



Identificació de la sessió:

Núm.: 23/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 21 de juny de 2017
Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absències:

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 7 de juny del 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Ampliació d'habitatge entre mitgeres al carrer Orient, 39 (promotor/a J.F.L.V., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Torres de Tomas, Antonio). **(exp. 9738/2016)**.
 - 3.1. Projecte bàsic de reforma de garatge en planta baixa per a conversió i ampliació en habitatge unifamiliar a la travessera de Sant Jordi, s/n (promotor/a S.C.D., tècnic redactor/a Capo Casanovas, Josep). **(exp. 9823/2016)**.
 - 3.2. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. De Sa Caleta-santandria, al carrer del Signe Verge, 16 (promotor/a M.I.A.A., tècnic redactor/a Morro Marti, Joan J. I contractista Valeriano Allés Canet, SL). **(exp. 8415/2016)**.
 - 3.3. Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. de Cala Morell, carrer Piscis Austral, 253 - 263 (promotor/a H.K.S., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Montes Gutierrez, Rafaela). **(exp. 9828/2016)**.
4. Inadmetre el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern de dia 23.03.16. Promotor: F.B.M. **(exp. 5895/2016)**.
5. Relació de factures 25/2017. **(exp. 6200/2017)**.



6. Proposta d'aprovació de la compensació dels deutes de la factura per serveis amb sancions de trànsit en via executiva. **(exp. 4321/2017).**
7. Proposta de desestimar els escrits presentats per A.C.G.R. contra la provisió de constrenyiment i revocació de l'embargament. **(exp. 8056/2016).**
8. Proposta d'estimar parcialment l'escrit presentat per Burguers de Llevant SL contra la provisió de constrenyiment i diligències d'embarg. **(exp. 860/2017).**
9. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos derivada de la taxa del servei de parquímetres corresponent al període del 01.05.17 al 31.05.17. **(exp. 6131/2017).**
10. Rectificació de l'error material en l'acord de la Junta de Govern celebrada el dia 24.05.17, relatiu a l'aprovació de les liquidacions de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. **(exp. 6059/2017).**
11. Proposta d'aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal durant el mes de març del 2017. **(exp. 6060/2017)**
12. Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics, del mes d'abril del 2017. **(exp. 5846/2017).**
13. Proposta d'aprovació del contracte per a llogar d'una nau industrial situada al carrer Bijuters, 32 per a ús de la brigada municipal. **(exp. 6188/2017).**
14. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte de les obres de millora del carrer Mallorca, 2a fase, a adjudicar per procediment obert, tramitació ordinària, únic criteri d'adjudicació, a l'empresa Construccions Olives, S.L. **(exp. 1965/2017).**
15. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte de subministrament mitjançant adquisició de 1000 comptadors d'aigua potable, a adjudicar per procediment negociat sense publicitat, tramitació urgent, a l'empresa Elster Medición SAU. **(exp. 791/2017).**
16. Proposta de devolució de la devolució de la garantia provisional prestada per l'entitat «Ponent Menorca, CB» per a la participació en la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporals a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018 (lot 2). **(exp. 10836/2016)**
17. Proposta de reconeixement del segon deute a favor de Reciclatges Son Salomó, SAL. i de Gruas Quintana Menorca, S.L pels serveis de retirada de vehicles prestats a la policia. **(exp. 5449/2017).**
18. Proposta de rectificació de l'acord de la Junta de Govern de dia 10 de maig de 2017 punt 25 i aprovar la liquidació de la taxa 065 corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del DPMT per als serveis de temporada a les platges de Ciutadella durant el 2017. **(exp. 4029/2017).**
19. Proposta d'aprovació inicial del projecte de clavegueram de la vorera esquerra de Santandria (UA 19, UA 20 i UA 21). **(exp. 6208/2017).**
20. Proposta d'aprovació de la certificació número 1 -única- Febrer 2017 corresponent a les obres de millora del paviment en el camí de Son Saura. **(exp. 2916/2017).**
21. Proposta d'aprovació de la certificació número 1 -febrer 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millora al carrer Mallorca 1a fase. **(exp. 3298/2017).**



22. Proposta d'aprovació de la certificació número 3 – darrere- (juny 2016) corresponent al contracte de millora de l'accés a la urbanització de Cala Blanca. **(exp. 3298/2017)**.
23. Proposta d'aprovació de la certificació número 2 -març 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millora al carrer Mallorca 1a fase. **(exp. 3819/2017)**.
24. Proposta d'aprovació de la certificació d'obra -única- corresponent al contracte de les obres en el projecte de restauració dels baluards del Bastió de Sa Font i Bastió del Governador de Ciutadella. **(4556/2017)**.
25. Proposta de modificació de l'acord de Junta de Govern de dia 26 d'abril de 2017 en relació a l'aprovació del complement de productivitat per servei realitzats en caps de setmana i X0. **(exp. 6040/2017)**.
26. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la contractació d'un programa de seguiment de les proliferacions d'algues nocives a Cala Blanca, a l'empresa Centre Balear de Biologia Aplicada, S.L. **(exp. 5811/2017)**.
27. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de manteniment dels contenidors soterrats de Ciutadella, a l'empresa Equipos i Servicios del Nordeste, S.L. **(exp. 6065/2017)**.
28. Proposta d'aprovar de la sol·licitud, al Consell Insular de Menorca, de modificar el conveni instrumental de subvenció entre l'Institut d'Estudis Baleàrics i l'Ajuntament de ciutadella per dotar el Teatre Municipal des Born de mobiliari i equipament escènic. **(exp. 1183/2015)**
29. Proposta d'atorgament del premi a l'obra guanyadora del concurs de vídeos de Sant Joan 2017. **(exp. 2900/2017)**.
30. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos per fotocòpies i impressions a la biblioteca pública Municipal Casa de Cultura, durant el període del 9 de març al 15 de juny de 2017. **(exp. 6241/2017)**.
31. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb UNICEF per al programa Ciutats Amigues de la Infància. **(exp. 5124/2017)**.
32. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club D'estiu 2017. **(exp. 6080/2017)**.
33. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació pel Foment d'Activitats Educatives per al projecte Escola d'Estiu 2017. **(exp. 6084/2017)**.
34. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la realització del treball efectiu dels alumnes treballadors del projecte de garantia Juvenil "Cap d'Artrutx". **(exp. 6089/2017)**.
35. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. Y.A.A. **(exp. 5439/2017)**.

Desenvolupament de la sessió:

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 7 de juny del 2017.**- L'alcalde, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 7 de juny de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.



2. Comunicacions d'alcaldia.-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1. De l'acord del Jurat Provincial d'Expropiació forçosa de 24 de maig de 2017, que desestima el recurs de reposició interposat, per D. C.S.S i G.S.S contra la resolució número 4.225, de dat 10/02/2017, relativa a l'acord del Jurat en la determinació del preu just de l'expedient número 36/2016, en relació a l'expropiació sobre la finca registral número 436 (amb referència cadastral 07015A004000900000OY), del terme municipal de Ciutadella, situada al Polígon 4 parcel·la 90, Son Agustí. **(RE 9217 de dia 01/06/2017 – exp. 4408/2015)**

2.2. De l'escrit del Consell Insular de Menorca de dia 15/06/2017, que ens cita per tal de poder comparèixer i personar-nos, com a demandats, en el Procediment Ordinari 57/2017, seguit a instància d'Antonio Gomila, SA, contra l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de dia 20/02/2017, pel qual es desestima el recurs de reposició interposat contra l'acord del Ple de dia 26/09/2016, pel qual es declara la responsabilitat de l'empresa Antonio Gomila SA a l'expedient sancionador en matèria de patrimoni històric, de les obres a la finca Son Clariana de la urbanització de Cala Morell (exp. obres 1073/2009) incoat per resolució número 2015/52 de 26 d'octubre pel conseller executiu del departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca. **(RE 100447/2017).**

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1. Ampliació d'habitatge entre mitgeres al carrer Orient, 39 (promotor/a J.F.L.V., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Torres de Tomas, Antonio). (exp. 9738/2016).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/06/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 8 de novembre de 2016, GE/017882/2016, el/la Sr./Sra. J.F.L.V., representat per A.T.G., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistents en construcció d'ampliació d'habitatge entre mitgeres en planta primera en el carrer Orient núm. 39 de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral 2388402EE7228N0001SX).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- 1) Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (50,00 €).
- 2) Full d'estadística d'edificació i habitatge signat pel promotor i l'arquitecta.
- 1) Una còpia (en paper i en procediment telemàtic) del projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta primera, redactat per l'arquitecta Ana Torrico García, visat pel COAIB amb número 12/01178/16 de 3 de novembre del 2016
- 2) Assumeix per la direcció de les obres per part de l'arquitecta relatiu a les obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta primera, redactat per l'arquitecta Ana Torrico García, visat pel COAIB amb número 12/01178/16 de data 4 de novembre de 2016.
- 3) Contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat Excavacions Moll S.L. en data 31 d'octubre de 2016.
- 4) Declaració censal model 036 del constructor Antonio Torres de Tomás en data d'alta 01.01.2016.
- 5) Rebut quota d'autònoms de data 31.10.2016 a nom d'Antonio Torres de Tomás.
- 6) Control de Qualitat per compliment del D.59/1994.
- 7) Pressupost de l'obra signat pel constructor.
- 8) Estudi de Seguretat i Salut, degudament visat pel COAIB amb número 12/01178/16 de data 4 de novembre de 2016.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 6 de març de 2017, supeditat a l'aportació de l'assumeix d'un arquitecte tècnic per a la direcció d'execució de l'obra.
2. En data 10 de març de 2017, GE/003908/2017, té entrada a l'Ajuntament:
 1. Assumeix de la direcció tècnica per l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, signat.



2. Programa de control de qualitat signat per l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro.
3. Escrit de l'arquitecta Ana Torrico on certifica que la documentació tècnica visada per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears el dia 4/11/2016 i con nº de visat 12/01178/16 ha sigut redactada per la mateixa a petició del promotor J.L.V. Així mateix, fa constar que l'ús de la zona ampliada (en projecte TRASTER) serà el de SALA DE JOCS.
3. En data 2 de juny de 2017 (RE 9322) A.T.G. ha presentat telemàticament l'acreditació de la representació del promotor J.L.V., adjuntant un «Model de representació per a la tramitació de sol·licitud davant l'ajuntament», juntament amb còpia del DNI del representant i del representat.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 13.06.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta primera, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.



Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta primera amb un superfície total de 13,25 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a/16, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179 del PGOU, havent de destacar que l'ús d'habitatge plurifamiliar està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 6 de març de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”



PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES a ORIENT, carrer, 39, (registre d'entrada núm. 17882 de dia 08/11/2016, visat del projecte núm. 12/01178/16 de dia 04/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a/16, eixample.

Referència cadastral número 2388402EE7228N0001SX

Ús: Residencial.

Superfície d'ampliació 13,25m².

El pressupost del projecte presentat és de 10000,47 euros.

El promotor és J.F.L.V. (Nif núm. 41****59Y), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA, l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és TORRES DE TOMAS, ANTONIO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10000,47 x 3'2% 320,02€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Projecte bàsic de reforma de garatge en planta baixa per a conversió i ampliació en habitatge unifamiliar a la travessera de Sant Jordi, s/n (promotor/a S.C.D., tècnic redactor/a Capó Casasnovas, Josep). (exp. 9823/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/06/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 8 de novembre de 2016, número de registre GE/017944/2016, J.M.C.C., arquitecte, en representació de S.C.D. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'acord amb un projecte bàsic per a les obres de conversió i ampliació en habitatge unifamiliar entre mitgeres un garatge existent en planta baixa, ubicat a Travessera Sant Jordi, s/n (al costat del nº33), de Ciutadella (ref. cadastre 1979915EE7217N0001IQ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (476,11 €).
2. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, sense visar.
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor i per la promotora.
4. Escrit d'autorització a Josep Capó Casasnovas per realitzar la tramitació de la llicència d'obres i fotocòpia del DNI de la promotora.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació en data 16.03.2017 (RE 4323) per part de José Maria Capó Casasnovas, arquitecte, en representació de la promotora, del projecte bàsic signat telemàticament, i d'un escrit d'autorització de representació a favor de l'arquitecte redactor, adjuntant el DNI de la promotora.
2. Informe favorable de l'arquitecta municipal, emès el 4 de maig de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 13.06.2017, següents:

”II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció



del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, partint d'un garatge i executant el dret de vol, la construcció d'un habitatge entre mitgeres de planta baixa, primera, segona i baix coberta, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a/TE, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179 del PGOU, havent de destacar que l'ús d'habitatge plurifamiliar està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 4 de maig de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.



Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DE GARATGE EN PLANTA BAIXA PER A CONVERSIÓ I AMPLIACIÓ EN HABITATGE UNIFAMILIAR a SANT JORDI, travessera de, s/n, (registre d'entrada núm. 17944 de dia 08/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/TE.

Referència cadastral número 1979915EE7217N0001IQ

Ús: Habitatge.

Superfícies: P baixa 31,20m²; P1^a 31,20m²; P2^a 31,20m²; P sotacoberta 25,05m².

El pressupost del projecte presentat és de 95222,56 euros.

