



Identificació de la sessió:

Núm.: 39/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 18 d'octubre de 2017.
Hora: de 9.30 h a 11 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absents:

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 4 d'octubre de 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Piscina i pavimentació exterior de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Dormidor, 47 de la urb. de Cala en Bosc (promotor/a C.M.M., tècnic redactor/a Moll Taltavull, Cristina i contractista Amengual Salord, Juan Carlos). **(exp. 10696/2016)**.
 - 3.2. Enderroc d'habitatge unifamiliar adossat al carrer Ferreries, 1 (promotor/a M.A.L.A., tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 3356/2017)**.
 - 3.3. Habitatge unifamiliar adossat al carrer Ferreries, 1 (promotor/a M.A.L.A., tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 3357/2017)**.
 - 3.4. Construcció de piscina i renovació de rentador a habitatge unifamiliar entre mitgeres a carrer des Degollador, 24 (promotor/a S.P.F., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 2990/2017)**.
4. Llicència per legalització de tancament horitzontal de terrasses i rentadors als apartaments 205 i 206 del complex "Solmar" AL CARRER Xaloc, parc. 20A i 21A de la urb. Cap d'Artrutx (promotor/a M.C.C., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana). **(exp. 10984/2016)**.



5. Denegar la sol·licitud d'incorporar a l'ordenació l'habitatge situat al camí de Son Fornaris, parcel·la 124, pol. 3 -Son Carballo- (promotor/a L.C.G. i tècnic redactor/a Sánchez Merchan, Maria Jesús). **(exp. 6760/2015)**.
6. Permís d'instal·lació i obres per nova llicència de garatge a planta baixa i obres de reforma i ampliació d'edifici de 6 habitatges entre mitgeres situats al carrer de Formentera, 7 (promotor/a Inmuebles Sa Galera, SL, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Obres i Reformes Capo Moll SL). **(exp. 3969/2016)**.
7. Relació de factures número 43/2017. **(exp. 10166/2017)**.
8. Proposta de modificació del contracte de les obres del carrer Mallorca (1a fase) adjudicades a Construccions Olives, SL. **(exp. 8555/2016)**.
9. Proposta per sol·licitar al Consell Insular de Menorca l'ampliació del termini per dur a terme les obres de millora de la pavimentació del camí de Cala en Turqueta **(exp. 570/2017)**.
10. Proposta d'ampliació del termini per adjudicar les obres dels projectes següents: Millora de la xarxa de clavegueram, pluvials i aigua potable del carrer del Roser i el Beat Ramón 1^a fase, del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat de l'entorn del Canal Salat i del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'av. Simón de Olivar. **(exp. 1404/2017)**.
11. Proposta d'aprovació del reconeixement de crèdit a favor de Serveis d'Escorxador SCL, per les factures de transport i repartiment de canals de l'escorxador municipal durant el 2017. **(exp. 9535/2017)**.
12. Proposta d'aprovació del conveni amb el Forum Ets Menorca per a la cessió de l'espai corresponent a l'aula anomenada biblioteca de l'edifici ubicat al carrer Pius VI, 21 de Ciutadella. **(exp. 8510/2017)**.
13. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2155/2017, relativa a incloure dins la quitança-liquidació de M.M.M. la quantitat corresponent en concepte del seu dret a vacances que no va poder gaudir abans de finalitzar el contracte. **(exp. 5784/2017)**
14. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2220/2017, relativa a la jubilació voluntària amb data 09/10/2017 de C.F.M. **(exp. 9199/2017)**.
15. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració permanent entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per al desenvolupament i ordenació dels serveis bibliotecaris del municipi. **(exp. 5163/2017)**.
16. Proposta d'aprovació de la liquidació per venda d'entrades i publicacions del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de Sa Font corresponent al mes de setembre de 2017. **(exp. 10105/2017)**.
17. Proposta d'aprovació de la petició d'ajuts del Consell Insular de Menorca a les escoles infantils amb alumnes de primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) i de la convocatòria corresponent a l'any 2017 pels 5 centres de titularitat municipal. **(exp. 10200/2017)**.



Desenvolupament de la sessió:

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 4 d'octubre de 2017.**- L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 4 d'octubre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

- 2. Comunicacions d'alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1. Del recurs contenciós administratiu interposat pel Club Voleibol Ciutadella contra l'acord del Ple de dia 18/05/2017** que declara nul de ple dret l'acord de Junta de Govern de dia 25/01/2008 que aprovava el conveni de col·laboració i suport al Club Voleibol de Ciutadella per poder jugar la temporada 2007-2008 la superlliga femenina DE VOLEIBOL. Procediment ordinari 91/2017. (exp. 9822/2017).

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

- 3.1. Piscina i pavimentació exterior de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Dormidor, 47 de la urb. de Cala en Bosc (promotor/a C.M.M., tècnic redactor/a Moll Taltavull, Cristina i contractista Amengual Salord, Juan Carlos).** (exp. 10696/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10/10/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 30/11/2016 (RE 19321), C.M.M., en nom propi, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina i pavimentació exterior d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer Dormidor, núm. 47, urb. Cala'n Bosch de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Cristina Moll Taltavull, visat pel COAIB en data 18.11.2016, núm. 12/01231/16.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17n, arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 25 de setembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

“L'objecte del projecte és construir una nova piscina desbordant al costat sud-est de la parcel·la carrer des Dormidor, 47 de Cala'n Bosch.”

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.10.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per



intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Cristina Moll Taltavull, visat pel COAIB en data 18.11.2016, núm. 12/01231/16, per a la construcció de piscina i pavimentació exterior.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Cristina Moll Taltavull, visat pel COAIB en data 18.11.2016, núm. 12/01231/16,
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Joan Amengual Salord.
8. Justificant d'inscripció al REA de Joan Amengual Salord, amb el núm. 04/02/0008584.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 79,18 €.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o



sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 79,18 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 15836,8 €.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 20959,38 €.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I PAVIMENTACIÓ EXTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. Cala en Bosc, DORMIDOR, carrer, 47, (registre d'entrada núm. 19321 de dia 30/11/2016, visat del projecte núm. 12/01231/16 de dia 18/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 17n.

Referència cadastral número 1100501EE7210S0001ST

Ús: Piscina al servei de l'habitatge.

Superfície de la piscina: 28m².

El pressupost del projecte presentat és de 15836,8 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 20959,38 €.

La promotora és C.M.M. (Nif núm. 41****62N), l'arquitecta és MOLL TALTAVULL, CRISTINA i el contractista és AMENGUAL SALORD, JUAN CARLOS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.



Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 20959,38 x 3'2%	670,70€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 20959,38-15836,8-x 0,5%:	25,61€
- Total	696,31€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Enderroc d'habitatge unifamiliar adossat al carrer Ferreries, 1 (promotor/a M.A.L.A., tècnic redactor/a Paradís Medina, Oscar i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 3356/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10/10/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 4 d'abril de 2017 (RE 5565) P.L.A., ha presentat telemàticament en representació de M.A.L.A., una sol·licitud de llicència d'obres amb projecte tècnic per a demolir un habitatge unifamiliar de planta baixa adossada, situat al carrer Ferreries núm. 1 de Ciutadella.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte d'enderroc, signat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, amb visat del COAIB núm. 12/00352/17 de data 30.03.2017.
2. Full d'Estadística d'habitatge i edificació
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Assumpció de direcció d'obres per part de l'arquitecte Oscar Paradís Medina
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició.
6. Contracte amb gestor autoritzat J. Taltavull, S.L., contracte núm. 56/17.
7. Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.
8. Documentació acreditativa d'estar d'alta al REA el constructor amb el núm. 04/02/0002550
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva) per import de 27,89 €.
10. Informe tècnic sobre les mitgeres adjacents (inclòs a la memòria del projecte).
11. Acreditació de la representació a favor de P.L.A.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consta informe favorable emès en data 27.07.2017 per part de l'arquitecte municipal.



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.10.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- *Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*
- *Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents: «f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la demolició d'un habitatge unifamiliar adossat, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (demolició d'una edificació entre mitgeres que consta de planta baixa) i s'acompanya el corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte



administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'ordenació urbana especial, subzona amb clau 15ª, amb un Estudi de Detall d'ordenació de volums i alineació de voreres al Barri Gelabert-TIPUS D, sent-li d'aplicació el previst en els articles 220 i concordants del PGOU.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI de Menorca i la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 27 de juliol de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT a FERRERIES, carrer, 1, (registre d'entrada núm. 5565 de dia 04/04/2017, visat del projecte núm. 12/00352/17 de dia 30/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Ordenació urbana especial, clau 15a.

Referència cadastral número 1479218EE7217N0001QQ

Ús: Habitatge.



El pressupost del projecte presentat és de 5105,61 euros.

El promotor és M.A.L.A. (Nif núm. 417****34-G), l'arquitecte és PARADIS MEDINA, OSCAR i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5105,61 x 3'2% 163,38€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3. Habitatge unifamiliar adossat al carrer Ferreries, 1 (promotor/a M.A.L.A., tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 3357/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10/10/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 04/04/2017 (RE 5566), P.L.A., en representació de M.A.L.A., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per les obres de nova construcció d'habitatge unifamiliar adossat, al carrer Ferreries, núm. 1 al Barri Gelabert de Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Oscar Paradis Medina, sense visar.



Atès que en data 24/05/2017 (RE 8710), P.L.A., en representació de M.A.L.A., ha presentat telemàticament el projecte d'EXECUCIÓ i la documentació necessària, redactada per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 22.05.2017, núm. 12/00543/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com urbà, zona d'ordenació urbana especial, clau 15a, arts. 220 i concordants del PGOU de Ciutadella, que compta amb un Estudi de Detall d'ordenació de volums i alineació de voreres al Barri Gelabert -TIPUS D.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 27 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la construcció de nova planta d'una habitatge unifamiliar adossat.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.10.2107, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

- a) *Projecte bàsic i d'execució de construcció d'un habitatge unifamiliar adossat signat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 22.05.2017, núm. 12/00543/17.*
- b) *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- c) *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
- d) *Programa de control de qualitat.*
- e) *Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 22.05.2017, núm. 12/00543/17.*
- f) *Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada.*
- g) *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L., núm. contracte 78/17.*
- h) *Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.*
- i) *Justificant d'alta al REA del constructor Construccions Bep Enrich, S.L., amb núm. 04/02/0002550.*



- j) *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 827,72 €.*
- k) *Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Pere Llufrú Anglada.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT a FERRERIES, carrer, 1, (registre d'entrada núm. 5566 de dia 04/04/2017, visat del projecte núm. 12/00543/17 de dia 22/05/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Ordenació urbana especial, clau 15a.

Referència cadastral número 1479218EE7217N0001QQ

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 183,02m².

Superfície projectada: P. soterrani 40,60m²; P. baixa 102,40m²; P1^a 40,60m². Total 183,60m².

El pressupost del projecte presentat és de 165544 euros.

El promotor és M.A.L.A. (Nif núm. 41****34-G), l'arquitecte és PARADIS MEDINA, OSCAR, l'arquitecte tècnic és P.L.A. i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 165544 x 3'2% 5.297,41€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4. Construcció de piscina i renovació de rentador a habitatge unifamiliar entre mitgeres a carrer des Degollador, 24 (promotor/a S.P.F., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 2990/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11/10/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 27/03/2017 (RE 5017), S.P.F., en nom propi, ha sol·licitat telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat i renovació de rentador a habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer des Degollador, núm. 24 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 24.03.2017, núm. 12/00336/17.



Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona d'eixample, clau 12a/21, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 23 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la renovació del traster existent en planta baixa per a destinar-lo a rentador i traster. També la construcció d'una piscina de 3x3m. Per a dur a terme aquesta intervenció, s'enderrocarà la construcció existent al fons de la parcel·la.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 11.10.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present cas no es precisa cap informe o autorització.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que consta a l'expedient la següent documentació:*

- a) *Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 24.03.2017, núm. 12/00336/17.*
- b) *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- c) *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
- d) *Programa de control de qualitat.*
- e) *Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich.*
- f) *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 41/17)*
- g) *Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.*
- h) *Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0002550.*
- i) *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 82,48 €.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.



SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I RENOVACIÓ DE RENTADOR A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a DEGOLLADOR, carrer des, 24, (registre d'entrada núm. 5017 de dia 27/03/2017, visat del projecte núm. 12/00336/17 de dia 24/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/21.

Referència cadastral número 1580902EE7218S0001OE

Ús: Habitatge.

Superfície la piscina 3x3m.

El pressupost del projecte presentat és de 16495,77 euros.

La promotora és S.P.F. (Nif núm. 41****11-X), l'arquitecta és PONS FEDELICH, SEBASTIA i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 16495,77 x 3'2% 527,86€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. Llicència per legalització de tancament horitzontal de terrasses i rentadors als apartaments 205 i 206 del complex "Solmar" AL CARRER Xaloc, parc. 20A i 21A de la urb. Cap d'Artrutx (promotor/a M.C.C., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana). (exp. 10984/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11/10/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 12/12/2016 (RE 19874), Ana Seguí Bosch, ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència per a la legalització de dues terrasses cobertes i dos rentadors als apartaments situats al complex «Solmar», al carrer Xaloc, núm. 205 i 206, de la urbanització Cap d'Artrutx de Ciutadella, d'acord amb el projecte de legalització redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 9 de desembre de 2016, núm. 12/01299/16.

Atès que les construccions a legalitzar es troben ubicades a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17p, arts. 349 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 2 d'octubre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del projecte és la legalització de dues terrasses cobertes i dos rentadors als apartaments situats dins el complex «Solmar» que es van cobrir sense petició de llicència.



Els 2 apartaments es troben construïts en règim de divisió horitzontal dins una parcel·la de 4.851m² segons cadastre».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 10.10.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Sent l'objecte del present expedient la legalització d'obres realitzades sense llicència, d'acord amb l'article 151.4 de la LOUS «Regiran per a la sol·licitud, la tramitació i la resolució de la legalització les mateixes regles establertes per les aprovacions o llicències que hagin de ser atorgades». Per tant, la present sol·licitud de llicència de legalització d'obres ja executades es tramitarà amb el mateix procediment per a l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta, o intervenció en edificis i que els hi sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la LOE.*

D'acord amb el projecte presentat i visat pel COAIB, el complex d'apartaments Solmar es va construir l'any 1989, i ha sofert modificacions posteriors, que són les obres objecte del present projecte de legalització.

S'ha comprovat per part de qui subscriu, que les obres objecte de legalització apareixen a l'ortofoto de l'any 2006 de la web IDE Menorca, pel que es pot afirmar que han transcorregut més de vuit anys des de la finalització de les mateixes, i que ha prescrit tant l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística com el de la potestat sancionadora per prescripció de la infracció (articles 154 i 179 de la LOUS).

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

- a) *Projecte de legalització de dues terrasses cobertes i dos rentadors, signat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 9 de desembre de 2016, núm. 12/01299/16, i plànol adicional visat pel COAIB núm. 12/01015/17, de data 29 d'agost de 2017.*
- b) *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- c) *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.*
- d) *Esriptures de compra de parcel·les i d'obra acabada de l'any 1989.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*



SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 27,89 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 4806,46 €.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 21115 €.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ DE TANCAMENT HORIZONTAL DE TERRASSES I RENTADORS ALS APARTAMENTS 205 I 206 DEL COMPLEXE "SOLMAR" a Urb. Cap d'Artrutx, XALOC, carrer, parc. 20A i 21A, (registre d'entrada núm. 19874 de dia 12/12/2016, visat del projecte núm. 12/01299/16 i 12/01015/17 de dia 09/12/2016 i 29/08/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17p.

Referència cadastral número 0606801EE7200N005TB i 0606801EE7200N0006YZ

Ús: Residencial.

Superfícies: Legalització ampliada apartament 205: 11,52m². Legalització ampliada apartament 206: 11,52m²

El pressupost del projecte presentat és de 4806,46 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 21115€.

El promotor és M.C.C. (Nif núm. 38****34Q) i l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
2. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de



març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 21115 x 3'2%	675,68€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 21115 x 0,5% (-27,89€)	77,69€
- Total	753,37€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. Denegar la sol·licitud d'incorporar a l'ordenació l'habitatge situat al camí de Son Fornaris, parcel·la 124, pol. 3 -Son Carballo- (promotor/a L.C.G. i tècnic redactor/a Sánchez Merchan, Maria Jesús). (exp. 6760/2015).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11/10/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 28 de juliol de 2015, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 10.881, sol·licitud de llicència per a la legalització d'habitatge unifamiliar en sòl rústic. Amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- a.- Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 68.563 euros x 0,5%=342,82 euros.
- b.- Projecte de legalització d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl rústic redactat per l'arquitecte Maria Jesús Sánchez Merchán visat pel COAIB amb número 2/0115 de data 28 de juliol de 2015.
- c.- Assumeix de les obres a efectes de legalització, sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat d'obres d'edificació.
- d.- Certificat sobre les condicions de seguretat, habitabilitat i estabilitat per a l'expedient de legalització, signat per l'arquitecte Maria Jesús Sánchez Merchán visat pel COAIB amb número 2/0115 de data 28 de juliol de 2015.
- e.- Còpia dels rebuts de l'impost de bens Immobles de l'any 2004 on no s'especifica l'ús de la construcció.
- f.- Còpia del rebut d'arbitris de l'any 2004.



Atès que en data 31 de juliol de 2015, amb registre d'entrada núm. 011054, el promotor adjunta a l'expedient certificat de la secretaria accidental de l'Exc. Ajuntament de Ciutadella de Menorca en el que es certifica que en la parcel·la 124 del polígon 3 no consta cap expedient de disciplina urbanística obert.

Atès que en data 7 d'agost de 2015, amb registre d'entrada núm.011054 s'adjunta nova documentació a l'expedient de legalització consistent en Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic, signada pel Sr. Juan Brunet Alos.

Atès que consta a l'expedient Informe de l'aparellador municipal, el Sr. Rafa Couce Lago, de data 1 d'agost de 2015, on es diu textualment:

"Com a contestació a la instància de data 28.07.15 amb número de registre d'entrada 10.881 a nom de L.C.G. i amb motiu de la legalització d'un habitatge dins la porció de terreny al polígon 3, parcel·la 124 i a la vista dels apartats següents, s'ha pogut comprovar:

a) Que a principis del 1980 es va realitzar una petita construcció, que probablement es va iniciar com a caseta d'eines així com un petit aljub que està construït al costat sud-oest. Aquestes dues construccions ja apareixen en el vol del 1984 i també en el vol del 1989 i cadastral com:

- (1) Habitatge de 50m2*
- (2) Aljub de 2m2*

b) Que l'any 2006 es van iniciar les obres de:

- (1) Ampliació de l'habitatge, per la seva banda oest resultant una superfície total de 66m2.*
- (3) Piscina de 20m2*
- (4) Magatzem-traster amb estudi d'instal·lacions de 15m2, construït en el accés de la propietat per la seva banda est.*
- (5) Pèrgola de construcció molt bàsica realitzada amb canyís i perfils metàl·lics*

(veure fotos 1 i 5)

Aquestes construccions ja consten en els vols del 2006 i següents.

c) Que la seva referència cadastral correspon a 000301700EE72G0001RP"

Atès que en data 19 de gener de 2016 s'emet informe tècnic en el qual es detecten una sèrie de deficiències.

Atès que en data 19 de febrer de 2016, el regidor delegat comunica a la propietat les deficiències detectades a l'informe tècnic perquè les resolguin en el termini de 10 dies hàbils.

Atès que en data 9 de març de 2016, amb registre núm. 003652, té entrada a l'Ajuntament escrit d'al·legacions en contra de la presentació de la documentació complementària de l'expedient de legalització amb número 10.881, on en resum es sol·licita poder mantenir la tipologia constructiva de l'edificació existent (coberta plana) ja que respon a un model tradicional el qual es repeteix en les construccions d'horts de la zona del nord de Ciutadella.

Atès l'informe tècnic desfavorable emès per l'arquitecta municipal amb signatura electrònica de dia 21.09.2107, següent:

"(...)

III. INFORME

L'objecte del projecte presentat és el de legalitzar un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina existent a la parcel·la 308 (antiga parcel·la 124) del polígon 3, Camí de Son Fornaris, al terme municipal de Ciutadella de Menorca. Aquesta edificació es troba en un sòl classificat com a rústic i qualificat com a nucli rural.



La disposició transitòria 10a de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), relativa al "Procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions en sòl rústic" estableix el següent:

"1.- Les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència."

Per tant és condició indispensable determinar si en el moment de l'entrada en vigor de la LOUS ja havia prescrit la infracció urbanística per tal de poder legalitzar les actuacions realitzades.

La LOUS es va publicar al BOIB núm. 43 de data 29.3.2014, entrant en vigor al cap de 2 mesos de la seva publicació.

Es considera que les obres que es pretenen legalitzar, relatives a la reforma integral i ampliació d'una caseta d'esbarjo existent a la finca des d'aproximadament l'any 1984 i que també es va construir sense llicència, així com la construcció d'una piscina, són una infracció greu segons l'article 176 de la LOUS. Per tant aquesta prescriurà als vuits anys a partir del dia en què es produeixi la completa terminació dels actes constituents de la infracció. Es recorda que segons l'article 178 de la LOUS s'entendrà totalment acabada l'obra quan així s'acrediti fefaentment, amb criteris d'objectivitat i rigor, de manera indubtable i amb certesa i exactitud, per qualsevol mitjà de prova, havent de córrer en tot cas la càrrega d'aquesta en qui al·lega.

Per tant per poder acollir-se al procediment extraordinari establert a la disposició transitòria desena de la LOUS, la propietat ha de acreditar fefaentment que les construccions varen esser construïdes abans del 29 de maig de 2006.

En relació a aquesta acreditació dir que l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, es fa referència a uns criteris tècnics, entre els quals i pel què respecta a la manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, considera que "en atenció a la premissa bàsica consistent en què la càrrega de la prova de la data de la prescripció recau sobre l'infractor, s'ha de continuar tenint en compte la jurisprudència en aquest sentit pel que fa referència als mitjans de prova que en el seu cas poden ser acreditatius de la manifesta prescripció de la infracció efectivament comesa".

Cal tenir en compte en relació a la càrrega de la prova respecte a la data d'acabament de les obres i la prescripció de la infracció urbanística, la jurisprudència, entre d'altres, la STSJIB núm. 268/2009, de 3 d'abril de 2009, on es diu:

"La carga de la prueba respecto a la fecha en que pueden entenderse completamente finalizadas corresponde al presunto infractor.

Una vez que el presunto infractor esgrime a su favor la prescripción de la infracción urbanística denunciada, el artículo 73 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de las Illes Balears precisa que ha de correr en todo caso la carga de ésta para quien la alega.

Así pues, como ya se indicó en sentencia de esta Sala nº 243 de 24.03.2004 "la presunción de inocencia no desplaza a la administración la carga de probar cuando se finalizaron", sino que es el particular el que debe demostrarlo.

En este sentido la STS 23.07.1996 ya precisa: "la carga de la prueba en el presente supuesto litigioso la soporta no la Administración sino el administrado que voluntariamente se ha colocado en una situación de clandestinidad en la realización de unas obras y que por tanto ha creado la dificultad para el conocimiento del "dies a quo".

El principio de la buena fe plenamente operante en el campo procesal –artículo 11.1 de la Ley Orgánica del Poder Judicial- impide que el que crea una situación de ilegalidad, pueda obtener ventaja de las dificultades probatorias originadas por esa ilegalidad."

Por otra parte, no es suficiente con el hecho de que se demuestre que se realizaron obras más de ocho años antes, sino que la prueba debe ser de modo que acredite la "completa finalización" ocho años antes. Así, el cómputo inicia desde que está acabada



y si se trata de vivienda, desde que alcanza la situación de estar en condiciones de habitabilidad.

En definitiva, con ello se quiere incidir en que la prueba acreditativa de la prescripción, debe ser clara y contundente respecto a la fecha y respecto a que se había finalizado completamente la unidad constructiva de que se trate.”

A la sentència del TSJIB núm. 449/2007, de 22 de maig de 2007, es parla de “la acreditación fehaciente, esto es, evidente, auténtica, verdadera o fidedigna, de la completa terminación de la obra,...”.

Per la seva part, la sentència del TSJIB núm. 557/1996, de 14 de maig de 1996, considera com a proves de la concurrència de la prescripció: la confessió en judici, la testifical (arquitecte tècnic de les obres), documental (llibre d'ordres i assistències) i pericial (arquitecte).

En canvi, la sentència del TSJIB núm. 964/2011, de 21 de desembre de 2011, considera que “faltaba en definitiva, pruebas más contundentes que una fotografía sin definición suficiente y la declaración testifical de unos empleados. Faltaba, como mínimo, una prueba pericial que identificase la fecha de finalización de los baños.”

Per tal d'acreditar la manifesta prescripció de la infracció, al projecte presentat es fa esment

que l'edificació data d'abans de 2006, adjuntant la documentació següent:

- Fitxa cadastral on figura que la data de la construcció és de 1960
- Certificat del Secretari de l'Excm. Ajuntament de Ciutadella de Menorca de data 9 de desembre de 2005 on es certifica que l'edificació data d'abans de 1960
- Fotografia aèria de 1984,
- Pagament d'impost de bens immobles de l'any 2004.

En relació a les edificacions i construccions existents avui en dia a la finca de referencia i que es pretenen legalitzar, cal fer les següents observacions:

Un cop analitzades les fotografies aèries obrants a l'Ajuntament es pot concloure que a l'any 1956 no existia cap edificació ni construcció a la finca.

Sense la preceptiva llicència d'obres, entre l'any 1984 i 1989, es va construir una petita edificació – caseta d'esbarjo- d'aproximadament 54 m2.

Aquesta es pot observar clarament a la fotografia aèria propietat de l'Ajuntament de Ciutadella i que data de l'11 d'abril de 2006.

En el vol aeri de 17 juny de 2006 i que es pot consultar a l'IDE Menorca, s'observa com s'estan executant unes obres consistents en ampliació de la caseta existent mitjançant la construcció d'un cos adossat de 11,80 m2 (avui en dia s'ubiquen el bany i la bugaderia de l'habitatge) així com la construcció a la façana nord d'una plataforma de formigó amb vas per a la piscina.

Així mateix estudiada tota la documentació obrant a l'Ajuntament també es conclou que a l'any 2006 es varen iniciar obres de reforma integral de l'edificació existent, convertint la caseta d'esbarjo en un habitatge unifamiliar aïllat, obres d'increment de l'alçada, així com la construcció d'una pèrgola lleugera adossada a la façana sud.

*Amb la documentació aportada **no es demostra fefaentment que les obres de reforma integral, ampliació de superfície construïda i volum i construcció d'una terrassa amb piscina estaven finalitzades abans de dia 29 de maig de 2006.***

Tot al contrari, la documentació obrant a l'Ajuntament de Ciutadella prova que l'11 d'abril de 2006, encara no s'havia iniciat cap tipus d'obra a la finca, només existint la caseta d'esbarjo d'aproximadament 54 m2 que fou construïda l'any 1984 sense la preceptiva llicència d'obres.”

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 09.10.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).



Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Adaptació del PGOU a les DOT i del Sòl Rústic al PTI (aprovada definitivament amb prescripcions el 27/03/2006 i complimentades les prescripcions el 28/09/2009).

Adaptació de les matrius del sòl rústic del PGOU a la modificació del PTI (aprovada definitivament amb prescripcions el 21/11/2011).

Acord de Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, pel qual es disposa l'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa de Menorca de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic.

Criteris d'aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS, consensuats pel Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, amb la participació dels col·legis d'advocats i arquitectes de les Illes Balears (pacte esmentat en l'acord del Ple del CIME de 21/07/2014).

Consideracions jurídiques.

Primera.- El procediment extraordinari d'incorporació a la legalitat urbanística previst en la disposició transitòria desena de la LOUS.

La disposició transitòria desena de la LOUS disposa que les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei (29/05/2014) ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència.

Per a l'aplicació de l'anterior, en sòls inclosos dins l'àmbit de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), la mateixa disposició assenyala que s'entendrà que ha prescrit la infracció si s'acredita l'existència de l'edificació amb anterioritat a dia 10 de març de 1991, sempre que no s'hagi efectuat amb posterioritat un canvi d'ús.

Als efectes exposats, la disposició transitòria desena preveu el procediment a seguir per incorporar a la legalitat aquestes edificacions. Dit procediment se substanciarà per la persona interessada davant l'ajuntament corresponent, on se sol·licitarà la legalització juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que l'ordenació, en el seu cas i als efectes d'aquesta incorporació, estableixi, sense que els siguin d'aplicació els paràmetres i les condicions urbanístiques aplicables amb caràcter general a les edificacions en sòl rústic.

Als únics efectes d'aplicar el procediment previst en aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tenguí un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació. Aquesta mateixa regla s'aplicarà als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

L'apartat segon de la disposició preveu, no obstant, una sèrie d'excepcions que impediran la incorporació a la legalitat de les edificacions que s'hi trobin compreses. En aquest sentit, la disposició no resultarà d'aplicació a les edificacions que, d'acord amb el planejament vigent, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament o quan en les edificacions es desenvolupin activitats subjectes a la prèvia declaració d'interès general.

Així mateix, tampoc no resultarà d'aplicació a les edificacions existents situades en domini públic i en les servituds derivades de la legislació de costes.



D'acord amb l'apartat tercer, la legalització restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i els mateixos impostos previstos a la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una prestació econòmica. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

La prestació econòmica es fixarà per aplicació dels següents percentatges al cost d'execució material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

- a) El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment.*
- b) El 20%, si es realitza en el segon any.*
- c) El 25%, si es realitza en el tercer any.*

L'apartat 4 de la disposició assenyala que la seva entrada en vigor es produirà una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 començarà a comptar a partir de la seva publicació.

Així les coses, tenim que l'entrada en vigor de la disposició transitòria desena de la LOUS es va produir el 29 de juliol de 2014, dia en què es va publicar en el BOIB l'anunci de l'acord de Ple del Consell Insular de Menorca (CIME) de data 21 de juliol de 2014. En conseqüència, a partir del 29 de juliol de 2014 es pot procedir en l'àmbit de l'illa de Menorca a incorporar a la legalitat totes aquelles edificacions que es trobin incloses en els supòsits de fet previstos en la referida disposició, sempre i quan les persones interessades ho sol·licitin i facin front als deures que aquesta imposa.

Tot i l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13 de gener de 2016), que en la seva disposició addicional única determina que fins que no s'aprovi la modificació o com a màxim fins el 31 de desembre de 2017, si abans no s'hagués fet efectiva l'esmentada modificació, no seran aplicables en tot el territori de les Illes Balears, entre d'altres, les previsions contingudes a la disposició transitòria desena, aquesta sol·licitud no s'ha de veure paralitzada, atès que la disposició transitòria primera del mateix decret Llei assenyala que «tots aquells projectes presentats amb la documentació imprescindible, que s'hagin iniciat davant l'administració corresponent abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, continuaran la seva tramitació amb la normativa vigent en el moment del seu inici.»

Segona.- Aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS al cas que ens ocupa.

D'acord amb la informació que consta als antecedents d'aquest informe, el/la Sr./Sra. L.C.G. ha sol·licitat dins termini la incorporació a la legalitat d'un habitatge unifamiliar aïllat, una piscina i una caseta d'instal·lacions en sòl rústic, ubicades al camí de Son Fornaris, al polígon 3, parcel·la 308 (000301700EE72G0001RR) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.

A la sol·licitud i a les esmenes posteriors hi ha adjuntat la documentació necessària, constant en l'expedient la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i ha al·legat que no precisa de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que requereix l'ordenació (projecte tècnic redactat per l'arquitecta María Jesús Sánchez Merchán). També ha satisfet el pagament de la taxa per llicències urbanístiques, tot i que aquesta té caràcter provisional i el seu import pot ser revisat per l'Ajuntament.

Es tracta d'una edificació destinada a habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa de 65,81 m², que disposa d'una pèrgola adossada de 34,5 m². També es vol legalitzar un magatzem i caseta d'instal·lacions de 14,56 m² i una piscina de 20 m². Totes les construccions es troben ubicades en una parcel·la de 4.466 m².



D'acord amb l'NTT, tant les edificacions com la parcel·la afectada estan ubicades en un sòl qualificat com a sòl rústic amb la qualificació de nucli rural (NR), sense afectació però per cap categoria subjacent d'àrea de prevenció de riscos. La qualificació d'acord amb el PGOU de Ciutadella també és nucli rural. Per tant, fora d'àmbits de sòl rústic protegit per alguna de les figures previstes en la LEN.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal de 21-09-2017, no s'acredita l'existència de l'edificació i el seu ús com a habitatge des d'abans del 29 de maig de 2006, informant-se desfavorablement, pels motius següents:

«Per tal d'acreditar la manifesta prescripció de la infracció, al projecte presentat es fa esment que l'edificació data d'abans de 2006, adjuntant la documentació següent:

- Fitxa cadastral on figura que la data de la construcció és de 1960.*
- Certificat del Secretari de l'Excm. Ajuntament de Ciutadella de Menorca de data 9 de desembre de 2005 on es certifica que l'edificació data d'abans de 1960.*
- Fotografia aèria de 1984.*
- Pagament d'impost de béns immobles de l'any 2004.*

En relació a les edificacions i construccions existents avui en dia a la finca de referència i que es pretenen legalitzar, cal fer les següents observacions:

Un cop analitzades les fotografies aèries obrants a l'Ajuntament es pot concloure que a l'any 1956 no existia cap edificació ni construcció a la finca.

Sense la preceptiva llicència d'obres, entre l'any 1984 i 1989, es va construir una petita edificació -caseta d'esbarjo- d'aproximadament 54 m².

Aquesta es pot observar clarament a la fotografia aèria propietat de l'Ajuntament de Ciutadella i que data de l'11 d'abril de 2006.

En el vol aeri de 17 de juny de 2006 i que es pot consultar a l'IDE Menorca, s'observa com s'estan executant unes obres consistents en ampliació de la caseta existent mitjançant la construcció d'un cos adossat de 11,80 m² (avui en dia s'ubiquen el bany i la bugaderia de l'habitatge) així com la construcció a la façana nord d'una plataforma de formigó amb vas per a la piscina.

Així mateix estudiada tota la documentació obrant a l'Ajuntament també es conclou que a l'any 2006 es varen iniciar obres de reforma integral de l'edificació existent, convertint la caseta d'esbarjo en un habitatge unifamiliar aïllat, obres d'increment de l'alçada, així com la construcció d'una pèrgola lleugera adossada a la façana sud.

*Amb la documentació aportada **no es demostra fefaentment que les obres de reforma integral, ampliació de superfície construïda i volum i construcció d'una terrassa amb piscina estaven finalitzades abans de dia 29 de maig de 2006.***

Tot al contrari, la documentació obrant a l'Ajuntament de Ciutadella prova que l'11 d'abril de 2006, encara no s'havia iniciat cap tipus d'obra a la finca, només existint la caseta d'esbarjo d'aproximadament 54 m² que fou construïda l'any 1984 sense la preceptiva llicència d'obres.

*Així les coses, **l'arquitecta municipal conclou informant desfavorablement** perquè no s'ha acreditat que les obres de l'habitatge unifamiliar aïllat, piscina i magatzem que es volen legalitzar estiguessin finalitzades el dia 29 de maig de 2006.*

*En relació a aquesta acreditació cal dir que l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, fa referència a uns criteris tècnics, entre els quals i pel que respecta a la manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, considera que «en atenció a la premissa bàsica consistent en què **la càrrega de la prova de la data de la prescripció recau sobre l'infractor**, s'ha de continuar tenint en compte la jurisprudència en aquest sentit pel que fa referència als mitjans de prova que en el seu cas poden ser acreditatius de la manifesta prescripció de la infracció efectivament comesa».*



Cal tenir en compte en relació a la càrrega de la prova respecte a la data d'acabament de les obres i la prescripció de la infracció urbanística, la jurisprudència, entre d'altres, la STSJIB núm. 268/2009, de 3 d'abril de 2009, que assenyala:

«La carga de la prueba respecto a la fecha en que pueden entenderse completamente finalizadas corresponde al presunto infractor.

Una vez que el presunto infractor esgrime a su favor la prescripción de la infracción urbanística denunciada, el artículo 73 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de las Illes Balears precisa que ha de correr en todo caso la carga de ésta para quien la alega.

Así pues, como ya se indicó en sentencia de esta Sala n.º 243 de 24.03.2004 «la presunción de inocencia no desplaza a la administración la carga de probar cuando se finalizaron», sino que es el particular el que debe demostrarlo.

En este sentido la STS 23.07.1996 ya precisa: «la carga de la prueba en el presente supuesto litigioso la soporta no la Administración sino el administrado que voluntariamente se ha colocado en una situación de clandestinidad en la realización de unas obras y que por tanto ha creado la dificultad para el conocimiento del «dies a quo». El principio de buena fe plenamente operante en el campo procesal -artículo 11.1 de la Ley Orgánica del Poder Judicial- impide que el que crea una situación de ilegalidad, pueda obtener ventaja de las dificultades probatorias originadas por esta ilegalidad.»

Por otra parte, no es suficiente con el hecho de que se demuestre que se realizaron las obras más de ocho años antes, sino que la prueba debe ser de modo que acredite la «completa finalización» ocho años antes. Así, el cómputo inicia desde que está acabada y si se trata de vivienda, desde que alcanza la situación de estar en condiciones de habitabilidad.

En definitiva, con ello se quiere incidir en que la prueba acreditativa de la prescripción, debe ser clara y contundente respecto a la fecha y respecto a que se había finalizado completamente la unidad constructiva de que se trate.»

A la sentència del TSJIB núm. 449/2007, de 22 de maig de 2007, es parla de «la acreditación fehaciente, esto es, evidente, auténtica, verdadera o fidedigna, de la completa terminación de la obra,...»

Per la seva part, la sentència del TSJIB núm. 557/1996, de 14 de maig de 1996, considera com a proves de la concurrència de la prescripció: la confessió en judici, la testifical (arquitecte tècnic de les obres), documental (llibre d'ordres i assistències) i pericial (arquitecte).

En canvi, la sentència del TSJIB núm. 964/2011, de 21 de desembre de 2011, considera que «faltaba en definitiva, pruebas más contundentes que una fotografía sin definición suficiente y la declaración testifical de unos empleados. Faltaba, como mínimo, una prueba pericial que identificase la fecha de finalización de los baños.»

Tercera.- Òrgan competent per acordar la no incorporació a l'ordenació de l'edificació objecte de sol·licitud.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.”



