



Identificació de la sessió:

Núm.: 30/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 2 d'agost de 2017
Hora: de 9.30 h a 11. h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absències:

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 19 de juliol de 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Substitució de bigues de la coberta de la façana sud, d'un edifici residencial plurifamiliar aïllat a la urb. de Son Carrió, carrer de Sa Perdiu, 11 (promotor/a Com. Prop. Sa Perdiu núm. 11, tècnic redactor/a Mesquida Lluch, Antoni i contractista Obres Tiago y Toni, SL). **(exp. 673/2017)**.
 - 3.2. Dos habitatges unifamiliars aïllats amb dues piscines a la urb. de Torre del Ram, passeig Marítim "Los Delfines", 11 (promotor/a Carlos i Mari CB, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Valeriano Allés Canet, SL). **(exp. 10551/2016)**.
 - 3.3. Reforma d'edifici entre mitgeres per a l'acabament d'un nou habitatge al carrer dels Foners Balears, 7-9 (promotor/a Brusmagon, SL, tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Bosch Fedelich, Jordi). **(exp. 6952/2016)**.
4. Permis d'instal·lació i obres consistents en hotel d'interior al carrer de Sant Jeroni, 9 / plaça del Roser, 6 (promotor/a Sastre Arguimbau 1931, SL, tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). **(exp. 9385/2016)**.
5. Relació de factures 33/2017. **(exp. 7622/2017)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

6. Proposta d'aprovació de la liquidació derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella, efectuades a l'oficina d'informació turística, període comprès entre el 21.12.16 a 30.05.17. **(exp. 7246/2017)**.
7. Proposta d'aprovació de la liquidació derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres, període de l'1.6.17 a 30.06.17. **(exp. 7258/2017)**.
8. Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos percebuts per la policia local, cobraments del servei de grues març 2017. **(exp. 5046/2017)**.
9. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. J.A.B.P. **(exp. 17/2017)**
10. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. J.M.C.V. **(exp. 798/2017)**.
11. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. A.J.P. **(exp. 3777/2017)**.
12. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. M.M.L. **(exp. 3823/2017)**.
13. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. M.B.L. **(exp. 4222/2017)**.
14. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. M.B.C. **(exp. 4290/2017)**
15. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. S.A.G. **(exp. 4431/2017)**.
16. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicle de tracció mecànica per adscripció dels busos al transport públic urbà a Torres Altes Autocares SL **(exp.4752/2017)**.
17. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. G.A.M. **(exp. 8926/2016)**.
18. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 50% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per ser vehicle híbrid a Autos Magon sl **(exp. 2847/2017)**.
19. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 50% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per ser vehicle híbrid al/a la Sr./Sra. V.R.B. **(exp. 2940/2017)**.
20. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. R.C.G. **(exp. 3171/2017)**.
21. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al sr. RCG **(exp. 3172/2017)**.
22. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. R.C.G. **(exp. 3312/2017)**.
23. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. FMA **(exp. 3478/2017)**.



24. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys a Autos Magon sl (**exp. 3479/2017**).
25. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. P.F.F.C. (**exp. 3937/2017**).
26. Penalització a Construcciones Olives SL pel retard en la finalització de les obres del contracte d'obres d'obertura del c/ dels Pins 31-32 (**exp. 7625/2017**).
27. Ratificació del contingut de la Resolució núm. 1773/2017 relativa a l'esmena d'error aritmètic de la clàusula A.2 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals (**exp. 11485/2016**).
28. Requeriment de documentació a Grúas Menorca SL en relació a la contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'Ajuntament de Ciutadella (**exp. 3080/2015**).
29. Modificació dels plecs tècnics del procediment de licitació del contracte de serveis d'assistència tècnica per a la redacció de projecte i direcció facultativa de les obres de reforma del teatre des born de ciutadella de menorca i assenyalar dies de visita al teatre als licitadors que ho sol·licitin (**exp. 6881/2017**).
30. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 60, relativa a l'aprovació del projecte BIOSFERA 2017 i de la sol·licitud de la sbvenció corresponent al SOIB. (**exp. 7328/2017**).
31. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.C. (**exp. 1509/2017**).
32. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. I.M.G. (**exp. 3261/2017**).
33. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. M.S.S. (**exp. 3587/2017**).
34. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.T.P. (**exp. 5339/2017**).
35. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.T.A. (**exp. 5414/2017**).
36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. V.M.C.C. (**exp. 5463/2017**).
37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. E.L.G. (**exp. 5473/2017**).
38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. F.R.R. (**exp. 5523/2017**).
39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.C. (**exp. 5596/2017**).
40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. S.B.R. (**exp. 5760/2017**).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

41. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. E.R.C. (**exp. 5823/2017**).
42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius sociosanitaris al/a la Sr./Sra. G.G. (**exp. 5930/2017**).
43. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. R.S. (**exp. 6221/2017**).
44. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. S.C.C. (**exp. 6252/2017**).

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 19 de juliol de 2017.-L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 19 de juliol de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

2. Comunicacions d'alcaldeia.-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1. De l'emplaçament de l'Ajuntament com a part interessada en el procediment ordinari 132/2017 del Tribunal Superior de Justícia, en relació al recurs contenciós administratiu interposat per Energia Eolica de Balears, S.L. contra la resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de dia 08/02/2017 per la que es desestima la sol·licitud d'autorització administrativa i utilitat pública del parc eòlic de s'Era Vella. (**RE 9508 de 07/06/2017**).

2.2. De la Carta de compromís de l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca sobre les condicions en les quals ha de ser exercida la continuïtat del servei de neteja dels edificis i dependències municipals més enllà de l'1 d'agost. (**RS 13703 de 28/07/2017 exp. 6931/2017**).

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1. Substitució de bigues de la coberta de la façana sud, d'un edifici residencial plurifamiliar aïllat a la urb. de Son Carrió, carrer de Sa Perdiu, 11 (promotor/a Com. Prop. Sa Perdiu núm. 11, tècnic redactor/a Mesquida Lluch, Antoni i contractista Obres Tiago y Toni, SL). (**exp. 673/2017**).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/07/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 24 de gener de 2017 (RE 1128), A.L.M., actuant en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de Sa Perdiu 11, va presentar una sol·licitud de llicència d'obra major amb projecte tècnic consistent en substitució de bigues de la coberta de la façana sud, d'un edifici residencial plurifamiliar aïllat, ubicat al carrer de Sa Perdiu, núm. 11, de la urbanització de Son Carrió de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral 1558101EE7215N).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (96,10 €).
2. Projecte bàsic i d'execució, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATEM) amb número 0-37978 de data 20 de gener de 2017.
3. Pressupost signat pel constructor Obres Tiago i Toni, S.L.



4. Programa de control de qualitat
5. Estudi bàsic de seguretat i salut visat.
6. Estadística de l'habitatge degudament signat.
7. Model 037 i dos rebuts d'autònoms.
8. Assumeix de l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, visat amb número 0-37978 de data 20 de gener de 2017.
9. Fitxa sobre Gestió de Residus i Contracte de gestió de residus amb gestor de residus autoritzat, Excavaciones Moll S.L.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Sol·licitud de tramitació d'urgència, presentada per l'Arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, en data 10.04.2017 (RE 5934), per motius d'estabilitat del sostre afectat.
2. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès l'11 d'abril de 2017
3. En data 03.07.2017 (RE 10961) es presenta telemàticament l'autorització signada per l'administradora de la Comunitat de Propietaris Sa Perdiu nº 11 a favor l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, per portar a terme els tràmits referents a l'obtenció de la llicència, així com l'Acta de la Junta General constitutiva de la Comunitat de propietaris C. Sa Perdiu, 11 de Santandria.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 21.07.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»



Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la substitució total de les bigues dels habitatges 26, 27 i 28 i un 50% de les bigues en l'habitatge nº29 (total 28 uds), i en la resta d'habitatges, la 22, 23, 24, 25 i el 50% de la 29 es procedirà a la reparació de les lesions visibles, a l'edifici residencial, plurifamiliar, aïllat, de planta baixa, pis 1º i planta baixa coberta del C/ Sa Perdiu, 11 de la urbanització Son Carrió, la mateixa requereix d'un projecte tècnic i està subjecte a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (substitució total de les bigues dels habitatges 26, 27 i 28 i un 50% de les bigues en l'habitatge nº29 (total 28 uds), i en la resta d'habitatges, la 22, 23, 24, 25 i el 50% de la 29 es procedirà a la reparació de les lesions visibles) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com zona residencial extensiva, subzona amb clau 17.m), sent-li d'aplicació els articles 291 a 295 i 338 a 341 del PGOU de Ciutadella.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, PEPCHA, PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 11 d'abril de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.



Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.“

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ DE BIGUES DE LA COBERTA DE LA FAÇANA SUD, D'UN EDIFICI RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. Son Carrió, PERDIU, carrer de sa, 11, (registre d'entrada núm. 1128 de dia 24/01/2017, visat del projecte núm. 0-37978 de dia 20/01/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona residencial extensiva, clau 17m.

Referència cadastral número 1558101EE7215N0001KD

Ús: Habitatge plurifamiliar.

Superfície afectada: 229,80m².

El pressupost del projecte presentat és de 19220,8 euros.

La promotora és COM. PROP. SA PERDIU NÚM. 11 (Nif núm. H-57****74), l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és OBRES TIAGO Y TONI, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 19220,8 x 3'2% 615,07€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Dos habitatges unifamiliars aïllats amb dues piscines a la urb. de Torre del Ram, passeig Marítim "Los Delfines", 11 (promotor/a Carlos i Mari CB, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Valeriano Allés Canet, SL). (exp. 10551/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/07/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 23 de novembre de 2016 (RE 18916) el Sr. Joaquín Mayans Pallicer, arquitecte, en representació de Carlos i Mari, CB, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, al Passeig Marítim de Los Delfines, núm. 11, de la urbanització de Torre del Ram II (ref. cadastral 8886124EE6288N0001AA).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- Justificant de pagament de taxa per llicència urbanística de $208.700,52 \times 0,5\% = 1.043,50\text{€}$
- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB amb número 12/01233/16 de data 18 de novembre de 2016.
- Full d'estadística de l'habitatge.



- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per l'arquitecte i visat pel COAIB
- Programa de control de qualitat firmat per l'arquitecte tècnic.
- Assumeix per la direcció de les obres per part del l'arquitecte, visat pel COAIB
- Assumeix del col·legi d'aparelladors per part de Pedro Carretero Niembro, visat pel COAAT, Reg entrada 5943
- Estudi de gestió de residus visat (incomplet)
- Pressupost signat pel contractista.
- Documentació d'empresa acreditada (REA) del constructor amb núm. inscripció 04/02/0005486.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 09.01.2017 (RE 307) s'ha presentat telemàticament el contracte amb gestor autoritzat de RCD J. Taltavull S.L.
2. En data 22.02.2017 (RE 3061) s'ha presentat telemàticament un Certificat signat per l'arquitecte respecte l'autoria del projecte tècnic presentat.
3. En data 12.05.2017 (RE 7979) s'ha presentat telemàticament la Carta de Representació on el Sr. Carlos Llabrés Justo, en nom de Carlos i Mari CB, autoritza a Joaquín Mayans Pallicer, arquitecte, per a la representació davant l'Ajuntament de Ciutadella per a la tramitació de la sol·licitud de la llicència d'obres.
4. Informe tècnic emès en data 02.06.2017 per part de l'arquitecte municipal on s'indica l'existència d'unes deficiències esmenables, que es van notificar telemàticament mitjançant ofici signat pel regidor delegat.
5. En data 8 de juny 2017 (RE 9636) té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, documentació per esmena de deficiències, consistent en plànol visat pel COAIB en data 08.06.2017, núm. 12/00626/17, i escrit de l'arquitecte redactor justificant una sèrie de qüestions detectades a l'informe del tècnic municipal.
6. Informe de l'arquitecte municipal emès en data 13.06.2017 on indica que s'han esmenat totes les deficiències menys una: «Incloure a la fitxa de residus la part destinada a l'excavació de terreny de les piscines i actualitzar el contracte de gestor de residus firmat». Es va notificar telemàticament dia 20.06.2017 a l'arquitecte redactor l'ofici amb la deficiència assenyalada.
7. En data 21.06.2017 (RE 10343) s'ha presentat telemàticament instància amb la que s'adjunta nova fitxa de gestió de residus, i Certificat núm. 04/2017, de data 15 de juny de 2017, emès per Valeriano Allés Canet en representació de l'empresa Valeriano Allés Canet, S.L., on manifesta que aquesta empresa assumirà la quantitat de 108,80 m³ de residus procedents de l'excavació de les piscines de l'obra del C/ Passeig Marítim Los Delfines, núm. 11 de la urb. Torre del Ram II, i es traslladaran a la pedrera de Ses Arenetes, amb núm. d'autorització 483, i s'utilitzaran per a la seva restauració, d'acord amb el pla director de mines aprovat.
8. En data 03.07.2017 (RE 10892) s'ha presentat telemàticament nova documentació tècnica, que modifica l'anterior, redactada per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visada pel COAIB en data 03.07.2017, núm. 12/00745/17.
9. Informe tècnic favorable amb condicions, emès en data 10.07.2017, per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicamet dia 20.07.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.



- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....».

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, i que requereixen de la redacció d'un projecte tècnic, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: L'article 14.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC), que va entrar en vigor el passat 2 d'octubre de 2016, assenyala que les entitats sense personalitat jurídica (com les comunitats de béns) estaran obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les Administracions Públiques per a la realització de qualsevol tràmit d'un procediment administratiu, i també ho estaran les persones que representin a un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

Atès que en data 12.05.2017 (RE 7979) s'ha presentat via telemàtica, instància a la que adjunten escrit de Carlos i Mari, CB d'autorització de representació a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, qui subscriu considera que es compleix amb l'obligació establerta a l'article 14.2 de la LPACAP.



3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resol en fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17.y, sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 379 a 382 del PGOU.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI de Menorca i la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 10 de juliol de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).



Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 1.043,50 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 208.700,52 €.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 262.636,94 €.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS AMB DUES PISCINES a urb. Torre del Ram, MARÍTIM, passeig, "Los Delfines", 11, (registre d'entrada núm. 18916 de dia 23/11/2016, visat del projecte núm. 12/01233/16 i 12/00745/17 de dia 18/11/2016 i 03/07/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17y.

Referència cadastral número 8886124EE6288N0001AA

Ús: Residencial.

Superfícies: Habitatge 1: 99,45m²+25,15m² de pèrgola. Habitatge 2: 99,45m²+25,15m² de pèrgola.

Superfícies de les piscines 30,00m² cadascuna.

El pressupost del projecte presentat és de 208.700,52 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 262.636,94 €.

La promotora és CARLOS I MARI CB (Nif núm. E5****81), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és VALERIANO ALLÉS CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.



7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 262.636,94 x 3'2%	8.404,38€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 262.636,94-208.700,52-x 0,5%:	269,68€
- Total	8.674,06€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3. Reforma d'edifici entre mitgeres per a l'acabament d'un nou habitatge al carrer dels Foners Balears, 7-9 (promotor/a Brusmagon, SL, tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Bosch Fedelich, Jordi). (exp. 6952/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/07/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 4 d'agost de 2016, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 011992, sol·licitud de llicència d'obres, presentada per P.P.P., en representació de BRUSMAGON, S.L. consistents en reforma d'edifici entre mitgeres per a la finalització de nou habitatge en planta primera en el carrer Foners de Balears núm. 7-9 de Ciutadella de Menorca.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- a) Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 67.038,72 € x 0,5% = 335,19€.
- b) Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- c) Tres còpies del projecte bàsic i d'execució de reforma d'edifici entre mitgeres per finalització de nou habitatge en planta primera, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal i visat pel COAIB amb número 12/00925/16 de data 28 de juliol de 2016.
- d) Assumeix per la direcció de les obres per part de l'arquitecte relatiu a les obres de reforma d'edifici entre mitgeres per finalització de nou habitatge en planta primera, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal i visat pel COAIB amb número 12/00925/16 de data 28 de juliol de 2016.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- e) Assumeix per la direcció d'execució de les obres per part de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, amb el segell de registre del COAATEM de dia 26.07.2016, núm. 5570.
- f) Acceptació de l'obra per part del constructor Jorge Bosch Fedelich – 41730247J, per un pressupost de 67.038,72 €.
- g) Quota Seguretat Social de treballadors autònoms (Jorge Bosch Fedelich).
- h) Model 036 – Activitat: Albañilería y pequeños trabajos de construcción. Grup/epígraf: 5013-Secció-1. Alta 01/02/2014.
- i) Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró i visat pel COAATEM núm. 0-37842 en data 26.07.2016.
- j) Programa de Control de Qualitat, redactat i signat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró en data 26.07.2016
- k) Contracte de recepció i gestió de residus d'obra de data 22.07.2016, amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
- l) Fotocòpia escriptura de constitució de Societat Limitada (Brusmagon SL). Forma part d'aquesta SL el/la Sr./Sra. P.P.P., i a més té el càrrec d'administrador únic de la mateixa.
- m) Fotocòpia «permiso para edificar dos viviendas en planta piso-1ª, de fecha 21.03.1978, a favor de Francisco y Rosa Sans Pallicer, en Calle Honderos de Baleares de Ciutadella (full numerat nº006706)»

Atès que en data 23 de novembre de 2016, té entrada per registre telemàtic a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número 018873, documentació referent a projecte de ICT (Infraestructura Comú de Telecomunicacions), signat digitalment per part de Cristòbal Allés Bosch del Taller Engitec, S.L.

Atès que en data 19 de gener de 2017, té entrada amb registre a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número 869, la següent documentació:

- Plànols esmenats nº3 i 4 amb nº de visat del COAIB núm. 12/00022/17 i data 12.01.2017, del projecte bàsic i d'execució de reforma d'edifici entre mitgeres per a la finalització del nou habitatge.

Atès l'informe tècnic municipal, emès en data 20.01.2017 per part de l'arquitecte municipal on indica la següent deficiència:

«PRIMER.- Segons l'article 48 del PGOU, la part d'edificació disconforme de l'edifici existent on es projecten les obres de reforma i finalització de l'habitatge, només es podran realitzar-se una cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres a realitzar.

SEGON.- Una vegada s'aporti la inscripció o sol·licitud d'inscripció registral determinada en l'article 48 del PGOU i vistes totes les consideracions anteriors es podrà informar FAVORABLEMENT al projecte pretès.»

Atès que en data 24.01.2017, registre de sortida núm. 1457, ha tingut sortida l'ofici de requeriment d'esmena de deficiències, que es va notificar l'endemà.

Atès que en data 11 de juliol de 2017, té entrada amb registre a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número 011553, la següent documentació:

- Justificant de la presentació al Registre de la Propietat de Ciutadella, en data 24.04.2017, núm. d'entrada 1898, de l'escrit de la renúncia dels propietaris de la finca registral núm. 8236, Tom 1678, Foli 6, inscripció 5a, el Srs. P.P.P. i M.D.R.M., de l'increment de valor que es pugui derivar de l'execució de les obres sol·licitades, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU (Modificació puntual aprovada definitivament en data 30.10.1992). Consta a dit document la legitimació de firmes per part de la Notaria Teresa Castillo Moreno, a data 27.04.2017.



- Nota Simple de la Finca registral 35946, la titularitat de la qual consta a 1/2 del ple domini a favor de P.P.P., i l'altre 1/2 del ple domini a favor de M.D.R.M., on s'indica «Al margen de la inscripción 1ª aparece una nota por la que se hace constar, de acuerdo con el artículo 48 del P.G.O.U., la renuncia a cualquier incremento de valor que pueda derivarse de la ejecución de ciertas obras sobre la finca de este número; cuya nota es de fecha diez de julio de dos mil diecisiete.»
- Escrit d'autorització a favor de José Juaneda Mascaró, arquitecte tècnic, col·legiat núm. 136 del COAATEM, per a la tramitació on-line de la sol·licitud de la llicència d'obres realitzada per BRUSMAGON, S.L., essent l'administrador única d'aquesta el/la Sr./Sra. P.P.P.

Atès que finalment, consta informe tècnic municipal emès en sentit favorable per part de l'arquitecte municipal, en data 19.07.2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 19.07.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística

municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma d'edifici entre mitgeres per a la finalització de nou habitatge en planta primera, entenent que la mateixa requereix d'un projecte tècnic, és per la qual cosa que està subjecte a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.



Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com zona residencial extensiva, subzona amb clau 12a/18, sent-li d'aplicació els articles 174 a 179 del PGOU de Ciutadella.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, PEPCHA, PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 19 de juliol de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats. “

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A L'ACABAMENT D'UN NOU HABITATGE a FONERS BALEARNS, carrer dels, 7-9, (registre d'entrada núm. 11992 de dia 04/08/2016, visat del projecte núm. 12/00925/16 I 12/00022/17 de dia 28/07/16 I 12/01/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a/18, zona d'eixample.

Referència cadastral número 2179209EE7227N0004PI

Ús: Residencial.

Superfície de reforma: Zona comú 33,44m²; 112,91m² en habitatge a planta 1ªB.

El pressupost del projecte presentat és de 67038,72 euros.

La promotora és BRUSMAGON, SL (Nif núm. B-57****90), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és BOSCH FEDELICH, JORDI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.



7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 67038,72 x 3'2% 2.145,24€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. Permís d'instal·lació i obres consistents en hotel d'interior al carrer de Sant Jeroni, 9 / plaça del Roser, 6 (promotor/a Sastre Arguimbau 1931, SL, tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, SL). (exp. 9385/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26/07/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 31 d'octubre de 2016 (RE 17381) J.B.S., actuant en nom i representació de Sastre Arguimbau 1931, S.L., va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per a la reforma i canvi d'ús d'un edifici residencial entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior. Aquest edifici dona façana a tres carrers: Sant Jeroni, núm. 9, carrer Nostra Senyora dels Dolors i a la Plaça del Roser, núm. 6 (ref. cadastral 1684110EE7218S0001AE / 1684109EE7218S0001YE).

Atès que juntament amb la sol·licitud va adjuntar la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull.
2. Assumeix de l'arquitecte Miquel Valera Taltavull de la direcció facultativa de l'obra en el moment en que s'hagi presentat el preceptiu Projecte d'Execució i s'hagi obtingut la corresponent llicència d'obres.
3. Certificat d'estar l'arquitecte redactor incorporat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.
4. Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge.
5. Nota Simple del Registre de la Propietat de Ciutadella de la Finca núm. 1529.
6. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística, per import de 4.039,30 €.
7. Justificant del número de identificació fiscal de l'empresa Sastre Arguimbau 1931, S.L.
8. Còpia del DNI de l'administrador de l'empresa.



9. Escritura d'elevació a públic els acords societaris, on s'acredita la representació del Sr. José Maria Sastre Bagur, i fitxa del Registre Mercantil de Menorca de l'entitat sol·licitant.
10. Model normalitzat de sol·licitud de permís d'instal·lació i obres, signat digitalment pel promotor en data 31.10.2016.
11. Projecte d'instal·lació d'activitat redactat i signat digitalment en data 31.10.2016 per l'enginyer Jorge Bosch Simó, col·legiat núm. 1.437 del COETIB.
12. Fitxa Resum de l'activitat permanent major

Atès que en data 29 de novembre de 2016 (RE 019236), J.B.S. en representació de l'empresa Sastre Arguimbau 1931 S.L., ha presentat la següent documentació complementària a l'expedient:

1. Fitxa actualitzada del Catàleg d'edificis del casc antic, d'acord amb la modificació aprovada definitivament per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella en data 21 de juliol de 2016.
2. Informe arqueològic previ a l'execució de les obres, signat digitalment per l'Arqueòloga Elena Sintés Olives en data 23.11.2016.
3. Informe favorable, emès en data 16 de novembre de 2016, pel Tècnic Mitjà del Departament de Turisme del CIME, condicionat a la concessió de la dispensa sol·licitada i a les prescripcions que consten en aquest, del Departament d'Ordenació Turística del CIME, i el Projecte bàsic amb el segell d'informe de viabilitat pel servei tècnic de l'àrea de turisme

Atès que en data 20 de desembre de 2016 s'emet Certificat d'usos favorable per part de l'arquitecte municipal.

Atès que en data 20 de desembre de 2016 es signa per part de la Batlessa l'anunci de que l'expedient és sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de 10 dies.

Atès que en data 8 de febrer de 2017 (RS 9385) es remet còpia de l'expedient, des d'aquest ajuntament al CIME, sol·licitant el corresponent informe per part de la Comissió de Patrimoni de Menorca.

Atès que en data 7 de març de 2017 (RE 3672), es presenta per part de J.B.S. la següent documentació:

1. Projecte d'Execució signat per l'Arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB número 12/00242/17 amb data 3 de març de 2017.
2. Escrit aclaridor de la instància.
3. Escrit d'autoria dels projectes bàsic i d'execució per part de l'arquitecte.
4. Assumeix de direcció d'obres visat pel COAIB número 12/00242/17 amb data 3 de març de 2017.
5. PCQ de l'aparellador Francesc Sbert Torres, signat digitalment en data 02.03.2017.
6. Estudi de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 01.02.2017, núm. 0-37986
7. REA (inscripció núm. 04/02/0006986) i pressupost signat pel constructor Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL
8. Contracte formalitzat amb l'empresa autoritzada Excavaciones Moll, S.L. per a la gestió de residus de la construcció, signat amb el contractista en data 28 de febrer de 2017.
9. Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge.

Atès que en data 16 de març de 2017 es rep notificació per part del CIME de la Resolució núm. 2017/29, de data 9 de març de 2017, del Consell executiu del Departament de Cultura i Educació, per la que es resol, d'acord amb l'informe del servei de Patrimoni Històric, autoritzar el Projecte Bàsic de la present obra, així com l'autorització a Elena Sintés Olives del control arqueològic durant l'execució de les obres, amb les següents prescripcions:

- «1 – El projecte executiu definirà els acabats de les tres façanes quant a materials, textures i colors així com l'harmonia dels forats en planta baixa de les façanes de la



placeta del Roser amb una obertura contemporània lateral i de Sant Jeroni amb finestres sense alinear.

2 - Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

3 - S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

4 - En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

6 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.»

Atès que en data 19 d'abril de 2017 s'emet informe tècnic de deficiències per part de l'Enginyer Industrial Municipal, que és rectificat pel mateix en data 24 d'abril de 2017.

Atès que en data 24 d'abril de 2017 (RE 6876) es presenta per part de J.B.S., en representació de Sastre Arguimbau 1931 S.L., l'Assumpció de direcció d'execució d'obra de l'aparellador, amb registre d'entrada del COAATEM núm. 6360, de data 02.03.2017.

Atès que en data 25 d'abril de 2017 s'emet informe tècnic de deficiències per part de l'Arquitecte Municipal.

Atès que en data 08.05.2017 es signa per part del regidor delegat ofici de requeriment d'esmena de deficiències

Atès que en data 26 de maig de 2017 (RE 8913) es presenta per part de J.B.S., en representació de Sastre Arguimbau 1931 S.L., la següent documentació per a l'esmena de les deficiències notificades:

1. Plànols de l'Arquitecte redactor del projecte d'obres per a l'esmena de deficiències, visat pel COAIB en data 24.05.2017, núm. 12/00556/17.
2. Documentació escrita de l'Arquitecte signant del projecte d'obres explicant les actuacions per a l'esmena de deficiències.
3. Plànols de l'Enginyer Jorge Bosch Simó, signats digitalment en data 26.05.2017, per a l'esmena de deficiències.
4. Documentació escrita de l'Enginyer signant del projecte d'activitats explicant les solucions per a l'esmena de deficiències.
5. Escrit d'autorització de representació a favor de J.B.S., signat pel representant de l'empresa Sastre Arguimbau 1931 S.L., el Sr. José Maria Sastre Bagur, el qual es l'administrador de la mateixa.

Atès que en data 22 de juny de 2017 s'emet informe favorable per part de l'Enginyer Industrial Municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atès que en data 10 de juliol de 2017 s'emet informe per part de l'Arquitecte Municipal indicant que s'han esmenat una sèrie de deficiències però d'altres manquen per esmenar encara, pel que en data 12.07.2017 es signa ofici per part del Regidor Delegat requerint al promotor l'esmena de les mateixes.



Atès que en data 17 de juliol de 2017 (RE 11719) es presenta telemàticament per part de J.B.S., la Documentació Anexa II, d'esmena de deficiències de l'últim informe d'arquitecte municipal, signada digitalment per l'arquitecte redactor en data 17.07.2017.

Atès que finalment, en data 18.07.2017 s'emet informe favorable per part de l'arquitecte municipal, entenent que s'han esmenat totes les deficiències assenyalades.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 26.07.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenjala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de canvi d'ús d'un edifici residencial, que tenia dos d'habitatges però que conformen una sola unitat d'edifici, a un establiment hotel·ler (residencial públic) i, a més, les obres suposen una intervenció total en un edifici que gaudeix de protecció d'acord amb el PEPCHA (grau de protecció 5, núm. 05-140), conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE, es requereix un projecte d'edificació.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.



- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquesta parcel·la l'ús hotel·ler està admès, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística aplicable.

Aprofundint en l'apuntat en l'informe d'usos de l'arquitecta municipal, s'ha de dir el següent:

D'acord amb l'article 90.A.2) del PGOU de Ciutadella (versió adaptada al PTI quant al nucli tradicional), en l'àmbit dels nuclis tradicionals es permeten tan sols les modalitats d'hotel de ciutat i turisme d'interior. El complex hotel·ler a implantar s'ajustaria a la modalitat de turisme d'interior.

Indicar, també, que és d'aplicació l'article 9.3.1.4 del PEPCHA, que com a ús exclusiu admet l'hotel·ler en els edificis amb estructuració d'habitatge unifamiliar.

La disposició addicional tercera de la NTT disposa que queda sense efecte l'exigència de complir els requisits materials que exigeixen els preceptes del Pla territorial insular de Menorca desplaçats temporalment per la NTT encara que els hagi incorporat expressament l'instrument de planejament urbanístic municipal.

Per tant, no és aplicable el contingut de l'article 90.A.2.A), quant a condicions i dotació d'equipaments complementaris, perquè és una adaptació exacte del que preveu l'article 46.2.1 del PTI de Menorca.

Atès l'exposat, no hi ha dubte que l'ús proposat està admès a nivell urbanístic.

7. El projecte té en compte la normativa turística següent:

- a) Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- b) Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- c) Pla territorial insular i Norma territorial transitòria.



8. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecta municipal i de l'enginyer industrial municipal. Ambdós són favorables.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït a una parcel·la urbana inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificada com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella. És un edifici que forma part del Catàleg d'Edificis, Elements i Espais Urbans de Valors Singulars del PEPCHA, està dins el Grup 5 amb grau de protecció 2.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès en data 18.07.2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per INSTAL·LACIÓ I OBRES CONSISTENTS EN HOTEL D'INTERIOR a SANT JERONI, carrer de, 9 / ROSER, plaça del, 6, (registre d'entrada núm. 17381 de dia 31/10/2016). Visat del projecte pel COAIB número 00242/17 en data 3 de març de 2017, i documentació annexa visada pel COAIB en data 24.05.2017, núm. 12/00556/17, així com el projecte d'instal·lació d'activitat redactat i signat



digitalment en data 31.10.2016, i l'annex de data 26.05.2017, per l'enginyer Jorge Bosch Simó, col·legiat núm. 1.437 del COETIB, acompanyat de la fitxa resum signada pel mateix tècnic visat del projecte núm. 12/00242/17 i 12/00556/17 de dia 03/03/2017 i 26/05/2017.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1684109EE7218S0001YE / 1684110EE7218S0001AE

Ús: Hoteler.

Superfície de la instal·lació: 848,57m².

El pressupost del projecte presentat és de 807.859,63 euros.

La promotora és SASTRE ARGUIMBAU 1931, SL (Nif núm. B07****86), l'arquitecte és VALERA TALTAVULL, MIQUEL, l'enginyer és BOSCH SIMÓ, JORGE, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 22 de juny de 2017 (que s'han de transcriure en el certificat de l'acord que s'adopti).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
10. D'acord amb la Resolució núm. 2017/29, de data 9 de març de 2017, del Consell executiu del Departament de Cultura i Educació, per la que es resol autoritzar l'obra d'instal·lacions, reforma i canvi d'ús d'habitatge a hotel, s'ha de complir amb les següents prescripcions:
 - «1 – El projecte executiu definirà els acabats de les tres façanes quant a materials, textures i colors així com l'harmonia dels forats en planta baixa de les façanes de la placeta del Roser amb una obertura contemporània lateral i de Sant Jeroni amb finestres sense alinear.
 - 2 - Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.
 - 3 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.



4 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

5 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

6 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.»

Advertències:

1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 807.859,63 x 3'2%	25.851,51€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m ²	100,00€
- Resta de m ² : (848,57m ² - 25m ²) x 0,60€.....	494,14€
- Subtotal instal·lació.....	594,14€
Total	26.445,65€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. Relació de factures 33/2017. (exp. 7622/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 33/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 33/2017 per un import brut de 264.298,04 € (import líquid de 265.655,88 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 6. Proposta d'aprovació de la liquidació derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella, efectuades a l'oficina d'informació turística, període comprès entre el 21.12.16 a 30.05.17. (exp. 7246/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 19/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la liquidació derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, efectuades a l'oficina d'informació turística pel període comprès entre el 21.12.2016 i el 30.05.2017

Atès que des de l'Oficina d'informació turística s'han portat a terme vendes de productes de promoció turística en el període comprès entre el 21.12.2016 i el 30.05.2017.

Atès que la Junta de Govern en data 20.04.16, punt núm. 17 de l'ordre del dia, aprovà el preu públic núm. 0.12 relatiu a la venda de productes de promoció turística.

Atès que s'ha comprovat l'ingrés de l'import de 1.232,55 € a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca confirmat amb la documentació adjunta.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació d'ingressos derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella pel període comprès entre 21.12.2016 i el 30.05.2017 per un import de 1.232,55 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme.

- 7. Proposta d'aprovació de la liquidació derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres, període de l'1.6.17 a 30.06.17. (exp. 7258/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relatiu al període comprès entre els dies 01.06.17 al 30.06.17 per un import total de 53.876,87 € dels quals 43,24 € corresponen a despeses bancàries i 3.266,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 50.567,63 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.



Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 14.07.17 pel període comprès entre els dies 01.06.17 al 30.06.17 per un import total de 53.876,87 € dels quals 43,24 € corresponen a despeses bancàries i 3.266,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 50.567,63 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 3.266,00 € corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

8. Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos percebuts per la policia local, cobraments del servei de grues març 2017. (exp. 5046/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

– Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes de MARÇ 2017, diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit – MARÇ	421,60 €
- Liquidació efectiu – MARÇ	304,62 €
TOTAL.....	726,22 €

PROPÒS:

– Aprovar la liquidació corresponent al mes de MARÇ 2017, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 726,22 €.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

9. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. J.A.B.P. (exp. 17/2017)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia /07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.A.B.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 020889, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/000017
Titular:	J.A.B.P.
Matricula/xassís:	7320-GXH
Marca/Model:	NISSAN PATHFINDER



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ MINUSVALIDESA
Data sol·licitud:	30-12-16
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu.

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdre el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D. Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

10. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. J.M.C.V. (exp. 798/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/la Sr./Sra. J.M.C.V., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001383, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2017/000798
Titular:	J.M.C.V.
Matricula/xassís:	5556-JSC
Marca/Model:	DACIA LOGAN
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud:	27-01-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017



Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, especialment els articles 92 a 103, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vists els articles 4 i 5 de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

Art. 4t – EXEMPCIONS

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.

c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.

d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.

f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tant es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle pel qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalidesa que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits pel seu gaudiment.

Art. 5è – BONIFICACIONS

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.



L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 16.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2017.

2n- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r- Advertir a l'interessat que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

11. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. A.J.P. (exp. 3777/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.J.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006452, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/003777
Titular:	A.J.P.
Matricula/xassís:	8964-GRK
Marca/Model:	OPEL AGILA
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud:	19-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

12. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. M.M.L. (exp. 3823/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.M.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006599, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/003823
Titular:	M.M.L.
Matricula/xassís:	M-6324-ZJ
Marca/Model:	CITROEN JUMPY
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud:	20-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

13. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. M.B.L. (exp. 4222/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.B.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 007087, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/004222
Titular:	M.B.L.
Matricula/xassís:	5516-CTX
Marca/Model:	FORD TRANSIT
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud:	27-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de



sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

14. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. M.B.C. (exp. 4290/2017)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.P.B. en representació de M.B.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 007181, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/004290
Titular:	M.B.C.
Matricula/xassís:	3827-JGZ
Marca/Model:	CITROEN C3
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud:	28-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.



2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

15. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica per minusvalidesa al/a la Sr./Sra. S.A.G. (exp. 4431/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 25/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.A.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007426, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/004431
Titular:	S.A.G.
Matricula/xassís:	1682-JSP
Marca/Model:	PEUGEOT PARTNER
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud:	04-05-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.



3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

16. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicle de tracció mecànica per adscripció dels busos al transport públic urbà a Torres Alles Autocares SL (exp.4752/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. TORRES ALLES AUTOCARES SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007823, demanant exempció de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada en temps i forma pel següent contribuent demanant l'aplicació de l'exempció en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica:

Número expedient: 2017/004752
Titular: TORRES ALLES AUTOCARES, S.L.
Matrícula/xassís: 4056DJT, 3941DJT, 4150DJT, 4017DJT, 4656FSF, 9214CWW i 5859FSR
Marca/Model: ----
Motiu sol·licitud: Exempció per adscripció dels busos al transport públic urbà (art. 4.1 de l'O.F. i art. 93.f) del TRLRHL)
Data sol·licitud: 10/05/2017
Data renovació: ----
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari, entre els quals figura un certificat emès pel Consell Insular de Menorca que acredita que els vehicles amb matrícula 4056DJT, 3941DJT, 4150DJT, 4017DJT, 4656FSF, 9214CWW i 5859FSR estan adscrits al servei públic regular de transport de viatgers per carretera.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació l'exempció sol·licitada en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2017, per haver-se presentat la sol·licitud dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir a l'interessat que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

17. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. G.A.M. (exp. 8926/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 11/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/la Sr./Sra. G.A.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 016675, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba els següents:

Número expedient: 2016/008926
Titular: J.J.A.F.
Matricula/xassís: IB-9980-D
Marca/Model: CITROEN DYANE 6
Motiu sol·licitud: BONIFICACIO DEL 100% PER TENIR MES DE 30 ANYS
Data sol·licitud: 20-10-2016
Data renovació:
Efectes de l'exempció: 2017

Número expedient: 2016/008926
Titular: G.A.M.
Matricula/xassís: IB-8575-X
Marca/Model: RENAULT R-4
Motiu sol·licitud: BONIFICACIÓ DEL 100% PER TENIR MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud: 20-10-2016
Data renovació:
Efectes de l'exempció: 2017

Número expedient: 2016/008926

Titular: J.J.A.F.
Matricula/xassís: IB-6516-DP
Marca/Model: BENZ 123C
Motiu sol·licitud: BONIFICACIÓ DEL 100% PER TENIR MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud: 20-10-2016
Data renovació:
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vists els informes emesos pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.



2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

18. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 50% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per ser vehicle híbrid a Autos Magon sl (exp. 2847/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 30/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. AUTOS MAGON SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004815, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/002847
Titular:	AUTOS MAGON, SL
Matricula/xassís:	0041-JVJ, 1292-JVD, 0035-JVJ, 4114-JTZ, 9741-JWJ
Marca/Model:	TOYOTA RAV4, TOYOTA C-HR, TOYOTA YARIS HYBRID, TOYOTA C-HR, TOYOTA ARIS
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 50% PER VEHICLES HÍBRIDS
Data sol·licitud:	23-03-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.



3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

19. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 50% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per ser vehicle híbrid al/a la Sr./Sra. V.R.B. (exp. 2940/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/la Sr./Sra. V.R.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 005073, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/002940
Titular:	V.R.B.
Matricula/xassís:	2144-JCC
Marca/Model:	TOYOTA YARIS
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 50% PER VEHICLE HÍBRID
Data sol·licitud:	02-03-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu.

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

20. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. R.C.G. (exp. 3171/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. R.C.C. en representació de R.C.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 03/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005406, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/003171
Titular:	R.C.G.
Matricula/xassís:	IB-072280
Marca/Model:	SEAT 600
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ 100% PER MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	03-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdre el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

21. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al sr. RCG (exp. 3172/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. R.C.C. en representació de R.C.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 03/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005405, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/003172
Titular:	R.C.G.
Matricula/xassís:	IB-9373-N
Marca/Model:	PUCH COBRA
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ 100% PER MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	03-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

22. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. R.C.G. (exp. 3312/2017)..-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. R.C.C. en representació de R.C.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005508, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/003312
Titular:	R.C.G.
Matricula/xassís:	C-1002-BGW
Marca/Model:	DERBI
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ 100% PER MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	04-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

23. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. FMA (exp. 3478/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.M.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005926, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/003478
Titular:	F.M.A.
Matricula/xassís:	IB-060592
Marca/Model:	
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ 100% PER MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	10-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D. Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

24. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys a Autos Magon sl (exp. 3479/2017)..-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 30/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. AUTOS MAGON SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005840, demanant exempció o bonificació de l'impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/003479
Titular:	AUTOS MAGON, SL
Matricula/xassís:	IB-6092-AJ
Marca/Model:	CITROEN MEHARI
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ100% PER MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	07-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.207 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D. Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



25. Proposta d'aprovació d'una bonificació del 100% de l'impost de vehicle de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 30 anys al/a la Sr./Sra. P.F.F.C. (exp. 3937/2017).-Es

dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.F.F.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006734, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/003937
Titular:	P.F.C.
Matricula/xassís:	B-5434-VS
Marca/Model:	VOLKSWAGEN CARAVELLE
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ 100% PER MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	21-04-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



26. Penalització a Construcciones Olives SL pel retard en la finalització de les obres del contracte d'obres d'obertura del c/ dels Pins 31-32 (exp. 7625/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 31/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Incoació d'un expedient de penalització a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» pel retard de 212 dies en l'acabament de les obres relatives al contracte d'obres d'obertura del carrer Plaça des Pins 31-32, de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 18.12.2013, la Junta de govern local va acordar l'adjudicació del contracte d'obres d'obertura del carrer des Pins, núm. 31-32, de Ciutadella de Menorca a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» (B07159676) per import de 139.845,00 € (iva inclòs) i amb un termini d'execució de 6 mesos.

Atès que en data 2.01.2014 es va procedir a la formalització del contracte d'obres d'obertura del carrer des Pins, 31-32, per l'ajuntament de ciutadella i l'empresa contractista, i en data 20.02.2014 es va procedir a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig pel director de l'obra, representant municipal i representant de l'empresa contractista, establint-se com a data de finalització de les obres el 20.08.2014.

Atès que en data 6.08.2014, re 11.220, l'empresa contractista va sol·licitar una pròrroga de 4 mesos per a la finalització de les obres.

Atès que dita sol·licitud va ser informada pel tècnic municipal responsable del contracte en el sentit següent: «(...) **Segon.-** L'arquitecte director de les obres, el Sr. Antoni Vió de Salord, s'ha pronunciat sobre la conveniència d'atorgar una pròrroga d'un mes, mitjançant informe de data 25 d'agost (regirat d'entrada 08 de setembre de 2014 amb número 12.794), al considerar-se que no es pot imputar tot el retràs de l'obra a Endesa Distribución Eléctrica. **Finalment.-** Estant d'acord amb el criteri dl director de les obres, emeto informe favorable a la concessió d'una pròrroga d'un mes a l'empresa CONSTRUCCIONS OLIVES, SL.(...).»

Atès que en data 17.09.2014, la Junta de Govern local va acordar concedir a l'empresa contractista «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» una pròrroga per a l'acabament de les obres assenyalades per un període d'1 mes, fixant-se el nou dia límit de finalització efectiva de les obres per al proper dia 20 de setembre de 2014.

Alhora, se l'advertí que d'acord amb la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, si arribat el final del termini d'execució de l'obra aquest incorria en demora per causa que li fos a ell imputable, l'ajuntament podria optar indistintament per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva constituïda o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (27,97 euros diaris).

Atès que en data 22.04.2015, pel director de l'obra, el tècnic municipal responsable del contracte, per un representant municipal i per un representant de l'empresa contractista, van procedir a la formalització de l'acta de recepció de les obres tenint-les per finalitzades.

Atès que en data 4.07.2015, es va emetre informe pels serveis tècnic i jurídic municipal sobre la certificació núm. 9 presentada, en data 30 de maig de 2015, per l'empresa contractista i per un import de 15.789,24 €, i en quina part suficient es transcriu a continuació:



«(...) 10- Atès que d'acord amb la clàusula 27, i d'acord amb l'incompliment del termini per part del contractista d'un total de 212 dies (20-09-2014 a 22-04-2015), s'ha d'aplicar la següent penalitat econòmica:

Acta replanteig	Termini finalització teòric	1 mes de pròrroga	Data de finalització real	Dies retard	Preu contracte	Penalització per dia	Total penalització
20/02/2014	20/08/2014	20/09/2014	22/04/2015	212	139.845,00 €	27,97 €	5.292,43 €

(...)).

Atès que en data 12.08.2015, la Junta de Govern local va acordar el següent:

«(...) **Primer:** Aprovar la certificació núm. 9 i final d'obres presentada pel licitador que es relaciona a continuació

Certificació (IVA inclòs)	Import
9	15.789,24 €

Segon: L'import a pagar al contractista, CONSTRUCCIONS OLIVES, SL, NIF núm. B07****76, és el resultat de restar a la certificació 9 la penalització per incompliment de termini:

Certificació 9	Penalització	Total
15.789,24 €	5.929,43 €	9.859,81 €

Tercer: (...)).

Atès que en data 28.01.2016, re 001320, l'empresa contractista «CONSTRUCCIONES OLIVES, SL» va presentar recurs de reposició contra l'acord de la Junta de govern de data 12.08.2015,

Atès que en data 31.05.2017, la Junta de Govern local va acordar estimar parcialment el recurs de reposició presentat per l'empresa contractista, en el sentit que segueix:

«(...) **Primer.-** Estimar parcialment el Recurs de reposició interposat per Construccions Olives SL, en data 28.01.2016 contra l'acord de la Junta de Govern adoptat dia 12.08.2015, en el sentit que es revoca el punt segon de l'acord esmentat relatiu a la imposició de la penalització per retard en l'execució de les obres de referència, atès que es constata que no es va seguir amb el procediment oportú obviant el tràmit d'audiència a l'interessat.

Segon.- Procedir a la incoació de l'expedient relatiu a la penalització pel retard en l'execució de les obres del carrer Plaça des Pins 31-32, a partir del qual es resoldrà sobre la liquidació de les partides pendents.

Tercer.- (...)).

Vist l'informe jurídic emès pel servei jurídic municipal en data 28.07.2017 en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 230 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP») determina que



les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donin al contractista el director facultatiu de les obres i, en el seu cas, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

A més, l'article 212.2 TRLCSP determina que el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per la seva execució successiva.

Segon.- La clàusula 27.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte d'obra assenyalat, determina que «El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 9 del present Plec».

La clàusula 27.2 del Plec de clàusules administratives particulars determina que si arribat el final del termini d'execució de l'obra, el contractista hagués incorregut en demora, per causa imputable al mateix, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 € del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple d'un 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'administració respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

Tercer.- En l'assumpte que ens ocupa consta informe tècnic i jurídic de data 4.07.2015, en el que es manifesta que s'ha produït un retard en la finalització de les obres de 212 dies atribuïbles a l'empresa contractista, proposant una penalització de 27,97 € per dia de retard, el que fa un total de 5.292,43 €.

Quart.- L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (anterior article 84 de la derogada Llei 30/1992), determina que «(...) Iniciats els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posarà de manifest als interessats o, en el seu cas, als seus representants, pel que es tindran en compte les limitacions previstes en el seu cas en la Llei 19/2013, de 9 de desembre. (...) Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, podran al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents. (...)».

Dit precepte normatiu esdevé d'aplicació en els casos dels procediments de penalitzacions per incompliment contractual, en el sentit que la imposició de penalitats al contractista per incompliment dels terminis de l'obra no és automàtica sinó que requereix que es concedeixi prèviament al contractista el preceptiu tràmit d'audiència, ja que només el retard per causa imputable al contractista és mereixedor de la imposició de penalitats, pel que resulta evident que se li haurà de donar un tràmit per què pugui al·legar i provar el que consideri oportú en defensa del seu dret. En aquest sentit ha estat considerat per una consolidada doctrina jurisprudencial, per totes, la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Madrid de 3.04.2014 i sentència del Tribunal Suprem de 18.05.2005.

Cinquè.- D'acord amb l'article 212.8 del TRLCSP les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la



garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no pugui deduir-se de les mencionades certificacions.

Sisè.- D'acord amb la resolució d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències, l'òrgan competent per resoldre serà la Junta de govern local. (...)».

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i del decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències, a la Junta de Govern Local, **PROPÓS:**

PRIMER. Iniciar l'expedient de penalització a l'empresa contractista «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» (B07159676) per un retard de 212 en l'execució de les obres del contracte d'obres d'obertura del carrer Plaça des Pins núm. 31-32, de Ciutadella de Menorca, i el qual es penalitza amb un import de 5.929,43 €, el qual s'obté d'aplicar la quantitat de 27,97 € per cada dia de retard en l'execució de les obres assenyalades.

Significant-li que el pagament d'aquest import es farà efectiu mitjançant deducció de la quantitat que en concepte de pagament s'hagin d'abonar al contractista respecte de la certificació número 9.

SEGON. Concedir a l'empresa contractista «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» (B07159676) un termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, a efectes de què manifesti el que consideri oportú al respecte.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL», i comunicar-ho als serveis econòmics municipals per al seu coneixement.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

- 27. Ratificació del contingut de la Resolució núm. 1773/2017 relativa a l'esmena d'error aritmètic de la clàusula A.2 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals (exp. 11485/2016).**-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 27/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Ratificació del contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001773 de 2017, d'esmena d'error aritmètic de la clàusula «A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%) del quadre característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació.

Atès que durant el termini de licitació s'ha detectat l'existència d'un error aritmètic en l'apartat «A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%) del quadre característiques del contracte» del Plec de clàusules administratives particulars.

Vist l'informe jurídic emès en data 26.07.2017 pels serveis jurídics municipals relatiu a l'existència d'un error aritmètic en el càlcul efectuat en l'apartat «A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%)».



Vist l'acord tercer de la resolució d'alcaldia núm. 161 de data 12.08.2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local, en el que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que s'estimi urgents per la pròpia alcaldia.

Atès que actualment la licitació del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals es troba en tràmit i en període de presentació de proposicions, i per tant es considerarà necessari esmenar l'error detectat sense demora i evitar produir confusió als licitadors interessats en concórrer respecte de la clàusula afectada per l'error aritmètic dels plecs de clàusules administratives particulars.

Atesa la concurrència de causa d'urgència, en data 27/07/2017, per alcaldia es va adoptar la resolució núm. 001770 de 2017, quin contingut literal és el següent:

«Atès que en data 12.07.2017, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per ser necessària la prestació del servei i, en va convocar la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i el Plec de condicions tècniques que regiran el contracte del servei de neteja dels edificis i dependències de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de QUARANTA (40) dies naturals comptadors a partir de l'enviament de l'anunci al DOUE es puguin presentar proposicions.

Atès que en data 18.07.2017 es remet l'anunci de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i es publica en aquest diari oficial en data 21.07.2017, finalitzant el termini de presentació de proposicions el pròxim dia 26.08.2017.

Atès que durant el termini de licitació s'ha detectat l'existència d'un error aritmètic en l'apartat«A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%) del quadre característiques del contracte» del Plec de clàusules administratives particulars.

Vist l'informe jurídic emès en data 26.07.2017 pels serveis jurídics municipals i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 88 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic determina que en el càlcul de l'import total estimat hauran de tenir-se en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuales pròrrogues del contracte.

Segon.- La clàusula «D. Admissió de pròrroga del contracte» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació preveu l'aplicació de dues pròrrogues anuals, no poden superar la vigència del contracte incloses les pròrrogues el període de 4 anys.



Per la qual cosa, es detecta l'existència d'un error aritmètic en el càlcul efectuat en l'apartat «A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%)», el qual ha de ser esmenat en el sentit següent:

ALLÀ ON DIU:

“ A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%):

<i>Import sense IVA (pròrrogues incloses): 1.489.669,71 €</i>
<i>Modificació 20%: 297.933,94 €</i>
<i>IVA: 375.396,76 €</i>
<i>Total: 2.163.000,41 €</i>

“

HA DE DIR:

“ A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%):

<i>Import sense IVA (pròrrogues incloses): 1.986.226,28 €</i>
<i>Modificació 20%: 397.245,26 €</i>
<i>IVA: 500.529,02 €</i>
<i>Total: 2.884.000,56 €</i>

“

Tercer.- L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les Administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Quart.- L'error aritmètic detectat en l'apartat assenyalat del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació no afecta al pressupost base de licitació en base al qual s'han de presentar les ofertes econòmiques, per la qual cosa aquest circumstància no afecta a la presentació de proposicions per les empreses interessades en participar en la licitació, actualment en tràmit, no essent necessari per aquest motiu ampliar el termini de presentació de proposicions el qual acaba dia 26.08.2017.

Cinquè.- Vist el decret d'alcaldia núm. 00161 de 2017 de delegació de competències, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern local.(...)»

Vist l'acord tercer de la resolució d'alcaldia núm. 161 de data 12.08.2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local, en el que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que s'estimi urgents per la pròpia alcaldia.

Atès que actualment la licitació del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals es troba en tràmit i en període de presentació de proposicions, és pel que es considera necessari esmenar l'error detectat sense demora i evitar produir confusió als licitadors interessats en concórrer respecte de la clàusula afectada per l'error aritmètic dels plecs de clàusules administratives particulars. Per la qual cosa, es considera urgent resoldre l'error detectat i no haver d'esperar a la celebració de la pròxima junta de govern ordinària a celebrar el pròxim dimecres 2.07.2017.



Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i del decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències,
RESOLC:

PRIMER. Esmenar l'error aritmètic detectat en l'apartat «A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%)» del quadre característiques del Plec de clàusules administratives particulars aprovat per acord de la Junta de Govern local de data 12.07.2017, en el sentit que:

Allà on diu:

“ A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%):

Import sense IVA (pròrrogues incloses): 1.489.669,71 €
Modificació 20%: 297.933,94 €
IVA: 375.396,76 €
Total: 2.163.000,41 €

“

Ha de dir:

“ A.2 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues i modificació 20%):

Import sense IVA (pròrrogues incloses): 1.986.226,28 €
Modificació 20%: 397.245,26 €
IVA: 500.529,02 €
Total: 2.884.000,56 €

“

SEGON. Comunicar que el termini de presentació d'ofertes no es veu alterat, finalitzant aquest el pròxim dia 26.08.2017.

TERCER. Publicar un anunci de rectificació de l'error assenyalat en el DOUE, BOIB, perfil del contractant de la seu electrònica municipal i en taulell d'anuncis municipal.

QUART. Ratificar la present resolució per la Junta de govern local en la pròxima sessió que es celebri.»

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides i a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015, a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001770 de 2017 i que va ser adoptada per alcaldia en data 27/07/2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.



28. Requeriment de documentació a Grúas Menorca SL en relació a la contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'Ajuntament de Ciutadella (exp. 3080/2015).-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 31/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTE PER AL SERVEI DE RETIRADA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LES VIES PÚBLIQUES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 3080/2015)

TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 17/05/2017 acorda aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu més baix), per al servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que mitjançant anunci de licitació publicat en el núm. 70 del BOIB de data 08/06/2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes que finalitzà el 23/06/2017.

Atès el certificat de secretaria, emès en data 29/06/2017, es comprova que s'ha presentat una única oferta, que és la següent:

1.- Grúas Quintana Menorca S.L., registre d'entrada núm. 010453 de data 22/06/2017.

Atès que en data 20/07/2017 es reuneix la mesa de contractació i, un cop obert el sobre A, els membres de la mesa comproven que la documentació aportada pel licitador és correcta i acorden declarar admesa la proposició presentada.

Atès que en data 20/07/2017, en acte públic, es reuneix la mesa de contractació per a procedir a l'obertura del sobre B, que conté la següent proposició econòmica:

Servei d'inici sense finalitzar:	Preu unitari sense IVA	Preu IVA	Preu total
Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats	43,00	9,03	52,03
Turismes i motocicletes de gran cilindrada	19,00	3,99	22,99
Resta motocicletes, ciclomotors i bicicletes	4,50	0,95	5,45
Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats	43,00	9,03	52,03
Turismes i motocicletes de gran cilindrada	19,00	3,99	22,99
Resta motocicletes, ciclomotors i bicicletes	4,50	0,95	5,45
Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats	70,00	14,70	84,70
Turismes i motocicletes de gran cilindrada	31,00	6,51	37,51
Resta motocicletes, ciclomotors i bicicletes	7,50	1,58	9,08

Atès que l'oferta econòmica presentada no supera el valor estimat del contracte (preus unitaris establerts en el Plec de clàusules administratives particulars) i que és l'única oferta presentada, els membres de la mesa de contractació, per unanimitat, acorden elevar a la Junta de Govern la següent proposta:

«PRIMER. Adjudicar provisionalment el contracte a GRÚAS MENORCA S.L. (NIF B16510430).



SEGON. *Requerir a GRÚAS MENORCA S.L. que en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:*

1. *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
2. *Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva per un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació segons oferta presentada.*
3. *Document justificatiu de l'abonament del cost de les despeses de l'anunci de licitació.*
4. *La documentació relacionada en la clàusula 3.3.3 del Plec de clàusules administratives particulars, que es llista a continuació:*
 - a) *Documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i capacitat d'obrar.*
 - b) *Document acreditatiu de la representació.*
 - c) *Declaració responsable de no trobar-se compresos en cap de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 60 del TRLCSP.*
 - d) *Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional (apartats F.1.1 i F.1.2 del quadre de característiques del contracte)*
 - e) *Documentació de concreció de les condicions de solvència (apartat F.1.3 del quadre de característiques del contracte)»*

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, d'acord amb l'única oferta presentada:

1.- GRÚAS MENORCA S.L. (NIF B16510430).

SEGON. *Requerir a GRÚAS MENORCA S.L. que en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:*

1. *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
2. *Document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva per un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació segons oferta presentada.*
3. *Document justificatiu de l'abonament del cost de les despeses de l'anunci de licitació.*
4. *La documentació relacionada en la clàusula 3.3.3 del Plec de clàusules administratives particulars, que es llista a continuació:*
 - a) *Documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i capacitat d'obrar.*
 - b) *Document acreditatiu de la representació.*
 - c) *Declaració responsable de no trobar-se compresos en cap de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 60 del TRLCSP.*
 - d) *Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional (apartats F.1.1 i F.1.2 del quadre de característiques del contracte)*
 - e) *Documentació de concreció de les condicions de solvència (apartat F.1.3 del quadre de característiques del contracte)*

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

29. Modificació dels plecs tècnics del procediment de licitació del contracte de serveis d'assistència tècnica per a la redacció de projecte i direcció facultativa de les obres de reforma del teatre des born de ciutadella de Menorca i assenyalar dies de visita al teatre als licitadors que ho sol·licitin (exp. 6881/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 31/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: LICITACIÓ QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REFORMA DEL TEATRE DES BORN DE CIUTADELLA DE MENORCA.

TRÀMIT: MODIFICACIÓ DELS PLECS TÈCNICS DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I ASSENYALAR DIES DE VISITA AL TEATRE ALS LICITADORS QUE HO SOL·LICITIN

L'informe jurídic de data 31/07/2017 copiat literalment diu:

«Antecedents

En data 12/07/2017 la Junta de Govern va aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del teatre del Born de Ciutadella de Menorca, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i amb varis criteris d'adjudicació. El preu estimat del contracte és de 93.702,00.-€, IVA exclòs.

En el segon punt acordà exposar al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions.

L'anunci de la licitació fou publicat en el BOIB núm. 91, de data 27/07/2017.

D'acord amb els plecs, s'estableix un termini màxim d'un mes per a la presentació de proposicions, a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci.

No obstant açò, l'anunci posa, per error, un termini de 15 dies naturals per a la presentació de postpotes. Finalitzant, per tant, dia 11/08/2017, fins a les 14 hores.

Per altra banda, a l'efecte que els licitadors tenguin la major informació possible alhora de redactar les seves postpotes, s'ha considerat l'oportunitat de modificació dels Plecs tècnics en el sentit de facilitar l'accés a la documentació tècnica de què disposa l'Ajuntament als licitadors que ho sol·licitin i també assenyalar uns dies per facilitar la visita física al teatre del Born.

Normativa d'aplicació

- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Consideracions jurídiques

Primera. Disposa l'article 117.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (d'ara en endavant TRLCSP) que les prescripcions tècniques han de permetre l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors, sense que puguin tenir per efecte la creació d'obstacles injustificats a l'obertura dels contractes públics a la competència.



S'ha detectat que la clàusula 6 dels plecs de condicions tècniques particulars diu expressament que:

«Un cop formalitzat el contracte l'Ajuntament facilitarà a l'equip redactor la següent documentació:

- *Projecte executiu modificat de reforma del teatre.*
- *Projecte d'equipament (sense modificar) del teatre.*
- *Projecte d'activitats.*
- *Informe d'inspecció tècnica d'escena 02/015.*
- *Informe d'Estudi i d'anàlisi del projecte executiu, projecte modificat i estat actual de l'obra de rehabilitació del Teatre Municipal des Born.*
- *Informe d'instal·lacions existents.*
- *Certificat d'estructura escènica existent.»*

No obstant la redacció dels plecs, és d'interès de l'Ajuntament que aquesta documentació estigui a l'abast de tots els licitadors i no només del possible adjudicatari, atès que en els documents indicats es troba tota la informació tècnica de l'estat actual de les obres del teatre i les deficiències que han estat observades i es considera important posar-la a l'abast dels licitadors per què puguin donar les millors solucions al teatre i per un millor compliment de l'objecte del contracte.

A més de poder facilitar l'accés d'aquesta documentació, es considera primordial pels interessos municipals que tots els licitadors que ho desitgin puguin fer una visita «in situ» a l'obra, a l'efecte que puguin valorar les necessitats reals per poder posar en funcionament i en òptimes condicions el teatre per poder-lo obrir al públic.

Davant la possible interpretació restrictiva de la clàusula i a l'efecte de clarificar que els licitadors que ho desitgin tindran dret d'accés a la documentació tècnica de què disposa l'Ajuntament i indicada en la transcrita clàusula, amb la intenció de donar el millor compliment a l'objecte del contracte, es considera adient afegir un paràgraf d'aclariment d'aquest aspecte en els plecs.

En conseqüència es demana de qui subscriu la possibilitat de modificació dels plecs per a la inclusió d'unes dates per fer la visita a les obres i facilitar l'accés de tots els licitadors a la documentació indicada en els plecs tècnics, la qual cosa comportaria una ampliació del termini de presentació de propostes.

Segona. Per altra banda, s'ha detectat que tot i que els plecs estableix un termini màxim d'un mes per a la presentació de proposicions, a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci, l'anunci posa, per error, un termini de 15 dies naturals per a la presentació de propostes. Finalitzant, per tant, dia 11/08/2017, fins a les 14 hores.

Seria necessària la rectificació de l'anunci per adequar-se als plecs aprovats.

No obstant açò, i atès que es proposa una modificació dels plecs en el sentit indicat en la consideració anterior i atès que aquesta modificació, en cas de ser aprovada, s'ha de sotmetre a informació pública i nova publicació, de la manera que s'indicarà més endavant; per part de qui subscriu no es considera la necessitat de rectificació de l'anunci per adequar-se al termini de presentació de sol·licituds establerta en els plecs, sempre que sigui aprovada la modificació i publicada, amb el nou termini per a la presentació de propostes per part dels licitadors.

Tercera. El principi d'inalterabilitat dels plecs es reflecteix en els articles 115, 116 i 142 del dit TRLCSP.



Tot i açò, la Doctrina s'ha pronunciat sobre la possibilitat de modificació dels plecs aprovats i que regeixen la contractació, sempre que sigui produïda quan el procediment de licitació es trobi en una fase de tramitació inicial. En la Resolució 245/2016 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, s'estableix una Doctrina sobre la possibilitat de modificar els plecs:

En aquesta resolució, el Tribunal duu a col·locació una anterior resolució seva en la què ja es pronunciava al respecta de la modificació dels plecs sempre que es trobi en una fase de tramitació inicial en què únicament s'havia procedit a la publicació dels preceptius anuncis i no havia acabat el termini de presentació d'instàncies. En la Resolució núm. 30/2014, de 17 de gener, el Tribunal indicava el següent:

«El Tribunal considera que dicho argumento no resulta atendible, pues cuando el órgano de contratación entendió que procedía la rectificación de los pliegos y anuncios para incluir esos requerimientos, el procedimiento de licitación se encontraba en una fase de tramitación inicial en la que únicamente se había procedido a la publicación de los preceptivos anuncios, siendo así que, en aras de los principios de economía procedimental y de celeridad, nada impide acordar una rectificación de los pliegos y dar publicidad a dicha modificación con nuevos anuncios en los que se establezcan nuevos plazos para la presentación de proposiciones y la correlativa modificación de las fechas de apertura pública de las ofertas.

Dicha actuación resulta plenamente garantista con los derechos de los licitadores y consigue un resultado idéntico al que se habría alcanzado con la anulación del procedimiento y la iniciación de otro posterior. Es más, el artículo 155.4 del TRLCSP supedita el desistimiento del procedimiento por el órgano de contratación a la circunstancia de que concurra una infracción "no subsanable" de las normas de preparación del contrato o de las que regulan el procedimiento de adjudicación.»
Continua dient:

«Continuando en esta línea de razonamiento, no parece que deba existir obstáculo para que, advertida la necesidad de introducir una variación en los pliegos, por error (incluso de carácter no propiamente material, sino de concepto), incongruencia de los mismos u otra circunstancia análoga, pueda modificarse o subsanarse su contenido si con ello no se producen efectos desfavorables para ningún licitador ni se vulneran los principios rectores de la contratación, muy especialmente los de igualdad y concurrencia. No parece razonable ni proporcionado que en tales supuestos, en los que en muchas ocasiones en realidad no nos encontraremos ante un vicio que afecte a la validez del acto, deba exigirse el rigor de un procedimiento de revisión de oficio de los pliegos, ni tampoco que haya de procederse en todo caso a desistir del procedimiento para iniciar formalmente una nueva licitación, con el consiguiente perjuicio para los intereses públicos que derivaría del retraso que ello provocaría en la tramitación, siendo así que puede corregirse la situación planteada sin menoscabo de los intereses de los potenciales licitadores abriendo un nuevo plazo de presentación de ofertas tras la modificación del pliego.

Téngase presente aquí, además, otro principio de especial relieve en esta materia, cual es la potestad discrecional que debe reconocerse al órgano de contratación para conformar el objeto y condiciones de la contratación de la forma que estime más adecuada para los intereses públicos, lo que también abona la posibilidad de adecuar el pliego cuando se advierta necesidad para ello siempre sin incidir de manera perjudicial en la esfera jurídica de terceros interesados que pudieran haber ya concurrido a la licitación.

Efectivamente, en el estadio inicial del procedimiento de licitación, cuando aún no se han presentado proposiciones, cabe asimilar a estos efectos a los pliegos con la situación de los actos de trámite no cualificados en el seno de un procedimiento administrativo, los cuales pueden ser modificados o dejados sin efecto por la Administración durante la tramitación del mismo y antes del dictado de la resolución sin necesidad de proceder a la revisión de oficio, siempre que, insistimos, no se produzca con ello un efecto desfavorable para los derechos o intereses de algún interesado.»

Quarta. A les modificacions que es duguin a terme se les haurà de donar la mateixa publicitat que es va donar als plecs originals.



Així, l'apartat segon de l'article 75 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (en endavant RLCAP), disposa que **qualsevol aclariment o rectificació dels anuncis de contractes** serà a càrrec de l'òrgan de contractació i **es farà pública de la mateixa manera que aquests**, havent de computar-se, si escau, a partir del nou anunci, el termini establert per a la presentació de proposicions.

Cinquena. Ateses les modificacions a introduir i la nova publicació de l'anunci de la licitació. Atès també l'error detectat en el termini de presentació d'ofertes (15 dies, quan ha de dir 1 mes). Atès que s'ha considerat també oportú assenyalar uns dies per poder fer visita al teatre els licitadors que ho sol·licitin. Atès el temps transcorregut des de la publicació de l'anunci. Qui subscriu considera adequat ampliar en deu (10) dies naturals el termini inicialment concedit d'un (1) mes per a la presentació de proposicions, a l'efecte de donar una major garantia als licitadors. El termini inicial d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci, finalitzava dia 28/08/2017. Ampliat en deu dies, el termini per a la presentació de sol·licituds acabarà dia 07/09/2017.

L'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRL) disposa que els plecs hauran de ser exposats al públic per un termini de 10 dies naturals en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), als efectes de presentació d'observacions i reclamacions. Aquest termini s'ha de mantenir també per a la modificació que sigui acordada.

Sisena. S'ha de fer consideració sobre el dret d'accés a la informació tècnica de què disposa l'Ajuntament, ressenyada en la consideració primera, als licitadors que així ho sol·licitin, prèvia petició.

Al respecte diu l'article 13 d) de la vigent Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP) que els que de conformitat amb l'article 3, tenen capacitat d'obrar davant les Administracions Públiques, són titulars, en les seves relacions amb elles, entre altres, del dret d'accés a la informació pública, arxius i registres, d'acord amb el que preveu la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la resta de l'ordenament jurídic.

Disposa l'article 12 d'aquesta llei que totes les persones tenen dret a accedir a la informació pública, en els termes que preveu l'article 105.b) de la Constitució espanyola, que desplega aquesta llei.

Setena. Els plecs administratius del contracte estableixen que l'Òrgan de contractació és la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, que serà l'òrgan competent per adoptar l'acord de modificació dels plecs tècnics.

Conclusió

Per tot l'exposat, qui subscriu considera que no hi ha inconvenient jurídic perquè l'òrgan competent adopti acord en el sentit següent:

Primer. Afegir un penúltim paràgraf en la redacció de la clàusula 2 dels plecs de condicions tècniques particulars en el sentit següent:

«Los licitadores para presentar sus ofertas tendrán acceso a la toda la documentación que se establece para el equipo redactor en el punto 6 de este mismo pliego de condiciones técnicas.»

Segon. Assenyalar els dies 16 i 17 d'agost de 2017, de 10,30 a 14,00 hores, per poder fer visita al teatre municipal des Born els possibles licitadors que hi puguin estar interessats, a l'efecte de la redacció i presentació de les seves ofertes.



Tercer. Ampliar en deu (10) dies naturals el termini inicialment concedit d'un mes per a la presentació d'ofertes, comptat des del dia següent al de la publicació de l'anunci i que finalitzava dia 28/08/2017, per la qual cosa el termini de presentació d'ofertes acabarà el pròxim dia 07/09/2017, abans de les 14,00 hores.

Quart. El que no quedi afectat per aquest acord de modificació, continuen plenament vigents els Plecs de clàusules administratives i plec de condicions tècniques particulars, que regeixen el contracte de serveis de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del teatre del Born de Ciutadella de Menorca, aprovats per acord de la Junta de Govern, en sessió de data 12/07/2017, publicats en el BOIB núm. 91, de data 27/07/2017.

Cinquè. Publicar l'anunci de rectificació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el perfil de contractant durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions.»

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vista la disposició addicional 2ª del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

PROPÒS a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer. Afegir un penúltim paràgraf en la redacció de la clàusula 2 dels plecs de condicions tècniques particulars en el sentit següent:

«Los licitadores para presentar sus ofertas tendrán acceso a la toda la documentación que se establece para el equipo redactor en el punto 6 de este mismo pliego de condiciones técnicas.»

Segon. Assenyalar els dies 16 i 17 d'agost de 2017, de 10,30 a 14,00 hores, per poder fer visita al teatre municipal des Born els possibles licitadors que hi puguin estar interessats, a l'efecte de la redacció i presentació de les seves ofertes.

Tercer. Ampliar en deu (10) dies naturals el termini inicialment concedit d'un mes per a la presentació d'ofertes, comptat des del dia següent al de la publicació de l'anunci i que finalitzava dia 28/08/2017, per la qual cosa el termini de presentació d'ofertes acabarà el pròxim dia 07/09/2017, abans de les 14,00 hores.

Quart. El que no quedi afectat per aquest acord de modificació, continuen plenament vigents els Plecs de clàusules administratives i plec de condicions tècniques particulars, que regeixen el contracte de serveis de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del teatre del Born de Ciutadella de Menorca, aprovats per acord de la Junta de Govern, en sessió de data 12/07/2017, publicats en el BOIB núm. 91, de data 27/07/2017.

Cinquè. Publicar l'anunci de rectificació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el perfil de contractant durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

30. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 60, relativa a l'aprovació del projecte BIOSFERA 2017 i de la sol·licitud de la subvenció corresponent al SOIB. (exp. 7328/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 25/07/2017, que literalment copiada, diu:

“ASSUMPTE: Ratificació per part de la Junta de Govern de la Resolució número 60 de l'àrea de Dinamització Econòmica, de dia 21/07/2017, relativa a l'Aprovació del projecte i de la sol·licitud de subvenció (Resolució del Conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 4 de juliol de 2017, per a la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per a 2017 PROGRAMA SOIB JOVE, FORMACIÓ I OCUPACIÓ que pot estar cofinançada pel Fons Social Europeu, a través del programa Operatiu d'Ocupació Juvenil per al període 2014-2020).

Vista la Resolució número 60 de l'Àrea de Dinamització Econòmica, de dia 21 de juliol de 2017, relativa a l'Aprovació del projecte anomenat BIOSFERA 2017 i la sol·licitud de subvenció corresponent al SOIB.

Atès que aquesta resolució ha de ser ratificada per part de la Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi la ratificació de la Resolució número 60, de dia 21/07/2017, de l'Àrea de Dinamització Econòmica.”.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

31. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.C. (exp. 1509/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 14/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002832, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Vist l'acord adoptat per part de la comissió tècnica de valoració de les ajudes econòmiques celebrada el dia 6.03.17, en relació als expedients 2016/8480 i 2017/1509.

Atès que, l'esmentada comissió, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 144,37 € al/a la Sr./Sra. A.M.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- anul·lar l'acord aprovat per la junta de govern en data 23.11.16, punt 43, de concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Segon.- aprovar un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.C., per un import total de 144,37 €.

Tercer.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



32. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. I.M.G. (exp. 3261/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 25/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. I.M.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005556, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 19 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 745,00 al/a la Sr./Sra. I.M.G.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 745,00 al/a la Sr./Sra. I.M.G.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

33. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. M.S.S. (exp. 3587/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 26/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.S.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006149, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 12 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 120,00 € al/a la Sr./Sra. M.S.S.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 120,00 € al/a la Sr./Sra. M.S.S.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



34. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.T.P. (exp. 5339/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 29/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.T.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008733, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 12 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 641,25 € al/a la Sr./Sra. M.T.P.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 641,25 al/a la Sr./Sra. M.T.P.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

35. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.T.A. (exp. 5414/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 29/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.T.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008833, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 12 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 700,00 € al/a la Sr./Sra. A.T.A.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 700,00€ al/a la Sr./Sra. A.T.A.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. V.M.C.C. (exp. 5463/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 20/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. V.M.C.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 26/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008908, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 12 de juny, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 513,35 € al/a la Sr./Sra. V.M.C.C., dins el marc específic del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de Menorca per a la promoció de l'esport educatiu a la infància i la joventut, aprovat per junta de govern en data 30.11.16.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 513,35 € al/a la Sr./Sra. V.M.C.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. E.L.G. (exp. 5473/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 29/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.L.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 26/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008920, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 12 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 750,00 € al/a la Sr./Sra. E.L.G.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 750,00 € al/a la Sr./Sra. E.L.G.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. F.R.R. (exp. 5523/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 03/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.R.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008994, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 26 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris, per un import total de 450,00 €, al/a la Sr./Sra. F.R.R.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. F.R.R., per un import total de 450,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.C. (exp. 5596/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 04/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 009064, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 19 de juny, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 93,00 € al/a la Sr./Sra. A.M.C., dins el marc específic del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de Menorca per a la promoció de l'esport educatiu a la infància i la joventut, aprovat per junta de govern en data 30.11.16.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 93,00 € al/a la Sr./Sra. A.M.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. S.B.R. (exp. 5760/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 29/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.B.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 02/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009375, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 19 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 600,00€ al/a la Sr./Sra. S.B.R.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 600,00 € al/a la Sr./Sra. S.B.R.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

41. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. E.R.C. (exp. 5823/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 03/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.R.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009485, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 26 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. E.R.C., per un import total de 165,00 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. E.R.C., per un import total de 165,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. G.G. (exp. 5930/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 29/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. G.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 08/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009660, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 19 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 1.580,00 € al/a la Sr./Sra. G.G.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 1.580,00 € al/a la Sr./Sra. G.G.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

43. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. R.S. (exp. 6221/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 03/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. R.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010081, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 3 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. R.S.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. R.S.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

44. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. S.C.C. (exp. 6252/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 29/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.C.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010142, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment.

Atès que en data 19 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. S.C.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. S.C.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch