



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 14/2018
Caràcter: Ordinària
Dia: 11 d'abril de 2018.
Hora: de 9.30 h a 11.15 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Josep JUANEDA MERCADAL (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Excusen la seva absència:

Sra. Joana Maria COMILA LLUCH (PSM)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DIA 6 D'ABRIL DE 2018
2. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:
 - 2.1) REFORMA PARCIAL DEL LOCAL EXISTENT A SANTA CLARA, carrer de, 15 (PROMOTOR/A J.R.B., TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (**Exp. 3434/2017**).
 - 2.2) HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig / LLEBEIG, parcel.la 100 (PROMOTOR/A E.P., TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). (**Exp. 11551/2017**).
 - 2.3) PISCINA PER A CONJUNT D'APARTAMENTS A Urb.cala Blanca, pol A, BALADRE, passatge, 186 (PROMOTOR/A CARRASCO BENEJAM SL, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (**Exp. 11561/2017**).
 - 2.4) AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.cala Morell, CORONA AUSTRAL, carrer, 35, parcel.la 1-2 (PROMOTOR/A D.M.S., TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA OBRES LLEBEIG, SL). (**Exp. 11853/2017**).



- 2.5) CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE ENTRE MITGERES A BEAT JOSEP CASTELL CAMPS, carrer de, 24 (PROMOTOR/A I.B.F., TÈCNIC REDACTOR/A TORRICO GARCIA, ANA I CONTRACTISTA COMELLAS CURSACH, DANIEL). **(Exp. 7688/2017)**.
3. PROPOSTA APROVACIÓ COMPENSACIÓ DEUTES AMB EL CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA **(Exp. 2686/2018)**
 4. PROPOSTA DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0101-V0200328 **(Exp. 3447/2018)**
 5. PROPOSTA ABONAMENT DESPESA PLURIANUAL DERIVADA DE LA SENTÈNCIA 235/15 DE 24.09.2014 **(Exp. 3511/2018)**
 6. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES 7/2018 **(Exp. 3563/2018)**
 7. PROPOSTA REQUERIMENT PEL COMPLIMENT DEL CONVENI SIGNAT EN RELACIÓ A LES OBRES EFECTUADES AL CARRER LEPANT DE CIUTADELLA DE MENORCA **(Exp. 3677/2018)**
 8. PROPOSTA DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER OBRES (LIQUIDACIÓ 00000404) **(Exp. 11574/2017)**
 9. PROPOSTA APROVACIÓ DEL PADRÓ DE LIQUIDACIONS ABRIL 2018 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. CÀRREC 56/2018. **(Exp. 3368/2018)**
 10. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE DE CALA BLANCA **(Exp, 3020/2018)**
 11. PROPOSTA D'ABONAMENT AJUTS MÈDICS AL PERSONAL LABORAL I FUNCIONARI **(Exp. 10835/2017)**
 12. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEURETAT CIUTADANA NÚM. 911/2018 **(Exp. 2475/2018)**
 13. PROPOSTA LIQUIDACIÓ DE LES RECLAMACIONS DE DEUTE DE LA TGSS NOTIFICADES A AQUEST AJUNTAMENT EL 04/03/2018 RELATIVES AL PERÍODE DE GENER 2014 A GENER 2017 **(Exp. 2740/2018)**
 14. PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE BESTRETA REINTEGRABLE A LA TREBALLADORA I.M.C. **(Exp. 3428/2018)**
 15. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'ORDINADORS DE SOBRETAULA **(Exp. 2032/2018)**
 16. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DE COMUNICACIÓ I CONSCIENCIACIÓ DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018 **(Exp. 1507/2018)**

Desenvolupament de la sessió:

1. **APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DIA 6 D'ABRIL DE 2018**



Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern es fa constar que a la proposta del punt 10^è de la mateixa on diu DESEMBRE 2018, hauria de dir: DESEMBRE 2017.

2. **L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

2.1) REFORMA PARCIAL DEL LOCAL EXISTENT A SANTA CLARA, carrer de, 15 (PROMOTOR/A J.R.B., TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (Exp. 3434/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 05.04.2017 (RE 5678), Jordi Pons Mercadal, en representació de J.R.B., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma parcial de local existent a planta baixa i soterrani, d'un edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Santa Clara, núm. 15 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 31 de març de 2017, núm. 12/00360/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un local a planta baixa d'un edifici entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a Catalogat, Grup 5: edificacions residencials, amb grau de protecció P1. A la planta baixa s'autoritzen actuacions per a la seva adequació per a usos no residencials.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 4 d'abril de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es planteja un nou accés al local existent mitjançant la recomposició de forats de façana, eliminant un dels existents i ampliant uns altres dos. Aquesta solució implica desplaçar l'escala actual del soterrani, actualment aferrada a la façana, fins a un racó interior a on estava situada l'antiga escala que diuen va ser eliminada.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 05.04.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha



tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 31 de març de 2017, núm. 12/00360/17, documentació per esmena de deficiències amb registre d'entrada de dia 5 de setembre de 2017 i dia 22 de novembre de 2017.
2. Certificat signat digitalment en data 03.04.2017 per part de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal indicant que és el redactor del projecte visat pel COAIB en data 31 de març de 2017, núm. 12/00360/17.
3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
4. Estudi bàsic de seguretat i salut.
5. Programa de Control de Qualitat.
6. Assumeix de direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal visat pel COAIB en data 31 de març de 2017, núm. 12/00360/17.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 58/17)
8. Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0002550.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.
11. Autorització de representació signada pel promotor J.R.B. a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal.

CINQUÈ.- En quan a l'ús del local el projecte no defineix exactament l'ús, per la qual cosa es va notificar com a una de les deficiències que s'han notificat, la justificació del compliment de l'article 16 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, el qual regula les condicions tècniques en establiments físics susceptibles d'activitats per determinar.

Al respecte s'ha justificat per part del tècnic redactor la no necessitat de complir amb les determinacions de l'article 16 de la Llei 7/2013 de la següent manera:

«Aunque actualmente sin uso, se trata de un local comercial ya existente, según catastro y ficha particular del PEPCHAC. Las obras proyectadas no significan cambio de uso y por ello no es necesario justificar el cumplimiento del art. 16 de la Ley de Actividades. Tampoco se encuentra en los casos de aplicación de la reciente Ley 8/2017 de accesibilidad en edificios existentes s/ art. 13, añadiendo, de todos modos, lo siguiente: La resistencia al fuego se explicita en el apartado 4.5 de la memoria del proyecto. Al tratarse de un edificio catalogado existen dificultades para la adopción de un acceso adaptado. El art. 14 de la Ley 8/2017 contempla la posibilidad de incumplimiento de las condiciones de accesibilidad en los edificios catalogados, procurando soluciones alternativas y, tal como se indica en la memoria del proyecto (3.4 y 4.6.9), la reforma proyectada significa una mejora de las condiciones de acceso actuales, que incumplen normativas de habitabilidad y de Código Técnico.

Se acompaña croquis en planta en el cual se justifica que no existen problemas para la ubicación de posibles futuras instalaciones exteriores y de ventilación sobre una azotea plana en zona posterior en planta baja que es propiedad del local.»

D'acord amb una consulta verbal a l'enginyer industrial municipal, es considera acceptable la justificació del tècnic redactor pel que no es considera necessari complir amb les determinacions de l'article 16 de la Llei 7/2013.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les



Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA PARCIAL DEL LOCAL EXISTENT a SANTA CLARA, carrer de, 15, (registre d'entrada núm. 5678 de dia 05/04/2017, visat del projecte núm. 12/00360/17 de dia 31/03/17 i esmena de deficiències de dia 22/11/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic. Referència cadastral número 1686415EE7218N0001OK

Ús: Local.

El pressupost del projecte presentat és de 3468,21 euros.

El promotor és J.R.B. (Nif núm. 417****G), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5



de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 3468,21 x 3'2% 110.98€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.2) HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig / LLEBEIG, parcel·la 100 (PROMOTOR/A E.P., TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). (Exp. 11551/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 13.11.2017 (RE 19391), ARU ARQUITECTURA S.L., en representació de E.P., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al Passeig Marítim, núm. 100, Urb. Cap d'Artruix de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal visat pel COAIB en data 09.11.2017, núm. 12/01406/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17n, regulat al arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 28 de febrer de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte es situa en es Passeig Marítim de Cap d'Artruix. Consisteix amb sa construcció d'un habitatge aïllat amb piscina.

S'envolvent de s'edifici es d'una casa moderna de planta baixa i primera amb cobertes planes, tot comunicat per una escala interior i també dona accés en es terrat.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.03.2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET



PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal visat pel COAIB en data 09.11.2017, núm. 12/01406/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró en data 25.10.2017.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Fernando Pons Vidal visat pel COAIB en data 09.11.2017, núm. 12/01406/17.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, amb registre del COAATEM en data 25.10.2017, núm. 7222.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
8. Pressupost signat digitalment en data 14.11.2017 pel contractista Obra Nova Ciutadella, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0001478
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.678,60 €.
11. Autorització de representació signada pel promotora a favor d'ARU ARQUITECTURA, S.L., s'adjunta còpia del certificat del N.I.E. del promotor.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és



l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb.cap d'Artrux, MARÍTIM, passeig / LLEBEIG, parcel·la 100, (registre d'entrada núm. 19391 de dia 13/11/2017, visat del projecte núm. 12/01406/17 de dia 09/11/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17n.

Referència cadastral número 0403119EE7200S0001JQ

Ús: Habitatge.

Superfícies: Total 266,32m² (Pbaixa 151,28m²; P1^a 115,04m²). Superfície de la piscina 56,50m².

El pressupost del projecte presentat és de 335719 euros.

El promotor és E.P. (Nif núm. ZE51****), l'arquitecte és PONS VIDAL, C.

FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és OBRANOVA CIUTADELLA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:



1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 335719 x 3'2% 10.743,01€.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.3) PISCINA PER A CONJUNT D'APARTAMENTS A Urb.cala Blanca, pol A, BALADRE, passatge, 186 (PROMOTOR/A CARRASCO BENEJAM SL, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (Exp. 11561/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 14/11/2017 (RE 19471), Joaquin Mayans Pallicer, en representació de CARRASCO BENEJAM, S.L., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a un conjunt d'apartaments ubicats al Passatge Baladre, núm. 186 de la Urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 10 de novembre de 2017, núm. 12/01420/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística intensiva, clau 16m, arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 23.03.2018 per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«La piscina se emplaza en la parte trasera del solar, respetando los dos metros mínimos de retanqueo exigidos por el Plan General de Ordenación Urbana de Ciutadella de Menorca y es para uso exclusivo de los apartamentos existentes.

La piscina tendrá forma triangular, con una superficie construida de 41,85 m² de espejo de agua y la profundidad máxima es de 1'70 m.»

Atès que es tracta d'un conjunt d'apartaments a una parcel·la de 915 m². Aquesta tipologia d'edificació ha esdevingut disconforme amb les previsions del PTI aprovat definitivament l'any 2003, i on a partir de la seva entrada en vigor a les zones turístiques la tipologia permesa (de nova construcció) és la d'habitatge unifamiliar aïllat i els hotels, quedant per tant



els edificis plurifamiliars, com és el cas que ens ocupa, com a edifici disconforme amb la normativa.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 04.04.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritza obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

- a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.
- b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

L'informe tècnic municipal emès en data 23.03.2017 informa favorablement les condicions urbanístiques del projecte, pel que s'entén que l'ampliació s'adapta estrictament a les determinacions de l'ordenació.

S'ha de dir que pels casos d'ampliacions d'edificacions disconformes el PGOU no estableix el requisit d'haver d'inscriure al Registre de la Propietat de Ciutadella la renúncia a l'increment de valor de les obres, a diferència del que passa amb les obres de reforma i canvi d'ús de les edificacions disconformes, on sí s'estableix aquest requisit d'inscripció registral si les obres afecten a la part preexistent.

Finalment indicar que no es preveu expressament la possibilitat de construcció de piscines annexes a edificis disconformes, no obstant, qui subscriu considera que són assimilables als casos d'ampliacions, pel que si es compleixen amb les determinacions de l'ordenació urbanística no s'hi troba inconvenient legal.

CINQUÈ.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 10 de novembre de 2017, núm. 12/01420/17, i documentació presentada per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 15 de març de 2018, núm. 12/00371/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Pla de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 10 de novembre de 2017, núm. 12/01420/17.



6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.

7. Pressupost signat pel contractista Juan Miguel Llompert Jover Construcciones, S.L.

8. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006986.

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 119,69 €.

10. Autorització de representació signada per la promotora CARRASCO BENEJAM, S.L. a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer. S'adjunta còpia del DNI del representant i del representat, així com s'acredita el poder de representació del Sr. B.C.B. per actuar en nom de l'empresa CARRASCO BENEJAM, S.L.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA PER A CONJUNT D'APARTAMENTS a Urb.cala Blanca, pol A, BALADRE, passatge, 186, (registre d'entrada núm. 19471 de dia 14/11/2017, visat del projecte núm. 12/01420/17 i 12/00371/18 de dia 10/11/17 i 15/03/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, clau 16m.

Referència cadastral número 1353105EE7215S

Ús: Residencial.



Superfície de piscina: 41,85m².

El pressupost del projecte presentat és de 23938,2 euros.

La promotora és CARRASCO BENEJAM SL (Nif núm. B-076****), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 23938,2 x 3'2% 766,02€.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.4) AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.cala Morell, CORONA AUSTRAL, carrer, 35, parcel·la 1-2 (PROMOTOR/A D.M.S., TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA OBRES LLEBEIG, SL). (Exp. 11853/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:



«Atès que en data 21/11/2017 (RE 3814), Joan Ventura Saborido, en representació de D.M.S., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Corona Austral, núm. 35, parcel·la I-2, de la Urb. Cala Morell de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 21.11.2017, núm. 12/01464/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 16b, arts. 236 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 16 de març de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«La intervenció que se planteja es ampliar la vivienda actual en planta piso primera dotándola de un baño y una pieza que no altera la composición actual de la vivienda en materia de habitabilidad ya que se puede destinar a diferentes usos: biblioteca, estudio, sala de música taller...

Se trata de un local complementario que no entra dentro de los usos estrictos y necesarios de la función vivienda. Dada la privilegiada situación de la construcción, saca partido de las vistas al mar valorizando la azotea que queda al frente, hecho que queda reforzado con la creación de una pequeña terraza cubierta. Para acceder se aprovecha una escalera exterior actualmente existente.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.04.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, en especial s'ha de fer esment que el projecte pretén l'ampliació d'un habitatge existent, ubicat a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. No obstant, al no consistir l'obra en la construcció d'un habitatge de nova planta si no que es tracta d'una ampliació d'edifici existent, no li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears).

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, redactat per l'arquitecte Joan Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 21.11.2017, núm. 12/01464/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.



5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joan Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 21.11.2017, núm. 12/01464/17.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 167/17)
8. Pressupost signat pel contractista Obres Llebeig, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0004942.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 142,50 €.
11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Joan Ventura Saborido.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. Del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.cala Morell, CORONA AUSTRAL, carrer, 35, parcel·la 1-2, (registre d'entrada núm. 20145 de dia 21/11/2017, visat del projecte núm. 12/01464/17 de dia 21/11/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 16b.

Referència cadastral número 5542119EE7354S0001WW



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Ús: Habitatge.

Superfícies existents: Total 137,35m² (cotxera 20m² terrassa coberta 32,20m², habitatge 85,15m². Piscina 20m²).

Superfície ampliada: Planta pis 8,30m² terrassa coberta i 27m² habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 28500 euros.

El promotor és D.M.S. (Nif núm. Y43****L), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC, l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és OBRES LLEBEIG, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 28500 x 3'2% 912€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.5) CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE ENTRE MITGERES A BEAT JOSEP CASTELL CAMPS, carrer de, 24 (PROMOTOR/A I.B.F., TÈCNIC REDACTOR/A TORRICO GARCIA, ANA I CONTRACTISTA COMELLAS CURSACH, DANIEL). (Exp.



7688/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 28.07.2017 (RE 12480), Ana Torrico García, en representació de I.B.F., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per al canvi d'ús de local comercial a habitatge en planta baixa, al carrer Beat Josep Castell Camps, núm. 24 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 07.07.2017, núm. 12/00766/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/20, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable amb condicions de l'arquitecte municipal emès en data 3 d'abril de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és el canvi d'ús d'un local comercial en habitatge. El local es troba a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar d'habitatges i locals a planta baixa, i té accés directe des del carrer.

Es preveu la connexió de l'extractor de la cuina a una sortida de fums existent.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic de dia 03.04.2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 07.07.2017, núm. 12/00766/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 09.11.2017, núm. 12/01415/17, i de data 02.02.2018, núm. 12/00157/17.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut.

4. Justificació del programa de control de qualitat.

5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 07.07.2017, núm. 12/00766/17.

6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.

7. Pressupost signat pel contractista Daniel Comellas Cursach

8. Justificant del pagament de rebut recent d'autònom del contractista, i còpia del Model 037

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.



10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ana Torrico García. S'adjunten còpies del DNI de la representant i la representada.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 4213,09€.

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE ENTRE MITGERES a BEAT JOSEP CASTELL CAMPS, carrer de, 24, (registre d'entrada núm. 12480 de dia 28/07/2017, visat del projecte núm. 12/00766/17 - 12/01415/17 de dia 07/07/17 - 09/11/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a.

Referència cadastral número 2587116EE7228N0011HY

Ús: Residencial.

El pressupost del projecte presentat és de 213,78 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 4213,09€.



La promotora és I.B.F. (Nif núm. 417****X), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA i el contractista és COMELLAS CURSACH, DANIEL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. S'haurà de complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 03.04.2018 i que són les següents:

a) Les dimensions interiors s'hauran d'ajustar segons projecte per tal de no ampliar la superfície útil, i s'haurà de conservar les característiques d'il·luminació de la porta existent, ja que actualment compleix però es troba al límit que preveu el decret 20/2007 d'habitabilitat.

b) Instal·lació del sistema d'aerotèrmia justificat en el projecte.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Daniel Comellas Cursach no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:



- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 4213,09 x 3'2% 134,82€.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3. **PROPOSTA APROVACIÓ COMPENSACIÓ DEUTES AMB EL CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA (Exp. 2686/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa l'existència d'un deute vençut, líquid i exigible, que té pendent de pagar aquest Ajuntament al Consorci de Residus i Energia de Menorca, amb un import total de 143.305,76€, pels següents conceptes:

Text explicatiu	Import
Liquidació trimestral aportació ordinària sense contraprestació primer trimestre 2016.	35.826,44€
Liquidació trimestral aportació ordinària sense contraprestació directa segon trimestre 2016.	35.826,44€
Liquidació trimestral aportació ordinària sense contraprestació directa tercer trimestre 2016.	35.826,44€
Liquidació trimestral aportació ordinària sense contraprestació directa quart trimestre 2016.	35.826,44€
TOTAL	143.305,76€

Atès el crèdit a favor d'aquest ajuntament procedent del Consorci de Residus i Energia de Menorca, per un import total de 119.868,26€, pel concepte que es detalla:

Text explicatiu	Import
Ajut en concepte de transport de residus a la planta de Milà per part del Consorci de Residus i Energia de Menorca.	119.868,26€
TOTAL	119.868,26€

Vist l'informe emès al respecte per la Interventora en data 09.04.18.

Per tot l'exposat qui subscriu:

PROPOSA:

Aprovar la compensació de deutes amb el Consorci de Residus i Energia de Menorca resultant un import a favor del Consorci de 23.437,50€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

4. **PROPOSTA DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0101-V0200328 (Exp. 3447/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 03-04-2018, que literalment copiada, diu:



«Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca CAPTIUS DE CONSTANTINOBLE 0035 1 02 A, amb referència cadastral 2185213EE7228N0006DR, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 20 de març de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'Impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'Impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'Impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: “Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca CAPTIUS DE CONSTANTINOBLE 0035 1 02 A, amb referència cadastral 2185213EE7228N0006DR, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2013	3 TERMINI	00003972	29,19



IMPORT TOTAL			29,19
--------------	--	--	-------

SEGON. Requerir al propietari actual, M.D.V.B. amb domicili OR 46 02 1A, 08012 BARCELONA, BARCELONA, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

5. **PROPOSTA ABONAMENT DESPESA PLURIANUAL DERIVADA DE LA SENTÈNCIA 253/14 DE 24.09.2014 (Exp. 3511/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació abonament anualitat 2018 de la despesa plurianual per a pagament de la quantitat total de 589.841,35€ a la UTE ANTONIO GOMILA SA Y DRAGADOS SA UTE JEFATURA DE POLICIA, en compliment de la sentència núm. 253/14 de data 24.09.14 confirmada per la sentència núm. 129/2015 de 02.03.15 del Tribunal Superior de Justícia.

Vista la sentència dictada pel Jutjat de lo contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca, de data 24.09.14 en relació al procediment ordinari núm. 71/2011, que va esser ratificada mitjançant la sentència núm. 129 de data 02.03.15 per la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, tot en relació al procediment ordinari 71/2011 instat per la UTE ANTONIO GOMILA SA Y DRAGADOS SA UTE JEFATURA DE POLICIA, en relació a l'impagament de diverses certificacions d'obres per part de l'Ajuntament de Ciutadella envers a l'empresa esmentada per a l'execució d'obres amb la nova seu de la Prefectura de Policia així com interessos de demora devengats per el retard en el pagament de les certificacions d'obres núm. 1 a núm. 16 del referit projecte.

Atès que una volta quantificat el deute que s'assenyala amb la referida sentència, l'Ajuntament de Ciutadella ha d'abonar a la UTE un total de 559.781,96€ de principal més 30.059,39€ en concepte d'interessos, la qual cosa importa un total de 589.841,35€.

Atès que en data 06.04.16 es va aprovar una despesa plurianual (2016-2018) per tal de poder fer front a la totalitat de la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar la quantitat de 202.673,16 € corresponent a l'anualitat 2018 de la despesa plurianual aprovada mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 06.04.16, per fer front a la sentència judicial núm. 235/2014 de data 24.09.14 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

6. **PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES 7/2018 (Exp. 3563/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 7/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 7/2018 per un import brut de 14.266,61 € (import líquid de 14.523,85 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

La Interventora manifesta que aquesta relació de factures haurien de ser objecte de contractació.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. **PROPOSTA REQUERIMENT PEL COMPLIMENT DEL CONVENI SIGNAT EN RELACIÓ A LES OBRES EFECTUADES AL CARRER LEPANT DE CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 3677/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 10-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que com a conseqüència del conveni signat entre l'entitat BANCO MARE NOSTRUM SA i l'Ajuntament de Ciutadella amb data 05.11.12, l'Ajuntament de Ciutadella va contractar les obres destinades a l'alineació de l'edifici situat al carrer Lepant de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'Arquitecte Sr. Antonio Vivó Salort visat en data de 29 de desembre de 2009, modificat pel visat de data 30 de març de 2010, tot de conformitat amb el previst al pacte primer del referit conveni.

Atès que de l'execució de l'obra de referència es van presentar les següents certificacions que foren aprovades per l'ajuntament pels imports que s'especifiquen:

Atès que conformitat amb el disposat al pacte segon del conveni signat, l'entitat BANCO MARE NOSTRUM SA s'ha de fer càrrec del 50% de les referides obres sense que es pugui superar l'import màxim de 107.573,67€.

Atès que en el mateix pacte segon, s'estableix literalment que «els pagaments es faran a la presentació de les corresponents certificacions d'obres, revisades pels tècnics municipals, i els tècnics o representants de BMN»

Atès que en data 08.04.15, RS 5986, aquest Ajuntament va remetre un escrit en el que s'adjuntaven les certificacions 1 a 6 de l'obra adjudicada, juntament amb còpia de les factures que les justificaven i dels acords adoptats per a la seva aprovació, i en el que es sol·licitava l'aportació del 50% de les mateixes amb un import de 47.005,24€ per tal de donar compliment al pacte segon del conveni abans assenyalat.



Atès que a data d'avui, no s'ha rebut cap resposta a l'ofici remes per part nostre i no consta a la comptabilitat municipal que s'hagi procedit al seu ingrés.

Atès que una volta revisades les certificacions 7, 8 i 9 per tal de remetre-les a l'entitat BMN, juntament amb còpia de les factures que les justificaven i dels acords adoptats per a la seva aprovació, s'ha detectat una errada a l'acord d'aprovació de la certificació núm. 9 en el sentit que es calcula el 50% de l'aportació de BMN una volta descomptada la penalització imposada al contractista, quan el 50% ha d'esser sobre l'import de la certificació.

Atès que aquest any 2018 ha tingut lloc la fusió entre BANKIA i BMN.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Rectificar l'acord d'aprovació de la certificació núm. 9 de l'obra corresponent a l'obertura del carrer Lepant i que afecta a la casa situada a la pl. del Pins 31-32, en el sentit de que el 50% a abonar per part de BMN SA en relació a aquesta certificació és per un import de 7.894,62€ en tost dels 4.929,91€ que eren el resultat d'aplicar el 50% sobre la certificació menys una penalització imposada a la constructora per incompliment de termini.

SEGON: Requerir a BANKIA com a conseqüència de la fusió amb BMN SA perquè ingressi l'import de 76.908,97€ corresponent al 50% de les certificacions més amunt relacionades de conformitat amb el pacte segon del conveni signat de data 05.11.12 signat entre l'Ajuntament de Ciutadella i BMN.

TERCER: Notificar el present acord a BANKIA.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. **PROPOSTA DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER OBRES (LIQUIDACIÓ 00000404) (Exp. 11574/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 30-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada a través de la que es sol·licita la devolució de la quota satisfeta pel concepte, exercici, objecte tributari i motiu que es fa constar a l'escrit i fonamentant la petició en que l'ingrés que es detallarà a continuació, no és procedent:

Data de presentació de la instància: 15/11/2017

Registre d'entrada: 019735

Expedient: 011574/2017

Contribuent: J.A.S.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa d'ocupació de via pública amb barrats i bastides

Objecte tributari: c/. Sant Sebastià, 16

Exercici: 2017

Número de liquidació: 00000404

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel



que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Duplicació de la liquidació 00000404, per import de 133,44 € que és incorrecte amb la correcte 00000424, per import de 183,84 €.

Conseqüentment amb el que s'ha exposa i vist l'informe emès pel Cap de Rendes 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu:

PROPOSTA

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 133,44 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, si es dóna el cas, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

9. **PROPOSTA APROVACIÓ DEL PADRÓ DE LIQUIDACIONS ABRIL 20148 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. CÀRREC 56/2018. (Exp. 3368/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 30-03-2018, que literalment copiada, diu:

«INFORME: Vista la relació d'usuaris de les instal·lacions esportives municipals i beneficiaris dels serveis que allí es presten i vistes les activitats a les que estan matriculats.

Vist el preu públic per la prestació dels serveis i utilització de les instal·lacions esportives municipals, que preveu el servei i la quantia a satisfer.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.03.2018 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA

a) Aprovar el/s padró/ns adjunts de rebuts, que corresponen al/s període/s que es fa/n constar, per un import de:

Quotes activitats pavelló mes de ABRIL 2018..... 4.368,80 €.



b) Aprovar el càrrec 56/2018 de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació per llur cobrament.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el termini que va de dia 12/05/2018 a 12/07/2018.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

10. **PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE DE CALA BLANCA (Exp. 3020/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi de dia 06-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

El dipòsit d'aigua potable de CALA BLANCA de 11,60* 6,10*2,30 ml(162 m3)+ 16,10* 6,10*2,10 ml (206 m3), essent la superfície total interior és de 343 m2, es troba en mal estat de conservació essent necessari efectuar una correcta impermeabilització, neteja i hipercloració. L'Ajuntament disposa de 72kg de material impermeabilitzant. Es necessari adquirir 300 kg mes de material impermeabilitzant. Per adquirir aquest material s'han sol·licitat diversos pressupostos:

- JOAN I JORDI SL(19.03.2018) 5138,22 €(IVA inclòs)

- MAYRATA SOLUCIONES TECNICAS SL(20.03.2018) 4686,33 €(IVA inclòs)

El pressupost més econòmic és el presentat per MAYRATA SOLUCIONES TECNICAS SL:

50 ut. Lote 6 kgs. SIKAGUARD 62 RAL 7001 GRIS PLATA 3873,00 € IVA 21% 813,33 €

Total 4.686,33 €

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per MAYRATA SOLUCIONES TECNICAS, SL, per un import de 4.686,33 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de que el present document compleix amb les regles generals de contractació i que el contractista no ha subscrit més contractes que individualment o conjuntament superin l'import de 15.000€, en data 03.04.2018.

Vista la declaració responsable de l'empresa MAYRATA SOLUCIONES TECNICAS, SLU.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 28/03/2018



PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa MAYRATA SOLUCIONES TECNICAS, SL (B578****), per un import total de 4.686,33 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi.

11. PROPOSTA D'ABONAMENT AJUTS MÈDICS AL PERSONAL LABORAL I FUNCIONARI (Exp. 10835/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 23/03/2018, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'ajuts mèdics (factures de dentista, d'òptica...) de personal laboral i funcionari municipal, a fi i efecte que l'Ajuntament aboni, a la nòmina d'aquests empleats públics, els ajuts mèdics que demanen.

Atès l'article 51 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, així com l'article 52 del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

Ateses les sol·licituds del personal funcionari i laboral d'aquest Ajuntament, i verificada la concurrència dels requisits exigits per a la concessió d'ajuts mèdics d'acord amb els requisits i els criteris establerts en el Conveni Col·lectiu i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, així com les respectives comissions paritàries segons la llista d'ajuts mèdics que consta en l'expedient 010835/2017.

La vigent Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2017 deixa clar en el capítol I del títol III (despeses del personal al servei del sector públic), en concret a l'article 18. Quatre diu que: «...es considera que les despeses en concepte d'acció social són beneficis, complements o millores distintes a les contraprestacions pel treball realitzat la finalitat de les quals és satisfer determinades necessitats conseqüència de circumstàncies personals dels treballadors. Aquestes despeses d'acció social, en termes globals, no podran experimentar cap increment el 2017 respecte a les de l'any 2016». Per aquest motiu, s'han de tenir en compte les quanties corresponents a l'exercici pressupostari de 2016.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement que, previ informe de l'òrgan interventor, el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:



PRIMER.- Abonar a la nòmina corresponent al mes d'abril de 2018 del Personal relacionat en quadre adjunt, les quantitats que s'indiquen, en concepte d'ajuts mèdics prevists al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 14.368,10 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 05/04/2018.

Per tot l'exposat,

PROPOS:

Abonar a la nòmina corresponent al mes d'abril de 2018 del Personal relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen, en concepte d'ajuts mèdics prevists al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 14.368,10 €.

TITULAR	TIPUS FACTURA	NÚM FACTURA	IMPORT AJUT
J.A.G.			
	FRA. DENTISTA	114971	22,40 €
	FRA. DENTISTA	115478	22,40 €
	FRA. DENTISTA	115279	22,40 €
	FRA. DENTISTA	115320	76,80 €
	FRA. DENTISTA	115849	28,80 €
C.A.C.			
	FRA. DENTISTA	114229	14,40 €
	FRA. OPTICA	15789	47,38 €
	FRA. OPTICA	15789	109,60 €
	FRA. DENTISTA	109475	14,40 €
E.A.M.			
	FRA. OPTICA	24365049	25,41 €
	FRA. OPTICA	24365049	23,10 €
J.A.N.			
	FRA. DENTISTA	114395	28,80 €
R.A.B.			
	FRA. AUDIFON	55	547,98 €
J.A.P.			
	FRA. DENTISTA	1316	28,80 €
	FRA. DENTISTA	1645	28,80 €



	FRA. DENTISTA	126	28,80 €
	FRA. DENTISTA	1819	28,80 €
	FRA. DENTISTA	252	28,80 €
A.A.S.			
	FRA. DENTISTA	149	38,40 €
F.A.S.			
	FRA. DENTIST	2105	76,16 €
	FRA. DENTISTA	2417	64,00 €
M.B.C.			
	FRA. DENTISTA	152	22,40 €
	FRA. DENTISTA	6	22,40 €
J.J.B.A.			
	FRA. DENTISTA	260	22,40 €
	FRA. DENTISTA	68	22,40 €
	FRA. DENTISTA	1728	22,40 €
	FRA. DENTISTA	66	22,40 €
J.B.B.			
	FRA. DENTISTA	110130	566,85 €
J.B.S.			
	FRA. OPTICA	170159	47,00 €
	FRA. OPTICA	170159	82,00 €
A.B.F.			
	FRA. OPTICA	373	54,80 €
	FRA. OPTICA	373	79,00 €
L.B.P.			
	FRA. DENTISTA	113796	249,60 €
	FRA. DENTISTA	113797	249,60 €
	FRA. DENTISTA	113795	249,60 €
M.C.R.			
	FRA. OPTICA	18009	84,26 €
	FRA. OPTICA	18009	44,74 €
	FRA. OPTICA	368	61,00 €
	FRA. DENTISTA	551	112,00 €
	FRA. DENTISTA	444	48,00 €
	FRA. DENTISTA	150	96,00 €
	FRA. DENTISTA	1630	22,40 €
I.C.B.			
	FRA. DENTISTA	65	40,00 €



	FRA. OPTICA	170135	92,00 €
	FRA. OPTICA	11123111	49,56 €
	FRA. OPTICA	11123111	79,44 €
	FRA. DENTISTA	1116	19,20 €
E.C.G.			
	FRA. DENTISTA	13	36,80 €
	FRA. OPTICA	15565	23,71 €
	FRA. OPTICA	15565	109,60 €
D.C.C.			
	FRA. DENTISTA	671	22,40 €
	FRA. OPTICA	1700062	109,60 €
	FRA. OPTICA	1700062	54,80 €
	FRA. DENTISTA	1499	25,60 €
L.C.S.			
	FRA. OPTICA	24365203	109,60 €
	FRA. OPTICA	24365203	30,37 €
F.C.M.			
	FRA. DENTISTA	114174	14,40 €
R.C.C.			
	FRA. DENTISTA	2392	20,80 €
	FRA. DENTISTA	2391	134,40 €
I.C.G.			
	FRA. DENTISTA	139	19,20 €
J.C.C.			
	FRA. DENTISTA	1015	22,40 €
E.C.M.			
	FRA. OPTICA	24365410	54,80 €
	FRA. DENTISTA	5753	12,80 €
V.C.R.			
	FRA. DENTISTA	685	33,60 €
	FRA. DENTISTA	686	60,00 €
A.C.S.			
	FRA. DENTISTA	114468	18,00 €
	FRA. DENTISTA	1336	32,00 €
	FRA. DENTISTA	115362	312,00 €
	FRA. DENTISTA	115454	14,40 €
	FRA. DENTISTA	114563	18,00 €
	FRA. DENTISTA	1409	32,00 €



C.D.M.			
	FRA. DENTISTA	115549	16,00 €
B.F.P.			
	FRA. OPTICA	15351	40,34 €
	FRA. OPTICA	15351	36,66 €
D.F.C.			
	FRA. DENTISTA	208	18,56 €
J.L.F.R.			
	FRA. DENTISTA	2172	18,56 €
G.F.T.			
	FRA. OPTICA	15791	109,60 €
	FRA. OPTICA	15791	54,80 €
C.F.B.			
	FRA. DENTISTA	113468	28,40 €
	FRA. DENTISTA	112497	20,40 €
J.F.G.			
	FRA. OPTICA	18003	62,95 €
E.F.G.			
	FRA. DENTISTA	12420	27,20 €
P.F.S.			
	FRA. OPTICA	4	54,80 €
	FRA. OPTICA	4	109,60 €
	FRA. DENTISTA	12843	14,40 €
	FRA. DENTISTA	12674	14,40 €
M.A.G.G.			
	FRA. DENTISTA	840	18,56 €
	FRA. DENTISTA	718	14,40 €
	FRA. DENTISTA	2551	18,56 €
J.L.G.F.			
	FRA. DENTISTA	114355	20,40 €
	FRA. OPTICA	24365050	60,00 €
	FRA. DENTISTA	115611	20,40 €
P.G.B.			
	FRA. AUDIFON	14879	547,98 €
	AUDIFON	12390	547,98 €
P.G.P.			
	FRA. DENTISTA	21	19,20 €
J.G.M.			



	FRA. DENTISTA	1606	41,60 €
	FRA. DENTISTA	2277	18,56 €
	FRA. DENTISTA	1290	92,80 €
	FRA. DENTISTA	1268	30,40 €
	FRA. DENTISTA	1143	30,40 €
J.J.F.			
	FRA. DENTISTA	1104	35,20 €
M.A.L.P.			
	FRA. DENTISTA	784	51,20 €
	FRA. DENTISTA	101	25,60 €
J.L.M.			
	FRA. DENTISTA	11519	32,00 €
L.L.M.			
	FRA. DENTISTA	113720	16,00 €
A.L.P.			
	FRA. DENTISTA	113751	41,60 €
	FRA. DENTISTA	113350	17,60 €
P.L.M..			
	FRA. DENTISTA	1072	16,00 €
	FRA. DENTISTA	1230	48,00 €
	FRA. DENTISTA	1357	176,00 €
I.M.C.			
	FRA. DENTISTA	112922	9,90 €
	FRA. DENTISTA	112922	9,60 €
	FRA. DENTISTA	115246	32,00 €
	FRA. DENTISTA	113561	19,20 €
	FRA. DENTISTA	113363	19,20 €
M.M.M.			
	FRA. ORTOPEDIA	1040	54,40 €
	FRA. DENTISTA	1430	110,40 €
	FRA. DENTISTA	1351	48,00 €
F.M.M.			
	FRA. DENTISTA	4637	22,40 €
J.M.M.			
	FRA. OPTICA	1700064	54,80 €
	FRA. DENTISTA	4481	14,40 €
	FRA. DENTISTA	113240	86,40 €
	FRA. OPTICA	1700063	47,00 €



	FRA. OPTICA	1700064	109,60 €
	FRA. OPTICA	1700063	82,00 €
L.M.M.			
	FRA. DENTISTA	5532	14,40 €
F.M.S.			
	FRA. DENTISTA	978	256,00 €
	FRA. DENTISTA	166	292,48 €
J.M.M.			
	FRA. OPTICA	724	109,60 €
	FRA. OPTICA	724	54,80 €
	FRA. DENTISTA	115	32,00 €
D.M.J.			
	FRA. ORTOPEDIA	152	44,80 €
A.M.C.			
	FRA. DENTISTA	115269	16,00 €
C.M.B.			
	FRA. DENTISTA	11883	16,00 €
F.M.C.			
	FRA. OPTICA	24364828	62,25 €
	FRA. OPTICA	24364828	31,96 €
F.M.L.			
	FRA. DENTISTA	1283	19,00 €
	FRA. DENTISTA	47	25,60 €
	FRA. DENTISTA	1784	32,00 €
J.M.B.			
	FRA. DENTISTA	1667	73,60 €
S.M.B.			
	FRA. DENTISTA	13317	28,80 €
R.M.C.			
	FRA. DENTISTA	1314	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1387	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1224	33,60 €
	FRA. DENTISTA	115409	20,40 €
	FRA. DENTISTA	1372	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1299	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1154	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1169	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1106	33,30 €



	FRA. DENTISTA	1090	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1239	33,60 €
A.M.C.			
	FRA. OPTICA	14170	88,95 €
	FRA. OPTICA	14170	38,05 €
	FRA. DENTISTA	4004	12,80 €
A.M.G.			
	FRA. DENTISTA	74	18,56 €
	FRA. DENTISTA	2361	18,56 €
A.M.M.			
	FRA. DENTISTA	2230	19,84 €
	FRA. DENTISTA	2052	18,56 €
R.M.M.			
	FRA. DENTISTA	113214	24,48 €
	FRA. OPTICA	11123006	54,80 €
	FRA. OPTICA	11123006	109,60 €
J.C.M.F.			
	FRA. DENTISTA	111996	14,40 €
	FRA. DENTISTA	107084	14,40 €
J.P.F.			
	FRA. DENTISTA	1045	33,60 €
	FRA. DENTISTA	984	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1105	33,60 €
J.P.M.			
	FRA. DENTISTA	115505	14,40 €
J.N.P.B.			
	FRA. DENTISTA	107921	48,00 €
	FRA. DENTISTA	114367	17,60 €
	FRA. DENTISTA	109887	16,00 €
	FRA. DENTISTA	108042	48,00 €
M.P.C.			
	FRA. DENTISTA	111	19,20 €
A.P.C.			
	FRA. DENTISTA	5584	60,80 €
	FRA. OPTICA	323	109,60 €
	FRA. OPTICA	323	54,80 €
	FRA. DENTISTA	5877	22,40 €
F.P.P.			



	FRA. OPTICA	5	109,60 €
A.P.R.			
	FRA. OPTICA	24365231	45,07 €
	FRA. OPTICA	24365231	81,93 €
	FRA. DENTISTA	80	18,56 €
C.P.T.			
	FRA. DENTISTA	4459	19,20 €
	FRA. DENTISTA	5670	19,20 €
G.P.V.			
	FRA. OPTICA	18013	109,60 €
	FRA. OPTICA	18013	54,80 €
	FRA. OPTICA	18012	109,60 €
M.P.B.			
	FRA. DENTISTA	1566	194,40 €
	FRA. DENTISTA	48	25,60 €
	FRA. DENTISTA	1522	25,60 €
	FRA. DENTISTA	1523	32,00 €
J.R.M.			
	FRA. OPTICA	24363605	109,60 €
	FRA. OPTICA	24363605	54,80 €
A.R.F.			
	FRA. DENTISTA	524	19,20 €
	FRA. DENTISTA	33	76,80 €
	FRA. OPTICA	286	109,60 €
	FRA. OPTICA	286	54,80 €
	FRA. DENTISTA	11	44,80 €
	FRA. DENTISTA	505	41,60 €
	FRA. DENTISTA	75	57,60 €
C.R.C.			
	FRA. DENTISTA	13560	16,00 €
	FRA. ORTOPEDIA	1031	57,60 €
A.R.S.			
	FRA. DENTISTA	104	16,00 €
X.R.V.			
	FRA. OPTICA	43	54,80 €
	FRA. OPTICA	43	90,00 €
A.R.M.			
	FRA. DENTISTA	114980	14,40 €



	FRA. DENTISTA	113346	28,80 €
	FRA. DENTISTA	114211	86,40 €
J.R.M.			
	FRA. OPTICA	2088	60,00 €
M.S.A.			
	FRA. DENTISTA	13351	25,60 €
C.S.B.			
	FRA. DENTISTA	373	16,00 €
R.S.F.			
	FRA. OPTICA	24363903	26,87 €
	FRA. OPTICA	24363903	45,97 €
	FRA. OPTICA	24364574	109,60 €
	FRA. OPTICA	24364574	34,98 €
S.S.B.			
	FRA. DENTISTA	1029	23,68 €
E.S.M.			
	FRA. DENTISTA	6153	22,40 €
J.S.A.			
	FRA. OPTICA	11122427	98,00 €
	FRA. DENTISTA	115316	17,60 €
	FRA. OPTICA	21702153	109,60 €
	FRA. DENTISTA	142017	12,80 €
	FRA. DENTISTA	114064	16,00 €
C.S.F.			
	FRA. DENTISTA	2549	99,20 €
	FRA. DENTISTA	2556	18,56 €
	FRA. DENTISTA	2232	15,68 €
	FRA. OPTICA	18019	75,50 €
	FRA. OPTICA	18019	53,50 €
R.S.C.			
	FRA. DENTISTA	6064	67,20 €
R.S.L.			
	FRA. DENTISTA	15	19,20 €
D.S.A.			
	FRA. DENTISTA	110	32,00 €
E.S.F.			
	FRA. OPTICA	11122983	54,80 €
	FRA. OPTICA	11122983	97,16 €



P.S.M.			
	FRA. OPTICA	225953	95,00 €
D.T.P.			
	FRA. DENTISTA	52	22,40 €
R.T.P.			
	FRA. IMPLANTS COCLEAR	66635	138,88 €
N.T.P.			
	FRA. OPTICA	49	54,80 €
	FRA. OPTICA	49	109,60 €
B.T.F.			
	FRA. DENTISTA	5751	12,80 €
	FRA. DENTISTA	5843	22,40 €
M.V.P.			
	FRA. DENTISTA	8	22,40 €
	FRA. DENTISTA	457	36,80 €
J.V.B.			
	FRA. DENTISTA	1111	67,20 €
F.V.I.			
	FRA. DENTISTA	114073	16,00 €
W.Y.N.			
	FRA. ORTOPEDIA	1036	54,40 €
TOTAL			14.368,10 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

12. **PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 911/2018 (Exp. 2475/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 911/2018 DE 28 DE MARÇ.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 911/2018 de 28 de març, relativa a deixar sense efectes amb efectes del dia 01/02/2018 el punt primer de la resolució de personal núm. 102/2013, de 28 de maig, relatiu al complement de productivitat a F.M.S. per la realització de les substitucions de les rutes de treball de les treballadores del servei a domicili durant les vacances i dies lliures, per concedir-lo amb efectes a partir del dia 01/02/2018 a la treballadora familiar F.V.I., mentre realitzi dites tasques.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.



Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 911/2018 de 28 de març, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

13. **PROPOSTA LIQUIDACIÓ DE LES RECLAMACIONS DE DEUTE DE LA TGSS NOTIFICADES A AQUEST AJUNTAMENT EL 04/03/2018 RELATIVES AL PERÍODE DE GENER 2014 A GENER 2017 (Exp. 2740/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 21/03/2018, que copiat literalment diu:

"La Tresoreria General de la Seguretat Social ha procedit a realitzar diverses reclamacions de deute a l'Ajuntament de Ciutadella en concepte de diferències, errors materials o de càlcul del període de desembre de 2013 a gener de 2017 relatiu als CCC 07005544553 i el CCC 07005544351 per un import total de 25.782,65 €.

En concret, del Codi Compte de Cotització 07005544553 es reclama un import de 17.463,80 € del període de gener de 2014 a gener de 2017.

Cal esmentar que entre aquestes reclamacions consta la reclamació núm. 0718012420195 corresponent a desembre de 2013 per un import de 23,64 €, la qual tot i haver estat emesa per la TGSS no es troba inclosa en l'import total de la reclamació efectuada per la pròpia Tresoreria per prescripció del deute.

Efectivament, el termini de prescripció de l'obligació de pagament de quotes de la Seguretat Social s'estableix en quatre anys, a comptar des de la data en què finalitzi el termini reglamentari del seu ingrés, a l'article 42 del RD 1415/2004, de 11 de juny, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social.

Pel que fa al Codi Compte de Cotització 07005544351 es reclama un import de 8.318,85 € del període comprès entre el mes d'abril de 2015 a gener de 2017.

Dites reclamacions, amb l'excepció indicada de la corresponent per prescripció, s'efectuen de conformitat amb el previst a l'art. 46 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret 1415/2004, de 11 de juny i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Les liquidacions detallades es formulen en aplicació del disposat a l'article 33 del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per RDL 8/2015, de 30 d'octubre (BOE 31/10/2015), i en els articles 61 a 64 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per RD 1415/2004, de 11 de juny (BOE 25/06/2004).

Atès que s'ha pogut comprovar que les reclamacions referides, i que consten a l'expedient 002740/2018, corresponen a diferències per les cotitzacions de treballadors rellevistes d'empleats municipals jubilats parcialment, amb el corresponent recàrrec del 20% previst al



capítol III del RD 1415/2004, de 11 de juny, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu informa favorablement l'abonament de les reclamacions de deute amb la TGSS que es relacionen en document adjunt i que consten a l'expedient núm. 002740/2018 per un import total de 25.782,65 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar. “

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 28/03/2018.

Per tot l'exposat,

PROPOS:

L'abonament de les reclamacions de deute amb la TGSS per un import total de 25.782,65 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

14. **PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE BESTRETA REINTEGRABLE A LA TREBALLADORA I.M.C. (Exp. 3428/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 3/23/2018 i registre d'entrada núm. 004794 el/la Sr/Sra. I.M.C., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta reintegrable de 1.800 € a retornar en 28 mensualitats.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 04/04/2018, que copiat literalment diu:

"La treballadora municipal I.M.C. ha sol·licitat una bestreta reintegrable de 1800 € per despeses de divorci, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 4794, de data 23/03/2018, a retornar en 28 mensualitats.

El Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 49è, preveu un règim de bestretes reintegrables. La seva literalitat és la següent:
Article 49. Bestretes.

1- El personal laboral té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

b) Divorci, separació o anul·lació del matrimoni de la personal sol·licitant.

2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, o 28, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

Atès que la treballadora I.M.C. està contractada com a operadora cegem, amb un nivell de titulació C2 (equivalent a l'antic nivell D previst al Conveni), i vistes les seves retribucions corresponents a 2018.



Vist que adjunta a la seva instància encapçalament de sentència sobre divorci núm. 12/2018 del Jutjat de primera instància i instrucció núm. 2 de Ciutadella.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, qui subscriu no troba inconvenient perquè la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER.- Concedir a I.M.C. una bestreta de 1.800 € a retornar en 28 mensualitats de 64,29 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER.- Concedir a I.M.C. una bestreta de 1.800 € a retornar en 28 mensualitats de 64,29 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

15. **PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'ORDINADORS DE SOBRETAULA (Exp. 2032/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Noves Tecnologies i Informàtica del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Vist l'informe de la tècnica de formació, C.S.F. de data 23/01/2018, on informa de la urgent necessitat de poder comptar amb 15 ordinadors portàtils per tal de poder complir amb els requeriments exigits a les esmentades convocatòries per executar les accions formatives i ocupacional previstes abans de l' 1 de febrer de 2018, dia en què s'iniciarà la contractació del personal del projecte mixt soib +30.

Vist que des del servei d'informàtica creiem que s'han de preveure aquestes necessitats amb major antelació degut a que per tal de poder realitzar la tramitació de la compra del ordinadors, més la seva instal·lació es requereixen un mínim de 2 mesos, per tant no podem admetre la urgència de la necessitat.

Atès que tampoc, des del servei d'informàtica, es veu la necessitat de que els equips necessaris per dotar una aula siguin portàtils.



Vist que als pressuposts del 2018, per a la compra d'aquests equips, s'ha previst la quantitat de 6000 € provinents de recursos ordinaris de l'ajuntament.

Des del servei d'informàtica s'ha cregut més convenient demanar pressuposts per a la compra d'ordinadors de sobretaula que es destinaran a l'ús d'usuaris de plantilla amb equips obsolets per a les necessitats actuals de feina amb la intenció de reciclar els ordinadors més vells per a l'aula de formació, garantint que els ordinadors destinats a l'aula gaudiran de les prestacions mínimes per a l'ús que es sol·liciten.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Click Informàtica (417****L), Prisma Menorca SL (B079****), Mon Informàtic (B077****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Click Informàtica, per un import total de 5.999,41 € (4.958,19 + 21% d'IVA).
- 2.- Prisma Menorca SL, per un import total de 5.797,93 € (4.791,68 + 21% d'IVA).
- 3.- Mon Informàtic, per un import total de 5.996,03 € (4.955,40 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Click Informàtica, per un import de 5.999,41 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica per un major número d'equips

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 26/03/18

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Click Informàtica (417****L), per un import total de 5.999,41 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Noves Tecnologies i Informàtica del Municipi.



16. **PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DE COMUNICACIÓ I CONSCIENCIACIÓ DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp. 1507/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

En data de 9 de febrer de 2018 qui subscriu ja va realitzar un informe recomanant la contractació de l'empresa Sibilare SL per realitzar el pla de conscienciació i comunicació de les festes de sant Joan de 2018.

Aquest procediment ja es va realitzar sol·licitant varis pressuposts dels que només se'n van presentar dos dels quals Sibilare es creia que era la proposta més encertada per a realitzar aquestes feines.

Durant el temps que ha passat entre la redacció de l'informe i la realització formal de l'encàrrec s'han donat algunes circumstàncies que han fet replantejar l'encàrrec a l'Ajuntament.

Els principals motius pels quals l'Ajuntament vol modificar l'encàrrec són:
- El consell Insular ja ha formalitzat una contracte per les feines de conscienciació a les festes a nivell insular i per tant, es produïa part de solapament amb les feines encarregades per l'Ajuntament.
- Pel que fa a les feines de comunicació, ja ens trobam a finals mes de març i per tant el temps de feina efectiu pel que fa a aquestes tasques es reduirà, com a màxim, a uns 3 mesos i mig.

Per tant en aquests moment el pressupost que es sol·licita es per realitzar només les feines de comunicació i per un import màxim de 8.000 Iva Inclòs. Les feines concretes serien:
- Abans de la festa: Des de l'adjudicació fins els dies de festa per cobrir i difondre totes les reunions i notícies que generi l'organització de les festes de Sant Joan.
- Durant les festes: Els dies previs a la festa i durant aquestes per: 1.Coordinar i atendre tots els mitjans de comunicació desplaçat a Ciutadella o que sol·licitin informació 2. Difondre i cobrir els actes de les festes i 3. Coordinar i generar tota la comunicació necessària que s'encomani des de la direcció del Pla Director de Seguretat.
Després de la festa: En acabar la festa, caldrà acabar de comunicar sobre el desenvolupament d'aquesta i el seu balanç fins a mitjans de juliol, aproximadament.
Per aquesta segona oferta, en data de 2 de març, es va enviar el mateix correu electrònic a les tres empreses que havien contestat a la primera convocatòria per tal que presentessin noves ofertes fins a dia 7 de març i en un segon correu electrònic de dia 8 es feia un segon recordatòria donant encara aquell mateix dia per poder presentar ofertes. Finalment de les tres empreses sol·licitades només una va presentar el pressupost, sibilare SL.

Aquesta empresa a més d'ajustar -se als requeriments i al preu presenta propostes per tal de reforçar amb la comunicació aspectes de conscienciació de la festa. Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Sibilare SL (B660****). Atès que s'han presentat les següents ofertes:
1.- Sibilare SL, per un import total de 7.865,00 € (6.500,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Sibilare SL, per un import de 7.865,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
-Ser l'única oferta presentada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 11.04.2018

import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 14/02/2018

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa Sibilare SL (B660****), per un import total de 7.865,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch