



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.04.2018

Identificació de la sessió:

Núm.: 15/2018
Caràcter: Ordinària
Dia: 18 d'abril de 2018.
Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 11 D'ABRIL DE 2018.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 PISCINA A FINCA SON ANGEL, pol. 6, parcel la 12 (PROMOTOR/A SON ANGEL MARITIMA SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO I CONTRACTISTA ANTONIO GOMILA, SA). **(EXP. 8801/2016)**.

3.2 PISCINA I TERRASSA DESCOBERTA A Urb.cala Blanca, pol.A, MORENA, carrer de sa, 8 (PROMOTOR/A M.A.S.P., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA MARC PISCINAS, SL). **(EXP. 12374/2017)**.

3.3 ENDERROC D'EDIFICI A URB.TORRE DEL RAM, Avgda. Simon de Olivar, parcel.la 26 / Ses Sivines (PROMOTOR/A TALAIOT 5 SL, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). **(EXP. 11854/2017)**.

3.4 PROJECTE BÀSIC DE DOS HABITATGES AÏLLATS I DUES PISCINES A URB. TORRE DEL RAM, Avgda. Simon de Olivar, parcel.la 26 / Ses Sivines (PROMOTOR/A TALAIOT 5 SL, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). **(EXP. 11855/2017)**.

4. RELACIÓ DE FACTURES 8.2018. **(Exp. 3865/2018)**

5. RELACIÓ DE FACTURES 12.2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS. **(Exp. 3866/2018)**



6. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0093-REN08445 (**Exp. 3755/2018**)
7. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0092-A5400230. (**Exp. 3756/2018**)
8. PROPOSTA APROVACIÓ I ABONAMENT LIQUIDACIÓ ANUAL DE 2017 DEL SERVEI DE DEIXALLERIA MUNICIPAL (**Exp. 3520/2018**)
9. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS PER OCUPACIÓ A MERCATS I MERCADETS, LLOGUER FINQUES I LOCALS DIVERSOS DE PROPIETAT MUNICIPAL MARÇ I ABRIL 2018. (**Exp. 3614/18**)
10. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS 54 I 55/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. (**Exp. 3615/2018**)
11. PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DEL TERMINI D'ADJUDICACIÓ DELS PROJECTES FINANCERAMENT SOSTENIBLES. (**Exp. 12022/2017**)
12. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. DEL CONTRACTE DE SERVEI DE LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I BUIDATGE PERIÒDIC DE SANITARIS PORTÀTILS DE DIVERSES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA (**Exp. 226/2018**).
13. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT, SOCORRISME I INFORMACIÓ DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (**Exp. 605/2018**)
14. DECLARACIÓ DESERT DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I ENS PÚBLICS (**Exp.2679/2018**).
15. PROPOSTA DE CONVENI PER LA MILLORA I EL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS, ANY 2018 (**Exp. 3659/2018**)
16. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 1 (MARÇ 2018) PER A LA REFORMA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM CARRETERA Me-24 -ENTRE C. VINJOLITA I C. ABELLAROL.C. O (**Exp. 2937/2018**)
17. PROPOSTA DE SOL·LICITUD AL CIME UNA AMPLIACIÓ DE TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA INCLOSA AL PIC 2016 (**Exp. 2082/2016**)
18. PROPOSTA APROVACIÓ REINTEGRAMENT DE 1794,34 EUROS A LA CONSELLERIA DE TREBALL, COMERÇ I INDÚSTRIA (**Exp. 6767/2017**)
19. PROPOSTA DE L'APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ VISIBLES 2018 A LA CONSELLERIA DE TREBALL, COMERÇ I INDÚSTRIA (**Exp. 3575/2018**)
20. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE LES FEINES D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DE L'ABALISAMENT DE LES PLATGES DE CIUTADELLA 2018 (**Exp. 2803/2018**)



Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 11 D'ABRIL DE 2018.

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA

2.1 De l'escrit del Jutjat Social de Ciutadella de Menorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 005896 de dia 12-04-2018, respecte del procediment ordinari 000362/2017, referent al desistiment per part del demandant de la imposició a un expedient disciplinari incoat per l'Ajuntament de Ciutadella.

2.2. De l'escrit del Jutjat Social de Ciutadella de Menorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 006257 de dia 17-04-2018, respecte el procediment ordinari 0000362/2017 que resol arxivar la demanda d'un expedient disciplinari incoat per l'Ajuntament de Ciutadella, atès que no s'ha interposat cap recurs a la proposta de desistiment.

2.3. De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca número 000812 de dia 10 d'abril, per la qual s'exclou una empresa de la licitació per no haver esmenat deficiència a la proposta i es requereix documentació a una altra licitador per procedir i l'adjudicació.

2.4. De l'escrit del Tribunal Suprem de Justícia de les Illes Balears, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 005881 de dia 12-04-2018, respecte del procediment ordinari 0000199/2014, pel quan es desestima la petició de la demandant de requerir a l'Ajuntament el pagament de l'expropiació de zona verda a Son Carrió, abans de la resolució del procediment contenciós plantejat contra el preu just.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 PISCINA A FINCA SON ANGEL, pol. 6, parcel la 12 (PROMOTOR/A SON ANGEL MARITIMA SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO I CONTRACTISTA ANTONIO GOMILA, SA). (EXP. 8801/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 18 d'octubre de 2016 (RE núm. GE/016442/2016) la mercantil Son Àngel Marítima, SL, sense que consti la identitat de la persona física signatària, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina amb solàrium vinculada a un habitatge unifamiliar aïllat al lloc de Son Àngel, ubicat al Camí d'Algaiarens, parcel·la 12 del polígon 6 del cadastre rústic.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COIB) en data 11-10-2016, núm. 12/01103/16, que inclou la corresponent memòria descriptiva i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (138,11 €).
3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COIB) en data 11-10-2016, núm. 12/01103/16.

Atès que el mateix 18 d'octubre de 2016 (RE núm. GE/016464/2016) la mateixa mercantil va presentar documentació complementària:

1. Estudi de repercussions ambientals redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data



9 de maig de 2016.

2. Fitxa cadastral de la finca afectada.

3. Estadística de construcció d'edificis, emplenada i signada.

Atès que el 20 d'octubre de 2016 (RE núm. GE/016638/2016) la mercantil promotora tornà a presentar la mateixa documentació complementària.

Atès que així mateix, en l'expedient consten els següents documents i tràmits:

1. El 23 de gener de 2017 l'arquitecte municipal va emetre informe de deficiències indicant que s'havia de sol·licitar informe sobre afectació a Xarxa Natura segons l'article 39 de la LECO i que la persona interessada havia d'aportar el següent:

· Justificació de l'article segon (1).a del DL 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, on s'especifica el següent: «En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc». En cas que no s'aporti aquesta justificació, s'haurà de sol·licitar informe previ tal com s'especifica en l'article segon (1) del D. 1/2016, de 12 de gener: «Els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos, excepte en els casos d'erosió i vulnerabilitat d'aqüífers, només es poden autoritzar amb informe previ favorable de l'Administració competent en matèria de medi ambient, queden exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i de vulnerabilitat d'aqüífers».

· Aportar i/o justificar la documentació següent:

- Programa de control de qualitat.

- Acceptació per part del constructor del pressupost de l'obra.

- REA del constructor.

- Declaració responsable de la no generació de residus, tal com ja es redacta en la memòria descriptiva del projecte.

2. Sol·licitud d'informe en matèria de Xarxa Natura (rebuda el 16-02-2017) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental.

3. Notificació (RE núm. 9.130 de 31-05-2017) de la resolució dictada per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en data 9 de maig de 2017, mitjançant la qual es certifica que el projecte de construcció d'una piscina a la finca Son Àngel, del terme municipal de Ciutadella, a l'àmbit del LIC i ZEPA ES5310113 La Vall, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable, sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions.

4. Nota tècnica i jurídica de deficiències, emesa en data 17 d'agost de 2017.

5. Notificació (RS núm. 16.092 de 25-08-2017) per part del secretari d'Urbanisme de les deficiències detectades, rebuda per la promotora en data 25 d'agost de 2017.

6. Sol·licitud d'informe en matèria d'APR de risc d'incendi (rebuda el 15-09-2017) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.

7. Presentació (RE núm. GE/014189/2017 de 28-08-2017) de documentació per esmenar les deficiències detectades:

· Certificat d'autoria signat electrònicament per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa en data 27 d'agost de 2017, indicant que és l'autora del projecte visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COIB) en data 11-10-2016, núm. 12/01103/16.

· Escripura atorgada davant el notari de Palma, Alberto Ramon Herran Navasa, el 9 de setembre de 2015, segons la qual es constata que l'administrador únic de Son Àngel Marítima, SL és el Sr. L.M.R..

· Programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB, signat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa en data 28 d'agost de 2017.

· Contracte per a la gestió dels residus d'obra signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.

· Justificació de la inscripció del contractista, Antonio Gomila, SL, en el REA de la CAIB.

· Pressupost d'obra signat pel contractista.

8. Notificació (RE núm. 20.775 de 30-11-2017) de l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en data 9 de maig de 2017, mitjançant el qual



s'informa favorablement el projecte de construcció d'una piscina a la finca Son Àngel, del terme municipal de Ciutadella, inclosa en l'àmbit d'una zona d'alt risc d'incendis (ZAR) i annexa a una àrea de prevenció de risc d'incendi (APR) segons l'NTT i el PTI, sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions.

9. Presentació (RE núm. GE/000741/2018 de 16-01-2018) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, al qual s'adjunta l'estudi bàsic de seguretat i salut visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 16-01-2018, amb núm. 38330. Aquest estudi no està signat per la persona que, suposadament, l'ha redactat, l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández.

10. Presentació (RE núm. GE/001572/2018 de 31-01-2018) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, al qual s'adjunta còpia del contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb l'empresa autoritzada Excavaciones Moll, SL.

11. Presentació (RE núm. GE/001572/2018 de 31-01-2018) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, al qual s'adjunta còpia del contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb l'empresa autoritzada Excavaciones Moll, SL.

12. Informe favorable condicionat de l'arquitectura municipal, emès en data 2 de febrer de 2018.

13. Presentació (RE núm. GE/001849/2018 de 05-02-2018) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, al qual s'adjunta l'estudi bàsic de seguretat i salut visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 16-01-2018, amb núm. 38330. Aquest estudi no està signat per la persona que, suposadament, l'ha redactat, l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández. Tan sols incorpora l'anagrama de la seva firma manuscrita.

14. Presentació (RE núm. GE/002778/2018 de 20-02-2018) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, al qual s'adjunta l'estudi bàsic de seguretat i salut visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 16-01-2018, amb núm. 38330. Aquest estudi incorpora una signatura de la persona que, suposadament, l'ha redactat, l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández. No obstant, una vegada obert l'arxiu pdf s'indica que la signatura del tècnic no és vàlida i que s'han introduït modificacions en el document després de la signatura electrònica del visat (16-01-2018).

15. Presentació (RE núm. GE/004807/2018 de 23-03-2018) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, al qual s'adjunta l'estudi bàsic de seguretat i salut visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 16-01-2018, amb núm. 38330. Aquest estudi incorpora una signatura de la persona que, suposadament, l'ha redactat, l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández. No obstant, una vegada obert l'arxiu pdf s'indica que la signatura del tècnic no és vàlida).

16. Presentació (RE núm. GE/004895/2018 de 26-03-2018) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, al qual s'adjunta l'estudi bàsic de seguretat i salut visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 26-03-2018, amb núm. 38330. Aquest estudi incorpora una signatura de la persona que, suposadament, l'ha redactat, l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández. No obstant, una vegada obert l'arxiu pdf s'indica que la signatura del tècnic no és vàlida).

17. Presentació (RE núm. GE/005532/2018 de 06-04-2018) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, al qual s'adjunta un certificat signat electrònicament per l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández i que assenyala que és l'autor de l'estudi bàsic de seguretat i salut visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 16-01-2018, amb núm. 38330.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 10.04.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció



de les Illes Balears (LEN).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Pla Especial de Protecció de l'ANEI Me-2 «La Vall».

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la construcció d'una piscina de 72 m2 de làmina d'aigua i una terrassa solàrium de 40 m2, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud ha de definir prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'ha de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina de 72 m2 de làmina d'aigua i una terrassa solàrium de 40 m2) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: S'han sol·licitat i obtingut els informes sectorials a què es refereixen els antecedents 2, 3, 6 i 8 d'aquest informe. Tant l'informe relatiu a l'afectació a la Xarxa Natura com el referent al risc d'incendi forestal són favorables, però s'hauran de tenir en compte les condicions que s'hi assenyalen.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment l'informe tècnic i jurídic corresponent sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut



aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic protegit amb la categoria d'àrea natural d'especial interès (SRP-ANEI), molt pròxima a un terreny amb la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'Àrea de Prevenció de Risc d'Incendi Alt (SRP-APR), tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT), com d'acord amb el PTI i el PGOU.

La construcció que es vol dur a terme està vinculada a l'ús residencial. D'acord amb l'informe tècnic, la piscina serà annexa a un habitatge anterior a l'any 1956, constant als arxius municipals llicències per a la reforma de l'habitatge i per a la construcció d'un dipòsit per a rec.

D'acord amb l'article 28.h) de l'NTT, es permet construir piscines en sòl rústic excepte en AANP i d'acord amb la legislació aplicable, sempre que es compleixin les condicions següents:

1a. Quan a la parcel·la hi hagi edificis o construccions d'ús residencial en situació d'inadequació.

2ª. Només es permet una piscina per habitatge.

3a. La seva superfície ha d'estar inclosa en l'ocupació màxima per parcel·la.

4ª. Quan no generin desmunts ni terraplens de més d'1,50 metres.

Així mateix, s'han de complir les condicions fixades en la normativa del PEP de l'ANEI Me-2 «La Vall», especialment el seu article 66 i les de l'article 566 del PGOU vigent.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca, en la Norma territorial transitòria i en el PEP de l'ANEI Me-2 «La Vall», em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 2 de febrer de 2018.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada, i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenjala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) El projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) El projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local

(LRBRL) assenjala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde-president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina de 72 m2 de làmina d'aigua amb una terrassa-solàrium de 40 m2, vinculats a un habitatge



unifamiliar aïllat existent al lloc de Son Àngel, ubicat al Camí d'Algaiarens, parcel·la 12 del polígon 6 del cadastre rústic (ref. 07015A006000120000OP), d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 11-10-2016, núm. 12/01103/16.

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Rústic protegit, àrea natural d'especial interès (ANEI), Risc d'incendis Alt (APR).

Referència cadastral número 002300100EE73D0001EJ (edificació) i 07015A006000120000OP (parcel·la)

Superfícies: Píscina (72m² de làmina d'aigua. Terrassa solàrium 40m²..

El pressupost del projecte presentat és de 27622,78 euros.

La promotora és SON ANGEL MARITIMA SL (Nif núm. B577****), l'arquitecta és PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO i el contractista és ANTONIO GOMILA, SA. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament l'obra requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

8. Compliment de les condicions (1 a 7) indicades en l'informe favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 2 de febrer de 2018 i que provenen dels informes de Xarxa Natura i del Servei de Gestió Forestal:

1. S'ha de complir amb les mesures correctores previstes en el document ambiental.

2. S'han de complir les mesures relatives a les "zones edificades existents o projectades límits interiors a terrenys forestals", indicades a l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret LLei 1/2016, de 12 de gener. En relació a la mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pels serveis d'extinció d'incendis aquest pot ser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.

3. S'han de realitzar franges de prevenció d'incendis forestals a banda i banda de les vies que travessen zones amb vegetació forestal, d'almenys el 10% d'amplada de la via, i com a mínim d'un metre, comptadors des de cadascun dels límits exteriors. Durant l'època de perill d'incendi forestal, les franges de prevenció s'han de mantenir permanentment lliures de matolls, vegetació herbàcea i qualsevol tipus de residu que pugui afavorir la propagació del foc.

4. En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent. Cal esmenar el fet de que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar una distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficients per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.

5. Amb l'objectiu de millorar l'efectivitat de les tasques d'extinció d'incendis forestals que puguin dur-se a terme a la zona i que puguin arribar a amenaçar els habitatges, seria recomenable que en un radi de 25m al voltant de la piscina no hi hagués cap obstacle per a que l'helicòpter d'extinció pogués



carregar aigua per a les tasques de lluita contra incendis forestals amb unes condicions òptimes de seguretat.

6. En el certificat de final d'obra s'ha d'acreditar que en aquells habitatges congius o interiors a terreny forestal, s'ha realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent.

7. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possibles, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

Advertència:

· 1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Notificar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística de l'Illa de Menorca, per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 27622,78 x 3'2% 883,93€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2 PISCINA I TERRASSA DESCOBERTA A Urb.cala Blanca, pol.A, MORENA, carrer de sa, 8 (PROMOTOR/A M.A.S.P., TÈCNIC REDACTOR/A SBERT TORRES, FRANCESC I CONTRACTISTA MARC PISCINAS, SL). (EXP. 12374/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 07/12/2017 (RE 21234), Francesc Sbert Torres, en representació de M.A.S.P., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer de sa Morena, núm. 8, Urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 07.11.2017, núm. 38243.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística intensiva, clau 16m, arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 4 d'abril de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Se ha dispuesto en los planos que la piscina sea de forma rectangular. La piscina completa una lámina de agua de 19,40 m2, de 5,00 m de largo, 3,50 m de ancho y una profundidad máxima de 1,70 m. Se proyecta también una terraza descubierta perimetral de 20,15 m2.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.04.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no



estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 07.11.2017, núm. 38243.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
6. Pressupost signat pel contractista Marc Piscines, S.L.
7. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009452.
8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 66,57 €.
9. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Francesc Sbert Torres. S'adjunta còpia del DNI de la representada, el representant ha signat telemàticament dia 01.12.2017.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde-president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I TERRASSA DESCOBERTA a Urb.cala Blanca, pol.A, MORENA, carrer de sa, 8, (registre d'entrada núm. 21234 de dia 07/12/2017, visat del projecte núm. 38243 de dia 07/11/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, clau 16m.

Referència cadastral número 1253105EE7215S0001UZ

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfícies: Piscina 19,40m²; Terrassa 20,15m².

El pressupost del projecte presentat és de 13311,34 euros.

La promotora és M.A.S.P. (Nif núm. 778****-M), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és MARC PISCINAS, SL. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).



Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13311,34 x 3'2% 425,96€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3 ENDERROC D'EDIFICI A URB.TORRE DEL RAM, Avgda. Simon de Olivar, parcel.la 26 / Ses Sivines (PROMOTOR/A TALAIOT 5 SL, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (EXP. 11854/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 22/11/2017 (RE 20185), Ignasi Bosch Juaneda, en representació de TALAIOT 5, S.L., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres d'enderroc d'edifici plurifamiliar aïllat, a l'avinguda Simón de Olivar, parcel·la 26 de la Urb. Cales Piques de Ciutadella, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 21.11.2017, núm. 12/01462/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17q, sent-li d'aplicació el previst a l'article 352 i concordants del PGOU.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 16 de març de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es projecte consisteix en s'enderroc total d'un edifici plurifamiliar d'habitatges i magatzem. Conté dos habitatges, un en planta baixa i un altre en planta baixa i primera, així com un magatzem, en planta baixa i primera.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.04.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents: «f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la demolició d'un edifici plurifamiliar, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.



En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució d'enderroc signat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 21.11.2017, núm. 12/01462/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 21.11.2017, núm. 12/01462/17.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 168/17)
7. Pressupost signat pel contractista Obres i reformes Capó Moll, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA amb el núm. 04/02/0005399
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 71,99 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda. Les còpies del DNI del representant i representat es van presentar telemàticament en data 19.03.2018 (RE 4498), però consten a l'expedient relacionat amb aquest el núm. 11855/2017.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de



règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ENDERROC D'EDIFICI a URB.TORRE DEL RAM, Avgda. Simon de Olivar, parcel.la 26 / Ses Sivines, (registre d'entrada núm. 20185 de dia 22/11/2017, visat del projecte núm. 12/01462/17 de dia 21/11/2017). Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17q.

Referència cadastral número 9285210EE6298N0001KG

Ús: Edifici plurifamiliar d'habitatges i magatzem.

Superfície d'enderroc: Pbaixa 184,67m²; P1^a 64,83m². Total: 249,50m².

El pressupost del projecte presentat és de 14398,23 euros.

La promotora és TALAIOT 5 SL (Nif núm. B-076****), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 14398,23 x 3'2% 460,74€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



3.4 PROJECTE BÀSIC DE DOS HABITATGES AÏLLATS I DUES PISCINES A URB. TORRE DEL RAM, Avgda. Simon de Olivar, parcel·la 26 / Ses Sivines (PROMOTOR/A TALAIOT 5 SL, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (EXP. 11855/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 22.11.2017 (RE 20186), Ignasi Bosch Juaneda, en representació de TALAIOT 5, S.L., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, a l'Avinguda Simón de Olivar, parcel·la núm. 26, Urb. Cales Piques de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17q, regulat al arts. 352 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 19 de març de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Se trata de dos viviendas unifamiliares totalmente iguales, aunque simétricas, y dos piscinas. Ambas viviendas se desarrollan en una planta sobre rasante y tienen una superficie construida de 156,22 m2 cada una, así mismo, cada vivienda dispone de ocho plazas y se compone de un salón-comedor-cocina, cuatro dormitorios dobles, tres baños, un pasillodistribuidor y varias terrazas. Las piscinas con forma irregular ocupan una superficie de 38,12 m2 la PISCINA-1 y de 38,75 m2 la PISCINA-2.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.04.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte BÀSIC de construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, a l'Avinguda Simón de Olivar, parcel·la núm. 26, Urb. Cales Piques de Ciutadella, redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, sense visar al no ser preceptiu.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense



iva), per import de 1.554,64 €.

4. Autorització de representació signada per la representant de la promotora, M.B.M. a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda. S'ha aportat còpies del DNI del representant i representat.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 330.225,33€ (Habitatges: 312,44m² x 916,45€/m²; Piscines 76,87m² x 570,96€/m²).

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BÀSIC DE DOS HABITATGES AÏLLATS I DUES PISCINES a URB. TORRE DEL RAM, Avgda. Simon de Olivar, parcel·la 26 / Ses Sivines, (registre d'entrada núm. 20186 de dia 22/11/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17q.

Referència cadastral número 9285210EE6298N0001KG

Ús: Habitatge.

Superfícies: Habitatge 1: 156,22m² i piscina 38,12m²; Habitatge 2: 156,22m² i piscina 38,75m².

El pressupost del projecte presentat és de 310927,3 euros.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 330.225,33€ (Habitatges: 312,44m² x 916,45€/m²; Piscines 76,87m² x 570,96€/m²).

La promotora és TALAIOT 5 SL (Nif núm. B-076*****) i l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI BOSCH JUANEDA, IGNASI. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar el Projecte d'EXECUCIÓ en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte degudament visat pel col·legi oficial corresponent, així com haurà de presentar comunicació d'encàrrec professional d'arquitecte tècnic o aparellador. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent.
3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.
5. Fitxa de la gestió de residus i contracte amb un gestor autoritzat de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, en compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.
2. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
3. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 330.225,33 x 3'2% 10.567,21€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 330.225,26-310927,3-x 0,5%: 96,49€
Total 10.663,70€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. RELACIÓ DE FACTURES 8.2018. (Exp. 3865/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 8/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 8/2018 per un import brut de 92.044,26 € (import líquid de 93.853,83 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.



Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

5. RELACIÓ DE FACTURES 12.2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (Exp. 3866/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 12/2018 de crèdits reconeguts.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 12/2018 de crèdits reconeguts per un import brut de 13.959,07 € (import líquid de 13.891,57 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdits reconeguts.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

6. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0093-REN08445 (Exp. 3755/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 11-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca UB CALA BLANCA P-A 0010 2 00 01, amb referència cadastral 1454106EE7215S0002YX, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 13 de març de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a



l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca UB CALA BLANCA P-A 0010 2 00 01, amb referència cadastral 1454106EE7215S0002YX, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2011	ANUAL	REN21044	3814,10
2012	ANUAL	00001014	4195,51
2013	ANUAL	00003251	4195,51
2014	ANUAL	00016344	4195,51
IMPORT TOTAL	16400,63		

SEGON. Requerir al propietari actual, BANCO DE SABADELL, S.A. amb domicili AVGDA. CAPITÀ NEGRETE, 99, 07760 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu proposa a la Junta de Govern l'aprovació de la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ DE BÉNS NÚM. AB-0092-A5400230. (Exp. 3756/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 11-04-2018, que literalment copiada, diu:



«Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

"Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca PS DANT NICOLAU 0133 1 01 31, amb referència cadastral 0879907EE7207N0031WK, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 14 de març de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat , i que existeixen dèbits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca PS DANT NICOLAU 0133 1 01 31, amb referència cadastral 0879907EE7207N0031WK, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2010	2 I 3 TERMINI	32739836	120,15
2011	1 I 2 TERMINI	32739836	123,44
2012	ANUAL	00020127	203,68
2013	ANUAL	00007728	175,41
IMPORT TOTAL	622,68		

SEGON. Requerir al propietari actual, UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A. amb domicili



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

RETAMA, 3 06, 28045 MADRID, MADRID, perquè efectuï el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectuï el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. PROPOSTA APROVACIÓ I ABONAMENT LIQUIDACIÓ ANUAL DE 2017 DEL SERVEI DE DEIXALLERIA MUNICIPAL (Exp. 3520/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de recollida de fems i neteja viària del Municipi de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 26/3/2018 i registre d'entrada núm. 004886 el CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA, ha presentat una instància mitjançant la qual presenta la liquidació corresponent a l'any 2017 del contracte de gestió de les deixalleries de Menorca.

Atès que en data 12 de gener de 2011 el Consell Insular de Menorca i els 8 ajuntaments de l'illa varen signar el Conveni de per a la prestació del servei públic de gestió de les Deixalleries municipals.

Atès que la base d'execució sisena del vigent pressupost del Consorci de Residus i Energia de Menorca per l'exercici 2018, en el seu apartat 6.2.I.d, el servei de gestió de les deixalleries municipals es facturarà mensualment als ajuntaments conformement amb les següents especificacions:

- Facturació gener: L'import correspondrà a la quota mensual del mes de desembre de 2017. A més de l'anterior, quan es disposi de les dades necessàries, s'haurà de facturar l'import corresponent a la liquidació de l'exercici 2017 per cadascuna de les deixalleries municipals.
- Facturació febrer a maig: L'import correspondrà a 1/12 part del resultat de la liquidació de l'exercici anterior.
- Facturació juny a desembre: L'import correspondrà a 1/12 part del resultat econòmic de l'adjudicació del nou contracte, segons la previsió següent a la que, en el seu cas, s'aplicarà la baixa que resulti de l'adjudicació.

Atès que, segons l'informe tècnic del Consorci de Residus, l'Ajuntament de Ciutadella ha abonat durant 2017 un total de 105.576,72€ i una vegada feta la liquidació el cost real de gestió ha estat 107.990,96€.

Atès que per tant, a l'Ajuntament de Ciutadella li correspondria abonar 2.414,24€ (sense IVA) corresponent a la diferència entre el que s'ha pagat a compte i el cost real del servei.

Vist l'informe tècnic de data 5/04/2018.

PROPOSA:



Primer. Aprovar i abonar la liquidació de 2.414,24 € (sense IVA) corresponent a l'exercici 2017 del servei de gestió de la Deixalleria Municipal.

Segon.- Notificar aquest acord al Consorci de Residus i Energia de Menorca

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de recollida de fems i neteja viària del Municipi.

9. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS PER OCUPACIÓ A MERCATS I MERCADETS, LLOGUER FINQUES I LOCALS DIVERSOS DE PROPIETAT MUNICIPAL MARÇ I ABRIL 2018. (Exp. 3614/18).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 10-04-2018, que literalment copiada, diu:

«INFORME: Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.03.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

PERIODE	import	Càrrec comptable
MARÇ DE 2018	9.902,57	57/2018
ABRIL DE 2018	9.902,57	58/2018

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

10. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS 54 I 55/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. (Exp. 3615/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 10-04-2018, que literalment copiada, diu:

«INFORME: Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:



Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	Liquidacions, de la 49/2018 a la 72/2018	8230,34	54/2018
Liquidacions de taxes per Títols funeraris	Liquidacions, de la 31/2018 a la 39/2018	601,77	55/2018

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.04.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

11. PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DEL TERMINI D'ADJUDICACIÓ DELS PROJECTES FINANCERAMENT SOSTENIBLES.(Exp. 12022/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia de dia 16-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Sol·licitud pròrroga del termini d'adjudicació dels projectes financerament sostenibles

ANTECEDENTS DE FET

Primer. El Consell Insular de Menorca, un cop determinat el superàvit pressupostari de l'exercici 2016 i aprofitant l'habilitació prevista legalment, va acordar destinar una part del mateix al desenvolupament per part dels ajuntaments de projectes dirigits a millorar l'eficiència en l'ús de l'aigua, a la restitució dels camps de gespa artificial i a inversions d'eficiència energètica, preferent en instal·lacions esportives.

A més, mitjançant Decret núm. 2017/617, de 29 de desembre, el CIM va resoldre atorgar les transferències de capital a favor dels ajuntaments de Menorca, per a l'execució d'aquestes inversions financerament sostenibles, per al desenvolupament dels projectes municipals indicats per l'Ajuntament.

Per tal d'establir les condicions i requisits especials de les inversions a realitzar, va proposar el conveni de col·laboració que regirà el desenvolupament d'aquests projectes.

Segon. La Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, va aprovar en sessió ordinària de dia 14.02.2018, el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament pel desenvolupament d'inversions financerament sostenibles, que estableix les condicions per a poder aplicar el finançament a les obres municipals.

Tercer. En el pacte Segon d'aquest conveni «Requisits especials de les inversions a realitzar» estableix que la inversió ha d'haver-se executat dins l'exercici 2018 de forma que pugui justificar-se al CIM el reconeixement de la totalitat de les obligacions econòmiques corresponents abans



del 30 de novembre de 2018, sense que es puguin admetre ampliacions d'aquest termini.

Quart. En el pacte Setè del mateix conveni, s'estableix que l'Ajuntament ha de presentar, abans del 30 d'abril de 2018 i per a cadascun dels projectes previstos en el mateix, dos exemplars del projecte o documentació tècnica i el certificat acreditatiu de l'adjudicació de l'actuació objecte de la inversió.

Així mateix es preveu que en el supòsit que no es pugui presentar la documentació en el termini assenyalat, s'haurà d'aportar un informe de situació o d'estat dels projectes d'inversió. En aquest cas, i segons s'indica en el pacte Vuitè, si no s'ha pogut complir amb aquest termini, s'estarà al que determini la Comissió de Seguiment un cop valorat l'informe municipal indicat.

Cinquè. En el pacte Tretzè del conveni es preveu la constitució d'una comissió de seguiment, que entre d'altres, s'encarregarà de fer el seguiment, la vigilància i el control de les accions derivades del conveni.

ESTAT DELS PROJECTES D'INVERSIÓ

A la data 16.04.18, l'estat de tramitació dels projectes municipals inclosos en el Conveni de col·laboració entre el CIM i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament de projectes financerament sostenibles, és el següent:

Clavegueram de Cala Morell, connexió a POICI (1ª fase).

Dia 16.04.2018, ha tingut lloc l'obertura de les propostes presentades en la licitació per l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres, preveient-se que en un màxim d'un mes es podria tenir signat el contracte per a l'inici de les obres, havent-se d'advertir que resta pendent la corresponent autorització de l'inici de les obres incloses en aquest projecte per part de la Direcció General de Recursos Hídrics, la qual està en tramitació i pendent del compliment de deficiències.

(s'adjunta resultat Mesa de Contractació)

Reforma d'infraestructures c/ Mn Josep Salord i Fivaller

Dia 16.04.2018, ha tingut lloc l'obertura de les propostes presentades en la licitació per l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres, preveient-se que en el termini màxim d'un mes es podria tenir signat aquest contracte. (s'adjunta resultat Mesa de Contractació)

Substitució gespa artificial a 3 camps de futbol 11

Aquesta actuació, que engloba el projecte corresponent i la substitució i instal·lació de gespa artificial a tres camps de futbol municipals, es troba en fase de redacció de plecs administratius, una vegada es disposa de les condicions tècniques que han de reunir els projectes i les actuacions a dur a terme. Es preveu que en el mes d'abril s'aprovin els plecs i la convocatòria de la licitació.

Substitució lluminàries a les instal·lacions esportives

Son varies les actuacions previstes per a la millora de l'eficiència energètica a les instal·lacions esportives. Aquestes actuacions, tenen en comú que requereixen del corresponent estudi i/o projecte tècnic que defineixi la inversió a realitzar per millorar l'eficiència i de retruc, estalviar en recursos.

A dia d'avui, s'ha adjudicat a tècnic competent, el projecte per a la definició de les actuacions, despesa que s'ha sol·licitat imputar en la inversió ressenyada com a Substitució lluminàries als camps de futbol.

Una vegada es disposi del projecte, es procedirà a l'execució de les inversions que s'hi detallin.

(s'adjunta certificació de l'aprovació de l'encàrrec del projecte)

Vist l'informe emès per la secretària municipal, en data 16.04.18, per tal que serveixi per justificar davant la Comissió de Seguiment del conveni, la concessió d'una pròrroga per l'adjudicació dels projectes, una vegada vist l'estat en què es troba la seva tramitació.

PROPÒS

Primer. Donar conformitat a l'informe emès sobre l'estat de la tramitació de l'adjudicació de les obres i actuacions previstes en el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per al desenvolupament de projectes financerament sostenibles.



Segon. Sol·licitar al Consell Insular de Menorca la ampliació del termini previst per l'adjudicació de les obres i actuacions municipals incloses en el conveni, una vegada la Comissió de Seguiment es pronuncii favorable a aquesta pròrroga, una vegada hagi avaluat la informació remesa a l'informe sobre l'estat dels projectes d'inversió.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia.

12. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. DEL CONTRACTE DE SERVEI DE LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I BUIDATGE PERIÒDIC DE SANITARIS PORTÀTILS DE DIVERSES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 226/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 09-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE LLOGUER, MANTENIMENT I NETEJA DE SANITARIS QUÍMICS A DIVERSES PLATGES DE CIUTADELLA

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 14/02/2018, va aprovar l'expedient de contractació del servei de lloguer, manteniment i neteja de sanitaris químics a diverses platges de Ciutadella, per procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació, convocant-ne la licitació, i publicant-se l'anunci de dita licitació en el BOIB núm. 23 de data 20/02/2018.

Posteriorment, mitjançant resolució de l'Àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000741 de 2018, es va resoldre esmenar l'error detectat en la clàusula 1.2 del plec de clàusules administratives particulars i ampliar el termini de presentació d'ofertes en 7 dies naturals més, la qual va ser ratificada per la Junta de govern local per acord de data 14.03.2018.

En data 07/03/2018 es va publicar en el perfil del contractant de la web municipal l'anunci d'esmena d'error de la clàusula «1.2 Descripció del contracte» i d'ampliació del termini per a la presentació d'ofertes en 7 dies naturals i en data 17/03/2018 es va publicar al BOIB núm. 34.

Durant el termini per a la presentació d'ofertes, que va finalitzar dia 14/03/2018, es va presentar la següent plica:

- Registre d'entrada núm. 4002 de data 12/03/2018 presentat per part de LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. (CIF B570*****).

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 697/2018 es va determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

En data 20/03/2018 es va reunir la mesa de contractació, a la sala de juntes i en acte intern, per a la valoració de la documentació presentada en el sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa van acordar declarar admesa la proposició presentada pel licitador LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L.

Dia 20/03/2018, a la sala de juntes i en acte públic, es van reunir els membres de la mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobre B (oferta econòmica i millores) i, una volta revisada la proposta, els membres de la mesa van acordar atorgar a l'empresa LLOGUER DE SANITARIS I PORTÀTILS S.L. la puntuació màxima de 100 punts. En conseqüència, els membres de la mesa van acordar classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:



EMPRESA	Criteri preu	Criteri millores	PUNTUACIÓ TOTAL
1. LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L.	80 punts	20 punts	100 punts

Seguidament, els membres de la mesa i a la vista de la documentació presentada van acordar, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Documentació que acrediti que disposa dels mitjans materials i personals inclosos en el punt F.5 del plec administratiu i compromís per escrit de dedicar o adscriure a l'execució del contracte aquests mitjans materials i personals.
- Còpia de l'autorització vigent de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental per a buidar les restes dels sanitaris a les depuradores de Menorca.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

Mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 859/2018, es va resoldre el següent:

«PRIMER. Classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

EMPRESA	Criteri preu	Criteri millores
1. LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L.	80 punts	20 punts

SEGON. Requerir a l'empresa LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. (CIF B570*****) per què, en el termini de 10 dies hàbils, presenti la següent documentació:

Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 3.285,85 €, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives que regeixen la contractació. Es podrà presentar la garantia en les formes establertes en la clàusula H del quadre de característiques del contracte del PCAP.

Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

Documentació que acrediti que disposa dels mitjans materials i personals inclosos en el punt F.5 del plec administratiu i compromís per escrit de dedicar o adscriure a l'execució del contracte aquests mitjans materials i personals.

Còpia de l'autorització vigent de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental per a buidar les restes dels sanitaris a les depuradores de Menorca.

Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació per import de 213,26 € que serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de l'entitat Banca March ES80 0061 0086 170011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.



TERCER. Comunicar a LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

QUART. Notificar-ho a LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L.

CINQUÈ. Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern local municipal.»

El requeriment de documentació previ a l'adjudicació va ser notificat a l'empresa LLOGUER DE SANITARIS I PORTÀTILS S.L. en data 22/03/2018, rs GS/2018/005382, finalitzant el termini per a la presentació de la documentació requerida en data 10/04/2018.

Mitjançant registre telemàtic núm. 4875 de 24/03/2018 l'empresa LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. va presentar la següent documentació:

Esriptura pública de constitució de la societat limitada LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. de data 26.01.2001 amb número de protocol 119 i que conté l'objecte social i la designació d'administradors solidaris a efectes de representació. (Consta presentada còpia compulsada del DNI de l'administrador en el sobre A documentació administrativa).

Model 845 de l'empresa LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L d'alta en l'impost sobre activitats econòmiques de l'Agència tributària de 19.04.2001 i document annex d'exempció del pagament d'aquest impost de conformitat amb el Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.

Certificat positiu emès per l'Agència Estatal Tributaria (administració de Menorca), en data 22.03.2018, de estar al corrent amb les seves obligacions tributàries.

Certificat positiu emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, en data 22.03.2018, d'estar al corrent amb les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Document justificatiu del pagament en efectiu (transferència bancària) de l'import de 3.285,85 € en concepte de la garantia definitiva.

Document justificatiu del pagament en efectiu (transferència bancària) de l'import de 213,26 € en concepte de despesa publicitat BOIB.

Habilitació professional: Autorització per a la descàrrega d'aigües residuals procedents de sanitaris portàtils a les estacions depuradores d'aigües residuals de Menorca de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental, (ABAQUA) de la Conselleria de Medi ambient, agricultura i pesca del GOIB, per a l'exercici 2018.

Solvència econòmica i financera:

- Comptes anuals de l'empresa dels exercicis 2014, 2015 i 2016 dipositades en el Registre Mercantil en les que consta un import net de xifra de negocis superior a l'exigit en la clàusula F.2 apartat 1r. del Plec de clàusules administratives particulars.

Solvència tècnica:

- Declaració solvència tècnica sobre serveis executats signat amb certificat digital, i en el que conté una declaració de l'empresari en el que consta import, dates i destinataris públics, quina suma supera l'import establert en la clàusula F.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

- Certificat de secretaria de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca sobre els serveis prestats en els últims 5 anys i de bona execució.

- Acord de la junta de govern local de l'ajuntament de Maó de data 2,05,2016 d'adjudicació de contracte menor de lloguer de sanitaris químics.

Concreció de les condicions de solvència: Còpia de dos carnets de conduir i targeta de dos vehicles.

Annex VIII declaració sobre l'adscripció de mitjans personals, tècnics i materials per a l'execució del contracte, signat amb certificat digital.

Annex IX compromís de confidencialitat, signat amb certificat digital.

Annex X documentació a lliurar pel contractista en matèria de coordinació d'activitats empresarials, signada amb certificat digital.

Annex XI declaració responsable que acompanya a l'annex IX, signada amb certificat digital.

En data 3.04.2018 ha estat emès informe tècnic pel tècnic del servei en el que conclou que «(...) Una vegada revisada la documentació presentada per l'empresa LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L amb RE 4886 de 24/03/2018, aquesta es considera correcte i suficient per a justificar la solvència tècnica i econòmica del contracte, i per tant no hi ha inconvenient tècnic en que es procedeixi a l'adjudicació del contracte.(...)».

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula «Y. Altres observacions» del plec de clàusules administratives particulars i la documentació presentada per l'empresa adjudicatària, resta per presentar, degudament complimentat i signat amb certificat digital, els annexos XII i XIII del plec de clàusules administratives particulars, abans de la formalització del contracte.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte haurà de formalitzar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte de servei la quantia del qual no supera els 150.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 333.3 TRLCSP s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, a la Junta de Govern local PROPÒS:

*PRIMER. Adjudicar a l'empresa LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. (CIF B570*****) el contracte del servei de lloguer, manteniment i neteja de sanitaris químics a diverses platges de Ciutadella, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació de referència i d'acord amb la seva oferta econòmica que ascendeix a l'import sense IVA de seixanta-cinc mil set-cents disset euros (65.717 €) més l'import d'IVA de tretze mil vuit-cents euros amb cinquanta-set cèntims (13.800,57 €) el que fa un import total (IVA inclosa) de setanta-nou mil cinc-cents disset euros amb cinquanta-set cèntims (79.517,57 €) i 7 dies addicionals de servei sense cost a prestar en el mes d'octubre de cada any de servei.*

SEGON. Requerir a l'empresa LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. per què abans de la formalització del contracte, procedeixi a la presentació de la següent documentació:

- Annex XII i XIII del plec de clàusules administratives particulars complimentat i signat amb certificat digital.

TERCER. Designar com a responsable del contracte al tècnic de medi ambient municipal, Sr. X.C., i comunicar-li la designació junt amb una còpia dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

QUART. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, tresoreria i al tècnic municipal responsable del contracte.

CINQUÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

SISÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

SETÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 333.3 TRLCSP.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

13. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT, SOCORRISME I INFORMACIÓ DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL, PER PROCEDIMENT



OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (Exp. 605/2018).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 13-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT, SOCORRISME I INFORMACIÓ DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que en data 30.09.2017 va finalitzar la vigència del contracte de servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal formalitzat amb l'empresa «MARSAVE MALLORCA, SL».(Exp. 002155/2017).

Atès que en data 18.01.2018, el coordinador municipal de seguretat i salvament de platges va emetre informe sobre la necessitat de contractar el servei de salvament per les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Atès el decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, BOIB núm. 8 del 2015, en el que s'estableix que la responsabilitat de la implantació i actualització dels plans de salvament de platges correspon als respectius ajuntaments i que han d'assumir aquesta responsabilitat mitjançant un servei propi o per la seva contractació.

En tot cas, per dimensionar l'equip humà necessari en funció del risc s'han de seguir un seguit de criteris establerts en el decret citat.

Així mateix, l'administració municipal assumeix la gestió directa de la piscina descoberta municipal i per tant l'ha de proveir de servei de socorrisme.

Per tot això, l'Ajuntament de Ciutadella ha realitzat una catalogació de les platges del municipi de Ciutadella i ha redactat un pla de salvament. I al no tenir personal propi ha de licitar la contractació del servei mitjançant una empresa de socorrisme(...)».

Atès que en data 18.01.2018, el coordinador municipal de seguretat i salvament de platges va emetre la proposta de Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei assenyalat.

Atès que en data 19.01.2018, el regidor delegat de seguretat ciutadana va disposar:«(...) PRIMER. Que pels serveis jurídics municipals de l'àrea de contractació s'emeti informe de necessitat sobre la contractació del servei de salvament per les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, tot indicant l'òrgan de contractació que haurà d'adoptar la resolució d'inici dels tràmits necessaris per a la contractació del servei assenyalat. (...)».

Atès que en data 8.02.2018, pel servei jurídic municipal es va emetre informe favorable de necessitat de la contractació del servei de salvament per les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i piscina descoberta municipal, de procediment i identificació de l'òrgan de contractació.

Atès que en data 8.02.2018, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 554 de 2018 es va resoldre iniciar l'expedient per a la contractació del servei assenyalat, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) PRIMER. Assumir el contingut de l'informe de necessitat per a la contractació del servei de



salvament per les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, emès pel coordinador municipal del servei de platges en data 18.01.2018, justificatiu de la necessitat de la contractació.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de salvament per les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal.

TERCER. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Avocar la competència a alcaldia relativa al tràmit d'aprovació de la classificació de les ofertes presentades i requeriment de documentació a la millor oferta exigida en l'article 151 apartat 1 i 2 del TRLCSP, a fi i efecte d'agilitzar la tramitació de l'expedient de contractació assenyalat, a l'empara de l'article 22 del TRLCSP i article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic. Dita avocació haurà de ser publicada en el BOIB mitjançant el corresponent anunci de la licitació esmentada.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, i que pel servei jurídic de l'àrea de contractació s'emeti el corresponent informe jurídic i per Secretaria informe o conformitat del mateix a l'empara de la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.(...)».

Atès que en data 23.02.2018 per Intervenció es va practicar la retenció de crèdit per import de 290.000 € i amb càrrec a la partida núm. 130.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el número d'operació 220180002685.

Vist l'informe favorable d'autorització de la despesa que va ser emès en data 23.02.2018 per la Interventora de la Corporació.

Vist l'informe d'insuficiència de mitjans per a la prestació del servei de salvament i socorrisme que va ser emès en data 20.03.2018, pel cap de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Vista la Proposta de Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, que va ser emesa en data 11.04.2018 pel servei jurídic municipal i 12.04.2018 per la Secretaria de la Corporació municipal.

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, que va ser emès pel servei jurídic municipal en data 12.04.2018, i que compta amb la conformitat de secretaria i d'intervenció.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant



«LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès l'article 29, apartats n) i o) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, d'atribució a les entitats locals, com a competències pròpies, la gestió de plans de protecció civil i d'emergència; regulació, gestió i vigilància de les activitats i usos que es porten a terme en les platges.

Atès l'article 115 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, les competències municipals, en els termes previstos per la legislació que dictin les comunitats autònomes, podran abastar els següents extrems: d) mantenir les platges i llocs públics de bany en les degudes condicions de neteja, higiene i salubritat, així com vigilar l'observança de les normes i instruccions dictades per l'administració de l'estat sobre salvament i seguretat de les vides humanes.

Atès l'article 7.6.f), apartat 1 i 2 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del D. 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que tenen que complir les platges i zones de bany de la Comunitat autònoma de les Illes Balears, que responsabilitza als ajuntaments respectius de la implantació i actualització dels Plans de salvament de les platges, i que l'ajuntament titular de la platja podrà assumir o contractar la prestació del servei públic de salvament en platges.

En conseqüència, queda justificada la necessitat de contractar el servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, per tal de poder garantir el compliment de les obligacions legalment establertes i mantenir en les degudes condicions de seguretat les zones de bany de les platges que en l'estiu tenen una gran afluència de banyistes i visitants.

Vist l'article 99.3 LCSP, en el qual es determina que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte del servei assenyalat dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, organitzatiu, de coordinació i d'eficiència del servei.

Atès que donades les característiques de les prestacions del servei a contractar, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:



PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, pels motius assenyalats en el cos del present escrit i en els de l'informe de necessitat emès en data 18.01.2018 pel coordinador municipal de seguretat i salvament de platges, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal pel fet de garantir una correcta execució del servei des del punt de vista tècnic, organitzatiu, de coordinació i d'eficiència d'aquest.

QUART. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària 130.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018 i per import de 290.000 € (IVA inclosa).

CINQUÈ. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i que consten relacionats com Annex 1.

SISÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es publicarà en el BOIB l'anunci d'exposició al públic del Plec de clàusules administratives particulars, per tal que en el termini de 10 dies naturals següents a dita publicació es puguin formular reclamacions.

Significant, que en cas de presentar-se reclamacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspèn la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

14. DECLARACIÓ DESERT DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I ENS PÚBLICS (Exp.2679/2018).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 12-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que en data 10/01/2018, la Junta de Govern local va acordar declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (Lot 1, exp.8285/2017), pel fet de no haver-se presentat cap oferta.



Atès que en data 19/01/2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar un nou expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (exp.474/2018), i alhora va convocar la licitació.

Atès que en data 28/02/2018, la Junta de Govern local va acordar declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, assenyalat en el paràgraf anterior, pel fet de no haver-se presentat cap oferta.

Atès que en data 21/03/2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar un nou expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (exp.2679/2018), i alhora va convocar la licitació.

Atès que en data 22/03/2018 es va publicar l'anunci de la licitació en la Plataforma de Contratación del Sector Público i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal, tot obrint un termini per a la presentació de proposicions que finalitzà el dia 06/04/2018.

Atès que en el termini de presentació de proposicions de la licitació assenyalada no s'ha presentat cap oferta, d'acord amb el certificat de Secretaria subscrit electrònicament en data 10/04/2018.

Atès que persisteix i urgeix la necessitat de contractar el servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, per la qual cosa esdevé necessari tornar a iniciar un nou expedient de contractació del servei assenyalat.

Vist que la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics ja ha quedat desert en tres ocasions, és pel que esdevé necessari que novament es procedeixi a la revisió de les condicions de la contractació per tal de què aquestes s'ajustin el més possible a mercat.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de govern local PROPÒS:

PRIMER. Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (exp.2679/2018).

SEGON. Publicar el present acord en la Plataforma de Contratación del Sector Público i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

TERCER. Que s'iniciïn novament els tràmits per a una nova licitació atès que persisteix la necessitat i urgeix la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella i dels seus organismes autònoms i ens públics.

QUART. Que es revisin novament les condicions dels plecs tècnics que ha regit la licitació



declarada deserta i s'iniciï, en cas de considerar-se necessari, un tràmit de consulta amb varies empreses per tal de què els plecs tècnics finals s'ajustin el més possible a les condicions de mercat actual tenint en compte les necessitats municipals.

CINQUÈ. Comunicar-ho a la unitat de responsabilitat patrimonial.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

15. PROPOSTA DE CONVENI PER LA MILLORA I EL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS, ANY 2018 (Exp. 3659/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi de dia 11-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: aprovació del conveni de col·laboració amb el Consell Insular de Menorca per la millora i el manteniment de les instal·lacions esportives municipals, any 2018.

Vist el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per la millora i el manteniment de les instal·lacions esportives municipals, mitjançant el qual el CIME preveu una aportació màxima per l'any 2018 de 53.400,00 € en concepte de subvenció, i preveurà la partida pressupostària corresponent per a l'exercici 2019, per «actuacions per a la obtenció de la llicència de instal·lacions esportives i actuacions de manteniment d'edificis de les instal·lacions municipals».

PROPÒS:

Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la millora i el manteniment de les instal·lacions esportives municipals per a l'any 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi.

16. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 1 (MARÇ 2018) PER A LA REFORMA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM CARRETERA Me-24 -ENTRE C. VINJOLITA I C. ABELLAROL.C. O (Exp. 2937/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi de dia 23-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 1 (MARÇ 2018) PER A LA REFORMA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM CARRETERA Me-24 ENTRE C. VINJOLITA I C. ABELLAROL

Atesa l'aprovació mitjançant Junta de Govern ordinària, de dia 7 de febrer de 2018, del contracte menor d'obres de reforma de la xarxa de clavegueram a la carretera Me-24 entre c. Vinjolita i c. Abellarol de Ciutadella.

Atès que s'ha redactat la certificació d'obra -única- núm. 1 (març 2018) corresponent al contracte menor de les obres de reforma de la xarxa de clavegueram a la carretera Me-24 entre c. Vinjolita i c. Abellarol de Ciutadella, per un import de 11.309,06 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista Tomàs Mercadal Caules en representació de l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i pels directors de la mateixa, J.M.S. (ECCP) i T.P.R. (ETOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra -única- núm. 1 corresponent al contracte de les obres per a la reforma de la xarxa de clavegueram a la carretera Me-24 entre c. Vinjolita i c. Abellarol de Ciutadella,



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.04.2018

per un import de 11.309,06 € (IVA inclòs), de data 15.03.2018, a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL (B071*****).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL (B071*****).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi.

17. PROPOSTA DE SOL·LICITUD AL CIME UNA AMPLIACIÓ DE TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA INCLOSA AL PIC 2016 (Exp. 2082/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 16-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: PROPOSTA DE SOL·LICITUD AL CIME UNA AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA INCLOSA AL PIC 2016

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 16.04.2018, el qual diu:

"Atès que en data 18.04.2016 es va aprovar el Pla Insular de Cooperació Local per a l'any 2016.

Atès que dins el PIC 2016 està inclosa l'obra de MILLORES AL CARRER MALLORCA ENTRE EL CARRER BISBE COMES I PLAÇA DES PINS.

Atès que en data 28.10.2016 es va sol·licitar una ampliació de termini per a l'adjudicació de l'obra especificada anteriorment fins el 30.06.2017.

Atès que mitjançant Decret de Presidència del CIME num 314/2016 i num 322/2016 es va aprovar l'ampliació de termini sol·licitada.

Atès que segons lo especificat a les Bases de la convocatòria del PIC2016 el termini per a l'execució de la inversió i justificar les despeses es del dia 15.11.2017.

Atès que l'Acta de Comprovació de Replanteig de les esmentades obres es va efectuar en data 05.10.2017, essent el termini d'execució de QUATRE MESOS.

Atès que en data 08.11.2017 la Junta de Govern va acordar sol·licitar al CIME una ampliació de termini per a l'execució de les obres i justificació de l'inversió fins el 30.04.2018.

El Consell Insular mitjançant Resolució núm. 2017/474 de 14.11.2017 va aprovar la ampliació de terminis sol·licitada fins el 30.04.2018.

Atès que la Junta de Govern en data 14.02.2018 va autoritzar a l'empresa contractista una pròrroga de 43 dies naturals, fins el 04.04.2018.

Atès que no es preveu que les obres estiguin completament finalitzades abans del 14 .05.2018.

Atès que finalitzades les obres hi ha un termini de TRES MESOS per efectuar la liquidació de les obres.

Atès que efectuada la liquidació s'han d'aprovar les certificacions corresponents.

Qui subscriu considera que s'hauria de sol·licitar al CIME una ampliació de termini per l'execució de les obres i justificar d'inversió fins el 31.10.2018. "

PROPOSA:



Primer.- Sol·licitar al Consell Insular de Menorca l'ampliació del termini per a l'execució de l'obra "Millores al carrer Mallorca entre c. Bisbe Comes i Plaça des Pins de Ciutadella" inclosa en el PIC 2016 i justificar la inversió fins el 31.10.2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

18. PROPOSTA APROVACIÓ REINTEGRAMENT DE 1794,34 EUROS A LA CONSELLERIA DE TREBALL, COMERÇ I INDÚSTRIA (Exp. 6767/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Formació i ocupació del Municipi de dia 10-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del Servei de Formació i Ocupació, Sra. C.S.F., de data 08 de març de 2018, favorable al reintegrament al SOIB l'import de 1.794,34 €, quantitat que va quedar sense justificar del projecte R-147/17 (CCLL67/2011).

Vist l'informe de la interventora de dia 10 d'abril del 2018.

PROPOSA:

Primer. Aprovar procedir amb la liquidació de 1794.34€ a la Conselleria. Servei d'ocupació (SOIB) referent a l'expedient R-147/17 (CCLL67/2011), per incompliment de l'obligació de justificació de fons percebuts.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Formació i ocupació del Municipi.

19. PROPOSTA DE L'APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ VISIBLES 2018 A LA CONSELLERIA DE TREBALL, COMERÇ I INDÚSTRIA (Exp. 3575/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de formació i ocupació del Municipi de dia 13-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica de Formació i ocupació, C.S., de dia 5 d'abril de 2018, que literalment copiat diu:

"ASSUMPTE: Aprovació de la sol·licitud de subvenció, Resolució del Conseller de treball, Comerç i Indústria i president del Servei d'ocupació de les Illes Balears, de 19 de març de 2018, per a la qual s'aprova la convocatòria de subvencions VISIBLES 2018.

Vista la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 38, de 27 de març de 2018, Resolució del Conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB de 19 de març de 2018, per la qual s'aprova la convocatòria de Visibles 2018.

Vista que l'estratègia econòmica d'activació per a l'ocupació 2014-2016 apunta que la població major d'edat manté un ascens del nivell d'atur i presenta una forta incidència d'atur de llarga durada, alguns motius dels quals són l'obsolescència dels coneixements tècnics, la manca d'experiència professional...

Vist que els objectius d'aquestes polítiques actives d'ocupació son, millorar les possibilitats d'accés a l'ocupació de les persones desocupades i l'adaptació de la formació i la seva requalificació per a l'ocupació.



Vist que amb aquest programa es preveu la subvenció per a la contractació de persones treballadores de més de 35 anys aturades de llarga durada i preferentment sense prestacions de subsidi d'atur, per tal que executin obres o serveis d'interès general i social per al municipi, a la vegada que pretén millorar-ne les oportunitats d'inserció.

Atès que el municipi de Ciutadella presenta una taxa significativa de persones majors de 35 anys aturades, amb un percentatge de l'1,45% sobre el total de la població,

Vist que des de l'àrea de formació i promoció del treball intentam cercar polítiques actives d'ocupació i noves vies de promoció laboral per tal de millorar la qualitat formativa i professional dels ciutadans, i afavorir les condicions sociolaborals.

Atès que aquesta convocatòria preveu dues línies d'ajuts:

Línia 1: Destinada a garantir que tots els municipis rebin una part dels recursos, distribuïnt entre tots els municipis de la CAIB i a cada Illa, un pressupost en funció del nombre de persones de més de 35 anys, aturades de llarga durada, inscrites en el seu territori, disposant el municipi de Ciutadella d'un màxim de 109.352,87€.

Línia 2: Destinada a aconseguir la inserció de les persones aturades en el mercat ordinari de treball, tenint en compte els col·lectius més perjudicats per l'atur de llarga durada, i com a mesura de xoc per incrementar l'inserció posterior al programa i aconseguir que hi participin més dones,

Atès que els interessos generals i socials que presentem són els següents:

Línia 1: Tenim les eines:

- Donar l'oportunitat als seus habitants, des dels més petits fins als més grans de viure les seves pròpies experiències a la ciutat. L'objectiu és adequar la ciutat a les necessitats de tots els seus ciutadans i ciutadanes complint amb els principis de les Ciutats amigues de la infància i Ciutats educadores.
- Millora de la gestió mediambiental del municipi centrant-nos els els espais ajardinats, per tal de millorar els espais d'interrelació social.
- Millora de la gestió mediambiental del municipi centrat en el tractament d'aigües del municipi per tal de contribuir a mantenir la confortabilitat de l'aigua potable per poder garantir-ne les òptimes condicions a tots els ciutadans i ciutadanes.

Atès els interessos generals i socials esmentats presentam un projecte on es preveu la contractació de 4 oficials CMO, 6 peons d'obra pública, contractats en dues tandes de 2 oficials i 3 peons cada sis mesos, fent que la totalitat del projecte sigui de 12 mesos, la qual cosa fa que la quantia sol·licitada sigui de 105.126,84€.

Línia 2 : Sembrant llavors

L'interès general i social que presentem amb aquest projecte és fomentar la qualitat de vida de les persones, la seva integració social i fomentar la col·laboració dels ciutadans en activitats de cura del municipi. Concretament ens centrarem en la Millora de l'Atenció a les persones en el seu domicili, en el carrer i/o municipi i en espais comunitaris.

Atès els interessos generals i socials d'aquesta altre línia, presentam un projecte on es preveu la contractació de: 1 oficials CMO, 2 peons d'obra pública, 3 treballadores familiars, i una persona auxiliar administrativa, la qual cosa va que la quantia sol·licitada sigui de 74.616,78€

Atès tot l'exposat

S'INFORMA:

Que des de l'àrea de dinamització econòmica es valora positivament la posada en marxa de



projectes d'aquestes característiques; ja que, fomenten l'ocupació i que donen la possibilitat a persones aturades d'adquirir nous hàbits de treball i que, a l'hora, el treball realitzat repercutirà directament i de manera beneficiosa pel municipi.

De la necessitat d'aprovar per part de l'òrgan municipal competent, el projecte presentat i la sol·licitud d'aquesta subvenció que ascendeix a:

Línia 1: Tenim les eines: 105.126,84 €

Línia 2: Sembrant llavors: 74.616,78 €"

PROPÒS:

Aprovar la sol·licitud de subvenció, Resolució del Conseller de treball, Comerç i Indústria i president del Servei d'ocupació de les Illes Balears, de 19 de març de 2018, per a la qual s'aprova la convocatòria de subvencions VISIBLES 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Formació i ocupació del Municipi.

20. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE LES FEINES D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DE L'ABALISAMENT DE LES PLATGES DE CIUTADELLA 2018 (Exp. 2803/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Turisme del Municipi de dia 10-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumptes: Contracte menor de servei

Atès que Ciutadella de Menorca compta amb diverses platges que durant els mesos d'estiu tenen una gran afluència de visitants i són el principal atractiu turístic del municipi.

Atès que és competència municipal la seguretat de les zones de bany segons l'article 115 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i l'article 208 d) del Reial Decret 1471/1989 de 1 de desembre, pel que s'aprova el Reglament general pel desenvolupament i execució de la Llei 22/1988 de 28 de juliol, de Costes.

Considerant la gran afluència de persones que té lloc a les platges del terme municipal de Ciutadella durant els mesos d'estiu, l'Ajuntament ha de garantir un espai adequat per a que els usuaris puguin nedar en condicions de seguretat.

Atès que s'ha sol·licitat pressupost a les empreses Mar de Fons, Servisub i Promar per correu electrònic el dia 20 de març de 2018, adjuntant el plec de condicions tècniques.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- SERVISUB S.L., per un import total de 16.837,27 € (13.915,10 + 21% d'IVA).
- 2.- Mar de Fons SC, per un import total de 16.864,37 € (13.937,50 + 21% d'IVA).
- 3.- PROMAR, no ha presentat oferta.

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per SERVISUB S.L., per un import de 16.837,27 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.04.2018

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 10/4/2018.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa **SERVISUB S.L. (B572*****)**, per un import total de 16.837,27 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de les corresponents factures en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic. Es facturarà el 50% de l'import d'adjudicació una vegada instal·lat el balisament a totes les platges, i l'altre 50% una vegada retirat tot el balisament de les platges.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Turisme del Municipi.

Urgències:

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE TRACTAMENT FITOSANITARI PREVENTIU A DIVERSES PALMERES MUNICIPALS CONTRA LA PLAGA DEL BECUT VERMELL PER A L'ANY 2018. (Exp. 2390/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 18-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 28.02.2018, el tècnic de medi ambient va emetre informe sobre la necessitat de contractar el servei de tractament preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018, en base al següent:

«(...) Ciutadella de Menorca compta amb aproximadament un mil·lenar de palmeres de diferents espècies (Phoenix canariensis, Phoenix dactylifera, Washingtonia sp.) en espais públics de la ciutat i les urbanitzacions. (veure llistat de palmeres annex)

El dia 11 d'octubre de 2013 es va confirmar la presència de la plaga del Becut vermell a Menorca per part del Consell insular de Menorca, i s'activà un protocol d'actuació. S'informa els ajuntaments de la importància de fer un tractament preventiu a les palmeres municipals per evitar l'entrada de la plaga.

Segons el Decret 4/2016 pel qual es qualifica d'utilitat pública la lluita contra la plaga del morrut roig de la palmera (Rhynchophorus ferrugineus) a la comunitat autònoma de les Illes Balears, els propietaris de les palmeres estan obligats, entre altres coses, a garantir el bon estat fitosanitari de les plantes sensibles i sotmetre els exemplars a un pla de tractaments amb mitjans de defensa autoritzats. Cinc tractaments anuals a través d'un professional autoritzat.

L'Ajuntament de Ciutadella és competent en el manteniment de parcs i jardins públics del municipi i per tant de tenir cura de les palmeres que són propietat de l'Ajuntament.



Existeixen una sèrie de palmeres, que per la seva ubicació, antiguitat i alçada, formen part del patrimoni municipal i configuren bona part del paisatge d'algunes places o zones verdes del municipi i que l'Ajuntament vol preservar(...)».

Atès que en data 28.02.2018, el tècnic de medi ambient va emetre la proposta de plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del servei assenyalat.

Atès que en data 3.04.2018, el tècnic de medi ambient va emetre informe d'insuficiència de mitjans humans i tècnics propis per a la prestació del servei i, alhora, va informar sobre la no necessitat de dividir el contracte en lots, tant per la naturalesa del contracte, per la seva quantia, i per una millor execució i control dels treballs a realitzar.

Atès que en data 13.04.2018, mitjançant providència d'inici de la regidora delegada es va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu contra la plaga del becut vermell a les palmeres municipals de Ciutadella de Menorca durant el 2018.

Atès que en data 13.04.2018, pel servei jurídic municipal es va emetre informe favorable de necessitat de la contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu contra la plaga del becut vermell a les palmeres municipals de Ciutadella de Menorca durant el 2018.

Atès que en data 16.04.2018, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0000957 es va resoldre el següent:

«(...) PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu contra el becut vermell de les palmeres de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca pels motius assenyalats en el cos de la present resolució i d'acord amb les termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu contra el becut vermell de les palmeres de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte pel fet que per la seva quantia i per a una millor execució i control dels treballs a realitzar no es considera adequada la divisió en lots de l'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic de data 3.04.2018 i a tenor de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.



VUITÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Avocar la competència a alcaldia relativa al tràmit d'aprovació de les classificació de les ofertes presentades previ al requeriment de documentació a la millor oferta pels serveis municipals, exigint en l'article 150 apartat 1 i 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a fi i efecte d'agilitzar la tramitació de l'expedient de contractació assenyalat, a l'empara de l'article 28.2 de dita Llei i article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic. Dita avocació haurà de ser publicada en el BOIB mitjançant el corresponent anunci de la licitació esmentada (...)).

Atès que en data 16.04.2018 s'ha emès el document de retenció de crèdit per import de 21.775,16 € i amb càrrec a la partida núm. 171.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el número d'operació 220180008813, subscrit per la Interventora municipal.

Atès que en data 16.04.2018 s'ha emès per la Interventora municipal l'informe favorable d'autorització de la despesa.

Atès que en data 17.04.2018, ha estat emès el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de tractament preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018, pel servei jurídic municipal i la secretaria de la Corporació.

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018, emès pel servei jurídic municipal en data 17.04.2018, i que compta amb la conformitat de secretaria i d'intervenció.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist l'article 29, apartats h) i x) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears que atribueix a les entitats locals les següents competències pròpies: Conservació i manteniment dels béns de domini públic local, parcs, jardins i vies públiques municipals, tant urbanes com rurals, així com elaboració i disseny dels programes d'execució d'infraestructures de competències de la comunitat autònoma, quan estiguin en el mateix terme municipal; i x) Formulació i gestió de polítiques per a la protecció del medi ambient i el desenvolupament sostenible.

Vist el Decret 4/2016, de 29 de gener, pel que es qualifica d'utilitat pública la lluita contra la plaga del picut vermell de las palmeres en la comunitat autònoma de les Illes Balears i s'estableixen les mesures fitosanitàries obligatòries per lluitar contra aquesta plaga i prevenir-la.

En conseqüència, queda justificada la necessitat de contractar el servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018, per tal de poder garantir el compliment de les obligacions legalment establertes.

Vist l'article 99.3 LCSP, en el qual es determina que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa



la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte del servei assenyalat dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, organitzatiu, d'execució i control del treballs a realitzar. A més, en tractar-se d'un servei que s'ha de prestar a un número considerable de palmeres, la licitació en un únic lot permetrà l'obtenció de millors ofertes des del punt de vista econòmic en termes d'economies d'escala.

Atès que donades les característiques de les prestacions del servei a contractar, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert reduït previst en l'article 159.6 LCSP, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018, pels motius assenyalats en el cos del present escrit i en els de l'informe de necessitat emès en data 28.02.2018 pel tècnic municipal de Medi Ambient, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018, per procediment obert reduït, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018 pel fet de poder garantir una correcta execució del servei des del punt de vista tècnic, organitzatiu, d'execució i control del treballs a realitzar.

QUART. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 171 227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018 i per import de 21.775,16 € (IVA inclosa).

CINQUÈ. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018, mitjançant procediment obert reduït, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu, i que consten relacionats com Annex 1.

SISÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, perquè durant el termini de deu (10) dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es publicarà en el BOIB l'anunci d'exposició al públic del Plec de clàusules administratives particulars, per tal que en el termini de 10 dies naturals següents a dita



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

publicació es puguin formular reclamacions.

Significant, que en cas de presentar-se reclamacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Joana M. Gomila Lluch