



Identificació de la sessió:

Núm.: 6/2018
Caràcter: Ordinària
Dia: 14 de febrer de 2018.
Hora: de 9.30 h a 11.20 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC) (s'incorpora al punt 27^e de l'ordre del dia)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Excusen la seva absència: Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Ordre del dia:

1. COMUNICACIONS D'ALCALDIA
2. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:
 - 2.1 REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I NOVA PISCINA A Urb.cala Blanca, pol.B, ESPIGOL, passatge de l', 220 (PROMOTOR/A M.L.A., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (**Exp. 9865/2017**).
 - 2.2 CANVI DE FORJAT I COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A CURNIOLA, carrer, 36 (PROMOTOR/A R.F.A., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA MESQUIDA Y MESQUIDA, CB). (**Exp. 9866/2017**).
 - 2.3 REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES A VILA JUANEDA, carrer, 61 (PROMOTOR/A R.J.N., TÈCNIC REDACTOR/A TORRICO GARCIA, ANA I CONTRACTISTA BOSCH OLIVES, ANTONI). (**Exp. 9777/2017**).
 - 2.4 SUBSTITUCIÓ DE FORJAT EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES A MÀRIUS VERDAGUER, carrer de, 27 (PROMOTOR/A J.L.T., TÈCNIC REDACTOR/A GORNES ARGUIMBAU, MARC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL). (**Exp. 9359/2017**).
3. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE L·LICÈNCIA DE REFORMA EN PLANTA BAIXA I AMPLIACIÓ EN PLANTA PRIMERA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A TOLEDO, carrer de, 6 (PROMOTOR/A J.A.J., TÈCNIC REDACTOR/A VILLALONGA



- SANCHEZ, LUIS I SOUTO MARTÍNEZ, JOSÉ M. I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). **(Exp. 4662/2017)**.
4. ACCEPTACIÓ DE RENÚNCIA DE PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CAMACHO, CB A LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIES D'OBRES APROVADES PER ACORDS DE JUNTA DE GOVERN DE DIA 16.11.2017 I 12.09.2008 I DEVOLUCIÓ DELS IMPOSTS D'OBRES I CONSTRUCCIONS CORRESPONENTS. **(Exp. 12215/2015)**
 5. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 2 DE CRÈDITS RECONEGUTS. **(Exp. 1416/2018)**
 6. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER IBERDROLA CLIENTES SAU. **(Exp. 11675/2017)**
 7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SL **(Exp. 661/2018)**
 8. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER ENDESA ENERGIA XXI SL. **(Exp. 733/2018)**
 9. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ AUTOLIQUIDACIONS VIA ON-LINE EN CONCEPTE DE TAXA DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA I ICIO. APROVACIÓ CÀRRECS 11, 12, 13, 14, 15, I 16/2018. **(Exp. 834/2018)**
 10. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE GENER 2018 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 20/2018. **(Exp. 836/2018)**
 11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS PELS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL DESEMBRE DE 2017. APROVACIÓ CÀRREC 24/2018. **(Exp. 988/2018)**
 12. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS COMPTABLES 19/2018 I 18/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. **(Exp. 991/2018)**
 13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER ENDESA ENERGIA SAU. **(Exp. 1126/2018)**
 14. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER VIESGO ENERGIA SL. **(Exp. 1221/2018)**
 15. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 26/2018. **(Exp. 1270/2018)**
 16. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, GENER 2018. **(Exp. 1287/2018)**
 17. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, EXERCICI 2017, PRESENTADA PER GAS NATURAL REDES GLP SA. **(Exp. 1394/2018)**
 18. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, EXERCICI 2017, PRESENTADA PER GAS NATURAL SUR SDG SA. **(Exp. 1397/2018)**
 19. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE, GENER 2018 (2ª QUINZENA). **(Exp. 1436/2018)**



20. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URBS. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM I I I I URB. CALESPIQUES, GENER 2018. **(Exp.1456/2018)**
21. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I EL CONSELL INSULAR DE MENORCA PER AL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES FINANCERAMENT SOSTENIBLES **(Exp. 12022/2017)**
22. PROPOSTA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DEL C/ MALLORCA (2ª FASE), ENTRE EL C/ BISBE COMES I LA PLAÇA DELS PINS **(Exp. 1965/2017)**
23. PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LLOGUER, MANTENIMENT I NETEJA DE SANITARIS QUÍMICS A DIVERSES PLATGES DE CIUTADELLA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ **(Exp. 226/2018)**
24. PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ: EL PREU MÉS BAIX **(Exp. 795/2018)**
25. PROPOSTA ANUL·LACIÓ REBUT D'AIGUA 155358 I DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS A MTFM **(Exp. 10740/2017)**
26. PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT A L'EMPRESA DIELECTRO BALEAR SAU **(Exp. 1088/2018)**
27. PROPOSTA APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'INCLUSIÓ REDACCIÓ DOS PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REALITZACIÓ DEL FUTUR EQUIPAMENT CULTURAL DE CAN SAURA AL PLA TERRITORIAL D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS CULTURALS (PTIEC) 2018 **(Exp. 1430/2018)**
28. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA DEL SERVEI DE RECURSOS HUMANS 483/2018 DE 31 DE GENER **(Exp. 578/2018)**
29. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA DEL SERVEI DE RECURSOS HUMANS 458/2018 DE 31 DE GENER **(Exp. 876/2018)**
30. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA DEL SERVEI DE RECURSOS HUMANS 556/2018 DE 9 DE FEBRER **(Exp. 1336/2018)**
31. PROPOSTA DEL CONVENI DE CESSIÓ DE LOCAL A L'ASSOCIACIÓ ALTERVERSÍO **(Exp. 1518/2018)**
32. PROPOSTA D'ADQUISICIÓ DE 25 ORDINADORS DE SOBRETAULA (Exp. 707/2018)

Desenvolupament de la sessió:

1. **COMUNICACIONS D'ALCALDIA.** Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.



1.1 De l'escrit de la Audiencia Nacional Sala de Contencioso-Administrativo, Sección 8, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 002048 de dia 08-02-2018, respecte del procediment ordinari PO 000465/2015 referent al lliurament d'enviaments postals, d'aprovació de la taxació de costes. (Son Carrió)

1.2 De l'escrit de la Audiencia Nacional Sala de Contencioso-Administrativo, Sección 8, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 002205 de dia 12-02-2018, respecte del procediment ordinari PO 000455/2015 referent a la declaració a efectes de lliurament d'enviaments postals. (Serpentona)

1.3 De l'escrit de la Audiencia Nacional Sala de Contencioso-Administrativo, Sección 8, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 002239 de dia 12-02-2018, respecte del procediment ordinari PO 000455/2015 referent al pagament de les taxes. (Serpentona)

1.4 De l'escrit de la Sindicatura de Comptes, de referència SPLRENDICIÓ2017, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 002322 de dia 13-02-2018, referent a la tramesa de la informació sobre els convenis formalitzats l'any 2017.

1.5 De l'escrit del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 002339 de dia 14-02-2018, referent al procediment ordinari PO 399/2013 referent a la comunicació de la interposició de recurs de reposició de la societat s'Albufera de Ciutadella SL, contra acceptació proposta Ajuntament de pagament de justipreu.

2. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

2.1 REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I NOVA PISCINA A Urb.cala Blanca, pol.B, ESPIGOL, passatge de l', 220 (PROMOTOR/A M.L.A., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (Exp. 9865/2017). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 29.09.2017 (RE 16360), Francesc Sbert Torres, en representació del Sr. M.L.A., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al Passatge Espigol, núm. 220, Urb. Cala Blanca, polígon B, de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COATEM en data 28.09.2017, núm. 38196.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17e, regulat als arts. 307 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 20 de desembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«El objeto del presente encargo es la construcción de una piscina y terraza para uso privado. Para ello se procederá a la demolición de una terraza cubierta y un lavadero que se encuentran fuera de ordenación, en la vivienda existente situada en la calle PG dels Espigols, 220 Urb. Cala Blanca Pol. B.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe signat electrònicament dia 05.02.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei,



les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- 1) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 28.09.2017, núm. 38196.
- 2) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- 3) Estudi bàsic de seguretat i salut.
- 4) Pla de control de qualitat.
- 5) Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte tècnic, visat pel COAATEM en data 28.09.2017, núm. 38196.
- 6) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
- 7) Pressupost signat pel contractista Construcciones Juan Miguel Llompert Jover, S.L.
- 8) Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006986.
- 9) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 119,82 €.
- 10) Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, adjuntant còpia del DNI del promotor.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I NOVA PISCINA a Urb.cala Blanca, pol.B, ESPIGOL, passatge de l', 220, (registre d'entrada núm. 16360 de dia 29/09/2017, visat del projecte núm. 38196 de dia 28/09/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17e.