La promotora és S.C.D. (Nif núm. 41****89D) i l'arquitecte és CAPO CASASNOVAS, JOSEP.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra)



degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 95222,56 x 3'2% 3.047,12€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. De Sa Caleta-santandria, al carrer del Signe Verge, 16 (promotor/a M.I.A.A., tècnic redactor/a Morro Marti, Joan J. I contractista Valeriano Allés Canet, SL). (exp. 8415/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/06/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 3 d'octubre de 2016 (RE 15447) M.I.A.A. i J.C.M.M., en nom propi, van presentar sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Signe Verge, núm. 16, de la urbanització Sa Caleta, de Ciutadella.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Morro Martí, visat pel COAIB en data 23.08.2016, amb número 12/00973/16.

2. Assumeix de l'arquitecte Joan Morro Martí, visat pel COAIB.

3. Fitxa de Gestió de Residus d'Obra.

4. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat i signat per l'arquitecte Joan Morro Martí, visat pel COAIB.

5. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, amb registre del COAATM en data 03.10.2016, núm. R.E. 5755.

6. Programa de Control de Qualitat dels Materials, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, en data setembre del 2016.

7. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (228.439,36 € x 0'5% = 1.142,20€).



8. Pressupost no signat pel contractista per a un import de 36.978,75 €.
9. Documentació d'empresa acreditada del constructor amb número d'inscripció al REA núm. 04/02/0005486.

Atès que així mateix consta a l'expedient els següents informes i tràmits:

1. Informe tècnic emès en data 17.02.2017 per part de l'arquitecte municipal posant de manifest l'existència de deficiències.
2. En data 09.05.2017 (RE 7645) s'ha presentat documentació en esmena de deficiències visada pel COAIB en data 27.04.2017, amb número 12/00446/17, així com també s'ha adjuntat el Full d'estadística d'edificació i habitatge i l'Estudi de Gestió de Residus visat pel COAIB en data 27.04.2017, amb número 12/00446/17.
3. Informe tècnic emès en data 12.05.2017 per part de l'arquitecte municipal on indica que no s'han esmenat totes les deficiències assenyalades el seu dia.
4. En data 09.06.2017 (RE 9731) s'ha presentat telemàticament per part de Joan J. Morro Martí la següent documentació:
 - Contracte de gestió de residus del constructor Valeriano Allés Canet, S.L. amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L., signat en data 28.09.2017.
 - Documentació en esmena de deficiències (justificació del gir de vehicles per la rampa del garatge ubicat al soterrani, i plànols del soterrani acotats).
5. Informe favorable emès en data 13.06.2017 per part de l'arquitecte municipal, on indica que ha revisat el pressupost de l'obra i que s'haurà de recalcular l'import de la taxa de llicència urbanística ja pagada.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 16.06.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació ...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal,



la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

En quan a la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) del Sector de la Construcció de la CAIB, qui subscriu ha pogut comprovar que l'empresa Valeriano Allés Canet, SL. a dia 16 de juny de 2017 consta inscrita.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17j, sent-li d'aplicació el previst en els articles genèrics de la clau 17 del 291 a 295, i els específics del 17j els articles 326 a 329, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 13 de juny de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 1.142,20 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 228439,3€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 401.040,36 €.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb. Caleta-Santandria, VERGE, carrer del signe, 16, (registre d'entrada núm. 15447 de dia 03/10/2016, visats dels projectes núms. 12/00973/16 i 12/0046/17 de dies 23/08/2016 i 27.04.2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 17j.

Referència cadastral número 1764107EE7216S0001WG

Ús: Habitatge.

Superfície cadastral de la parcel·la: 1.489m².

Superfície projectada: 442,72m² (P soterrani 194,75m²; P baixa 247,97m²).

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 21m²

El pressupost del projecte presentat és de 228439,3 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 401.404,36€.

La promotora és M.I.A.A. (Nif núm. 41****01G), l'arquitecte és MORRO MARTI, JOAN J., l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és VALERIANO ALLÉS CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 401.404,36€.	x 3'2%	12.844,94€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 401.404,36€.-228439,3-x 0,5%:	864,82€
- Total		13.709,76€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4. Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. de Cala Morell, carrer Piscis Austral, 253 - 263 (promotor/a H.K.S., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Montes Gutierrez, Rafaela). (exp. 9828/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/06/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 9 de novembre de 2016 (RE 17976) el/la Sr./Sra. H.K.S. i. G.S., en nom propi, van presentar sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Piscis Austral, núm. 253-263 de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella (ref. cadastral 5241117EE7354S0001EW).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (49,98 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 03.11.2016, núm. 12/01173/16.



3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 03.11.2016, núm. 12/01173/16.
4. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
5. Certificat d'inscripció al REA del constructor Inversiones y Desarrollo Menorquín, S.L., de data 15 de juny de 2011.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 10.11.2016 (RE 18096) es va presentar telemàticament per part de l'arquitecte J.M.P., en representació de H.K.S. i G.S., contracte de gestió de residus entre el contractista Inversiones y Desarrollo Menorquín, S.L. amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll S.L., pel compromís de recepcionar i reciclar 4 m³ de residus d'obra i enderroc.
2. En data 22.02.2017 (RE 3057) l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer va presentar telemàticament Certificat d'autoria del projecte visat pel COAIB en data 03.11.2016, núm. 12/01173/16.
3. En data 16.03.2017 (RE 4302) l'arquitecte J.M.P. va presentar telemàticament, en representació de H.K.S., la comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Jordi Castella Pujols, visat pel COAATEEM en data 14.03.2017, núm. 0-38034.
4. En data 18.04.2017 (RE 6310) l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer va presentar telemàticament, la documentació de canvi de constructor a favor de Rafaela Montes Gutierrez, adjuntant nou contracte entre el constructor i promotor on hi fa constar el pressupost acceptat per les parts, i la justificació d'inscripció al REA de Rafaela Montes Gutiérrez.
5. Informe favorable emès en data 05.05.2017 per part de l'arquitecte municipal.
6. En data 12.05.2017 (RE 7966) s'ha presentat telemàticament per part de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer escrit dels promotors autoritzant al referit arquitecte per a la seva representació davant l'Ajuntament de Ciutadella per a la sol·licitud i tramitació de la llicència d'obres.
7. En data 16.06.2017 (RE 10130) s'ha presentat telemàticament per part de J.M.P., el Programa de Control de Qualitat, signat digitalment en data 14 de juny de 2017 per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, i el contracte de gestió de residus signat en data 15 de juny de 2017 entre la nova contractista Rafaela Montes Gutiérrez amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L., pel compromís de recepcionar i reciclar 3,83 m³ de residus d'obra i enderroc.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 16.06.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004
- Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB Núm. 153, de data 6 de novembre de 2014.



Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'ampliació d'un habitatge mitjançant la construcció d'un bany en planta primera, que ocuparà part d'una terrassa descoberta, i construcció de nova escala per pujar a la coberta plana damunt es bany nou i el dormitori del costat, ubicat al carrer Piscis Austral, núm. 253-263 de la urbanització de Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe d'administració amb competència concurrent.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al present cas es pretén l'ampliació d'un habitatge existent amb la construcció d'un nou bany a la planta primera, ubicat a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. No obstant, al no consistir l'obra en la construcció d'obra nova si no que es tracta d'una ampliació d'edifici existent, no li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears).



4. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

5. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17d, sent-li d'aplicació el previst en els articles 303 a 306 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 5 de maig de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. Cala Morell, PISCIS AUSTRAL, carrer, 253 - 263,



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

(registre d'entrada núm. 17976 de dia 09/11/2016, visat del projecte núm. 12/01173/16 de dia 03/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turístic extensiu, clau 17d.

Referència cadastral número 5241117EE7354S0001EW

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la segons projecte: 1.734m².

El pressupost del projecte presentat és de 9995,79 euros.

El promotor és H.K.S. (Nif núm. X1****50Q), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és CASTELLA PUJOLS, JORDI i el contractista és MONTES GUTIERREZ, RAFAELA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 9995,79 x 3'2% 319,87€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

4. Inadmetre el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern de dia 23.03.16. Promotor: F.B.M. (exp. 5895/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 13/06/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 22 de juny de 2016, RE núm. 9.821, va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca un escrit signat pel/r la Sr./Sra. F.B.M., DNI núm. 41****52C i pel/r la Sr./Sra. J.L.T., DNI núm. 41****47A, mitjançant el qual s'interposà recurs de reposició contra la liquidació practicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 23 de març de 2016, de concessió de llicència de legalització d'unes edificacions agrícoles i d'execució d'obres d'integració paisatgística, al camí de Ses Quarterades, s/n (Sa Llegítima), polígon 15, parcel·la 199.

Atès que en el referit escrit el recurrent mostra la seva disconformitat amb la liquidació practicada en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicències urbanístiques i prestació econòmica compensatòria establerta a l'apartat 3.a) de la disposició transitòria desena de la LOUS.

Atès que l'arquitecte municipal, en data 1 de juny de 2017 ha emès informe en el qual conclou que correspon desestimar el recurs de reposició interposat i mantenir la liquidació practicada en el punt quart de l'acord de la Junta de Govern de data 23 de març de 2016.

Atesos els fonaments de dret obrans a l'informe jurídic signat electrònicament dia 12.06.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

De caràcter formal

PRIMER.- L'article 14.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (d'ara en endavant TRLRHL), assenyala que, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i restants ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició, regulat de la següent forma:

- *Objecte i naturalesa: Són impugnables, mitjançant el recurs de reposició, tots els actes dictats per les entitats locals en via de gestió dels seus tributs propis i dels seus restants ingressos de dret públic. Tot açò sens perjudici dels supòsits en els quals la llei preveu la possibilitat de formular reclamacions econòmico-administratives contra actes dictats en via de gestió dels tributs locals; en tals casos, quan els actes hagin sigut dictats per una entitat local, el recurs de reposició serà previ a la reclamació econòmico-administrativa.*
- *Competència per resoldre: Serà competent per conèixer i resoldre el recurs de reposició l'òrgan de l'entitat local que hagi dictat l'acte administratiu impugnat.*
- *Termini d'interposició: El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte quina revisió se sol·licita o al d'acabament del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.*
- *Legitimació: Podran interposar el recurs de reposició:*
 1. *els subjectes passius i, en el seu cas, els responsables dels tributs, així com els obligats a efectuar l'ingrés de dret públic de que es tracti.*
 2. *Qualsevol altra persona quins interessos legítims i directes resultin afectats per l'acte administratiu de gestió.*
 - *Representació i direcció tècnica: Els recurrents podran comparèixer per sí mateixos o per mitjà de representant, sense que sigui preceptiva la intervenció d'advocat ni procurador.*



SEGON.- En quant al contingut del recurs de reposició, el mateix article 14.2 disposa que es podrà efectuar mitjançant escrit en el qual constaran els següents extrems:

- *Circumstàncies personals del recurrent i, en el seu cas, del seu representant, amb indicació del número de document nacional d'identitat o del codi identificador.*
- *L'òrgan davant el qual es formuli el recurs.*
- *El domicili que assenyali el recurrent a efectes de notificacions.*
- *El lloc i data de la interposició del recurs.*
- *Les al·legacions tant sobre qüestions de fet com de dret. Amb el referit escrit es presentaran els documents que serveixin de base a la pretensió que s'exercita.*

TERCER.- El recurs s'haurà de presentar a la seu de l'òrgan de l'entitat local que va dictar l'acte administratiu que s'impugna o en les dependències i oficines a que es refereix l'article 38.4 de la LRJAP-PAC.

QUART.- El recurs s'haurà de resoldre en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva presentació. Cal assenyalar finalment que, de conformitat amb el mateix article, el transcurs del termini màxim que l'Administració té per resoldre, tindrà efectes desestimatoris de les pretensions al·legades pel recurrent. Açò no obstant, l'article 42 de la LRJAP-PAC obliga a l'Administració a resoldre en tot cas de forma expressa, tot i que en els casos de desestimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior al venciment del termini s'adoptarà per l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci.

Observació:

El recurs de reposició interposat pel/r la Sr./Sra. F.B.M. i pel/r la Sr./Sra. J.L.T. no compleix amb els requisits procedimentals i formals assenyalats en l'article 14.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL). En aquest sentit s'ha de dir que la notificació de l'acte administratiu ara impugnat es va efectuar respecte dels recurrents el 3 de maig de 2016 (Sr./Sra. F.B.M.) i el 13 d'abril de 2016 (Sr./Sra. J.L.T.) segons consta en l'expedient administratiu. Així, considerant que el termini per interposar el possible recurs era d'un mes comptat des del dia següent al de l'efectiva notificació, tenim que el mateix acabava a tots els efectes el dia 13 de maig de 2016 per al/a la Sr./Sra. J.L.T. i el dia 3 de juny de 2016 per al/a la Sr./Sra. F.B.M., havent-se interposat el recurs el dia 22 de juny de 2016 (RE núm. 9.821) i, per tant, fora de termini. Així mateix, cal indicar que un dels recurrents, el/la Sr./Sra. J.L.T., no està legitimat per interposar el recurs tota vegada que no és la persona obligada a efectuar el pagament exigít i tampoc s'aprecia que tengui un interès directe i legítim que pugui resultar afectat per l'acte administratiu impugnat.

Per l'exposat, correspon inadmetre el recurs sense entrar a analitzar el fons del mateix.

Tot açò, sense perjudici que es pugui trametre amb caràcter informatiu una còpia de l'informe dels serveis tècnics municipals que considera que, de qualsevol forma, la liquidació està ben practicada.

CINQUÈ.- D'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 137 de 2015, de data 10 de juliol de 2015, punt segon, les delegacions efectuades a la Junta de Govern s'entenen efectuades tant en relació a l'adopció d'acords administratius definitius, com en tot allò que fa referència a la resolució de recursos administratius de reposició que s'interposin contra aquells. Per tant, correspon a la Junta de Govern la resolució del present recurs."



PROPÒS:

Primer.- Inadmetre el recurs de reposició interposat en data 22 de juny de 2016, RE núm. 9.821, pel/r la Sr./Sra. F.B.M., DNI núm. 41****52C i pel/r la Sr./Sra. J.L.T., DNI núm. 41****47A, contra el punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local de 23 de març de 2016, mitjançant el qual es va liquidar, entre d'altres, un import de 1.345,35 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de 46,39 euros en concepte de taxa per llicència urbanística i de 4.900,23 euros en concepte de prestació compensatòria establerta en l'apartat 3 de la disposició transitòria desena de la LOUS, pels motius següents:

- a) El recurs s'ha presentat fora de termini. Acabava el 13 de maig de 2016 per al/la Sr./Sra. J.L.T. i el dia 3 de juny de 2016 per al/la Sr./Sra. F.B.M.
- b) El/la Sr./Sra. J.L.T. no està legitimat per interposar el recurs tota vegada que no és la persona obligada a efectuar el pagament exigít i tampoc s'aprecia que tengui un interès directe i legítim que pugui resultar afectat per l'acte administratiu impugnat.

Segon.- Confirmar i mantenir en tots els seus termes l'acte administratiu impugnat.

Tercer.- Notificar l'acord que s'adopti a la recurrent, adjuntant a efectes informatius l'informe de l'arquitecta municipal emès el dia 1 de juny de 2017.

Quart.- Comunicar l'acord a l'empresa col·laboradora del servei de recaptació municipal.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 5. Relació de factures 25/2017. (exp. 6200/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 16/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 25/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 25/2017 per un import brut de 428.742,70 € (import líquid de 437.926,85 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 6. Proposta d'aprovació de la compensació dels deutes de la factura per serveis amb sancions de trànsit en via executiva. (exp. 4321/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Compensació de deutes, factura 1270/17 amb impostos municipals en estat de via executiva.



Atès que en aquests moments l'Ajuntament de Ciutadella té com a deute aprovat i pendent de pagament a favor de PEDRES CIUTADELLA I SERVEIS SL, la factura número 1270 del 2017 per un import de 945,373 € aprovada mitjançant acord de Junta de Govern de data 05.04.17, relació de factures núm. 10/2017.

Atès així mateix que s'ha consultat amb l'empresa de Recaptació i Gestió de Tributs i s'ha constatat que a nom de PEDRES CIUTADELLA I SERVEIS SL figuren diferents impostos municipals pendents de pagament i en estat de via executiva per un import total de 1.322,26 € i que a data d'avui no figuren com a liquidats.

Atès el disposat amb els articles 71 a 73 de la Llei General Tributària de 27.12.03 i els articles 32, 55, 56 i 59 del Reglament General de Recaptació de data 29.07.05, mitjançant els quals es regula la figura de compensació com a forma de pagament, normativa a la que s'ajusta la present proposta.

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la compensació de deutes amb PEDRES CIUTADELLA I SERVEIS SL, amb CIF B07****11 amb el crèdit corresponent a la factura 1270 de data 10.01.17 per un import de 945,373 € aprovada mitjançant acord de Junta de Govern de data 05.04.17, relació de factures núm. 10/2017.

SEGON: Que la part del deute que excedeix del crèdit segueixi el règim ordinari, iniciant-se el procediment de constrenyiment, si no és ingressada en el seu venciment, o continuant l'esmentat procediment, si ja s'hagués iniciat abans, essent possible practicar compensacions successives amb els crèdits que posteriorment puguin reconèixer-se a favor de l'obligat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

7. Proposta de desestimar els escrits presentats per A.C.G.R. contra la provisió de constrenyiment i revocació de l'embargament. (exp. 8056/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat pel/r la Sr./Sra. A.C.G.R., enregistrat en aquest Ajuntament el dia 16/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 014358 contra provisió de constrenyiment notificada per deutes en concepte de multes de trànsit.

Vistos els recursos de reposició presentats en dates 19/08/2016, registre d'entrada: 012701 i 16/09/2016, registre d'entrada: 014358, per A.C.G.R. contra la provisió de constrenyiment notificada pels deutes pendents amb l'ajuntament en concepte de les següents multes de trànsit:

Núm. Rebut	Vehicle	Import de la sanció
15003099	7473-FDZ Toyota Corolla	80,00
15005700	7473-FDZ Toyota Corolla	90,00

L'import de principal s'ha incrementat amb els recàrrecs, interessos i costes del procediment, sumant un import de: 215,95 €, segons documents presentats pel propi ciutadà que, a més, fonamenta la impugnació en:



- a) No té constància d'haver rebut les notificacions.
- b) En l'únic document a través del que s'exigeix el pagament del rebut no s'identifica cap persona competent per dur a terme el tràmit i únicament porta el segell que diu: Ayu. Ciutadella de Menorca. Recaudación Ejecutiva.
- c) Que a aquest darrer document s'adjunta una nota que informa dels comptes bancaris municipals en els que es pot efectuar el pagament i els mitjans per comunicar-lo, però el domini de la pàgina web en la que s'han de remetre les dades d'aquest ingrés és de Recaudación y Gestión de Tributos Locales S.L. i no de l'Ajuntament de Ciutadella.

Per la qual cosa en el primer escrit demana la paralització del procediment fins que ajuntament:

- 1.- Justifiqui que totes les persones que intervenen en el procediment tenen autoritat per fer-ho.
- 2.- Justifiqui que ha notificat la provisió de constrenyiment.
- 3.- Justifiqui la base legal que li obliga a cedir informació del pagament a una empresa privada.
- 4.- Que l'ajuntament informi si ha transferit les dades del procediment a persona aliena al propi ajuntament.

Donat que s'ha practicat l'embargament d'una part del deute, en el segon escrit demana la revocació de l'embargament efectuat.

Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,

- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.

- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Artículo 167 Iniciación del procedimiento de apremio (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària)

1. El procedimiento de apremio se iniciará mediante providencia notificada al obligado tributario en la que se identificará la deuda pendiente, se liquidarán los recargos a los que se refiere el artículo 28 de esta ley y se le requerirá para que efectúe el pago.

2. La providencia de apremio será título suficiente para iniciar el procedimiento de apremio y tendrá la misma fuerza ejecutiva que la sentencia judicial para proceder contra los bienes y derechos de los obligados tributarios.

3. Contra la providencia de apremio sólo serán admisibles los siguientes motivos de oposición:

a) Extinción total de la deuda o prescripción del derecho a exigir el pago.

b) Solicitud de aplazamiento, fraccionamiento o compensación en período voluntario y otras causas de suspensión del procedimiento de recaudación.

c) Falta de notificación de la liquidación.

d) Anulación de la liquidación.

e) Error u omisión en el contenido de la providencia de apremio que impida la identificación del deudor o de la deuda apremiada.

4. Si el obligado tributario no efectuara el pago dentro del plazo al que se refiere el apartado 5 del artículo 62 de esta ley, se procederá al embargo de sus bienes, advirtiéndose así en la providencia de apremio.

Artículo 224 Suspensión de la ejecución del acto recurrido en reposición (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària)

1. La ejecución del acto impugnado quedará suspendida automáticamente a instancia del interesado si se garantiza el importe de dicho acto, los intereses de demora que genere la suspensión y los recargos que procederían en caso de ejecución de la garantía, en los términos que se establezcan reglamentariamente.

(...)



2. Las garantías necesarias para obtener la suspensión automática a la que se refiere el apartado anterior serán exclusivamente las siguientes:

- a) Depósito de dinero o valores públicos.
- b) Aval o fianza de carácter solidario de entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca o certificado de seguro de caución.
- c) Fianza personal y solidaria de otros contribuyentes de reconocida solvencia para los supuestos que se establezcan en la normativa tributaria.

3. Podrá suspenderse la ejecución del acto recurrido sin necesidad de aportar garantía cuando se aprecie que al dictarlo se ha podido incurrir en error aritmético, material o de hecho.

4. Si el recurso no afecta a la totalidad de la deuda tributaria, la suspensión se referirá a la parte recurrida, quedando obligado el recurrente a ingresar la cantidad restante. (...)

Artículo. 14.2.i) del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales:

Suspensión del acto impugnado.- La interposición del recurso de reposición no suspenderá la ejecución del acto impugnado, con las consecuencias legales consiguientes, incluso la recaudación de cuotas o derechos liquidados, intereses y recargos. Los actos de imposición de sanciones tributarias quedarán automáticamente suspendidos conforme a lo previsto en la Ley General Tributaria.

No obstante, y en los mismos términos que en el Estado, podrá suspenderse la ejecución del acto impugnado mientras dure la sustanciación del recurso aplicando lo establecido en el Real Decreto 2244/1979, de 7 de septiembre, (dipòsit d'una garantia, entre d'altres requisits) por el que se reglamenta el recurso de reposición previo al económico-administrativo, y en el Real Decreto 391/1996, de 1 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de procedimiento en las reclamaciones económico-administrativas, con las siguientes especialidades 1.º En todo caso será competente para tramitar y resolver la solicitud el órgano de la entidad local que dictó el acto.

2.º Las resoluciones desestimatorias de la suspensión sólo serán susceptibles de impugnación en vía contencioso-administrativa.

3.º Cuando se interponga recurso contencioso-administrativo contra la resolución del recurso de reposición, la suspensión acordada en vía administrativa se mantendrá, siempre que exista garantía suficiente, hasta que el órgano judicial competente adopte la decisión que corresponda en relación con dicha suspensión.

Antecedents:

En dates 26/08/2015 i 28/08/2015, mitjançant notificació administrativa, s'intentà notificar la denúncia 3099 que l'interessat no recollí ni fou a buscar de correus. D'acord amb el procediment establert es publicà pel Butlletí Oficial de l'Estat, en data 27/10/2015. No es pagà en el termini hàbil per fer-ho en voluntària.

En dates 26/11/2015 i 27/11/2015, mitjançant notificació administrativa, s'intentà notificar la denúncia 5700 que va rebre la Sra. Isabel Roig Servera. No es pagà en el termini hàbil per fer-ho en voluntària.

En dates 17/12/2015 i 18/12/2015, mitjançant notificació administrativa, s'intentà notificar la provisió de constrenyiment per deute de la multa 3099 que l'interessat no recollí ni fou a buscar de correus.

D'acord amb el procediment establert, la notificació es va fer a través del BOE, el dia 19/02/2016.

En dates 26/01/2016 i 27/01/2016, mitjançant notificació administrativa, s'intentà notificar la provisió de constrenyiment per deute de la multa 5700 que l'interessat no recollí ni fou a buscar de correus. D'acord amb el procediment previst, la notificació es fa a través del BOE, el dia 10/03/2016.



Quan a les al·legacions presentades:

Primer.- Al que fa al requisit de firma, hem de dir que la STS de 22 de Maig de 2007 (rec.244/07) considera vàlid un acte administratiu encara que en la notificació rebuda pel ciutadà no consti la firma (només el segell) sempre i quan en l'expedient administratiu consti aquella firma i la identificació del firmant. Així ho diu: Finalmente, en cuanto a la nulidad de la liquidación provisional por falta de firma, la sentencia recurrida la desestima, pues consta la identidad del funcionario y la rúbrica en la liquidación que obra en el expediente aunque la copia entregada al contribuyente no figure la firma, pero ello no supone que la liquidación carezca de firma. En l'expedient consta la firma del tesorer municipal, que és el funcionari competent per dictar la provisió de constrenyiment i ordena la incoació d'aquesta via contra els deutors de l'ajuntament als quals se'ls ha finalitzat el període voluntari de pagament.

Segon.- L'Administració Tributària (estatal, autonòmica, provincial o local) sovint realitza la seva funció auxiliada per entitats col·laboradores privades (bancs i altres entitats de crèdit, empreses de recaptació, etc.) amb les que contracte o convenia serveis, reservant sempre els actes que impliquen autoritat als funcionaris públics. REGESTRIL, S.L., és una empresa contractada per l'Ajuntament de Ciutadella per realitzar feines de col·laboració en la recaptació municipal.

Aquestes feines inclouen la cessió de les dades que consten en els rebuts que han de cobrar i també inclou altres tasques com informar als contribuents dels números de compte on realitzar l'ingrés. D'aquesta manera s'obre el ventall de possibilitats per fer els pagaments sense haver de fer cues a les oficines municipals, oferint més comoditat per complir amb les obligacions dels ciutadans. El correu electrònic i el fax que apareixen en la fulla informativa efectivament pertanyen a l'empresa col·laboradora. El text que figura: Una vez realizada, envíe copia de la transferencia y de la notificación por Fax al 971384939, o mediante correo electrónico a: admin@registril.com., dades que es demana que es comuniquin, permeten comprovar i aplicar de forma correcta i segura les quantitats abonades als contribuents que les paguen. En qualsevol cas, encara que són de domini públic les tasques que realitza aquesta empresa per l'ajuntament, els dubtes que podien sorgir respecte de l'entitat o de la cessió de la informació que es demana, podrien haver-se resolt per telèfon o personalment a l'ajuntament, presentar la informació a les oficines municipals (com ha fet amb les instàncies que ens ocupen), o podria haver fet el pagament a la caixa de les oficines municipals, etc. Per això, no és motiu per suspendre el pagament del deute, si no es fa amb els requisits i formalitats previstes a la Llei.

Conseqüentment amb les circumstàncies exposades, es constata que les notificacions de les multes i les provisions de constrenyiment es van practicar conforme preveu el procediment i, en ser infructuoses les practicades al domicili, es van notificar pel BOE. En les remeses massives de notificacions es considera vàlida la notificació que porta el segell, perquè el tesorer municipal, funcionari competent per fer-ho, ha firmat la provisió de constrenyiment.

L'Ajuntament de Ciutadella te contractats els serveis de l'empresa col·laboradora de REGESTRIL, S.L. autoritzada per auxiliar en la funció recaptadora municipal, a la que es cedeix la informació necessària per realitzar les tasques encomenades. En matèria tributària, la interposició del recurs de reposició no paralitza, excepte en el cas de les sancions tributàries, l'execució de l'acte impugnat si no hi ha dipositada una garantia (aval, fiança...), i així es desprèn de la normativa citada que regula el procediment especial. Finalment, cal fer esment que el recurs contra la via de constrenyiment interposat no ho ha estat per cap dels motius taxats a l'art. 167.3 del la L.G.T.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat no resulta desvirtuat.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.01.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar els escrits presentats per A.C.G.R., contra la provisió de constrenyiment i la sol·licitud de revocació de l'embargament, pels següents motius:



En primer lloc, per haver-se practicat les notificacions, conforme marca la normativa.

En segon lloc, per no haver-se interposat el recurs per cap dels motius taxats a l'art. 167.3 de la Llei General Tributària.

En tercer lloc, per no haver dipositat cap garantia per paraitzar el procediment de recaptació, ni haver apreciat error aritmètic, material o de fet en l'expedient.

En quart lloc, la revocació de l'embargament es denega per considerar que el procediment s'ha seguit conforme preveuen les disposicions reguladores.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

8. Proposta d'estimar parcialment l'escrit presentat per Burguers de Llevant SL contra la provisió de constrenyiment i diligències d'embarg. (exp. 860/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat pel/r la Sr./Sra. GABINETE PONS ANGLADA S.L en representació de BURGERS DE LLEVANT SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001602, contra provisió de constrenyiment i diligències d'embargament, dictades per deutes en concepte d'Impost Activitats Econòmiques i altres conceptes tributaris.

Vist el recurs de reposició presentat en data 31/01/2017 per BURGERS DE LLEVANT, S.L., representat per P.P.M. contra la provisió de constrenyiment i diligència d'embargament, dictats per deutes pendents en concepte d'Impost sobre Activitats Econòmiques i altres tributs, pendents de pagament des de l'exercici 2009 fins 2016, per diverses activitats i objectes tributaris: Av. Simón de Olivar de Torre del Ram 127; Plaça Born, 18; Passeig Portitxol de Cala Boch, 13, Urb. Cales Piques, sn. 1 baixos 18, fonamentant el seu escrit en que:

- 1.- El recurrent no ha rebut les notificacions en via declarativa.
- 2.- Que havent transcorregut més de quatre anys del suposat "devengo" dels tributs, aquests han prescrit.
- 3.- Que l'entitat no està obligada al pagament de l'I.A.E., per no facturar més d'un milió d'euros, motius pels quals, les liquidacions són nul·les de ple dret.

Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,
- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- Llei 30/1992 i Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú.
- Les ordenances fiscals corresponents als tributs liquidats.

Vists els deutes que concretament estan pendents de pagament:

Núm. Rebut	Concepte	Exercici	Activitat/objecte tributari	Import principal
REN34855	Taxa llic. obertura	2013	Local a Plaça del Born, 18	264,63
354	IAE	2013	Cafeteria de dos tazas a Pl. Born, 18	374,14
170	IAE	2014	Cafeteria de dos tazas a Pl. Born, 18	498,85



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 21.06.2017

166	IAE	2015	Cafeteria de dos tazas a Pl. Born, 18	498,85
306	IAE	2016	Cafeteria de dos tazas a Pl. Born, 18	498,85
383	IAE	2014	Caf.dos tazas Pg. Portitxol-Cala.Bosch,13	284,77
76	IAE	2015	Caf. dos tazas Pg. Portitxol-Cala.Bosch 13	379,70
40	IAE	2016	Caf. dos tazas Pg. Portitxol-Cala.Bosch,13	379,70
548	IAE	2009	Caf. una taza a Simon Olivar-T. Ram, 127	258,35
216	IAE	2010	Caf. una taza a Simon Olivar-T. Ram, 127	172,23
547	IAE	2009	Comercio menor productos alimenticios	75,11
215	IAE	2010	Comercio menor productos alimenticios	50,08
403	IIVTNU	2010	Trans. inmueble Ref.Cad.8289110 – 0018	432,61
2210	Taxa fems	2010	Recoll. a inmueble Rf.Cad.: 8289110-0018	67,73

Vistes les al·legacions presentades i comprovats els tràmits, resulta que, efectivament, algunes de les liquidacions han prescrit per omissions en el tràmit de notificació i la resta són vigents, ja que realitzada la notificació edictal (liquidacions de padró) o intentada la notificació al domicili (carrer des Canal, 120, Passeig Simón de Olivar de Calan en Blanes, 127, que són els domicilis de l'administrador i de l'empresa que figuren en els Poder per a Plets que acompanya la instància) de forma infructuosa, s'ha procedit a notificar mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial, tant al que fa a les notificacions de les liquidacions com de les provisions de constreyniment i de les diligències d'embargament. De la mateixa manera s'ha comprovat que la prescripció de les liquidacions vigents s'ha interromput amb notificacions adreçades al subjecte passiu, requerint el pagament o documentació per continuar amb el procediment de recaptació.

Atès que les liquidacions d'IAE es practiquen a partir de les dades facilitades per l'Agència Tributària (AEAT), que porta la gestió censal de l'IAE, Agència que, per altra part, és receptora de les declaracions de les societats, respecte de la seva xifra de negocis anual (CNN), elements que possibiliten les liquidacions de l'IAE i en les que no intervé l'ajuntament, que es limita a aplicar, sobre la informació facilitada, els coeficients i tipus de l'ordenança fiscal.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat resulta parcialment desvirtuat, ja que les omissions detectades impedeixen continuar el procediment de recaptació d'algunes quotes.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.02.2017, el regidor qui subscriu

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Estimar parcialment l'escrit presentat per Burgers de Llevant, S.L., representada per P.P.M., contra les liquidacions recorregudes, en el sentit que s'especifica:

1.- Anul·lar les liquidacions: 215 i 216 per prescripció, en haver-se omès per error la notificació individual, i notificar-se directament pel Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

2.- Anul·lar la liquidació 354 per errors en el període gravat: no és a l'exercici 2014 que correspon l'impost i que figura a la notificació practicada, sinó al 2013. La liquidació corregida s'aprovarà en una propera relació.

3.- Confirmar la resta de liquidacions, per haver-se realitzades conforme normativa:

a).- Partint de la base de la informació facilitada per l'Administració Tributària de l'Estat (activitat d'alta i amb la xifra de negocis declarada per l'entitat recurrent), de les que no tenim motius ni proves aportades, per dubtar.



b).- Amb la tramitació realitzada d'acord amb la llei i haver-se interromput la prescripció mitjançant notificacions i requeriments adreçades al subjecte passiu (i pel Butlletí Oficial les infructuoses) a les mateixes adreces de l'empresa i l'administrador que figuren en el Poder per a Plets que acompanya l'escript d'impugnació.

4.- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació (REGESTRIL, S.L.).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

9. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos derivada de la taxa del servei de parquímetres corresponent al període del 01.05.17 al 31.05.17. (exp. 6131/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 01.05.17 al 31.05.17 per un import total de 37.047,94€ dels quals 28,46 € corresponent a despeses bancàries i 2.140,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 34.879,48 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 12.06.17 pel període comprès entre els dies 01.05.17 al 31.05.17 per un import total de 37.047,94 € dels quals 28,46 € corresponent a despeses bancàries i 2.140,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 34.879,48 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 2.140,00 € corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

10. Rectificació de l'error material en l'acord de la Junta de Govern celebrada el dia 24.05.17, relatiu a l'aprovació de les liquidacions de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. (exp. 6059/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Rectificació error material en l'acord de Junta de Govern de 24/05/2017, relatiu a l'aprovació de liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

INFORME: Vist que en data 24/05/2017, la Junta de Govern acordà l'aprovació de les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, càrrec comptable 83/2017.

Vist que en el corresponent llistat i a causa d'un error informàtic es van incloure dues liquidacions que ja s'havien aprovat i carregat a través del càrrec comptable 73/2017, concretament les liquidacions 000382/2017 a nom de BANCO DE SABADELL, SA i 000439/2017 a nom de R.L.L.

Atès l'error material esdevingut per les causes exposades i vist l'art. 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, cal rectificar l'acord en el sentit d'excloure del càrrec comptable 83/2017 les dues liquidacions, essent l'import correcte que s'hauria d'haver aprovat: 120.427,95 € i no el que efectivament es va aprovar i carregar de: 120.589,28 €.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.03.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA

Rectificar l'acord de Junta de Govern de 24/05/2017, relatiu a l'aprovació de liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (càrrec 83/2017), l'import del qual ha de ser 120.427,95 i no el que es va aprovar, tot això per les causes al·ludides.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

11. Proposta d'aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal durant el mes de març del 2017. (exp. 6060/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de març del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 26/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de març del 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 29.506,95 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR	24.385,94 €
- IVA 21%	5.121,01 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de març del 2017, per import de 29.506,95 €.
- b) Aprovar el càrrec 88/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 12. Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics, del mes d'abril del 2017. (exp. 5846/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics, abril 2017.

Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 02.05.17, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes d'abril de 2017 abonats en efectiu en les mateixes dependències de l'OAC, per un import total de 1.040,97 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 1.040,97 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 13. Proposta d'aprovació del contracte per a llogar d'una nau industrial situada al carrer Bijuters, 32 per a ús de la brigada municipal. (exp. 6188/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 15/06/2017, que vist l'informe emès per la Secretaria de data 20/06/2017, s'esmena la proposta en el sentit que el contracte tindrà la vigència d'un any, proposta esmenada diu:

"Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr./Sra. DELGADO RODRIGUEZ JOSE, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 08/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009610, demanant APROVAR EL LLLOGUER D'UNA NAU INDUSTRIAL A L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA.

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal Sr. Joan Moll Serra i de l'ETOP Sr. Toni Pons Rotger de data 14.06.2017, el qual literalment diu:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

"Atesa la instància presentada pel Sr. José Delgado Rodríguez, RE 9610, de dia 8/06/2017, mitjançant la qual ofereix a l'Ajuntament el lloguer d'una nau industrial per a la Brigada Municipal, situada al carrer Bijuters, 32.

Atès que el contracte de lloguer del local situat al carrer Pagesos, 5, que utilitzava la Brigada amb una superfície construïda de 455 m2, va finalitzar el dia 15 d'abril de 2017.

Atès la dispersió actual de locals dels quals disposa la Brigada, Electricistes, Jardiners, etc.

Brigada 470 m2
Electricistes 240 m2
Jardiners 120 m2
Pintors 170 m2
Total 1.000 m2

Atès que s'ha licitat el contracte d'arrendament d'un local destinat a la Brigada municipal que pogués satisfer aquestes necessitats, fins en tres ocasions, declarant-se deserts els tres expedients de contractació.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 856 de data 24 de març de 2017, es va aprovar un nou expedient de contractació per a l'arrendament d'una nau amb una superfície mínima de 400 m2, rebaixant la superfície requerida.

Atès que en data 12 de maig de 2017 mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1231, s'ha adjudicat l'arrendament d'una nau industrial situada al carrer Bijuters, 35 (POICI), per ubicar-hi la Brigada, amb una superfície construïda de 458 m2 (PB i Altell). El preu adjudicat surt per un import anual per metre quadrat construït de trenta-dos euros amb trenta-tres cèntims (32,33 €) IVA exclòs, sis euros amb setanta-nou cèntims (6,79 €) d'IVA 21% i un preu anual per m2 construït IVA inclòs de trenta-nou euros amb dotze cèntims (39,12 €).

INFORMAM

Queda palès que amb l'arrendament d'aquesta nau no s'han aconseguit satisfer les necessitats bàsiques que té la Brigada (Manobres, Electricistes, Jardiners, Pintors, etc.) quant a locals. La nau ofertada pel Sr. José Delgado Rodríguez, situada al carrer Bijuters, 32, just al davant de la que s'ha llogat, facilita la logística de la Brigada, té una superfície construïda de 258,56 m2, i un pati exterior de 165,91 m2.

La nau reuneix les dimensions mínimes d'amplada i altura mínima necessàries i disposa de fàcil accés. Es troba en bon estat de conservació, disposa d'oficina, lavabo i altell.

El preu de lloguer ofertat és de 884,06 €/mes, és a dir, un preu de 33,91 €/m2·any (sense IVA). El preu anual total, amb l'IVA inclòs, és de 10.608,72 €.

Tenint en compte que al carrer Pagesos, 5, es pagava un preu de 37,82 €/m2·any (sense IVA), que el preu de sortida de la licitació ha estat de 35 €/m2·any (sense IVA) i que el preu adjudicat pel lloguer de la nau del carrer Bijuters, 35, és de 32,33 €/m2·any (sense IVA).

Consideram que el preu de 33,91 €/m2·any (sense IVA) es situa pròxim a la mitja calculada entre el preu de sortida de la licitació i el preu adjudicat, i resulta inferior al que es pagava per la nau del carrer Pagesos, 5, i, per tant, informam favorablement la contractació del lloguer de la nau ofertada pel Sr. José Delgado Rodríguez situada al carrer Bijuters, 32, per un import anual IVA inclòs, de deu mil sis-cents vuit euros i setanta-dos cèntims (10.608,72 €). Tenir en compte també que el preu ofertat inclou un pati exterior de 165,91 m2 el que representa un 39 % de la superfície de la parcel·la, i resulta superior a l'exigible que és del 35 %.



Finalment, es considera igualment necessària la iniciació d'un nou expedient de contractació per a l'arrendament d'un local que acabi de cobrir les necessitats actuals, per la qual cosa, mentre es va desenvolupant l'expedient del nou concurs, resulta necessari que el contracte de lloguer d'aquesta nau tengui una durada al menys de fins el desembre del 2018.

Atesa la urgència d'arrendar una nova nau al Polígon Industrial, ja que en aquest moment, la Brigada municipal utilitza com a magatzem, espais i locals que no són adequats per aquest ús, bé sigui perquè es troben en molt mal estat de conservació, o perquè senzillament són espais que no permeten aquest ús.»

I vist l'informe de Secretària, de dia 20/06/2017, en el qual es planteja l'esmena a la proposta en el sentit que el termini de lloguer previst en el contracte sigui com a màxim d'un any, restant com es transcriu:

PRIMER.- Llogar una nau industrial a nom de José Delgado Rodriguez (24184281B), segons registre d'entrada presentat en data 08.06.2017, situada al carrer Bijuters,32 amb una superfície construïda de 258,56 m2, i un pati exterior de 165,91 m2. El preu de lloguer ofertat en data 08.06.2017 és de 884,06 €/mes i el preu anual total, amb l'IVA inclòs, és de 10.608,72 €, amb una durada com a màxim d'un any.

SEGON.- Iniciar nou expedient de contractació per a l'arrendament d'un local per acabar de cobrir les necessitats actuals de la brigada municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 14. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte de les obres de millora del carrer Mallorca, 2a fase, a adjudicar per procediment obert, tramitació ordinària, únic criteri d'adjudicació, a l'empresa Construccions Olives, S.L. (exp. 1965/2017).**-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 20/06/2017, que literalment copiada, diu:

“ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA, 2A FASE DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que en data març del 2016 es redacta el projecte d'obra de «Millora del carrer Mallorca (entre c/Bisbe Comes i plaça Des Pins) Ciutadella de Menorca» pels serveis tècnics municipals, Joan Moll Serra i Antoni Jesus Pons Rotger.

Atès que en data 4.11.2016 els tècnics municipals redactors del projecte esmentat van formalitzar l'acta prèvia de replanteig del projecte en el sentit que segueix: «(...) una vegada inspeccionats els terrenys en els quals s'han de realitzar les obres relatives al projecte de MILLORA DEL CARRER MALLORCA (ENTRE EL C/BISBE COMES I LA PLAÇA D'ES PINS), comprovada la realitat geomètrica de l'obra a executar i la disponibilitat dels terrenys per a la normal realització, feim constar la conformitat i la viabilitat del projecte (...)».

Atès que en data 15.02.2017, la junta de govern local de l'Ajuntament de Ciutadella va acordar aprovar definitivament el projecte d'obres de «Millora del carrer Mallorca (entre c/Bisbe Comes i plaça Des Pins) Ciutadella de Menorca» referit.



Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 000735 del 2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del contracte d'obres de millora del carrer Mallorca (2a Fase), a licitar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Atès que en data 5.04.2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'obres de millora del carrer Mallorca, 2a fase, que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el projecte constructiu, i exposar al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions, i alhora, va establir el termini de presentació de proposicions en 13 dies naturals.

Atès que en data 12.04.2017, la Junta de Govern va acordar esmenar l'error aritmètic detectat en la clàusula «A. Pressupost de licitació del quadre característiques del contracte» del Plec de clàusules administratives particulars, determinat-se el preu estimat del contracte en 302.963,92 €.

Atès que en data 27.04.2017 es va publicar al BOIB núm. 50 l'anunci de licitació, obrint-se un termini per a la presentació d'ofertes de 13 dies naturals, que va finalitzar en data 10.05.2017, i durant el qual es van presentar les següents piques per les següents empreses:

- Registre d'entrada núm. 007739 de data 10/05/2017 de la proposició presentada per l'empresa «ANTONIO Y DIEGO, SA» (A07****22).
- Registre d'entrada núm. 007758 de data 10/05/2017 de la proposició presentada per l'empresa «JUAN MORA, SA» (A07****34).
- Registre d'entrada 007805 de data 10/05/2017 de la proposició presentada per l'empresa «ANTONIO GOMILA, SA» (A07****81).
- Registre d'entrada 007816 de data 10/05/2017 del fax d'anunci de la presentació proposició per correu postal presentat per l'empresa «CONSTRUCTIA OBRAS E INGENIERIA, SL» (B84****56). I registre d'entrada núm. 008284 de data 17/05/2017 de la proposició presentada.
- Registre d'entrada núm., 008285 de data 17/05/2017 de la proposició presentada per l'empresa «CONSTRUCCIONES OLIVES,SL» (B07****76), la qual va ser anunciada via fax en data 10/05/2017 de la seva presentació per correu postal.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 001181 del 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que en data 17.05.2017 la presidenta de la mesa convoca als membres de la mesa de contractació pel dia 18.05.2017 per a l'obertura, en acte intern, dels «Sobres A» i de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «Sobres B».

Atès que en data 18.05.2017 a les 8.40 hores en la sala de Junta de Govern, en acte privat, es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa van acordar el següent: «(...) declarar admeses totes les proposicions presentades(...)».



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 21.06.2017

Atès que en data 18.05.2017, a les 9:00 h, en acte públic, es van reunir els membres de la mesa de contractació, i es va procedir a l'obertura dels «sobres B» (oferta econòmica) amb el següent resultat:

ENTITAT	BASE	IVA 21%	TOTAL
1-ANTONIO Y DIEGO SA	293.280,99€	61.589,01€	354.870,00€
2-JUAN MORA SA	218.739,95€	45.935,39€	264.675,34€
3-ANTONIO GOMILA SA	271.000,00€	56.910,00€	327.910,00€
4-CONSTRUCTIA OBRA E INGENIERIA SL	244.962,90€	51.442,21€	296.405,11€
5-CONSTRUCCIONES OLIVES SL	215.100,00€	45.171,00€	260.271,00€

En conseqüència, la mesa de contractació va concloure «(...) Atès que l'oferta econòmicament més avantatjosa ha resultat ser la presentada per l'empresa «CONSTRUCCIONES OLIVES, SL» és pel que els membres de la Mesa, per unanimitat, acorden elevar a l'òrgan de contractació, previ informe d'intervenció, proposta d'adjudicar les obres del carrer Mallorca (2a fase) a favor de l'esmentada empresa (...)».

Atès que en data 19.05.2017, per la interventora municipal es va emetre informe, en quina part bastant diu:

«(...)Per tant, al ser l'oferta més baixa la de CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L. i ser el seu import de 215.100,00 euros, i no ser inferior a la mitjana calculada menys les 10 unitats percentuals, s'informa que les ofertes presentades no presenten preus de caràcter desproporcionat o anormal d'acord amb l'establert en la normativa vigent.

Una volta analitzat aquest punt, es procedeix a valorar les ofertes d'acord amb la fórmula establerta a l'apartat B del quadre de criteris d'adjudicació del contracte, dels plecs de clàusules administratives particulars. D'acord amb aquest apartat, es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment en funció del preu que ofereixin d'acord amb la fórmula següent:

$P = (PM * \min) / Of$
PM = Puntuació màxima
min = oferta mínima
Of = Oferta que es valorable

Quedant així la puntuació com segueix:

LICITADOR	OFERTA SENSE IVA	Puntuació
ANTONIO Y DIEGO	293.280,99 €	73,34
JUAN MORA, S.A.	218.739,95 €	98,34
ANTONIO GOMILA, S.A.	271.000,00 €	79,37
CONSTRUCTIA, S.L.	244.962,90 €	87,81
CNES. OLIVES, S.L.	215.100,00 €	100

En conseqüència, l'oferta amb major puntuació és la presentada per CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L (...)».

Atès que en data 31.05.2017 mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001399, a l'empara de l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 del 2015 de delegació de competències, per alcaldia es resol el següent:



«(...) PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors d'acord amb la puntuació total obtinguda i amb l'ordre decreixent següent:

LICITADOR	OFERTA SENSE IVA	Puntuació
CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.	215.100,00 €	100
JUAN MORA, S.A.	218.739,95 €	98,34
CONSTRUCTIA, S.L.	244.962,90 €	87,81
ANTONIO GOMILA, S.A.	271.000,00 €	79,37
ANTONIO Y DIEGO	293.280,99 €	73,34

SEGON. Requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, «CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.» (B07****76) per què en el termini de 10 dies hàbils presentin la següent documentació:

1. Acreditació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social amb la forma que estableix la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars.

2. El licitador ha d'acreditar l'abonament de 241,82 € de l'anunci d'aquesta licitació en el butlletí oficial de les Illes Balears.

Dit import serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184 indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

3. Document justificatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 10.755 € equivalent al 5 % del preu d'adjudicació (sense IVA) d'acord amb la clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. La documentació relacionada en la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. (...)».

Atès que de dita resolució es va donar compte a la Comissió de govern en sessió de data 7.06.2017.

Aquest que en data 2.06.2017 es va notificar telemàticament a l'empresa CONSTRUCCIONS OLIVES, SL la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001399 del 2017, a fi i efecte de què en el termini de 10 dies presentes la documentació requerida.

Atès que en data 7.06.2017, re GE/009555/2017, l'empresa CONSTRUCCIONS OLIVES, SL presenta la següent documentació:

- Còpia del model 840 (IAE)
- Còpia rebut Ajuntament Ciutadella de Menorca.
- Certificat de l'agència Tributària i de la Seguretat social de què l'empresa es troba al corrent amb les seves obligacions.
- Justificant d'ingrés per transferència bancària de l'import del cost de l'anunci de licitació en el BOIB.
- Còpia de l'aval constituït amb l'entitat ISBA per l'import de 10.755 €.



- Certificat d'inscripció de l'empresa al registre de contractistes de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, junt amb declaració responsable de no alteració de les dades i acord de la Comissió de classificació de contractistes d'obres de data 23.05.2017.
- Annexos VIII «compromís de confidencialitat»; annex IX «documentació a lliurar pel contractista en matèria de coordinació d'activitats empresarials»; annex X «declaració jurada que acompanya a l'annex IX»; Annex XI «dades de l'empresa» i Annex XII «dades de l'activitat a realitzar».

Atès l'informe tècnic favorable emès per l'enginyer municipal en data 13.06.2017 sobre el compliment de la classificació, i del personal i maquinària que l'empresa adjudicatària declara que adscriurà al contracte.

Vist l'informe jurídic emès en data 16.06.2017 pel servei jurídic municipal.

Vista la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant, i essent també obligatòria la publicitat de la formalització del contracte en el BOIB per ser la seva quantia superior a 100.000 € d'acord amb el que preveu l'article 154 del TRLCSP.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte d'obres la quantia del qual no supera els 600.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 del 2015 de delegació de competències.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, **PROPÒS:**

PRIMER. Adjudicar a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» (B07****76) el contracte d'obres de «Millora del carrer Mallorca (entre c/Bisbe Comes i plaça Des Pins) Ciutadella de Menorca» d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb el projecte d'obres de «Millora del carrer Mallorca (entre c/Bisbe Comes i plaça Des Pins) Ciutadella de Menorca» redactat en data març 2016 pels tècnics municipals, Srs. Joan Moll Serra i Antoni Jesus Pons Rotger, i per un import sense IVA de dos-cents quinze mil cent euros (215.100 €) més l'import de quaranta-i-cinc mil cent setanta-i-un euros (45.171 €) d'IVA, el que fa un import total de dos-cents seixanta mil dos-cents setanta-i-un euros (260.271 €).

SEGON. Tenir per complimentada la clàusula Y del Quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació, pel fet d'haver estat presentada correctament per l'adjudicatari, en data 7.06.2017, re GE/009555/2017, la següent documentació: Annexos VIII, IX, X, XI, XII i XIII de dit plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Notificar l'adjudicació del contracte al Consell Insular de Menorca.



QUART. Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics municipals i al director d'obra i persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

CINQUÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

SISÈ. El contractista haurà de posar a càrrec seu, des de l'inici de les obres fins que s'hagin acabat del tot, un cartell en el qual s'informi que es tracta d'una obra finançada pel Consell Insular de Menorca (el model s'adjunta com a annex XIII al Plec administratiu o bé pot sol·licitar còpia de dit model a l'ajuntament). Si no es compleix aquest requisit, no s'abonaran els certificats d'obra. El material que s'ha d'utilitzar per fer el cartell pot ser de lona, fusta o metall.

SETÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, tot de conformitat amb els articles 151.4 i 154 del TRLCSP.

VUITÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'alcaldeessa.

- 15. Proposta d'aprovació de l'adjudicació del contracte de subministrament mitjançant adquisició de 1000 comptadors d'aigua potable, a adjudicar per procediment negociat sense publicitat, tramitació urgent, a l'empresa Elster Medición SAU. (exp. 791/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa de dia 16/06/2017, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ADQUISICIÓ DE 1000 COMPTADORS D'AIGUA POTABLE, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ URGENT.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 000417 del 2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del subministrament de 1000 comptadors d'aigua potable de 13 mms Qn 2,50 m³/h, R200 (Directiva MID), rosca 7/8»-3/4», a licitar mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

En data 29/03/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació del contracte de subministrament mitjançant adquisició de 1000 unitats de comptadors d'aigua potable, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, i requerir que per part dels serveis administratius de l'Ajuntament de Ciutadella es convidi, d'acord amb l'article 178.1 del TRLCSP, a presentar oferta a les següents empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte en el termini de deu dies naturals, proposades pel servei que promou la contractació:

Conthidra SL
Elster Medicion SAU
Itron Soluciones de Medida España SA



Atès que el termini concedit per a presentar proposicions, es van presentar les següents piques per les següents empreses:

1. Elster Medición SAU, registre d'entrada núm. 6714, de data 21/04/2017.
2. Itron Spain SL, registre d'entrada núm. 7046, de data 26/04/2017 (presentat a l'oficina de Correus dia 21/04/2017).

En data 10/05/2017 l'alcaldeessa ordena l'obertura dels Sobres A i al no haver-hi deficiències, l'obertura delsn Sobres B, amb el següent resultat:

ENTITAT	BASE	IVA	TOTAL
1. Elster Medición SAU	19.950 €	4.189,50 €	24.139,50 €
2. Itron Spain SL	21.780 €	4.573,80 €	26.353,80 €

La unitat de contractació insta als licitadors destinataris perquè, en el termini de 5 dies hàbils, presenti una oferta definitiva que introdueixi, si és el cas, les millores que consideri adients sobre els aspectes sotmesos a negociació. Advertir que, en cas de no presentar una nova oferta, s'entendrà com a definitiva l'oferta inicialment presentada.

Per altra banda, vista la clàusula 15.7 del plec de clàusules administratives particulars, en la que es determina que en el cas que durant la negociació es posin de manifest nous aspectes que sigui convenient incorporar a la mateixa, s'informarà a tots els empresaris participants per què puguin incloure'ls, si escau, en les seves ofertes o en les seves negociacions.

En conseqüència, es requereix als licitadors que com a documentació complementaria a l'oferta econòmica objecte de negociació aportin documentació tècnica descriptiva del producte que oferten (comptadors d'aigua), en cas de què no hagi estat presentada amb anterioritat, en el termini de 5 dies hàbils assenyalat.

En el termini concedit, Elster Medición SAU, mitjançant registre d'entrada núm. 8339 de 17/05/2017, presenta la documentació tècnica descriptiva del producte que oferten (comptadors d'aigua).

Atès que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per l'entitat Elster Medición SAU.

En data 26/05/2017, per l'enginyer municipal s'emet informe, en quina part bastant diu: «S'ha comprovat que els comptadors oferts per ELSTER MEDICIÓN S.A.U. en data 21.04.2017, amb registre d'entrada núm. 6714, amb la documentació annexa de 17.05.2017, reg. d'entrada num 8339, S'AJUSTEN a lo especificat al Plec de Condicions Tècniques per a l'adquisició de 1000 comptadors d'aigua.»

En data 31/05/2017 mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1398 es resol el següent:

«PRIMER. Requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, Elster Medición SAU (A-28****62), per què en el termini de 5 dies hàbils presenti la següent documentació:

1. Acreditació del compliment de les condicions de capacitat, representació i solvència amb la forma que estableix el Plec de clàusules administratives particulars.
2. Acreditació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social amb la forma que estableix la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars.



3. Document justificatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import del 5 % del preu d'adjudicació (sense IVA) d'acord amb la clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. Compromís de confidencialitat (annex núm. V).

5. La documentació relacionada en la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Comunicar a l'empresa Elster Medición SAU que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador.

QUART. Notificar-ho a l'empresa Elster Medición SAU.

CINQUÈ. Donar compte a la propera Junta de Govern Local.».

En data 02/06/2017 es va notificar telemàticament a l'empresa Elster Medición SAU la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1398/2017.

En data 09/06/2017, registre d'entrada núm. 9735, l'empresa Elster Medición SAU presenta l'aval i envia un fax, com a comprovant d'haver presentat a l'Oficina de Correus la documentació requerida (enregistrada d'entrada amb núm. 9863 dia 13/06/2017).

Atès que revisada part de la documentació aportada pels serveis jurídics municipals, i la solvència tècnica pels serveis tècnics municipals, aquesta ha estat considerada correcta.

Quant a la publicitat de l'adjudicació, aquesta s'haurà de publicar en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

En relació a la publicitat de la formalització del contracte, atès que la seva quantia és inferior als 100.000 euros, d'acord amb el que preveu l'article 154 del TRLCSP no s'haurà de publicar en el BOIB un anunci en el qual es doni compte de l'esmentada formalització. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà de donar publicitat de la formalització en el perfil del contractant indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci d'adjudicació.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte de subministrament la quantia del qual no supera els 450.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, PROPÒS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa Elster Medición SAU (A28****62) el contracte de subministrament mitjançant adquisició de 1000 unitats de comptadors d'aigua potable, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per un import sense IVA de dinou mil nou-cents cinquanta euros (19.950 €) més l'import de quatre mil cent vuitanta-nou euros amb cinquanta cèntims (4.189,50 €) d'IVA, el que fa un import total de vint-i-quatre mil cent trenta-nou euros amb cinquanta cèntims (24.139,50€).

SEGON. Notificar l'adjudicació del contracte als interessats.



TERCER. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics i a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

QUART. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 8 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

CINQUÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb els articles 151.4 del TRLCSP.

SISÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'alcaldeessa.

- 16. Proposta de devolució de la devolució de la garantia provisional prestada per l'entitat «Ponent Menorca, CB» per a la participació en la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporals a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018 (lot 2). (exp. 10836/2016)** -Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL PRESTADA PER L'ENTITAT «PONENT MENORCA, CB» PER A LA PARTICIPACIÓ EN LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ PER A TERCERS DE DIFERENTS INSTAL·LACIONS TEMPORALS A LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA PER A LES TEMPORADES 2017/2018 (LOT 2), A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

Atès que en data 20/02/2017, mitjançant decret de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 587 de data 20/02/2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació i manteniment, si escau, de diferents instal·lacions de temporada dividides en 11 lots, a les platges del terme de Ciutadella de Menorca, amb una durada d'un any, prorrogable fins a quatre anys, a licitar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària (per lots).

Atès que en data 22/02/2017 la Junta de Govern local va acordar aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques, que han de regir per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contractes administratius dels serveis de temporada a diverses platges del terme municipal de Ciutadella durant la temporada 2017 i 2018, d'1 de maig fins 31 d'octubre, ambdós inclosos, dividides en lots.

Dit acord va ser publicat al BOIB núm. 27 de data 4.03.2017.

Atès que en data 17.03.2017, re 4392, l'entitat «PONENT MENORCA, CB», va presentar proposició per al Lot 2, per la qual cosa, obert el sobre A, es comprova que va prestar garantia provisional per import de 2.700 €.

Atès que en data 19.04.2017, prèvia l'obertura de les proposicions per la mesa de contractació, l'alcaldeessa mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001020 de 2017 va resoldre, entre d'altres extrems, el següent:



«(...) **Primer.-** Excloure les ofertes presentades mitjançant registres d'entrada núm. 4510 de data 20/03/2017 pel/r la Sr./Sra. R.V.T. (lot 1), atès que no va presentar dins termini la documentació requerida per esmenar les deficiències del sobre A del lot 1, i núm. 4392 de data 17/03/2017 per l'entitat Ponent Menorca CB (lot 2), atès que no acredita la solvència tècnica de cada membre que integra la comunitat de béns.(...)».

Atès que en data 9.05.2017, mitjançant resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 001202 de 2017, es va resoldre el següent:

«(...) **PRIMER.** Adjudicar al/a la Sr./Sra. A.M.P.C. (41****08-G) el lot núm. 2 corresponent a la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de les instal·lacions temporals de 220 hamaques, 110 para-sols i 4 velomars (de superfície 1.582 m2) a la platja de Cala en Bosc del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb l'oferta presentada i millora, i amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, per l'import anual de cent trenta-tres mil set-cents cinquanta euros (133.750 €). El canon anual d'ocupació del domini públic marítim terrestre corresponent a la Demarcació de Costes és de disset mil dos-cents quaranta-dos euros amb vuit cèntims (17.242,08 €)

(...)

SISÈ. Retornar per la tresoreria municipal l'import corresponent a la garantia provisional dipositada pels següents licitadors que no han resultat adjudicatari de la concessió relativa al lot 2: Sr./Sra. C.A.G.P., M.A.F., B.B.R., OFLG., J.J.A.M, D.C.M i Intercortal SLU. Significant-los que per a procedir a la devolució de la garantia provisional prèviament aquests hauran d'haver comunicat a aquest Ajuntament el número de compte bancari en el que s'ha de fer la transferència. (...)».

De dita resolució es va donar compte a la junta de govern local en data 26.04.2017.

Atès que es detecta que l'empresa «Ponent Menorca, cb» no consta en l'acord sisè de devolució de garantia provisional.

Vist l'article 103 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que determina que en atenció a les circumstàncies concurrents en cada contracte, els òrgans de contractació poden exigir als licitadors la constitució d'una garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del mateix. Per al licitador que resulti adjudicatari, la garantia provisional respondrà també del compliment de les obligacions que li imposa el segon paràgraf de l'article 151.2.

Per altra banda, la garantia provisional s'extingirà automàticament i serà tornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador la proposició de la qual hagi estat seleccionada per a l'adjudicació fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació. L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en aquest cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

Atès que en l'assumpte que ens ocupa, l'empresa «Ponent Menorca, cb» va ser exclosa de la licitació pel fet de no acreditar la solvència tècnica de cada membre que integra la comunitat de béns, en tant en quan, són aquests els que s'havien de presentar a la licitació i no la comunitat de béns. En aquest sentit ha estat considerat en l'informe núm. 12/03 de 23 de juliol de 2003 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat quan diu que «las comunidades de



bienes, carentes de personalidad, no pueden contratar con la administración por esta circunstancia».

Vist l'informe jurídic favorable a la devolució de la garantia provisional a l'entitat «PONENT MENORCA,CB», emès en data 19.06.2017.

Examinada la documentació i informe que obra en el present expedient, a l'empara de la disposició addicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic, a la Junta de Govern Local, **PROPÓS:**

PRIMER. Retornar a l'entitat «PONENT MENORCA, CB» la garantia provisional dipositada per import de 2.700 €, pel fet d'haver estat exclosa de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica dels seus membres i, en conseqüència no haver resultat adjudicatària de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporals a les platges del municipi de ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018 relativa al Lot 2.

Significant-li que per a procedir a la devolució de la garantia provisional prèviament haurà d'haver comunicat a aquest Ajuntament el número de compte bancari en el qual s'ha de fer la transferència.

SEGON. Notificar-ho a la tresoreria municipal per a que procedeixi a la devolució de la garantia provisional assenyalada a l'anterior acord.

TERCER. Notificar-ho a l'entitat «PONENT MENORCA, CB»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 17. Proposta de reconeixement del segon deute a favor de Reciclatges Son Salomé, SAL. i de Gruas Quintana Menorca, S.L pels serveis de retirada de vehicles prestats a la policia. (exp. 5449/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 29/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Reconeixent de deute del servei grua

El cap de la policia local informa, dia 26.05.2017, que contenen pendents de pagament una sèrie de factures presentades per les empreses Reciclatges Son Salomé S.L. i Gruas Quintana Menorca S.L.

Aquestes factures són: Reciclatges Son Salomé S.L. 21/02/2017 94,38 € i Gruas Quintana Menorca S.L. 31/03/2017 2.093,30 € i 03/05/2017 1.718,20 € Total de les 3 factures amb iva inclòs = 3.905,88€

El mateix tècnic informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, per complir la normativa vigent en matèria de trànsit i policia local i no disposar de mitjans propis.

A dia d'avui no es compta amb contracte, tal com diu el tècnic s'han fet dos concursos que han quedat desert per raons alienes al propi ajuntament.

Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen les factures presentades i relacionades en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.



Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Primer. APROVAR el reconeixement de crèdit a favor de Reciclatges Son Salomó S.L. i que pugen a un total de 94,38 € (IVA inclòs), i el reconeixement de crèdit a favor de Gruas Quintana Menorca S.L. i que pugen a un total de 3.811,5 € (IVA inclòs), tots ells pels serveis de retirada de vehicles prestats a la policia local.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

Tercer. DONAR compte al Ple de l'acord que en resulti.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

- 18. Proposta de rectificació de l'acord de la Junta de Govern de dia 10 de maig de 2017 punt 25 i aprovar la liquidació de la taxa 065 corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del DPMT per als serveis de temporada a les platges de Ciutadella durant el 2017. (exp. 4029/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa de dia 30/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per la DEMARCACION DE COSTAS EN ILLES BALEARS, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006755, demanant Pagament del cànon d'ocupació del DPMT per a serveis de temporada a les platges de Ciutadella.

Atès que en data 10 de maig de 2017 la Junta de Govern va aprovar la liquidació de la taxa 065 corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del DPMT per als serveis de temporada a les platges de Ciutadella 2017 per un import total de 59.348,98 €.

Atès que es va produir una errada a l'hora d'escriure la proposta pel que l'import que figurava a l'acord no era correcte.

Atès que l'import correcte de la liquidació de la taxa era 59.384,98 € i per tant hi ha una diferència de 36 euros entre l'import aprovat i l'import real de la taxa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Rectificar l'acord de la Junta de Govern de dia 10 de maig de 2017 punt 25 i aprovar la liquidació de la taxa 065 corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del DPMT per als serveis de temporada a les platges de Ciutadella 2017 per un import total de 59.384,98€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.



- 19. Proposta d'aprovació inicial del projecte de clavegueram de la vorera esquerra de Santandria (UA 19, UA 20 i UA 21). (exp. 6208/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 20/06/2017, que esmenada en el sentit d'incloure un paràgraf on es faci referència a l'acord del Ple de dia 20 d'octubre de 2016 on s'acordava dotar de clavegueram les zones urbanes de la vorera esquerra de Santandria, quedant així:

ASSUMPTE: APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE CLAVEGUERAM DE LA VORERA ESQUERRA DE SANTANDRIA (UA 19 a, UA 20 i UA 21)

Atès l'acord de Ple de l'Ajuntament de dia 20 d'octubre de 2016 en relació al compromís de l'Ajuntament de Ciutadella de dotar de clavegueram les zones urbanes de la vorera esquerra de Santandria (UA 19a, UA 20).

Atès que en el mes d'abril del 2017 es va redactar el projecte de clavegueram de la Vorera esquerra de Santandria (UA 19 a, UA 20 i UA 21) redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que a la memòria del projecte redactat per l'enginyer de canals, camins i ports i l'enginyer tècnic d'obres públiques motiven la necessitat d'executar les obres necessàries per dotar el servei de clavegueram als tres sectors situats a la Vorera esquerra de Santandria UA 19a, UA20 i UA 21.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de clavegueram de la Vorera esquerra de Santandria , amb un pressupost d'execució per contracta de 260.326,09 € (inclòs 21% IVA).

SEGON.- Procedir a l'obertura d'un termini de 15 dies hàbils d'exposició pública del projecte, donant compliment així al mandat previst a l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

- 20. Proposta d'aprovació de la certificació número 1 -única- Febrer 2017 corresponent a les obres de millora del paviment en el camí de Son Saura. (exp. 2916/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 31/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 -ÚNICA- FEBRER 2017 EN EL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE SON SAURA.

Atès el conveni de col·laboració subscrit entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en data 04 de març de 2016, referent al finançament de les obres de millora del camí Son Saura, desembre 2015.

Atès que l'addenda del conveni subscrit entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella pel finançament de les obres del projecte de millora del paviment de Son Saura, va ser aprovada per Junta de Govern de dia 30.11.2016.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 04.05.16 aprovà el projecte de millora del paviment en el camí de Son Saura de Ciutadella de Menorca. Desembre 2015



Atès que amb data 28.12.16 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de l'esmentat projecte a l'empresa JUAN MORA, SA per un import total de 115.176,35 € (IVA exclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació núm. 1 -única- febrer 2017 corresponent a les esmentades obres per import de 139.363,38 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pels enginyers directors de l'obra Sr. Joan Moll Serra (ICCP) i Sr. Toni Pons Rotger (ITOP) i, pel contractista M.M.M. en representació de l'empresa Juan Mora, SA.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 -única- febrer 2017 corresponent a les obres de millora del paviment en el camí de Son Saura, per un import de 139.363,38 € (IVA inclòs).

SEGON.- Abonar a l'empresa JUAN MORA, SA (A07****34) l'import esmentat.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 21. Proposta d'aprovació de la certificació número 1 -febrer 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millora al carrer Mallorca 1a fase. (exp. 2925/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 03/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 -FEBRER 2017- EN EL PROJECTE DE MILLORES AL CARRER MALLORCA 1a FASE

Atès que per mitjà de Resolució de Serveis Generals número 98, de data 18.03.2015, es resolgué sol·licitar al Consell Insular de Menorca, la inclusió en el Pla Insular de Cooperació 2015 el projecte de MILLORES AL CARRER MALLORCA 1a FASE, per un import de 440.438,69 €.

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 20.04.2015 aprovà el PIC 2015 on inclou l'esmentat projecte, i diu que la despesa total derivada d'aquest Pla s'aplicarà al pressupost del Consell Insular de Menorca.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 28.09.2016 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca 1a Fase.

Atès que amb data 28.12.2016 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, per un import de 258.400,00 euros (IVA exclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 1 - febrer 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca 1ª Fase, per un import de 21.651,14 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra T.M.C. en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Toni Pons Rotger (ITOP).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 -febrer 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca 1a FASE, per un import de 21.651,14 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL (B07****76).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 22. Proposta d'aprovació de la certificació número 3 – darrera- (juny 2016) corresponent al contracte de millora de l'accés a la urbanització de Cala Blanca. (exp. 3298/2017).** -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 05/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 3 -DARRERA- MES DE JUNY DEL 2016 EN EL PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCÉS A LA URBANITZACIÓ DE CALA BLANCA.

Atès que es va subscriure un conveni per a la millora de l'accés a la urbanització de Cala Blanca entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en data 11.12.2014 i aprovat per la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en data 17 de novembre de 2014 i la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió de dia 12 de novembre de 2014.

Atès que es va aprovar definitivament per la Junta de Govern de data 01.04.2015 el projecte de millora de l'accés a la urbanització de Cala Blanca.

Atès que es va signar l'addenda ambdues parts a fi de modificar la clàusula segona, lletra b de l'esmentat conveni, en data 28.07.2015.

Atès que s'ha redactat la certificació número 3 -darrera- (juny 2016) corresponent al contracte de millora de l'accés a la urbanització de Cala Blanca, per un import de 42.734,62 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Rafael Marqués Biescas en representació de l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU i pels enginyers directors de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP), Toni Pons Rotger (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació número 3 -darrera- (juny 2016) per un import de 42.734,62 € (IVA inclòs) corresponent al contracte de millora de l'accés a la urbanització de Cala Blanca, adjudicades a ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU i al Consell Insular de Menorca.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

23. Proposta d'aprovació de la certificació número 2 -març 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millora al carrer Mallorca 1a fase. (exp. 3819/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 24/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 2 -MARÇ 2017- EN EL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA 1a FASE

Atès que per mitjà de Resolució de Serveis Generals número 98, de data 18.03.2015, es resolgué sol·licitar al Consell Insular de Menorca, la inclusió en el Pla Insular de Cooperació 2015 el projecte de MILLORES AL CARRER MALLORCA 1a FASE, per un import de 440.438,69 €.

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 20.04.2015 aprovà el PIC 2015 on inclou l'esmentat projecte, i diu que la despesa total derivada d'aquest Pla s'aplicarà al pressupost del Consell Insular de Menorca.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 28.09.2016 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca 1a Fase.

Atès que amb data 28.12.2016 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, per un import de 258.400,00 euros (IVA exclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 2 - març 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca 1a Fase, per un import de 54.674,44 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Tomás Mercadal Caules en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Toni Pons Rotger (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 2 -març 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca 1a FASE, per un import de 54.674,44 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL (B07****76).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.



24. Proposta d'aprovació de la certificació d'obra -única- corresponent al contracte de les obres en el projecte de restauració dels baluards del Bastió de Sa Font i Bastió del Governador de Ciutadella. (4556/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA -ÚNICA - DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DELS BALUARDS BASTIÓ DE SA FONT I BASTIÓ DEL GOVERNADOR DE CIUTADELLA. PIC 2014

Atesa l'aprovació mitjançant resolució de Cultura núm. 140 del 2011, de data 27 de desembre, del projecte d'obres de restauració dels baluards del Bastió de Sa Font i del Bastió des Governador de Ciutadella.

Atesa la ratificació per Junta de Govern de dia 28.12.2012 de la resolució de Cultura núm. 140/2011 de l'esmentat projecte.

Atesa la resolució de cultura núm.70 del 2012, de data 27 d'abril d'aprovació del projecte d'obres després de subsanades les deficiències en base a l'esmentat projecte.

Atès que el Sr. Santiago Tadeo Florit, president del Consell Insular de Menorca i el Sr. Ramón Sampol Antich, alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella van signar el conveni de col·laboració per a l'execució del projecte de restauració dels baluards Bastió de Sa Font i Bastió des Governador, en data 19 de desembre de 2014.

Atesa l'addenda al conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella on diu: "L'Ajuntament de Ciutadella finalitzarà les obres i justificarà al Consell Insular de Menorca l'execució de les obres a 31 de desembre de 2016".

Atès que es va aprovar per Junta de Govern de dia 27.04.16 l'adjudicació de les obres a l'empresa TANDRISA, SL (B07****11), per un import total de 35.778,64 € (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació -única- corresponent al contracte de les obres en el projecte de restauració dels baluards Bastió de Sa Font i Bastió del Governador de Ciutadella, per un import de 35.778,64 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista TANDRISA, SL i pel director de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra -única- corresponent al contracte de les obres en el projecte de restauració dels baluards Bastió de Sa Font i Bastió del Governador de Ciutadella, per un import de 35.778,64 € (IVA inclòs), de data 29.12.2016, a l'empresa adjudicatària TANDRISA, SL (B07****11).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària TANDRISA, SL (B07****11) i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



25. Proposta de modificació de l'acord de Junta de Govern de dia 26 d'abril de 2017 en relació a l'aprovació del complement de productivitat per servei realitats en caps de setmana i X0. (exp. 6040/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 16/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CORRECCIÓ D'ERRADES A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE 26/04/2017 (PUNT 54) D'APROVACIÓ DEL COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER SERVEIS REALITZATS EN CAPS DE SETMANA I X0.

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de dia 26/04/2017 (Punt 54), es va acordar l'abonament del complement de productivitat pels serveis realitzats en caps de setmana i festius i X0 durant el mes de març, que sumava un total d'11.002,21 €.

Atès que a l'esmentat acord s'ha detectat que allà on posa "Abonar a la nòmina del mes de març del 2017", ha de dir "Abonar a la nòmina del mes d'abril del 2017"

Atès que també s'han detectat les següents errades a la relació dels funcionaris que hi figura, que consisteixen en que es van abonar indegudament per aquest concepte un total de 12,91 € al funcionari F.A.M. i un total de 237,99 € al funcionari/a A.A.S. quan la suma d'ambdues quantitats, és a dir 250,90 €, s'havia d'haver abonat al funcionari M.A.P.

Atès que la correcció d'aquestes errades no suposa cap modificació a la quantitat total abonada en el seu moment per aquest concepte, informada favorablement per la tècnica de RRHH en data 5/04/2017 i per intervenció en data 24/04/2017.

Atès el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en relació a la revocació d'actes i rectificació d'errades.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Esmenar l'acord de la Junta de Govern d'aquest Ajuntament de la sessió ordinària de dia 26/04/2017 (Punt 54), en els següents termes:

PRIMER: Allà on posa "Abonar a la nòmina del mes de març del 2017", ha de dir "Abonar a la nòmina del mes d'abril del 2017".

SEGON: Deixar sense efectes per les raons esmentades més amunt, el fragment de la relació següent:

FUNCIONARI	HORARI DIÛRN		HORARI NOCTURN		SERVEIS X0	TOTAL €
	DISSABTE	FESTIU	DISSABTE	VIGILIA		
F.A.M.	2	3	-	-	6	250,90
A.A.S.	-	-	3	2	1	237,90

TERCER: Aprovar per les raons esmentades més amunt, el fragment de la relació següent:

FUNCIONARI	HORARI DIÛRN		HORARI NOCTURN		SERVEIS X0	TOTAL €
	DISSABTE	FESTIU	DISSABTE	VIGÍLIA		
M.A.P.	2	3	-	-	6	250,90
F.A.M.	-	-	3	2	1	237,99



QUART: Donar compliment a la nòmina del mes de juny del 2017 a les correccions acordades en els dos punts anteriors.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

26. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la contractació d'un programa de seguiment de les proliferacions d'algues nocives a Cala Blanca, a l'empresa Centre Balear de Biologia Aplicada, S.L. (exp. 5811/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/06/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de servei

Atès que des de fa anys es venen produint a Cala Blanca proliferacions d'algues microscòpiques (fitoplancton) que donen una coloració verdosa a l'aigua de bany.

Atès que aquestes proliferacions d'algues, tot i ser habituals a la mediterrània, poden arribar a ser nocives per al medi ambient i per a les persones depenent de les espècies presents.

Atès que els darrers 2 anys aquests afloraments de fitoplàncton s'han produït amb més freqüència i amb més durada.

Atès que aquest fet ha alarmat als vesins i usuaris de la platja de Cala Blanca.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és competent en la salubritat de les aigües de bany i en la seguretat dels banyistes segons la normativa estatal.

Atès que es creu necessari realitzar un seguiment anual de les proliferacions d'algues per tal de conèixer les espècies presents, determinar els agents causants, monitoritzar l'evolució temporal de les proliferacions i investigar les possibles condicions ambientals que les afavoreixen.

Atès que es va preveure al pressupost una partida específica per a realitzar aquest tipus de seguiment.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: Centre Balear de Biologia Aplicada SL (B07****54)

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- Centre Balear de Biologia Aplicada SL, per un import total de 4.928,95 € (4.073,50 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Centre Balear de Biologia Aplicada SL, per un import de 4.928,95 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la única empresa que s'ha trobat que realitzi identificació d'espècies de fitoplàncton

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.



Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 08/06/2017.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa Centre Balear de Biologia Aplicada SL (B07****54), per un import total de 4.928,95 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic. Es podrà facturar un 50% del total una vegada realitzades la meitat de les analítiques (8), i l'altre 50% una vegada entregat l'informe final.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

27. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de manteniment dels contenidors soterrats de Ciutadella, a l'empresa Equipos i Servicios del Nordeste, S.L. (exp. 6065/2017).

Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa de dia 16/06/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de servei

Atès que segons la Llei 22/2011 de residus i sòls contaminats és competència dels ajuntaments, com a servei obligatori, la recollida, transport i tractament dels residus domèstics generats a les vivendes, comerços i serveis.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa al municipi de diversos punts de recollida selectiva de residus, entre els quals n'hi ha de soterrats en estar ubicats al voltant del nucli històric.

Atès que tots els punts amb contenidors soterrats són de la marca comercial EQUINORD comercialitzats per l'empresa Equipos y Servicios del Nordeste S.L.

Atès que a tots aquests equips no s'ha fet mai un manteniment preventiu, motiu pel qual es considera totalment necessari per l'estat en que es troben alguns equips més antics i per evitar el ràpid deteriorament dels equips més nous.

Atès que només s'ha fet durant els darrers anys alguna feina de manteniment correctiu.

Atès que aquests equips són utilitzats diàriament per personal de les empreses contractades per a la recollida de residus i també estan en contacte amb els ciutadans que els utilitzen i és important que compleixin les mesures de seguretat adients a la normativa vigent.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a l'empresa Equipos y Servicios del Nordeste S.L., i que una vegada fet el manteniment els equips compliran amb el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat y salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.



Atès que el manteniment preventiu inclou la neteja i desinfecció de l'arqueta de formigó, extracció d'aigües estancades, neteja de l'equipament, reparació d'aquelles parts de l'estructura que presentin oxidació. En cas d'estructures pintades, rascat de l'òxid i pintat amb pintura amb alt contingut amb zinc. En cas d'estructures galvanitzades, rascat de l'òxid de ferro i aplicació de pintura galvànica. Reparació de suport de les bústies. En cas de que l'oxidació impedeixi la reparació s'ofertarà la seva substitució. Comprovació i reparació de fuites hidràuliques. Revisió o reposició d'elements fungibles o de desgast de l'equip. Inclou ràncors, cables, eslingas, greix, juntes de goma, olis, pern i mecanitzats. Comprovació i re-ajust dels elements d'estabilitat de la maquinària. Reparació de tots els danys que es produeixin a l'equip, per l'ús normal i correcte de la màquina. Comprovació de tots i cadascun dels dispositius de seguretat de la màquina. S'inclou de manera expressa els següents treballs: Verificació, i reposició, de sistemes de senyalització, de trinquets de seguretat efectives en totes i cadascuna de les màquines, de rètols i pictogrames de seguretat, de vàlvules anti caiguda, de placa identificativa amb número de serie.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: Equipos y Servicios del Nordeste S.L. (B59****33)

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- Equipos y Servicios del Nordeste S.L., per un import total de 7.260,00 € (6.000,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Equipos y Servicios del Nordeste S.L., per un import de 7.260,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'empresa que ha fabricat els equips i per tant els seus operaris coneixen perfectament el seu funcionament i manteniment, ser l'oferta econòmica adequada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 15/06/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa Equipos y Servicios del Nordeste S.L. (B59****33), per un import total de 7.260,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.

- 28. Proposta d'aprovar de la sol·licitud, al Consell Insular de Menorca, de modificar el conveni instrumental de subvenció entre l'Institut d'Estudis Baleàrics i l'Ajuntament de ciutadella per dotar el Teatre Municipal des Born de mobiliari i equipament escènic. (exp. 1183/2015)**- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa de dia 21/06/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que el Consell Insular de Menorca va aprovar dia 25.01.2016 deixar sense efecte el conveni signat dia 19.12.2014 amb l'Ajuntament de Ciutadella per col·laborar amb l'equipament de l'escenari del Teatre des Born, integrat en el PIC 2014.

Atès que el Consell Insular de Menorca va aprovar dia 8.02.2016 l'aprovació d'un nou conveni amb l'Ajuntament per a col·laborar en l'equipament de l'escenari del Teatre des Born, que preveia un termini d'execució i justificació de la despesa del projecte fins al 31.12.2017.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella es comprometia a tenir el projecte aprovat dins l'any 2016 i a executar l'actuació i justificar les despeses durant l'any 2017.

Atès l'informe del tècnic del Servei de Cultura de dia 20.06.2017, el qual es posa de manifest que l'Ajuntament fins a dia d'avui no ha pogut redactar el projecte de modificació arquitectònica i equipament del teatre i en conseqüència no s'han pogut adjudicar ni les obres ni l'equipament.

Resultant que en aquests moments l'Ajuntament impulsa l'expedient per a la licitació de la redacció d'un nou projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del Teatre des Born.

Atès que l'informe esmentat conclou la necessitat de sol·licita l'aprovació d'un nou conveni que inclogui tan les obres d'adaptació de l'espai com l'equipament del Teatre pròpiament dit, actuacions que s'estima que podrien justificar-se entre 2018 i 2019.

Es proposa que la Junta de Govern acordi el següent:

PRIMER. Sol·licitar al Consell Insular de Menorca l'aprovació d'un nou conveni per a les obres d'adaptació de l'espai i l'equipament del Teatre des Born de Ciutadella, en substitució del conveni aprovat pel Consell Executiu del CIM dia 8.02.2016, atès que l'Ajuntament no està en disposició de complir en el present exercici amb els compromisos que en ell s'estableix, conveni en el qual es sol·licita que es mantengui l'aportació del CIM tal com estava prevista inicialment, de forma que es puguin justificar les actuacions en els exercicis 2018 i 2019.

SEGON. Comunicar aquest acord al Consell Insular de Menorca per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.

- 29. Proposta d'atorgament del premi a l'obra guanyadora del concurs de vídeos de Sant Joan 2017. (exp. 2900/2017)**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 12/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ATORGAMENT PREMI CONCURS DE VÍDEOS SANT JOAN 2017

Vista l'acta del Jurat Qualificador del Concurs de Vídeos Sant Joan 2017, en la qual es determina atorgar el premi del concurs com a autors de l'obra guanyadora als srs. Benjamín Riquelme i Sergio Bernhardt, per la seva obra presentada amb el títol "Sant Joan 2017".



Atès que el premi que el Jurat acordà atorgar és de 1.000 €, a més de l'emissió del vídeo a través d'IB3 i dels canals institucionals de l'Ajuntament de Ciutadella; i atès, a la vegada, que els autors guanyadors han presentat un document demanant que la quantia total del premi els sigui ingressada en dos comptes diferents i 500 € a cadascun d'ells, el regidor que subscriu.

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, atorgar un premi de 1.000 €, i l'emissió del vídeo guanyador a través d'IB3 i dels canals institucionals de l'Ajuntament de Ciutadella, als Srs. Benjamín Riquelme Guzmán (DNI 52.***.07-R) i Sergio Bernhardt Pons (DNI 41.***.76-N), per la seva obra guanyadora del Concurs de Vídeos sant Joan 2017. Aquesta quantitat serà abonada a través de transferències bancàries als números de compte que ja han indicat (500 € a cadascun), una volta practicades les retencions que siguin procedents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.

- 30. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos per fotocòpies i impressions a la biblioteca pública Municipal Casa de Cultura, durant el període del 9 de març al 15 de juny de 2017. (exp. 6241/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de cultura de dia 16/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: LIQUIDACIÓ D'INGRESSOS PER FOTOCÒPIES I IMPRESSIONS BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL CASA DE CULTURAL DEL 9 DE MARÇ AL 15 DE JUNY DE 2017.

Vista la liquidació relativa als ingressos per la prestació del servei de fotocòpies i impressions de la Biblioteca Pública de Ciutadella corresponent al període que va entre el 9 de març i el 15 de juny de 2017, presentada a través de l'informe de la Bibliotecària i que ascendeix a la quantitat de 60 €, el regidor que subscriu.

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos comentada per un import de 60 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de cultura

- 31. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb UNICEF per al programa Ciutats Amigues de la Infància. (exp. 5124/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 14/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. FUNDACIO UNICEF, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008340, demanant Aprovació conveni de col·laboració amb UNICEF per al programa Ciutats Amigues de la Infància.

Atès que el programa CAI promou les polítiques d'infància i adolescència, la creació de plans municipals sectorials i la participació ciutadana dels infants en la vida del municipi.

Atès que el nostre municipi es va presentar a la convocatòria bianual que fa UNICEF per al Segell de Reconeixement de Ciutats Amigues de la Infància.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que el passat mes d'octubre, Ciutadella va ser reconeguda per UNICEF com a Ciutat Amiga de la Infància i se li atorgà el segell pel període 2016-2020.

Atès que les ciutats reconegudes han de signar un conveni de col·laboració amb UNICEF.

Vist l'informe de la tècnica del Servei d'Educació, Sebastiana Cañellas, de data 19 de maig de 2017, favorable a l'aprovació del conveni.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi el conveni de col·laboració amb UNICEF per al programa Ciutats Amigues de la Infància.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

32. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club D'estiu 2017. (exp. 6080/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 15/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club D'estiu 2017

Vist que L'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar alternatives educatives i de lleure, especialment a fillets/es d'entre 3 i 13 anys, durant els mesos d'estiu.

Atesa la necessitat de les famílies del municipi de poder conciliar la seva vida familiar i laboral durant l'estiu.

Atès que l'Associació Cultura Activa Menorca (ACAM) és una associació sense afany de lucre i integrada en la comunitat, que té per objectiu desenvolupar activitats relacionades amb el món de l'art i la cultura.

Atesa l'experiència de l'ACAM en l'organització d'activitats lúdiques, educatives i artístiques durant l'estiu amb les quals l'Ajuntament de Ciutadella ha col·laborat.

Vist el reglament d'ús social dels edificis i de les instal·lacions dels centres públics, de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella.

Vist l'informe de la tècnica del Servei d'Educació de l'Àrea Socioeducativa, Cati Sastre, de dia 13-06-2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club D'estiu 2017.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i convivència.

- 33. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació pel Foment d'Activitats Educatives per al projecte Escola d'Estiu 2017. (exp. 6084/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 14/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació pel Foment d'Activitats Educatives per al projecte Escola d'Estiu 2017

Vist que l'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar alternatives educatives i de lleure, especialment a fillets/es entre 3 i 12 anys, durant els mesos d'estiu.

Atesa la necessitat de moltes famílies del municipi de poder conciliar la seva vida familiar i laboral durant l'estiu.

Atès que l'Associació pel Foment d'Activitats Educatives (AFAE) és una associació sense afany de lucre que té per objectiu el desenvolupament d'activitats relacionades amb el món de l'oci i el temps de lleure.

Atesa l'experiència de l'AFAE en l'organització de l'escola d'estiu durant els mesos de juliol, agost i el període no lectiu del setembre, amb la qual ha col·laborat l'Ajuntament de Ciutadella.

Vist el reglament d'ús social dels edificis i de les instal·lacions dels centres públics, de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella.

Vist l'informe de la Tècnica del Servei d'Educació de l'Àrea Socioeducativa, Cati Sastre, de dia 13 de juny de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació pel Foment d'Activitats Educatives (AFAE) per al desenvolupament del projecte Escola d'Estiu 2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

34. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la realització del treball efectiu dels alumnes treballadors del projecte de garantia Juvenil "Cap d'Artrutx". (exp. 6089/217).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 15/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per la realització del treball efectiu dels alumnes treballadors del projecte de garantia juvenil «Cap d'Artrutx»

Vist que el Consell Insular de Menorca desenvolupa un projecte mixt d'ocupació i formació per a persones joves menors de 30 anys, inscrites en el sistema nacional de garantia juvenil, anomenat «Cap d'Artrutx», cofinançat amb Fons Social Europeu, en el marc de la convocatòria de subvencions per a 2016, aprovada mitjançant la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 28 de juliol de 2016 (BOIB núm. 98, de 2 d'agost de 2016).

Vist que el Consell Insular de Menorca, dins del marc d'aquest projecte, impartirà el certificat de professionalitat de «Socorrisme en espais aquàtics naturals», amb una càrrega horària de 340h teòriques i 580h de treball efectiu a realitzar en espais aquàtics naturals.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella realitza la vigilància del compliment de les normes i instruccions en matèria de salvament i seguretat a les platges i zones de bany i és l'entitat responsable d'implantar i actualitzar els plans de salvament dels espais aquàtics naturals del seu litoral.

Vist que el Consell Insular de Menorca ha sol·licitat a l'Ajuntament de Ciutadella regular la col·laboració d'assistència tècnica per tal de poder portar a terme les actuacions de treball efectiu del programa mixt de formació i ocupació esmentat.

Vist l'informe tècnic de l'Agent de Desenvolupament Local, Natàlia Gomila Pons, de l'1 de juny de 2017.

Vist l'informe tècnic de l'oficial M030018, coordinador municipal del Servei de Seguretat i Salvament de les platges de l'Ajuntament de Ciutadella de dia 8 de juny de 2017.

Vist l'informe de la tècnica del servei de Formació de l'Àrea de Dinamització Econòmica, Cati Sastre, de dia 13-06-2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi el Conveni de Col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la realització del treball efectiu dels alumnes treballadors del projecte de garantia juvenil «Cap d'Artrutx»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

35. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. Y.A.A. (exp. 5439/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 11/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. Y.A.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008847, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 29 de maig de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge a la Sra. Y.A.A., donat que supera el límit d'ingressos econòmics establert en el barem (article 9 punt 3r) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. Y.A.A., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch