



**Identificació de la sessió:**

Núm.: 41/2017  
Caràcter: Extraordinària  
Dia: 3 de novembre de 2017.  
Hora: d'11 h a 12.15 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).  
Sr. Joan SALORD JUSTÓO (PSOE)  
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC). (s'incorpora al punt 20 de l'ordre del dia)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Absents:**

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 18 d'octubre de 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 3.1. Canvi parcial de forjat i coberta en edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer de Santa Bàrbara, 87 (promotor/a F.A.T., tècnic redactor/a Torres Sbert, Francesc i Contractista TSAM Ciutadella, SL). (**exp. 7463/2017**).
  - 3.2. Reforma i conversió de local en habitatge a planta baixa d'edifici entre mitgeres al carrer des Degollador, 82, baixos (promotor/a J.M.J., tècnic redactor/a Capo Casanovas, Josep i contractista Amengual Salord, Juan Carlos). (**exp. 3053/2017**).
  - 3.3. Piscina i remodelació de la terrassa ala urb. Cala Blanca, pol. B, carrer Ciutadella, parc. 172 (promotor/a Adaizar SL, tècnic redactor/a Huguet Seguí, David i contractista Construccions Joan A. Florit S.L.). (**exp. 10232/2016**).
  - 3.4. Piscina i remodelació de terrassa a la urb. Cala Blanca, pol B, 172 (t) (promotor/a Adaizar SL, tècnic redactor/a Huguet Seguí, David i contractista Construccions Joan A. Florit S.L.). (**exp. 10322/2016**).
  - 3.5. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Cala Morell, carrer Cavall Menor, 199 (promotor/a G.F.P., tècnic redactor/a Vivó de Salort, Sol i contractista Construcciones Yuja, SL). (**exp. 3620/2017**).



- 3.6. Canvi d'ús, reforma i ampliació de magatzem a habitatge unifamiliar entre mitgeres al camí de Sant Nicolau, 34 (promotor/a G.F.L., Tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Dani i Angel Construccions i Pintura CB). **(exp. 1192/2017)**.
- 3.7. Reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sa Carnisseria, 23 (promotor/a J.C.B.B., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Llorens Fernandez, Jordi). **(exp. 1674/2017)**.
- 3.8. Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i canvi d'ús aljub a piscina existent a ramal de la ctra. Santandria, parcel·la 269 del polígon 16 del cadastre de rústic (promotor/a J.A.P.C., tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Construccions Portella, CB). **(exp. 1444/2017)**.
- 3.9. Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a urb. Son Carrió, carrer de Sa Tòrtora, 13 (promotor/a E.R.R., tècnic redactor/a A.T.G. i contractista Tumeu Aguilera, SL). **(exp. 593/2017)**.
- 3.10. Reforma i ampliació d'habitatge al camí Capelletes, s/n, Hort de ses Magranes, pol. 2, parc. 247 (promotor/a A.C.F., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 2997/2017)**.
- 3.11. Reforma i ampliació d'habitatge existent i reforma de dependències agrícoles al camí Son Escuder, pol. 2, parcel·la 48 (promotor/a A.C.A., tècnic redactor/a Huguet Segui, David Sánchez Bisbal, Minerva i contractista Construcciones Pons y Martin, SC). (exp. **10557/2016**).
4. Projecte executiu d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sant Jordi, s/n (promotor/a S.C.D., tècnic redactor/a Capo Casanovas, Josep i contractista Construccions Josep Olives, SL). **(exp. 7527/2017)**.
5. Relació de factures 46/2017. **(exp. 10737/2017)**.
6. Relació de factures 22/2017 de crèdit reconegut. **(exp. 10739/2017)**.
7. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 3r trimestre de 2017, presentada per Acciona Green Energy Developments SLU. **(exp. 10236/2017)**.
8. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 3r trimestre de 2017, presentada per Iberdrola Comercialización de Último Recurso SAU. **(exp. 10336/2017)**.
9. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 3r trimestre de 2017, presentada per Iberdrola Clientes SAU. **(exp. 10337/2017)**.
10. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del nucli urbà i urbanitzacions del 3r trimestre de 2017 i aprovació del càrrec 163/2017. **(exp. 10624/2017)**.
11. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 154/2017. **(exp. 10199/2017)**.
12. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe corresponent al mes de setembre 2017 (2a quinzena) i aprovació del càrrec 158/2017. **(exp. 10571/2017)**.
13. Proposta d'aprovació del padró de liquidacions del mes d'octubre 2017 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives i aprovació de càrrec 165/2017. **(exp. 10566/2017)**.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

14. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line i aprovació del càrrec 157/2017. **(exp. 10570/2017).**
15. Proposta d'aprovació de les liquidacions dels serveis prestats a l'escorxador municipal el mes d'agost de 2017 i aprovació del càrrec 164/2017. **(exp. 10575/2017).**
16. Proposta d'aprovació de la liquidació de certificats de resident emesos per Sevicaixa de la Caixa, corresponent al període de l'1 al 31 de juliol de 2017. **(exp. 10459/2017).**
17. Propostes de descàrrec 12/2017 i 15/2017 del servei de recaptació, d'anul·lació de liquidacions i aprovació del càrrec comptable noves liquidacions 153/2017. **(exp. 9663/2017).**
18. Proposta de resolució del recurs de reposició interposat per l'empresa licitadora «BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS, SLP» contra la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2221 de 2017 que l'exclou de la licitació del contracte de servei de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca. **(exp. 6881/2017).**
19. Proposta de ratificació del contingut de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat ciutadana núm. 2378 de 2017, de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte de les obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simón de Olivar del terme municipal de Ciutadella de Menorca **(exp. 8332/2017).**
20. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació a l'empresa M.POLO S.L. en relació a la licitació del contracte d'obres de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/ del Roser i Beat Ramón Llull (1a fase) del terme municipal de Ciutadella de Menorca **(exp. 8388/2017)**
21. Aprovació de les esmenes al projecte "Posa en marxa els teus coneixements" del programa SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS. **(exp. 8807/2017).**
22. Proposta de projectes municipal per ser finançats per fons recaptats de la borsa de places turístiques. **(exp. 10904/2017).**
23. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. C.T.L. **(exp. 9950/2017).**
24. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. I.G. **(exp. 9951/2017).**
25. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.T.P. **(exp. 7074/2017).**
26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. P.R.I. **(exp. 9151/2017).**
27. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. P.S.C. **(exp. 9502/2017).**
28. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.A.P.G. **(exp. 9726/2017).**
29. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. R.M.H. **(exp. 9740/2017).**



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

30. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.C. (**exp. 9955/2017**).
31. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. A.M.C. (**exp. 9957/2017**).
32. Aprovació de l'actuació d'instal·lació i redistribució de les dependències de la Biblioteca Municipal. (**exp. 4972/2017**).
33. Proposta d'adjudicació del contracte menor per restitució ambiental, condicionament, delimitació i neteja de la zona recreativa del Camí Vell de Sa Farola i entorn de Sa Vinyeta, a l'empresa pública TRAGSA. (**exp. 10500/2016**).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

**1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 18 d'octubre de 2017.**-L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 18 d'octubre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

**2. Comunicacions d'alcaldeia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

**2.1. De la remissió de la resolució d'emplaçament de les persones interessades en el recurs contenciós administratiu,** interposat per l'entitat Casa Martí, S.L., amb nombre d'identificació únic 07040 33 3 2017 0000196, contra l'acord del Consell de Govern pel qual s'autoritza la urgent ocupació dels terrenys afectats per l'expropiació relativa al projecte «Millora de la carretera Me-1 entre Ferreries i Ciutadella, entre els PK 30+480 i 43+340 entre Ferreries i Ciutadella». Procediment ordinari núm. 207/2017 davant la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Suprem de Justícia de les Illes Balears.

#### **3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

**3.1. Canvi parcial de forjat i coberta en edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer de Santa Bàrbara, 87 (promotor/a F.A.T., tècnic redactor/a Torres Sbert, Francesc i Contractista TSAM Ciutadella, SL).** (**exp. 7463/2017**).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 18/07/2017 (RE 11815), F.S.T., en representació del/de la Sr./Sra. F.A.T., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a les obres de canvi parcial de forjat i coberta en edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Santa Bàrbara, núm. 87 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 11.07.2017, núm. 38136.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/TE, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 14 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

*«Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al qual es vol substituir parcialment el forjat de coberta i la coberta degut a l'estat d'afectació que presenta, amb l'objectiu de subsanar les*



*lesions descrites a la ITE n°13/2017 de data 07.07.2017. L'esmentat informe resulta desfavorable degut a algunes biguetes de formigó amb armadures oxidades per la mala impermeabilització de la coberta.*

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 11.07.2017, núm. 38136.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Comunicació d'actuació professional d'arquitecte tècnic
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista TSAM, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del constructisa TSAM, S.L., amb el número 04/02/0009416.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 50,78 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.
11. Escrit signat pel tècnic redactor del projecte, i presentat telemàticament en data 25.09.2017 (RE 15827) on comunica:

«Que a juicio de quien suscribe, es urgente iniciar las obras previstas en la solicitud de obras de 18/07/2017 y num. de registro GE/011815/2017 para no comprometer la seguridad estructural del edificio.»

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen



*atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**SISÈ.-** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**SETÈ.-** *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI PARCIAL DE FORJAT I COBERTA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SANTA BÀRBARA, carrer de, 87, (registre d'entrada núm. 11815 de dia 18/07/2017, visat del projecte núm. 38136 de dia 11/07/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/TE.

Referència cadastral número 1487133EE7218N0001AK

Ús: Habitatge.

Superfície d'intervenció: 35,50m<sup>2</sup>

El pressupost del projecte presentat és de 10155,91 euros.

La promotora és F.A.T. (Nif núm. 41\*\*\*\*62Y), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TSAM CIUTADELLA, SL.

#### CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10155,91 x 3'2% ..... 324,99€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3.2. **Reforma i conversió de local en habitatge a planta baixa d'edifici entre mitgeres al carrer des Degollador, 82, baixos (promotor/a J.M.J., tècnic redactor/a Capo Casasnovas, Josep i contractista Amengual Salord, Juan Carlos). (exp. 3053/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 29/03/2017 (RE 5177), J.C.C., en representació de J.M.J., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús de local a habitatge en planta baixa d'edifici entre mitgeres, al carrer des Degollador, núm. 82 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 17.03.2017, núm. 12/00281/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/20, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 19 d'octubre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta de la reforma i canvi d'ús actual per tal de dotar a l'edificació de l'ús d'habitatge unifamiliar en planta baixa. A més, disposarà d'un garatge per una plaça d'aparcament. En aquests moments es un taller de pintura.»



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 23.10.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 17.03.2017, núm. 12/00281/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Joan Amengual Salord
8. Justificant d'inscripció al REA del constructor amb el núm. 04/02/0008485.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 139,33 €.
10. Autorització de representació signada pel promotora a favor de l'arquitecte Josep Capó Casasnovas.
11. Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de Ciutadella de la renúncia a l'increment de valor de les obres, d'acord amb l'establert a l'article 48.2.b) del PGOU, on apareix al marge de la inscripció 4ª.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.





**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I CONVERSIÓ DE LOCAL EN HABITATGE A PLANTA BAIXA D'EDIFICI ENTRE MITGERES a DEGOLLADOR, carrer des, 82, BAIXOS, (registre d'entrada núm. 5177 de dia 29/03/2017, visat del projecte núm. 12/00281/17 de dia 17/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/20.

Referència cadastral número 1578420EE7217N0001PQ

Ús: Habitatge.

Superfície construïda total: 159,40m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 27865,19 euros.

El promotor és J.M.J. (Nif núm. 41\*\*\*\*67-K), l'arquitecte és CAPO CASASNOVAS, JOSEP i el contractista és AMENGUAL SALORD, JUAN CARLOS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de



l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 27865,19 x 3'2% ..... 891,69€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3.3. **Piscina i remodelació de la terrassa ala urb. Cala Blanca, pol. B, carrer Ciutadella, parc. 172 (promotor/a Adaizar SL, tècnic redactor/a Huguet Seguí, David i contractista Construccions Joan A. Florit S.L.). (exp. 10232/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 16 de novembre de 2016 (RE 18376) el/la Sr./Sra. D.H.S., en nom i representació de la Societat ADAIZAR S.L. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina rectangular de 25,86m<sup>2</sup> amb escales d'accés d'obra en el jardí privat modificant la terrassa actual, la demolició de paret seca i construcció de paret de bloc d'1,5m d'alçada i la construcció de caseta d'instal·lacions per a la piscina, al Carrer Ciutadella P-B 172 – Cala Blanca (ref. cadastral 1247416EE7214N0001UL).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (161,14 €).
2. Full d'estadística d'edificació i habitatge
3. Projecte bàsic i d'execució d'obres consistents en piscina i remodelació de terrassa, redactat per l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí i visat pel COAAT de Menorca amb número 0-37906 de data 8 de novembre de 2016.
4. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí i Visat pel COAAT.
5. Pressupost sense signar per part del constructor
6. REA del constructor, Juan Antonio Florit S.L., de data 26 de març de 2013. D'acord amb l'article 6 del Real Decret 1109/2007, que estableix que la inscripció en el REA té un període de validesa de 3 anys renovables, i realitzades les comprovacions necessàries al Registre d'Empreses Acreditades, es conclou que el document aportat no és vàlid.
7. Fitxa de gestió de residus d'obra amb núm. de visat 0-37906 de data 8 de novembre de 2016.



8. Assumeix de seguretat i salut de les obres per part de l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí, visat amb núm. 0-37906 de data 8/11/2016.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits

1. Informe de deficiències de l'arquitectura municipal, emès en data 24 de maig de 2017
2. En data 23 de juny de 2017 (RE núm. GE/10473/2017), el Sr. David Huguet Seguí, en nom i representació de ASAIZAR S.L, va presentar, per esmenar les deficiències, la següent documentació:
  - Contracte de residus signat amb gestor autoritzat, Triatges Menorca SL.
  - Plànol Caseta modificat
  - Autorització a David Huguet Seguí per efectuar els tràmits necessaris referents a la llicència sol·licitada davant l'Ajuntament de Ciutadella.
  - Pressupost signat pel contractista.
  - Nota simple de l'edifici
  - Rea sense validesa, de data 26 de març de 2013.
3. En data 4 de juliol de 2017 l'arquitecte va emetre informe favorable condicionat a la construcció del mur de tancament d'un màxim de 1,5 m i de la caseta de depuració amb una alçada màxima d'un metre totals.
4. En data 07.10.2017 es va signar ofici del regidor delegat on es requeria l'esmena de la següent deficiència:
5. «Atès que el REA del constructor aportat està caducat, cal aportar renovació del REA o bé, model 036 o 037 i darrer rebut d'autònoms.»
6. En data 18.10.2017 (RE 17528) s'ha presentat telemàticament la justificació de la sol·licitud de renovació d'inscripció al REA del contractista Construccions Joan A. Florit SL, presentada en data 11.10.2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 19.10.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

*1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

*2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

*«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències*



*han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»*

*Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina i la remodelació d'una terrassa, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.*

**Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:*

*1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.*

*Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina rectangular de 25,86m<sup>2</sup> amb escales d'accés d'obra en el jardí privat modificant la terrassa actual; demolició de paret seca i construcció de paret de bloc d'1,5m d'alçada i construcció de caseta d'instal·lacions per a la piscina) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.*

*2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.*

*Observació: No es precisen autoritzacions o informes sectorials ni s'afecta el domini públic.*

*3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.*

*4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.*

*5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.*

*6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.*

*Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17 e, sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295, 307 a 310 i 77.3 i 79 del PGOU.*

*Quant al compliment de les condicions urbanístiques d'edificació i construcció derivades del PGOU, el PTI i la NTT, em remet a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 4 de juliol de 2017.*



*Cal indicar que s'ha esmenat les deficiències requerides per l'arquitecte municipal i s'ha aportat contracte de recepció i gestió de residus d'obra amb gestor autoritzat.*

*7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.*

*8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:*

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

***Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.***

*D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."*

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I REMODELACIÓ DE LA TERRASSA a Urb. Cala Blanca, pol. B, CIUTADELLA, carrer, parc. 172, (registre d'entrada núm. 18376 de dia 16/11/2016, visat del projecte núm. 0-37906 de dia 08/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17e.

Referència cadastral número 1247416EE7214N0001UL

Ús: Residencial.

Superfícies: Piscina 25,86m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 32229,11 euros.

La promotora és ADAIZAR SL (Nif núm. B95\*\*\*\*76), l'arquitecte tècnic és HUGUET SEGUI, DAVID i el contractista és CONSTRUCCIONS JOAN A. FLORIT, S.L.

**CONDICIONADA al compliment del següent:**

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.
8. La construcció del mur de tancament d'un màxim d'1,5m i de la caseta de depuració amb una alçada màxima d'un metre totals.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 32229,11 x 3'2% ..... 1.031,33€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3.4. **Piscina i remodelació de terrassa a la urb. Cala Blanca, pol B, 172 (t) (promotor/a Adaizar SL, tècnic redactor/a Huguet Seguí, David i contractista Construccions Joan A. Florit S.L.). (exp. 10322/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 16 de novembre de 2016 (RE 18385) el/la Sr./Sra. D.H.S., en nom i representació de la Societat ADAIZAR S.L. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina rectangular de 25,86m<sup>2</sup> amb escales d'accés d'obra en el jardí privat modificant la terrassa actual, la demolició de paret seca i construcció de paret de bloc d'1,5m d'alçada i la construcció de caseta d'instal·lacions per a la piscina, al Carrer Ciutadella P-B 172 (T) – Cala Blanca (ref. cadastral 1247415EE7214N0001ZL).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (156,40 €).
2. Full d'estadística d'edificació i habitatge signat pel tècnic
3. Projecte bàsic i d'execució d'obres consistents en piscina i remodelació de terrassa, redactat per l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí i visat pel COAAT de Menorca amb número 0-37907 de data 8 de novembre de 2016.



4. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí i Visat pel COAAT.
5. Pressupost sense signar per part del constructor
6. REA del constructor, Juan Antonio Florit S.L., de data 26 de març de 2013. D'acord amb l'article 6 del Real Decret 1109/2007, que estableix que la inscripció en el REA té un període de validesa de 3 anys renovables, i realitzades les comprovacions necessàries al Registre d'Empreses Acreditades, es conclou que el document aportat no és vàlid.
7. Fitxa de gestió de residus d'obra amb núm. de visat 0-37907 de data 8 de novembre de 2016.
8. Assumeix de seguretat i salut de les obres per part de l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí, visat amb núm. 0-37907 de data 8/11/2016.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits

1. Informe de deficiències de l'arquitectura municipal, emès en data 24 de maig de 2017
2. En data 23 de juny de 2017 (RE núm. GE/10474/2017), el Sr. David Huguet Seguí, en nom i representació de ASAZAR S.L, va presentar, per esmenar les deficiències, la següent documentació:
  - o Contracte de residus signat amb gestor autoritzat, Triatges Menorca SL.
  - o Plànol Caseta modificat
  - o Autorització a David Huguet Seguí per efectuar els tràmits necessaris referents a la llicència sol·licitada davant l'Ajuntament de Ciutadella.
  - o Pressupost signat pel contractista.
  - o Nota simple de l'edifici
  - o Rea sense validesa, de data 26 de març de 2013.
3. En data 4 de juliol de 2017 l'arquitecte va emetre informe favorable condicionat a la construcció del mur de tancament d'un màxim de 1,5 m i de la caseta de depuració amb una alçada màxima d'un metre totals.
4. En data 07.10.2017 es va signar ofici del regidor delegat on es requeria l'esmena de la següent deficiència:
5. «Atès que el REA del constructor aportat està caducat, cal aportar renovació del REA o bé, model 036 o 037 i darrer rebut d'autònoms.»
6. En data 18.10.2017 (RE 17529) s'ha presentat telemàticament la justificació de la sol·licitud de renovació d'inscripció al REA del contractista Construccions Joan A. Florit SL, presentada en data 11.10.2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 19.10.2017, següents:

#### **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

##### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

*1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o*



*utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

*2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

*«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»*

*Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina i la remodelació d'una terrassa, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.*

### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:*

*1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.*

*Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina rectangular de 25,86m<sup>2</sup> amb escales d'accès d'obra en el jardí privat modificant la terrassa actual; demolició de paret seca i construcció de paret de bloc d'1,5m d'alçada i construcció de caseta d'instal·lacions per a la piscina) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.*

*2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.*

*Observació: No es precisen autoritzacions o informes sectorials ni s'afecta el domini públic.*

*3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.*

*4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.*

*5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.*





6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

*Observació:* L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17 e, sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295, 307 a 310 i 77.3 i 79 del PGOU.

Quant al compliment de les condicions urbanístiques d'edificació i construcció derivades del PGOU, el PTI i la NTT, em remet a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 4 de juliol de 2017.

Cal indicar que s'ha esmenat les deficiències requerides per l'arquitecte municipal i s'ha aportat contracte de recepció i gestió de residus d'obra amb gestor autoritzat.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

**PROPÒS:**

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I REMODELACIÓ DE TERRASSA a urb. CALA BLANCA, pol B, 172 (T), (registre d'entrada núm. 18385 de dia 16/11/2016, visat del projecte núm. 0-37907 de dia 08/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17e.

Referència cadastral número 1247415EE7214N0001ZL

Ús: Residencial.

Superfície de la piscina 25,86m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 31280,53 euros.

La promotora és ADAIZAR SL (Nif núm. B95\*\*\*\*76), l'arquitecte tècnic és HUGUET SEGUI, DAVID i el contractista és CONSTRUCCIONS JOAN A. FLORIT S.L..



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. La construcció del mur de tancament d'un màxim d'1,5 m i de la caseta de depuració amb una alçada màxima d'un metre totals.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 31280,53 x 3'2% ..... 1.000,98€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.5. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Cala Morell, carrer Cavall Menor, 199 (promotor/a G.F.P., tècnic redactor/a Vivó de Salort, Sol i contractista Construcciones Yuja, SL). (exp. 3620/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 10/04/2017 (RE 6057), G.F.P., en nom propi, sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Clavell Menor, núm. 199 de la urb. Cala Morell de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sol Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 16.03.2017, núm. 12/00276/17.



Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17d, arts. 303 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 3 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte pretén: enderrocar l'actual volum d'accés a l'habitatge, ampliar planta baixa per a realitzar un nou accés a l'habitatge, ampliació en planta baixa sobre la terrassa existent, per a la construcció d'un nou menjador, construcció d'escala interior d'accés al soterrani, modificacions de dos forats de façana, i intervenció estructural en el forjat de la coberta de la sala degut a l'eliminació de l'escala existent.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 23.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, en especial s'ha de fer esment que el projecte pretén la reforma i ampliació d'un habitatge existent, ubicat a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. No obstant, al no consistir l'obra en la construcció d'un habitatge de nova planta si no que es tracta d'una reforma i ampliació d'edifici existent, no li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears).

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, redactat per l'arquitecte Sol Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 16.03.2017, núm. 12/00276/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Minerva Sánchez Bisbal, visat pel COAATEM núm. 6415.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L., núm. 57/17.
8. Pressupost signat pel contractista Construcciones Yuja, S.L.



9. Justificant d'inscripció al REA del constructor amb el núm. 04/02/0009221.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 141,62 €.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. cala Morell, CAVALL MENOR, carrer, 199, (registre d'entrada núm. 6057 de dia 10/04/2017, visat del projecte núm. 12/00276/17 de dia 16/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17d.

Referència cadastral número 5743111EE7354S0001AW

Ús: Residencial.

Superfícies: Ampliada 17,81m<sup>2</sup> (15,57m<sup>2</sup> a P. baixa i 2,24m<sup>2</sup> a P. soterrani). Reformada 31,24m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 28325 euros.

El promotor és G.F.P. (Nif núm. 41\*\*\*\*88-V), l'arquitecta és VIVÓ DE SALORT, SOL, l'arquitecte tècnica és SANCHEZ BISBAL, MINERVA i el contractista és CONSTRUCCIONES YUJA, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 28325 x 3'2% ..... 906,4€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3.6. **Canvi d'ús, reforma i ampliació de magatzem a habitatge unifamiliar entre mitgeres al camí de Sant Nicolau, 34 (promotor/a G.F.L., Tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Dani i Angel Construccions i Pintura CB). (exp. 1192/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 07/02/2017 (RE 2025), J.M.P., en representació de G.F.L., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a les obres de canvi d'ús, reforma i ampliació de magatzem a habitatge unifamiliar entre mitgeres, al Passeig Sant Nicolau, núm. 34 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 31.01.2017, núm. 12/00076/17.



Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/18, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 25 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El present projecte té per objecte el canvi d'us de magatzem a habitatge i la reforma i ampliació del mateix, resultant un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de PB+2. En l'actualitat l'edifici es troba en situació de desús. Es realitza una nova escala d'accés a la actual coberta plana, a on es construirà un nou forjat per tal de tenir una terrassa coberta.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 24.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 31.01.2017, núm. 12/00076/17, i plànol núm. 7 que substitueix l'anterior, visat pel COAIB en data 24.08.2017, núm. 12/00992/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Dani i Angel Construccions i Pintura CB
8. Justificant d'alta d'autònom dels contractistes
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 593,26 €.
10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer.
11. Certificació d'autoria de la documentació presentada.



12. *Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de Ciutadella de la renúncia a l'increment de valor de les obres, d'acord amb l'establert a l'article 48.2.b) del PGOU, mitjançant l'aportació de Nota Simple del Registre on apareix al marge de la inscripció 5ª.*

**CINQUÈ.-** *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**SISÈ.-** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**SETÈ.-** *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI D'ÚS, REFORMA I AMPLIACIÓ DE MAGATZEM A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SANT NICOLAU, camí de, 34, (registre d'entrada núm. 2025 de dia 07/02/2017, visat pel COAIB en data 31.01.2017, núm. 12/00076/17, i plànol núm. 7 que substitueix l'anterior, visat pel COAIB en data 24.08.2017, núm. 12/00992/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/18.

Referència cadastral número 1383116EE7218S0001GE

Ús: Residencial.

Superfícies resultants: Total 259,95m<sup>2</sup>; P. baixa 124,24m<sup>2</sup>; P 1a 117,89m<sup>2</sup>; 17,82m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 118652 euros.

E promotor és G.F.L. L. (Nif núm. Y4\*\*\*\*36A), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és DANI I ANGEL CONSTRUCCIONS I PINTURA CB.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no peril·losos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). En el present cas s'ha comprovat que el contractista Dani i Angel Construccions i Pintura CB no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que són dos treballadors autònoms, no obstant, des del moment en que es contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 118652 x 3'2% ..... 3.796,86€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.





**3.7. Reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sa Carnisseria, 23 (promotor/a J.C.B.B., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Llorens Fernandez, Jordi). (exp. 1674/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 21/02/2017 (RE 3004), M.A.A.N., en representació de J.C.B.B., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Carnisseria, núm. 23 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 10.02.2017, núm. 12/00135/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella. El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 25 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

*«Aquesta reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres contempla la construcció d'una nova escala per accedir a la planta pis. L'escala actual, que no és l'original de la casa, s'enderrocarà. La nova anirà en una altra posició. Per altra banda s'eliminen elements disconformes al pati. A la planta pis es fa un nou bany i s'adeqüen les instal·lacions que són inexistents i/o obsoletes.»*

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 25.10.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 10.02.2017, núm. 12/00135/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi de seguretat i salut.



4. Programa de Control de Qualitat.
5. Assumeix de direcció tècnica d'obres de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Jordi Llorens Fernández.
8. Justificant del pagament de quotes d'autònom del contractista i Model 037
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 96,29 €.
10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA PARCIAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CARNISSERIA, carrer de sa, 23, (registre d'entrada núm. 3004 de dia 21/02/2017, visat del projecte núm. 12/00135/17 de dia 10/02/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1786157EE7218N0001YK



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Ús: Residencial.

Superfície d'actuació 34,75m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 19259 euros.

El promotor és J.C.B.B. (Nif núm. 41\*\*\*\*38-Q), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL i el contractista és LLORENS FERNANDEZ, JORDI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
2. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
3. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Jordi Llorens Fernández no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 19259 x 3'2% ..... 616,29€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



- 3.8. Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i canvi d'ús aljub a piscina existent a ramal de la ctra. Santandria, parcel·la 269 del polígon 16 del cadastre de rústic (promotor/a J.A.P.C., tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Construccions Portella, CB). (exp. 1444/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 11 de febrer de 2017 (RE núm. GE/002343/2017) el/la Sr./Sra. Ó.P.M., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. J.A.P.C., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i canvi d'ús d'aljub a piscina existent a un ramal de la Ctra. De Santandria, a la parcel·la 269 del polígon 16 del cadastre rústic (ref. cadastral parcel·la 000800400EE72E000110).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Óscar Paradís Medina, sense visar.
2. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
3. Escrit d'autorització del promotor, el Sr. Joan Portella Coll, perquè el Sr. Óscar Paradís Medina tramiti davant l'Ajuntament el projecte d'ampliació de l'habitatge que ens ocupa.
4. Còpia de la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació de l'habitatge, concedida el 18 de juny de 1999 pel Consell Insular de Menorca, de la llicència municipal de primera ocupació concedida el 24 de febrer de 1999 i de la llicència per construir una piscina i un aljub atorgada el 26 d'abril de 2005.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació en data 13 de febrer de 2017 (RE núm. GE/002462/2017) del justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (288,61 €).
2. En data 5 de juny de 2017 (RE núm. GE/009397/2017) el/la Sr./Sra. Ó.P.M., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. J.A.P.C., va presentar documentació complementària, substituint el projecte bàsic per un projecte bàsic i d'execució, adjuntant la documentació següent:
  - Justificació de la inscripció del contractista, Construccions Portella, CB, en el REA de les Illes Balears.
  - Pressupost signat pel contractista.
  - Contracte de gestió dels residus de construcció i demolició amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
  - Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Óscar Paradís Medina.
  - Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Óscar Paradís Medina, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 01-06-2017, núm. 12/00601/17, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de seguretat i salut, l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, el compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat, així com també la justificació del compliment de la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i la justificació del control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB.
  - Certificat de l'arquitecte redactor, signat electrònicament, indicant que és l'autor de la documentació tècnica visada pel COAIB.
3. Presentació en data 6 de juny de 2017 (RE núm. GE/009491/2017) d'una instància per part del representant del promotor, acompanyada de la documentació següent:
  - Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material, coordinació de seguretat i salut i programa de control de qualitat) per part de l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada.
  - Programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada.
4. Informe tècnic de deficiències, emès en data 23 d'agost de 2017.



5. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme (RS núm. GS/2017/016733 de 01-09-2017), rebudes pel representant del promotor i arquitecte en data 1 de setembre de 2017:

- Segons inspecció visual s'observa que a la finca hi ha més edificacions de les grafiades en els plànols i que per tant computen a efectes d'ocupació i edificabilitat. Caldrà dibuixar la totalitat d'elements construïts definint les dimensions i grafiar els paviments i superfícies que ocupen. Justificar el compliment dels paràmetres mínims d'edificabilitat i ocupació.
- Aportar fotografies actuals de totes les construccions i elements que conformen la finca.

6. Presentació en data 29 de setembre de 2017 d'una instància per a l'esmena de deficiències per part del representant del promotor, acompanyada de la documentació següent:

- Memòria descriptiva modificada, visada el 28-09-2017 amb núm. 12/01199/17.
- Memòria urbanística modificada, visada el 28-09-2017 amb núm. 12/01199/17.
- Plànols i fotografies justificatives de l'estat actual i de les construccions existents, visats el 28-09-2017 amb núm. 12/01199/17.
- Certificat de l'arquitecte redactor, signat electrònicament, indicant que és l'autor de la nova documentació tècnica visada pel COAIB.

7. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 9 d'octubre de 2017.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 19.10.2017, següents:

#### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).*

*Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT)*

*Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

##### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

*1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

*2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

*«...*

*d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.*



*S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

*...»*

*Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, que inclou la legalització d'una ampliació ja executada, i el canvi d'ús d'un aljub a piscina, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.*

**Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:*

*1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.*

*Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, que inclou la legalització d'una ampliació ja executada i canvi d'ús d'un aljub a piscina) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent. Quant a les superfícies d'ampliació de l'edificació afectada i a la descripció detallada de les obres a executar em remet a l'informe de l'arquitecte municipal.*

*2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.*

*Observació: No hi ha afectacions al domini públic ni es precisen autoritzacions o informes sectorials.*

*3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.*

*4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.*

*5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.*

*6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.*

*Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició (SRC-AT), d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT). D'acord amb el PTI i el PGOU tota la parcel·la té la categoria de règim general (SRC-RG).*

*D'acord amb l'informe tècnic municipal, el projecte presentat no supera els paràmetres d'alçada màxima, ocupació i edificabilitat màxims permesos.*



*El règim urbanístic aplicable és el recollit bàsicament a l'article 29 de l'NTT, en quin apartat 2.a) es permet que en les edificacions i les construccions existents situades en sòl rústic protegit fora d'AANP, que hagin quedat en situació d'inadequació, es facin obres de conservació, restauració, consolidació, reforma, rehabilitació i reconstrucció. També es permeten ampliacions de fins a un 30% del volum de l'edificació preexistent, havent de complir les determinacions de l'article 28 de la LSR i la resta de normativa urbanística aplicable.*

*Cal tenir en compte, també, l'establert a l'article 68 de la LOUS, pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyala l'article, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.*

*Així les coses, com que es tracta d'obres d'ampliació que no superen el 30% del volum de l'edificació preexistent, és una actuació permesa per la normativa vigent.*

*Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca, en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 9 d'octubre de 2017.*

*7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.*

*8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:*

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

*D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."*

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I CANVI D'ÚS ALJUB A PISCINA EXISTENT a RAMAL DE LA CTRA. SANTANDRIA, PARCEL·LA 269 DEL POLÍGON 16 DEL CADASTRE DE RÚSTIC, (registre d'entrada núm. 2343 de dia 11/02/2017, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

(COAIB) en data 01-06-2017, núm. 12/00601/17, i l'esmena de deficiències visada en data 28-09-2017 amb núm. 12/01199/17).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic comú, àrea de transició.

Referència cadastral número 1881710EE7218S0001RE

Ús: Residencial.

Superfícies: Ampliació 53,64m<sup>2</sup>; Piscina 30m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 57722,77 euros.

El promotor és J.A.P.C. (Nif núm. 41\*\*\*\*77D), l'arquitecte és PARADIS MEDINA, OSCAR, l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 57722,77 x 3'2% ..... 1.847,13 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**3.9. Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a urb. Son Carrió, carrer de Sa Tòrtora, 13 (promotor/a E.R.R., tècnic redactor/a A.T.G. i contractista Tumeu Aguilera, SL). (exp. 593/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 23/01/2017 (RE 1009), A.T.G., en representació d'E.R.R., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina, al carrer Sa Tòrtora, núm. 13, urb. Son Carrió de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 13.01.2017, núm. 12/00032/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17m, arts. 338 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 11 d'octubre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

*«L'habitatge on es pretén actuar es tracte d'un unifamiliar aïllat que consta de planta baixa i planta primera.*

*Es vol comunicar la zona de la cuina amb el menjador-sala d'estar, per això es realitzarà un estintolament amb doble biga metàl·lica. Es pretén modificar també l'escala d'accés a planta primera, per això s'enderrocarà l'escala actual i es substituirà per una escala de cargol. Exteriorment, es construirà una nova piscina de 5x3m, 15m<sup>2</sup> i volum de 20,25 m<sup>3</sup>.*

*S'enderroca també el traster exterior.»*

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 23.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

**SEGON.-** *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.*

**TERCER.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**QUART.-** *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

- 1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 13.01.2017, núm. 12/00032/17, i documentació modificada visada pel COAIB en data 24.08.2017, núm. 12/00996/17.*
- 2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 3. Estudi bàsic de seguretat i salut.*



4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Tomeu Aguilera, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del constructor, amb el núm. 04/02/0001868.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 121,62 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte A.T.G.
11. Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de Ciutadella de la renúncia a l'increment de valor de les obres, d'acord amb l'establert a l'article 48.2.b) del PGOU, mitjançant l'aportació de Nota Simple del Registre on apareix al marge de la inscripció 11<sup>a</sup>.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb.Son Carrió, TÒRTORA, carrer de sa, 13, (registre d'entrada núm. 1009 de dia 23/01/2017, visat pel COAIB en data 13.01.2017, núm.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

12/00032/17, i documentació modificada visada pel COAIB en data 24.08.2017, núm. 12/00996/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17m.

Referència cadastral número 1456116EE7215N0001OD

Ús: Residencial.

Superfícies: Reforma 20,25m<sup>2</sup>; Piscina 15m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 24323,42 euros.

La promotora és E.R.R. (Nif núm. 41\*\*\*\*28-K), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA i el contractista és TUMEU AGUILERA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 24323,42 x 3'2% ..... 778,35€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**3.10. Reforma i ampliació d'habitatge al camí Capelletes, s/n, Hort de ses Magranes, pol. 2, parc. 247 (promotor/a A.C.F., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 2997/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 28 de març de 2017 (RE 5037), J.P.M., en representació de A.C.F., va presentar telemàticament a l'Ajuntament de Ciutadella sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge existent, d'acord amb el projecte de bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 24.03.2017, núm. 12/00325/17.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- Justificant de pagament de taxa per llicència urbanística de  $24.626,78 \times 0,5\% = 123,13 \text{ €}$
- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal i visat pel COAIB amb número 12/00325 de data 24 de març de 2017.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per l'arquitecte i visat pel COAIB
- Programa de Control de Qualitat signat per l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada
- Estadística de l'habitatge
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada
- Assumeix per la direcció de les obres per part de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB
- Fitxa de gestió de residus visat i contracte amb gestor autoritzat J.Taltavull, S.L. núm. contracte 42/17
- Pressupost firmat pel contractista Construccions Bep Enrich, SL
- Documentació d'empresa acreditada (REA) del constructor amb núm. inscripció 04/02/0002550.

Atès que en data 29.08.2017 es va emetre informe tècnic municipal on assenyalava una sèrie de deficiències, per la qual cosa en data 5 de setembre de 2017 (RE 14672), s'ha presentat documentació per esmena de deficiències. S'aporta:

- Fotografies d'estat actual
- Escrit d'al·legacions signat per l'arquitecte redactor
- Acreditació de la representació a favor de l'arquitecte J.P.M.

Atès que en data 11.09.2017 es va emetre un informe tècnic municipal respecte la documentació presentada, indicant que no s'han esmenat totes les deficiències, pel que en data 28 de setembre de 2017 (RE 16191), s'ha presentat la següent documentació per esmena de deficiències:

- Memòria complementària, signada per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal i visada pel COAIB de Menorca núm. 12/01179/17 de 28 de setembre de 2017.

Atès que en data 02.10.2017 s'ha emès informe tècnic municipal en sentit favorable, amb condicions, per complir el projecte amb la normativa urbanística d'aplicació.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 25.10.2017, següents:

#### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 (BOIB 05.01.2015)



- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

**Consideracions jurídiques.**

**Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- L'article 136 de la mateixa llei assenyala que en cap cas es podran subjectar al règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que es desenvolupin en sòl rústic protegit i en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats.

Així les coses, sent l'objecte de les obres la reforma i ampliació d'un habitatge existent d'abans de l'any 1956, que s'ubica en sòl rústic comú, Àrea de Transició, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

**Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

*Observació:* La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

*Observació:* La present sol·licitud de llicència d'obres no requereix l'emissió d'informes o autoritzacions de cap administració externa a l'Ajuntament de Ciutadella.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

*Observació:* El projecte presentat es planteja aplicant l'article 29 de la Norma Territorial Transitòria, aprovada pel Ple del CIME en data 22/12/2014, i publicada al BOIB de data 05.01.2015. No obstant, en data 16.10.2017 s'ha aprovat pel Ple del CIME la derogació parcial de la NTT, no obstant, qui subscriu ha comprovat que a dia d'avui encara no consta publicat al BOIB l'acord del Ple del CIME, pel que encara no ha entrat en vigor.

Tot i així, encara que s'hagués publicat l'acord del CIME d'aprovació definitiva de la derogació parcial de la NTT, no li afectaria al present expedient al haver-se sol·licitat en data 28.03.2017 i per tant donant-se la resolució fora del termini màxim de tres mesos establert a l'article 139 de la LOUS, i per tant, sent-li d'aplicació la normativa vigent en el moment en què s'havia d'haver resolt, essent en aquest cas la NTT.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i



*del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.*

*5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.*

*6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.*

*Observació: Es tracta d'un habitatge existent d'abans de l'any 1956, any de la primera Llei del Sòl estatal, i per tant entenen-se legal, per la qual cosa és permès l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada de reforma i ampliació.*

*Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 2 d'octubre de 2017.*

#### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

*D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

#### **Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.**

*L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:*

*«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:*

*1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.*

*2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.*

*3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.*



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE a CAMÍ CAPELLETES, S/N, HORT DE SES MAGRANES, POL. 2, PARC. 247, (registre d'entrada núm. 5037 de dia 28/03/2017, visat pel COAIB en data 24.03.2017, núm. 12/00325/17, i Memòria complementària, signada per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visada pel COAIB de Menorca núm. 12/01179/17 de 28 de setembre de 2017).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic Comú.

Referència cadastral número 07015A0020024700000I

Ús: Habitatge.

Superfícies: Reforma 10m<sup>2</sup>; Ampliació 16,23m<sup>2</sup>. Superfície total final 71,18m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 24626,78 euros.

La promotora és A.C.F. (Nif núm. 41\*\*\*\*58-S), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. Es condiona la llicència a la instal·lació de les noves persianes de material de fusta acabada en color verd d'acord amb l'art. 566 del PGOU, per tal de respectar les característiques dels acabats de les construccions camp ciutadellenc i no pas d'alumini tal i com contempla el projecte original.
2. S'haurà de presentar la declaració responsable a Recursos Hídrics un cop s'hagin realitzat les obres de buidat i cegat pertinents a la fossa sèptica existent.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 24626,78 x 3'2% ..... 788,06€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3.11. **Reforma i ampliació d'habitatge existent i reforma de dependències agrícoles al camí Son Escuder, pol. 2, parcel·la 48 (promotor/a A.C.A., tècnic redactor/a Huguet Seguí, David Sánchez Bisbal, Minerva i contractista Construcciones Pons y Martín, SC). (exp. 10557/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que el 25 de novembre de 2016 (RE núm. GE/019128/2016) el/la Sr./Sra. M.S.B., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. A.C.A., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i reforma d'edificacions agrícoles, al Camí de Son Escudero, a la parcel·la 48 del polígon 2 del cadastre rústic (ref. cadastral parcel·la 07015A00200048).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Minerva Sánchez Bisbal, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 04-11-2016, núm. 12/01177/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de seguretat i salut, l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, el compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat, així com també la justificació del compliment de la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i la justificació del control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (1.528,92 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Minerva Sánchez Bisbal.
5. Contracte de gestió dels residus de construcció i demolició amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
6. Escrit d'autorització del promotor, el/la Sr./Sra. A.C.A., perquè el/la Sr./Sra. M.S.B. tramiti davant l'Ajuntament el projecte d'ampliació i reforma de l'habitatge situat a la parcel·la 48 del polígon 2.
7. Declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics (RE núm. 4.242 de 22-11-2016) relativa a la implantació d'un sistema de filtre verd com a sistema de depuració.
8. Justificació d'inscripció del contractista, Construcciones Pons & Martín, SC, en el REA i certificat sobre l'impost d'activitats econòmiques de l'any 2009.
9. Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material, coordinació de seguretat i salut, programa de control de qualitat i manteniment) per part de l'arquitecta tècnic Minerva Sánchez Bisbal.





10. Programa de control de qualitat signat per l'arquitecta tècnica Minerva Sánchez Bisbal.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació en data 10 de maig de 2017 (RE núm. GE/007826/2017) d'un certificat d'autoria professional signat electrònicament per l'arquitecta Minerva Sánchez Bisbal, que acredita que és l'autora de la documentació tècnica presentada en format electrònic.
2. Informe tècnic de deficiències, emès en data 22 d'agost de 2017.
3. Presentació en data 19 de setembre de 2017 (RE núm. GE/015513/2017) d'una instància per part de la representant del promotor, acompanyada de la documentació següent:
  - o Escrit de l'arquitecta redactora explicatiu de com s'esmenen les deficiències detectades pels serveis tècnics municipals.
  - o Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material, coordinació de seguretat i salut, programa de control de qualitat i manteniment) per part de l'arquitecta tècnica Minerva Sánchez Bisbal, signada electrònicament.
  - o Memòria descriptiva modificada, visada el 18-09-2017 amb núm. 12/01101/17.
  - o Plànols relatius a l'habitatge (P12, IE34, IA37, IEV40, IEV42, IC44) modificats, visats el 18-09-2017 amb núm. 12/01101/17.
  - o Plànols relatius a l'edificació núm. 5 (DO11, P14, P17, IE36) modificats, visats el 18-09-2017 amb núm. 12/01101/17.
  - o Fitxa urbanística modificada, visada el 18-09-2017 amb núm. 12/01101/17.
4. Informe favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 18 d'octubre de 2017, següent:  
“(…)

#### “IV OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la memòria descriptiva modificada, amb visat número núm.12/01101/17 de data 18.09.2017, en resum, el projecte té per objecte dur a terme obres de reforma i rehabilitació en un habitatge unifamiliar (edificació núm. 1) situat a la parcel·la 48 del polígon 2 (cadastre de rústic) del terme municipal de Ciutadella, així com també obres de rehabilitació i conservació d'altres edificacions agrícoles existents a la finca (edificacions núm. 2,4,5 i 6).

A més també es preveurà la construcció de:

- Una fossa sèptica prèvia al filtre ved per al tractament d'aigües residuals
- Un dipòsit d'aigües pluvials (recollides des de les cobertes de les edificacions)
- Un dipòsit per al subministrament d'aigua a l'habitatge (aquest s'omplirà des de pou existent a la finca o des de camió cisterna).

#### V. ANÀLISI DEL NOU PROJECTE PRESENTAT I LA SEVA ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT

La documentació final que conforma el projecte bàsic executiu de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar i la reforma i conservació de dependències agrícoles a la finca situada al camí de Son Escudero, parcel·la 48 del polígon 2, és la següent:

##### A MEMÒRIA

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA	VISAT COAIB
2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	NÚM. 12/01101/17 de data 18.09.2017
3 COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE DISPOSICIONS	NÚM. 12/01177/16 de data 04.11.2016
4 ANNEXOS A LA MEMÒRIA	NÚM. 12/01177/16 de data 04.11.2016

##### B PLANIMETRIA

S01-S02 SITUACIÓ	ESCALA VISAT COAIB
EMPLAÇAMENT	1/10.000 NÚM. 12/01177/16 DE 04.11.2016
EA03 -EA08 ESTAT ACTUAL	1/2.500
D09- D010 ENDERROC I OBRA NOVA	1/500-1/100 NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016
D011 ENDERROC I OBRA NOVA EDIFICI 51/100	1/100 NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016
	Substituint per plànol amb VISAT
	NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
P12 DISTRIBUCIÓ PLANTA BAIXA EDIFICI 1 Y 21/100	Substituint per plànol amb VISAT
	NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
P13 DISTRIBUCIÓ PLANTA PIS EDIFICI 1	1/100 NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

P14	DISTRIBUCIONS PLANTES ANNEXES	1/100	Substituït per plànol amb VISAT NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
P15 -P16	COTES I ACABATS EDIFICI 1 I 2	1/50	NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016
P17	COTES	1/50	Substituït per plànol amb VISAT EDIFICACIONS ANNEXES NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
P18-P20	ALÇATS/SECCIONS	1/100-1/50	NÚM.12/01177/16 de 04.11.2016
D21-D28	DETALLS	1/250-1/50	NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016
E29, E30 I E32	ESTRUCTURA EDIFICI 1 I 2	1/50	NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016
E31	ESTRUCTURA EDIFICI 5	1/50	ANUL·LAT
IE33	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ESQUEMA GENERAL	1/250	NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016
IE34	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EDIFICI 1 I 2. PLANTA BAIXA	1/50	Substituït per plànol amb VISAT NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
IE35	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EDIFICI 1. PLANTA PRIMERA	1/50	NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016
IE36	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ANNEXES	1/50	Substituït per plànol amb VISAT NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
IA37	INSTAL·LACIÓ AIGUA EDIFICI 1 I 2. P. BAIXA	1/50	Substituït per plànol amb VISAT NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
IA38	INSTAL·LACIÓ AIGUA EDIFICI 1. PLANTA PRIMERA	1/50	NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016
IA39	INSTAL·LACIÓ AIGUA ANNEXES	1/50	ANUL·LAT
IEV40	INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ EDIFICI 1 I 2. PLANTA BAIXA	1/50	Substituït per plànol amb VISAT NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
IEV41	INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ EDIFICI 1. PTA 1ª	1/50	NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016
IEV42	INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ EDIFICI 1 I 2. COBERTA	1/50	Substituït per plànol amb VISAT NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
IEV43	INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ ANNEXES	1/50	ANUL·LAT
IC44	INSTAL·LACIÓ CLIMA EDIFICI 1 I 2. PLANTA BAIXA	1/50	Substituït per plànol amb VISAT NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017
IC45	INSTAL·LACIÓ CLIMA EDIFICI 1. PLANTA PRIMERA	1/50	NÚM. 12/01177/16 de 04.11.2016

**C. ALTRA DOCUMENTACIÓ**

ASSUMEIX DIRECCIÓ D'OBRES  
FITXA GESTIÓ DE RESIDUS  
AMIDAMENTS I PRESSUPOST

**VISAT COAIB**

NÚM 12/00041/16 DE 14.01.2016  
NÚM 12/01026/17 DE 30.08.2017  
NÚM 12/01026/17 DE 30.08.2017  
I NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017

PLEC DE CONDICIONS

NÚM 12/00041/16 DE 14.01.2016

ESCRIT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES

NÚM.12/01101/17 de 18.09.2017

Segons el projecte presentat, a la finca existeixen les edificacions següents:



Edificis	Us	Sup. construïda (m2)
Núm1	Residencial	191,00
Núm 2	Agrícola/ramader	28,80
Núm 3	Agrícola/ramader	50,00
Num 4	Agrícola/ramader	20,00
Núm 5	Agrícola/ramader	71,30
Núm 6 ( pou)	Agrícola/ramader	6,95
Núm 7 (safareig)	Agrícola/ramader	28,50

I les obres que es pretenen dur a terme són les següents:

- Reformar i rehabilitar l'edificació núm 1, conformada per un habitatge de planta baixa de 105 m2 i planta pis de 86 m2. Les actuacions que es volen dur a terme són:
    - Substitució de forjats per torbar-se amb molt mal estat de conservació. Per a millorar les condicions d'habitabilitat també es preveu pujar la cota dels forjats, augmentat així l'alçada lliure interior.
    - Redistribució interior de les dependències
    - Redistribució dels forats en totes les façanes
  - Reformar i rehabilitar l'edificació núm. 2, amb ús agrícola-ramader de 28,80 m2 que es troba annexa a l'habitatge. Aquesta conservarà el seu ús de magatzem, que és el que té en l'actualitat. Es duran a terme obres de consolidació del forjat de coberta i increment de la seva alçada en 35 cm, així com també es modificarà la disposició dels forats existents.
  - Dur a terme obres de rehabilitació en l'edificació núm. 4 per ubicar-hi el quarto d'instal·lacions.

Es duran a terme obres de substitució del forjat de coberta, enderroc de mur interior, així com modificació del forat existent.
  - Dur a terme obres de conservació en l'edificació núm 5 que no suposin obres de consolidació i sense modificar el seu ús actual (magatzem). Per tal de millorar les seva qualitat lumínica i de funcionament també es preveu la modificació dels buits de les façanes així com l'enderroc d'un mur interior, sense que suposi l'actuació cap modificació ni consolidació de l'estructura existent.
  - Dur a terme obres de reforma al pou existent i grafiat com a edificació núm 6 als plànols.
    - Construcció d'un dipòsit d'aigües residuals de 2000 L i sistema de filtre verd
    - Construcció d'un dipòsit soterrat d'aigües pluvials de 85.000L
    - Construcció d'un dipòsit d'aigua soterrat per al consum humà de 60.000 L
  - 1. *En relació al contingut del projecte bàsic i d'execució presentat dir que està conformat per tota la documentació mínima exigida, complint per tant amb les determinacions de l'article 139 i 140 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*
  - 2. *En relació a la possibilitat de reformar i rehabilitar l'habitatge existent (edificació número 1 segons el projecte) dir que un cop revisada tota la documentació obrant a l'Ajuntament i revisades les fotografies aèries existents i que es poden consultar a la pàgina web de l'IDE Menorca (de 1956 fins a 2015), es pot concloure que l'edifici amb ús residencial ja existia a l'any 1956 i que no s'observa que s'hagin duit a terme obres d'ampliació en els anys posteriors.*
- Per tant l'edificació es troba en situació d'inadequació, podent-se dur a terme, segons l'article 29 de l'NTT, obres de conservació, restauració, consolidació, reforma i reconstrucció, sempre que no superin els paràmetres de l'edificació preexistent quant a superfície edificable, alçada màxima, nombre de plantes i superfície d'ocupació. També, segons el mateix article, es podran dur a terme obres d'ampliació de volum que no superin el 30% del volum de l'edificació precedent.*
- Totes les obres previstes al projecte per aquesta edificació s'adeqüen a les determinacions de l'NTT. En relació a l'increment d'alçada dir que aquest és possible ja que només implica un increment de volum de l'edificació precedent sense ampliar ni l'edificabilitat ni l'ocupació existent, paràmetres que recordem en l'actualitat ja superen els màxim permesos.*



3. En relació a les obres previstes en l'edificació annexa a l'habitatge i que en l'actualitat té un ús agrícola- ramader dir que la modificació presentada esmena les deficiències detectades.

Només es preveuen obres de reforma interior i exterior, així com la substitució del forjat de coberta, incrementant la seva alçada en 35 cm. Al igual que en l'apartat anterior, es considera que aquesta edificació es troba en situació d'inadequació (construïda abans de 1956 i sense que s'hagin duit a terme obres posterior sense títol habilitant) i que per tant seran aplicables les determinacions de l'article 29 de l'NTT.

Els petits increments d'alçada que es proposen en l'edificació núm 1 i 2, no superen en cap cas el 30% del volum de les edificacions precedent i com ja s'ha dit no tenen com a conseqüència l'increment de l'edificabilitat ni de l'ocupació de les edificacions existents.

4. En relació a la possibilitat de reformar i rehabilitar l'edificació núm 4 per tal d'ubicar-hi el quarto d'instal·lacions dir que es tracta d'una edificació que fou construïda abans de 1956 i que avui en dia ha quedat en situació d'inadequació. No es troba cap impediment legal per dur a terme aquestes obres.

5. En relació a les obres que es volen dur a terme en l'edificació núm. 5 cal fer les següents consideracions:

Segons l'article 31 de la Llei 5/1990 de carreteres de les Illes Balears

"Es defineix com a zona de protecció de la carretera la compresa entres dos línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació i a una distància d'aquestes de:

a) 25 m en carreteres de quatre o més carrils

b) 18 metres en les carreteres de dos carrils o de les xarxes primària i secundària

c) 8 metres en les carreteres de dos carrils de les xarxes local o rural.

En aquesta zona de protecció no es podran autoritzar obres ni es permetran més usos que els compatibles amb la seguretat vial, prèvia autorització, en qualsevol cas de l'organisme gestor.

(...)

I segons l'article 33.3g) de la Llei esmentada

"g) No podran autoritzar-se edificacions de nova construcció ni ampliacions o reconstruccions de les existents en la zona de protecció. **En els edificis existents només es poden autoritzar obres de conservació que no suposin consolidació.**

En quant al canvi d'ús de les edificacions existents en la zona de protecció que afectin al trànsit, s'haurà de justificar la seva utilitat pel a l'usuari i les mesures a prendre en quant a accés, vies de servei, aparcaments, senyalització, que les facin permisible.

(...)"

Un cop comprovats els plànols del PGOU de Ciutadella vigents i els plànols normatius de l'NTT es comprova que l'edificació núm. 5 està en la seva totalitat dins l'APT de carreteres grafiada.

El projecte modificat, amb visat núm. núm.12/01101/17 de data 18.09.2017 fa esment que en l'edificació només es duran a terme obres de conservació i que per tal de millorar la seva funcionalitat i il·luminació també es preveurà la recomposició dels forats de les façanes així com la supressió d'un mur interior, actuacions que no afectaran en cap cas a l'estructura existent. En relació a les instal·lacions dir que en el projecte modificat nomé preveu dotar a l'edificació de llum. Per tant es consideren eliminats del projecte els plànols IEV 43 i IA 39.

5. En relació a la fossa sèptica i filtre verd previst dir que al projecte s'adjunta un annex justificant totes les seves característiques i funcionament.

S'aporta còpia de la declaració responsable, degudament presentada davant l'administració Hidràulica amb RE de la CA núm. 4242 de data 22.11.2016, on s'indica que el sistema que es pretén instal·lar compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB.

6. En relació al pressupost d'execució material de l'obra, l'escrit que s'aporta relatiu a l'esmena de deficiències amb visat núm. 12/01101/17 de 18.09.2017, especifica que:

- Es consideren suprimides les partides relatives a la instal·lació d'aigua freda i ACS i evacuació d'aigües residuals de l'edifici núm. 2. Així mateix en aquest edifici també es suprimeixen les partides relatives al terra radiant i climatització.



- *Es consideren suprimides les partides relatives a la instal·lació d'aigua freda i ACS, evacuació d'aigües residuals, canvi del forjat i de la coberta i modificació del mur divisor interior de l'edifici núm. 5.*

*La supressió de totes aquestes partides redueix el pressupost d'execució material en 15.272,94 euros y per tant el **PEM total de l'obra serà de 290.511,66 euros.***  
(...)."

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 19.10.2017, següents:

## **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT)

Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears (LCIB).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la reforma completa i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i la reforma d'unes edificacions agrícoles, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu



contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma completa i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, així com també obres de rehabilitació i conservació d'altres edificacions agrícoles existents a la finca) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent. Quant a les superfícies de cada edificació afectada i a la descripció detallada de les obres a executar em remet a l'informe de l'arquitecta municipal.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: L'edificació núm. 5 està afectada per la zona de protecció de carreteres del camí rural de Son Angladó. Tractant-se d'un camí rural municipal, el mateix informe de l'arquitecta municipal analitza l'adequació de l'actuació a la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears. Segons aquest informe, en aquest edifici només s'hi efectuaran obres de conservació, que no afectaran en cap cas l'estructura existent. Per tant, si no es fan obres de consolidació, l'actuació és autoritzable d'acord amb l'article 33.3.g) de la LCIB.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb la categoria de règim general (SRC-RG) i en una petita part confrontant amb el camí de Son Escudero amb la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'àrea de protecció territorial de carreteres (SRP-APT carreteres), tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT), com d'acord amb el PTI i el PGOU.

D'acord amb l'informe tècnic municipal, s'ha comprovat la legalitat de l'habitatge i de la resta d'edificis objecte de les obres. Es tracta d'una casa de camp i edificis agrícoles, anteriors al 1956.

El règim urbanístic aplicable és el recollit bàsicament a l'article 29 de la NTT, en quin apartat 2.b) es permet que en les edificacions i les construccions existents situades en sòl rústic protegit fora d'AANP, que hagin quedat en situació d'inadequació, es facin obres de conservació, restauració, consolidació, reforma, rehabilitació i reconstrucció. També es permeten ampliacions de fins a un 30% del volum de l'edificació preexistent, havent de complir les determinacions de l'article 28 de la LSR i la resta de normativa urbanística aplicable.



Cal tenir en compte, també, l'establert a l'article 68 de la LOUS, pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyala l'article, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.

Així les coses, com que es tracta d'obres de reforma i rehabilitació (a l'edifici 5 només conservació), és una actuació permesa per la normativa vigent.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca, en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 18 d'octubre de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

### **PROPÒS:**

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT I REFORMA DE DEPENDÈNCIES AGRÍCOLES a CAMÍ SON ESCUDERO, pol. 2, parcel·la 48, (registre d'entrada núm. 19128 de dia 25/11/2016, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 04-11-2016, núm. 12/01177/16, i l'esmena de deficiències visada en data 18-09-2017 amb núm. 12/01101/17).

Classificació del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: Règim General (SRC-RG) i Sòl rústic protegit d'àrea de protecció territorial de carreteres (SRP-APT).

Referència cadastral número 07015A00200048

El pressupost del projecte presentat és de 290.511,66 euros.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 03.11.2017

El promotor és A.C.A. (Nif núm. 47\*\*\*\*24F), l'arquitecta és SÁNCHEZ BISBAL, MINERVA, l'arquitecte tècnica és SANCHEZ BISBAL, MINERVA i el contractista és CONSTRUCCIONES PONS Y MARTIN, SC.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. Es recorda que el projecte autoritzat és de reforma i ampliació i reforma i conservació de les edificacions agrícoles existents, no podent en cap cas suposar aquestes obres autoritzades la demolició total de les edificacions existents per a la seva posterior reconstrucció.
3. Es recorda que l'edificació núm. 5 es troba situada en l'Àrea de Protecció de Carreteres i per tant, segons les determinacions de la Llei 5/1990, les obres que es realitzin no podran suposar en cap cas la consolidació de l'estructura de l'edificació.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 290.511,66 x 3'2% ..... 9.296,37€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

4. **Projecte executiu d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sant Jordi, s/n (promotor/a S.C.D., tècnic redactor/a Capo Casanovas, Josep i contractista Construccions Josep Olives, SL). (exp. 7527/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 21 de juny de 2017, mitjançant acord de Junta de Govern es va concedir llicència d'obres amb Projecte Bàsic, consistents en reforma de garatge en planta baixa per a conversió i ampliació en habitatge unifamiliar a la Travessera de Sant Jordi, s/n, essent la promotora el/la Sr./Sra. S.C.D. (Expedient 9823/2016. Registre 017944/2016).

Atès que amb l'esmentada sol·licitud es va adjuntar:

- Projecte bàsic, signat per l'Arquitecte Josep Capó Casanovas, sense visar.
- Estadística d'edificació.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva).

Atès que en data 21 de juliol de 2017 té registre d'entrada 012129 la sol·licitud de llicència d'obres amb Projecte Executiu, consistents en reforma de garatge en planta baixa per a conversió i ampliació en habitatge unifamiliar.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- Projecte bàsic i Projecte d'execució, signats per l'Arquitecte Josep Capó Casanovas, visat núm.12/00517/17 amb data 12.05.2017, i 12/00775/17 amb data 11.07.2017 respectivament.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Assumpció de direcció d'obra, d'Arquitecte.
- Comunicació d'actuació professional d'Arquitectes Tècnics.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb un gestor autoritzat.
- Pressupost signat pel contractista.
- Documentació acreditativa d'estar d'alta com a constructor.
- Autorització de representació.

Ateses les disposicions legals i reglamentàries aplicables:

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Text refós del PGOU de Ciutadella de Menorca aprovat definitivament en data 16.4.1991.
- Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006).
- Norma Territorial Transitòria (AD 22.12.2014).
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Decret 145/1997, de 21 de novembre i Decret 20/2007, de 23 de març, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Atesa que la descripció del projecte, és la següent:

*Partint d'una cotxeria i executant el dret a vol, es construeix un habitatge entre mitgeres de planta baixa, primera, segona i sota coberta.*

*La parcel·la és de proporció quadrada amb una amplada de façana de 5,20m i una profunditat*

*de 5,9m. Es troba alineada a Travessera de Sant Jordi, i té una superfície aproximada de 30m². Està ocupada en un 100% per una cotxeria.*

*Es desenvolupa un programa funcional per a quatre persones, compost de menjador - cuina i petit bany en planta baixa, sala d'estar en planta primera, 2 habitacions simples i bany complet en planta segona, i 1 habitació doble en planta sota coberta.*



*Al dormitori de la planta sota coberta, en els plànols de plantes i seccions es justifica el compliment del D145/97 segons el quadre a) del punt II de l'annex I, amb una superfície mínima del 80% respecte de l'exigida, on s'hi dona una altura lliure mínima de 2,50m amb un diàmetre inscriptible de 2,40 m.*

Atès l'informe tècnic favorable emès, signat electrònicament dia 17.08.2017,

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb PROJECTE EXECUTIU D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SANT JORDI, carrer de, s/n, (registre d'entrada núm. 12129 de dia 21/07/2017, visat del projecte núm. 12/00775/17 de dia 11/07/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/TE.

Referència cadastral número 1979915EE7217N0001IQ

Ús: Habitatge.

Superfícies: P. baixa 31,20m<sup>2</sup>; P1a 31,20m<sup>2</sup>; P2a 31,20m<sup>2</sup>; P. sotacoberta 25,05m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 95.222,56euros.

La promotora és S.C.D., SOFIA (Nif núm. 41\*\*\*\*89D), l'arquitecta és CAPO CASASNOVAS JOSEP, els arquitectes tècnics són CAPO CANTALLOPS, JOSÉ MARÍA i DURÀ CAPÓ, LLUÍS i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, d'acord amb l'establert al Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
2. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
3. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
4. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Aprovar la corresponent liquidació:

a) Taxa per expedició de documents..... 55,78€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



- 5. Relació de factures 46/2017. (exp. 10737/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 46/2017.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 46/2017 per un import brut de 28.979,06 € (import líquid de 28.840,36 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 6. Relació de factures 22/2017 de crèdit reconegut. (exp. 10739/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 22/2017 de crèdit reconegut.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 22/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 84.714,09 € (import líquid de 84.729,29 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 7. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 3r trimestre de 2017, presentada per Acciona Green Energy Developments SLU. (exp. 10236/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per l'empresa ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS SLU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 3er trimestre de l'exercici 2017.

Vist l'escrit remes per l'empresa, ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS SLU amb CIF B31737422 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3r trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 68,49 €.



Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 68,49 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 8. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 3r trimestre de 2017, presentada per Iberdrola Comercialización de Último Recurso SAU. (exp. 10336/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO SAU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 3r trimestre de 2017**

Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO SAU, amb CIF A95\*\*\*\*30 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3r trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 48,35 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 48,35 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 9. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 3r trimestre de 2017, presentada per Iberdrola Clientes SAU. (exp. 10337/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per IBERDROLA CLIENTES SAU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 3r trimestre de 2017.**

Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU, amb CIF A95\*\*\*\*89 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3r trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 15.925,83 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,



PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 15.925,83 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**10. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del nucli urbà i urbanitzacions del 3r trimestre de 2017 i aprovació del càrrec 163/2017. (exp. 10624/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del nucli urbà i urbanitzacions, del 3r trimestre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 25/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del nucli urbà i urbanitzacions, del 3r trimestre de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 1.489.439,55 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	50.048,03 €
- IVA 21% .....	7.484,94 €
- MANTENIMENT DC COMPTADORS.....	35.914,13 €
- ABASTIMENT D'AIGUA .....	500.575,18 €
- CLAVEGUERAM .....	226.314,24 €
- CÀNON SANEJAMENT .....	669.103,03 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del nucli urbà i urbanitzacions, del 3r trimestre de 2017, per import de 1.489.439,55 €.
- Aprovar el càrrec 163/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 16/11/2017 i el dia 16/01/2018.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord que s'adopta a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**11. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 154/2017. (exp. 10199/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exp. 6286/2016 - 4975/2017 i 1667/2017 - 6061/2017), del mes de setembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exp. 6286/2016 - 4975/2017 i 1667/2017 - 6061/2017), del mes de setembre de 2017, confeccionada pel departament de Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 53.835,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DE DENÚNCIES.....53.835,00 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exp. 6286/2016 - 4975/2017 i 1667/2017 - 6061/2017), del mes de setembre de 2017, per import de 53.835,00 €.
- b) Aprovar el càrrec 154/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**12. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe corresponent al mes de setembre 2017 (2a quinzena) i aprovació del càrrec 158/2017. (exp. 10571/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de setembre 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 05/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de setembre 2017 (2ª quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc., confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 44.191,40 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SETEMBRE 2017 (2a QUINZENA).....44.191,40 €



Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de setembre 2017 (2<sup>a</sup> quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 44.191,40 €.
- b) Aprovar el càrrec 158/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 13. Proposta d'aprovació del padró de liquidacions del mes d'octubre 2017 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives i aprovació de càrrec 165/2017. (exp. 10566/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals matrícules i quotes mensuals OCTUBRE de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 23/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals matrícules i quotes mensuals OCTUBRE de 2017, confeccionada pel departament d'Esports de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 10.095,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MATRÍCULES.....	5.616,00 €
- QUOTES MENSUALS .....	4.479,00 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals matrícules i quotes mensuals OCTUBRE de 2017, per import de 10.095,00 €.
- b) Aprovar el càrrec 165/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 13/11/2017 i el dia 13/01/2018.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.



No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**14. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line i aprovació del càrrec 157/2017. (exp. 10570/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació d'autoliquidacions practicades via on-line.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 02/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line a través de la web de l'ajuntament, pels contribuents que han emprat aquest sistema de pagament telemàtic confeccionada pel departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 1.703,77 €.

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line a través de la web de l'ajuntament per import de 1.703,77 €.
- b) Aprovar el càrrec 157/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**15. Proposta d'aprovació de les liquidacions dels serveis prestats a l'escorxador municipal el mes d'agost de 2017 i aprovació del càrrec 164/2017. (exp. 10575/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes d'agost de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes d'agost de 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 32.698,53 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR.....	27.023,57 €
- IVA 21% .....	5.674,96 €





Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes d'agost de 2017, per import de 32.698,53 €.
- b) Aprovar el càrrec 164/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**16. Proposta d'aprovació de la liquidació de certificats de resident emesos per Sevicaixa de la Caixa, corresponent al període de l'1 al 31 de juliol de 2017. (exp. 10459/2017).**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA.

Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1 al 31 de juliol 2017.....97,20 €

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 al 31 de juliol de 2017. Factura 12766.....82,29 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**17. Propostes de descàrrec 12/2017 i 15/2017 del servei de recaptació, d'anul·lació de liquidacions i aprovació del càrrec comptable noves liquidacions 153/2017. (exp. 9663/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Propostes de descàrrec 12/2017 i 15/2017 del Servei de Recaptació, d'ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS.

INFORME: Vistes les propostes de descàrrec 12/2017 i 15/2017 de liquidacions per diversos conceptes, presentades per l'empresa col·laboradora RECAUDACION Y GESTION DE TRIBUTOS LOCALES, S.L., per imports respectius de 164.962,60 € i 14.197,87 € en base als motius que consten en els informes del Departament de Rendes que acompanyen les liquidacions.

Vist que en la proposta del Servei de Recaptació consta que aquestes liquidacions pertanyen a l'exercici 2017, i, per tant, la seva anul·lació i descàrrec s'ha de sotmetre a la Junta de Govern.

Atès que una part d'aquestes liquidacions s'ha pogut refer i confeccionar de nou i, per tant, correspon ara també aprovar les noves liquidacions en substitució de les que s'anul·len.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.9.2017 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Anul·lar, per acord de Junta de Govern, per correspondre les liquidacions a l'exercici corrent, les relacions adjuntes de rebuts, que comprenen les propostes de descàrrec 12/2017 i 15/2017 i que comença i acaba per les persones que figuren en l'esmentat llistat, per imports respectius de 164.962,60 € i 14.197,87 € per ser les LIQUIDACIONS INCORRECTES i, per tant, els rebuts incobrables tal com estan confeccionats.

b) Aprovar en substitució dels rebuts que s'anul·len, els que vénen en la relació annex, per l'import, conceptes i exercicis expressats en la relació detallada:

Descàrrec	Import anul·lat	Imports noves liquidacions	Càrrec comptable de les noves liquidacions
12/2017	164.962,60	49.095,25	153/2017
15/2017	14.197,87		

c) Aprovar el càrrec de les noves liquidacions a l'empresa col·laboradora de recaptació i notificar l'acord que s'adopti.

d) Compensar el cànon de sanejament que es descarrega, ja liquidat i ingressat a la Conselleria d'Hisenda, amb el que s'aprova.

e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

- 18. Proposta de resolució del recurs de reposició interposat per l'empresa licitadora «BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS, SLP» contra la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2221 de 2017 que l'exclou de la licitació del contracte de servei de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca. (exp. 6881/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcalde en matèria de Contractació de dia 02/11/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER L'EMPRESA LICITADORA «BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS, SLP» CONTRA LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 002221 DE 2017 QUE L'EXCLOU DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA, D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL TEATRE DES BORN DE CIUTADELLA DE MENORCA.**

Atès que en data 6.10.2017, per resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017 s'ha resolt declarar exclosa de la licitació la plica presentada per A.S.B. pel fet de no haver presentat la declaració responsable de J.G.C., S.A.T. i R.C.S., i la plica presentada per part de BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP per excedir el pressupost d'execució presentat l'import màxim exigint en l'apartat 1 del plec tècnic.

Atès que dita resolució és notificada als licitadors en data 10.10.2017.

Atès que en data 11.10.2017, la Junta de Govern local acorda ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017 i que va ser adoptada per alcaldia en data 6.10.2017.

Atès que en data 25.10.2017, re GE/018101/2017, l'empresa «BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP» han interposat recurs potestatiu de reposició contra la resolució d'alcaldia núm. 2221 de 2017, en el que sol·liciten la desestimació de l'exclusió de la recurrent i se'ls requereixi l'aclariment sobre l'oferta presentada, que es valori la seva proposta tècnica i s'obri el seu sobre 2 i s'exclougui a l'adjudicatari provisional per ser contrari als principis d'igualtat de tracte en base a diversos motius.

Atès que en data 31.10.2017, rs GS/022035/2017, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca concedeix un termini d'audiència al licitador D.E.M. per a que manifesti el que consideri oportú respecte del recurs de reposició que ha estat interposat per l'empresa «BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP».

Vist que en data 31.10.2017, re GE/018608/2017, el/la Sr./Sra. D.E. manifesta que no formularà al·legacions al respecte.

Vist l'informe jurídic emès en data 2.11.2017 pel servei jurídic municipal que literalment diu:

«(...) ANTECEDENTS

1. En data 7.07.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001683 de 2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del servei de redacció d'un projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca.

2. En data 12.07.2017 la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del teatre des Born de Ciutadella de Menorca, que inclou els corresponents



*plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i amb varis criteris d'adjudicació i, alhora, exposar al públic durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions.*

*Posteriorment, en data 2.08.2017, la Junta de govern local va acordar «(...) afegir un penúltim paràgraf en la redacció de la clàusula 2 dels plecs de condicions tècniques particulars en el següent sentit: «Los licitadores para presentar sus ofertas tendrán acceso a la toda la documentación que se establece para el equipo redactor en el punto 6 de este mismo pliego de condiciones técnicas.» (...)». Alhora acordà assenyalar els dies 16 i 17 d'agost de 2017, de 10:30 a 14:00 h per poder fer visita al teatre Municipal des Born els possibles licitadors que hi puguin estar interessats, a l'efecte de la redacció i presentació de les seves ofertes i ampliar en deu dies naturals més el termini inicialment concedit d'un mes per a la presentació d'ofertes finalitzant el termini en data 7.09.2017.*

*3. En data 27.07.2017 es va publicar al BOIB núm. 91 l'anunci de la licitació esmentada i en data 10.08.2017 es va publicar en el BOIB núm. 98 l'anunci de modificació dels plecs assenyalat.*

*Durant el període d'exposició al públic del plec i de la modificació d'aquest no han estat formulades al·legacions a aquests.*

*5. En data 16.08.2017, el/la Sr./Sra. E.R.A., i en data 17.08.2017 els Srs. FF.P.C. i A.S.B., sol·liciten accés a la documentació tècnica del concurs. I en data 17.08.2017, l'ajuntament de Ciutadella dona accés als licitadors de tota la documentació tècnica relacionada en la clàusula 6 del plec de condicions tècniques, en format zip i mitjançant enllaç de «WeTransfer».*

*4. En data 13.09.2017, es certifica que han estat presentades ofertes pels següents licitadors:*

*1. Registre d'entrada núm. 14656 de data 05/09/2017 presentat per part de D.E.M.(DNI 41\*\*\*\*46Y).*

*2. Registre d'entrada núm. 14808 de data 07/09/2017 presentat per part de A.S.B.(DNI 417\*\*\*\*81E).*

*3. Registre d'entrada núm. 14886 de data 11/09/2017 presentat per part de BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP, presentat prèviament a les oficines de correus dia 06/09/2017 a les 13:51 h.*

*5. En data 18.09.2017 es constitueix la mesa de contractació i es procedeix a l'obertura del sobre 1 (declaració responsable) de les pliques presentades i vista la documentació presentada, acorden excloure de la present licitació la plica número 2 presentada per A.S.B. en data 07/09/2017 i registre d'entrada núm. 14808, pel fet que la manca de presentació de la declaració responsable dels empresaris indicats que constitueixen la UTE esdevé una omisió de documentació no esmenable, trobant-se a faltar també el document de designació de representació dels empresaris que es comprometen a constituir-se en UTE.*

*Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 (memòria tècnica i declaració jurada de l'equip tècnic adscrit al contracte) de les dues pliques admeses i s'acorda la remissió de la documentació presentada pels licitadors a informe pels tècnics municipals i assessor-especialista.*

*6. En data 2.10.2017, la mesa de contractació procedeix a la lectura de l'informe emès pels tècnics municipals i per l'assessor-especialista que valora la «memòria tècnica i declaració jurada de l'equip tècnic adscrit al contracte» presentada pel licitador «D.E.M.» i presentada per l'empresa «BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP». I finalment, la mesa de contractació conclou el següent:*



«(...) - Excloure a BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP de la licitació, per excedir el pressupost d'execució màxim exigint en el plec tècnic. És a dir, l'apartat «pressupost orientatiu d'execució material de les actuacions a realitzar» de la memòria tècnica presentada proposa un pressupost d'execució per contracta de 1.048.173,858 € + 21% d'IVA el que suma un total de 1.268.290,36 €, quan el punt 1 del Plec de prescripcions tècniques que regeix la licitació fixa un pressupost màxim d'execució per contracta amb l'IVA inclosa de 1.000.000 €. Per la qual cosa, la documentació presentada pel licitador no compleix amb el plec de prescripcions tècniques que regeix la licitació.

- Acceptar la documentació presentada per D.E.M. pel fet que s'ajusta a l'exigint en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 18,5 punts.(...)».

Seguidament, en acte públic, la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre 2 (oferta econòmica) i en el que comprova que D.E.M. presenta la proposició econòmica segons el model que consta a l'annex II del plec de condicions administratives, per import de 88.000 € (sense IVA), 18.480 € en concepte d'IVA, el que fa un preu total de 106.480 € (IVA inclosa).

7. En data 6.10.2017, per resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017 es resol el següent:

“(...) **PRIMER.** Declarar exclosa de la licitació la plica presentada per A.S.B. pel fet de no haver presentat la declaració responsable de J.G.C. i de S.A.T. i R.C.S.

**SEGON.** Declarar exclosa de la licitació la plica presentada per part de BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP per excedir el pressupost d'execució presentat l'import màxim exigint en l'apartat 1 del plec tècnic.

**TERCER.** Classificar la proposició presentada d'acord amb la puntuació total obtinguda i amb l'ordre decreixent següent:

Licitador	Oferta (sense IVA)	Puntuació
D.E.M.	88.000 €	73,5 punts

**QUART.** Requerir a D.E.M. (DNI 41\*\*\*\*46Y) per què en el termini de 10 dies hàbils presentin la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), d'acord amb la clàusula 5 del Plec.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 19 del Plec.
- Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 4 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació. L'import de 208,54€ serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

(...)».

Dita resolució és notificada als licitadors en data 10.10.2017.



8. En data 11.10.2017, la Junta de Govern local acorda ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017 i que va ser adoptada per alcaldia en data 6.10.2017.

9. En data 25.10.2017, re GE/018101/2017, l'empresa «BENTABOL Y RODRIGO ARQUITECTOS SLP» interposen recurs potestatiu de reposició contra la resolució d'alcaldia núm. 2221 de 2017, en el que sol·liciten la desestimació de l'exclusió de la recurrent i se'ls requereixi l'aclariment sobre l'oferta presentada, que es valori la seva proposta tècnica i s'obri el seu sobre 2 i s'exclogui a l'adjudicatari provisional per ser contrari als principis d'igualtat de tracte, tot això en base als següents extrems:

- La vigent legislació, d'aplicació als contractes amb l'administració pública, no inclou el concepte de «Preu execució per contracta» utilitzat en el plec de clàusules administratives i tècniques, i només pot ser un concepte orientatiu per ser indefinit.
- Són les clàusules fixades en el quadre de criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars les que serveixen de base per la licitació i presentació d'ofertes. La condició que s'imposa en el punt 1 del plec de prescripcions tècniques només pot obligar a l'adjudicatari del servei.
- Entre la documentació que integra l'expedient de contractació aportada als licitadors figura l'informe del qual és coautor el/la Sr./Sra. D.E.M., havent de ser exclòs.

10. En data 31.10.2017, rs GS/022035/2017, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca concedeix un termini d'audiència al licitador D.E.M. per a que manifesti el que consideri oportú respecte del recurs de reposició que ha estat interposat contra la resolució d'alcaldia núm. 2221 de 2017, en compliment d'allò disposat en l'article 118.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si bé, en data 31.10.2017, re GE/018608/2017, el/la Sr./Sra. D.E.M. manifesta que no formularà al·legacions al respecte.

### **FONAMENTS DE DRET**

Primer.- L'article 40.5 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant "TRLCSP") permet la impugnació dels actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes administratius que no reuneixin els requisits de l'apartat 1 de dit precepte normatiu, mitjançant els recursos ordinaris regulats actualment en la vigent Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant «LPAC»).

Segon.- L'article 112.1 LPAC determina que contra les resolucions i actes de tràmit, si aquests últims decideixen directe o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, podran interposar pels interessats els recursos d'alçada i potestatius de reposició, que s'hauran de fonamentar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat.

L'objecte del recurs és la impugnació de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017 (adoptada per alcaldia fent ús de l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències), mitjançant la qual s'acorda excloure de la licitació al recurrent pel fet de no complir la proposició tècnica presentada amb el Plec de condicions tècniques que regeixen la contractació. Es tracta doncs, d'un acte recurrible.

Tercer.- En la impugnació de les decisions relatives a la preparació i adjudicació dels contractes públics, és doctrina consolidada del Tribunal Suprem que l'interès legítim ve determinat en



general per la participació en la licitació, per quan els que quedin aliens a la mateixa, en principi no resulten afectats en els seus drets i interessos. La resolució impugnada afecta als interessos del licitador recurrent en quan acorda la seva exclusió de la licitació, trobant-se doncs legitimat per a la interposició del recurs esmentat.

Quart.- El recurs de reposició ha estat interposat en el termini d'1 mes establert en l'article 124 LPAC, a comptar des de la data de notificació de la resolució impugnada (10.10.2017). Pel que procedeix la seva admissió a tràmit.

Cinquè.- L'article 119 de la LPAC determina que la resolució del recurs estimarà en tot o en part o desestimarà les pretensions formulades en el mateix o declararà la seva inadmissió.

Sisè.- El recurrent fonamenta la impugnació de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017, en base a diversos extrems que es valoren jurídicament de la forma següent:

(i) Respecte de què la vigent legislació, d'aplicació als contractes amb l'administració pública, no inclou el concepte de «Preu execució per contracta» utilitzat en el plec de clàusules administratives i tècniques, i només pot ser un concepte orientatiu per ser indefinit:

Pel que fa a aquest extrem, en primer lloc, cal tenir en compte quin és l'objecte del contracte, el qual ens indicarà la legislació contractual aplicable, a efectes del procediment de contractació i condicions en què s'ha de portar a terme la prestació, i la legislació sectorial i tècnica que haurà de complir la prestació pròpiament.

En l'assumpte que ens ocupa, l'objecte del contracte és la redacció d'un projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament, i la posterior direcció facultativa d'aquest, el qual esdevé necessari per a la posterior execució de les obres en aquest previstes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

Concretament, dit article 149 estableix que l'execució de les obres públiques locals requereix l'elaboració del corresponent projecte tècnic i que el contingut d'aquest s'ajustarà als requisits mínims establerts en la legislació general de contractes de les administracions públiques i així com als que complementàriament puguin establir-se reglamentàriament en desenvolupament de la present llei i de les especialitats que pugui establir la legislació sectorial urbanística, la de protecció medi ambiental, la de patrimoni històric i altres.

L'annex I del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, d'aplicació al projecte tècnic objecte del contracte, estableix que el projecte d'edificació ha de contenir un pressupost detallat en què consti el «valor final d'execució i **contracta**». Essent aquest el concepte utilitzat en la condició núm. 1 del Plec de condicions tècniques a l'hora de fixar el preu màxim d'execució que podrà contenir el projecte d'adaptació arquitectònica i equipament.

Així mateix, en tractar-se el preu d'execució per contracta d'un valor final, aquest esdevé la despesa total que haurà de comprometre i aprovar l'administració per a la contractació de l'execució del projecte d'adaptació arquitectònica i equipament, d'acord amb l'article 109 i 110 del TRLCSP. Per la qual cosa, el preu d'execució per contracta inclou, a més de l'import d'execució material de l'actuació, l'import corresponent al benefici industrial i despeses generals i l'import corresponent a l'IVA.

En conseqüència, el concepte «preu d'execució per contracta», recollit en el plec de condicions tècniques i en la clàusula «F.2» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, és un concepte tècnic regulat en la normativa sectorial i tècnica actualment vigent (codi tècnic de l'edificació) i que ha estat utilitzat per l'òrgan de contractació per definir les característiques de la prestació que es contracta (redacció del



*projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del teatre des Born) a l'empara de l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i article 116 del TRLCSP.*

*En segon lloc, el recurrent manifesta en el seu escrit que «(...) Cuando el PCA o el PPT de la licitación que nos ocupa, se refiere al `precio de ejecución de la obra por contrata` o simplemente al `precio de ejecución por contrata`, no se está definiendo un concepto claro (...).».*

*Al respecte, cal portar a col·lació l'article 158.2 del TRLCSP que determina el següent: La informació addicional que es sol·liciti sobre els Plecs i sobre la documentació complementària s'haurà de facilitar, almenys, sis dies abans de la data límit fixada per la recepció d'ofertes, sempre que la petició s'hagi presentat amb l'antelació que l'òrgan de contractació, atenent a les circumstàncies del contracte i del procediment, hagi assenyalat en els plecs.*

*Dit precepte normatiu permet als licitadors sol·licitar a l'administració contractant aquella informació addicional o aclariments als plecs administratius i tècnics que consideri convenients i necessaris per a la presentació de la seva proposició.*

*Per tant, era en el termini de presentació d'ofertes quan el licitador podia manifestar i sol·licitar qualsevol aclariment sobre aquells conceptes o aspectes dels plecs administratius i tècnics que no considerés clars o bé que considerés indefinits a efectes de la preparació i presentació de la seva proposició. No obstant això, no consta en el registre general d'entrada de l'administració contractant que el recurrent hagués fet ús d'aquest dret. Recordar, que amb la presentació de la proposició s'accepten els termes dels plecs administratius i tècnics.*

*En conseqüència, es proposa la desestimació de la pretensió del recurrent.*

*(ii) Respecte de què les clàusules fixades en el quadre de criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars són les que serveixen de base per la licitació i presentació d'ofertes i la condició que s'imposa en el punt 1 del plec de prescripcions tècniques només pot obligar a l'adjudicatari del servei:*

*Pel que fa a aquest extrem, cal tenir en compte que el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques són llei del contracte, i per tant delimiten jurídicament i tècnicament les ofertes o proposicions de les empreses licitadores i també de l'empresa que resulti contractista que hagi que executar el contracte.*

*L'article 115.3 del TRLCSP estableix l'obligatorietat de què els contractes s'ajustin als plecs de clàusules administratives particulars, quines clàusules es consideren part integrant dels mateixos, mentre que l'article 145 TRLCSP determina que les proposicions dels interessats s'han d'ajustar a allò previst en el plec de clàusules administratives particulars i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de dites clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.*

*Per altra banda, l'article 116 TRLCSP estableix que les prescripcions tècniques particulars han de regir la realització de la prestació i definir les seves qualitats d'acord amb els requisits que per a cada contracte estableix la Llei. Per tant, les proposicions també s'han d'ajustar al contingut d'aquest plec en la mesura en què estableix les característiques i condicions de la prestació objecte del contracte.*

*En conseqüència, si bé és cert que el plec de clàusules administratives particulars estableix els criteris d'adjudicació que serviran de base per a la licitació i presentació d'ofertes, no menys cert és que les ofertes o proposicions presentades pels licitadors en base a dits criteris d'adjudicació han de complir amb el plec de condicions tècniques. Pel que, d'acord amb l'anterior, les ofertes de les empreses que no els compleixin no poden ser valorades i per tant han de ser excloses de la licitació.*





*En aquest sentit ha estat considerat per una consolidada doctrina del Tribunal administratiu central de recursos contractuals del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques. Vegem-ho:*

- *Resolució núm. 12/2015: «(...) la primera consideración a realizar viene referida a la necesidad de que las ofertas de los licitadores respeten los requisitos exigidos por los pliegos rectores de la contratación, tanto el de condiciones particulares como el de prescripciones técnicas. Sobre esta cuestión, así como sobre la procedencia de excluir al licitador cuya oferta no cumple tales requisitos, ya ha tenido ocasión de pronunciarse este Tribunal. Así, por ejemplo, en la Resolución nº 19/2013 se indicaba: “Como criterio para decidir en este supuesto, en el que lo que se plantea es una contradicción entre lo dispuesto en los pliegos que rigen la contratación y la oferta de los licitadores, debe recordarse que el artículo 145.1 del TRLCSP establece que las proposiciones de los interesados deben ajustarse a lo previsto en el pliego y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones sin salvedad o reserva alguna. La mención al pliego de condiciones particulares se extiende al pliego de prescripciones técnicas, como ha afirmado este Tribunal en reiteradas ocasiones, como en la Resolución 4/2011 de 19 de enero, cuando se afirma que: “es indudable que el pliego de cláusulas administrativas particulares que debe regir cada licitación tiene en ésta valor de ley, aunque no debe olvidarse la obligatoriedad de que en él se observen tanto las disposiciones de la Ley de Contratos del Sector Público como de la legislación complementaria y de desarrollo de la misma.*

*(...)*

*Incumplido el pliego procede la exclusión de la oferta, en tanto que el vicio del que adolece la oferta afecta a la estructura básica del servicio configurado por el pliego. En cuanto a los efectos del incumplimiento del Pliego de Prescripciones Técnicas procede igualmente traer a colación la doctrina de este Tribunal sentada entre otras en resoluciones como la 763/2014 de 15 de octubre, en cuyo fundamento séptimo se manifiesta que: <<Como se afirma en la Resolución 208/2014, de 14 de marzo, no es necesario que el PCAP prevea expresamente la exclusión de aquellas ofertas que no se ajusten al PPT: “El argumento no puede ser acogido, pues, dejando a un lado lo arriesgado de las interpretaciones “sensu contrario” (así las califica la STS 11 de abril de 1989), parte de un presupuesto erróneo, ya que, aunque lo deseable sería que los Pliegos previeran todas y cada una de las incidencias que puedan darse en el procedimiento de licitación y en la vida misma del contrato resultante, ello es un desiderátum de imposible cumplimiento. (...) En definitiva, y frente a la tesis de la recurrente, la decisión de apartar a un licitador no requiere de una expresa previsión en el Pliego, sino que para ello basta con que la oferta no reúna los requisitos establecidos en él, pues tal conducta supone obviar los principios fundamentales de la contratación pública además de la infracción de un precepto de derecho necesario”. Cabe añadir (por todas, Resolución 169/2014, de 28 de febrero) que, “en realidad, en el caso de que el licitador presente una oferta que incumple las especificaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas, está realizado una contraoferta, la cual no podrá ser aceptada por el órgano de contratación, pues ello daría lugar a que los demás licitadores se encontraran en situación de desigualdad con el licitador que presenta la contraoferta. De esta forma, es el principio de igualdad de trato a los licitadores el que impide que el órgano de contratación pueda entrar a valorar una oferta que no respeta las especificaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas. Sólo en los supuestos de mejoras previstas en el pliego o en el caso de que se admitan variantes, podrá el órgano de contratación entrar a valorar ofertas que no se adecuen exactamente al contenido del pliego de prescripciones técnicas. En estos casos, es el propio pliego el que habilita al órgano de contratación a evaluar esos elementos, cuyos límites son*



*perfectamente conocidos por todos los licitadores, de forma que no se altera la situación de igualdad entre ellos. Pero incluso en estos casos, las ofertas presentadas por los licitadores deberán respetar el contenido mínimo establecido en el pliego de prescripciones técnicas. Fuera de los casos mencionados, el órgano de contratación no podrá entrar a valorar la oferta presentada, por lo que procede la exclusión de la misma.”>> (...))».*

- *Resolució núm. 151/2013: «(...) En la Resolución 84/2011 recordábamos que, según el art. 145.1 del TRLCSP, "las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de dichas cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna." Pero que "A este respecto debe ponerse de manifiesto que, si bien el (entonces) artículo 129 (ahora 145) se refiere tan solo a los pliegos de cláusulas administrativas particulares, no debe circunscribirse al contenido de éstos la exigencia de que se ajusten a ellos las proposiciones. Por el contrario, de la presunción de que la presentación de las proposiciones implica la aceptación de sus cláusulas o condiciones debe deducirse que también es exigible que las proposiciones se ajusten al contenido de los pliegos de prescripciones técnicas o documentos contractuales de naturaleza similar en la medida en que en ellos se establecen las características y condiciones de la prestación objeto del contrato." A estos efectos, debe tenerse en consideración lo dispuesto en el artículo 100.1 de la Ley de Contratos del Sector Público que dispone: "El órgano de contratación aprobará con anterioridad a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir ésta, antes de su adjudicación, los pliegos y documentos que contengan las prescripciones técnicas particulares que hayan de regir la realización de la prestación y definan sus calidades, de conformidad con los requisitos que para cada contrato establece la presente Ley". De cuanto antecede se desprende la necesidad de que las proposiciones de los licitadores se ajusten no sólo al pliego de cláusulas administrativas particulares, sino también al de prescripciones técnicas como documento que contiene la definición del objeto del contrato..." (De modo similar, Resolución 219/2011). Asimismo, en la Resolución 147/2012 recordábamos que "Este Tribunal, en su Resolución 175/2011 señaló que la participación en licitaciones públicas comporta la asunción de una serie de cargas formales que, además de ir orientadas a que la adjudicación se realice a la oferta económicamente más ventajosa, pretenden garantizar que tal adjudicación se realice en condiciones de absoluta igualdad entre todos los licitadores."(...))».*

*En l'assumpte que ens ocupa, l'empresa recurrent presenta la proposta tècnica exigida en el quadre de criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars, però en l'apartat «pressupost orientatiu d'execució» de dita proposta consta que la suma del pressupost total d'obres d'adaptació sense IVA (397.854,75 €) i del pressupost total d'equipament escènic sense IVA (650.319,10 €) dona lloc a un pressupost total d'execució de 1.048.173,85 € que sumat a l'import corresponent al 21% d'IVA, dona lloc a un pressupost total d'execució de 1.268.290,36 €.*

*En conseqüència, la proposta tècnica presentada pel recurrent presenta un pressupost total d'execució, que supera el límit d'1.000.000 € determinat en el plec de prescripcions tècniques, donant lloc a un clar incompliment del mateix.*

*I és que d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits en el Plec de clàusules administratives, que regeixen la licitació de la contractació del servei de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del teatre des Born, no sols constitueix oferta l'oferta econòmica sinó que també constitueix oferta la proposta tècnica, pel que ambdós documents han de complir amb el plec de condicions administratives i tècniques.*



*El límit d'1.000.000 € del preu d'execució per contracta que no pot superar el cos del projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del teatre des Born és igual per a tots els licitadors i permet valorar les solucions constructives i d'equipament que els licitadors proposen com a més adequades atenent a un import màxim d'un 1.000.000 €.*

*D'acceptar-se propostes tècniques que excedeixen d'aquest límit econòmic s'estaria trencant el principi d'igualtat de tracte, rector de la contractació pública, junt amb el principi de transparència al qual es troba imminentment lligat, i que comporta entre d'altres exigències, el deure de que totes les empreses licitadores coneguin les «regles del joc» i que aquestes s'apliquin, per part de l'òrgan de contractació, de la mateixa manera, d'acord amb l'informe 11/2014, de 22 de juliol, de la Comissió permanent de la Junta Consultiva de Contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya.*

*Per altra banda, davant d'un clar incompliment dels plecs de condicions tècniques en la proposició d'un licitador no es possible requerir-lo per a què esclareixi, concreti o esmeni la seva proposta, atès que dits aclariments o concrecions comportaran una modificació de la proposició per tal d'ajustar-la al plec de condicions tècniques.*

*La resolució núm. 151/2013 del Tribunal Administratiu central de recursos contractuals del Ministeri d'Economia i Hisenda així ho ha considerat. Vegem-ho:*

*«(...) Ahora bien, deben ponderarse, como se indica en la Resolución 104/2012, los principios apuntados por la doctrina del Tribunal de Justicia de la Unión Europea en su Sentencia de 29 de marzo de 2012, dictada para resolver el asunto C-599/10, de conformidad con la cual "una vez presentada su oferta, en principio esta última no puede ya ser modificada, ni a propuesta del poder adjudicador ni del candidato. En efecto, el principio de igualdad de trato de los candidatos y la obligación de transparencia que resulta del mismo se oponen, en el marco de este procedimiento, a toda negociación entre el poder adjudicador y uno u otro de los candidatos. En efecto, en el caso de un candidato cuya oferta se estime imprecisa o no ajustada a las especificaciones técnicas del pliego de condiciones, permitir que el poder adjudicador le pida aclaraciones al respecto entrañaría el riesgo, si finalmente se aceptara la oferta del citado candidato, de que se considerase que el poder adjudicador había negociado confidencialmente con él su oferta, en perjuicio de los demás candidatos y en violación del principio de igualdad de trato. Además, no se deduce del artículo 2 ni de ninguna otra disposición de la Directiva 2004/18, ni del principio de igualdad de trato, ni tampoco de la obligación de transparencia que, en una situación de esa índole, el poder adjudicador esté obligado a ponerse en contacto con los candidatos afectados. Por otra parte, éstos no pueden quejarse de que el poder adjudicador no esté sometido a obligación alguna a este respecto, ya que la falta de claridad de su oferta no es sino el resultado del incumplimiento de su deber de diligencia en la redacción de la misma, al que están sujetos de igual manera que los demás candidatos».*

*Y en la Resolución 16/2013 con cita de esta misma Jurisprudencia, concluïamos "presentada la oferta no cabe posibilidad de su modificación, no existiendo obligación alguna por parte del òrgano de contratación de solicitar subsanación de la misma y debiendo soportar el licitador las consecuencias del incumplimiento de su deber de diligencia en la redacción de la oferta". Así sucedió también en la Resolución 94/2013, recordando la misma doctrina de la UE(...)».*

*En conseqüència, de conformitat amb la normativa i doctrina assenyalada dels Tribunals administratius centrals de recursos contractuals, no procedeix la retroacció de les actuacions per a l'admissió del licitador exclòs, requeriment d'aclariment i valoració de la seva proposta tècnica i la posterior obertura de la seva oferta econòmica, pel fet que la seva proposta tècnica no compleix amb el plec de condicions tècniques que regeix la licitació i per tant s'ha de mantenir la seva exclusió.*



*Es proposa la desestimació de la pretensió del recurrent.*

*(iii) Respecte de què en la documentació que integra l'expedient de contractació aportada als licitadors figura l'informe del qual és coautor el Sr. Domingo Enrich, havent de ser exclòs:*

*L'empresa recurrent considera que el licitador D.E.M. hauria d'haver estat exclòs de la licitació pel fet de ser l'autor de l'informe «estudi i anàlisi del Projecte executiu, projecte modificat i estat actual de l'obra de rehabilitació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca» per constar en la documentació que integrava l'expedient de contractació.*

*Al respecte cal assenyalar, que l'article 56 del TRLCSP estableix que no podran concórrer a les licitacions empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre i quan dita participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta d'empreses licitadores.*

*Dit precepte normatiu ha estat interpretat per la sala contenciosa-administrativa de l'Audiència Nacional en la sentència de 18.04.2013 dictada en el marc del recurs núm. 205/2011, en el sentit que segueix:*

*«(...) La previsión del artículo 45 de la Ley de Contratos del Sector Público tiene la finalidad de prevenir que haya desigualdades entre las empresas licitadoras porque una o varias de ellas gocen de una situación de privilegio en relación con el contrato. La cita jurisprudencial que sostiene la resolución no es aplicación al caso, puesto que se trata de una sentencia dictada años antes de la entrada en vigor de la ley 30/2007 y que resuelve un supuesto de hecho diferente al de autos. Ahora bien: la conclusión que la situación descrita permite alcanzar no es la que propugna la recurrente.*

*Si lo que la ley persigue es evitar distorsiones a la libre competencia o evitar el trato privilegiado, en este caso la solución no es impedir a ARTYCO participar en el concurso, sino entregar a todas y cada una de las empresas que participan en la licitación el estudio completo elaborado por ARTYCO. De este modo desaparecería la denunciada situación de privilegio y se evitaría que, por haber sido adjudicataria de un contrato quedase automáticamente impedida de participar en cualquier otra contratación pública relativa al mismo bien, finalidad que no buscada por la norma, y que produciría una discriminación en contra de la demandada. (...)*”.

*Per altra banda, la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó, en l'informe 9/2010 de 15 de setembre de 2010, ha considerat el següent:*

*“(...) Por su parte en nuestro ordenamiento jurídico ha sido reiteradamente admitido por la jurisprudencia que los arquitectos que han diseñado un proyecto pueden participar en la licitación de la dirección de la obra, siendo una práctica habitual, sin que ello implique en ningún caso contravenir la prohibición del artículo 52.3 del TRLCAP (hoy 45.1 LCSP) de manera que no basta el haber participado en la elaboración de las especificaciones técnicas, sino que es necesario acreditar que dicha participación ha provocado restricciones a la libre concurrencia u otorgado trato de favor. Por todas, la Sentencia del Tribunal Supremo de 24 de noviembre de 2004, añadiendo, que no basta la mera cita del precepto o la mera afirmación de la realización del hecho, sino que hay que acreditar la incidencia real del mismo(...)*”.

*En l'assumpte que ens ocupa, la clàusula núm. 2 del Plec de condicions tècniques modificada per acord de la junta de govern local de data 2.8.2017 disposa que:”els licitadors per presentar les seves ofertes tindran accés a tota la documentació que s'estableix per l'equip redactor en el punt 6 d'aquest mateix plec de condicions tècniques”.*



*D'acord a dita clàusula, a partir de dia 17.08.2017 l'administració contractant va donar accés i va remetre als licitadors i empreses interessades en concórrer en la licitació tota la documentació continguda en la clàusula 6 del plec de condicions tècniques, entre la qual es troba el document «estudi i anàlisi del Projecte executiu, projecte modificat i estat actual de l'obra de rehabilitació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca» del que és coautor el licitador Domingo Enrich.*

*Per tant, l'administració contractant va donar accés i va remetre als licitadors i empreses interessades en concórrer el document «estudi i anàlisi del Projecte executiu, projecte modificat i estat actual de l'obra de rehabilitació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca» situant-los a tots en la mateixa situació d'igualtat respecte de la disposició de la informació necessària per a la formulació de les ofertes o proposicions.*

*Així mateix, el recurrent no acredita que amb la participació del licitador D.E.M. s'hagi provocat restriccions a la lliure concurrència, limitant-se només a al·legar la coautoria del document esmentat.*

*En conseqüència, es proposa desestimar dita pretensió.*

*Terçer.- L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, a tenor de l'article 123.1 LPAC, que determina que els actes administratius que posin fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els hagués dictat, i en relació al decret d'alcaldia nú., 00161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local.*

*Quart.- D'acord amb l'article 124 LPAC, el termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà d'un mes, i contra la resolució d'un recurs de reposició no podrà interposar-se de nou dit recurs.*

## CONCLUSIÓ

*De conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit, qui subscriu informa favorablement la desestimació del recurs potestatiu de reposició interposat per l'empresa licitadora «BENTABOL Y RODRIGO, ARQUITECTOS, SLU» en data 25.10.2017, re GE/018101/2017 contra la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017 de data 6.10.2017 i ratificada per acord de la Junta de govern local de data 11.10.2017.(...)».*

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'emprera de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contracte del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

**PRIMER.** Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat en data 25.10.2017, re GE/018101/2017, per l'empresa «BENTABOL Y RODRIGO, ARQUITECTOS, SLU» (B47\*\*\*\*80) contra la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002221 de 2017 de data 6.10.2017, ratificada per acord de la Junta de govern local de data 11.10.2017, pels motius assenyalats en l'informe jurídic de data 2.11.2017 que consta transcrit en el cos del present escrit.

**SEGON.** Notificar-ho a l'empresa «BENTABOL Y RODRIGO, ARQUITECTOS, SLU» i al/a la Sr./Sra. D.E.M.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**19. Proposta de ratificació del contingut de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat ciutadana núm. 2378 de 2017, de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte de les obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simón de Olivar del terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 8332/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 31/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Ratificació del contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002378 de 2017, de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte de les obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simón de Olivar del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu.**

Atès que en data 06/09/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de les obres del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simón de Olivar, que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic.

Vist el contingut de les actes de les Meses de contractació, i vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'acord tercer de la resolució d'alcaldia núm. 161 de data 12/08/2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local, en el que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que s'estimi urgents per la pròpia alcaldia.

Atesa la concurrència de causa d'urgència, en data 27/10/2017, per alcaldia es va adoptar la resolució núm. 002378 de 2017, quin contingut literal és el següent:

**«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE L'AV. SIMÓN DE OLIVAR DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA**

**TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ**

*Atès que la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 06/09/2017, va aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simón de Olivar, del terme municipal de Ciutadella de Menorca - per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu -, que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic.*

*Atès que mitjançant anunci de licitació publicat al BOIB núm. 119 del 28/09/2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes que va finalitzar el dia 13/10/2017, i durant el qual es van presentar les següents pliques:*

*1. Registre d'entrada núm. 17478 de data 17/10/2017 per part de COBRA (CIF A46\*\*\*\*87), presentat prèviament a les oficines de correus dia 11/10/2017 a les 12:06h.*

*2. Registre d'entrada núm. 17845 de data 20/10/2017 per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (CIF B07\*\*\*\*76), presentat prèviament a les oficines de correus dia 13/10/2017 a les 09:35h.*

*3. Registre d'entrada núm. 17693 de data 19/10/2017 per part de URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. (CIF A-07\*\*\*\*69), presentat prèviament a les oficines de correus dia 13/10/2017 a les 13:03h.*



Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2149 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que la presidenta de la mesa convoca als membres de la mesa de contractació per dia 23/10/2017 per obertura, en acte intern, dels «sobres A» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «sobres B».

Atès que en data 23/10/2017 a les 09.00h, a la sala de juntes, i en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa acorden el següent: «Els membres de la mesa de contractació comproven que la declaració responsable i el document d'adreça de correu electrònic aportats pel licitador assenyalat - documents obligatoris a aportar signats digitalment en base a la clàusula 3.3.2 del PCAP - no són correctes atès que no estan signats amb certificat digital, i acorden requerir a COBRA perquè, en el termini de 3 dies hàbils presentin la següent documentació signada digitalment:

- Declaració responsable segons annex I.
- Document relatiu a l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.»

Per altra banda, els membres de la mesa comproven que la documentació presentada per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. i per part de URBIA S.A. és correcta i acorden declarar admeses aquestes proposicions presentades.

Atès que en data 26/10/2017 l'empresa COBRA presenta documentació mitjançant registre d'entrada núm. 18261 de dia 26/10/2017, presentada prèviament a les oficines de correus dia 26/10/2017 a les 11:25h, en resposta al requeriment esmentat.

Atès que en data 27/10/2017 a les 09.00h, a la sala de juntes, i en acte privat, es reuneixen els membres de la mesa per valorar la documentació aportada per COBRA i acorden excloure al licitador assenyalat atès que la documentació aportada no és correcta, ja que la declaració responsable i el document a efectes de notificacions està a nom del Sr. Antoni Bonet Gambins mentre que la signatura electrònica correspon a una altra persona (Sr. Julio Agudo), per la qual cosa, la signatura amb certificat digital no correspon a la persona declarant.

Atès que en data 27/10/2017, a les 09.10h, a la sala de juntes, i en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres B (oferta econòmica) i vistes les ofertes econòmiques presentades pels licitadors que han resultat admesos, acorden que - atès que l'oferta presentada per URBIA S.A. és l'oferta econòmicament més avantatjosa no declarada desproporcionada o anormal-, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, en el següent ordre:

<b>EMPRESA</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS</b>
1. URBIA S.A.	54.950,00 €	66.489,50 €
2. C. OLIVES S.L.	61.940,00 €	74.947,40 €

Així mateix, els membres de la mesa i a la vista de la documentació presentada acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'entitat URBIA S.A. i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.



- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

Vist el contingut de les actes de la mesa de contractació, de la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'article 151.2 del TRLCSP que determina un termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació, perquè els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantajosa, presentin diversa documentació a l'Ajuntament, que en el present cas és la documentació relacionada en la clàusula 3.3.3 dels Plecs.

Vist que l'obra objecte de contractació està finançada pel CIME amb fons corresponents al PIC exercici 2017 i en quines bases s'estableix que les obres han d'estar contractades abans del 30.10.2017, trobant-se pendent de què sigui resolta la sol·licitud de pròrroga de dit termini.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en el que disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'emprara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contracte del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015,  
**RESOLC:**

**PRIMER.** Declarar exclosa de la licitació la plica presentada per COBRA pel fet de no haver presentat correctament la declaració responsable i el document a efectes de notificacions, és a dir, la persona signant amb certificat digital no és correspon amb la persona declarant.

**SEGON.** Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades i admeses, en el següent ordre:

<b>EMPRESA</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS</b>
1. URBIA S.A.	54.950,00 €	66.489,50 €
2. C. OLIVES S.L.	61.940,00 €	74.947,40 €

**TERCER.** Requerir a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» (CIF A-07\*\*\*\*69) per què, en el termini de 10 dies hàbils, presentin la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 2.747,50 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació, determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació per import de 213,00 €, que serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

*l'entitat la Banca March ES80 0061 0086 170011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.*

**QUART.** *Comunicar a URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.*

**CINQUÈ.** *Notificar-ho a URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.*

**SISÈ.** *Notificar-ho a COBRA i a CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.»*

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides i a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015, a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

**PRIMER.** Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002378 de 2017 i que va ser adoptada per alcaldia en data 27/10/2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 20. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació a l'empresa M.POLO S.L. en relació a la licitació del contracte d'obres de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/ del Roser i Beat Ramón Llull (1a fase) del terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 8388/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 31/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM, AIGÜES PLUVIALS I AIGUA POTABLE DEL C/ DEL ROSER I BEAT RAMÓN LLULL (1a FASE) DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ (EL PREU MÉS BAIX)**

**TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ**

Atès que en data 27/09/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu més baix, per a la contractació de les obres del projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/ del Roser i Beat Ramón Llull (1a fase) del terme municipal de Ciutadella, i alhora convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de les obres previstes en el projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/ del Roser i Beat Ramón Llull (1a fase) del terme municipal de Ciutadella, i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal i en el portal de transparència perquè durant el termini de tretze (13) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB es poguessin presentar les proposicions estimades pertinents.

Atès que en data 10/10/2017 es va publicar l'anunci de la licitació al BOIB núm. 124, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions el dia 23/10/2017.



Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents pliques:

1. Registre d'entrada núm. 18072 de data 24/10/2017 per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (CIF B07\*\*\*\*76), presentat prèviament a les oficines de correus dia 23/10/2017 a les 08:52h.
2. Registre d'entrada núm. 18070 de data 24/10/2017 per part de M. POLO S.L. (CIF B60\*\*\*\*14), presentat prèviament a les oficines de correus dia 23/10/2017 a les 10:25h.
3. Registre d'entrada núm. 17941 de data 23/10/2017 per part de ANTONIO Y DIEGO S.A. (CIF A07\*\*\*\*22).

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 002357 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte i es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) el dia 30/10/2017.

Atès que en data 30/10/2017 es reuneixen els membres de la mesa de contractació, en acte privat, i es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa acorden admetre les tres proposicions presentades.

Atès que en data 30/10/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i procedeixen a l'obertura del sobre B (oferta econòmica) i, un cop revisades les ofertes, acorden el següent:

*«Atès que l'oferta presentada per M.POLO S.L. és l'oferta econòmicament més avantatjosa no declarada desproporcionada o anormal, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, en el següent ordre:*

<b>EMPRESA</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS</b>
1. M.POLO S.L.	81.785,53 €	98.960,49 €
2. CONST.OLIVES S.L.	87.595,04 €	105.990,00 €
3. ANTONIO Y DIEGO S.A.	87.603,31 €	106.000,01 €

(...)

Atès que, els membres de la mesa, i a la vista de la documentació presentada, acorden per unanimitat elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa M.POLO S.L. i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.
- Document d'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, signat digitalment.
- Document de previsió de subcontractació, signat digitalment.



Vist el contingut de les actes de les meses de contractació.

Atès que el present procediment de contractació va ser declarat d'urgència per acord de la Junta de Govern local de data 27/09/2017, el termini que proposa la mesa de contractació ha de ser reduït a la meitat de conformitat amb l'article 112 del TRLCSP.

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'article 151.2 del TRLCSP en relació a l'article 112, el licitador que ha presentat la millor oferta disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació, perquè presenti la documentació senyalada per la mesa a l'Ajuntament i degudament detallada en el plec de condicions administratives particulars.

Vist l'acord el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'emprara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÓS:**

**PRIMER.** Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades en el següent ordre:

<b>EMPRESA</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS</b>
1. M.POLO S.L.	81.785,53 €	98.960,49 €
2. CONST.OLIVES S.L.	87.595,04 €	105.990,00 €
3. ANTONIO Y DIEGO S.A.	87.603,31 €	106.000,01 €

**SEGON.** Requerir al licitador M.POLO S.L. per què en el termini de 5 dies hàbils presentin la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Import garantia: 4.089,28 €. De fer-se per transferència bancària el número de compte és: Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació. L'import de l'anunci BOIB, que ascendeix a 248,87 €, serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- Document d'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, signat digitalment.
- Document de previsió de subcontractació, signat digitalment.

**TERCER.** Comunicar a l'empresa M.POLO S.L. que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

**QUART.** Notificar-ho a l'empresa M.POLO S.L.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**21. Aprovació de les esmenes al projecte "Posa en marxa els teus coneixements" del programa SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS. (exp. 8807/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Formació i Ocupació de dia 20/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació esmenes al projecte "Posa en marxa els teus coneixements" del Programa SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS, sol·licitades en el requeriment fet per part del SOIB amb registre d'entrada a l'Ajuntament de Ciutadella el dia 17/10/2017 i número d'entrada 017433.

Vista la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 108, de 2 de setembre de 2017, Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 30 d'agost de 2017, per la qual s'aprova, pel procediment d'urgència, en el marc del Programa SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS, la convocatòria de subvencions per finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació de joves amb estudis superiors a les Illes Balears, cofinançada pel Fons Social Europeu amb càrrec al Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil 2014-2020 i de la Iniciativa d'Ocupació Juvenil, i amb Fons de Conferència Sectorial.

Vista la resolució de l'àrea de Dinamització Econòmica número 78, de 18 de setembre de 2017, relativa a l'aprovació del projecte d'ocupació i formació SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS (exp. 2017/008807).

Vist el certificat de la Junta de Govern en sessió ordinària de 27 de setembre de 2017 de ratificació de la resolució de l'àrea de Dinamització Econòmica número 78, de 18 de setembre de 2017 ja esmentada.

Vist el requeriment enviat pel SOIB, amb número de registre 017433/2017 de dia 17 d'octubre de 2017, on se sol·liciten unes esmenes relatives als càlculs en els costos dels salaris i percentatges de jornades de les persones que s'han de contractar.

Vist l'informe de la tècnica del servei d'Ocupació i Formació, Cati Sastre, de dia 18 d'octubre de 2017, en el qual es detallen les següents esmenes que s'han d'aprovar:

- Referent a l'annex VIII, l'Entitat ha consignat un 85% de salari interprofessional per els treballadors en pràctiques. Els salaris bruts subvencionables seran per l'A1: 2.301,53 €, A2: 1.990,48 € i B: 1.710,40 €.
- Referent a l'annex III, l'import total de la subvenció passar a ser 319.264,63 € enlloc dels 323.764,72 € sol·licitats inicialment.
- Referent a l'annex IV, al punt 6 del guió, s'han estipulat els mateixos costos salarials que els declarats a l'annex 8. Tal i com estableix el punt 6.5 de la convocatòria la jornada laboral serà del 100%. A l'annex IV s'ha aplicat el CNAE A, amb un percentatge del 30,90. A més al tractar-se d'un contracte en pràctiques s'aplicarà el tipus general del 5,50 a la contingència de l'atur.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi:

1) Les següents esmenes sol·licitades per part del SOIB:

- Referent a l'annex VIII, l'Entitat ha consignat un 85% de salari interprofessional per els treballadors en pràctiques. Els salaris bruts subvencionables seran per l'A1: 2.301,53 €, A2: 1.990,48 € i B: 1.710,40 €.



- Referent a l'annex III, l'import total de la subvenció passar a ser 319.264,63 € enlloc dels 323.764,72 € sol·licitats inicialment.

- Referent a l'annex IV, al punt 6 del guió, s'han estipulat els mateixos costos salarials que els declarats a l'annex 8. Tal i com estableix el punt 6.5 de la convocatòria la jornada laboral serà del 100%. A l'annex IV s'ha aplicat el CNAE A, amb un percentatge del 30,90. A més al tractar-se d'un contracte en pràctiques s'aplicarà el tipus general del 5,50 a la contingència de l'atur.

2) L'import definitiu de la subvenció sol·licitada per al projecte "Posa en marxa els teus coneixements" del programa SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS, una volta fetes les esmenes requerides per part del SOIB, puja 319.264,63 euros.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Formació i Ocupació.

22. **Proposta de projectes municipal per ser finançats per fons recaptats de la borsa de places turístiques. (exp. 10904/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa de dia 31/10/2017, que literalment copiada, diu:

**PROPOSTA DE PROJECTES EN EL MARC DEL QUE RECALL L'ARTICLE 92 DE LA LLEI 8/2012 DE 19 DE JULIOL DE TURISME DE LES ILLES BALEARS, EN RELACIÓ ALS FONDS RECAPTATS DE LA BORSA DE PLACES TURÍSTIQUES**

Atès l'art. 92 de la llei 8/2012 de 19 de juliol de Turisme de les Illes Balears que preveu el tractament de la borsa de places, fons recaptat, destinació i que diu el següent:

1. Els ingressos obtinguts mitjançant la gestió de la borsa de places s'han de destinar a realitzar, en exclusiva i en l'àmbit insular respectiu en cadascuna de les illes, les actuacions que determini l'organisme gestor de la borsa de places turístiques i que tinguin per objecte: a) Rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament, entre d'altres. b) Incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius que, en tot cas, ha de preservar el medi ambient. c) Fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que persegueixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística de cadascuna de les illes. d) Desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística. e) Impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (R+D+i) que tinguin relació amb l'àmbit turístic. f) Dur a efecte qualsevol altre activitat amb els objectius de millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, la seva competitivitat, de diversificar i desestacionalitzar l'oferta i de consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

Atès els fons recaptats previstos que corresponen a la regularització de places al terme municipal de Ciutadella i que importen un total de 1.263.500.

Atesa la classificació d'aquests fons recaptats previstos en funció de la zona on s'han generat. Atès que Ciutadella és un municipi turístic que rep visitants durant tot l'any i disposa de la major part de places hoteleres de l'illa repartides per les diferents urbanitzacions de la costa de ponent.

La línia de costa que enllaça la ciutat amb les seves urbanitzacions és, des de sempre, un pas molt transitat per gent local i visitants, tant per arribar a un punt concret de la costa com per recórrer algun tram costaner d'aquesta vorera que resulta molt paisatgística. En aquesta part de litoral s'hi troba varietat d'espais d'interès i ús turístic que es poden unir per formar una ruta paisatgística de grans valors naturals, culturals i autòctons.



La ruta es pot fer fàcilment a peu o en bicicleta, ja que inclou el pas pel GR 223 i trams compartits amb el carril bici, també hi ha algunes zones adaptades per a discapacitats. Començant per la zona turística més al nord oest, a Cala en Blanes es troben miradors des d'on gaudir de les meravelloses postes de sol de ponent entre cala i cala. Continuant pel camí de sa Farola es veu tota la costa que seguirà aquesta ruta pel litoral de Ciutadella, passant pel petit Far de Ciutadella, la Cala des Frares, Cala en Busquets i arribant al pintoresc port antic de la ciutat. Rodejant el port de Ciutadella cap al passeig Marítim es troba la Torre de vigia de Sant Nicolau, des d'on es podrien observar les properes torres de vigia que envolten la costa, com la d'Es Castellar a Sa Caleta, que és cap a on continuarà la ruta, seguint el passeig vorera de la mar per Son Oleo fins arribar a sa Caleta d'en Gorries a on es troben serveis i zones de descans. A pocs metres es troba la cala de Santandria que està totalment adaptada i forma part del circuit inclusiu d'Es Pinaret. Aquestes zones turístiques compten amb allotjaments, serveis i oferta complementària al voltant. Seguint l'avinguda de Cala Blanca es un agradable passeig vora la mar amb miradors cap a la posta de sol i el perfil de l'illa veïna. Arribant a la platja es troba una zona infantil i de descans, abans de continuar la costa fins al Far de Cap d'Artrutx. A la zona sur de Ciutadella trobam una gran oferta d'establiments i activitats turístiques i mirant la mar, podem seguir el passeig marítim passant per Cala en Bosc i sa platja de Son Xoriguer.

Atesa la diversitat d'opcions que ofereix, per la riquesa cultural i autòctona que es preserva, per la bellesa natural de l'entorn i per la gran aflluència de visitants que transiten aquesta costa. Es proposa crear la ruta «Ciutadella mira a la mar» amb l'itinerari per la vorera de la mar per tal d'unir i destacar els valors de tots els espais d'interès turístics que hi ha al llarg de la línia de costa de ponent a Menorca, per la qual cosa, s'hauria de redactar el projecte d'accessibilitat i senyalització, així com realitzar una sèrie de projectes de millora en aquesta línia, que són les que es detallen a continuació:

La relació de propostes de projectes que podrien ser susceptibles d'executar, segons la zona on s'han generat els recursos és:

<b>RUTA CIUTADELLA MIRA A LA MAR</b>	
<b>IMPORT DISPONIBLE</b>	<b>15.500 €</b>
<b>POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>COST</b>
Redacció del projecte i execució de la ruta "Ciutadella Mira a la Mar"	No hi ha projecte redactat

<b>URBÀ</b>	
<b>IMPORT DISPONIBLE</b>	<b>105.000 €</b>
<b>POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>COST</b>
-Restauració del Castell de Sant Nicolau Passats 25 anys des de l'última restauració de la torre i el seu entorn immediat i després de 8 anys de romandre tancada i sense ús, s'estima necessari procedir a una sèrie de treballs de conservació i manteniment amb un doble objectiu: aturar un procés de deteriorament visible a simple vista i	<b>75.000 €</b> (projecte redactat)



permetre obrir el monument per a visites turístiques i altres usos complementaris.	
-Millora de vorera i enllumenat Son Oleo	<b>30.000€</b> (No hi ha projecte redactat )

<b>SON XORIGUER</b>	
<b>IMPORT DISPONIBLE</b>	<b>275.000 €</b>
<b>POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>COST</b>
-Millora de la zona verda (mobiliari, jocs infantils, enllumenat..-)	No hi ha projecte redactat
-Milllores en pavimentació i voreres	No hi ha projecte redactat

<b>CALA EN BOSC</b>	
<b>IMPORT DISPONIBLE POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>70.000 €</b>
<b>POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>COST</b>
-Millora pavimentació i voreres devora .H. Cala en Bosc,	No hi ha projecte redactat
-Milllores en pavimentació i voreres	No hi ha projecte redactat

<b>CALA EN BLANES</b>	
<b>IMPORT DISPONIBLE</b>	<b>84.000 €</b>
<b>POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>COST</b>
-Projecte millora rampa d'accés a la platja	Projecte en redacció

<b>LOS DELFINES</b>	
<b>IMPORT DISPONIBLE</b>	<b>150.500 €</b>
<b>POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>COST</b>
-Millora de voreres, enllumenat, pavimentació mobiliari zona «Farragut»	No hi ha projecte redactat

<b>CALA BLANCA</b>	
<b>IMPORT DISPONIBLE</b>	<b>266.000 €</b>
<b>POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>COST</b>
Millora d'enllumenat passeig marítim i Cala Blanca C	No hi ha projecte redactat
-Escala i rampa platja C. Blanca	No hi ha projecte redactat
-Instal.lació sistema de recirculació aigua platja	Demanat pressupost per a la redacció del projecte



SA CALETA	
<b>IMPORT DISPONIBLE</b>	<b>273.000 €</b>
<b>POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>COST</b>
-Projecte carrer de Sa Nacra (carrer i mirador)	No hi ha projecte redactat
-Pluvials platja	No hi ha projecte redactat
-Adequació de parcel·la pública per Instal·lació pista volei platja (C/Signe Aries)	No hi ha projecte redactat

SANTANDRIA	
<b>IMPORT DISPONIBLE</b>	<b>24.500 €</b>
<b>POSSIBLES PROJECTES</b>	<b>COST</b>
Millora zona verda de la platja	No hi ha projecte redactat

S'ha de tenir en compte que el pressupost total de Ciutadella de Menorca és de 1.263.500 €, però que en el repartiment dels fons recaptats de la borsa de places turístiques, hi ha dos expedients de Ciutadella que encara no s'han resolt favorablement per part del Consell Insular de Menorca, la quantitat dels quals és de 252.000 €. En el cas que no es resolguin favorablement, l'Ajuntament renunciaria a executar el projecte de Sa Caleta.

Atès que s'ha enviat aquesta proposta a ASHOME, que ens ha fet constar que s'està valorant actualment.

#### **PROPÒS:**

**Primer-** Aprovar la relació de propostes de projectes esmentats, que podrien ser susceptibles d'executar, segons la zona on s'han generat els recursos.

**Segon.-** Remetre aquest acord al Consell Insular de Menorca per tal que sigui valorat a la propera Comissió Gestora de la Borsa de Places Turístiques.

**Tercer-** Comunicar aquest acord a ASHOME.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa.

23. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. C.T.L. (exp. 9950/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 20/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.T.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016791, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 9 d'octubre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (subministrament elèctric), en el marc del conveni signat entre la FELIB i ENDESA, S.A., al qual es va adherir l'Ajuntament de Ciutadella (sessió plenària de 09.10.14) i aprovat per junta de govern de 19.11.14, prorrogat per acord de data 16.03.16, per un total de 325,33 € al/a la Sr./Sra. C.T.L.

Per tot l'exposat qui subscriu





PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 325,33 € al/a la Sr./Sra. C.T.L.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social.

24. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. I.G. (exp. 9951/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 20/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. I.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016794, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar)

Atès que en data 9 d'octubre, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmic, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar) al/a la Sr./Sra. I.G., per un import total de 353,84 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar) al/a la Sr./Sra. I.G., per un import total de 353,84 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social.

25. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.T.P. (exp. 7074/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 20/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.T.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011500, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu).

Atès que en data 16 d'octubre, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmic, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu) al/a la Sr./Sra. S.T.P., per un import total de 322,50 €.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu) per un import total de 322,50 € al/a la Sr./Sra. S.T.P.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. P.R.I. (exp. 9151/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.R.I., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015395, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 02 d'octubre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 450,00 € al/a la Sr./Sra. P.R.I.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 450,00 € al/a la Sr./Sra. P.R.I.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

**27. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. P.S.C. (exp. 9502/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.S.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015877, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 02 d'octubre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 480,00 € al/a la Sr./Sra. P.S.C.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 480,00 € al/a la Sr./Sra. P.S.C.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social.

28. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.A.P.G. (exp. 9726/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.A.P.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 016346, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 02 d'octubre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 600,00 € al/a la Sr./Sra. M.A.P.G.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 600,00 € al/a la Sr./Sra. M.A.P.G.

Segons.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social.

29. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. R.M.H. (exp. 9740/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. R.M.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 016400, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 02 d'octubre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 450,00 € al/a la Sr./Sra. R.M.H.



Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 450,00 € al/a la Sr./Sra. R.M.H.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social.

30. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.C. (exp. 9955/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 20/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016805, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar).

Atès que en data 9 d'octubre, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmic, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar) al/a la Sr./Sra. A.M.C., per un import total de 187,50 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar) al/a la Sr./Sra. A.M.C., per un import total de 187,50 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social.

31. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. A.M.C. (exp. 9957/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 09/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016815, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment.

Atès que en data 9 d'octubre, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmic, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut



econòmic no periòdic pel concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. A.M.C., per un import total de 480,00 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. A.M.C., per un import total de 480,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei d'Atenció Social.

32. **Aprovació de l'actuació d'instal·lació i redistribució de les dependències de la Biblioteca Municipal. (exp. 4972/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 03/11/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: APROVACIÓ ACTUACIÓ «INSTAL·LACIÓ I REDISTRIBUCIÓ INTERIOR DE LES DEPENDÈNCIES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL»**

Atès el projecte d'actuació de redistribució interior de les dependències de la biblioteca municipal, signat per la tècnica Francisca Pons Salort, i que preveu una despesa d'inversió per import de 23.293,39 € abans d'IVA (28.185 € IVA inclòs), més un cost de projecte de 1.500 € abans d'IVA.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal sobre les actuacions que inclou aquesta actuació el qual es transcriu a continuació:

«Situació.- Casa de Cultura – C/Hospital Santa Magdalena, 1  
07760–Ciutadella de Menorca.

Ref. cadastral.- 1785704EE7218N0001TK

Projecte.- Instal·lació i redistribució interior de les dependències de la Biblioteca Municipal

Tècnics.- Francisca Pons Salort – Arquitecta

Sol·licitant.- Ajuntament de Ciutadella

Contractista.- -

Pressupost.- 24.793,39€ (inclou cost projecte)

#### **I. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES**

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Llei 7/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella (AD 7.4.1999)
- Pla territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Norma Territorial transitòria (AD 22.12.2014)
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

## II . DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'encàrrec del projecte per part de l'Ajuntament, parteix d'un pressupost final d'execució total de 30.00€.

El projecte pretén la redistribució interior de les dependències de la Biblioteca Pública de Ciutadella de Menorca. Concretament tracta de transformar l'espai que ocupa el despatx i l'arxiu en dos espais separats i tancats amb la finalitat de dedicar l'espai més gros a la secció menorquina i el petit a oficina i zona de restauració de llibres.

Concretament es pretén:

- Tancar un espai amb vidres transparents amb vinil que reproduïx el mateix dibuix que hi ha en les altres vidrieres de l'edifici i una altra obertura que es tancarà amb una porta amb vidre transparent.
- Treballs de reparació de paraments verticals esquerdats o fisurats, pintat de parets i sostres, substitució i restauració de la fusteria existent en mal estat consistents en rascat i pintat de nou, substitució de vidres trencats i eliminar fals sostre en el distribuïdor que hi ha al nivell superior de les escales.
- Incorporació d'Splits de paret mitjançant la realització de modificacions en la instal·lació Elèctrica actual i col·locació de les unitats exteriors en coberta al costat de les actuals.
- Moblar de nou els espais i substituir cortines per estors enrotllables amb sistema d'instal·lació al sostre.
- Només s'actuarà a la zona descrita a la memòria i plànols Superfície d'actuació: 66,06m2

## III . DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbanística: clau 11 / PEPCHA de Ciutadella.

Edifici Catalogat, grup 4

Número de catàleg: 04-044

Superfície parcel·la: 624 m2 cadastrals

## IV. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

Segons les disposicions legals i reglamentàries aplicables, es determina el següent:

- En referència a l'ús de l'edifici, la normativa específica el següent:

PEPCHA:

### 9.2.2 CONSIDERACION DE USOS DOTACIONALES

A efectos de la regulación de usos en los Edificios Catalogados, se considerarán como Usos Dotacionales los que se refieren a Usos Culturales y Docentes. Segons la fitxa del catàleg número 04-044, la Casa de Cultura permet segons l'apartat de normativa de regulació d'usos particularitzada, l'ús dotacional. A més, l'apartat de consideracions sobre els usos actuals, determina que l'ús actual és adequat a la tipologia arquitectònica. L'ús actual de biblioteca i per tant cultural i docent no varia i per tant seria admès.

- L'actuació proposa una nova compartimentació en una zona de l'edifici qualificada, segons la fitxa del catàleg de l'edifici, com protecció tipològica i estructural. Les normes generals de protecció la fitxa determinen que «...las posibles compartimentaciones requeridas por motivos funcionales se ejecutarán preferentemente con sistemas reversibles...», l'actuació proposa compartimentar uns espais per raons funcionals i realitzats primordialment amb fusteria, elements que es poden considerar com a reversibles i no afectarien de manera important la concepció dels espais, i en tot cas serien desmontables sense conseqüències per a l'edifici.
- La nova fusteria a modificar reproduïx la original i respecta els materials que exigeix la normativa del PEPCHA. Concretament la fusteria es realitzarà amb fusta de pi lacada en blanc.
- Actualment l'edifici disposa d'ascensor i un remunta escales que dona accés a l'espai que es pretén reformar.
- Segons informe de deficiències realitzat en data 23 de maig de 2017, es requeria l'esmena de deficiències següents:
  - Falta aportar llicència d'activitats de l'edifici.  
No s'ha trobat la corresponent llicència d'activitats. Amb anterioritat ja es requeria disposar d'aquest document i correspondria a l'Ajuntament la tramitació d'aquest.



- *Indicar en una planta general de l'edifici, la zona on es proposa la actuació. Els plànols aportats no ho indiquen, es fa molt difícil deduir on es produeix i per tant, cal descriure-ho correctament per poder fer les comprovacions necessàries, sobretot en edificis catalogats pel planejament.*  
*Segons plànols generals en planta aportats, s'observa que s'ha definit la zona on s'actuarà. Concretament l'actuació que es pretén realitzar es situa a la primera planta de l'edifici on actualment hi trobem un espai que ocupa el despatx i l'arxiu.*  
*Cal esmentar que el plànol aportat no reflecteix exactament l'estat actual de l'edifici, ja que no s'ha realitzat un aixecament in-situ de la totalitat d'aquest, sinó només de la zona a actuar. En referència a aquest apartat, segons consulta realitzada a l'arxiu, s'ha trobat un projecte amb expedient 433/2010 aprovat en data 9 de juny de 2010 a l'Umbracle de Venus, espai qualificat com « a protegit a conservar en el seu estat origina l» i que per tant, podrien anar en contra de les actuacions admeses en aquest espai atès les obres realitzades.*
- *Cal aportar fotografies interiors de la zona a modificar i de les fusteries, ja que aquest edifici es troba catalogat pel PEPCHA*  
*S'aporten fotografies interiors i de les fusteries. Els plànols de les fusteries es corresponen amb les fusteries a modificar i respecta els valors arquitectònics de l'edifici.*
- *Indicar on es situaran els elements exteriors de climatització en planta coberta, per tal de poder complir amb l'art. 11.2.6 del PEPCHA.*  
*En el plànol aportat, es descriu que es col·locarà una unitat exterior a coberta al costat de les altres existents i aquesta no suposarà un problema estètic o de conservació de l'edifici ja que difícilment serà visible des de cap espai públic o comú de l'edifici.*

*Vistes les consideracions anteriors, el tècnic que subscriu informa que no s'ha pogut trobar la llicència d'activitats i que és requisit per informar favorablement. Amb anterioritat s'haurien pogut realitzar actuacions que podrien contradir la normativa de protecció de l'edifici.*

*Les noves actuacions proposades a l'edifici compleixen amb les condicions de protecció que estableix el PEPCHA, els elements de protecció particularitzada de l'edifici, respecta els usos admesos i compleix amb els paràmetres urbanístics.*

*No obstant, serà la Junta de Govern qui resoldrà.»*

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, **PROPOS:**

**PRIMER.** Aprovar la documentació tècnica de l'actuació «Instal·lació i redistribució interior de les dependències de la Biblioteca Municipal», amb un pressupost total de 23.293,39 € abans d'IVA, més un cost de treballs professionals d'arquitecte per import de 1.500 € abans d'IVA, tal com consta a l'expedient, vist l'informe tècnic favorable per complir les actuacions proposades amb les condicions de protecció que estableix el PEPCHA i amb els elements de protecció particularitzada de l'edifici.

**SEGON.** Procedir a la incoació de l'expedient corresponent a l'obtenció de la llicència d'activitats de l'edifici de la Biblioteca Municipal, per tal de donar la deguda cobertura legal a l'activitat que s'hi desenvolupa i per tal de regularitzar les actuacions realitzades amb anterioritat que podrien contradir la normativa de protecció de l'edifici, tal com informe el tècnic municipal.

Així ho proposo, a la data de la signatura electrònica que consta a sota d'aquest document.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

33. **Proposta d'adjudicació del contracte menor per restitució ambiental, condicionament, delimitació i neteja de la zona recreativa del Camí Vell de Sa Farola i entorn de Sa Vinyeta, a l'empresa pública TRAGSA. (exp. 10500/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis de Neteja Viària de dia 31/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONDICIONAMENT I NETEJA ZONA CAMÍ VELL DE SA FAROLA**

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella dia 15/12/2016, s'acordà la signatura d'un Conveni amb el Consell Insular de Menorca per executar l'actuació «Restitució ambiental, condicionament, delimitació i neteja de la zona recreativa del Camí Vell de Sa Farola i l'entorn de Sa Vinyeta», el projecte va ser executat per Tragsa, i l'acord amb el Consell permetia la contractació directa de la seva execució a TRAGSA, per ser aquesta empresa pública un mitjà propi i instrumental de l'administració de les comunitats autònomes, i en les seves relacions de col·laboració amb altres administracions.

Atès que en data de dia 10 d'octubre del 2017 l'Ajuntament ha rebut resposta del Consell Insular de Menorca en que s'assenyala que si bé TRAGSA és un mitjà propi instrumental del Consell Insular de Menorca però valora no pot cedir-lo a altres administracions, apuntant tot seguit que a l tractar-se d'un contracte menor l'Ajuntament de Ciutadella pot contractar les obres directament.

Vist l'informe emès al respecte per la inspecció de consum en data 31/10/17

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La contractació de l'execució del Projecte «Restitució ambiental, condicionament, delimitació i neteja de la zona recreativa del Camí Vell de Sa Farola i entorn de Sa Vinyeta», pel cost de 32.589,51 €, a l'empresa pública TRAGSA, per ser l'empresa pública que realitzà el projecte, que havia de ser executat via conveni amb el Consell.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Neteja Viària.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Joana M. Gomila Lluch