



**Identificació de la sessió:**

Núm.: 21/2017  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 7 de juny de 2017  
Hora: de 9 h a 10 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM). (s'incorpora a la sessió en el punt 4)  
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).  
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC). (s'incorpora a la sessió en el punt 3)  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Absències:**

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 24 de maig de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 3.1. Substitució parcial de forjat i coberta d'habitatge unifamiliar aïllat al passeig Sant Nicolau, 118 (promotor/a J.A.P.R., tècnic redactor/a Sbert Torres, Francesc i contractista Joan Miquel Llompart Jover construccions, SL). **(exp. 9225/2016)**.
  - 3.2. Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Urb. Cala Morell, carrer Cefeu, 3 (promotor/a M.B.M., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastia i contractista TSAM Ciutadella, SL). **(exp. 7920/2016)**.
  - 3.3. Rehabilitació estructural i reforma interior de l'habitatge entre mitgeres al carrer del Portal de la Font, 40 (promotor/a J.A.T., tècnic redactor/a Lluçh Mesquida, Antoni i contractista Obres Llebeig, SL). **(exp. 8759/2016)**.
  - 3.4. Acabats i reconversió de dos habitatges en un habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer General Morera, 3 (promotor/a M.G.G.T, tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Suna CB). **(exp.8362/2016)**.
  - 3.5. Reforma i ampliació d'edifici a planta primera en edifici entre mitgeres per a nou habitatge a la plaça de la Concòrdia, 14 (promotor/a J.M.B., tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Tomeu Aguilera, SL). **(exp. 10692/2016)**.



4. Pròrrogues de llicències d'obra amb projecte tècnic:
  - 4.1. Pròrroga de llicència d'obres d'execució de tres habitatges aïllats amb piscina a la Urb. Cap d'Artrutx, carrer Illa de l'Aire, 185-186 (promotor/a M.F.M., tècnic redactor/a Apesteuguia Nadal, Miquel Angel i contractista Taltavull Taltavull, Sebastián). **(exp. 4751/2017)**.
  - 4.2. Pròrroga de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al camí de Baix, 45 (promotor/a R.V.M.M., tècnic redactor/a Esteva Cañellas Tomeu i contractista Construccions Portella, CB). **(exp. 4998/2017)**.
5. Relació de factures 22/2017. (exp. 5694/2017).
6. Proposta d'aprovació de la liquidació de matances particulars de l'escorxador municipal a data 11.05.17. (exp. 4878/2017).
7. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de la gestió i administració de dos habitatges de protecció pública. **(exp. 2582/2017)**.
8. Ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1416/2017 relativa a l'adjudicació del contracte del Servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la Piscina descoberta municipal per a la temporada 2017. **(exp. 2155/2017)**.
9. Proposta d'atorgament del premi al poema i a la imatge guanyadors del III Concurs Biennal de Poesia i d'imatge per a l'Estampa de les Festes de Sant Joan 2017-2018. **(exp. 708/2017)**.
10. Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei d'enllumenat extra als carrers amb motiu de les festes de Sant Joan 2017, a l'empresa Elèctrica Ciutadella, DB. **(exp. 4713/2017)**.
11. Proposta d'aprovació de la liquidació per venda d'entrades i publicacions del Museu de Ciutadella Bastió de Sa Font corresponent al mes de maig del 2017. **(exp. 5670/2017)**.
12. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de comptador (clickers) als filtres de diversos actes durant les festes de Sant Joan 2017 **(exp. 5459/2017)**.
13. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de feines d'informadors i d'informadors de passadís del Pla per a les festes de Sant Joan 2017 **(exp. 5490/2017)**.
14. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea Dinamització Econòmica que adjudica el contracte menor pel desplaçament d'informadors i informadors de passadís, Pla per a les festes de Sant Joan 2017 **(exp. 5432/2017)**.
15. Proposta d'adjudicació del contracte menor per l'allotjament dels informadors i informadors de passadís, Pla per a les festes de Sant Joan 2017 **(exp. 5431/2017)**.
16. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.T.H. **(exp. 2027/2017)**
17. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.S.C. **(exp. 3128/2017)**.
18. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. A.F.T. **(exp. 3405/2017)**.
19. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.I.T.A. **(exp. 3785/2017)**.



20. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.A. **(exp. 4119/2017)**.

**Urgències:**

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de l'aplicació dels romanents del PIC 2015. **(exp. 2217/2015)**.

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per al programa de la Universitat Oberta per a Majors 2016-2017. **(exp. 5671/2017)**.

**Desenvolupament de la sessió:**

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 24 de maig del 2017.**-L'Alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 24 de maig de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
- 2. Comunicacions d'Alcaldia.**- Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
  - 2.1. De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1380/2017** relativa a la reducció del cànon municipal 2017 dels 11 lots de concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporals a les platges del municipi de Ciutadella. **(exp. 10836/2016)**.
  - 2.2. De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1398/2017** relativa al requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte de subministrament mitjançant adquisició de 1000 comptadora d'aigua potable. **(exp. 791/2017)**.
  - 2.3. De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1399/2017 De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1398/2017** relativa al requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte de les obres de millora del carrer Mallorca, 2ª fase de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. **(exp. 1965/2017)**.
  - 2.4. De la Sentència número 244 de dia 19 de maig de 2017 de l'Audiència Nacional** que declara la inadmissió del recurs contenciós-administratiu promogut per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca contra la Resolució de la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència de dia 16 de juliol de 2015, sobre la declaració d'entorn especial a efectes d'entrega d'enviaments postals a la urbanització de Son Blanc. Procediment 464/2015. **(RE 9363 de dia 02/06/2017)**.



### **3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

#### **3.1. Substitució parcial de forjat i coberta d'habitatge unifamiliar aïllat al passeig Sant Nicolau, 118 (promotor/a J.A.P.R., tècnic redactor/a Sbert Torres, Francesc i contractista Joan Miquel Llompart Jover construccions, SL). (exp. 9225/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 28 d'octubre de 2016 (RE 017252) el/la Sr./Sra. J.A.P.R., representat per F.J.S.T., va presentar sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a les obres de substitució de forjat i coberta en habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Camí de Sant Nicolau, 118 (ref. cadastral 0088030EE7208S0001X).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- 1) Memòria i plànols del projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres i visat pel COAATEEM de Menorca amb número 0-37896 de data 25 d'octubre de 2016.
- 2) Comunicació d'encàrrec per a la direcció de les obres per part de l'arquitecte tècnic relatiu a les obres per la substitució parcial de forjat i coberta per subsanació de ITE desfavorable d'un habitatge unifamiliar aïllat, redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres i visat pel COAATEEM de Menorca amb número 0-37896 de data 25 d'octubre de 2016.
- 3) Full d'estadística d'edificació i habitatge (no signada)
- 4) Estudi bàsic de Seguretat i Salut visat pel COAAT de Menorca amb número 0-37843 de data 26 de juliol del 2016.
- 5) Programa de Control de Qualitat redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres en data 25 d'octubre de 2016 i visat amb número 0-37896.
- 6) Acceptació de l'obra per part del constructor Joan Miquel Llompart Jover Construccions S.L., per a un pressupost de 15.037,98 €.
- 7) Fotocòpia del certificat d'inscripció al Registre d'Empreses Acreditades en el Sector de la Construcció amb sol·licitud en data 24/11/2014 i amb nº de localitzador 132085113012021239.
- 8) Assumeix de la direcció tècnica de l'obra visat en data 25 d'octubre de 2016 amb número 0-37896 Fotocòpia del contracte de recepció de gestió de residus d'obra de data 25.10.2016, amb l'empresa gestora Excavacions Moll S.L.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 28 d'octubre de 2016 (RE 017320), té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca documentació complementària:
  - Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (75,19 €).
2. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 24 de febrer de 2017 condicionat a l'aportació del pressupost del constructor degudament signat.
3. En data 28 de febrer de 2017 (RE 00339) té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella el Pressupost de l'obra signat pel contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions S.L.
4. En data 25 de maig de 2017 (RE 008818) s'ha aportat document acreditatiu de la representació a favor del/de la Sr./Sra. F.J.S.T., i Full d'estadística d'edificació i habitatge signat pel promotor i per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 29.05.2017, següents:

#### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.



- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

#### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la substitució parcial de forjat i coberta per subsanació ITE desfavorable 187/2016, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

##### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.  
Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.  
Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (obra consistent en la substitució parcial de forjat i coberta per esmena ITE desfavorable) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.
2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.  
Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.
3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.



4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial urbana extensiva, subzona amb clau 14 a), sent-li d'aplicació el previst en els articles 195 a 197 del PGOU, havent de destacar que l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 24 de febrer del 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

#### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

#### **Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.**

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

- 1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

- 2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

- 3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE FORJAT I COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a SANT NICOLAU, passeig, 118, (registre d'entrada núm. 17252 de dia 28/10/2016, visat del projecte núm. 0-37896 de dia 25/10/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 14a (zona residencial extensiva).

Referència cadastral número 0880301EE7208S00011X

Ús: Residencial.

Superfície cadastral de la parcel·la 1.550m<sup>2</sup>.

Superfície d'intervenció: 51,85m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 15037,98 euros.

El promotor és J.A.P.R. (Nif núm. 41\*\*\*\*56J), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 15037,98 x 3'2% ..... 481,22€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**3.2. Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Urb. Cala Morell, carrer Cefeu, 3 (promotor/a M.B.M., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastia i contractista TSAM Ciutadella, SL). (exp. 7920/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 14 de setembre de 2016 (RE núm. 14154) el/la Sr./Sra. M.B.M., en nom propi, va presentar sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte bàsic i d'execució per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Cefeu, núm. 3 de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella (ref. cadastral 5845122EE7354N0001HJ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (855,36 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 26.08.2016, núm. 12/00984/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), del Decret 59/1994 de la CAIB, l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra ( $11,50 \text{ m}^3 + 172,50 \text{ m}^3 = 184 \text{ m}^3$ ).
3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 26.08.2016, núm. 12/00984/16.
4. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
5. Assumeix d'Arquitecte Tècnic, Francesc Sbert Torres, visat pel COATEEM en data 30.08.2016, núm. 5639, i Programa de Control de Qualitat, signat pel mateix arquitecte tècnic.
6. Declaració responsable, signada pel promotor M.B.M., presentada amb RE 3429 de dia 13.09.2016 de la Comunitat Autònoma de Balears, Secció Menorca, per la que declara que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema homologat de tractament d'aigües residuals i compleix amb l'establert a l'Annex 4 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

A) El promotor ha presentat en data 03.03.2017 (RE 3538) instància a la qual ha adjuntat la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat pel mateix arquitecte, Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 21.02.2017, núm. 12/00180/17. La raó de la modificació és, segons consta a la Memòria del projecte, és una reducció del volum i de la superfície construïda amb la intenció de reduir costos de la construcció. Així el pressupost inicial era de 173.672,87 €, i el nou pressupost modificat és de 154.354,32 €.
2. Nou Full d'Estadística de l'Habitatge.

B) S'ha emès en data 12 d'abril de 2017 informe favorable de l'arquitecte municipal, condicionat «a que es tancament de parcel·la que falta per fer no sobrepassi es 40 cm. amb materials opacs i 1,60 m. amb vegetació o gelosia».

C) En data 12.05.2017 l'arquitecte redactor, Sebastià Pons Fedelich, ha introduït al pressupost i al plànol núm. 09 de la fusteria, inclòs a les tres còpies del projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 21.02.2017, núm. 12/00180/17, el següent text signat per ell mateix:

- «Val l'esmena» a l'eliminació del color «anodizado gris grafito» de tot el capítol «D23 Carpinteria Aluminio»
- «Val l'esmena» a l'eliminació del «Subcapítol D1505 Colocación de persianas y rejjas»
- «Val l'esmena» a l'eliminació del color «anodizado gris grafito» del plànol núm. 9 de la fusteria





S'han incorporat aquestes esmenes per donar compliment a l'establert a l'article 3.d) de l'Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004: «La fusteria exterior haurà de ser de fusta amb acabat natural o de tons marrons, o d'altres materials l'acabat dels quals s'assembla a l'anteriorment descrit. (...). Els elements vidrats de la fusteria exterior han de presentar el mateix acabat o to blanc».

C) S'ha presentat telemàticament en data 25.05.2017 (RE 8853) per part de M.B.M., la següent documentació per tal de completar l'expedient:

1. Contracte de gestió dels residus de l'obra, signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL en data 12 de maig de 2017.
2. Còpia de la sol·licitud d'inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA), presentada en data 24.05.2017, pel contractista TSAM CIUTADELLA, S.L.
3. Pressupost de l'obra signat pel contractista, per a un PEM de 154.354,32 €.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 29.05.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004
- Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB Núm. 153, de data 6 de novembre de 2014.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Cefeu, 3 de la urbanització de Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.



**Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: D'acord amb l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), en compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) s'ha d'acreditat que l'interessat ha fet una comunicació prèvia en la que ha indicat el sistema homologat de tractament d'aigües residuals davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient.

En concret, l'interessat ha presentat una Declaració Responsable davant la Comunitat Autònoma de Balears, Secció Menorca, en data 13.09.2016, r.e. 3429.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al present cas ens trobam que es pretén construir un habitatge de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), que estableix que:

«(...) es poden atorgar en aquests tipus de sòl llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, (...) sempre que concorrin els requisits següents:

a) Que no siguin edificis plurifamiliars.

Observació: Es compleix amb aquest requisit

b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.

Observació: S'acredita que l'interessat ha presentat una Declaració Responsable a la Comunitat Autònoma de Balears, Secció Menorca, en data 13.09.2016, r.e. 3429, per la que declara que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema homologat de tractament d'aigües residuals i compleix amb l'establert a l'Annex 4 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.

Observació: S'haurà d'establir a l'atorgament de la llicència la següent condició: «El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella».



d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:

i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.

*Observació: L'acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, mitjançant el qual es pren el compromís de dotar de clavegueram la urbanització de Cala Morell, es va publicar al BOIB en data 18 d'abril de 2016.*

ii. O, si n'era el cas, a zones urbanes en les quals es trobi inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

*Observació: En el present cas, s'està dins el termini del primer any encara, pel que l'exempció està en vigor.*

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) anterior s'ha d'acreditar que l'interessat ha fet una comunicació prèvia en què s'indicarà detalladament el sistema homologat de tractament davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient. En compliment del requisit previst a l'apartat 1.d) anterior, l'acord del ple serà eficaç a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

2. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).i, s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

*Observació: La Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears es va publicar al BOIB núm. 106 de data 20 d'agost de 2016, i va entrar en vigor a l'endemà, per tant, qui subscriu considera que el termini màxim d'un any **finalitzarà dia 20 d'agost de 2017, a partir d'aquest dia, si l'ajuntament no ha aprovat el projecte d'urbanització de dotació de serveis per implantar la xarxa de sanejament, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.***

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries – segons sigui el cas- per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

(...)

