



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Acta de sessió del Ple de l'Ajuntament

Identificació de la sessió

Núm.: 9/2017
Caràcter: ordinari
Dia: 21 de setembre de 2017
Hora: de 19 a 23 h en primera convocatòria
Lloc: Saló Gòtic de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Assistents

Alcaldesa presidenta:	Sra. Joana Maria Gomila Lluch	(PSM MxM)
1r tinent d'alcalde:	Sr. José Antonio Juaneda Mercadal (IND)	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Marta Marquès Seguí (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. José López Bosch (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. Oriol Baradad Baldomà	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Laura Anglada Seara (IND)	(PSM MxM)
2a tinent d'alcalde:	Sra. Noemí Camps Villalonga	(PSOE)
Regidora:	Sra. Maria Alexandra Moll Taltavull	(PSOE)
Regidor:	Sr. Joan Salord Justo (IND)	(PSOE)
3a tinent d'alcalde:	Sra. Natividad Isidora Benejam Bagur	(GxC)
Regidor:	Sr. Sergio Servera Moreno	(GxC)
Regidor:	Sr. Sebastià Servera Moll	(GxC)
Regidor:	Sr. Diego Pons Pons	(PP)
Regidora:	Sra. María Asunción Pons Fullana	(PP)
Regidor:	Sr. Juan David Benejam Escanellas	(PP)
Regidora:	Sra. Raquel Pericás Negrete	(PP)
Regidor:	Sr. Adolfo Vilafranca Florit	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Carrasco Domingo	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Triay Lluch	(UPCM)
Secretària:	Sra. Caterina Barceló Martí	
Interventora:	Sra. Elvira Capó García	

Absents

S'han excusat d'assistir-hi:

Regidora: Sra. Maria Gràcia Mercadal Marquès (PSOE)
Regidor: Sr. José Felipe Negrete Caballero (UPCM)

La senyora Marta Marquès Seguí deixa la sessió un cop acabat el punt 12è de l'ordre del dia.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta del Ple ordinari de dia 16 de febrer de 2017. (<https://vimeo.com/236032276#t=00m01s>)
2. Comunicacions d'Alcaldia. (<https://vimeo.com/236032276#t=00m42s>)
3. Proposta conjunta de tots els grups municipals (PSM Més per Menorca, PSOE, GxC, PP i UPCM) per donar el nom de *Tita Llorens* a la Piscina Municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 2017/008777). (<https://vimeo.com/236032276#t=04m16s>)
4. Proposta d'aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca per a la cessió de l'ús gratuït i temporal de dos pisos de titularitat municipal per a la implantació del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat en el terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 2017/007596). (<https://vimeo.com/236032276#t=14m48s>)
5. Proposta d'aprovar el Pla operatiu de Recursos Humans de mesures específiques del personal funcionari (exp. 2017/008346). (<https://vimeo.com/236032276#t=24m52s>)
6. Proposta d'aprovar el compte general corresponent a l'exercici 2016, compresiu de l'Ajuntament i dels patronats d'escoles infantils i de l'Hospital Municipal (exp. 2017/007143). (<https://vimeo.com/236032276#t=34m20s>)
7. Proposta d'aprovar definitivament l'estudi de detall corresponent a la parcel·la ubicada al passeig Marítim núm. 50 de Ciutadella (exp. 2015/004344). (<https://vimeo.com/236032276#t=36m07s>)
8. Proposta de desestimar les al·legacions presentades i d'aprovar definitivament la modificació de l'estudi de detall corresponent a la parcel·la que conforma la zona de centres comercials i de serveis, subzona 20F, ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer (exp. 2015/011810). (<https://vimeo.com/236032276#t=40m48s>)
9. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació al tractament de SANDACH (subproductes animals no destinats al consum humà) (exp. 2017/008712). (<https://vimeo.com/236032276#t=47m30s>)
10. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació a la substitució o reparació del mobiliari urbà deteriorat o destruït per actes vandàlics al canal Salat (exp. 2017/008689). (<https://vimeo.com/236032276#t=47m40s>)
11. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a la gestió de l'impost sobre

- l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (exp. 2017/008743). (<https://vimeo.com/236032276#t=57m55s>)
12. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a la modificació de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles (exp. 2017/008725). (<https://vimeo.com/236032276#t=01h23m53s>)
 13. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a les inversions i al manteniment en les urbanitzacions de Ciutadella de Menorca (exp. 2017/008818). (<https://vimeo.com/236032276#t=01h59m43s>)
 14. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a l'estat en què es troba l'estructura del pont de cala Galdana (exp. 2017/008815). (<https://vimeo.com/236032276#t=02h21m23s>)
 15. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació als costos d'eliminació de SANDACH (subproductes animals no destinats al consum humà) de l'Escorxador Municipal (exp. 2017/008878). (<https://vimeo.com/236032276#t=02h34m43s>)
 16. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) d'instar l'IB Salut i la Conselleria de Salut del Govern Balear a habilitar a l'Hospital Mateu Orfila un quiròfan exclusivament destinat a atendre cirurgies urgents (exp. 2017/008859). (<https://vimeo.com/236032276#t=03h29m27s>)
 17. Moció del Grup Municipal Popular (PP) relativa a actes vandàlics o manifestacions fòbiques contra els interessos turístics de les Illes Balears (exp. 2017/009145). (<https://vimeo.com/236032276#t=03h41m25s>)
 18. Precs i preguntes. *Votació* (<https://vimeo.com/236032276#t=04h02m30s>)

Desenvolupament de la sessió i acords

1. Aprovació de l'acta del Ple ordinari de dia 16 de febrer de 2017

L'alcaldesa demana als presents si tenen alguna cosa a objectar en contra dels termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 16 de febrer de 2017.

Acord

En no haver-hi cap cosa a objectar, se sotmet l'acta a votació, que **s'APROVA per tretze (13) vots a favor (6 PSM MxM, 3 PSOE, 3 GxC i 1 UPCM)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL i el senyor Juan TRIAY LLUCH; **i sis (6) abstencions de vot (PP)**: les del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO.

2. Comunicacions d'Alcaldia

Es dóna compte de les comunicacions d'Alcaldia següents:

2.1. Resolució de l'Àrea Socioeducativa número 000096 de 2017 sobre abonament de la factura i el recàrrec de llum del 2015 de la caseta Comandància del port (exp. 2017/007535)

«RESOLUCIÓ DE L'ÀREA SOCIOEDUCATIVA NÚMERO 000096 DE 2017

ASSUMPTE: ABONAMENT DE LA FACTURA I RECÀRREC DE LLUM DEL 2015 DE LA CASETA DE COMANDÀNCIA DEL PORT

Vist l'informe emès per part del director de l'Àrea de Cultura en el sentit que el conveni entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la cessió temporal de l'ús de la casa del contramestre estipula que l'Ajuntament ha d'assumir totes les despeses derivades de l'ús del local, i vist, a la vegada, que per part de Ports de les Illes Balears es va presentar a l'Ajuntament una factura per un total de 422,67 € com a càrrec de les despeses de subministrament elèctric de l'esmentada caseta del port de Ciutadella, corresponent a l'any 2015, i que aquesta factura no es va arribar a pagar en el moment oportú i amb posterioritat es va emetre un recàrrec de 21,13 €;

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Per les motivacions esmentades més amunt:

1. Que es procedeixi a l'abonament de la factura PU-06675-15 de data del 31-12-2015, emesa per part de Ports de les Illes Balears, per un import de 422,67 €, i també a l'abonament del corresponent recàrrec de 21,13 €, que fan un total de 443,8 € a abonar.

El regidor delegat
Josep Juaneda Mercadal

Davant meu,
La secretària,
Caterina Barceló Martí

Ciutadella de Menorca, 27-07-2017»

2.2. Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 001717 de 2017 sobre l'expedient de modificació de crèdits núm. 6 (exp. 2017/006952)

«RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚMERO 001717 DE 2017

ASSUMPTE: Expedient de modificació de crèdits número 6 en el pressupost de l'Ajuntament, finançat mitjançant generació de crèdits -498.638,41 €- i transferències entre partides -63.341,26 € -, per un import total de 561.979,67 €.

Atès que, en Junta de Govern, en data del 15-02-17, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va aprovar un conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per finançar les obres del projecte de millora del paviment del camí de cala en Turqueta, on el Consell es compromet a aportar un import màxim de 68.823,07 €;

Atès que, en sessió de la Junta de Govern, en data del 17-05-17, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va aprovar el conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per col·laborar en l'adquisició i la dotació de l'equipament del servei municipal de promoció de l'autonomia personal, on el Consell Insular de Menorca es compromet a fer una aportació màxima de 40.000,00 €;

Atès que, en data del 15-05-17, en sessió plenària, el Consell Insular de Menorca va aprovar el Pla Insular de Cooperació per a la redacció de projectes, l'execució d'obres o l'adquisició d'equipaments municipals per a l'any 2017, on es compromet a aportar una quantitat màxima de 366.586,34 € a l'Ajuntament de Ciutadella per diferents projectes dintre del pla esmentat;

Atès que, en Junta de Govern, en data del 29-06-17, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va aprovar un conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per finançar les llicències d'activitats, on el Consell es compromet a aportar un import màxim de 53.400,00 €, repartits en els exercicis 2017 (23.229,00 €) i 2018 (30.171,00 €);

Atès que existeixen partides en l'estat de despeses del vigent pressupost, les quals s'han de suplementar per a fer front a diverses despeses;

Per tot l'exposat, qui subscriu proposa

RESOLC:

Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 6 en el pressupost de l'Ajuntament de les característiques següents:

A) FINANÇAMENT:

GENERACIÓ DE CRÈDIT:

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT
700.01	Del CIME, aportació per a l'adquisició i la dotació de l'equipament del servei municipal de promoció de l'autonomia personal	40.000,00
761.02	Del CIME, aportació al Projecte de millora del paviment del camí de cala en Turqueta	68.823,07
761.03	Del CIME, aportació pel Pla insular de cooperació 2017 (PIC 2017)	366.586,34
761.04	Del CIME, aportació al projecte de llicències d'activitats de les instal·lacions esportives municipals	23.229,00
GENERACIÓ DE CRÈDIT:		498.638,41

TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:

PARTIDA		DENOMINACIÓ	IMPORT
133	221.99	Ordenació del trànsit i de l'estacionament, altres subministraments	1.220,61
1532	210.00	Vies públiques, manteniment d'infraestructures i béns naturals	1.815,00
163	227.99	Neteja viària, altres treballs fets per altres empreses	3.869,22
164	226.99	Cementeris i serveis funeraris, altres despeses diverses	462,50
323	213.00	Funcionament dels centres docents, manteniment de maquinària i instal·lacions	5.243,46
334	226.99	Promoció cultural, altres despeses diverses	320,17
341	489.00	Promoció i foment de l'esport, aportació a entitats sense afany de lucre	32.000,00
341	226.99	Promoció i foment de l'esport, altres despeses diverses	3.185,15
454	619.00	Millora del camí de la Vall	13.917,38
920	213.00	Administració general, manteniment de maquinària i instal·lacions	407,77
924	222.99	Participació ciutadana, altres despeses en comunicació	900,00
TOTAL TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:			63.341,26
TOTAL FINANÇAMENT:			561.979,67

**B) APLICACIÓ:
GENERACIÓ DE CRÈDIT:
TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:**

PARTIDA		DENOMINACIÓ	IMPORT
1532	619.05	Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simón de Olivar	74.949,41
1532	619.04	Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat de l'entorn del canal Salat	94.000,00
161	619.00	Projecte de millora de la xarxa clavegueram, pluvials i aigua potable del c/ del Roser i c/ Beat Ramon, 1a fase	106.523,68
2313	710.01	Assistència a dependents, transferències de capital al Patronat de l'Hospital Municipal	40.000,00
326	639.01	Projecte de millora del parc infantil de la plaça des Pins	14.124,39
326	639.00	Projecte de millora del parc infantil de la plaça Joan de Borbó	36.992,39
333	632.00	Projecte d'obres de reparació de desperfectes existents a la Casa de Cultura	39.996,47
342	637.00	Obres de projectes d'activitats a les instal·lacions esportives	23.229,00
454	619.01	Projecte de millora del camí de cala en Turqueta	68.823,07
TOTAL GENERACIÓ DE CRÈDIT:			498.638,41

TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:

PARTIDA		DENOMINACIÓ	IMPORT
133	623.00	Adquisició de material per a la ordenació del trànsit i l'estacionament	1.220,61
1621	623.00	Adquisició de material per a la recollida de residus	3.869,22
164	625.00	Adquisició de mobiliari per al cementeri	462,50
165	625.00	Adquisició de mobiliari per enllumenat públic	1.815,00
323	623.00	Adquisició d'un acumulador d'aigua per al CEIP Margalida Florit	3.456,51
323	619.00	Projecte de demolició i de nova construcció de la paret mitgera i del tancat del CEIP Pere Casanovas	1.786,95
330	609.00	Redacció del projecte de Can Saura	10.000,00
334	227.99	Promoció cultural, altres treballs fets per altres empreses	22.000,00
342	625.00	Adquisició de mobiliari per a les instal·lacions esportives	320,17
342	619.60	Projecte de reconstrucció del mur del camp del Penya Orient	3.185,15
454	619.04	Projecte de millora del paviment de Son Saura	13.917,38
920	222.99	Administració general, altres despeses de comunicació	900,00
920	625.00	Adquisició de mobiliari per a Administració general	407,77
TOTAL TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:			63.341,26
TOTAL APLICACIÓ:			561.979,67

El regidor delegat
José López Bosch

Davant meu,
La secretària,
Caterina Barceló Martí

Ciutadella de Menorca, 13-07-2017»

2.3. Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 001854 de 2017 sobre l'expedient de modificació de crèdits núm. 7 (exp. 2017/007908)

«RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚMERO 001854 DE 2017

ASSUMPTE: Expedient de modificació de crèdits número 7 en el pressupost de l'Ajuntament, finançat mitjançant transferències entre partides, per un import total de 65.094,07 €.

Atès que existeixen partides en l'estat de despeses del vigent pressupost, les quals s'han de suplementar per a fer front a diverses despeses;

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER: Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 7 en el pressupost de l'Ajuntament de les característiques següents:

C) FINANÇAMENT:**TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:**

PARTIDA		DENOMINACIÓ	IMPORT
133	609.01	Ordenació del trànsit i de l'estacionament, intercanvi d'autobusos	830,34
133	623.01	Adquisició de radars i càmeres	10.240,00
1532	221.99	Vies públiques, altres subministraments	6.500,00
2311	227.99	Acció social, altres treballs fets per altres empreses	6.730,57
2312	227.99	Assistència social primària, altres treballs fets per altres empreses	10.000,00
323	213.00	Funcionament de centres docents de preescolar, primària i educació especial, manteniment de maquinària	1.112,00
341	489.00	Promoció i foment de l'esport, transferències corrents a famílies i institucions sense afany de lucre	28.000,00
341	226.99	Promoció i foment de l'esport, altres despeses diverses	1.653,16
920	213.00	Administració general, manteniment de maquinària	28,00
TOTAL TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:			65.094,07
TOTAL FINANÇAMENT:			65.094,07

D) APLICACIÓ:**TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:**

PARTIDA		DENOMINACIÓ	IMPORT
133	202.00	Ordenació del trànsit i de l'estacionament, lloguer d'edificis	2.358,34
133	227.99	Ordenació del trànsit i de l'estacionament, altres treballs fets per altres empreses	8.712,00
171	227.99	Parcs i jardins, altres treballs fets per altres empreses	6.500,00
2312	489.00	Assistència social primària, transferències corrents a famílies i entitat sense afany de lucre	10.000,00
2313	227.99	Assistència a la dependència, altres treballs fets per altres empreses	6.730,57
323	625.00	Funcionament de centres docents de preescolar, primària i educació especial, adquisició de mobiliari	1.112,00
334	227.99	Promoció cultural, altres treballs fets per altres empreses	28.000,00
342	623.00	Instal·lacions esportives, adquisició de maquinària	1.653,16
920	625.00	Administració general, adquisició de mobiliari	28,00
TOTAL TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:			65.094,07
TOTAL APLICACIÓ:			65.094,07

SEGON: Donar-ne compte a la propera sessió plenària.

El regidor delegat
José López Bosch

Davant meu,
La secretària,
Caterina Barceló Martí

Ciutadella de Menorca, 8-08-2017»

2.4. Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 002084 de 2017 sobre l'expedient de modificació de crèdits número 8 (exp. 2017/009287)

«RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚMERO 002084 DE 2017

«ASSUMPTE: Expedient de modificació de crèdits número 8 en el pressupost de l'Ajuntament, finançat mitjançant generació de crèdits, 4.967,56 €, i transferències entre partides, 159.415,57 €, per un import total de 164.383,13 €

Atès que e a la Junta de Govern, en data del 30-08-17, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va aprovar un conveni de col·laboració entre l'Escola Balear d'Administració Pública i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per la realització dels plans de formació del personal al servei de l'Administració Local de les Illes Balears per a l'any 2017, pel qual l'Ajuntament de Ciutadella ha de rebre un import màxim de 4.967,56 €;

Atès que existeixen partides en l'estat de despeses del vigent pressupost que s'han de suplementar per a fer front a diverses despeses;

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER: Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 8 en el pressupost de l'Ajuntament, de les característiques següents:

A) FINANÇAMENT:

GENERACIÓ DE CRÈDIT:

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT
450.30	Del GOIB, aportació pels plans de formació del personal al servei de l'Administració local	4.967,56
	TOTAL GENERACIÓ DE CRÈDIT:	4.967,56

TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT
151 622.01	Urbanisme, plurianualitat Saura Morell	4.000,00
151 212.00	Urbanisme, manteniment d'edificis	2.000,00
151 221.03	Urbanisme, combustible i carburants	3.000,00
151 624.00	Urbanisme, elements de transport	5.000,00
1532 221.99	Vies públiques, altres subministraments	19.35

170	226.99	Administració general del medi ambient, altres despeses diverses	6.500,00
1722	227.99	Protecció i millora del medi ambient, altres treballs fets per altres empreses	4.509,55
221	160.00	Altres prestacions econòmiques, Seguretat Social	83.074,90
311	622.00	Protecció de salubritat pública, inversió nova funcionament servei	1.874,62
326	227.99	Serveis complementaris d'educació, altres transferències a altres empreses	2.500,00
342	227.99	Instal·lacions esportives, altres treballs fets per altres empreses	13.769,74
342	213.00	Instal·lacions esportives, manteniment d'instal·lacions	13.769,74
924	226.99	Participació ciutadana, altres despeses diverses	66,55
TOTAL TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:			159.415,57
TOTAL FINANÇAMENT:			164.383,13

**B) APLICACIÓ:
GENERACIÓ DE CRÈDIT:
TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:**

PARTIDA		DENOMINACIÓ	IMPORT
326	227.99	Serveis complementaris d'educació, altres treballs fets per altres empreses	4.967,56
TOTAL GENERACIÓ DE CRÈDIT:			4.967,56

TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:

PARTIDA		DENOMINACIÓ	IMPORT
130	151.00	Administració general de la seguretat i protecció civil, gratificacions	846,34
130	150.00	Administració general de la seguretat i protecció civil, productivitat	3.284,48
130	130.01	Administració general de la seguretat i protecció civil, hores extraordinàries	12,50
130	130.00	Administració general de la seguretat i protecció civil, retribucions bàsiques laboral fix	1.963,76
130	121.03	Administració general de la seguretat i protecció civil, altres complements	662,66
130	121.01	Administració general de la seguretat i protecció civil, complement específic	8.818,19
130	121.00	Administració general de la seguretat i protecció civil, Complement de destinació	3.058,34
130	120.06	Administració general de la seguretat i protecció civil, triennis	1.458,35
130	120.03	Administració general de la seguretat i protecció civil, retribucions bàsiques C1	5.836,71
130	120.01	Administració general de la seguretat i protecció	1.004,97

		civil, retribucions bàsiques A2	
150	151.00	Administració general d'habitatge i urbanisme, gratificacions	41,25
150	150.00	Administració general d'habitatge i urbanisme, Productivitat	57,02
150	121.03	Administració general d'habitatge i urbanisme, Altres complements	159,07
150	121.01	Administració general d'habitatge i urbanisme, Complement específic	1.862,38
150	121.00	Administració general d'habitatge i urbanisme, complement de destinació	930,89
150	120.06	Administració general d'habitatge i urbanisme, triennis	307,47
150	120.05	Administració general d'habitatge i urbanisme, retribucions bàsiques E	77,55
150	120.04	Administració general d'habitatge i urbanisme, retribucions bàsiques C2	338,50
150	120.03	Administració general d'habitatge i urbanisme, retribucions bàsiques C1	199,68
150	120.01	Administració general d'habitatge i urbanisme, retribucions bàsiques A2	391,07
150	120.00	Administració general d'habitatge i urbanisme, retribucions bàsiques A1	889,45
151	622.00	Urbanisme, adquisició d'edifici	20.000,00
1532	130.01	Vies públiques, hores extraordinàries	75,00
1532	130.00	Vies públiques, retribucions bàsiques laboral fix	7.098,07
1532	121.03	Vies públiques, altres complements	6,64
1532	121.01	Vies públiques, complement específic	87,17
1532	121.00	Vies públiques, complement de destinació	49,48
1532	120.06	Vies públiques, triennis	35,39
1532	120.04	Vies públiques, Retribucions bàsiques C2	84,62
1532	461.00	Vies públiques, transferències al CIME	9.350,47
161	151.00	Abastament domiciliari d'aigua potable, gratificacions	45,00
161	150.00	Abastament domiciliari d'aigua potable, productivitat	15,00
161	130.00	Abastament domiciliari d'aigua potable, retribucions bàsiques laboral fix	2.102,21
161	121.03	Abastament domiciliari d'aigua potable, altres complements	16,47
161	121.01	Abastament domiciliari d'aigua potable, complement específic	169,46
161	121.00	Abastament domiciliari d'aigua potable, complement de destinació	92,61
161	120.06	Abastament domiciliari d'aigua potable, triennis	39,87
161	120.04	Abastament domiciliari d'aigua potable, retribucions bàsiques C2	84,62
161	120.03	Abastament domiciliari d'aigua potable, retribucions bàsiques C1	99,84
164	130.01	Cementeri i serveis funeraris, hores extraordinàries	15,00

164	130.00	Cementeri i serveis funeraris, retribucions bàsiques laboral fix	393,51
165	221.99	Enllumenat públic, altres subministraments	3.000,00
170	130.00	Administració general del medi ambient, retribucions bàsiques A1	296,25
170	221.99	Administració general del medi ambient, altres subministraments	4.509,55
171	227.99	Parcs i jardins, altres treballs fets per altres empreses	1.000,00
171	62500	Parcs i jardins, adquisició de mobiliari	6.500,00
211	161.03	Pensions	80,00
2311	151.00	Assistència social primària, gratificacions	13,50
2311	131.00	Assistència social primària, laboral temporal	255,47
2311	130.01	Assistència social primària, hores extraordinàries	48,75
2311	130.00	Assistència social primària, retribucions bàsiques laboral fix	7.991,61
2311	121.03	Assistència social primària, altres complements	59,77
2311	121.01	Assistència social primària, complement específic	157,69
2311	121.00	Assistència social primària, complement de destinació	98,95
2311	120.06	Assistència social primària, triennis	75,07
2311	120.04	Assistència social primària, retribucions bàsiques C2	84,62
2311	120.01	Assistència social primària, retribucions bàsiques A2	130,36
241	131.00	Foment de l'ocupació, laboral temporal	5.780,16
311	130.01	Protecció de la salubritat pública, hores extraordinàries	18,75
311	130.00	Protecció de la salubritat pública, retribucions bàsiques laboral fix	192,32
311	121.03	Protecció de la salubritat pública, altres complements	6,64
311	121.01	Protecció de la salubritat pública, complement específic	69,53
311	121.00	Protecció de la salubritat pública, complement de destinació	43,13
311	120.06	Protecció de la salubritat pública, triennis	17,69
311	120.04	Protecció de la salubritat pública, retribucions bàsiques C2	84,62
311	625.00	Protecció de la salubritat pública, adquisició de mobiliari	286,77
311	227.99	Protecció de la salubritat pública, altres treballs fets per altres empreses	70,00
311	221.99	Protecció de la salubritat pública, altres subministraments	1.517,85
320	151.00	Administració general de l'educació, gratificacions	11,25
320	150.00	Administració general de l'educació, productivitat	5,42
320	130.01	Administració general de l'educació, hores extraordinàries	11,25
320	130.00	Administració general de l'educació, retribucions bàsiques laboral fix	3.359,07

320	121.03	Administració general de l'educació, altres complements	9,82
320	121.01	Administració general de l'educació, complement específic	89,14
320	121.00	Administració general de l'educació, complement de destinació	49,48
320	120.06	Administració general de l'educació, triennis	30,60
320	120.03	Administració general de l'educació, retribucions bàsiques C1	99,84
326	480.00	Serveis complementaris d'educació, transferències a famílies o entitats sense afany de lucre	2.500,00
330	151.00	Administració general de la cultura, gratificacions	15,00
330	150.00	Administració general de la cultura, productivitat	5,42
330	130.01	Administració general de la cultura, hores extraordinàries	9,00
330	130.00	Administració general de la cultura, retribucions bàsiques laboral fix	1.861,94
330	121.03	Administració general de la cultura, altres complements	6,64
330	121.01	Administració general de la cultura, complement específic	69,53
330	121.00	Administració general de la cultura, complement de destinació	43,13
330	120.06	Administració general de la cultura, triennis	22,75
330	120.04	Administració general de la cultura, retribucions bàsiques C2	84,62
3321	130.01	Biblioteques públiques, Hores extraordinàries	22,50
3321	130.00	Biblioteques públiques, retribucions bàsiques laboral fix	1.434,77
333	130.00	Equipaments culturals i museus, laboral fix	179,62
336	130.00	Protecció i gestió del patrimoni històric i artístic, retribucions bàsiques laboral fix	491,81
340	151.00	Administració general de l'esport, Gratificacions	3,75
340	150.00	Administració general de l'esport, Productivitat	13,86
340	131.00	Administració general de l'esport, laboral temporal	17,91
340	130.01	Administració general de l'esport, hores extraordinàries	82,50
340	130.00	Administració general de l'esport, retribucions bàsiques laboral fix	2.216,20
340	121.03	Administració general de l'esport, altres complements	6,64
340	121.01	Administració general de l'esport, complement específic	87,25
340	121.00	Administració general de l'esport, complement de destinació	49,48
340	120.06	Administració general de l'esport, triennis	25,28
340	120.04	Administració general de l'esport, retribucions bàsiques C2	84,62
342	212.00	Instal·lacions esportives, manteniment d'edificis	8.468,34

342	632.01	Canvi mallatge de dues pistes de pàdel	17.994,78
342	632.00	Canvi porta d'emergència poliesportiu Sant Joan	1.076,36
4312	121.03	Marcats, abastaments i llonges, altres complements	16,47
4312	121.01	Marcats, abastaments i llonges, complement específic	191,39
4312	121.00	Marcats, abastaments i llonges, complement de destinació	205,91
4312	120.06	Marcats, abastaments i llonges, triennis	61,77
4312	120.04	Marcats, abastaments i llonges, retribucions bàsiques C2	84,62
4312	120.03	Marcats, abastaments i llonges, retribucions bàsiques C1	99,84
432	130.01	Informació i promoció turística, hores extraordinàries	18,75
432	130.00	Informació i promoció turística, retribucions bàsiques laboral fix	478,46
439	130.01	Escorxador, hores extraordinàries	33,75
439	130.00	Escorxador, retribucions bàsiques laboral fix	345,94
920	162.05	Administració general, assegurances	100,00
920	151.00	Administració general, gratificacions	105,00
920	150.00	Administració general, productivitat	80,61
920	130.01	Administració general, hores extraordinàries	22,50
920	130.00	Administració general, retribucions bàsiques laboral fix	1.060,46
920	121.03	Administració general, altres complements	222,41
920	121.01	Administració general, complement específic	2.478,20
920	121.00	Administració general, complement de destinació	1.399,44
920	120.06	Administració general, triennis	583,81
920	120.05	Administració general, retribucions bàsiques E	155,11
920	120.04	Administració general, retribucions bàsiques C2	846,25
920	120.03	Administració general, retribucions bàsiques C1	698,87
920	120.00	Administració general, retribucions bàsiques A1	889,45
924	130.00	Participació ciutadana, retribucions bàsiques laboral fix	324,76
924	625.00	Participació ciutadana, adquisició de mobiliari	66,55
931	151.00	Política econòmica i fiscal, gratificacions	7,50
931	150.00	Política econòmica i fiscal, productivitat	78,91
931	130.01	Política econòmica i fiscal, hores extraordinàries	25,00
931	130.00	Política econòmica i fiscal, retribucions bàsiques laboral fix	330,56
931	121.03	Política econòmica i fiscal, altres complements	70,60
931	121.01	Política econòmica i fiscal, complement específic	814,10
931	121.00	Política econòmica i fiscal, complement de destinació	462,82
931	120.06	Política econòmica i fiscal, triennis	122,35
931	120.04	Política econòmica i fiscal, retribucions bàsiques C2	84,62
931	120.03	Política econòmica i fiscal, retribucions bàsiques C1	399,35
931	120.00	Política econòmica i fiscal, retribucions bàsiques A1	296,48
932	151.00	Gestió del sistema tributari, gratificacions	22,50

932	150.00	Gestió del sistema tributari, productivitat	19,28
932	121.03	Gestió del sistema tributari, altres complements	33,86
932	121.01	Gestió del sistema tributari, complement específic	358,15
932	121.00	Gestió del sistema tributari, complement de destinació	220,53
932	120.06	Gestió del sistema tributari, triennis	109,51
932	120.04	Gestió del sistema tributari, retribucions bàsiques C2	169,25
932	120.03	Gestió del sistema tributari, retribucions bàsiques C1	99,84
932	120.01	Gestió del sistema tributari, retribucions bàsiques A2	130,36
TOTAL TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:			159.415,57
TOTAL APLICACIÓ:			164.383,13

SEGON: Donar compte de la present resolució a la propera sessió de Ple.

El regidor delegat
José López Bosch

Davant meu,
La secretària,
Caterina Barceló Martí

Ciutadella de Menorca, 20-09-2017»

2.5. Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 002101 de 2017 sobre rectificació de l'expedient de modificació de crèdits número 8 (exp. 2017/009287)

"RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚMERO 002101 DE 2017"

ASSUMPTE: Rectificació de l'expedient de modificació de crèdits número 8 en el pressupost de l'Ajuntament, finançat mitjançant generació de crèdits i transferències entre partides.

Atès que en data del 20-09-17, en la Resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2084/2017, es va aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 8/2017 en el pressupost de l'Ajuntament de 2017, per incorporació de romanents de crèdits finançats per despeses generals;

Atès que s'han detectat uns errors en els quadres de transferències entre partides, tot i que no afecten l'import total de la modificació de crèdit;

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Substituir el quadre de transferències entre partides corresponent a l'apartat A de la modificació de crèdit número 8 pel següent:

TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:

PARTIDA		DENOMINACIÓ	IMPORT
151	622.01	Urbanisme, plurianualitat Saura Morell	4.000,00
151	212.00	Urbanisme, manteniment d'edificis	2.000,00
151	221.03	Urbanisme, combustible i carburants	3.000,00
151	624.00	Urbanisme, elements de transport	5.000,00
1532	221.99	Vies públiques, altres subministraments	19.350,47
170	226.99	Administració general del medi ambient, altres despeses diverses	6.500,00
1722	227.99	Protecció i millora del medi ambient, altres treballs fets per altres empreses	4.509,55
221	160.00	Altres prestacions econòmiques, Seguretat Social	83.074,90
311	622.00	Protecció de salubritat pública, inversió nova funcionament servei	1.874,62
326	227.99	Serveis complementaris d'Educació, altres transferències a altres empreses	2.500,00
342	227.99	Instal·lacions esportives, altres treballs fets per altres empreses	13.769,74
342	213.00	Instal·lacions esportives, manteniment d'instal·lacions	13.769,74
924	226.99	Participació ciutadana, altres despeses diverses	66,55
TOTAL TRANSFERÈNCIES ENTRE PARTIDES:			159.415,57
TOTAL FINANÇAMENT:			164.383,13

SEGON: Corregir la següent aplicació del quadre de transferències entre partides de l'apartat B de la modificació de crèdit número 8 en el sentit que on diu:

151	622.00	Urbanisme, adquisició d'edifici	20.000,00
-----	--------	---------------------------------	-----------

ha de dir:

151	622.02	Urbanisme, adquisició d'edifici	20.000,00
-----	--------	---------------------------------	-----------

El regidor delegat
José López Bosch

Davant meu,
La secretària,
Caterina Barceló Martí

Ciutadella de Menorca, 20-09-17»

[Signat digitalment dia 21-09-2017]

2.6. Acord de la Junta de Govern de dia 26-07-2017 sobre l'aprovació de la relació de factures número 20/2017 de crèdit reconegut (exp. 2017/007372)

«Que la Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 26-07-2017, a proposta del regidor delegat de Serveis Econòmics, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

'ASSUMPTE: Aprovació de la relació de factures número 20/2017 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures número 20/2017 de crèdit reconegut, per un import brut de 80.713,40 € (import líquid de 80.798,66 €);
Atès el disposat a la base 10a de les bases d'execució del pressupost d'aquest ajuntament de l'exercici 2017;

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat, s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis Econòmics.»

2.7. Escrit de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern Balear, amb registre d'entrada 013879, de dia 23 d'agost de 2017, en resposta a la moció del Grup Municipal Popular de l'Ajuntament de Ciutadella sobre voluntariat ambiental, que van presentar al Ple de dia 26 de gener de 2017

Els presents acorden que en queden assabentats.

3. Proposta conjunta de tots els grups municipals (PSM Més per Menorca, PSOE, GxC, PP i UPCM) per donar el nom de *Tita Llorens* a la Piscina Municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 2017/008777) (<https://vimeo.com/236032276#t=04m16s>)

El regidor delegat del Servei d'Esports dóna compte de la proposta conjunta de tots els grups municipals, signada pels respectius portaveus dia 5 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Socioeducativa, en sessió ordinària de dia 8 de setembre de 2017, amb els vots a favor del PSM (2), del PSOE (1), de GxC (1), del PP (2) i d'UPCM (1), que diu:

"PROPOSTA CONJUNTA PER DONAR EL NOM DE «TITA LLORENS» A LA PISCINA MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que la nedadora d'aigües obertes, Margarita Llorens Bagur, Tita, (Ciutadella, 1968) és ara com ara una de les esportistes més reconegudes internacionalment en la seva especialitat; introduïda en la natació quan comptava 30 anys, la constància i la disciplina més absolutes l'han portada a ser una de les més premiades esportistes dels últims temps al seu municipi natal;

Tita Llorens presenta un palmarès excepcional. El va començar el 2010 en proves de piscina i de llarga distància (fins a 800 metres), amb molt bones classificacions. De seguida, però, va introduir-se en els reptes anomenats «ultra distàncies» per a aigües obertes, la més extraordinària de les quals és haver fet la travessia entre Eivissa i Mallorca, en una prova de 84 quilòmetres durant més 28 hores de romandre dins l'aigua (2015). De seguida, aquesta excepcional fita va ser després reconeguda amb una nominació de la nedadora com la millor esportista de l'any 2015 en la seva especialitat, per part de la World Open Women Swimming. Després de guanyar alguns campionats i subcampionats nacionals dels màsters d'hivern en 200, 400 i 800 metres en piscines, va proposar-se la seva primera travessia en aigües obertes de distància important. El setembre de 2011 va creuar l'estret de Gibraltar (22

quilòmetres en tres hores i 51 minuts) i va obtenir un segon lloc a la classificació de la prova. Entretant, havia fet la circumval·lació a l'illa de Menorca en 19 etapes, sobre un total de 189 quilòmetres de litoral.

Per incrementar l'esforç i les dificultats de les aigües obertes, Tita Llorenç va decidir, l'any 2011, realitzar les seves proves sense neoprè, tot integrant-se en el grup selecte dels esportistes denominats «nedadors puristes».

El 2012 va ser la primera classificada en la travessia Tabarca-Alacant, de 22 quilòmetres, fins que, en el mateix any, va ser campiona d'Espanya en el màster d'aigües obertes de Vilanova. I encara, el 2013, va aconseguir el subcampionat d'Espanya.

Després, vindrien els campionats d'Espanya d'aigües obertes de Banyoles, els Ultra Swim de Formentera i Menorca; la Tuna Race de Balfego; el Swimming Marató de Kalamata (a Grècia); i les travessies de Sanabria, Blue Challenge, Ultraebre, port de Barcelona, etcètera.

Havent intentat la travessia del Canal de Menorca i de Mallorca en diverses ocasions, sempre prescindint del neoprè, finalment va coronar el repte. En el primer cas del canal de Menorca, ho va aconseguir el 2012, sobre 39 quilòmetres en 12 hores i 23 minuts com a octava esportista de la història a fer-ho. Més tard, el 2013 i 2014, va afrontar la travessia del canal de Mallorca que uneix aquesta balear major amb l'illa d'Eivissa. L'èxit li vingué, però, el 2015, quan va cobrir la distància de 84'3 quilòmetres en 28 hores i 13 minuts. En aquesta prova, haurà estat l'única esportista de la història a aconseguir la marca, encara no igualada per cap altra. Finalment, l'any 2017 es va proposar dur a terme la travessa que uneix Dènia amb Eivissa, amb una distància de 90 km, en aquest cas; i, després de 73 km nedats i 37 hores, la nedadora va abandonar.

Atès que tots els grups municipals que formen aquest consistori consideren que Tita Llorens és un gran exemple d'esportista d'alt nivell, independentment dels seus resultats;

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella vol reconèixer aquest exemple d'esportista d'alt nivell, sobretot per la seva forma; una esportista que es dedica a fer allò que l'apassiona, una esportista que ho fa sense cap tipus de contraprestació i en el seu temps lliure;

Des del consistori volem valorar la tasca social que, com a conseqüència de la seva dedicació esportiva, contribueix a la nostra societat. I que, per altra banda, no rep cap tipus de reconeixement social ni econòmic per part del món esportiu.

És per tots aquests motius que tots els grups municipals presentem aquesta proposta per a la seva aprovació:

- Únic: Donar el nom de «TITA LLORENS» a la piscina municipal de Ciutadella de Menorca"

Intervé la Sra. Camps Villalonga (<https://vimeo.com/236032276#t=10m32s>)

Intervé el Sr. Servera Moll (<https://vimeo.com/236032276#t=11m00s>)

Intervé el Sr. Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=11m31s>)

Intervé el Sr. Triay LLuch (<https://vimeo.com/236032276#t=12m29s>)

Intervé el Sr. Juaneda Mercadal (<https://vimeo.com/236032276#t=13m11s>)

Acord

Se sotmet la proposta conjunta a votació, que s'**APROVA per unanimitat** (19 vots dels membres presents).

4. Proposta d'aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca per a la cessió de l'ús gratuït i temporal de dos pisos de titularitat municipal per a la implantació del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat en el terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 2017/007596) (<https://vimeo.com/236032276#t=14m48s>).

L'alcaldeessa dóna compte d'una proposta de l'Àrea Socioeducativa, signada digitalment dia 6 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Socioeducativa, en sessió ordinària de dia 8 de setembre de 2017, amb els vots a favor del PSM (2), del PSOE (1) i de GxC (1); i de les reserves de vot del PP (2) i d'UPCM (1). A continuació es transcriu la proposta:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA, PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS GRATUÏT I TEMPORAL DE DOS PISOS DE TITULARITAT MUNICIPAL PER A LA IMPLANTACIÓ DEL SERVEI D'HABITATGE SUPERVISAT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT EN EL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que, en data del 5-03-2007, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, juntament amb la resta d'ajuntaments de l'illa de Menorca, el Consell Insular de Menorca i diverses associacions sense ànim de lucre van procedir a la formalització d'un conveni per a la creació de la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca;

La Fundació té per objecte social la promoció i la defensa de les condicions bàsiques per l'autonomia per a les persones amb discapacitat de l'illa de Menorca, per tal d'assolir la seva integració social, laboral i familiar. Per tal d'aconseguir aquest objecte, es presten els serveis de transport adaptat; el servei de centre de dia i centres ocupacionals; la inserció laboral; el servei d'habitatges tutelats i assistits; els serveis d'acompanyaments terapèutics i de suport psicològic; els serveis d'atenció domiciliària i els grups d'ajuda mútua; els tallers de família; i els serveis assistencials i de rehabilitació, com poden ser rehabilitació del llenguatge, intèrprets en llengua de signes, unitats de respir o fisioteràpia, entre d'altres. També es porten a terme serveis d'atenció precoç (SEDIAP), serveis i tallers d'atenció a joves, hipoteràpia o projecte d'autonomia jove; a més d'altres activitats que consideri convenient posar en marxa el Patronat per a la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, d'acord amb l'article 4 del Títol I dels estatuts.

Atès que en data del juny de 2016, la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca fa arribar a la Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca una valoració de la necessitat de la cessió dels pisos de titularitat municipal ubicats a l'avinguda Palma de Mallorca del terme municipal de Ciutadella de Menorca, subscripta pel Sr. V. L. A., en la seva condició de director tècnic de la Fundació;

Atès que en aquesta valoració el tècnic de la Fundació manifesta la necessitat de prestar en el

terme municipal de Ciutadella de Menorca el servei d'habitatge supervisat per a persones amb diagnòstic de malaltia mental greu i crònica, i les condicions en què s'ha de prestar el servei;

Vist l'informe de data del 27-07-2017, emès per la directora de Serveis Socials, favorable a la cessió de l'ús temporal i gratuït de dos pisos de titularitat municipal, on diu:

«(...) Per tant, vistes les necessitats d'habitatges per al col·lectiu de persones amb problemes de salut mental greu i cròniques detectades pels serveis socials comunitaris bàsics municipals; vist l'informe de la Fundació de Persones amb Discapacitat, que posa de relleu aquesta mancança en el municipi i les millores d'aquests dispositius suposarien per a les persones amb problemes de salut mental greu; vist que l'Ajuntament de Ciutadella forma part del Patronat i de la Junta executiva de la Fundació i, per tant, és coneixedor directe del treball que la Fundació duu a terme amb la cobertura de les necessitats integrals que presenten les persones amb discapacitats; i vist que l'Ajuntament disposa d'habitatges buits i té la voluntat de destinar-los a ús social; per tot això, la que subscriu el present informe proposa la cessió a favor de la Fundació de Persones amb Discapacitat de dos habitatges situats al Camí de Maó, 206, concretament els habitatges situats a l'escala A, portes segona i quarta de la planta segona, habitatges que es troben contigus, destinats a persones amb problemes de salut mental greu (...);»;

Atès que, en data del 22-08-2017, mitjançant providència d'inici d'Alcaldia, es disposa el següent:

« (...) **PRIMER.** Que es portin a terme els tràmits necessaris per a la cessió de l'ús temporal i gratuït dels pisos núm. 2 i 4, planta segona, escala A de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, a la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, amb destí al servei d'habitatge per a persones amb discapacitat i per un termini de vigència de 4 anys.

SEGON. Que, per l'arquitecta municipal, s'emeti informe tècnic sobre la situació urbanística dels pisos objecte de cessió de l'ús, i si, en atenció a aquesta, aquests pisos no són necessaris per a l'entitat local i si es preveu que no ho siguin en un futur.

TERCER. Que, per la secretària, s'emeti el certificat sobre la propietat municipal dels dos pisos objecte de cessió gratuïta de l'ús i la seva qualificació jurídica.

QUART. Que, pel servei jurídic municipal, s'emeti proposta de conveni de col·laboració que reguli les condicions de la cessió de l'ús temporal i gratuït dels dos pisos assenyalats i emeti el corresponent informe jurídic sobre la cessió de l'ús assenyalada.(...);»;

Vist que consta incorporat a l'expedient proposta de conveni que regula les condicions en les quals s'ha de portar a terme la cessió de l'ús gratuïta i temporal dels dos pisos de titularitat municipal situats en les portes 2 i 4, planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206, cantonada amb l'avinguda Palma de Mallorca, del terme municipal de Ciutadella de Menorca;

Atès que la proposta de conveni s'ha fet arribar via correu electrònic a la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca per al seu coneixement i conformitat;

Atès que, en data del 31-08-2017, l'arquitecta municipal ha emès informe tècnic sobre la situació urbanística dels pisos objecte de cessió de l'ús, del qual se'n transcriu part a continuació:

« (...) Avui en dia es troben buits i no es destinen a cap ús concret. Segons l'informe emès per Serveis Socials i la Providència d'inici de l'alcaldeessa, és voluntat municipal destinar ambdós pisos a un ús social.

El sòl on s'ubica l'edifici està classificat com a sòl urbà i **qualificat com a «13b: residencial habitatge protegit de preu taxat»**, i es fixa al PGOU de Ciutadella vigent a l'article 190 bis el següent:

Els paràmetres de la zona 13b) s'han d'ajustar a les condicions següents:

- a) Edificabilitat: l'índex d'intensitat d'edificació d'habitatge protegit a preu taxat serà de 2m²/m².
- b) Ocupació: 50 %.

- c) Alçada màxima: 12,20 m, corresponents a PB+3.
- d) Espais lliures: 45 % (35 % públic i 10 % privats).
- e) Separacions mínimes: 5 m de les alineacions de carrers i 3 m de parcel·les veïnes edificables.
- f) Condicions d'ús: a més de l'ús principal residencial habitatge protegit de preu taxat, s'admet en planta baixa un màxim d'un 14% de la superfície edificada l'ús comercial, oficines, bar restaurant, sanitari i assistencial, i docent.
- g) L'administració actuant rebrà un 10 % de l'aprofitament mitjà.
- h) Serà la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge del Govern Balear (o departament administratiu que la substitueixi) qui qualificarà definitivament aquests habitatges de preu taxat d'acord amb els preus màxims fixats pel Govern Balear (o administració que correspongui).
- i) L'execució dels habitatges protegits s'haurà d'efectuar en el termini màxim de cinc anys.

Transcorreguts aquests sense l'execució dels habitatges protegits a preu taxat, es procedirà a la seva inclusió en el registre de solars per a la seva pública subhasta.

Segons la qualificació provisional de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge que consta a l'expedient de llicència de l'edificació on es situen ambdós pisos (UA45. Camí vell de Maó), els pisos núm. 2 i 4 de l'escala A tenen la qualificació d'habitatges protegits de preu general i el seu règim d'ús és el de venda.

Amb relació a la normativa que és d'aplicació a la parcel·la, cal esmentar que la normativa que fou aprovada definitivament pel Ple del CIM, en data del 26 de març de 2007 i transcrita anteriorment, no es correspon amb la publicada en el BOIB núm. 164 de data 3 de novembre de 2007.(...)»;

Atès que, en data del 31-08-2017, pel Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca, s'ha emès nota informativa registral de les finques núm. 34322 (porta 2, planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206) i 34326 (porta 4 planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206), on consta com a propietari l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, la qual no es troba subjecta a cap càrrega vigent;

Vist l'informe dels serveis jurídics municipals, emès en data del 5-09-2017, que compta amb la conformitat de la secretaria de la corporació, la part jurídica del qual es transcriu a continuació:
«(...) FONAMENTS DE DRET

Previ. El pacte «Quart. Compromisos que assumeix cada una de les parts signants» del conveni subscrit per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca juntament amb la resta d'ajuntaments de l'illa de Menorca, el Consell Insular de Menorca, i diverses associacions sense ànim de lucre en data del 5-03-2007, on es determina el següent:

«(...) el Consell Insular de Menorca en el marc de les competències que li atribueix la legislació vigent, es compromet a:
1. Atribuir a la Fundació la gestió de les següents activitats o serveis: a) La creació i el manteniment de nous centres d'atenció a les persones amb discapacitat que ofereixin places residencials, per a estades temporals o permanents, en el marc d'una assistència integral i continuada a discapacitats físics, psíquics o sensorials. Així com, el manteniment dels centres actualment en funcionament, des del moment en què aquests centres es puguin integrar de forma plena en la Fundació. (...)».

Per altra banda, l'article 38.1.n) de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de Serveis Socials de les Illes Balears, determina que correspon als municipis facilitar la promoció i la creació dels centres i serveis que constitueixen l'àmbit propi dels serveis socials especialitzats, amb coordinació amb el Consell Insular corresponent, d'acord amb la cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponents.

L'article 26.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local determina que els municipis han de prestar, en tot cas, els serveis següents: «(...) c) En els municipis amb població superior a 20.000 habitants, a més: (...) avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social (...)»

En l'assumpte que ens ocupa, la cessió de l'ús gratuïta i temporal de dos pisos de titularitat municipal a la «Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca» té per finalitat la implantació d'un servei d'interès públic en benefici de la societat i, especialment, d'un col·lectiu de persones que requereixen un suport tècnic continuat per assolir un nivell d'autonomia suficient en les tasques diàries.

D'aquesta manera, en exercici de les seves competències en matèria de serveis socials, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca facilitarà, i permetrà a la Fundació, la implantació d'un servei que actualment no es presta en el terme municipal de Ciutadella de Menorca, destinat a persones de malaltia mental i crònica.

Primer. L'article 109.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, determina que els béns immobles patrimonials no podran cedir-se gratuïtament, sinó a entitats o institucions públiques per a fins que reverteixin en benefici dels habitants del terme municipal, així com a les institucions privades d'interès públic sense ànim de lucre.

Si bé aquest precepte normatiu regula la cessió de la titularitat de béns patrimonials de les entitats locals, per a la regulació sobre la cessió de l'ús d'aquesta tipologia de béns s'ha d'estar a allò determinat en la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (en endavant «Llei 20/2006»).

Segon. L'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears determina:

«1. Correspon a les entitats locals regular la utilització dels seus béns patrimonials, d'acord amb els criteris de rendibilitat. La utilització pot realitzar-se directament per l'entitat o acordar-se amb les persones particulars.

2. L'arrendament i qualsevol altra forma de cessió de l'ús dels béns patrimonials es regeix per la normativa reguladora de la contractació.

3. No obstant el disposat en l'apartat anterior, les corporacions locals poden tenir en compte motius que facin prevaldre criteris de rendibilitat social sobre els de rendibilitat econòmica, en aquells casos en els quals l'ús del bé es destina a la prestació de serveis socials, activitats culturals i esportives, i altres d'anàlogues que reverteixin en benefici del veïnat. En aquests supòsits poden cedir l'ús dels béns patrimonials directament o per concurs, de forma gratuïta o amb la contraprestació que pugui acordar-se a altres administracions o entitats públiques o privades sense ànim de lucre per al seu destí a fins d'utilitat pública o interès social. L'acord haurà de determinar la finalitat concreta a què han de destinar-se els béns, la duració o el caràcter de cessió en precari».

En l'assumpte que ens ocupa, la cessió de l'ús gratuïta de dos pisos de titularitat municipal ho és a favor de la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, creada per conveni subscrit entre el CIME, els ajuntaments de l'illa de Menorca i diverses associacions sense ànim de lucre, on en article 1 dels seus estatuts defineix la fundació esmentada com a «organització de naturalesa fundacional sense ànim de lucre».

Per altra banda, la cessió de l'ús té per finalitat la prestació d'un servei social consistent en l'habitatge supervisat per a persones amb malaltia mental i crònica, dirigit a garantir el dret d'aquestes persones a viure independentment i amb la supervisió necessària i que, alhora, puguin assolir un nivell d'autonomia suficient en les tasques diàries dins d'un procés de rehabilitació el més normalitzador possible.

Tercer. En tot cas, la cessió de l'ús gratuïta i temporal dels dos pisos de titularitat municipal haurà d'efectuar-se amb el previ expedient, en el qual s'acrediti la finalitat concreta que la justifiqui, amb la fixació del termini per portar-la a terme, i la reversió automàtica en cas d'incompliment o falta d'ús, a tenor de l'article 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

L'article 127.3 de la Llei 20/2006 regula que els béns patrimonials es regeixen per la seva regulació específica i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

Quart. Precisament, la forma d'articular les condicions temporals, de finalitat, destí, reversió, etc. en la que s'ha de produir la cessió de l'ús temporal i gratuïta dels béns patrimonials municipals a la Fundació, i així com la seva utilització és mitjançant la figura del conveni, a l'empara de l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, definit com: «(...) els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a un fi comú (...)».

