



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 2/2018
Caràcter: Extraordinària
Dia: 19 de gener de 2018.
Hora: de 9.00 h a 10.00 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Joan SALORD JUSTÓ (PSOE).
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Excusa la seva absència: Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Elvira CAPÓ GARCIA (Interventora)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, els dies 13 de desembre de 2017 i 20 de desembre de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.

3. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 PISCINA I ENRAJOLAT DE TERRASSA A VELAZQUEZ, carrer de, 6-D (PROMOTOR/A R.A.T., TÈCNIC REDACTOR/A LLUFRIU ANGLADA, PERE I CONTRACTISTA OBRES PEDRO BOSCH, SL). **(EXP. 8896/2017)**.

3.2 REFORMA ESTRUCTURAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT (SUBSTITUCIÓ DE FORJAT) A Urb.cala Blanca, pol A, CALA BLANCA, avinguda de, parc. 20, habitatge 6 (PROMOTOR/A J.K., TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA BALEARTS I DECORACIÓ, SL). **(EXP. 8599/2017)**.

3.3 CANVI DE BIGUETES A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN PLANTA PRIMERA A REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 110, 1r. (PROMOTOR/A L.C.S., TÈCNIC REDACTOR/A CASASNOVAS RIUDAVETS, ROSER I CONTRACTISTA CIFRE SALAS, ANTONIO). **(EXP. 10171/2017)**.

3.4 PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PREVI ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT A CALA EN BUSQUETS, carrer de, 10 (PROMOTOR/A CAMILLE



INVESTIMENT SLU I TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO). **(EXP. 8098/2017)**

3.5 SUBSTITUCIÓ DE FORJAT DEL GARATGE ANNEXE A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A Urb.Son Carrió, CUCUT, carrer des, 5-7 (PROMOTOR/A F.M.P.C., TÈCNIC REDACTOR/A I CONTRACTISTA MENORQUINA DE PINTURA I IMPERMEABILITZACIONS SL). **(EXP. 8094/2017)**.

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES D'ENDERROC PARCIAL, REFORMA I AMPLIACIÓ DE PLANTA BAIXA AMB ÚS DE DISPENSARI MÈDIC I HABITATGE A REPÚBLICA ARGENTINA, avinguda, 134 (PROMOTOR/A B.V.R., TÈCNIC REDACTOR/A MARTI VIDAL, BARTOLOME I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEN MARQUES TRIAY SL). **(EXP. 10869/2016)**.
5. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE PROJECTE DE REFORMA ESTRUCTURAL D'HABITATGE ENTRE MITGERES A PABORDE MARTÍ, carrer del, 16 (PROMOTOR/A J.B.C. I S.P.P., TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES TIAGO Y TONI, SL). **(EXP. 8005/2016)**.
6. ACCEPTACIÓ DE DESISTIMENT DE SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ I DEVOLUCIÓ DEL 50% DE LA TAXA INGRESSADA EN CONCEPTE DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA. PROMOTORA: M.C.F. **(EXP. 6257/2016)**.
7. Proposta aprovació padró de liquidacions serveis assistència domiciliària i menjar a domicili, novembre de 2017. Aprovació càrrec 1/2018 **(EXP. 12523/2017)**.
8. Proposta aprovació càrrec comptable 2/2018 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals **(EXP.12587/2017)**.
9. Proposta aprovació padró aigua, clavegueram i cànon de sanejament sector Los Delfines i part de cala en Blanes, novembre 2017. Aprovació càrrec 3/2018 **(EXP. 12588/2017)**.
10. Proposta aprovació padró aigua, clavegueram i cànon de sanejament Serpentina novembre 2017. Aprovació càrrec 4/2018**(EXP. 12593/2017)**.
11. Proposta d'aprovació del padró de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals. Aprovació càrrec 7/2018 **(EXP. 211/2018)**.
12. Proposta aprovació de la liquidació derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, efectuades a l'oficina d'informació turística pel període comprès entre el 31-05-2017 i el 29-12-2017 **(EXP. 391/2018)**.
13. Proposta abonament taxació de costes procediment ordinari 459/15 **(EXP. 000396/2018)**
14. Proposta abonament taxació de costes procediment ordinari 459/15 **(EXP. 000397/2018)**.
15. Proposta d'aprovació de la convocatòria i bases per a la provisió del lloc de treball de secretari de contractació i responsabilitat patrimonial per concurs de mèrits. **(EXP: 231/2018)**.
16. Proposta d'aprovació de la convocatòria i bases per a la cobertura per promoció interna de dos llocs de feina d'administratiu d'administració general. **(EXP. 232/2018)**.
17. Proposta de devolució de la garantia definitiva a Marsave Mallorca S.L. relativa al contracte del servei de socorrisme exercici 2016 **(EXP. 12826/2017 relacionat amb exp. 1013/2016)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

18. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de cobertura de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (**EXP. 474/2018**).
19. Proposta del contracte menor del subministrament de consumibles d'impressores per a l'exercici 2018 (**EXP. 000381/2018**).
20. Proposta de contractació d'una empresa per revisar i adaptar el Pla Director i actualització i modificació del capítol dos. (**Exp. 379/2018**)
21. Proposta d'aprovació del conveni de cessió de local a l'Associació Coral s'Estel (**EXP. 261/2018**).
22. Proposta del conveni de cessió de local a l'Associació Escolania de Ciutadella (**EXP. 269/2018**).
23. Proposta del conveni de cessió de local a l'Agrupació Musical de Ciutadella (**EXP. 426/2018**).
24. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a l'elaboració del catàleg de camins pública de Ciutadella (**EXP. 12748/2017**).
25. Proposta d'acceptació i aprovació de l'ingrés de l'ajut per import de 119.868,26€, en concepte de transport de residus a la planta de Milà per part del Consorci de Residus i Energia de Menorca (**EXP. 66/2018**).
26. Proposta d'aprovació projecte soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca (**Exp. 445/2018**)
27. Proposta d'aprovació inicial del projecte de reforma de les infraestructures del carrer Mossén Josep Salord i Farmés i del carrer Josep M. Fivaller (**Exp. 12755/2017**)

Desenvolupament de la sessió:

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, els dies 13 de desembre de 2017 i 20 de desembre de 2017.** L'alcalde, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada els dies 13 de desembre del 2017 i 20 de desembre del 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
2. **Comunicacions d'Alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1 Publicació del BOIB número 9 a data de 18 de gener del 2018 referent a l'Aprovació de les bases que han de regir la convocatòria per a la redacció de projectes, l'execució d'obres i l'adquisició d'equipaments municipals per part del Consell Insular de Menorca per a l'any 2018.
3. **LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

3.1 PISCINA I ENRAJOLAT DE TERRASSA A VELAZQUEZ, carrer de, 6-D (PROMOTOR/A R.A.T., TÈCNIC REDACTOR/A LLUFRIU ANGLADA, PERE I CONTRACTISTA OBRES PEDRO BOSCH, SL). (EXP. 8896/2017)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2018, que literalment copiada, diu:



Atès que en data 07.09.2017 (RE 14818), Pere Llufríu Anglada, en representació del Sr. R.A.T., ha sol·licitat telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge, i enrajolat parcial de terreny lliure de parcel·la, ubicat al carrer Velázquez, núm. 6-D de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, visat pel COAATEM en data 05.09.2017, núm. 38175.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial urbana extensiva, clau 14b, arts. 198 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 21 de desembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

"L'objecte del projecte consisteix en la construcció d'una piscina per a ús privat d'un habitatge unifamiliar adossat".

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 10.01.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

Projecte bàsic i d'execució de piscina d'ús privat annexa a l'habitatge, i enrajolat parcial de terreny lliure de parcel·la, redactat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, visat pel COAATEM en data 05.09.2017, núm. 38175, i documentació en esmena de deficiències visada pel COAIB en data 20.12.2017, núm. 38175.

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut.

Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, visat pel COAATEM en data 05.09.2017, núm. 38175

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.

Pressupost signat pel contractista Obres Pedro Bosch, S.L.

Certificat d'inscripció al REA del contractista Obres Pedro Bosch, S.L. (certificat caducat)

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 75 €.

Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada.



CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions.

En quan a la documentació dir que, d'acord amb la indicació del tècnic redactor, al present projecte no cal la presentació del Programa de Control de Qualitat dels Materials, que remet a la justificació inclosa al projecte tècnic, quan diu:

«PRUEBAS Y ANÁLISIS:

La Dirección Facultativa tendrá la potestad de someter cualquier material a pruebas o análisis que juzgue oportunos, para cerciorarse de sus adecuadas calidades y condiciones, verificándose bien sea a pie de obra, en laboratorio y en cualquier estado de la obra. Si su resultado no fuera satisfactorio, se desechará la partida entera o el número de unidades afectadas. Estas pruebas o análisis serán por cuenta del Contratista o previo acuerdo, con la Propiedad.»

Així mateix, s'ha comprovat que el Certificat d'inscripció al REA del contractista està caducat, ja que es de dia 05.01.2015 i té una durada de tres anys, pel que s'haurà de presentar el Certificat d'inscripció al REA actualitzat abans d'iniciar les obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I ENRAJOLAT DE TERRASSA a VELAZQUEZ, carrer de, 6-D, (registre d'entrada núm. 14818 de dia 07/09/2017, visat del projecte núm. 38175 de dia 05/09/17 - 20/12/17).

Classificació del sòl: Urbà.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 14b.

Referència cadastral número 1575601EE7217N0001QQ

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la piscina 20,89m². El pressupost del projecte presentat és de 12395,32 euros.

El promotor és R.A.T. (Nif núm. 417*****H), l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és OBRES PEDRO BOSCH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el Certificat d'inscripció al REA del contractista Obres Pedro Bosch, S.L. actualitzat, atès que el presentat a l'Ajuntament està caducat.
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 12395,32 x 3'2% 396,65€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.2 REFORMA ESTRUCTURAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT (SUBSTITUCIÓ DE FORJAT) A Urb.cala Blanca, pol A, CALA BLANCA, avinguda de, parc. 20, habitatge 6 (PROMOTOR/A J.K., TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA BALEARTS I DECORACIÓ, SL). (EXP. 8599/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2018, que literalment copiada, diu:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que en data 29/08/2017 (RE 14235), Joaquín Mayans Pallicer, en representació del Sr. J.K., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la substitució de forjat a habitatge unifamiliar aïllat, ubicat a l'Avinguda Cala Blanca, parcel·la 20, habitatge 6 de la Urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 25.08.2017, núm. 12/01005/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística intensiva, clau 16m, arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 10 de novembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«El forjat actual presenta una situació de deteriorament degut al pas del temps. L'objecte del projecte és la substitució del forjat i coberta per un de nou. Segons descripció de l'arquitecte, no hi haurà augment de superfície construïda, ni augment de volum ni alçada. S'enderroca el forjat actual i es substitueix per un altre de nou amb coberta de formigó pretensat i una coberta transitable. Es realitzaran acabats en els paraments horitzontals interiors amb enlluït perlita a bona vista i pintat. Superfície d'actuació=21,16m²».

Atès que la coberta a substituir es troba dins la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988, pel que s'aporta declaració responsable al departament de costes del CIME.

Vist l'ofici realitzat per la demarcació de costes i signat digitalment en data 07.09.2017, remès a l'Ajuntament de Ciutadella, s'ha realitzat una recerca en els arxius i es constata que s'ha obtingut llicència municipal en data 3 de desembre de 1985, per tant l'edificació es va construir amb autorització municipal.

No es modifiquen els paràmetres urbanístics ni d'habitabilitat al substituir-se la coberta per una de nova amb la mateixa posició i característiques i la part a substituir compleix amb la normativa.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.01.2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

S'ha justificat haver presentat digitalment al CIME, en data 25.08.2017 (RE 16664), la Declaració Responsable a la Demarcació de Costes, atès que les obres de canvi de forjat i coberta estan dins la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.



QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- a)Projecte bàsic i d'execució per a la substitució de forjat a habitatge unifamiliar aïllat, redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 25.08.2017, núm. 12/01005/17.*
- b)Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- c)Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 25.08.2017, núm. 12/01005/17.*
- d)Pla de control de qualitat.*
- e)Assumpció de direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer.*
- f)Fitxa de la gestió de residus de construcció o demolició, i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.*
- g)Pressupost signat pel contractista Balears i Decoració, S.L.*
- h)Justificant del pagament de rebut recent d'autònom del contractista (David González López), i còpia del Model 036 del contractista, on consta com a representant de Balears i Decoració, S.L. a David González López.*
- i)Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.*
- j)Autorització de representació signada pel promotora John Kiddell a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer.*
- k)Declaració Responsable presentada a la Demarcació de Costes en data 25.08.2017 (RE 16664).*

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 19.01.2018

l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA ESTRUCTURAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT (SUBSTITUCIÓ DE FORJAT) a Urb.cala Blanca, pol A, CALA BLANCA, avinguda de, parc. 20, habitatge 6, (registre d'entrada núm. 14235 de dia 29/08/2017, visat del projecte núm. 12/01005/17 de dia 25/08/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, subzona clau 16m.

Referència cadastral número 1155113EE7215N0006YK

Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació: 21,16m².

El pressupost del projecte presentat és de 4633,3 euros.