4. Encara que l'exempció quedi sense vigor pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades podran obtenir els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat.»

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la



norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17d, sent-li d'aplicació el previst en els articles 303 a 306 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 12 d'abril de 2017.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.**

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

- 1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.
- 3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

**PROPÒS:**

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb.cala Morell, CEFEU, carrer, 3, (registre d'entrada núm. 14154 de dia 14/09/2016, visat del projecte núm. 12/00984/16 - 12/00180/17 de dia 26/08/2016 - 21/02/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17d.

Referència cadastral número 5845122EE7354N0001HJ



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 07.06.2017

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 995m<sup>2</sup>.

Superfície de llicència: 156,12m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 154354,3 euros.

El promotor és M.B.M. (Nif núm. 41\*\*\*\*61-A), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIA, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TSAM CIUTADELLA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El tancament de la parcel·la que hi falta no pot sobrepassar l'alçada de 40 cms. amb materials opacs, i fins a 1,60 m. amb vegetació o gelosia.
2. El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Abans del començament de l'obra el contractista TSAM CIUTADELLA, S.L. haurà d'acreditar la seva inscripció al REA, o indicar el seu número d'inscripció per tal que es pugui comprovar des del departament d'ordenament del territori de l'Ajuntament de Ciutadella.
6. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 154354,3 x 3'2% ..... 4.939,34€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.3. Rehabilitació estructural i reforma interior de l'habitatge entre mitgeres a carre del Portal de la Font, 40 (promotor/a J.A.T., tècnic redactor/a Lluç Mesquida, Antoni i contractista Obres Llebeig, SL). (exp. 8759/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 10 d'octubre de 2016, el/la Sr./Sra. J.A.T., en nom propi, ha presentat a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, sol·licitud de llicència d'obres (RE 16099) consistents en rehabilitació estructural i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Portal de Sa Font núm. 40 de Ciutadella de Menorca (ref. 1787243EE7218N0001IK ).

Atès que juntament amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

1. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (17.693,23 € x 0,5% = 88,47 €).
2. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Antonio Lluç Mesquida, visat pel COAATM en data 11.10.2016, núm. 0-37886.
3. Full estadística d'edificació i habitatge.
3. Tres còpies del projecte bàsic i d'execució de rehabilitació estructural i reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Lluç Mesquida, visat pel COAATM en data 11.10.2016, núm. 0-37886, que inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, i la fitxa de previsió de Gestió de Residus de l'obra, per a una quantitat total de 17,04 m<sup>3</sup> procedents de la construcció o enderroc.
4. Pressupost signat pel contractista Obres Llebeig, S.L.
5. Certificat d'inscripció al Registre d'Empreses Acreditades (REA) del Sector de la Construcció, de l'empresa Obres Llebeig, S.L., amb el número d'inscripció 04/02/0004942.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 21.02.2017 s'ha emès informe tècnic municipal on s'ha posat de manifest l'existència d'unes deficiències a l'expedient.
2. S'ha presentat en data 05.04.2017 (RE 5603) instància telemàtica per part de l'arquitecte tècnic Antoni Lluç Mesquida, adjuntant documentació complementària visada pel COAATM en data 05.04.2017, núm. 0-37886.
3. En data 06.04.2017 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal, per complir la documentació presentada, amb les esmenes, la normativa d'aplicació.
4. En data 26.05.2017 s'ha presentat contracte de recepció i correcta gestió de residus amb l'empresa autoritzada J. Taltavull, S.L. (núm. de contracte 82/17, de data 25.05.2017), per a la previsió de 17,04 m<sup>3</sup> de residus de demolició i construcció.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat digitalment dia 26.05.2017, següents:

**"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

**Normativa aplicable.**

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.



- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació(...)»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la rehabilitació estructural i reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència (rehabilitació estructural i reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Ni el projecte ni l'informe tècnic municipal assenyalen cap actuació en el subsòl de la zona arqueològica del PEPCHA, a més, l'edifici no és troba Catalogat, pel que no es precisen informes o autoritzacions sectorials.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: S'ha comprovat que el constructor Obres Llebeig, S.L. està d'Alta al Registre



d'Empreses Acreditades (REA) del sector de la construcció de la CAIB, a data 25 de maig de 2017.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificat com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella protegit pel PEPCHA en grau PT2, edifici d'interès tipològic i constructiu protegit en sa configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals. També té protecció PE 2 d'interès ambiental, d'acord amb l'indicat a l'informe tècnic municipal.

Quant al compliment de les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI, la NTT i el PEPCHA em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 6 d'abril de 2017.

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

### **Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.**

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE ENTRE MITGERES a PORTAL DE LA FONT, carrer del, 40, (registre d'entrada núm. 16099 de dia 13/10/2016, visat del projecte núm. 0-37886 de dia 11/10/2016 i 05/04/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1787243EE7218N00011K

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 17693,23 euros.

El promotor és J.A.T. (Nif núm. 41\*\*\*\*82D), l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és OBRES LLEBEIG, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), i la diferència de la taxa urbanística ja pagada, al haver-se incrementat el pressupost segons la darrera documentació presentada.
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

**Advertència:** La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 17693,23 x 3'2% ..... 566,18€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**3.4. Acabats i reconversió de dos habitatges en un habitatges en edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer General Morera, 3 (promotor/a M.G.T, tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Suna CB). (exp.8362/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 30 de setembre de 2016 (RE núm. 15382) el/la Sr./Sra. M.G.T., en nom propi, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística amb projecte tècnic per a les obres d'acabats de llicència prèvia (exp. 2008/014281) i reconversió de dos habitatges a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer General Morera, núm. 3 (ref. cadastral 1889213EE7218N0001TK).

Atès que consta a l'expedient l'aportació de la documentació següent:

1. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 298,63 €.
2. Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer General Morera, núm. 3, signat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 13 d'octubre de 2016 i núm. 12/01107/16.  
D'acord amb la Memòria Descriptiva «Es tracta d'un edifici construït per fases, on la primera construcció de PB+P1 data dels anys setanta i la remunta de P2 on s'hi volia construir un nou habitatge independent és fruit d'un projecte de l'any 2008, amb llicència concedida i obres paralitzades en el seu moment. Amb el present projecte es pretén aprofitar la planta baixa com a garatge i reconvertir les plantes P1 i P2 com a un únic habitatge unifamiliar.»
3. Còpia de l'acord de la Junta de Govern, de dia 19.12.2008, on s'acordà concedir llicència per a l'execució d'habitatge entre mitgeres en planta segona d'edifici ubicat al carrer General Morera, núm. 3, 2<sup>n</sup> de Ciutadella (exp. 2008/014281).
4. Còpia de l'acord de la Junta de Govern, de dia 26.05.2010, on s'acordà concedir la pròrroga de la llicència d'habitatge entre mitgeres en planta segona d'edifici ubicat al carrer General Morera, núm. 3, 2<sup>n</sup> de Ciutadella, fins a dia 14 de gener de 2011.
5. Fotografia de la façana en l'estat actual, signada per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal en data 27 de setembre de 2016, on es veu que la planta segona està inacabada.
6. Pressupost signat per part del constructor Obres Joan Marqués S.L., per un import de 35.835,00 €.
7. Resolució del director general de Treball i Salut Laboral de renovació de la inscripció de l'empresa Obres Joan Marqués, S.L., en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB (es comprova que està inscrit d'Alta a dia 17 de maig de 2017)
8. Escrit visat pel COAIB amb número 12/01107/16 de data 13 d'octubre de 2016, signat per l'arquitecte redactor Miquel Àngel Apesteguia Nadal, on indica que «Els canvis proposats en el projecte modificat no suposen cap alteració o increment dels riscos previstos en l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut existent, (amb visat del COAIB de data 26.08.2008, núm. 33188) per tant no és necessària la seva modificació.»
9. Estudi de Gestió de Residus de construcció i demolició, Decret 105/2008 i Gestió de Residus, BOIB 03.08.2006, indicant una previsió de 22,27 m<sup>3</sup>, que consta de visat del COAIB amb número 12/01107/16 de data 13 d'octubre de 2016

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 11.01.2017 (RE 447) s'ha presentat telemàticament per part de l'arquitecte redactor, Miquel Àngel Apesteguia Nadal, en representació de M.G.T., documentació per a canvi de constructor, aportant la següent documentació:
  - Contracte de recepció i gestió de residus d'obra per l'empresa J.TALTAVULL S.L. amb nº 101/16 i data 26.01.2017, per a recepció de la previsió de 22,27 m<sup>3</sup> de residus d'obra, signat pel contractista SUNA, C.B.
  - Còpia de la primera fulla del contracte de compravenda de participacions de la comunitat de bens SUNA, C.B.



- Còpia de la Declaració Censal, Model 036, de sol·licitud d'Alta de NIF i d'Alta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors, per part de SUNA, C.B., presentat en data 03.06.2011.
2. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 13 de febrer de març de 2017, per complir el projecte amb la normativa que li és d'aplicació, sense perjudici de les valoracions jurídiques que puguin afectar a la concessió de la llicència urbanística.
3. Informe jurídic de la TAG d'urbanisme, emès el 17 de maig de 2017, on es posa de manifest que hi falta una sèrie de documentació per a completar l'expedient.
4. En data 18.05.2017 es va signar ofici per part del regidor delegat on es va requerir a la interessada que en el termini de 10 dies presenti la documentació indicada per tal d'esmenar les deficiències. Aquest ofici es va notificar telemàticament en data 24.05.2017.
5. En data 30.05.2017 (RE 9065) s'ha presentat via telemàtica per part de Miquel Àngel Apesteguia Nadal, arquitecte, en representació de la promotora M.G.T. la següent documentació:
- Assumpte de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 26.05.2017, núm. 12/00575/17.
  - Comunicació d'encàrrec professional d'arquitecte tècnic o aparellador de Francesc Sbert Torres, visat pel COATEEM en data 25.05.2017, núm. 6721.
  - Programa de control de qualitat Decret 59/94 CAIB, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.
  - Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge, degudament complimentat.
  - Pressupost signat pel contractista SUNA C.B. per import de 64.218,00 €
  - Declaració censal Model 036 del contractista SUNA C.B.
  - Còpia de la primera fulla del contracte de compravenda de participacions de la comunitat de bens SUNA, C.B.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat digitalment dia 31.05.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

- a) Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).
  - Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
  - Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
  - Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències



han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, les obres necessàries per als acabats interiors i conversió de dos habitatges en un habitatge unifamiliar a un edifici entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: L'immoble objecte del projecte no està inclòs ni dins l'àmbit de la UA-1, ni dins l'àmbit del carrer General Morera que no té xarxa de clavegueram, per tant, no precisa ni d'autoritzacions ni informes previs, atès que compta amb tots els serveis d'infraestructura necessaris.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a/20, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179 del PGOU, havent de destacar que l'ús d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 13 de febrer de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.



Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.**

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

Atès que el pressupost del projecte presentat per part del contractista és de 64.218,00€.

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ACABATS I RECONVERSIÓ DE DOS HABITATGES EN UN HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a GENERAL MORERA, carrer del, 3, (registre d'entrada núm. 15382 de dia 30/09/2016, visat del projecte núm. 2/2049/08 de dia 27/10/08).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/20.

Referència cadastral número 1889213EE7218N0001TK

Ús: Habitatge.

Superfícies: Total 259,19m<sup>2</sup>; P. baixa 86,06m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 83,47m<sup>2</sup>; P2<sup>a</sup> 89,00m<sup>2</sup>.

El pressupost de la taxa per llicències urbanístiques liquidat és de 35835 euros.

El pressupost del projecte a liquidar ha de ser de 64.218,00€€, d'acord amb el pressupost presentat.

La promotora és M.G.T. (Nif núm. 41\*\*\*\*95Y), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és SUNA CB.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), i de la diferència de la taxa de llicència urbanística pagada, atès que s'ha presentat un pressupost més elevat.



3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).  
En el present cas s'ha comprovat que el contractista SUNA C.B. no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que són dos treballadors autònoms, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 64218 x 3'2% .....	2.054,98€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 64218-35835-x 0,5%: .....	<u>141,92€</u>
- Total .....	2.196,90€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**3.5. Reforma i ampliació d'edifici a planta primera en edifici entre mitgeres per a nou habitatge a la plaça de la Concòrdia, 14 (promotor/a J.M.B., tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Tomeu Aguilera, SL). (exp. 10692/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 30 de novembre de 2016 (RE 19318) M.V.T., arquitecte, ha presentat en representació de J.M.B. una sol·licitud de llicència urbanística amb projecte tècnic per a les obres de nou habitatge en planta primera d'edifici entre mitgeres, ubicat a la Plaça de la Concòrdia, núm. 14 de Ciutadella (ref. cadastral 2083319EE7228S0002LI).

Atès que consta a l'expedient l'aportació de la documentació següent:

1. Justificant de pagament de taxa per llicència urbanística de  $80,694,70 \times 0,5\% = 403,47\text{€}$
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull i visat pel COAIB amb número 12/01259 de data 25 de novembre de 2016.
3. Full d'Estadística de l'edificació i habitatge
4. Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per l'arquitecte i visat pel COAIB núm. 2/01259 de data 25 de novembre de 2016.
5. Programa de Control de Qualitat en compliment del Decret 59/1994 C.A.I.B., signat per l'arquitecte tècnic Juan Camps Juaneda.
6. Assumeix per la direcció de les obres per part de l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB amb número 12/01259 de data 25 de novembre de 2016.
7. Assumeix de l'arquitecte tècnic Juan Camps Juaneda, visat pel COATEEM amb registre 5993 de 29 de novembre de 2016.
8. Fitxa de gestió de residus i contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
9. Pressupost firmat pel contractista Tomeu Aguilera S.L
10. Documentació d'empresa acreditada (REA) del constructor Tomeu Aguilera S.L, amb núm. inscripció 04/02/0001868.
11. Autorització de representació, signada pel promotor, a favor de l'arquitecte M.V.T.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 15 de desembre de 2016 té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella, amb núm. de registre 20132, certificat de l'arquitecte i fotografies de l'estat de l'habitatge, sol·licitant la revisió urgent del projecte per part de l'Ajuntament.
2. Informe favorable amb condicions, emès el 31 de maig de 2017, per part de l'arquitecte municipal per complir el projecte amb la normativa que li és d'aplicació.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat digitalment en data 01.06.2017, següents:

**“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

**Normativa aplicable.**

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.



### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, les obres d'enderroc parcial de l'edifici existent i creació de nou habitatge en planta primera a un edifici entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Al present cas no es precisa ni d'autoritzacions ni informes previs.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179 del PGOU, havent de destacar que l'ús d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar està admès en aquesta subzona.





Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 31 de maig de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.**

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

- 1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.
- 3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

**PROPÒS:**

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI A PLANTA PRIMERA EN EDIFICI ENTRE MITGERES PER A NOU HABITATGE a CONCÓRDIA, plaça de la, 14, (registre d'entrada núm. 19318 de dia 30/11/2016, visat del projecte núm. 12/01259/16 de dia 25/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a.

Referència cadastral número 2083319EE7228S0002LI

Ús: Habitatge.

Superfície de l'habitatge: 76,25m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 80694,7 euros.



El promotor és J.M.B. (Nif núm. 38\*\*\*\*54J), l'arquitecte és VALERA TALTAVULL, MIQUEL, l'arquitecte tècnic és CAMPS JUANEDA, JUAN i el contractista és TOMEU AGUILERA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

Condicions establertes a l'informe tècnic municipal:

1. La col·locació de la placa solar de la coberta s'instal·larà amb la inclinació descrita o a ser possible inferior, però en posició apaïsada en comptes de vertical, per tal de minimitzar el màxim l'impacte visual des d'altres habitatges i per tal d'aconseguir la màxima integració i composició arquitectònica conjunta, d'acord amb l'art. 55 del PGOU. Així mateix, el dipòsit s'haurà d'incorporar de manera que quedi el màxim d'amagat possible sense sobresortir de la placa, a ser possible sota d'aquesta amb la intenció de minimitzar l'impacte visual dels veïns sobre les instal·lacions en coberta.
2. D'acord amb l'art.67 del PGOU que regula les mitgeres, aquestes s'hauran d'acabar amb materials de façana quan sigui oportú.

Condicions generals:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), i de la diferència de la taxa de llicència urbanística pagada, atès que s'ha presentat un pressupost més elevat.
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 80694,7 x 3'2% ..... 2.582,23€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

#### **4. Pròrroques de llicències d'obra amb projecte tècnic:**

**4.1. Pròrroga de llicència d'obres d'execució de tres habitatges aïllats amb piscina a la Urb. Cap d'Artrutx, carrer Illa de l'Aire, 185-186 (promotor/a M.F.M., tècnic redactor/a Apestequia Nadal, Miquel Angel i contractista Taltavull Taltavull, Sebastián). (exp. 4751/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que mitjançant acord de la Comissió de Govern, en data 18 d'octubre de 2000, es va acordar concedir llicència d'obres pel projecte BÀSIC de la 1a fase d'un conjunt de 5 habitatges i 5 piscines, redactat pels arquitectes Sandra Díaz i Miquel Àngel Apestequia, al carrer Illa d'en Colom, núm. 187 de Cap d'Artrutx, polígon I, parcel·la 185-186-187.

Atès que en data 2 de novembre de 2005, la Junta de Govern, atorgà al/a la Sr./Sra. M.F.M., llicència d'obres pel projecte d'EXECUCIÓ de la 1a fase de dos habitatges aparellats amb piscina, redactat pels arquitectes Sandra Díaz i Miquel Àngel Apestequia, al carrer Illa d'en Colom, núm. 187 de Cap d'Artrutx.

Atès que en data 5 de juny de 2013, la Junta de Govern, acordà declarar la caducitat de la llicència d'obres i posterior pròrroga, concedides al projecte d'EXECUCIÓ de la 1a fase de les obres consistents en la construcció de dos habitatges amb piscina, visat pel COAIB en data 21 de març de 2005, núm. 2/0767/05 (exp. 2005/002492 i 2007/07471), i es va atorgar nova llicència d'obres majors en base al projecte d'EXECUCIÓ de la 1a fase consistent en la construcció de dos habitatges aparellats (d'un conjunt de cinc) amb piscina, al carrer Illa d'en Colom, núm. 187 de Cap d'Artrutx.

Atès que en data 16 de desembre 2015, la Junta de Govern, acordà concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per 2a fase de tres habitatges amb tres piscines, d'un conjunt de 5 habitatges (dos ja executats) a Urb. Cap d'Artrutx, ILLA DE L'AIRE, carrer, parcel·les 185-186 (registre d'entrada núm. 1237 de dia 26/01/2015, visat del projecte núm. 12/00544/15 – 010185 de dia 12/06/15 – 15/07/15).

Atès que en data 8 de maig de 2017, RE núm. 7582, s'ha sol·licitat per part de la promotora Margarita Fedelich Moll, una pròrroga de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per segona fase de tres habitatges amb tres piscines al Carrer Illa d'en Colom, núm. 187 de Cap d'Artrutx.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat digitalment dia 26.05.2017, següents:

#### **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3r del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrroques dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es



tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas, a la fotografia aportada el 8 de maig de 2017 s'observa que es compleix amb aquest requisit.

5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'atorgament de la llicència d'obres es va produir en data 12.01.2016 resultant que la durada de la llicència de 18 mesos finalitzarà dia 12.07.2017, i un cop prorrogada seria fins a 12.01.2018.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques."

#### PROPÒS:

1r- Concedir la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES D'EXECUCIÓ DE TRES HABITATGES AÏLLATS AMB PISCINA a Urb.cap d'Artrutx, ILLA DE L'AIRE, carrer, 185-186,(visat del projecte núm. de dia ), per un període de SIS MESOS. **En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 12 de gener de 2018.**

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 16.12.2015.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de llicència.

La promotora és M.F.M. (nif núm. 41\*\*\*\*10R), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL, l'arquitecte tècnic és TALTAVULL FEDELICH, ANTONI i el contractista és TALTAVULL TALTAVULL, SEBASTIÁN

2n.- Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents ..... 27,89€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**4.2. Pròrroga de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al camí de Baix, 45 (promotor/a R.V.M.M., tècnic redactor/a Esteva Cañellas Tomeu i contractista Construccions Portella, CB). (exp. 4998/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 11 de novembre de 2015, es va concedir llicència d'obres, al/a la Sr./Sra. R.V.M.M., en base al projecte BÀSIC, redactat per l'arquitecte Tomeu Esteva Cañellas, per realitzar la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al Camí de Baix, núm. 45 de Ciutadella.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 2 de desembre de 2015, es va acordar concedir llicència d'obres pel projecte tècnic consistent en projecte d'EXECUCIÓ redactat per l'arquitecte Tomeu Esteva Cañellas, visat al COAIB, el 07/08/2015, amb el núm. 12/00768/15, per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al Camí de Baix, núm. 45 de Ciutadella.

Atès que en data 16 de maig de 2017, RE núm. 8212, s'ha sol·licitat per part de S.O., en representació de la promotora R.V.M.M., una pròrroga de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reforma d'habitatge unifamiliar al Camí de Baix 45.

Atès que en data 31 de maig de 2017, s'ha presentat pel/r la Sr./Sra. R.V.M.M. fotografies actuals de l'obra.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat digitalment dia 01.06.2017, següents:

**“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3r del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas, a la fotografia aportada el 31 de maig de 2017 s'observa que es compleix amb aquest requisit.

5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'atorgament de la llicència d'obres es va produir en data 28.12.2015 resultant que la durada de la llicència de 18 mesos finalitzarà dia 28.06.2017, i un cop prorrogada seria fins a 28.12.2017.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues.

10. Vist que d'acord amb l'article 5.3 de la LPACAP per a la presentació d'actes i gestions de tràmit es presumeix la representació si en presenta en nom d'una altre persona. En el present cas la sol·licitud de pròrroga s'entén com a acte o gestió de tràmit de la llicència ja atorgada, pel que no es considera necessari acreditar la representació de S.O."

PROPÒS:

1r.- Concedir la PRÒRROGA DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a BAIX, camí de, 45, (visat del projecte núm. 12/00768/15 de dia 07/08/2015), per un període de SIS MESOS. **En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 28 de desembre de 2017.**

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 02.12.2015.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).  
No procedint per tant, cap renovació de llicència.

La promotora és R.V.M.M. (nif núm. Y-3\*\*\*\*16-R), l'arquitecte és ESTEVA CAÑELLAS TOMEU, l'arquitecte tècnic és SANCHEZ BISBAL, MINERVA i el contractista és CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB

2n- Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents ..... 27,89€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. Relació de factures 22/2017. (exp. 5694/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 06/06/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 22/2017.**



INFORME: Vista la relació de factures núm. 22/2017 per un import brut de 91.186,53 € (import líquid de 97.358,63 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 6. Proposta d'aprovació de la liquidació de matances particulars de l'escorxador municipal a data 11.05.17. (exp. 4878/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 24/05/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos per matança particular a l'escorxador, el mes d'abril del 2017.**

Vista la liquidació presentada per l'encarregat municipal de l'escorxador, relativa als ingressos pels treballs efectuats per l'escorxador municipal el mes d'abril del 2017 (rebutos del 1008 al 1030) per un import total de 899,54 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació presentada per un import de 899,54 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 7. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de la gestió i administració de dos habitatges de protecció pública. (exp. 2582/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 23/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: aprovació del conveni de col·laboració amb l'IBAVI per tal que cedeixin la gestió i administració de dos habitatges de promoció pública.**

Atès que en els últims anys s'ha detectat a Ciutadella una problemàtica relacionada amb l'accés d'habitatge digne que permeti viure amb unes condicions d'habitabilitat i seguretat adequades i que el cost d'aquest no superi el 30% dels ingressos totals familiars tant en règim de lloguer com de propietat. Tal com indica l'informe tècnic de serveis socials emès en data 17 de març de 2017, molts processos d'exclusió socials s'inicien a partir de dificultats relacionades amb l'habitatge i amb l'absència de les funcions integradores que té el fet de comptar amb un habitatge digne.

Una de les iniciatives de l'Ajuntament de Ciutadella, sensible a la situació descrita i compromès a vetllar pel dret a un habitatge digne, és l'adquisició de dos habitatges del parc públic de l'IBAVI per



tal de ser gestionats pels Serveis Socials, amb l'objectiu de cobrir les necessitats d'habitatges temporals presentades en situacions d'urgència per part de famílies del municipi.

Els criteris per tal d'incorporar a famílies als dos pisos objecte del present conveni, les condicions i els requisits per a l'accés, així com la forma de prestació del servei seran plantejades amb posterioritat a l'aprovació d'aquest conveni i es duran, si escau, a l'aprovació per l'òrgan competent.

Per altra banda, l'Ajuntament de Ciutadella, mentre hi hagi habitatges sotmesos a aquest conveni, satisfereix el lloguer, la part proporcional de les despeses comunitàries corresponents als habitatges cedits, i també qualsevol altra despesa que es derivi de l'ús de l'immoble. Així mateix, se'n farà càrrec dels costos de tot tipus de serveis i subministraments i del manteniment general, així com dels impostos que graven damunt l'habitatge.

Atès que existeix partida reservada per a fer front a la despesa que genera l'assumpció del present conveni en el pressupost del 2017 (2311.227.99 RC 22017000131).

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable per part de la directora de serveis socials en data 17 de març de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de la gestió i administració de dos habitatges de protecció pública.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

**Intervencions:**

La Secretaria dóna compte de l'informe emès sobre l'assumpte.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**8. Ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1416/2017 relativa a l'adjudicació del contracte del Servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la Piscina descoberta municipal per a la temporada 2017. (exp. 2155/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcalde de dia 02/06/2017, que literalment copiada, diu:

La Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1416 de 01/06/2017 copiada literalment diu:

**«ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT, SOCORRISME I INFORMACIÓ DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL PER A LA TEMPORADA 2017, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA**

**TRÀMIT: ADJUDICACIÓ**

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 742 de data 13/03/2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal per a la temporada 2017.





La Junta de Govern, en Sessió Ordinària de dia 22/03/2017 va acordar aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

Mitjançant anunci de licitació publicat en el BOIB núm. 39, de data 01/04/2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes de 15 dies naturals, que va finalitzar el 18/04/2017, i durant el qual es van presentar les següents pliques per les següents empreses:

1. Marsave Mallorca SL, presentat a l'oficina de Correus dia 18/04/2017. Enregistrat d'entrada a l'Ajuntament dia 20/04/2017 amb núm. 6636.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1027 de data 18/04/2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Vist el contingut de les actes de les Meses de contractació de 27/04/2017, 02/05/2017 i 10/05/2017.

Vista la documentació presentada per l'entitat Marsave Mallorca SL mitjançant registre d'entrada núm. 9167 de data 31/05/2017.

Un cop revisada la documentació pels serveis jurídics municipals, es té per complimentat correctament el requeriment de documentació previ a l'adjudicació aprovat per la Junta de Govern de dia 17/05/2017 i notificat en data 26/05/2017.

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació. Atesa la urgència de l'assumpte i vist l'inici i duració de la prestació prevista en els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques del referit contracte.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 del 2015 de delegació de competències, en el que disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia.

Quant a la publicitat de l'adjudicació, aquesta s'haurà de publicar en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

En relació a la publicitat de la formalització del contracte, atès que la seva quantia és superior als 100.000 euros, d'acord amb el que preveu l'article 154 del TRLCSP serà necessari publicar en el BOIB un anunci en el qual es doni compte de l'esmentada formalització. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà de donar publicitat de la formalització en el perfil del contractant indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci d'adjudicació.

D'acord amb l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte de serveis la quantia del qual supera els 150.000 €, serà necessària la remissió d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del que derivi, a la Sindicatura de Comptes.

Atès que l'òrgan de contractació disposa d'un termini de 5 dies hàbils per a l'adjudicació del servei des de la recepció de la documentació determinada en la clàusula 21 del PCAP.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14



de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 161 de 2015, **RESOLC:**

**PRIMER.** Adjudicar el contracte del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, a l'entitat Marsave Mallorca SL, amb NIF B57256026, d'acord amb l'oferta presentada i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, per un import de 226.800,00 euros (IVA exclòs), amb una durada de quatre (4) mesos, des de l'1 de juny de 2017 fins el 30 de setembre de 2017, sense admissió de pròrroga del contracte.

**SEGON.** Notificar l'acord als interessats, advertint a l'adjudicatari que abans de la signatura del contracte ha de presentar a l'Ajuntament, degudament emplenada, la documentació que conforma els annexes IX, X, XI i XII, així com també la relació nominal de treballadors.

**TERCER.** Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present resolució d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

**QUART.** Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis econòmics i al responsable del seguiment de l'execució del contracte.

**CINQUÈ.** Procedir a publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, tot de conformitat amb els articles 151.4 i 154 del TRLCSP.

**SISÈ.** Remetre una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del que derivi a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb l'article 29 del TRLCSP.

**SETÈ.** Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**VUITÈ.** Donar compte de la resolució a la propera Junta de Govern.»

**PROPÒS** a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.** Ratificar la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1416 de 01/06/2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.

- 9. Proposta d'atorgament del premi al poema i a la imatge guanyadors del III Concurs Biennal de Poesia i d'imatge per a l'Estampa de les Festes de Sant Joan 2017-2018. (exp. 708/2017).**- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 23/05/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ATORGAMENT PREMI III CONCURS BIENNAL DE POESIA I D'IMATGE PER A L'ESTAMPA DE LES FESTES DE SANT JOAN 2017-2018**

Vista l'acta del Jurat Qualificador del III Concurs biennal de Poesia i d'imatge per a l'Estampa de les Festes de Sant Joan 2017-2018, en la qual es determina atorgar el premi del concurs com a autors de l'obra guanyadora (poema + imatge) als srs. Silvestre Pons Arguimbau (text) i Sílvia Vivó Caules (imatge), per la seva obra presentada amb el lema "...Per damunt de Ciutadella".



Atès que el premi que el Jurat acordà atorgar és de 1.000 €, a més de la publicació del poema i de la imatge guanyadors com a estampa de la Missa de Caixers de les festes de Sant Joan 2017, premi que serà lliurat en la sessió extraordinària del 9 de juliol; i atès, a la vegada, que els autors guanyadors han presentat un document demanant que la quantia total del premi els sigui ingressada en dos comptes diferents i 500 € a cadascun d'ells, el regidor que subscriu

PROPOSA:

1.- Atorgar un premi de 1.000 €, i la publicació del poema i de la imatge guanyadors com a estampa de la Missa de Caixers de les festes de Sant Joan 2017, als srs. Silvestre Pons Arguimbau DNI 41.\*\*\*.49-Z. (\*\*\*) i Sílvia Vivó Caules DNI 41.\*\*\*.16-H. (\*\*\*) , per la seva obra (poema+imatge) guanyadora del III Concurs biennal de Poesia i d'Imatge per a l'Estampa de les Festes de Sant Joan 2017-2018. El premi també inclou el dret a ser autors de la imatge i del poema de l'estampa de les festes de Sant Joan 2018. Aquesta quantitat serà abonada a través de transferències bancàries als números de compte que ja han indicat (500 € a cadascun), una volta practicades les retencions que siguin procedents.

2.- Informar als Srs. Silvestre Pons Arguimbau i Sílvia Vivó Caules que el premi serà lliurat, com és costum, durant la sessió extraordinària que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca celebrarà el dia 9 de juliol de 2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.

**10. Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei d'enllumenat extra als carrers amb motiu de les festes de Sant Joan 2017, a l'empresa Elèctrica Ciutadella, DB. (exp. 4713/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de serveis**

Vist que com es fa anualment s'ha d'adjudicat la instal·lació de l'enllumenat extra per les festes de Sant Joan.

Els serveis tècnics municipals van definir quins eren els carrers s'han de reforçar durant aquest bieni i que aquests relació de carrer i instal·lació es va passar a tres empreses.

D'aquestes tres empreses tant sols una a presentat la seva oferta, una segona a declinat l'oferiment i la tercera no ha presentat cap document a dia d'avui

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Elèctrica Ciutadella CB (E07\*\*\*\*69).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Elèctrica Ciutadella CB, per un import total de 9.079,23 € (7.503,50 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Elèctrica Ciutadella CB, per un import de 9.079,23 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'única oferta presentada i tenir experiència en la realització de la feina que ja ha realitzat diversos

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.



Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 24/05/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa Elèctrica Ciutadella CB (E07\*\*\*\*69), per un import total de 9.079,23 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.

- 11. Proposta d'aprovació de l liquidació per venda d'entrades i publicacions del Museu de Ciutadella Bastió de Sa Font corresponent al mes de maig del 2017. (exp. 5670/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de cultura de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS DEL MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT CORRESPONENT AL MES DE MAIG DEL 2017, ENTRE EL 2 I EL 27 DE MAIG DEL 2017**

Atès que s'ha de procedir a la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions corresponent al mes de maig del 2017, del període comprès entre els dies 2 i 27 de maig de 2017, ambdós inclosos.

Atès que s'adjunta la liquidació detallada dels cobraments efectuats durant l'esmentat període i el corresponent informe de la tècnica del Museu Municipal, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte devenda d'entrades publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 2 i 27 de maig de 2017, fent un total que ascendeix a la quantitat de 570,18 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.



**12. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de comptador (clickers) als filtres de diversos actes durant les festes de Sant Joan 2017 (exp. 5459/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 02/06/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de serveis**

El Pla director de les Festes de Sant Joan que ja es va implantar el 2016 i que aquest any ha sofert algunes modificacions, principalment la incorporació del PAU del caragol del Born, marca la necessitat de comptabilitzar les persones que hi ha dins les zones acotades a diversos actes.

Concretament aquests comtes s'han de realitzar el dia 23 de juny al primer toc de fabiol i al caragol des Born i el dia 24 tant als jocs des Pla tant el matí com el vespre,

El passat any es va intentar realitzar els aquesta tasca a través de personal de l'illa que no estava prou preparat ni format per aquesta feina i el resultat no va ser el satisfactori ja que els marges d'error eren inassumibles.

Una volta vist que a l'illa no hi havia personal per poder realitzar aquesta tasca s'ha buscat alguna empresa de fora que pugui realitzar aquesta feina.

Hem pogut trobar una empresa en seu a Barcelona amb experiència en control d'accés i de trànsit. Encara que aquesta empresa no ens pot cobrir el 100% de les necessitats marcades al Pla Director si que podrà tenir un control de tots els accessos i pensam que tindrem uns resultats més adequats i exactes que els del passat any

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: CONTROL STEWARD, S.L., (B86\*\*\*\*03).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- CONTROL STEWARD, S.L.,, per un import total de 20.981,40 € (17.340,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per CONTROL STEWARD, S.L.,, per un import de 20.981,40 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:  
- Ser una empresa amb coneixement de la tasca encarregada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe d'autorització de la despesa emès per l'Interventora en data 02/06/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa CONTROL STEWARD, S.L., (B8\*\*\*\*103), per un import total de 20.981,40 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei



25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.

**13. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de feines d'informadors i d'informadors de passadís del Pla per a les festes de Sant Joan 2017 (exp. 5490/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 02/06/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de serveis**

Al igual que l'any passat i a resultes de l'aprovació el Pla director de les Festes de Sant Joan i el Pla d'Autoprotecció del caragol des Born, l'Ajuntament es veu en l'obligació de contractar efectius per a desenvolupar diverses de les tasques marcades per aquests plans.

Una d'aquestes feines és la realització de la informació prèvia a diversos actes marcats pel Pla Director, aquests són punts per a informar al públic de les recomanacions de seguretat i advertir a les persones que vulguin accedir a les zones de la festa i portin elements o indumentària poc adequada que puguin suposar un perill per a elles mateixes o a tercers.

L'altre feina que és vol encarregar amb aquest contracta és la de realitzar la informació al passadís durant els jocs i corregudes del Pla de Sant Joan el dia 24 matí i capvespre. Es tracta també d'una feina d'informació per tal que la gent respecti la línia que maca els límits del camí per o han de córrer els cavalls.

Una volta vista la impossibilitat de contractar aquests serveis a alguna empresa de l'illa s'ha trobat una única empresa que per les seves característiques pot assumir el dispositiu en aquests moments.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Levantina de servicios generales SL (B46\*\*\*\*09).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Levantina de servicios generales SL, per un import total de 17.559,52 € (14.512,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Levantina de servicios generales SL, per un import de 17.559,52 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser una empresa capacitada per desenvolupar el dispositiu

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.



Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe d'autorització de la despesa emès per l'Interventora en data 02/06/2017 i vist l'informe conjunt de Secretaria i Intervenció en relació als expedients 005490/2017, 005431/2017 i 005432/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa Levantina de servicios generales SL (B46\*\*\*09), per un import total de 17.559,52 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.

- 14. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea Dinamització Econòmica que adjudica el contracte menor pel desplaçament d'informadors i informadors de passadís, Pla per a les festes de Sant Joan 2017 (exp. 5432/2017).**-Es dóna compte d'una de la Resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 41 de dia 02/06/2017, que literalment copiada, diu:

**«Assumpte: Contracte menor de Serveis**

Atès que s'ha hagut de contractar el servei d'informadors i informadors del passadís del Pla de sant Joan per a les Festes de sant Joan 2017 a una empresa de València.

Vis que aquesta empresa no inclou en el seu servei el desplaçament del personal que ha d'anar a càrrec de l'Ajuntament.

Per realitzar les tasques encarregades s'han de desplaçar un total de 51 persones que arribaran a Menorca en dos torns.

Un primer torn de 30 persones que ha d'arribar a Menorca el dia 22 per treballar el 23 i 24 de juny i un segon grup de 21 persones que es desplaçaran només per treballar el dia 24 al dispositiu de seguretat del Pla de sant Joan tant del matí com del capvespre.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Viatges Magón SA (A07\*\*\*\*88).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Viatges Magón SA, per un import total de 14.295,60 € ( + 0% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Viatges Magón SA, per un import de 14.295,60 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'adequació de l'oferta dels viatges



Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia número 157 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import entre 1.000 i 4.000 euros s'entenen delegades a cadascun dels regidors en funció de l'àmbit d'actuació material que els hi ha sigut delegat.

Per tot l'exposat, vist l'informe d'autorització de la despesa emès per l'Interventora en data 02/06/2017 i vist l'informe conjunt de Secretaria i Intervenció en relació als expedients 005490/2017, 005431/2017 i 005432/2017

RESOLC:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa Viatges Magón SA (A07\*\*\*\*88), per un import total de 14.295,60 € IVA (0%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

**Quart.-** Ratificar la present resolució per part de la Junta Municipal de Govern.»

Per unanimitat s'acorda ratificar la Resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica.

**15. Proposta d'adjudicació del contracte menor per l'allotjament dels informadors i informadors de passadís, Pla per a les festes de Sant Joan 2017 (exp. 5431/2017).**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei 02/06/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de serveis**

Atès que s'ha hagut de contractar el servei d'informadors i informadors del passadís del Pla de sant Joan per a les Festes de sant Joan 2017 a una empresa de València.

Vis que aquesta empresa no inclou en el seu servei l'allotjament, que ha d'anar a càrrec de l'Ajuntament.

En total s'han de desplaçar 51 persones; 30 persones que ha d'arribar a Menorca el dia 22 per treballar el 23 i 24 de juny i un segon grup de 21 persones que es desplaçaran només per treballar el dia 24 al dispositiu de seguretat del Pla de sant Joan tant del matí com del capvespre.

L'Allotjament més proper a Ciutadella que s'ha trobat ha estat a Mercadal, des d'aquest municipi l'Ajuntament facilitarà el desplaçament cada dia al grup fins a Ciutadella

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Viajes Barceló S.L. (B-07\*\*\*\*07).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Viajes Barceló S.L., per un import total de 8.712,00 € ( 0,00 + 0% d'IVA).





Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Viajes Barceló S.L., per un import de 8.712,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:  
- Ser l'oferta més adequada trobada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe d'autorització de la despesa emès per l'Interventora en data 02/06/2017 i vist l'informe conjunt de Secretaria i Intervenció en relació als expedients 005490/2017, 005431/2017 i 005432/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa Viajes Barceló S.L. (B-07\*\*\*\*07), per un import total de 8.712,00 € IVA (0%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.

**16. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.T.H. (exp. 2027/2017)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 19/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.T.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003603, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 27 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 300,00 € al/a la Sr./Sra. M.T.H.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 300,00 € al/a la Sr./Sra. M.T.H.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**17. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.S.C. (exp. 3128/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 24/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.S.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 005319, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 08 de maig de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 740,00 € al/a la Sr./Sra. J.S.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 740,00€ al/a la Sr./Sra. J.S.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**18. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. A.F.T. (exp. 3405/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.F.T., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005861, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 08 de maig de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 240,00 € al/a la Sr./Sra. A.F.T.

Per tot l'exposat qui subscriu



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 240,00 € al/a la Sr./Sra. A.F.T.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**19. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.I.T.A. (exp. 3785/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.I.T.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006561, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 217,08 € al/a la Sr./Sra. A.I.T.A.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 217,08 € al/a la Sr./Sra. A.I.T.A.

Segon.-l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**20. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.A. (exp. 4119/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. N.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006961, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 05 de maig de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 500,00 € al/a la Sr./Sra. N.A.

Per tot l'exposat qui subscriu



**PROPOSA:**

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 500,00 € al/a la Sr./Sra. N.A.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**Urgències:**

**Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de l'aplicació dels romanents del PIC 2015. (exp. 2217/2015).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 29/05/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: APROVAR L'APLICACIÓ DELS ROMANENTS DEL PIC 2015**

Atès que totes les obres del PIC 2015 ja estan adjudicades.

Atès que la base núm. 10 que regula la convocatòria del PIC 2015 especifica el següent: els romanents produïts per les baixes a l'adjudicació si n'és el cas, s'aplicaran al mateix Ajuntament on s'hagin produït sempre que aquest presenti una sol·licitud amb la qual proposi el destí dels romanents.

Atès que es considera convenient l'execució dels següents projectes:

1.- MODIFICAT PROJECTE MILLORES CARRER MALLORCA 1a FASE	31.250,06 €
2.- SUBMINISTRAMENT PUNTS DE LLUMS C. MALLORCA	18.906,73 €
3.- CLAVEGUERAM CAMÍ DE BAIX	38.365,82 €
4.- REFORMA DEL CARRER BISBE JUANO, TRAM ENTRE RUIZ Y PABLO I REPÚBLICA ARGENTINA	33.419,40 €

Per tot l'exposat qui subscriu

**PROPOSA:**

Primer.- SOL·LICITAR l'aplicació dels romanents del PIC 2015 a la següent relació prioritzada de projectes.

1.- MODIFICAT PROJECTE MILLORES CARRER MALLORCA 1a FASE	31.250,06 €
2.- SUBMINISTRAMENT PUNTS DE LLUMS C. MALLORCA	18.906,73 €
3.- CLAVEGUERAM CAMÍ DE BAIX	38.365,82 €
4.- REFORMA DEL CARRER BISBE JUANO, TRAM ENTRE RUIZ Y PABLO I REPÚBLICA ARGENTINA	33.419,40€

Segon.- COMUNICAR aquest acord al Consell Insular de Menorca per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**Punt d'urgència relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per al programa de la Universitat Oberta per a Majors 2016-2017. (exp. 5671/2017).**- Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 02/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I EL CONSELL INSULAR DE MENORCA PER AL PROGRAMA DE LA UNIVERSITAT OBERTA PER A MAJORS 2016-2017

Vist que el Centre Municipal Universitari desenvolupa el programa de la UOM durant el curs 2016-2017 amb la Universitat de les Illes Balears.

Vist que l'Ajuntament de Ciutadella col·labora amb aquesta activitat conjuntament amb el Consell Insular des de l'any 2010, Vist l'informe de la tècnica responsable del Centre Municipal Universitari, Emília Suárez, de dia 31 de maig de 2017, favorable a l'aprovació del conveni en el qual es detalla el desenvolupament del programa i la liquidació de la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per al programa de la Universitat Oberta per a Majors per al curs 2016-2017

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Joana M. Gomila Lluch