La proposta de conveni per a la cessió de l'ús gratuïta i temporal dels dos pisos de titularitat municipal regula les condicions següents, atenent a normativa patrimonial i civil:

- Finalitat del conveni i entitat beneficiària de la cessió de l'ús: Habitatge supervisat per a persones amb malaltia mental i crònica
- Identificació dels immobles objecte de cessió de l'ús gratuïta i temporal: Pisos en les portes 2 i 4, planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206, cantonada amb l'avinguda Palma de Mallorca, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.
- Termini de vigència: 4 anys, en compliment de l'article 49.h.1r Llei 40/2015.

- Obligacions de les parts: On es recullen les obligacions que aquesta cessió de l'ús temporal dels béns patrimonials esmentats representa per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i per la Fundació (que regula la prestació del servei d'habitatge tutelat i característica dels pisos segons la valoració efectuada pel director tècnic de la Fundació en data del juny de 2016 incorporada a l'expedient).
- Causas de resolució del conveni: Segons les regulades en el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns de les entitats locals i inclou les regulades en l'article 111 del Reglament.
- Règim jurídic aplicable.

D'acord amb el contingut del conveni proposat, la signatura d'aquest no comporta cap cost ni implicacions pressupostàries per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Cinquè. L'article 110 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, regula els documents que ha de contenir l'expedient de cessió gratuïta de la titularitat dels béns patrimonials de les entitats locals.

No obstant, en tractar-se l'assumpte que ens porta causa, d'una cessió de l'ús, temporal i gratuïta dels béns patrimonials esmentats, en la qual l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca conserva la titularitat dominical dels béns, qui subscriu considera suficient la incorporació a l'expedient dels documents següents:

1. Memòria demostrativa que els fins que persegueix amb la cessió de l'ús dels béns patrimonials assenyalats reverteix de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal: Consta incorporada a l'expedient la valoració de la necessitat de la cessió dels pisos de titularitat municipal redactada pel director tècnic de la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca en data del juny de 2016.

2. Informe tècnic de Serveis Socials favorable a la cessió de l'ús dels pisos esmentats a la Fundació per a la prestació del servei d'habitatge supervisat per a persones amb malaltia greu i crònica.

3. Certificació del registre de la propietat acreditativa que els béns es troben inscrits en el registre i de la titularitat d'aquests: Consta a l'expedient nota informativa registral emesa en data del 31-08-2017 pel registrador de la propietat de Ciutadella de Menorca, de les finques registrals núm. 34322 i 34326, on consta com a propietari l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca no subjectes a cap càrrega vigent.

4. Certificació del secretari de la corporació dels béns inventariats: Pendent d'incorporar a l'expedient.

5. Informe tècnic de l'arquitectura municipal emès en data del 31-08-2017 sobre la qualificació urbanística dels dos pisos de referència: Consta a l'informe esmentat que el sòl on s'ubica l'edifici està classificat com a sòl urbà i qualificat com a 13b: residencial habitatge protegit de preu taxat.

Si bé obté aquesta qualificació, l'article 1 de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl públic per a habitatges de protecció pública, determina que els habitatges de preu taxat tindran a tots els efectes la consideració d'habitatges lliures, i les seves qualitats i acabats es correspondran amb els de la resta d'habitatges del sector de reserva estratègica en el qual s'ubiquen. S'entendrà per preu taxat un preu màxim de venda per metre quadrat construït, que haurà de ser inferior al preu màxim de l'habitatge de protecció de règim especial regulat en el Decret 801/2005 d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008 per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

En l'assumpte que ens ocupa, el que es pretén és la cessió de l'ús temporal dels dos pisos anteriorment assenyalats per a la prestació del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat, i, per tant, amb destí a fins residencials socials. Per tant, en no produir-se cap venda ni cessió de la titularitat municipal dels dos pisos, i en haver-se obtingut els mateixos com a compensació del percentatge legalment corresponent d'aprofitament mitjà del sector que en el dia oportú es va desenvolupar, qui subscriu considera que no són d'aplicació en aquest cas les limitacions establertes en el precepte normatiu esmentat.

6. Proposta de conveni de col·laboració per a la cessió de l'ús gratuït i temporal de dos pisos de titularitat municipal per a la implantació del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat en el terme municipal de ciutadella de Menorca per formalitzar entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca.

Sisè. L'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic determina que les administracions públiques podran subscriure convenis amb subjectes de dret públic o privat, sense que suposi la cessió de la titularitat de les seves competències. Els convenis es perfeccionaran per la prestació del consentiment de les parts.

Setè. L'article 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, regula els principis generals de les relacions interadministratives, entre les quals es preveu el principi de col·laboració i cooperació, entès aquest últim com quan dues o més administracions públiques, entitats o organismes autònoms, de manera voluntària i en l'exercici de les seves competències, assumeixen compromisos específics per a una acció comuna.

Per altra banda, l'article 144 de la Llei regula com a tècnica de cooperació les actuacions de cooperació en matèria patrimonial, inclosos els canvis de titularitat i la cessió de béns, prevista en la legislació patrimonial.

Vuitè. D'acord amb l'article 48.8 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del sector públic, un cop aprovat el conveni s'haurà de publicar en el BOIB.

Novè. L'article 33 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals determina que la rectificació de l'inventari es verificarà anualment i s'hi reflectiran les vicissituds de tota índole dels béns i drets durant aquesta etapa.

Per la qual cosa, un cop s'hagi procedit a la formalització del conveni de cessió de l'ús dels dos habitatges esmentats, s'haurà de deixar constància de la situació esmentada en l'epígraf de béns i drets revertibles establert en l'article 28 del Reglament.

Desè. L'òrgan competent per resoldre serà el Ple de la corporació (...).

Examinada la documentació i la resta d'informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides al Ple de la corporació, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, per a la cessió de l'ús gratuït i temporal de dos pisos de titularitat municipal per a la implantació del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat en el terme municipal de Ciutadella de Menorca, que consta relacionat com a Annex I.

SEGON. Que es procedeixi a la signatura del conveni aprovat.

TERCER. Notificar l'acord d'aprovació del Conveni, d'acord amb l'establert en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a les persones interessades.

QUART. Publicar el conveni aprovat en l'anterior acord primer en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 48.8 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

CINQUÈ. Incorporar el conveni al Llibre de convenis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i publicar-ho al portal de transparència.

Ciutadella de Menorca, (data de la signatura que consta al final d'aquest document)

L'alcaldeessa

Joana Gomila Lluch

ANNEX I

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS GRATUÏT I TEMPORAL DE DOS PISOS DE TITULARITAT MUNICIPAL PER A LA

IMPLANTACIÓ DEL SERVEI D'HABITATGE SUPERVISAT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT EN EL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

D'una part, Joana Gomila Lluch, alcaldessa de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (CIF. P0701500A), actuant en nom i representació de la corporació que presideix, càrrec que ostenta de forma pública i notòria, en ús de les facultats de representació atribuïdes per l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i amb seu a la plaça des Born, núm. 15 i enllaç per a comunicacions <https://www.carpetaciudadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>.

.....De l'altra part,
(nom),(càrrec) de la «Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca», amb CIF. G57505885, facultat per la signatura d'aquest document de conformitat amb (estatuts/escriptura), amb domicili social a efectes d'aquest conveni en l'avinguda Palma de Mallorca núm. 3 de Ciutadella de Menorca i adreça electrònica per a notificacions

Reconeixent-se ambdues parts capacitat suficient per a subscriure el present document,

MANIFESTEN

I. La Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca es va constituir l'any 2007 com una organització de naturalesa fundacional, sense ànim de lucre, mitjançant la subscripció en data del 5-03-2007 del corresponent conveni entre el Consell Insular de Menorca, els ajuntaments de l'illa de Menorca i diverses associacions sense ànim de lucre; els estatuts de la qual van ser modificats i elevats a escriptura pública en data del 16-06-2011 i amb número de protocol 583. L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca és part integrant de la Fundació.

II. La Fundació té per objecte social la promoció i la defensa de les condicions bàsiques per l'autonomia per a les persones amb discapacitat de l'illa de Menorca, per tal d'assolir la seva integració social, laboral i familiar. Per tal d'aconseguir aquest objecte, es presten els serveis de transport adaptat, el servei de centre de dia i centres ocupacionals, la inserció laboral, el servei d'habitatges tutelats i assistits, els serveis d'acompanyaments terapèutics i de suport psicològic, els serveis d'atenció domiciliària i els grups d'ajuda mútua, tallers de família, serveis assistencials i de rehabilitació; com poden ser rehabilitació del llenguatge, intèrprets en llengua de signes, unitats de respir o fisioteràpia, entre d'altres. També es porten a terme serveis d'atenció precoç (SEDIAP), serveis i tallers d'atenció a joves, hipoteràpia o projecte d'autonomia jove, a més d'altres activitats que consideri posar en marxa el Patronat per a la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, d'acord amb l'article 4 del Títol I dels estatuts.

Per assolir les seves finalitats i en exercici de la competència en matèria de gestió d'activitats i serveis per a persones amb discapacitat que li va ser atribuïda pel Consell Insular de Menorca, la Fundació preveu desenvolupar un seguit d'accions, com ara gestionar serveis d'atenció a les persones amb discapacitat: serveis residencials, serveis d'estades diürnes, servei de centre ocupacional, serveis de promoció a l'autonomia personal, serveis d'atenció domiciliària i serveis d'assistent personal, entre d'altres, a l'empara de l'article 3 del títol II dels estatuts fundacionals i del pacte 4t del conveni assenyalat

III. És voluntat de la Fundació, doncs, establir i oferir el servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat greu en el municipi de Ciutadella de Menorca, que permeti assolir

bàsicament les finalitats següents:

- Garantir el dret de totes les persones amb discapacitat derivada de malaltia mental i crònica a viure independentment i amb la supervisió necessària.
- Que els usuaris puguin assolir un nivell d'autonomia en les tasques diàries i que el procés de rehabilitació marcat sigui al més normalitzador possible.
- Completar la xarxa assistencial existent a Menorca, donant resposta als col·lectius no atesos o deficientment atesos en el municipi de Ciutadella de Menorca. Els col·lectius als quals es destina el servei són les persones adultes, amb diagnòstic de malaltia mental greu i crònica amb símptomes deficitaris, amb necessitats de suport continuat per al desenvolupament de les activitats de la vida diària i amb un nivell d'autonomia suficient per facilitar la comunicació i la convivència amb la resta d'usuaris d'un habitatge supervisat.
- Permetre descongestionar usuaris del Centre de Sant Miquel amb diagnòstic de malaltia mental greu i crònica amb símptomes deficitaris amb necessitats de suport continuat per al desenvolupament de les seves activitats diàries, però que presenten un nivell d'autonomia suficient per facilitar la comunicació i la convivència amb la resta d'usuaris d'un habitatge supervisat.

Per a la prestació i gestió d'aquest servei d'habitatge supervisat, la Fundació necessita disposar de dos pisos, que actualment no té, els quals permetin acollir entre 5 i 6 usuaris i disposin d'un mínim de 18 m² per persona usuària; d'habitacions individuals amb un mínim de 9 m² per usuari i excepcionalment de 13 m² en habitacions dobles.

IV. És voluntat de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca col·laborar amb la Fundació per tal que pugui portar a terme aquest servei en benefici de l'interès general i social, mitjançant la cessió de l'ús temporal i gratuït de dos pisos de propietat municipal situats en les portes 2 i 4, planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206, cantonada amb l'avinguda Palma de Mallorca, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, que es troben actualment buits i complirien els requisits exposats.

V. És competència pròpia dels municipis facilitar la promoció i la creació dels centres i serveis que constitueixen l'àmbit propi dels serveis socials especialitzats, en coordinació amb el Consell Insular corresponent, d'acord amb la cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponent, i de conformitat amb l'article 38.1.n) de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de Serveis Socials de les Illes Balears.

VI. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector públic, en l'article 140 regula els principis generals de les relacions interadministratives, entre els quals es preveu el principi de cooperació, entès com quan dues o més administracions públiques, entitats o organismes autònoms, de manera voluntària i en l'exercici de les seves competències, assumeixen compromisos específics per a una acció comuna.

Concretament, l'article 144 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, regula com a tècnica de cooperació les actuacions de cooperació en matèria patrimonial, inclosos els canvis de titularitat i la cessió de béns, prevista en la legislació patrimonial.

En conseqüència, les condicions i els compromisos que han de regir la relació de cooperació entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca, dirigida a l'assoliment de les finalitats manifestades, mitjançant la implementació i la gestió del servei d'habitatge supervisat, s'articulen mitjançant els següents

PACTES

PRIMER. Objecte del conveni

El present conveni té per objecte fixar la col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat sense ànim de lucre Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca, per a la cessió de l'ús gratuït i temporal de dos pisos, propietat de l'Ajuntament, a la Fundació, que hauran d'albergar el servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat de la Fundació en el terme municipal de Ciutadella de Menorca.

SEGON. Descripció dels béns immobles objecte de cessió de l'ús

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca és titular de ple domini dels habitatges que es descriuen a continuació, l'ús dels quals serà cedit gratuïtament i temporalment a la Fundació per a persones amb discapacitat de l'Illa de Menorca:

- **HABITATGE 1:**

Descripció: Habitatge distribuït en diverses dependències i serveis. Té una superfície construïda, segons registre, de 73,82 m2 de superfície, dels quals 62,55 m2 són útils i 0,56 m2 de balcó.

Situació: Porta 2, planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206, de Ciutadella de Menorca.

Descripció urbanística: Immoble situat en sòl urbà, qualificació «13b: residencial habitatge protegit de preu taxat»

Referència cadastral: 2787417EE7228N0019YF

Inscripció registral: FR. 34322; T. 1984; L 851; F.61

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

- **HABITATGE 2:**

Descripció: Habitatge distribuït amb diverses dependències i serveis. Té una superfície construïda, segons registre, de 72,84 m2 de superfície, dels quals 62,26 m2 són útils i 0,56 m2 de balcó.

Situació: Porta 4, planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206, de Ciutadella de Menorca.

Descripció urbanística: Immoble situat en sòl urbà, qualificació «13b: residencial habitatge protegit de preu taxat»

Referència cadastral: 2787417EE7228N0021TD

Inscripció registral: FR. 34326; T. 1984; L 851; F.69

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

TERCER. Termini de vigència

3.1. El present conveni i, per tant, la cessió de l'ús dels dos habitatges tindrà una vigència de 4

anys, a comptar des de l'endemà de la signatura d'aquest per les parts, amb la publicació prèvia en el BOIB.

En finalitzar la vigència del conveni, la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca haurà de deixar lliure els dos habitatges, en les mateixes condicions en les quals li van ser lliurats, i entregar-ne les claus a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en els termes establerts en el pacte cinquè d'aquest conveni.

3.2. Un cop finalitzada la vigència del present conveni, i amb la valoració prèvia de les parts sobre e fet de seguir amb la prestació del servei d'habitatge tutelat per a persones amb discapacitat, es tramitarà expedient per formalitzar un nou conveni de cessió de l'ús, gratuïta i temporal, dels habitatges 1 i 2.

QUART. Obligacions de les parts

a) L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca s'obliga a:

- Cedir gratuïtament i temporalment l'ús dels dos habitatges descrits en el pacte segon d'aquest conveni i a entregar-los a la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca, en les degudes condicions d'habitabilitat i estat de conservació que els permeti ser destinats a l'ús i al servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat.

b) La Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca s'obliga a:

- Destinar els habitatges 1 i 2 al servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat.
- Gestionar i utilitzar els esmentats habitatges sota la seva responsabilitat exclusiva, eximint-ne de tota responsabilitat l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
- Que els usuaris del servei d'habitatge supervisat residents en els habitatges 1 i 2 compleixin les normes o estatuts de la comunitat de propietaris de l'edifici en què es troben situats, a fi i efecte de garantir una correcta convivència amb la comunitat i un ús correcte dels espais comuns d'aquests.
- Garantir la prestació del servei d'habitatge supervisat i aportar el personal necessari per al seu funcionament, i que, com a mínim, ha de cobrir: 3 monitors de suport, més el personal de serveis i direcció que pertoqui. La cobertura del servei ha de ser, com a mínim, de 17 h de dilluns a divendres i de 24 h els dissabtes, diumenges i festius.
- Garantir que el col·lectiu al qual es destinarà el servei i, en conseqüència, residiran en els habitatges assenyalats, són les persones adultes, amb diagnòstic de malaltia mental greu i crònica amb símptomes deficitaris, amb necessitats de suport continuat per al desenvolupament de les activitats de la vida diària i amb un nivell d'autonomia suficient per facilitar la comunicació i la convivència amb la resta d'usuaris d'un habitatge supervisat.
- Acollir un màxim de 6 usuaris del servei esmentat entre els dos habitatges l'ús dels quals se'ls cedeix.
- Mantenir en bon estat de conservació els béns patrimonials descrits en el pacte segon d'aquest conveni, tant a l'exterior, a l'interior, com a les instal·lacions, durant el temps de vigència de la

cessió de l'ús. La Fundació haurà d'assumir el cost de les despeses que es derivin de la utilització, de la conservació, del manteniment i de la reparació dels habitatges assenyalats.

- Condicionar a càrrec seu les dependències dels habitatges 1 i 2 per al seu ús.
- Subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys i els perjudicis que es puguin causar a l'habitatge 1 i 2, i a tercers per l'ús de l'immoble pels usuaris i/o residents, ja sigui per acció o omissió.
- Assumir el cost de la connexió i del consum dels serveis d'abastament d'aigua, de llum, telèfon i altres, així com dels tributs i gravàmens que recaiguin sobre les habitatges 1 i 2, els quals seran abonats en el termini de 15 dies a comptar des del següent a la recepció del requeriment municipal.
- No realitzar obres de cap tipus en els habitatges 1 i 2 sense haver obtingut llicència o autorització urbanística i, en tot cas, sense haver obtingut prèviament el corresponent consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca sobre les actuacions preteses.

CINQUÈ. Resolució del conveni

Són causes de resolució del present conveni les següents:

- a) Finalització del termini de vigència del Conveni.
- b) Incompliment del pacte quart del Conveni, amb la prèvia advertència realitzada per l'Ajuntament amb indicació dels incompliments, juntament amb l'atorgament d'un termini per a la seva rectificació i esmena, el cessament, etc., segons el cas.
- c) El mutu acord de les parts.
- d) No destinar l'immoble a l'ús previst, fet que donarà lloc a la reversió dels habitatges 1 i 2 en favor de l'Ajuntament, d'acord amb el determinat en el Reglament de béns de les entitats locals i la resta de normativa d'aplicació.
- e) Denúncia de qualsevol de les parts firmants en forma fefaent amb una antelació mínima de 3 mesos de la data en què s'hagi de considerar resolt.
- f) Revocació unilateral de la cessió de l'ús dels habitatges 1 i 2, sense dret a indemnització, per part de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per motius d'interès públic.
- g) Causes generals establertes per la legislació vigent.

En aquests casos, la Fundació retirarà tots els seus béns dels habitatges 1 i 2 i els haurà de restituir a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en l'estat inicial en el qual li va ser cedit el seu ús, i en correctes condicions de conservació i habitabilitat, sense dret a cap indemnització.

L'entrega de les claus dels habitatges 1 i 2 a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca es farà en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la finalització de la vigència d'aquest conveni, i de la qual cosa s'aixecarà acta pel servei municipal que correspongui. En cas de detectar-se

desperfectes en els habitatges 1 i 2 s'atorgarà un termini raonable a la Fundació perquè en procedeixi a la reparació.

SISÈ. Règim jurídic

El present conveni té caràcter administratiu, pel que fa a la seva interpretació, al compliment i a l'extinció en cas de discrepància, i, un cop esgotada la via administrativa, correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars

Ciutadella de Menorca, ... de setembre de 2017

Joana Gomila Lluch,
alcaldessa de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca ,
Fundació per a Persones amb Discapacitat
de l'Illa de Menorca

Intervé la Sra. Pons Fullana (<https://vimeo.com/236032276#t=18m00s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=19m28s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=20m01s>)

Intervé la Sra. Pons Fullana (<https://vimeo.com/236032276#t=22m20s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=23m50s>)

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat** (19 vots dels membres presents).

5. Proposta d'aprovar el Pla operatiu de Recursos Humans de mesures específiques del personal funcionari (exp. 2017/008346) (<https://vimeo.com/236032276#t=24m52s>)

El regidor delegat del Servei de Recursos Humans dóna compte de la proposta de dia 23 d'agost de 2017 de l'Àrea d'Organització i Seguretat, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat Ciutadana, en sessió ordinària de dia 7 de setembre de 2017, amb els vots a favor del PSM (2), del PSOE (1) i de GxC (1); i les reserves de vot del PP (2) i d'UPCM (1). Explica que esmena la proposta en el sentit d'afegir «de contractació» en tots els apartats on diu «administratiu amb funcions de secretaria i responsabilitat patrimonial». És a dir, ha de dir: «administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial» en tots els apartats, ja que s'ha obviat el de «contractació». A continuació es transcriu la proposta ja esmenada:

«ASSUMPTE: PROPOSTA DEL PLA OPERATIU DE RECURSOS HUMANS DE MESURES ESPECÍFIQUES DEL PERSONAL FUNCIONARI

1. Motivació del Pla operatiu de Recursos Humans

Els instruments de planificació de recursos humans són instruments de caràcter potestatiu (a diferència de la plantilla pressupostària i de la RLT), si bé són una bona eina de previsió en

matèria de recursos humans, que mira cap al futur a curt i mitjà terminis, en la mesura que serveixen per a determinar les operacions que han de servir per racionalitzar quantitativament i qualitativament els recursos humans necessaris per al funcionament de la corporació local o bé per a determinades àrees d'aquesta.

L'objectiu de la planificació dels recursos humans és concretar les necessitats de personal que té o tindrà una administració pública per poder dur a terme adequadament les funcions que té assignades i prestar els serveis de la seva competència de manera eficaç i eficient, i així fixar la forma de poder proveir aquestes necessitats.

I amb aquest motiu, s'engega aquest pla operatiu de recursos humans, que pretén adoptar mesures concretes en matèria de recursos humans, en àrees o àmbits determinats, amb la finalitat d'aconseguir una millor utilització dels recursos disponibles.

Resulta que dins l'exercici pressupostari del 2016 s'ha produït la jubilació de dos administratius d'administració general d'aquesta corporació local, cosa que deixa dos llocs vacants d'administratiu d'administració general, subgrup de titulació C1; si bé un d'aquests llocs és genèric i l'altre és singularitzat (el lloc d'administratiu viceinterventor). Ara bé, també durant l'exercici de 2016 s'ha produït la incorporació d'una figura imprescindible dins l'Ajuntament i que és l'òrgan interventor (lloc ocupat actualment en règim d'interinitat), cosa que altera la distribució de tasques que antany van ser assumides transitòriament per l'administratiu viceinterventor. Tot açò, juntament amb la necessitat de disposar de més personal administratiu del subgrup de titulació C1 -atesa l'escassetat actual en aquesta corporació local-, fa necessària la tramitació d'una **modificació del lloc de feina d'administratiu viceinterventor a un lloc de feina d'administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial**, subgrup de titulació C1.

Aquest pla operatiu preveu que, produïda la modificació del lloc de feina d'administratiu viceinterventor a administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial, es disposarà de dos llocs de feina vacants d'administratiu (un de genèric i un altre de singularitzat), que haurien de ser coberts vista la necessitat de comptar amb suficient personal que exerceixi funcions administratives de tràmit i col·laboració.

Un cop produïda la modificació del lloc de feina abans esmentat, s'ha de proveir aquest per un sistema ordinari de provisió de llocs de treball, tal com és el concurs de mèrits, d'acord amb el que preveu l'article 77 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears (en endavant LFPCAIB). A aquests efectes, el concurs de mèrits ha de ser convocat entre els funcionaris de carrera de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca pertanyents a l'escala d'Administració General, subescala administrativa, subgrup de classificació C1, i que comptin amb els requisits escaients d'acord amb les bases específiques de la convocatòria que s'ha de redactar respecte a açò.

Així les coses, el lloc que deixi vacant la persona funcionària administrativa del subgrup de titulació C1 que passi a ocupar el lloc d'administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial, si aquest fos també singularitzat, s'hauria de proveir mitjançant el corresponent concurs de mèrits entre els funcionaris de la subescala administrativa, subgrup de classificació C1, que comptin amb els requisits corresponents d'acord amb les bases que es redactin respecte a açò.

En canvi, si el lloc deixat vacant és genèric, s'ha tenir en compte la legislació balear, la qual indica expressament que s'ha de garantir el proveïment d'un mínim del 30% de les places per mitjà de la promoció interna; i, vista la legislació de pressuposts generals de l'Estat, la qual exclou del límit màxim de la taxa de reposició d'efectius la provisió de vacants que es realitzin per mitjà de la promoció interna, tot açò fa que s'estimi com a **idònia la utilització de la promoció interna per a proveir**, si és procedent, **els dos llocs d'administratius genèrics de l'escala d'AG, subgrup C1**, un cop s'hagi proveït el lloc de nova creació d'administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial.

Llavors, la provisió dels dos llocs d'administratiu d'administració general s'haurà de dur a terme en el marc d'una convocatòria i una selecció de personal mitjançant un torn restringit de promoció interna entre els funcionaris de carrera auxiliars administratius d'administració general, subgrup de titulació C2, pertanyents a aquesta corporació municipal.

Una volta seleccionats i nomenats els funcionaris de carrera administratius, passaran a cobrir dos llocs d'administratiu genèrics d'administració general, subgrup C1, d'acord amb les necessitats de la corporació d'aquell moment i de conformitat amb els llocs que estiguin vacants pendents de cobertura.

Seguidament, i atès que, un cop nomenats i ocupats els dos llocs d'administratiu, restaran vacants **dos llocs d'auxiliar administratiu d'administració general, subgrup C2**, s'hauran d'incloure aquests, si és procedent, en la propera **oferta pública d'ocupació**, tenint en compte les limitacions a la taxa de reposició d'efectius que estableix la legislació pressupostària de l'Estat. Si bé, provisionalment, es podran **cobrir de manera interina els llocs d'auxiliar administratiu deixats vacants** si es donen les **raons de necessitat i urgència** prevists a l'article 10 LTRLEBEP i les condicions de la LPGE 2017, sempre que no sigui possible que les seves funcions puguin ser dutes a terme mitjançant funcionaris de carrera, i tot açò pel temps mínim imprescindible i necessari per a materialitzar els llocs que s'hagin previst en la corresponent OPO.

Tot l'abans exposat és sens perjudici del resultat de la relació de llocs de treball (RLT) o instrument anàleg d'ordenació del personal un cop aquesta hagi estat degudament aprovada i hagi d'entrar en vigor.

2. Objecte

El present Pla operatiu de Recursos Humans té per objecte les següents mesures en matèria de recursos humans:

1) Preveure la modificació d'un lloc de treball singularitzat d'administratiu de l'escala d'administració general (administratiu viceinterventor) per convertir-lo en un lloc d'administratiu singular de l'escala d'administració general, administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial, ambdós corresponents al subgrup de titulació C1.

2) Una vegada modificat el lloc de feina abans esmentat, se n'ha de procedir a la provisió mitjançant el sistema ordinari de concurs de mèrits entre funcionaris administratius de l'escala d'administració general, subescala administrativa, subgrup de titulació C1. Si la persona que obté la provisió definitiva del lloc administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial ocupava un lloc singularitzat, aquest darrer també s'haurà de proveir per mitjà del concurs de mèrits. Altrament, si fos un lloc genèric, es procedirà d'acord amb el següent punt.

3) La cobertura de dos llocs de treball genèrics d'administratiu d'administració general (subgrup C1), es durà a terme mitjançant una convocatòria i selecció de personal pel torn restringit de promoció interna entre els funcionaris de carrera auxiliars administratius de l'escala d'administració general (subgrup C2) de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

4) Una vegada nomenats i realitzada la presa de possessió del/s nou/s administratiu/s d'administració general, s'han d'incloure el/s lloc/s deixat/s vacant/s de funcionari auxiliar administratiu a la propera oferta pública d'ocupació, sens perjudici i tenint en compte les limitacions que la legislació pressupostària de l'Estat prevegi pel que fa a la taxa de reposició

d'efectius.

5) Provisionalment, i mentrestant no hagi estat possible materialitzar les previsions de l'oferta pública d'ocupació, es preveu cobrir de manera interina -si es dóna el cas justificat i excepcional de necessitat i urgència- els llocs d'auxiliar administratiu d'administració general que s'hagin deixat vacants i que no puguin ser ocupats per personal funcionari de carrera d'aquesta corporació local. Aquesta cobertura temporal s'ha de realitzar d'acord amb el resultat de la borsa d'auxiliars administratius que està en tramitació, i tot açò sens perjudici de les limitacions legislatives del moment pel que fa al nomenament de funcionaris interins.

3. Àmbit d'aplicació

Aquest Pla operatiu de Recursos Humans serà d'aplicació al següent personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Ciutadella de l'escala d'Administració general:

- a) als funcionaris de la subescala administrativa, subgrup de titulació C1;
- b) i als funcionaris de la subescala auxiliar administrativa, subgrup de titulació C2,

que, complint els requisits prevists normativament, i de manera voluntària, participin a les convocatòries de selecció següents:

- Els funcionaris de l'apartat a) que participin voluntàriament en el concurs de mèrits que haurà de regir la selecció d'una persona per a proveir el lloc de funcionari de carrera de l'escala d'administració general, subescala administrativa, subgrup de titulació C1, administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial.
- Els funcionaris de l'apartat b) que participin, pel torn restringit de promoció interna, a la convocatòria per cobrir dos llocs de personal funcionari de carrera de l'escala d'administració general, subescala administrativa, subgrup de titulació C1, i que, havent superat les proves selectives, siguin nomenats i prenguin possessió de les places corresponents.
- Així mateix, podrà afectar de manera temporal les persones que integrin la borsa per a proveir, de manera interina, llocs d'auxiliar administratiu, si per raons excepcionals de necessitat i urgència són nomenats funcionaris en interinatge, amb la qual cosa podran passar a ocupar de manera provisional llocs d'auxiliar administratiu, sempre que les seves funcions no puguin ser dutes a terme per funcionaris de carrera propis d'aquesta corporació local.

4. Règim jurídic

Les mesures previstes en aquest pla operatiu de Recursos humans es troben previstes, en termes generals, en les disposicions següents:

a) L'article 69 del TRLEBEP preveu que la planificació dels recursos humans en les administracions públiques tindran com a objectiu contribuir a la consecució de l'eficàcia en la prestació dels serveis i de l'eficiència en la utilització dels recursos econòmics disponibles mitjançant la dimensió adequada dels seus efectius, la seva millor distribució, formació, promoció professional i mobilitat.

En aquest sentit, les administracions públiques podran aprovar plans per a l'ordenació dels seus recursos humans, que han d'incloure -entre d'altres- alguna de les mesures següents:

-Anàlisi de les disponibilitats i necessitats de personal, tant des del punt de vista del nombre d'efectius com del dels perfils professionals o del nivell de qualificació d'aquests.

-Previsions sobre els sistemes d'organització del treball i de les modificacions d'estructures de llocs de treball.

-Mesures de mobilitat, entre les quals podrà figurar la suspensió d'incorporacions de personal extern en un àmbit determinat o la convocatòria de concursos de provisió de llocs limitats a personal dels àmbits que es determinin.

-Mesures de promoció interna i de formació del personal i de mobilitat forçosa.

-La provisió de la incorporació de Recursos Humans a través de l'Oferta d'Ocupació Pública.

b) De la mateixa manera, l'article 38.2 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (en endavant LFPCAIB) proclama que els plans generals d'ordenació i els programes específics d'optimització de recursos poden incloure totes o alguna de les següents mesures:

-Suspensió d'incorporacions de personal extern a l'àmbit afectat, tant les derivades d'ofertes d'ocupació com de procediments de mobilitat.

-Reassignació d'efectius de personal.

-Cursos de formació i capacitació.

-Convocatòries de provisió de llocs de treball limitats al personal de l'àmbit que es determini.

-Mesures específiques de promoció interna.

-Prestació de serveis a temps parcial.

-Necessitats addicionals de recursos humans, que s'hauran d'integrar, en el seu cas, en l'oferta pública d'ocupació.

-Altres mesures que siguin procedents amb relació als objectius establerts en el pla o programa.

Aquestes mesures, si escau, i d'acord amb el que prevegi la legislació bàsica estatal, han de ser objecte de negociació sindical.

c) L'article 2 de l'RD 364/1995, de 10 de març, per mitjà del qual s'aprovà el Reglament general d'ingrés del personal al servei de l'AGE i de provisió de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris civils de l'AGE (en endavant RGI) distingeix entre plans integrals de recursos humans i plans operatius de recursos humans. En definir aquests darrers, després de senyalar el seu possible caràcter d'independents respecte dels primers, estableix que tenen per objecte aconseguir una millor utilització dels recursos esmentats, determinant les previsions i mesures a adoptar sobre mobilitat, redistribució d'efectius i assignació de llocs de treball. Si, com a conseqüència d'un pla d'ocupació, es produeixen necessitats de personal, es pot recórrer als sistemes de selecció externa, promoció interna o provisió de

llocs de treball en els termes establerts en aquell reglament, i tot açò tenint en compte les limitacions vigents pel que fa a la legislació de pressuposts generals de l'Estat.

Com a complement, s'ha de dir que, d'acord amb l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant LRBRL), és competència del Ple l'aprovació de la plantilla de personal i l'RLT, la fixació de la quantia de les retribucions complementàries fixes i periòdiques dels funcionaris, i el número i el règim del personal eventual. Per aquesta raó, i sens perjudici de la necessària aprovació per part del Ple de l'Ajuntament del Pla operatiu de recursos humans, també serà necessària, paral·lelament, la corresponent aprovació via plenària de la modificació del lloc de treball singularitzat de funcionari administratiu viceinterventor en un lloc genèric d'administratiu d'administració general, en la mesura en què correspon també al Ple l'aprovació (i modificació) de l'RLT (o dels concrets llocs de treball), així com la fixació de la quantia de les retribucions complementàries fixes i periòdiques.

Tot açò sens perjudici de la resta d'aspectes derivats del particular règim jurídic del personal de l'administració local, tenint en compte el previst als articles 90 i 91 de la Llei 7/1985 (LRBRL) i als articles 126 i 129.3 de l'RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (en endavant TRRL) pel que respecta a la plantilla pressupostària de personal.

Per altra part, els articles 75 i següents de la Llei 3/2007 (LFPCAIB) estableix com un dels sistemes ordinaris de provisió de llocs de treball el concurs de mèrits, el qual s'ha de dur a terme mitjançant convocatòria pública i de conformitat amb les regles generals i específiques del concurs corresponent. És aquest concurs de mèrits el considerat procedent per a proveir llocs de treball del subgrup de titulació C1 que són singularitzats, en la mesura en què escau tenir en compte l'antiguitat, formació del personal, els coneixements de la llengua catalana assolits, a fi de comptar progressivament amb personal més format i especialitzat.

Finalment, pel que fa a la idoneïtat de recórrer a la promoció interna del personal auxiliar administratiu d'aquest ajuntament per a proveir places vacants d'administratiu genèriques, s'ha de fer referència a la legislació següent:

a) Tenint en compte que l'establert al TRLEBEP (RDL 5/2015), cap. II del títol III amb relació al dret de la carrera professional, la promoció interna i l'avaluació de l'acompliment, està pendent del desenvolupament legislatiu corresponent (atès que LFPCAIB no és pròpiament un desenvolupament legislatiu de l'Ebeper perquè en fou gairebé coetani), hem de recórrer a la normativa anterior, en concret:

a.i) L'art. 134 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (en endavant TRRL), diu que les convocatòries seran sempre lliures. No obstant açò, es podrà reservar per a promoció interna fins a un màxim del 50 per 100 de les places convocades per als funcionaris que tinguin la titulació i la resta de requisits a la convocatòria. I són d'aplicació les normes de la present llei, i les que dicti l'Estat en ús de les autoritzacions contingudes als art. 98.1 i 100.2 de la Llei 7/1985 RBRL; pel que fa al que no estigui previst en aquestes, la reglamentació que per a l'ingrés a la funció pública estableixi la respectiva comunitat autònoma i, supletòriament, l'RD 2223/1984 RGI del personal al servei de l'AGE (avui dia derogat per l'RD 364/1995).

a.ii) En aquest sentit, la Llei 3/2007 FPCAIB disposa, a l'article 68è, una garantia de la promoció interna, indicant que l'Administració ha d'establir els mecanismes que facilitin

l'accés del personal funcionari i del personal laboral fix a altres cossos, escales, especialitats o categories professionals, mitjançant la promoció interna. L'oferta pública d'ocupació ha de reservar un percentatge mínim del 30% de les places per a la promoció interna, d'acord amb les previsions establertes en el present capítol i les condicions i els requisits que s'estableixin reglamentàriament. La quota de reserva de la promoció interna es pot desenvolupar en la mateixa convocatòria que les places de torn lliure o bé mitjançant una convocatòria independent. Segueix l'article 69è de l'LFPCAIB indicant les modalitats de promoció interna i l'art. 70 establint unes regles específiques per a dur a terme aquesta promoció interna. En qualsevol cas, l'oferta pública d'ocupació corresponent haurà de preveure que les vacants d'auxiliars administratius d'AG que es puguin reposar d'acord amb la legislació es proveeixin pel sistema de torn lliure, per garantir d'aquesta manera el dret accés dels ciutadans a la funció pública per mitjà dels principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat; cosa que restarà ponderada amb la garantia a la promoció professional dels funcionaris públics.

S'ha d'afegir que tant aquest pla operatiu com les bases de les convocatòries corresponents als diferents processos selectius han de ser objecte de negociació col·lectiva en tot allò que incideixi en les matèries objecte de negociació de l'art. 37.1 TRLEBEP a l'àmbit municipal.

5. Justificació que el present pla compleix els límits de la legislació pressupostària

La vigent Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressuposts generals de l'Estat per al 2017 (en endavant LPGE 2017) proclama, en el seu article 18è (el qual regula les bases i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica en matèria de despeses de personal al servei del sector públic) el següent:

“Dos. En el año 2017, las retribuciones del personal al servicio del sector público no podrán experimentar un incremento global superior al 1 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2016, en términos de homogeneidad para los dos períodos de la comparación, tanto por lo que respecta a efectivos de personal como a la antigüedad del mismo. (...)”

Siete. Lo dispuesto en los apartados anteriores debe entenderse sin perjuicio de las adecuaciones retributivas que, con carácter singular y excepcional, resulten imprescindibles por el contenido de los puestos de trabajo, por la variación del número de efectivos asignados a cada programa o por el grado de consecución de los objetivos fijados al mismo.

Ocho. Los acuerdos, convenios o pactos que impliquen crecimientos retributivos superiores a los fijados en el apartado dos deberán experimentar la oportuna adecuación, deviniendo inaplicables las cláusulas que se opongan al mismo.”

En aquest sentit, les mesures previstes al Pla operatiu de recursos humans proposat no suposen un increment -sinó un decrement- de les despeses del capítol I (despeses de personal) del pressupost municipal per al 2017, en la mesura en què la modificació del lloc d'administratiu singularitzat de viceinterventor per convertir-lo en un lloc d'administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial implica passar mensualment d'un complement específic de 1.306,19 € a 636,68 €. I el complement de destí del nivell 22 (514,94 €) passaria amb el nou lloc a un de nivell 16 (353,43 €).

Tot açò implica un decrement pressupostari d'11.634,28 € anuals.

Evidentment, tant al complement específic com al complement de destinació (nivell) del nou

lloc singularitzat se li haurà d'aplicar la puja de l'1% corresponent en el moment en què la Junta de Govern aprovi l'aplicació de l'increment retributiu per al 2017 per a tot el personal funcionari de la corporació.

Les restants mesures previstes al Pla operatiu no han d'implicar cap augment de despesa pressupostària.

En qualsevol cas, i pel que respecta a la possible cobertura dels llocs que restaran vacants d'auxiliars administratius d'administració general, s'ha de tenir en compte la legislació pressupostària de l'Estat que sigui vigent en el seu moment i que, ara mateix, és la següent (LPGE 2017):

a) Amb relació a la inclusió de les vacants a l'OPO corresponent:

L'art. 19.U. de la Llei 3/2017, que regula l'oferta pública d'ocupació o altre instrument similar de gestió de la provisió de necessitats de personal, preveu que, tot i havent-se de respectar -en tot cas- les disponibilitats pressupostàries del capítol I dels corresponents pressuposts de despeses, hi ha diversos sectors i administracions en què la taxa de reposició d'efectius es pot fixar fins a un màxim del 100 per cent, entre els quals hi podem trobar el cas del personal d'atenció als ciutadans en els serveis públics. En els sectors i les administracions no recollits a l'apartat 2n de l'art. 19.U, la taxa de reposició d'efectius s'ha de fixar fins a un màxim del 50%.

I el punt 4t del mateix precepte 19.U fixa com s'ha de realitzar el càlcul de la taxa de reposició d'efectius dient: *"(...) el porcentaje de tasa máximo fijado se aplicará sobre la diferencia resultante entre el número de empleados fijos que, durante el ejercicio presupuestario anterior, dejaron de prestar servicios en cada uno de los respectivos sectores, ámbitos, cuerpos o categorías, y el número de empleados fijos que se hubieran incorporado en los mismos, en el referido ejercicio, por cualquier causa, excepto los procedentes de ofertas de empleo público, o reingresado desde situaciones que no conlleven la reserva de puestos de trabajo. A estos efectos, se computarán los ceses en la prestación de servicios por jubilación, retiro, fallecimiento, renuncia, declaración en situación de excedencia sin reserva de puesto de trabajo, pérdida de la condición de funcionario de carrera o la extinción del contrato de trabajo o en cualquier otra situación administrativa que no suponga la reserva de puesto de trabajo o la percepción de retribuciones con cargo a la Administración en la que se cesa. Igualmente, se tendrán en cuenta las altas y bajas producidas por los concursos de traslados a otras Administraciones Públicas.*

No computarán dentro del límite máximo de plazas derivado de la tasa de reposición de efectivos las plazas que se convoquen para su provisión mediante procesos de promoción interna y las correspondientes al personal declarado indefinido no fijo mediante sentencia judicial."

b) Amb relació a la possible cobertura provisional dels llocs d'auxiliars administratiu deixats vacants:

S'ha de tenir en compte que l'LPGE 2017 manté grans restriccions envers possibles nomenaments de funcionaris interins, atribuint-li caràcter rigorosament excepcional i vinculant-ho a necessitats urgents i inajornables. En aquest sentit, l'art. 19.Dos de la Llei 3/2017 disposa el següent:

"Dos. No se podrá proceder a la contratación de personal temporal, así como al nombramiento de personal estatutario temporal y de funcionarios interinos excepto en casos excepcionales y para cubrir necesidades urgentes e inaplazables."

6. Àmbit temporal

L'àmbit temporal d'aquest pla s'estén des de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament; la qual haurà d'anar seguida de la modificació del lloc d'administratiu singularitzat d'administratiu viceinterventor per un lloc d'administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial; i es preveu que perduri durant l'exercici de 2017, temps en què s'hauran de dur a terme tant el concurs de mèrits entre el personal funcionari de carrera administratiu per proveir el lloc singularitzat i les proves selectives pel torn restringit de promoció interna previstes en aquest pla pel que respecta als auxiliars administratius que vulguin promocionar a un subgrup de titulació superior.

Pel que fa a la inclusió de les places que restin vacants d'auxiliar administratiu a la propera oferta pública d'ocupació, s'haurà d'estar -pel que fa a les limitacions a la taxa de reposició d'efectius- al que disposa la legislació de pressuposts generals de l'Estat de 2017 o bé a la legislació de pressuposts que sigui vigent en el seu moment. En qualsevol cas, l'OPO s'haurà d'executar, així i com preveu l'art. 70.1 del TRLEBEP, en el termini improrrogable de tres anys.

7. Àmbit objectiu d'aplicació: lloc a modificar, llocs a proveir internament i previsió de vacants.

A) Lloc a modificar: l'annex I reflecteix la fitxa tècnica número 1 corresponent al lloc d'administratiu singularitzat que es pretén modificar -extingir- per un lloc d'administratiu singularitzat d'administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial (fitxa tècnica número 2).

B) Els llocs a proveir per mitjà d'una convocatòria i selecció pel torn restringit de promoció interna es corresponen amb un/dos llocs d'administratiu genèric d'AG (fitxa tècnica número3), segons procedeixi.

C) Un cop dutes a terme les mesures A i B, la fitxa tècnica dels dos llocs d'auxiliar administratiu d'AG que restaran vacants es correspon amb la número 4 de l'annex I. Aquests hauran de ser inclosos a l'OPO corresponent -d'acord amb els límits de la legislació vigent en el seu moment- si bé temporalment es podran cobrir de manera temporal mitjançant un nomenament en interinatge en els termes que permet la legislació pressupostària de l'Estat, així com amb les condicions previstes pel TRLEBEP.

8. Procediment i forma de provisió dels llocs de treball

El sistema de provisió del lloc de treball singularitzat d'administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial, subgrup de titulació C1, serà el concurs de mèrits. Si, en virtut d'aquesta provisió, restés vacant un altre lloc d'administratiu singularitzat, aquest s'haurà de cobrir també mitjançant el sistema ordinari de provisió de concurs de mèrits.

El procediment selectiu per a proveir els llocs de treball d'administratiu d'administració general, subgrup de titulació C1 serà el de promoció interna. El sistema selectiu el concurs oposició.

El procediment selectiu per a proveir definitivament els llocs de treball d'auxiliar administratiu d'administració general que restin vacants serà, si escau, el torn d'accés lliure. El sistema selectiu, l'oposició o bé el concurs oposició.

Llocs d'Adció. General	Procediment	Sistema	de
------------------------	-------------	---------	----

		provisió/selecció
ADTIU. SECRETARI CONT./RP	torn restringit mateix sub.C1	concurs de mèrits
ADMINISTRATIUS	t. restringit / promoció interna	Concurs oposició
AUXILIARS ADMINISTRATIUS	torn d'accés lliure	oposició o concurs oposició

9. Aprovació de la modificació del lloc de treball i de la plantilla pressupostària

Una volta aprovat, si escau, el present pla operatiu de recursos humans, perquè es puguin fer efectives les mesures que en aquest s'hi preveuen, escau, igualment, aprovar totes i cadascuna de les mesures que hi són previstes per l'òrgan competent, amb la prèvia tramitació pertinent.

En aquest sentit, s'ha de sotmetre a negociació col·lectiva -en els termes de l'art. 37.1 TRLEBEP- tant la modificació del lloc de treball administratiu d'AGE (de singularitzat viceinterventor a singularitzat secretari/ària de contractes i responsabilitat patrimonial) com les bases que han de regir tant la provisió del lloc d'administratiu singularitzat com les del procediment selectiu pel torn restringit de promoció interna d'auxiliars administratius a administratius. Així també s'ha de fer, si escau, amb les bases per a la provisió dels llocs d'auxiliar administratiu vacants que es puguin proveir.

Per altra part, caldrà també sotmetre al Ple de la corporació local tant l'aprovació de la modificació del lloc concret de treball com l'aprovació de la modificació pressupostària, tenint en compte que la modificació del lloc administratiu singularitzat viceinterventor a un lloc d'administratiu singularitzat d'administratiu amb funcions de secretaria de contractació i responsabilitat patrimonial implica un decrement pressupostari.

Així mateix, la convocatòria i les bases dels processos de provisió i selectius corresponents (provisió del lloc singularitzat, promoció interna dels administratius d'AG i torn lliure dels auxiliars administratius vacants) hauran de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern, d'acord amb el règim de delegacions vigent per part de l'Alcaldia.

Tot açò és sens perjudici del que resulti de la tramitació i l'aprovació de l'obligada relació de llocs de treball (RLT) o instrument anàleg d'ordenació del personal empleat públic municipal.

ANNEX I FITXES TÈCNiques DELS LLOCS DE TREBALL OBJECTE DE MESURES DEL PLA OPERATIU DE RECURSOS HUMANS

FITXA NÚM. 1

(LLOC D'ADMINISTRATIU D'ADMINISTRACIÓ GENERAL SINGULARITZAT, A MODIFICAR -EXTINCIÓ-)

Denominació del lloc:
VICEINTERVENTOR
Descripció:
Funcions de responsabilitat a l'àrea econòmica d'ajut i substitució a l'interventor amb relació a fiscalització interna de la gestió econòmica i financera i pressupostària, regulades en l'RD

1174/1987, de 18 de setembre, de l'RJFALHN, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril.
Relació de dependència:
Cap d'àrea o regidoria delegada
Nombre de llocs homogenis:
1

Places de lantilla que el poden ocupar:					
Tipus:	Grup:	Escala	Subescala	Classe	Categoria
F	C1	AG	Administrativa		
Forma de provisió				Àmbit	
Totes les previstes a la legislació, excepte lliure designació.				Ajuntament de Ciutadella	

Requisits específics:	
Titulació:	Nivell de Català:
Batxillerat superior, FP2 o equivalent	B2
Altres requisits	

Horari, torns, descans setmanal i vacances:
Jornada continuada de matí. Disponibilitat plena.

Retribucions del lloc:		
Nivell:	CD:	CE:
22	514,94	1306,19

Retribucions eventuais (confiança):
Sou anual (12 pagues):

Observacions:

DE SECRETARIA DE CONTRACTACIÓ I RESPONSABILITAT PATRIMONIAL -NOVA
CREACIÓ-)

Denominació del lloc:
SECRETARI/ÀRIA DE CONTRACTES I RESPONSABILITAT PATRIMONIAL
Descripció:
Funcions administratives de tràmit i/o col·laboració en assumptes relacionats amb els serveis dels departaments de contractes i responsabilitat patrimonial: aixecament d'actes de les meses de contractació; redacció d'anuncis, oficis, certificats i altres documents administratius propis del departament de contractes i responsabilitat patrimonial; control dels expedients i tràmits administratius; etc.; tot açò amb les directrius del cap tècnic del departament corresponent. Aquestes tasques genèriques són sens perjudici que se li puguin assignar altres funcions pròpies de la subescala administrativa d'administració general.
Relació de dependència:
Cap d'àrea o regidoria delegada
Nombre de llocs homogenis:
1

Places de plantilla que el poden ocupar:					
Tipus:	Grup:	Escala	Subescala	Classe	Categoria
F	C1	AG	Administrativa		
Forma de provisió				Àmbit	
Totes les previstes a la legislació, excepte lliure designació.				Ajuntament de Ciutadella	

Requisits específics:	
Titulació:	Nivell de Català:
Batxillerat superior, FP2 o equivalent	C1
Altres requisits	
Jornada continuada de matí, amb disponibilitat fora de la jornada.	

Horari, torns, descans setmanal i vacances:

Retribucions del lloc:		
Nivell:	CD:	CE:
16	353,43	636,68

Retribucions eventuais (confiança):
Sou anual (12 pagues):

Observacions:

FITXA NÚM. 3
(LLOC D'ADMINISTRATIU D'ADMINISTRACIÓ GENERAL GENÈRIC)

Denominació del lloc:
ADMINISTRATIU
Descripció:
Funcions administratives de tràmit i/o col·laboració en els assumptes relacionats amb els serveis que es presten a través de l'àrea o departament corresponent. Confecció de certificats, decrets i notificacions, operacions de càlcul senzill, tramitació i arxiu dels expedients. Atenció a consultes i queixes. Ús de bases de dades i noves tecnologies en general, etc... Altres funcions pròpies de la seva categoria, segons les directrius marcades pels seus superiors.
Relació de dependència:
Cap d'àrea o regidoria delegada
Nombre de llocs homogenis:
5

Places de plantilla que el poden ocupar:					
Tipus:	Grup:	Escala	Subescala	Classe	Categoria
F	C1	AG	Administrativa		
Forma de provisió				Àmbit	
Totes les previstes a la legislació, excepte lliure designació.				Ajuntament de Ciutadella	

Requisits específics:	
Titulació:	Nivell de Català:
Batxillerat superior, FP2 o equivalent	C1

Altres requisits

Jornada continuada de matí, amb disponibilitat fora de la jornada.

Horari, torns, descans setmanal i vacances:**Retribucions del lloc:**

Nivell:	CD:	CE:
16	353,43	573,64

Retribucions eventuais (confiança):**Sou anual (12 pagues):****Observacions:**

FITXA NÚM. 4
(LLOC D'AUXILIAR ADMINISTRATIU D'ADMINISTRACIÓ GENERAL GENÈRIC)

Denominació del lloc:

AUXILIAR ADMINISTRATIU

Descripció:

Realitza tasques administratives consistents en operacions seguint un mètode de treball precís i concret: atenció al públic sobre qüestions relatives a la unitat. Atenció telefònica. Utilització d'ordinador. Càlcul senzill. Tramitació administrativa d'expedients (confecció de decrets, notificacions, entrada de dades informàtiques i ús de noves tecnologies, trasllat dels expedients a les àrees que els han d'informar, materialitzar els requeriments de documentació complementària als interessats, arxiu dels expedients, etc.) i altres anàlogues assignades pels superiors, d'acord amb les instruccions rebudes.

Relació de dependència:

Cap d'àrea o regidoria delegada

Nombre de llocs homogenis:

20

Places de plantilla que el poden ocupar:

Tipus:	Grup:	Escala	Subescala	Classe	Categoria
F	C2	AG	Auxiliar		
Forma de provisió				Àmbit	
Totes les previstes a la legislació, excepte lliure designació.				Ajuntament de Ciutadella	

Requisits específics:	
Titulació:	Nivell de Català:
Graduat d'ESO o equivalent	B2
Altres requisits	

Horari, torns, descans setmanal i vacances:
Jornada continuada de matí, amb disponibilitat fora de la jornada.

Retribucions del lloc:		
Nivell:	CD:	CE:
14	353,43	496,66

Retribucions eventuais (confiança):
Sou anual (12 pagues):

Observacions:

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el Pla operatiu de Recursos Humans de mesures específiques del personal funcionari, d'acord amb l'anteriorment exposat.

No obstant, el Ple de l'Ajuntament, amb el seu superior criteri, ho resoldrà.»

Intervé la Sra. Pericás Negrete (<https://vimeo.com/236032276#t=29m37s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=30m59s>).

Intervé el Sr. Salord Justo (<https://vimeo.com/236032276#t=31m42s>)

Intervé la Sra. Pericás Negrete (<https://vimeo.com/236032276#t=33m25s>)

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **s'APROVA per tretze (13) vots a favor (6 PSM MxM, 3 PSOE, 3 GxC i 1 UPCM)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL i el senyor Juan TRIAY LLUCH; i **sis (6) abstencions de vot (PP)**: les del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO.

6. Proposta d'aprovar el compte general corresponent a l'exercici 2016, compresiu de l'Ajuntament i dels patronats d'escoles infantils i de l'Hospital Municipal (exp. 2017/007143) (<https://vimeo.com/236032276#t=34m20s>)

El regidor delegat d'Hisenda i Gestió Tributària de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana dóna compte de la proposta, de dia 6 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat —amb la prèvia votació de la seva inclusió en l'ordre del dia per urgència i aprovada per unanimitat—, en sessió ordinària de dia 7 de setembre de 2017, amb els vots a favor del PSM (2), del PSOE (1) i de GxC (1); i les reserves de vot del PP (2) i d'UPCM (1), que diu:

«**ASSUMPTE**: Aprovació del compte general corresponent a l'exercici del 2016.

INFORME: La Comissió de Règim Interior, actuant com a Comissió Especial de Comptes, en sessió del 27-07-17 va informar en sentit favorable el compte general referenciat, compresiu de l'Ajuntament mateix i dels patronats d'Escoles Infantils i de l'Hospital Municipal.

El BOIB número 94, amb data de l'1-08-17, publicà l'acord de referència, essent el període d'exposició pública per la presentació de reclamacions el comprès entre els dies 1-08-17 i 4-09-17, ambdós inclosos.

Passat el termini d'exposició pública, sense haver-se formulat contra l'esmentat compte cap reclamació, procedeix ara l'aprovació d'aquest per part del Ple Municipal.

Per tot l'exposat, qui subscriu proposa al Ple Municipal l'aprovació de l'esmentat compte.»

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=35m16s>)

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **s'APROVA per dotze (12) vots a favor (6 PSM MxM, 3 PSOE i 3 GxC)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ

BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL; **i set (7) abstencions de vot (6 PP i 1 UPCM)**: les del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO i el senyor Juan TRIAY LLUCH.

7. Proposta d'aprovar definitivament l'estudi de detall corresponent a la parcel·la ubicada al passeig Marítim núm. 50 de Ciutadella (exp. 2015/004344)
<https://vimeo.com/236032276#t=36m07s>

El regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi dóna compte de la proposta de dia 8 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 8 de setembre de 2017, amb el vot favorable dels representants del PSM (2), del PSOE (1) i de GxC (1); i la reserva de vot dels representants del PP (2) i d'UPCM (1), que diu:

«Atès que el passat dia 5 de setembre es va incloure a l'ordre del dia de la Comissió Informativa, en el punt núm. 2, la proposta d'aprovació definitiva de l'estudi de detall promogut pel Sr. R. F. A. i la Sra. R. Á. S., corresponent a la parcel·la ubicada al passeig Marítim, 50; i detectat un error de transcripció en el cos d'aquesta, es dóna coneixement als assistents de l'errada de transcripció i s'entrega la proposta correcta signada una vegada rectificada per procedir a la votació i al dictamen;

Atès que en data del 14 de maig de 2015, RE núm. 6.935, el Sr. R. F. A. i la Sra. R. Á. S. presentaren per a la seva tramitació i aprovació tres exemplars de l'estudi de detall corresponent a la parcel·la (ref. cadastral 0977411EE7207N) amb clau del PGOU 14b, ubicada al passeig Marítim, 50, de Ciutadella;

Atès que, en data del 25 de juliol de 2016, l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic desfavorable perquè l'estudi de detall presentat modificava el tipus d'ordenació de l'edificació establert per a aquella zona pel PGOU (es plantejava una edificació entre mitgeres);

Atès que el 7 d'octubre de 2016, RE núm. 15.850, el Sr. R. F. A. va presentar un nou escrit per tal de donar compliment a l'informe dels serveis tècnics municipals; i a l'escrit esmentat escrit la persona promotora manifesta que ha portat a terme una modificació dels documents que integren l'estudi de detall per tal d'esmenar les deficiències, hi adjunta tres nous exemplars de l'estudi de detall i en sol·licita l'aprovació per part de l'Ajuntament;

Atès que, en data del 26 d'octubre de 2016, s'emete per part de l'arquitecta municipal informe favorable a l'aprovació inicial de l'estudi de detall;

Atès que el 7 de març de 2017 s'emete informe jurídic favorable a l'aprovació inicial de l'estudi de detall;

Atès que, d'acord amb el certificat expedit per la secretària municipal el 17 de març de 2017, la Junta de Govern, en sessió de data 15 de març de 2017, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'estudi de detall promogut pel Sr. R. F. A. i la Sra. R. Á. S., redactat per

l'arquitecte L. S. T. el 12 de setembre de 2016, corresponent a la parcel·la cadastral 0977411EE7207N, ubicada al passeig Marítim, 50 de Ciutadella;

Atès que, tot i que no hi havia propietaris i altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall, l'acord d'aprovació inicial, per tal de donar la màxima publicitat, es va notificar als propietaris adjacents (0977410EE7207N i 0977412EE7207N), i se'ls atorgà un termini d'un mes per formular les al·legacions que estimessin oportunes:

- À. V. C. (RS núm. 5.891 de 11-04-2017), rebuda el 05-05-2017.
- J. S. F. (RS núm. 5.885 de 11-04-2017), rebuda el 19-04-2017;

Atès que, d'acord amb el certificat de la secretària municipal, expedit en data del 21 de juny de 2017, l'exposició al públic es va fer en els termes següents:

- Anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 50 de 27 d'abril de 2017.
- Anunci en el diari Menorca de 27 d'abril de 2017.
- Anunci en la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella en data 27 d'abril de 2017.

Segons el mateix certificat, no s'ha rebut cap suggeriment ni al·legació respecte açò;

Atès que consta que en data del 12 d'abril de 2017 (RE del CIM núm. GE/006897/2017) es va sol·licitar un informe al Departament d'Ordenació Territorial i Turística del CIM, atès que una petita part de la parcel·la podia resultar afectada per la zona de servitud de protecció.

Atès que, mitjançant ofici de data del 12 de maig de 2017, el Departament d'Ordenació Territorial i Turística del CIM va adjuntar l'informe emès pels seus serveis tècnics el 10 de maig de 2017;

Ateses les consideracions tècniques i jurídiques obrants a l'informe signat electrònicament el dia 25-07-2017; les següents

“II. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I JURÍDIQUES

Primera. Quant al fons:

1. Objecte de l'estudi de detall:

La nova documentació que conforma l'estudi de detall en qüestió està redactada per l'arquitecte L. S. T. en data del 12 de setembre de 2016 i la documentació que el conforma es presenta sense visar.

La documentació presentada està conformada per una memòria d'informació; una memòria; un annex I, integrat per un reportatge fotogràfic i una sèrie de plànols d'informació i d'ordenació. Al punt 1.1. de la Memòria el tècnic redactor assenyala que l'estudi de detall pretén «... *la ordenación de volúmenes y edificabilidades de la parcela sita en Paseo Marítimo 50 de Ciutadella.*»

Al punt 5.1 de la memòria s'indica que la parcel·la afectada és de molt petites dimensions i que, si es compleixen les reculades establertes a l'article 200 del PGOU no es pot esgotar tota l'edificabilitat permesa. Per aquest motiu, d'acord amb l'article 193.3 del PGOU, l'estudi de detall modifica les reculades fixades en el PGOU i justifica que les noves reculades s'ajusten a les de les edificacions adjacents.

Els estudis de detall estan regulats bàsicament en els articles 65 i 66 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana (RPU) i en l'article 46 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

L'article 46 de la LOUS assenyala:

«1. Els estudis de detall tenen per objecte, quan sigui necessari, completar o, si escau, adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable, i a aquest efecte podran preveure o reajustar, segons els casos:

- L'adaptació i el reajustament d'alineacions i rasants assenyalades al planejament urbanístic, amb les condicions que aquest fixi i sempre que no es disminueixin les superfícies destinades a viari o a espais lliures.*
- L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla.*

2. Els estudis de detall han de respectar les determinacions del planejament urbanístic de superior jerarquia, sense que puguin alterar-ne l'aprofitament, l'ús, les alçades màximes previstes i la densitat que correspongui als terrenys compresos en el seu àmbit. En cap cas no poden ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels llocs confrontants.»

L'article 65 del RPU disposa:

«1. Els estudis de detall podran formular-se amb l'exclusiva finalitat de:

- 1) Establir alineacions i rasants, completant les que ja estiguessin assenyalades en el sòl urbà pel Pla general, les normes complementàries i subsidiàries de planejament o Projecte de Delimitació de Sòl Urbà, en les condicions que aquests documents d'ordenació fixin, i reajustar i adaptar les alineacions i rasants previstes en els instruments d'ordenació citats, d'acord igualment amb les condicions que fixin respecte a açò.*
- 2) Adaptar o reajustar alineacions i rasants assenyalades en plans parcials.*
- 3) Ordenar els volums d'acord amb les especificacions del Pla general o de les normes complementàries i subsidiàries de planejament en sòl urbà, o amb les pròpies dels plans parcials en la resta de casos, i completar, en el seu cas, la xarxa de comunicacions definida en aquests amb aquelles vies interiors que resultin necessàries per proporcionar accés als edificis l'ordenació concreta dels quals s'estableixi a l'estudi de detall mateix.*

2. La possibilitat d'establir alineacions i rasants a través d'estudis de detall es limitarà a les vies de la xarxa de comunicacions definides en el Pla o la norma les determinacions

de la qual siguin desenvolupades per aquell.

3. *En l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions i rasants del Pla general, les normes complementàries i subsidiàries, el Pla parcial o el Projecte de delimitació no es podrà reduir l'amplada de l'espai destinat a vials ni les superfícies destinades a espais lliures. En cap cas l'adaptació o el reajustament de l'assenyalament d'alineacions podrà originar augment de volum a l'aplicar les ordenances al resultat de l'adaptació o reajustament realitzat.*

4. *L'ordenació de volums no podrà suposar augment d'ocupació del sòl ni de les alçades màximes i dels volums edificables previstos en el Pla, ni incrementar la densitat de població establerta en aquest, ni alterar l'ús exclusiu o predominant assignat per aquell. Es respectaran en tot cas la resta de determinacions del Pla.*

5. *En cap cas podrà causar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels llocs confrontants.*

6. *Els estudis de detall no podran contenir determinacions pròpies del Pla general, normes complementàries i subsidiàries de planejament i Pla parcial que no hi estiguessin prèviament establertes.»*

En un sentit similar es pronuncia l'article 19 del PGOU de Ciutadella.

Per altra banda, l'article 193 del PGOU de Ciutadella, amb relació a les condicions de les parcel·les de la zona 14, disposa el següent:

- *S'admetran parcel·les de dimensions més reduïdes que les previstes a la regulació de cada subzona quan es posi de manifest la impossibilitat física d'acomplir els mínims fixats, bé per estar els solars dels costats edificats o per haver estat escripturats abans de l'aprovació inicial d'aquest pla general.*
- *Les àrees que han de restar ineducables, com a conseqüència de les limitacions d'ocupació de la parcel·la per l'edificació, seran destinades primordialment a jardins privats.*
- *En el cas que, a causa de les dimensions de les parcel·les i aplicant les condicions de reculada, no es pugui aprofitar tota l'edificabilitat permesa per la normativa, podrien modificar-se aquestes condicions de reculada mitjançant estudi de detall en el qual es justifiqui que les propostes formulades s'ajusten a les de les edificacions existents confrontants.»*

Quant a la documentació que han de tenir els estudis de detall, l'article 66 de l'RPU assenyala:

«Els estudis de detall contindran els documents següents:

- a) *Memòria justificada de la seva conveniència i de la procedència de les solucions adoptades.*
- b) *Quan es modifiqui la disposició de volums s'efectuarà, a més, un estudi comparatiu de l'edificabilitat resultant per aplicació de les determinacions previstes en el Pla, i de*

les quals s'obté en l'estudi de detall justificant del compliment de l'establert sobre aquest extrem en el número 3 de l'article anterior.

- c) *Plànols a escala adequada i, com a mínim, 1:500, que expressin les determinacions que es completen, adapten o reajusten, amb referències precises a la nova ordenació i la seva relació amb l'anteriorment existent».*

Observació: La documentació s'adequa formalment a l'establert en aquests articles. En aquest sentit, la memòria justifica la solució proposada i s'inclou un quadre comparatiu de l'edificabilitat resultant de l'estudi de detall acreditativa que compleix amb l'especificat al PGOU.

Les reculades de les façanes que donen al carrer no es modifiquen, i les que donen als costats de parcel·la que limiten amb altres parcel·les queden a 1 metre i a 2 metres, i es respecta el concepte d'edificació aïllada i s'ajusta al màxim a les reculades de les edificacions adjacents.

Segona. Quant a la forma i al procediment a seguir per a la seva aprovació:

1. Autoria del document d'estudi de detall:

El document de planejament ha estat redactat per l'arquitecte L. S. T.

2. Procediment que ha de seguir l'estudi de detall i l'òrgan urbanístic competent per a la seva aprovació:

D'acord amb l'article 53.1.c) de la LOUS, en concordança amb els articles 21.1.j) i 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), l'aprovació inicial de l'estudi de detall correspon a l'alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella. Cal recordar, no obstant, que l'alcalde ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern, d'acord amb la Resolució d'Alcalde núm. 137 de 2015, de data 10 de juliol de 2015, punt primer, apartat D), punt d).

Observació: Consta en l'expedient administratiu el corresponent certificat de l'acord d'aprovació inicial adoptat per la Junta de Govern en data del 15 de març de 2017 per unanimitat. El document d'estudi de detall hauria de diligenciar-se indicant que és l'aprovat inicialment en la data esmentada.

De conformitat amb l'article 54 de la LOUS, aprovat inicialment l'estudi de detall, s'ha de sotmetre a informació pública, que s'anunciarà, almenys, en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB), en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades, i que s'ha considerat que eren les següents:

- Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, atès que la parcel·la afectada està inclosa parcialment a la zona de servitud de protecció del domini públic marítim i terrestre.

Observació: L'informe del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del CIM, emès en

data 10 de maig de 2017, confirma que, tot i que la parcel·la està afectada mínimament per la zona de servitud de protecció, a partir del full 70 de la partió de la línia de costa de Ciutadella **es pot apreciar que no hi ha cap afecció a l'edifici existent i a l'edifici proposat per l'estudi detall.**

És a dir, l'ordenació de volum que fa l'estudi de detall queda fora de l'àmbit de la zona de servitud de protecció del domini públic marítim i terrestre. I, per tant, no pot considerar-se l'estudi de detall com un instrument urbanístic que ordeni el litoral als efectes de l'article 227 del Reglament general de la Llei de costes.

D'acord amb l'article 9.4 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els estudis de detall no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. Per tant, el termini mínim d'informació pública és d'un mes.

L'aprovació definitiva correspon al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, d'acord amb l'article 53.1.c) de la LOUS, en concordança amb l'article 22.1.c) de l'LRBRL.

S'ha de tenir en compte, també, en allò que no contradigui la LOUS, l'establert en l'article 140 de l'RPU, que determina quina és la tramitació que s'ha de seguir per a l'aprovació dels estudis de detall. Té el tenor literal següent:

«1. Els estudis de detall seran redactats d'ofici per l'Ajuntament o l'entitat urbanística especial actuant o pels particulars.

2. L'aprovació inicial dels estudis de detall és de competència de la corporació municipal interessada.

3. L'obertura del tràmit d'informació pública s'anunciarà en el butlletí oficial de la província i en un dels diaris de major circulació de la província, i es notificarà personalment als propietaris i altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

4. Dins del període d'informació pública, que durarà un mes, podrà ser examinat l'estudi de detall per qualsevol persona i formular-se les al·legacions que procedixin.

5. A la vista del resultat de la informació pública, la corporació municipal aprovarà definitivament l'estudi de detall, si escau, i introduirà, si escau, les modificacions que resultessin pertinents. Aquest acord es comunicarà a la Comissió Provincial d'Urbanisme, en el termini de deu dies.

6. La corporació municipal interessada ordenarà publicar l'acord d'aprovació definitiva en el butlletí oficial de la província.

7. Seran d'aplicació als estudis de detall les regles que s'estableixen per als plans parcials en quant a la procedència de diligenciar els plànols i documents que els integren».

3. Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències:

D'acord amb l'article 50 de la LOUS, l'aprovació inicial d'aquest estudi de detall va determinar per si sola la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències

urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en l'àmbit conformat per la parcel·la cadastral ref. cadastral 0977411EE7207N. L'acord pel qual es va sotmetre a informació pública l'instrument de planejament aprovat inicialment, ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes en els apartats anteriors tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Quan s'hagi de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.

L'aprovació definitiva de l'estudi de detall en tràmit suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es poden acordar noves suspensions amb idèntica finalitat sobre tot o part del mateix àmbit, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes.

Tots els acords esmentats en els apartats anteriors s'han de publicar en el BOIB, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament.

Les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviables amb l'ordenació proposada tindran dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada, i a la devolució, si escau, de les taxes municipals."

PROPÒS al Ple de l'Ajuntament l'adopció d'un acord en el sentit següent:

Primer. Aprovar definitivament l'estudi de detall promogut per R. F. A. i la Sra. R. Á. S., redactat per l'arquitecte L. S. T. el 12 de setembre de 2016, corresponent a la parcel·la cadastral 0977411EE7207N, ubicada al passeig Marítim, 50 de Ciutadella.

Segon. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 64 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en el benentès que l'entrada en vigor de l'estudi de detall es produirà quan es faci efectiva aquesta publicació i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la documentació a què es refereix el punt tercer del present acord.

Tercer. Trametre, d'acord amb l'article 111 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, una còpia literal o un extracte suficient d'aquest acord al Govern de les Illes Balears, al Consell Insular de Menorca i a la Delegació del Govern de

l'Estat.

Quart. Trametre, d'acord amb l'article 53.2 de la LOUS, un exemplar diligenciat de l'estudi de detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i a la Direcció Insular d'Ordenació Territorial del Consell Insular de Menorca.

Cinquè. Recordar que, d'acord amb l'article 50.7 de la LOUS, l'aprovació definitiva de l'estudi de detall suposa per si sola l'aixecament de la suspensió acordada amb l'aprovació inicial produïda el 15 de març de 2017."

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=39m12s>)

Intervé el senyor López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=39m34s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=40m10s>)

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **s'APROVA per tretze (13) vots a favor (6 PSM MxM, 3 PSOE, 3 GxC i 1 UPCM)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL i el senyor Juan TRIAY LLUCH; **i sis (6) abstencions de vot (PP)**: les del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO.

8. Proposta de desestimar les al·legacions presentades i d'aprovar definitivament la modificació de l'estudi de detall corresponent a la parcel·la que conforma la zona de centres comercials i de serveis, subzona 20F, ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer (exp. 2015/011810) (<https://vimeo.com/236032276#t=40m48s>)

El regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi dona compte de la proposta de dia 5 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 8 de setembre de 2017, amb el vot favorable dels representants del PSM (2), del PSOE (1) i de GxC (1); i la reserva de vot dels representants del PP (2) i d'UPCM (1). Explica que se suprimeix l'observació que hi figurava relativa al fet que hi mancava el certificat de Secretaria amb relació a la realització de l'exposició pública i a les al·legacions rebudes, atès que aquest està incorporat a l'expedient. A continuació, es transcriu la proposta:

«Atès que, en data del 4 de desembre de 2015, RE núm. 18.504, la mercantil XORICOMER, SA, presentà per a la seva tramitació i aprovació tres exemplars de la modificació de l'estudi de detall corresponent a la parcel·la amb clau del PGOU 20f ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer, a la urbanització de Son Xoriguer de Ciutadella;

A la referida sol·licitud, s'assenyala que, a dia d'avui, la subzona amb clau 20f compta amb un estudi de detall aprovat i que, amb aquesta modificació, se'n millorarà sensiblement tant la

qualitat del disseny dels futurs edificis com del funcionament;

Atès que, en data posterior (se'n desconeix la data exacta, perquè l'informe tècnic té una ratllada en la part de la data), l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic de deficiències en el sentit d'indicar que s'havien de recollir en els plànols les prescripcions de l'aprovació anterior i que quedés ben clar que els vials eren interiors a la parcel·la, i que en cap cas interrompien les voravies, i en cas que aquestes no existissin s'haurien d'executar;

Atès que el 15 de juliol de 2016, RE núm. 10.906, el representant de XORICOMER, SA va presentar un nou escrit per tal de donar compliment a les deficiències detectades pels serveis tècnics municipals; en l'esmentat escrit la promotora manifesta que ha portat a terme una modificació dels documents que integren l'estudi de detall per tal d'esmenar les deficiències, s'hi adjunten sis nous plànols d'ordenació de la modificació de l'estudi de detall i se'n sol·licita l'aprovació per part de l'Ajuntament;

Atès que, en data de l'1 d'agost de 2016 (per evident error l'informe tècnic està datat l'1 d'agost de 2013), s'emet per part de l'arquitecta municipal informe favorable condicionat a l'aprovació inicial de la modificació de l'estudi de detall;

Atès que el 30 de gener de 2017 es va emetre informe jurídic favorable condicionat a l'aprovació inicial de la modificació de l'estudi de detall, i s'assenyalava que la condició recollida en l'informe tècnic s'havia d'incorporar al document abans de l'aprovació definitiva;

Atès que la Junta de Govern, en sessió de data del 8 de febrer de 2017, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la modificació de l'estudi de detall corresponent a la parcel·la amb clau del PGOU 20f ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer, amb la condició següent, que haurà de ser incorporada al document abans de l'aprovació definitiva: «La modificació de l'estudi de detall ha de preveure un pas i un accés de vianants a tots els comerços».

Atès que l'acord d'aprovació inicial es va notificar personalment als propietaris i altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall, i es atorga un termini d'un mes per formular les al·legacions que estimin oportunes:

- Xoricomer, SA (RS núm. 2.975 de 22-02-2017), rebuda el 24-02-2017.
- F. V. M. i O. F. P. (RS núm. 2.977 de 22-02-2017), rebuda el 21-03-2017.
- Superbeta, SL (RS núm. 2.978 de 22-02-2017), rebuda el 08-03-2017.
- Cafeterías Neptuno, SL (RS núm. 2.979 de 22-02-2017), rebuda el 11-04-2017;

Atès que es va sol·licitar informe a les administracions següents, d'acord amb l'article 54.2 de la LOUS:

- Departament d'Ordenació Territorial i Turística del CIM (RS núm. 4.447 de 17-03-2017), rebuda el 17-03-2017 (RE del CIM núm. GE/004949/2017).
- Direcció General de Recursos Hídrics de la CAIB (RS núm. 4.448 de 17-03-2017), rebuda el 21-03-2017;

Atès que, d'acord amb l'article 54.2 de la LOUS, es va sotmetre la modificació d'estudi de detall esmentada a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels anuncis següents:

- Seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella, des del 14-03-2017 fins al 14-04-2017, on hi constava tota la documentació completa.
- Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 30 de data de l'11 de març de 2017.
- *Diari Menorca* de data 14 de març de 2017;

Atès que, en data del 5 d'abril de 2017, RE núm. GE/005587/2017, la mercantil Xoricomer SA va presentar un escrit d'al·legacions en el qual assenyala, bàsicament, que no està d'acord que s'hagi sol·licitat un informe al Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca;

Atès que, en data 22 de juny de 2017, es va emetre informe jurídic indicant que, d'acord amb l'acord de Junta de Govern, de 8 de febrer de 2017, la modificació de l'estudi de detall havia d'incorporar, abans de l'aprovació definitiva, la condició següent: «*La modificació de l'estudi de detall ha de preveure un pas i accés de vianants a tots els comerços*»; així mateix, es recordava que s'havia d'incorporar a l'expedient el certificat de Secretaria amb relació a la realització de l'exposició pública i a les al·legacions rebudes;

Atès que el 27 de juny de 2017, RE núm. 10.629, la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears va trametre l'informe sol·licitat, amb caràcter favorable;

Atès que el 7 de juliol de 2017, RE núm. GE/011258/2017, el representant de l'empresa promotora va presentar un escrit electrònic al qual va adjuntar documentació per complir amb la condició imposada en l'aprovació inicial (memòria de l'estudi de detall modificada, sense signar electrònicament);

Atès que el 30 d'agost de 2017, RE núm. 14.348, el representant de l'empresa promotora va presentar per registre d'entrada físic la mateixa memòria modificada, ara signada de forma manuscrita pels tècnics redactors;

Atès que, en data del 31 d'agost de 2017, s'emet informe favorable per part de l'arquitecta municipal, i esmenta, però, els recordatoris de l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics;

Als antecedents esmentats els són d'aplicació les consideracions jurídiques següents:

Ateses les consideracions jurídiques que consten en l'informe jurídic favorable, de data del 5 de setembre de 2017, que, transcrites literalment, tenen el contingut següent:

“II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera. Quant al fons:

1. Objecte de la modificació de l'estudi de detall:

La documentació que conforma la modificació de l'estudi de detall en qüestió està redactada per l'arquitecte Sr. F. O. D. i per l'enginyer de canals, camins i ports Sr. J. L. O. D. en data del novembre de 2015 i l'esmena de deficiències de data juliol de 2016 i 30 d'agost de 2017 (còpia electrònica de document original en paper), i la documentació que el conforma es presenta sense visar.

Aquesta modificació substitueix íntegrament l'estudi de detall aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 12 de setembre de 2013. En concret, la diferència respecte de l'anterior és que el sòl de les àrees no edificables vinculades a les àrees B2 i B8 passen a formar part de les àrees edificables, per tal que aquestes resultin més espaioses i per fer més fàcil el disseny de les edificacions futures. Així mateix, també s'aprofita aquesta modificació per introduir a l'apartat 7.1 de la memòria, relatiu a les àrees edificables, la descripció de l'edificació existent en l'àrea edificable A, la qual és inferior a la màxima permesa. De totes maneres, els paràmetres finals estaran sempre dins els límits màxims fixats pel PGOU a la subzona 20f.

La documentació presentada està conformada per una memòria d'informació, una memòria justificativa d'ordenació, un annex I relatiu a la documentació del compliment dels paràmetres que estableix el PGOU, i una sèrie de plànols d'informació i d'ordenació. Al punt 0 de la Memòria informativa l'equip redactor s'assenyala: *"...se pretende modificar con la finalidad que se explica en el apartado 6.4 de esta memoria, y dejar sin efecto el redactado por el arquitecto D. F. O. D. y el ingeniero D. J. L. O. D., aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno de Ciudadella de Menorca en sesión ordinaria celebrada el 12 de septiembre de 2013..."*

La documentación de información tiene por objeto la recopilación de los datos relativos al Planeamiento Municipal y General, así como el análisis de la realidad existente, describiendo la propiedad del suelo, la descripción de la Normativa Urbanística de aplicación y de la ordenación establecida por el Estudio de Detalle aprobado anteriormente al objeto de que por su comparación con la ordenación que ahora se establece se puedan apreciar fácilmente las diferencias introducidas por ésta respecto a la anterior.

Los documentos de Ordenación definen las alineaciones, rasantes y la ordenación de los volúmenes edificativos mediante el perímetro regulador y el perfil regulador para el conjunto de las parcelas del ámbito del E.D."

Els estudis de detall estan regulats bàsicament en els articles 65 i 66 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana (RPU) i en l'article 46 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

L'article 46 de la LOUS assenyala:

«1. Els estudis de detall tenen per objecte, quan sigui necessari, completar o, si escau, adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable, i a aquest efecte podran preveure o reajustar, segons els casos:

- *L'adaptació i el reajustament d'alineacions i rasants assenyalades al planejament urbanístic, amb les condicions que aquest fixi i sempre que no es disminueixin les superfícies destinades a viari o a espais lliures.*

- *L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla.*

2. Els estudis de detall han de respectar les determinacions del planejament urbanístic de superior jerarquia, sense que puguin alterar-ne l'aprofitament, l'ús, les alçades màximes previstes i la densitat que correspongui als terrenys compresos en el seu àmbit. En cap cas no poden ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.»

L'article 65 del RPU disposa:

«1. Els estudis de detall podran formular-se amb l'exclusiva finalitat de:

- 1) Establir alineacions i rasants, completant les que ja estiguessin assenyalades en el sòl urbà pel Pla general, normes complementàries i subsidiàries de planejament o Projecte de delimitació de sòl urbà, en les condicions que aquests documents d'ordenació fixin, i reajustar i adaptar les alineacions i rasants previstes en els instruments d'ordenació citats, d'acord igualment amb les condicions que al respecte fixin.*
- 2) Adaptar o reajustar alineacions i rasants assenyalades en plans parcials.*
- 3) Ordenar els volums d'acord amb les especificacions del Pla general o de les normes complementàries i subsidiàries de planejament en sòl urbà, o amb les pròpies dels plans parcials en la resta de casos, i completar, si escau, la xarxa de comunicacions definida en aquests amb aquelles vies interiors que resultin necessàries per proporcionar accés als edificis l'ordenació concreta del quals s'estableixi l'estudi de detall mateix.*

2. La possibilitat d'establir alineacions i rasants a través d'estudis de detall es limitarà a les vies de la xarxa de comunicacions definides en el pla o la norma les determinacions de les quals siguin desenvolupades per aquell.

3. En l'adaptació o el reajustament de l'assenyalament d'alineacions i rasants del Pla general, les normes complementàries i subsidiàries, pla parcial o projecte de delimitació, no es podrà reduir l'amplada de l'espai destinat a vials ni les superfícies destinades a espais lliures. En cap cas l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions podrà originar augment de volum en aplicar les ordenances al resultat de l'adaptació o al reajustament realitzat.

4. L'ordenació de volums no podrà suposar augment d'ocupació del sòl ni de les alçades màximes i dels volums edificables prevists en el Pla, ni incrementar la densitat de població establerta en aquest, ni alterar l'ús exclusiu o predominant assignat per aquell. Es respectaran en tot cas les altres determinacions del Pla.

5. En cap cas podrà causar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels llocs confrontants.

6. Els estudis de detall no podran contenir determinacions pròpies del Pla general, normes complementàries i subsidiàries de planejament i Pla parcial que no estiguessin prèviament establertes en aquests».

En un sentit similar es pronuncia l'article 19 del PGOU de Ciutadella.

Quant a la documentació que han de tenir els estudis de detall, l'article 66 de l'RPU assenyala:

«Els estudis de detall contindran els documents següents:

- a) *Memòria justificada de la seva conveniència i de la procedència de les solucions adoptades.*
- b) *Quan es modifiqui la disposició de volums s'efectuarà, a més, un estudi comparatiu de l'edificabilitat resultant per aplicació de les determinacions previstes en el Pla i de les quals s'obté en l'estudi de detall justificant del compliment de l'establert sobre aquest extrem en el número 3 de l'article anterior.*
- c) *Plànols a escala adequada i, com a mínim, 1:500 que expressin les determinacions que es completen, adapten o reajusten, amb referències precises a la nova ordenació i la seva relació amb l'anteriorment existent».*

Observació: La documentació s'adequa formalment a l'establert en aquests articles.

2. Esmena de les deficiències detectades i comunicades a la mercantil promotora:

L'aprovació inicial de la modificació de l'estudi de detall es va aprovar inicialment en data del 8 de febrer de 2017 amb la condició següent: «La modificació de l'estudi de detall ha de preveure un pas i accés de vianants a tots els comerços».

De conformitat amb l'acord adoptat el 8 de febrer de 2017, la condició esmentada s'ha d'incorporar al document de planejament abans de l'aprovació definitiva.

La documentació presentada el 30 d'agost de 2017 (memòria modificada) justifica el compliment de la condició imposada en l'acord d'aprovació inicial. El document modificat s'ha informat favorablement pels serveis tècnics municipals i, per tant, s'ha de tenir per complerta la condició.

3. Densitat màxima d'habitatges i aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial previst a la Norma complementària de capacitat de població aprovada definitivament pel Consell Insular de Menorca:

L'estudi de detall ha tingut en compte la *Norma complementària del planejament municipal d'adaptació al Decret de 16 de gener de 1996, número 2/1996 de regulació de capacitat de població*, aprovada definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca el dia 9 de desembre de 1999 i segons la qual, per a la zona 20f de Son Xoriguer, es fixa un índex d'intensitat d'ús residencial d'1 habitatge cada 909 m² de parcel·la, el que dona com a resultat segons la pròpia norma un màxim de 15 habitatges en total.

Observació: Es dona compliment a la norma complementària de capacitat de població.

4. Informe dels serveis tècnics municipals:

En data 31 d'agost de 2017, l'arquitecta del servei d'Ordenament del Municipi ha emès

informe favorable sobre l'aprovació inicial de la modificació de l'estudi de detall de la subzona 20f de Son Xoriguer, una vegada aportada la memòria modificada el 30 d'agost de 2017.

L'informe transcriu els recordatoris que fa la Direcció General de Recursos Hídrics, que s'hauran de tenir en compte en el moment de tramitar les llicències d'obra.

Segona. Quant a la forma i al procediment a seguir per a la seva aprovació:

1. Autoria del document de modificació:

El document de planejament ha estat redactat per l'arquitecte Sr. F. O. D. i per l'enginyer de canals, camins i ports Sr. J. L. O. D.

2. Procediment que ha de seguir la modificació i l'òrgan urbanístic competent per a la seva aprovació:

Pel que fa al procediment a seguir per a l'aprovació de la modificació, l'article 58.1 de la LOUS estableix que aquesta se subjectarà a les mateixes disposicions que regeixen la formació dels estudis de detall.

D'acord amb l'article 53.1.c) de la LOUS, en concordança amb els articles 21.1.j) i 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), l'aprovació inicial de la modificació de l'estudi de detall correspon a l'alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella. Cal recordar, no obstant, que l'alcalde ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 137 de 2015, de data 10 de juliol de 2015, punt primer, apartat D), punt d).

De conformitat amb l'article 54 de la LOUS, aprovada inicialment la modificació, s'ha de sotmetre a informació pública, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seua electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades, que seran les següents:

- Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General de Recursos Hídrics) del Govern de les Illes Balears. El motiu és que l'àmbit de l'estudi de detall es troba afectat per la zona de policia de torrents.
- Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca.

D'acord amb l'article 9.4 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els estudis de detall no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. Per tant, el termini mínim d'informació pública és d'un mes.

L'aprovació definitiva, arribat el moment, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, d'acord amb l'article 53.1.c) de la LOUS, en concordança amb l'article 22.1.c) de l'LRBRL.

S'ha de tenir en compte, també, en allò que no contradigui la LOUS, l'establert en l'article 140 del RPU, que determina quina és la tramitació que s'ha de seguir per a l'aprovació dels estudis de detall. Té el següent tenor literal:

«1. Els estudis de detall seran redactats d'ofici per l'Ajuntament o l'entitat urbanística especial actuant o pels particulars.

2. L'aprovació inicial dels estudis de detall és de competència de la corporació municipal interessada.

3. L'obertura del tràmit d'informació pública s'anunciarà en el butlletí oficial de la província i en un dels diaris de major circulació de la província, i es notificarà personalment als propietaris i altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

4. Dins del període d'informació pública, que durarà un mes, podrà ser examinat l'estudi de detall per qualsevol persona i formular-se les al·legacions que procedixin.

5. A la vista del resultat de la informació pública, la corporació municipal aprovarà definitivament l'estudi de detall, si escau, amb la introducció, si escau, de les modificacions que resultessin pertinents. Aquest acord es comunicarà a la Comissió Provincial d'Urbanisme en el termini de deu dies.

6. La corporació municipal interessada haurà d'ordenar publicar l'acord d'aprovació definitiva en el butlletí oficial de la província.

7. Seran d'aplicació als estudis de detall les regles que s'estableixen per als plans parcials en quant a la procedència de diligenciar els plànols i documents que els integren».

3. Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències:

D'acord amb l'article 50 de la LOUS, l'aprovació inicial d'aquesta modificació d'estudi de detall va determinar per si sola la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en l'àmbit conformat per la parcel·la cadastral 1804102EE7210S. L'acord pel qual es va sotmetre a informació pública l'instrument de planejament aprovat inicialment havia d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes en els apartats anteriors tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva de la modificació puntual. Quan s'hagués de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.

L'aprovació definitiva de la modificació en tràmit suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es poden acordar noves suspensions amb idèntica finalitat sobre tot o part del mateix àmbit, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes.

Tots els acords esmentats en els apartats anteriors s'han de publicar en el BOIB, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic de l'Ajuntament.

Les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviables amb l'ordenació proposada tindran dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada i a la devolució, si escau, de les taxes municipals.

4. Al·legacions presentades per la mateixa mercantil promotora:

Xoricomer, SA, en data 5 d'abril de 2017, RE núm. GE/005587/2017, va presentar un escrit d'al·legacions posant de manifest el seu desacord amb la petició d'informe (com a administració afectada) al Consell Insular de Menorca.

Amb relació a aquesta qüestió cal assenyalar que l'estudi de detall és un instrument de planejament urbanístic i que l'article 54.2 de la LOUS fixa, amb caràcter general, que, aprovat inicialment l'instrument de planejament, s'ha de sotmetre a informació pública, i que durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o dels ens les competències dels quals es puguin veure afectades.

Per aquest motiu, es va demanar informe tant al Consell Insular de Menorca (competent en matèria d'ordenació turística i territorial) com a la Direcció General de Recursos Hídrics (a causa que, a part de la parcel·la, es troba en zona de policia de torrents).

Tret de major concreció en un reglament de desplegament d'àmbit menorquí, cal dir que en el reglament de desplegament de la LOUS aprovat pel Consell de Mallorca es manté aquest tràmit d'informe a les administracions amb competències que es puguin veure afectades també quan l'instrument que es tramita és un estudi de detall (vegeu l'article 160.b del Reglament).

Així les coses, correspon desestimar les al·legacions presentades per Xoricomer SA en data 5 d'abril de 2017.”

Vist l'informe tècnic favorable relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació de l'estudi de detall corresponent a la parcel·la que conforma la zona de centres comercials i de serveis, subzona 20F, ubicada en la Gran Via de Son Xoriguer, de data 31 d'agost de 2017,

PROPÒS al Ple de l'Ajuntament l'adopció d'un acord en el sentit següent:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades per la mercantil Xoricomer, SA en data del 5 d'abril de 2017, RE núm. GE/005587/2017, i mantenir en els seus termes actuals l'acord d'aprovació inicial adoptat el 8 de febrer de 2017, tot de conformitat amb l'exposat en la consideració jurídica segona, punt 4, de l'informe jurídic emès en data del 5 de setembre de

2017.

Segon. Aprovar definitivament la modificació l'estudi de detall promogut per Xoricomer SA, redactada per l'enginyer de camins, canals i ports J. L. O. D. i l'arquitecte F. O. D. el novembre de 2015, i l'esmena de deficiències aportada el 15 de juliol de 2016 i el 30 d'agost de 2017, corresponent a la parcel·la amb clau del PGOU 20f ubicada a la Gran Via de Son Xoriguer, a la urbanització de Son Xoriguer de Ciutadella.

Tercer. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 64 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en el benentès que l'entrada en vigor de l'estudi de detall es produirà quan es faci efectiva aquesta publicació i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la documentació a què es refereix el punt tercer del present acord.

Quart. Trametre, d'acord amb l'article 111 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, una còpia literal o un extracte suficient d'aquest acord al Govern de les Illes Balears, al Consell Insular de Menorca i a la Delegació del Govern de l'Estat.

Cinquè. Trametre, d'acord amb l'article 53.2 de la LOUS, un exemplar diligenciat de l'estudi de detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i a la Direcció Insular d'Ordenació Territorial del Consell Insular de Menorca.

Sisè. Notificar l'acord d'aprovació definitiva a tots els propietaris i la resta d'interessats inclosos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

Setè. Recordar que, d'acord amb l'article 50.7 de la LOUS, l'aprovació definitiva de l'estudi de detall suposa per si sola l'aixecament de la suspensió acordada amb l'aprovació inicial produïda el 8 de febrer de 2017.

Vuitè. Recordar que, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, les obres que es desenvolupin a la parcel·la i que es localitzin en domini públic hidràulic, en les seves zones de protecció (servitud i policia), i/o en zones inundables o potencialment inundables, necessitaran l'autorització administrativa prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics. Aquesta autorització serà independent de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques, i, si escau, dels propietaris de terrenys particulars. La sol·licitud o les sol·licituds d'autorització hauran d'anar acompanyades de documentació, subscripta per tècnic competent, que defineixi, amb el suficient grau de detall, les possibles afeccions sobre el domini públic hidràulic, les seves zones de protecció (servitud i policia) i/o les zones inundables o potencialment inundables."

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=45m55s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=46m11s>)

Intervé el senyor López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=46m50s>)

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **s'APROVA per tretze (13) vots a favor (6 PSM MxM, 3**

PSOE, 3 GxC i 1 UPCM): els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL i el senyor Juan TRIAY LLUCH; **i sis (6) abstencions de vot (PP):** les del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO.

9. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació al tractament de SANDACH (subproductes animals no destinats al consum humà) (exp. 2017/008712) (<https://vimeo.com/236032276#t=47m30s>)

Es passen a debat conjunt el punt 9 i el punt 15, les intervencions dels quals es troben totes reflectides en el punt nombre 15 de l'ordre del dial.

Votació del punt 9 (<https://vimeo.com/236032276#t=03h28m46s>)

El senyor Triay Lluch, portaveu del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM), dóna compte de la moció en el punt 15è de l'ordre del dia, amb registre d'entrada 014452 de dia 31 d'agost de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 8 de setembre de 2017, amb el vot favorable del representant d'UPCM (1); i la reserva de vot dels representants del PSM (2), PSOE (1), GxC (1) i PP (2), que diu:

El 15-09-2016 el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella va aprovar per unanimitat una moció d'UPCM, en l'explicació de motius de la qual es llegia:

«El 14-07-2016 la direcció tècnica de la UTE es Milà, que gestiona el Centre de Tractament de Residus del mateix nom, comunicava al Sr. Javier Ares, president del Consorci de Residus i Energia de Menorca, que a partir del 18-07-2016 procediria a incinerar els subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH) de les categories 2 i 3.

Fins ara a Menorca només s'incineraven els materials de la categoria 1, que és imprescindible que es continuïn incinerant, ja que inclouen "materials especificats de risc", dels quals l'activitat de l'Escorxador de Ciutadella genera unes 20 tones anuals.

El problema és que dels **SANDACH de les categories 2 i 3** (en l'àmbit nacional al voltant del 84% dels SANDACH que es generen són de categoria 3) l'Escorxador **de Ciutadella en pot arribar a generar enguany al voltant de 450 tones, l'eliminació de les quals costava fins ara 36,94 euros més IVA cada tona, mentre que el cost de la incineració segons els albarans que emet la UTE des del 18-07-2016 s'eleva fins als 821,57 euros més IVA la tona, la qual cosa representa un increment dels costos anuals... equivalents a un augment de 353.083,50 euros més IVA anuals** només per a l'Escorxador de Ciutadella, on es concentra actualment prop del 80 % de l'activitat del sector a Menorca.

D'acord amb la Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, de 6 de juny de

2014: "En el cas de les Illes Balears, la insularitat i l'absència de plantes de transformació o de plantes d'incineració suficients determina addicionalment que la recollida, el transport i l'eliminació dels SANDACH suposi un cost elevat, molt superior a la mitjana de l'Estat.

En conseqüència, fins que no estigui en funcionament la infraestructura que possibiliti el tractament dels SANDACH a un preu assumible i no desproporcionat, és necessari establir mesures per a eliminar certs subproductes que es generen en les explotacions ramaderes i en els escorxadors d'animals d'abastiment per mitjà del soterrament, sempre que s'eviti la transmissió de riscos *in situ* per a la salut humana, la salut animal i el Medi Ambient. Per *soterrament in situ* s'entén l'efectuat en l'explotació ramadera mateixa en què s'ha originat el subproducte o en aquells llocs que l'autoritat competent determini...".

I si aquesta desproporció en els costos és prou considerable a Balears, resulta que encara és immensament major a Menorca, ja que a la premsa de Mallorca s'anunciava fa ja més de tres anys que la tarifa que s'havia de repercutir per la incineració d'aquest tipus de residus baixava de 130 euros a 39,45 euros/tona. Mentre a Menorca actualment esteim parlant de, ni més ni menys, 821,57 euros la tona!

L'espectacular desproporció en els costos a Menorca és tan evident que al *Libro blanco de los subproductos de origen animal no destinados al consumo humano SANDACH* (Madrid: Ministeri d'Agricultura, Pesca i alimentació, 2007), al CAPÍTOL X «ASPECTOS ECONÓMICOS DERIVADOS DE LA GESTIÓN DE LOS SANDACH» (epígraf 8.), pàgina 255, IMPLICACIONES ECONÓMICAS EN LA ELIMINACIÓN, textualment s'hi llegeix:

"Els costos d'eliminació de SANDACH repercutits per les empreses d'incineració o els abocadors varien entre preus de 34 euros per tona de residu a 59 euros per tona, en forma de cànon de tractament. De vegades, aquest preu es redueix com a conseqüència de l'obtenció d'energia (electricitat venuda en la cogeneració), amb reduccions entorn dels 5 euros per tona...".

La moció aprovada constava de dos punts, el primer dels quals, després de consensuar una esmena d'addició de l'equip de govern que, una vegada incorporada, deia: "I fins que no estigui en funcionament la infraestructura que possibiliti el tractament dels SANDACH a un preu assumible i no desproporcionat, i mentre l'Escorxador no estigui en condicions de separar en origen", va quedar definitivament redactada en els termes següents:

-«Instar el Consorci de Residus i Energia de Menorca perquè el Centre de Tractament de Residus de Milà continuï eliminant —d'acord amb la legalitat vigent per a zones remotes- els SANDACH de les categories 2 i 3 per mitjà dels mateixos procediments emprats amb anterioritat al 18-07-2016, que representaven un cost per a l'Escorxador Municipal de Ciutadella de 36,94 euros més IVA la tona, en comptes dels 821,57 euros més IVA per tona que s'estan facturant actualment, mentre persisteixi l'«absència de plantes de transformació o de plantes d'incineració adequades o suficients i fins que no estigui en funcionament la infraestructura que possibiliti el tractament dels SANDACH a un preu assumible i no desproporcionat, i mentre l'Escorxador no estigui en condicions de separar en origen».

Mentre, el segon punt aprovat estava redactat de la manera següent:

«Instar el Consell Insular de Menorca i el Consorci de Residus i Energia de Menorca a

assumir subsidiàriament els sobrecostos facturats per l'empresa concessionària de l'explotació del Centre de Tractament de Residus de Milà, únicament en el cas que no fos possible que els assumís la UTE mateixa, que va comunicar al president del Consorci i conseller Sr. Ares, amb menys de quatre dies d'antelació, que a partir del 18-07-2016 s'introduiria un canvi tan substancial en el tractament dels SANDACH de les categories 2 i 3 que representa un increment en els costos de la seva eliminació del 2.124 %».

En l'últim any (període de 12 mesos, d'agost de 2016 a juliol de 2017) l'Ajuntament de Ciutadella ha pagat 375.980,46 euros en concepte d'eliminació de SANDACH. Mentre l'any immediatament anterior a l'augment de preus pel canvi en el procediment d'eliminació dels SANDACH, categories 2 i 3, l'eliminació de SANDACH (període de 12 mesos, de juliol de 2015 a juny de 2016) a penes havia costat 35.421,61 euros, amb un astronòmic increment de 340.558,85 euros en concepte d'eliminació de SANDACH. És a dir, el canvi en el procediment d'eliminació dels SANDACH costa a l'Ajuntament més de 340.000 euros anuals.

El 24-07-2017, amb referència a l'escorxador de Palma, apareixia a la premsa de Mallorca una notícia en la qual, i entre altres coses, s'informava del següent: "...des del 2013 rep una subvenció de l'Ajuntament de Palma... Per a mantenir-lo, l'Ajuntament de Palma manté una subvenció a cinc anys, finançada **en un 45% pel Govern**, a través de la Conselleria de Medi Ambient i Agricultura, per a sufragar les pèrdues de l'escorxador. Amb la facturació declarada, l'empresa **ha rebut en els últims quatre exercicis més de mig milió d'euros** de l'Ajuntament...". És a dir que el Govern ha subvencionat les pèrdues de l'escorxador de Palma en més de 225.000 euros en els últims quatre anys, a raó de més de 56.250 euros anuals.

I si l'escorxador de Palma rep ajudes del Govern Balear, amb molt més motiu encara hauria de rebre-les el de Ciutadella, amb vista de la desproporció en els costos de l'eliminació de SANDACH (al voltant de 39,45 euros/tona a Mallorca i al voltant de 821,57 euros/tona a Menorca).

Motius pels quals el Grup Municipal d'unió des Poble de Ciutadella de Menorca presenta al Ple la moció següent:

1r En vista que l'article 208.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, estableix, amb caràcter general: "Els actes de les entitats locals són immediatament executius"; instam l'equip de govern a explicar al Ple quines gestions han realitzat, quines conversacions o negociacions han entaulat i quins escrits han remès (a part de la moció d'UPCM aprovada respecte d'açò) al Consorci i al Consell per a intentar fer complir l'acord ferm del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de 15-09-2016 quant al següent:

- Procurar que, d'acord amb la legalitat vigent per a zones remotes, els SANDACH de les categories 2 i 3 es continuïn eliminant pels mateixos procediments emprats amb anterioritat al 18-07-2016, que representaven un cost per a l'Escorxador Municipal de Ciutadella de 36,94 euros més IVA la tona en comptes de 821,57 euros més IVA per tona.
- Procurar que el Consell Insular de Menorca i/o el Consorci de Residus i Energia de Menorca assumissin els sobrecostos facturats per l'empresa concessionària de l'explotació del Centre de Tractament de Residus de Milà des del 18-07-2016 i fins a l'actualitat.

- Complir l'esmena formulada per l'equip de govern mateix en el sentit que "l'Escorxador estigui en condicions de separar en origen".

2n En vista que l'escorxador de Palma rep una subvenció del Govern Balear del voltant del 45% de les aportacions que subvenciona l'Ajuntament de Palma i que els costos d'eliminació de SANDACH a Menorca són enormement superiors als de Mallorca, on sí que compten amb instal·lacions adequades i suficients per a la incineració, sol·licitar al Govern Balear una subvenció almenys del 45% dels costos de l'Escorxador de Ciutadella que assumeix l'Ajuntament.

Acord

Se sotmet la moció a votació, que **S'APROVA** per unanimitat (18 vots a favor).

10. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació a la substitució o reparació del mobiliari urbà deteriorat o destruït per actes vandàlics al canal Salat (exp. 2017/008689) (<https://vimeo.com/236032276#t=47m40s>)

El senyor Triay Lluch, portaveu del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM), dóna compte de la moció, amb registre d'entrada 014453 de dia 31 d'agost de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 8 de setembre de 2017, amb el vot favorable del representant d'UPCM (1); i la reserva de vot dels representants del PSM (2), PSOE (1), GxC (1) i PP (2), que, traduïda del castellà al català, i una vegada rectificades les paraules «d'enguany» en el darrer paràgraf, per «de l'any que ve», diu:

«El canal Salat és la zona verda pública més extensa situada dins del nucli urbà de Ciutadella i freqüentada per molts ciutadans.

Des de fa prou temps i des d'abans d'iniciar-se el present mandat, no s'ha reposat el mobiliari urbà que s'ha deteriorat o destruït per actes de vandalisme en llocs com la zona verda pública del canal Salat, que presenta un estat lamentable, tal com s'aprecia, per exemple, en la foto adjunta a la present moció.

Aquesta problemàtica, comuna en moltes ciutats de tot Espanya, s'ha anat pal·liant o solucionant en molts municipis per mitjà de la instal·lació de dispositius de videovigilància. Són molt nombrosos els exemples d'ajuntaments de tot Espanya que han instal·lat càmeres per a prevenir el vandalisme i aturar-lo en parcs i jardins.

En aquest sentit, Ciutadans de Palma reclamava aquest mateix any la instal·lació progressiva de videocàmeres de vigilància en els parcs públics de la ciutat per a prevenir actes vandàlics. La regidora de Cs a Palma, Patricia Conrado, assenyalava respecte a açò: «La implantació de càmeres en els parcs suposa un estalvi econòmic en la neteja i la reparació de mobiliari públic». «En altres ciutats d'Espanya, amb aquesta mesura, s'han disminuït els actes vandàlics de pintades i destrucció de mobiliari».

Raons per les quals des del Grup Municipal d'UPCM instam l'equip de govern a estudiar la possibilitat d'incloure en les partides dels pressupostos de l'any que ve la substitució o reparació del mobiliari urbà deteriorat o destruït per actes vandàlics al canal Salat i la instal·lació

progressiva de càmeres de vigilància a la zona.»

Intervé la senyora Marquès Seguí (<https://vimeo.com/236032276#t=49m35s>).

Intervé el senyor Carrasco Domingo (<https://vimeo.com/236032276#t=51m45s>).

Intervé el senyor Triay Lluç (<https://vimeo.com/236032276#t=53m20s>).

Intervé el senyor Carrasco Domingo (<https://vimeo.com/236032276#t=56m09s>).

Acord

Se sotmet la moció a votació, que s'**APROVA per unanimitat** (19 vots dels membres presents)

11. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a la gestió de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (exp. 2017/008743) (<https://vimeo.com/236032276#t=57m55s>)

El senyor Vilafranca Florit dóna compte de la moció del Grup Municipal Popular (PP), de dia 3 de setembre de 2017, amb registre d'entrada telemàtic 014544 de dia 3 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió ordinària de dia 7 de setembre de 2017, amb els vots a favor del PP (2); i les reserves de vot del PSM (2), del PSOE (1), de GxC (1) i d'UPCM (1). Explica que s'esmena el punt 1 per part del PSM en el sentit d'afegir-hi: «però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor», que l'accepten; i que el punt 3 s'esmena pel mateix PP en el sentit d'afegir «al web de l'Ajuntament» després de «publicació d'informació». I que s'afegeix un quart punt a la moció per part del PSM, que s'accepta, una vegada esmenada pel PP. A continuació es transcriu la moció ja esmenada:

«Atesa la sentència de l'11 de maig de 2017 del Tribunal Constitucional, que declara la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals segons la redacció del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL);

Atès que la sentència esmentada se centra principalment en el sistema de càlcul de la base imposable de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) en termes molt similars a les sentències del 16 de febrer i de l'1 de març de 2017, relatives a la normativa reguladora de l'IIVTNU en els territoris forals de Guipúscoa i Àlaba;

Atès que el Tribunal Constitucional declara inconstitucionals i nuls els esmentats articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del TRLRHL, sense cap limitació temporal, en els supòsits en què sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increments de valor, fet que compleix el principi de capacitat econòmica establert a l'article 31.1 de la CE;

Atès que, a partir d'aquesta sentència, és possible la recuperació de les quotes liquidades i no prescrites en aquelles situacions en les quals no s'hagi produït un increment de valor dels terrenys transmesos;

Atès que, per altra banda, esdevé necessari informar els ciutadans d'aquesta nova situació i donar les màximes facilitats per a poder liquidar aquest impost;

Atès que, quasi quatre mesos després de l'esmentada sentència, no existeix cap tipus d'informació al web de l'Ajuntament, ni s'hi pot localitzar cap informació sobre quin procediment és necessari seguir en el supòsit que la transmissió es realitzi sense increment de valor, ni quins passos cal fer per recuperar les quotes indegudament liquidades;

Per tot açò, el Grup Municipal Popular presenta davant el Ple, per al seu debat i l'aprovació, si escau, el següent:

PRIMER: El Ple de l'Ajuntament de Ciutadella insta l'equip de govern a prendre les mesures necessàries per a donar compliment a la sentència de l'11 de maig de 2017 del Tribunal Constitucional, que declara la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals; però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor.

SEGON: El Ple de l'Ajuntament de Ciutadella insta l'equip de govern a facilitar, en el termini màxim d'un mes, la gestió d'aquest impost mitjançant la publicació d'informació al web del consistori i la creació de models estandarditzats que puguin utilitzar-se en el cas de transmissions on no hi hagi increment de valor;

TERCER: El Ple de l'Ajuntament de Ciutadella insta l'equip de govern a facilitar, en el termini màxim d'un mes, la recuperació de les quotes liquidades indegudament mitjançant la publicació d'informació al web de l'Ajuntament i la creació de models estandarditzats per a sol·licitar la devolució.»

QUART: Instar el Govern de l'Estat que urgentment faci les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost, que permetin arbitrar la manera de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Intervé el Sr. López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=01h04m49s>).

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=01h11m30s>).

Intervé el Sr. Vilafranca Florit (<https://vimeo.com/236032276#t=01h12m26s>).

Intervé el Sr. López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=01h15m57s>).

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=01h19m19s>).

Intervé el Sr. Vilafranca Florit (<https://vimeo.com/236032276#t=01h21m22s>).

Acord

Es fa la votació separada dels quatre punts resultants de la moció.

Se sotmet el primer punt a votació, **S'APROVA per unanimitat** (19 vots a favor dels membres presents).

Se sotmet el segon punt a votació, que **NO S'APROVA per set (7) vots a favor (6 PP i 1 UPCM)**: els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el

senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO i el senyor Juan TRIAY LLUCH; **i dotze (12) vots en contra (6 PSM MxM, 3 PSOE i 3 GxC)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL.

Se sotmet el tercer punt a votació, que **NO S'APROVA per set (7) vots a favor (6 PP i 1 UPCM)**: els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO i el senyor Juan TRIAY LLUCH; **i dotze (12) vots en contra (6 PSM MxM, 3 PSOE i 3 GxC)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL.

Se sotmet el quart punt a votació, que és un punt d'addició del PSM esmenat pel PP, que **S'APROVA per unanimitat** (19 vots dels membres presents).

12. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a la modificació de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles (exp. 2017/008725) <https://vimeo.com/236032276#t=01h23m53s>

El senyor Benejam Escanellas, portaveu del Grup Municipal Popular (PP), dóna compte de la moció de dia 31 d'agost de 2017, amb registre d'entrada telemàtic 014546 de dia 3 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió ordinària de dia 7 de setembre de 2017, amb els vots a favor del PP (2); i les reserves de vot del PSM (2), del PSOE (1), de GxC (1) i d'UPCM (1), que diu:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Mitjançant l'RDL 20/2011, de 30 de desembre, l'Ajuntament de Ciutadella va haver d'augmentar l'IBI en un 10%, una mesura que inicialment havia d'esser per als exercicis 2012 i 2013, però que va ser prorrogada posteriorment per als anys 2014 i 2015. En qualsevol cas, aquest augment era extraordinari i temporal. Per tant, els ciutadellencs ens hem vist obligats a pagar un 10% més d'IBI des del 2010.

El 2016 teníem l'oportunitat de tornar al tipus de gravamen del 2010, però no es va aconseguir arribar a aquest nivell per complir, segons el que va argumentar l'equip de govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la Regla de despesa que, l'exercici 2016, suposava un desequilibri de mig milió d'euros. Sense voler entrar en definicions estrictes, la Regla de despesa obliga a no superar determinats nivells de despesa, i establir una relació entre els ingressos permanents i les despeses computables. És comprensible, per tant, que si augmentem la despesa corrent no podem baixar els ingressos derivats, per exemple, de l'IBI.

Durant els darrers debats dels pressupostos municipals ens han argumentat que la baixada de l'IBI no era possible per mor de diferents motius: la Regla de despesa al pressupost 2016 i per culpa de les sentències judicials contràries, algunes per l'aplicació mateixa del PGOU, el 2017.

En qualsevol cas, amb una correcta planificació pressupostària i un exhaustiu control de la despesa, hi hauria prou marge per poder fixar el tipus impositiu de l'IBI a nivells anteriors als del 2010, abans de la pujada obligatòria i temporal del 10%.

No entrarem en aquesta moció en el cobrament d'altres impostos o taxes, per la seva naturalesa més conjuntural, com l'ICIO -encara que previsiblement serà bastant superior al recaptat aquests darrers anys- o les taxes, que, presumiblement i necessàriament, estan equilibrades, encara que també seria correcte analitzar-les en profunditat. Així com tampoc entrarem en l'aplicació del romanent de tresoreria d'aquest ajuntament.

El fons de la qüestió és si el pressupost d'aquest ajuntament pot suportar una baixada d'un 5% de l'IBI, i creim que la resposta és positiva, sempre tenint en compte l'estrict control de la despesa.

A més a més, el 2017 s'ha procedit a fer una actualització cadastral amb la incorporació d'edificacions que no estaven declarades. Per tant, es preveu que hi hagi un augment de la recaptació de l'impost derivat d'aquesta actualització.

Esteim, idò, a les portes de discutir els pressupostos del 2018 i tenim l'oportunitat d'alleugerar la pressió fiscal als ciutadans, que ja hem fet prou esforços. Aquests esforços s'han traduït en un compte general en millors condicions, en un superior equilibri pressupostari i, sobretot i el que és més important, en una presumible intenció política de racionalització i control de despesa molt més estricta.

Per tot açò, el Grup Municipal Popular presenta davant el Ple per al seu debat i l'aprovació, si escau, el següent:

PUNT ÚNIC: Instar l'equip de govern que, amb vista a la redacció dels pressupostos de l'exercici 2018, modifiqui l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles, i la deixi als nivells impositius que hi havia abans de l'entrada en vigor de l'RDL 20/2011.»

Intervé el Sr. López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=01h28m07s>)

Intervé el Sr. Triay Lluç (<https://vimeo.com/236032276#t=01h31m47s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=01h35m29s>)

Intervé el senyor López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=01h39m02s>)

Intervé el senyor Triay Lluç (<https://vimeo.com/236032276#t=01h42m32s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=01h49m41s>)

Intervé l'alcaldesa (<https://vimeo.com/236032276#t=01h53m24s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=01h57m20s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=01h59m07s>)

Acord

Se sotmet la moció a votació, que **NO S'APROVA per set (7) vots a favor (6 PP i 1 UPCM)**: els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO i el senyor Juan TRIAY LLUCH; **i dotze (12) vots en contra (6 PSM MxM, 3 PSOE i 3 GxC)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL.

13. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a les inversions i al manteniment en les urbanitzacions de Ciutadella de Menorca (exp. 2017/008818) (<https://vimeo.com/236032276#t=01h59m43s>)

El senyor Carrasco Domingo dóna compte d'una moció del Grup Municipal Popular (PP) de dia 4 d'agost de 2017, amb registre d'entrada telemàtic 014599 de dia 5 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn, de dia 8 de setembre de 2017, amb el vot favorable dels representants del PP (2); i la reserva de vot dels representants del PSM (2), del PSOE (1), de GxC (1) i d'UPCM (1). Explica que fa una esmena a l'apartat tercer del segon punt de l'acord en el sentit d'afegir «o ampliar».

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que, des de fa alguns anys i a causa de la greu situació econòmica d'aquest ajuntament i de la majoria d'administracions públiques, el manteniment i les inversions a Ciutadella en general i a les urbanitzacions en particular s'han vist dràsticament reduïts;

Atès que les urbanitzacions presenten un estat bastant deteriorat, a causa, principalment, de la falta de manteniment per part de l'Ajuntament;

Atès que en matèria de manteniment i inversions les urbanitzacions sempre són les grans oblidades, i que les inversions que s'hi fan des de l'Ajuntament són nul·les o molt escasses;

Atès que en alguns casos algunes zones de les urbanitzacions requereixen inversions urgents per millorar-ne la imatge i oferir unes zones en condicions millors;

Atès que la situació econòmica de l'Ajuntament ha anat millorant aquests darrers anys i que també ho ha fet la seva capacitat d'inversió, tot i no ser la que tots voldríem, cosa que permet dur a terme més inversions que no fa uns anys;

Atès que en altres anys s'han firmat convenis amb altres administracions per poder dur a terme inversions que afecten diferents urbanitzacions (ex. conveni firmat entre l'Ajuntament i el Consell Insular per a fer l'accés de Cala Blanca);

Atès que en matèria turística aquests dos darrers anys les xifres són i han estat molt positives, i s'han aconseguit unes temporades turístiques amb gran afluència de turistes i, en conseqüència, la majoria d'empreses, principalment turístiques, declaren haver millorat els ingressos respecte a anys anteriors;

Atès que per als propers anys els indicadors turístics són bastant positius i tots coincideixen que les properes temporades turístiques seran fins i tot millors que la d'enguany;

Atès que tant residents com comerciants i empresaris de les urbanitzacions paguen els mateixos impostos que la resta de ciutadans;

Atès que, des del Govern Balear, s'ha decidit incrementar l'impost turístic que paguen turistes i residents, fet que suposarà un increment d'ingressos considerable;

Atès que, des de l'Ajuntament, ja s'ha començat a fer feina amb l'elaboració dels pressuposts del 2018;

Atès que, des de l'equip de govern, se'ns ha demanat als diferents grups de l'oposició si teníem algun suggeriment i/o iniciativa per incloure als pressuposts de 2018;

Per tot açò, el Grup Municipal Popular presenta davant el Ple, per al seu debat i l'aprovació, si escau, el següent:

1. Instar l'equip de govern a millorar el manteniment que es duu a terme a les diferents urbanitzacions de Ciutadella, i dotar de més pressupost, si és necessari, la partida pressupostària pertinent A FI DE MILLORAR LA IMATGE I L'ASPECTE D'ABANDONAMENT I DEIXADESA QUE PRESENTEN A DIA D'AVUI TOTES LES URBANITZACIONS.

2. Instar l'equip de govern a incloure als pressuposts de 2018 partides pressupostàries per a dur a terme les inversions següents:

- Asfaltar, fer voravies noves i millorar la il·luminació de l'avinguda els Delfins de Cala en Blanes.
- Remodelar el centre comercial de Cala Blanca (paviment, vegetació, il·luminació...).
- Crear **o ampliar** més aparcaments a Serpentina.
- Asfaltar, fer voravies noves i millorar la il·luminació del carrer Llevant de Cala en Bosc.

3. Instar l'equip de govern a cercar finançament, negociar i firmar convenis amb altres administracions en cas que l'Ajuntament no pugui dur a terme per si sol AQUESTES INVERSIONS.

Intervé la Sra. Camps Villalonga (<https://vimeo.com/236032276#t=02h02m47s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=02h07m50s>)

Intervé el Sr. Carrasco Domingo, que diu que accepta les esmenes de la senyora Camps

Villalonga (PSOE), que són les següents: la primera, que es llevi en el punt primer de l'acord: «a fi de millorar la imatge i l'aspecte d'abandonament i deixadesa que presenten a dia d'avui totes les urbanitzacions —si els fan un vot a favor—; i la segona, que es llevin del punt tercer de l'acord les dues paraules següents: «aquestes inversions» (<https://vimeo.com/236032276#t=02h09m46s>).

Intervé la Sra. Camps Villalonga (<https://vimeo.com/236032276#t=02h12m13s>).

Intervé el Sr. Carrasco Domingo (<https://vimeo.com/236032276#t=02h15m39s>).

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=02h19m10s>).

I els punts d'acord de la moció, una vegada esmenada, que se sotmeten a votació són els següents:

1. Instar l'equip de govern a millorar el manteniment que es duu a terme a les diferents urbanitzacions de Ciutadella, i dotar de més pressupost, si és necessari, la partida pressupostària pertinent.

2. Instar l'equip de govern a incloure als pressuposts de 2018 partides pressupostàries per a dur a terme les inversions següents:

- Asfaltar, fer voravies noves i millorar la il·luminació de l'avinguda els Delfins de Cala en Blanes.
- Remodelar el centre comercial de Cala Blanca (paviment, vegetació, il·luminació...).
- Crear o ampliar més aparcaments a Serpentina.
- Asfaltar, fer voravies noves i millorar la il·luminació del carrer Llevant de Cala en Bosc.

3. Instar l'equip de govern a cercar finançament, negociar i firmar convenis amb altres administracions en cas que l'Ajuntament no ho pugui dur a terme per si sol.

Acord

Es fa la votació separada dels tres punts de la moció.

Se sotmet a votació el **primer punt esmenat de la moció**, que **S'APROVA per unanimitat** (18 vots a favor dels membres presents).

Se sotmet el **segon punt esmenat de la moció**, que **NO S'APROVA per set (7) vots a favor (6 PP i 1 UPCM)**: els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO i el senyor Juan TRIAY LLUCH; i **onze (11) vots en contra (5 PSM MxM, 3 PSOE i 3 GxC)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL.

Se sotmet a votació el **tercer punt esmenat de la moció**, que **S'APROVA per unanimitat** (18 vots a favor dels membres presents).

14. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a l'estat en què es troba l'estructura del pont de cala Galdana (exp 2017/008815)
(<https://vimeo.com/236032276#t=02h21m23s>)

El senyor Domingo Carrasco dóna compte d'una moció del Grup Municipal Popular (PP) de dia 5 de setembre de 2017, amb registre d'entrada telemàtic 014679 de dia 5 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 8 de setembre de 2017, amb el vot favorable dels representants del PP (2) i d'UPCM (1); i la reserva de vot dels representants del PSM (2), PSOE (1) i GxC (1), que diu:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que hem tingut coneixement del greu estat que presenta actualment l'estructura del pont de cala Galdana;

Atès que les bigues i el metall que conformen l'estructura estan totalment rovellats i, en alguns casos, totalment podrits, el que suposa un greu risc (vegeu les fotos adjuntes);

Per tot açò, el Grup Municipal Popular presenta davant el Ple, per al seu debat i l'aprovació, si escau, el següent:

1. Encarregar un certificat de solidesa urgent per a conèixer el veritable estat de l'estructura del pont, que inclogui, a més, les mesures més urgents que s'han d'adoptar, si és el cas, per evitar qualsevol accident.
2. Enviar còpia del certificat esmentat als diferents grups de l'oposició.
3. Habilitar una partida pressupostària per als pressuposts de 2018 per a arreglar-ne l'estructura i assegurar-ne la seguretat.»

Intervé el senyor López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=02h21m23s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=02h24m54s>)

Intervé el senyor Carrasco Domingo (<https://vimeo.com/236032276#t=02h25m55s>)

Intervé el senyor López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=02h28m52s>)

Intervé el senyor Carrasco Domingo (<https://vimeo.com/236032276#t=02h30m09s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa que fa un aclariment sobre esmena proposada pel PSM en el primer punt d'acord en el sentit d'afegir «al tècnic municipal» després de la paraula «encarregar»
(<https://vimeo.com/236032276#t=02h32m19s>)

I els punts d'acord de la moció, una vegada esmenada, que se sotmeten a votació són els

següents:

1. Encarregar **al tècnic municipal** un certificat de solidesa urgent per a conèixer el veritable estat de l'estructura del pont, que inclogui, a més, les mesures més urgents que s'han d'adoptar, si és el cas, per evitar qualsevol accident.
2. Enviar còpia del certificat esmentat als diferents grups de l'oposició.
3. Habilitar una partida pressupostària per als pressuposts de 2018 per a arreglar-ne l'estructura i assegurar-ne la seguretat.

Acord

Es fa votació separada dels tres punts de la moció.

Se sotmet el primer punt esmenat de la moció a votació, que **S'APROVA** per unanimitat (18 vots a favor).

Se sotmet el segon punt de la moció a votació, que **S'APROVA** per unanimitat (18 vots a favor).

Se sotmet el tercer punt de la moció, que **NO S'APROVA per set (7) vots a favor (6 PP i 1 UPCM)**: els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO i el senyor Juan TRIAY LLUCH; i **onze (11) vots en contra (5 PSM MxM, 3 PSOE i 3 GxC)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL.

15. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació als costos d'eliminació de SANDACH (subproductes animals no destinats al consum humà) de l'Escorxador Municipal (exp. 2017/008878)
<https://vimeo.com/236032276#t=02h34m43s>

Es debaten conjuntament el punt 9 i el punt 15. Seguidament queden reflectides les intervencions.

Votació del punt 15 (<https://vimeo.com/236032276#t=03h29m08s>)

El senyor Triay Lluch, portaveu del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM), dóna compte de la moció amb registre d'entrada 014711 de dia 6 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 8 de setembre de 2017, amb el vot favorable d'UPCM (1); i la reserva de vot dels representants del PSM (2), PSOE (1), GxC (1) i PP (2). Explica que fa una esmena en el sentit d'afegir un tercer punt a la moció. A continuació es transcriu la moció esmenada:

En l'últim any (període de 12 mesos, d'agost 2016 a juliol de 2017) l'Ajuntament de Ciutadella ha pagat 375.980,46 euros en concepte d'eliminació de SANDACH de l'Escorxador Municipal. El canvi de procediment d'eliminació dels SANDACH en passar

del soterrament a la incineració suposa un desorbitat augment en els costos de la seva eliminació de més de 340.000 euros anuals. I l'eliminació de SANDACH encara implica altres despeses addicionals quantificables al voltant de 26.149,47 l'any 2016 [quan inicialment va dir a la moció 10.000] i, segons la projecció que tenim per al 2017 serà de 30.000 euros, aproximadament, anuals en transports des de l'Escorxador fins a la planta de Milà.

Aquestes xifres indiquen més eloqüentment que qualsevol argumentació que puguen fer des de l'equip de govern, que res efectiu s'ha fet per a solucionar, o almenys pal·liar, els efectes de l'impacte sobre l'economia municipal i els impostos que paguen els contribuents d'aquest espectacular increment en els costos que està assumint l'Ajuntament des que, fa 14 mesos, el 18-07-2016, la UTE que gestiona es Milà va començar a repercutir aquests augments en els costos.

Des de l'equip de govern han promès una vegada i una altra transparència i consens, i, no obstant açò, cap informació han transmès a l'oposició de les gestions realitzades per a solucionar i/o pal·liar aquest greu problema.

Fa ja prou mesos que des de l'equip de govern coneixen la possibilitat de rebaixar considerablement els costos d'eliminació de SANDACH per mitjà del seu trasllat i l'eliminació fora de Menorca, i que podria implicar una reducció dels costos esmentats del voltant del 30 %, equivalents a uns 142.794,14 euros anuals ($375.980,46 \times 30 \% = 112.794,14$, i $112.794,14 + 30.000 = 142.794,14$). **142.794,14 euros anuals de despesa que es podrien estalviar i no s'estan estalviant.** Després es queixaran des de l'equip de govern que no hi ha petites partides per a segons quines coses o dels ajustos que han de fer per a quadrar els pressupostos.

Però, incomprensiblement, res pràctic s'ha fet en aquest sentit, a pesar que l'equip de govern sap des de fa prou de temps que hi ha la possibilitat de rebaixar els costos d'eliminació de SANDACH.

I tot açò sense tenir en compte factors com ara si tal vegada pogués aconseguir-se un major abaratiment dels preus d'eliminació per tona de SANDACH a causa del major volum, si s'inclouessin els procedents de l'escorxador de Maó, com podria afectar el nou REB a aquests costos, si es podria obtenir algun ajut per al transport a la península, etc.

Raons per les quals el Grup Municipal d'UPCM presenta al Ple la moció següent:

1r Instar l'equip de govern a informar el Ple de per què no s'han disminuït els costos d'eliminació de SANDACH per mitjà del seu trasllat i eliminació fora de Menorca, que podria implicar una reducció de 142.794,14 euros anuals.

2n Instar l'equip de govern a fer tot el que estigui en les seves mans per reduir els costos d'eliminació de SANDACH de l'Escorxador Municipal.

3r Atès que el Reial decret 1131/2010, de 10 de setembre, a l'article 3.1. estableix: «En les comunitats insulars, les autoritats competents poden establir zones remotes, encara que existeixin plantes d'incineració, si aquestes no es consideren "adequades i suficients»»; i, segons la Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, de 6 de juny de 2014, publicada al Butlletí Oficial dels Illes Balears número 81 del 14-06-2014, per a evitar que "l'eliminació dels

SANDACH suposi un cost elevat, molt superior a la mitjana de l'Estat", es va procedir a "establir zona remota a tot el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a l'efecte d'eliminar certs subproductes d'origen animal no destinats al consum humà per mitjà del soterrament... fins que no estigui en funcionament la infraestructura que possibiliti el tractament dels SANDACH a un preu assumible i no desproporcionat". I, a pesar de tot açò, es va adjudicar el 2015 al concessionari que gestiona la planta de Milà, dependent del Consorci de Residus i Energia de Menorca, estatutàriament "adscribit al Consell Insular de Menorca", un contracte en virtut del qual obliga els escorxadors de Menorca a incinerar els SANDACH de categories 2 i 3 a preus absolutament inadequats, inassumibles, desproporcionats i desorbitats a causa de la inadequació de les instal·lacions d'incineració; instam el Consell Insular a instal·lar en la planta de Milà un forn incinerador adequat que permeti eliminar els SANDACH a un preu adequat, d'acord amb els preus que normalment es repercuteixen per aquest tipus de serveis a Mallorca i a la Península.

Intervé la senyora Moll Taltavull (<https://vimeo.com/236032276#t=02h49m13s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=02h55m57s>)

Intervé el senyor Triay Lluç (<https://vimeo.com/236032276#t=02h59m02s>)

Intervé l'alcalde (<https://vimeo.com/236032276#t=03h07m34s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=03h16m19s>)

Intervé el senyor Triay Lluç (<https://vimeo.com/236032276#t=03h19m36s>)

Intervé la senyora Moll Taltavull (<https://vimeo.com/236032276#t=03h25m47s>)

Intervé el senyor Triay Lluç (<https://vimeo.com/236032276#t=03h27m28s>)

Acord

Se sotmet la moció a votació, que **S'APROVA** per unanimitat (18 vots a favor).

16. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) d'instar l'IB Salut i la Conselleria de Salut del Govern Balear a habilitar a l'Hospital Mateu Orfila un quiròfan exclusivament destinat a atendre cirurgies urgents (exp. 2017/008859) (<https://vimeo.com/236032276#t=03h29m27s>)

El senyor Triay Lluç, portaveu del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM), dóna compte de la moció amb registre d'entrada 014714, de dia 6 de setembre de 2017, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Socioeducativa, en sessió ordinària de dia 8 de setembre de 2017, amb el vot a favor d'UPCM (1) i les reserves de vot del PSM (2), del PSOE (1), de GxC (1) i del PP (2), que diu:

«Les Agrupacions de Ciutadans (Cs) a Menorca han detectat l'absència a l'Hospital Mateu Orfila d'un quiròfan especialment reservat per a practicar cirurgies urgents.

Aquesta carència resulta incomprensible en un hospital que ha d'assumir totes les urgències quirúrgiques de la sanitat pública a Menorca.

La inexistència d'un quiròfan destinat únicament a cirurgies urgents o d'alta prioritat impedeix que, sovint, els pacients que han de ser operats rebin un tractament òptim a causa de les operacions que s'ajornen o es demoren.

Fins ara la necessitat d'operar un pacient urgentment en torn de matí obliga en certes ocasions a cancel·lar i posposar intervencions programades, amb els consegüents efectes de demorar les operacions previstes en les llistes d'espera. Altres vegades ha de retardar-se l'operació d'urgència fins al capvespre, quan queden quiròfans lliures. Prou malalts han hagut de patir la cancel·lació d'una intervenció quirúrgica estant a les portes del quiròfan perquè -com que no hi ha un quiròfan destinat únicament a atendre les urgències- s'ha hagut de prioritzar una urgència i s'ha ajornat una intervenció programada. En alguns altres casos els pacients que havien de ser operats d'urgència han hagut d'estar diverses hores esperant a ser intervinguts perquè no hi havia quiròfans disponibles.

L'Hospital Mateu Orfila compta amb cinc quiròfans plenament operatius que, en breu, està previst que s'incrementaran amb un altre més, i així se'n disposarà de sis; a part d'un altre quiròfan per a endoscòpies i cirurgia ambulatoria. No obstant açò, el que no està previst de moment és dotar l'Hospital amb un quiròfan reservat únicament per a urgències, tal com sol·licitam, i que és imprescindible per a poder assumir regularment la realització de totes les intervencions programades sense ajornaments ni dilacions, com correspon a un hospital de referència insular en què una carència d'aquest tipus resulta injustificable.

A més, tenir un quiròfan per a urgències també contribuirà a optimitzar les llistes d'espera, en no haver de cancel·lar operacions programades davant de l'eventualitat d'haver de prioritzar urgències, tal com succeeix ara.

El fet de comptar amb un quiròfan exclusiu per a cirurgia urgent és perquè hi ha una necessitat essencial tant per a poder desenvolupar amb normalitat la cirurgia programada com per atendre degudament les intervencions urgents a l'Hospital Mateu Orfila. És altament desitjable, materialment factible i no implica increments de personal des del moment que ja està previst obrir pròximament un quiròfan nou, que haurà d'estar adequadament dotat. Pot solucionar-se únicament amb la voluntat política necessària per a millorar el servei en esmenar aquesta greu carència.

Per aquestes raons i independentment de les gestions que realitzi Ciutadans-C's per a solucionar el problema a través del Parlament Balear, el Grup Municipal d'UPCM presenta al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella la moció següent:

Instar l'IB Salut i la Conselleria de Salut del Govern Balear a habilitar a l'Hospital Mateu Orfila un quiròfan exclusivament destinat a atendre les cirurgies urgents que es produeixen a l'illa, per millorar el servei als pacients, i evitar cancel·lacions i retards en les operacions programades, així com, de vegades, quan els quiròfans estan ocupats, fins i tot dilacions en les operacions urgents.»

Intervé l'alcalde que fa una esmena a la moció en el sentit d'afegir «estudiar» abans d'«habilitar» en el punt d'acord de la moció. (<https://vimeo.com/236032276#t=03h32m58s>)

Intervé la senyora Pons Fullana (<https://vimeo.com/236032276#t=03h35m28s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=03h37m07s>)

I el punt d'acord de la moció, una vegada esmenada, que se sotmet a votació és el següent:

Instar l'IB Salut i la Conselleria de Salut del Govern Balear a **estudiar** habilitar a l'Hospital Mateu Orfila un quiròfan exclusivament destinat a atendre les cirurgies urgents que es produeixin a l'illa, per millorar el servei als pacients, i evitar cancel·lacions i retards en les operacions programades, així com, de vegades, quan els quiròfans estan ocupats, fins i tot dilacions en les operacions urgents.

Acord

Se sotmet la moció esmenada a votació, que **s'APROVA per unanimitat** (18 vots a favor dels membres presents).

17. Moció del Grup Municipal Popular (PP) relativa a actes vandàlics o manifestacions fòbiques contra els interessos turístics de les Illes Balears (exp. 2017/009145).

La senyora Pericás Negrete dóna compte de la moció del Grup Municipal Popular (PP) de dia 13 de setembre de 2017, amb registre d'entrada telemàtic 015343 de dia 16 de setembre de 2017, i, atès que la moció no va ser dictaminada per la comissió informativa respectiva, se sotmet a votació la ratificació de la seva inclusió en l'ordre del dia (d'acord amb l'article 53.3. del Reglament orgànic municipal), la qual és aprovada per unanimitat (18 vots dels membres presents), que diu:

«EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA, d'acord amb el que preveu el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la **MOCIÓ** següent;

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El turisme és un sector imprescindible per a l'economia de les Illes Balears i dels seus ciutadans, a més d'un sector de futur, dins del qual les Illes Balears tenen una posició de lideratge i un gran potencial per a generar ocupació i riquesa.

Més del 30% de l'ocupació a les Illes Balears està generada directament per la indústria turística. Això ens ha permès situar la nostra comunitat en la primera i a superar la greu situació econòmica dels darrers anys.

Pel que fa al conjunt nacional, el turisme suposa l'11'1% del PIB nacional i el 13'4% de l'ocupació total, i genera uns 2'5 milions d'ocupacions directes. La despesa total durant el primer semestre del 2017 va augmentar un 14,8%, arribà a la històrica xifra de 37.217 milions d'euros, i situà les expectatives en 83 milions de visitants, i supera així el lideratge de competidors com França.

L'aprovació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, va suposar un punt

d'inflexió en la implantació d'un model turístic que va apostar decididament per la millora de l'oferta i va facilitar a la indústria la reconversió i la modernització dels seus establiments, circumstància que ha possibilitat la recuperació del mercat i ha situat les nostres illes entre una de les principals destinacions europees.

No obstant tot l'anterior, la veritat és que, des de fa algun temps, s'han manifestat una sèrie d'accions vandàliques que, impulsades per determinats col·lectius, atempten contra els interessos turístics de la nostra comunitat. Es tracta d'accions intimidatòries que tenen com a objectiu boicotejar la temporada turística a les Illes Balears i que tenen el seu origen en una campanya organitzada de sabotatge contra el sector, que també ha tingut les seves rèpliques en diferents comunitats autònomes d'indubtable rellevància turística, com són la Comunitat Valenciana, Catalunya i el País Basc.

Aquesta campanya radical contra el turisme en les Illes Balears posa en risc l'evolució positiva de les dades, que mostren que la indústria turística a les Illes Balears és un sector econòmic en creixement creació de riquesa i llocs de treball.

Per tot açò, hem de defensar al sector turístic com a part de la nostra identitat hospitalària i perseguir els que pretenguin alterar negativament la seva imatge a les Illes Balears, motius pels quals el **GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR** presenta a consideració la proposta d'acord següent:

1. L'Ajuntament de Ciutadella condemna qualsevol acció violenta, acte vandàlic o manifestació fòbica contra els interessos turístics de les Illes Balears.

2. L'Ajuntament de Ciutadella insta la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a actuar amb contundència davant els actes vandàlics contra el sector turístic o manifestacions de fòbia explícita contra les persones que ens visiten i, en particular, a perseguir judicialment o administrativament els actes vandàlics concrets que es produeixin, en la modalitat que sigui, susceptibles de ser sancionats, o bé denunciar-los davant la Fiscalia i, si escau, personant-se en qualsevol diligència que estigüés oberta per aquesta raó.

3. L'Ajuntament de Ciutadella insta la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a impulsar mesures per a protegir la imatge turística de les Illes Balears i preservar el seu prestigi com a destí hospitalari i de qualitat per combatre els efectes d'aquesta campanya intimidadora pugui tenir sobre els potencials visitants que tinguin previst triar a les Illes Balears com a destinació turística.

4. Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Ciutadella a fer net les pintades contra el turisme, fruit d'actes vandàlics, al terme municipal de Ciutadella.»

Intervé la senyora Camps Villalonga (<https://vimeo.com/236032276#t=03h50m23s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=03h5519s>)

Intervé la senyora Pericás Negrete (<https://vimeo.com/236032276#t=03h56m50s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=03h59m08s>)

Intervé la Sra. Camps Villalonga (<https://vimeo.com/236032276#t=03h59m47s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa que fa un aclariment sobre l'esmena a la moció, per part de l'equip de govern. [S'esmena el primer punt d'acord en el sentit d'afegir a continuació de «manifestació fòbica» el següent: «contra els interessos de qualsevol col·lectiu en general», i d'afegir «i en particular» davant: «contra els interessos turístics de les Illes Balears».] (<https://vimeo.com/236032276#t=04h01m26s>).

I els punts d'acord de la moció, una vegada esmenada, que se sotmeten a votació són els següents:

1. L'Ajuntament de Ciutadella condemna qualsevol acció violenta, acte vandàlic o manifestació fòbica contra els interessos de qualsevol col·lectiu en general, i en particular contra els interessos turístics de les Illes Balears.

2. L'Ajuntament de Ciutadella insta la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a actuar amb contundència davant els actes vandàlics contra el sector turístic o manifestacions de fòbia explícita contra les persones que ens visiten i, en particular, a perseguir judicialment o administrativament els actes vandàlics concrets que es produeixin, en la modalitat que sigui, susceptibles de ser sancionats, o bé denunciar-los davant la Fiscalia i, si escau, personant-se en qualsevol diligència que estigüés oberta per aquesta raó.

3. L'Ajuntament de Ciutadella insta la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears a impulsar mesures per a protegir la imatge turística de les Illes Balears i preservar el seu prestigi com a destí hospitalari i de qualitat per combatre els efectes que aquesta campanya intimidadora pugui tenir sobre els potencials visitants que tinguin previst triar les Illes Balears com a destinació turística.

4. Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Ciutadella a fer net les pintades contra el turisme, fruit d'actes vandàlics, al terme municipal de Ciutadella.

Acord

Se sotmet **el primer punt esmenat** de la moció a votació, que **S'APROVA per unanimitat** (18 vots a favor dels membres presents).

Se sotmeten **el segon, el tercer i el quart punts** de la moció a votació, de forma conjunta, que **NO S'APROVEN per set (7) vots a favor (6 PP i 1 UPCM)**: els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO i el senyor Juan TRIAY LLUCH; **i onze (11) vots en contra (5 PSM MxM, 3 PSOE i 3 GxC)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL.

18. Precs i preguntes (<https://vimeo.com/236032276#t=04h02m30s>)

Precs

1. Prec del Grup Municipal Popular, amb registre d'entrada telemàtic 015497, de dia 19 de setembre de 2017, amb relació a les cases ocupades del carrer Bisbe Juano, que, copiat, diu: (<https://vimeo.com/236032276#t=04h02m42s>)

PREC DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR DAVANT EL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA AMB RELACIÓ A LES CASES OCUPADES DEL CARRER BISBE JUANO

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El propassat diumenge 17 de setembre de 2017 al diari *Menorca* trobàvem una notícia titulada «*Los 'okupas' toman tres casas del canal Salat propiedad del Ajuntament*», on s'explicava l'ocupació il·legal de tres cases situades al carrer Bisbe Juano, al costat de la plaça Europa.

Aquestes cases van ser expropiades al moment oportú perquè es trobaven en una zona definida com a ús d'espais lliures al PGOU.

Segons relata el diari: «*Las intenciones del Consistorio presidido por Joana Gomila se centran, en teoría, en su derribo. Sin embargo, desde el pasado mes de junio están siendo ocupadas de forma ilegal. Y la situación parece haberse enrocado.*»

El diari també recollia el malestar dels antics propietaris.

Per tot l'exposat anteriorment, es prega:

1. Que informin del motiu pel qual s'ha arribat a aquesta situació i des de quan tenen notícia de l'ocupació il·legal.
2. Quines gestions seguiran per resoldre l'ocupació d'aquests habitatges i desenrocar la situació.
3. Si d'intenció, com diu el diari *Menorca*, és enderrocar les edificacions, quina planificació tenen per executar aquest projecte?
4. I, una vegada enderrocades, de quina forma restituiran aquestes parcel·les.

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=04h04m16s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h07m58s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=04h08m15s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h08m51s>)

Intervé el Sr. Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=04h09m04s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=04h10m10s>)

Intervé el Sr. Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=04h10m55s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=04h11m19s>)

Intervé el Sr. Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=04h12m01s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=04h12m10s>)

Intervé el Sr. Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/236032276#t=04h13m40s>)

2. Precs del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM), amb registre d'entrada 015601 de dia 20 de setembre de 2017, que, traduïts del castellà al català, diuen: (<https://vimeo.com/236032276#t=04h016m19s>)

«1r Segons sengles instàncies del 19-05-2017 (RE 008443), de l'11-07-2017 (RE 011437) i del 21-08-2017 (RE 013657), aquesta darrera, firmada per tots els veïns del carrer Capdepera de la urbanització Cala en Bosc (excepte per l'autor de les presumptes infraccions), sense esser-ne contestada cap de les tantes, segons mal costum de l'equip de govern, que tant es jacta de fomentar, suposadament, la "participació ciutadana"; se sol·licitava una inspecció de les obres acabades d'iniciar que s'estaven executant en el número, 35, ara ja acabades davant de la més absoluta passivitat de l'equip de govern, i se'n denunciaven infraccions, la més greu de les quals consisteix en la invasió d'espai públic, que s'ha tancat amb un mur de formigó i s'ha incorporat a la parcel·la on s'han executat les obres, amb la consegüent desaparició d'una voravia.

Raons per les quals instam l'equip de govern a contestar les instàncies dels veïns, i a explicar al Ple com solucionaran el problema creat i quan recuperaran l'espai públic envaït recuperant la voravia per als vianants.

Intervé el Sr. López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h17m32s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h18m37s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=04h19m25s>)

Intervé el Sr. López Bosch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h19m29s>)

Intervé el Sr. Triay Luch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h20m30s>)

2n Des de l'oposició, el PSM considerava, igual que UPCM, que les ordenances municipals estan per a complir-se. No obstant açò, i a diferència d'UPCM, que durant els 10 mesos que va tenir responsabilitats de govern al capdavant de l'Àrea de Disciplina Governativa va fer tot el que va estar a la seva mà per a fer complir les ordenances, l'equip de govern no fa res efectiu per a fer complir les normes municipals; i bona prova d'això, per posar-ne un exemple entre molts d'altres, són les fotografies preses al carrer Sant Pere que s'adjunten (numerades de l'1 al 5), i on s'observen diferents clares infraccions de l'Ordenança que regula l'ocupació de la via pública i, fins i tot, en la número 5, un pati interior clandestí denunciat per veïns. Així que no és estrany que veïns de la zona presentassin una instància en què denunciaven tot açò al mateix temps que expressen: la seva "gran decepció... No hi ha manera que facin complir les normatives d'ocupació vigents... La permissivitat de l'Ajuntament i de la Policia de nit... (tothom és passa la pilota i tot contínua igual)..."; i que la inspecció els remet a l'alcaldeessa i a un enginyer municipal (que, òbviament, no és l'encarregat de controlar les infraccions d'un

pati interior clandestí).

Raons per les quals, instam l'equip de govern a explicar al Ple si, a part de dirigir bones paraules als afectats, faran quelcom efectiu per a fer complir les ordenances d'ocupació de la via pública, la de renous i vibracions, i totes les vigents a Ciutadella. (<https://vimeo.com/236032276#t=04h21m03s>)

Intervé el Sr. Baradad Baldomà (<https://vimeo.com/236032276#t=04h22m38s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=04h24m56s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h27m04s>)

3r Ja és la tercera vegada, almenys, que des d'UPCM hem de denunciar abocaments d'aigües i líquids insalubres a la zona del canal Salat i esperem que sigui la darrera. La penúltima vegada, els abocaments van desaparèixer per espai d'un any i mig aproximadament. A les fotografies adjuntes (numerades com a 6, 7 i 8) s'aprecien nous abocaments, de considerables volums, fins al punt de formar un vertader torrent a la zona. És hora que, en comptes d'una solució provisional, se solucioni definitivament aquest problema recurrent. (<https://vimeo.com/236032276#t=04h28m12s>)

Instam l'equip de govern a acabar, d'una vegada per totes, amb els abocaments al canal Salat.

Intervé la Sra. Camps Villalonga (<https://vimeo.com/236032276#t=04h28m45s>)

Intervé el Sr. Triay Camps (<https://vimeo.com/236032276#t=04h31m27s>)

Intervé la Sra. Camps Villalonga (<https://vimeo.com/236032276#t=04h31m51s>)

4t La zona des Pla, i especialment el tram final, presentava alguns dies en ple agost les deplorables imatges, que es comenten per si soles, d'enorme acumulació de fems, residus i trastos que s'aprecien en les fotografies adjuntes (numerades del 9 al 16), inacceptables en qualsevol temps i lloc i, encara més —si és possible—, en un municipi turístic com és Ciutadella. (<https://vimeo.com/236032276#t=04h32m05s>)

Instam l'equip de govern perquè aquesta situació no es reproduïxi mai més, i perquè expliqui al Ple com és possible que s'arribàs al punt de gran acumulació de fems i residus amuntegats i escampats per tota la zona des Pla, i especialment en el tram final.

Intervé el Sr. Servera Moll (<https://vimeo.com/236032276#t=04h32m52s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h39m35s>)

Intervé el Sr. Servera Moll (<https://vimeo.com/236032276#t=04h41m10s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h41m20s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=04h41m45s>)

5è El dimarts 22-08-2017, a través de l'aplicació *Incidències Urbanes Ciutadella*, es va denunciar, amb fotografia inclosa, la següent incidència al carrer Arguimbau, que reproduïm textualment tal com va ser redactada: "Aquest cotxo està aparcad en zone verda desde dijous... Avui hi ha un vesí i que cansat que no trova aparcament ha tel a sa policia i ha explicat es cas perque el retiren pero ells tampoc han aparegut... Es normal que en 6 dies un barrut pugui aparcar i es vesins no? Es en es carrer Arguimbau devant es nombre 5 a ont tan sols tenim 3 aparcaments i un ja està ocupat permenentment, per un incivíc Enguany no se que passa pero tot funciona molt malament". (<https://vimeo.com/236032276#t=04h42m15s>)

De forma tan optimista com injustificada, van considerar i van etiquetar la incidència denunciada com a *resolta*, amb la següent:

Resposta 1

"Bon dia,

El vehicle ha estat denunciat per les vigilants de la zona blava i verda...

El fet que vostè voldria, de retirar-lo amb grua, seria legal, però per les característiques de la via, molt estreta, i del vehicle, molt llarg, no és possible amb cap de les grues disponibles.

Lamentam les molèsties, però és l'únic que hem pogut fer..."

És a dir que van considerar *resolta* una incidència que en realitat no van solucionar gens ni mica, i es van limitar a dir que no podien fer res per a solucionar-la; a pesar que el vehicle a retirar tampoc és tan llarg, tal com s'aprecia a la foto remesa per la ciutadana denunciant. I, segons les nostres informacions, sense avisar tan sols l'empresa que presta el servei de grua, des de la qual ens informen que, quan se'ls ha requerit per a fer-ho, fins ara sempre han pogut retirar tots els vehicles que ha estat necessari en tots els carrers de Ciutadella. I, després de desplaçar-se al carrer Arguimbau, també ens asseguren que haurien pogut retirar el que va ser objecte de la queixa.

I què passaria si s'abandonàs un vehicle semblant al que va cometre la infracció al carrer Arguimbau? Potser considerarien *resolta* la incidència i el deixarien allà indefinidament, i la despatxarien dient: "L'únic que hem pogut fer és res?».

La resposta donada no ens sembla adequada ni tampoc que, especialment, considerassin *resolta* aquesta incidència, quan realment no van fer res per a intentar resoldre-la.

Instam l'equip de govern a no contestar els ciutadans amb el que s'assemblen més a burles que no a respostes, i a explicar com és possible que etiquetin i considerin *resolta* una incidència que -en realitat- no han resolt per a res, i com actuaran si es produeix un altre cas semblant, a part de considerar, és clar, que la solució que aparentment consideren tan vàlida com qualsevol altra és respondre que no hi ha solució.

Intervé el Sr. Baradad Baldomà (<https://vimeo.com/236032276#t=04h45m10s>)

Intervé el Sr. Triay Lluch (<https://vimeo.com/236032276#t=04h48m05s>)

6e En una notícia apareguda el dia 17 d'aquest mes, relativa a uns habitatges expropiats a la

zona del canal Salat i envaïdes per ocupes, s'hi llegia: "Així, els anteriors propietaris d'aquestes cases de tres habitacions se senten enganyats. «Quan el consistori es va fer càrrec d'aquestes, ja vam mostrar la nostra preocupació per la possibilitat que algú hi pegàs una coça i hi entràs gent a viure. No ens van fer cas i ara ocorre el que ens temíem», exposen". (<https://vimeo.com/236032276#t=04h48m34s>) Atès que aquest tema ha estat abordat en el primer prec, presentat pel grup Popular, el Sr. Triay el dóna per tractat.

Instam l'equip de govern a explicar al Ple com han gestionat aquest assumpte i com s'ha arribat a produir aquesta situació qualificada de kafkiana pels veïns expropiats, que, com diuen, pagaven l'IBI corresponent a aquests habitatges, i si no era possible trobar una solució perquè continuassin en possessió de les seves cases fins al moment de procedir a l'enderrocament previst d'aquestes, així com quan se'n va procedir a enderrocar els habitatges i a executar les corresponents obres a la zona.

7è Instam l'equip de govern a informar el Ple de quant s'ha recaptat per liquidacions de sobreocupació de la via pública en cada un dels exercicis que van de l'any 2008 al 2016, i quant es duu recaptat de moment en aquest exercici 2017. (<https://vimeo.com/236032276#t=04h48m42s>)

Intervé la Sra. Alcaldessa (<https://vimeo.com/236032276#t=04h48m57s>)

Preguntes (<https://vimeo.com/236032276#t=04h49m20s>)

1. Preguntes del Grup Municipal Popular (PP) amb registre d'entrada 013101 de dia 9 d'agost de 2017, que, copiades, diuen:

Amb motiu de les activitats celebrades al pati de Can Saura, organitzades per l'Ajuntament, el Grup Municipal del Partit Popular formula aquestes preguntes:

1.1 Disposen de projecte i llicència d'activitats per a dur a terme aquests actes? En quina data es van demanar i en quina es van aprovar?

1.2 Quines mesures de seguretat es van adoptar i aplicar? Data de sol·licitud i d'aprovació.

1.3 Quines van ser les mesures per a l'accés i l'evacuació de l'edifici? Data de sol·licitud i d'aprovació.

1.4 S'hi va garantir l'accés a les persones amb mobilitat reduïda?

1.5 S'han complert les normatives i ordenances en vigor que regulen els actes i espectacles públics?

1.6 Disposa l'Ajuntament de Ciutadella d'informes dels serveis tècnics i jurídics que autoritzin aquests actes? Data de sol·licitud i emissió.

Intervencions relacionades amb les preguntes: (<https://vimeo.com/236032276#t=04h51m16s>)

2. Preguntes del Grup Municipal Popular (PP) amb registre d'entrada 015674 de dia 21 de setembre de 2017, que diuen:

«PREGUNTES AMB SOL·LICITUD DE RESPOSTA ESCRITA QUE FORMULA EL GRUP

MUNICIPAL POPULAR

2.1 Quina és la relació d'actes i activitats que s'han celebrat a la Sala Multifuncional des del 2015 fins ara?

2.2 Quin ha estat el nombre d'assistents als actes i les quantitats cobrades en concepte de taxes per l'Ajuntament de Ciutadella per l'ús d'aquest espai municipal?

2.3 Quina és la programació d'actes i activitats, a partir d'octubre de 2017 i per al 2018, a la Sala Multifuncional?

2.4 Disposa la Sala Multifuncional de llicència per a la venda de productes per a beure i menjar?

2.5 En cas afirmatiu, en quina data va ser aprovada i concedida aquesta llicència? I en cas que no compti amb aquesta autorització, per què ha permès l'Ajuntament aquesta activitat?

Aquestes preguntes seran respostes per escrit.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretària, certific.

El vídeo que s'incorpora a la present acta està signat mitjançant certificat digital per l'alcaldeessa, Sra. Joana Gomila LLuch, i per la secretària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, Sra. Caterina Barceló Martí; i es troba allotjat, per a la seva comprovació de signatures, a:

<https://drive.google.com/open?id=1tooMhSh3gHDP9HHcXYQeXqaJEkzO5eAX>

Pel que fa als enllaços de la videoacta que s'indiquen, aquests es reproduïxen a la plataforma Vimeo.

La secretària,

Vist i plau
L'alcaldeessa