El promotor és J.K. (Nif núm. Y40****T), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és BALEARTS I DECORACIÓ, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
En el present cas s'ha comprovat que el contractista Balears i Decoració, S.L. no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

a) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 4633,3 x 3'2% 148,27€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.3 CANVI DE BIGUETES A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN PLANTA PRIMERA A REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 110, 1r. (PROMOTOR/A



L.C.S., TÈCNIC REDACTOR/A CASASNOVAS RIUDAVETS, ROSER I CONTRACTISTA CIFRE SALAS, ANTONIO). (EXP. 10171/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 11/10/2017 (RE 17173), Roser Casasnovas Riudavets, en representació de L.C.S., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per al canvi de biguetes a habitatge entre mitgeres, al carrer República Argentina, núm. 110-1^a de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Roser Casasnovas Riudavets, visat pel COAATM en data 06.10.2017 núm. 38205.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/TE, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 13 de desembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«S'haurien de reparar el forjat abans que les bigues no entrin en col·lapse (algunes d'elles ja s'ha iniciat). Per reparar aquesta deficiència es necessari la substitució de cada una de les bigues del forjat afectats, per tal que proporcionin a l'edifici els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat necessaris per complir la normativa vigent. El tècnic proposa la substitució de totes les biguetes afectades per la cara inferior del forjat. Es restituiran tots els elements danyats durant els treballs (acabats de paraments, instal·lacions, etc.) i col·locar un nou fals sostre de plaques de carto-guix, degudament ventilat.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 10.01.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- b) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Roser Casasnovas Riudavets, visat pel COAATM en data 06.10.2017 núm. 38205.
- c) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- d) Estudi bàsic de seguretat i salut.
- e) Pla de control de qualitat.



- f) Assumpció de direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut de l'arquitecte tècnic Roser Casasnovas Riudavets.
- g) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
- h) Pressupost signat pel contractista Antonio Cifré Salas
- i) Justificant del pagament de rebut d'autònom del contractista, i d'estar d'alta a l'IAE a l'epígraf de construcció completa, reparació i conservació
- j) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 44,36 €.
- k) Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte tècnic Roser Casasnovas Riudavets, amb l'aportació de còpia del DNI de la promotora.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI DE BIGUETES A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN PLANTA PRIMERA a REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 110, 1r., (registre d'entrada núm. 17173 de dia 11/10/2017, visat del projecte núm. 38205 de dia 06/10/17).

Classificació del sòl: Urbà.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/TE.
Referència cadastral número 1478106EE7217N0003TE
Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació: 73,64m².

El pressupost del projecte presentat és de 8872,18 euros.

La promotora és L.C.S. (Nif núm. 524****-Y), l'arquitecte tècnic és CASASNOVAS RIUDAVETS, ROSER i el contractista és CIFRE SALAS, ANTONIO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
En el present cas s'ha comprovat que el contractista Antonio Cifré Salas no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

a) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 8872,18 x 3'2% 283,91€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.4 PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PREVI ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT A CALA EN BUSQUETS, carrer de, 10 (PROMOTOR/A CAMILLE INVESTIMENT SLU I TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO). (EXP. 8098/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2018, que literalment copiada, diu:



Atès que en data 08/08/2017 (RE 13008), Camille Investment SLU va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc d'edifici existent i nova construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Cala'n Busquets, núm. 10 de Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa (ref. Cadastral 0682602EE7208S0001OX).

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com urbà, zona residencial urbana extensiva (clau 14a, arts. 195 i concordants del PGOU de Ciutadella), i d'acord amb la Memòria del projecte bàsic presentat l'objecte del projecte és el següent:

«El objeto del presente documento corresponde al proyecto básico de solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de una vivienda unifamiliar y demolición de la edificación existente, ubicada en la Calle de Cala en Busquets 10, de la urbanización del mismo nombre, cuyo uso principal actual es de ocio/hostelería. Paralelamente a este Proyecto se está tramitando un Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de una piscina anexa a la vivienda y sus terrazas, cuya edificación incurre parcialmente en la zona de protección de costas. Esta zona está marcada en los planos.»

Atès que consta a l'expedient varis informes tècnics municipals on s'han posat de manifest l'existència de deficiències, pel que, en esmena de les deficiències en data 30.10.2017 (RE 18537) es va presentar un plànol topogràfic, i en data 18.12.2017 (RE 21869) es va presentar la justificació d'haver presentat la sol·licitud de Declaració Responsable de Costes al CIME (18.12.2017, RE 249907), al afectar les obres d'enderroc a la zona de servitud de protecció de costes de la parcel·la.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 08.01.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, tan sols la presentació de la Declaració Responsable a Costes per a dur a terme les obres d'enderroc incloses a la part afectada per la zona de servitud de protecció

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- l) Projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, sense visar, signat en data juliol de 2017.
- m) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.



- n) *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 2.754,29 € (l'import que s'hauria d'haver ingressat és de 2.923,75 €, pel que s'haurà de liquidar la diferència).*
- o) *Plànols topogràfics, signats digitalment en data 26.10.2017, per l'Enginyer Tècnic en Topografia Pepe Gener Llorens.*
- p) *Justificant de presentació al CIME, en data 18.12.2017 (RE 249907), de la Declaració Responsable de Costes, per a les obres d'enderroc que afecten a la zona de servitud de protecció de costes.*

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 2.905,73€ (2.754,29€+151,44€), en concepte d'autoliquidació.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 730.252,74€.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PREVI ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT a CALA EN BUSQUETS, carrer de, 10, (registre d'entrada núm. 13008 de dia 08/08/2017).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial urbana extensiva, clau 14a.

Referència cadastral número 0682602EE7208S0001OX

Ús: Residencial.

Superfície cadastral de parcel·la: 1.504,00m².

Superfícies projectades: Planta soterrani 303,56m²; Planta baixa 279,40m²; Pèrgola planta baixa 29,04m² (50%); Planta Primera 149,90m². Terrassa Planta Primera 16,70m²(50%).

TOTAL 475,04m²

El pressupost del projecte presentat és de 584.750,94 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 730.252,74€.

La promotora és CAMILLE INVESTIMENT SLU (Nif núm. B165*****) i l'arquitecta és PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les OBRES NO ES PODRAN INICIAR, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació el pressupost degudament signat pel constructor i justificant d'alta al REA.

5. Contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

b) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 730.252,74 x 3'2% 23.368,09€

c) Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 730.252,74 x 0,5% (-2.905,73€) ... 745,53€



d) Total
24.113,62€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.5 SUBSTITUCIÓ DE FORJAT DEL GARATGE ANNEXE A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A Urb.Son Carrió, CUCUT, carrer des, 5-7 (PROMOTOR/A F.M.P.C., TÈCNIC REDACTOR/A I CONTRACTISTA MENORQUINA DE PINTURA I IMPERMEABILITZACIONS SL). (EXP. 8094/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 08/08/2017 (RE 12992), Rubén Orpez Castaño, en representació de F.M.P.C., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la substitució de forjat de garatge annexe a un edifici plurifamiliar, ubicat al carrer des Cucut, núm. 5-7, Urb. Son Carrió de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Rubén Orpez Castaño, sense visar.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici ubicat a sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17m, arts. 338 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 17 de novembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la reforma estructural parcial de l'habitatge, consistent en la substitució de tots els elements que conformen el forjat de coberta del garatge. Es pretén la re-utilització de totes les bigues possibles (formigó armat). El problema estructural no són aquestes sinó el zuncho perimetral. La superfície total afectada per la intervenció és de 36,65 m²».

Atesa la tipologia d'edificació prevista al sòl que ens ocupa és d'edifici aïllat, no obstant l'habitatge objecte del present projecte és plurifamiliar, i es troba adossat per la part que dona a vial al límit de parcel·la, no deixant per tant la reculada establerta de 5 metres entre l'edificació i el límit de parcel·la, pel que no compleix amb la condició establerta a l'art. 340.c) del PGOU, pel que es pot afirmar que es tracta d'una edificació disconforme, per incompliment de reculades.

Atès que en data 27.12.2017 es va emetre informe jurídic on es va posar de manifest que «atès que les obres preteses de substitució de forjat de garatge requereixen de projecte segons l'art. 2.2.b) de la LOE, i que s'ha presentat un projecte bàsic i d'execució, aquest haurà d'anar visat d'acord amb l'art. 2.a) del R.D. 1000/2010».

Atès que a aquest efecte, en data 11.01.2018 (RE 488) s'ha presentat el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte tècnic Rubén Orpez Castaño, amb el preceptiu visat del COATEM de dia 04.08.2017, núm. 38160.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 27.12.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir



necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«2. En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

L'informe tècnic municipal emès en data 17.11.2017 informa favorablement les condicions urbanístiques del projecte, indicant que d'acord amb l'art. 48 del PGOU s'ha de complir amb el requisit d'haver d'inscriure al Registre de la Propietat de Ciutadella la renúncia a l'increment de valor de les obres.

A tal efecte s'ha presentat en data 16.11.2017 (RE 19784) per part de la promotora la justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres a executar.

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- q) Projecte bàsic i d'execució per a la substitució de forjat de garatge annexe a un edifici plurifamiliar, ubicat al carrer des Cucut, núm. 5-7, Urb. Son Carrió de Ciutadella, redactat per l'arquitecte tècnic Rubén Orpez Castaño, visat del COAATEM de dia 04.08.2017, núm. 38160.
- r) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- s) Estudi bàsic de seguretat i salut.
- t) Programa de control de qualitat.
- u) Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Rubén Orpez Castaño, visat pel COAATEM de dia 04.08.2017, núm. 38160.
- v) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 133/17).
- w) Pressupost signat pel contractista.
- x) Justificant d'inscripció al REA amb el núm. 04/02/0007197 del contractista Menorquina de pintura i impermeabilitzacions, S.L.
- y) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 21,71 €.
- z) Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte tècnic Rubén Orpez Castaño, adjuntant còpia dels DNI d'ambdós.
- aa) Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 5ª de la finca registral



núm. 24241, del tom 1.679 de l'arxiu, llibre 580 de l'Ajuntament de Ciutadella, foli 193.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ DE FORJAT DEL GARATGE ANNEXE A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR a Urb.Son Carrió, CUCUT, carrer des, 5-7, (registre d'entrada núm. 12992 de dia 08/08/2017, visat del projecte núm. 38160 de dia 04/08/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17m.

Referència cadastral número 1555602EE7215N0004SH

Ús: Residencial.

Superfície afectada: 36,65m².

El pressupost del projecte presentat és de 4349,99 euros.

La promotora és M.F.P.C. (Nif núm. 417****K), l'arquitecte tècnic és ORPEZ CASTAÑO, RUBEN i el contractista és MENORQUINA DE PINTURA I IMPERMEABILITZACIONS SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

(Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

e) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 4349,99 x 3'2% 139,20€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

4. **PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES D'ENDERROC PARCIAL, REFORMA I AMPLIACIÓ DE PLANTA BAIXA AMB ÚS DE DISPENSARI MÈDIC I HABITATGE A REPÚBLICA ARGENTINA, avinguda, 134 (PROMOTOR/A B.V.R., TÈCNIC REDACTOR/A MARTI VIDAL, BARTOLOME I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEN MARQUES TRIAY SL). (EXP. 10869/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 7 de desembre de 2016 (RE 19693) Bartolomé Martí Vidal, en nom i representació de B.V.R., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació i obres d'enderroc parcial d'edifici existent, ampliació de la planta baixa per a destinar-lo a ús de dispensari mèdic i habitatge, a l'Avinguda República Argentina, núm. 134 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, visat pel COAIB en data 24.11.2016, núm. 12/01253/16.

Atès que en data 22.03.2017 es va emetre Certificat d'ús favorable per part de l'arquitecte municipal, indicant que s'admet l'ús d'habitatge i el sanitari-assistencial.

Atès que en data 26.04.2017 s'ha emès Certificat de la Secretària municipal on s'indica que s'ha exposat a informació pública a la web municipal del 05.04.2017 al 24.05.2017, ambdós inclosos, l'expedient respecte de l'activitat i obra de dispensari mèdic al C/ República Argentina, núm. 134 (es va posar per error 124), i que segons el registre d'entrada d'aquest Ajuntament, durant el



període esmentat no s'han presentat
al·legacions al respecte.

Atès que en data 13.09.2017 es va emetre per part de l'arquitecte municipal informe on assenyala que examinada la documentació s'han d'esmenar una sèrie de deficiències.

Atès que en data 10.10.2017 (RE 17157) s'ha presentat per part de Bartolomé Martí Vidal documentació en esmena de deficiències, sense visar, signat digitalment en data 10.10.2017.

Atès que en data 25.10.2017 s'ha emès un informe per part de l'enginyer industrial municipal i un altre per part de l'arquitecte municipal on assenyalen l'existència de deficiències a la documentació presentada.

Atès que en data 04.11.2017 s'ha signat digitalment ofici del Regidor delegat requerint la promotora l'esmena de les deficiències assenyalades als informes tècnics municipals, pel que en data 30.11.2017 (RE 20719) i en data 04.12.2017 (RE 21100) s'ha presentat per part de l'arquitecte redactor, en representació de la promotora, documentació per esmena de deficiències.