PROPÒS:

PRIMER: Denegar la sol·licitud del/de la Sr./Sra. L.C.G. d'incorporació a l'ordenació, en aplicació de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS), d'una construcció destinada a habitatge unifamiliar aïllat, una piscina i una caseta d'instal·lacions en sòl rústic, ubicades al camí de Son Fornaris, al polígon 3, parcel·la 308 (000301700EE72G0001RR) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca, pels motius raonats als informes tècnic i jurídics abans esmentats.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Notificar l'acord que s'adopti a la persona promotora i al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 6. Permis d'instal·lació i obres per nova llicència de garatge a planta baixa i obres de reforma i ampliació d'edifici de 6 habitatges entre mitgeres situats al carrer de Formentera, 7 (promotor/a Inmuebles Sa Galera, SL, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Obres i Reformes Capó Moll SL). (exp. 3969/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11/10/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 8 de març de 2016 (RE núm. 3.602) el/la Sr./Sra. M.A.P.M., en nom i representació de Inmuebles Sa Galera, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'un edifici de sis habitatges entre mitgeres i garatge, ubicat al c/ de Formentera, 7.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (50,66 €).
2. Escrit en el que la representant del promotor fa un càlcul sobre l'actualització del pressupost d'obra de l'any 2008 a l'efecte de la quantia a abonar en concepte de taxa per llicència urbanística i ICIO.
3. Escrit signat per una persona desconeguda en nom de l'empresa Construcciones Toni Capó, SL, en el qual consta el pressupost de l'obra.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Escrit del secretari del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears (RE núm. 7.764 de 17-05-2016), comunicant a l'Ajuntament que l'arquitecte Joaquín Mayans Carretero ha renunciat a l'encàrrec de direcció d'obra de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Formentera, 7, de Ciutadella, promoguda per Inmuebles Sa Galera, SL.
2. Escrit del Sr. Joaquín Mayans Pallicer (RE núm. 7.826 de 18-05-2016) al qual adjunta el full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part seva, el nomenament d'un nou contractista, Obres i Reformes Capó Moll, SL, així com la justificació de la inscripció de l'esmentat contractista en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB (caducada des de dia 19 de novembre de 2015).
3. Informe favorable de l'arquitecta municipal, emès el 5 de setembre de 2016.
4. Informe jurídic de deficiències, emès el 2 de desembre de 2016.
5. Notificació de les deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 2.768 i 2.769 de 13-12-2016), rebudes pel promotor i el tècnic redactor el 14-12-2016.



6. Presentació per registre telemàtic (RE núm. 138 de 04-01-2017) de la documentació següent per tal d'esmenar les deficiències detectades:

- a) Nova memòria actualitzada del projecte per tal de justificar el compliment de la normativa actualment vigent, visada pel COAIB en data 29-12-2016, núm. 12/01384/16.
Escrit de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, signat el 20 de desembre de 2016, indicant que ni l'estudi de seguretat i salut ni el programa de control de qualitat redactats han quedat afectats per normativa sobrevinguda.
- b) Estadística d'edificació i habitatge, emplenada i signada.
- c) Justificació de la inscripció del nou contractista, Obres i Reformes Capó Moll, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
- d) Contracte de gestió dels residus que es generaran a l'obra signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull SL. (contracte núm. 138/16).
- e) Còpia de l'escriptura pública de constitució de la societat Inmuebles Sa Galera, SL, en la qual consta nomenada com a administradora la Sra. María Ángeles Pons Marquès.

7. Presentació per registre telemàtic (RE núm. GE/003050/2017 de 22-02-2017) de la documentació següent per tal d'esmenar les deficiències detectades:

- f) Certificat d'autoria signat electrònicament per l'arquitecte redactor, indicant que és l'autor de la documentació tècnica visada pel COAIB en data 29-12-2016, núm. 12/01384/16.

Per altra banda, l'expedient que ens ocupa està relacionat amb altres expedients antics, perquè en el seu moment ja s'havia sol·licitat una llicència d'obres amb el mateix objecte, tot i que mai es va dur a terme. Són els següents:

1. Exp. 2007/001787. Relatiu a sol·licitud de llicència d'obres majors per reformar i ampliar un edifici entre mitgeres de sis habitatges. La llicència es va concedir el 30 de novembre de 2007 amb un projecte bàsic redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Carretero, visat pel COAIB en data 14-02-2007, amb núm. 2/0442/07.
2. Exp. 2008/001449. Relatiu a l'aprovació de projecte d'execució per reformar i ampliar un edifici entre mitgeres de sis habitatges. La llicència es va concedir el 28 de març de 2008 amb un projecte d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Carretero, visat pel COAIB en data 31-01-2008, amb núm. 2/0442/08.
3. Exp. 2009/009086. Relatiu a una sol·licitud de pròrroga per iniciar i acabar les obres. Concedida per acord de Junta de Govern de 16 de setembre de 2009.
4. Exp. 2010/003015. Relatiu a una sol·licitud de segona pròrroga per iniciar i acabar les obres. Ni es va concedir la pròrroga ni es van notificar deficiències.
5. Exp. 2010/004775. Relatiu a una sol·licitud de nova llicència per iniciar i acabar les obres. Ni es va concedir la nova llicència ni es van notificar deficiències.
6. Exp. 2012/002545. Relatiu a la comunicació de la renúncia a fer les obres i a sol·licitud de devolució de l'ICIO. No es va arribar a resoldre perquè el/la Sr./Sra. M.A.P.M. no va acreditar que actuava en representació de Inmuebles Sa Galera, SL. No consta que se li hagués notificat mai la deficiència.

8. Informe jurídic de deficiències, emès el 26 de juny de 2017, i informe tècnic de deficiències, emès en data 28 de juny de 2017.

9. Presentació telemàtica en data 6 de juliol de 2017 (RE 11187), per part de Inmuebles Sa Galera S.L. del projecte d'activitats i fitxa resum per a l'activitat PERMANENT INNÒCUA de garatge per a 4 vehicles, redactat per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués.

10. Informe tècnic de deficiències emès en data 12.07.2017.

11. Presentació telemàtica, en data 25.07.2017 (RE 12281) de documentació tècnica, redactada per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visada pel COAIB en data 25 de juliol de 2017, núm. 12/00884/17.

12. Informe tècnic municipal favorable emès en data 28.07.2017.



13. De conformitat amb l'article 40 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, s'ha emès anunci d'exposició al públic per a un termini de 10 dies de l'expedient d'instal·lació i obres per activitat de garatge per a habitatges.

14. Certificat de la Secretària municipal, signat en data 01.09.2017, respecte a que s'ha exposat a informació pública a la web municipal del 17.08.2017 al 31.08.2017, ambdós inclosos,

l'expedient administratiu, i que segons el registre d'entrada d'aquest Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

15. Informe de deficiències emès en data 13.09.2017 per part de l'enginyer industrial municipal.

16. Presentació telemàtica, en data 26.09.2017 (RE 15959), de documentació tècnica signada per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués, per a l'esmena de les deficiències.

17. Informe favorable emès en data 03.10.2017 per part de l'enginyer industrial municipal, indicant una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 06.10.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- *Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*
- *Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013).*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents: «d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»

D'acord amb la documentació obrant als expedients anteriors i segons l'informe tècnic, actualment en aquest solar hi ha una cotxeria a planta baixa que ocupa tota l'amplada de la parcel·la i tota la fondària permesa (16 metres). Es pretén ampliar l'edifici en planta primera, segona i sota coberta, de manera que es projecten sis habitatges i un garatge per a quatre cotxes. Per tant, aquestes obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.



3. Així mateix, de conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

4. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent innòcua amb obres, consistent en garatge per a 4 vehicles, que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix un projecte d'edificació.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús de garatge està admès.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecte municipal (el darrer de data 28.07.2017) i de l'enginyer industrial municipal (el darrer de data 03.10.2017). Ambdós són favorables.

Segona.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Tercera.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- *Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.*

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

Atès que el pressupost aprovat per acord de Junta de Govern de dia 30.11.2007 va ser de 273.810 €, aprovant la corresponent liquidació de l'Impost sobre construccions i obres.

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 50,66 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 10.133,08 € (calculat de la diferència entre el pressupost inicialment aprovat (273.810€) i el pressupost actualitzat (283.943,08 €), quan en realitat la taxa s'ha de liquidar sobre la totalitat del pressupost pendent d'executar de 283943,1 € en cas de no haver-hi revisió del mateix per part dels serveis tècnics municipals.

Atès que així mateix, el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 412376,2 €.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER NOVA L·LICÈNCIA DE GARATGE A PLANTA BAIXA I OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI DE 6 HABITATGES ENTRE MITGERES a FORMENTERA, carrer de, 7, (registre d'entrada núm. 3602 de dia 08/03/2016).

OBRES:

Projecte bàsic i d'execució visat del COAIB núm. 2/0442/07 de 14 de febrer de 2007, signat per l'arquitecte Joaquín Mayans Carretero, i els documents actualitzats que el substitueixen, signats per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer amb visat del COAIB núm. 12/01384/16 de 29 de desembre de 2016 i visat núm 12/00884/17 de data 25 de juliol de 2017.

ACTIVITAT (GARATGE):

Projecte d'activitats i fitxa resum per a l'activitat PERMANENT INNÒCUA de garatge per a 4 vehicles, redactat per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués, presentat telemàticament en data 6 de juliol de 2017 (RE 11187), i documentació complementària en esmena de deficiències presentada telemàticament, en data 26.09.2017 (RE 15959), signada per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 2083309EE7228S0001QU

Ús: Residencial i garatge per 4 cotxes.

Superfícies: P. baixa 146,75m² (activitat de garatge 83,30m²); Habitatge 1 45,75m²; Habitatge 2 63,50m²; Habitatge 3 66,00m²; Habitatge 4 61,85m²; Habitatge 5 66,00m²; Habitatge 6 70,40m².

El pressupost del projecte presentat és de 283943,1 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 412376,2€.

La promotora és INMUEBLES SA GALERA, SL (Nif núm. B57****40), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC, l'enginyer és CATALÀ MARQUÉS, FRANCESC i el contractista és OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 03.10.2017 :

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

⌚ Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Francesc Català Marqués signat en data 06.07.2017 i de la memòria modificada i plànols annexes de data 26.09.2017.

2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.

3. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març.

4. La porta d'evacuació des del garatge cap al vestíbul de l'edifici tindrà una amplada mínima de 80 cm. d'acord amb l'establert en el DB-SI 3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

5. Les vies d'evacuació hauran d'estar perfectament senyalitzades i disposarà de dispositius adients que impedeixin la invasió del pas, especialment en el garatge.

6. Les zones de circulació en els espais destinats a aparcament compliran amb l'establert en el DB-SUA 7, del Codi Tècnic de l'Edificació,, en quant al risc de vehicles en moviment.

7. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

8. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el DB-SI i en el DB-HS del Codi Tècnic de l'Edificació.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 412376,2€ – 273810€ x 3'2%	4.434,12€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 412376,2 x 0,5% (-50,66€)	2.011,22€
- Taxa per llicència d'instal·lació del garatge:	
- Fins 25m².....	100,00€
- Resta de m²: (83,30m² - 25m²) x 0,60€.....	34,98€
- Subtotal instal·lació.....	134,98€
Total	6.580,32€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 7. Relació de factures número 43/2017. (exp. 10166/2017).** -Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 16/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 43/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 43/2017 per un import brut de 59.974,41 € (import líquid de 64.284,99 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 8. Proposta de modificació del contracte de les obres del carrer Mallorca (1a fase) adjudicades a Construccions Olives, SL. (exp. 8555/2016).** - Aquest punt es retira de l'ordre del dia perquè la secretària informa que s'ha de tramitar com a reconeixement de feines realitzades.

- 9. Proposta per sol·licitar al Consell Insular de Menorca l'ampliació del termini per dur a terme les obres de millora de la pavimentació del camí de Cala en Turqueta (exp. 570/2017).** - Es donà compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 16/10/2017, respecte a la qual la Secretària proposa esmenar en el sentit de modificar l'acord primer on diu: "Modificar la clàusula novena del conveni (...)" per: "Sol·licitar al Consell Insular de Menorca la modificació de la clàusula vuitena del conveni (...)". Així mateix, quan a la proposta es parla de la clàusula novena s'ha de modificar per vuitena. Els membres de la Junta de Govern Local s'hi mostren d'acord.

Amb la qual cosa, la proposta esmenada és la següent:

"ASSUMPTE: SOL·LICITUD AL CONSELL INSULAR DE MENORCA LA MODIFICACIÓ DE LA CLÀUSULA VUITENA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CIM I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA, EN EL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE CALA EN TURQUETA.

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal, de dia 16.10.2017, el qual diu:

"EI CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE CALA EN TURQUETA va ésser signat en data 07.02.2017 pel Consell Insular de Menorca i en data 03.03.2017 per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

La clàusula VUITENA del Conveni estableix que la data màxima per a justificar les obres el 31 de desembre de 2017.

Atès que actualment s'ha iniciat la licitació d'aquesta obra, però que encara no està adjudicada i que no es preveu que les obres pugui estar finalitzades abans del 31.12.2017.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que es considera que el procés de licitació-contractació i execució d'obres podria finalitzar en un termini màxim de QUATRE MESOS.

Qui subscriu considera que s'hauria de sol·licitar la modificació de la clàusula vuitena del Conveni especificant com a data màxima per a justificació de les obres el 28.02.2018."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Sol·licitar al Consell Insular de Menorca la modificació de la clàusula vuitena del Conveni especificant com a data màxima per a justificació de les obres el 28.02.2018, en el projecte de millora del paviment del camí de Calan Turqueta.

SEGON.- Notificar el corresponent acord al Consell Insular de Menorca."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat de Manteniment i Millora de la Via Pública.

10. **Proposta d'ampliació del termini per adjudicar les obres dels projectes següents: Millora de la xarxa de clavegueram, pluvials i aigua potable del carrer del Roser i el Beat Ramón 1^a fase, del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat de l'entorn del Canal Salat i del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'av. Simón de Olivar. (exp. 1404/2017).**- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via pública de dia 16/10/2017, respecte a la qual la secretària proposa esmenar en el sentit de modificar l'acord primer on diu: «Ampliar el termini (...) per: «Sol·licitar al Consell Insular de Menorca l'ampliació del termini (...)» Els membres de la Junta de Govern Local s'hi mostren d'acord.

Amb la qual cosa, la proposta esmenada és la següent:

"Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 16.10.2017, el qual diu:

"El 15.05.2017 el Ple del Consell Insular va aprovar el Pla Insular de Cooperació 2017 en el qual estan incloses entre d'altres les següents obres:

- Projecte millora xarxa de clavegueram, pluvials i aigua potable del carrer del Roser i carrer Beat Ramon 1a fase 106.523,68 €
- Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat de l'entorn del Canal Salat 94.000,00 €
- Projecte de reforma enllumenat públic avinguda Simón de Olivar 74.949,41 €

La Base 13 de les Bases que regeixen la convocatòria del PIC 2017 estableix que és obligació dels beneficiaris entre d'altres: "Contractar l'activitat abans del 30 d'octubre de 2017".

Atès que actualment s'ha iniciat la licitació d'aquestes obres, però que encara no estan adjudicades i que no es preveu que les obres pugui estar contractades abans del 30.10.2017.

Atès que es considera que el procés de licitació-contractació podria finalitzar en un termini màxim de DOS MESOS.

Qui subscriu considera que s'hauria de sol·licitar una ampliació del termini per adjudicar les obres especificades fins el 29.12.2017."

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

PRIMER.- Sol·licitar al Consell Insular de Menorca l'ampliació del termini per contractar diverses obres en el Pla Insular de Cooperació 2017 fins al 29.12.2017 i que són:

- Projecte millora xarxa de clavegueram, pluvials i aigua potable del carrer del Roser i carrer Beat Ramon 1a fase 106.523,68 €.
- Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat de l'entorn del Canal Salat 94.000,00 €
- Projecte de reforma enllumenat públic avinguda Simón de Olivar 74.949,41 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 11. Proposta d'aprovació del reconeixement de crèdit a favor de Serveis d'Escorxador SCL, per les factures de transport i repartiment de canals de l'escorxador municipal durant el 2017. (exp. 9535/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis Urbans de dia 06/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RECONeixEMENT DE DEUTE DE LES FACTURES DE TRANSPORT I REPARTIMENT DE CANALS DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL 2017

El responsable de l'escorxador municipal informa, dia 26 de setembre de 2017, que contenen pendents de pagament una sèrie de factures presentades per l'empresa Serveis d'Escorxador Societat Cooperativa Limitada pel servei de transport i repartiment de canals a clients sacrificades a les nostres instal·lacions.

Aquestes factures són les següents:

Fra. núm. 85 de 03/02/2017 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1439 de 10/03/2017 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1451 de 10/04/2017 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1455 de 02/05/2017 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1462 de 02/06/2017 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1467 de 05/07/2017 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1472 de 08/08/2017 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1475 de 11/09/2017 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Total 18.392.- € (IVA inclòs)

El mateix responsable informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, perquè l'element de transport propi va quedar fora de servei donada la seva antiguitat i a dia d'avui no es compleix amb contracte d'aquest servei.

Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen les factures presentades i relacionades en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Per tot l'exposat qui subscriu



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR el reconeixement de crèdit a favor de Serveis d'Escorxador SCL, amb NIF: F07136195 de la quantitat de 18.392.- € (IVA inclòs) pels serveis prestats a l'escorxador municipal.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada dels Serveis Urbans.

12. Proposta d'aprovació del conveni amb el Forum Ets Menorca per a la cessió de l'espai corresponent a l'aula anomenada biblioteca de l'edifici ubicat al carrer Pius VI, 21 de Ciutadella. (exp. 8510/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana de dia 16/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE CONVENI DE CESSIÓ DE LOCAL A L'ASSOCIACIÓ FORUM ETS MENORCA.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, a través de la Regidoria de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana, té l'objectiu de promoure el món associatiu de Ciutadella, atendre les necessitats específiques de les associacions, i donar suport a les entitats i organitzacions que duen endavant programes, projectes i actuacions que reverteixen en un benefici per a la comunitat. Aquest és un dels principis de la Carta de ciutats educadores que Ciutadella va firmar l'any 1999 i a partir de la qual va entrar a formar part de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores.

Atès que l'Associació Forum Ets Menorca és una associació sense afany de lucre que té per finalitat general promoure l'associacionisme, la consolidació de les entitats, el reconeixement de la seva tasca i crear projectes conjunts que millorin les condicions de vida de la ciutadania. Està inscrita en el Registre Municipal d'Associacions amb el número 181 i per dur a terme les activitats que li són pròpies necessita disposar d'un espai i/o local per tal que sigui la seva seu i per al desenvolupament de les seves activitats.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un nombre determinat d'espais per poder cedir a les associacions que així ho sol·licitin. Entre aquests, a l'aula anomenada biblioteca ubicada al local del carrer Pius VI, 21 de Ciutadella.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és conscient de la importància de la tasca de l'Associació Forum Ets Menorca i valora positivament la seva aportació a la comunitat i al Projecte de ciutat de Ciutadella. Per aquests motius, l'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar suport a la tasca que realitza l'Associació Forum Ets Menorca.

Atès que l'Associació Forum Ets Menorca es compromet a permetre disposar d'un espai del local cedit per l'Ajuntament a EDU 21 per tal de poder guardar el seu material didàctic, fins que aquesta associació ho requereixi, segons l'annex del conveni adjunt.

Atès l'acord adoptat pel Ple pel qual es va aprovar el conveni marc que estableix les condicions generals de cessió d'espais municipals.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni amb el Forum Ets Menorca per a la cessió de l'espai corresponent a l'aula anomenada biblioteca de l'edifici ubicat al carrer Pius VI, 21 de Ciutadella, així com l'annex adjunt.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana.

- 13. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2155/2017, relativa a incloure dins la quitança-liquidació de M.M.M. la quantitat corresponent en concepte del seu dret a vacances que no va poder gaudir abans de finalitzar el contracte. (exp. 5784/2017)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2155/2017 DE 28 DE SETEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2155/2017 de 28 de setembre, relativa a incloure dins la quitança-liquidació de M.M.M. 327,65 euros en concepte del seu dret a vacances que no va poder gaudir abans de la finalització del contracte.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2155/2017 de 28 de setembre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 14. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2220/2017, relativa a la jubilació voluntària amb data 09/10/2017 de C.F.M. (exp. 9199/2017)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2220/2017 DE 6 D'OCTUBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2220/2017 de 6 d'octubre, relativa a la jubilació voluntària amb data 09/10/2017 de C.F.M.

Atès que en el cinquè punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat,



PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2220/2017 de 6 d'octubre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans

15. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració permanent entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per al desenvolupament i ordenació dels serveis bibliotecaris del municipi. (exp. 5163/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada de Cultura de dia 06/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el conveni de col·laboració permanent 2017 entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el Consell Insular de Menorca per al desenvolupament i ordenació dels serveis bibliotecaris del municipi que, cada any, es venen signant entre els ajuntaments de Menorca que compten amb biblioteca pública municipal i el Consell Insular de Menorca, i vist l'informe tècnic del director de l'àrea de Cultura, el regidor que subscriu.

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi el conveni de col·laboració permanent 2017 entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al desenvolupament i ordenació dels serveis bibliotecaris del municipi; a través del qual, i entre d'altres, aquest Ajuntament destina als serveis bibliotecaris una partida de 12.000 € per a la compra de llibres, publicacions periòdiques i enquadernacions, i una partida de 2.000 € per a la promoció de la lectura.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

16. Proposta d'aprovació de la liquidació per venda d'entrades i publicacions del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de Sa Font corresponent al mes de setembre de 2017. (exp. 10105/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Cultura de dia 10/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS DEL MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT CORRESPONENT AL MES DE SETEMBRE DE 2017, ENTRE EL 5 I EL 30 DE SETEMBRE DE 2017

Atès que s'ha de procedir a la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions corresponent al mes de setembre de 2017, del període comprès entre els dies 5 i 30 de setembre de 2017, ambdós inclosos.

Atès que s'adjunta la liquidació detallada dels cobraments efectuats durant l'esmentat període i el corresponent informe de la tècnica del Museu Municipal, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 5 i 30 de setembre de 2017, fent un total que ascendeix a la quantitat de 1.852,30 €.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

- 17. Proposta d'aprovació de la petició d'ajuts del Consell Insular de Menorca a les escoles infantils amb alumnes de primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) i de la convocatòria corresponent a l'any 2017 pels 5 centres de titularitat municipal. (exp. 10200/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei del Patronat d'Escoles Infantils de dia 13/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Petició ajuts del Consell Insular de Menorca per les escoles infantils de primer cicle de titularitat municipal de la nostra població.

Vist el BOIB de 12 d'octubre de 2017 on surten les bases per a la concessió d'ajuts del Consell Insular de Menorca a les escoles infantils de Menorca amb alumnes de primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) i de la convocatòria corresponent a l'any 2017.

Atès que aquest ajuntament és titular de 5 centres que compleixen els requisits de la convocatòria: El Roser Gener, El es Mussol, El es Poriol, El Joguina i El Sa Galera.
Atès que això ens permet ser beneficiaris dels ajuts abans esmentats.

Atès que un dels requisits és presentar certificat de l'acord de petició de l'òrgan competent

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Sol licitar els ajuts del Consell Insular de Menorca a les escoles infantils de Menorca amb alumnes de primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) i de la convocatòria corresponent a l'any 2017 pels 5 centres de titularitat municipal que són: El Roser Gener, El es Mussol, El es Poriol, El Joguina i El Sa Galera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei del Patronat d'Escoles Infantils.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Joana M. Gomila Lluch