



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Acta de sessió del Ple de l'Ajuntament

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2018

Caràcter: extraordinari i urgent

Dia: 30 de gener de 2018

Hora: de 19 a 21 h en primera convocatòria

Lloc: Saló Gòtic de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Assistents

Alcaldeessa presidenta:	Sra. Joana Maria Gomila Lluch	(PSM MxM)
1r tinent d'alcalde:	Sr. José Antonio Juaneda Mercadal (IND)	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Marta Marquès Seguí (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. José López Bosch (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. Oriol Baradad Baldomà	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Laura Anglada Seara (IND)	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Maria Alexandra Moll Taltavull	(PSOE)
Regidora:	Sra. Maria Gràcia Mercadal Marquès	(PSOE)
Regidor:	Sr. Joan Salord Justo (IND)	(PSOE)
3a tinent d'alcalde:	Sra. Natividad Isidora Benejam Bagur	(GxC)
Regidor:	Sr. Sergio Servera Moreno	(GxC)
Regidor:	Sr. Sebastià Servera Moll	(GxC)
Regidor:	Sr. Diego Pons Pons	(PP)
Regidora:	Sra. María Asunción Pons Fullana	(PP)
Regidor:	Sr. Juan David Benejam Escanellas	(PP)
Regidora:	Sra. Raquel Pericás Negrete	(PP)
Regidor:	Sr. Adolfo Vilafranca Florit	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Carrasco Domingo	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Triay Lluch	(UPCM)
Regidor:	Sr. José Felipe Negrete Caballero	(UPCM)
Secretària:	Sra. Caterina Barceló Martí	
Interventora:	Sra. Elvira Capó García	

Absents

S'ha excusat d'assistir-hi:

2a tinent d'alcalde: Sra. Noemí Camps Villalonga (PSOE)

Ordre del dia

1. Pronunciament de la urgència del Ple. (<https://vimeo.com/253752408#t=00m08s>)
2. Moció del Grup Municipal Popular amb relació a la zonificació per al lloguer turístic (exp. 2018/000915). (<https://vimeo.com/253752408#t=00m45s>)
3. Moció que presenten els grups PSM Més per Menorca, PSOE i UPCM amb relació a incloure la possibilitat de llogar en règim turístic els habitatges unifamiliars aïllats en nucli urbà a la regulació que aprovi definitivament el Consell Insular de Menorca (exp. 2018/000910). (<https://vimeo.com/253752408#t=09m34s>)
4. Proposta que presenta el grup Gent per Ciutadella (GxC) amb relació al lloguer turístic (exp. 2018/000924). (<https://vimeo.com/253752408#t=15m00s>)

Desenvolupament de la sessió i acords

1. Pronunciament de la urgència del Ple (<https://vimeo.com/253752408#t=00m08s>)

Acord:

Se sotmet la urgència a votació, que **s'APROVA per unanimitat** (20) vots dels membres presents).

2. Moció del Grup Municipal Popular amb relació a la zonificació per al lloguer turístic (exp. 2018/000915) (<https://vimeo.com/253752408#t=00m45s>)

Els punts 2, 3 i 4 de l'ordre de dia d'aquesta sessió plenària seran debatuts de manera conjunta i, posteriorment, es procedirà a la votació de cada una de les mocions. Primerament, el Grup Popular llegirà la seva moció i, seguidament es llegirà la presentada de manera conjunta per PSM Més per Menorca, PSOE i UPCM i, finalment, la presentada pel grup GxC. Les intervencions respecte dels punts esmentats seran transcrits íntegrament al punt 2, mentre que els resultats dels acords dels punts 2, 3 i 4 seran inclosos cadascun al punt de l'ordre del dia que els correspon.

El senyor Benejam Escanellas, portaveu del Grup Municipal Popular, dona compte de la moció de dia 24 de gener de 2018, amb registre d'entrada telemàtic 001173, de 24 de gener, que va ser corregida mitjançant el registre d'entrada telemàtic 001291 de dia 26 de gener de 2018, i aquesta darrera diu:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que el govern del Consell Insular ha anunciat que durà al Plenari del mes de febrer la proposta de zonificació per al lloguer turístic, el Grup Municipal del Partit Popular de Ciutadella presenta aquesta moció que, per la seva urgència, demana que sigui debatuda en el Ple del mes gener;

El govern tripartit del Consell Insular ha anunciat que prohibirà el lloguer turístic a totes les

zones considerades no turístiques de Ciutadella (art. 45.1 y 45.2 del PTI). Per tant, en sentit contrari, només es podrà llogar turísticament en aquelles zones classificades com a turístiques pel PTI (article 47).

Per tant, la proposta de zonificació del Consell Insular afecta principalment al lloguer d'habitatges al nucli casc urbà, als nuclis tradicionals i al sòl rústic.

El lloguer turístic de diferents tipologies, com es el cas de cases unifamiliars al nucli urbà i en sòl rústic, s'ha demostrat en els darrers anys que és bo per a l'activitat socioeconòmica de Ciutadella i de Menorca, i constitueix una bona eina per millorar i incentivar l'economia local, en generar rendes. Tothom n'ha sortit beneficiat i fins ara no havia generat problemes.

En els darrers anys s'ha creat una nova tipologia de visitant, que s'estima més passar les vacances als centres de les ciutats i als pobles o als nuclis tradicionals i no tant a les zones turístiques. Ho veiem amb els índexs d'ocupació i satisfacció dels hotels d'interior i amb les cases unifamiliars que s'han vingut llogant sense cap tipus de problemes, i amb plena satisfacció per a propietaris i visitants en els darrers anys.

Aquests turistes vénen per lliure, lloguen vehicles, es desplacen per tota l'illa; cerquen viure una experiència més local i no volen anar a hotels ni a apartaments de platja. Si no poden venir a Menorca aniran a una altra destinació i, per tant, els que sortirem perdent serem nosaltres.

Aquest tipus de visitants són molt ben rebuts per la societat en general, perquè s'ha demostrat que disposen d'una major capacitat de despesa diària als establiments d'oferta complementària, la siguin bars, restaurants, botigues, empreses de lloguer de vehicles i lloguer d'excursions, entre d'altres.

No hem d'oblidar que la rendibilitat d'aquests establiments és molt important per a l'economia local de Ciutadella, ja que generen llocs de feina, fan que les empreses locals funcionin, compren els seus productes a majoristes i distribuïdors locals, entre d'altres beneficis que tots coneixem.

En aquest sentit, fins i tot la principal associació empresarial de Menorca, la Federació de PIME-Menorca ja ha criticat la prohibició precisament pels efectes negatius que tindrà sobre les empreses de Menorca.

També hem comprovat com les xifres d'ocupació dels establiments tradicionals no s'han vist afectades perquè algunes cases es lloguin a turistes. Per tant, esteim davant d'una oferta totalment compatible i complementària amb l'oferta tradicional de sol i platja que no consumeix territori, beneficia a tothom i no fa mal a ningú.

I no hem d'oblidar els ingressos extres que, gràcies al lloguer turístic, obtenen les economies familiars, que beneficien a gran nombre de famílies i que ajuden, entre d'altres, al manteniment i a la conservació dels habitatges.

En el sol rústic el lloguer de les construccions amb ús habitatge contribueix a incrementar les rendes agràries, a mantenir el camp de Menorca en bones condicions, i evita l'abandonament dels llocs.

El Partit Popular de Ciutadella entén que aquesta prohibició constitueix un error històric i un

despropòsit. És una norma desequilibrada, injusta i no és sostenible ni econòmicament, ni socialment ni mediambientalment.

Entenem que els ajuntaments hi tenim molt a dir i a opinar i, fins i tot, a reclamar. L'Ajuntament de Ciutadella tenia l'obligació de defensar els interessos dels ciutadans, de les empreses locals i de la societat de Ciutadella davant interessos de partit i plantejaments ideològics.

És una norma injusta perquè hi ha zones de Menorca on es pretenen aplicar excepcions; excepcions allà on no s'aplica el criteri del PTI, fet que suposa una incoherència, una greu contradicció i discriminació.

Veim com en el cas de Fornells, que està inclòs dins l'article **article 45.1 Determinació dels nuclis tradicionals** del PTI, es fa una excepció i s'inclou com a una zona apta per al lloguer turístic.

O excepcions que s'han fet a zones determinades dins l'article 45.2 del PTI on, en el cas de Ciutadella, la vorera esquerra de Santandria no hi ha estat inclosa.

Per tant, es lògic que Ciutadella reclami, com a mínim, **el mateix tracte** que se li ha donat a Fornells, concretament que la zona de 200 metres de la costa sigui apta per al lloguer turístic a tot el municipi de Ciutadella.

D'aquesta manera, zones que ara en queden excloses, com Son Oleo o sa Farola, entre d'altres, no patirien les restriccions i prohibicions que pretén aplicar el Consell Insular i serien considerades aptes per a l'activitat del lloguer turístic.

Per tot això, el Grup Municipal Popular presenta davant el Ple per al seu debat i aprovació, si escau, el següent:

1. Instar al Consell Insular de Menorca a declarar tot el municipi de Ciutadella de Menorca com a zona apta per al lloguer turístic, segons la Llei general turística.
2. En cas que el punt anterior no sigui aprovat, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella insta el Consell Insular de Menorca a aplicar una excepció al municipi de Ciutadella de Menorca, tal com s'ha fet a Fornells, en la zonificació per al lloguer turístic, dins els 200 metres de la costa, i que sigui considerada com a apta per al lloguer turístic.»

Intervencions

Intervé l'alcaldeessa, senyora Gomila Lluç (<https://vimeo.com/253752408#t=20m15s>)

Intervé el senyor Juaneda Mercadal (<https://vimeo.com/253752408#t=20m27s>)

Intervé la senyora Mercadal Marquès (<https://vimeo.com/253752408#t=29m10s>)

Intervé el senyor Servera Moll (<https://vimeo.com/253752408#t=33m14s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/253752408#t=41m49s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/253752408#t=41m49s>)

Intervé el senyor Juaneda Mercadal (<https://vimeo.com/253752408#t=1h08m23s>)

Intervé la senyora Mercadal Marquès (<https://vimeo.com/253752408#t=1h20m23s>)

Intervé el senyor Servera Moll (<https://vimeo.com/253752408#t=1h25m09s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/253752408#t=1h30m25s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/253752408#t=1h35m05s>)

Intervé l'alcalde, senyora Gomila Lluch (<https://vimeo.com/253752408#t=1h45m24s>)

Acord

Es fa la votació separada dels dos punts de la moció.

Se sotmet **el primer punt** de la moció a votació, que **NO S'APROVA per sis (6) vots a favor (PP)**: els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO; **i catorze (14) vots en contra (6 PSM MxM, 3 PSOE, 3 GxC i 2 UPCM)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL, el senyor Juan TRIAY LLUCH i el senyor José Felipe NEGRETE CABALLERO.

Se sotmet **el segon punt** de la moció a votació, que **NO S'APROVA per sis (6) vots a favor (PP)**: els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO; **nou (9) vots en contra (6 PSM MxM i 3 PSOE)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS i el senyor Joan SALORD JUSTO; **i cinc (5) abstencions de vot (3 GxC i 2 UPCM)**: les de la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL, el senyor Juan TRIAY LLUCH i el senyor José Felipe NEGRETE CABALLERO.

3. Moció que presenten els grups PSM Més per Menorca, PSOE i UPCM amb relació a incloure la possibilitat de llogar en règim turístic els habitatges unifamiliars aïllats en nucli urbà a la regulació que aprovi definitivament el Consell Insular de Menorca (exp. 2018/000910) Presentació de la moció (<https://vimeo.com/253752408#t=09m34s>)

Els punts 2, 3 i 4 de l'ordre de dia d'aquesta sessió plenària han estat debatuts de manera conjunta i, posteriorment, s'ha procedit a la votació de cada una de les mocions. Primerament, el Grup Popular ha llegit la seva moció i, seguidament s'ha llegit la presentada de manera conjunta per PSM Més per Menorca, PSOE i UPCM i, finalment, la presentada pel grup GxC. Les intervencions respecte dels punts esmentats han estat transcrits íntegrament al punt 2, mentre que els resultats dels acords dels punts 2, 3 i 4 han estat inclosos, cadascun, al punt de l'ordre del dia que els correspon.

El senyor Triay Lluch, portaveu del Grup Municipal d'UPCM, dóna compte de la moció de dia 25 de gener de 2018, amb registre d'entrada 001270, de dia 26 de gener de 2018, que diu:

«En els darrers mesos el debat polític entorn al lloguer turístic d'habitatges residencials ha estat a l'ordre del dia. La regulació del lloguer turístic té conseqüències econòmiques i socials importants, i és per aquest motiu que la presa de decisions ha d'anar acompanyada d'un estricte sentit de la responsabilitat. L'objectiu hauria de ser clar: d'un costat, permetre l'activitat econòmica que genera aquesta pràctica, i, d'altra banda, i encara més important, facilitar i garantir l'accés dels residents a l'habitatge, i considerar i analitzar com afecta la regulació del lloguer turístic al mercat del lloguer residencial.

Sense ànim de reproduir com ha evolucionat el procés, el cert és que l'intent de trobar una proposta consensuada amb tots els municipis de Menorca per part del Consell Insular ha permès arribar a acords, per més que no s'ha arribat al consens final que es pretenia.

S'ha de remarcar, primer de tot, que parlem dels criteris que han de regir la concessió de noves llicències, ja que tots aquells habitatges que s'han estat llogant dins la legalitat mantindran la llicència i podran continuar l'activitat.

Els representants dels diferents ajuntaments i del Consell Insular van considerar l'acceptació del lloguer turístic per a aquells habitatges unifamiliars aïllats que es trobin dins el nucli urbà dels municipis, sempre que hi hagués un gran consens en l'àmbit insular. De fet, sis dels vuit ajuntaments havien cedit en pro d'arribar a un acord de base. Els dos ajuntaments governats pel PP no van acceptar la proposta.

La problemàtica de l'accés a l'habitatge és coneguda per tots, i els partits que subscriuen aquesta moció consideram que hem de ser sensibles i responsables amb el fet de quina manera el lloguer turístic pot afectar el lloguer residencial.

Aquests habitatges no entren en conflicte amb els habitatges destinats a lloguer habitacional, ja que són habitatges que tenen un preu molt superior i, per tant, no estan a l'abast de les economies familiars mitjanes.

Per altra banda, el fet de ser aïllades disminueix la possibilitat de conflictes entre turistes i residents, fet important a tenir en compte, vistos els problemes de convivència i el conflicte social sorgits en ciutats on aquest tipus d'oferta no s'ha regulat.

Per aquest motiu, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en vista de l'inici d'acord que es va produir a la reunió de batles, aprova els acords següents:

1. L'Ajuntament de Ciutadella considera necessari que la regulació que aprovi definitivament el Consell Insular de Menorca inclogui la possibilitat de llogar en règim turístic els habitatges

unifamiliars aïllats en nucli urbà.

2. L'Ajuntament de Ciutadella inclourà aquest acord plenari com a annex a les al·legacions que es presentin en el termini d'exposició pública d'aquesta regulació.»

Acord

Se sotmet la moció a votació, que **S'APROVA per onze (11) vots a favor (6 PSM MxM, 3 PSOE i 2 UPCM)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, el senyor Juan TRIAY LLUCH i el senyor José Felipe NEGRETE CABALLERO; **tres (3) vots en contra (GxC)**: els de la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL; i **sis (6) abstencions de vot (PP)**: les del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO.

4. Proposta que presenta el grup Gent per Ciutadella (GxC) amb relació al lloguer turístic (exp. 2018/000924)

Presentació de la proposta (<https://vimeo.com/253752408#t=15m00s>)

Els punts 2, 3 i 4 de l'ordre de dia d'aquesta sessió plenària, han estat debatuts de manera conjunta i, posteriorment, s'ha procedit a la votació de cada una de les mocions. Primerament, el Grup Popular ha llegit la seva moció i, seguidament s'ha llegit la presentada de manera conjunta per PSM Més per Menorca, PSOE i UPCM i, finalment, la presentada pel grup GxC. Les intervencions respecte dels punts esmentats han estat transcrits íntegrament al punt 2, mentre que els resultats dels acords dels punts 2, 3 i 4 han estat inclosos, cadascun, al punt de l'ordre del dia que els correspon.

El senyor Servera Moll, portaveu del Grup Municipal de GxC, dóna compte de la proposta, amb registre d'entrada telemàtica 001313 de dia 26 de gener de 2018, que diu:

Presentació proposta:

«La proposta de zonificació del lloguer turístic que presumiblement aprovarà el Consell Insular de Menorca al Ple de febrer, segons l'acord a què han arribat PSOE-MÉS PER MENORCA I PODEM, limita el lloguer turístic a les zones que determina el Pla territorial insular com a turístiques.

Des de Gent x Ciutadella compartim plenament la voluntat de regular el lloguer turístic d'habitatges com una pràctica permesa només a les zones turístiques, almenys mentre sigui vigent el greu problema d'accés a l'habitatge que patim a l'illa de Menorca, i que ens fa estar en una situació d'emergència en l'àmbit de l'habitatge a la qual no podem girar l'esquena amb lleis i regulacions que encara l'agreugin més.

Perquè per a Gent x Ciutadella primer són les persones, els drets de la gent, els drets dels residents a l'accés a l'habitatge per damunt de l'explotació econòmica de les llars.

No volem durant anys cases sense gent, ni gent sense cases, i açò és el que provocaria permetre el lloguer turístic indiscriminat als nuclis urbans tradicionals a Menorca; que són, primer de tot, i davant de tot, residencials.

Perquè coneixem casos de treballadors de temporada, amb contracte, que han hagut de deixar la feina davant la impossibilitat de trobar casa durant la temporada alta i poder fer feina a l'illa. De la mateixa manera que sabem que els nostres joves tenen pràcticament impossible trobar un lloguer al nucli urbà a un preu assequible. La ciutat ha de poder ser per a qui l'habita.

En aquest sentit, consideram que la zonificació plantejada és valenta i l'opció acordada per l'equip govern del Consell lluita per evitar l'especulació, perquè posa la prioritat en el benestar de les persones i en el seu dret constitucional de poder gaudir d'un habitatge per a viure-hi. Amb tot, la proposta del Consell, que, com hem dit, és un bon punt d'inici, pot ser revisada en alguns aspectes, i és en aquest punt que presentam la proposta.

Gent x Ciutadella considera que s'haurien de considerar algunes excepcions a la restricció del lloguer turístic als nuclis urbans. Perquè pensam que, tanmateix, hi ha pràctiques de lloguer a turistes que no afecten l'habitatge, i són formes d'economia domèstica i col·laboradora que ajuden a famílies a les quals no sobren els ingressos per a poder viure d'una forma alleujada.

A més, aquestes pràctiques no especulatives es poden portar a terme independentment de la tipologia de l'habitatge, segons les modificacions aprovades el juliol, pel Parlament, a la Llei de turisme; el que va suposar també defugir una discriminació de permetre el lloguer turístic en funció de la tipologia de l'habitatge, que consideram no justificada, i que, per tant, tampoc volem recuperar ara per a Menorca.

I és que la modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a comercialització d'estades turístiques a habitatges, aprovada aquest estiu pel Parlament Balear, permet la comercialització d'estades turístiques als habitatges residencials sotmesos al règim de propietat horitzontal —o edificis plurifamiliars.

Fins aquest estiu el lloguer turístic als habitatges plurifamiliars estava prohibit totalment, i ara, gràcies a Podem i a l'acord amb la resta de partits del Pacte, es poden llogar dos mesos a l'any, una habitació o tot l'habitatge, sempre que sigui de propietat particular i no d'empreses especuladores.

És a dir, la Llei turística balear permet la modalitat de lloguer d'habitatge principal quan la comercialització es dugui a terme per part de persones físiques exclusivament en un habitatge de la seva propietat, que sigui el seu habitatge principal, independentment de la seva tipologia unifamiliar o plurifamiliar, per un termini màxim de 60 dies en un any.

Atès, per tant, que, com a oposició a l'especulació sobre l'habitatge de grans tenidors (empreses i propietaris múltiples), existeix també una altra forma d'economia col·laborativa, a la qual Gent x Ciutadella dóna suport, de totes passades, i que permet a les famílies augmentar els ingressos gràcies al lloguer de l'habitatge principal de forma puntual a turistes i també al lloguer d'habitacions a turistes amb convivència amb el propietari.

Fórmules de noves relacions econòmiques, més humanes, menys especuladores, més sostenibles, que ciutats com Madrid, Barcelona i altres indrets han regulat ja. Des de Gent x Ciutadella, pensam que aquest tipus d'economia domèstica de petita escala i diferent de l'especulació de grans propietaris i empreses de l'habitatge s'hauria de tenir en compte com a modalitat de lloguer turístic a Menorca, amb les regulacions específiques posteriors que suposin un desenvolupament sempre adaptat a la realitat de l'illa quant al nombre de places turístiques previstes (amb la revisió del nombre d'habitatges acollits a aquesta forma de economia, la fixació d'un sostre revisable, etc), i amb la garantia, en definitiva, de la sostenibilitat amb els valors que també imperen en una illa que és Reserva de la Biosfera. Per tot açò, Gent x Ciutadella presenta al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella la següent proposta per a la seva aprovació:

PROPOSTA

1. Instar el Consell Insular de Menorca a permetre en els nuclis urbans la modalitat de lloguer turístic de l'habitatge principal per part de persones físiques i durant un màxim de 60 dies a l'any. I declarar-la com una modalitat excepcional de lloguer turístic autoritzat a les zones urbanes tradicionals, supeditada a criteris de sostenibilitat mediambiental i concretada en un sostre poblacional per usos, emplaçaments i estacions de l'any.»

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **NO S'APROVA per tres (3) vots a favor (GxC)**: els de la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL; **i desset (17) vots en contra (6 PSM MxM, 3 PSOE, 6 PP i 2 UPCM)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO, el senyor Juan TRIAY LLUCH i el senyor José Felipe NEGRETE CABALLERO.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretària, certifico.

La secretària,

Vist i plau
L'alcaldeessa

El vídeo que s'incorpora a la present acta està signat mitjançant certificat digital per l'alcaldeessa, la Sra. Joana Gomila LLuch, i per la secretària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, la Sra. Caterina Barceló Martí, i es troba allotjat, per a la seva comprovació de signatures, a: https://drive.google.com/open?id=1rZXUIw6TgzUI92a26TzLf_mloI3My9tw

Pel que fa als enllaços de la videoacta que s'indiquen, aquests es reproduïxen a la plataforma Vimeo.