Atès que examinada la nova documentació, en data 15.12.2017 l'arquitecte municipal ha emès informe indicant que es segueix sense esmenar la totalitat de les deficiències notificades, pel que en data 22.12.2017 (RE 22206) s'ha presentat per part de l'arquitecte redactor, en representació de la promotora, un projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, visat pel COAIB en data 22.12.2017, núm. 12/01639/17.

Vist la nova documentació presentada, s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal en data 10.01.2018 i informe favorable, amb prescripcions, per part de l'enginyer industrial municipal també en data 10.01.2018.

Vist que a l'expedient hi consta la documentació següent, sense indicar la documentació que ha tingut deficiències, pel que la documentació final és:

1. Projecte d'obres per a l'enderroc parcial, ampliació en planta baixa per a ús de dispensari mèdic i habitatge, signat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, i visat pel COAIB en data 22 de desembre de 2017, núm. 12/01639/17.
2. Projecte de instal·lació d'un dispensari mèdic ubicat al C/ República Argentina, núm. 134 de Ciutadella, redactat i signat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, visat pel COAIB en data 30.11.2017, núm. 12/01503/17.
3. Fitxa resum de l'activitat permanent menor de dispensari mèdic, signada digitalment en data 20.12.2016 per part de l'enginyer industrial Bartolomé Martí Vidal.
4. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, visat pel COAIB en data 24.11.2016, núm. 12/01253/16.
5. Assumeix de direcció facultativa d'obra de l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, visat pel COAIB en data 24.11.2016, núm. 12/01253/16.
6. Comunicació d'actuació professional i sol·licitud de l'arquitecte tècnic José M^a Capó Cantallops.
7. Programa de Control de Qualitat signat en data 29 de novembre de 2016 per l'arquitecte José M^a Capó Cantallops.
8. Justificant d'inscripció al REA amb el núm. 04/02/0007901 del contractista Construccions Ben Marqués Triay, S.L.
9. Pressupost signat pel contractista Construccions Ben Marqués Triay, SL
10. Contracte amb el gestor autoritzat en tractament de residus d'obra i enderroc Excavaciones Moll, S.L.
11. Justificant del pagament de la taxa per import de 675,65 €.
12. Autorització de representació a favor de l'arquitecte i enginyer industrial Bartolomé Martí Vidal, per part de la promotora B.V.R..

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 12.01.2018, següents:



"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

ab) Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS)

ac) Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013)

ad) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

ae) Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006

af) Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats (Llei 7/2013), el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta de la instal·lació i obres necessàries per a l'activitat permanent menor de dispensari mèdic. En concret les obres consisteixen en l'enderroc parcial de l'edifici actual en planta baixa, i ampliar la planta baixa per a la ubicació d'un local d'atenció mèdica, on també hi tindrà cabuda un garatge i un habitatge mínim.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

1. Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents. (S'ha presentat).

2. La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. (No és el cas)

3. Pagament dels tributs corresponents. (Consta el pagament de la taxa corresponent)

Disposa l'article 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

f) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.

g) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.

h) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.

i) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.

j) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.

k) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

5. Al present cas s'ha emès un informe d'usos favorable, per part de l'arquitecte municipal en data



22.03.2017, on s'hi especifica que l'ús sanitari-assistencial i habitatge és admès.

Segona.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Tercera.- Condicions a la llicència urbanística.

D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES D'ENDERROC PARCIAL, REFORMA I AMPLIACIÓ DE PLANTA BAIXA AMB ÚS DE DISPENSARI MÈDIC I HABITATGE a REPÚBLICA ARGENTINA, avinguda, 134, (registre d'entrada núm. 19693 de dia 07/12/2016, visat del projecte núm. 12/01253/16 de dia 24/11/2016).

1) Obres: Projecte d'obres per a l'enderroc parcial, ampliació en planta baixa per a ús de dispensari mèdic i habitatge, signat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, i visat pel COAIB en data 22 de desembre de 2017, núm. 12/01639/17.

2) Activitat: Projecte de instal·lació d'un dispensari mèdic ubicat al C/ República Argentina, núm. 134 de Ciutadella, redactat i signat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, visat pel COAIB en data 30.11.2017, núm. 12/01503/17.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/20.

Referència cadastral número 1377210EE7217N0001LQ

Ús: Centre mèdic i habitatge.

Superfície total reformada en planta baixa: 106,58m² Superfície total ampliada en planta baixa 23.07m². Superfície construïda planta baixa 129,65m².

Superfície de l'activitat: 19,98m².

El pressupost del projecte presentat és de 109.647,95 euros.

La promotora és B.V.R. (Nif núm. 783****-D), l'arquitecte i enginyer és MARTI VIDAL, BARTOLOME CAPO CANTALLOPS, JOSE MARIA i el contractista és CONSTRUCCIONS BEN MARQUES TRIAY SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1) Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 10 de gener de 2018, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:



- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
 - 2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
 - 3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
 - 4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
 - 5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - 6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

- a) Compliment del projecte redactat pel tècnic Bartolomé Martí Vidal amb visat núm. 12/01503/17 de data 30.11.2017 i annex amb visat núm. 12/01639/17 de data 22.12.2017.
 - b) Compliment de sectorització interior i de resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
 - c) Compliment de les condicions de ventilació establertes en el DB-SI i en el DB-HS del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - d) Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació i en el Decret 110/2010, de 15 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.
 - e) Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
 - f) En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
- 2) El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
 - 3) Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
 - 4) Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
 - 5) La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
 - 6) Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
 - 7) Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
 - 8) Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
 - 9) Declarar la modificació física i d'ús de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

- 1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
- 2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).



Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

a) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 109.647,95 x 3'2%	
.....	3.508,73€
b) Taxa per llicència d'instal·lació:	
Epígrafe 931 (248,82€ x 200%).....	497,64€
Total	4.006,37€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

5. **MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE PROJECTE DE REFORMA ESTRUCTURAL D'HABITATGE ENTRE MITGERES A PABORDE MARTÍ, carrer del, 16 (PROMOTOR/A J.B.C I S.P.P., TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES TIAGO Y TONI, SL). (EXP. 8005/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que el 20 de setembre de 2016 (RE núm. 14.543), el senyor J.B.C. i la Sra. S.P.P. van presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte bàsic i d'execució que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 06/07/2016) per a l'acabament de les obres de reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Paborde Martí, 16, de Ciutadella, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Carretero, visat pel COAIB en dates 09-07-2013 amb núm. 12/0434/13 i 27-08-2013 amb núm. 12/00507/13.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte modificat (tres exemplars), visat pel COAIB en data 06-07-2016 amb núm. 12/00846/16.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic favorable sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecte municipal en data 30 de gener de 2017.
2. Informe jurídic emès en data 17 de març de 2017, indicant que manca satisfer el pagament de la taxa per llicència urbanística d'acord amb el punt 2 de l'article 6.C de l'Ordenança fiscal núm. 24.
3. Notificació de les deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 5.045 de 28-03-2017), rebudes per l'arquitecte redactor en data 29 de març de 2017.
4. Presentació en data 6 d'abril de 2017 (RE núm. 5.701) d'un escrit d'esmena de deficiències per part de la persona promotora, assenyalant que no hi ha increment del pressupost i per tant només s'ha de liquidar la taxa mínima de 30 €, al qual s'adjunta la documentació següent:
 - l) Certificat del Sr. Joaquín Mayans Carretero, arquitecte director de les obres, indicant que la modificació de projecte no implica augment de superfície i per tant no hi ha hagut modificació del cost d'execució material.
 - m) Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística per l'import mínim de 30 €.
5. Informe jurídic emès en data 11 d'abril de 2017, reiterant que no s'ha liquidat correctament la taxa per llicència urbanística d'acord amb el punt 2 de l'article 6.C de l'Ordenança fiscal núm. 24.
6. Presentació en data 17 de novembre de 2017 (RE núm. GE/019868/2017) d'un escrit per part del nou arquitecte director de les obres, al qual s'adjunta la documentació següent:
 - n) Memòria explicativa i assumptió de les obres que queden per executar (20%) per part del nou arquitecte redactor, Joaquín Mayans Pallicer, visada pel COAIB en data 07-11-2017, núm. 12/01378/17.
7. Comunicació per part del COAIB de la renúncia a la direcció de l'obra per part de l'arquitecte Joaquín



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Mayans Carretero (visat amb data 03-11-2017, núm. 12/01365/17).

8. Reiteració de les deficiències assenyalades en l'informe jurídic de data 11 d'abril de 2017, notificades a l'arquitecte redactor i al promotor, rebudes el 29 de novembre de 2017.

9. Presentació en data 13 de desembre de 2017 (RE núm. 21.598) d'un escrit per part de la persona promotora, al qual s'adjunta:

ag) Un escrit explicatiu de les modificacions introduïdes i de l'import de la taxa a satisfer (falten 44,85 €).

ah) Un certificat de l'arquitecte director indicant que el pressupost de les dependències que s'han modificat és de 14.970,50 €.

10. Presentació en data 19 de desembre de 2017 (RE núm. GE/021880/2017) d'un escrit per part de la persona promotora, al qual s'adjunta:

l) Justificant d'haver fet un pagament complementari de 44,85 €.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 08.01.2016, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de part de les obres que es pretenen executar la realització d'una reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimament execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 143 assenyalava que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o



l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat (bàsicament, noves redistribucions interiors) no varia el nombre d'habitatges autoritzat ni comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades.

La conclusió de l'exposat és que la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.2 de la LOUS i, per tant, les obres no s'han de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 30 de gener de 2017, la modificació de projecte que va tenir entrada dia 20 de setembre de 2016 consisteix, bàsicament, en la realització de canvis en la distribució interior, sense que s'observi increment de pressupost ni de superfície construïda.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i la NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Observació: Amb la documentació presentada el 19 de desembre de 2017 (RE núm. GE/021880/2017) es tenen per esmenades les deficiències relatives a la correcta liquidació i pagament de la taxa per llicència urbanística.

Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE PROJECTE DE REFORMA ESTRUCTURAL D'HABITATGE ENTRE MITGERES a PABORDE MARTÍ, carrer del, 16, (registre d'entrada núm. 14543 de dia 20/09/2016, visat del projecte núm. 12/00846/16 de dia 06/07/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a/16.

Referència cadastral número 2083328EE7228S0001EU

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat inicialment és de 39.354,65€, que no es modifica.

Els promotors són J.B.C. I S.P.P. (Nif núm. 417****-W - 415****-D), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és OBRES TIAGO Y TONI, SL.

CONDICIONADA al compliment dels condicionants de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, aprovada per acord de Junta de Govern de 06-07-2016.

SEGON: Autoritzar el canvi d'arquitecte, essent l'anterior arquitecte MAYANS CARRETERO, JOAQUIN i el nou arquitecte MAYANS PALLICER, JOAQUIN.



TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

6. **ACCEPTACIÓ DE DESISTIMENT DE SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ I DEVOLUCIÓ DEL 50% DE LA TAXA INGRESSADA EN CONCEPTE DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA. PROMOTORA: M.C.F. (EXP. 6257/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 8 de juliol de 2016, RE núm. 10.568, el Sr. F.S.T., en nom i representació de la Sra. M.C.F., va sol·licitar llicència municipal per a la segregació de les finques ubicades al carrer Sant Cristòfol, 15, 17, 19, 21 i 23. Juntament amb la sol·licitud, entre d'altres, va aportar el justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística de segregació o divisió (122,62 €).

Atès que en data 5 de juliol de 2017, RE núm. GE/011075/2017, el representant de la persona promotora va presentar un escrit demanant que l'Ajuntament no tramités la llicència de segregació, renunciant a dur-la a terme. Per tant, s'ha de considerar que ha desistit de la seva sol·licitud. Juntament amb l'escrit es va adjuntar:

- ai) Còpia de la sol·licitud efectuada el 8 de juliol de 2016.
- aj) Escrit autoritzant al Sr. F.S.T. a tramitar el desistiment de la llicència.

Atesos els fonaments jurídic obrants a l'informe signat electrònicament dia 26.09.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC)

Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques

Consideracions jurídiques

Disposa l'article 94 de la LPAC que tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan açò no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

Per altra banda, el mateix article assenyala que si l'escrit d'iniciació l'haguessin formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afectarà a aquells que l'haguessin formulat.

L'apartat tercer del mateix article estableix que, tant el desistiment com la renúncia es podran fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les firmes que corresponguin d'acord amb la normativa aplicable.

L'article 94.4 indica que l'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment a no ser que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, instessin la seva continuació en el termini de deu dies des que fossin notificats del desistiment o la renúncia

No obstant, segons l'apartat cinquè, si la qüestió suscitada per la incoació del procediment fos d'interès general o fos convenient substanciar-la per a la seva definició i esclariment, l'Administració podrà limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment.

D'acord amb l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 24, constitueix el fet imposable de la taxa per a llicències urbanístiques l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, del Govern Balear, al Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables.



Així mateix, disposa l'article 8 que, es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable, sense que aquesta obligació es vegi afectada de cap manera, entre d'altres, per la renúncia o el desistiment de la persona sol·licitant una vegada obtinguda la llicència. La renúncia o el desistiment formulats abans de l'atorgament o la denegació de la llicència, generaran la tarifa del 50% que li correspongui de conformitat amb l'article 6."

PROPÒS:

Acceptar la renúncia de la sol·licitud de llicència efectuada per la persona promotora (exp. 2016/006257), així com també sobre la devolució del 50% de l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística. Per fer efectiu el pagament el/la promotor/a haurà d'aportar al departament de Comptabilitat el número de compte corrent a on vol que es faci efectiu l'ingrés.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

7. **Proposta aprovació padró de liquidacions serveis assistència domiciliària i menjar a domicili, novembre de 2017. Aprovació càrrec 1/2018 (EXP. 12523/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-12-2017, que literalment copiada, diu:

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 13/12/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili, durant el mes de novembre de 2017, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'11.386,82 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI.....	5.393,52 €
- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA	5.993,30 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de novembre de 2017, per import d' 11.386,82 €.

b) Aprovar el càrrec 1/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 15/01/2018 i el dia 15/03/2018.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació.

S'esmena la proposta eliminant la referència a la publicació al BOIB.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

8. **Proposta aprovació càrrec comptable 2/2018 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (EXP.12587/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 2/2018 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (liquidacions de la 17-178 a 17-218 i de la 17-231 a 17-235) de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 13/12/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 2/2018 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (liquidacions de la 17-178 a 17-218 i de la 17-231 a 17-235) de 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 15.223,25 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ DE TAXES PER SERVEIS FUNERARIS.....15.223,25 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar el càrrec 2/2018 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (liquidacions de la 17-178 a 17-218 i de la 17-231 a 17-235) de 2017 per import de 15.223,25 €.

b) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

9. **Proposta aprovació padró aigua, clavegueram i cànon de sanejament sector Los Delfines i part de cala en Blanes, novembre 2017. Aprovació càrrec 3/2018 (EXP. 12588/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de novembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 15/12/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de novembre de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 19.008,76 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%..... 478,49 €
- IVA 21% 216,22 €



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- MANTENIMENT	1.023,48 €
- SUBMIN. AIGUA	4.794,74 €
- CLAVEGUERAM	2.841,07 €
- CÀNON SANEJAMENT	9.654,76 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de novembre de 2017, per import de 19.008,76 €.

b) Aprovar el càrrec 3/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 29/01/2018 i el dia 29/03/2018.

d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.

e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

10. **Proposta aprovació padró aigua, clavegueram i cànon de sanejament Serpentina novembre 2017. Aprovació càrrec 4/2018(EXP. 12593/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-12-2017, que literalment
copiada,
diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de novembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 15/12/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de novembre de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 9.045,24 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	225,00 €
- IVA 21%	15,31 €
- MANTENIMENT	72,43 €
- SUBMIN. AIGUA	2.249,76 €
- CLAVEGUERAM	595,78 €
- CÀNON SANEJAMENT	5.886,96 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les



Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentona, del mes de novembre de 2017, per import de 9.045,24 €.
- b) Aprovar el càrrec 4/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 29/01/2018 i el dia 29/03/2018.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

- 11. Proposta d'aprovació del padró de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals. Aprovació càrrec 7/2018 (EXP. 211/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals QUOTES PAVELLÓ GNER de 2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 05/01/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró ió de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals
-QUOTES PAVELLÓ, GNER de 2018, confeccionada pel departament d'Esports de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 4.470,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:
- QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ.....4.470,00 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals QUOTES PAVELLÓ, GNER de 2018, per import de 4.470,00 €.
- b) Aprovar el càrrec 7/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 20/02/2018 i el dia 20/04/2018.



S'esmena la proposta eliminant la referència a la publicació al BOIB.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

12. **Proposta aprovació de la liquidació derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, efectuades a l'oficina d'informació turística pel període comprès entre el 31-05-2017 i el 29-12-2017 (EXP. 391/2018).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de turisme de dia 11-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la liquidació derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, efectuades a l'oficina d'informació turística pel període comprès entre el 31.05.2017 i el 29.12.2017

Atès que des de l'Oficina d'informació turística s'han portat a terme vendes de productes de promoció turística en el període comprès entre el 31.05.2017 i el 29.12.2017.

Atès que la Junta e Govern en data 20.04.16, punt núm. 17 de l'ordre del dia, aprovà el preu públic núm. 0.12 relatiu a la venda de productes de promoció turística.

Atès que s'ha comprovat els dos ingressos que sumen l'import total de 1.478,50 € a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca confirmat amb la documentació adjunta.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació d'ingressos derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella pel període comprès entre 31.05.2017 i el 29.12.2017 per un impost de 1.478,50 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa del municipi.

13. **Proposta abonament taxació de costes procediment ordinari 459/15 (EXP. 000396/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Abonament taxació de costes processals de conformitat amb el decret de data 23.01.17, procediment ordinari 459/15.

Vista la resolució de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, on es procedeix a la taxació de les costes, amb el requeriment de que es procedeixi a l'ingrés de l'import de 2.164,59€, tot d'acord amb la taxació de costes realitzada com a conseqüència del procediment ordinari 0000459/15.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PRIMER: Aprovar la despesa de 2.164,59€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000459/15.

SEGON: Procedir al pagament de l'esmentada quantitat al compte de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava, número ES55-0049-3569-9200-0500-1274, referència 28630000-00-0459-15.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

14. **Proposta abonament taxació de costes procediment ordinari 459/15 (EXP. 000397/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la resolució de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, on es procedeix a la taxació de les costes, amb el requeriment de que es procedeix i a l'ingrés de l'import de 1.760,00€, tot d'acord amb la taxació de costes realitzada com a conseqüència del procediment ordinari 0000459/15.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la despesa de 1.760,00€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000459/15.

SEGON: Procedir al pagament de l'esmentada quantitat al compte de l'Advocat de l'Estat ES32-2100-5731-7602-0021-2704, referència Costes PO459/15.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

15. **Proposta d'aprovació de la convocatòria i bases per a la provisió del lloc de treball de secretari de contractació i responsabilitat patrimonial per concurs de mèrits. (EXP: 231/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 8-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 18/12/2017, que copiat literalment diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 21/09/2017 va aprovar el Pla Operatiu de Recursos Humans de mesures específiques del personal funcionari, en el que es preveu la provisió d'un lloc de treball mitjançant el sistema ordinari de concurs de mèrits entre funcionaris administratius de l'escala d'administració general, subescala administrativa, subgrup C1.

Atès que s'han redactat les bases de la convocatòria corresponent, i que les mateixes s'han acordat a la mesa negociadora del personal funcionari de dia 01/12/2017.

La competència per a l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal és de l'Alcalde, de conformitat amb l'art. 21.1.g) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local. Competència aquesta que és delegable (art 21.3 LRBRL).



Per mitjà de resolució d'Alcaldia núm. 137, de 10 de juliol de 2015, punt primer, es va resoldre delegar a la Junta de Govern – entre d'altres competències – l'aprovació de les bases de les proves per a seleccionar el personal i per als concursos de provisió de llocs de treball.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement perquè la Junta de Govern emeti un acord sobre:

- 1) Aprovació de la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Secretari de contractació i responsabilitat patrimonial.
- 2) L'Aprovació de les bases que han de regir la present convocatòria, les quals es troben incorporades dins l'expedient corresponent.
- 3) L'ordenació de la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament."

PROPOSTA DE BASES ESPECÍFIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS DE MÈRITS PER A LA PROVISIÓ DEFINITIVA DEL LLOC DE TREBALL DE SECRETARI/A DE CONTRACTACIÓ I RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

BASE 1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

L'objecte de les presents bases és regular el procés de provisió del lloc de treball de secretari de contractació i responsabilitat patrimonial, mitjançant el sistema de concurs de mèrits convocat entre funcionaris de carrera de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca pertanyents a l'escala d'Administració General, subescala administrativa, subgrup de classificació C1.

Característiques del lloc de feina a cobrir pel sistema de concurs de mèrits:

- Escala: administració general, subescala administrativa.
- Grup de titulació: C1.
- Nivell (CD): 16.
- Complement específic: 636,68 €/mens.
- Número de llocs a cobrir: 1.
- Sistema de provisió: concurs de mèrits.

BASE 2. PUBLICITAT DE LA CONVOCATÒRIA

El contingut íntegre d'aquestes bases es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca: www.ajciutadella.org

BASE 3. LLOC DE TREBALL. FUNCIONS

En general, durà a terme funcions administratives de tràmit i/o col·laboració en assumptes relacionats amb els serveis dels departaments de contractes i responsabilitat patrimonial: aixecament d'actes de les meses de contractació; redacció d'anuncis, oficis, certificats i altres documents administratius propis del departament de contractes i responsabilitat patrimonial; control dels expedients i tràmits administratius; etc.; tot açò sota les directrius del cap tènic del departament corresponent. Aquestes tasques genèriques són sens perjudici que se li puguin assignar altres funcions pròpies de la subescala administrativa d'administració general.

BASE 4. REQUISITS DE LES PERSONES ASPIRANTS

Per poder ser admeses al procediment, les persones aspirants han de reunir els següents requisits en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds:

- 1) Ser funcionari/a de carrera de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i trobar-se en situació de servei actiu o en qualsevol altra situació administrativa que, d'acord amb la normativa vigent, possibiliti participar en una convocatòria de concurs de provisió.
- 2) Pertànyer a l'escala d'Administració General, subescala administrativa (subgrup de classificació C1).



3) Haver prestat serveis un mínim de dos anys en el lloc de procedència sens perjudici de l'establert a l'art. 81 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

4) Acreditar el coneixement adequat, oral i escrit, de la llengua catalana i, en concret, o bé estar en possessió del certificat C1 de la Direcció General de Política Lingüística (DGPL) o de qualsevol altre que en sigui equivalent. Aquests coneixements han de ser acreditats aportant el títol o el certificat oficial corresponent, expedit per l'Escola Balear d'Administració Pública o expedit o homologat per l'òrgan competent de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.

Restaran exemptes d'acreditar el nivell de català aquells aspirants que ja el tinguin acreditat d'acord amb la documentació que ja hagi estat aportada davant d'aquest Ajuntament i obri als arxius municipals.

BASE 5. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les persones que reuneixin els requisits exigits per prendre part en aquesta convocatòria i vulguin participar en el procediment de provisió del lloc objecte de la convocatòria, han de presentar sol·licitud electrònica en el registre de la seu electrònica d'Ajuntament, excepte en el cas que juntament amb la sol·licitud es presentin documents originals que hagin de ser compulsats, cas aquest darrer en que la sol·licitud s'ha de realitzar la sol·licitud presencialment a l'OAC municipal. El termini per a presentar les peticions és de 15 dies hàbils, comptats des de l'endemà del text íntegre d'aquestes bases en el BOIB.

És necessari que les persones candidates acreditin documentalment, dins del termini de presentació de sol·licituds, els mèrits al·legats al concurs, d'acord amb l'annex d'aquesta convocatòria. Els mèrits insuficientment acreditats no es valoraran.

El concurs està exempt de pagament de taxa d'examen.

La presentació d'una sol·licitud d'admissió al procediment selectiu implicarà l'acceptació d'aquestes bases.

BASE 6. LLISTA DE PERSONES ASPIRANTS ADMESES I EXCLOSES

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds es farà pública per mitjà de resolució la llista de persones que han estat admeses i excloses, cosa que serà objecte de publicació tant al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Ciutadella com a la seva pàgina web: <http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=01> (tauler d'edictes – ofertes de feina).

Les persones aspirants excloses o omeses disposaran d'un termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació esmentada, per esmenar el defecte o adjuntar el document que sigui preceptiu o bé presentar reclamacions.

Una vegada finalitzat el termini a que fa referència el paràgraf anterior i esmenades, si escau, les sol·licituds, es dictarà una resolució en la que es declararà aprovada la llista definitiva de persones admeses i excloses. En cas que no hi hagués reclamacions, la llista provisional d'admesos esdevindrà definitiva una vegada transcorregut el termini per presentar reclamacions.

Qualsevol modificació o incidència, així com la publicació dels resultats, es farà pública per mitjà d'un anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

BASE 7. COMISSIÓ DE VALORACIÓ DE MÈRITS

La Comissió de valoració del concurs de mèrits estarà composta per funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella que ostentin els càrrecs que s'indiquen a continuació, en qualitat de titulars, sens perjudici que s'hagin de nomenar els seus corresponents suplents en el moment d'aprovar la llista d'admesos a participar en la convocatòria:

-Presidenta: la secretària municipal.

-Vocals: 3 funcionaris de carrera d'administració local que pertanyin al grup de classificació C1 o superior.

-Secretari: 1 funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella que pertanyi al grup de classificació C1 o superior.

Tots els membres de la comissió de valoració, inclòs qui actuï de secretari, tindran veu i vot, i el president tindrà vot de qualitat en cas d'empat.



La Comissió de valoració podrà acordar la incorporació d'assessors especialistes externs, que en exercici de la seva especialitat tècnica col·laboraran amb la comissió, encara que amb veu però sense vot.

En el moment de publicar la llista provisional de persones candidates admeses i excloses es farà pública la designació dels membres de la comissió de valoració (persones titulars i substitutes), i la data i hora fixada per fer la valoració dels mèrits.

BASE 8. DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS

El procediment constarà de la valoració dels mèrits, d'acord amb el barem que consta a l'annex d'aquesta convocatòria. La proposta de resolució del concurs de mèrits recaurà en la persona candidata que hagi obtingut la millor valoració global segons el nombre de places.

En cas d'empat, per dirimir-lo, s'atendrà -en primer lloc- a la persona candidata que hagi obtingut major puntuació en els apartats 1 i 2 (antiguitat) i, si persisteix l'empat, al candidat amb més puntuació en l'apartat 3 (formació).

BASE 9. PUBLICACIÓ DELS RESULTATS

Els resultats es publicaran al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i a la pàgina web www.ajciutadella.org.

S'estableix un termini de deu dies hàbils per presentar reclamacions als resultats de les valoracions del concurs de mèrits, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquests resultats.

Transcorregut aquest termini i una vegada resoltes -si n'hi hagués- les reclamacions per la comissió de valoració, s'eleva a l'Alcaldia (o la regidoria delegada corresponent) la llista d'aspirants admesos, amb les valoracions corresponents per ordre de puntuació, perquè es pugui efectuar el nomenament de la persona aspirant millor puntuada al lloc de feina convocat.

BASE 10. INCIDÈNCIES

La Comissió de valoració queda facultada per resoldre els dubtes o discrepàncies que es produeixen durant el desenvolupament de les proves.

BASE 11. RECURSOS

La convocatòria i les bases, així i com la llista de persones aspirants admeses i excloses, i el nomenament de les persones aspirants proposades, poden ser impugnades per les persones interessades per mitjà d'interposició de recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació, sens perjudici del recurs potestatiu de reposició que es pot interposar en el termini d'un mes des de la data de notificació o publicació de l'acte, davant la presidència de la corporació.

ANNEX

Barem de mèrits

Apartat 1: antiguitat i experiència professional (màxim 7 punts)

1.a) Pels serveis professionals prestats com auxiliar administratiu o administratiu en l'empresa privada: 0'06 punts per mes treballat, fins a un màxim de 4 punts.

1.b) Pels serveis professionals prestats com auxiliar administratiu en qualsevol administració pública: 0'07 punts per mes treballat, fins a un màxim de 5 punts.

1.c) Pels serveis professionals prestats com auxiliar administratiu a l'administració local: 0'08 punts per mes treballat, fins a un màxim de 6 punts.

1.d) Pels serveis professionals prestats com administratiu a qualsevol administració pública: 0'09 punts per mes treballat, fins a un màxim de 7 punts.

Apartat 2: estudis superiors (màxim 3,5 punts)



Títol de Llicenciat (o graduat) enginyer o arquitecte	2 punts per títol
Títol de Diplomàtic universitari, enginyer tècnic o arquitecte tècnic	1,5 punts per títol
Títol de Tècnic Superior	1 punt per títol
Doctorat universitari	0,5 punts cada un
Màster universitari	0,3 punts cada un

Els títols oficials equivalents es comptaran dins el corresponent grup.

Totes les puntuacions són acumulables (excepte per aquells títols que són necessaris per un de superior, en que només es tindrà en compte aquest darrer), fins la puntuació màxima de l'apartat.

Apartat 3: Coneixements i formació (màxim 3,75 punts)

a) Coneixements acreditats de cursos, seminaris, jornades, etc. de formació que tinguin relació directa amb les funcions assignades al lloc de feina objecte d'aquesta convocatòria (procediment administratiu general o especial (sancionador, tributari ...), contractació pública, responsabilitat patrimonial, etc) impartits per administracions públiques, per ens del sector públic, pels agents social o bé per centres oficials homologats: fins a 1,5 punts, calculats a raó de 0,005 punts per cada hora de formació.

S'acreditarà mitjançant certificació pel centre impartidor, on consti la duració en hores i les matèries objectes del curs.

b) En el cas que es presentin titulacions, cursos o cursets superats sense còmput d'hores, es valorarà pel tribunal fins a un màxim de 1 punt (encara que, en cap cas, aquest punt sumat als punts de l'apartat 3.a) podran superar el límit de 1,5 punts).

c) Coneixements d'ofimàtica:

Per acreditació de coneixements dels programes ofimàtics de text, càlcul o bases de dades:

De nivell inicial: 0,25 punts.

De nivell mitjà: 0,5 punts.

De nivell alt: 1 punt.

Es valorarà només el títol més recent i de nivell superior de cada temàtica (text, càlcul o bases de dades). Aquest apartat puntuarà fins un màxim de 1,5 punts.

d) Coneixements d'altres llengües, acreditats per l'Escola Oficial d'Idiomes, titulació universitària o homologada:

Coneixements bàsics d'anglès: 0,10 punts.

Coneixements mitjans d'anglès: 0,15 punts.

Coneixements avançats d'anglès: 0,25 punts.

Només es valorarà la titulació de nivell superior.

e) Per l'assistència i aprofitament en cursos en matèria de prevenció, seguretat i salut: 0,005 punts per cada hora de curs fins a un màxim de 0,5 punts. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir el curs.

Apartat 4: coneixements orals i escrits de la llengua catalana (màxim 1,5 punts)

Es valoraran els certificats expedits per l'EBAP, els expedits o homologats per la Direcció General de Política Lingüística, els expedits per l'Escola Oficial d'Idiomes i també els certificats reconeguts d'acord amb la normativa autonòmica.

-Certificat C2 (nivell de domini): 1 punt.

-Certificat LA (llenguatge administratiu): 0,5 punts.

Es valorarà només el certificat de nivell més alt, excepte en el cas del certificat de coneixements de llenguatge administratiu, en què la puntuació s'acumularà a la del certificat de nivell més alt que s'aporti.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovació de la convocatòria del concurs de mèrits per a la provisió del lloc de treball de Secretari de contractació i responsabilitat patrimonial.



SEGON: Aprovar les bases més amunt exposades, que han de regir la present convocatòria.

TERCER: Ordenar la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

16. **Proposta d'aprovació de la convocatòria i bases per a la cobertura per promoció interna de dos llocs de feina d'administratiu d'administració general. (EXP. 232/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 8-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 18/12/2017, que copiat literalment diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 21/09/2017 va aprovar el Pla Operatiu de Recursos Humans de mesures específiques del personal funcionari, en el que es preveu la cobertura de dos llocs de feina de l'escala d'administració general, subescala administrativa (grup C1) per promoció interna pel sistema de concurs-oposició.

Atès que s'han redactat les bases de la convocatòria corresponent, i que les mateixes s'han acordat a la mesa negociadora del personal funcionari de dia 01/12/2017.

La competència per a l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal és de l'Alcalde/ssa, de conformitat amb l'art. 21.1.g) de la Llei 7/1985, reguladora de las bases del règim local. Competència aquesta que és delegable (art 21.3 LRBRL).

Per mitjà de resolució d'Alcaldia núm. 137, de 10 de juliol de 2015, punt primer, es va resoldre delegar a la Junta de Govern – entre d'altres competències – l'aprovació de les bases de les proves per a seleccionar el personal i per als concursos de provisió de llocs de treball.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement perquè la Junta de Govern emeti un acord sobre:

- 1) Aprovació de la convocatòria per la cobertura de dos llocs de feina de l'escala d'administració general, subescala administrativa (grup C1) per promoció interna pel sistema de concurs-oposició.
- 2) L'Aprovació de les bases que han de regir la present convocatòria, les quals es troben incorporades dins l'expedient corresponent.
- 3) L'ordenació de la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament."

PROPOSTA DE BASES PER A LES PROVES SELECTIVES PER A COBRIR, COM A FUNCIONARIS DE CARRERA I PEL TORN RESTRINGIT DE PROMOCIÓ INTERNA, DOS LLOCS DE FEINA D'ADMINISTRATIU D'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

BASE 1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

L'objecte de les presents bases és regular el procediment per a cobrir, com a funcionaris de carrera, dos llocs de feina d'administratiu d'administració general que han quedat vacants a la plantilla municipal per raó de la jubilació durant l'exercici de 2016 . La cobertura es durà a terme pel torn restringit de promoció interna entre els funcionaris de carrera de l'Ajuntament de



Ciutadella de Menorca, corresponents a l'escala d'administració general, subescala auxiliar administrativa, subgrup de titulació C2.

Característiques dels dos llocs de feina vacants a cobrir amb caràcter definitiu:

-Escala: administració general, subescala administrativa.

-Grup de titulació: C1.

-Número de llocs a cobrir: 2 pel torn restringit de promoció interna.

-Procediment selectiu: concurs oposició.

BASE 2. LLOC DE TREBALL. FUNCIONS

En general, duran a terme funcions administratives de tràmit i/o col·laboració en assumptes relacionats amb els serveis que es presten a través de l'àrea o departament corresponent. Confecció de certificats, decrets i notificacions, operacions de càlcul senzill, tramitació i arxiu d'expedients. Atenció a consultes i queixes. Ús de bases de dades i noves tecnologies en general, etc. I altres funcions pròpies de la seva categoria, segons les directrius que marquin els seus superiors.

BASE 3. CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR LES PERSONES ASPIRANTS PER PODER SER ADMESSES AL PROCEDIMENT SELECTIU

Per ser admesos a les proves selectives els aspirants hauran de reunir els següents requisits:

1) Pertànyer, com a funcionari de carrera, auxiliar administratiu de l'escala d'administració general, a la plantilla de l'Ajuntament de Ciutadella amb una antiguitat mínima en el cos o escala de dos anys.

2) Estar en possessió, o en condicions d'obtenir-lo en data en què finalitzi el termini de presentació d'instàncies, el títol de batxiller, formació professional de segons grau o equivalent. No obstant açò, en virtut del que estableix la disposició addicional 22a de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de reforma de la funció pública, també podran presentar-se els funcionaris de carrera, auxiliars administratius de l'escala d'administració general, que tinguin una antiguitat mínima al subgrup C2 de 10 anys.

3) Acreditar el coneixement adequat, oral i escrit, de la llengua catalana i, en concret, o bé estar en possessió del certificat C1 de la Direcció General de Política Lingüística (DGPL) o de qualsevol altre que en sigui equivalent. Aquests coneixements han de ser acreditats aportant el títol o el certificat oficial corresponent, expedit per l'Escola Balear d'Administració Pública o expedit o homologat per l'òrgan competent de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears. En cas que hi hagi persones aspirants que no disposin d'aquesta titulació o del certificat, l'Ajuntament organitzarà, abans de les proves específiques, una prova de català del nivell abans esmentat. En aquest darrer cas, el resultat de la prova serà apte o no apte. Sols les persones que en siguin aptes es podran sotmetre a la resta de proves i optar promoure internament a una de les places d'administratiu ofertades.

BASE 4. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les persones que desitgin prendre part en el procés selectiu han de presentar una sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Ciutadella, Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), a la plaça des Born, 15, planta baixa, telèfon 971 48 41 56, en l'horari d'atenció al públic, de forma personal o bé per qualsevol altre mitjà previst a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques en el termini dels 15 dies hàbils següents a la data de publicació del corresponent anunci al BOIB.

La persona aspirant ha de fer constar a la sol·licitud que té tots i cadascun dels requisits que s'exigeixen per prendre part en la convocatòria, i haurà de facilitar en la petició un telèfon mòbil i una adreça electrònica per tal que l'Ajuntament s'hi pugui posar en contacte, si escau.

Amb la formalització i la presentació de la sol·licitud, la persona aspirant dona el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal que són necessàries per prendre part en la convocatòria i per a la resta de la tramitació del procés selectiu, d'acord amb la normativa vigent.

La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació que acrediti el compliment de les condicions previstes a la base 3a i, en concret, de la documentació següent:

1) Índex dels documents que s'adjunten.



2) Justificació de la titulació exigida, o fotocòpia del rebut que acrediti el pagament dels drets d'expedició del títol. Si la titulació s'ha obtingut a l'estranger, és necessari adjuntar-hi l'homologació corresponent. Aquest requisit no serà necessari en el cas de tenir acreditada una antiguitat mínima de 10 anys en el grup C2.

3) Certificat o títol que acrediti els coneixements de llengua catalana que s'esmenten a la base 3 o bé indicació expressa que se sol·licita ser sotmès a les proves d'aptitud dels coneixements esmentats.

4) Documents que acreditin els mèrits que la persona aspirant desitgi fer constar a fi que siguin valorats pel Tribunal Qualificador. Els mèrits que no s'acreditin documentalment en el moment de presentar la sol·licitud, o dins del termini que s'hagi fixat per fer-ho, no seran valorats pel Tribunal.

5) Per justificar l'experiència laboral s'ha de presentar la vida laboral de la persona aspirant, així com també els justificants de contractació (ja siguin còpies compulsades dels contractes, dels certificats de feina o bé de les nòmines). Hi han de quedar reflectides la data d'inici i la de la finalització dels contractes. S'estarà exempt, pel que fa a justificar la vida laboral al·legada, la que s'hagi produït en el si de l'Ajuntament de Ciutadella, si bé s'haurà de deixar constància escrita que es sol·licita que aquesta es tingui en compte a efectes de meritació.

La presentació d'una sol·licitud d'admissió al procediment selectiu implicarà l'acceptació d'aquestes bases.

BASE 5. LLISTA DE PERSONES ASPIRANTS ADMESES I EXCLOSES

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, s'exposarà al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Ciutadella la resolució per mitjà de la qual es farà pública la llista de persones que han estat admeses i excloses, amb indicació de si la persona aspirant està exempta de fer la prova de coneixements de llengua catalana, amb la finalitat que les persones interessades, en el termini de tres dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la resolució corresponent, puguin formular les reclamacions que siguin oportunes.

Si no es proposés l'exclusió de cap persona aspirant, en la mateixa resolució de persones admeses es fixaran el dia, l'hora i el lloc de l'inici de les proves que s'hagin de realitzar.

En canvi, si es resolgués una llista amb persones admeses i excloses, posteriorment al termini per presentar reclamacions, es dictarà una nova resolució on es resoldran aquestes i, a més, s'hi fixarà el dia, l'hora i el lloc de l'inici de les proves que s'hagin de fer. Aquesta resolució també s'exposarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella: <http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=01> (tauler d'edictes – ofertes de feina).

Qualsevol modificació o incidència, així com la publicació dels resultats, es farà pública per mitjà d'un anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

BASE 6. CONSTITUCIÓ DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR

Formaran part del Tribunal Qualificador: un president o una presidenta (una persona funcionària de carrera designada per l'Ajuntament), i tres vocals (seran tres persones també funcionàries de carrera nomenades per l'Ajuntament) i una persona que farà de secretària (la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament o bé una persona funcionària de la corporació mateixa). Se'n nomenaran també les respectives persones suplents.

La composició nominal del Tribunal Qualificador es fixarà en la resolució que declari aprovada la llista de persones admeses i excloses al procediment selectiu.

L'abstenció i la recusació dels membres del Tribunal s'ajustarà al que es preveu als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

El Tribunal no es podrà constituir ni podrà actuar sense l'assistència de més de la meitat dels seus membres ni sense la presència de la presidència ni de la secretaria.

El Tribunal, si ho creu convenient, disposarà la incorporació de persones assessores especialistes perquè col·laborin amb els seus membres en la valoració de les proves. L'informe que puguin emetre no tindrà caràcter vinculant, tot i que es tindrà en compte a l'hora de determinar la puntuació de les persones aspirants.

Així mateix, el Tribunal queda autoritzat per resoldre els dubtes que es puguin presentar i prendrà els acords necessaris per al bon ordre de la selecció en tot allò que aquestes bases no preveuen.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

BASE 7. PROCEDIMENT SELECTIU PER MITJÀ DEL CONCURS OPOSICIÓ

Fase primera. Oposició

La incompareixença de la persona aspirant a qualsevol de les proves determinarà automàticament la pèrdua del seu dret a participar en la prova o fase següent i la seva exclusió del procediment selectiu.

Primera prova: coneixements de llengua catalana

Exercici obligatori i eliminatori que consisteix en la realització d'exercicis de coneixements de la llengua catalana d'acord amb l'establert a la base tercera. N'estaran exemptes aquelles persones que hagin acreditat estar en possessió del certificat C1 de coneixements de català de la DGPL o bé qualsevol altre que sigui equivalent o superior. L'acreditació es farà mitjançant l'aportació d'una fotocòpia compulsada del títol o del certificat oficial corresponent expedit per l'EBAP o expedit o homologat per l'òrgan competent de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.

En cas de fer la prova, la qualificació d'aquesta podrà ser: apte o no apte. Només les persones que acreditin els coneixements abans esmentats o que hagin estat declarades aptes podran seguir el procediment selectiu. En cas contrari, en quedaran eliminades.

Segona prova: coneixements teòrics

Consistirà a desenvolupar, per escrit, en un temps màxim d'una hora, dues preguntes formulades pel Tribunal d'entre les tres escollides a l'atzar i que han d'estar relacionades amb el temari de l'Annex I.

De la redacció realitzada per les persones aspirants, es valorarà tant el contingut com la sistemàtica i l'estructura del plantejament, la claredat de l'exposició i la formulació de conclusions, així i com el coneixement i l'adequada explicació de la normativa vigent.

La puntuació d'aquest exercici teòric serà de 0 a 7'5 punts per a cada supòsit teòric (màxim, 15 punts per a ambdós). En quedaran eliminades les persones aspirants que no obtenguin un mínim de 3'75 punts per cadascuna de les preguntes elegides.

Quarta prova: coneixements pràctics

Consistirà a realitzar dos supòsits pràctics d'entre els tres proposats pel Tribunal, que estaran relacionats amb les funcions que són pròpies d'un lloc de treball d'administratiu de qualsevol de les àrees de la corporació municipal.

Es valoraran, a més dels coneixements sobre el supòsit plantejat, la capacitat d'iniciativa i de resolució, de coneixements del procediment administratiu i de la normativa que és d'aplicació, així com la qualitat amb què es desenvolupen les proves practicades.

La puntuació d'aquest exercici pràctic serà de 0 a 7'5 punts per a cada supòsit pràctic (màxim, 15 punts per a ambdós). En quedaran eliminades les persones aspirants que no obtenguin un mínim de 3'75 punts per cadascun dels supòsits elegits.

Fase segona. Concurs

En aquesta fase sols hi accediran les persones que hagin superat la fase d'oposició. Consisteix a valorar els mèrits que s'hagin acreditat, d'acord amb el barem següent:

1. Experiència professional (màxim 6 punts)

1.a) Pels serveis professionals prestats com auxiliar administratiu o administratiu en l'empresa privada: 0'06 punts per mes treballat, fins a un màxim de 4 punts.

1.b) Pels serveis professionals prestats com auxiliar administratiu en qualsevol administració pública: 0'07 punts per mes treballat, fins a un màxim de 5 punts.

1.c) Pels serveis professionals prestats com auxiliar administratiu a l'administració local: 0'08 punts per mes treballat, fins a un màxim de 6 punts.

Un mateix mèrit solament es podrà valorar en aquell apartat en què obtengui la major puntuació. En tots els anteriors apartats es valoraran de la mateixa manera tant els serveis prestats a l'administració pública com a personal funcionari o com a personal laboral, sempre que es tracti de les funcions d'auxiliar administratiu que s'assenyalen en aquestes bases.

La prestació dels serveis s'acreditarà mitjançant informe de la vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, juntament amb la còpia compulsada del contracte laboral i/o el nomenament o bé qualsevol altre mitjà que acrediti la naturalesa dels serveis prestats i la categoria laboral o el grup (certificats de feina, nòmines...), amb indicació de l'inici i de la



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

finalització de la prestació dels serveis professionals. S'estarà exempt, pel que fa a presentar la vida laboral al·legada, la que s'hagi produït en el si de l'Ajuntament de Ciutadella, si bé s'haurà de deixar constància escrita que es sol·licita que aquesta es tingui en compte a efectes de meritació.

2. Per altres titulacions oficials, diferents de la que és requisit per la categoria del lloc de feina (màxim 3,5 punts)

Títol de Llicenciat (o graduat) enginyer o arquitecte	2 punts per títol
Títol de Diplomati universitari, enginyer tècnic o arquitecte tècnic	1,5 punts per títol
Títol de Tècnic Superior	1 punt per títol
Doctorat universitari	0,5 punts cada un
Màster universitari	0,3 punts cada un

Els títols oficials equivalents es comptaran dins el corresponent grup.

Totes les puntuacions són acumulables (excepte per aquells títols que són necessaris per un de superior, en que només es tindrà en compte aquest darrer), fins la puntuació màxima de l'apartat.

3. Coneixements i formació (màxim 3,75 punts)

a) Coneixements acreditats de cursos, seminaris, jornades, etc. de formació que tinguin relació directa amb les funcions assignades al lloc de feina objecte d'aquesta convocatòria (procediment administratiu general o especial (sancionador, tributari ...), contractació pública, responsabilitat patrimonial, etc) impartits per administracions públiques, per ens del sector públic, pels agents social o bé per centres oficials homologats: fins a 1,5 punts, calculats a raó de 0,005 punts per cada hora de formació.

S'acreditarà mitjançant certificació pel centre impartidor, on consti la duració en hores i les matèries objectes del curs.

b) En el cas que es presentin titulacions, cursos o cursets superats sense còmput d'hores, es valorarà pel tribunal fins a un màxim de 1 punt (encara que, en cap cas, aquest punt sumat als punts de l'apartat 3.a) podran superar el límit de 1,5 punts).

c) Coneixements d'ofimàtica:

Per acreditació de coneixements dels programes ofimàtics de text, càlcul o bases de dades:

De nivell inicial: 0,25 punts.

De nivell mitjà: 0,5 punts.

De nivell alt: 1 punt.

Es valorarà només el títol més recent i de nivell superior de cada temàtica (text, càlcul o bases de dades). Aquest apartat puntuarà fins un màxim de 1,5 punts.

d) Coneixements d'altres llengües, acreditats per l'Escola Oficial d'Idiomes, titulació universitària o homologada:

Coneixements bàsics d'anglès: 0,10 punts.

Coneixements mitjans d'anglès: 0,15 punts.

Coneixements avançats d'anglès: 0,25 punts.

Només es valorarà la titulació de nivell superior.

e) Per l'assistència i aprofitament en cursos en matèria de prevenció, seguretat i salut: 0,005 punts per cada hora de curs fins a un màxim de 0,5 punts. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir el curs.

4. Coneixements de la llengua catalana (màxim 1'5 punts)

4.1. Per coneixements orals i escrits de català. Es valoraran com a mèrit els certificats següents.

4.1. El certificat C2 de català: 1 punt.

4.2. El certificat LA de català: 0,5 punts.

Es tindrà en compte només el certificat de nivell superior, manco en el cas del certificat de LA la puntuació del qual es sumarà al certificat C1 o bé al C2 que s'hagi acreditat documentalment.

Puntuació final

La puntuació final s'obté mitjançant la suma de la puntuació obtinguda a la fase d'oposició amb l'obtinguda a la fase de concurs.



BASE 8. RETRIBUCIONS

Les retribucions seran les que corresponen al lloc a ocupar segons la normativa que sigui d'aplicació en el moment de presa de possessió del càrrec.

BASE 9. QUALIFICACIÓ DEFINITIVA, LLISTA DE PERSONES APROVADES I PROPOSTA DE NOMENAMENT.

La qualificació definitiva de cadascun dels aspirants vindrà determinada per la suma de puntuacions obtingudes en la fase d'oposició i en la de concurs.

Finalitzada la qualificació dels aspirants i realitzada la corresponent llista de persones aprovades, el Tribunal elevarà a l'Alcaldia proposta de nomenament a favor de les 2 persones aspirants que hagin obtingut millor puntuació.

El Tribunal únicament podrà proposar, pel seu nomenament, un número d'aspirants igual als dos llocs de feina convocats. En cas d'empat entre dos o més aspirants, aquest es resoldrà a favor de l'aspirant que hagi obtingut major puntuació a la fase d'oposició i, de mantenir-se l'empat entre dos o més aspirants, aquest es resoldrà a favor de l'aspirant que acrediti una major antiguitat en la prestació de serveis a l'Administració local.

BASE 10. NOMENAMENT

Finalitzat el procediment selectiu, el Tribunal qualificador ha d'elevar a l'Alcaldia la proposta de nomenament a favor de les dues persones aspirants que hagin obtingut la major puntuació. Rebuda la corresponent proposta, la Batlia nomenarà als dos aspirants proposats com a funcionaris de carrera de l'escala d'administració general, subescala administrativa del subgrup de titulació C1.

BASE 11. ELECCIÓ DE DESTINACIÓ

Els aspirants que hagin estat nomenats funcionaris de carrera administratius han d'elegir, per ordre de qualificació, el lloc on prestaran els seus serveis d'entre els dos llocs vacants que hagi ofertat l'Administració.

BASE 12. PRESA DE POSSESSIÓ

Un cop nomenats com a funcionaris de carrera d'administració general, subescala administrativa, subgrup de titulació C1, hauran de prendre possessió del lloc de feina en el termini de 30 dies hàbils següents al de la notificació del seu nomenament. Si el nomenat no prengué possessió de l'esmentat lloc de feina en el termini indicat sense causa justificada, quedarà en situació de cessant.

BASE 13. PUBLICITAT

La convocatòria d'aquest procediment selectiu i les seves bases es publicaran, íntegrament, al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Ciutadella i al BOIB.

Rere la publicació de la convocatòria i d'aquestes bases al BOIB, els successius anuncis relatius al procediment selectiu es faran al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Ciutadella.

BASE 14. INCIDÈNCIES. RECURSOS

Mentre estigui constituït, el Tribunal Qualificador està facultat per resoldre els dubtes que sorgeixin en l'aplicació d'aquestes bases i podrà adoptar els acords que corresponguin en tots els supòsits que s'hi preveuen amb la finalitat de facilitar el desenvolupament normal del procediment selectiu.

Tant aquestes bases com tots els actes administratius que es derivin de les actuacions del Tribunal Qualificador podran ser impugnats d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

BASE 15. ADSCRIPCIONS PROVISIONALS EN UN GRUP SUPERIOR

El fet d'haver aprovat aquest procés selectiu sense aconseguir plaça podrà ser objecte de valoració a efectes de cobrir de manera temporal, mitjançant l'adscripció provisional en un grup superior, llocs de feina d'administratiu d'administració general (per raons temporals com



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

substitucions per baixes, absències, etc.). En qualsevol cas, finalitzada l'adscripció temporal per raons del servei, el funcionari auxiliar administratiu que hagi estat adscrit provisionalment en un grup superior ha de tornar a ocupar el lloc que ocupava amb anterioritat a l'esmentada adscripció provisional.

ANNEX I (temari)

- ak) L'administració electrònica: Principals novetats recollides a les Lleis 39 i 40 de 2015, de 1 d'octubre.
 - al) L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. Estructura i principis generals.
- am) Submissió de l'Administració a la llei i al dret. Fonts del dret públic. La llei: classes.
- an) El reglament. Classes. Altres fonts del dret administratiu.
- ao) L'Administrat. Col·laboració i participació dels ciutadans en les funcions administratives.
- ap) L'acte administratiu. Concepte. Elements. Motivació. Notificació.
- aq) Eficàcia dels actes administratius. Executivitat i suspensió. Execució forçosa dels actes administratius. Actes nuls i anul·lables. Convalidació d'actes. Revisió d'ofici.
- ar) El procediment administratiu. Principis generals. Dimensió temporal. Dies i hores hàbils. Còmput de terminis. Recepció i registre de documents.
- as) Fases del procediment administratiu. Obligació de resoldre. El silenci administratiu.
 - at) Els recursos administratius. Concepte i classes.
- au) Els contractes administratius. Elements, tipus, classes i règim jurídic.
- av) La selecció del contractista. Procediments d'adjudicació. Selecció de l'adjudicatari. Perfeccionament i formalització. Invalidesa dels contractes. Extinció dels contractes.
- aw) El municipi. Elements essencials. Organització municipal. Concepte. Classes d'òrgans.
- ax) Les ordenances i els reglaments de les entitats locals. Procediment d'elaboració i aprovació. Ordenances fiscals. Bans municipals.
 - ay) El personal al servei de les administracions públiques. El personal funcionari, el laboral, l'eventual. Els òrgans directius.
 - az) Drets i deures dels empleats públics. Règim disciplinari.
- ba) Els béns de les entitats locals. Concepte i classes. Prerogatives de les entitats locals respecte dels seus béns.
- bb) Les hisendes locals. Potestat tributària dels ens locals. Fases de la potestat tributària. Classificació dels ingressos.
- bc) El règim jurídic de la despesa pública local. Classes. Crèdits per a despeses. Gestió del pressupost de despeses. Control i fiscalització de la gestió econòmica i financera. El Tribunal de Comptes. Comptabilitat i comptes.
- bd) Els pressupostos locals. El principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Contingut del pressupost general. Annexos al pressupost general. Estructura pressupostària. Formació i aprovació. Liquidació.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la convocatòria per la cobertura de dos llocs de feina de l'escala d'administració general, subescala administrativa (grup C1) per promoció interna pel sistema de concurs-oposició.

SEGON: Aprovar les bases més amunt exposades, que han de regir la present convocatòria.

TERCER: Ordenar la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

17. **Proposta de devolució de la garantia definitiva a Marsave Mallorca S.L. relativa al contracte del servei de socorrisme exercici 2016 (EXP. 12826/2017 relacionat amb exp. 1013/2016).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 22-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE SOCORRISME A LES PLATGES EXERCICI 2016 (EXP. 1013/2016)

TRÀMIT: DEVOLUCIÓ FIANÇA A L'ADJUDICATARI (EXP. 12826/2017)

Atès el registre d'entrada núm. 22067 de data 21/12/2017 per part de MARSAVE MALLORCA S.L., en el que sol·liciten la devolució de la garantia definitiva del contracte de servei de socorrisme a les platges exercici 2016 (exp. 1013/2016). Vist l'informe emès en data 10/01/2018 per l'oficial M030018 del cos de la policia local - coordinador de seguretat i salvament de platges -, que es transcriu a continuació: «Que per part de l'Empresa MARSAVE s'ha prestat el servei de Vigilància i Socorrisme a les platges de Ciutadella així com a la Piscina Municipal durant els mesos de Maig, Juny, Juliol, Agost, Setembre i Octubre de l'any 2017. Que per part de qui subscriu i realitzant el control del servei prestat i s'han descomptat aquells serveis no complerts al llarg de la temporada per part de l'empresa.

Que aquests incompliments han estat puntualment informats tant al subinspector M030027, com al regidor de l'àrea de Policia, Sr. Oriol BARADAD. Que per part de l'Empresa es va fer entrega del material compromès al concurs, i va fer entrega del material aportat per part de l'Ajuntament en les mateixes condicions que li va ser entregat excepte aquell petit material que amb motiu del servei i sense haver fet un mal ús any darrera any s'ha de reposar. La resta del contracte ha estat degudament complert tant a la part tècnica com humana, tal i com es feia referència al contracte per la qual cosa no es troba cap motiu per no retornar la garantia definitiva constituïda.»

Per tot l'anterior,

PROPÒS:

PRIMER.- Retornar al contractista MARSAVE MALLORCA SL la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament, pel contracte del servei de socorrisme a les platges exercici 2016, amb la companyia CRÉDITO Y CAUCIÓN, amb el nombre d'aval 4.147.507 per un import de 10.185€.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat i a la Tresoreria Municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

18. **Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de cobertura de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (EXP. 474/2018).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 19-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 15.11.2013, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 000248, ratificada per acord de la Junta de govern de data 20.11.2013 es va resoldre adjudicar a l'entitat «MAPFRE SEGUROS DE EMPRESAS CIA SEGUROS Y REASEGUROS» el contracte de servei d'una nova pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil/patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per



un període de 4 anys i amb efectes de data 11.11.2013. (Exp. admin. 009814/2013). Dita pòlissa d'assegurança ha finalitzat en data 19.11.2017.

Atès que en data 29.11.2017, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (Lot 1) i l'assegurança d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan (Lot 2) de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, va convocar-ne la licitació. L'anunci de la licitació va ser publicat en el BOIB núm. 152 de 14.12.2017 i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

Atès que en data 10.01.2018, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Junta de Govern local va acordar declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (Lot 1), pel fet de no haver-se presentat cap oferta al mateix d'acord amb el certificat de secretaria subscrit electrònicament en data 2.01.2018.

Atès que en data 15.01.2018, mitjançant providència d'inici, l'alcaldeessa ha posat de manifest el següent: «(...) Atès que a l'anterior licitació no es va presentar cap empresa pel que podria ser que el preu de licitació fos inferior al preu de mercat actual, per la qual cosa esdevé necessari que es procedeixi a la revisió del mateix. Atès que aquest ajuntament no pot estar més temps sense assegurança que cobreixi les eventuals incidències que puguin concórrer en relació a la matèria de responsabilitat civil i patrimonial. Per la qual cosa, esdevé necessari iniciar els tràmits per a la contractació del servei de l'assegurança assenyalada de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca per procediment urgent.(...)».

Vist l'informe jurídic emès en data 18.01.2018, pels serveis jurídics municipals de la unitat de contractació, sobre el procediment a seguir.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 302 de 2018 es resol el següent:

«(...) PRIMER. Assumir el contingut de l'informe jurídic de data 18.01.2018 emès pel servei jurídic de la unitat de contractació, per a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics dependents.

SEGON. Declarar d'urgència la tramitació de l'expedient de contractació per motius d'interès públic pel fet de no disposar actualment d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial, reduint-se a la meitat els terminis de licitació, adjudicació i formalització, a l'empara de l'article 112 del TRLCSP.

TERCER. Iniciar l'expedient per a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca dels seus organismes autònoms i ens públics.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació es redacti i s'incorpori a l'expedient la proposta de Plec de condicions tècniques particulars que haurà de regir la contractació del servei assenyalat, havent-se de revisar el preu del servei d'assegurança respecte de l'establert en l'anterior licitació declarada deserta, a fi i efecte de què aquest sigui adequat per a l'efectiu compliment del contracte i ajustat a mercat.

SISÈ. Que pel servei jurídic es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació urgent i diversos criteris d'adjudicació, i s'emeti el corresponent informe jurídic i que per Secretaria s'emeti informe o conformitat del mateix a l'empara de la disposició addicional



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 19.01.2018

segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, informe d'autorització de despesa, i emeti informe de fiscalització prèvia del present expedient de contractació.

VUITÈ. Comunicar-ho a l'àrea de cultura, serveis econòmics i unitat de contractació per al seu coneixement.(...)».

Atès que consta incorporat al present expedient la proposta de plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, dels organismes autònoms i ens públics, emès pel servei jurídic municipal amb la conformitat de secretaria en data 18.01.2018.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per import de 40.000 € i amb càrrec a la partida núm. 920.224.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el número d'operació 220180000441, subscrit per Intervenció en data 18.01.2018.

Atès que consta incorporat a l'expedient informe favorable d'autorització de despesa emès per la Interventora municipal en data 19.01.2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 18.01.2018 pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació, amb la conformitat de la Secretaria de la corporació de data 19.01.2018 i amb fiscalització prèvia de conformitat de la Interventora de la corporació.

Atès que donades les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 109, 110, 112 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local,

PROPÒS:

PRIMER. Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 302 de 2018, expressiu de la necessitat de la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca dels seus organismes autònoms i ens públics.

SEGON. Declarar urgent la tramitació de l'expedient de contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca dels seus organismes autònoms i ens públics.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei



d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca dels seus organismes autònoms i ens públics. i, alhora, convocar-ne la licitació.

QUART. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostaria núm. 920.224.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018 i per import de 40.000 € per a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca dels seus organismes autònoms i ens públics.

CINQUÈ. Aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, que consten com Annex I.

SISÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de VUIT (8) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci al BOIB es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el termini de 5 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposaran al públic els plecs de clàusules administratives particulars i clàusules tècniques per a possibles al·legacions. Significant que en cas de presentar-se al·legacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

19. Proposta del contracte menor del subministrament de consumibles d'impressores per a l'exercici 2018 (EXP. 000381/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atesa la necessitat de realitzar la compra dels consumibles que s'utilitzaran durant l'any 2018 per a les diferents impressores de les seus de l'ajuntament que no estan subjectes a un contracte de manteniment de cost per còpia,

Atès que el servei de Noves tecnologies i informàtica ha sol·licitat pressuposts de preus unitaris dels consumibles que actualment son necessaris per a les diferents impressores i que a la sol·licitud esmentada es feia referència a que es valoraria el termini d'entrega i la opció de que els preus unitaris de cadascun del consumibles no variaria en el transcurs de l'exercici, independentment de les variacions que puguin sorgir en el mercat.

Vist els pressuposts presentats per les empreses CONSUMIBLES RECICLADOS MENORCA SL, PRISMA MERNORCA SL, MON INFORMATIC SL, resum del qual es detalla a la següent taula:

CONSUMIBLES EMPRESAS				
TIPUS MODEL CONSUMIBLES				
RECICLADOS MENORCA SL				
PRISMA MENORCA SL MON INFORMÀTIC SL				
COMPATIBLE BR TN2120	6,95 €	8,25 €	25,00 €	
BR TN2005	7,95 €	8,25 €	15,00 €	
BR TN135	24,00 €	18,15 €	30,00 €	
HP C7115A	7,95 €	10,50 €	30,00 €	
ORIGINAL	BR TN2220	53,00 €	51,65 €	57,00 €

AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

BR TN2320	55,00 €	55,35 €	60,00 €
BR TN3280	104,00 €	115,95 €	112,00 €
BR TN3380	101,00 €	94,00 €	107,00 €
BR TN3512	129,00 €	110,00 €	127,00 €
BR LC1280 (PACK)	80,00 €	82,62 €	79,00 €
BR DR2200	66,00 €	58,65 €	64,00 €
BR DR2300	68,00 €	62,80 €	66,00 €
BR DR3200	116,50 €	119,25 €	129,00 €
BR DR3300	115,50 €	110,00 €	125,00 €
BR LC985 (PACK)	33,50 €	38,21 €	38,00 €

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Vist l'informe tècnic on, una vegada fet un càlcul amb els números dels consumibles utilitzats a l'exercici 2017, es recomana la contractació del subministrament dels consumibles per a l'exercici 2018 a càrrec de la partida 920,220,00 i fins a un màxim de 9.000,00 € a l'empresa PRISMA MENORCA SL (B079*****) per ser la millor oferta econòmica i complir les especificacions sol·licitades.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la interventora en data 15/01/2018

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament dels consumibles per a l'exercici 2018 a càrrec de la partida 920,220,00 i fins a un màxim de 9.000,00 € IVA (21%) inclòs a l'empresa PRISMA MENORCA SL (B079*****), segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

20. **Proposta de contractació d'una empresa per revisar i adaptar el Pla Director i actualització i modificació del capítol dos.-(Exp. 379/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que



literalment

copiada,

diu:

Amb les festes de Sant Joan d'aquest 2018 comença un nou bienni amb una nova Junta de Caixers, fet que provoca un canvi en alguns escenaris de la festa, principalment la casa del caixer senyor que és el lloc d'un dels principals actes multitudinaris el "primer toc de fabiol".

Aquest acte compon el capítol 2 del Pla Director de Seguretat de Sant Joan i per tant aquest capítol s'ha d'adaptar al nou escenari.

Per altra banda, i després de l'experiència del passat any en la implantació dels dispositius, es pretén fer una revisió genèrica del Pla Director, principalment a la part de recursos humans.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: ASPY PREVENCIÓN SLU (B-642****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- ASPY PREVENCIÓN SLU, per un import total de 6.450,51 € (5.331,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per ASPY SLU, per un import de 6.450,51 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser l'empresa que va redactar el Pla Director vigent i que per tant té més coneixement de la realitat.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 16/01/2018

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa ASPY PREVENCIÓN SLU (B-642****), per un import total de 6.450,51 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

21. Proposta d'aprovació del conveni de cessió de local a l'Associació Coral s'Estel (EXP. 261/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei



d'Ordenament del Municipi de dia 12-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès a la sol·licitud presentada pel Sr. B.B.B., en representació de l'associació CORAL S'ESTEL, amb NIF V078*****, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/12/2017 i amb registre d'entrada núm. 022057, amb la qual sol·licita la cessió d'un local municipal mitjançant conveni.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, a través de la Regidoria de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana, té l'objectiu de promoure el món associatiu de Ciutadella, atendre les necessitats específiques de les associacions, i donar suport a les entitats i organitzacions que duen endavant programes, projectes i actuacions que reverteixen en un benefici per a la comunitat. Aquest és un dels principis de la Carta de ciutats educadores que Ciutadella va firmar l'any 1999 i a partir de la qual va entrar a formar part de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores.

Atès que l'associació Coral s'Estel és una associació sense afany de lucre que té per finalitat difondre el cant coral. Està inscrita en el Registre Municipal d'Associacions amb el número 128 i per dur a terme les activitats que li són pròpies necessita disposar d'un espai i/o local per tal que sigui la seva seu i per al desenvolupament de les seves activitats.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un nombre determinat d'espais per poder cedir a les associacions que així ho sol·licitin. Entre aquests, al local de la dreta de la planta baixa de l'edifici número 114 del carrer Gustavo Más de Ciutadella.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és conscient de la importància de la tasca de l'associació Coral s'Estel i valora positivament la seva aportació a la comunitat i al Projecte de ciutat de Ciutadella. Per aquests motius, l'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar suport a la tasca que realitza l'associació Coral s'Estel.

Atès l'acord adoptat pel Ple pel qual es va aprovar el conveni marc que estableix les condicions generals de cessió d'espais municipals.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni amb l'associació Coral s'Estel per a la cessió del local de la dreta de la planta baixa de l'edifici núm. 114 del carrer Gustavo Más de Ciutadella.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

22. Proposta del conveni de cessió de local a l'Associació Escolania de Ciutadella (EXP. 269/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès a la sol·licitud presentada pel Sr. M.M.M. amb DNI núm. 783*****-J, en representació de l'Associació Escolania de Ciutadella, amb NIF G570*****, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/12/2017 i amb registre d'entrada núm. 22114, amb la qual sol·licita la cessió d'un local municipal mitjançant conveni.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, a través de la Regidoria de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana, té l'objectiu de promoure el món associatiu de Ciutadella, atendre les necessitats específiques de les associacions, i donar suport a les entitats i organitzacions que duen endavant



programes, projectes i actuacions que reverteixen en un benefici per a la comunitat. Aquest és un dels principis de la Carta de ciutats educadores que Ciutadella va firmar l'any 1999 i a partir de la qual va entrar a formar part de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores.

Atès que l'Associació Escolania de Ciutadella és una associació sense afany de lucre que té per finalitat difondre el cant coral a fillets i filletes d'entre 4 i 18 anys. Està inscrita en el Registre Municipal d'Associacions amb el número 108 i per dur a terme les activitats que li són pròpies necessita disposar d'un espai i/o local per tal que sigui la seva seu i per al desenvolupament de les seves activitats.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un nombre determinat d'espais per poder cedir a les associacions que així ho sol·licitin. Entre aquests, el local de la dreta de la planta baixa de l'edifici número 114 del carrer Gustavo Más de Ciutadella.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és conscient de la importància de la tasca de l'Associació Escolania de Ciutadella i valora positivament la seva aportació a la comunitat i al Projecte de ciutat de Ciutadella. Per aquests motius, l'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar suport a la tasca que realitza l'Associació Escolania de Ciutadella.

Atès l'acord adoptat pel Ple pel qual es va aprovar el conveni marc que estableix les condicions generals de cessió d'espais municipals.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni amb l'Associació Escolania de Ciutadella per a la cessió del local de la dreta de la planta baixa de l'edifici número 114 del carrer Gustavo Más de Ciutadella.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

23. Proposta del conveni de cessió de local a l'Agrupació Musical de Ciutadella (EXP. 426/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès a la sol·licitud presentada per l'associació Agrupació Musical de Ciutadella amb NIF G072****, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/01/2018 i amb registre d'entrada núm. 456 amb la qual sol·licita la cessió d'un local municipal mitjançant conveni.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, a través de la Regidoria de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana, té l'objectiu de promoure el món associatiu de Ciutadella, atendre les necessitats específiques de les associacions, i donar suport a les entitats i organitzacions que duen endavant programes, projectes i actuacions que reverteixen en un benefici per a la comunitat. Aquest és un dels principis de la Carta de ciutats educadores que Ciutadella va firmar l'any 1999 i a partir de la qual va entrar a formar part de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores.

Atès que el Cor Cadenza que pertany a l'associació Agrupació Musical de Ciutadella és una associació sense afany de lucre que té per finalitat difondre l'educació, promoció i divulgació de la cultura musical, el foment, el desenvolupament i la promoció de la música per mitjà del treball de grup i la promoció de la pedagogia musical a Ciutadella. Està inscrita en el Registre Municipal d'Associacions amb el número 35 i per dur a terme les activitats que li són pròpies necessita disposar d'un espai i/o local per tal que sigui la seva seu i per al desenvolupament de



les seves activitats.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un nombre determinat d'espais per poder cedir a les associacions que així ho sol·licitin. Entre aquests, (al local de la dreta de la planta baixa de l'edifici número 114 del carrer Gustavo Más de Ciutadella.)

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és conscient de la importància de la tasca del Cor Cadenza de l'associació Agrupació Musical de Ciutadella i valora positivament la seva aportació a la comunitat i al Projecte de ciutat de Ciutadella. Per aquests motius, l'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar suport a la tasca que realitza l'esmentada associació.

Atès l'acord adoptat pel Ple pel qual es va aprovar el conveni marc que estableix les condicions generals de cessió d'espais municipals.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni amb el Cor Cadenza de l'associació Agrupació Musical de Ciutadella per a la cessió del local de la dreta de la planta baixa de l'edifici número 114 del carrer Gustavo Más de Ciutadella.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

24. **Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a l'elaboració del catàleg de camins pública de Ciutadella (EXP: 12748/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 03-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que els camins públics de Menorca constitueixen, juntament amb les carreteres, una xarxa de comunicació extensa i arrelada, amb la funció històrica bàsica d'enllaçar els diferents indrets de l'illa, que ofereix al conjunt de la població una accessibilitat generalitzada a tot el territori insular.

Atès que els nous usos de lleure, com les activitats d'excursionisme o senderisme, entre d'altres, han tornat a reivindicar aquesta xarxa que cal preservar i fomentar, no només com a infraestructures per satisfer necessitats de comunicació pròpies i específiques del món rural, sinó com a infraestructures al servei de tota la societat.

Atès que és competència dels ajuntaments incloure els camins públics en l'Inventari de Béns Municipals. La llei estableix l'obligació de dur a terme aquest inventari i la seva actualització. L'inventari es regula a l'article 132 de la LMIRLIB i de manera detallada als articles 17 i següents del RBEL. L'apartat g) de l'article 20 del RBEL fa referència expressa a les vies de comunicació en quant que és necessària la seva individualització, límits, longituds i amplada. Igualment, les servituds públiques de pas també són inscriptibles, amb els mateixos requisits que per als camins.

Atès que la primera passa en aquest sentit, és l'elaboració del catàleg de camins, que no és més que un informe o treball d'investigació intern de l'ajuntament per tal de definir quins camins del seu terme municipal compleixen les condicions per a ésser inclosos a l'Inventari de Béns



Municipals.

Atès que el Consell Insular de Menorca disposa dins el pressupost d'un crèdit de 45.000 euros finançat amb les aportacions de l'impost de turisme sostenible, per a l'elaboració d'un catàleg de camins públics, per tal de, en el futur, poder disposar d'una xarxa de camins que es complementi amb el camí de cavalls.

Atès que una part d'aquest pressupost es vol destinar a l'elaboració i finalització del Catàleg municipal de camins rurals de Ciutadella que està en fase de redacció actualment.

Atès que amb l'aportació de 21.780€ (IVA inclòs) del Consell Insular de Menorca, l'Ajuntament de Ciutadella podrà finalitzar el Catàleg municipal i actualitzar l'inventari de béns pel que respecte als camins rurals.

Atès l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per l'elaboració del catàleg de camins públics de Ciutadella.

Segon.- Una vegada signat el conveni, incorporar al pressupost del 2018 una partida per a la contractació dels serveis d'elaboració del Catàleg municipal de camins rurals.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consell Insular de Menorca.

La secretària fa l'observació que a la clàusula primera feia referència a l'Ajuntament d'Es Mercadal, en lloc de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

25. **Proposta d'acceptació i aprovació de l'ingrés de l'ajut per import de 119.868,26€, en concepte de transport de residus a la planta de Milà per part del Consorci de Residus i Energia de Menorca (EXP. 66/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 3-01-2018, que literalment diu:

Vista la sol·licitud presentada pel CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/12/2017 i amb registre d'entrada núm. 022166, demanant Acceptació de l'ajut en concepte de transport de residus per part del Consorci de Residus i Energia de Menorca.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella forma part del Consorci de Residus i energia de Menorca des de l'any 1994, juntament amb el Consell Insular i la resta d'ajuntament de Menorca.

Atès que la base d'execució 7a del pressupost del Consorci de Residus i energia de Menorca per a l'exercici 2016 preveu la concessió de forma directe, sense convocatòria prèvia, de subvencions nominatives en concepte d'ajut per transport de residus a la planta de tractament.

Atès que l'esmentada base d'execució disposa que per l'abonament d'aquestes subvencions nominatives serà suficient el tràmit dels documents comptables corresponents.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que l'objecte d'aquests ajuts nominatius es compensar el cost derivat de la distància origen-destí dels residus aportats a la planta de tractament per diversos ajuntaments, com el de Ciutadella de Menorca.

Atès que l'import de l'ajut s'extreu d'aplicar directament el cost de 0,20€ al nombre de tones de residus transportades en els últims 12 mesos i quilòmetres a recórrer des del municipi fins Alaior.

Atès que a l'Ajuntament de Ciutadella li pertoca un ajut de 122.121,79€ en concepte d'ajut per transport de residus a la planta de Milà.

Atès que el president del Consorci de residus i energia de Menorca mitjançant decret de presidència núm. 2016/47 de data 22 de desembre de 2017, ha resolt aprovar el citat ajut econòmic.

Atès l'informe tècnic de data 3 de gener de 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Acceptar i aprovar l'ingrés de l'ajut per import de 119.868,26€ en concepte de transport de residus a la planta de Milà per part del Consorci de Residus i Energia de Menorca.

Segon.- Notificar aquest acord al Consorci de Residus i Energia de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

26. **Proposta d'aprovació projecte soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca (Exp. 445/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vist el projecte de soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca (entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça des Pins), redactat pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Obres i Serveis de l'Ajuntament el mes de desembre de 2017.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària en data 18/01/18

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

APROVAR el Projecte de soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca (entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça des Pins), redactat pels serveis tècnics municipals amb data desembre 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 76.096,59 €, IVA inclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.



27. **Proposta d'aprovació inicial del projecte de reforma de les infraestructures del carrer Mossèn Josep Salord i Farnés i del carrer Josep M. Fivaller (Exp. 12755/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que el Consell Insular de Menorca, aprofitant l'habilitació legal prevista a la disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, que permet destinar el superàvit o el romanent de tresoreria per a despeses generals a finançar inversions financerament sostenibles sempre que s'acompleixin uns requisits, ha acordat posar en marxa unes línies d'inversió per a ajuntaments que, entre d'altres, permeti el desenvolupament de projectes dirigits a millorar l'eficiència en l'ús de l'aigua.

Atès que en aquesta convocatòria, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca ha proposat la inversió en el projecte de reforma d'infraestructures del carrer Mossèn Salord i Farnés i carrer Josep M. Fivaller, atès que en ambdós, tant la xarxa d'aigua potable com la xarxa de clavegueram es troben en molt males condicions, produint-se fuites en les dues. A més, en el carrer no hi ha xarxa de pluvials, el que provoca molts problemes d'inundacions.

Atès que l'objectiu d'aquest projecte és resoldre la problemàtica existent renovant completament la xarxa de clavegueram i aigua potable i instal·lant la xarxa d'aigües pluvials, millorant per tant l'eficiència en l'ús dels recursos hídrics.

Vist l'informe emès al respecte per la secretària en data 18.01.18

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer. APROVAR INICIALMENT el projecte Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Salord i Farnés i Josep M. Fivaller, redactat pels serveis tècnics municipals, el qual preveu un pressupost d'execució per contracte de 392.133,29 €, IVA inclòs.

Segon. SOTMETRE l'expedient i el projecte Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Salord i Farnés i Josep M. Fivaller, a informació pública durant quinze dies a comptar des de la publicació del corresponent anunci en el BOIB, així com anunciar aquest tràmit a la seu electrònica de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions que considerin adients.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Joana M. Gomila Lluch