



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 5/2018
Caràcter: Ordinària
Dia: 31 de gener de 2018.
Hora: de 9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sr. Joan SALORD JUSTÓ (PSOE).
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

1. Aprovació actes anteriors corresponents a la sessió ordinària de dia 27-12-2017 i sessió ordinària de dia 10-01-2018.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. **LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

3.1 CANVI D'ÚS DE LOCAL EN HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A GUSTAVO MAS, carrer de, 13, 2n. 1ª (PROMOTOR/A G.P.V., TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES TOLO CAPO SL). **(Exp. 5627/2017)**

3.2 PROJECTE BASIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, PREVI ENDERROC D'EDIFI PLURIFAMILIAR A FAROLA, camí de sa, 8 (PROMOTOR/A CAMILLE INVESTIMENT SLU I TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO). **(Exp. 8548/2017)**.

3.3 PISCINA A Urb.cala Blanca, pol B, CALA BLANCA, avinguda de, parc. 33 (PROMOTOR/A I TÈCNIC REDACTOR J.A.V. I CONTRACTISTA J.A.V.) **(Exp. 8940/2017)**.

3.4 REFORÇ I SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE BIGUETES I REFORMA DE FAÇANA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A MERCADAL, carrer, 21 (PROMOTOR/A J.J.J.S., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). **(Exp. 9092/2017)**.



3.5 PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ EN PLANTA BAIXA D'HABITATGE UNIFAMILIAR A CAMÍ DE AL PARE, POL. 14, PARCEL·LA 19 (PROMOTOR/A SA MARJALETA SRM I TÈCNIC REDACTOR/A CAPO CASASNOVAS, JOSEP). (Exp. 2925/2016).

3.6 REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig 4, habitatge 6 (PROMOTOR/A G.F.C., TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS CARRETERO, JOAQUIN I CONTRACTISTA JOSE CARREÑO SOTO SL) (Exp. 9093/2017).

3.7 SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE BIGUETES EN EDIFICI ENTRE MITGERES A TRES ALQUERIES, camí de ses, 13 (PROMOTOR/A A.C.T., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA MESQUIDA Y MESQUIDA, CB). (Exp. 11857/2017).

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A HOTEL D'INTERIOR A JOSEP Ma. QUADRADO(ses voltes), carrer, 29 (PROMOTOR/A A.M.M.A., TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). **(Exp. 11369/2016).**
5. PROPOSTA DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ A AXA SEGUROS S.A. RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS PER LES FESTES DE SANT JOAN DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA **(LOT 2, EXP. 8285/2017)**
6. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DE LA XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSÍO DEL C/MALLORCA, ENTRE EL C/BISBE JUANO I LA PLAÇA DES PINS, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ **(EXP. 000812/2018)**
7. PROPOSTA DE REONEIXEMENT DE DEUTE DEL SERVEI GRUA DELS MESOS DE SETEMBRE, OCTUBRE, NOVEMBRE I DESEMBRE 2017 **(Exp. 871/2018)**
8. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. **(Exp. 8088/2017)**
9. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. **(Exp. 8091/2017)**
10. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. **(Exp. 8168/2017)**
11. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. **(Exp. 8205/2017)**
12. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. **(Exp. 8207/2017)**
13. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. **(Exp. 8271/2017)**
14. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. **(Exp. 8272/2017)**



15. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 8386/2017)
16. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. **(Exp. 8387/2017)**
17. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 8500/2017)
18. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. **(Exp. 8662/2017)**
19. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 9517/2017)
20. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 9522/2017)
21. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. **(Exp. 9541/2017)**
22. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 9544/2017)
23. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. **(Exp. 9551/2017)**
24. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 9555/2017)
25. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. **(Exp. 9558/2017)**
26. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA.
(Exp. 9578/2017)
27. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA.
(Exp. 9579/2017)
28. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. **(Exp. 9587/2017)**
29. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. **(Exp. 9588/2017)**
30. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 9723/2017)
31. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 9789/2017)
32. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 9872/2017)
33. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 9874/2017)



34. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. **(Exp. 9992/2017)**
35. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. **(Exp.10369/2017)**
36. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. **(Exp.10437/2017)**
37. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. **(Exp.10470/2017)**
38. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. **(Exp.10473/2017)**
39. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. **(Exp. 10477/2017)**
40. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS D2017) **(Exp. 213/2018)**
41. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PELS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL EL MES DE NOVEMBRE DE 2017. APROVACIÓ CÀRREC 17/2018. **(Exp. 722/2018)**
42. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 10/2018. **(Exp. 724/2018)**
43. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ DE LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, DESEMBRE DE 2017. APROVACIÓ CÀRREC 5/2018. **(Exp. 734/2018)**
44. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT AL 4RT TRIMESTRE DE 2017 DE LES URBS. CALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA. **(Exp. 803/202018)**
45. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE LES URBS. CALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA. **(Exp. 804/2018)**
46. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA NÚM. EXP. FA-4225-B070****. DEUTOR: TRANSACTIVA CIUTADELLA SL. **(Exp. 847/2018)**
47. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA NÚM. EXP. FA-4224-B08****. DEUTOR: FBEX PROMO INMOBILIÀRIA SL. **(Exp. 848/2018)**
48. PROPOSTA APROVACIÓ ANUL·LAR REBUT I DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE CONSUM D'AIGUA. **(Exp. 9302/2017)**
49. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 471/2018 DE 29 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS **(Exp. 10849/2017)**
50. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 466/2018 DE 29 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS **(Exp. 12048/2017)**



51. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 376/2018 DE 22 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS (**Exp. 512/2018**)
52. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 377/2018 DE 22 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS (**Exp. 513/2018**)
53. PROPOSTA D'ABONAMENT DE SERVEIS DE CATEGORIA SUPERIOR S.B.F. **Exp. 534/2018)**
54. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 378/2018 DE 22 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS (**Exp. 555/2018**)
55. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 465/2018 DE 29 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS (**Exp. 817/2018**)
56. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE PRÀCTIQUES CURRICULARS NO REMUNERADES ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I LA UOC (**Exp. 1183/2018**)
57. PROPOSTA DE SOL·LICITUD AL CONSELL INSULA DE LA INCLUSIÓ PROJECTES PIC 2018.(**Exp. 1246/2018**)

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació actes anteriors corresponents a la sessió ordinària de dia 27-12-2017 i sessió ordinària de dia 10-01-2018.

2. Comunicacions d'Alcaldia.-Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1 De l'escrit de la Sindicatura de comptes, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 001323 de dia 26-01-2018, respecte de la ref. SPL Rendició 2017, referent a la sol·licitud de la rendició del Compte general de l'exercici 2017, i de la resta de la informació a remetre.

2.2 De l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu N. 3 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm 001689 de dia 02-02-2018, referent al PO 0000008/2018, referent a denegació de llicència urbanística.

2.3 De l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu N. 1 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 001938 de dia 07-02-2018, referent a l'aprovació de la proposta presentada per l'Ajuntament de Ciutadella de pagament de justipreu.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 CANVI D'ÚS DE LOCAL EN HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A GUSTAVO MAS, carrer de, 13, 2n. 1^a (PROMOTOR/A G.P.V., TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES TOLO CAPO SL). (Exp. 5627/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-01-2018, que literalment copiada, diu:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que en data 29 de maig de 2017 (RE núm. GE/008974/2017) la Sra. G.P.V. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a canvi d'ús d'un local a habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Gustau Mas, 13, 2n, 1a (ref. cadastral 1481312EE7218S0004KY).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (28,52 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 20-04-2017, núm. 12/00415/17, que inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut, la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), de la no necessitat de Programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB, de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i l'estudi de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra.
3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte redactor, visat pel COAIB en data 20-04-2017, núm. 12/00415/17.
4. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
5. Justificació de la inscripció del contractista, Promociones y Construcciones Tolo Capó, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
6. Nomenament del contractista degudament signat, que inclou el pressupost d'obra.
7. Contracte per a la gestió dels residus generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.
8. Certificat d'autoria de la documentació tècnica visada pel COAIB en data 20-04-2017, núm. 12/00415/17, signat electrònicament per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe favorable de l'arquitecta municipal, emès el 4 d'agost de 2017.
2. Informe jurídic de deficiències, emès en data 14 de desembre de 2017, indicant que calia justificar el compliment de l'article 100 del PGOU, quant a la disponibilitat de places de garatge suficients.
3. Notificació per part del secretari d'Urbanisme de les deficiències detectades (RS núm. GS/2017/026549 de 15-12-2017), rebudes per part de la persona promotora el mateix dia.
4. Escrit d'al·legacions i de justificació del compliment de l'article 100 del PGOU en relació a la suficiència de places de garatge (RE núm. 149 de 04-01-2018).

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 14.12.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Cal assenyalar, en primer lloc, que a la present sol·licitud li és d'aplicació la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), atès el disposat en l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, tenint en compte que es concedirà una vegada sobrepassat el termini màxim de tres mesos.

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

g. El canvi d'ús en edificacions i instal·lacions

...»

L'objecte de les obres segons l'informe tècnic que obra en l'expedient és:

• Canvi d'ús d'una unitat d'oficina a habitatge ubicada en planta segona d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres. Es projecten unes mínimes modificacions per tal de complir amb les condicions d'un habitatge, dotant-la de cuina.

Així les coses, atès l'objecte de les obres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

No es requereix de projecte segons la LOE perquè no es canvia l'ús característic de l'edifici afectat, que ja és d'habitatge plurifamiliar.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya d'un projecte redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la llicència i no s'ocuparà domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample (clau 12a) pel PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 4 d'agost de 2017.

En relació a la disponibilitat de suficients places de garatge a l'edifici, en atenció a la



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

intensificació de l'ús residencial, una vegada efectuat el canvi d'ús d'una unitat d'oficina a habitatge, cal assenyalar el següent:

- L'article 100 del PGOU regula l'exigència de places de garatge en els edificis d'habitatges, assenyalant que a sòl urbà s'ha de reservar una plaça de garatge de 20 m² per cada 100 m² de superfície construïda destinada a habitatge (100 m² sempre que l'edifici tengui més de dos habitatges). Aquesta exigència és d'aplicació també en els casos de modificació d'edificacions o instal·lacions que comportin un canvi d'ús (article 100.3). A dia d'avui aquest edifici té tres habitatges i amb el canvi d'ús en tindrà quatre.
- L'escrit d'al·legacions presentat per la persona promotora assenyala que l'edifici afectat es va construir inicialment com amb 4 habitatges i que, amb posterioritat, es va convertir un d'ells en oficina. Per aquest motiu, consideren que si en aquell moment es complia el PGOU ara també.
- Per altra banda, l'escrit d'al·legacions assenyala que amb el canvi d'ús hi haurà 372 m² amb ús d'habitatge, incloent espais comuns, el que implica 100 m² de superfície destinada a garatge (20 m² per plaça). Tenint en compte que l'actual garatge (com indica el projecte) té 139,90 m², es compleix sobradament.

Analtzat novament el projecte i les al·legacions, pareix evident que hi ha prou superfície de garatge per complir amb l'exigut en l'article 100 del PGOU. En aquest sentit, tenint en compte els quatre habitatges que hi haurà a l'edifici, es necessitarien 80 m² de garatge (20 m² per plaça, incloses rampes d'accés, àrees de maniobra, etc.) i no 100 m² com indica la persona promotora. Com que el garatge actual disposa de 139,90 m², no hi ha inconvenient en autoritzar el canvi d'ús proposat.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 14.12.2017, següents:

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI D'ÚS DE LOCAL EN HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a GUSTAVO MAS, carrer de, 13, 2n. 1ª, (registre d'entrada núm. 8974 de dia 29/05/2017, visat del projecte núm. 12/00415/17 de dia 20/04/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/16.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Referència cadastral número 1481312EE7218S0004KY

Ús: Habitatge.

Superfície del canvi d'ús: 60,42m². Superfície d'intervenció: 11,90m².

El pressupost del projecte presentat és de 5704,8 euros.

La promotora és G.P.V. (Nif núm. 417****-F), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC i el contractista és PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES TOLO CAPO SL. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març.

L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Recordatori:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5704,8 x 3'2% 182,55€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.2 PROJECTE BASIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, PREVI ENDERROC D'EDIFI PLURIFAMILIAR A FAROLA, camí de sa, 8 (PROMOTOR/A CAMILLE INVESTIMENT SLU I TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO). (Exp. 8548/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del



Municipi de dia 05-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 28.08.2017 (RE 14067), Camille Investment SLU va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc d'edifici plurifamiliar existent i nova construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al Camí de Sa Farola, núm. 8 de Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa (ref. Cadastral 0481310EE7208S0001UX).

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com urbà, zona residencial urbana extensiva (clau 14a, arts. 195 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 31 de gener de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Vist que d'acord amb la Memòria del projecte bàsic presentat l'objecte del projecte és el següent:

«[...] la finca tiene una construcción existente de 356 m2 divididos en PB+2, consta de 5 apartamentos y dos garajes; y data de 1950. Su uso principal es el de vivienda. El objeto del presente documento corresponde al proyecto básico de solicitud de licencia municipal de obras para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina y demolición de la edificación existente, ubicada en el Camí de Sa Farola 8, de la urbanización Cala en Busquets, cuyo uso principal es el de vivienda.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament 31.01.2018, següents:
"FONAMENTS DE DRET PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.
SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, sense visar, darrera versió presentada, amb signatura electrònica de data 18.12.2017.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Fitxa de la gestió de residus, sense visar.
4. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 2.744,87 €

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 588.041,76€.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, PREVI ENDERROC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR a FAROLA, camí de sa, 8, (registre d'entrada núm. 14067 de dia 28/08/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial urbana extensiva, subzona clau 14a.

Referència cadastral número 0481310EE7208S0001UX

Ús: Residencial.

Superfícies: Psoterrani 257,59m²; Pbaixa 219,56m²; P1^a 114,00m²; Pcoberta 1,95m². Total: 593,10m².

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 39,10m².

El pressupost del projecte presentat és de 548.975,76€.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 588.041,76€.

La promotora és CAMILLE INVESTIMENT SLU (Nif núm. B165*****) i l'arquitecta és PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les OBRES NO ES PODRAN INICIAR, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
2. D'acord amb l'ordenança número 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el projecte executiu haurà de detallar les partides de pressupost i aquest haurà de ser com



a mínim de 537.751,91€ corresponent a l'habitatge i 22.324,53€ corresponent a la piscina. A aquest valor s'haurà de sumar-hi la part corresponent a l'enderroc de l'habitatge existent. A més, segons es va justificar anteriorment, la piscina es trobava inclosa dins les altres partides d'obra que s'hauran de desenvolupar quan es presenti el projecte executiu.

3. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

4. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

5. Presentació el pressupost degudament signat pel constructor i justificant d'alta al REA.

6. Contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

7. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 588.041,76 x 3'2% 18.817,34€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 588.041,76-548.975,76-x 0,5%: 195,33€
- Total 19.012,67€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.3 PISCINA A Urb.cala Blanca, pol B, CALA BLANCA, avinguda de, parc. 33 (PROMOTOR/A I TÈCNIC REDACTOR J.A.V. I CONTRACTISTA J.A.V.) (Exp. 8940/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 07/09/2017 (RE 14788), Antonio Lluch Mesquida, en representació de J.A.V., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat a l'Avda. Cala Blanca, pol. B, parcel·la 33, Urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, visat pel COAATEM en data 06.09.2017, núm. 38178 (ref. cadastral 1151829EE7215S0001AZ).



Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17e, arts. 307 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 17 de novembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'objecte del present projecte és la construcció d'una piscina de superfície de mirall d'aigua de 23,12 m², annexe a habitatge unifamiliar aïllat existent, construït l'any 1981 l'edificació principal, i l'ampliació es va construir l'any 2007 (exp. llicència municipal 07/12919).

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 01.02.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució per a la construcció d'una piscina, redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, visat pel COAATEM en data 06.09.2017, núm. 38178.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte Tècnic, visat pel COAATEM en data 06.09.2017, núm. 38178.
5. Pla de Control de Qualitat.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 145/17).
7. Pressupost signat pel contractista J.A.V. (presentat dia 31.01.2018, RE 1534)
8. Justificant del pagament de rebut recent d'autònoms i Model 036.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 66 €.
10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. Del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde-president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb.cala Blanca, pol B, CALA BLANCA, avinguda de, parc. 33, (registre d'entrada núm. 14788 de dia 07/09/2017, visat del projecte núm. 38178 de dia 06/09/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17e.

Referència cadastral número 1151829EE7215S0001AZ

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la piscina: 23,12m².

El pressupost del projecte presentat és de 13200,6 euros.

El promotor és J.A.V. (Nif núm. 463****K), l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és J.A.V.. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març.

L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.



2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista J.A.V. no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13200,6 x 3'2% 422,42€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.4 REFORÇ I SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE BIGUETES I REFORMA DE FAÇANA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A MERCADAL, carrer, 21 (PROMOTOR/A J.J.J.S., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (Exp. 9092/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment diu:

Atès que en data 12.09.2017 (RE 15032), Francesc Sbert Torres, en representació de J.J.J.S., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a reforç i substitució parcial de biguetes i reforma façana, al carrer Mercadal, núm. 21 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 12.09.2017, núm. 38182.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 7 de novembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Degut que les biguetes es troben en mal estat, en una part de l'habitatge es reforçarà les biguetes mitjançant la col·locació de perfils metàl·lics tipus HEB fixats a la paret mitgera amb angles metàl·lics.

A la façana de planta primera es col·locarà aïllament tèrmic per l'exterior amb plaques de poliestirè expandit. No s'actuarà en el forjat de coberta.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 01.02.2018, següents:



“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 12.09.2017, núm. 38182.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte Tècnic, visat pel COAATEM en data 12.09.2017, núm. 38182.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Joan Miquel Llompарт Jover Construccions, S.L.
8. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006986.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 72,63 €.
10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde-president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORÇ I SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE BIGUETES I REFORMA DE FAÇANA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a MERCADAL, carrer, 21, (registre d'entrada núm. 15032 de dia 12/09/2017, visat del projecte núm. 38182 de dia 12/09/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, subzona clau 12a/16.

Referència cadastral número 1378925EE7217N0001XQ

Ús: Habitatge

Superfície d'actuació: 65,35m².

El pressupost del projecte presentat és de 14525,46 euros.

El promotor és J.J.J.S. (Nif núm. 417****Q), l'arquitecte tècnic és SBERT

TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de



nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 14525,46 x 3'2% 464,81€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.5 PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ EN PLANTA BAIXA D'HABITATGE UNIFAMILIAR A CAMÍ DE AL PARE, POL. 14, PARCEL·LA 19 (PROMOTOR/A SA MARJALETA SRM I TÈCNIC REDACTOR/A CAPO CASASNOVAS, JOSEP). (Exp. 2925/2016).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que el 30 de març de 2016 (RE núm. 4.730) la Sra. C.M.S., actuant en nom i representació de Sa Marjaleta, SRM, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació en planta baixa d'un habitatge unifamiliar aïllat, a una parcel·la ubicada al camí d'Al Pare, lloc de Sa Marjaleta, a la parcel·la 19 del polígon 14 del cadastre rústic (ref. cadastral 002300100EE72D0001EM).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en data 29-03-2016, amb núm. 12/00281/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat i el de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (254,10 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Josep Capó Casanovas, visat pel COAIB en data 29-03-2016, amb núm. 12/00281/16.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe jurídic emès en data 4 de maig de 2016, indicant que el projecte pot afectar un espai protegit integrat en la Xarxa Natura 2000 i que, d'acord amb l'article 39 de la LECO precisa d'informe previ de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.
2. Tramesa del projecte i sol·licitud d'informe (RE de la secció Menorca de la CAIB núm. 1.779 de 05-05-2016) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de la CAIB.
3. Recepció (RE núm. 21.189 de 05-12-2017) del certificat de l'acord del Subcomitè Xarxa Natura 2000, adoptat en sessió de 3 d'abril de 2017, indicant que s'exclou d'afectació el projecte d'obres consistents en la reforma i ampliació de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar existent a Sa Marjaleta (polígon 14, parcel·la 19), atès que no es preveu que pugui afectar de forma apreciable a les espècies o als hàbitats d'interès comunitari de l'àmbit de la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, sempre que es compleixin una sèrie de condicions.
4. Informe tècnic de deficiències, emès per l'arquitecta municipal en data 10 de gener de 2018, indicant que el projecte no justifica el compliment del paràmetre relatiu als 1.500 m³ de volum màxim per edificació, fixat tant al títol IV de la Llei de sòl rústic com a l'article 28 de l'NTT.
5. Presentació (RE núm. 561 de 12-01-2018) per part del Sr. Josep Capó Casanovas de documentació modificada del projecte, per tal de donar compliment a l'informe municipal de deficiències:
 - Plànol núm. 1 modificat.
 - Plànol núm. 8 modificat.
 - Fitxa urbanística modificada.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- Pàgines de la memòria descriptiva modificades.
- 6. Informe tècnic favorable amb condicions, emès per l'arquitecta municipal en data 23 de gener de 2018.
- 7. Presentació (RE núm. GE/001280/2018 de 26-01-2018) per part del Sr. Josep Capó Casasnovas de la mateixa documentació modificada, però en format digital.
- 8. Presentació (RE núm. GE/001591/2018 de 01-02-2018) per part del tècnic redactor de la documentació que acredita que la Sra. C.M.S. ostenta la representació de la promotora, Sa Marjaleta, SRM:
 - Contracte de la societat rural Menorquina, signat l'1 de juliol de 2012.
 - Escrit signat l'1 de febrer de 2018, en el qual els dos socis de la SRM designen com a representant en el tràmit de la llicència a la Sra. C.M.S..

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 01.02.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Cal assenyalar, en primer lloc, que a la present sol·licitud li és d'aplicació la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), atès el disposat en l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, tenint en compte que es concedirà una vegada sobrepassat el termini màxim de tres mesos.

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i mesures tributàries (DOT).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per



personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat existent a la parcel·la, dins el límit del 30% de volum que permet la Norma territorial transitòria) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 23-01-2018.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest. Observació: Pels motius exposats al punt 6 d'aquesta consideració jurídica segona no es precisen informes previs en relació a l'APR de contaminació d'aqüífers.

Consta en l'expedient el certificat de l'acord del Subcomitè Xarxa Natura 2000, adoptat en sessió de 3 d'abril de 2017, indicant que s'exclou d'afectació el projecte d'obres consistents en la reforma i ampliació de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar existent a Sa Marjaleta (polígon 14, parcel·la 19), atès que no es preveu que pugui afectar de forma apreciable a les espècies o als hàbitats d'interès comunitari de l'àmbit de la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, sempre que es compleixin una sèrie de condicions. Les condicions esmentades es transcriuen en la conclusió del present informe jurídic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una part d'una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb la categoria d'Àrea d'Interès Agrari (SRC-AIA), però amb la qualificació subjacent de sòl rústic protegit amb la categoria d'Àrea de Prevenció de Riscos (SRP-APR) de contaminació d'aqüífers, tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT), com d'acord amb el PTI i el PGOU. El règim urbanístic aplicable és el recollit bàsicament en l'article 29 de l'NTT, en quin apartat 2.b) es permet que en les edificacions i les construccions existents situades en sòl rústic protegit fora d'AANP, que hagin quedat en situació d'inadequació, es facin, entre d'altres, obres d'ampliació fins a un 30% del volum de l'edificació preexistent sempre que no hi hagi un pla especial que sigui més restrictiu o que aquestes edificacions es trobin catalogades.

Per altra banda, l'article 20.7 de l'NTT estableix que en les APR, quan així ho indiqui el règim d'usos, el projecte o document tècnic per obtenir la llicència corresponent ha d'anar acompanyat d'un estudi ambiental que estableixi les mesures per evitar el risc i els informes de l'Administració autonòmica competent en matèria dels riscos de què es tracti les han de revisar i, quan correspongui, establir condicions addicionals. L'Administració que atorgui la llicència ha de fer el seguiment de l'aplicació d'aquestes mesures.

Així mateix, la regulació dels usos de la matriu d'usos del sòl rústic incorporada a l'annex I de les Directrius d'Ordenació Territorial, en la versió resultat de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, assenyalava que els usos ubicats en les àrees



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

de prevenció de risc, excepte en els casos d'erosió i vulnerabilitat d'aqüífers, només es poden autoritzar amb informe previ favorable de l'Administració competent en matèria de medi ambient, quedant exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i vulnerabilitat d'aqüífers. Pel que fa a l'APR de vulnerabilitat d'aqüífers, apart del referent al compliment del PHIB quant al sistema de tractament d'aigües residuals, s'exigeix que durant l'execució de les obres s'adoptin les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Cal tenir en compte, també, l'establert a l'article 68 de la LOUS, pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyala l'article, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.

L'habitatge que es vol ampliar i reformar és legal, atès que és l'antiga casa del lloc de Sa Marjaleta, construïda abans de l'any 1956.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 23 de gener de 2018.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde— president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ EN PLANTA BAIXA D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CAMÍ DE AL PARE, POL. 14, PARCEL·LA 19, (registre d'entrada núm. 4730 de dia 30/03/2016, visat del projecte núm. 12/00281/16 de dia 29/03/16 i el modificat redactat en data 11 de gener de 2018, sense visar).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic comú.

Referència cadastral número 07015A01400019 PARCEL LA I 002300100EE72D0001EM

EDIFICACIÓ.

Ús: Habitatge.

Superfícies: Ampliació 13,50m²+15,41m²; Reforma: 30,45m².

El pressupost del projecte presentat és de 50820,4 euros.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

La promotora és SA MARJALETA SRM (Nif núm. J-037*****) i l'arquitecte és CAPO CASASNOVAS, JOSEP.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica (la presentada amb el bàsic està equivocada perquè fa referència a un bloc d'habitatges) a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.
3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.
5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
6. Durant l'execució de les obres s'adoptaran les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.
7. El projecte d'execució ha de justificar el compliment de les determinacions del Pla Hidrològic de les Illes Balears. Per tant, s'ha d'acreditar si l'habitatge disposa d'una fossa sèptica estanca i homologada.

En el cas de no existir, el projecte haurà de contemplar la seva instal·lació i s'haurà d'executar un cop concedida la llicència urbanística. Acabades les obres, i abans de la posada en servei, el titular haurà de presentar davant aquest ajuntament la declaració responsable degudament presentada davant l'administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'annex 4 del PH, així com còpia dels documents acreditatius de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment i manteniment dels mateixos fixats a l'apartat 3 de l'article 81 del PH.

8. S'ha de complir amb totes les mesures protectores incloses a la documentació ambiental.
9. S'ha de realitzar una inspecció prèvia a l'inici de les obres de tot el terreny afectat amb la finalitat de detectar individus de Testudo Hermanii, i s'han de revisar, diàriament, les rasses o síquies obertes. En cas de trobar algun individu haurà de ser rescatat i traslladat a zona segura.

Advertiment:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 50820,4 x 3'2% 1.626,25€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.6 REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig 4, habitatge 6 (PROMOTOR/A G.F.C., TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS CARRETERO, JOAQUIN I CONTRACTISTA JOSE CARREÑO SOTO SL) (Exp. 9093/2017).-Es



dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 13.09.2017 (RE 15079), Joaquin Mayans Pallicer, en representació del Sr. G.F.C., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al Passeig Marítim, núm. 4 (habitatge 6), Urb. Cap d'Artruix de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 05.09.2017, núm. 12/01057/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a habitatge ubicat a un sòl classificat urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17p, arts. 349 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 13 de desembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte es situa a una parcel·la amb divisió horitzontal on s'hi ubiquen 6 edificis unifamiliars d'habitatge.

[...] S'actuació es circumscriu a sa nova planta baix coberta. Es fa una nova escala d'accés a sa nova planta des de s'estar-menjador-cuina existent. Es programa a sa planta baix coberta es d'un dormitori doble amb bany.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 01.02.2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 05.09.2017, núm. 12/01057/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 07.12.2017, núm. 12/01543/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 05.09.2017, núm. 12/01057/17.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Jordi Castella Pujols, registrat al COAATEM en data 28.11.2017, núm. 7333.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
8. Pressupost signat pel contractista José Carreño Soto, S.L.
9. Justificant del pagament de rebut d'autònom dels contractistes, i còpia del Model 036.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 140,52 €.

11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde-president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.cap d'Artrux, MARÍTIM, passeig 4, habitatge 6, (registre d'entrada núm. 15079 de dia 13/09/2017, visat del projecte núm. 12/01057/17 i 12/01543/17 de dia 05/09/17 i 07/12/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17p.

Referència cadastral número 1155113EE7215N0006YK

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 2.482m².

Superfície de l'ampliació 27,93m².

El pressupost del projecte presentat és de 28104,69 euros.

El promotor és G.F.C. (Nif núm. Y50****W), l'arquitecte és MAYANS

CARRETERO, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és CASTELLA PUJOLS, JORDI i el contractista és JOSE CARREÑO SOTO SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).



2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març.

L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista José Carreño Soto, S.L. no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 28104,69 x 3'2% 899,35€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.7 SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE BIGUETES EN EDIFICI ENTRE MITGERES A TRES ALQUERIES, camí de ses, 13 (PROMOTOR/A A.C.T., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA MESQUIDA Y MESQUIDA, CB). (Exp. 11857/2017).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 23.11.2017 (RE 20268), Francesc Sbert Torres, en representació de A.C.T., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a substitució parcial de biguetes a edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Tres Alqueries, núm. 13, 1r, 1ª de Ciutadella, d'acord amb el



projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 20.11.2017, núm. 38257.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/16 T.E., arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 31 de gener de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es substitueixen algunes biguetes de formigó per unes IPN, però no es considera una actuació que modifiqui substancialment el sistema estructural actual, ja que simplement es substitueixen puntualment algunes d'elles. El sistema de forjat de quart de marès i capa de compressió de formigó es manté i per tant es considera un reforç.»

Atès que així mateix, l'informe tècnic municipal puntualitza el següent: «L'edificació existent té una profunditat edificada d'uns 16,70 m mesurats damunt plànol. Tot i que la profunditat edificable sigui de 16 metres, al trobar-se aquesta (l'edificació) en un extrem de l'illa, en aquest punt és totalment edificable (T.E.)».

Per tant, no es supera la profunditat màxima edificable atès que per la ubicació de l'edifici que ens ocupa respecte de la illa, resulta que és totalment edificable.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 01.02.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 20.11.2017, núm. 38257.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, visat pel COAATEM en data 20.11.2017, núm. 38257.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte Tècnic, visat pel COAATEM en data 20.11.2017, núm. 38257.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Mesquida Mesquida, C.B.
8. Justificant pagament de rebut recent d'autònom i Model 845 d'alta IAE.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 59,34 €.



10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.

11. Informe emès pel tècnic redactor Francesc Sbert Torres on comunica que atès l'avançat estat de deteriorament de les biguetes considera que és urgent iniciar les obres indicades al projecte, per no comprometre la seguretat de l'edifici, signat dia 21 de novembre de 2017.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde-president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 14852,93€.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE BIGUETES EN EDIFICI ENTRE MITGERES a TRES ALQUERIES, camí de ses, 13, (registre d'entrada núm. 20268 de dia 23/11/2017, visat del projecte núm. 38257 de dia 20/11/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/16.

Referència cadastral número 1488220EE7218N0002ML

Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació 90,85m².

El pressupost del projecte presentat és de 11867,79 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 14852,93€.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

La promotora és A.C.T. (Nif núm. 417****P), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és MESQUIDA Y MESQUIDA, CB. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Mesquida Mesquida, C.B. no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva. 2017

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 14852,93 x 3'2% 475,29€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 14852,93-11867,79-x 0,5%: ... 14.93€
- Total 490,22€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A HOTEL D'INTERIOR A JOSEP Ma. QUADRADO(ses voltes), carrer, 29 (PROMOTOR/A A.M.M.A., TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). (Exp. 11369/2016).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que el 22 de desembre de 2016 (RE 20548) ARU ARQUITECTURA, S.L., en nom i representació d'A.M.M.A., va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per al canvi d'ús d'edifici entre mitgeres, de bar-restaurant a hotel d'interior, ubicat al carrer Josep M^a Quadrado, 29



(Ses Voltes) de Ciutadella. (ref. cadastral 1684639EE7218S0001IE).

Atès que consta a l'expedient la documentació següent:

1. Projecte bàsic i executiu, signat per l'Arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB núm. 12/01354/16, en data 22 de desembre de 2016, esmena de deficiències vàries, essent el projecte vàlid el visat pel COAIB en data 05.01.2018, núm. 12/00013/18, i memòria i pressupost visat pel COAIB en data 16.01.2018, núm. 12/00061/18.
2. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
3. Full d'Estadística de l'edificació i habitatge.
4. Assumpció de direcció d'obres de l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB núm. 12/01354/16, en data 22 de desembre de 2016.
5. Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic José Juaneda Mascaró, amb registre del COATEM de dia 21.12.2016, núm. 6082, i signat digitalment en data 07.08.2017 per part del tècnic.
6. Programa de Control de Qualitat, signat digitalment en data 21.12.2017, per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró.
7. Projecte elèctric i d'activitats molestes, signat digitalment per l'enginyer industrial José Bosch Seguí en data 12.12.2016.
8. Fitxa Resum de l'activitat permanent major per a hotel d'interior, signada digitalment pel representant de la promotora, ARU ARQUITECTURA, SL en data 05.01.2018, i signada digitalment en data 04.01.2018 per part de l'enginyer industrial José Bosch Seguí.
9. Fitxa del PEPCHA de l'edifici protegit, ubicat al carrer Josep M^a Quadrado, 29, núm. edifici 39, il·leta 16846.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva) per import de 977,65 €, i pagament taxa complementària al nou pressupost per import de 230,61 € (pressupost total 241.651,01 €, taxa pagada en total 1.208,26 €).
11. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.
12. Pressupost signat pel contractista Obra Nova Ciutadella, SL.
13. REA del contractista Obra Nova Ciutadella, SL., amb el núm. 04/02/0001478.
14. Autorització de representació davant de l'administració pública, signada per la promotora A.M.M.A., a favor de ARU ARQUITECTURA, S.L., essent el seu representant Fernando Pons Vidal. S'adjunta escaneig del DNI de la promotora.

Atès que en data 23 de març de 2017 s'emet Certificat d'Usos favorable per part de l'arquitecte municipal, indicant que l'ús hotel·ler està admès pel PEPCHA a aquest edifici.

Atès que en data 26.04.2017 es signa Certificat de la Secretària municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 05.04.2017 al 24.04.2017, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentant no s'han presentat al·legacions al respecte. Atès que en data 22 de juny de 2017 s'emet informe tècnic de deficiències per part de l'enginyer industrial municipal, i en data 13 de juliol de 2017 s'emet informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal.

Atès que en data 7 d'agost de 2017 (RE 12910) s'aporta la documentació complementària per a l'esmena de deficiències.

Atès que en data 22 d'agost de 2017 s'emet informe per part de l'arquitecte municipal indicant que no s'han esmenat totes les deficiències, i en data 4 d'octubre de 2017 s'emet informe per part de l'enginyer industrial municipal, on reitera la necessitat de que s'esmenin les deficiències assenyalades a l'informe de l'arquitecte municipal.

Atès que en data 27.10.2017 (RE 18382) s'ha presentat per part d'ARU ARQUITECTURA, SL documentació per a esmenar les deficiències assenyalades als informes tècnics municipals.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que en data 18.01.2018 s'ha emès informe favorable amb una condició per part de l'arquitecte municipal, i en data 23.01.2018 s'ha emès informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 31.01.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de canvi d'ús d'un edifici entre mitgeres amb ús de bar-restaurant a un establiment hotel·ler (residencial públic) i, a més, les obres suposen una intervenció total en un edifici que gaudeix de protecció d'acord amb el PEPCHA, conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE, es requereix un projecte d'edificació.

Així mateix, s'ha d'indicar que al no realitzar cap intervenció al subsòl no es requereix la sol·licitud d'informe del Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

Consta presentat el projecte d'activitats i d'obres en documents específics.

b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

No es tracta d'una activitat subjecte al tràmit d'AIA.

c) Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.



5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús hotel·ler està admès, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística aplicable.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitectura municipal, emès en data 18.01.2018, i de l'enginyer industrial municipal, emès en data 23.01.2018. Ambdós són favorables.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

- 1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.
- 3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència



urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A HOTEL D'INTERIOR a JOSEP Ma.

QUADRADO(ses voltes), carrer, 29, (registre d'entrada núm. 20548 de dia 22/12/2016):

- Projecte bàsic i executiu, signat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 05.01.2018, núm. 12/00013/18, i memòria i pressupost visat pel COAIB en data 16.01.2018, núm. 12/00061/18.

- Projecte d'Activitat, signat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, amb registres d'entrada de l'Ajuntament de Ciutadella de data 07.08.2017 (RE 12910), de data 27.10.2017 (RE 18382) i de data 05.01.2018 (RE 227).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1684639EE7218S0001IE

Ús: Hoteler.

Superfície de l'activitat: 344,88m².

El pressupost del projecte presentat és de 241.651,01 euros.

La promotora és A.M.M.A. (Nif núm. 417****H), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL. **CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 23 de gener de 2018, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

- En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

- La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

- La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

- Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

- Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

- Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

- Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí signat en data 12.12.2016 i els annexes signats en data 28.07.2017 i 04.01.2018.

- Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.

- Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació.

- Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

- Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.
- Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.
- Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
- En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

3. Condició establerta a l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 18 de gener de 2018, que diu:

«Condicionat a conservar visualment sa bòveda d'entrada de planta baixa.»

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març.

L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 241.651,01 x 3'2% 7.732,83€
- Taxa per llicència d'instal·lació:
- Fins 25m²..... 100,00€



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- Resta de m²: (344,88m² - 25m²) x 0,60€..... 191,93€
- Subtotal instal·lació..... 291,93€
Total 8.024,76€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

5. PROPOSTA DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ A AXA SEGUROS S.A. RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS PER LES FESTES DE SANT JOAN DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (LOT 2, EXP. 8285/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA CORRESPONENT AL LOT 1.

Atès que en data 29.11.2017, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (Lot 1) i l'assegurança d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan (lot 2) de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i, alhora, convocar-ne la licitació.

Atès que en data 14.12.2017, es va publicar al BOIB núm. 152 i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal l'anunci de la licitació esmentada, finalitzant el termini per a la presentació de proposicions a cada lot, en data 22.12.2017.

Atès que en el termini de presentació de proposicions no s'ha presentat cap oferta per al Lot núm. 1 relatiu a la contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, d'acord amb el certificat de Secretaria subscrit electrònicament en data 2.01.2018.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de govern local

PROPÒS:

PRIMER. Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (Lot 1).

SEGON. Publicar el present acord en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

6. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DE LA XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSIÓ DEL C/MALLORCA, ENTRE EL C/BISBE JUANO I LA PLAÇA DES PINS, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DIVERSOS



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (EXP. 000812/2018).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 02-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DE LA XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSÍO DEL CARRER MALLORCA, ENTRE EL C/BISBE JUANO I LA PLAÇA DELS PINS, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I ELEMENTS DE NEGOCIACIÓ.

Atès que en data desembre de 2017 es va redactar el Projecte de soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca, entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça dels Pins, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i per l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger.

Atès que en la memòria del projecte es justifica la necessitat de portar a terme les actuacions projectades, tot exposant el següent: «(...) L'objecte del projecte és el de redactar les obres i instal·lacions necessàries per realitzar el soterrament de la xarxa de baixa tensió que hi ha al carrer Mallorca i aconseguir l'embelliment de la zona. (...). Les obres projectades contemplen l'adequació de les instal·lacions existents que actualment es troben en servei, i la nova extensió de la xarxa de baixa tensió soterrada.».

Atès que en data 28.12.2017, mitjançant resolució núm. 2017/611 de la presidenta del Consell Insular de Menorca es va resoldre: «PRIMER.- Aprovar amb destí a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca la distribució de 76.096,59 € dels romanents de l'aportació del Consell Insular de Menorca com a resultat de la baixa en l'adjudicació de l'obra núm. 1 de l'ajuntament de Ciutadella inclosa en el Pla Insular de Cooperació 2016, per tal de dur a terme la següent obra: a) Soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca entre Bisbe Juano i la Plaça des Pins amb un pressupost de 76.096,59 € iva inclòs.(...)».

Atès que en data 19.01.2018, la Junta de govern local va acordar aprovar el projecte de soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca (entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça des Pins,) redactat pels serveis tècnics municipals en data desembre de 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 76.096,59 €, IVA inclòs.

Atès que en data 23.01.2018, l'enginyer municipal de camins, canals i ports i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública van emetre informe de necessitat sobre la contractació de l'execució del projecte autoritzat.

Atès que en data 02.02.2018, pel servei jurídic municipal es va emetre informe jurídic de necessitat i de procediment per a l'aprovació de l'expedient de contractació de dites obres.

Atès que en data 05.02.2018, mitjançant resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, núm. 000514 de 2018, subscripta per alcaldia, es va resoldre:

«PRIMER. Assumir el contingut de l'informe de necessitat per a la contractació de les obres del «Projecte de soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca, entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça d'es Pins, del terme municipal de Ciutadella de Menorca» emès, en data 23.01.2018, per l'enginyer municipal de camins, canals i ports i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del «Projecte de soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca, entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça d'es Pins, del terme municipal de Ciutadella de Menorca».

TERCER. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat



amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Avocar la competència a alcaldia relativa al tràmit d'aprovació de la classificació de les ofertes presentades i requeriment de documentació a la millor oferta exigida en l'article 151 apartat 1 i 2 del TRLCSP, a fi i efecte d'agilitzar la tramitació de l'expedient de contractació assenyalat, a l'empara de l'article 22 del TRLCSP i article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Dita avocació haurà de ser publicada en el BOIB mitjançant el corresponent anunci de la licitació esmentada.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, per procediment negociat sense publicitat, amb el preu i el període de la garantia com a elements de negociació, per tramitació ordinària, i en el que s'eximeixi als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional d'acord amb l'article 11.5 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, segons redacció del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.

SISÈ. Que pel servei jurídic de l'àrea de contractació s'emeti el corresponent informe jurídic i per Secretaria informe o conformitat del mateix, i que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.».

Atès que en data 24.01.2018, pels tècnics municipals redactors de dit projecte d'obra es va emetre l'acta prèvia favorable de replanteig del projecte autoritzat respecte dels terrenys afectats per l'actuació i en data 6.02.2018 es va emetre certificat de secretaria de disponibilitat dels terrenys.

Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a la contractació de les obres del «Projecte de soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca, entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça dels Pins, del terme municipal de Ciutadella de Menorca», subscripta en data 6.02.2018 pel servei jurídic municipal i que compta amb la conformitat de la secretaria de la Corporació.

Vist que consta incorporat a l'expedient el document de retenció de crèdit per import de 76.096,59 € i amb càrrec a la partida núm. 1532.619.03 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el núm. d'operació 220180000909.

Vist l'informe favorable d'autorització de despesa emès per la interventora municipal en data 05.02.2018.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 6.02.2018 pels serveis jurídics municipals i que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.

Atès que donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, en el que s'estableix com a elements de negociació el preu i el termini de garantia de les obres, de conformitat amb l'article 138, 169, 171 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»).



Vist l'article 109, 110 i 138 del TRLCSP.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de govern local,

PROPÒS:

PRIMER. Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000514 de 2018, expressiu de la necessitat de la contractació de les obres del «Projecte soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca, entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça dels Pins» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data desembre de 2017.

SEGON. Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres previstes en el «Projecte soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca, entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça dels Pins» del terme municipal de Ciutadella de Menorca de data desembre de 2017, redactat per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i per l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger, mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i elements de negociació, i alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, per import de 76.096,59 € i amb càrrec a la partida pressupostària núm. 1532.619.03 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el núm. d'operació 220180000909.

QUART. Aprovar el Plec de Clàusules administratives Particulars que ha de regir la contractació de les obres previstes en el «Projecte soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca, entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça dels Pins» del terme municipal de Ciutadella de Menorca de data desembre de 2017, mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i elements de negociació, i que consta com Annex 1.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant de la seu electrònica municipal per tal de què en el termini de deu (10) dies naturals següents a dita publicació, les empreses interessades en concorre en el present procediment de contractació, presentin oferta.

SISÈ. Convidar a la present licitació les següents empreses, per tal de què de trobar-se interessats en concórrer a la mateixa, en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar des de l'endemà a la notificació de la invitació, presentin oferta:

- CONSTRUCCIONES OLIVES, SL (B07159676)
- SPARK IBERICA, SAU (A-08421315)
- ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU (B-82846817)

SETÈ. Designar directors facultatius i d'execució de les obres a l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i a l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger, i comunicar-lis la designació.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

7. PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE DEUTE DEL SERVEI GRUA DELS MESOS DE SETEMBRE, OCTUBRE, NOVEMBRE I DESEMBRE 2017 (Exp. 871/2018).-Es dóna compte



d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31-01-2018, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Reconeixent de deute del servei grua.

El cap de la policia local informa, dia 31.01.2018, que contenen pendents de pagament una sèrie de factures presentades per l'empresa Gruas Quintana Menorca S.L.

Aquestes factures son:

Gruas Quintana Menorca SI.

Data 02/10/2017 = 4.513,3 €.

Data 07/11/2017 = 3.533,99 €

Data 04/12/2017 = 2.699,51 €

Data 09/01/2018 = 794,97 €

El mateix tècnic informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, per complir la normativa vigent en matèria de trànsit i policia local i no disposar de mitjans propis.

A dia d'avui no es compta amb contracte, tal i com diu el tècnic s'han fet dos concursos que han quedat desert per raons alienes al propi ajuntament.

Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen les factures presentades i relacionades en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Primer. APROVAR el reconeixement de crèdit a favor de Gruas Quintana Menorca S.L. i que pugui a un total de 11.539,77 € (IVA inclòs), tots ells pels serveis de retirada de vehicles prestats a la policia local.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resolrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

8. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. (Exp. 8088/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.M.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 012823, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008088

Títular: J.M.L.

Matricula/xassis: IB-6768-AL

Marca/Model: VESPA IRIS

Motiu sol·licitud: 100% BONIFICACIÓ PER TENIR MÉS DE 30 ANYS

Data sol·licitud: 04-08-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles



de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvàlidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

9. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. (Exp. 8091/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. PONS ROSSELLO SCP en representació de SON APARETS DE SA TORRE, SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 012815, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008091

Titular: SON APARETS DE SA TORRE, SRM

Matricula/xassis: ZGJJ06972

Marca/Model: NEW HOLLAND T5

Motiu sol·licitud: 100% EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA

Data sol·licitud: 04-08-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdre el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

10. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. (Exp. 8168/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. PONS ROSSELLO SCP en representació de J.T.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013163, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008168

Titular: J.T.B.

Matricula/xassis: IB-6214-K

Marca/Model: BULTACO SHERPA

Motiu sol·licitud: 100% BONIFICACIÓ PER TENIR MÉS DE 30 ANYS

Data sol·licitud: 10-08-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús



exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

11. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 8205/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. D.B.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013533, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008205

Titular: D.B.M.

Matricula/xassis: 2741-KBS

Marca/Model: PEUGEOT 208

Motiu sol·licitud: 100% DE EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 17-08-17

Data renovació: 01-08-18

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d' un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

12. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. (Exp. 8207/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. C.M.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013498, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:
Número expedient: 2017/008207

Titular: C.M.M.

Matricula/xassis: 0041-JVJ

Marca/Model: TOYOTA RAV4

Motiu sol·licitud: 50% DE BONIFICACIÓ PER VEHICLES HÍBRIDS

Data sol·licitud: 17-08-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

13. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. (Exp. 8271/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. PONS ROSSELLÓ SCP en representació de LLINARITX VELL, SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013625, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008271

Títular: LLINARITX VELL, SRM

Matricula/xassis: ZKDCG802W0TL20021

Marca/Model: LAMBORGHINI STRIKE

Motiu sol·licitud: 100% EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA

Data sol·licitud: 21-08-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionar i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4r.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d' un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

14. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. (Exp. 8272/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. PONS ROSSELLÓ SCP en representació de SA CANOVA VELLA, SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013624, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008272



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Titular: SA CANOVA VELLA, SRM
Matricula/xassis: ZKDCJ802WTL20028
Marca/Model: LAMBORGHINI STRIKE
Motiu sol·licitud: 100% EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA
Data sol·licitud: 21-08-17
Data renovació: -
Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d' un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

15. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 8386/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. F.M.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013810, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008386
Titular: F.M.P.
Matricula/xassis: 4165-KCG
Marca/Model: NISSAN QASHQAI
Motiu sol·licitud: 100% DE EXEMPCIO PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud: 23-08-17
Data renovació: DEFINITIU
Efectes de l'exempció: 2018



Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

16. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. (Exp. 8387/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. P.L.A.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013849, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008387

Titular: P.L.A.R.

Matricula/xassis: IB-010747

Marca/Model: MONTESA ND

Motiu sol·licitud: 100% BONIFICACIÓ PER TENIR MÉS DE 30 ANYS

Data sol·licitud: 23-08-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 07.02.2018

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

17. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA.
(Exp. 8500/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.F.J., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 014117, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008500

Titular: J.F.J.

Matricula/xassis: 7495-HGG

Marca/Model: HONDA VFR800X

Motiu sol·licitud: 100% DE EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 28-08-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el



minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

18. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. (Exp. 8662/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. GABINETE PONS ANGLADA S L en representació de J.D.P.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 014393, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/008662

Titular: J.D.P.M.

Matricula/xassis: IB-6941-W

Marca/Model: MONTESA IMPALA

Motiu sol·licitud: 100% BONIFICACIÓ PER TENIR MÉS DE 30 ANYS

Data sol·licitud: 31-08-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d' un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

19. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 9517/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. R.P.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015103, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009517

Titular: R.P.P.

Matricula/xassis: C-7978-BMF

Marca/Model: DERBI VARIANT

Motiu sol·licitud: 100% DE EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 13-09-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d' un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

20. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 9522/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. C.A.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015374, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009522

Titular: C.A.B.

Matricula/xassis: 4073-DLF

Marca/Model: RENAULT MODUS

Motiu sol·licitud: 100% D'EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 18-09-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

21. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. (Exp. 9541/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.C.E., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 014898, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009541

Titular: A.C.E.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Matricula/xassis: 0183-FXN
Marca/Model: TOYOTA PRIUS
Motiu sol·licitud: 50% DE BONIFICACIÓ PER VEHICLES HÍBRIDS
Data sol·licitud: 11-09-17
Data renovació: -
Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

22. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 9544/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.G.C, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015442, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009544

Títular: J.G.C.

Matricula/xassis: 1564-KCD

Marca/Model: CITROEN ELYSEE

Motiu sol·licitud: 100% DE EXEMPCIO PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 19-09-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles



de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4r.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

23. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IVTM PER TENIR MÉS DE 30 ANYS. (Exp. 9551/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. F.G.B. en representació de J.G.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015298, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009551

Titular: J.G.G.

Matricula/xassis: 9321-BGY

Marca/Model: MITSUBISHI PAJERO

Motiu sol·licitud: 100% BONIFICACIÓ PER TENIR MÉS DE 30 ANYS

Data sol·licitud: 15-09-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:



1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

24. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 9555/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.C.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015462, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009555

Titular: J.C.B.

Matricula/xassis: 9922-DMW

Marca/Model: FORD FOCUS

Motiu sol·licitud: 100% DE EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 19-09-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el



minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

25. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. (Exp. 9558/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. F.F.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015555, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:
Número expedient: 2017/009558

Títular: F.F.P.

Matrícula/xassis: 1574-KCD

Marca/Model: TOYOTA YARIS

Motiu sol·licitud: 50% DE BONIFICACIÓ PER VEHICLES HÍBRIDS

Data sol·licitud: 20-09-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

26. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. (Exp. 9578/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. PONS ROSSELLÓ SCP en representació de GUIEM I TINA, SC, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015833, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009578

Títular: GUIEM I TINA, SC

Matricula/xassis: ZGBD07597

Marca/Model: NEW HOLLAND T6.120

Motiu sol·licitud: 100% EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA

Data sol·licitud: 25-09-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.111.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

27. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. (Exp. 9579/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. PONS ROSSELLÓ SCP en representació de SA MUNTANYETA SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 26/09/2017 i amb registre d'entrada



núm. 015927, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009579

Titular: SA MUNTANYETA, SRM

Matricula/xassis: ZHLM04575

Marca/Model: NEW HOLLAND TD 5.95

Motiu sol·licitud: 100% EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA

Data sol·licitud: 26-09-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

28. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. (Exp. 9587/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.J.B.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015856, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009587

Titular: J.J.B.A.

Matricula/xassis: 2504-JLP

Marca/Model: TOYOTA AURIS

Motiu sol·licitud: 50% DE BONIFICACIÓ PER VEHICLES HÍBRIDS



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Data sol·licitud: 25-09-17
Data renovació: -
Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4r.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvàlidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

29. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ BONIFICACIÓ 50% DE L'IVTM PER VEHICLES HÍBRIDS. (Exp. 9588/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. AUTOS MAGON SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015499, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009588

Titular: AUTOS MAGON, SL

Matricula/xassis: 7120-KCV

Marca/Model: TOYOTA C-HR

Motiu sol·licitud: 50% DE BONIFICACIÓ PER VEHICLES HÍBRIDS

Data sol·licitud: 19-09-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció,.



Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

30. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 9723/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.M.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 016195, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009723

Titular: M.M.A.

Matricula/xassis: 3959-KCB

Marca/Model: TOYOTA YARIS HYBRID

Motiu sol·licitud: 100% DE EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 28-09-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.



2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

31. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 9789/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.A.L.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 02/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016485, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009789

Titular: M.A.L.A.

Matricula/xassis: 9011-CNH

Marca/Model: MERCEDES CLK

Motiu sol·licitud: 100% D'EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA

Data sol·licitud: 02-10-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el



TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

32. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 9872/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.H.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016678, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:
Número expedient: 2017/009872

Titular: M.H.G.

Matricula/xassis: 5967-HGJ

Marca/Model: FORD FUSION

Motiu sol·licitud: 100% DE EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 04-10-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

33. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 9874/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-01-2018, que literalment copiada, diu:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 07.02.2018

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.G.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016680, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009874

Titular: J.G.M.

Matricula/xassis: 4801-CYK

Marca/Model: WOLKSWAGEN GOLF

Motiu sol·licitud: 100% DE EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 04-10-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció,

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

34. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 9992/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.R.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016893, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/009992

Titular: J.R.M.

Matricula/xassis: 8530-CMD



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Marca/Model: NISSAN MICRA
Motiu sol·licitud: 100% D'EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud: 06-10-17
Data renovació: DEFINITIU
Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

35. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp.10369/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. P.C.A.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017594, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/010369

Títular: P.C.A.R.

Matricula/xassis: 4998-CSP

Marca/Model: DAEWOO MATIZ

Motiu sol·licitud: 100% D'EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 18-10-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia



fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

36. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp.10437/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.A.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017734, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/010437

Titular: J.A.L.

Matricula/xassis: 0932-GZP

Marca/Model: RENAULT KANGOO

Motiu sol·licitud: 100% D'EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 19-10-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art.



4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

37. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER ÚS AGRÍCOLA. (Exp.10470/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. MANTOLÁN, S.L. en representació de LLURIACH SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017739, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/010470

Titular: LLURIACH, SRM

Matricula/xassis: SAJ151005

Marca/Model: JUSCAFRESA SAJDLDH-15

Motiu sol·licitud: 100% EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA

Data sol·licitud: 19-10-17

Data renovació: -

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós



administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

38. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp.10473/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. V.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017816, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/010473

Titular: V.S.

Matricula/xassis: B-1394-SK

Marca/Model: VOLKSWAGEN GOLF

Motiu sol·licitud: 100% D'EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 20-10-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.



39. PROPOSTA APROVACIÓ CONCESSIÓ EXEMPCIÓ DE L'IVTM PER MINUSVALIDESA. (Exp. 10477/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.F.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017837, demanant exempció o bonificació de l' Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/010477

Titular: M.F.P.

Matricula/xassis: 9822-FJV

Marca/Model: HYUNDAI GETZ

Motiu sol·licitud: 100% D'EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA

Data sol·licitud: 20-10-17

Data renovació: DEFINITIU

Efectes de l'exempció: 2018

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4r.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir d'un únic vehicle exempt i aquest ha d'anar destinat a l'ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

40. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS D2017) (Exp. 213/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 22-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de desembre 2017 (1^a i 2^a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.



INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 22/01/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de desembre 2017 (1ª i 2ª quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc., confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 171.750,88 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- DESEMBRE 2017 (1ª QUINZENA).....	93.635,01 €
- DESEMBRE 2017 (2ª QUINZENA)	78.115,87 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de desembre 2017 (1ª i 2ª quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 171.750,88 €.

b) Aprovar els càrrecs 8/2018 i 9/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

41. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PELS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL EL MES DE NOVEMBRE DE 2017. APROVACIÓ CÀRREC 17/2018. (Exp. 722/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de novembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 12/01/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de novembre de 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 27.534,66 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR.....	22.755,92 €
- IVA 21%	4.778,74 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de novembre de 2017, per import de 27.534,66 €.



b) Aprovar el càrrec 17/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGISTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

42. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 10/2018. (Exp. 724/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit.

INFORME: Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constreyniment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes denúncies i multes cobrades per la recaptació municipal i les denúncies que han passat a sanció.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGISTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.01.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de desembre de 2017, segons relacions adjuntes.	2199/2017 - 7594/2017 4753/2017 - 7720/2017 1852/2017 - 7525/2017	47.755,00	10/2018

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGISTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

43. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ DE LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, DESEMBRE DE 2017. APROVACIÓ CÀRREC 5/2018. (Exp. 734/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de desembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 22/01/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili, durant el mes de desembre de 2017, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'11.030,36 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI.....	5.651,91 €
- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA	5.378,45 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de desembre de 2017, per import d'11.030,36 €.
- Aprovar el càrrec 5/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 20/02/2018 i el dia 20/04/2018.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

44. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT AL 4RT TRIMESTRE DE 2017 DE LES URBS. CALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA. (Exp. 803/202018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram del 4rt TRIMESTRE de 2017, corresponent a les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria., presentat per l'empresa AIGÜES CALA BLANCA SL en data 22.01.18, registre d'entrada



núm. 949, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 10.831,39€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

45. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE LES URBS. CALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA. (Exp. 804/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per AIGÜES CALA BLANCA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 4rt trimestre de 2017.

Vist l'escrit remès per l'empresa AIGÜES CALA BLANCA SL, amb CIF B076****, en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 413,88€.

Per tot l'exposat el qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per un import de 413,88€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

46. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA NÚM. EXP. FA-4225-B070**. DEUTOR: TRANSACTIVA CIUTADELLA SL. (Exp. 847/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 24-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Declaració d'insolvència del deutor TRANSACTIVA CIUTADELLA S.L. amb NIF B640****.

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 24 de gener de 2018 del contribuent TRANSACTIVA CIUTADELLA S.L. amb NIF/CIF/NIE B640**** per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constreyniment contra el deutor TRANSACTIVA CIUTADELLA S.L., amb NIF B640****, per diversos dèbits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:
 - a) Que l'agost de 2012 els Administradors de la societat TRANSACTIVA CIUTADELLA, S.L., comuniquen a Recaptació la presentació al Jutjat Mercantil de Barcelona, l'inici de negociacions per a obtenir un acord o adhesió a una proposta anticipada de conveni.
 - b) Que en data 28 d'agost de 2012, vam comunicar els deutes al Jutjat Mercantil nº8 de Barcelona, rebent contesta a l'octubre 2012, comunicant a l'Ajuntament que l'aportació d'aquesta documentació s'ha de realitzar quan es designi l'Administrador Concursal una vegada declarat el concurs.
 - c) Que en data 6 de novembre de 2012, mitjançant l'interlocutòria 709/2012 Secció-C, publicada al BOE de 29 de novembre de 2012, es va declarar el concurs de creditors de l'entitat TRANSACTIVA CIUTADELLA, S.L.
 - d) Que en data 28 de novembre de 2012, dins els termini legalment establert, es van comunicar els deutes concursals que la societat tenia amb l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
 - e) Que en data 8 d'abril de 2014, l'Administració concursal, ens fa arribar mitjançant e-mail i prèvia petició, el pla de realització de béns i drets de la societat, l'inventari i la qualificació del deute comunicat.
 - f) Que en data 28 de maig de 2015, es van comunicar els crèdits contra la massa.
 - g) Que en data 24 de gener de 2017, el Jutjat Mercantil nº8 de Barcelona, publicà i dictà al BOE de 5 d'abril de 2017, la conclusió del concurs de creditors sobre la concursada TRANSACTIVA CIUTADELLA, S.L.
2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.
3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal TRANSACTIVA CIUTADELLA S.L. amb CIF B640*****, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'insolvència del deutor TRANSACTIVA CIUTADELLA S.L., amb CIF B640*****.

No obstant, la Junta de Govern, amb el superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

47. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA NÚM. EXP. FA-4224-B080***. DEUTOR: FBEX PROMO INMOBILIARIA SL. (Exp. 848/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 24-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Declaració d'insolvència del deutor FBEX PROMO INMOBILIARIA S.L. amb CIF B080*****.

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor FBEX PROMO INMOBILIARIA S.L., amb CIF B080*****, per diversos debits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,
FAIG CONSTAR:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:
 - a) Que en data 3 de juny de 2010, mitjançant l'interlocutòria 485/2010 Secció-E, publicada al BOE de 13 de juliol de 2010, es va declarar el concurs de creditors de l'entitat FBEX PROMO INMOBILIARIA, S.L.
 - b) Que en data 26 de juliol de 2010, dins el termini legalment establert, es van comunicar els deutes concursals que l'entitat FBEX PROMO INMOBILIARIA, S.L. tenia amb l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
 - c) Que en data 26 de setembre de 2013, es van comunicar els crèdits contra la massa, els quals van ser pagats mitjançant transferència el 9 d'octubre de 2013.
 - d) Que en data 4 de febrer de 2016, els administradors concursals de la societat sol·liciten a l'Ajuntament mitjançant instància amb nº de registre 001748, la situació dels crèdits pendents de la concursada.
 - e) Que en data 8 de febrer de 2016, es comunica a l'adreça sol·licitada a la instància, els crèdits pendents de FBEX PROMO INMOBILIARIA, S.L.
 - f) Que en data 25 d'octubre de 2017, el Jutjat Mercantil nº8 de Barcelona, publicà i dictà al BOE de 9 de desembre de 2017, la conclusió del concurs de creditors sobre la concursada FBEX PROMO INMOBILIARIA, S.L.
2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.
3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal FBEX PROMO INMOBILIARIA S.L. amb CIF B080*****, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'insolvència del deutor FBEX PROMO INMOBILIARIA S.L., amb CIF B080*****.

No obstant, la Junta de Govern, amb el superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

48. PROPOSTA APROVACIÓ ANUL·LAR REBUT I DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE CONSUM D'AIGUA. (Exp. 9302/2017).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 25-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. R.L.M. en representació de D.M.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015488, demanant RECTIFICAR EL REBUT D'AIGUA DEL 3RTRIM 2015 I 3RTRIM 2016 I QUE CORRESPON AL COMPTADOR NÚM. 1100518224 UBICAT EN EL PASSATGE MATES 264 DE L'URB DE CALA BLANCA

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 12.12.2017, el qual diu:

"Als escrits presentats en data 19.09.2017, registre entrada núm 15488, i en data 23.11.2017, registre d'entrada núm 20305 es sol·licita la revisió del rebut d'aigua núm. 303731 corresponent al 3T2015 per haver tingut una fuga d'aigua.
S'adjunta el corresponent justificants de reparació de la fuga de data 15.06.2016. Indicar que NO PROCEDEIX efectuar cap tipus de revisió del rebut ja que les ordenances fiscals que ho permeten varen entrar en vigor en data 24.12.2015, posteriorment a l'emissió del rebut en data 15.10.2015.



Als escrits presentats en data 19.09.2017, registre entrada núm 15488, i en data 23.11.2017, registre d'entrada núm 20305 es sol·licita també la revisió del rebut d'aigua núm. 13534 corresponent al 3T2016 per haver tingut una fuita d'aigua.

S'adjunta el corresponent justificants de reparació de la fuita de data 15.01.2017 L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuita d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altra document que així ho acrediti.”

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuita d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altra document que així ho acrediti.”
El consum del 3T2014 va ésser de 81 m3 (no s'ha tingut en compte el 3T2015 per que també hi va haver fuita).

En aplicació de l'especificat a l'ordenança Fiscal núm 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'ordenança Fiscal núm 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix ANUL·LAR el rebut núm. 13534 del 3T 2016 per un import de 639,03 € , corresponent a un consum de 268 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 3T2016(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 533,57 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 81 m3. La diferència entre els 268 m3 i els 81 m3, 187 m3, queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

En aplicació de l'especificat a l'Ordenança Fiscal núm 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'Ordenança Fiscal núm 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuita d'aigua, l'import del rebut corresponent al 3T2016 ha de ser el següent:

Aigua 150,09 €
Clavegueram 58,57 €
Manteniment comptador 2,90 €
Canon 322,01 €
Total 533,57€

L'import del rebut núm 13534, corresponent al 3T2016, i abonat en data 30.12.2016 és el següent:

Aigua 232,01 €
Clavegueram 82,11 €
Manteniment comptador 2,90 €
Canon 322,01 €
Total 639,03 €

En aplicació de l'especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuita d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a la Sra. D.M.A.(NIF 417****G) de l'import de 105,46 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua núm. 13534 del 3T2016:

Aigua 81,92 €
Clavegueram 23,54 €
Total 105,46 €

La sol·licitud de devolució de part del canon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un



recaptador del canon.

La Disposició Final 3ª de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

“Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior.”

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Anul·lar el rebut núm. 13534 del 3T 2016 per un import de 639,03 € , corresponent a un consum de 268 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 3T2016(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 533,57 €.

SEGON.- Retornar a la Sra. D.M.A. (NIF 417*****G) l'import de 105,46 €.

TERCER- Condicionar l'esmentada devolució a la presentació davant del departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament del rebut original d'aigua degudament pagat, així com un número de compte on aquest ajuntament realitzarà l'ingrés.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

49. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 471/2018 DE 29 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS (Exp. 10849/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 471/2018 DE 29 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.471/2018 de 29 de gener, relativa a l'abonament de subvencions per a cursos de formació del personal municipal.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 471/2018 de 29 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

50. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 466/2018 DE 29 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE



RECURSOS HUMANS (Exp. 12048/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 466/2018 DE 29 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.466/2018 de 29 de gener, relativa a l'abonament de les gratificacions per serveis extraordinaris realitzats pel personal funcionari durant el mes de novembre de 2017.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 466/2018 de 29 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

51. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 376/2018 DE 22 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS (Exp. 512/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 376/2018 DE 22 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 376/2018 de 22 de gener, relativa a la contractació de J.M.C.S. com a docent, amb categoria de titulat superior, a jornada completa, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB de Garanti Juvenil Biosfera 2017.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 376/2018 de 22 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

52. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 377/2018 DE 22 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS (Exp. 513/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 377/2018 DE 22 DE GENER.



Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.377/2018 de 22 de gener, relativa a la contractació de L.A.L. com a directora pedagògica, amb categoria de titulada superior, a jornada completa, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB de Garantia Juvenil Biosfera 2017.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 377/2018 de 22 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

53. PROPOSTA D'ABONAMENT DE SERVEIS DE CATEGORIA SUPERIOR S.B.F. Exp. 534/2018.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT DIFERÈNCIA RETRIBUTIVA A A.B.F. PER SUBSTITUCIÓ DE LA COORDINADORA ADM. DE CEMENTIRIS

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 18/01/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant informe de l'enginyer municipal Joan Moll Serra de 21/12/2017, s'exposa que des del 07/11/2017 fins el 06/12/2017, i des del 15/12/2017 a 17/12/2017 (ambdós inclosos), la funcionària S.B.F. va efectuar els treballs de Coordinadora administrativa de cementiris en absència de la Coordinadora titular.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER: Abonar a la funcionària S.B.F. un complement de productivitat de 494,42 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.



De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/01/2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària S.B.F. un complement de productivitat de 494,42 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

54. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 378/2018 DE 22 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS (Exp. 555/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 378/2018 DE 22 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.378/2018 de 22 de gener, relativa a la contractació de G.F.A.A. com a auxiliar administratiu, amb categoria d'auxiliar administrativa, a jornada parcial del 20% per un total de 7,5 hores setmanals, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB de Garantia Juvenil Biosfera 2017.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 378/2018 de 22 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

55. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 465/2018 DE 29 DE GENER, CORRESPONENT AL SERVEI DE RECURSOS HUMANS (Exp. 817/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 465/2018 DE 29 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.465/2018 de 29 de gener, relativa a la contractació de 10 alumnes-treballadors amb categoria d'informadors ambientals, a



jornada sencera, amb un contracte de formació, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB de Garantia Juvenil Biosfera 2017.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.465/2018 de 29 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

56. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE PRÀCTIQUES CURRICULARS NO REMUNERADES ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I LA UOC (Exp. 1183/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONVENI PRÀCTIQUES CURRICULARS NO REMUNERADES ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I LA UOC

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella ha acollit puntualment estudiants universitaris en pràctiques.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella té interès a establir convenis de col·laboració amb les diferents universitats amb la finalitat d'afavorir la participació activa en la formació pràctica dels estudiants universitaris.

Atès que l'estudiant de Grau en Educació Social de la Universitat Oberta de Catalunya, M.S.C., ha manifestat l'interès de fer pràctiques curriculars (no remunerades) a l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que la durada serà de 75 hores i es realitzaran de març a juny de 2018.

Atès que les pràctiques es desenvoluparan a l'Àrea de Serveis Socials i consistiran a realitzar les tasques detallades en el conveni de cooperació educativa entre la Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya i l'Ajuntament de Ciutadella.

Així mateix, l'Annex 1 d'aquest conveni recull els objectius i les competències generals a desenvolupar amb el pràcticum.

Vist l'informe emès per part de la responsable del Centre Municipal Universitari, en data 01.02.18.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Atès tot l'exposat anteriorment, amb la finalitat de garantir les condicions estipulades per a la realització de les pràctiques, consideram apropiat que s'aprovi l'esmentat conveni i l'Annex 1, en els quals es detallen els termes d'aquesta col·laboració.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

57. PROPOSTA DE SOL·LICITUD AL CONSELL INSULAR DE LA INCLUSIÓ PROJECTES PIC 2018.(Exp. 1246/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 2/02/18, va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca la comunicació del Consell Insular de Menorca de l'aprovació de les bases que regeixen la convocatòria del Pla Insular de Cooperació per a la redacció de projectes, l'execució d'obres i l'adquisició d'equipaments municipals per part del Consell Insular de Menorca per l'any 2018.

Atès que s'han redactat les següents memòries valorades per part dels serveis tècnics municipals:

- 1.- Projecte plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat de Oristano i carrer camí vell a Maó , amb un pressupost per contrata de 274.444,94 €
- 2.- Projecte instal·lació rocòdrom a la Platja Gran , amb un pressupost per contrata de 39.967,91 €.
- 3.- Nova xarxa de aigües pluvials al carrer Glosador Vivó, amb un pressupost per contrata de 28.335,65 €.
- 4.- Redacció de projecte al camí de baix entre el carrer Angel Ruiz i Pablo i Plaça Pins, amb un pressupost per contrata de 23.932,83 €

Per tot l'exposat,

PROPÒS:

PRIMER.- Sol·licitar al Consell Insular de Menorca la inclusió en el Pla Insular de Cooperació 2018 la següent relació prioritzada de projectes:

- 1.- Projecte de disseny de plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat de Oristano i carrer camí vell a Maó, amb un pressupost per contrata de 274.444,94 €
- 2.- Projecte d'instal·lació rocòdrom a la Platja Gran, amb un pressupost per contrata de 39.967,91 €.
- 3.- Nova xarxa de aigües pluvials al carrer Glosador Vivó, amb un pressupost per contrata de 28.335,65 €.
- 4.- Redacció de projecte al camí de baix entre el carrer Angel Ruiz i Pablo i Plaça Pins, amb un pressupost per contrata de 23.932,83 €

SEGON.- Que l'Ajuntament es comprometi a aportar, amb càrrec a fons propis, la quantitat necessària per atendre la despesa en el cas que l'aportació del Consell Insular de Menorca no cobreixi el 100% de la inversió.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

Per tot l'exposat, qui subscriu proposta a la Junta de Govern la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2782/17 de data 19,01.18.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Urgències:

Punt 1.Assumpte: Contracte menor de obres.-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 07-02-2018, que literalment copiada, diu:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès el mal estat del clavegueram municipal de la carretera de Cap d'Artrutx (Me-24), concretament hi ha un tram comprès entre els carrers Vinjolita i s'Albellarol, en el que la canonada està rompuda i ja no funciona, fet que provoca abocaments d'aigües residuals a la superfície de la carretera i que podrien causar algun accident de circulació greu. Per aquest motiu, provisionalment i per seguretat, s'ha tancat el carril de pujada a Cap d'Artrutx i s'ha desviat el tràfic per Santandria.

Atès que s'han demanat pressupostos a diverses empreses, per a l'arranjament d'aquest tram de 45 metres de longitud.

Atès que tan sols ha presentat oferta: Construcciones Olives SL i J. Taltavull SL, en el cas de J. Taltavull SL s'ha ofertat només la maquinària però no el personal manobre, i en el cas de Construcciones Olives SL la oferta només inclou el personal manobre i el material d'obra necessari excepte la tuberia que serà subministrada per l'Ajuntament.

Donada la urgència de les obres de reforma del tram de clavegueram esmentat, les quals es preveuen executar amb una setmana (40 hores), qui subscriuen, revisades les ofertes presentades informen favorablement el següent:

1. Adjudicar els treballs d'obra a Construcciones Olives SL per un import de 11.309,06 € (IVA inclòs), aquests treballs inclouen:

- Tall del paviment asfàltic
- Reblert rasa amb arena i material aportació
- Transport de material sobrant a abocador autoritzat
- Col·locació del tub de diàmetre 400 mm subministrat per l'Ajuntament
- Construcció dels dos pous de registre
- Solera de formigó rasa
- Base granular rasa
- Aglomerat asfàltic rasa
- Anivellació registres de fosa

2. Adjudicar els treballs d'excavació a J. Taltavull SL, per un import total de 2.773,08 € (IVA inclòs), d'acord amb els preus ofertats següents:

- Transport maquinària 63,80 € + IVA
- Retroexcavadora Bobcat model 442 a 55,70 €/h x 40 h = 2.228 € + IVA

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Atès l'informe conjunt de secretaria i intervenció en relació als expedients 001255/2018 i 001256/2018, en data 06/02/2018, es conclou en el punt 3, que en el cas dels expedients objecte d'aquest informe estem davant un cas de fraccionament de l'objecte del contracte.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 07/02/2018.

PROPOSA:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Primer.- Adjudicar el contracte menor de obres a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL (B071****), per un import total de 11.309,06 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics. I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch