



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 13/2018
Caràcter: Extraordinària
Dia: 6 d'abril de 2018.
Hora: de 9.00 h a 10.15 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM) (El Regidor se'n va de la Junta de Govern en el punt 3)
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE) (La Regidora entra a la Junta de Govern en el punt 3)
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 28-03-2018.
2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.
3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:
 - 3.1) PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE A ROQUES, carrer de ses, 10 (PROMOTOR/A MAGIC HOUSE CB, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL COSP, CLARA I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 2017/8377).
 - 3.2) AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR A PERE MARTORELL, carrer de, 4 (PROMOTOR/A J.J.C.M., TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (EXP. 2017/10688).
 - 3.3) AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT A TORO, plaçeta deL, 7 / FORNELLS (PROMOTOR/A B.K., TÈCNIC REDACTOR/A LLUCH TALTAVULL, JOAN I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB). (EXP. 2017/10897).
 - 3.4) HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A urb. Torre del Ram, Canal, carrer des, parcel.la 132 (PROMOTOR/A M.R.U., TÈCNIC REDACTOR/A LLISO ARANGUREN, IGNACIO I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL). (EXP. 2017/11469).



- 3.5) PISCINA A Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig, 51-B (PROMOTOR/A P.L.M.R., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA MARC PISCINAS, SL). (EXP. 2017/11468).
4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE L·LICÈNCIA DE DOS HABITATGES UNIFAMILIAR AÏLLATS AMB DUES PISCINES A urb. Torre del Ram, Marítim, passeig "Los Delfines", 11 (PROMOTOR/A CARLOS I MARI CB, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA VALERIANO ALLÉS CANET, SL). (EXP. 2017/11484).
5. APROVAR INICIALMENT L'ESTUDI DE DETALL PROMOGUT PER LEMAN 33 SL, REDACTAT PER L'ARQUITECTE BARTOLOMÉ MARTÍ VIDAL PER A LA REALITZACIÓ DE 22 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS A LA PARCEL·LA SUBZONA 19b, SITUADA A L'AVGDA. PONT DEN GIL S/N DE CALES PIQUES.
6. PROPOSTA RECTIFICACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DATA 14.02.18, PUNT 13. **(Exp.1126/18)**
7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017. **(Exp. 2005/18)**
8. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DELS SERVEIS DE GRUA, OCTUBRE DE 2017. **(Exp. 2130/18)**
9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DELS SERVEIS DE GRUA, NOVEMBRE DE 2017. **(Exp. 2134/18)**
10. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DELS SERVEIS DE GRUA, DESEMBRE DE 2017. **(Exp. 2136/18)**
11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ COBRAMENT DENÚNCIES TRÀNSIT DEL COS DE POLICIA 4T TRIMESTRE 2017 **(Exp. 2140/2018)**
12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER FEBRER 2018. **(Exp. 2703/18)**
13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CLAVEGUERAM URB. C.BLANES, TORRE DEL RAM I CALESPIQUES FEBRER 2018. **(Exp. 2704/18)**
14. PROPOSTA CORRECCIÓ ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DATA 21.03.18, PUNT 4 RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES 9/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS. **(Exp. 2796/18)**
15. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ UNIFICAT D'ARBITRIS EXERCICI 2018. APROVACIÓ CÀRREC 51/2018. **(Exp. 2974/18)**
16. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS 2018. APROVACIÓ CÀRREC 48/2018. **(Exp. 2975/18)**
17. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ IMPOST BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA 2018. APROVACIÓ CÀRREC 47/2018. **(Exp. 2981/18)**



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

18. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, FEBRER 2018. APROVACIÓ CÀRREC 43/2018. **(Exp. 3036/18)**
19. PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0081-V2100017. **(Exp. 3039/18)**
20. PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0087-A0200377. **(Exp. 3040/18)**
21. PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0080-V950450. **(Exp. 3041/18)**
22. PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0077-B1801574. **(Exp. 3042/18)**
23. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 2/2018 DE LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE INCREMENTS DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA. APROVACIÓ CÀRREC 49/2018. **(Exp. 3043/18)**
24. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA NÚM. FA-4227-MUL01780. **(Exp. 3044/18)**
25. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE MARÇ 2018 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 52/2018. **(Exp. 3047/18)**
26. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL, FEBRER 2018. APROVACIÓ CÀRREC 53/2018. **(Exp. 3112/18)**
27. PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0102-MUL01459. **(Exp. 3133/18)**
28. PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0096-REN03541. **(Exp. 3134/18)**
29. PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0085-V0100216. **(Exp. 3135/18)**
30. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PARQUÍMETRES PERÍODE DEL 01.02.18 AL 27.02.18. **(Exp. 3159/18)**
31. RELACIÓ DE FACTURES 6/2018 **(Exp. 3463/2018)**
32. RELACIÓ DE FACTURES 11/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS **(Exp. 3465/2018)**
33. RELACIÓ DE DESPESES 1/2018 **(Exp.. 3466/2018)**
34. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RETIRADA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA **(Exp. 795/20148)**
35. PROPOSTA DEVOLUCIÓ AVAL CORRESPONENT AL REPLEC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MERCAT DEL PEIX I LES CARNISSERIES DE LA PLAÇA LLIBERTAT **(Exp. 3050/2018)**



36. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE L'INFORME SOL·LICITAT PEL TARC EN RELACIÓ AL RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ INTERPOSAT CONTRA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE RECOLLIDA, TRANSPORTS, EMMAGATZEMAMENT EN PLANTA INTERMITJA I DIPÒSIT EN CENTRE AUTORITZAT PER A LA SEVA ELIMINACIÓ O TRANSFORMACIÓ DELS SUBPRODUCTES ANIMALS NO DESTINATS AL CONSUM HUMÀ (SANDACH) PROCEDENTS DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA (**Exp. 3158/2018**)
37. PROPOSTA D'ABONAMENT DE LA FACTURA DE SUBSTITUCIÓ DE LA CALDERA DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL (**Exp. 8010/2017**)
38. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 4 -FEBRER 2018- DEL PROJECTE DE MILLORES AL CARRER MALLORCA (ENTRE EL CARRER BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS) (**Exp. 2958/2048**)
39. PROPOSTA APROVACIÓ ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE SERVEIS SOCIALS I COOPERACIÓ DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACCIONS FORMATIVES DINS EL MARC DEL PROGRAMA «ALTER» D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIVA PER A JOVES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL I ESCOLAR. (**Exp. 2561/2018**)

Desenvolupament de la sessió:

1. **APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 28-03-2018.**

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern es fa constar que a la proposta del punt 6^e de la mateixa on diu relació de factures, hauria de dir: relació de factures de crèdit reconegut.

2. **COMUNICACIONS D'ALCALDIA.**

2.1. De l'escrit del Jutjat Provisional d'expropiació forçosa, que fixa el preu just dels béns i drets corresponents a la *Porció del terreny en el Camí Tres Alquerias*, en la quantitat de 120,818,77 €.

2.2. De l'escrit del Consell Insular, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 005470/2018 de dia 05-04-2018, emplaçada a l'Ajuntament la instància d'Associació d'Empreses d'Instal·lacions Elèctriques i Telecomunicacions de Menorca, Associació d'Empresaris d'Explotacions Agràries de Menorca, Associació Sindical d'Empreses d'Instal·lacions de Sanejament, Fontaneria i Gas de Menorca, Associació de Fusters i Ebenisteria i Afins de Menorca, Associació d'Empreses Canteres de Menorca, Associació Sindical d'Empreses Auxiliars de la Construcció de Menorca, contra la resolució dictada pel Consell Insular de Menorca de data 16-10-2017, d'aprovació definitiva de la derogació parcial de la Norma Territorial Transitòria de Menorca.

2.3. De l'escrit del Consell Insular de Menorca, amb registre d'entrada 004336 de dia 22-03-2018, emplaçat a l'Ajuntament del recurs contenciós administratiu seguit a instància de INVERSIONS LUGUMON 2010, SL, contra el decret núm. 2017/584 de data 11-12-2017 dictat pel Consell Insular de Menorca, que desestima el recurs d'alçada interposat contra la resolució de la conselleria executiva d'ordenació territorial i turística.

3. **LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**



3.1) PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE A ROQUES, carrer de ses, 10 (PROMOTOR/A MAGIC HOUSE CB, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL COSP, CLARA I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 2017/8377).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 10.07.2017 (RE 11338), Clara Moll Cosp, en representació de MAGIC HOUSE, C.B., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la rehabilitació d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer Ses Roques, núm. 10 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp.

En data 22.12.2017 (RE 22157), Clara Moll Cosp, arquitecte, en representació de MAGIC HOUSE, C.B., va presentar un projecte bàsic i d'execució visat pel COAIB en data 21 de desembre de 2017, núm. 12/01611/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable amb condicions de l'arquitecte municipal emès en data 26 de març de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

D'acord amb l'informe tècnic municipal l'objecte del projecte és la substitució de cobertes, adequació de façanes, supressió d'elements afegits en patis, rehabilitació per a adequació a l'ús d'habitatge actual.

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/35 del CIME de data 9 de març de 2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb les obres de rehabilitació de la casa del carrer ses Roques núm. 10 de Ciutadella amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia , següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir



necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació. SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl s'ha presentat l'informe arqueològic preliminar, signat per l'arqueòloga Elena Sintes Olives, indicant que la causa de la intervenció és per l'afectació al subsòl per canvi de paviment, rases de servei, anivellació i excavació per safareig.

Per tant, es va sol·licitar el preceptiu informe del Departament de Patrimoni del CIME, i mitjançant Resolució núm. 2018/35 del CIME de data 9 de març de 2018, el Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació ha resolt autoritzar l'obra de rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer de Ses Roques, núm. 10 de Ciutadella, amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 21.12.2017, núm. 12/01611/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 06.02.2018, núm. 12/00168/18, memòria rectificada i plànols A26 i A09 visat pel COAIB en data 14.03.2018, núm. 12/00360/18.
2. Assumeix de direcció de les obres signat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 07.07.2017, núm. 12/00762/17.
3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
4. Estudi bàsic de seguretat i salut.
5. Programa de Control de Qualitat.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Juan Miguel Llompert Jover Construcciones, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006986.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 581,84 €.
10. Autorització de representació signada per un representant de la promotora a favor de l'arquitecte Clara Moll Cosp. S'adjunta còpia del DNI del representat.
11. Informe arqueològic previ, signat per l'arqueòloga Elena Sintes Olives en data 30 de novembre de 2017.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és



l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 581,84€, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 116369,95€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 139643,94€.

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE a ROQUES, carrer de ses, 10, (registre d'entrada núm. 11338 de dia 10/07/2017, visat del projecte núm. 12/00762/17 - 12/01611/17 de dia 07/07/17 - 21/12/17).

Classificació del sòl: urbà

Qualificació urbanística: clau 11, PEPCHA- edifici protegit (edifici 20 – illa 16873)

Referència cadastral número 1687320EE7218N0001TK

Superfícies: PB: 48,17 m², P1^a: 48,17m², P2^a: 50,38m², Pcobertes: 12,05m², Pati: 17,60m²

El pressupost del projecte presentat és de 116369 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 139643,94€.

La promotora és MAGIC HOUSE CB (Nif núm. E670****), l'arquitecta és MOLL COSP, CLARA, l'arquitecte tècnic és i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric), núm. 2018/35 del CIMe de data 9 de març de 2018, per la qual s'autoritzen les obres de rehabilitació de la casa del carrer ses Roques núm. 10 de Ciutadella, i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.



3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

2. Complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 26.03.2018 i que són les següents:

1. S'haurà de preveure una zona enjardinada al pati d'acord amb l'art. 9.5.3 del PEPCHA.

2. Les noves xemeneies seran del tipus tradicional del casc antic.

3. La façana es pintarà amb pintura al silicats o a la calç de color blanc d'acord amb l'art. 7.2.2 del PEPCHA.

4. D'acord amb l'art. 7.2.3 del PEPCHA referent a la porta principal «Los peldaños se realizarán en piedra caliza o baldosa cerámica rojiza u ocre de gres, excluyendose otros materiales».

3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 139643,94 x 3'2% 4468,60€



Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 139643,94-116369,95-x 0,5%: ... 116,37€
Total 4584,97€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2) AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR A PERE MARTORELL, carrer de, 4 (PROMOTOR/A CAPO MISUT, JUAN JOSE, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (EXP. 2017/10688).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 24.10.2017 (RE 18034), Ana Seguí Bosch, en representació de J.J.C.M., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres d'ampliació i reforma d'habitatge a edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Pere Martorell, núm. 4 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 17.10.2017, núm. 12/01283/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge existent a un edifici plurifamiliar, amb divisió horitzontal, que consta de dos habitatges: un en planta baixa i part de planta primera, i l'altre -que és l'objecte del projecte- ubicat a part de planta primera, planta segona i planta baix coberta. S'inclou a sòl urbà qualificat com zona d'eixampla, subzona amb clau 12a/25 del PGOU de Ciutadella, i regulada als articles 178 i concordants.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 5 de març de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es projecte consisteix en fer una redistribució d'aquest habitatge i construir una ampliació de sa planta baix coberta.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 23 de març de 2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es precisen d'autoritzacions ni informes d'altres administracions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 17.10.2017, núm. 12/01283/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de Control de Qualitat.



5. Assumeix de direcció d'obra, signat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 17.10.2017, núm. 12/01283/17.
6. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, amb registre d'entrada del COAATEM de data 22.02.2018, núm. 7669.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte 134/17)
8. Pressupost signat pel contractista Obres i reformes Capó Moll, S.L.
9. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm.04/02/0005399.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 205,33 €.
11. Autorització de representació signada pels promotors a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, adjuntant còpies del DNI.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 205,367890625€, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 41073,58€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 61716,1€.



PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a PERE MARTORELL, carrer de, 4, (registre d'entrada núm. 18034 de dia 24/10/2017, visat del projecte núm. 12/01283/17 de dia 17/10/17).

Classificació del sòl: urbà

Qualificació urbanística: zona d'eixample. Clau 12a/25

Referència cadastral número 1987152EE7218N

Ús: Habitatge

Superfícies: P1ª reforma: 25,45m², P2ª reforma: 48,05 m². Ampliació: 25,45m².

El pressupost del projecte presentat és de 41073,58 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 61716,1€.

La promotora és J.J.C.M. (Nif núm.417****-L), l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA, l'arquitecte tècnic és i el contractista és OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. No es pot intervenir a la part del sortidor d'escala que està fóra d'ordenació.
2. D'acord amb l'informe tècnic municipal, no es pot intervenir a la part del sortidor d'escala a la coberta perquè està fora d'ordenació (art. 45 PGOU)
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 61716,1 x 3'2% 1974,91€
Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 61716,1-41073,58-x 0,5%: ... 103,21€
Total 2078,12€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3) AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT A TORO, plaçeta de L, 7 / FORNELLS (PROMOTOR/A B.K., TÈCNIC REDACTOR/A LLUCH TALTAVULL, JOAN I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB). (EXP. 2017/10897).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 27.10.2017 (RE 18393), Joan Lluç Taltavull, en representació de B.K. ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a l'ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar aparellat, ubicat a la Plaça del Toro, núm. 7 del Barri Gelabert de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluç Taltavull, visat pel COAIB en data 29 de setembre de 2017, núm. 12/01202/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'ordenació urbana especial (clau 15a, arts. 220 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data de 23 de març 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracte d'una construcció amb una antiguitat superior a 70 anys que presenta lesions estructurals greus i deficiències de funcionalitat, en salubritat i benestar tèrmic, per no estar adequats en ets estàndards actuals requerits.

Per suplir totes aquestes mancances es planteja s'execució d'obres consistents en:

- 1) Consolidació i substitució de biguetes des sistema estructural actual mantenint es volum i cobertes de s'edificació existent.
- 2) Ampliació des volum de darrera fins es màxim permès pes PGOU.
- 3) Reforma de s'habitatge existent per adequar-lo a ses noves necessitats i limitar adequadament sa demanda energètica.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 26 de març de 2018 , següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.
SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.



En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 29 de setembre de 2017, núm. 12/01202/17, i documentació presentada en esmena de deficiències visada pel COAIB en data 15.02.2018, núm.12/00240/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida en data 05.03.2018.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 29 de setembre de 2017, núm. 12/01202/17.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida, registre del COAATEM núm. 7690, de data 27.02.2018.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 147/17)
8. Pressupost signat pel contractista Construcciones Portella, C.B.
9. Justificant del pagament de rebut d'autònom dels contractistes, i còpia del Model 037/ Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006346
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 335,24 €.
11. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.



En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 335,24€, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 67047,53€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 91748,87€.

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT a TORO, plaçeta de L, 7 / FORNELLS, (registre d'entrada núm. 18393 de dia 27/10/2017, visat del projecte núm. 12/01202/17 - 12/00240/18 de dia 29/09/2017 - 15/02/2018).

Classificació del sòl: urbà

Qualificació urbanística: Clau 15a

Referència cadastral número 1478927EE7217N0001OQ

Ús: Habitatge

Superfície llicència: 122,87 m²

El pressupost del projecte presentat és de 67047,53 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 91748,87€.

La promotora és B.K. (Nif núm. Y47****W), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN, l'arquitecte tècnic és i el contractista és CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. L'alçada opaca del tancament ha de ser l'existent i l'obertura F-3 ha de ser finestra.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.



2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 91748,87 x 3'2% 2935,96€

Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 91748,87-67047,53-x 0,5%: ... 123,51€

Total 3059,47€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4) HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A urb. Torre del Ram, Canal, carrer des, parcel·la 132 (PROMOTOR/A M.R.U., TÈCNIC REDACTOR/A LLISO ARANGUREN, IGNACIO I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL). (EXP.2017/11469).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 07.11.2017 (RE 18929), Ignacio Lliso Aranguren, en representació de M.R.U., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer des Canal, parcel·la 132, Urb. Torre del Ram I de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignacio Lliso Aranguren, visat pel COAIB en data 15.09.2017, núm. 12/01098/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 171, regulat al arts. 323 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 28 de març de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Es projecte un edifici unifamiliar d'habitatge en dues plantes, assentat en es terreny i de forma rectangular orientada al sud.

Es programa de necessitats és de cuina-menjador, sala d'estar cinc dormitoris cada un amb bany, tres dobles a planta primera i un doble i un senzill a planta baixa, cotxeria, barbacoa, porxada i piscina.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28 de març de 2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis



existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació. SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignacio Lliso Aranguren, visat pel COAIB en data 15.09.2017, núm. 12/01098/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 16.02.2018, núm. 12/00244/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ignacio Lliso Aranguren, visat pel COAIB en data 16.02.2018, núm. 12/00244/18.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, amb registre del COAATEM en data 26.09.2017, núm. 7099.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 160/17)
8. Pressupost signat pel contractista Construcciones Toni Moll, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0008283.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.516,16 €.
11. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ignacio Lliso Aranguren, i aportació de còpies del DNI dels signants.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a urb. Torre del Ram, Canal, carrer des, parcel·la 132, (registre d'entrada núm. 18929 de dia 07/11/2017, visat del projecte núm. 12/01098/17 - 12/00244/18 de dia 15/09/2017 - 16/02/2018).

Classificació del sòl: urbà

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, clau 17 i

Referència cadastral número 8886144EE6288N0001XA

Ús: Habitatge

Superfícies: PB: 164,18 m², P1ª: 81,27 m², piscina: 83,30 m².

El pressupost del projecte presentat és de 303231,2 euros.

La promotora és M.R.U. (Nif núm. 052****-R), l'arquitecta és LLISO ARANGUREN, IGNACIO, l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Assegurar que la piscina respecta la reculada de 2 m.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 303231,2 x 3'2% 9703,40€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.5) PISCINA A Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig, 51-B (PROMOTOR/A P.L.M.R., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA MARC PISCINAS, SL). (EXP. 2017/11468).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 10/11/2017 (RE 19215), Francesc Sbert Torres, en representació de P.L.M.R., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge unifamiliar aparellat, ubicat al Passeig Marítim, núm. 51B, Urb. Cap d'Artrutx de Ciutadella, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COATEM en data 08.11.2017, núm. 38244.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17n, arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 13 de febrer de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El objeto del presente encargo es la construcción de una piscina para uso privado en la vivienda existente situada en el Psg. Marítim 51b de la Urb. Cap d'Artruix.

Se ha dispuesto en los planos que la piscina sea de forma rectangular. La piscina completa una lámina de agua de 26,25 m², de 7,50m de largo, 3,50m de ancho y una profundidad máxima de 1,70 m. Se proyecta también una terraza descubierta perimetral de 43,60 m².»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 26 de març de 2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.



SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 08.11.2017, núm. 38244.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 08.11.2017, núm. 38244.
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
6. Pressupost signat pel contractista Marc Piscinas, S.L.
7. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009452.
8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 88,59 €.
9. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres. S'adjunta còpies del DNI del promotor i del tècnic.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).



Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig, 51-B, (registre d'entrada núm. 19215 de dia 10/11/2017, visat del projecte núm. 38244 de dia 08/11/17).

Classificació del sòl: urbà

Qualificació urbanística: zona residencial turística extensiva, Clau 17n.

Ús: Piscina per habitatge existent

Superfície piscina: 26,25 m² - Terrassa descoberta perimetral: 43,60 m².

El pressupost del projecte presentat és de 17717,71 euros.

La promotora és P.L.M.R. (Nif núm. 372****-T), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és MARC PISCINAS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 17717,71 x 3'2% 566,97€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. **MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE DOS HABITATGES UNIFAMILIAR AÏLLATS AMB DUES PISCINES A urb. Torre del Ram, Marítim, passeig "Los Delfines", 11 (PROMOTOR/A CARLOS I MARI CB, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA VALERIANO ALLÉS CANET, SL). (EXP. 2017/11484).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 02.08.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, al Passeig Marítim «Los Delfines», núm. 11, Urb. Torre del Ram, que es va tramitar a l'expedient núm. 10551/2016 d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquim Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 18.11.2016, núm. 12/01233/16, i documentació presentada en esmena de deficiències.

Atès que en data 13/11/2017, (RE 19341) Joaquim Mayans Pallicer, en representació de CARLOS I MARI, C.B., va sol·licitar telemàticament l'aprovació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada, indicant que les modificacions no impliquen augment de pressupost ni de superfícies construïdes.

A l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Plànols de modificació del projecte redactat per l'arquitecte Joaquim Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 10.11.2017, núm. 12/01418/17.
2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 30 €.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 27 de febrer de 2018, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«L'objecte de la documentació és la modificació de plànols. Concretament es modifica la posició d'un envà i l'entrada al dormitori H1, i la mida de la finestra que dóna al distribuïdor es redueix. No es modifiquen les superfícies construïdes i la resta del projecte quedarà igual.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament en data 23 de març de 2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimament execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunitat paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paritzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En



aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vistes les petites variacions respecte el projecte original, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paraitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertoqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

En el present cas el tècnic redactor ha indicat que no s'ha produït augment del pressupost inicial ni de superfícies construïdes, pel que s'ha liquidat una taxa per l'import mínim de 30 €.

SISÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOS:



PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE DOS HABITATGES UNIFAMILIAR AÏLLATS AMB DUES PISCINES a urb. Torre del Ram, Marítim, passeig "Los Delfines", 11, (registre d'entrada núm. 19341 de dia 13/11/2017, visat del projecte núm. 12/01418/17 de dia 10/11/17).

Classificació del sòl: urbà – residencial extensiva

Qualificació urbanística: clau 17y

Referència cadastral número 8886124EE6288N0001AA

Ús:residencial

Superfície parcel·la: 1200 m², projecte: 1204 m²

La promotora és CARLOS I MARI CB (Nif núm. E57****), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és VALERIANO ALLÉS CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat i complir amb l'establert a l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

2. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

3. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

4. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

S'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 02.08.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. **APROVAR INICIALMENT L'ESTUDI DE DETALL PROMOGUT PER LEMAN 33 SL, REDACTAT PER L'ARQUITECTE BARTOLOMÉ MARTÍ VIDAL PER A LA REALITZACIÓ DE 22 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS A LA PARCEL·LA SUBZONA 19b, SITUADA A L'AVGDA. PONT DEN GIL S/N DE CALES PIQUES. Exp. 6506/2016**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 18 de juliol de 2016, RE núm. 10.991, el Sr. T.S.M., actuant en nom i representació de la mercantil Lemán 33, SL, presentà per a la seva tramitació i aprovació tres exemplars de l'estudi de detall corresponent a la parcel·la amb clau del PGOU 19b ubicada a l'avinguda del Pont d'en Gil, s/n, a la urbanització de Cales Piques de Ciutadella.



Atès que en data 14 de desembre de 2016, l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic amb les deficiències següents:

1. El PGOU de Ciutadella no es va aprovar dia 29 d'abril de 1986 sinó dia 23 de març de 1988.
2. L'article 426 del PGOU que es menciona a la memòria és de la zona de centres comercials i de serveis, no de la zona de pobles turístics.
3. L'estudi de detall no pot subparcel·lar, ni establir patis anglesos.
4. El PGOU no contempla que la diferència entre la cota de paviment i la del terreny natural pugui ser de 1,50 m.
5. Nota simple registral.
6. Comprovar la parcel·la amb personal de l'Ajuntament.

Atès que el 21 de febrer de 2017, RE núm. GE/003026/2017, l'arquitecte redactor, actuant en nom de Lemán 33, SA va presentar un nou escrit per tal de donar compliment a les deficiències detectades pels serveis tècnics municipals. S'acompanya a l'escrit esmentat un estudi de detall modificat, signat electrònicament el 21 de febrer de 2017.

Atès que en data 23 de febrer de 2017, RE núm. GE/003164/2017, l'arquitecte redactor, actuant en nom de Lemán 33, SA va presentar un nou escrit per tal de donar compliment a les deficiències detectades pels serveis tècnics municipals. S'acompanya a l'escrit esmentat una nota simple registral de la finca 20.276 de Ciutadella, sense constància de la data d'expedició.

Atès que en data 31 de març de 2017 s'emete per part de l'arquitecta municipal un nou informe indicant les deficiències següents:

1. L'estudi de detall no pot subparcel·lar, ni establir patis anglesos.
2. El PGOU no permet que la diferència entre la cota de paviment i la del terreny natural pugui ser de 1,50 m.
3. Les plataformes d'anivellació en interior de parcel·la (menys els soterranis) s'hauran de disposar de forma que no ultrapassin els talussos ideals de pendent 1:3 (alçada-base).
4. A l'article 411 del PGOU la definició de la clau 19 Pobles turístics és: Compren les àrees amb edificacions aïllades o entre mitgeres agrupades en conjunts residencials amb una globalitat d'activitats auxiliars de la residència.

Atès que en data 11 de juliol de 2017, els serveis jurídics municipals van emetre informe indicant l'existència de les deficiències següents:

1. Per tal de donar compliment a l'article 32 de la Llei 30/1992, s'ha d'acreditar la representació de la mercantil Lemán 33, SL. En aquest sentit, s'ha de presentar una escriptura notarial en què consti qui és l'administrador amb facultats per actuar en nom de la societat i aquesta persona ha de signar un document que atorgui representació al Sr. Toni Serra Moll per actuar en el seu nom davant l'Ajuntament de Ciutadella.
2. L'indicat per l'arquitecta municipal en el seu informe de 31 de març de 2017.
3. L'escala dels plànols aportats no s'ajusta a l'article 19 del PGOU perquè haurien d'estar com a mínim a 1:500 i estan a 1:750.
4. Tenint en compte que l'estudi de detall preveu la construcció de 22 habitatges unifamiliars aïllats, no es dona compliment al punt 3r de l'article 16.2.c) de la Norma territorial transitòria perquè es fixa una edificabilitat neta màxima sobre parcel·la de 0,60 m²/m². Per tant, s'haurà de rectificar l'estudi de detall de manera que es fixi que l'edificabilitat no superarà el 0,35 m²/m², rebaixant la superfície màxima edificable fins a 3.277,05 m².
5. La forma i la disposició de la parcel·la edificable que és objecte de l'estudi de detall no coincideix amb la grafiada als plànols d'ordenació del PGOU. S'ha de justificar la coherència de la proposta d'estudi de detall amb el PGOU, incloent un plànol que superposi l'àmbit de la parcel·la a ordenar i l'àmbit grafiat com a subzona 19b pel Pla general. La correcta delimitació de la parcel·la és important, atès que s'ha de justificar que no s'afecten terrenys qualificats d'espai lliure públic pel planejament. Els serveis tècnics municipals hauran de revisar la delimitació de la parcel·la afectada.



6. En el plànol núm. 6 es fixa una reculada al límits de l'espai lliure públic de només 2 metres, quan al punt 7 de la memòria es fixa una separació mínima de 3 metres. Per altra banda, al quadre del punt 7 de la memòria s'indica que les separacions seran de 6 metres a alineació de vial i 3 metres en la resta de casos i just al davall s'assenyala que la reculada a l'Av. Des Pont d'en Gil és de 5 metres. S'han de corregir aquestes contradiccions.

7. La parcel·la a ordenar per l'estudi de detall està molt pròxima a un torrent (veure capa de la xarxa hidrogràfica provisional que consta al visor de l'IDEIB del Govern de les Illes Balears). S'ha de grafiar aquesta afecció en un plànol, superposant-la amb l'àmbit de la parcel·la, de forma que es pugui observar si les edificacions estaran afectades per la policia de torrents (100 metres a partir de la llera). En cas que sigui així, s'ha de fer constar en l'estudi de detall que qualsevol obra requerirà la prèvia autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics.

Atesa la notificació de les deficiències detectades, efectuada pel secretari d'Urbanisme (RS núm. GS/2017/012941 i GS/2017/012942 de 17-07-2017), rebuda pel tècnic redactor el mateix dia i sense constància de la seva acceptació pel representant de la persona promotora.

Atesa la presentació en data 14 d'agost de 2017 (RE núm. GE/013341/2017) de documentació acreditativa de la representació de la persona que va fer la sol·licitud:

1. Còpia de l'escriptura atorgada davant el notari de Mataró, Manuel Martiara i Romero, en data 16 de juliol de 1996, de constitució de la societat Leman 33, SL, inscrita en el Registre Mercantil de Mataró el 30 de gener de 1997. Consta com a administrador únic el Sr. F.L.P.
2. Escrit d'atorgament de representació signat pel Sr. F.L.P. a favor del Sr. A.S.M., per a qualsevol tramitació urbanística de Leman 33, SL davant les administracions locals i insulars. S'adjunten també fotocòpies dels DNI tant del Sr. F.L.P. com del Sr. A.S.M..

Atesa la presentació en data 16 de novembre de 2017 (RE núm. GE/019763/2017), per part del tècnic redactor, de documentació per a l'esmena de les deficiències detectades:

1. Estudi de detall modificat, signat electrònicament per l'arquitecte redactor en data 15 de novembre de 2017.
2. Escrit d'autorització signat per l'administrador únic Leman 33, SL, a favor del Sr. Bartolomé Martí Vidal, per tal que pugui presentar i recollir la documentació necessària davant l'Ajuntament de Ciutadella en relació a l'aprovació de l'estudi de detall que ens ocupa.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 15 de març de 2018, condicionant l'aprovació inicial a què el document d'aprovació definitiva incorpori les modificacions següents:

1. A l'apartat 7, en compliment a les determinacions de l'article 75 del PGOU, s'ha de limitar la diferència de cota entre el paviment de planta baixa i el terreny natural a 1m, enlloc de 1,5m.
2. A la memòria, annex I i plànol número 4 s'ha d'incorporar la justificació del compliment de la Norma Complementària de Capacitat de Població, aprovada definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca el dia 9 de desembre de 1999, la qual fixa per aquesta qualificació urbanística un índex d'intensitat d'ús residencial d'un habitatge cada 148 m2 de parcel·la.

Ateses les consideracions jurídiques obrants a l'informe jurídic signat electrònicament en data 28 de març de 2018, següents.

“II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Quant al fons:

1. Objecte de la modificació de l'estudi de detall:

La documentació que conforma l'estudi de detall en qüestió està redactada per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal en data 15 de novembre de 2017 i la documentació que el conforma es presenta sense visar.



La documentació presentada està conformada per una Memòria descriptiva (que inclou les condicions d'ordenació) i varis annexes, que inclouen documentació fotogràfica i una sèrie de plànols d'informació i d'ordenació. Al punt 1.1 de la Memòria descriptiva s'assenyala que «La presente memoria, con los documentos y planos que la acompañan, constituyen el Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes y rasantes de la parcela s/n en Av. des Pont d'en Gil de la urbanización Cales Piques, en el término municipal de Ciutadella de Menorca. Tal como viene regulado por las normas urbanísticas del municipio».

Els estudis de detall estan regulats bàsicament en els articles 65 i 66 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana (RPU) i en l'article 46 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

L'article 46 de la LUIB assenyala:

<<1. Els estudis de detall tenen per objecte, quan sigui necessari, completar o, si s'escau, adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable, i a aquest efecte poden preveure o reajustar, segons els casos:

a) L'adaptació i el reajustament d'alineacions i rasants assenyalades al planejament urbanístic, amb les condicions que aquest fixi i sempre que no es disminueixin les superfícies destinades a xarxa viària o a espais lliures.

b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla.

2. Els estudis de detall han de respectar les determinacions tant de caràcter estructural com de detall del planejament urbanístic de jerarquia superior, sense que puguin alterar-ne l'aprofitament, l'ús global majoritari, les alçades màximes previstes i la densitat poblacional que correspongui als terrenys compresos en el seu àmbit. En cap cas no poden ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.»

L'article 65 del RPU disposa:

<<1. Els estudis de detall podran formular-se amb l'exclusiva finalitat de:

Establir alineacions i rasants, completant les que ja estiguessin assenyalades en el sòl urbà pel Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament o Projecte de Delimitació de Sòl Urbà, en les condicions que aquests documents d'ordenació fixin, i reajustar i adaptar les alineacions i rasants previstes en els instruments d'ordenació citats, d'acord igualment amb les condicions que al respecte fixin.

Adaptar o reajustar alineacions i rasants assenyalades en Plans Parcials.

Ordenar els volums d'acord amb les especificacions del Pla General o de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament en sòl urbà, o amb les pròpies dels Plans Parcials en els demés casos, i completar, en el seu cas, la xarxa de comunicacions definida en els mateixos amb aquelles vies interiors que resultin necessàries per proporcionar accés als edificis quina ordenació concreta s'estableixi en el propi estudi de detall.

2. La possibilitat d'establir alineacions i rasants a través d'estudis de detall es limitarà a les vies de la xarxa de comunicacions definides en el Pla o Norma quines determinacions siguin desenvolupades per aquell.

3. En l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions i rasants del Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries, Pla Parcial o Projecte de Delimitació, no es podrà reduir l'amplada de l'espai destinat a vials ni les superfícies destinades a espais lliures. En cap cas l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions podrà originar augment de volum a l'aplicar les ordenances al resultat de l'adaptació o reajustament realitzat.

4. L'ordenació de volums no podrà suposar augment d'ocupació del sòl ni de les alçades màximes i dels volums edificables prevists en el Pla, ni incrementar la densitat de població establerta en el mateix, ni alterar l'ús exclusiu o predominant assignat per aquell. Es respectaran en tot cas les demés determinacions del Pla.

5. En cap cas podrà causar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.

6. Els estudis de detall no podran contenir determinacions pròpies del Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament i Pla Parcial que no estiguessin prèviament establertes en els mateixos>>.

En un sentit similar es pronuncia l'article 19 del PGOU de Ciutadella.



En quant a la documentació que han de tenir els estudis de detall, l'article 66 del RPU assenyala:

<<Els estudis de detall contindran els següents documents:

Memòria justificada de la seva conveniència i de la procedència de les solucions adoptades.

Quan es modifiqui la disposició de volums s'efectuarà, a més, un estudi comparatiu de l'edificabilitat resultant per aplicació de les determinacions previstes en el Pla i de les que s'obtenen en l'estudi de detall, justificant el compliment de l'establert sobre aquest extrem en el número 3 de l'article anterior.

Plànols a escala adequada i, com a mínim, 1:500 que expressin les determinacions que es completen, adapten o reajusten, amb referències precises a la nova ordenació i la seva relació amb l'anteriorment existent>>.

2. Esmena de les deficiències detectades i comunicades a la mercantil promotora:

a) Tal com consta als antecedents d'aquest informe, el Sr. A.S.M. ha acreditat que actua en nom de la mercantil Leman 33, SL.

b) D'acord amb el darrer informe de l'arquitecta municipal, de 15 de març de 2018, s'han esmenat les deficiències assenyalades en el darrer informe tècnic, a excepció d'alguns aspectes que considera que haurien d'esmenar-se en el document d'aprovació definitiva.

c) L'escala dels plànols aportats s'ajusta a l'article 19 del PGOU perquè en el document signat el 15 de novembre de 2017 estan a escala 1:500. Per tant, queda esmenada la deficiència assenyalada en el primer informe jurídic.

d) En el darrer informe tècnic de 15 de març de 2018 s'indica que el document d'estudi de detall signat el 15 de novembre de 2017 dona compliment a les determinacions del PTI de Menorca, fixant que l'edificabilitat màxima permesa és de 0,35 m²/m², enlloc de 0,6 m²/m², que és el que fixava la versió anterior.

e) La darrera versió de l'estudi de detall modifica la forma i la disposició de la parcel·la edificable per tal d'ajustar-se al previst en els plànols d'ordenació del PGOU. Aquesta nova delimitació no ha tingut cap objecció per part de l'arquitecta municipal, pel que s'ha de considerar que s'ajusta al PGOU vigent.

f) Es rectifiquen les incoherències de l'anterior document quant a les reculades obligatòries.

g) S'ha inclòs un nou plànol superposant l'àmbit de la parcel·la amb la capa de la xarxa hidrogràfica provisional que consta al visor de l'IDEIB del Govern de les Illes Balears. Com que les edificacions estaran afectades per la policia de torrents (100 metres a partir de la llera) es fa constar que qualsevol obra requerirà la prèvia autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics.

3. Densitat màxima d'habitatges i aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial previst a la Norma complementària de capacitat de població aprovada definitivament pel Consell Insular de Menorca:

L'estudi de detall no ha justificat expressament el compliment de la Norma complementària del planejament municipal d'adaptació al Decret de 16 de gener de 1996, número 2/1996, de regulació de capacitat de població, aprovada definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca el dia 9 de desembre de 1999. No obstant, consultada la mateixa, per a la subzona 19b de Cales Piques es fixa un índex d'intensitat d'ús residencial de 1 habitatge cada 148 m² de parcel·la, el que dona com a resultat (tenint en compte la superfície de parcel·la que consta a l'estudi de detall) un màxim de 61 habitatges en total.

Observació: Es dona compliment a la Norma complementària de capacitat de població. No obstant, l'informe tècnic condiona l'aprovació inicial a què «A la memòria, annex I i plànol núm. 4 s'ha d'incorporar la justificació del compliment de la Norma Complementària de Capacitat de Població, aprovada definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca el dia 9 de desembre de 1999, la qual fixa per a aquesta qualificació urbanística un índex d'intensitat d'ús residencial d'un habitatge cada 148 m² de parcel·la».

4. Compliment de l'edificabilitat màxima prevista en el PTI de Menorca (PTI):

L'article 48 del PTI assenyala al seu punt 1.2.3 que l'edificació d'habitatges unifamiliars aïllats de nova planta s'ha de regular de conformitat amb els criteris següents:

1r. Parcel·la mínima: 600 metres

2n. Índex d'intensitat d'ús: 1 habitatge/600 m² de solar

3r. Edificabilitat neta màxima sobre la parcel·la: 0,35 m²/m²



4t. Alçada màxima de l'edificació: dues plantes (PB+1) i 7 metres

En actuacions que es realitzin sobre parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor del PTI i qualificades com a habitatge unifamiliar aïllat pel planejament anterior, s'ha de respectar la superfície de les parcel·les existents i índex d'ús establert en aquest planejament.

Observació: L'estudi de detall dóna compliment a les condicions de parcel·la mínima i d'intensitat d'ús residencial (es tracta d'una parcel·la segregada amb anterioritat a l'entrada en vigor del PTI), així com l'alçada màxima de l'edificació. Tenint en compte que l'estudi de detall preveu la construcció de 22 habitatges unifamiliars aïllats, es dóna compliment quant a l'edificabilitat neta màxima sobre parcel·la perquè es fixa una edificabilitat neta màxima sobre parcel·la, que no superarà el 0,35 m²/m², amb una superfície construïda màxima de 3.199,63 m².

Segona.- Quant a la forma i al procediment a seguir per a la seva aprovació:

1. Autoria del document d'estudi de detall:

El document de planejament ha estat redactat l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal.

2. Procediment que ha de seguir la modificació i òrgan urbanístic competent per a la seva aprovació:

D'acord amb l'article 54.1.c) de la LUIB, en concordança amb els articles 21.1.j) i 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), l'aprovació inicial de l'estudi de detall correspon a l'Alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella. Cal recordar, no obstant, que l'Alcalde ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern, d'acord amb la Resolució d'Alcalde núm. 137 de 2015, de data 10 de juliol de 2015, punt primer, apartat D), punt d).

De conformitat amb l'article 55 de la LUIB, aprovat inicialment l'estudi de detall, s'ha de sotmetre a informació pública, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un dels diaris de major circulació de l'illa de Menorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades. Els anuncis han de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

D'acord amb l'article 9.4 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els estudis de detall no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. Per tant, el termini mínim d'informació pública és trenta dies.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En tot cas, s'ha de sol·licitar un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Menorca.

Tenint en compte l'objecte i l'àmbit de l'estudi de detall, les administracions amb competències que es poden veure afectades serien:

1. Departament de Presidència (Servei d'Ordenació Territorial) del Consell Insular de Menorca, com a òrgan amb competències urbanístiques a nivell insular, d'acord amb l'article 55.3 de la LUIB.

2. Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, en relació a l'afectació per policia de torrents.

3. Departament de Cultura i Educació (Servei de Patrimoni Històric) del Consell Insular de Menorca, en relació a l'afectació al bé catalogat amb codi TDRE12.

4. Institut Balear de la Dona del Govern de les Illes Balears, en relació a l'informe d'impacte de gènere previst en l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

L'aprovació definitiva, arribat el moment, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, d'acord amb l'article 54.1.c) de la LUIB, en concordança amb l'article 22.1.c) de la LRBRL.

S'ha de tenir en compte, també, en allò que no contradigui la LUIB, l'establert en l'article 140 del RPU, que determina quina és la tramitació que s'ha de seguir per a l'aprovació dels estudis de detall. Té el següent tenor literal:

<<1. Els Estudis de Detall seran redactats d'ofici per l'Ajuntament o Entitat urbanística especial actuant o pels particulars.



2. L'aprovació inicial dels Estudis de Detall és de competència de la Corporació Municipal interessada.

3. L'obertura del tràmit d'informació pública s'anunciarà en el Butlletí oficial de la província i en un dels diaris de major circulació de la província, i es notificarà personalment als propietaris i demés interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall.

4. Dins del període d'informació pública, que durarà un mes, podrà ser examinat l'Estudi de Detall per qualsevol persona i formular-se les al·legacions que procedeixin.

5. A la vista del resultat de la informació pública, la Corporació Municipal aprovarà definitivament l'Estudi de Detall, si procedeix, introduint, en el seu cas, les modificacions que resultessin pertinents. Dit acord es comunicarà a la Comissió Provincial d'Urbanisme, en el termini de deu dies.

6. La Corporació Municipal interessada ordenarà publicar l'acord d'aprovació definitiva en el "Butlletí Oficial" de la província.

7. Seran d'aplicació als Estudis de Detall les regles que s'estableixen per als Plans Parcialment en quant a la procedència de diligenciar els plànols i documents que els integren>>.

3. Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències:

D'acord amb l'article 51 de la LUIB, l'aprovació inicial d'aquest estudi de detall determinarà per si sola la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en l'àmbit conformat per la parcel·la cadastral 8289101EE6288N. L'acord pel qual se sotmeti a informació pública l'instrument de planejament aprovat inicialment, ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes en els apartats anteriors tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Quan s'hagi de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.

L'aprovació definitiva de l'estudi de detall en tràmit suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es poden acordar noves suspensions amb finalitat idèntica sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes.

Tots els acords esmentats en els apartats anteriors s'han de publicar en el BOIB, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament.

Les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviabilitats amb l'ordenació proposada, tindran dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada i a la devolució, si escau, de les taxes municipals."

Vists els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i signats electrònicament en data 15 i 28 de març respectivament,

PROPOS:

Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de detall promogut per Leman 33, SL, redactat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal i signat electrònicament en data 15 de novembre de 2017,



corresponent a la parcel·la amb clau del PGOU 19b ubicada a l'Avinguda del Pont d'en Gil, s/n, a la urbanització de Cales Piques de Ciutadella, amb les següents condicions, que s'han d'incorporar al document abans de l'aprovació definitiva:

1. A l'apartat 7, en compliment a les determinacions de l'article 75 del PGOU, s'ha de limitar la diferència de cota entre el paviment de planta baixa i el terreny natural a 1m, enlloc de 1,5m.
2. A la memòria, annex I i plànol número 4 s'ha d'incorporar la justificació del compliment de la Norma Complementària de Capacitat de Població, aprovada definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca el dia 9 de desembre de 1999, la qual fixa per aquesta qualificació urbanística un índex d'intensitat d'ús residencial d'un habitatge cada 148 m2 de parcel·la.

Segon.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sotmetre l'estudi de detall esmentat a informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions. Els anuncis han de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Tercer.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), sol·licitar durant el termini d'un mes esmentat, informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es poden veure afectades:

1. Departament de Presidència (Servei d'Ordenació Territorial) del Consell Insular de Menorca, com a òrgan amb competències urbanístiques a nivell insular, d'acord amb l'article 55.3 de la LUIB.
2. Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, en relació a l'afectació per policia de torrents.
3. Departament de Cultura i Educació (Servei de Patrimoni Històric) del Consell Insular de Menorca, en relació a l'afectació al bé catalogat amb codi TDRE12.
4. Institut Balear de la Dona del Govern de les Illes Balears, en relació a l'informe d'impacte de gènere previst en l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

Quart.- Notificar personalment l'acord d'aprovació inicial als propietaris i demés interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall. En la notificació s'haurà de comunicar que disposen d'un termini de trenta dies per a formular les al·legacions que considerin oportunes.

Cinquè.- Suspendre, de conformitat amb l'article 51 de la LUIB, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte del present estudi de detall (parcel·la cadastral 8289101EE6288N) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 51 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. **PROPOSTA RECTIFICACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DATA 14.02.18, PUNT 13. (Exp.1126/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 26-03-2018, que literalment copiada, diu:



«ASSUMPTE: Rectificació de l'acord de Junta de Govern de data 14.02.18, punt 13.
La Junta de Govern de dia 14.02.18, punt 13, va aprovar la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública presentada per ENDESA ENERGIA SAU.

Atès que s'ha detectat un error en els càlculs de la liquidació a aprovar i que l'import correcte a aprovar és de 17.922,12€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

Rectificar l'acord aprovat en el sentit de corregir la quantitat de la liquidació presentada per ENDESA ENERGIA SAU, que ha d'esser per un import de 17.922,12€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 4RT TRIMESTRE DE 2017. (Exp. 2005/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 26-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per VODAFONE ONO SA relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 4rt trimestre de 2017
Vist l'escriu remes per l'empresa VODAFONE ONO SA, amb CIF A621**** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 213,60€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 213,60€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DELS SERVEIS DE GRUA, OCTUBRE DE 2017. (Exp. 2130/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Organització i Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 27-02-2018, que literalment copiada, diu:

«--- Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes de OCTUBRE 2017, diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit - OCTUBRE 458,30 €
- Liquidació efectiu – OCTUBRE 318,05 €
TOTAL 776,35 €



PROPÒS:

--- Aprovar la liquidació corresponent al mes de OCTUBRE 2017, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 776,35 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Organització i Seguretat Ciutadana del Municipi.

9. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DELS SERVEIS DE GRUA, NOVEMBRE DE 2017. (Exp. 2134/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Organització i Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 27-02-2018, que literalment copiada, diu:

«--- Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes de NOVEMBRE 2017, diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit - NOVEMBRE 475,21 €
- Liquidació efectiu – NOVEMBRE 329,03 €
TOTAL 804,24 €

PROPOS:

--- Aprovar la liquidació corresponent al mes de NOVEMBRE 2017, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 804,24 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Organització i Seguretat Ciutadana del Municipi.

10. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DELS SERVEIS DE GRUA, DESEMBRE DE 2017. (Exp. 2136/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Organització i Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 27-02-2018, que literalment copiada, diu:

«--- Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes de DESEMBRE 2017, diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit - DESEMBRE 280,25 €
- Liquidació efectiu – DESEMBRE 202,28 €
TOTAL 482,53 €

PROPOS:

--- Aprovar la liquidació corresponent al mes de DESEMBRE 2017, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 482,53 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Organització i Seguretat Ciutadana del Municipi.

11. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ COBRAMENT DENÚNCIES TRÀNSIT DEL COS DE POLICIA 4T TRIMESTRE 2017 (Exp. 2140/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Organització i Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 27-02-2018, que literalment copiada, diu:



«--- Atès que a les dependències de la Policia Local, durant el 4rt. trimestre (octubre, novembre i desembre) 2017, s'han cobrat amb targeta de crèdit i en efectiu diferents denúncies de trànsit per import de 700 €, que corresponen a:

- Liquidació targeta de crèdit octubre, novembre i desembre 420 €

- Liquidació efectiu octubre, novembre i desembre 280 €

TOTAL 700 €

PROPOSO:

--- Aprovar la liquidació corresponent pel cobrament de diferents denúncies de trànsit del Cos de Policia Local durant el 4rt. trimestre (octubre, novembre i desembre) 2017, per un import total de 700 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Organització i Seguretat Ciutadana del Municipi.

12. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER FEBRER 2018. (Exp. 2703/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 26-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de FEBRER de 2018, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 07.03.18, registre d'entrada núm. 3725, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 1.517,63€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

13. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CLAVEGUERAM URB. C.BLANES, TORRE DEL RAM I CALESPIQUES FEBRER 2018. (Exp. 2704/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 26-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de FEBRER de 2018, corresponent a la urbanització de Cala en Blanes, torre del Ram i Calespiques.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Cala en Blanes, Torre del Ram i Calespiques. presentat per l'empresa SERV. SUMINISTRO AGUAS CALA EN BLANES de data 07.03.18, registre d'entrada núm. 3728, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 3.698,61€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

14. **PROPOSTA CORRECCIÓ ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DATA 21.03.18, PUNT 4 RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES 9/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (Exp. 2796/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 03-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Rectificació de l'acord de Junta de Govern de data 21.03.18, punt 4. La Junta de Govern de dia 21.03.18, punt 4, va aprovar l'expedient corresponent a la relació de factures núm. 9/2018.

Atès que s'ha detectat un error en la redacció de la proposta en el sentit de que la documentació correspon a la relació de factures 9/2018 de crèdits reconeguts però el redactat de la proposta no reflexa que sigui de crèdits reconeguts.

Atès que la resta de l'acord es correcte i coincideix amb la documentació que figura a l'expedient.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

Rectificar l'acord aprovat en el sentit de corregir la denominació de la relació de factures 9/2018 per la de relació de factures 9/2018 de crèdits reconeguts.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

15. **PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ UNIFICAT D'ARBITRIS EXERCICI 2018. APROVACIÓ CÀRREC 51/2018. (Exp. 2974/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 20-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació del padró unificat d'arbitris , de l'exercici de 2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró unificat d'arbitris de l'exercici de 2018, confeccionat pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 2.991.655,26 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- RECOLLIDA DE FEMS.....	1.488.781,91 €
- TRACTAMENT DE RESIDUS	1.306.339,46 €
- OVP MERCADERIES	9.370,88 €
- OVP CADIRES I TAULES	182.239,65 €
- OVP QUIOSCS	4.923,36 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró unificat d'arbitris de l'exercici de 2018, per import de 2.991.655,26 €.
- b) Aprovar el càrrec 51/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 12/04/2018 i el dia 12/06/2018 per a tots els conceptes del padró, exceptuant-ne les liquidacions de via pública amb cadires i taules, el període de pagament voluntari de les quals serà de dia 10.08.2018 a 10.10.2018.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

16. **PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS 2018. APROVACIÓ CÀRREC 48/2018. (Exp. 2975/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 21-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació del padró de l'impost sobre béns immobles de característiques especials de 2018.

INFORME: Vist el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Característiques Especials de l'exercici 2018, confeccionat per la Secció de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament, a partir de les dades subministrades pel Centre de Gestió Cadastral, que importa la quantitat de 4.971,99 Euros i que compren 34 rebuts i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.03.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de referència, per import de 4.971,99 Euros.
- b) Aprovar el càrrec 48/2018 a l'empresa col·laboradora de recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre 12.04.2018 a 12.06.2018.
- d) Publicar el corresponent edicte en el BOIB i taulell d'edictes.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

17. **PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ IMPOST BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA 2018. APROVACIÓ CÀRREC 47/2018. (Exp. 2981/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 21-03-2018, que literalment copiada, diu:



«ASSUMPTE: Aprovació del padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana de 2018.

INFORME: Vist el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana, confeccionat per l'Àrea de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament, a partir de les dades subministrades pel Centre de Gestió Cadastral, de les característiques següents:

Exercici	Import del padró de l'IBI Urbana	Núm. liquidacions
2018	12.570.187,06	27.573

Vist l'art. 12 de l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana, que preveu la possibilitat de fraccionar la quota en tres pagaments d'una tercera part cadascún, sense meritjar cap tipus d'interès.

Vists aquests antecedents i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.03.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA

a) Aprovar el padró de referència.

b) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el termini comprès entre el dia 12.04.2018 a 12.06.2018, per satisfer la quota anual de l'IBI de 2018.

c) Concedir, no obstant el període voluntari de pagament anterior, el fraccionament de la quota en tres pagaments, d'aplicació general i automàtica per a tots els contribuents. Els imports fraccionats, que seran d'un terç de la quota cadascún, no meritjaran cap tipus d'interès i podran ser ingressats en els següents períodes:

1.- Primer fraccionament, de dia 12.04.2018 a 12.06.2018.

2.- Segon fraccionament, de dia 22.06.2018 a 14.08.2018.

3.- Tercer fraccionament, de dia 24.08.2018 a 16.10.2018.

Cas d'haver optat pel sistema de pagament fraccionat i no ingressar en les dates indicades l'import corresponent, s'incoarà la via de constrenyiment per l'import fraccionat i no satisfet, considerant autònoma cada fracció respecte del deute total, d'acord amb el que aprovà el Ple de l'Ajuntament. Els contribuents que tinguin domiciliat el pagament i no manifestin un canvi d'opció durant el període d'exposició pública del padró, rebran el càrrec en compte de cada fraccionament, aproximadament, els dies: 24 d'abril, 4 de juliol i 31 d'agost de l'exercici corrent.

d) Aprovar el càrrec 47/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.

e) Publicar el corresponent edicte d'aprovació i publicació al BOIB i al taulell d'Edictes.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

18. **PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, FEBRER 2018. APROVACIÓ CÀRREC 43/2018. (Exp. 3036/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:



«ASSUMPTE: Aprovació padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de febrer de 2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de febrer de 2018, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'11.521,22 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI.....5.512,32 €
- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA6.008,90 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de febrer de 2018, per import d'11.521,22 €.

b) Aprovar el càrrec 43/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 19/04/2018 i el dia 19/06/2018.

d) Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

19. **PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0081-V2100017. (Exp. 3039/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns núm. AB-0081-V2100017

Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent: "Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca GUSTAVO MAS 0050 02 01, amb referència cadastral 1281209EE7218S0006OI, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les



al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent: "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afectada al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per aqò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Aqò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot aqò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca GUSTAVO MAS 0050 02 01, amb referència cadastral 1281209EE7218S00060I, al pagament dels deutes per l'impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2009	ANUAL	89956612	178,68
2010	ANUAL	89956612	186,66
2011	ANUAL	89956612	194,64
2012	ANUAL	00006268	214,10
IMPORT TOTAL	774,08		

SEGON. Requerir al propietari actual, J.J.R.M. amb domicili ORQUIDIES, 64 - PALMANYOLA, 07193 BUNYOLA ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."



Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

20. **PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0087-A0200377. (Exp. 3040/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca PIUS VI 0031 1 03 03, amb referència cadastral 1780516EE7218S0023ML, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 24 de febrer de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'Impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'Impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'Impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: “Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en



primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca PIUS VI 0031 1 03 03, amb referència cadastral 1780516EE7218S0023ML, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

<i>Exercici</i>	<i>Termini</i>	<i>Núm. rebut</i>	<i>Import</i>
<i>2010</i>	<i>Anual</i>	<i>32745361</i>	<i>192,49</i>
<i>Import total</i>			<i>192,49</i>

SEGON. Requerir al propietari actual, J.P.B. amb domicili PIUS VI 31 03 03, 07760 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària.”

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

21. **PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0080-V950450. (Exp. 3041/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns núm. AB-0080-V950450.

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:



“Examinat l’expedient, l’objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l’Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l’Impost sobre béns immobles de la finca DOCTOR FLEMING 0037 02 06, amb referència cadastral 1777105EE7217N0007JU, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 24 de febrer de 2018 el corresponent tràmit d’audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l’immoble abans esmentat , i que existeixen debits pendents pel concepte de l’impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l’article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d’aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l’impost sobre béns immobles associats a l’immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afectada al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l’impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l’article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l’afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l’Administració d’optar per l’embargament i l’alineació d’altres béns o drets, d’acord amb el que preveu l’article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: “Si el deute tributari està garantit, s’ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l’Administració tributària pot optar per l’embargament i l’alienació d’altres béns o drets anteriorment a l’execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l’obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot açò, s’informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d’acord amb el que estableix l’article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d’afecció de la finca DOCTOR FLEMING 0037 02 06, amb referència cadastral 1777105EE7217N0007JU, al pagament dels deutes per l’Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l’adquisició de l’immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

<i>Exercici</i>	<i>Termini</i>	<i>Núm. rebut</i>	<i>Import</i>
<i>2012</i>	<i>Anual</i>	<i>00017731</i>	<i>327,70</i>
<i>2013</i>	<i>Anual</i>	<i>00019501</i>	<i>345,86</i>
<i>Import total</i>			<i>673,56</i>



SEGON. Requerir al propietari actual, H.M.N. amb domicili ES MIGJORN GRAN 5 02 03, 07760 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectuï el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu,

PROPOSTA

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectuï el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

22. **PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0077-B1801574. (Exp. 3042/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns núm. AB-0077-B1801574.

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca BISBE SEVER 0045 1 02 03, amb referència cadastral 1480128EE7218S0012SA, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 20 de febrer de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;



Per tant, la finca transmesa està afectada al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per aqò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot aqò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca BISBE SEVER 0045 1 02 03, amb referència cadastral 1480128EE7218S0012SA, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

<i>Exercici</i>	<i>Termini</i>	<i>Núm. rebut</i>	<i>Import</i>
<i>2010</i>	<i>Anual</i>	<i>32743170</i>	<i>288,92</i>
<i>Import total</i>			<i>288,92</i>

SEGON. Requerir al propietari actual, M.B.S.V. amb domicili FREDERIC RAHOLA, 43, 08032 BARCELONA, BARCELONA perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.



23. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 2/2018 DE LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE INCREMENTS DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA. APROVACIÓ CÀRREC 49/2018. (Exp. 3043/18).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 2/2018 .

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 2/2018, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 167.679,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- RELACIÓ PLUSVÀLUES 2/2018.....167.679,00 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 2/2018 per import de 167.679,00 €.

b) Aprovar el càrrec 49/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

24. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA NÚM. FA-4227-MUL01780. (Exp. 3044/18).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'insolvència del deutor BIKE ENTERPRISE S.L. amb NIF/CIF/NIE B606****.

INFORME

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 21 de març de 2018 del contribuent BIKE ENTERPRISE S.L. amb NIF/CIF/NIE B606**** per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constreyniment contra el deutor BIKE ENTERPRISE S.L., amb DNI NIF o CIF B606****, per diversos debits a aquest Ajuntament.



Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:

- a) Que en data 13 de novembre de 2014, mitjançant l'interlocutòria 943/2014 A, publicad al BOE de 4 de desembre de 2014, es va declarar el concurs de creditors de l'entitat BIKE ENTERPRISE, S.L.
- b) Que en data 16 de desembre de 2014, es comunicà els deutes concursals que la societat tenia amb l'Ajuntament de Ciutadella.
- c) Que en data de 29 de desembre de 2017, el Jutjat Mercantil nº1 de Barcelona, publicà i dictà al BOE de 26 de gener de 2018, la conclusió del concurs i l'extinció i cancel·lació de la inscripció registral de la societat.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal BIKE ENTERPRISE S.L. amb DNI,NIF o CIF B606*****, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat, el que subscriu,

PROPOSA: Aprovar la declaració d'insolvència del deutor BIKE ENTERPRISE S.L., amb NIF/CIF/NIE B606*****.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

25. **PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE MARÇ 2018 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 52/2018. (Exp. 3047/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de març 2018 (1ª quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de març 2018 (1ª quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 56.823,30 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MARÇ 2018 (1ª QUINZENA).....56.823,30 €



Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts per ingress directe emesos dins del mes de març 2018 (1^a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències obres, etc. per import de 56.823,30€.

b) Aprovar el càrrec 52/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

26. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL, FEBRER 2018. APROVACIÓ CÀRREC 53/2018. (Exp. 3112/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de febrer de 2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de febrer de 2018, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 22.857,11 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR.....	18.890,18 €
- IVA 21%	3.966,93 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de febrer de 2018, per import de 22.857,11 €.

b) Aprovar el càrrec 53/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

27. **PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0102-MUL01459. (Exp. 3133/18).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 23-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns núm. AB-0102-MUL01459

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca COMTE CIFUENTES 0023 1 00 01, amb referència cadastral 2182222EE7228S0002WI, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat , i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: “Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca COMTE CIFUENTES 0023 1 00 01, amb referència cadastral



2182222EE7228S0002WI, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

<i>Exercici</i>	<i>Termini</i>	<i>Núm. rebut</i>	<i>Import</i>
2011	2 Termini	89979934	145,10
2012	Anual	00007451	478,84
<i>Import total</i>			623,94

SEGON. Requerir al propietari actual, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA amb domicili PL. DEL OLIVAR, 6 – OF.INSTITUCIONS, 07002 PALMA DE MALLORCA, ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària.”

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

28. **PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0096-REN03541. (Exp. 3134/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 23-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns núm. AB-0096-REN03541.

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca DEGOLLADOR 0107 1 01 IZ, amb referència cadastral 1779325EE7217N0003LE, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.



Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat , i que existeixen dèbits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afectada al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca DEGOLLADOR 0107 1 01 IZ, amb referència cadastral 1779325EE7217N0003LE, al pagament dels deutes per l'impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

<i>Exercici</i>	<i>Termini</i>	<i>Núm. rebut</i>	<i>Import</i>
<i>2008</i>	<i>Anual</i>	<i>32745261</i>	<i>171,33</i>
<i>2009</i>	<i>Anual</i>	<i>32745261</i>	<i>173,60</i>
<i>Import total</i>			<i>344,93</i>

SEGON. Requerir al propietari actual, C.A.B. amb domicili EIVISSA, 26, 07760 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

29. **PROPOSTA APROVACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0085-V0100216. (Exp. 3135/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 23-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns núm. AB-0085-V0100216.

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca AV CAMI DE MAO 0181 -1 15, amb referència cadastral 2588704EE7228N0015FP, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 26 de febrer de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'Impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'Impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'Impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: “Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constreyniment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En



aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca AV CAMI DE MAO 0181 -1 15, amb referència cadastral 2588704EE7228N0015FP, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

<i>Exercici</i>	<i>Termini</i>	<i>Núm. rebut</i>	<i>Import</i>
<i>2013</i>	<i>Anual</i>	<i>00023349</i>	<i>28,70</i>
<i>Import total</i>			<i>28,70</i>

SEGON. Requerir al propietari actual, C.M.D. amb domicili CORONA AUSTRAL, 31 J2 - C.MORELL "ORAN", 07769 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectuï el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària.”

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectuï el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

30. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PARQUÍMETRES PERÍODE DEL 01.02.18 AL 27.02.18. (Exp. 3159/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 26-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 01.02.18 al 27.02.18 per un import total de 23.086,69€ dels quals 340,01€ corresponen a despeses bancàries i 1.906,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import



total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 20.840,68€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 23.03.18 pel període comprès entre els dies 01.02.18 al 27.02.18 per un import total de 23.086,69€ dels quals 340,01€ corresponen a despeses bancàries i 1.906,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 20.840,68€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 1.906,00€ corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

31. **RELACIÓ DE FACTURES 6/2018 (Exp. 3463/2018)**. -Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 6/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 6/2018 per un import brut de 225.525,15 € (import líquid de 6.380,90 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

32. **RELACIÓ DE FACTURES 11/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS (Exp. 3465/2018)**. -Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 11/2018 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 11/2018 de crèdit reconegut per un import brut de 4.562,52 € (import líquid de 5.124,01 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

33. **RELACIÓ DE DESPESES 1/2018 (Exp.. 3466/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de despeses núm. 1/2018

INFORME: Vista la relació de despeses núm. 1/2018 per un import brut de 402,35 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de despeses.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

34. **PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RETIRADA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 795/20148).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de serveis jurídics de dia 04-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE RETIRADA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La Junta de Govern, en sessió ordinària de data 14/02/2018, va aprovar l'expedient de contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu).

Mitjançant anunci de licitació publicat al BOIB núm. 23 del 20/02/2018, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes que va finalitzar el dia 07/03/2018, i durant el qual es va presentar les següent plica:

1. Registre d'entrada núm. 3795 de data 07/03/2018 presentat per GRUAS QUINTANA MENORCA S.L. (CIF B16510430).

Mitjançant Decret de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 698 de 2018 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.



En data 13/03/2018, a la sala de juntes i en acte intern, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada en el sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa comproven que la documentació aportada per GRUAS QUINTANA MENORCA S.L. és correcta i acorden declarar-ne admesa la proposició.

En data 13/03/2018, a la sala de juntes i en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa per procedir a l'obertura del sobre B (oferta econòmica) i, una volta revisada la proposta, els membres de la mesa acorden atorgar a GRUAS QUINTANA MENORCA S.L. la puntuació màxima de 100 punts. En conseqüència, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

EMPRESA
CIF
PUNTUACIÓ TOTAL
1. GRUAS QUINTANA MENORCA S.L.
B165*****
100 punts

Seguidament, els membres de la mesa i a la vista de la documentació presentada acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa GRUAS QUINTANA MENORCA S.L. i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

Mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 805/2018, es resol el següent:

«PRIMER. Classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

EMPRESA
CIF
PUNTUACIÓ TOTAL
1. GRUAS QUINTANA MENORCA S.L.
B165*****
100 punts

SEGON. Requerir a l'empresa GRUAS QUINTANA MENORCA S.L. (CIF B165*****) per què, en el termini de 10 dies hàbils, presenti la següent documentació:

Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 1.446,28 €, equivalent al 5% del preu estimat màxim del contracte, determinada en la clàusula 4 del



plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació. Es podrà presentar la garantia en les formes establertes en la clàusula H del quadre de característiques del contracte del PCAP.

Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació per import de 194,97 €, que serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de l'entitat Banca March ES80 0061 0086 170011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

TERCER. Comunicar a GRUAS QUINTANA MENORCA S.L. que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

QUART. Notificar-ho a GRUAS QUINTANA MENORCA S.L.

CINQUÈ. Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern local municipal.»

El requeriment de documentació previ a l'adjudicació va ser notificat a l'empresa GRUAS QUINTANA S.L. en data 15/03/2018, rs GS/2018/004547, finalitzant el termini per a la presentació de la documentació requerida en data 03/04/2018.

Mitjançant registre telemàtic núm. 4962 de 27/03/2018 l'empresa GRUAS QUINTANA S.L. va presentar la següent documentació:

Certificat positiu emès per l'Agència Estatal Tributaria (administració de Menorca), en data 7.03.2018, de estar al corrent amb les seves obligacions tributàries.

Certificat positiu emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, en data 27.02.2018, de estar al corrent amb les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Document justificatiu del pagament en efectiu (transferència bancària) de l'import de 1641,25 € comprensiu de la garantia definitiva (1.446,28 €) i de les despeses de publicació al BOIB de l'anunci de licitació (194,97 €).

Escriptura pública de constitució de societat de responsabilitat limitada «GRUAS QUINTANA MENORCA, SL», número de protocol 197 de 16.02.2017, i que conté els estatuts de la societat i la designació de l'administrador, Sr. F.Q.V., amb funcions de representació de la societat. (Consta presentada còpia compulsada del DNI de l'administrador en el sobre A documentació administrativa).

Declaració responsable de «GRUAS QUINTANA MENORCA, SL» de no trobar-se incurs en prohibicions per contractar, signada amb certificat digital.

Solvència econòmica:

- Comptes anuals de «GRUAS QUINTANA MENORCA, SL» exercici 2017, en el que consta un import net de xifra de negocis lleugerament superior a l'exigit en la clàusula F.1.1 apartat 1r. del Plec de clàusules administratives particulars.

- Certificat emès per l'asseguradora Allianz Seguros de formalització per part de «GRUAS QUINTANA MENORCA, SL» d'una pòlissa (nº 43265612) amb efecte del 27.03.2018 al 27.03.2019 i amb un límit global per sinistre de 300.000 € i límit global per anualitat de 900.000 €.

Solvència tècnica:

- Informe del Cap de la Policia de Ciutadella de Menorca de data 15.06.2017, sobre bona execució de l'empresa «GRUAS QUINTANA MENORCA, SL» i un període de facturació de 1.02.2017 – 15.06.2017.

- Declaració solvència tècnica sobre serveis executats signat amb certificat digital, i en el que conté una declaració de l'empresari en el que consta import, dates i destinataris privats i públic (ajuntament Ciutadella de Menorca), quina suma supera l'import establert en la clàusula F.1.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

Document de concreció de les condicions de solvència, signat amb certificat digital.



Vist l'informe favorable emès pel cap de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Comprovada la documentació presentada i els antecedents que obren en poder de la pròpia administració licitant, principalment el fet de que dita empresa és la que actualment presta el servei licitat, i que el mateix empresari fa ser contractista d'aquesta administració des de l'any 1992 al 2005.

A requeriment de la policia local de Ciutadella per fer serveis de retirada de vehicles l'empresa Gruas Quintana Menorca S.L. ha facturat de febrer del 2017 a gener del 2018 un total de 37.898,48 € per serveis prestats contra factura. Per tant sols amb l'ajuntament de Ciutadella ja compleix amb la solvència tècnica.(...)».

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula «Y. Altres observacions» del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, degudament complimentat i signat amb certificat digital, els annexos VIII, IX, X, XI i XII del plec de clàusules administratives particulars, el document de filiació de l'encarregat adscrit al contracte, el document de plantilla/relació de llocs de treball adscrits al contracte amb expressió de les seves característiques essencials i la fotografia a la que es refereix en el document presentat «concreció de les condicions de solvència», abans de la formalització del contracte.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte haurà de formalitzar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte de servei la quantia del qual no supera els 150.000 €, (essent el preu màxim del contracte pel termini de vigència de quatre anys de 140.000 € IVA inclosa) no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 333.3 TRLCSP s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, a la Junta de Govern local PROPÒS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa GRUAS QUINTANA MENORCA S.L. (CIF B165*****) el contracte del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, pels imports unitaris que consten en la seva oferta econòmica signada per



l'empresa adjudicatària en data 7.03.2018, i d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació de referència.

SEGON. Aprovar que el pressupost anual màxim del contracte que no podrà superar l'import total de 35.000€ (IVA inclosa) d'acord amb la clàusula «A.2 Preu a tant alçat anual màxim » del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars i amb la Disposició addicional 34 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic.

TERCER. Requerir a l'empresa GRUAS QUINTANA MENORCA S.L. per què abans de la formalització del contracte, procedeixi a la presentació de la següent documentació:

- El document de plantilla/relació de llocs de treball adscrits al contracte amb expressió de les seves característiques essencials i la fotografia a la que es refereix en el document presentat «concreció de les condicions de solvència»

- El document de filiació de l'encarregat adscrit al contracte.

- Annex VIII, IX, X, XI i XII del plec de clàusules administratives particulars complimentat i signat amb certificat digital.

QUART. Designar com a responsable del contracte al cap del cos de la policia local de Ciutadella, Sr. Ignasi Camps, i comunicar-li la designació junt amb una còpia dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

CINQUÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, Tresoreria, i al tècnic municipal responsable del contracte.

SISÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

SETÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP, i publicar en el BOIB l'anunci de formalització del contracte.

VUITÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 333.3 TRLCSP.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de serveis jurídics.

35. **PROPOSTA DEVOLUCIÓ AVAL CORRESPONENT AL REPLEC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL MERCAT DEL PEIX I LES CARNISSERIES DE LA PLAÇA LLIBERTAT (Exp. 3050/2018).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de serveis jurídics de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el contracte per a l'execució de l'obra de «rehabilitació del Mercat des peix i les carnisseries de la Plaça de la Llibertat», va ser adjudicat a l'empresa M. Polo SL.

Atès que per garantir el correcte compliment del mateix, l'empresa adjudicatària va dipositar una garantia definitiva, que ja va ser retornada prèvia comprovació de la correcte execució de les obres.



Atès que l'empresa adjudicatària va dipositar una garantia addicional per replec de material corresponent a la certificació número 1, per import de 28.400 euros.

Atès que l'obra va ser recepcionada.

Atès que el projecte va ser sotmès a una auditoria per part de «RED2RED Consultores – Auren» resolta favorablement.

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat instàncies sol·licitant la devolució que encara hi restava pendent de l'import aportat en el seu moment en concepte de garantia per replec de material.

Vist el que estableix l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que estableix que la garantia definitiva serà retornada una vegada aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia previst en els plecs, sempre que no hi hagi responsabilitat a càrrec del contractista.

Atès que transcorregut sobradament el termini per procedir a la devolució de la garantia i en cap moment l'Ajuntament va posar de relleu defectes en l'obra i per tant, no es pot imputar cap responsabilitat al contractista per aquest concepte.

Vist l'informe emès per part de la secretària municipal, en data 04.05.18.

PROPÒS:

Primer. Retornar la garantia addicional dipositada per l'empresa M. Polo SL mitjançant l'aval amb registre núm. 76110,00, per import de 28.400 €, dipositat per respondre davant el replec de material corresponent a Projecte de rehabilitació del mercat des peix i les carnisseries de la Plaça de la Lliberta.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa interessada per al seu coneixement i als efectes oportuns

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de serveis jurídics.

36. **RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE L'INFORME SOL·LICITAT PEL TARC EN RELACIÓ AL RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ INTERPOSAT CONTRA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE RECOLLIDA, TRANSPORTS, EMMAGATZEMAMENT EN PLANTA INTERMITJA I DIPÒSIT EN CENTRE AUTORITZAT PER A LA SEVA ELIMINACIÓ O TRANSFORMACIÓ DELS SUBPRODUCTES ANIMALS NO DESTINATS AL CONSUM HUMÀ (SANDACH) PROCEDENTS DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 3158/2018).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de serveis jurídics de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2018/LD3002/0000925 PEL QUE S'APROVA L'INFORME AL RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ INTERPOSAT PER L'EMPRESA «UTE CESPA GESTIÓ DE RESIDUS, SA - ADALMO, SL» CONTRA ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ANUNCI DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA, EMMAGATZEMATGE EN PLANTA INTERMÈDIA, TRANSPORT I DIPÒSIT



EN CENTRE O PLANTA AUTORITZADA PER A L'ELIMINACIÓ TRANSFORMACIONS DELS SUBPRODUCTES ANIMALS NO DESTINATS AL CONSUM HUMÀ (SANDACH) GENERATS EN L'ESCORXADOR MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que en data 2018.03.22, el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) ha comunicat a aquest ajuntament, via correu electrònic, la interposició per la UTE ÉS MILÀ del recurs especial en matèria de contractació respecte de l'expedient de contractació del servei de recollida, transport i dipòsit en planta o centre autoritzat d'eliminació o transformació de subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH) procedents de l'escorxador municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. Expte. 009139/2017, concedint un termini de dos dies hàbils per a la remissió al Tribunal de l'expedient administratiu i de l'informe de l'òrgan de contractació.

Atès que per tal de donar compliment al requeriment assenyalat, per urgència, en data 5.04.2018 ha estat adoptada per l'alcaldeessa la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. NÚM. 2018/LD3002/0000925, que traduïda a la llengua catalana, es transcriu a continuació:

«(...) RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA

Atès que en data 2018.03.22, el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) ha comunicat a aquest ajuntament, via correu electrònic, la interposició per la UTE ÉS MILÀ del recurs especial en matèria de contractació respecte de l'expedient de contractació del servei de recollida, transport i dipòsit en planta o centre autoritzat d'eliminació o transformació de subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH) procedents de l'escorxador municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. Expte. 009139/2017, concedint un termini de dos dies hàbils per a la remissió al Tribunal de l'expedient administratiu i de l'informe de l'òrgan de contractació.

Atès que en data 2017.03.26, re 2018-00.200.658-E, ha estat presentada davant el Tribunal administratiu central de recursos contractuals la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana nº 891 de 2018, en virtut de la qual se sol·licita l'ampliació en fins a cinc dies més del termini concedit a aquest Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la remissió de l'expedient de contractació i l'informe sol·licitat, amb motiu de la interposició del recurs especial en matèria de contractació assenyalat per l'empresa UTE ÉS MILÀ.

Atès que en data 2018.04.04 s'ha evacuat el corresponent informe dels serveis jurídics, per a complir aquest tràmit, que transcrit literalment diu:

“(...) INFORME DELS SERVEIS JURÍDICS

I.- ANTECEDENTS

1. En data 02/28/2018, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei de recollida, emmagatzematge en planta intermèdia, transport i dipòsit en centre o planta autoritzada d'eliminació o transformació dels subproductes animals no destinats a consum humà (SANDACH) generats a l'escorxador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, convocant la seva licitació.

Així mateix, va acordar aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el DOUE, BOE i BOIB perquè durant el termini de QUARANTA (40) dies naturals a partir de l'enviament de l'anunci al DOUE es poguessin presentar proposicions, concedint un termini de 10 dies per a la formulació de reclamacions a aquests.



2. En data 2018.03.02 es va publicar l'anunci de la licitació assenyalada en el DOUE, i en data 2018.03.03 es va publicar al BOIB núm 28, trobant-se pendent de publicació al BOE, finalitzant el termini per a la presentació de proposicions en data 2018.08.04.

3. En data 2018.12.03, re GE / 003.998 / 2018, el Sr. J.T.O. (29 **** 52J), actuant en nom i representació de la UTE «CESPA GESTIÓ DE RESIDUS, SA - ADALMO, SL »(UTE ÉS MILÀ), amb CIF U-666****, va presentar escrit de reclamació contra els plecs i l'anunci que regeix la licitació relatiu al servei de recollida, transport i dipòsit en planta o centre autoritzat d'eliminació o transformació de subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH) procedents de l'escorxador municipal de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, basant el seu reclamació que «només poden ser tractats en planta de tractament de l'Àrea de Gestió de Residus de Milà» i, al mateix temps, sol·licita la suspensió de la licitació i el termini per a la presentació de proposicions.

4. En data 2018.03.15, per alcaldia es va adoptar la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana nº 000.818 de 2018 en virtut de la qual es va resoldre suspendre amb efectes de dia 2018.12.03 la licitació i el termini per a la presentació d'ofertes pel temps indispensable per a la resolució de la reclamació plantejada per la UTE Es Milà, en el marc de la licitació de referència, i el contingut va ser ratificat per acord de la Junta de Govern local de data 2018.03.21.

5. La resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana nº 000.818 de 2018 de suspensió de la licitació del servei de recollida, emmagatzematge en planta intermèdia, transport i dipòsit en centre o planta autoritzada d'eliminació o transformació dels subproductes animals no destinats a consum humà (SANDACH) generats a l'escorxador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, va ser notificada a la UTE ÉS MILÀ en data 2018.03.16, rs GS / 2018 / 004.672, i trobant-se actualment pendent de publicació en els butlletins oficials corresponents.

6. En data 2018.03.22, el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) ha comunicat a aquest ajuntament, via correu electrònic, la interposició per la UTE ÉS MILÀ del recurs especial en matèria de contractació respecte de l'expedient de contractació del servei de recollida, transport i dipòsit en planta o centre autoritzat d'eliminació o transformació de subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH) procedents de l'escorxador municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. Expte. 009139/2017, concedint un termini de dos dies hàbils per a la remissió al Tribunal de l'expedient administratiu i de l'informe de l'òrgan de contractació.

7. En data 2017.03.26, re 2018-00.200.658-E, ha estat presentada davant el Tribunal administratiu central de recursos contractuals la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana nº 891 de 2018, en virtut de la qual se sol·licita l'ampliació en fins a cinc dies més del termini concedit a aquest Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la remissió de l'expedient de contractació i l'informe sol·licitat, amb motiu de la interposició del recurs especial en matèria de contractació assenyalat per l'empresa UTE ÉS MILÀ.

II.- FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- RESPECTE DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ

La disposició transitòria primera apartat 4t de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic determina que "(...) Les revisions d'ofici i els procediments de recurs iniciats a l'empara dels articles 34 i 40, respectivament, del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, seguiran tramitant fins a la resolució d'acord amb aquest. En els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es pot interposar el recurs que preveu l'article 44 contra actes susceptibles de ser recorreguts en aquesta via, sempre que s'hagin dictat amb posterioritat a la seva entrada en vigor. (..)".



L'objecte del recurs especial en matèria de contractació interposat per la "UTE ÉS MILÀ" són els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per acord de la Junta de govern local de data 2018.02.28, publicats en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en data 2018.05.03, i l'anunci de licitació va ser publicat en el DOUE en data 2018.03.02 i en el BOIB en data 2018.03.03. Tant l'acord de la Junta de govern local com la publicació en els diferents butlletins oficials es van produir en dates anteriors a l'entrada en vigor de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, pel que resulta d'aplicació a dit recurs especial en matèria de contractació el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Així mateix, s'estableix la següent normativa relacionada amb l'objecte del recurs:

Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats

Reglament (CE) 1069/2009, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals i productes derivats no destinats al consum humà.

Reial decret 1528/2012, de 8 de novembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables als subproductes animals i els productes derivats no destinats al consum humà.

Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

Resolució del conseller d'agricultura, Medi Ambient i Territori de 6 de juny de 2014, per la qual s'estableix zona remota tot el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Aprovació definitiva de la modificació dels estatuts i del canvi de denominació del Consorci de residus i energia de Menorca (BOIB núm 174 de 2014.12.20)

Reglament regulador del servei públic de tractament, valorització i eliminació de residus en l'àrea de gestió de residus de Milà (BOIB núm 1 de 2015.01.01).

SEGON.- RESPECTE LA INTERPOSICIÓ DEL RECURS

2.1.- L'article 40 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant "TRLCSP"), determina que seran susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació quan es refereixin als contractes que pretenguin concertar les administracions públiques de contractes d'obres, concessió d'obres públiques, de subministrament, de serveis, de col·laboració entre el sector públic i el sector privat i acords marc, subjectes a regulació harmonitzada.

El recurs especial en matèria de contractació interposat per l'empresa "UTE ÉS MILÀ" té per objecte la impugnació de l'acord d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'anunci de la licitació del contracte de servei de recollida, emmagatzematge en planta intermèdia, transport i dipòsit en centre o planta autoritzada d'eliminació o transformació dels subproductes animals no destinats a consum humà (SANDACH) generats a l'escorxador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, tractant-se per tant d'un acte administratiu susceptible de ser impugnat mitjançant recurs especial de conformitat amb l'article 40 apartats 1.a) i 2a) del TRLCSP.

2.2.- L'article 42 del TRLCSP regula que podran interposar el corresponent recurs especial en matèria de contractació tota persona física o jurídica els drets o interessos legítims s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs.

Es considera que l'empresa recurrent gaudeix de legitimació per a la interposició del present recurs especial en matèria de contractació, ja que la decisió que s'adopti pot repercutir directament o indirectament en la seva esfera jurídica de negoci.

2.3.- L'article 44 TRLCSP estableix que quan es proposi interposar recurs contra algun dels actes indicats a l'article 40.1 i 2 es haurà d'anunciar prèviament mitjançant escrit especificant l'acte del procediment que hagi de ser objecte del mateix, presentat davant l'òrgan de contractació en el termini previst de 15 dies hàbils per a la interposició del recurs, a comptar a partir del dia següent a aquell en què els plecs hagin estat rebuts o posats a disposició dels licitadors, o bé quan el recurs s'interposi contra l'anunci de licitació, el termini començarà a comptar a partir del dia següent al de la publicació. En data 2018.03.02 i 2018.03.03 es va publicar respectivament en el diari oficial de la



Unió Europea i en el Butlletí oficial de les Illes Balears l'anunci de la licitació del servei de recollida, emmagatzematge en planta intermèdia, transport i dipòsit en centre o planta autoritzada d'eliminació o transformació dels subproductes animals no destinats a consum humà (SANDACH) generats a l'escorxador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i en data 2018.05.03 es va publicar al perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca l'anunci de la licitació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per la qual cosa el recurs especial en matèria de contractació referit ha estat presentat en termini. Això no obstant, la interposició d'aquest recurs no ha estat anunciada davant l'òrgan de contractació, tal com exigeix l'article 44.1 TRLCSP, de manera que si no se soluciona aquest requisit procedeix la inadmissió del recurs, de conformitat amb l'article 44.5 TRLCSP.

TERCER.- RESPECTE DELS MOTIUS D'IMPUGNACIÓ DELS PLECS ADMINISTRATIUS I TÈCNICS I DE L'ANUNCI DE LICITACIÓ I LA SEVA VALORACIÓ. La recurrent pretén la nul·litat dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'anunci de licitació, precisament pel fet de considerar no ajustada a dret la regulació que aquests documents fan respecte de les condicions en què s'ha de produir el dipòsit dels residus SANDACH per a la seva eliminació o transformació.

La recurrent afirma que el plec de condicions administratives i tècniques deixen llibertat absoluta als licitadors per proposar la destinació que considerin per als residus, sempre que, es tracti d'una empresa autoritzada en lloc que siguin dipositats obligatòriament a la Planta de Tractament situada a l'Àrea de Gestió de residus de Milà, i que actualment gestiona, en virtut de contracte de servei públic formalitzat amb el Consorci de residus i energia de Menorca, sobre la base del plec de condicions que regeix el contracte i al pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca. Els motius d'impugnació adduïts per la recurrent no poden ser acceptats per aquest òrgan de contractació, considerant ajustats a dret els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, i així com l'anunci de licitació de la contractació del servei de recollida, emmagatzematge en planta intermèdia, transport i dipòsit en centre o planta autoritzada d'eliminació o transformació dels subproductes animals no destinats a consum humà (SANDACH) generats a l'escorxador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, amb base en els següents motius jurídics:

3.1.- El pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca no és d'aplicació a la contractació del servei de recollida, emmagatzematge en planta intermèdia, transport i dipòsit en centre o planta autoritzada d'eliminació o transformació dels subproductes animals no destinats a consum humà (SANDACH) generats a l'escorxador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca:

(i) La gestió dels residus "subproductes animals no destinats a consum humà" (SANDACH) no es troba en l'àmbit d'aplicació del Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca. El Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca va ser aprovat en data 26.06.2006 per acord del Ple del Consell Insular de Menorca i per un àmbit temporal de 8 anys (2004 - 2012). D'acord amb el seu article 2.2, aquest pla director sectorial és d'aplicació a la gestió dels residus següents:

- "(...) a) Residus urbans produïts com a conseqüència de les activitats i les situacions següents: domiciliàries, comercials i de serveis; sanitàries i clíniques, hospitals i ambulatoris; neteja viària, zona verdes i recreatives.
b) Residus d'envasos, que són una fracció dels residus definits a l'epígraf a) els quals estan inclosos en el present pla director sectorial, sense perjudici del que estableix la disposició addicional segona d'aquesta norma.
c) Fangs de les estacions depuradores d'aigües residuals urbanes, sempre que no tinguin cap component perillós.
d) Residus sanitaris del grup II.
e) Animals morts, restes d'origen animal i materials específics de risc (MER).



- f) Residus de construcció i demolició.
- g) Residus voluminosos (inclosos els palets).
- h) Pneumàtics usats.
- i) Plàstics agrícoles. (...) "

A efectes de l'aplicació d'aquest Pla director sectorial, l'article 5 defineix que s'entén per restes d'origen animal mitjançant remissió a l'article 2.1 del Reial decret 2224/1993, de 17 de desembre (actualment derogat), és a dir, els animals, inclosos els peixos, les canals o parts dels mateixos, o els productes d'origen animal no destinats al consum humà directe, amb exclusió dels excrements i de les restes de menjar. Per tant, com es pot observar, aquest pla director sectorial exclou per omissió del seu àmbit d'aplicació als subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH), ja que en el moment de la seva aprovació aquesta categoria de residu no va ser considerada.

En efecte, les diverses crisis alimentàries i alertes sanitàries sofertes arran dels brots de febre aftosa, propagació d'encefalopatia espongiforme transmissibles i bovina i la presència de dioxines en els pinsos van evidenciar les conseqüències de l'ús indegut d'alguns subproductes animals per a la salut pública i la salut animal, la seguretat de la cadena alimentària humana i animal i la confiança dels consumidors, van fer que el Parlament i el Consell europeu aprovessin una regulació, el reglament (CE) núm 1774/2002 del Parlament europeu i del Consell de 3 d'octubre de 2002, sobre els subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH) considerant-los una categoria de residus, per tal de prevenir i reduir al mínim els riscos per a la salut pública i animal que comporten aquests materials i, en particular, preservar la cadena alimentària i animal. Així, disposa, entre altres coses, uns controls per a la recollida, el transport, la transformació, l'ús i l'eliminació dels subproductes animals, inclosos els residus d'origen animal.

Per tant, en el moment d'aprovar el Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca (26.06.2006) ja es trobava en vigor el reglament (CE) n° 1774/2002 del Parlament Europeu i del Consell de 3 de octubre de 2002, sobre els subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH), d'aplicació directa a l'estat nacional. No obstant això i malgrat això, aquest pla director sectorial no va incloure dins del seu àmbit d'aplicació (article 2.1) a aquesta categoria de residu, és a dir, als subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH). Actualment el reglament (CE) núm 1069/2009, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre, i el reglament de desenvolupament (UE) núm 142/2011, de la Comissió de 25 de febrer de 2011, d'aplicació directa a l'estat espanyol, juntament amb el Reial decret 1528/2012, de 8 de novembre, constitueixen el marc legal aplicable a la gestió dels subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH).

Aquesta normativa és jeràrquicament superior al Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca, en matèria específica de gestió (recollida, transport i eliminació) dels residus SANDACH, pel que resulta d'aplicació preferent. En conseqüència, resulta evident que el Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca no és d'aplicació a la licitació del contracte de servei de recollida, emmagatzematge en planta intermèdia, transport i dipòsit en centre o planta autoritzada d'eliminació o transformació dels subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH) generats a l'escorxador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

(ii) El Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca s'extralimita en les seves atribucions, i no és l'instrument adequat per a la regulació de la gestió de residus. La Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de balears, en el seu article 11, determina que els plans directors sectorials són els instruments d'ordenació específica que tenen per objecte regular, en àmbits materials determinats, el planejament, la projecció l'execució i la gestió dels sistemes generals d'infraestructures, equipaments, serveis i activitats d'explotació de recursos. Els plans directors sectorials han de ser elaborats i aprovats pels consells insulars quan així ho prevegin les lleis d'atribució de competències. D'acord amb el pla territorial insular corresponent, han d'ordenar algun



dels elements esmentats a l'apartat anterior en el seu respectiu àmbit territorial. L'article 1.2.b) i la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars, estableix que d'acord amb l'article 39 de l'Estatut d'Autonomia, per aquesta llei s'atribueix al Consell insular de Menorca, amb caràcter de pròpia i en el marc del que disposa la legislació d'ordenació territorial, entre altres, la competència relativa a l'elaboració i aprovació del següent instrument d'ordenació, entre d'altres, el pla director sectorial de residus sòlids no perillosos. Per tant, el pla director sectorial és una eina d'ordenació territorial que principalment s'ha d'ubicar les infraestructures de gestió de residus. La forma de gestió de les diferents tipologies de residus no és propi del contingut del pla director sectorial i hauria de ser objecte d'un pla o programa de gestió que en l'actualitat encara no existeix en el territori balear ni local. El vigent Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca (aprovat en data 26.06.2006), s'extralimita de les funcions, matèries i aspectes que la llei 14/2000, de 21 de desembre li atribueix, pel fet de regular aspectes propis de la gestió i tractament de residus, els quals haurien de ser regulats en programes de gestió i no en instruments d'ordenació d'infraestructures d'acord amb la Llei de residus. En efecte, la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus i Sòls contaminats, en el seu article 14.3 determina que les entitats locals, en el marc de les seves competències, poden elaborar programes de gestió de residus de conformitat i en coordinació amb el Pla Nacional marc i amb els plans autonòmics de gestió de residus. Les entitats locals podran elaborar aquests programes individualment o agrupades. Els plans i programes de gestió de residus s'avaluaran i revisaran, almenys, cada sis anys. Així, l'instrument idoni per a la regulació de la gestió i tractament de residus és el pla o programa de gestió de residus. Si bé, l'estat espanyol ja ha elaborat un programa estatal de prevenció de residus (2014 - 2020) així com un pla estatal marc de gestió de residus (2016-2022), actualment no el Consell Insular de Menorca ni aquest ajuntament ha elaborat cap pla o programa de gestió de residus. En conseqüència, l'aplicació d'aquelles normes del pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca que regulen aspectes propis de la gestió i tractament de residus (l'article 15, 22, i altres del Pla director), comporta el trencament del principi de legalitat.

(iii) El Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca estableix un monopoli en la prestació dels serveis de tractament i gestió de residus generats a l'illa de Menorca contrari al principi de concurrència del Text refós de la Llei de contractes del sector públic. L'article 1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), determina que: "(...) Aquesta Llei té per objecte regular la contractació del sector públic, a fi de garantir que la mateixa s'ajusta als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els candidats, i d'assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, una eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, l'adquisició de béns i la contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa (...)". D'altra banda, l'article 54 del TRLCSP permet contractar amb el sector públic a les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, en els casos en què així ho exigeixi aquesta Llei, estiguin degudament classificades, havent de comptar els empresaris amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte. El pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca, l'aplicació pretén l'empresa recurrent UTE ÉS MILA, preveu en el seu article 15 i 22 que el tractament dels residus d'origen animal sigui realitzat en l'àrea de gestió de residus es



Milà.

L'empresa UTE ÉS MILA és l'empresa contractista encarregada de gestionar la planta de residus des Milà, en virtut del contracte que va formalitzar amb el "Consorti de Residus i Energia de Menorca".

L'aplicació del pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca a la contractació del servei de recollida, emmagatzematge en planta intermèdia, transport i dipòsit en centre o planta autoritzada d'eliminació o transformació dels subproductes animals no destinats a consum humà (SANDACH) generats a l'escorxador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, impossibilitaria a qualsevol empresa, que no fos UTE ÉS MILA, a la prestació del servei d'eliminació o transformació dels residus SANDACH generats a l'escorxador municipal. Davant aquesta situació, l'avantprojecte de la Llei de residus de les Illes Balears (actualment en tràmit), preveu en el seu article 13 la següent regulació:

"(...) 1. Es faculta el Govern de les Illes Balears per declarar servei públic de la seva titularitat el transport de residus entre illes i a la Península, així com la valorització o l'eliminació de qualsevol categoria de residus perillosos, si no estan prou garantides per la gestió privada.

2. Els consells insulars poden proposar la declaració de servei públic per a determinades categories i activitats de gestió de residus no perillosos, que haurà d'aprovar el Govern de les Illes Balears abans de incorporar-se als plans insulars.

3. La declaració de servei públic no exclou la lliure iniciativa privada. La prestació del servei públic en règim de monopoli exigeix, en tot cas, una previsió legal expressa. (...) ". A dia d'avui, no hi ha una previsió legal expressa del govern balear que permeti la prestació del servei de gestió i tractaments de residus en règim de monopoli, motiu pel qual l'ajuntament de Ciutadella de Menorca pot buscar altres mètodes de gestió si ho considera necessari.

I és que el mateix Govern de les Illes Balears ha reconegut la necessitat de buscar alternatives a la gestió i tractament dels residus SANDACH a balears. En la resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 6 de juny de 2014 ha exposat la següent situació:

«(...) En el cas de les Illes Balears la insularitat i l'absència d'instal·lacions de Transformació o de plantes d'incineració suficients determina addicionalment que la recollida, el transport i l'ELIMINACIÓ dels SANDACH suposi un cost elevat, Molt superior a la Mitjana de l'Estat. Conseqüentment, Fins que no estigui en Funcionament la infraestructura que possibiliti el Tractament dels SANDACH a un preu assumible i no desproporcionat, és Necessari establir Mesures per eliminar CERTs subproductes que és generin en les explotacions ramaderes i en a els escorxadors d'animals d'Abastament mitjançant l'enterrament, sempre que s'eviti la Transmissió de cingles per a in situ la salut humana, la salut animal i el medi ambient. Per enterrament in situ s'entén l'efectuat a la pròpia Explotació ramadera on S'HAN originat o en aquells LLOCS que l'Autoritat COMPETENT determini. (...) ».

3.2.- L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca és l'únic competent per a determinar el sistema de gestió dels residus que genera d'acord amb la normativa d'aplicació. L'article 2.1 del Reial decret 1528/2012, de 8 de novembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables als subproductes animals i els productes derivats no destinats al consum humà determina que "(...) L'autoritat competent facultada per garantir el compliment dels requisits d'aquest reial decret i de la normativa de la Unió Europea en matèria de subproductes d'origen animal i productes derivats no destinats a consum humà (SANDACH) seran els òrgans competents de les comunitats autònomes, o ciutats de Ceuta i Melilla, així com de les entitats locals, i els òrgans competents de l'Administració General de l'Estat pel que fa als intercanvis amb tercers països. (...) ".

D'altra banda, l'article 3.11) del Reglament núm 1069/2009 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals i els productes derivats no destinats al consum humà, regula que "(...) A efectes d'aquest Reglament, s'aplicaran les definicions següents: (...) 11)" explotador ": la persona física o jurídica que tingui un subproducte animal o un producte



derivat sota el seu control real, inclosos els transportistes , els comerciants i els usuaris; (...)

Respecte de l'explotador, l'article 4 del Reglament (UE) n° 1069/2009 determina que "Tan aviat com els explotadors generin subproductes animals o productes derivats que entrin dins de l'àmbit d'aplicació del present reglament, els identifiquessin i garantissin que es manipulen de conformitat amb el que disposa el present reglament (punt de partida). Els explotadors garantissin en totes les fases de recollida, transport, manipulació, tractament, transformació, processament, emmagatzematge, introducció al mercat, distribució, ús i eliminació en les empreses sota el seu control, que els subproductes animals i productes derivats compleixen els requisits del present reglament que són rellevants respecte de les seves activitats. (...)

D'acord amb aquest precepte, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, com a generador (explotador) de residus SANDACH produïts a l'escorxador municipal, ha de procedir a la seva gestió complint amb el reglament assenyalat i utilitzant un o diversos dels mètodes o sistema / es de gestió establerts per a aquest tipus de residus en aquest reglament, és a dir, mitjançant: l'eliminació per incineració, soterrament in situ en cas de declaració de zona remota per a determinades categories de residus, mitjançant transformació per a combustible o per a la fabricació de productes derivats, coincineració, o processament per esterilització a pressió, marcat permanent del material resultant i enterrament en un abocador autoritzat.

Precisament, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques objecte de recurs que regeixen la contractació del servei de recollida, transport i dipòsit en planta o centre autoritzat d'eliminació o transformació dels residus SANDACH de l'escorxador municipal compleix amb els sistemes de gestió regulats en aquest reglament, havent-se establert el sistema d'eliminació (incineració) o transformació, en plantes autoritzades.

3.3.- L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca no té encomanada al Consorci de residus l'eliminació dels subproductes animals no destinats al consum humà (Sandach) generats a l'escorxador municipal.

D'acord amb l'article 3 dels Estatuts del Consorci de Residus i Energia de Menorca, (BOIB núm 174 de 2014.12.20) i del qual forma part com a membre l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, preveu que per a la gestió de residus dels ens integrants del Consorci, aquests han de formalitzar un conveni o autoritzar al consorci de residus per a la seva gestió.

Així mateix, el Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca, l'aplicació pretén l'empresa recurrent, UTE ÉS MILA, determina la necessitat que els membres associats realitzin una encomana de gestió al Consorci de Residus i Energia de Menorca per la gestió dels seus residus.

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca no té formalitzat a dia d'avui cap conveni ni encomana de gestió amb el Consorci de Residus i Energia de Menorca per a la gestió dels residus SANDACH, pel que dit Ajuntament no té cap obligació de remissió per a la seva gestió o eliminació dels residus SANDACH, que genera a l'escorxador municipal, al Consorci de residus i energia de Menorca ni tampoc, en conseqüència, a l'empresa que gestiona la planta de Milà, que és la UTE ÉS MILA. Per tant, la relació que tenen l'ajuntament amb la UTE ÉS MILÀ, es troba recollida en la clàusula n° 13 del plec de clàusules administratives particulars del contracte de gestió del servei públic de tractament, valorització i eliminació de residus a l'àrea d'ES MILA , contractat pel Consorci de Residus i Energia de Menorca a la UTE ÉS MILA. Aquesta clàusula 13 regula les prestacions econòmiques a satisfer pels usuaris i altres tercers a l'empresa concessionària de la gestió del servei UTE ÉS MILA. Fins ara, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca dipositava els residus SANDACH per a la seva eliminació (incineració) a la planta des Milà i la facturació realitzava directament l'UTE ÉS MILÀ a aquest ajuntament, d'acord amb la clàusula 13 de dit plec de clàusules administratives . Aquest fet, corrobora la posició d'aquest Ajuntament com a usuari o tercer de la planta És Mila, sense tenir cap obligació amb el Consorci de residus i energia de Menorca ni tampoc, en conseqüència, amb l'UTE és Milà d'dipositar per a la seva eliminació dels residus SANDACH.



A més a més, l'informe jurídic el Consorci de Residus i Energia de Menorca (consulta núm 32.147) de data 2012.12.14, va manifestar el següent que, traduït al castellà, es transcriu a continuació:

"(...) En aquest sentit, l'informe tècnic que consta a l'expedient indicat el següent: (...)" En relació a l'anterior es conclou que no hi ha cap disposició legal que obligui els administrats a dipositar els seus residus a les deixalleries, ni tampoc es pot considerar de fer ús del servei sigui imprescindible per al desenvolupament de la seva vida privada o social.

D'altra banda, tampoc no hi ha disposició legal que estableixi l'obligatorietat de fer ús d'aquest servei públic enfront d'altres solucions ofertes pel sector privat. (...)"

QUART.- RESPECTE DE L'ÒRGAN COMPETENT PER A L'EMISSIÓ DE L'INFORME De conformitat amb l'article 46 del TRLCSP correspon a l'Òrgan de contractació l'emissió de l'informe sol·licitat pel Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, el qual és la Junta de govern local a l'empara de la DA2ª del TRLCSP i del decret d'alcaldia 00161 de 2015 de delegació de competències.

III.- CONCLUSIONS DE L'INFORME

Després de tot el que s'ha exposat, els que subscriuen conclouen: PRIMER. Que la interposició per l'empresa UTE ÈS MILA del recurs especial en matèria contractual anteriorment assenyalat, no ha estat anunciada davant l'òrgan de contractació, tal com exigeix l'article 44.1 TRLCSP, de manera que si no se soluciona aquest requisit procedeix la no admissió a tràmit d'aquest recurs, de conformitat amb l'article 44.5 TRLCSP.

SEGON. En relació al tractament dels Subproductes Animals No Destinats al Consum Humà (SANDACH) generats a l'escorxador municipal d'ajuntament de Ciutadella de Menorca, la UTE ÈS MILA no té l'exclusivitat en el tractament d'aquests residus, pels motius manifestats en el Fonaments de dret "Terçer" d'aquest informe.

TERCER. Per tot l'exposat, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques així com l'anunci de la licitació, del contracte de servei de recollida, emmagatzematge en planta intermèdia, transport i dipòsit en centre o planta autoritzada d'eliminació o transformació dels subproductes animals no destinats a consum humà (SANDACH) generats a l'escorxador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, són ajustats a dret i, per tant, no concorre causa de nul·litat alguna. A Ciutadella de Menorca, a 3 d'abril de 2018.

M.B.P.

Assessora jurídica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Caterina Barceló Martí,

La Secretària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. (...)"

Amb l'objecte de donar trasllat de tot el que estableix l'article 46.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del sector públic (en endavant "TRLCSP") , al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, com a òrgan encarregat de la resolució del recurs, és procedent que l'òrgan de contractació faci seu el referit informe jurídic i aprovi donar compliment al que disposa el TRLCSP a aquest efecte.

Considerant com a òrgan de contractació a la Junta de govern local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, a l'empara de la DA2ª del TRLCSP i del decret d'alcaldia núm 00161 de 2015 de delegació de competències.

No obstant l'anterior, vist el decret d'alcaldia núm 00161 de 2015, en el resolc tercer s'estableix: "(...) L'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que estimi urgents per la pròpia alcaldia (...)"

En conseqüència, tenint en compte la brevetat dels terminis legalment conferits i requerit pel Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals a l'Òrgan de contractació per a l'emissió i tramesa del corresponent informe sobre el recurs interposat pel recurrent, constitueix motiu suficient per considerar la concurrència de la urgència en l'aprovació de



l'informe assenyalat, i és competent per a adoptar la resolució aquest Ajuntament, ia la vista del que antecedeix, RESOLC:

PRIMER. Aprovar i fer seu, com Òrgan de contractació del contracte de servei de recollida, transport i dipòsit en planta o centre autoritzat d'eliminació o transformació de subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH) procedents de l'escorxador municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, l'informe dels serveis jurídics subscrit per l'assessora jurídica M.B.P. i per la Secretària Caterina Barceló Martí, que consta en l'expedient i transcrit en el cos d'aquesta resolució.

SEGON.- Donar compte a la Junta de govern local de la present resolució, en la primera sessió que se celebri, per a la seva ratificació.

TERCER.- Remetre al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals l'informe esmentat i còpia dels documents sol·licitats pel TACRC de l'expedient de contractació nº 009139/2018 relatiu a la licitació del servei de recollida, transport i dipòsit en planta o centre autoritzat d'eliminació o transformació de subproductes animals no destinats al consum humà (SANDACH) procedents de l'escorxador municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que ha de contenir els documents requerits per l'esmentat Tribunal. (...)».

Per tot l'exposat i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local,

PROPÒS:

PRIMER. Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. NÚM. 2018/LD3002/0000925, adoptada en data 5.04.2018 per l'alcalde de la Corporació a l'empara del decret d'alcaldeia 00161 de 2015.

SEGON. Notificar-ho al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldeia, en matèria de serveis jurídics.

37. **PROPOSTA D'ABONAMENT DE LA FACTURA DE SUBSTITUCIÓ DE LA CALDERA DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL (Exp. 8010/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Urbà del Municipi de dia 10-08-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: ABONAMENT DE FACTURA DE SUBSTITUCIÓ DE LA CALDERA ACS DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL.

Atès que degut al mal estat de les instal·lacions d'ACS a l'escorxador, com així s'ha fet constar en els darrers informes elaborats i presentats per la necessitat de dur a terme diferents reparacions, i les repetides fuites en el sistema, s'ha hagut finalment a procedir a una actuació d'urgència.

Atès que amb data 10 de juliol, la caldera que produeix aigua calenta necessària pels diferents processos va patir una avaria que va fer impossible la seva reparació. Donada la urgència en la solució del problema, ja que no es pot aturar el ritme de sacrificis sense perjudicar greument les explotacions, és va optar, amb el coneixement de la titular de l'àrea a l'Ajuntament, per encarregar a l'empresa BENEJAM REFRIGERACIÓN la substitució temporal de la caldera i les feines necessàries per adaptar la nova situació a les característiques tècniques de la instal·lació existent. Cal assenyalar que és aquesta empresa és la que habitualment fa el manteniment de la instal·lació i és per tant coneixedora de l'estat de la mateixa i que qualsevol altra opció hagués representat una major tardança en la solució del problema amb el consegüent perjudici als usuaris dels serveis d'escorxat.



Vist l'informe emès pel responsable de l'escorxador de data 9 d'agost de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar la factura presentada per l'empresa Benejam Refrigeración S.L.U. amb NIF: B074***** pel servei esmentat per import de 4.944,28.- € un cop presentada.

SEGON.- Notificar l'acord a l'interessat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària, tot i que consta la conformitat de la factura, fa constar la necessitat que el servei corresponent indiqui amb quines condicions es fa ús de la caldera instal·lada en substitució de la que es va rompre.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Urbà del Municipi.

38. **PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 4 -FEBRER 2018- DEL PROJECTE DE MILLORES AL CARRER MALLORCA (ENTRE EL CARRER BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS) (Exp. 2958/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 4 -FEBRER 2018- EN EL PROJECTE DE MILLORES DEL CARRER MALLORCA -ENTRE CARRER BISBE COMES I PLAÇA PINS

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 18.04.2016 aprovà el PIC 2016 on inclou l'obra de MILLORES AL CARRER MALLORCA - ENTRE EL C. BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS -.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 15.02.2017 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Obres i Serveis de l'Ajuntament , en el mes de març 2016.

Atès que amb data 21.06.2017 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL , per un import de 22.558,10 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 4 - febrer 2018- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca - entre el carrer Bisbe Comes i la Plaça des Pins- , per un import de 22.558,10 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra T.M.C. en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, J.M.S. (ECCP) i T.P.R. (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 4 -febrer 2018- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins - ,



per un import de 22.558,10 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL (B071****).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La secretària fa constar que l'informe d'intervenció expressa que la partida pressupostaria a la que imputà aquest càrrec es correspon a l'exercici del 2017 i està pendent d'incorporar-se el pressupost del 2018 una vegada s'aprovi la liquidació de l'exercici anterior.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

39. **PROPOSTA APROVACIÓ ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE SERVEIS SOCIALS I COOPERACIÓ DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACCIONS FORMATIVES DINS EL MARC DEL PROGRAMA «ALTER»· D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIVA PER A JOVES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL I ESCOLAR. (Exp. 2561/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social del Municipi de dia 20-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: aprovació addenda al Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament d'accions formatives dins el marc del programa "Alter" d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar.

Atès que el dia 1 de desembre de 2017 es va signar el conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament d'accions formatives dins el marc del programa "Alter" d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar.

Atès que d'acord amb la seva clàusula vuitena, dit conveni té una vigència fins al 30 de juny de 2018, amb la possibilitat de prorrogar-la per un any mitjançant la subscripció d'una addenda.

Atès que per part de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació el passat dia 21 de febrer es va remetre escrit demanant la manifestació de la conformitat de l'Ajuntament a la subscripció de l'addenda al conveni de col·laboració de referència, manifestació que va ser remesa el passat dia 7 de març a la Conselleria, per part de l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable per part de la directora de serveis socials en data 12.03.18.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- aprovar l'addenda al conveni de col·laboració del programa ALTER, subscrit entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament d'accions formatives d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar, prorrogant-se el mateix fins dia 30 de juny de 2019.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.04.2018

Segon.- Donar trasllat del present acord a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social del Municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch