



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 38/2017  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 11 d'octubre de 2017.  
Hora: de 9.30 h a 11.15 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).  
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).  
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Absents:**

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 27 de setembre de 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 3.1. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sant Sebastià, 16 (promotor/a J.A.S.D., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 4826/2016)**.
  - 3.2. Canvi parcial de forjats en habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Sa Davallada, 1 de la urb. de Cala en Blanes (promotor/a J.P.M., tècnic redactor/a Pepe Ignasi Llufríu Anglada i contractista Obres Pedro Bosch, SL). **(exp. 1566/2017)**.
  - 3.3. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer de Sa Galera, 129 de la urb. de Cap d'Artrutx (promotor/a Mar Blanca, CB, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 6466/2017)**.
  - 3.4. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer de Sa Galera, 130 de la urb. Cap d'Artrutx, 130 (promotor/a Mar Blanca, CB, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 6456/2017)**.



4. Modificació de plànols de projecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Domingo Savio, 15 (promotor/a M.P.F., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 10545/2016)**.
5. Projecte d'execució de restauració, reforma i rehabilitació d'habitatge rural per a agroturisme al camí del Barranc (Son Mestres de Dalt), pol. 18, parc. 62 del cadastre (promotor/a SK Farm House Menorca SL, tècnic redactor/a Barca Mir, Miguel i contractista Virfin Menorca SL). **(exp. 893/2016)**.
6. Relació de factures 42/2017. **(exp. 9949/2017)**.
7. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes d'agost de 2017 (2a quinzena) i aprovació de càrrec 142/2017. **(exp. 9845/2017)**.
8. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de setembre de 2017 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 151/2017. **(exp. 9849/2017)**,
9. Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal, juliol 2017 i aprovació del càrrec 144/2017. **(exp. 9847/2017)**.
10. Proposta d'aprovació dels rebuts per l'ocupació al mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos de propietat municipal, octubre 2017 i aprovació de càrrec 155/2017. **(exp. 9904/2017)**.
11. Proposta d'aprovació de la relació 6/2017 de liquidacions d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i aprovació del càrrec 156/2017. **(exp. 9907/2017)**.
12. Proposta de denegació de la petició compensació de deute a l'entitat Gruas Quintana Menorca. **(exp. 9615/2017)**.
13. Proposta de devolució de la garantia provisional al/a la Sr./Sra. R.V.T relativa a la licitació de la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació de diferents serveis de temporada a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca. **(exp. 10836/2016)**.
14. Proposta d'adjudicació de contracte del servei de direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella per procediment obert. **(exp. 3332/2017)**.
15. Proposta d'iniciació de l'expedient de contractació del subministrament de vestuari en destinació a la plantilla de la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca **(exp. 3771/2017)**.
16. Ratificació del contingut de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 221 de 2017, de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte del servei de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca **(exp. 6881/2017)**.
17. Proposta d'adjudicació del contracte menor per canviar el mallatge de les dues pistes de pàdel municipals, a l'empresa Dani Comellas Cursach. **(exp. 7801/2017)**.
18. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la reparació de l'enrajolat de les entrades al Pavelló Annex, a l'empresa Dayma Pavimentos S.L. **(exp. 7932/2017)**.
19. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de 5.500 litres de gasoil pel pavelló municipal i pistes de tennis, a l'empresa Somexga S.A. **(exp. 8765/2017)**



20. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la reparació de les deficiències en els ciurcuts i dipòsits d'ACS que està espatllat del cjmpa municipal de futbol Sant Antoni, a l'empresa Barber Coll Group S.L. (**exp. 8769/2017**).
21. Proposta d'abonament al/a la funcionari/a M.S.A. la part descomptada del mes de juliol de 2016 del complement com a secretària de la comissió informativa de l'Àrea Socioeducativa. (**exp. 6245/2017**).
22. Proposta de canvis dels funcionaris assignats a la secretaria del patronat municipal d'escoles infantils i de la Comissió informativa de l'Àrea Socioeducativa. (**exp. 9984/2017**).
23. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca per a la contribució en la promoció i defensa d'unes condicions bàsiques que garanteixin l'autonomia personal i l'atenció a les persones en situació de dependència. (**exp. 6321/2017**).
24. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. S.V.K. (**exp. 7158/2017**).
25. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.J.C.G. (**exp. 8294/2017**).
26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.O.R. (**exp. 8396/2017**).
27. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.L.P.L. (**exp. 8753/2017**).
28. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.P.P.W. (**exp. 9022/2017**).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 27 de setembre de 2017.**- L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 27 de setembre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
2. **Comunicacions d'alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
  - 2.1. **Del testimoni de la Sentència número 535 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balear** interposat per la mercantil «s'Albufera de Ciutadella S.L.», així com la **còpia de la providència dictada per la Sala III del Tribunal Suprem**, de no admissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Ciutadella a la primera, a fi que es porti a pur i degut efecte la sentència ferme del Procediment Ordinari 399/2013 i 401/2013 acumulats. (**RE 16920 de dia 06/10/2017**).



- 2.2. **De la sol·licitud, de la Delegació del Govern a les Illes Balears, Jurat Provincial d'Expropiació forçosa,** fotocòpia compulsada del/s acta/s d'ocupació i actes de pagament o certificat de la quantitat abonada, data i import, relatiu a l'expedient de preu just de l'expropiació per part de l'Ajuntament de Ciutadella a S'Albufera de Ciutadella, S.L. de la finca registral número 25.830, classificada com a sistema d'espais lliures, parcs i jardins (clau 6b). Obra: "Possible Projecte d'una pista voltadora d'atletisme i tir amb arc a la zona sud del camí Vell de Maó, Ciutadella de Menorca" (RE 16940 de dia 06/10/2017)

### **3. Licències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

- 3.1. **Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sant Sebastià, 16 (promotor/a J.A.S.D., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 4826/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05/10/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 25/05/2016 (RE 8217), J.A.S.D., en nom propi, va sol·licitar llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Sant Sebastià, núm. 16 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 17.05.2016, núm. 12/00571/16.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme en edifici construït a una parcel·la urbana inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificada com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici protegit amb qualificació PT1 (edifici de rellevant interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i en la seva configuració interior i elements constructius tradicionals, i PE1 (rellevant interès ambiental) pel que fa a la seva configuració exterior.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

*«Sa reforma consisteix en sa rehabilitació de ses plantes superiors de s'immoble per un nou programa d'habitabilitat per s'habitatge. Reformar alguns forjats interiors i sa coberta en mal estat així com s'escala d'accés a ses plantes pis amb escalons irregulars.»*

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 04.10.2017, següents:

#### **"FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.



*En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni/ atès que l'obra afectarà al subsòl es va sol·licitar i obtenir l'informe previ i preceptiu del Departament de Patrimoni Històric del CIME, el qual s'ha emès en sentit favorable amb prescripcions.*

**TERCER.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**QUART.-** *Atès que consta a l'expedient la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució redactat per Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB amb núm 12/00571/16 de data 17 de maig de 2016, i la documentació que substitueix als seus homòlegs següent: plànols 7 i 8 amb visat 12/00091/17 de data 2 de febrer de 2017, plànols 1 i 6 amb visat 12/00925/17 de data 2 d'agost de 2017, i plànols 4 i 5 amb visat núm 12/01132/17 de 19 de setembre de 2017.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
4. *Programa de Control de Qualitat.*
5. *Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte Fernando Pons Vidal*
6. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 60/16)*
7. *Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.*
8. *Justificant d'inscripció al REA de Construccions Bep Enrich, S.L., amb el núm. 04/02/0002550*
9. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 397,83 €.*

**CINQUÈ.-** *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**SISÈ.-** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**SETÈ.-** *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*



*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SANT SEBASTIÀ, carrer de, 16, (registre d'entrada núm. 8217 de dia 25/05/2016, visat pel COAIB amb núm. 12/00571/16 de data 17 de maig de 2016, i la documentació que substitueix als seus homòlegs següent: plànols 7 i 8 amb visat 12/00091/17 de data 2 de febrer de 2017, plànols 1 i 6 amb visat 12/00925/17 de data 2 d'agost de 2017, i plànols 4 i 5 amb visat núm. 12/01132/17 de 19 de setembre de 2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1586724EE7218N0001FK

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 79556,4 euros.

El promotor és J.A.S.D. (Nif núm. 05\*\*\*\*91-N), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

**CONDICIONADA al compliment del següent:**

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

**Advertències:**

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

**SEGON:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 79556,4 x 3'2% ..... 2.545,80€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.2. Canvi parcial de forjats en habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Sa Davallada, 1 de la urb. de Cala en Blanes (promotor/a J.P.M., tècnic redactor/a Pepe Ignasi Llufríu Anglada i contractista Obres Pedro Bosch, SL). (exp. 1566/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05/10/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 17/02/2017 (RE 2794), J.P.M., en nom propi, sol·licita llicència d'obres per al canvi parcial de forjats en habitatge unifamiliar aïllat, al carrer de sa Davallada, núm. 1, de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, visat pel COAATM en data 13.02.2017, núm. 0-37994.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17q, arts. 352 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 24 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la substitució parcial del forjat de planta baixa i la substitució del forjat de coberta, amb una superfície total afectada de 90,22m².»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament de dia 02.10.2017, següents:

#### **"FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient s'ha presentat còpia de la «Declaració Responsable d'obres a la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, en terrenys classificats com a sòl urbà o urbanitzable (litoral)», presentada al Consell Insular de Menorca en data 14 de febrer de 2017 (RE 2532).

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.



**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de substitució parcial de forjats a habitatge unifamiliar aïllat, signat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, visat pel COAATM núm. 0-37994 en data 13 de febrer de 2017.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 29/17)
7. Pressupost signat pel contractista Obres Pedro Bosch, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista Obres Pedro Bosch, S.L., amb núm. 04/02/0007092
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 98,50 €.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI PARCIAL DE FORJATS EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.cala en Blanes, DAVALLADA, carrer de sa,





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

1, (registre d'entrada núm. 2794 de dia 17/02/2017, visat del projecte núm. 0-37994 de dia 13/02/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17q.

Referència cadastral número 9379504EE6297N0001EZ

Ús: Habitatge

Superfície afectada 90,22m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 19700 euros.

El promotor és J.P.M. (Nif núm. 41\*\*\*\*38-Y), l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és OBRES PEDRO BOSCH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 19700 x 3'2% ..... 630,40€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**3.3. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer de Sa Galera, 129 de la urb. de Cap d'Artrutx (promotor/a Mar Blanca, CB, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 6466/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05/10/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 22/06/2017 (RE 10431), J.M.P., en representació de MAR BLANCA, C.B., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer de Sa Galera, núm. 129 urb. Cala en Bosch de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 22.06.2017, núm. 12/00684/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17n, arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 8 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, amb tot el programa en planta baixa, amb quatre dormitoris, tots dobles, i tres banys.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 02.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 22.06.2017, núm. 12/00684/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte Joaquin Mayans Pallicer.
6. Comunicació d'encàrrec professional d'Arquitecte Tècnic Jordi Castella Pujols.



7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L.
8. Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.
9. Justificant de la inscripció al REA de Construccions Bep Enrich, S.L., amb el núm. 04/02/0002550
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 941,68 €.
11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb. Cap d'Artrutx, GALERA, carrer de sa, 129, (registre d'entrada núm. 10431 de dia 22/06/2017, visat del projecte núm. 12/00684/17 de dia 22/06/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17n.

Referència cadastral número 0503612EE7200S0001SQ

Ús: Habitatge.

Superfície: Habitatge 167,09m<sup>2</sup>. Piscina 32m<sup>2</sup>.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

El pressupost del projecte presentat és de 188336,6 euros.

La promotora és MAR BLANCA, CB (Nif núm. E07\*\*\*\*15), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i l'arquitecte tècnic és CASTELLA PUJOLS, JORDI i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 188336,6 x 3'2% ..... 6.026,77€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**3.4. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer de Sa Galera, 130 de la urb. Cap d'Artrutx, 130 (promotor/a Mar Blanca, CB, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 6456/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05/10/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 22/06/2017 (RE 10422), J.M.P., en representació de MAR BLANCA, C.B., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer de Sa Galera, núm. 130 urb. Cala en Bosch de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 20.06.2017, núm. 12/00677/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17n, arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 8 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, amb tot el programa en planta baixa, amb quatre dormitoris, tots dobles, i tres banys.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 02.10.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

**SEGON.-** *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.*

**TERCER.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**QUART.-** *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 20.06.2017, núm. 12/00677/17.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
4. *Programa de control de qualitat.*
5. *Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte Joaquin Mayans Pallicer.*
6. *Comunicació d'encàrrec professional d'Arquitecte Tècnic Jordi Castella Pujols.*



7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L.
8. Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.
9. Justificant de la inscripció al REA de Construccions Bep Enrich, S.L., amb el núm. 04/02/0002550
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 944,18 €.
11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb.cap d'Artrutx, GALERA, carrer de sa, 130, (registre d'entrada núm. 10422 de dia 22/06/2017, visat del projecte núm. 12/00677/17 de dia 20/06/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: 17n.

Referència cadastral número 0503611EE7200S0001EQ

Ús: Habitatge.

Superfícies: Habitatge: 169,75m<sup>2</sup>; Piscina 32m<sup>2</sup>.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

El pressupost del projecte presentat és de 188836,4 euros.

La promotora és MAR BLANCA, CB (Nif núm. E07\*\*\*\*15), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és CASTELLA PUJOLS, JORDI i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 188836,4 x 3'2% ..... 6.042,77€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



4. **Modificació de plànols de projecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Domingo Savio, 15 (promotor/a M.P.F., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 10545/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05/10/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 13.05.2016 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES al C/ Domingo Savio, núm. 15, que es va tramitar a l'expedient núm. 2015/001860.

Atès que en data 25 de novembre de 2016 (RE 019103), M.P.F., va presentar instància de modificació de projecte tècnic, presentant la següent documentació:

- Tres còpies dels plànols modificats del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich i visat pel COAIB amb número 12/00857 de data 8 de juliol de 2016.
- Pressupost modificat de l'obra per un import de 43.605,08 €
- Memòria del projecte visada.

Atès que a més, dins l'expedient hi consta la següent documentació:

- Informe tècnic favorable sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecte municipal en data 30 de maig de 2017

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 30.05.2017, següents:

#### **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

- *Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).*
- *Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

##### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.





*S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»*

*Així les coses, sent l'objecte de la sol·licitud la llicència per a la modificació de plànols en relació al projecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, d'acord amb la Llei 38/1999, la mateixa està subjecte a l'obtenció de llicència urbanística municipal. En concret, l'objecte de la modificació del projecte consisteix en un canvi de distribució en planta baixa, col·locant la cuina i el menjador a la zona posterior i la sala d'estar a la zona d'accés. En planta primera es compartimenta el dormitori doble situat al carrer, formant un dormitori doble, un simple i un traster. També es modifica la distribució del vestidor i el bany en suite del dormitori de la façana posterior.*

**Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.**

1. L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: Vistes les petites variacions respecte el projecte original, en tant que només es modifiquen les distribucions de la planta baixa i planta primera, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considera que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

**Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.**

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 30 de maig de 2017, la modificació del projecte compleix amb l'establert a la normativa urbanística que li és d'aplicació, per tant, em remet al contingut de l'esmenat informe quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i la NTT.

**Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

*Llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”*

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 218,03 €, en concepte d'autoliquidació.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE PROJECTE DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a DOMINGO SAVIO, carrer de, 15, (registre d'entrada núm. 19103 de dia 25/11/2016, visat del projecte núm. 12/00857/16 de dia 08/07/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 12a.

Referència cadastral número 2087219EE7228N0001AX

Ús: Residencial.

El pressupost del projecte presentat és de 43605,08 euros.

El promotor és M.P.F. (Nif núm. 41\*\*\*\*14-K), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIÀ i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un advocat autoritzat i complir amb l'establert a l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
2. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
3. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
4. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 43605,08 x 3'2% ..... 1.395,36€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. Projecte d'execució de restauració, reforma i rehabilitació d'habitatge rural per a agroturisme al camí del Barranc (Son Mestres de Dalt), pol. 18, parc. 62 del cadastre (promotor/a SK Farm House Menorca SL, tècnic redactor/a Barca Mir, Miguel i contractista Virfin Menorca SL). (exp. 893/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/10/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que mitjançant la Resolució d'Urbanisme núm. 398 de 2015, de data 9 de juny de 2015, es va



concedir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a projecte bàsic de restauració, reforma i rehabilitació d'habitatge rural per a agroturisme a la finca Son Mestres de Dalt, ubicada al camí del Barranc, parcel·la 62 del polígon 18 del sòl rústic (ref. cadastral 001200100EE82C0001OK), RE núm. 8.706 de 17-06-2014 i l'esmena de deficiències RE núm. 14.308 de 02-10-2014, redactat per l'arquitecte Sr. Miguel Barca Mir i promogut per la mercantil SK Farm House, SL. La resolució es va notificar al promotor en data 23 de juny de 2015.

Atès que el 7 de juliol de 2015 (RE núm. 9.758) el representant de la promotora va demanar que es permetés fer les obres mantenint l'ús d'habitatge, atesa l'entrada en vigor de la Norma territorial transitòria.

Atès que l'Ajuntament va comunicar (RS núm. 14.686 de 27-08-2015) a la promotora que per atendre la seva petició havia de renunciar al projecte d'agroturisme i sol·licitar una nova llicència per a ús d'habitatge, amb la consegüent nova tramitació urbanística i medi ambiental. La promotora va rebre l'escrit el 2 de setembre de 2015.

Atès que el 2 d'octubre de 2015 (RE núm. 14.264) el representant de la promotora va comunicar la seva decisió de no renunciar a la llicència concedida i, per tant, mantenir l'ús d'agroturisme.

Atès que el 21 de gener de 2016 (RE núm. 885) el representant de la promotora va presentar un escrit demanant que es retornés l'import satisfet en concepte de prestació compensatòria per un aprofitament atípic. Aquesta qüestió, a dia d'avui, és objecte d'un procediment judicial contenciós administratiu pendent de resoldre.

Atès que el 26 de gener de 2016 (RE núm. 1.123) el Sr. Antonio Mercadal Arguimbau, actuant en representació de les persones promotores (representació acreditada a l'expedient del projecte bàsic), va presentar un escrit al qual va adjuntar el corresponent projecte d'execució i altra documentació, per a la seva aprovació.

Atès que juntament amb la sol·licitud es va adjuntar la documentació següent:

1. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte, Miguel Barca Mir.
2. Justificació d'inscripció del contractista, Virfin Menorca, SL, en el Registre d'empreses acreditades del sector de la construcció de la CAIB.
3. Estudi de gestió dels residus d'obra, signat per l'arquitecte redactor.
4. Projecte d'execució redactat per l'arquitecte Miguel Barca Mir, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 14-01-2016 amb núm. 12/00041/16, que inclou la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com també del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat i de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques i l'estudi de seguretat i salut.
5. Estadística d'edificació i habitatge.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic de deficiències de l'arquitecta municipal, quant al projecte d'execució presentat, emès en data 22 d'agost de 2016, en el qual s'assenyala que per poder informar és necessari presentar la documentació següent:

- Pressupost firmat pel contractista.
- Contracte formalitzat amb un gestor autoritzat per al tractament de residus.
- Derivat de l'article 35.5 de la NTT, memòria i plànols d'instal·lacions on es descriu que:
- Es compleix el que disposa l'annex IV del Pla Hidrològic de les Illes Balears i, en tot cas, incloure sistemes per a la recollida, el tractament i l'evacuació (fossa sèptica estanca, sistema d'oxidació total, etc) de manera que es garanteixi que no es produiran abocaments que puguin afectar el subsòl o les aigües subterrànies.
- Instal·lació d'energies renovables que suposin un 20% del subministrament energètic global de l'edificació.



- Aljub per recollir les aigües de pluja per tal d'aprofitar-les posteriorment.
  - Aigua potable, disposar d'un dipòsit acumulador no inferior a 200 l per plaça quan el subministrament no sigui mitjançant xarxa municipal de proveïment.
  - Servei de dipòsit de fems d'acord amb les normes específiques aprovades pels ajuntaments.
2. Informe jurídic emès en data 27 de gener de 2017, indicant l'existència d'altres deficiències:
- Assumeix de la direcció tècnica d'arquitecte tècnic (direcció d'execució material).
  - Programa de control de qualitat redactat per arquitecte tècnic.
  - Eliminació de la zona d'ensinistrament, pastura i estabulació de cavalls prevista al sud de les cases, per no haver-se avaluat per la Comissió de Medi Ambient.
  - Manteniment de la ubicació, forma i tamany de la piscina prevista en el projecte bàsic aprovat per l'Ajuntament.
  - Concordança entre els residus previstos en els amidaments del projecte, en l'estudi de gestor de residus i en el contracte.
3. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme (RS núm. 2000 i 2001 de 03-02-2017), rebudes pel representant de la promotora el 8 de febrer de 2017.
4. Presentació (RE núm. GE/008355/2017 de 18-05-2017) per part de la promotora de documentació per esmenar les deficiències detectades:
- Escrit sense signar en el qual s'explica com s'han esmenat les deficiències.
  - Pressupost detallat signat pel constructor.
  - Contracte signat amb el gestor autoritzat de residus de construcció i demolició (85,79m<sup>3</sup>).
  - Documentació tècnica relativa al sistema de depuració que es pretén instal·lar.
  - Declaració responsable en la qual es declara que el sistema contemplat en el projecte compleix amb les determinacions de l'annex IV del PHIB, sense signar i sense el registre d'entrada davant l'administració corresponent.
  - Escrit de l'empresa Fred Menorca en el qual mitjançant els càlculs corresponents, es determina que els sistemes previstos d'energies renovables suposen més d'un 20% del subministrament energètic global de l'edificació.
  - Part d'un plànol en el qual es torna a grafiar la piscina en la posició autoritzada mitjançant el corresponent projecte bàsic, sense signar ni visar.
  - Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Mario Moreno visada però sense signar electrònicament.
  - Programa de control de qualitat sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.
  - Fitxa de residus en la qual es determina que els residus que es reciclaran «in situ» durant l'execució de l'obra són 20 m<sup>3</sup> i que els residus generats i que s'han de gestionar són 85,79 m<sup>3</sup>.
5. Presentació (RE núm. GE/014336/2017 de 30-08-2017) per part de l'arquitecte redactor de documentació per esmentar les deficiències detectades.
6. Presentació (RE núm. GE/014488/2017 de 01-09-2017) per part de la promotora de documentació per esmenar les deficiències detectades:
- Plànols modificats 1, 6, 10 i 11, visats pel COAIB en data 30-08-2017, núm. 12/01026/17.
  - Fitxa de gestió de residus modificada, visada pel COAIB en data 30-08-2017, núm. 12/01026/17.
  - Amidaments i pressupost de l'obra modificats, visats pel COAIB en data 30-08-2017, núm. 12/01026/17.
  - Comunicació professional de l'arquitecte tècnic, Mario Moreno Eguilaz, signada electrònicament i visada pel COAATM en data 8 de maig de 2017.
  - Programa de control de qualitat signat electrònicament per l'arquitecte tècnic Mario Moreno Eguilaz.
7. Presentació (RE núm. GE/015622/2017 de 20-09-2017) per part de l'arquitecte redactor de documentació per esmentar les deficiències detectades:
- Plànols modificats 1 i 16, visats pel COAIB en data 19-09-2017, núm. 12/01119/17.
8. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 21 de setembre de 2017, amb una sèrie de condicions.



Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.10.2017, següents:

**“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

**Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).*

*Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).*

*Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).*

*Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).*

*Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).*

*Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

**Consideracions jurídiques.**

**Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1. *D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

2. *De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

«...»

*d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

...»

*Així les coses, sent l'objecte de les obres que es pretenen executar la consolidació estructural, la restauració i la rehabilitació de tot el conjunt edificat de la finca, per a convertir-lo en un agroturisme (canvi d'ús), per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal, havent-se obtingut la mateixa mitjançant la modalitat de presentació de projecte bàsic, per Resolució d'Urbanisme núm. 398 de 2015, de data 9 de juny de 2015.*

**Segona.- Procediment a seguir per a l'execució de les obres, un cop obtinguda la llicència mitjançant projecte bàsic.**

1. *L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.*



2. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

3. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la **presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell**. L'acte administratiu d'atorgament de la llicència ha d'indicar expressament aquest deure, i la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

4. L'ajuntament disposa d'un mes per tal de comprovar l'adequació del projecte d'execució amb el projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada resolució en contra, es podran iniciar les obres. Si l'òrgan municipal detecta, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb els quals s'atorgà la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació de modificació de projecte.

Observació: La presentació del projecte d'execució s'ha fet dins el termini de sis mesos estipulat per la LOUS (s'ha d'entendre suspès el termini durant el temps en què l'Ajuntament va tramitar la petició de modificar l'ús del projecte) i, d'acord amb els informes tècnic i jurídic de deficiències, en un primer moment no es va presentar determinada documentació preceptiva ni es van justificar certs aspectes normatius.

La nova documentació presentada esmena les mancances documentals i deficiències detectades en els anteriors informes tècnic i jurídic, de la forma següent:

- Es modifiquen una sèrie de plànols del projecte d'execució (plànols 01, 06, 10, 11 i 16) per tal que la piscina coincideixi -tant en ubicació, com en dimensions i forma- amb l'autoritzada mitjançant projecte bàsic.
- Es modifica el plànol núm. 01 denominat «situació, emplaçament i normativa» per eliminar la previsió de totes les zones d'ensinistrament i les edificacions per a l'establiment de cavalls.
- S'aporta una nova fitxa de gestió de residus així com es modifica el capítol 01 dels amidaments del projecte d'execució per tal que siguin coincidents.
- S'aporten especificacions tècniques de la fossa sèptica que es preveu instal·lar. Una vegada instal·lada s'haurà de fer la corresponent declaració responsable davant la Direcció General de Recursos Hídrics, assenyalat que dóna compliment a l'Annex 4 del PHIB.
- Es presenta un escrit de l'empresa Fred Menorca en el qual mitjançant els càlculs corresponents, es determina que els sistemes previstos d'energies renovables suposen més d'un 20% del subministrament energètic global de l'edificació.
- El projecte assenyala que es rehabilita i reutilitza l'aljub existent situat al sud de les cases i denominat «estanc» als plànols.
- Es preveu un dipòsit acumulador superior a 200 l en l'edificació denominada Annex B.
- Es presenta la comunicació professional de l'arquitecte tècnic, Mario Moreno Eguilaz, signada electrònicament i visada pel COAATM en data 8 de maig de 2017.
- Es presenta el Pressupost detallat signat pel constructor.
- Es presenta un contracte signat amb un gestor autoritzat de residus de construcció i demolició (85,79 m<sup>3</sup>).
- Es presenta el Programa de control de qualitat signat electrònicament per l'arquitecte tècnic Mario Moreno Eguilaz.



*Per altra banda, l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 21 de setembre de 2017 indica que la nova documentació presentada esmena les deficiències detectades als informes tècnics i jurídics emesos en data agost de 2016 i 27 de gener de 2017, respectivament, així com s'adequa íntegrament a les determinacions contingudes al projecte bàsic autoritzat en data 9 de juny de 2016. En qualsevol cas, imposa tres condicions que s'hauran d'incloure en l'acord d'aprovació del projecte d'execució.*

**Tercera.- Òrgan competent per aprovar el projecte d'execució.**

1. D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

2. Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

3. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes. En aquest sentit, s'ha de considerar que la Junta de Govern també és l'òrgan competent per aprovar el projecte d'execució, un cop obtinguda la llicència mitjançant un projecte bàsic.”

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres de PROJECTE D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ, REFORMA I REHABILITACIÓ D'HABITATGE RURAL PER A AGROTURISME a CAMÍ DEL BARRANC (SON MESTRES DE DALT), POL. 18, PARC. 62 DEL CADASTRE, (registre d'entrada núm. 1123 de dia 26/01/2016, visat del projecte núm. 12/00041/16 , 12/01026/17 i 12/01119/17 de dia 14/01/2016, 30/08/2017 i 19/09/2017).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: ANIT, LIC i ZEPA i risc de contaminació d'aqüífers.

Referència cadastral número 07015A018000620000OM i 001200100EE82C0001OK

Ús: Agroturisme.

La promotora és SK FARM HOUSE MENORCA SL (Nif núm. B-57\*\*\*\*63), l'arquitecta és BARCA MIR, MIGUEL, l'arquitecte tècnic és MORENO EGOILAZ, MARIO C. i el contractista és VIRFIN MENORCA SL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

2. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

3. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

7. L'agroturisme ha de constituir-se sobre explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu i aquesta s'ha de mantenir durant el temps que es dugui a terme l'explotació turística.

8. Una vegada finalitzades les actuacions i obtingudes la resta d'autoritzacions preceptives d'altres administracions, per tal d'iniciar l'activitat turística, haurà de presentar la corresponent declaració responsable d'inici d'activitat turística en el Consell Insular de Menorca per a la inscripció en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Menorca i General de les Illes Balears d'acord amb el que estableix l'article 23 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

9. El titular de l'agroturisme, una vegada executades les obres del sistema de tractament d'aigües residuals i abans de la posada en funcionament del servei, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.

10. L'enjardinament de l'entorn de les cases s'ha de fer amb vegetació autòctona o no autòctona no invasora.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents..... 55,78€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**6. Relació de factures 42/2017. (exp. 9949/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 42/2017.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 42/2017 per un import brut de 85.924,37 € (import líquid de 94.015,08 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu





PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del d'Hisenda i Gestió Tributària.

**7. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes d'agost de 2017 (2a quinzena) i aprovació de càrrec 142/2017. (exp. 9845/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'agost 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 11/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'agost 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 110.317,89 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- AGOST 2017 (2a QUINZENA).....110.317,89 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'agost 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 110.317,89 €.

b) Aprovar el càrrec 142/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**8. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de setembre de 2017 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 151/2017. (exp. 9849/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de setembre 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 21/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de setembre



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

2017 (1<sup>a</sup> quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 172.603,66 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SETEMBRE 2017 (1a QUINZENA).....172.603,66 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar la relació de rebuts per ingress directe emesos dins del mes de setembre 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 172.603,66 €.
- Aprovar el càrrec 151/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**9. Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal, juliol 2017 i aprovació del càrrec 144/2017. (exp. 9847/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de juliol de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 14/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de juliol de 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 30.023,12 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR.....24.812,51 €  
- IVA 21% ..... 5.210,61 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de juliol de 2017, per import de 30.023,12 €.
- Aprovar el càrrec 144/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.



No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**10. Proposta d'aprovació dels rebuts per l'ocupació al mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos de propietat municipal, octubre 2017 i aprovació de càrrec 155/2017. (exp. 9904/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 05/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació a mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, OCTUBRE de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 26/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació a mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, OCTUBRE de 2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 9.848,32 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DIVERSOS.....9.848,32 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació a mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, OCTUBRE de 2017, per import de 9.848,32 €.
- b) Aprovar el càrrec 155/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**11. Proposta d'aprovació de la relació 6/2017 de liquidacions d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i aprovació del càrrec 156/2017. (exp. 9907/2017).**- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 05/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 6/2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 02/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 6/2017, de 2017, confeccionada pel departament de Rendes i



Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 311.563,35 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- RELACIÓ PLUSVÀLUES 6/2017.....311.563,35 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 6/2017, per import de 311.563,35 €.
- b) Aprovar el càrrec 156/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**12. Proposta de denegació de la petició compensació de deute a l'entitat Gruas Quintana Menorca. (exp. 9615/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Petició compensació de deutes entre el deute pendent de l'empresa Reciclatges y Gruas Menorca SL amb l'Ajuntament de Ciutadella i el deute que el mateix Ajuntament té amb l'empresa Gruas Quintana Menorca SL.

Vista la sol·licitud de data 26.09.17, RE 15929 presentada pel/r la Sr./Sra. F.Q.V. en la que sol·licita una compensació de deutes entre el deute pendent de l'empresa Reciclatges y Gruas Menorca SL amb l'Ajuntament de Ciutadella i el deute que el mateix Ajuntament té amb l'empresa Gruas Quintana Menorca SL, per factures presentades i aprovades per prestació de servei de grua. Tot això fonamentat en l'aplicació de l'article 33.1 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Vist que la interventora municipal en data 09.10.17 ha emès un informe al respecte en el que conclou el següent:

"El requisit fonamental per poder compensar deutes és la necessària reciprocitat entre un i altre subjectes en les condicions de deutor i creditor, qüestió que no es compleix en la sol·licitud presentada.  
Els elements de l'obligació tributària no poden ser alterats per actes o convenis entre les parts, no produint aquests efectes davant l'Administració. El crèdit tributari és indisponible, no cabent-hi la cessió".

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Denegar la petició de presentada en data 26.09.17, RE15929 pel/r la Sr./Sra. F.Q.V. com a administrador únic de l'entitat Gruas Quintana Menorca SL, de compensació de deutes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 13. Proposta de devolució de la garantia provisional allà la Sr./Sra. R.V.T relativa a la licitació de la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació de diferents serveis de temporada a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca. (exp. 10836/2016).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 10/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL PRESTADA PEL/R LA SR./SRA. R.V.T. PER A LA PARTICIPACIÓ EN LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ PER A TERCERS DE DIFERENTS INSTAL·LACIONS TEMPORALS A LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA PER A LES TEMPORADES 2017/2018 (LOT 1), A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.**

Atès que en data 20/02/2017, mitjançant decret de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 587 de data 20/02/2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació i manteniment, si escau, de diferents instal·lacions de temporada dividides en 11 lots, a les platges del terme de Ciutadella de Menorca, amb una durada d'un any, prorrogable fins a quatre anys, a licitar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària (per lots).

Atès que en data 22/02/2017 la Junta de Govern local va acordar aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques, que han de regir per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contractes administratius dels serveis de temporada a diverses platges del terme municipal de Ciutadella durant la temporada 2017 i 2018, d'1 de maig fins 31 d'octubre, ambdós inclosos, dividides en lots.

Dit acord va ser publicat al BOIB núm. 27 de data 4.03.2017.

Atès que en data 20.03.2017, re 4510, va presentar proposició per al Lot 1 el/la Sr./Sra. R.V.T, per la qual cosa, obert el sobre A, es comprova que va prestar garantia provisional per import de 750€.

Atès que en data 19.04.2017, prèvia l'obertura de les proposicions per la mesa de contractació, l'alcaldeessa mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001020 de 2017 resol, entre d'altres extrems, el següent:

*«(...) Primer.- Excloure les ofertes presentades mitjançant registres d'entrada núm. 4510 de data 20/03/2017 pel/r Sr./Sra. R.V.T. (lot 1), atès que no va presentar dins termini la documentació requerida per esmenar les deficiències del sobre A del lot 1, i núm. 4392 de data 17/03/2017 per l'entitat Ponent Menorca CB (lot 2), atès que no acredita la solvència tècnica de cada membre que integra la comunitat de béns.(...)».*



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que en data 5.05.2017, mitjançant resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 001178 de 2017, es va resoldre el següent:

*«(...) **PRIMER.** Adjudicar al Sr. Francisco José Robles Morales el lot núm. 1 corresponent a la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de les instal·lacions temporals de 70 hamaques i 35 para-sols (de superfície 516 m2) a la platja de Son Xoriguer del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb l'oferta presentada i millora, i amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, per l'import anual de quaranta-i-un mil sis-cents quaranta euros (41.640 €).*

*El canon anual d'ocupació del domini públic marítim terrestre corresponent a la Demarcació de Costes és de mil quatre-cents vint-i-un euros amb cinc cèntims (1.421,05 €)*

*(...)*

***SETÈ.** Retornar per la tresoreria municipal l'import corresponent a la garantia provisional dipositada pels següents licitadors que no han resultat adjudicatari de la concessió relativa als lots 1 i 3: Sr. Bernardino Borrueco Reyes; INTERCORTAL, SLU; Sr. José Finestres Pons; Sra. Angélica M. Pilco Cevallos; Sr. Francisco José Robles Morales.*

*Significant-los que per a procedir a la devolució de la garantia provisional prèviament aquests hauran d'haver comunicat a aquest Ajuntament el número de compte bancari en el que s'ha de fer la transferència(...)*”.

De dit acord es va donar compte a la junta de govern local en data 10.05.2017.

Atès que recentment el/la Sr./Sra. R.V.T. comunica telefònicament a aquest ajuntament que no li ha estat retornada la garantia provisional dipositada en el seu dia per a la participació en la licitació del lot 1 esmentat.

Atès que comprovat d'ofici dit extrem es constata que el/la Sr./Sra. R.V.T. no consta en l'acord setè de devolució de garantia provisional.

Vist l'article 103 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que determina que en atenció a les circumstàncies concurrents en cada contracte, els òrgans de contractació poden exigir als licitadors la constitució d'una garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del mateix. Per al licitador que resulti adjudicatari, la garantia provisional respondrà també del compliment de les obligacions que li imposa el segon paràgraf de l'article 151.2.

Per altra banda, la garantia provisional s'extingirà automàticament i serà tornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador la proposició de la qual hagi estat seleccionada per a l'adjudicació fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació. L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en aquest cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

Atès que en l'assumpte que ens ocupa, el/la Sr./Sra. R.V.T. va ser exclòs de la licitació pel fet de no acreditar en el termini d'esmena concedit a l'efecte la solvència econòmica i financera ni la solvència tècnica.

Vist l'informe jurídic favorable a la devolució de la garantia provisional al/la Sr./Sra. R.V.T. emès en data 10.10.2017.

Examinada la documentació i informe que obra en el present expedient, a l'empara de la disposició addicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic, a la Junta de Govern Local, **PROPÓS:**



**PRIMER.** Retornar al/a la Sr./Sra. R.V.T. la garantia provisional dipositada per import de 750 €, pel fet d'haver estat exclosa de la licitació per manca d'acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i, en conseqüència no haver resultat adjudicatària de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporals a les platges del municipi de ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018 relativa al Lot 1.

Significant-li que per a procedir a la devolució de la garantia provisional prèviament haurà d'haver comunicat a aquest Ajuntament el número de compte bancari en el qual s'ha de fer la transferència.

**SEGON.** Notificar-ho a la tresoreria municipal per què procedeixi a la devolució de la garantia provisional assenyalada a l'anterior acord.

**TERCER.** Notificar-ho al/a la Sr./Sra. R.V.T.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.

- 14. Proposta d'adjudicació de contracte del servei de direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella per procediment obert,(exp. 3332/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de contractació de dia 10/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ, DOCÈNCIA I GESTIÓ DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA I ARTS ESCÈNIQUES I BANDA MUNICIPAL DE MÚSICA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

**TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 001726 de 2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del servei de direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella, a licitar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Atès que en data 09/08/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte del servei de direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella, que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i tècniques, i exposar al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions.

Atès que en data 22/08/2017 es va publicar al BOIB núm. 103 l'anunci de licitació, obrint-se un termini per a la presentació d'ofertes de 15 dies naturals, que va finalitzar en data 06/09/2017, i durant el qual es va presentar la següent plica:

- Registre d'entrada núm. 14705 de data 06/09/2017, presentat per part de «AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA» (CIF G07\*\*\*\*40).



Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001965 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que en data 05/09/2017 la presidenta de la mesa va convocar als membres de la mesa de contractació pel dia 11/09/2017 per a l'obertura, en acte intern, dels «Sobres A» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «Sobres B».

Atès que en data 11/09/2017 a les 8.30 hores, a la sala de juntes, i en acte privat, es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació, els membres de la mesa van acordar declarar admesa la proposició presentada.

Atès que en data 11/09/2017 a les 8.40 hores, a la sala de juntes, i en acte públic, es van reunir els membres de la mesa de contractació i van procedir a l'obertura del sobre B (projecte pedagògic i projecte de treball), i van acordar lliurar la documentació presentada al director de l'àrea de cultura per tal que realitzés informe-valoració tècnica.

Atès que en data 13/09/2017 a les 09.00 hores, a la sala de juntes, en acte intern, es van reunir els membres de la mesa i van acordar aprovar l'informe-valoració tècnica del «projecte pedagògic i projecte de treball» emès pel director de cultura i, en conseqüència, van acordar atorgar a dita documentació presentada per AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA la puntuació final de 25 punts.

Atès que en data 13/09/2017 a les 09.20 hores, a la sala de juntes, en acte públic, es van reunir els membres de la mesa per procedir a l'obertura del sobre C (oferta econòmica) i, atès que l'oferta econòmica de l'AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA va ser l'única presentada, se li va atorgar a la mateixa un total de 60 punts. Tot seguit els membres de la mesa van acordar classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

Entitat	Puntuació projecte pedagògic i de treball	Puntuació oferta econòmica	Puntuació total
1. Agrupació Musical Ciutadella	25 punts	60 punts	85 punts

Així mateix, van acordar per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'entitat AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquella en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament diversa documentació.

Atès que en data 21/09/2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002095 de 2017 es va resoldre el següent:

**«(...)PRIMER.** Classificar la proposició presentada d'acord amb la puntuació total obtinguda i amb l'ordre decreixent següent:

Licitador	Oferta (sense IVA)	Puntuació
AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA	816.335 €	85 punts





**SEGON.** *Requerir a «AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA» (G07269640) per què en el termini de 10 dies hàbils presentin la següent documentació:*

- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
- *Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), d'acord amb la clàusula 2.5.5 del Plec.*
- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*
- *Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.*
- *Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.*

**TERCER.** *Comunicar a l'empresa «AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA» que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.*

**QUART.** *Notificar-ho a l'empresa «AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA» (...).*

Atès que de dita resolució es va donar compte a la Junta de govern en sessió de data 27.09.2017.

Aquest que en data 25.09.2017 es va notificar telemàticament a l'empresa AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002095 de 2017, a fi i efecte de què en el termini de 10 dies presentes la documentació requerida.

Atès que en data 5.10.2017, re GE/016819/2017, l'empresa AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA presenta la següent documentació:

- Certificat de l'agència tributària de data 23.08.2017, acreditatiu d'estar al corrent amb les obligacions tributàries.
- Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social de data 23.08.2017 acreditatiu d'estar al corrent amb les obligacions amb la seguretat social.
- Justificant de transferència bancària acreditatiu de l'abonament de les despeses de publicitat al BOIB.
- Document d'ordre de constitució de dipòsit mitjançant aval bancari amb l'entitat «CAIXABANK, SA» i per import de 40.816,75 €, en concepte de garantia definitiva.
- Documents relatius a la capacitat d'obrar i representació:
  - Estatuts de l'agrupació musical de Ciutadella
  - Resolució relativa a la inscripció del canvi de junta de directiva de l'associació agrupació musical de Ciutadella, de data 30/08/2017 del director general de relacions institucionals i acció exterior del Govern Balear.
  - Còpia del DNI del president de l'associació «agrupació musical de Ciutadella».
  - Targeta acreditativa del número d'identificació fiscal.

1. Documents relatius a la solvència econòmica i tècnica:

- Certificat de l'entitat Colonya assurances, de la subscripció per l'Agrupació musical de Ciutadella d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i riscos professionals de límit màxim per sinistre de 816.336,00 € amb compromís de renovació.
- Declaració model 200 de l'associació Agrupació musical de Ciutadella acreditatiu del patrimoni net de l'entitat.



- Certificat de l'associació dels treballs realitzats en els últims 5 anys.
- Declaració de les titulacions acadèmiques i professionals del personal directiu i professionals de l'associació, al que s'adjunta la certificat acadèmic de la titulació corresponent

Vist l'informe emès pel director de l'àrea de cultura en el que conclou el següent: «(...) *Revisada la documentació entenem que l'Agrupació Musical de Ciutadella **SÍ acredita la solvència tècnica requerida**, concretament acreditant les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte, que és un dels mitjans possibles per a l'acreditació(...)*».

Vist que respecte de la solvència econòmica o financera presenten certificat d'entitat asseguradora «COLONYA ASSEGURANCES» en el que es certifica que l'Agrupació musical de Ciutadella té subscripta d'una pòlissa d'assegurança que inclou responsabilitat civil i riscos professionals per import de 816.336,00 € exigit en el Plec de clàusules administratives particulars i en el que s'indica una vigència fins el dia 18/06/2018, amb possibilitat de pròrroga, i que es troba en vigor i al corrent de pagament.

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula «Z. Observacions» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, abans de la formalització del contracte s'haurà de presentar els Annexos VIII a XII de dit plec.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars que determina que en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant, i essent també obligatòria la publicitat de la formalització del contracte en el BOIB per ser la seva quantia superior a 100.000 € d'acord amb el que preveu l'article 154 del TRLCSP.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte de servei la quantia del qual supera els 150.000 €, s'haurà de remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, **PROPÒS:**

**PRIMER.** Adjudicar a l'associació «AGROPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA DE MENORCA» (NIF G07\*\*\*\*40) el contracte de servei «Direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca» d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb el Plec de prescripcions tècniques, i per un import total de vuit-cents setze mil tres-cents trenta-cinc euros (816.335 €) exempt d'IVA.



**SEGON.** Requerir a l'associació «AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA DE MENORCA» per a que abans de la formalització del contracte presenti telemàticament i degudament complimentats els annexos VIII a XII, ambdós inclosos, del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.

**TERCER.** Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació i un cop presentats els annexos requerits, el document administratiu de formalització del contracte.

**QUART.** Designar com a responsable municipal del contracte al director de l'àrea de cultura, Sr. Josep Marquès Coll.

**CINQUÈ.** Notificar-ho a l'entitat «AGRUPACIÓ MUSICAL CIUTADELLA DE MENORCA».

**SISÈ.** Notificar l'adjudicació del contracte a la Conselleria d'educació i universitat del Govern Balear per al seu coneixement.

**SETÈ.** Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics i al responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

**VUITÈ.** Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, tot de conformitat amb els articles 151.4 i 154 del TRLCSP.

**NOVÈ.** Remetre a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears una còpia certificada del document de formalització el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual es deriva.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.

- 15. Proposta d'iniciació de l'expedient de contractació del subministrament de vestuari en destinació a la plantilla de la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (exp. 3771/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 10/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI AMB DESTINACIÓ A LA PLANTILLA DEL COS DE LA POLICIA LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Atès que en data 20.04.2017, el regidor delegat de seguretat ciutadana mitjançant providència va disposar l'inici d'un nou expedient de contractació del subministrament de vestuari per a la plantilla del cos de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 20.04.2017, el cap de la policia local va emetre informe de necessitat de compra de vestuari per la plantilla del cos de la policia local en base a allò disposat en l'article 48 de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de Coordinació de les Polícies Locals de les Illes Balears, en l'article 102 del Decret 28/2015, de 30 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les polícies locals de les Illes Balears, en l'article 22 annex al pacte de funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i article 16 del Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 20.04.2017, el cap de la policia local va emetre proposta de plec de prescripcions tècniques particulars.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Vist l'informe jurídic de procediment i d'identificació de l'òrgan de contractació emès en data 6.10.2017, pel servei jurídic municipal.

Atès que en data 9.10.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002226 de 2017, es va resoldre, entre d'altres, el següent:

*«(...) PRIMER. Assumir el contingut de l'informe de necessitat per a la contractació del subministrament de vestuari amb destinació a la plantilla de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca emès en data 20.04.2017 pel cap de la policia local, i el contingut de l'informe jurídic emès en data 06.10.2017 pel servei jurídic de la unitat de contractació.*

*SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del subministrament de vestuari amb destinació a la plantilla de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert i tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació.*

*TERCER. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

*QUART. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.(...)».*

Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació del contracte de subministrament de vestuari amb destí a la plantilla del cos de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, emesa pel servei jurídic municipal en data 9.06.2017 i que compta amb la conformitat de la secretària de la Corporació.

Atès que ha estat incorporat a l'expedient el document de retenció de crèdit per l'import de 24.400 € i amb càrrec a la partida núm.132.221.04 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el núm. d'operació 220170024405.

Vist l'informe d'autorització de la despesa emès per la Interventora municipal en data 9.10.2017 i en quina part bastant diu:

*«(...) Qui subscriu informa de conformitat amb els articles 167, 172 i 214 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i amb els articles 24 i següents del RD 500/1990, pel que es desenvolupa el capítol 1r del títol 6è de la Llei 39/1998 i amb la base 8a d'execució dels vigents pressuposts:*

- Que en el pressupost de l'exercici 2017 existeix consignació adequada i suficient en la partida 132.221.04 per tal de fer front a l'autorització proposada (RC: 220170024405).*
- Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 de 2015 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern (...)».*

Vist l'informe jurídic emès pels serveis jurídic municipals que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.

Atès que donades les característiques del subministrament es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.



Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÓS:**

**PRIMER.** Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002226 de 2017, expressiu de la necessitat de la contractació del subministrament del vestuari amb destinació a la plantilla del cos de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

**SEGON.** Aprovar l'expedient de contractació del subministrament del vestuari amb destinació a la plantilla del cos de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i alhora, convocar-ne la licitació.

**TERCER.** Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, per l'import de 24.400 € amb càrrec a la partida núm. 132.221.04 del vigent pressupost municipal 2017.

**QUART.** Aprovar el Plec de Clàusules administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del subministrament del vestuari amb destinació a la plantilla del cos de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i que consten relacionats com Annex 1.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el BOIB, en el perfil de contractant de la seu electrònica municipal, i en el portal de transparència, per tal que durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Simultàniament, i durant els primers deu (10) dies naturals, s'exposaran al públic els plecs per a possibles al·legacions. En cas que se'n presentin, l'alcaldesa suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin. Els plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques s'exposaran al públic en el perfil de contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**SISÈ.** Designar responsable municipal del contracte a l'inspector cap de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 16. Ratificació del contingut de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 221 de 2017, de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte del servei de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca (exp. 6881/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE:** Ratificació del contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017, de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del



**contracte dels serveis de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca, per procediment obert i tramitació ordinària.**

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 001683 de 2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la redacció d'un nou projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del Teatre municipal des Born de Ciutadella de Menorca, a licitar per procediment obert i tramitació ordinària (exp. 6881/2017).

Atès que en data 12/07/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte i direcció facultativa de les obres de reforma del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca -que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i tècniques-, i exposar al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions. I en data 02/08/2017 la Junta de Govern va acordar modificar la clàusula 2 dels plecs de condicions tècniques particulars i ampliar el termini inicialment concedit per presentar ofertes.

Vist el contingut de les actes de les Meses de contractació, i vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'acord tercer de la resolució d'alcaldia núm. 161 de data 12/08/2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local, en el que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que s'estimi urgents per la pròpia alcaldia.

Atesa que en data 06/10/2017, per alcaldia es va adoptar la resolució núm. 002221 de 2017, quin contingut literal és el següent:

**«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA, D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL TEATRE DES BORN DE CIUTADELLA DE MENORCA**

**TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ**

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 001683 de 2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la redacció d'un nou projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del teatre municipal des Born de Ciutadella de Menorca, a licitar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària (exp. 6881/2017).

Atès que en data 12/07/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte i direcció facultativa de les obres de reforma del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca -que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i tècniques-, i exposar al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions. I en data 02/08/2017 la Junta de Govern va acordar modificar la clàusula 2 dels plecs de condicions tècniques particulars i ampliar el termini inicialment concedit per presentar ofertes.

Atès que mitjançant anuncis de licitació publicats en el BOIB núm. 91 del 27/07/2017 i núm. 98 del 10/08/2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes que va finalitzar en data 07/09/2017, i durant el qual es van presentar les següents pliques:

- Registre d'entrada núm. 14656 de data 05/09/2017 presentat per part de D.E.M. (DNI 41\*\*\*\*46Y).



- *Registre d'entrada núm. 14808 de data 07/09/2017 presentat per part de A.S.B. (DNI 417\*\*\*\*81E).*
- *Registre d'entrada núm. 14886 de data 11/09/2017 presentat per part de BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP, presentat prèviament a les oficines de correus dia 06/09/2017 a les 13:51h.*

*Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001966 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.*

*Atès que la presidenta de la mesa convoca als membres de la mesa de contractació pel dia 18/09/2017 per a l'obertura, en acte intern, dels «Sobres 1» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «Sobres 3».*

*Atès que en data 18/09/2017 a les 09.00 hores, a la sala de juntes, i en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre 1 (documentació general), i un cop revisada la documentació, els membres de la mesa comproven el següent en referència a la plica presentada per A.S.B.: «a l'anàlisi de les declaracions responsables presentades i al compromís d'unió temporal, es troba a faltar la declaració responsable de Joan Gomila Camps i de Santiago Anglada Torres i Rafael Casanovas Seguí, empreses aquestes que integrarien la UTE segons el document «compromís d'unió temporal» presentat. En tant que es presenten com a empresaris individuals – si bé amb el compromís de constituir-se en UTE -, totes les empreses han de presentar la declaració responsable relativa a l'annex I dels plecs. Els membres de la mesa consideren que la manca de presentació de la declaració responsable dels empresaris indicats esdevé una omisió de documentació no esmenable». En conseqüència, els membres de la mesa acorden excloure de la licitació la plica presentada per part de A.S.B. per manca de presentació de documentació no esmenable, i admetre a la licitació les propostes presentades per part de D.E.M. y BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP.*

*Atès que en data 18/09/2017 a les 09.30 hores, a la sala de juntes, i en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i procedeixen a l'obertura del sobre 3 (proposició tècnica), i acorden lliurar la documentació presentada per part dels licitadors D.E.M. y BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP als tècnics municipals per tal que emetin informe-valoració tècnica.*

*Atès que en data 02/10/2017 a les 09.00 hores, a la sala de juntes, en acte intern, es reuneixen els membres de la mesa i acorden aprovar l'informe-valoració tècnica elaborada pels tècnics municipals. Així mateix, acorden el següent:*

*- Excloure a BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP de la licitació, per excedir el pressupost d'execució màxim exigint en el plec tècnic. És a dir, l'apartat «pressupost orientatiu d'execució material de les actuacions a realitzar» de la memòria tècnica presentada proposa un pressupost d'execució per contracta de 1.048.173,858 € + 21% d'IVA el que suma un total de 1.268.290,36 €, quan el punt 1 del Plec de prescripcions tècniques que regeix la licitació fixa un pressupost màxim d'execució per contracta amb l'IVA inclosa de 1.000.000 €. Per la qual cosa, la documentació presentada pel licitador no compleix amb el plec de prescripcions tècniques que regeix la licitació.*

*- Acceptar la documentació presentada per D.E.M. pel fet que s'ajusta a l'exigint en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 18,5 punts.*

*Atès que en data 02/10/2017 a les 09.20 hores, a la sala de juntes, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa per procedir a l'obertura del sobre 2 (oferta econòmica) i, atès que l'oferta econòmica de D.E.M. és l'única finalista de la licitació, se li atorga a la mateixa la puntuació màxima que s'estableix en un total de 55 punts. En conseqüència, els membres de la*



mesa acorden classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ PROP. TÈCNICA</b>	<b>PUNTUACIÓ OF. ECONÒMICA</b>	<b>TOTAL</b>
1. D.E.M.	18,5 punts	55 punts	73,5 punts

Així mateix, acorden per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per D.E.M. i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquella en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), d'acord amb la clàusula 5 del Plec.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 19 del Plec. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 4 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

Vist el contingut de les actes de les Meses de contractació, i vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'article 151.2 del TRLCSP que determina un termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació, perquè els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, presentin diversa documentació a l'Ajuntament, que en el present cas és la documentació relacionada en la clàusula 3.6 del PCAP.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en el que disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, **RESOLC**:

**PRIMER.** Declarar exclosa de la licitació la plica presentada per A.S.B. pel fet de no haver presentat la declaració responsable de Joan Gomila Camps i de Santiago Anglada Torres i Rafael Casanovas Seguí.

**SEGON.** Declarar exclosa de la licitació la plica presentada per part de BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP per excedir el pressupost d'execució presentat l'import màxim exigít en l'apartat 1 del plec tècnic.

**TERCER.** Classificar la proposició presentada d'acord amb la puntuació total obtinguda i amb l'ordre decreixent següent:

<b>Licitador</b>	<b>Oferta (sense IVA)</b>	<b>Puntuació</b>
D.E.M.	88.000 €	73,5 punts





**QUART.** *Requerir a D.E.M. (DNI 41\*\*\*\*46Y) per què en el termini de 10 dies hàbils presentin la següent documentació:*

- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
- *Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), d'acord amb la clàusula 5 del Plec.*
- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 19 del Plec. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*
- *Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 4 dels Plecs.*
- *Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació. L'import de 208,54€ serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.*

**CINQUÈ.** *Comunicar a D.E.M. que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.*

**SISÈ.** *Notificar-ho a D.E.M.*

**SETÈ.** *Notificar-ho a A.S.B. i a BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP.».*

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides i a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015, a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

**PRIMER.** Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017 i que va ser adoptada per alcaldia en data 06/10/2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldessa en matèria de Contractació

**17. Proposta d'adjudicació del contracte menor per canviar el mallatge de les dues pistes de pàdel municipals, a l'empresa Dani Comellas Cursach. (exp. 7801/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atès l'estat actual del mallatge de ses pistes de pàdel municipal, i vista la necessitat de millorar dita infraestructura per evitar possibles problemes a l'estructura i evitar perills.

Des del servei d'esports hem demanat pressupost a dues empreses especialitzades per així poder adjudicar la feina a l'empresa presenta l'oferta més econòmica.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: D.C.C. (41\*\*\*\*08Z), D.R.S.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- D.C.C., per un import total de 17.994,78 € (14.871,72 + 21% d'IVA).
- 2.- D.R.S., per un import total de 29.040,00 € (24.000,00 + 21% d'IVA).



Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per D.C.C., per un import de 17.994,78 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius: - Ser la millor oferta econòmica.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 28/09/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa D.C.C. (41\*\*\*\*08Z), per un import total de 17.994,78 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

- 18. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la reparació de l'enrajolat de les entrades al Pavelló Annex, a l'empresa Dayma Pavimentos S.L. (exp. 7932/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atès l'estat actual del paviment de les rajoles de les dues zones d'entrada (anterior i posterior) del pavelló annex amb el perill que aquests tenen.

Des del servei d'esports hem demanat pressupost, per fer la feina de reparació d'aquestes, a dues empreses especialitzades les quals han presentat els corresponents pressuposts el quals s'ajusten a la nostra petició.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: DAYMA PAVIMENTOS S.L, OBRES JOAN MARQUES, S.L, J.C.M.



Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- DAYMA PAVIMENTOS S.L, per un import total de 4.253,39 € (3.515,20 + 21% d'IVA).
- 2.- OBRES JOAN MARQUES, S.L, per un import total de 7.751,03 € (6.406,00 + 21% d'IVA).
- 3.- J.C.M., per un import total de 0,00 € ( 0,00 + 0% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per DAYMA PAVIMENTOS S.L, per un import de 4.253,39 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:  
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 26/09/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DAYMA PAVIMENTOS S.L, per un import total de 4.253,39 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

- 19. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de 5.500 litres de gasoil pel pavelló municipal i pistes de tennis, a l'empresa Somexga S.A. (exp. 8765/2017)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports 05/10/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atesa la necessitat d'omplir, abans de l'inici del curs, els dipòsits de gasoil tant del pavelló municipal com de ses pistes municipals de tennis i pàdel, des del servei de compres han demanat pressupost a altres empreses especialitzades, i ens els han fet arribar perquè des del nostre servei poguem adjudicar la compra de 5.500 litres.



Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Somexga S.A (A07\*\*\*\*17), ELEM (B07\*\*\*\*03), Petroleos Menoquines S.L.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Somexga S.A, per un import total de 4.647,50 € ( 0,00 + 0% d'IVA).
- 2.- ELEM, per un import total de 4.685,12 € (3.872,00 + 21% d'IVA).
- 3.- Petroleos Menoquines S.L, per un import total de 4.719,00 € ( 0,00 + 0% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Somexga S.A, per un import de 4.647,50 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 25/09/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Somexga S.A, (A07\*\*\*\*17) per un import total de 4.647,50 € IVA (0%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

**20. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la reparació de les deficiències en els circuits i dipòsits d'ACS que està espatllat del cjmpa municipal de futbol Sant Antoni, a l'empresa Barber Coll Group S.L. (exp. 8769/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atesa la necessitat de reparar les deficiències en els circuits i dipòsit d'ACS del camp de futbol de Sant Antoni que està espatllat. I tenint en compte que a punt de començar la temporada aquests fet ocasiona molts de problemes.



Des del servei d'esports es va demanar al servei d'obra pública que valoressin el problema i demanessin pressuposts a 4 empreses especialitzades. Un cop rebuts els pressuposts han sigut valorats per l'enginyer municipal qui ens ha informat de quin pressupost considera més convenient adjudicar.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Barber Coll Group S.L (B07\*\*\*\*48), Benejam Refrigeración S.L.U, Menorca Assistència S.L (B57\*\*\*\*32).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Barber Coll Group S.L, per un import total de 6.853,60 € (5.664,13 + 21% d'IVA).
- 2.- Benejam Refrigeración S.L.U, per un import total de 6.368,70 € (5.263,39 + 21% d'IVA).
- 3.- Menorca Assistència S.L, per un import total de 6.072,99 € (5.019,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Barber Coll Group S.L, per un import de 6.853,60 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius: - Ser l'oferta s'ha considerat més convenient.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA inclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA inclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 26/09/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Barber Coll Group S.L (B07\*\*\*\*48), per un import total de 6.853,60 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.



**21. Proposta d'abonament al/a la funcionari/a M.S.A. la part descomptada del mes de juliol de 2016 del complement com a secretària de la comissió informativa de l'Àrea Socioeducativa. (exp. 6245/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT A LA FUNCIONÀRIA M.S.A. DE LA PART DESCOMPTADA DE JULIOL DE 2016 DEL COMPLEMENT COM A SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA SOCIOEDUCATIVA**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 05/10/2017, que copiat literalment diu:

"Mitjançant la resolució de personal 290/2011, de 16 de setembre, es va designar la funcionària M.S.A. per a realitzar, a més de les seves funcions, les pròpies de secretària de la comissió informativa d'Educació i Serveis Socials, que consisteixen en l'assistència a les reunions de les comissions informatives corresponents, i principalment, en la responsabilitat i gestió de les tasques administratives de l'esmentada comissió.

A aquests efectes, es concedí a la funcionària un complement de productivitat de 536,62 €/any pel concepte descrit.

Mitjançant instància de 03/10/2016, registrada d'entrada amb el núm. 15.457, la funcionària M.S.A. exposa que el mes de juliol anterior no va poder assistir a la comissió com a secretària per gaudir de vacances, però sí que va exercir la resta de responsabilitats en relació als expedients a dictaminar, preparació d'ordre del dia, lliurament de documentació a la persona que l'havia de substituir, i que per acord de la Junta de Govern de 27/07/2016 es va descomptar la part proporcional del mes de juliol del complement com a secretària, que es va fer efectiu en la seva nòmina.

Així, la funcionària sol·licita que es reconsideri l'acord adoptat per la Junta de Govern i se li retribueixi la part deduïda el mes de juliol de 2016.

Argumenta que en cap cas a l'acord de concedir el complement es va establir que fos en concepte d'assistència, sinó que és un complement anual per la responsabilitat que s'exerceix, independentment del nombre de reunions que es facin, i que no entén que per gaudir de vacances se li retiri la part proporcional a ella quan no s'ha deduït a altres companys quan han estat substituïts per gaudir de vacances.

Al respecte d'aquests consideracions, aquest tècnic ha de confirmar que efectivament, d'acord amb el punt 7è de l'acta de la comissió paritària del personal funcionari de 22/04/2004, en relació a la concessió de complements de productivitats per secretaries, s'estableix que "s'ha de tenir en compte que són únics per la responsabilitat que implica independentment del nombre de reunions que es facin a l'any i s'ha d'abonar íntegrament sense aplicació de reduccions de jornada".

Consta així mateix en el segon punt de la resolució de personal 290/2011, de 16 de setembre, que el complement es concedeix «pel concepte descrit en el punt anterior, amb independència del nombre de reunions que es facin a l'any i de la reducció de jornada que realitzi la funcionària».

També la comissió paritària de personal funcionari, en reunió de 03/03/2011 va acordar «que les substitucions de secretaries de comissions que ja s'estan abonant siguin retribuïdes segons el preu mensual de la data en què es realitza, sense disminució de les retribucions que correspongui al titular nomenat».

Efectivament, seguint el criteri acordat entre la representació de la Corporació i del personal funcionari en la referida comissió paritària de 22/04/2004, si bé la quantitat anual acordada es prorratejada en les nòmines mensuals, aquesta es considera única, i només s'han aplicat parts



proporcionals de la quantitat anual a partir de la designació com a secretari fins al cessament efectiu en dites funcions.

Existeix constància que en altres substitucions efectuades en relació a la realització de les funcions que impliquen les secretaries de diferents comissions per motius d'absència justificada, com poden ser les vacances, o en disminucions de jornada, no s'ha procedit al descompte de dita part proporcional al titular de la mateixa.

Valguin com a exemples les resolucions de personal núm. 157/2015, de 21 de maig, o la resolució de personal núm. 81/2011, de 24 de març.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement que, previ l'informe positiu de l'òrgan interventor, la Junta de Govern reconsideri el punt segon de l'acord de 27/07/2016 i adopti un nou acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a M.S.A. la part proporcional del complement de productivitat de 541,94 €/anys corresponent al mes de juliol de 2016 per raó de la secretaria de la Comissió informativa de l'àrea socioeducativa.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Abonar a M.S.A. la part proporcional del complement de productivitat de 541,94 €/anys corresponent al mes de juliol de 2016 per raó de la secretaria de la Comissió informativa de l'àrea socioeducativa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

## **22. Proposta de canvis dels funcionaris assignats a la secretaria del patronat municipal d'escoles infantils i de la Comissió informativa de l'Àrea Socioeducativa. (exp. 9984/2017).**

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

### **ASSUMPTE: CANVIS DELS FUNCIONARIS ASSIGNATS A LA SECRETARIA DEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES INFANTILS I DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA SOCIOEDUCATIVA**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 06/10/2017, que copiat literalment diu:

"Mitjançant la resolució de personal 290/2011, de 16 de setembre, es va designar la funcionària M.S.A. per a realitzar, a més de les seves funcions, les pròpies de secretària de la comissió informativa d'Educació i Serveis Socials, que consisteixen en l'assistència a les reunions de les comissions informatives corresponents, i principalment, en la responsabilitat i gestió de les tasques administratives de l'esmentada comissió.

A aquests efectes, es concedí a la funcionària un complement de productivitat de 536,62 €/any pel concepte descrit.



En data 15/04/2016 i per mitjà de registre d'entrada núm. 5930, la funcionària M.S.A. va presentar la renúncia a exercir aquestes funcions com a secretària de la comissió informativa socioeducativa.

Mitjançant la resolució de personal 194/2013, d'1 d'octubre es va designar la funcionària M.J.A.M. per a realitzar a més de les funcions que té assignades, les de secretària del Patronat Municipal d'Escoles Infantils, amb efectes de 01/10/2013, excepte les d'informar legalment sobre els assumptes que li siguin consultats, que es mantenen en la Secretària de l'Ajuntament, fins la reincorporació de la funcionària B.F.M.

Així mateix, es concedí a dita funcionària la quantitat de 1.412,04 € anuals en concepte de complement de productivitat com a secretària del Patronat Municipal d'Escoles Infantils.

Mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC 1948/2017, de 28 d'agost, es va declarar la funcionària M.J.A.M. d'excedència voluntària per prestació de serveis en el sector públic del lloc de treball d'AG, subgrup C1, amb efectes des de l'1/09/2017.

Atesa la necessitat de procedir a substituir aquests funcionaris en la realització de les respectives funcions assignades de les secretaries corresponents, es va sol·licitar al personal funcionari d'administració general de l'Ajuntament de Ciutadella, administratius i auxiliars administratius, la seva disponibilitat per assignar les funcions de dites secretaries, informant de l'ordre de prelación dels criteris que s'havien determinat per procedir a la selecció:

- 1- Que el lloc de treball estigui relacionat amb la secretaria a realitzar.
- 2- Que es tracti d'un funcionari/a de carrera
- 3- Que acrediti un major coneixement de llengua catalana (certificat oficial).
- 4- Que es tengui més antiguitat com a funcionari

Per realitzar la secretaria de la comissió informativa de l'àrea socioeducativa només s'ha obtingut una sol·licitud, de la funcionària S.B.B.

Per realitzar la secretaria del Patronat Municipal d'Escoles Infantils, s'han presentat sol·licituds per part dels funcionaris P.F.S., J.M.M. i C.A.C.

Revisats els criteris amb l'ordre de prelación determinat, i atès un empat en els criteris 1, 2 i 3 dels tres candidats interessats, es conclou que segons el criteri 4 d'antiguitat correspon al funcionari J.M.M. l'assignació de la secretaria del Patronat Municipal d'Escoles Infantils.

D'acord amb el punt 7è de l'acta de la comissió paritària del personal funcionari de 22/04/2004, en relació a la concessió de complements de productivitats per secretaries, s'estableix que "s'ha de tenir en compte que són únics per la responsabilitat que implica independentment del nombre de reunions que es facin a l'any i s'ha d'abonar íntegrament sense aplicació de reduccions de jornada".

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement que, previ informe de l'òrgan interventor, la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Acceptar la renúncia de M.S.A. com a secretària de la comissió informativa de l'àrea socioeducativa, amb efectes de 31/10/2017.

SEGON.- Designar S.B.F. per realitzar, a més de les seves funcions, les pròpies de secretària de la comissió informativa de l'àrea socioeducativa, que consisteixen en l'assistència a les reunions de les comissions informatives corresponents, i principalment, en la responsabilitat i gestió de les tasques administratives de l'esmentada comissió, amb efectes des del 01/11/2017.





**TERCER.-** Assignar a S.B.F. un complement de productivitat de 547,54 €/any pel concepte descrit en el punt anterior, amb independència del nombre de reunions que es facin a l'any, amb efectes des del 01/11/2017 i mentre realitzi dites funcions.

**QUART.-** Designar J.M.M. per a realitzar a més de les funcions que té assignades, les de secretari del Patronat Municipal d'Escoles Infantils, amb efectes de 01/10/2017, excepte les d'informar legalment sobre els assumptes que li siguin consultats, que es mantenen en la Secretària de l'Ajuntament, fins la reincorporació de la funcionària B.F.M.

**CINQUÈ.-** Assignar a J.M.M. un complement de productivitat de 1.440,46 €/any pel concepte descrit en el punt anterior, amb independència del nombre de reunions que es facin a l'any, amb efectes des del 01/10/2017 i mentre realitzi dites funcions.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

**PRIMER:** Acceptar la renúncia de M.S.A. com a secretària de la comissió informativa de l'àrea socioeducativa, amb efectes de 31/10/2017.

**SEGON:** Designar S.B.F. per realitzar, a més de les seves funcions, les pròpies de secretària de la comissió informativa de l'àrea socioeducativa, que consisteixen en l'assistència a les reunions de les comissions informatives corresponents, i principalment, en la responsabilitat i gestió de les tasques administratives de l'esmentada comissió, amb efectes des del 01/11/2017.

**TERCER:** Assignar a S.B.F. un complement de productivitat de 547,54 €/any pel concepte descrit en el punt anterior, amb independència del nombre de reunions que es facin a l'any, amb efectes des del 01/11/2017 i mentre realitzi dites funcions.

**QUART:** Designar J.M.M. per a realitzar a més de les funcions que té assignades, les de secretari del Patronat Municipal d'Escoles Infantils, amb efectes de 01/10/2017, excepte les d'informar legalment sobre els assumptes que li siguin consultats, que es mantenen en la Secretària de l'Ajuntament, fins la reincorporació de la funcionària Belén Ferrer Monjo.

**CINQUÈ** Assignar a J.M.M. un complement de productivitat de 1.440,46 €/any pel concepte descrit en el punt anterior, amb independència del nombre de reunions que es facin a l'any, amb efectes des del 01/10/2017 i mentre realitzi dites funcions.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**23. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca per a la contribució en la promoció i defensa d'unes condicions bàsiques que garanteixin l'autonomia personal i l'atenció a les persones en situació de dependència. (exp. 6321/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 19/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per part de la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT ILLA DE MENORCA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009779, demanant l'aprovació del conveni de col·laboració corresponent a l'any 2017 entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació de persones amb discapacitat de Menorca per a la



contribució en la promoció i defensa d'unes condicions bàsiques que garanteixin l'autonomia personal i l'atenció a les persones en situació de dependència.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella en data 14 de desembre de 2006, aprovà definitivament la seva adhesió a la Fundació de persones amb discapacitat Illa de Menorca.

Atès que l'article 26 dels Estatuts de la Fundació exposa que per a dur a terme les seves activitats la Fundació es finançarà, entre d'altres, amb les subvencions o donacions que rebí de persones o entitats, tant públiques com privades.

Atès que en data 12 de juny de 2017, la Fundació emet certificat pel que informa que l'aportació que l'Ajuntament ha de realitzar segons l'acord adoptat par part de l'Assemblea del Patronat de la Fundació de data 21.12.16, ascendeix a un total de 22.800,00 €.

Atès que l'Ajuntament ve col·laborant anualment amb la Fundació i té interès a continuar exercint-ne la mateixa, i, per aquest motiu va fixar en el pressupost general de 2017 una subvenció a favor de la Fundació, amb càrrec a l'aplicació 2313-489.00.

Vist l'informe tècnic de serveis socials emès en sentit favorable en data 9 d'agost de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca per a la contribució en la promoció i defensa d'unes condicions bàsiques que garanteixin l'autonomia personal i l'atenció a les persones en situació de dependència corresponent a l'exercici de 2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**24. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. S.V.K. (exp. 7158/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.V.K., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011610, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 27 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 840,00 € al/a la Sr./Sra. S.V.K.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 840,00 € al/a la Sr./Sra. S.V.K.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**25. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.J.C.G. (exp. 8294/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 27/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.J.C.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013684, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 18 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 104,00 € al/a la Sr./Sra. A.J.C.G.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 104,00 € al/a la Sr./Sra. A.J.C.G.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social.

**26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.O.R. (exp. 8396/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 20/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.O.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013881, demanant ajut econòmic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 11 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 420,00 € al/a la Sr./Sra. M.O.R.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 420,00 € al/a la Sr./Sra. M.O.R.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**27. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.L.P.L. (exp. 8753/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 20/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.L.P.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 014589, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 11 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 217,50 € al/a la Sr./Sra. J.L.P.L.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 217,50 € al/a la Sr./Sra. J.L.P.L.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**28. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.P.P.W. (exp. 9022/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 27/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.P.P.W., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015106, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 18 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 67,50 € al/a la Sr./Sra. M.P.P.W.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 67,50 € al/a la Sr./Sra. M.P.P.W.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldesa  
Joana M. Gomila Lluch