Referència cadastral número 0112EE7215S0001BZ

Ús: Habitatge amb piscina.

Superfície de la parcel·la: 297m².

Superfícies de llicència: Piscina 19,85m²; Terrassa descoberta 28,35m²; Enderroc bugaderia i terrassa coberta 6,44m².

El pressupost del projecte presentat és de 23964,62 euros.

El promotor és M.L.A. (Nif núm. 417****S), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 23964,62 x 3'2% 766,87€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

2.2 CANVI DE FORJAT I COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A CURNIOLA, carrer, 36 (PROMOTOR/A R.F.A., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA MESQUIDA Y MESQUIDA, CB).
(Exp. 9866/2017). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 02.10.2017 (RE 16432), Francesc Sbert Torres, en representació de R.F.A., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per el canvi de forjat i coberta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Curniola, núm. 36 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 28 de setembre de 2017, núm. 38197.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 13 de desembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Las obras a realizar son:

- Demolición y sustitución del forjado y cubierta transitable de la terraza de planta primera.
- Demolición y sustitución del forjado inclinado de teja árabe en la cubierta de planta segunda.

[...] En la intervención a realizar se mantendrá el sistema estructural tradicional y no se modifica el estado de cargas.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.02.2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència



prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe del Departament de Patrimoni del CIME.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que consta a l'expedient la següent documentació:*

- 1) *Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 28 de setembre de 2017, núm. 38197.*
- 2) *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 3) *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
- 4) *Pla de Control de Qualitat.*
- 5) *Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 28 de setembre de 2017, núm. 38197.*
- 6) *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.*
- 7) *Pressupost signat pel contractista Mesquida i Mesquida, CB*
- 8) *Justificant del pagament de quota recent d'autònom del contractista i Model 845.*
- 9) *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 128,93 €.*
- 10) *Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències



resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI DE FORJAT I COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CURNIOLA, carrer, 36, (registre d'entrada núm. 16432 de dia 02/10/2017, visat del projecte núm. 38197 de dia 28/09/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1886806EE7218N0001QK

Ús: Habitatge.

Superfícies de llicència: 81,75m² (P1^a 25,52m²; P2^a 56,23m²).

El pressupost del projecte presentat és de 25786,02 euros.

La promotora és R.F.A. (Nif núm. 417****H), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és MESQUIDA Y MESQUIDA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). En el present cas s'ha comprovat que el contractista Mesquida i Mesquida, CB no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 25786,02 x 3'2% 825,15€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

2.3 REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES A VILA JUANEDA, carrer, 61 (PROMOTOR/A R.J.N., TÈCNIC REDACTOR/A TORRICO GARCIA, ANA I CONTRACTISTA BOSCH OLIVES, ANTONI). (Exp. 9777/2017). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 29.09.2017 (RE 16358), Ana Torrico García, en representació de R.J.N., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma d'habitatge a edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Vila Juaneda, núm. 61 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 12 de setembre de 2017, núm. 12/01075/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 30 de gener de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es projecte consisteix en habilitar sa cotxeria com a nou dormitori i una bugaderia, de forma que es programa d'aquest habitatge seria: Sala d'estar-menjador, cuina, tres habitacions dobles, un vestidor, dos banys i una bugaderia.

Compleix amb s'article 100 des PGOU, ja que ses places de garatge son obligatòries quant

s'edifici te més de dos habitatges.

Es reforma sa façana per convertir sa porta de cotxeria en finestra.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 05.02.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.*



S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- 1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 12 de setembre de 2017, núm. 12/01075/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 26 de gener de 2018, núm. 12/00108/18.*
- 2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 3. Estudi bàsic de seguretat i salut, visat pel COAIB en data 12 de setembre de 2017, núm. 12/01075/17.*
- 4. Pla de control de qualitat.*
- 5. Assumpció de direcció d'obra d'arquitecte, visat pel COAIB en data 12 de setembre de 2017, núm. 12/01075/17.*
- 6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 119/17)*
- 7. Pressupost signat pel contractista Antoni Bosch Olives.*
- 8. Justificant del pagament de rebut recent d'autònom del contractista, i còpia del Model 037.*
- 9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.*
- 10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ana Torrico García, amb còpies dels DNI d'ambdues.*

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a VILA JUANEDA, carrer, 61, (registre d'entrada núm. 163580 de dia 29/09/2017, visat del projecte núm. 12/01075/17 i 12/00108/18 de dia 12/09/17 i 26/01/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/16.

Referència cadastral número 2186110EE7228N0003UQ

Ús: Habitatge.

Superfície de llicència: 10,70m².

El pressupost del projecte presentat és de 5284,16 euros.

La promotora és R.J.N. (Nif núm. 182*****C), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA i el contractista és BOSCH OLIVES, ANTONI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Antoni Bosch Olives no consta inscrit al



REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5284,16 x 3'2% 169,09€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

2.4 SUBSTITUCIÓ DE FORJAT EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES A MÀRIUS VERDAGUER, carrer de, 27 (PROMOTOR/A J.T.L., TÈCNIC REDACTOR/A GORNES ARGUIMBAU, MARC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL). (Exp. 9359/2017). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-02-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 20.09.2017 (RE 15559), Marc Gornés Arguimbau, en representació de J.T.L., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres de substitució de forjat d'edificació de planta baixa, al carrer Marius Verdaguer, núm. 27 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM en data 14 de setembre de 2017, núm. 38184.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data de 14 de desembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent, al haver-se justificat que l'edificació no es troba fora de la profunditat edificable màxima, ja que d'acord amb el PGOU es troba dins una zona que és totalment edificable al estar quasi al futur xamfrà de la illeta.

Atès que d'acord amb la Memòria del projecte l'objecte és el següent:

«La actuación consiste en la demolición del forjado totalmente deteriorado, realización de un zuncho de hormigón perimetral y formación de un nuevo forjado y ejecución de una cubierta plana embaldosada.

La superficie de actuación es de 21,16 m².»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 02.02.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei,



les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM en data 14 de setembre de 2017, núm. 38184.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Pla de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte Tècnic.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 126/17)
7. Pressupost signat pel contractista Construcciones Juan Allés Canet, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009577.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.
10. Autorització de representació signada pel promotora a favor de l'arquitecte tècnic.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ DE FORJAT EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES a MÀRIUS VERDAGUER, carrer de, 27, (registre d'entrada núm. 15559 de dia 20/09/2017, visat del projecte núm. 38184 de dia 140917).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/16.

Referència cadastral número 1989105EE7218N0001JK

Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació: 21,16m².

El pressupost del projecte presentat és de 5558,22 euros.

El promotor és J.T.L. (Nif núm. 417****P), l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5558,22 x 3'2% 177,86€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3. **MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE REFORMA EN PLANTA BAIXA I AMPLIACIÓ EN PLANTA PRIMERA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A TOLEDO, carrer de, 6 (PROMOTOR/A J.A.J, TÈCNIC REDACTOR/A VILLALONGA SANCHEZ, LUIS I SOUTO MARTÍNEZ, JOSÉ M. I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (Exp. 4662/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05-03-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 14.09.2016 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la reforma en planta baixa i ampliació en planta primer pis d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Toledo, núm. 6 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 4181/2016 d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Luis Villalonga Sánchez i José Manuel Souto Martínez, visat pel COAIB núm. 12/00452/16, 12/00936/16 i 12/00972/16 de dia 22.04.2016, 29.07.2016 i 23.08.2016.

Atès que en data 03/05/2017 (RE 7360) Luis Villalonga Sánchez, en representació de J.A.J, va sol·licitar telemàticament la modificació de la llicència d'obres atorgada. A l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Luis Villalonga Sánchez i José Manuel Souto Martínez, visat pel COAIB en data 27.04.2017, núm. 12/00453/17.
2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 30 € (taxa mínima sense augment de pressupost), presentada telemàticament en data 31.01.2018 (RE 1568).
3. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
4. Assumpció de direcció d'obra dels arquitectes Luís Villalonga Sánchez i José Manuel Souto Martínez.
5. Certificació d'autoria dels arquitectes de la modificació del projecte presentat.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 02.08.2017, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«Aquesta modificació té per objecte ampliar la planta primera, allargant la profunditat edificada fins a 10,42m, sent la màxima edificable de 16m. També es modifica el nou bany en planta primera, mentre a planta baixa es manté el rentador existent.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 05.02.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legitimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la



vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vist que la modificació afecte al volum, al allargar la profunditat de l'edificació, respecte el projecte original, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, es considera que les obres s'han de paraitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE REFORMA EN PLANTA BAIXA I AMPLIACIÓ EN PLANTA PRIMERA DE L'HABITATGE



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a TOLEDO, carrer de, 6, (registre d'entrada núm. 7360 de dia 03/05/2017, visat del projecte núm. 12/00453/17 de dia 27/04/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/16

Referència cadastral número 2389103EE7228N0002GM

Ús: Habitatge.

La diferència entre el pressupost de la modificació presentat amb el pressupost aprovat per Junta de Govern en data 14.09.2016 és de 865,15€.

El promotor és J.A.J. (Nif núm. 417****Y), els arquitectes són VILLALONGA SANCHEZ, LUIS I SOUTO MARTÍNEZ, JOSÉ M., l'arquitecte tècnic és FLORIT MARTINEZ, DIEGO i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 14.09.2016, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

11) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 865,15 x 3'2% 27,68€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

4. **ACCEPTACIÓ DE RENÚNCIA DE PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CAMACHO, CB A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES APROVADES PER ACORDS DE JUNTA DE GOVERN DE DIA 16.11.2017 I 12.09.2008 I DEVOLUCIÓ DELS IMPOSTS D'OBRES I CONSTRUCCIONS CORREPONENTS.** (Exp. 12215/2015)

Aquest punt és retirat de l'ordre del dia.

5. **RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 2 DE CRÈDITS RECONEGUTS.** (Exp. 1416/2018) Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 09-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 2.2018 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 2.2018 de crèdit reconegut per un import brut de 62.770,90€ (import líquid de 64.811,68€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:



Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

6. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER IBERDROLA CLIENTES SAU. (Exp. 11675/2017)** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 05-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per IBERDROLA CLIENTES SAU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 4rt trimestre de 2017

Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU, amb CIF A957***** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 11.161,06€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 11.161,06€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

7. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL (Exp. 661/2018)** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 05-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovar la liquidació presentada per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL, de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 4rt trimestre de l'exercici 2017.

En data 18.01.17, l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL, amb NIF B828***** va presentar la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública i que ascendeix a un total de 41.907,19€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 41.907,19€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

8. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER ENDESA ENERGIA XXI SL. (Exp.**



733/2018) Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 05-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovar la liquidació presentada per ENDESA ENERGIA XXI SL, de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 4rt trimestre de l'exercici 2017.

En data 19.01.18, l'empresa ENDESA ENERGIA XXI SL, amb NIF B828***** va presentar la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública i que ascendeix a un total de 4.585,17€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 4.585,17€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

9. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ AUTOLIQUIDACIONS VIA ON-LINE EN CONCEPTE DE TAXA DE LICÈNCIA URBANÍSTICA I ICIO. APROVACIÓ CÀRRECS 11, 12, 13, 14, 15, I 16/2018. (Exp. 834/2018) Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 029-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística, ICIO i taxa d'expedició de documents de la 2ª quinzena octubre 2017, 1ª quinzena novembre 2017, 2ª quinzena novembre 2017, 1ª quinzena desembre 2017, 2ª quinzena desembre 2017 i 1ª quinzena gener 2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 22/01/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística, ICIO i taxa d'expedició de documents de la 2ª quinzena 2017, 1ª quinzena novembre 2017, 2ª quinzena novembre 2017, 1ª quinzena desembre 2017, 2ª quinzena desembre 2017 i 1ª quinzena gener 2018, confeccionada pel departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 52.331,98 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- OCTUBRE 2017 (2ª QUINZENA).....	7.807,34 €
- NOVEMBRE 2017 (1ª QUINZENA)	22.249,82 €
- NOVEMBRE 2017 (2ª QUINZENA)	6.754,55 €
- DESEMBRE 2017 (1ª QUINZENA)	8.522,44 €
- DESEMBRE 2017 (2ª QUINZENA)	4.385,10 €
- GENER 2018 (1ª QUINZENA)	2.612,73 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- a) Aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística, ICIO i taxa d'expedició de documents de la 2^a quinzena 201, 1^a quinzena novembre 2017, 2^a quinzena novembre 2017, 1^a quinzena desembre 2017, 2^a quinzena desembre 2017 i 1^a quinzena gener 2018, per import de 52.331,98 €.
- b) Aprovar els càrrecs 11/2018, 12/2018, 13/2018, 14/2018, 15/2018 i 16/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

10. **PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE GNER 2018 (1^a QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 20/2018. (Exp. 836/2018).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 29-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de gener 2018 (1^a quinzena), pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 22/01/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de gener 2018 (1^a quinzena), pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 55.799,77 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- GNER 2018 (1^a QUINZENA).....55.799,77 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,
PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de gener 2018 (1^a quinzena), pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 55.799,77 €.
- b) Aprovar el càrrec 20/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària



11. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS PELS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL DESEMBRE DE 2017. APROVACIÓ CÀRREC 24/2018. (Exp. 988/2018)** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 29-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de desembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 29/01/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de desembre de 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 31.723,52 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR.....26.217,78 €
- IVA 21% 5.505,74 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de desembre de 2017, per import de 31.723,52 €.
- Aprovar el càrrec 24/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

12. **PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS COMPTABLES 19/2018 I 18/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. (Exp. 991/2018)** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió tributària de dia 05-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrecs 19/2018 i 18/2018 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i títols funeraris.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 29/01/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar els càrrecs 19/2018 i 18/2018 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i títols funeraris de 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 3.612,40 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ TAXES SERVEIS FUNERARIS 3.478,80 € (CÀRREC 18/2018)
- LIQUIDACIÓ TAXES PER TÍTOLS FUNERARIS 133,60 € (CÀRREC 19/2018)

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar els càrrecs 19/2018 i 18/2018 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i títols funeraris de 2017, per import de 3.612,40 €.
- b) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis de Gestió tributària

13. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER ENDESA ENERGIA SAU. (Exp. 1126/2018)** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 05-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovar la liquidació presentada per ENDESA ENERGIA SAU, de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 4rt trimestre de l'exercici 2017.

En data 26.01.18, l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, amb NIF B828***** va presentar la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública i que ascendeix a un total de 18.222,12€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 18.222,12€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

14. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017, PRESENTADA PER VIESGO ENERGIA SL. (Exp. 1221/2018)** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 02-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per l'empresa VIESGO ENERGIA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 4rt trimestre de l'exercici 2017.

Vist l'escrit remes per l'empresa , VIESGO ENERGIA SL amb CIF B395***** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 407,38€.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:



L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 407,38€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

15. **PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 26/2018. (Exp. 1270/2018)** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis de Gestió Tributària de dia 07-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit.

INFORME: Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constreyniment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes denúncies i multes cobrades per la recaptació municipal i les denúncies que han passat a sanció.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de desembre de 2017, segons relacions adjuntes.	7148/2017 - 174/2018 1536/2017 – 7590/2017	23.695,00	26/2018

- b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.
c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis de Gestió Tributària.



16. **PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, GNER 2018. (Exp. 1287/2018)** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 09-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de GNER de 2018, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 02.02.18, registre d'entrada núm. 1725, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 1.537,86€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

17. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, EXERCICI 2017, PRESENTADA PER GAS NATURAL REDES GLP SA. (Exp. 1394/2018)** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 09-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per l'empresa GAS NATURAL REDES GLP SA relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol de l'exercici 2017.

Vist l'escrit remes per l'empresa , GAS NATURAL REDES GLP SA amb CIF A668**** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 4,31€.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 4,31€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

18. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, EXERCICI 2017, PRESENTADA PER GAS NATURAL SUR SDG SA. (Exp. 1397/2018)** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 07-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per l'empresa GAS NATURAL S.U.R. SDG SA relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol de l'exercici 2017.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Vist l'escrit remes per l'empresa , GAS NATURAL S.U.R. SDG SA amb CIF A650***** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 2,67€.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,
PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 2,67€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

19. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE, GNER 2018 (2ª QUINZENA). (Exp. 1436/2018)

Aquest punt és retirat de l'ordre del dia.

20. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URBS. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM I I II I URB. CALESPIQUES, GNER 2018. (Exp.1456/2018) Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 09-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de GNER de 2018, corresponent a la urbanització de Cala en Blanes, torre del Ram i Calespiques.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. SUMINISTRO AGUAS CALA EN BLANES de data 07.02.18, registre d'entrada núm. 1971, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 3.461,35€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

21. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I EL CONSELL INSULAR DE MENORCA PER AL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES FINANCERAMENT SOSTENIBLES (Exp. 12022/2017). Es dona compte d'una proposta d'alcaldia de dia 14-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER AL DESENVOLUPAMENT D'INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES.

Atès que a disposició addicional sisena de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) –introduïda per la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre-, preveia que durant l'any 2014 les entitats locals podien destinar el superàvit o el



romanent de tresoreria per a despeses generals (la menor de les dues quanties) a finançar inversions financerament sostenibles sempre que complissin amb els dos requisits següents:

a) Complir o no superar els límits que fixa la legislació reguladora de les Hisendes Locals en matèria d'autorització d'operacions d'endeutament.

b) Presentar en l'exercici anterior superàvit en termes de comptabilitat nacional i romanent de tresoreria positiu per a despeses generals, un cop descomptat l'efecte de les mesures especials de finançament que s'instrumenten en el marc de la disposició addicional primera de la pròpia LOEPSF.

En concret, les entitats locals que complien ambdues obligacions, i ajustaven els seus períodes mitjans de pagament a proveïdors dintre dels límits màxims establerts per la normativa de morositat, podien destinar els esmentats superàvit o romanent de tresoreria a:

1r. Atendre les obligacions pendents d'aplicar a pressupost comptabilitzades a 31 de desembre de l'exercici anterior en el compte de "Creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost".

2n. A cancel·lar, amb posterioritat, la resta d'obligacions pendents de pagament amb proveïdors, comptabilitzades i aplicades a tancament de l'exercici anterior;

3r. Si, ateses les obligacions anteriors, es mantingués un saldo positiu es podrà destinar a finançar inversions financerament sostenibles que contribueixin al creixement econòmic a llarg termini sempre que no incorri en dèficit en termes de comptabilitat nacional en l'exercici 2014, i destinant la resta a amortitzar deute financer.

Atès que mentre que la definició d'inversions financerament sostenibles i els requisits que aquestes inversions havien de complir foren fixades pel Reial decret llei 2/2014, de 21 de febrer, mitjançant la introducció d'una nova disposició addicional setzena en el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Aquesta disposició addicional setzena del TRLRHL preveu, entre d'altres aspectes, que les diputacions provincials, els consells i els cabildos insulars podran incloure com a despesa imputable també al capítol 6 i 7 de l'estat de despeses dels seus pressupostos generals destinades a finançar inversions que compleixin el que preveu aquesta disposició i s'assignin a municipis que:

a) Compleixin amb el que preveu la disposició addicional sisena de la LOEPSF.

b) o bé, no complint el que preveu l'esmentada disposició addicional sisena, la inversió no comporti despeses de manteniment i així quedi acreditat en el seu Pla econòmic-financer convenientment aprovat.

Atès que des de l'any 2014 l'esmentada previsió de la disposició addicional sisena de la LOEPSF s'ha vingut prorrogant any rere any i, concretament, per a l'exercici 2017 es contempla expressament, per al superàvit de les entitats locals corresponent a 2016, en la disposició addicional noranta-sisena de la Llei 3/2017, de 27 de juny, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2017.

Atès que el Consell Insular de Menorca, un cop determinat el superàvit pressupostari de l'exercici 2016 i aprofitant l'habilitació prevista legalment, ha decidit invertir 9.616.181 euros en projectes d'inversió financerament sostenibles. Concretament, una part d'aquests projectes, els desenvoluparà directament la institució insular, mentre que la resta es preveu que puguin ser desenvolupats pels ajuntaments dintre de les línies següents:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

1. Projectes dirigits a millorar l'eficiència en l'ús de l'aigua.
2. Restitució dels camps de gespa municipal.
3. Inversions d'eficiència energètica, preferentment en instal·lacions esportives.

Per aquest motiu, s'han consensuat prèviament amb totes les administracions locals de l'illa els criteris per al repartiment econòmic dels 8.650.000 euros que es preveu destinar als projectes presentats pels municipis menorquins.

Atès que d'acord amb el que s'ha exposat fins ara, l'Ajuntament de Ciutadella ha presentat la memòria econòmica i l'informe d'Intervenció dels següents projectes d'inversió financerament sostenibles:

- Clavegueram de Cala Morell, connexió a POICI (1a fase)
- Reforma infraestructures carrers Mn Josep Salord i J.M. Fivaller
- Substitució de la gespa artificial a 3 camps de futbol 11 municipals
- Substitució de lluminàries al pavelló municipal
- Substitució de lluminàries al pavelló annex
- Substitució de lluminàries al pavelló de Sant Joan
- Substitució de lluminàries al pavelló de Calós
- Substitució de lluminàries a les pistes de tennis i pàdel
- Substitució de lluminàries als camps de futbol

Atès que en l'esmentada documentació es justifica que es compleixen els requisits que la disposició addicional setzena del TRLRHL exigeix a les inversions financerament sostenibles. Concretament:

- Que la inversió a realitzar permet durant la seva execució, manteniment i liquidació donar compliment als objectius d'estabilitat pressupostària i deute públic per part de la Corporació Local. Per a tal finalitat es valora la despesa de manteniment, els possibles ingressos o la reducció de despeses que generi la inversió durant la seva vida útil.
- Que la vida útil de la inversió no serà inferior a 5 anys.
- Que la despesa s'imputa al capítol 6 de l'estat de despeses del pressupost de l'ajuntament i que no s'inclouen adquisicions de mobiliari, utilitatge i vehicles.

6. Després d'haver superat la corresponent supervisió i comprovació dels serveis tècnics i econòmics, el Consell Insular de Menorca ha inclòs als esmentats projectes dintre de la distribució entre els diferents municipis de l'illa.

Vist l'informe emès per part de la secretària i la interventora municipals, de dia 14.02.18,

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al desenvolupament de les inversions financerament sostenibles.

Segon.- Comunicar aquest acord al Consell Insular per al seu coneixement i efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia.



L'alcaldeessa, senyora Gomila Lluch, vol deixar constància que s'hauria de fer una sol·licitud per tal que el cost de la redacció del projecte per a l'actuació de les lluminàries dels camps de futbol i de les instal·lacions esportives de Ciutadella, puguin ser justificades en la partida que està prevista a tal efecte.

- 22. PROPOSTA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DEL C/ MALLORCA (2ª FASE), ENTRE EL C/ BISBE COMES I LA PLAÇA DELS PINS (Exp. 1965/2017)** Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació, de dia 14-02-2018, que literalment copiada, diu: Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

ASSUMPTE: PRÒRROGA DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL CARRER MALLORCA (2a Fase) A L'EMPRESA CONTRACTISTA «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL».

Atès que en data 20.12.2017, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'empresa «CONSTRUCCIONES OLIVES, SL» (B071****) el contracte d'obres de millora del carrer Mallorca -2ª Fase- (entre C/Bisbe Comes i plaça des Pins) del terme municipal de Ciutadella de Menorca per un import de 260.271 € (IVA inclosa) i per un termini d'execució de 4 mesos, a comptar des del dia de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, formalitzant-se el contracte en data 3.08.2017.

Atès que en data 9.08.2017 mitjançant resolució de l'àrea de Territori i Entorn núm. 000751 de 2017, es va aprovar el Pla de seguretat i salut de les obres, presentat per l'empresa contractista, amb condicions.

Atès que en data 1.09.2017, els directors de l'obra, l'empresa contractista i el regidor delegat van aixecar acta en la qual van fer constar que «(...) 3. En conseqüència, amb la finalitat de no interferir la temporada turística, es suspèn l'inici de l'obra i es posposa al dia 2 d'octubre de 2017(...)».

Atès que en data 6.10.2017, la Consellera executiva del departament de Cooperació local i promoció Turística del Consell Insular de Menorca, mitjançant resolució núm. 2017/353, de 6 d'octubre, va aprovar amb destí a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca la distribució de 22.237,60 € dels romanents de l'aportació del Consell Insular de Menorca, havent d'executar-se les obres abans del 15.11.2018.

Atès que en data 27.09.2017, la Junta de govern local va acordar la suspensió de l'inici de les obres del contracte d'obres de millora del carrer Mallorca -2ª Fase- fins el dia 2.10.2017, en base a dita acta de suspensió.

Atès que en data 20.12.2017, prèvia emissió dels informes preceptius, la Junta de govern local va acordar entre d'altres, el següent:

«(...) SEGON. Aprovar la modificació del contracte d'obres de millora del carrer Mallorca -corresponent a la 2ª fase- (entre c/Bisbe Comes i Plaça des Pins) del terme municipal de Ciutadella de Menorca redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i per l'enginyer tècnic d'obra pública, Sr. Tòni Pons, de data setembre de 2017, amb un pressupost resultant d'execució per contracta de 22.237,60 € (IVA inclosa).

TERCER. Concedir un termini addicional de 15 dies naturals per a l'execució de les obres contingudes en el projecte modificat, pel que el termini d'execució total de les obres de millora del carrer Mallorca -2ª fase-, (entre C/Bisbe Comes i Pl. des Pins), amb modificació inclosa, finalitzarà en data 20.02.2018. (...)».

Atès que en data 1.02.2018, re GE/001679/2018, l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL va sol·licitar l'ampliació del termini per la finalització de les obres assenyalades en dos mesos més per considerar que el retard no li era imputable.



Atès que en data 5.02.2018, els tècnics municipals directors de les obres, van emetre informe sobre l'ampliació del termini sol·licitat, i en quina part suficient van considerar el següent:

«(...) 1. Retirada de canonades existents per a la xarxa de fibra òptica i execució de nova rasa. No es considera justificat ja que aquests treballs formen part del projecte.

2. Muntatge de 8 fornícules i caixes de connexió telefònica a façanes. No es considera justificat ja que aquests treballs formen part del projecte.

3. Execució de les sortides d'aigües pluvials dels habitatges i tram del carrer Bisbe Sever fins el carrer Lepant. No es considera justificat ja que aquests treballs formen part del projecte. El tram de pluvials està perfectament definit.

4. Aturada i paralització per haver de deixar obert als vianants el carrer Bisbe Sever i el tram del carrer Mallorca fins la plaça Pins. Efectivament per minimitzar les molèsties això es va fer així. Es considera que això ha provocat un retràs en l'execució de les obres de 15 DIES.

5. Intersecció del carrer Mallorca amb carrer Bisbe Comes i carrer Ferreries. Per no poder tancar completament els carrers. Efectivament per minimitzar les molèsties això es va fer així. Es considera que això ha provocat un retràs en l'execució de les obres de 21 DIES.

6. Execució d'un tram del carrer Lepant no inclòs en el projecte. No es considera justificat ja que aquests treballs formen part del projecte.

7. Rasa de fecals al carrer Bisbe Sever. No es considera justificat ja que aquests treballs formen part del projecte

8. Enrajolat extra al carrer Mallorca de 850 m2. Es considera que efectivament és així. L'execució d'aquestes obres provoquen un retràs de 7 DIES.(...)».

Vist l'informe jurídic favorable emès pel servei jurídic de la unitat de contractació en quina part suficient diu:

«(...) En conseqüència, si a la data total de finalització de les obres autoritzada, que és el 20.02.2018, se li afegeix els 43 dies naturals d'ampliació de termini per causa no imputable al contractista, la data de finalització de les obres serà el 4.04.2018. (...)».

Vist l'article 230 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»), les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donin al contractista el director facultatiu de les obres i, en el seu cas, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

Vista la clàusula 8.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, el termini d'execució total de les obres i, si escau, els terminis parcials són els que s'indiquen en la lletra C del quadre de característiques del contracte, de conformitat amb el programa de treball que conté el projecte d'obra aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest termini és indicatiu i podrà ser modificat com a conseqüència de la licitació(...)».

Vista la clàusula 31.4 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 213.2 del TRLCSP, si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà per l'administració un termini que serà, per almenys, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en demanés un altre menor.

Vist l'article 100 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la petició de pròrroga per part del contractista haurà de tenir lloc en un termini màxim de quinze dies des d'aquell en què es



produeixi la causa originària del retard, al·legant les raons per les quals considera que no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada, als efectes que l'Administració pugui oportunament, i sempre abans de l'acabament del termini d'execució del contracte, resoldre sobre la pròrroga del mateix, sense perjudici que un cop desapareguda la causa es reajusti el termini prorrogat al temps realment perdut .

Atès que si la petició del contractista es formula en l'últim mes d'execució del contracte, l'Administració ha de resoldre sobre la petició abans dels quinze dies següents a la finalització del mateix. Durant aquest termini de quinze dies, no podrà continuar l'execució del contracte, el qual es considerarà extingit el dia en què expirava el termini previst si l'Administració denega la pròrroga sol·licitada, o no resolgués sobre ella.

Vist el decret d'alcaldia número 000161 de 2015 de delegació de competències a la junta de govern local.

Examinada la documentació i demés informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides i a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Estimar parcialment la sol·licitud d'ampliació del termini de finalització de les obres del carrer Mallorca 2ª Fase, sol·licitada en data 1.02.2018, re GE/001679/2018, per l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, en base als motius assenyalats en l'informe tècnic de data 5.02.2018 que consta transcrit en el cos del present escrit.

SEGON. Autoritzar a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL (B071*****) una pròrroga de 43 dies naturals per a la finalització de les obres del contracte d'obra, «Millora del carrer Mallorca (2a Fase) del terme municipal de Ciutadella de Menorca» que va ser modificat per acord de la Junta de govern de data 20.12.2017, per causes no imputables a l'empresa contractista havent d'estar finalitzades totalment a data 4.04.2018, a l'empara de l'article 213.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i article 100 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

TERCER. Comunicar-ho a la direcció facultativa de les obres, a tresoreria i a intervenció, per al seu coneixement i efectes.

QUART. Notificar-ho a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» (B071*****) .

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

- 23. PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LLOGUER, MANTENIMENT I NETEJA DE SANITARIS QUÍMICS A DIVERSES PLATGES DE CIUTADELLA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Exp. 226/2018).** Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació, de dia 13-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS DE LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I BUIDATGE PERIÒDIC DE SANITARIS PORTÀTILS DE DIVERSES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA: CALES PIQUES, SA CALETA, CALA SANTANDRIA, CALA DEGOLLADOR I CALA BLANCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.



Atès que en data 14.03.2017, la Demarcació de costes de les Illes Balears va autoritzar a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per un període de 4 anys, corresponent als serveis de temporada dels anys 2017 a 2020, la ocupació de bens de domini públic marítim-terrestre estatal quin objecte serà l'explotació dels serveis de temporada amb les unitats d'instal·lació indicades, i pel que fa a la instal·lació de sanitaris en les platges els autoritza a les platges de Cales Piques, Sa Caleta den Gorries, Cala Santandria i Cala Degollador (coneguda com Sa Platja Gran).

Atès que en data 30.09.2017 va finalitzar el contracte administratiu del servei de lloguer, manteniment i neteja de sanitaris químics a diverses platges de Ciutadella de Menorca amb l'empresa «Lloguer de sanitaris portàtils, SL».

Atès que en data 30.01.2018, el tècnic municipal de Medi Ambient ha emès informe de necessitat de la contractació del servei de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a diverses platges del municipi de Ciutadella de Menorca, per a les temporades 2018 i 2019, en el que considera el següent:

«(...) Ciutadella de Menorca compta amb diverses platges que durant els mesos d'estiu tenen una gran afluència de visitants i són el principal atractiu turístic del municipi.

Atès que és competència municipal mantenir les platges i llocs públics de bany en bones condicions de neteja, higiene i salubritat, segons l'article 115 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i l'article 208 d) del Reial Decret 1471/1989 de 1 de desembre, pel que s'aprova el Reglament general pel desenvolupament i execució de la Llei 22/1988 de 28 de juliol, de Costes.

Considerant la gran afluència de persones que té lloc a les platges del terme municipal de Ciutadella durant els mesos d'estiu, l'Ajuntament ha de garantir un espai adequat per a què els usuaris puguin fer les seves necessitats.(...)».

Atès que en data 30.01.2018, el tècnic municipal de Medi Ambient ha emès la proposta de plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació mixta de subministrament i servei de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a diverses platges del municipi de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 12.02.2018, pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació s'ha emès informe favorable a l'inici de l'expedient de contractació del subministrament i servei de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a diverses platges del municipi de Ciutadella de Menorca, indicant els tràmits a seguir i l'òrgan de contractació.

Atès que en data 08.02.2018, mitjançant resolució de l'àrea d'Organització i seguretat ciutadana núm. 000553 de 2018, per alcaldia es resol iniciar l'expedient per a la contractació mixta del subministrament i servei de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a diverses platges del municipi de Ciutadella de Menorca, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) PRIMER. Assumir el contingut de l'informe de necessitat per a la contractació mixta de subministrament i servei de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador i Cala Blanca, emès pel tècnic municipal de Medi Ambient en data 30.02.2018, justificatiu de la necessitat de la contractació.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació mixta de subministrament i servei de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador i Cala Blanca

TERCER. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertorqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



QUART.- Avocar la competència a alcaldia relativa al tràmit d'aprovació de la classificació de les ofertes presentades i requeriment de documentació a la millor oferta exigida en l'article 151 apartat 1 i 2 del TRLCSP, a fi i efecte d'agilitzar la tramitació de l'expedient de contractació assenyalat, a l'empara de l'article 22 del TRLCSP i article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Dita avocació haurà de ser publicada en el BOIB mitjançant el corresponent anunci de la licitació esmentada.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, i que pel servei jurídic de l'àrea de contractació s'emeti el corresponent informe jurídic i per Secretaria informe o conformitat del mateix a l'empara de la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació. (...)».

Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei assenyalat, emesa en data 12.02.2018 pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació, amb la conformitat de la Secretaria de la Corporació.

Atès que conta incorporat a l'expedient el document de retenció de crèdit per intervenció per import de 39.758,79 € i amb càrrec a la partida núm. 1722.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el núm. d'operació 220180001595.

Vist l'informe favorable d'autorització de despesa emès per la interventora municipal i incorporat a l'expedient, en quina part suficient diu: «(...) - Que en el pressupost de l'exercici 2018 existeix consignació adequada i suficient en la partida 1722.227.99 per tal de fer front a l'autorització proposada (RC:220180001595). - Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 de 2015 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern. (...)».

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació de l'expedient de contractació mixta del subministrament i servei de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a diverses platges del municipi de Ciutadella de Menorca, emès pel servei jurídic municipal en data 12.02.2018, i que compta amb la conformitat de secretaria i d'intervenció.

Atès que donades les característiques de les prestacions de subministrament i servei a contractar, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert.

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de govern local, PROPOS:

PRIMER. Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000553 de 2018, expressiu de la necessitat de la contractació mixta del subministrament i servei



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador (coneguda com Sa platja Gran) i Cala Blanca.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació mixta del subministrament i servei de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador (coneguda com Sa platja Gran) i Cala Blanca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària 1722.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018 i per import de 39.758,79 €.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i de Prescripcions tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte mixt de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador (coneguda com Sa platja Gran) i Cala Blanca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, que consten relacionats com Annex 1.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el termini de 10 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposaran el públic els plecs de clàusules administratives particulars per a possibles al·legacions.

Significant que en cas de presentar-se al·legacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspèn la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

24. **PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ: EL PREU MÉS BAIX (Exp. 795/2018).** Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació, de dia 07-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ (EL PREU MÉS BAIX).

Atès que en data 17.05.2017, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, quina licitació va ser declarada posteriorment deserta per acord de la Junta de govern local de data 13.09.2017.



Atès que en data 23.01.2018, l'inspector en cap de la policia d'aquest ajuntament va emetre informe de necessitat per a la contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública, pel fet que el cos de la policia local no té mitjans propis per retirar vehicles de la via pública.

Atès que en data 23.01.2018, el Cap de la policia local emet proposta de plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació administrativa del servei de retirada de vehicles de les vies públiques de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 1.02.2018, pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació s'emete informe favorable a l'inici de l'expedient de contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública de Ciutadella de Menorca, indicant els tràmits a seguir i l'òrgan de contractació.

Atès que en data 2.02.2018, mitjançant resolució de l'àrea d'Organització i seguretat ciutadana núm. 000499 de 2018, per alcaldia es resol iniciar l'expedient per a la contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) PRIMER. Assumir el contingut de l'informe de necessitat per a la contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, emès pel Cap de la policia local en data 23.01.2018, justificatiu de la necessitat de la contractació.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

TERCER. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Avocar la competència a alcaldia relativa al tràmit d'aprovació de la classificació de les ofertes presentades i requeriment de documentació a la millor oferta exigida en l'article 151 apartat 1 i 2 del TRLCSP, a fi i efecte d'agilitzar la tramitació de l'expedient de contractació assenyalat, a l'empara de l'article 22 del TRLCSP i article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Dita avocació haurà de ser publicada en el BOIB mitjançant el corresponent anunci de la licitació esmentada.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu, i que pel servei jurídic de l'àrea de contractació s'emeti el corresponent informe jurídic i per Secretaria informe o conformitat del mateix a l'empara de la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.(...)».

Atès que en data 5.02.2018, per intervenció es practica retenció de crèdit per import de 35.000 € i amb càrrec a la partida núm. 133.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el núm. d'operació 220180000913.



Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei assenyalat, emès en data 5.02.2018 pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació, amb la conformitat de la Secretaria de la Corporació.

Vist l'informe favorable d'autorització de despesa emès en data 5.02.2018 per la interventora municipal, en quina part suficient diu: «(...) - Que en el pressupost de l'exercici 2018 existeix consignació adequada i suficient en la partida 133.227.99 per tal de fer front a l'autorització proposada (RC:22018000913).- Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 de 2015 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern. (...)».

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, emès pel servei jurídic municipal en data 7.02.2018, i que compta amb la conformitat de secretaria i d'intervenció.

Atès que donades les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu).

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000499 de 2018, expressiu de la necessitat de la contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment, obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu més baix) i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària 133.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018 i per import de 35.000 €.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i de Prescripcions tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment, obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu més baix), que consten com Annex 1.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB es puguin presentar proposicions.



Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el termini de 10 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposaran al públic els plecs de clàusules administratives particulars per a possibles al·legacions.

Significant que en cas de presentar-se al·legacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

25. PROPOSTA ANUL·LACIÓ REBUT D'AIGUA 155358 I DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS A MTFM (Exp. 10740/2017). Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de l'àrea de territori i entorn, respecte dels serveis d'aigües de dia 02-02-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. SISTEMA FOLCH S.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 018140, demanant RECTIFICAR EL REBUT D'AIGUA 2 TRIM 2017 I DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS EN EL COMPTADOR NÚM. 54414716, SITUAT EN EL CARRER SES ANDRONES, 30

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 04.12.2017, el qual diu:

"Al escrits presentats en data 25.10.2017, registre entrada núm 18140, i en data 20.11.2017, reg. d'entrada núm 20027, SISTEMA FOLCH SL sol·licita la revisió del rebut d'aigua núm. 155358 corresponent al 2T2017 per haver tingut una fuga d'aigua. S'adjunta el corresponent justificant de reparació de la fuga de data 19.09.2017.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altra document que així ho acrediti."

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altra document que així ho acrediti."

El consum del 2T2016 va ésser de 2 m3 (als efectes d'aplicació de l'Ordenança s'han comptabilitzat 33 m3).

En aplicació de l'especificat a l'ordenança Fiscal núm 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'ordenança Fiscal núm 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix ANUL·LAR el rebut núm. 155358 del 2T 2017 per



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

un import de 1459,58 € , corresponent a un consum de 515 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 2T2017(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 1189,34 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 33 m3. La diferència entre els 515 m3 i els 33 m3, 482 m3, queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'Ordenança Fiscal núm 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'Ordenança Fiscal núm 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuita d'aigua, l'import del rebut corresponent al 2T2017 ha de ser el següent:

Aigua 280,53 €
Clavegueram 112,08 €
Manteniment comptador 2,90 €
Canon 793,83 €
Total 1189,34 €

L'import del rebut núm 155358, corresponent al 2T2017, i abonat en data 12.08.2017 és el següent:

Aigua 490,48 €
Clavegueram 172,37€
Manteniment comptador 2,90 €
Canon 793,83 €
Total 1459,58 €

En aplicació de l'especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuita d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a la Sra. M.T.F.M (NIF 376****M) de l'import de 270,24 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua núm. 155358 del 2T2017:

Aigua 209,95 €
Clavegueram 60,29 €
Total 270,24 €

La sol·licitud de devolució de part del canon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributaria de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del canon.

La Disposició Final 3ª de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

“Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior.”

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PRIMER.- ANUL·LAR el rebut núm. 155358 del 2T 2017 per un import de 1459,58 € , corresponent a un consum de 515 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 2T2017(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 1189,34 €.

SEGON.- RETORNAR a la Sra. M.T.F.M.(NIF 376****M) l'import de 270,24 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua núm. 155358 del 2T2017.

TERCER.- Condicionar retornar l'esmentada devolució a la presentació davant el departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament del rebut original degudament pagat , així com un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de l'àrea de territori i entorn, respecte dels serveis d'aigües.

26. PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT A L'EMPRESA DIELECTRO BALEAR SAU (Exp. 1088/2018). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Manteniment i millora de la via pública de dia 06-02-2018, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

El Servei d'Enllumenat Públic municipal necessita 25 fanals amb repisa per restituir a diferents punts del casc antic. El tipus de fanal que s'ha demanat és el mateix que ja hi ha instal·lat, que és el model «Ochocentista», color verd carruatge, equipat amb làmpada de VSAP 70W i tancament amb policarbonat opal.

Per açò s'ha demanat pressupost pel subministrament als dos distribuïdors que hi ha a Menorca, Dielectro Balear, S.A.U. i Energema Menorca, S.A.

Vistes les ofertes presentades pels distribuïdors:

- Energema Menorca, SA, pressupost nº 8100123 de 25/01/2018, import 14.966,28 € (IVA inclòs)
- Dielectro Balear, SAU, pressupost nº 510671 de 22/01/2018, import 8.727,13 € (IVA inclòs)

Atès que la oferta més avantatjosa econòmicament és la de Dielectro Balear, SAU, i que el fanal ofertat és el model «Vintage2 Street» de la marca RTR Lighting, i atès que resulta esser molt similar al model de la marca Salvi instal·lat als carrers del casc antic.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: DIELECTRO BALEAR SAU (A070****), ENERGEMA MENORCA, SA (A072****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- DIELECTRO BALEAR SAU, per un import total de 8.727,13 € (7.212,50 + 21% d'IVA).
- 2.- ENERGEMA MENORCA, SA, per un import total de 14.966,28 € (12.368,83 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per DIELECTRO BALEAR SAU, per un import de 8.727,13 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la oferta més avantatjosa econòmicament

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111



de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 05/02/2018.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DIELECTRO BALEAR SAU (A070****), per un import total de 8.727,13 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Manteniment i millora de la via pública.

27. **PROPOSTA APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'INCLUSIÓ REDACCIÓ DOS PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REALITZACIÓ DEL FUTUR EQUIPAMENT CULTURAL DE CAN SAURA AL PLA TERRITORIAL D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS CULTURALS** (PTIEC) 2018 (Exp. 1430/2018) Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de cultura de dia 12-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ SOL·LICITUD INCLUSIÓ REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REALITZACIÓ DEL FUTUR EQUIPAMENT CULTURAL DE CAN SAURA AL PLA TERRITORIAL D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS CULTURALS 2018

Atès que per part del Consell Insular de Menorca s'ha posat en marxa la convocatòria per presentar projectes subvencionables pel Pla Territorial d'Instal·lacions i Equipaments Culturals (PTIEC), i que el termini de presentació acaba el proper 15 de febrer de 2018.

Vist que el projecte que s'ha preparat de redacció dels projectes executius per a la realització del futur equipament cultural de Can Saura pot ser objecte de subvenció segons el reglament del PTIEC; vist l'informe emès pel director de l'àrea de Cultura; i vist, a la vegada, que per part d'aquest Ajuntament es considera convenient sol·licitar el seu finançament corresponent a l'esmentada convocatòria del Consell Insular de Menorca (tenint en compte que el CIM podrà concedir fins a un màxim del 50% del cost de l'execució de l'obra o l'equipament, amb el límit màxim subvencionable conjunt establert en el corresponent pressupost del CIM i que l'import complementari fins al total anirà a càrrec de l'Ajuntament), així com que s'ha de manifestar que l'immoble on es desenvoluparà el projecte es destinarà a ús públic, el regidor que subscriu



PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern acordi:

1.- Aprovar el projecte de redacció dels projectes executius per a la realització del futur equipament cultural de Can Saura per tal que sigui presentat a la convocatòria del Pla Territorial d'Instal·lacions i Equipaments Culturals 2018 del Consell Insular de Menorca.

2.- Manifestar el compromís que l'immoble de l'actuació subvencionable (Can Saura. C/ Santíssim, 2 de Ciutadella de Menorca) es destinarà a l'ús públic.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de cultura

28. **PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA DEL SERVEI DE RECURSOS HUMANS 483/2018 DE 31 DE GENER (Exp. 578/2018)** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans de dia 08-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 483/2018 DE 31 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 483/2018 de 31 de gener, relativa a la contractació de A.P.M. com a auxiliar administratiu, amb categoria d'auxiliar administrativa, a jornada parcial del 29% per un total de 10,87 hores setmanals, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa IAMO 2017, des de l'1/02/2018 fins el 28 de febrer de 2019.

Atès que cal que la resolució sigui ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 483/2018 de 31 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de recursos humans.

29. **PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA DEL SERVEI DE RECURSOS HUMANS 458/2018 DE 31 DE GENER (Exp. 876/2018)**. Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans de dia 08-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 485/2018 DE 31 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 485/2018 de 31 de gener, relativa a la contractació de M.P.C. com a director pedagògic, amb categoria de titulat superior, a



jornada complerta, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa IAMO 2017, des de l'1/02/2018 fins el 28 de febrer de 2019.

Atès que cal que la resolució sigui ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 485/2018 de 31 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de recursos humans.

30. **PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA DEL SERVEI DE RECURSOS HUMANS 556/2018 DE 9 DE FEBRER (Exp. 1336/2018)**. Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans de dia 09-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 556/2018 DE 9 DE FEBRER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 556/2018 de 9 de febrer, relativa a la contractació de M.G.F. com a docent, amb categoria de titulada superior, a jornada complerta, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa IAMO 2017, des del 09/02/2018 fins el 28 de febrer de 2019.

Atès que el segon punt de la resolució diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 556/2018 de 9 de febrer, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de recursos humans.

31. **PROPOSTA DEL CONVENI DE CESSIÓ DE LOCAL A L'ASSOCIACIÓ ALTERVERSIÓ (Exp. 1518/2018)**. Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del servei de Projecte de Ciutat i participació ciutadana de dia 09-02-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONVENI DE CESSIÓ DE LOCAL A L'ASSOCIACIÓ ALTERVERSIÓ.

Atès a la sol·licitud presentada pel Sr. F.A.A. amb DNI 417****J, en representació de l'associació Alterversió, amb NIF G165****F, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/02/2018 i amb



registre d'entrada núm. 001825, amb la qual sol·licita la cessió d'un local municipal mitjançant conveni.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, a través de la Regidoria de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana, té l'objectiu de promoure el món associatiu de Ciutadella, atendre les necessitats específiques de les associacions, i donar suport a les entitats i organitzacions que duen endavant programes, projectes i actuacions que reverteixen en un benefici per a la comunitat. Aquest és un dels principis de la Carta de ciutats educadores que Ciutadella va firmar l'any 1999 i a partir de la qual va entrar a formar part de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores.

Atès que l'associació Alterversió és una associació sense afany de lucre que té per finalitat associació pro-cultura i intervenció social en pro de la igualtat de gènere. Està inscrita en el Registre Municipal d'Associacions amb el número 183 i per dur a terme les activitats que li són pròpies necessita disposar d'un espai i/o local per tal que sigui la seva seu i per al desenvolupament de les seves activitats.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un nombre determinat d'espais per poder cedir a les associacions que així ho sol·licitin. Entre aquests, el local del segon pis, primera porta a l'esquerra de l'edifici número 21 del carrer Pius VI, 21 de Ciutadella.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és conscient de la importància de la tasca de l'associació Alterversió i valora positivament la seva aportació a la comunitat i al Projecte de ciutat de Ciutadella. Per aquests motius, l'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar suport a la tasca que realitza l'esmentada associació.

Atès l'acord adoptat pel Ple pel qual es va aprovar el conveni marc que estableix les condicions generals de cessió d'espais municipals.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni amb l'associació Alterversió per a la cessió del local del segon pis, primera porta a l'esquerra de l'edifici número 21 del carrer Pius VI, 21 de Ciutadella.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei de projecte de ciutat i participació ciutadana.

32. **PROPOSTA D'ADQUISICIÓ DE 25 ORDINADORS DE SOBRETAULA** (Exp. 707/2018).
Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Noves tecnologies i informàtica, de dia 12-02-2018, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atesa la necessitat de seguir adaptant els equips informàtics de l'ajuntament a les necessitats actuals dels nous programes de gestió d'expedients i d'altres.

Atès que als pressuposts municipals per el 2018 s'ha previst una quantitat per poder fer front a la necessitat de millora d'equipaments informàtics esmentada

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: MON INFORMÀTIC SL (B077*****),



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PRISMA MENORCA SL (B079****), SILME SA (A072****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- MON INFORMÀTIC SL, per un import total de 12.597,61 € (10.411,25 + 21% d'IVA).
- 2.- PRISMA MENORCA SL, per un import total de 12.694,51 € (10.491,33 + 21% d'IVA).
- 3.- SILME SA, per un import total de 17.747,98 € (14.667,75 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per MON INFORMÀTIC SL, per un import de 12.597,61 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 09/02/2018

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa MON INFORMÀTIC SL (B077****), per un import total de 12.597,61 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Noves tecnologies i informàtica.

Urgències:

PUNT 1 D'URGÈNCIA RELATIU A LA PROPOSTA DE ENCOMANA DE GESTIÓ A L'EMPRESA SERVEI INFORMÀTICA LOCAL DE MENORCA SA (SILME). (exp. 000736/2018).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del servei de Noves tecnologies i informàtica, de dia 13-02-2018, que literalment copiada diu:

Assumpte: Encomana de gestió a l'empresa Servei informàtica local de Menorca SA (SILME)



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella no disposa dels mitjans ni del personal propi suficients per executar els treballs de manteniment integrals dels seus programes informàtics, per raons d'eficàcia, interessa encomanar a l'entitat SILME Sa la seva execució.

Atès que el vigent text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, exclou, en virtut del seu article 4.1 n. del seu àmbit d'aplicació els negocis jurídics pels quals s'encarrega la realització d'una determinada prestació a una altra entitat que tengui atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic d'aquesta, sempre que l'entitat en qüestió compleixi els requisits que estableix l'article 24.6 d'aquesta llei.

Atès que, en la sessió de 22 de juny de 2009, la Junta General d'Accionistes va aprovar la modificació dels estatuts socials de SILME per tal que aquesta empresa es consideri una entitat instrumental, mitjà propi, dels ajuntaments, del Consell Insular, dels seus ens instrumentals i dels consorcis en què aquests participin, amb l'objecte de poder encarregar, directament i de manera àgil, la prestació dels serveis a la societat sense haver d'aplicar la normativa sobre contractació pública, acords que foren elevats a públics mitjançant l'escriptura d'elevació pública els acords socials de la societat, autoritzada per la notària senyora Maria Teresa García Vila, de dia 24 de juny de 2009, amb número de protocol 1.018, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

Atès que l'encomana de gestió a SILME dóna continuïtat a les que ja es van aprovar per Junta de Govern en els anys 2015, 2016 i 2017.

Atès que SILME SA ha presentat una proposta que indica el cost màxim per l'any 2018, de 187.876,12 (21% IVA inclòs) que inclou, a més dels treballs de manteniment anteriorment esmentats (175,453,12), les feines específiques del visor de dades de transparència de la web institucional (7623,00) i les feines de gestió d'alta i manteniment de 50 comptes de correu electrònic de Google (4800,00).

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe de necessitat del tècnic del servei i vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 13/01/2017.

PROPOSTA:

Primer- Aprovar l'encomana de gestió a l'empresa SILME SA (A072*****) dels treballs de manteniment integrals dels programes informàtics d'ús corporatiu de l'Ajuntament de Ciutadella, així com la supervisió dels equips i l'assistència a les subseus per l'any 2018.

Segon- Aprovar les cobertures de servei per a la realització dels treballs de manteniment integral dels programes informàtics d'ús corporatiu de l'Ajuntament de Ciutadella, a més de la supervisió d'equips i assistència a seu-subseus que es detallen tot seguit:

Nº d'equips (PC's).....	150
Nº de servidors.....	6
Nº d'impressores.....	50
Nº d'equips de comunicació.....	35
Seus de l'Ajuntament.....	12

• Ajuntament

■ Urbanisme

Poliesportiu

• Ca sa Milionària

• Policia Local

• Escola Música

• Museu

• Oficina arxiu administratiu

• Casal Joves

• Oficines cementeri

• Casa de Cultura



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

• Centre d'Arts

Tercer- El valor estimat del total de l'encomana es fixa en la quantitat de 187.876,12 € IVA inclòs, dels quals 175,453,12 € corresponen a la continuïtat a les encomanes que ja es van aprovar per Junta de Govern en els anys 2015, 2016 i 2017.

Quart- Ampliar durant l'exercici 2018 l'encomana de gestió amb l'empresa SILME SA pels conceptes següents:

- Feines específiques del visor de dades de transparència per la web institucional de l'ajuntament (posada en marxa, aplicacions externes i manteniment) per un valor de 7623,00 € IVA inclòs.
- Feines de gestió d'alta i manteniment de 50 comptes de correu electrònic de Google per un valor de 4800 € IVA inclòs.

Cinquè- Nomenar coma coordinador de les tasques pròpies d'aquesta encomana a l'empleat municipal J.A.M..

Sisè.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Noves tecnologies i informàtica.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch