



Identificació de la sessió:

Núm.: 30/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 9 d'agost de 2017
Hora: de 9.30 h a 11.45 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absències:

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 26 de juliol de 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Rehabilitació del forjat en planta baixa de l'habitatge unifamiliar aïllat a Via Verdi, 10 (promotor/a M.F.M., tècnic redactor/a Camps Juaneda, Juan i contractista Amengual Salord, Juan Carlos). **(exp. 10978/2016)**.
 - 3.2. Habitatge unifamiliar entre mitgeres, prèvia demolició d'habitatge existent a la placeta del Toro, 3 (promotor/a M.S.M., tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Tumeu Aguilera, SL). **(exp. 92/2017)**.
 - 3.3. Nova llicència per acabament de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i garatge al carrer Mercadal, 17 (promotor/a J.U.M., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Uris Mercadal SL). **(exp. 5691/2017)**.
- 3.1. Canvi d'ús d'habitatge a magatzem i acondicionament de l'habitatge existent al carrer Major del Born, 7 /carreró des Palau, 1 (promotor/a R.V.B., tècnic redactor/a Moll Cosp, Clara i contractista Fusteria Moll Ciutadella SL). **(exp. 9228/2016)**.



- 3.2. Nova llicència per a l'acabament de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sant sebastià, 22 (promotor/a B.N.J., tècnic redactor/a Segui Triay, Lorenzo i contractista Tomeu Aguilera, SL). **(exp. 10054/2016)**.
- 3.3. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. Cala en Blanes, Ronda de Sa Punta, 46 (promotor/a Y.O.E, tècnic redactor/a Segui Triay, Lorenzo i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). **(exp. 6509/2016)**.
- 3.4. Piscina a la urb. De Cala Morell, carrer Corona Boreal, parcel la 227 B (promotor/a M.M.G., tècnic redactor/a Gornes Arguimbau, Marc i contractista Garcia Cid, Antonio). **(exp.10555/2016)**.
- 3.1. Projecte bàsic per construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines a la urb. de Cala Morell, carrer d'Àguila, 140 (promotor/a C.S.M. i tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi). **(exp. 5001/2017)**.
- 3.2. Projecte tècnic per habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Urb. de Cala Morell, parcel·la, 93, (promotor J.A.F.M., l'arquitectes Rafael Garcia Hernandez, arquitecte tècnic Marc Gornes Arguimbau i Contractista Construcciones Bep Enrich, SL). **(exp. 5516/2017)**.
- 3.3. Projecte tècnic per canvi parcial de forjat i coberta en edifici entre mitgeres al carrer del Santíssim, 8 (promotor S.P.P., arquitectes Silvia Navarro Aventín i Ester Casanovas Castany i Contractista Contruccionen Bep Enrich, SL). **(exp. 5440/2017)**.
4. Pròrroga de llicència per substitució parcial de forjat i coberta, substitució de finestra i pintura interior en habitatge unifamiliar entre mitgeres a la plaça de la Llibertat, 4 (promotor/a Charo y Pat, SL, tècnic redactor/a Gonzalez Pladellorrens, Antonio i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). **(exp. 6879/2017)**.
5. Proposta d'aprovació de la relació de factures 34/2017. **(exp. 7830/2017)**.
6. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe del mes de juny del 2017 (2a quinzena) per import de 75.158,98 € (càrrec 117/2017). **(exp. 7702/2017)**.
7. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector los Delfines i part de Cala en Blanes del mes de juny 2017 (càrrec 120/2017). **(exp. 7682/2017)**.
8. Proposta d'aprovació prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (càrrecs 116/2017 i 115/2017). **(exp. 7793/2017)**.
9. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de juliol del 2017 (1a quinzena) per import de 66.551,44 € (càrrec 119/2017). **(exp. 7785/2017)**.
10. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via online per import de 734,20 € (càrrec 114/2017). **(exp. 7747/2017)**.
11. Proposta de rectificació de l'error material en l'acord de Junta de Govern de dia 29.06.17 relatiu a l'aprovació d'ingressos online per llicències obres i ICIO 1a quinzena de maig 2017. **(exp. 7754/2017)**.
12. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos propietat municipal juliol 2017 (càrrec 118/2017). **(exp. 7753/2017)**.
13. Proposta aprovació de la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit. Càrrec 122.2017. **(exp. 7832/0017)**.



14. Proposta aprovació de la relació de liquidacions d'Impost Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i aprovació del càrrec 121/2017. **(exp. 7827/2017)**.
15. Aprovació de l'expedient de contractació del servei de direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació **(exp. 3332/2017)**
16. Revisió dels preus del servei de neteja viària **(exp. 6110/2017)**.
17. Resolució del recurs de reposició interposat pel/r la Sr./Sra. J.J.A.M. en relació a l'adjudicació del lot 2 del concurs per a la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per tercers de diferents instal·lacions temporals a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per les temporades 2017/2018 **(exp. 7839/2017)**.
18. Proposta d'aprovació del Projecte de millor del parc infantil de la Plaça des Pins redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer del 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 14.124,39 €. **(exp. 4459/2017)**.
19. Proposta d'aprovació del Projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable en el carrer del Roser i Beat Ramón Lull redactat pels serveis tècnics municipals amb data maig 2016, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 106.523,68 €. **(exp. 4461/2017)**.
20. Proposta d'aprovació del Projecte de millor del parc infantil de la Plaça Joan de Borbó redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer del 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 36.992,39 €. **(exp. 4462/2017)**.
21. Proposta d'aprovació del Projecte de millor de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer del 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 94.000,00 € **(exp. 4463/2017)**.
22. Proposta d'aprovació del Projecte de reforma del paviment del carrer Bisbe Juano (entre el carrer Ruiz i Pablo i República Argentina) redactat pels serveis tècnics municipals amb data maig del 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta 33.419,40€. **(exp. 7771/2017)**.
23. Proposta d'aprovació del projecte d'enllumenat públic a l'avinguda Simón de Olivar redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer del 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta 74.949,41 **(exp. 4465/2017)**.
24. Proposta d'aprovació definitiva del projecte de clavegueram de la vorera esquerra de Santandria (UA19a, UA 20 i UA 21). **(exp. 6208/2017)**.
25. Proposta d'aprovació definitiva del projecte de la xarxa de clavegueram del carrer General Morera. **(exp. 6388/2017)**.
26. Proposta d'aprovació de la certificació liquidació -desembre 2016- en el projecte de demolició i nova construcció de la paret mitgera i tancat del CEIP Pere Casasnovas. **(exp. 50/2017)**.
27. Proposta d'aprovació de la certificació número 3 – liquidació – febrer 2017 en el projecte de reconstrucció del mur Penya Orient a la zona esportiva de l'estadi municipal de Son Marçal. **(1333/2017)**.



28. Proposta d'aprovació de la certificació liquidació – març 2017- en el projecte de millora del paviment del camí de Son Saura. **(exp. 2924/2017)**.
29. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei d'execució d'un programa puntual i extraordinari de desbrossament, estiu 2017, a l'empresa Fomento de Construcciones i Contratas, S.A. **(exp. 7040/2017)**
30. Proposta d'aprovació de la sol·licitud al Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) de les ajudes de "minimis", per a l'any 2017, per a inversions als escorxadors. **(exp. 7903/2017)**
31. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament per la compra d'un furgó policial, a l'empresa Autos Magon SL **(exp. 3003/2017)**.
32. Proposta d'abonament a I.P.C., efectiu de la Policia local, la quantitat corresponent en concepte de renovació del seu permís de conduir classe «B». **(exp. 6511/2017)**.
33. Proposta d'abonament de la indemnització corresponent als membres del tribunal i assessors del tribunal metge per al pas a 2ª activitat de J.P.G. **(exp. 7300/2017)**.
34. Proposta d'acceptació de la renúncia provisional de J.P.A. a realitzar funcions extraordinàries i addicionals d'ajudant de fosser i designar l'empleat municipal C.L.G. per la seva substitució. **(exp. 7375/2017)**.
35. Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per les despeses de desplaçament al/a la treballadora T.A.M. **(exp. 7520/2017)**.
36. Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per les despeses de desplaçament al/a la treballadora C.E.P. **(exp. 7521/2017)**.
37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.I.T.A. **(exp. 5702/2017)**.
38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.B. **(exp. 7415/2017)**.
39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. E.P.M. **(exp. 6855/2017)**.
40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. A.C.P. **(exp. 4767/2017)**.
41. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.J.V.M. **(exp. 7361/2017)**.
42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.M.A. **(exp. 6792/2017)**.
43. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. al/a la Sr./Sra. M.C.M.G. **(exp. 6326/2017)**.



Desenvolupament de la sessió:

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 26 de juliol de 2017.** -L'alcalde, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 26 de juliol de 2017. Es fa l'observació que s'ha d'incloure l'esmena relativa a què a l'inici dels punts 40,41 i 43, la secretària va informar que s'elaboraria un informe conjunt amb Intervenció, posant en relleu unes observacions en relació aquests assumptes.

I no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat amb l'esmena indicada.

2. **Comunicacions d'alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1. **De l'informe conjunt de la Secretària i la interventora municipal de dia 27 de juliol de 2017,** sobre qüestions diverses del Servei de Recursos Humans, en relació als punts 40, 41 i 43 de l'ordre del dia de la Junta de Govern de dia 26 de juliol del 2017.
 - 2.2. **De la tramesa de la Resolució de la conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques** per la qual es concedeix la quantitat de 247.622,94 € del fons de cooperació local de l'any 2017 a favor de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. **(RE 13057 de 09/08/2017)**

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

- 3.1. **Rehabilitació del forjat en planta baixa de l'habitatge unifamiliar aïllat a Via Verdi, 10 (promotor/a M.F.M., tècnic redactor/a Camps Juaneda, Juan i contractista Amengual Salord, Juan Carlos). (exp. 10978/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 13 de desembre de 2016 (RE 19908) M.C.F., actuant en nom propi, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a les obres de rehabilitació del forjat de planta baixa de l'habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Carrer Via Verdi, núm. 10 de la urbanització Son Oleo (ref. cadastral 1172204EE7217S0001YO).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Autoliquidació de taxes per obra: 108,93 €.
2. Full estadística d'edificació i habitatge, degudament complimentada.
3. Projecte bàsic i d'execució d'obres consistents en rehabilitació del forjat de planta baixa, redactat pels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Marqués Allés, visat pel COAATEM amb número 0-37930 de data 29 de novembre de 2016.
4. Pressupost signat per part del constructor Joan Amengual
5. REA del constructor Joan Amengual Salord
6. Fitxa de gestió de residus d'obra visat pel COAATEM amb número 0-37930 de data 29 de novembre de 2016.
7. Contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat Excavacions Moll, S.L.

Atès que així mateix consta a l'expedient la següent documentació:

1. Informe tècnic municipal, emès en data 20.06.2017, on es posa de manifest l'existència d'unes deficiències esmenables.
2. En data 04.07.2017 (RE 11019), Xavier Marqués Allés presenta telemàticament la següent documentació:
 - o Assumeix dels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Marqués Allés, visat pel COAATEM en data 29.11.2016, núm. 37930.



- Plànol núm. 4bis (secció), visat pel COAATEM amb número 0-37930 de data 30 de juny de 2017.
- Documentació fotogràfica de l'estat actual de forjat.
- Modificació de la Fitxa de residus, indicant la quantitat de 47'5 m³ de residus de la construcció i enderroc.
Nou contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat Excavacions Moll, S.L, de data 3 de juliol de 2017, on es compromet a l'acceptació de 48 m³ (aprox.) de residus de l'obra.

3. Informe favorable emès en data 07.07.2017 per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 27.07.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- *Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la rehabilitació del forjat existent de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar aïllat, i que requereix projecte tècnic segons la LOE, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.



Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 14c, sent-li d'aplicació el previst en els articles 191 a 194 i 202 a 204 del PGOU.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 7 de juliol de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).



Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ DEL FORJAT EN PLANTA BAIXA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a VERDI, via, 10, (registre d'entrada núm. 19908 de dia 13/12/2016, visat del projecte núm. 0-37930 de dia 29/11/2016 i 30/06/2017).

Classificació del sòl: Urbà, residencial extensiva.

Qualificació urbanística: Subzona clau 14c.

Referència cadastral número 1172204EE7217S0001YO

Ús: Residencial.

Superfície d'actuació: 94,14m².

El pressupost del projecte presentat és de 21786 euros.

La promotora és M.C.F. (Nif núm. 41****09B), els arquitectes tècnics són MARQUES ALLES, XAVIER I CAMPS JUANEDA, JOAN i el contractista és AMENGUAL SALORD, JUAN CARLOS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).



Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 21786 x 3'2% 697,15€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Habitatge unifamiliar entre mitgeres, prèvia demolició d'habitatge existent a la placeta del Toro, 3 (promotor/a M.S.M., tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Tumeu Aguilera, SL). (exp. 92/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 4 de gener de 2017 (RE 00092) M.S.M., actuant en nom propi, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a les obres d'enderroc d'habitatge existent i construcció de nou habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a la plaça del Toro, núm. 3 de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral 1478931EE7217N0001KQ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística: 468,38 €.
2. Full estadística d'edificació i habitatge, degudament complimentada.
3. Projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, signat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB núm. 12/00517/16 amb data 10 de maig de 2016.
4. Pressupost signat per part del constructor Tumeu Aguilera, S.L.
5. Document acreditatiu d'alta al REA del constructor Tumeu Aguilera, S.L., amb número de registre 04/02/0001868
6. Fitxa de gestió de residus d'obra visat pel COAIB núm. 12/00517/16 amb data 10 de maig de 2016.
7. Contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat Excavacions Moll, S.L., de data 29 de desembre de 2016
8. Estudi bàsic de seguretat i salut.
9. Programa de Control de Qualitat, signat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.
10. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB núm. 12/00517/16 amb data 10 de maig de 2016.
11. Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic Francesc Sbert Torres, registre del COAATEM núm. 6132, de data 03.01.2017.

Atès que així mateix consta a l'expedient informe favorable emès en data 14.07.2017 per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 01.08.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).



- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents: «d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatsges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb el projecte tècnic presentat, l'enderroc de l'habitatge existent i la construcció d'un nou habitatge unifamiliar entre mitgeres, que requereix projecte tècnic segons la LOE, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la



norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'ordenació urbana especial, subzona amb clau 15a, sent-li d'aplicació el previst en els articles 216 a 221 del PGOU.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 14 de juliol de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PREVI DEMOLICIÓ D'HABITATGE EXISTENT a TORO,



placeta del, 3, (registre d'entrada núm. 137 de dia 04/01/2017, visat del projecte núm. 12/00517/16 de dia 10/05/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Ordenació urbana especial, clau 15a.

Referència cadastral número 1478931EE7217N0001KQ

Ús: Habitatge unifamiliar.

Superfície de la parcel·la 136,33m². Edificabilitat 121,10m².

El pressupost del projecte presentat és de 93676,14 euros.

La promotora és M.S.M. (Nif núm. 41****95Y), l'arquitecte és VALERA TALTAVULL, MIQUEL, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TUMEU AGUILERA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.
8. Per a donar compliment al Decret 145/1997 d'habitabilitat, i en referència a l'accés al bany de la planta baixa, aquest ha de ser a través d'un distribuïdor a una zona, en aquest cas, des de la dependència E-C-K, condicionada per impedir la visió directa sobre aquest accés. Tant al plànol de planta baixa com a la secció c-c' apareix dibuixat un muret que haurà de complir amb aquesta funció d'impedir la visió directa sobre l'accés al bany.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 98676,14 x 3'2% 3.157,64€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3. Nova llicència per acabament de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i garatge al carrer Mercadal, 17 (promotor/a J.U.M., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Uris Mercadal SL). (exp. 5691/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 10.06.2015, mitjançant Resolució d'Urbanisme núm. 406, l'Alcalde va adoptar l'acord de concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, amb condicions, per a la construcció d'un HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I GARATGE EN PLANTA BAIXA al C/ Mercadal, núm. 17 de Ciutadella (exp. núm. 729/2015).

Atès que en data 01.02.2017, la Junta de Govern va acordar concedir la pròrroga de la llicència d'obres per un període de sis mesos. En concret, la pròrroga concedida va finalitzar l'11 de juliol de 2017, condicionada al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en la Resolució d'Urbanisme núm. 406 de data 10 de juny de 2015.

Atès que en data 31 de maig de 2017 (RE 009152) es presenta per part de J.U.M. una sol·licitud de nova llicència d'obres consistents en la finalització de la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i garatge en planta baixa, amb la que s'adjunta la següent documentació:

- Notificació de Pròrroga de llicència d'obres per un període de sis mesos, amb data de registre de sortida, 10 de febrer de 2017.
- Fotografia de l'estat actual de les obres.

Atès que en data 04.07.2017 (RE 11032) s'ha presentat per part de J.U.M. la següent documentació:

- Certificació, per part de l'arquitecte D^a. Ana Seguí Bosch, del percentatge d'obra realitzat (97%), indicant que el pressupost corresponent a la part d'obres pendents (3%) és de 6.175,07 €, i dues fotografies de l'estat actual de les obres.
- Justificant del pagament de la taxa per a nova llicència urbanística 30,87 € (0,5% del pressupost de l'obra sense iva)

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consta l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 20 de juliol de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 01.08.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.



- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la finalització de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència: finalització de les obres de construcció d'un habitatge entre mitgeres, presentant un certificat de l'arquitecte redactor i director de les obres, on s'informa que les mateixes s'estan construint d'acord amb el projecte presentat i on s'estima que s'ha realitzat a dia d'avui un 97% de la obra i que resta un 3% del total per executar.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.



Observació: L'actuació es pretén dur a terme a la zona d'eixample, clau 12a/16 del PGOU de Ciutadella.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 20 de juliol de 2017, el qual indica que la sol·licitud de nova llicència és per a la finalització de les obres segons Projecte Bàsic i d'Execució, visat pel COAIB en data 13.01.2015, núm. 12/00027/15.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per NOVA LLICÈNCIA PER ACABAMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I GARATGE a MERCADAL, carrer, 17,(registre d'entrada núm. 9152 de dia 31/05/2017, visat del projecte núm. 12/00340/15 de dia 09/04/15).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a/16.

Referència cadastral número 1378927EE7217N0001JQ

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte pendent per acabar les obres és de 6.175,07 euros.

El promotor és J.U.M. (Nif núm. 41****34E), l'arquitecta és SEGUIBOSCH ANA, l'arquitecte tècnic és CAMPS JUANEDA, JUAN i el contractista és URIS MERCADAL SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la



mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4. Canvi d'ús d'habitatge a magatzem i acondicionament de l'habitatge existent al carrer Major del Born,7 /carreró des Palau, 1 (promotor/a R.V.B., tècnic redactor/a Moll Cosp, Clara i contractista Fusteria Moll Ciutadella SL). (exp. 9228/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02/08/2017, que literalment copiada, diu:

“Atesos els següents expedients tramitats en relació a l'immoble objecte de la sol·licitud, ubicat al carreró des Palau 1:

1.- Exp. 4315/2003:

En data 27.06.2003 (RE 7446) R.V.B. va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors consistents en reestructuració interior, aixecament de plànols, per a pas d'unifamiliar a plurifamiliar de l'edifici ubicat al carrer de Carreró des Palau, núm. 1 de Ciutadella.

Observació: La documentació tècnica presentada, signada per l'arquitecte Joaquín Mayans Carretero, visada pel COAIB en data 05.12.2002, núm. 4/0837/02, al plànols de secció hi fa constar: planta baixa, planta primera, planta segona i planta àtic. Hi consta en aquests plànols un segell d'«Anul·lat, substituït per visat 16.02.2015, núm. 2/0421/05».

Consta a l'expedient informe tècnic favorable emès en data 14.07.2003, i informe jurídic emès en data 04.08.2003 on s'indica que per poder informar la sol·licitud s'haurà de completar l'expedient amb una sèrie de documentació. Es va notificar en data 13.08.2003 a l'interessat ofici de requeriment d'esmena de deficiències, i en data 18.08.2003 (RE 9512) es presenta part de la documentació requerida, però no tota. En data 17.02.2005 (RE 2471) es presenta més documentació a l'expedient, però no hi consta cap informe ni cap més tràmit posterior.



2.- Exp. DU 127/04:

Es va legalitzar la infracció amb l'atorgament de la llicència de legalització DE CONVERSIÓ D'UN HABITATGE EN QUATRE I CONVERSIÓ D'UN HABITATGE EN PLANTA BAIXA EN LOCAL SENSE ÚS DEFINIT, per acord de la Junta de Govern de dia 18.04.2012, no obstant, falta comprovar l'estat de l'expedient sancionador.

3.- Exp. 3610/2011:

En data 09.03.2011 (RE 3610) R.V.B. va sol·licitar llicència d'obra major per a la conversió d'habitatge en planta baixa a local sense ús, de l'edifici ubicat al Carreró des Palau, núm. 1.

Observació: Consta a l'expedient informe emès pel servei jurídic en data 02.05.2011 on s'indica l'existència de les següents deficiències:

- 1.- No s'ha presentat tota la documentació que requereix la legislació aplicable.
- 2.- Atès que consta en els arxius municipals l'existència de l'expedient de Disciplina Urbanística 127/04, per a conversió d'habitatge unifamiliar a plurifamiliar, al carreró des Palau, núm. 1, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, serà preceptiu, abans de poder informar el projecte presentat, resoldre l'esmentat expedient de Disciplina Urbanística,

Es va notificar en data 11.05.2011 a l'interessat ofici requerint l'esmena de les deficiències.

No consta cap més tràmit ni documentació nova aportada a aquest expedient.

4.- Exp. 5320/2011:

En data 03.06.2011 (RE 9377) R.V.B., en nom propi, va presentar instància per la que sol·licità llicència de legalització, per tal de finalitzar l'expedient obert (de DU 127/04), de l'estat actual de tot l'edifici, indicant que els habitatges compleixen amb el Decret d'Habitabilitat vigent.

Observació: Consta a l'expedient informe emès per part de l'arquitecte municipal en data 16.04.2011, així com informe dels serveis jurídics municipals en data 14.03.2012, on es va posar de manifest l'existència d'una sèrie de deficiències esmenables, per la qual cosa es va signar ofici per part del regidor delegat d'urbanisme, que va ser notificat a l'interessat en data 20.03.2012.

Es va presentar la documentació requerida, i en data 16.04.2012 els serveis jurídics municipals van emetre informe favorable, pel que es va signar la Proposta de la Regidoria d'urbanisme i la Junta de Govern, en sessió de data 18.04.2012, va adoptar, entre d'altres, l'acord de concedir la llicència d'obres majors per a la LEGALITZACIÓ DE CONVERSIÓ D'UN HABITATGE EN QUATRE I CONVERSIÓ D'UN HABITATGE EN PLANTA BAIXA EN LOCAL SENSE ÚS DEFINIT, a l'edifici ubicat al Carreró des Palau, núm. 1. Es va aprovar també el Projecte de la Infraestructura Comú de Telecomunicacions (I.C.T.) per a 4 habitatges i 1 local.

Així mateix també es va acordar notificar la concessió de la llicència de legalització a l'àrea de disciplina urbanística de l'Ajuntament de Ciutadella als efectes d'iniciar el corresponent expedient sancionador.

Els plànols que estan aprovats per la Junta de Govern en sessió de dia 18.04.2012 són els redactats per l'arquitecte Joaquin Mayans Carretero, visats pel COAIB en data 07.03.2011, núm. 2/0067/11, on al plànols núm. 6 de secció A-A i alçat (estat reforma), s'indica que l'edifici té planta baixa no vinculada al projecte (local existent), **planta objecte del projecte: planta entresòl C/ Major des Born, planta baixa del Carreró des Palau (accés)**, planta primera (habitatge existent) i planta segona (habitatge existent)

Per tant, la restitució de la legalitat infringida (exp. DU 127/04) es va adoptar mitjançant l'obtenció de la llicència de legalització, no obstant, s'ha d'acabar de tramitar la part de l'expedient sancionador per la infracció comesa (si no ha prescrit).



5.- Exp. 11873/2013:

En data 13.12.2013 (RE 19431) Joaquín Mayans Carretero, arquitecte, en representació de R.V.B., va presentar instància per la qual manifesta que en realitat no es van executar totes les obres de la llicència de legalització, en concret no es van convertir els dos habitatges de la planta entresòl C/ Major des Born, planta baixa del Carreró des Palau (accés) en un local sense ús definit, i per tant, pretén legalitzar els dos habitatges existents, per així poder obtenir la Llicència de 1^a ocupació de tot l'edifici, i legalitzar la infracció.

Observació: Aquesta sol·licitud no s'ha informat mai, tant sols hi consta relacionat l'expedient 4487/2013 de sol·licitud de Llicència de 1^a Ocupació, on sí es va emetre en data 11.06.2013 informe per part de l'aparellador municipal que diu, copiat en la part suficient, el següent:

«(...)

Atès que en data 06.06.2013 mitjançant una inspecció a l'habitatge es va poder comprovar que a la planta baixa (des del Carreró des Palau, núm. 1) continuen existint els 2 habitatges.

Per tot l'exposat es desprèn que la legalització de TOT L'EDIFICI no ha quedat resolta i per tant de moment no es pot concedir l'esmentada llicència de 1^a ocupació.»

S'entén que amb la presentació en data 28.10.2016 (RE 17259) per part de R.V.B. d'una sol·licitud de llicència d'obres per a canvi d'ús d'habitatge existent a magatzem i condicionament d'habitatge existent, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta Clara Moll Cosp i visat pel COAIB de Menorca amb número 12/01135/16 de data 20 d'octubre de 2016, es desisteix de la sol·licitud de presentada en data 13.12.2013 (RE 19431), no obstant, l'hauria de presentar per escrit.

6.- Exp. 9228/2016: (expedient que ens ocupa)

En data 28 d'octubre de 2016 (RE 17259), R.V.B. presenta, en nom propi, a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca sol·licitud de llicència d'obres consistents en canvi d'ús d'habitatge existent a magatzem i condicionament d'habitatge existent en el carreró des Palau núm. 1 de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral 1584829EE7218S0003OT), per tal de legalitzar així tot l'edifici, el qual quedaria amb 5 habitatges i un magatzem.

Atès que amb aquesta darrera sol·licitud s'adjunta:

- Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 27,95 €.
- Full estadística d'edificació i habitatge.
- Tres còpies del projecte de canvi d'ús d'habitatge existent a magatzem i condicionament d'habitatge existent, redactat per l'arquitecta Clara Moll Cosp i visat pel COAIB de Menorca amb número 12/01135/16 de data 20 d'octubre de 2016.
- Una còpia de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat pel pel COAIB de Menorca amb número 12/01135/16 de data 20 d'octubre de 2016.
- Assumeix per la direcció de les obres per part de la arquitecta relatiu a les obres pel canvi d'ús d'un habitatge existent a magatzem i condicionament d'habitatge existent, redactat per l'arquitecta Clara Moll Cosp i visat pel COAIB de Menorca amb número 12/01135/16 de data 20 d'octubre de 2016.
- Acceptació de l'obra per part del fuster FUSTERIA MOLL CIUTADELLA SL – B07851249 per un pressupost de 1.114,92 €, per a la desfeta de mobiliari cuina de fusta, taulell i sòcol d'obra.
- Fitxa de gestió de residus d'obra amb núm. de visat 12/01135/16 i data 20.10.2016.
- Contracte de gestió de residus amb l'empresa J.TALTAVULL, SL per la recepció i gestió de residus d'obra, amb data 19.10.2016.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 27.02.2017 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal, per complir la documentació presentada amb la normativa d'aplicació.



2. En data 06.06.2017 l'arquitecte redactora Clara Moll Cosp ha indicat als tres plànols núm. A02 d'Estat Final una correcció indicant que en lloc de «vivienda 2» és «almacén», signant «vale la enmienda».

3. En data 07.06.2017 es va emetre informe jurídic on es va detectar que l'expedient estava incomplet, pel que es va requerir a l'interessat que aportés la següent documentació:

1.- Projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions (I.C.T.) per a 5 habitatges i un magatzem, atès que el projecte que consta a l'Ajuntament és per a 4 habitatges i 1 local.

2.- Pressupost de les obres de legalització de conversió d'un local sense ús definit a un habitatge (vivienda 1 del projecte), atès que legalment a la planta objecte del projecte: planta entresòl C/ Major des Born, planta baixa del Carreró des Palau (accés), hi ha un local sense ús definit d'acord amb la llicència de legalització atorgada per la Junta de Govern de dia 18.04.2012.

3.- Pressupost de condicionament de l'habitatge (vivienda 1 del projecte), atès que d'acord amb el projecte presentat es preveu la realització d'obres menors per al canvi d'ubicació de la cuina.

4.- Presentar desistiment de la sol·licitud presentada dia 13.12.2013 (RE 19431), la qual va donar lloc a l'expedient 11873/2013, i per la que es sol·licità la legalització de dos habitatges a la planta entresòl C/ Major des Born, planta baixa del Carreró des Palau (accés), per tal de poder procedir a l'arxiu del mateix.

4. En data 08.06.2017 es va signar ofici per part del regidor delegat, on es va requerir a l'interessat l'esmena de les deficiències detectades a l'informe jurídic.

5. En data 27.06.2017 (RE 10642) s'ha presentat per part de Clara Moll Cosp, en representació de R.V.B., la següent documentació per a l'esmena de les deficiències notificades:

1. Deficiència núm. 1. S'ha aportat «Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones» (I.C.T.) per a un conjunt de 5 habitatges i 1 local sense ús, redactat per Rafael Capó Català, enginyer tècnic de telecomunicacions, núm. col·legiat 5595. ESMENAT

2. Deficiència núm. 2. No s'aporta res, per tant NO ESMENAT.

3. Deficiència núm. 3. S'aporta la justificació d'inscripció al REA de l'empresa Fusteria Moll Ciutadella, S.L., pressupost signat pel contractista (sense desglossar). ESMENAT PARCIALMENT

1. Deficiència núm. 4. S'ha presentat escrit signat per R.V.B., desistint de la sol·licitud de llicència, presentada en data 13.12.2013 (RE 19431), sol·licitant l'arxiu de l'expedient núm. 11873/2013. ESMENAT.

En data 17.07.2017 es signa per part del regidor delegat ofici de requeriment d'esmena de les deficiències núms. 2 i 3, que no s'han esmenat.

En data 18.07.2017 (RE 11751) s'ha presentat per part de Clara Moll Cosp, en representació de R.V.B., pressupost desglossat de les actuacions, signat pel contractista, i en data 22.07.2017 (RE 12133) s'ha presentat per la mateixa Clara Moll Cosp, en representació de R. Vivó Benejam, Documentació complementària consistent en fotografies de l'habitatge núm. 1 del projecte, i justificació que la mateixa és existent pel que no cal presentar el pressupost de legalització que es va requerir per part de l'Ajuntament, atès que no s'ha produït canvi d'ús, indicant que sempre ha estat residencial. Considerant per part dels serveis jurídics esmenades les deficiències núm. 2 i 3.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 27.07.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), publicat al BOCAIB núm. 51 de data 24.04.1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents: «d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, el canvi d'ús d'habitatge existent a magatzem i condicionament d'habitatge existent (canvi de cuina), al Carreró des Palau, núm. 1, requereix de projecte tècnic d'acord amb la LOE, pel que la mateixa està subjecte a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 27.02.2017, el projecte compleix amb les determinacions del PEPCHA, en concret a la fitxa de l'immoble (Grup 5, edificacions residencials, núm. 05-154), que indica que s'autoritzen actuacions en les plantes baixes per la seva adequació per a usos no residencials, així com indica el tècnic municipal que les actuacions de rehabilitació compleixen amb les determinacions de l'art. 4.2.2.2 i 4.2.2.4.



3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, PEPCHA, PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 27.02.2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Quarta.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”



PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI D'ÚS D'HABITATGE A MAGATZEM I ACONDICIONAMENT DE L'HABITATGE EXISTENT a MAJOR DEL BORN, carrer, 7 / PALAU, carreró des, 1, (registre d'entrada núm. 17259 de dia 28/10/2016, visat del projecte núm. 12/01135/16 de dia 20/10/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1584829EE7218S0003OT

Ús: Habitatge i magatzem.

Superfícies: Habitatge: 124,65m²; Magatzem 31,70m².

El pressupost del projecte presentat és de 1114,92 euros.

El promotor és R.V.B. (Nif núm. 41****41C), l'arquitecta és MOLL COSP, CLARA i el contractista és FUSTERIA MOLL CIUTADELLA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Acceptar el desistiment de la sol·licitud de llicència, presentada per R.V.B. dia 13.12.2013 (RE 19431), la qual va donar lloc a l'expedient 11873/2013, i per a la legalització de dos habitatges a la planta entresòl C/ Major des Born, planta baixa del Carreró des Palau (accés), pel que procedeix l'arxiu del mateix, atès que no consten personades terceres persones ni l'expedient comporta interès general, d'acord amb l'establert a l'article 94 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

TERCER: Comunicar l'acord que adopti per part de la Junta de Govern al present expedient, al Departament de Disciplina Urbanística municipal, per tal que es procedeixi, si s'escau, a la tramitació de l'expedient sancionador per la infracció comesa, que es tramitarà d'acord amb la normativa autonòmica en matèria de procediment sancionador, en relació a l'expedient DU 127/04 de restabliment de la legalitat urbanística infringida.

QUART: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

CINQUÈ: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 1114,92 x 3'2% 35,68€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.5. Nova llicència per a l'acabament de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sant sebastià, 22 (promotor/a B.N.J., tècnic redactor/a Segui Triay, Lorenzo i contractista Tomeu Aguilera, SL). (exp. 10054/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 5 de novembre de 2014 la Junta de Govern, va concedir la llicència d'obres majors per a la REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al C/ Sant Sebastià 22 (registre d'entrada núm. 7217 de dia 14/05/2013, visat del projecte núm. 12/00694/14 – 12/004802/13 de dia 07/10/2014 – 30/07/2013). Expedient 2013/004192.

Atès que en data 25 de maig de 2016, la Junta de Govern, va acordar concedir la pròrroga de la llicència d'obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Sant Sebastià, 22 (visat del projecte núm. 12/00694/14 – 12/04802/13 de dia 07/10/2014- 30/07/2013), per un període de SIS MESOS. En concret, la pròrroga concedida va finalitzar el 21 de novembre de 2016.

Atès que en data 11 de novembre de 2016 (RE 018176), L.S.T. en nom i representació de B.N.J., va sol·licitar nova llicència urbanística per a la finalització de les obres de reforma de l'habitatge entre mitgeres. Amb la sol·licitud s'aporta la següent documentació:

- Certificat on s'informa que les obres s'estan construint d'acord amb el projecte presentat i la llicència concedida en Junta de Govern de dia 5 de novembre de 2014, on s'estima que s'ha realitzat a dia d'avui un 80% de l'obra i que resta un 20% del total per executar. El 20% del pressupost que falta per executar ascendeix a una quantitat de 30.932,85 €.
- Fotografies de l'estat actual de les obres.
- Còpia de la llicència d'obres anterior i la seva pròrroga.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès l'1 de juny de 2017.
2. Anotació del servei jurídic, de dia 20.06.2017, indicant que falta l'aportació del justificant del pagament de la taxa urbanística, acreditar la representació a favor de L.S.T., i còpia del contracte de gestió de residus.
3. En data 27.07.2017 (RE 12399) s'ha presentat telemàticament per part de L.S.T. la següent documentació:
 - Justificant del pagament de la taxa urbanística per import de 154,66 €.
 - Acreditació de la representació, amb fotografia del DNI de la promotora.
 - Contracte amb empresa acreditada per a la gestió de residus de la construcció i enderroc, Excavaciones Moll, S.L. de data 26 de juliol de 2017, amb el contractista Tomeu Aguilera S.L.



Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 28.07.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), publicat al BOCAIB núm. 51 de data 24.04.1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la finalització de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència: finalització de les obres de reforma de l'habitatge entre mitgeres, presentant un certificat de l'arquitecte redactor i director de les obres, on s'informa que les mateixes s'estan construint d'acord amb el projecte presentat i amb llicència concedida en Junta de Govern



de dia 5 de novembre de 2014, on s'estima que s'ha realitzat a dia d'avui un 80% de la obra i que resta un 20% del total per executar.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificat com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella protegit pel PEPCHA en grau PT2, d'acord amb l'indicat a l'informe tècnic municipal.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 1 de juny de 2017, el qual indica que no es presenta cap tipus de modificació respecte el projecte original, i que la normativa en el moment en que es va atorgar llicència segueix vigent i no ha sofert canvis que afectin al projecte.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en



aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per NOVA LLICÈNCIA PER A L'ACABAMENT DE LES OBRES DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SANT SEBASTIÀ, carrer de, 22, (registre d'entrada núm. 18176 de dia 11/11/2016, visat del projecte núm. 12/00694/14 I 12/004802/13 de dia 07/10/2014 I 30/07/2013).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1586725EE7218N0001MK

Ús: Residencial.

Superfícies: P. baixa 56,49m²; P1^a 52,35m²; P2^a 52,35m²; P. sotacoberta 29,68m².

El pressupost del projecte presentat és de 30932,85 euros.

La promotora és B.N.J. (Nif núm. 1****50-G), l'arquitecte és SEGUI TRIAY, LORENZO, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TOMEU AGUILERA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.



Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.6. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. Cala en Blanes, Ronda de Sa Punta, 46 (promotor/a Y.O.E, tècnic redactor/a Seguí Triay, Lorenzo i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, SL). (exp. 6509/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delgat del Servei d'Ordenament de Municipi de dia 03/08/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 18 de juliol de 2016 (RE 10985) L.S.T., en representació de Y.O.E., va presentar sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a ubicar al carrer Ronda de sa Punta, núm. 46 de la urb. Cala en Blanes, de Ciutadella.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, sense visar.
2. Justificant del pagament del rebut de la taxa de llicència urbanística, per import de 2.813,78 €.
3. Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge.
4. Assumeix de direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte, una vegada s'hagi presentat el projecte d'execució i s'obtingui la preceptiva llicència d'obres.

Atès que així mateix consta a l'expedient els següents informes i tràmits:

1. En data 25.07.2016 (RE 11356) es va presentar per part de L.S.T. la justificació de l'autorització de representació del/de la Sr./Sra. J.O.E.
2. En data 06.02.2017 (RE 1966) s'ha presentat per part de L.S.T., en representació de la promotora, la següent documentació:
 - Projecte d'Execució redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 24.01.2017, núm. 12/00050/17.
 - Assumeix de la direcció facultativa de les obres, visat pel COAIB en data 24.01.2017, núm. 12/00050/17.
 - Estudi de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte redactor del projecte i visat pel COAIB en data 24.01.2017, núm. 12/00050/17.



3. En data 17.05.2017 (RE 8347) s'ha presentat per part de l'arquitecte Llorenç Seguí Triay la següent documentació:

- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, amb registre d'entrada del COAATEM núm. 6493, de data 31.03.2017.
- Programa de Control de Qualitat, signat digitalment per part de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, en data 31.03.2017.
- Justificació d'inscripció al REA de l'empresa Juan Miguel Llompart Jover Construcciones S.L., amb el número 04/02/0006986.
- Pressupost signat pel contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L.

4. En data 24.05.2017 (RE 8742) s'ha presentat per part de L.S.T., en representació de la promotora, la Resolució núm. 2017/325, de data 16 de maig de 2017, de la Consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, per la que autoritza les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Ronda de Sa Punta, 46 de Cala en Blanes, amb les següents condicions:

- «1. La caseta d'equips de piscina (que no s'especifica al projecte) d'existir, ha de ser soterrada o emplaçar-se fora de la zona de protecció de litoral.
2. La pèrgola, a més de ser desmuntable, haurà de disposar d'una estructura lleugera (constituïda per elements de sèrie prefabricats, mòduls, panells o similars, sense elaboració de materials en obra ni ús de soldadures) que haurà de ser independent de l'estructura de l'habitatge. S'haurà de poder muntar i desmuntar mitjançant processos seqüencials, sense demolició. El conjunt dels seus elements haurà de ser fàcilment transportable. Només podrà estar coberta amb materials vegetals o tèxtils i en cap cas es podrà tancar lateralment.
3. Qualsevol altra intervenció o aprofitament de les estructures excavades o naturals de la roca en zona de domini públic no està contemplada en la present autorització.
4. El termini per a l'execució de les obres que s'autoritzen serà el que s'estableixi en la llicència municipal, sempre que aquesta s'hagi concedit en el termini de 6 mesos comptats a partir de la data de recepció del present escrit. Si en l'esmentat termini de 6 mesos no s'ha concedit la llicència municipal d'obres, o no s'han executat les obres en el termini que estableixi la repetida llicència, restarà sense efecte aquesta autorització.
5. En cap moment i circumstància seran abocats, directament o indirectament aigües residuals i fecals, materials d'enderrocaments, d'excavacions, o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic terrestre i zones de servitud.
6. La conformitat a la petició de referència produeixen efectes entre l'entitat local i la persona sol·licitant, i s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones, i sense implicar assumptió de responsabilitats pel Consell Insular de Menorca en relació amb l'execució de les obres, tant respecte a tercers com a titulars de l'autorització.
7. L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix al seu titular de l'obtenció d'altres llicències i autoritzacions legalment procedents.
8. Els treballs i obres que s'autoritzen no constituïran obstacle per l'exercici de la servitud de pas i d'accés a la mar.
9. El titular de l'autorització no podrà ocupar, per l'execució d'obres, cap espai del domini públic marítim terrestre.
10. Abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres compreses en el projecte presentat, en base al qual es concedeix la present autorització, el promotor haurà d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia la tramitació corresponent.



11. Abans d'iniciar-se les obres, el promotor ha de sol·licitar de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, el replanteig i la reposició de les fites de línia de partió de la zona marítimo terrestre vigent, en el supòsit que aquelles hagin desaparegut en el tram contigu al tram de costa en què s'ubiquen les obres, o existeixin dubtes sobre la seva correcta situació, essent a càrrec del promotor les despeses que es derivin d'aquestes operacions.

12. L'administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si aquestes s'ajusten a les condicions de la present autorització. Si s'aprecies l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per la Llei de Costes, incoant els expedients que corresponguin.

13. A peu d'obra s'haurà de tenir permanentment, durant la seva execució, un exemplar diligenciat de la documentació tècnica juntament amb una còpia de la present autorització, perquè puguin ser exhibits a requeriment dels agents de la Administració Competent.»

5. En data 25.05.2017 (RE 8855) s'ha rebut del Departament d'Ordenació Territorial i Turística (litoral) una còpia en paper del projecte autoritzat degudament diligenciat, amb el segell del CIME i signatura de funcionari.

6. Informe tècnic emès en data 29.05.2017 per part de l'arquitecte municipal posant de manifest l'existència de deficiències, i anotació en data 30.05.2017 per part del servei jurídic indicant que hi manca la presentació del contracte amb gestor autoritzat en residus de la construcció.

7. En data 17.07.2017 (RE 11729) s'ha presentat documentació en esmena de deficiències consistent en:

- Text refós del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 13.07.2017, núm. 12/00818/17.
- Contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. de data 8 de juny de 2017.

8. Informe tècnic emès en data 19.07.2017 per part de l'arquitecte municipal on indica que no s'han esmenat totes les deficiències assenyalades el seu dia.

9. En data 26.07.2017 (RE 12375) s'ha presentat telemàticament per part de L.S.T. escrit d'aclariment de les esmenes indicades a l'informe tècnic municipal.

10. Informe favorable emès en data 27.07.2017 per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 02.08.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.



Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació ...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17q, sent-li d'aplicació el previst en els articles genèrics de la clau 17 del 291 a 295, i els específics del 17q els articles 352 a 355, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.



Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 27 de juliol de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb. CALA EN BLANES, Ronda de sa Punta, 46, (registre d'entrada núm. 10985 de dia 18/07/2016, visat del projecte núm. 12/00050/17 de dia 24/01/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17q.

Referència cadastral número 9379502EE6297N0001IZ

Ús: Habitatge.

Superfícies: Planta baixa 316,71m²; Planta primera 180,25m². Total 58,75m². Piscina 496,96m².

El pressupost del projecte presentat és de 562757,1 euros.

La promotora és Y.O.E. (Nif núm. Y****46S), l'arquitecte és SEGUI TRIAY, LORENZO, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. A les condicions establertes en la Resolució núm. 2017/325, de data 16 de maig de 2017, de la Consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, per la que autoritza les obres, abans esmentades.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 562757,1 x 3'2% 18.008,23€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.7. Piscina a la urb. De Cala Morell, carrer Corona Boreal, parcel la 227 B (promotor/a M.M.G., tècnic redactor/a Gornes Arguimbau, Marc i contractista Garcia Cid, Antonio). (exp.10555/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 03/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 24 de novembre de 2016 (RE 19032), el/la Sr./Sra. M.G.A., actuant en nom i representació de M.M.G., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres amb projecte tècnic per execució d'una piscina annexa a un habitatge aïllat en el C/ Corona Boreal, 5 (parcel·la 227 B), de la urbanització Cala Morell, (ref. cadastral 5643205EE7354S0001LW).



Juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (80'05 €).
2. Plànols del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM amb número 0-37921, de data 22.11.2016.
3. Assumeix del col·legi d'aparelladors per part de Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM, amb número 0-37921, de data 22.11.2016.
4. Programa de control de qualitat signat per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM amb número 0-37921, de data 22.11.2016.
5. Estudi bàsic de Seguretat i Salut redactat/signat per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM amb número 0-37921, de data 22.11.2016.
6. Fitxa de gestió de residus visat i contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat J. Taltavull S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Antonio García Cid.
8. Justificant del pagament de quota d'autònom, i còpia del Model 036 d'Antonio García Cid.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de deficiències emès per l'arquitecte municipal en data 6 de juny 2017, i anotació del servei jurídic indicant que hi manca la presentació de l'acreditació de la representació i el Full d'Estadística.
2. En data 30 de juny de 2017 (RE 10853), M.G.A. ha presentat la següent documentació complementària per l'esmena de deficiències:
 - o Plànol justificatiu de l'estat actual
 - o Pressupost revisat pel tècnic redactor (19.410,64 €)
 - o Escrit signat per la promotora autoritzant la seva representació davant l'Ajuntament de Ciutadella a M.G.A.
 - o Full d'Estadística d'Habitatge i Edificació signat i complimentat.
3. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 6 de juliol de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 06.07.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell (BOIB núm. 48 de data 06.04.2004).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els



edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar aïllat existent, les mateixes requereixen de projecte tècnic segons la LOE pel que estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al present cas es pretén la construcció d'una instal·lació auxiliar (piscina) annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat existent. S'ubicarà a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament, no obstant, al no consistir l'obra en la construcció d'una obra nova amb ús residencial, si no que es tracta d'una instal·lació lúdica annexa a l'edifici residencial existent, no li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), que regula el procediment d'implementació de la xarxa de sanejament.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17d), sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 303 a 306 PGOU.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 6 de juliol de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.



Tercera.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.

Quarta.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 80,05 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 16008,63 €.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 19410,64 €.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb.cala Morell, CORONA BOREAL, carrer, 5, parcel·la 227 B, (registre d'entrada núm. 19032 de dia 24/11/2016, visat del projecte núm. 0-37921 de dia 22/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17d.

Referència cadastral número 5643205EE7354S0001LW

Ús: Piscina per a habitatge.



Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 30m².
El pressupost del projecte presentat és de 16008,63 euros.
El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 19410,64 €.
La promotora és M.M.G. (Nif núm. 41****10R), l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és GARCIA CID, ANTONIO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 19410,64 x 3'2%	621,14€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 19410,64-16008,63-x 0,5%:	17,01€
- Total	638,15€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



3.8. Projecte bàsic per construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines a la urb. de Cala Morell, carrer de Àguila, 140 (promotor/a C.S.M. i tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi). (exp. 5001/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'ordenament del Municipi de dia 04/08/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 16 de maig de 2017 (RE 8182), el Sr. Ignasi Bosch Juaneda, arquitecte en representació de C.S.M., ha presentat telemàticament una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte BÀSIC per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, ubicades al carrer Àguila, núm. 140 de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella (ref. cadastral 5841114EE7354S0001BW).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificant de pagament de taxa per llicència urbanística de 2.529,04 €
2. Projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, signat digitalment en de data 16 de maig de 2017.
3. Fitxa cadastral del solar.
4. Full d'Estadística d'edificació i d'habitatge.
5. Autorització signada pels promotors C.S.M. i P.M. per a la seva representació davant l'Ajuntament de Ciutadella, a favor de l'arquitecte I.B.J.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 27.06.2017 (RE 10582) s'ha presentat per part de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda a l'Ajuntament de Ciutadella una declaració responsable «per a la conservació dels recursos hídrics de Menorca».
2. Informe tècnic emès en data 27.06.2017 per part de l'arquitecte municipal on es posa de manifest l'existència d'unes deficiències.
3. Informe tècnic emès en data 06.07.2017 per part de l'arquitecte municipal on es posa de manifest l'existència d'unes deficiències.
4. En data 13.07.2017 (RE 11552) per part de I.B.J., en representació de la promotora, nova documentació tècnica (modificació) del projecte BÀSIC, signada digitalment per l'arquitecte en data 13.07.2017.
5. Justificació de la presentació, mitjançant «finestra única», de la Declaració responsable a la Direcció General de Recursos Hídrics, dia 13 de juliol, amb RE 11330, per la que declara que els habitatges objecte del projecte contempnen un sistema autònom de depuració, fins que la urbanització de Cala Morell no disposi de xarxa de clavegueram.
6. Informe tècnic municipal favorable emès en data 02.08.2017, amb la indicació que per a poder començar les obres serà preceptiva l'autorització del projecte d'execució, que s'ha de presentar en el termini màxim de 6 mesos.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 03.08.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització Cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004.



- Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB Núm. 153, de data 6 de novembre de 2014.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, ubicats al carrer Àguila, núm. 140 de la urbanització de Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, les mateixes requereixen de projecte tècnic d'acord amb la LOE, pel que estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: D'acord amb l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), en compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) s'ha d'acreditat que l'interessat ha fet una declaració responsable davant l'administració competent en recursos hídrics, a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient.

En concret, l'interessat ha presentat una Declaració Responsable a la Direcció General de Recursos Hídrics, dia 13 de juliol de 2017, amb RE 11330, mitjançant «finestra única».



3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al present cas ens trobam que es pretén construir dos habitatges de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), que estableix que:

«(...) es poden atorgar en aquests tipus de sòl llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, (...) sempre que concorrin els requisits següents:

a) Que no siguin edificis plurifamiliars.

Observació: *Es compleix amb aquest requisit*

b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.

Observació: *S'acredita que l'interessat ha presentat una Declaració Responsable a la Direcció General de Recursos Hídrics, en data 13.07.2017, r.e. 11330, per la que declara que els habitatges objecte del projecte contempnen un sistema homologat de tractament d'aigües residuals, fins que que la urbanització no disposi de xarxa de clavegueram.*

c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.

Observació: *S'haurà d'establir a l'atorgament de la llicència la següent condició:*

«El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella».

d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:

i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.

Observació: *L'acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, mitjançant el qual es pren el compromís de dotar de clavegueram la urbanització de Cala Morell, es va publicar al BOIB en data 18 d'abril de 2016.*

ii. O, si n'era el cas, a zones urbanes en les quals es trobi inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

Observació: *En el present cas, s'està dins el termini del primer any encara, ja que aquest termini acaba el proper dia 20 d'agost de 2017, pel que l'exempció està en vigor.*

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) anterior s'ha d'acreditar que l'interessat ha fet una comunicació prèvia en què s'indicarà detalladament el sistema homologat de tractament davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient. En compliment del requisit previst a l'apartat 1.d) anterior, l'acord del ple serà eficaç a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

2. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).i, s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.



Observació: La Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears es va publicar al BOIB núm. 106 de data 20 d'agost de 2016, i va entrar en vigor a l'endemà, per tant, qui subscriu considera que el termini màxim d'un any **finalitzarà dia 20 d'agost de 2017, a partir d'aquest dia, si l'ajuntament no ha aprovat el projecte d'urbanització de dotació de serveis per implantar la xarxa de sanejament, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.**

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries – segons sigui el cas- per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

(...)

4. Encara que l'exempció quedi sense vigor pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades podran obtenir els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat.»

4. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

5. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17d, sent-li d'aplicació el previst en els articles 303 a 306 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 2 d'agost de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»



En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PROJECTE BÀSIC PER CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARAS AÏLLATS I DUES PISCINES a Urb. Cala Morell, ÀGUILA, carrer, 140, (registre d'entrada núm. 8182 de dia 16/05/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17d.

Referència cadastral número 5841114EE7354S0001BW

Ús: Habitatges.

Superfícies: Habitatge 1: 314m²; Habitatge 2: 114,06m². Superfície de les piscines: 70m² i 18m².

El pressupost del projecte presentat és de 505.807,93 euros.

La promotora és C.S.M. (Nif núm. 130733****90), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i l'arquitecte tècnic és JULIA LOPEZ, JOAN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



7. El projecte executiu, segons les determinacions de l'article 30 de l'NTT:
 - Ha de contemplar la recollida d'aigües pluvials en aljubs per aprofitar-les posteriorment.
 - Ha d'incorporar els càlculs relatius als sistemes d'energies renovables instal·lats, els quals han de suposar com a mínim el 20% del subministrament energètic global de l'edificació.
8. El projecte executiu que es presenti ha de clarificar la solució constructiva i detallar totes les partides d'obra per tal de garantir que les obres de reforma i ampliació que es proposen en el projecte no suposaran la demolició total de les edificacions existents.
9. Un cop acabades les obres, i abans de la posada en servei, s'ha de presentar davant aquest ajuntament una còpia de la declaració responsable, degudament presentada davant l'administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del Pla Hidrològic, així com còpia dels documents acreditatius de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment i manteniment dels mateixos fixats a l'apartat 3 de l'article 81 del PH.
10. El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
 2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.
 3. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
 4. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
- En el present cas s'ha comprovat que el contractista no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 505.807,93 x 3'2% 16.185,85€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.9. Projecte tècnic per habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Urb. de Cala Morell, parcel·la, 93 (promotor J.A.F.M., l'arquitectes Rafael Garcia Hernandez, arquitecte tècnic Marc Gornes Arguimbau i Contractista Construcciones Bep Enrich, SL). (exp. 5516/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 25 de maig de 2017 (RE 8832) el Sr. Rafael García Hernández, arquitecte en representació de J.A.F.M., ha presentat telemàticament una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte bàsic i d'execució per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina,



ubicat al carrer Lleó Menor, núm. 93 de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella (ref. cadastral 6143103EE7364S0001RY).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució d'obres, redactat pels arquitectes Cristina Farreny Riera i Rafael García Hernández, visat pel COAIB de Menorca amb número 12/00438/12, de data 12 de juny de 2012.
2. Full estadística d'edificació i habitatge signat pel promotor i l'arquitecte Rafael García Hernández, en data 25 de maig de 2017.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat digitalment en data 25.05.2017 per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau.
4. Pla de control de qualitat signat per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM núm. 28889 de 8 març de 2004.
5. Assumeix de direcció d'obres per part dels dos arquitectes, visat pel COAIB amb núm. 12/00438/12, de data 12 de juny de 2012.
6. Nota-encàrrec i pressupost a favor de l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM núm. 28889 de 8 març de 2004
7. Fitxa de gestió de residus d'obra visat pel COAIB amb núm. 12/00438/12, de data 12 de juny de 2012.
8. Justificant de pagament de taxa per llicència urbanística de 197.584,56 € x 0,5%= 987,92 €

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic emès en data 28.06.2017 per part de l'arquitecte municipal on es posa de manifest l'existència d'unes deficiències esmenables.
2. En data 20.07.2017 (RE 11967) s'ha presentat telemàticament per part de l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau la documentació sol·licitada a l'informe tècnic municipal, amb el visat de l'any 2004, indicant que el col·legi d'aparelladors presenta problemes per visar telemàticament projectes antics ja visats, pel que presenta escanejat els fulls on hi figura el segell del visat del COAATEM, núm. 28889 de 8 març de 2004, justificant així l'esmena requerida.
3. En data 01.08.2017 (RE 12595) s'ha presentat per part de l'arquitecte Rafael García Hernández la següent documentació:
 - Declaració responsable de recursos hídrics, presentat a l'oficina de Fogaiba en data 19.07.2017, núm. de registre d'entrada 18277/2017, essent l'òrgan destinatari la Direcció Gral. de Recursos Hídrics, per la que declara que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema autònom de depuració, d'acord amb l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat pel Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol.
 - Rea del constructor Construccions Bep Enrich S.L. amb núm 04/02/0002550
 - Plànol núm. 9 (que substitueix al núm. 1), plànol núm. 10 (que substitueix al núm. 3) i plànol núm. 11 (que substitueix al núm. 8), i nous amidament i pressupost, visat pel COAIB de Menorca amb número 12/00895/17 de data 28 de juliol de 2017.
 - Contracte amb gestor autoritzat Excavaciones J. Taltavull S.L., núm de contracte 108/17
4. Informe tècnic municipal favorable, amb condicions, emès en data 03.08.2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.08.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).



- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització Cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004
- Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB Núm. 153, de data 6 de novembre de 2014.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat i piscina, ubicat al carrer Lleó Menor, núm. 93 de la urbanització de Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: D'acord amb l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), en compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) s'ha d'acreditat que l'interessat ha fet una declaració responsable davant l'administració competent en recursos hídrics, a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient, en la que ha indicat el sistema homologat de tractament d'aigües residuals que s'instal·larà al nou habitatge.



En concret, l'interessat ha presentat una Declaració responsable a Recursos Hídrics, presentada a l'oficina de Fogaiba en data 19.07.2017, núm. de registre d'entrada 18277/2017, essent l'òrgan destinatari la Direcció Gral. de Recursos Hídrics

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al present cas ens trobam que es pretén construir un habitatge de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), que estableix que:

«(...) es poden atorgar en aquests tipus de sòl llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, (...) sempre que concorrin els requisits següents:

a) Que no siguin edificis plurifamiliars.

Observació: *Es compleix amb aquest requisit*

b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.

Observació: *S'acredita que l'interessat ha presentat una Declaració Responsable a la Comunitat Autònoma de Balears, Secció Menorca, en data 07.06.2017, r.e. 2296, per la que declara que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema homologat de tractament d'aigües residuals i compleix amb l'establert a l'Annex 4 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.*

c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.

Observació: *S'haurà d'establir a l'atorgament de la llicència la següent condició: «El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella».*

d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:

i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.

Observació: *L'acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, mitjançant el qual es pren el compromís de dotar de clavegueram la urbanització de Cala Morell, es va publicar al BOIB en data 18 d'abril de 2016.*

ii. O, si n'era el cas, a zones urbanes en les quals es trobi inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

Observació: *En el present cas, s'està dins el termini del primer any encara, pel que l'exempció està en vigor.*

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) anterior s'ha d'acreditar que l'interessat ha fet una comunicació prèvia en què s'indicarà detalladament el sistema homologat de tractament davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient. En compliment del requisit previst a l'apartat 1.d) anterior, l'acord del ple serà eficaç a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



2. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).i, s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

*Observació: La Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears es va publicar al BOIB núm. 106 de data 20 d'agost de 2016, i va entrar en vigor a l'endemà, per tant, qui subscriu considera que el termini màxim d'un any **finalitzarà dia 20 d'agost de 2017, a partir d'aquest dia, si l'ajuntament no ha aprovat el projecte d'urbanització de dotació de serveis per implantar la xarxa de sanejament, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.***

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries – segons sigui el cas- per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

(...)

4. Encara que l'exempció quedi sense vigor pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades podran obtenir els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat.»

4. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

5. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17d, sent-li d'aplicació el previst en els articles 303 a 306 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 3 d'agost de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies



que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a URB. CALA MORELL, PARCEL·LA 93, (registre d'entrada núm. 8832 de dia 25/05/2017, visat del projecte núm. 12/00438/12 i 12/00895 de dia 12/06/17 i 28/07/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17d.

Referència cadastral número 6143103EE7364S0001RY

Ús: Habitatge.

Superfícies: Total 195,09m² (P. baixa 147,06m²; P1^a 48,03m²). Piscina 32m².

El pressupost del projecte presentat és de 197.584,56 euros.

El promotor és J.A.F.M. (Nif núm. 41****94-S), l'arquitecte és GARCIA HERNANDEZ RAFAEL, l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella.

2. El promotor haurà d'executar el tram de voravia, de l'amplària del solar, que dona a vial públic, d'acord amb les condicions estètiques de l'ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004 (de marès i encintada amb una vorada prefabricada)

3. S'haurà de complir amb l'ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, recordant que les teules i parets exteriors seran pintades de blanc i acabat «gamereta» i baranes i fusteries exteriors de fusta o marrons.

4. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

5. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

6. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 197.584,56 x 3'2% 6.322,71€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.10. Projecte tècnic per canvi parcial de forjat i coberta en edifici entre mitgeres al carrer del Santíssim, 8 (promotor S.P.P., arquitectes Silvia Navarro Aventín i Ester Casasnovas Castany i Contractista Contrucciones Bep Enrich, SL). (exp. 5440/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 04/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 25 de maig de 2017, Ester Casasnovas Castany, arquitecte, actuant en nom i representació de S.P.P., va presentar una sol·licitud de llicència d'obra major amb projecte tècnic consistent en canvi parcial de forjat i coberta, de l'immoble ubicat al carrer Santíssim, núm. 8 de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral 1784804EE7218S0001RE).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'ha presentat la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució, signat per les arquitectes Ester Casasnovas Castany i Silvia Navarro Aventín, visat pel COAIB núm. 12/00537/17 amb data 19.05.2017.
2. Full d'Estadística d'habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Assumpció de la direcció facultativa d'obra per part de les arquitectes Ester Casasnovas Castany i Silvia Navarro Aventín, visat pel COAIB núm. 12/00537/17 amb data 19.05.2017.
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L., núm. de contracte 72/17.



6. Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich S.L.
7. Documentació acreditativa d'estar d'alta com a constructor al REA amb el núm. d'inscripció 04/02/0002550.
8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva) per import de 111,67 €
9. Certificats d'autoria de la documentació tècnica aportada.
10. Autorització de representació signada pel promotor S.P.P. a favor de l'arquitecte E.C.C.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 26.07.2017, amb la condició que la reconstrucció dels forjats a substituir sigui amb el mateix sistema de bigues de fusta, fires i quarts de marès.
2. Presentació en data 02.08.2017 (RE 12656) per part d'Ester Casanovas Castany d'informe signat per les arquitectes redactores del projecte indicant: «A dia de hoy, se ha producido el derrumbe de algunas tejas de la cubierta debido al mal estado en que se encuentran las piezas cerámicas y las latas de madera que sustentan las tejas. Se han realizado pequeñas actuaciones y se han tomado algunas medidas preventivas. Solicitamos con urgencia la licencia urbanística ya que a pesar de las medidas preventivas existen algunos puntos con riesgo de desprendimiento de material.» S'ajunten 5 fotografies al referit informe, i s'entén que el risc de desprendiment es refereix cap a la via pública, amb el perill que suposa per als vianants.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.08.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), publicat al BOCAIB núm. 51 de data 24.04.1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»



Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, el canvi parcial de forjat de sota-coberta i de coberta degut a l'estat d'afectació que presenta l'immoble, les mateixes requereixen de projecte tècnic i estan subjecte a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (canvi parcial de forjat i coberta) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies, atès que, d'acord amb el que indica l'informe tècnic municipal, tot i ser un edifici protegit la fitxa del Catàleg permet a la part a intervenir la rehabilitació o reestructuració. A més l'obra no afectarà al subsòl, per tant, no es precisa d'informe de Patrimoni.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com zona residencial extensiva, subzona amb clau 11a), sent-li d'aplicació el PEPCHA de Ciutadella.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, PEPCHA, PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 26 de juliol de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»



En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Quarta.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI PARCIAL DE FORJAT I COBERTA EN EDIFICI ENTRE MITGERES a SANTÍSSIM, carrer del, 8, (registre d'entrada núm. 8767 de dia 25/05/2017, visat del projecte núm. 12/00537/17 de dia 19/05/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1784804EE7218S0001RE

Ús: Habitatge

Superfície: Zona d'actuació a P2ª 82,81m².

El pressupost del projecte presentat és de 22335,35 euros.

El promotor és PONS PONS, SANTIAGO (Nif núm. 41733673-N), les arquitectes són NAVARRO AVENTÍN, SILVIA I CASASNOVAS CASTANY,ESTER i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Al tractar-se d'un forjat tradicional, aquest haurà de reposar-se amb les mateixes característiques conservant la tipologia amb bigues de fusta, fira i quart de marès, sense perjudici de les millores tècniques definides en el projecte, d'acord amb l'establert a l'art.4.2.2 del PEPCHA.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 22335,35 x 3'2% 714,73€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. Pròrroga de llicència per substitució parcial de forjat i coberta, substitució de finestra i pintura interior en habitatge unifamiliar entre mitgeres a la plaça de la Llibertat, 4 (promotor/a Charo y Pat, SL, tècnic redactor/a Gonzalez Pladellorens, Antonio i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). (exp. 6879/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 23.12.2015, es va concedir llicència d'obres a l'entitat CHARO I PAT S.A., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 02.10.2015, núm. 2/0152, per realitzar les obres de substitució parcial de forjat i coberta, i substitució de finestra interior, a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a la plaça de la Llibertat, núm. 4 de Ciutadella.

Atès que la notificació de l'acord de la Junta de Govern es va realitzar en data 11.02.2016, i la duració de la llicència és de 18 mesos (art. 31.1 PGOU), pel que el termini de la llicència finalitzarà dia 11 d'agost de 2017.

Atès que en data 5 de juliol de 2017 (RE 11098), s'ha sol·licitat per part d'Antonio González Pladellorens una pròrroga de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, adjuntant la següent documentació:

- Escrit d'autorització a favor d'Antonio González Pladellorens, per a la tramitació de la documentació administrativa.



- Certificat signat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, on indica que resta l'execució del 80% de les obres, i el pressupost pendent és de 8.500 €
- Còpia de l'acord de la Junta de Govern de dia 23.12.2015
- Fotografia actual de l'immoble.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 01.08.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. *D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3r del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.*

2. *Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.*

3. *Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.*

4. *L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas, a la fotografia aportada el 31 de maig de 2017 s'observa que es compleix amb aquest requisit.*

5. *L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.*

6. *L'article 30.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.*

7. *Atès que al present cas la notificació de l'atorgament de la llicència d'obres es va produir en data 28.12.2015 resultant que la durada de la llicència de 18 mesos finalitzarà dia 28.06.2017, i un cop prorrogada seria fins a 28.12.2017.*

8. *Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).*

9. *Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues.*

10. *Vist que d'acord amb l'article 5.3 de la LPACAP per a la presentació d'actes i gestions de tràmit es presumeix la representació si en presenta en nom d'una altra persona. En el present cas la sol·licitud de pròrroga s'entén com a acte o gestió de tràmit de la llicència ja atorgada, pel que no es considera necessari acreditar la representació de Simón de Olivar.”*



PROPÒS:

1r.- Concedir la PRÒRROGA DE L·LICÈNCIA PER SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE FORJAT I COBERTA, SUBSTITUCIÓ DE FINESTRA I PINTURA INTERIOR EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a LLIBERTAT, plaça de la, 4, (visat del projecte núm. 2/0152 de dia 02/10/2015), per un període de SIS MESOS. **En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 12 de febrer de 2018.**

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir l·licència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 23.12.2015.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la l·licència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de l·licència.

El promotor és CHARO Y PAT, SL (nif núm. A07****72), l'arquitecte és GONZALEZ PLADELLORENS, ANTONIO i el contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL

2n.- Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents 27,89€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. Proposta d'aprovació de la relació de factures 34/2017. (exp. 7830/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 03/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 34/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 34/2017 per un import brut de 19.424,96 € (import líquid de 19.458,56 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures .

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

6. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe del mes de juny del 2017 (2a quinzena) per import de 75.158,98 € (càrrec 117/2017). (exp. 7702/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de juny 2107 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, l·licències d'obres, etc.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/07/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de juny 2107 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 75.158,98 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- JUNY 2017 (2a QUINZENA).....75.158,98 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de juny 2107 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 75.158,98 €.
- b) Aprovar el càrrec 117/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

7. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector los Delfines i part de Cala en Blanes del mes de juny 2017 (càrrec 120/2017). (exp. 7682/2017).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de juny de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 21/07/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de juny de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 62.620,85 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	2.089,77 €
- IVA 21%	217,59 €
- MANTENIMENT	1.030,00 €
- SUBMIN. AIGUA	20.900,03 €
- CLAVEGUERAM	12.894,03 €
- CÀNON SANEJAMENT	25.489,43 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,



PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de juny de 2017, per import de 62.620,85 €.
- b) Aprovar el càrrec 120/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 14/08/2017 i el dia 14/10/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

8. Proposta d'aprovació prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (càrrecs 116/2017 i 115/2017). (exp. 7793/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 02/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec a Recaptació ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 31.07.2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar els càrrecs 116/2017 i 115/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella i que importa la quantitat total de 4.782,36 €, essent el detall, el següent:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable
Liquidació de taxes per títols funeraris.	Liquidacions, de la 58/2017 a la 64/2017	290,73	116/2017
Liquidació de taxes per serveis funeraris	Liquidacions, de la 145/2017 a la 152/2017	3.491,63	115/2017

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar els càrrecs comptables 116/2017 i 115/2017 per import total de 4.782,36 € d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.
- b) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

9. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de juliol del 2017 (1a quinzena) per import de 66.551,44 € (càrrec 119/2017). (exp. 7785/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 02/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de juliol 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 20/07/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de juliol 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc., confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 66.551,44 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- JULIOL 2017 (1a QUINZENA).....66.551,44 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de juliol 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 66.551,44 €.
- b) Aprovar el càrrec 119/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

10. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via online per import de 734,20 € (càrrec 114/2017). (exp. 7747/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Proposta d'aprovació relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line.

INFORME: Vistes les autoliquidacions realitzades i les taxes diverses ingressades fins el moment via online, a través de la web de l'ajuntament, pels contribuents que han emprat aquest sistema de pagament telemàtic.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període suma el següent import, segons el detall del llistat adjunt:

Import en euros	Càrrec comptable
734,20	114/2017



Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes pels imports detallats que hi figuren.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts detallats en el llistat annex corresponent al període i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 11. Proposta de rectificació de l'error material en l'acord de Junta de Govern de dia 29.06.17 relatiu a l'aprovació d'ingressos online per llicències obres i ICIO 1a quinzena de maig 2017. (exp. 7754/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Rectificació error material en l'acord de Junta de Govern de 29/06/2017 relatiu a l'aprovació dels ingressos on-line per llicències d'obres i ICIO corresponents a la primera quinzena del mes de maig.

INFORME: Vist que en data 29/06/2017 la Junta de Govern acordà l'aprovació dels ingressos on-line per llicències d'obra i ICIO corresponents a la primera quinzena del mes de maig (expedient 2017/006335).

Vist que la proposta i acord contenen un error material que cal rectificar i que és el següent:

On diu:	Havia de dir:	Aclariments/observacions:
1a QUINZENA MAIG 2017..... 2.203,58	1ª QUINZENA DE MAIG 2017..... 2.175,69	La suma dels imports dels rebuts no coincideix amb la del resum, per error informàtic.

Atès que l'acte administratiu adoptat és revisable en virtut de l'art. 109 (revocación de actos y rectificación de errores) de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPÒS:

- a) Rectificar l'acord de Junta de Govern de 29/06/2017, relatiu a l'aprovació de les referides liquidacions.
- b) Rectificar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

12. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos propietat municipal juliol 2017 (càrrec 118/2017). (exp. 7753/2017).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou l'ocupació de mercats i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc. de JULIOL 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/07/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou l'ocupació de mercats i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc., de JULIOL 2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 9.848,32 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DIVERSOS.....9.848,32 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou l'ocupació de mercats i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc., de JULIOL 2017, per import de 9.848,32 €.
- b) Aprovar el càrrec 118/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

13. Proposta aprovació de la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit. Càrrec 122.2017. (exp. 7832/0017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 03/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exp. 494/2017 - 3579/2017, 6639/2016 – 2787/2017) del mes de juliol del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 01/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exp. 494/2017 – 3579/2017, 6639/2016 – 2787/2017) del mes de juliol del 2017, confeccionada pel departament de Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 28.520,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DE DENÚNCIES.....28.520,00 €



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exp. 494/2017 – 3579/2017, 6639/2016 – 2787/2017) del mes de juliol de 2017, per import de 28.520,00 €.
- b) Aprovar el càrrec 122/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

14. Proposta aprovació de la relació de liquidacions d'Impost Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i aprovació del càrrec 121/2017. (exp. 7827/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 03/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 5/2017

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 31/07/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 5/2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 302.779,85 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- RELACIÓ PLUSVÀLUES 5/2017.....302.779,85 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 5/2017, per import de 302.779,85 €.
- b) Aprovar el càrrec 121/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

15. Aprovació de l'expedient de contractació del servei de direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació (exp. 3332/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 09/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ, DOCÈNCIA I GESTIÓ DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA, I ARTS ESCÈNIQUES I BANDA MUNICIPAL DE MÚSICA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que en data 5.04.2017, el director de l'àrea de cultura, amb el vist-i-plau del regidor delegat de cultura, emet informe de necessitat per a una nova licitació del servei de direcció, docència i gestió de l'escola de música i arts escèniques i servei de banda municipal de música, en quina part bastant es transcriu a continuació:

«(...) Vists els antecedents ens trobam en que el proper dia 1 d'octubre finalitzen els contractes de servei de direcció i docència de l'escola de música i dansa de Ciutadella i el contracte de servei de banda municipal de Ciutadella.

Es va fer acabar aquests dos contractes de manera simultània de manera intencionada amb la voluntat de l'Ajuntament que s'aglutinessin en un sol contracte tots els serveis musicals del municipi. Dins aquest marc d'un sol contracte pretén donar una major coherència a tot el servei i que aquest tenguí en tots els seus àmbits una vessant més pedagògica emmarcada dins la filosofia de Ciutadella com a ciutat educadora.

L'escola de música actual també inclou el servei de dansa, donades les diferents disciplines que trobem avui en dia i la possibilitat de poder oferir-ne d'altres es proposa que el servei concret de l'escola passi a anomenar-se escola municipal de música i arts escèniques, en lloc de l'actual d'escola municipal de música i dansa.

També es volentat d'aquest Ajuntament, donades les dificultats de contractació i d'adaptació a necessitats concretes i imprevistos que tenim l'administració, que el mateix contracte inclogui alguns del servei que fins ara, amb el contracte encara vigent, havia d'aportar l'Ajuntament.

Els serveis que es volen incloure en el nou contracte serien els següents:

- Servei de porteria, en els contractes anteriors el servei de porteria era responsabilitat de l'Ajuntament, aportant un persona en horari de capvespre. Donades les dificultats de l'Ajuntament per poder oferir aquest servei s'ha pensat que el pot gestionar l'adjudicatari del servei.

- Servei de neteja. També s'ha pensat que aquest servei sigui gestionat per l'adjudicatari que és qui millor coneix les necessitats diàries. (...)».

Atès que per aquesta nova licitació del servei d'escola municipal de música s'ha cregut convenient i necessari incrementar el número d'hores lectives respecte de les determinades en el contracte vigent, per tal de poder respondre a la demanda que hi ha actualment del servei. Amb aquest increment d'hores es pretén disminuir les llistes d'espera existents, es a dir, disminuir el número d'usuaris que sol·liciten plaça i es queden fora pel fet d'estar els grups plens i garantir la prestació d'un servei educatiu artístic a la població interessada en aprendre.

Atès que en data 17.07.2017, pel servei jurídic municipal de l'àrea de contractació ha estat emès informe jurídic sobre la necessitat, procediment i la identificació de l'òrgan de contractació per a l'aprovació de l'expedient de contractació al marge assenyalat.



Atès que en data 18.07.2017, s'adopta per alcaldia la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001726 de 2017, mitjançant la qual s'assumeix l'informe de necessitat de la nova licitació del contracte de «Servei de direcció, docència i gestió de l'escola de música i arts escèniques i servei de banda municipal de música» i s'ordena l'emissió dels documents corresponents per a la tramitació de la licitació del servei assenyalat.

Atès que en data 8.08.2017 s'ha emès proposta de Plec de condicions tècniques, subscripta pel director de l'àrea de cultura, que han de regir el contracte administratiu especial de servei de direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música, i arts escèniques i banda municipal de música i estudi econòmic del preu dels serveis objecte de la contractació.

Atès que en data 8.08.2017 s'ha emès proposta de Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació del servei assenyalat, subscripta pel servei jurídic de la unitat de contractació i amb la conformitat de la Secretaria de la Corporació.

Atès que en data 8.08.2017 va ser emès document de valoració prèvia sobre l'exercici, per l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, de competència diferent de la pròpia en matèria d'educació artística, subscripta pels serveis jurídic i per intervenció.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per import de 57.969,40 € i amb càrrec a la partida núm. 334.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el número d'operació 220170019007, subscrit per Intervenció.

Atès que consta incorporat a l'expedient informe favorable d'autorització de despesa emès per la Interventora municipal en data 8.08.2017.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 09.08.2017 pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació, amb la conformitat de la Secretaria de la corporació i amb fiscalització prèvia de conformitat de la Interventora de la corporació.

Atès que donades les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei de direcció, docència i gestió de l'escola de música i arts escèniques i servei de banda municipal de música de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per ser necessària la prestació del servei per motius d'interès públic i, alhora, convocar-ne la licitació.

SEGON. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 334.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017 i per import de 57.969,40 €.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i el Plec de condicions tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte del servei de direcció, docència i gestió de l'escola de música i arts escèniques i servei de banda municipal de música



de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, que consten com Annex I.

QUART. Publicar l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci al BOIB es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el termini de 10 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposaran al públic els plecs de clàusules administratives particulars i clàusules tècniques per a possibles al·legacions. Significant que en cas de presentar-se al·legacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la Conselleria d'educació i universitat del Govern de les Illes Balears, per al seu coneixement.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

- 16. Revisió dels preus del servei de neteja viària (exp. 6110/2017).**-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 09/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: REVISIÓ SEGONS IPC DEL PREU DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS, A INSTÀNCIA DE L'EMPRESA CONTRACTISTA «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA».

Atès que en data 26.04.2017, la Junta de Govern local va acordar iniciar el procediment de modificació del vigent contracte d'arrendament del servei de neteja viària i de recollida de residus sòlids urbans, subscrit entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA», requerint a dita empresa per a què presentés diversa documentació en relació a dita modificació contractual. (Exp. admin. 2016/011406).

Atès que en data 23.05.2017, re GE/008663/2017, l'empresa contractista presenta escrit mitjançant el qual sol·licita a aquest ajuntament que aprovi la proposta de revisió de preus i en cas de conformitat es reconegui i s'aboni les diferències produïdes des de 01-03-17 fins el moment que s'inclouin en la facturació ordinària del servei.

Atès que en data 7.06.2017 l'enginyer industrial municipal emet informe, en quina part bastant diu el següent:

«(...) Per altra banda, entre la documentació que figura en l'expedient amb registre d'entrada núm. 8663 de data 23.05.2017 en el que es sol·licita una actualització de preus amb la variació l'IPC que s'ha produït entre març de 2013 i febrer de 2017. Aquesta actualització hauria de ser objecte d'un expedient apart que a més s'hauria de resoldre abans de l'aprovació de l'ampliació del servei plantejada ja que els preus d'aquesta ja inclouen l'increment encara no aprovat. Per poder aprovar la revisió de preus plantejada el tècnic que subscriu considera que s'haurien de presentar tots el pressupostos parcials del servei (neteja i recollida) amb els preus unitaris i parcials actualitzats (...).»

Atès que en data 14.06.2017, pel servei jurídic municipal s'emet informe jurídic sobre les deficiències detectades pel tècnic municipal.



Atès que en data 15.06.2017, s'emet resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001530 de 2017, subscripta per alcaldia, mitjançant la qual es resol el següent:

«(...) **Primer.-** Requerir a l'empresa contractista «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» per a què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació, presenti en el registre general d'entrada electrònic la següent documentació, necessària per a la resolució de la seva petició:

- Tots els pressupostos parcials del servei (neteja i recollida) amb els preus unitaris i parcials actualitzats (període de la revisió de preus de març de 2013 a febrer de 2017). (...).

Atès que aquesta resolució és notificada a l'empresa interessada en data 26.06.2017, rs GS/2017/010835.

Atès que en data 23.05.2017, re GE/008663/2017, l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» (A28****24) presenta el document revisió de preus requerit i sol·licita que aquest sigui aprovat, i en conseqüència siguin abonades les diferències produïdes des de l'01-03-17 fins al moment en el que s'inclouï en la facturació ordinària del servei.

Atès que en data 17.07.2017, re GE/011678/2017, 21.07.2017, re GE/012118/2017, i en data 27.07.2017, re GE/012422/2017, l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» (A28****24) presenta el document detall revisió de preus presentada i el document detall explicatiu de la revisió de preus.

Atès que en data 31.07.2017, l'enginyer industrial municipal emet informe favorable sobre la revisió de preu del contracte sol·licitada, i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Atès que s'ha comprovat que efectivament entre març de 2013 i febrer de 2017 la variació de l'índex de preus de consum va ser del 1 %, segons dades de Institut Nacional d'Estadística, el tècnic que subscriu informa favorablement la revisió del preu del contracte sol·licitada, quedant el cost del contracte de la següent forma:

- **Cost del servei de recollida a partir de l'1 de març del 2017 un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 1.474.390,32 euros més IVA anuals, es a dir 1.621.829,35 euros anuals.**
- **Cost del servei de neteja viària a partir de l'1 de març del 2017 un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 861.826,48 euros més IVA anuals, es a dir 948.009,13 euros anuals.**
- **Cost total anual del contracte (recollida i neteja viària) un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 2.336.216,80 € més IVA, es dir 2.569.838,48 euros anuals. (...).**

Atès que en data 7.08.2017 pel servei jurídic municipal s'ha emès informe favorable a la revisió de preus sol·licitada, i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENT DE DRET

Previ.- Règim jurídic aplicable

La licitació del present contracte de servei de recollida domiciliar de fems i neteja viària de forma indirecta mitjançant arrendament del servei públic, es va iniciar per acord de Ple de data 10.10.2004, trobant-se en vigor el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques.



Si bé, a causa de la impugnació judicial de l'acord d'adjudicació del contracte i en compliment de la sentència dictada al respecte, l'adjudicació del present contracte en favor de l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» va ser adoptat per acord de la Junta de govern local de data 23.02.2011 i formalitzat el contracte entre les parts en data 28.02.2011, trobant-se vigent la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, serà d'aplicació al present contracte el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques (en endavant «TRLCAP»), el reglament de servei de les corporacions locals i el Reial decret 1.098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament de la Llei de contractes de l'administració pública, en base a les quals es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen el contracte; però interpretades dites normes, en cas de dubtes, d'acord amb els principis continguts en la Llei 30/2007 (amb les modificacions legals introduïdes fins aquell moment) i Directives europees corresponents, també d'aplicació supletòria, sempre i quan no sigui contradictori amb els plecs esmentats ni amb el reial decret legislatiu 2/2000 ni amb altra normativa d'aplicació vigent en aquell moment.

Primer.- L'article 103 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques determina que la revisió de preus en els contractes regulats en aquesta Llei tindrà lloc en els termes establerts en aquest títol quan el contracte s'hagués executat en el 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació, de tal manera que ni el percentatge del 20%, ni el primer any d'execució contant des de dita adjudicació, poden ser objecte de revisió. El plec de clàusules administratives particulars haurà de detallar la fórmula o sistema de revisió aplicable i, en resolució motivada, podrà establir la improcedència de la mateixa que igualment haurà de fer-se constar en dit Plec.

Segon.- La clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, determina que «A partir del segon any de vigència del contracte, i prèvia proposta justificada de l'adjudicatari, es revisarà el preu de la contractació. L'adjudicatari no podrà sol·licitar revisió del cànon fins passat un any des de la darrera revisió. L'ajuntament haurà de resoldre l'expedient abans de 3 mesos des de la data de la sol·licitud. Les revisions no podran superar per al conjunt dels tres primers elements que integren el preu (art. 18 d'aquest Plec), l'increment equivalent a la variació de l'IPC oficial entre la data de la darrera revisió i la de la proposta següent.

Per altra banda, la clàusula 21 apartat segon punt a) disposa que constituïran drets del contractista i obligacions municipals els següents: abonament puntual a l'adjudicatari en la forma que administrativament procedeixi, de les sumes meritades per a la prestació dels serveis, així com la revisió del preu d'adjudicació quan legalment procedeixi.

Tercer.- Consultat l'expedient administratiu núm. 2013/000331 s'observa que en la resolució d'alcaldia núm. 000201 de 2013 es refereix a la revisió de preu de l'any 2013 «tenint en compte l'augment de l'IPC del 2,80% efectuada el mes de març». Pel que l'última revisió de preus del contracte de gestió de servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans es va produir en el mes de març de l'any 2013.

Quart.- En l'assumpte que ens ocupa, no esdevé d'aplicació la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, per haver-se formalitzat el contracte abans de l'entrada en vigor de dita llei, regint-se la revisió de preus per l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de referència.



Cinquè.- L'article 39 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (igual que l'article 57 de la derogada llei 30/1992, de 26 de novembre), determina que excepcionalment, podrà atorgar-se eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris existissin ja en la data a què es retrotrauen l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims de les persones.

Sisè.- Tractant-se el contracte vigent assenyalat d'un contracte amb una durada de 10 anys, l'òrgan competent seria el Ple de la corporació d'acord amb la normativa d'aplicació. No obstant l'anterior, el Ple de la Corporació en data 10.10.2004 va acordar delegar en Junta de Govern tota la competència en quan al servei arrendat i a la seva contractació. Així, serà competent per adjudicar, modificar, prorrogar, resoldre interposar, sancionar, etc., i quantes actuacions en el sentit més ampli fossin necessàries pel desenvolupament del servei, la seva prestació, l'arrendament i la seva contractació.

En conseqüència l'òrgan competent per resoldre serà la Junta de govern local. (...).

Atès que consta incorporat a l'expedient informe favorable d'autorització de la despesa per import de 18.159,80 € (dels quals 11.114,40 € correspon al servei de recollida i 7.045,40 € correspon al servei de neteja viària) i amb càrrec a les partides núm. 163.227.99 i núm.1621.227.99 del vigent pressupost municipal i per a l'exercici 2017, emès per la Interventora municipal. Atès l'acord del Ple de la Corporació de data 10.10.2004 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar la revisió de preus del contracte d'arrendament del servei de neteja viària i de recollida de residus sòlids urbans sol·licitada en data 23.05.2017, re GE/008663/2017, per l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» (A28****24), i que d'acord amb la variació produïda en l'IPC de l'1% entre el període març 2013 i febrer 2017, el preu anual del contracte queda fixat de la manera següent amb efectes de l'1 de març de 2017:

- **Cost del servei de recollida** a partir de l'1 de març del 2017 un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 1.474.390,32 euros més IVA anuals, es a dir **1.621.829,35 euros anuals**.

- **Cost del servei de neteja viària** a partir de l'1 de març del 2017 un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 861.826,48 euros més IVA anuals, es a dir **948.009,13 euros anuals**.

- **Cost total anual del contracte (recollida i neteja viària)** un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 2.336.216,80 € més IVA, es dir **2.569.838,48 euros anuals**.

SEGON. Abonar les diferències produïdes en el preu del contracte, entre l'1 de març i el 31 de juliol de 2017, d'acord amb l'increment del preu aprovat en l'acord primer.

TERCER. Autoritzar la despesa, que comporta la revisió de preus aprovada en l'acord primer, per import de 18.159,80 € (dels quals 11.114,40 € correspon al servei de recollida i 7.045,40 € correspon al servei de neteja viària) i amb càrrec a les partides respectives núm. 163.227.99 i núm.1621.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017.

QUART. Notificar-ho a l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» (A28****24).



CINQUÈ. Comunicar-ho al servei de l'àrea econòmica i hisenda i a tresoreria, per al seu coneixement.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

- 17. Resolució del recurs de reposició interposat pel/r la Sr./Sra. J.J.A.M. en relació a l'adjudicació del lot 2 del concurs per a la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per tercers de diferents instal·lacions temporals a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per les temporades 2017/2018 (exp. 7839/2017).**-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 09/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RESOLUCIÓ DEL RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL/R LA SR./SRA. J.A.M. CONTRA LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 001202 DE DATA 9.05.2017 D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 DE LA LICITACIÓ RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE DIFERENTS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que en data 22.02.2017, la Junta de Govern local va acordar aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que ha de regir per a l'adjudicació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contractes administratius dels serveis de temporada a varies platges del terme municipal de Ciutadella durant la temporada 2017 i 2018, d'1 de maig fins el 31 d'octubre, ambdós inclosos, dividides en lots, d'acord amb les estipulacions que regeix el mateix, i alhora va acordar publicar l'anunci de licitació en el Butlletí oficial de les Illes Balears i en el perfil del contractant de l'ajuntament de Ciutadella per a què en el termini de quinze dies naturals a contar des de la publicació es puguin presentar ofertes.

L'anunci de dita licitació va ser publicat al BOIB núm. 27 de 4.03.2017.

Atès que en data 20.03.2017 va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions, havent-se presentat pel «LOT 2.- CALA'N BOSCH: 220 HAMAQUES, 110 SOMBRILLES I 4 VELOMARS» les següents empreses:

- «PONENT MENORCA, CB», registre d'entrada núm. 4392, de data 17.03.2017.
- A.M.P.C., registre d'entrada núm. 4474, de data 20.03.2017.
- F.J.R.M., registre d'entrada núm. 4488, de data 20.03.2017
- M.A.D.S., registre d'entrada núm. 4507, de data 20.03.2017
- C.A.G.P., registre d'entrada núm. 4530, de data 20.03.2017
- M.A.F., registre d'entrada núm. 4534, de data 20.03.2017
- B.B.R., registre d'entrada núm. 4539, de data 20.03.2017
- O.F.G., registre d'entrada núm. 4542, de data 20.03.2017
- J.J.A.M., registre d'entrada núm. 4562, de data 20.03.2017
- D.C.M., registre d'entrada núm. 4702, de data 22.03.2017 presentat per correu en data 20.03.2017.
- «INTERCORTAL, SLU», registre d'entrada núm. 4779, de data 23.03.2017 presentat per correu en data 18.03.2017.

Atès que en data 19.04.2017, prèvia obertura dels sobres A (documentació administrativa) i B (oferta econòmica), mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001020 de 2017, adoptada per urgència per l'alcalde a l'empara de l'acord tercer del decret d'alcalde núm. 161 de 2015, es va resoldre entre d'altres el següent:

«Primer.- Excloure les ofertes presentades mitjançant registres d'entrada núm. 4510 de data 20/03/2017 pel/r la Sr./Sra. R.V.T. (lot 1), atès que no va presentar dins termini la documentació requerida per esmenar les deficiències del sobre A del lot 1, i núm. 4392 de data 17/03/2017 per



l'entitat Ponent Menorca CB (lot 2), atès que no acredita la solvència tècnica de cada membre que integra la comunitat de bens.

Segon.- *Classificar les proposicions presentades pels licitadors, d'acord amb la puntuació total obtinguda i amb l'ordre decreixent següent, per a cada lot:*

(...)

Ordre	Licitador	Oferta econòmica (€)	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millora	Puntuació total
1	M.A.D.S.	151.630	90,00	10	100
2	F.J.R.M.	142.870	84,80	10	94,80
3	A.M.P.C.	133.750	79,39	10	89,39
4	J.A.M.	132.510	78,65	10	88,65
5	D.C.M.	123.151	73,10	10	83,10
6	B.B.R.	115.808	68,74	10	78,74
7	Intercortal, SLU	115.501	68,56	10	78,56
8	C.A.G.P.	115.475	68,54	10	78,54
9	O.F.G.	110.501	65,59	10	75,59
10	M.A.F.	91.601	54,37	10	64,37

(...)

Tercer.- *Notificar-ho als següents licitadors que han presentat l'oferta més avantatjosa respecte de cada lot i requerir a la Sra. (...); Sr./Sra. M.A.D.S. (lot 2); (...) per què en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà d'aquell en què hagi rebut aquest requeriment presentin la següent documentació: (...).*

(...)».

Atès que en data 21.04.2017, re 006729, el/la Sr./Sra. M.A.D.S. manifesta a aquest ajuntament la seva renúncia a l'adjudicació del lot núm. 2.

Atès que en data 28.04.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001109, adoptada per urgència per l'alcalde a l'empara de l'acord tercer del decret d'alcalde núm. 161 de 2015 es resol, entre d'altres extrems, els següents:

«(...) **Tercer.** *Acceptar les renúncies presentades pel/r la Sr./Sra. B.B.R. (lot 5), Sr./Sra. M.A.D.S. (lot 2) i Sr./Sra. A.M.P.C. (lot 1).*

Quart.- *Confiscar la totalitat de l'import prestat, en concepte de garantia provisional, als licitadors Sr./Sra. B.B.R. (lot 5), Sr./Sra. M.A.D.S. (lot 2) i Sr./Sra. A.M.P.C. (lot 1), per haver retirat injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació de conformitat amb l'article 103.4 del Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

Cinquè. *Requerir als Sr./Sra. O.F.G. (lot 5); Sr./Sra. F.J.R.M. (lot 2) i Sr./Sra. F.J.R.M. (lot 1), que han presentat la oferta més avantatjosa respecte dels lots assenyalats després de les renúncies produïdes, per què en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà d'aquell en què hagi rebut aquest requeriment presentin la següent documentació: (...)».*



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que en data 02.06.2017, re 007226, el/la Sr./Sra. F.J.R.M manifesta a aquest ajuntament la seva renúncia a l'adjudicació de dit lot 2 al·legant manca de personal qualificat per a portar a terme els treballs.

Atès que en data 5.05.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001173, adoptada per urgència per l'alcalde a l'empara de l'acord tercer del decret d'alcalde núm. 161 de 2015, es resol el següent:

«(...) Primer. Acceptar la renúncia presentada pel Sr./Sra. F.J.R.M (lot 2).

Segon. Confiscar la totalitat de l'import prestat, en concepte de garantia provisional, al licitador Sr./Sra. F.J.R.M (lot 2), per haver retirat injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació de conformitat amb l'article 103.4 del Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercer. Requerir a la Sr./Sra. A.M.P.C. (lot 2), que ha presentat l'oferta més avantatjosa respecte del lot assenyalats després de les renúncies produïdes, per què en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà d'aquell en què hagi rebut aquest requeriment presentin la següent documentació: (...).

(...)».

Atès que en data 8.05.2017, re 007603, el/la Sr./Sra. A.M.P.C. presenta la documentació requerida per a l'adjudicació del lot 2 esmentat.

Atès que en data 9.05.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001202, adoptada per urgència per l'alcalde a l'empara de l'acord tercer del decret d'alcalde núm. 161 de 2015, es resol adjudicar al/la Sr./Sra. A.M.P.C. el lot núm. 2 corresponent a la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de les instal·lacions temporals de 220 hamaques, 110 para-sols i 4 velomars (de superfície 1.582 m²) a la platja de Cala en Bosc del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb l'oferta presentada i millora, i amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, per l'import anual de cent trenta-tres mil set-cents cinquanta euros (133.750 €). El cànon anual d'ocupació del domini públic marítim terrestre corresponent a la Demarcació de Costes és de disset mil dos-cents quaranta-dos euros amb vuit cèntims (17.242,08 €).

Atès que en data 11.05.2017, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i al/la Sr./Sra. A.M.P.C. procedeixen a la formalització del contracte administratiu de concessió administrativa per a l'explotació per a tercers d'instal·lacions temporals a la platja de Cala en Bosch (Lot 2) de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018 amb ocupació del domini públic marítim terrestre.

Atès que en data 29.05.2017, re 008958, el/la Sr./Sra. J.J.A.M. (41.***.17-S) davant l'ajuntament de Ciutadella de Menorca interposa recurs potestatiu de reposició contra la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001202 de data 9.05.2017, en el que sol·licita la revisió de l'expedient d'adjudicació del lot núm. 2 i la revocació de la resolució i consegüent adjudicació en favor del recurrent, en base als següents motius:

- Els Srs. M.A.D.S. i F.J.R.M. son socis al 50% del lot 2.
El/la Sr./Sra. A.M.P.C. no està al capdavant del negoci realment els que porten el mateix són els Srs. M.A.D. i F.J.R., aportant una gravació al respecte.
- Que les garanties de les quatre persones esmentades per què l'entitat bancària corresponent pogués realitzar els avals necessaris per la presentació de les propostes les ha realitzades les mateixes persones Sr./Sra. F.J.R.



- La bona fe no ha existit en absolut. Entre aquestes quatre persones s'ha maquinat una estratègia per què una d'elles es faci amb la concessió que actualment es recorre, perjudicant greument a les persones que han actuat de bona fe presentades en aquest concurs i que evidentment no han aconseguit la seva adjudicació. L'article 7.2 CC ha estat infringit i obliga a l'administració a adoptar les mesures perquè aquest abús deixi de produir-se.

Vist l'informe jurídic emès pels serveis jurídics municipals en data 9.07.2017, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Previ.- L'article 40.5 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»), determina que els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes administratius que no reuneixin els requisits de l'apartat 1, podran ser objecte de recurs de conformitat amb allò disposat en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (actualment la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques) i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

L'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant «LPACAP») determina que els actes administratius que posin fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els hagués dictat o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per altra banda, el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà d'un mes, si l'acte fos exprés. Transcorregut aquest termini, únicament podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu, sense perjudici, en el seu cas, de la procedència del recurs extraordinari de revisió.

En l'assumpte que ens ocupa, la resolució objecte d'impugnació no reuneix els requisits de l'article 40.1, per la qual cosa procedeix la impugnació del mateix mitjançant recurs potestatiu de reposició. Dit recurs ha estat presentat en el termini legalment establert a l'efecte i un cop comprovat la no concurrència de causes de l'article 116 de la LPACAP, procedeix l'admissió a tràmit del mateix.

Primer.- L'article 119 LPACAP determina que la resolució del recurs estimarà en tot o en part o desestimarà les pretensions formulades en el mateix o declararà la seva no admissió. L'òrgan que resolgui el recurs decidirà quantes qüestions, tant de forma com de fons, plantegi el procediment, hagin estat o no al·legades pels interessats. No obstant, la resolució serà congruent amb les peticions formulades pel recurrent, sense que en cap cas pugui agreujar-se la seva situació inicial.

Segon.- Respecte dels motius sobre els quals el recurrent basa la seva impugnació de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001202 de data 9.05.2017 per la qual s'adjudica el lot 2:

(ii) Respecte de que els Srs. M.A.D.S. i F.J.R.M. son socis al 50% del lot 2. El/la Sr./Sra. A.M.P.C. no està al capdavant del negoci realment els que porten el mateix són els Srs. M.A.D.S. i F.J.R., aportant una gravació al respecte.



L'article 54 del TRLCSP determina que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, en els casos en què així ho exigeixi aquesta Llei, estiguin degudament classificades.

L'article 57.2 TRLCSP preveu que en una licitació puguin concórrer empresari individual o conjuntament amb altres amb el compromís de constituir-se en societat que serà la titular de la concessió.

En l'assumpte que ens ocupa, revisat l'expedient administratiu consta que tant el/la Sr./Sra. M.A.D.S., el Sr./Sra. F.J.R.M. com el/la Sr./Sra. A.M.P.C., cada un d'ells individualment i com a persona física indepent van presentar oferta al lot 2 assenyalat.

Un cop obertes les pliques i classificades les ofertes, va resultar com a millor oferta la presentada pel/r la Sr./Sra. M.A.D.S., el qual va renunciar a l'adjudicació. Posteriorment, essent la proposició presentada pel/r la Sr./Sra. F.J.R.M. la segona millor oferta se'l requereix a l'efecte no obstant aquest també renuncia a l'adjudicació. Essent finalment adjudicat el lot 2 a la següent millor oferta que és la presentada per la Sr./Sra. A.M.P.C.

En conseqüència, ni el Sr./Sra. M.A.D.S. ni el Sr./Sra. F.J.R.M. són titulars de la concessió del lot 2 esmentat.

La titular de la concessió del contracte administratiu de concessió administrativa per a l'explotació per a tercers d'instal·lacions temporals a la platja de Cala en Bosch (Lot 2) de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018 amb ocupació del domini públic marítim terrestre és la Sr./Sra. A.M.P.C., la qual va acreditar el compliment de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional, d'acord amb l'informe tècnic de data 6.04.2017 emès pel tècnic de medi ambient.

*Així mateix, consta a l'expedient administratiu que la Sr./Sra. A.M.P.C. està donada d'alta a l'Agència tributària amb el NIF 41****08G i a la seguretat social com a empresària individual, si be per a l'execució del contracte pot contractar a treballadors.*

Així, la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte admet que la titular de la concessió pugui contractar als treballadors que consideri necessaris per a la prestació del servei objecte de dit contracte, i la qual haurà de complir amb les obligacions en matèria laboral, d'acord amb la clàusula 17.1 del plec de clàusules administratives particulars i clàusula 3.14 del plec de prescripcions tècniques. Per altra banda, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, la titular de la concessió administrativa no està obligada a comunicar els mitjans humans adscrits a l'execució del contracte

Respecte de la gravació aportada, aquesta no pot ser considerada prova plena en tant en quant no acredita de forma autèntica o certa que les veus de les persones que intervenen en la conversa siguin de les persones indicades pel recurrent, com tampoc permet saber si aquesta gravació és l'autèntica, es a dir, si no ha estat manipulada o tallada.

En conseqüència, es proposa desestimar la present al·legació.

(ii) Respecte de que les garanties de les quatre persones esmentades, per què l'entitat bancària corresponent pogués realitzar els avals necessaris per la presentació de les propostes, les ha realitzades la mateixa persona, el/la Sr./Sra. F.R.M.



Respecte de les garanties provisionals presentades, un cop revisada novament la documentació administrativa presentada en el sobre A pes licitadors: M.A.D.S., Sr./Sra. F.J.R.M., Sr./Sra. A.M.P.C. i Sr./Sra. C.A.G.P., es comprova que les garanties provisionals prestades per aquests empresaris van ser realitzades mitjançant transferència bancària, i segons els justificants presentats els números de compte bancaris d'origen no coincideixen en cap de les 4 transferències efectuades, alhora que tampoc van ser totes efectuades des de la mateixa entitat financera i una en ingrés en efectiu a l'entitat bancària.

En conseqüència, es proposa desestimar la present al·legació.

(iii) Respecte de que la bona fe no ha existit en absolut. Entre aquestes quatre persones s'ha maquiinat una estratègia per què una d'elles es faci amb la concessió que actualment es recorre, perjudicant greument a les persones que han actuat de bona fe presentades en aquest concurs i que evidentment no han aconseguit la seva adjudicació. L'article 7.2 CC ha estat infringit i obliga a l'administració a adoptar les mesures perquè aquest abús deixi de produir-se.

L'article 103 del TRLCSP determina que, els òrgans de contractació podran exigir als licitadors la constitució d'una garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins l'adjudicació del mateix. Pel licitador que resulti adjudicatari, la garantia provisional respondrà també del compliment de les obligacions que l'imposa el 2n paràgraf de l'article 151.2.

En aplicació de dit precepte normatiu, la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació va regular una garantia provisional en el sentit que segueix:

"(...) Per poder participar en el procediment de licitació els interessats tindran que dipositar en la caixa de l'ajuntament, abans de finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes, i en la forma assenyalada en la normativa de contractació pública vigent, una garantia provisional equivalent al 3% del cànon municipal a que fa referència la clàusula 5a del present plec per al lot pel que liciten(...)"

Per altra banda, l'article 103.4 TRLCSP regula que la garantia provisional, s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador quina proposició hagués estat seleccionada per a l'adjudicació fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i requisada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

En l'assumpte que ens ocupa, els Srs. M.A.D.S. i el/la Sr./Sra. F.J.R.M. van renunciar a ser adjudicataris del lot 2, un cop se'ls va comunicar, primer a l'un i després a l'altre, que la seva proposició havia obtingut la major puntuació.

El fet de no mantenir les seves ofertes fins a l'adjudicació de la concessió de manera injustificada, comporta la reprovació de la seva conducta mitjançant la confiscació per part de l'ajuntament de l'import corresponent a la garantia provisional prestada.

I així ho va fer l'Administració. En efecte, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001173 de 2017 i núm. 001109 de 2017, s'acorda confiscar la totalitat de l'import prestat, en concepte de garantia provisional, al licitador, Sr./Sra. M.A.D.S. i al Sr./Sra. F.J.R.M. (lot 2), per haver retirat injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació. L'import de cada garantia provisional era de 2.700 €.

En conseqüència, la renúncia a ser adjudicatari del lot 2 va comportar per als licitadors esmentats la pèrdua de l'import de 2.700 € de cada un d'ells.



En conseqüència, es proposa desestimar la present al·legació.

Tercer.- L'article 124.2 LPACAP determina que el termini màxim per dictar i notificar la resolució serà d'un mes. No obstant, l'article 21.1 de la LPACAP regula que l'administració està obligada a dictar resolució expressa i a notificar-la en tots els seus procediments qualsevol que sigui la seva forma d'iniciació. En supòsits de desestimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior al venciment del termini s'adoptarà per l'administració sense vinculació al sentit del silenci, a tenor de l'article 24.3.b) de la Llei.

Quart.- De conformitat amb el decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 i l'article 123 LPACAP, l'Òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local. (...)».

Examinada la documentació i informe que obren en el present expedient núm. 7839 de 2017 i en l'expedient relacionat núm. 010836 de 2016, fent ús de les facultats que legalment m'han estat conferides, a la Junta de Govern local **PROPÒS:**

PRIMER. Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat pel/r la Sr./Sra. J.J.A.M. (41****17-S), en data 29.05.2017, re 008958, contra la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 001202 de data 9.05.2017, en base als motius assenyalats en l'informe jurídic de data 9.08.2017 i que consta transcrit en el cos de la present resolució.

SEGON. Notificar-ho al/a la Sr./Sra. J.J.A.M. (41****17-S).

TERCER. Notificar-ho a l'adjudicatària de la concessió, Sr./Sra. A.M.P.C., per al seu coneixement.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

- 18. Proposta d'aprovació del Projecte de millor del parc infantil de la Plaça des Pins redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer del 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 14.124,39 €. (exp. 4459/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 08/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: PROJECTE DE MILLORA DEL PARC INFANTIL DE LA PLAÇA DELS PINS

Vista la memòria descriptiva del projecte, el seu objecte és millorar la zona infantil de la Plaça des Pins, instal·lant un paviment de seguretats a les vuit zones de joc existents a la Plaça. A més, s'ha previst la instal·lació d'un nou joc infantil consistent en una caseta i torre amb xarxa.

Vist l'informe jurídic emès al respecte per la secretària municipal en data 03.08.17

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

APROVAR el Projecte de millora del parc infantil de la Plaça des Pins redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 14.124,39 €, IVA inclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

19. Proposta d'aprovació del Projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable en el carrer del Roser i Beat Ramón Llull redactat pels serveis tècnics municipals amb data maig 2016, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 106.523,68 €. (exp. 4461/2017).

-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 08/08/2017, que vist l'informe corregit emès per la Secretària de data 09/08/2017, s'esmena la proposta en el sentit que els treballs s'hauran de tenir en compte les prescripcions indicades a la Resolució núm. 76/2017, de 14 de juny, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, proposta que esmenada diu:

«Actualment la xarxa de clavegueram del carrer del Roser i Beat Ramon Llull es troba en molt mal estat atès que està construïda amb canonada de formigó vibrat, pel que diverses vegades al llarg de l'últim any s'han produït embossos generals que han provocat molèsties importants als veïns, tant del carrer del Roser, com a Ses Voltes, carrer del Santíssim, etc. La xarxa d'aigua potable que està instal·lada dins la mateixa rasa de clavegueram és antiga i requereix la seva substitució.

La xarxa d'aigües pluvials és molt superficial i està construïda amb diàmetres inferiors als recomanats per recollir l'escorrentia del carrer.

L'objecte del projecte és la reforma de les xarxes de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del carrer del Roser i una part del carrer Beat Ramon Llull.

Vist l'informe jurídic corregit emès per la secretària.

Per tot l'exposat que subscriu,

PROPOSA:

APROVAR el Projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del carrer del Roser i Beat Ramon Llull redactat pels serveis tècnics municipals amb data maig 2016, inclòs al PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 106.523,68 €, IVA inclòs, indicant que alhora d'executar els treballs s'hauran de tenir en compte les prescripcions indicades a la Resolució núm. 76/2017, de 14 de juny, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat de Manteniment i Millora de la Via Pública.

20. Proposta d'aprovació del Projecte de millor del parc infantil de la Plaça Joan de Borbó redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer del 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 36.992,39 €. (exp. 4462/2017).

-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 08/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: PROJECTE DE MILLORA DEL PARC INFANTIL DE LA PLAÇA JOAN DE BORBÓ

Vista la memòria descriptiva del projecte, el seu objecte és millorar la zona infantil de la Plaça Joan de Borbó, instal·lant un paviment de seguretats a les vuit zones de joc existents a la Plaça. A més, s'ha previst la instal·lació d'un nou joc infantil consistent en un balancí doble.

Vist l'informe emès al respecte per la secretària municipal en data 03.08.17

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

APROVAR el Projecte de millora del parc infantil de la Plaça Joan de Borbó redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 36.992,39 €, IVA inclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

21. Proposta d'aprovació del Projecte de millor de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer del 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 94.000,00 € (exp. 4463/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 08/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: PROJECTE DE MILLORA DE LA MOBILITAT, IL·LUMINACIÓ I ACCESSIBILITAT EN UNA ZONA ENTORN DEL CANAL SALAT

Vista la memòria descriptiva del projecte, el seu objecte és millorar la mobilitat de la zona, la connectivitat entre els diferents sectors, l'enllumenat públic, la seguretat dels vianants i ciclistes i l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda en tot l'entorn amb les següents actuacions:

- Eixamplar la vorera del tram del carrer de Sant Antoni Maria Claret.
- Pintar i senyalitzar el carril velo del tram del carrer de Sant Antoni Maria Claret.
- Eixermar l'aparcament del Centre de Salut.
- Asfaltar els espais eixerstats de l'aparcament del Centre de Salut.
- Redistribuir i pintar de nou les places d'aparcament.
- Instal·lar enllumenat a l'aparcament del Centre de Salut.
- Substituir les mampares de vidre de la barana de darrere la Sala Multifuncional del Canal Salat.
- Senyalitzar i il·luminar un itinerari per a vianants des de la rampa del pont fins al carrer Sant Antoni Maria Claret.
- Millorar la il·luminació a l'aparcament dels cinemes.
- Millorar el ferm del camí que va del pont fins a l'observatori i de l'observatori fins al camí de Sant Jordi.
- Millorar el tancament del camí que va del pont fins a l'observatori i de l'observatori al camí de Sant Jordi.

Vist l'informe emès al respecte per la secretària municipal en data 03.08.17

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

APROVAR el Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 94.000 €, IVA inclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 22. Proposta d'aprovació del Projecte de reforma del paviment del carrer Bisbe Juano (entre el carrer Ruiz i Pablo i República Argentina) redactat pels serveis tècnics municipals amb data maig del 2017, amb un pressupost d'execució per contracta 33,419,40 €. (exp. 7771/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 08/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ PROJECTE D'EXECUCIÓ REFORMA PAVIMENT CARRER BISBE JUANO

Atès que el Passeig Marítim de Ciutadella que comença davant el Club Nàutic i acaba a la Platja Gran es van fer durant els anys 1990, instal·lant-se un paviment de llambordins de formigó prefabricats per al carril de circulació dels vehicles.

Atès que actualment, havent passat quasi vint-i-cinc anys de la seva construcció, el paviment de llambordins del carrer Bisbe Juano (darrer tram del Pg. Marítim), concretament entre els carrers d'Àngel Ruiz y Pablo i el carrer República Argentina es troba en males condicions.

Atès que l'objecte del projecte és el de reformar el paviment de llambordins, reutilitzant les mateixes peces i restablir les bones condicions per a la circulació rodada d'aquest tram.

Vist l'informe emès al respecte per la secretària municipal en data 03.08.17

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

APROVAR el Projecte d'execució de reforma del paviment del carrer Bisbe Juano redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 33.419,40 €, IVA inclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 23. Proposta d'aprovació del projecte d'enllumenat públic a l'avinguda Simón de Olivar redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer del 2017, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta 74.949,41 (exp. 4465/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 09/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: PROJECTE ENLLUMENAT PÚBLIC AVINGUDA SIMÓN DE OLIVAR

Vista la memòria descriptiva del projecte, actualment l'enllumenat públic de l'avinguda Simón de Olivar es troba en molt mal estat, des dels 111 fanals existents, n'hi ha 46 que no disposen de lluminària degut al seu deteriorament i només hi queda la columna, donant una imatge molt negativa.

Atès que l'objecte del projecte és la reforma de l'enllumenat públic de tota l'avinguda Simón de Olivar, per aconseguir un estalvi energètic molt important, mitjançant la tecnologia LED i millorar l'eficiència lumínica de la zona.

Vist l'informe jurídic emès al respecte per la secretària municipal en data 07.08.17

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

APROVAR el Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simón de Olivar redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer 2017, per al subministrament i instal·lació de lluminàries, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 74.949,41 €, IVA inclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública. Eficiència

24. **Proposta d'aprovació definitiva del projecte de clavegueram de la vorera esquerra de Santandria (UA19a, UA 20 i UA 21. (exp. 6208/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora del Servei d'Aigües de dia 07/08//2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE CLAVEGUERAM DE LA VORERA ESQUERRA DE SANTANDRIA (UA 19 a, UA 20 i UA 21)

Atès l'acord de Ple de l'Ajuntament de dia 20 d'octubre de 2016 en relació al compromís de l'Ajuntament de Ciutadella de dotar de clavegueram les zones urbanes de la vorera esquerra de Santandria (UA 19a, UA 20).

Atès que en el mes d'abril de 2017 es va redactar el projecte de clavegueram de la Vorera esquerra de Santandria (UA 19 a, UA20 i UA 21) redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que a la memòria del projecte redactat per l'enginyer de canals, camins i ports i l'enginyer tècnic d'obres públiques motiven la necessitat d'executar les obres necessàries per dotar el servei de clavegueram als tres sectors situats a la Vorera esquerra de Santandria UA 19a, UA20 i UA 21.

Atès que la Junta de Govern, en sessió celebrada dia 21.06.2017 va aprovar inicialment el projecte de clavegueram de la vorera esquerra de Santandria (UA 19a, UA20 i UA 21).

Vista la resolució núm. 2017/171 del Consell Insular de Menorca, de data 31 de juliol de 2017, on es resol autoritzar les obres projectades que afecten a la carretera ME-24.

Atès que segons informa la Coordinadora administrativa d'obres i serveis, dia 3.08.2017, no s'han presentat al·legacions en el termini habilitat.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR definitivament el projecte de clavegueram de la Vorera esquerra de Santandria, amb un pressupost d'execució per contracta de 260.326,09 € (inclòs 21% IVA), i amb les prescripcions especificades a la resolució núm .2017/171, de data 31 de juliol de 2017, del conseller executiu del Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord al consell Insular de Menorca pel seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.



25. **Proposta d'aprovació definitiva del projecte de la xarxa de clavegueram del carrer General Morera. (exp. 6388/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 07/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL CARRER GENERAL MORERA

Atès l'acord de Ple de l'Ajuntament de dia 20 d'octubre de 2016 en relació al compromís de l'Ajuntament de Ciutadella de dotar de clavegueram el tram del carrer General Morera.

Atès que en el mes d'abril de 2017 es va redactar el projecte de la xarxa de clavegueram del carrer General Morera redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que a la memòria del projecte redactat per l'enginyer de canals, camins i ports i l'enginyer tècnic d'obres públiques motiven la necessitat d'executar les obres necessàries per dotar el servei de clavegueram en el carrer General Morera.

Atès que la Junta de Govern, en sessió celebrada dia 05.07.2017 va aprovar inicialment el projecte de la xarxa de clavegueram del carrer General Morera.

Atès que segons informa la Coordinadora administrativa d'obres i serveis, dia 7.08.2017, no s'han presentat al·legacions en el termini habilitat.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR definitivament el projecte de la xarxa de clavegueram del carrer General Morera, amb un pressupost d'execució per contrata de 69.587,16 € (inclòs 21% IVA).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

26. **Proposta d'aprovació de la certificació liquidació -desembre 2016- en el projecte de demolició i nova construcció de la paret mitgera i tancat del CEIP Pere Casanovas. (exp. 50/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 23/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ - DESEMBRE 2016- EN EL PROJECTE DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ PARET MITJERA I VALLAT "CEIP PERE CASASNOVAS".

Atès que l'ajuntament de Ciutadella, d'acord a la base 10, del PIC 2015, sol·licita mitjançant escrit de dia 21 de desembre l'aplicació del total de romanents no repartits de les obres 2, 3 i 5 a una nova obra anomenada «Demolició i nova construcció de paret mitgera i tancat en el pati del CEIP Pere Casanovas» que compta amb un pressupost de 27.597,41€.

Atès l'escrit amb registre d'entrada 17477 de 18.11.2015 on la Cdad. Prop. Av. Palma de Mallorca -Camí de Maó adoptà d'abonar el 50% de reconstrucció de la mitgera en el pati del CEIP Pere Casanovas.



Atès que el Consell Insular de Menorca va resoldre en data 28.12.2015 mitjançant decret núm. 2015/317 aprovar amb destí a l'ajuntament de Ciutadella la distribució de 9.139,02 € dels romanents de l'aportació del Consell Insular de Menorca com a resultat de les baixes en les adjudicacions de les obres núm. 2,3 i 5 de l'ajuntament de Ciutadella incloses en el PIC 2015, a l'obra de Demolició i nova construcció de paret mitgera i tancat en el pati del CEIP Pere Casanovas.

Atesa l'aprovació per Junta de Govern de dia 09.03.2016 d'adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa Joan Amengual Salord - Mà d'obra- (41***99Z), per un import total de 23.868,42 € IVA (21%) inclòs, sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Atès que s'ha redactat la certificació de la liquidació -desembre 2016- corresponent al contracte de les obres en el projecte demolició i nova construcció paret mitgera i tancat en el CEIP Pere Casanovas, per un import de 1.786,95 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Joan Amengual Salord - Mà d'Obra-, i pels directors de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Toni Pons Rotger (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació de la liquidació -desembre 2016- en el projecte de demolició i nova construcció paret mitgera i tancat en el CEIP Pere Casanovas, per la quantitat de 1.786,95€ (IVA inclòs) a l'empresa Joan Amengual Salord -Mà d'obra- (41****99Z).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa Joan Amengual Salord -Mà d'obra-, a la Cdad. de Propietaris Av. Palma de Mallorca - Camí de Maó i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

27. **Proposta d'aprovació de la certificació número 3 – liquidació – febrer 2017 en el projecte de reconstrucció del mur Penya Orient a la zona esportiva de l'estadi municipal de Son Marçal. (1333/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 13/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 3 -LIQUIDACIÓ- FEBRER 2017 EN EL PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ DEL MUR PENYA ORIENT A LA ZONA ESPORTIVA DE L'ESTADI MUNICIPAL SON MARÇAL

Atès que per mitjà de Resolució de Serveis Generals número 98, de data 18.03.2015, es resolgué sol·licitar al Consell Insular de Menorca, la inclusió en el Pla Insular de Cooperació 2015 el projecte de RECONSTRUCCIÓ DEL MUR DEL PENYA ORIENT A LA ZONA ESPORTIVA DE L'ESTADI MUNICIPAL SON MARÇAL CIUTADELLA, per un import de 61.552,08 €.

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 20.04.2015 aprovà el PIC 2015 on inclou l'esmentat projecte, i diu que la despesa total derivada d'aquest Pla s'aplicarà al pressupost del Consell Insular de Menorca.



Atès que s'ha redactat la certificació número 3 -liquidació- (febrer 2017) corresponent al contracte de les obres en el projecte de reconstrucció del mur Penya Orient a la zona esportiva de l'estadi municipal Son Marçal Ciutadella, per un import de 3.185,12 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Tomás Mercadal Caules en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Toni Pons Rotger (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació número 3 -liquidació- (febrer 2017) corresponent al contracte de les obres en el projecte de reconstrucció del mur Penya Orient a la zona esportiva de l'estadi municipal Son Marçal Ciutadella, per un import de 3.185,12 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL (B07159676).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

28. **Proposta d'aprovació de la certificació liquidació – març 2017- en el projecte de millora del paviment del camí de Son Saura. (exp. 2924/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 31/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ -MARÇ 2017- EN EL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE SON SAURA

Atès el conveni de col·laboració subscrit entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en data 04 de març de 2016, referent al finançament de les obres de millora del camí Son Saura, desembre 2015.

Atès que l'addenda del conveni subscrit entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella pel finançament de les obres del projecte de millora del paviment de Son Saura, va ser aprovada per Junta de Govern de dia 30.11.2016.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 04.05.16 aprovà el projecte de millora del paviment en el camí de Son Saura de Ciutadella de Menorca. Desembre 2015 Atès que amb data 28.12.16 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de l'esmentat projecte a l'empresa JUAN MORA , SA per un import total de 115.176,35 € (IVA exclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació liquidació -març 2017- corresponent a les esmentades obres per import de 13.917,38 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pels enginyers directors de l'obra Sr. Joan Moll Serra (ICCP) i Sr. Toni Pons Rotger (ITOP) i, per el contractista Sr. Miguel Molero Martínez en representació de l'empresa Juan Mora, SA. Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació de la liquidació -març 2017-corresponent a les obres de millora del paviment en el camí de Son Saura, per un import de 13.917,38 € (IVA inclòs).

SEGON.- Abonar a l'empresa JUAN MORA, SA (A07****34) l'import esmentat.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

29. **Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei d'execució d'un programa puntual i extraordinari de desbrossament, estiu 2017, a l'empresa Fomento de Construcciones i Contratas, S.A. (exp. 7040/2017)**- Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

30. **Proposta d'aprovació de la sol·licitud al Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) de les ajudes de "minimis", per a l'any 2017, per a inversions als escorxadors. (exp. 7903/2017)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis Urbans de dia 07/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: SOL·LICITUD D'AJUDA DE MINIMIS, PER A L'ANY 2017, PER A INVERSIONS ALS ESCORXADORS

Atès a l'antiguitat de l'escorxador Municipal, juntament amb la manca d'inversió durant els darrers anys han provocat deficiències importants, tant a l'edifici com a la majoria d'instal·lacions i béns d'equips, necessaris per al seu correcte funcionament. Aquesta situació fa difícil prestar un servei idoni als seus usuaris.

Atès que d'altra banda assenyalar que la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social ha realitzat diverses auditories a l'escorxador, la darrera de les quals es va fer 10.10.12. En aquesta auditoria es detecten deficiències importants, tant a les instal·lacions com a l'edifici. L'Ajuntament de Ciutadella va adquirir el compromís amb la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social d'esmenar les deficiències que havien estat detectades.

L'esmenes d'aquestes deficiències suposen fer front a unes inversions molt elevades per tal que l'escorxador de Ciutadella pugui adaptar-se a una normativa cada vegada més exigent.

No obstant açò, la rendibilitat de l'escorxador no permet dur a terme noves inversions.

Donat que el 17 de juny de 2017 es publica en el BOIB núm. 74 la convocatòria d'ajut de "minimis" per a escorxadors per l'any 2017 i les circumstàncies exposades als apartats anterior, l'Ajuntament de Ciutadella sol·licita al FOGAIBA l'ajuda de "minimis" per realitzar inversions per tal de poder seguir mantenint un servei necessari per la ramaderia de Menorca per tal de donar-li una sortida real al mercat i en aquesta cadena el nostre punt feble és l'escorxador.

Atès que actualment, aquestes instal·lacions suporten més del 85% (al voltant de 1.500.000 kg processats en 2016) del total bestiar sacrificat a l'illa. Si atenem al fet que és una infraestructura l'antiguitat de la qual data en més de 40 anys, sembla obvi que les necessitats d'inversió -reduïdes aquests últims anys per raons diverses; projecte de construcció d'escorxador insular (avui dia descartat), crisi econòmica i falta d'inversió de recursos públics són, a dia d'avui apressants.



Atès que considerem, a més, que la prestació del servei que es realitza en aquestes instal·lacions és d'un valor estratègic molt important per a l'economia illenca; la seva viabilitat va lligada a la de tot el sector primari de Menorca; la manca de prestació d'aquest servei suposaria la paralització de tota l'activitat agropecuària ja que la dràstica reducció dels ja extraordinàriament baixos marges de les explotacions, no suportarien el cost que significaria el trasllat d'animals vius per al seu sacrifici en destinació.

Atès que les línies d'actuació generals que es pretén abordar en l'actual convocatòria són les següents:

1.- INVERSIONS EN MAQUINÀRIA.

Com hem assenyalat anteriorment, la manca d'inversió en maquinària ve representant una pesada càrrega que es trasllada i s'evidencia en diversos aspectes:

Processos sanitàriament millorables donada l'evolució en l'exigència que el mercat i la legislació imposa.

Necessitat d'establir millores en el benestar animal.

Cost energètic elevat per processos obsolets.

Eficiència de recursos econòmics emprats baixa.

Exemples d'això els tenim en els processos que a dia d'avui es porten a terme a la línia de sacrifici de porcí, neteja general, reparacions, ...

2.- OBJECTIUS DE MILLORA

Bàsicament, després del que s'ha descrit, els objectius són els següents (sabent que determinades actuacions poden situar-se en més d'un apartat)

2.1.- Objectius de les inversions en maquinària i les instal·lacions

1.- Millora sanitària dels processos productius, a través de:

Espatlador per bestiar oví. Menys manipulació de les canals.

Instal·lació d'extractors zona de sacrifici de boví per tal d'establir una renovació constant ambient.

2.- Estalvi energètic i millora dels processos productius Impermeabilització de coberta línies d'oví i porcí. Ens durà a un menor cost en el manteniment de determinats elements estructurals Descalcificador. Reduirà les reparacions en el circuit d'aigua calenta sanitària, punt crític pel que fa a la reducció dels costos en reparacions de conduccions i caldera.

3. Augment eficiència dels processos

- Estalvi energètic
- Millora higiènic-sanitària de la sala de sacrifici d'oví i porcí
- Estalvi en reparacions

A continuació, descriurem amb una mica més de detall la justificació de cadascuna d'elles;

Extractors d'aire a la zona de boví: actualment, en la zona dedicada al sacrifici de bovins, no hi ha equips extractors d'aire. A l'estiu, les altes temperatures i l'alt contingut d'humitat a la zona de treball, afavoreix l'increment de potencial agents contaminant, el resultat és que el producte acabat està exposat a un ambient amb risc de desenvolupament de patògens. La contaminació de les canals suposaria una pèrdua econòmica important pels ramaders.



A més els treballadors de la línia de sacrifici esmentada suporten unes condicions de treball insalubres quan a la qualitat de l'aire de la zona en la qual realitza la seva feina, les quals no s'ajusten a la legislació vigent de protecció i higiene al treball.

Impermeabilització de coberta: A causa del deterior de la superfície de coberta, apareixen filtracions d'humitat en el sostre de la zona de sacrifici d'oví-porcí, en dies on hi ha precipitació.

El risc de contaminació de les canals durant el procés és elevat, per la qual cosa és imperatiu procedir a la impermeabilització de la zona esmentada.

Espatladora d'oví. Actualment aquest procés es fa a mà, la qual cosa significa una excessiva manipulació de la canal per part de l'operari. Això, sovint provoca resultats deficients en les analítiques de qualitat de les canals d'oví. D'altra banda, el fet d'utilitzar estris tallants per l'operació, fa que la qualitat de les pells obtingudes sigui baixa, ja que en ocasions es produeixen talls en les peces amb la seva conseqüent depreciació el que suposa una pèrdua econòmica pels ramaders.

Equip descalcificador: La utilització de gran quantitat d'aigua calenta pels processos normals a l'escorxador i la mala qualitat de l'aigua emprada en termes de continguts de calç i altres elements fan que la vida útil dels elements de generació i conducció es vegi fortament reduïda.

La instal·lació d'aquest equipament, es fa doncs per allargar la vida útil, minorant el cost de les reparacions, del sistema d'aigua calenta del que es gaudeix.

Valgui, en suma, el present escrit per detallar i justificar les inversions que, amb l'auxili i les condicions d'aplicació de fons públics, és possible escometre en el pròxim període.

Insistim que, com es va assenyalar l'inici del present, la necessitat en la prestació d'aquest servei per part del sector no pot acabar sent realitzat en condicions en què les pròpies dinàmiques comercials i de costos acabin esquivant la seva existència.

Adequar, en la mesura que és ara possible gràcies a l'accés a fons europeus, processos i instal·lacions significa, alhora de confluïr amb exigències de legislació sanitària cada vegada més elevades, garantir la seva viabilitat; la millora en els ingressos generats en el present exercici que ara finalitza i les perspectives immediates d'increment per al que s'acosta, ho avalen. L'esforç, importantíssim sens dubte, que en aquests anys s'ha vingut fent des del consistori veu ara com, gràcies a diversos factors, es torna a favor seu.

N'hi ha prou amb analitzar la diferència entre els fons consumits per l'activitat i els generats per ella mateixa en aquest exercici, amb els resultats d'anys anteriors.

D'altra banda, cal referir-nos al repartiment de fons a l'illa. Ja em dit quin percentatge de l'activitat total a Menorca representa l'escorxador de Ciutadella.

Cal també tenir en compte que, tant en el cas de lagomorfs com en el d'aus, les instal·lacions de Ciutadella són les úniques a l'illa.

Es per aquests motius que demanem que la repartició de fons tingui en compte aquests criteris.



Així doncs les actuacions per les quals es demana la subvenció són les següents:

ACTUACIONS	PREU SENSE IVA	TOTAL
Extractors d'aire zona boví Concepte: Millora dels processos productius i augment de l'eficiència. Millora sanitària de processos	3.794,06€	4.590,81 €
Espatladora d'oví Concepte: Millora eficiència recursos econòmics emprats. Rebaixa en el cost de mà d'obra del procés. Millora higiènic-sanitària de processos i de qualitat de les pells	3.777 €	4.570,17 €
Impermeabilització coberta Concepte: Millora eficiència recursos econòmics emprats. Millora higienicosanitària del procés.	20.302€	24.565,42€
Equip descalcificador Concepte: Millora eficiència recursos econòmics emprats. Rebaixa en el cost de reparacions	3.793,44€	4.590,06€
TOTAL SUBVENCIONABLE		31.666,50€

Vist l'informe de necessitat emès pel responsable de l'escorxador municipal de data 4 d'agost de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Sol·licitar al Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) en concepte d'ajudes de "minimis", per a l'any 2017, per a inversions als escorxadors la quantitat de 31.666,50€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada dels Serveis Urbans.

31. **Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament per la compra d'un furgó policial, a l'empresa Autos Magon SL (exp. 3003/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 01/08/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament, compra furgó policial

Atès que el parc mòbil de la policia local està patint un envelliment i desgast molt important, especialment l'únic vehicle apte per transportar detinguts té ja més de 500.000 km i no es preveu que la seva vida útil sigui de més d'una més. Es fa necessari preveure la compra i equipament d'un vehicle policial.



Atès que la compra d'un vehicle equipat per policia local fa que moltes marques comercials no vulguis o no puguin participar per les peculiars caracteristiques del material que sol·licitem, hem decidit fer la compra del vehicle per poder tenir més competència de preus i posteriorment fer l'equipament policial.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Autos Magon SL (B07****54), CIRASA (A07****79), Bosch Automoció (A28****26).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Autos Magon SL, per un import total de 21.760,00 € (17.983,47 + 21% d'IVA).
- 2.- CIRASA, per un import total de 23.065,63 € (19.062,50 + 21% d'IVA).
- 3.- Bosch Automoció, per un import total de 25.363,05 € (20.443,01 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Autos Magon SL, per un import de 21.760,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 28/07/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Autos Magon SL (B07****54), per un import total de 21.760,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.



32. Proposta d'abonament a I.P.C., efectiu de la Policia local, la quantitat corresponent en concepte de renovació del seu permís de conduir classe «B». (exp. 6511/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 04/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.I.P.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 26/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010533, demanant l'abonament de les despeses derivades de la renovació del permís de conduir.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 02/08/2017, que copiat literalment diu:

"L'efectiu policial M.I.P.C. ha presentat a l'àrea de recursos humans una factura del mes de juny de 2017 la qual ascendeix en total a 69,50 euros en concepte de renovació del permís de conduir tipus «B».

Revisat el Pacte de funcionaris de la corporació local, s'ha de dir que aquest, en el seu article 55è, diu que:

«L'Ajuntament abonarà al personal fixe les despeses derivades de la renovació dels permisos de conduir que es requereixen per a conduir vehicles municipals».

Al respecte, qui subscriu sol·licità al cap de la prefectura de la Policia local, en data 27.06.2017, informació sobre si li és requerit a l'efectiu policial M.I.P.C. el disposar del permís de conduir tipus B per a les tasques que ha de desenvolupar en l'exercici del seu càrrec.

Vist l'informe emès al respecte per part del cap de la Policia local, de data 27.06.2017, en el que es cita la normativa que és d'aplicació (Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de policies locals de les Illes Balears; el Decret 28/2015, de 30 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les I. Balears i el Pacte de personal funcionari municipal) i que conclou que, a la vista de la normativa vigent, tots els agents de la Policia local tenen l'obligació de tenir com a requisit indispensable el carnet de conduir tipus A i B i que, per tant, en qualsevol moment poden rebre l'ordre de conduir un vehicle i tenir-ho que fer independentment de l'actual destinació.

Qui subscriu entén que procedeix que, rere de la fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, el regidor delegat en matèria de recursos humans sotmeti la següent proposta a la Junta de Govern municipal:

PRIMER (i únic).- Abonar a M.I.P.C., efectiu de la Policia local, 69,50 euros en concepte de renovació del seu permís de conduir classe «B» amb base a l'article 55 del Pacte de funcionaris municipal, atès que aquest permís li és requerit per als serveis professionals que presta a la prefectura de la Policia local."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 03/08/2017 en què diu que existeix consignació suficient per tal de fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Abonar a M.I.P.C., efectiu de la Policia local, 69,50 euros en concepte de renovació del seu permís de conduir classe «B» amb base a l'article 55 del Pacte de funcionaris municipal, atès que aquest permís li és requerit per als serveis professionals que presta a la prefectura de la Policia local.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de regidor delegat del Servei de Recursos Humans.



33. **Proposta d'abonament de la indemnització corresponent als membres del tribunal i assessors del tribunal metge per al pas a 2ª activitat de J.P.G. (exp. 7300/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 02/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT INDEMNITZACIÓ ALS MEMBRES DEL TRIBUNAL I ASSESSORS DEL TRIBUNAL METGE PER AL PAS A 2A ACTIVITAT A J.P.G., DUT A TERME EL 12.07.2017

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 17/07/2017, que copiat literalment diu:

"El dia 17.07.2017 ha tingut lloc la constitució i dictamen del Tribunal facultatiu per al pas a 2a activitat de l'efectiu policial J.P.G.

Els membres i assessors de l'esmentat Tribunal van ser nomenats per mitjà de resolució de l'àrea d'OISC nº 1630 de 29.06.2017. Els components assistents han estat els següents, d'acord amb l'acta aixecada al respecte i les resolucions de nomenament: Tribunal: A.C.L. (representant de la part interessada), F.J.S.C. (metge designat per la Conselleria de Salut) i E.M.G.C. (designat per l'Ajuntament); i els assessors assistents han estat el cap accidental de la Policia local, J.L.T.S.; i la tècnica en gestió de recursos humans, M.J.A.M. (funcionària que també ha actuat de secretària, aixecant acta).

Vist el que preveu el Real Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei, i en concret, les quanties previstes a l'annex IV de l'esmentat RD pel que fa a assistències per participació en tribunals d'oposició o concurs o altres òrgans encarregats de personal, d'acord amb cada categoria de tribunal i la seva assistència en qualitat de president, secretari o bé vocal.

Qui subscriu considera que la Junta de Govern, prèvia fiscalització per part de l'òrgan interventor, hauria d'adoptar el següent acord:

PRIMER (i únic).- Abonar a les següents persones, que han assistit com a membres o assessors integrants del Tribunal metge per al pas a segona activitat de J.P.G., els imports que seguidament s'indiquen en concepte d'indemnitzacions per assistències de participació en tribunals metges en matèria de personal d'acord amb el Decret 462/2002 sobre indemnitzacions per raó del servei:

proves pas 2ª activitat	membre tribunal o assessor tribunal	categ. tribunal	En qualitat de	quantia en €	-2% IRPF
J.P.G.	.A.C.L.	2a	vocal T.	39,78	38,98
J.P.G.	F.J.S.C.	2a	vocal T.	39,78	38,98
J.P.G.	E.M.G.C.	2a	vocal T.	39,78	38,98
J.P.G.	J.L.T.S.	2a	vocal as.	39,78	38,98
J.P.G.	M.J.A.M.	2a	Vocal as.	39,78	38,98

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/07/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a les següents persones, que han assistit com a membres o assessors integrants del Tribunal metge per al pas a segona activitat de Jaime Picó Genestar, els imports que seguidament



s'indiquen en concepte d'indemnitzacions per assistències de participació en tribunals metges en matèria de personal d'acord amb el Decret 462/2002 sobre indemnitzacions per raó del servei:

proves pas 2 ^a activitat	membre tribunal o assessor tribunal	categ. tribunal	En qualitat de	quantia en €	-2% IRPF
J.P.G.	.A.C.L.	2a	vocal T.	39,78	38,98
J.P.G.	F.J.S.C.	2a	vocal T.	39,78	38,98
J.P.G.	E.M.G.C.	2a	vocal T.	39,78	38,98
J.P.G.	J.L.T.S.	2a	vocal as.	39,78	38,98
J.P.G.	M.J.A.M.	2a	Vocal as.	39,78	38,98

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

34. **Proposta d'acceptació de la renúncia provisional de J.P.A. a realitzar funcions extraordinàries i addicionals d'ajudant de fossar i designar l'empleat municipal C.L.G. per la seva substitució. (exp. 7375/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 04/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.P.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011979, demanant l'acceptació de la renúncia a les tasques de fossar dels cementiris municipals.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 27/07/2017, que copiat literalment diu:

"En data 20.07.2017, per mitjà de registre d'entrada número 11.979, l'empleat municipal, contractat en règim laboral com a peó de la Brigada municipal, ha presentat la seva renúncia envers la realització de tasques extraordinàries i addicionals a les pròpies que realitza com a peó de la Brigada, consistents en ajudes als fossers dels cementiris municipals.

Consta a les dependències municipals que per mitjà de resolució de personal número 127 de 02.06.2014, es designà -entre d'altres empleats municipals- J.P.A. per realitzar tasques extraordinàries i addicionals a les pròpies com a peó de la Brigada municipal, consistents en feines d'ajuda als fossers municipals. Al respecte, se li assignà un complement de productivitat de 5.936 euros/any (el qual, actualitzat amb l'increment retributiu de l'1% per a l'exercici de 2017, és de 6.055,28 euros/any; o el que és el mateix, 432,52 euros mensuals per 14 pagues).

En primer lloc, s'ha d'indicar que, pel que respecta al complement de productivitat assignat al personal laboral, doncs aquest no és previst al Conveni col·lectiu del personal laboral municipal (BOIB núm. 92 de 01.08.2002). De fet, l'art. 26.3^è del vigent RDL 2/2015 del TRLET indica que per mitjà de Conveni col·lectiu s'ha de determinar l'estructura del salari que ha de comprendre: el salari base i, si escau, els complements salarials, si bé el vigent Conveni col·lectiu diu, en el seu art. 29^è que són complements salarials els d'antiguitat; de càrrec i funció; per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per torns; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries (pagues extra) i per serveis extraordinaris (hores extraordinàries).



No obstant no estar previst i regulat el complement de productivitat en el Conveni col·lectiu del personal laboral, i atès que aquest és un complement típic de les retribucions dels funcionaris de l'administració pública -i en concret, de la local-; s'entén que, a manca de regulació expressa, s'ha d'aplicar el règim jurídic previst per llei a l'àmbit de l'administració local. En concret, l'art. 5 del RDL 861/1986, de 25 d'abril, per mitjà del qual s'establí el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local, proclama que: *1. El complement de productivitat està destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa les seves tasques.*

2. L'apreciació de la productivitat s'ha de realitzar en funció de les circumstàncies objectives relacionades directament amb el desenvolupament del lloc de treball i objectius assignats al mateix.

3. *En cap cas les quanties assignades pel complement de productivitat durant un període de temps originaran cap tipus de drets individual respecte a les valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius (...)*».

Per tant, i resultant que les funcions d'ajudant de fossers suposen una activitat extraordinària, addicional, provisional i aliena al lloc de feina que ocupa cada efectiu municipal que les desenvolupa provisionalment; aquestes funcions són objecte de retribució per mitjà d'un complement de productivitat a abonar específicament durant el període de temps que aquestes es realitzen, sense generar cap dret individual a futur.

En aquest sentit, i atesa la renúncia de J.P.A. a prestar l'activitat extraordinària (que excedeix l'ordinària del seu lloc de treball de peó de la Brigada) consistent en ajudes als fossers dels cementiris (guàrdies setmanals de 24 hores diàries cada 3 setmanes), s'hauria d'acceptar aquesta i designar un altre empleat públic que dur a terme aquestes funcions extraordinàries i addicionals atès que els serveis que s'exerceixen no es poden deixar de prestar.

Al respecte s'han emès diferents informes, subscrits per la coordinadora de Cementiris municipals i per la regidora delegada en la matèria (de dates 25.07.2017 i 26.07.2017), dels quals es desprèn que les funcions d'ajudant de fossers consisteixen -resumidament- en guàrdies setmanals de 24 hores diàries, d'un torn setmanal cada 3 setmanes, la qual cosa suposa també que s'ha d'estar disponible des de les 14 hores i fins les 7 hores del matí del dia següent pel que fa a la recepció dels cadàvers; que s'ha de fer el tancament dels dos cementiris totes les tardes així i com obrir i tancar-los durant els caps de setmana i festius; i que, a més, durant la jornada dels dies laborables s'ha d'estar a la disposició dels fossers per a qualsevol servei que pugui sorgir i per al qual siguin requerits en relació a inhumacions o incineracions.

Així també, de l'informe de data 26.07.2017, emès per la coordinadora de cementiris i per la regidora delegada en la matèria, es deixa palès que per part del regidor de personal i de la mateixa regidora de cementiris es va sol·licitar al personal municipal si hi havia algun voluntari per exercir funcions extraordinàries d'ajudant de fossers, resultant que finalment C.L.G. fou l'únic empleat públic que s'oferí al respecte, incorporant-se immediatament a realitzar les tasques per ordre d'autoritat competent. Consta a l'informe de data 25.07.2017 que a C.L.G. se li han encomanat 2 guàrdies seguides, per la qual cosa escau que sigui rescablat retributivament per aquest motiu. Les dues guàrdies seguides han estat ordenades per raó de la situació d'incapacitat d'ILT d'un efectiu que realitzava tasques d'ajudant de fossers (en concret, baixes per ILT del 20.06.2017 al 01.07.2017 i del 05.07.2017 al 20.07.2017).

Finalment, la tècnica que subscriu el present informe adverteix a la corporació municipal de la **necessitat d'establir un reglament de funcionament del personal municipal que realitza funcions per al cementiri municipal** (fossers, ajudants provisionals, etc.) atès que no consta l'existència de cap reglamentació expressa al respecte i es considera necessari a fi de regular el correcte funcionament d'aquest servei.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'abans exposat, i sens perjudici de la necessària fiscalització prèvia de la despesa econòmica per part de l'òrgan interventor, qui subscriu considera que procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta per sotmetre a la Junta de Govern municipal, amb el següent contingut:

PRIMER.- Acceptar la renúncia de J.P.A. a realitzar funcions extraordinàries i addicionals d'ajudant de fossar (diferents a les pròpies de peó de la brigada municipal) i, en conseqüència, extingir l'abonament que se li feia en concepte de complement de productivitat al respecte i amb efectes des del 21.07.2017.

SEGON.- Designar l'empleat municipal, peó de la Brigada municipal, C.L.G., per realitzar funcions extraordinàries, provisionals i addicionals consistents en tasques d'ajudant de fossar amb efectes des del 03.07.2017 i, per aquest motiu, des d'aquesta data se li ha d'abonar un complement de productivitat de 6.055,28 euros/any, en proporció al període de temps que rendeixi aquestes funcions extraordinàries.

TERCER.- Decidir i impulsar la confecció d'un reglament regulador del funcionament del personal municipal que realitza tasques als cementiris municipals.

QUART.- Comunicar aquest acord a les persones interessades, a la coordinadora de cementiris municipal així i com a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 03/08/2017 en què diu que existeix consignació suficient per tal de fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Acceptar la renúncia de J.P.A. a realitzar funcions extraordinàries i addicionals d'ajudant de fossar (diferents a les pròpies de peó de la brigada municipal) i, en conseqüència, extingir l'abonament que se li feia en concepte de complement de productivitat al respecte i amb efectes des del 21.07.2017.

SEGON: Designar l'empleat municipal, peó de la Brigada municipal, C.L.G., per realitzar funcions extraordinàries, provisionals i addicionals consistents en tasques d'ajudant de fossar amb efectes des del 03.07.2017 i, per aquest motiu, des d'aquesta data se li ha d'abonar un complement de productivitat de 6.055,28 euros/any, en proporció al període de temps que rendeixi aquestes funcions extraordinàries.

TERCER: Decidir i impulsar la confecció d'un reglament regulador del funcionament del personal municipal que realitza tasques als cementiris municipals.

QUART: Comunicar aquest acord a les persones interessades, a la coordinadora de cementiris municipal així i com a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans

35. **Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per les despeses de desplaçament al/a la treballadora T.A.M. (exp. 7520/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 04/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT INDEMNITZACIÓ PER DESPLAÇAMENT PER RAÓ DE SERVEIS A T.A.M.



Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 31/07/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de Recursos Humans un informe de la directora dels Serveis Socials municipals, subscrit per l'Alcaldia, per mitjà del qual es sol·licita que s'aboni a la treballadora T.A.M. 17,85 euros en concepte de despeses generades per raó de diversos desplaçaments que Tània ha hagut de realitzar per raó del servei que presta a l'Ajuntament.

T.A.M. és personal laboral municipal, que en virtut de la resolució de l'àrea d'OiSC número 660, de 27.02.2017, ha estat contractada com educadora social, a jornada completa, amb la modalitat de contracte en pràctiques, corresponent al programa de garantia juvenil per a joves qualificats «Aquesta és la teva oportunitat -CLM 041/2016», amb efectes des del 27.02.2017 i fins el 26.11.2017.

L'informe de la directora de Serveis Socials diu que, atès que l'Ajuntament de Ciutadella pretén establir línies de coordinació i col·laboració amb diferents serveis i recursos que treballen per l'habitatge digne a Menorca, i atès que es va proposar a la convocatòria de joves qualificats la contractació d'una educadora social per executar diferents accions en matèria d'habitatge del municipi, i que ha estat imprescindible el coneixement dels serveis i dels tècnics que conformen l'IBAVI, de la Conselleria d'habitatge del Consell de Menorca, de la Plataforma d'afectats per la hipoteca de Menorca (PAH) i que aquests recursos estan emplaçats al municipi de Maó; per aquestes raons l'educadora social s'ha hagut de traslladar al respecte.

En concret, Tània ha assistit a les següents reunions i ha aportat els corresponents tiquets d'autobus per a poder desplaçar-s'hi:

- dia 8.03.2017, reunió amb l'Ajuntament de Maó amb la tècnica d'habitatge i la gerent de l'IBAVI.
- dia 29.03.2017, reunió amb la PAH.
- dia 28.04.2017, coordinació amb l'IBAVI per a diversos usuaris del servei.

Els tiquets d'autobús aportats per raó dels desplaçaments abans indicats pugen, en el seu conjunt, un total de 17,85 euros.

Arribats aquí s'ha de revisar el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal (BOIB núm. 92 de data 01.08.2002). En el seu article 30.1 es disposa que:

«30.- Indemnitzacions per motius del servei

30.1. Els/les treballadores que, per necessitats del servei hagin realitzat viatges o desplaçaments dintre del territori nacional que els obligui a fer pagaments de dietes o a passar la nit fora del seu domicili habitual, tindran dret a una compensació econòmica en concepte de dietes, d'acord amb el següent quadre:

- berenar, 500 pta.
- dinar, 2.500 pta.
- sopar, 2.500 pta.
- allotjament 10.000 pta.

Així mateix, se'ls abonaran les despeses derivades dels desplaçaments en avió, vaixell, taxi, autobús, etc. mitjançant la presentació del justificant corresponent»

Per tot l'abans exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta de resolució per sotmetre a la Junta de Govern municipal, amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar a T.A.M. 17,85 euros en concepte d'indemnitzacions (despeses d'autobús) amb motiu dels desplaçaments que va haver d'efectuar per raó dels serveis que presta a aquesta corporació municipal els passats dies 8 i 29 de març i 28 d'abril de 2017.



SEGON.- Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 03/08/2017 en què diu que existeix consignació suficient per tal de fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Acordar abonar a T.A.M. 17,85 euros en concepte d'indemnitzacions (despeses d'autobús) amb motiu dels desplaçaments que va haver d'efectuar per raó dels serveis que presta a aquesta corporació municipal els passats dies 8 i 29 de març i 28 d'abril de 2017.

SEGON: Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

36. **Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per les despeses de desplaçament a/la treballadora C.E.P. (exp. 7521/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidora delegat del Servei de Recursos Humans de dia 04/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT INDEMNITZACIÓ PER DESPLAÇAMENT PER RAÓ DE SERVEIS A C.E.P.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 31/07/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe de la directora dels Serveis Socials municipals, subscrit per l'Alcaldia, per mitjà del qual es sol·licita que s'aboni a la treballadora C.E.P. 41,27 euros en concepte de despeses generades per l'assistència de la treballadora social a una reunió a Palma en relació al coneixement del programa informàtic «Historia social integrada».

La directora de Serveis Socials avala aquesta comanda de desplaçament amb el fet que valoren negativament l'aplicació SIUSS, dient que no és àgil en la introducció de dades i molt manco en l'explotació de les mateixes. Afegeix que tenen greus dificultats per poder treure dades estadístiques. I explica que tant a Eivissa com a Formentera s'ha deixat d'utilitzar aquesta aplicació o s'han passat a utilitzar el programa HSI.

Atès que des del Consell de Mallorca es proposà una jornada de treball per tal de conèixer in situ l'aplicació informàtica HSI, es sol·licità a diferents administracions locals 1 o 2 representants que es desplaçassin a Mallorca a fi de tenir un primer coneixement real de l'aplicació.

La directora de Serveis Socials considera important l'assistència de la treballadora social C.E.P. en el coneixement de l'aplicació informàtica per tal de poder valorar la conveniència -o no- de fer el canvi de SIUSS a HSI i així ho transmeté a la regidoria corresponent, qui autoritzà l'assistència a la reunió.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Llavors, indica la directora de Serveis Socials que C.E.P. es desplaçà als efectes a Palma de Mallorca el dia 18 de juliol de 2017 per comanda expressa de la regidoria corresponent i presenta la següent relació de despeses (amb els seus corresponents tiquets) a efectes que li siguin abonats:

- parquing aeroport Menorca, 14,50 euros.
- bus Palma, 1,50 euros.
- taxi aeroport/Consell de Mallorca, 8,37 euros (50% de la totalitat del cost compartit amb altra pers.)
- berenar, 7,45 euros.
- dinar, 9,45 euros.
- TOTAL a abonar: 41,27 euros.

Arribats aquí s'ha de revisar el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal (BOIB núm. 92 de data 01.08.2002). En el seu article 30.1 es disposa que:

«30.- Indemnitzacions per motius del servei

30.1. Els/les treballadores que, per necessitats del servei hagin realitzat viatges o desplaçaments dintre del territori nacional que els obligui a fer pagaments de dietes o a passar la nit fora del seu domicili habitual, tindran dret a una compensació econòmica en concepte de dietes, d'acord amb el següent quadre:

- berenar, 500 pta.
- dinar, 2.500 pta.
- sopar, 2.500 pta.
- allotjament 10.000 pta.

Així mateix, se'ls abonaran les despeses derivades dels desplaçaments en avió, vaixell, taxi, autobús, etc. mitjançant la presentació del justificant corresponent»

Els imports abans esmentats, feta la corresponent conversió a euros, suposen el següent:

- berenar, 3,01 euros.
- dinar, 15,03 euros.
- sopar, 15,03 euros.
- allotjament, 60,10 euros.

D'acord amb la dicció literal del Conveni col·lectiu abans reproduït, s'entén que, en el cas dels àpats i l'allotjament (berenar, dinar o sopar), la indemnització suposa un import fix per l'àpat que s'hagi hagut de sufragar per raó d'ésser desplaçat amb motiu dels serveis públics que es presten, sense que aquest Ajuntament hagi de sufragar més despesa de la prevista al Conveni, i s'entén que tampoc manco (atès que el Conveni diu que ... tindran dret a una compensació econòmica...d'acord amb el següent).

Per tant, l'import total de la indemnització hauria de ser el següent:

- parquing aeroport Menorca, 14,50 euros.
- bus Palma, 1,50 euros.
- taxi aeroport/Consell de Mallorca, 8,37 euros (50% de la totalitat del cost compartit amb altra pers.)
- berenar, 3,01 euros.
- dinar, 15,03 euros.
- TOTAL a abonar: 42,41 euros.

Açò és el que s'informa, sens perjudici de la necessària fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, i sens perjudici que l'autoritat competent prengui en consideració utilitzar/fer servir qualsevol altre informe que consideri millor fonamentat en Dret.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'abans exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta de resolució per sotmetre a la Junta de Govern municipal, amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar a C.E.P. 42,41 euros en concepte d'indemnitzacions (diètes i desplaçaments) amb motiu del seu desplaçament a Palma de Mallorca el dia 18 de juliol de 2017 atès que hi fou enviada, per ordre d'autoritat municipal, a fi de conèixer el programa informàtic «Història Social Integrada».

SEGON.- Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 03/08/2017 en què diu que existeix consignació suficient per tal de fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Acordar abonar a C.E.P. 42,41 euros en concepte d'indemnitzacions (diètes i desplaçaments) amb motiu del seu desplaçament a Palma de Mallorca el dia 18 de juliol de 2017 atès que hi fou enviada, per ordre d'autoritat municipal, a fi de conèixer el programa informàtic «Història Social Integrada».

SEGON: Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor del Servei de Recursos Humans.

37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.I.T.A. (exp. 5702/2017). -Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.I.T.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 01/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009246, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 19 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu) al/a la Sr./Sra. A.I.T.A., per un import total de 468,00 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu) per un import total de 468,00 € al/a la Sr./Sra. A.I.T.A.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



38. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.B. (exp. 7415/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 012119, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu).

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar d'estiu), per un import de 322,50 € a la Sra. M.B.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu) al/a la Sr./Sra. M.B. per un import de 322,50 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

39. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. E.P.M. (exp. 6855/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.P.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011156, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar), per un import total de 125,00€ al/a la Sr./Sra. E.P.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar) al/a la Sr./Sra. E.P.M., per un import de 125,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

40. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. A.C.P. (exp. 4767/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.C.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007877, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 27 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 387,50 € al/a la Sr./Sra. A.C.P.

Per tot l'exposat qui subscriu
PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. A.C.P., per un import de 387,50 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

41. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. J.J.V.M. (exp. 7361/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.J.V.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011975, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment.

Atès que en data 27 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 480,00 € al/a la Sr./Sra. J.J.V.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. J.J.V.M., per un import de 480,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

42. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.M.A. (exp. 6792/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.M.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011107, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 540,00 € al/a la Sr./Sra. M.M.A.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- l'aprovació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.M.A. per un import de 540,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

43. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. al/a la Sr./Sra. M.C.M.G. (exp. 6326/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.C.M.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009866, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (hostal) per un import total de 510,00 € al/a la Sr./Sra. M.C.M.G.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (hostal) al/a la Sr./Sra. M.C.M.G., per un import de 510,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch