



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

### **Identificació de la sessió:**

Núm.: 17/2018  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 02 de maig de 2018.  
Hora: de 9.30 h a 10.40 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

### **Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)  
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)  
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)  
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

### **Ordre del dia:**

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 25 D'ABRIL DE 2018
2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA
3. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:
  - 3.1 REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI DESTINAT A BODEGA A LA FINCA Santa Isabel A CAMI DES LLOC DE GONES, PARC. 134, POL.12 (PROMOTOR/A VINYES BINITORD, SL, TÈCNIC REDACTOR/A COLL PONS, Guillem I CONTRACTISTA OBRES LLEBEIG, SL). (Exp. 3077/2018).
  - 3.2 DUES PISCINES A Urb.cala Blanca, pol.B, CIUTADELLA, carrer, PARCEL·LES 210 I 210-B (PROMOTOR/A MVM, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (Exp. 10408/2017).
  - 3.3 REFORMA I NOVA PLANTA SOTERRADA D'HABITATGE UNIFAMILIAR A Urb. Caleta, carrer de Sa Caleta, 8 (PROMOTOR/A NBP, TÈCNIC REDACTOR/A CAPO CASASNOVAS, JOSEP I CONTRACTISTA OBRES PEDRO BOSCH, SL). (Exp. 11572/2017).
4. DEVOLUCIÓ DE TAXA URBANÍSTICA LIQUIDADA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 010761/2016. PROMOTOR: JOP (Exp. 6975/2017).
5. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE L·LICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ I OBRES D'HOTEL D'INTERIOR A SANT JERONI, carrer de, 9 / ROSER, plaça del, 6 (PROMOTOR/A SASTRE

ARGUIMBAU 1931, SL, TÈCNIC REDACTOR/A VALERA TALTAVULL, MIQUEL I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (Exp. 759/2018).

6. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 14.2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS (Exp. 4497/2018)
7. DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. EXP. AB-0097-V0400066 (Exp. 4421/2018)
8. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE TAXA DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEMS I TRACTAMENT DE RESIDUS URBANS, EXERCICI 2017. (Exp. 5642/2017)
9. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESÀ RÚSTICA, EXERCICI 2017. (Exp. 9574/2017)
10. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESÀ RÚSTICA, EXERCICI 2016 I 2017. (Exp. 9790/2017)
11. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESÀ URBANA, EXERCICI 2017. (Exp. 9871/2017)
12. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE TAXA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB UN QUIOSC 2017. (Exp. 10293/2017)
13. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE TAXA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA PER OBRES 2017. (Exp. 10295/2017)
14. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESÀ URBANA, EXERCICI DEL 2014 AL 2017. (Exp. 10326/2017)
15. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE TAXA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA PER OBRES 2017. (Exp. 11228/2017)
16. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESÀ URBANA, EXERCICI 2015, 2016 I 2017. (Exp. 11778/2017)
17. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS INGRESSOS MAIG 2018. APROVACIÓ CÀRREC 66/2018. (Exp. 4304/2018)
18. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE ABRIL 2018 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 65/2018. (Exp. 4315/2018)
19. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DE LA XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSÍÓ DEL C/MALLORCA, ENTRE el C/BISBE JUANO I PLAÇA PINS (Exp. 812/2018)
20. PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA I AUXILIARS PER A LES FESTES DE SANT JOAN, EXERCICIS 2018/19 (Exp. 3532/2018)
21. PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL (Exp.. 854/2015)



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

22. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 5 -MARÇ 2018- , CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES EN EL PROJECTE DE MILLORES DEL C/MALLORCA (ENTRE C/ BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS). (Exp. 4433/2018)
23. PROPOSTA D'ABONAMENT DE DESPESES RENOVACIÓ PERMÍS DE CONDUIR DE FCB (Exp. 3137/2017)
24. PROPOSTA D'ABONAMENT PREMI ANTIGUITAT PER 20 ANYS DE SERVEI A FSG (Exp. 4198/2018)
25. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS, EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER A LA DOTACIÓ D'EINES INFORMÀTIQUES (HSI) PER A LA GESTIÓ DELS SERVEIS COMUNITARIS BÀSICS. (Exp. 4112/2018)
26. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE L'ILLA DE MENORCA (Exp. 4234/2018)
27. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA, ELS AJUNTAMENTS DE MENORCA I LA FEDERACIÓ BALEAR D'ESCACS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ESCACS A LES ESCOLES PER AL CURS ESCOLAR 2017/2018 (Exp. 4440/2018)
28. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL PROJECTE JOVES QUALIFICATS (Exp. 8807/2017)
29. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA, SERVEI DE FORMACIÓ I OCUPACIÓ, NOMBRE 2018/LD3304/0000021, DE DATA 19.04.2018, CORRESPONENT A L'APROVACIÓ DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ I EL PLA DE FORMACIÓ CONTINUA 2018 DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA, (Exp. 3753/2018)

### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 25 D'ABRIL DE 2018.**

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

#### **2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA**

2.1. De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca número 0001040 de dia 25 d'abril de 2018, per la qual s'exclou una empresa de la licitació de les obres dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i el Carrer Josep M<sup>re</sup> Fivaller, per no haver esmenat deficiència detectades en la documentació administrativa i es requereix documentació a una altra licitador per procedir i l'adjudicació.

2.3. De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca número 0001036 de dia 25 d'abril de 2018, per la qual requereix classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per les obres del clavegueram de Cala Morell, i es demana documentació a l'empresa escollida.

#### **3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

**3.1 REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI DESTINAT A BODEGA A LA FINCA Santa Isabel A CAMI DES LLOC DE GONES, PARC. 134, POL.12 (PROMOTOR/A VINYES BINITORD, SL, TÈCNIC REDACTOR/A COLL PONS, Guillem I CONTRACTISTA OBRES LLEBEIG, SL). (Exp. 3077/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 29 de desembre de 2015 (RE núm. 19.689), el Sr. A.S.B., actuant en nom i representació de Vinyes Bini Tord de Menorca, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'un edifici destinat a Bodega de vins, al camí des Lloc de Monges, lloc de Santa Isabel, a la parcel·la 134 del polígon 12 del cadastre rústic (ref. 07015A012001340001PB). Juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons, sense visar, amb data 9 de desembre de 2015 (RE núm. 19.689 de 29-12-2015), que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i el compliment del Decret 110/2010, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (951,38 €).
3. Escriptura de constitució de societat, atorgada davant la notari de Ciutadella Teresa Castillo Moreno en data 14 de setembre de 2004, d'acord amb la qual es nomena administrador solidari al Sr. A.S.B..

Atès que aquesta sol·licitud va comportar la incoació de l'expedient 2015/012403. En l'expedient esmentat consten els següents documents i tràmits:

1. En data 19 de desembre de 2016 s'emmet informe tècnic municipal.
2. En data 5 d'abril de 2017 s'emmet informe jurídic on es conclou el següent:  
«Primer.- La sol·licitud efectuada en data 29 de desembre de 2015, RE núm. 19.689, no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, atès que es va presentar abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, que ha suposat la suspensió de la vigència, entre d'altres, dels articles 94, 102.4 i la disposició addicional segona, sense la documentació imprescindible per procedir a la seva tramitació (manca de memòria agrària redactada per tècnic competent per poder demanar l'informe preceptiu i vinculant de l'article 100.1 de la Llei agrària), motiu per la qual cosa no es pot concedir la llicència municipal d'obres mentre no s'hagi obtingut la declaració d'interès general per al projecte de reforma i ampliació de la bodega de vi.  
Segon.- D'acord amb l'article 71.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú (normativa aplicable segons la data de sol·licitud), s'ha de comunicar a la persona sol·licitant que, voluntàriament, en el termini de 10 dies hàbils, pot modificar la seva sol·licitud de data 29 de desembre de 2015, RE núm. 19.689, de forma que es deixi sense efecte la petició de llicència d'obres i se substitueixi per la sol·licitud de declaració d'interès general, amb el retorn de l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística.  
A la modificació de la sol·licitud, per tal d'emetre l'informe municipal raonat i trametre l'expedient al Consell Insular de Menorca, haurà d'adjuntar un certificat del Registre de la Propietat sobre la finca registral afectada.»
3. En data 7 d'abril de 2017 té sortida de l'Ajuntament amb número de registre 5.753 comunicació del regidor del Servei d'ordenament de la Ciutat on es transcriu la conclusió de l'informe emès pels serveis jurídics municipals en data 5 d'abril de 2017.
4. En data 28 d'abril de 2017, amb registre número GE/007188/2017, té entrada a les dependències municipals sol·licitud d'iniciar la tramitació de declaració d'interès general adjuntant el certificat del Registre de la Propietat requerit.
5. En data 25 de maig de 2017, es va emetre informe tècnic raonat, d'acord amb les determinacions de l'apartat 1 de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol del sòl rústic de les Illes Balears i en data 18 de juliol es va emetre el corresponent informe jurídic.
6. En data 21 d'agost de 2017 es remet al Consell Insular de Menorca l'expedient relatiu a la tramitació de sol·licitud de declaració d'interès general de VINYES BINITORD DE MENORCA S.L.,



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

per a la reforma i ampliació d'un edifici destinat a bodega de vins, juntament amb l'Acord de la Junta de Govern de dia 26.7.2017.

7. En data 26 de febrer de 2018, mitjançant Decret número 2018/193 la Senyora presidenta del CIM, resol el següent:

"PRIMER. Declarar l'interès general de la reforma i ampliació d'edifici destinat a bodega de vins al camí de Ses Monges, lloc de Santa Isabel, a la finca registral núm. 32.642, parcel·les 134 i 127 del polígon 12 (terme municipal de Ciutadella), segons projecte modificat de data agost de 2017 redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons, actuació promoguda per Vinyes Binitord, S.L., i amb les següents condicions:

1. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

2. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminats, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

3. Les coves i la pedrera no podran ser objecte de cap intervenció sense l'autorització prèvia del CIM.

4. Durant l'execució de l'obra s'adoptaran les mesures adequades per a protegir les coves i la pedrera.

5. El projecte haurà de determinar els espais d'usos diferenciats de l'edifici, amb especial atenció a la limitació de 75m<sup>2</sup> per l'espai de venda.

6. D'acord amb l'article 574, punt 10, del PGOU, el projecte haurà d'avaluar els riscos considerats i detallar les mesures a prendre per atenuar els efectes de les activitats a implantar.

7. Conformement amb l'article 31 de la Norma Territorial Transitòria, el projecte, atenent especialment a requeriments formals i paisatgístics, haurà d'aportar dades gràfiques, cotes, materials i detalls que facilitin la millor comprensió de l'edifici amb objectiu de justificar el tractament per reduir l'impacte visual de l'edifici resultant. Haurà d'atendre en aquest sentit al que disposa l'article 566 del PGOU que indica que, a fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, incloent-hi acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc...hauran de respectar les característiques del camp ciutadellenc i s'evitaran les cobertes amb pendents superiors a un 30 % i en aquestes, els acabaments de pissarra o qualsevol altra tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o de pintat, excepció feta d'emblanquinar. Qualsevol solució que sigui l'adoptada fora d'aquestes pautes, comporta la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn on s'insereixen, incloent estudis gràfics i cromàtics de la construcció que es projecta i del seu entorn, i amb especial atenció a les condicions formals de l'article 577,6 del PGOU.

8. D'acord amb el que disposa l'article 562 del PGOU, el projecte haurà de demostrar expressament la inexistència de risc per a les zones veïnes en ordre a l'equilibri ecològic, a les condicions naturals del sector o als valors paisatgístics i culturals."

7. En data 21 de març de 2018, amb Registre d'entrada número GE/004677/2018, va tenir entrada a l'Ajuntament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i ampliació de la bodega de les Vinyes Binitord. Amb l'esmentada sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

a) Full d'estadística de l'edificació.

b) Projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació d'un edifici destinat a Bodega de vins, situat a la finca Santa Isabel, al camí des lloc de Monges, parcel·la 134, polígon 12 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons, amb visat del COAIB número 12/00402/18 de data 20 de març de 2018.

c) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra per l'arquitecte Guillem Coll Pons, amb visat del COAIB número 12/00402/18 de data 20 de març de 2018.

d) Còpia de la consulta efectuada el 20 de gener de 2017 en el registre d'empreses acreditades del sector de la construcció de la empresa OBRES LLEBEIG, SL.

8. En data 21 de març de 2018, amb registre número GE/004677/2018, té entrada a l'ajuntament documentació annexa relativa a la urgència de la tramitació de la llicència, consistent en la publicació en el BOIB número 104, de data 24 d'agost de 2017, de la Resolució del president del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), la qual atorga una subvenció a l'empresa VINYES BINITORD DE MENORCA, SL, donant un termini d'execució de 12 mesos. Per tant, el seu venciment és el proper mes d'agost.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

9. En data 24 de març de 2018, amb registre número GE/004877/2018, té entrada a l'Ajuntament la documentació següent, que és necessària per a poder tramitar l'expedient:

- a) Contracte amb gestor de residus autoritzat per 10,87 m3.
- b) Comunicació professional de l'arquitecte tècnic, amb visat del COAAT número 7786 de data 23.3.2018.
- c) Programa de Control de Qualitat, sense signar per l'arquitecte tècnic redactor.
- d) Pressupost signat pel constructor

10. En data 5 d'abril de 2018, amb registre número GE/005403/2018, té entrada a l'Ajuntament certificat d'autoria tècnica, signat digitalment per l'arquitecte Guillem Coll Pons, així com el Programa de Control de Qualitat, signat per l'arquitecte tècnic Josep Camps Seguí.

11. Informe favorable amb condicions de l'arquitectura municipal, emès en data 12 d'abril de 2018.

12. En data 18 d'abril de 2018, amb registre número GE/006363/2018, té entrada a l'Ajuntament la documentació següent:

a) Escrit signat pel Sr. A.S.B., administrador solidari de la societat sol·licitant, que atorga la representació davant l'Ajuntament per als tràmits de la llicència d'obres de reforma i ampliació de la bodega com a la societat Guillem Coll Pons, SL.

b) Còpia de l'escriptura atorgada pel notari de Ciutadella Ramón García – Atance Lacadena en data 21 d'agost de 2008, protocol núm. 955, en la qual consta que el Sr. Guillem Coll Pons és l'administrador de la societat Guillem Coll Pons, SL.

c) NIF de la societat Guillem Coll Pons, SL.

d) Projecte bàsic i d'execució modificat de reforma i ampliació d'un edifici destinat a Bodega de vins, situat a la finca Santa Isabel, al camí des lloc de Monges, parcel·la 134, polígon 12 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons, amb visat del COAIB de data 18-04-2018 i número 12/00493/18, que inclou modificacions en els acabats i condicions estètiques de la coberta i la façana de l'edificació projectada per tal de complir amb els requisits formals de l'article 577.6 del PGOU.

e) Certificat d'autoria tècnica, signat digitalment per l'arquitecte Guillem Coll Pons, indicant que és l'autor de la documentació tècnica del projecte modificat amb visat del COAIB de data 18-04-2018 i número 12/00493/18.

f) Escrit signat pel Sr. A.S.B., administrador de la societat promotora, en el qual manifesta que no ha sol·licitat la devolució dels 951,38 € satisfets com a taxa per llicència urbanística, que aquest pagament no corresponia perquè es va tramitar una declaració d'interès general que no obliga al pagament de cap taxa i que vol que s'apliqui el preu ja pagat com a taxa per a l'expedient 2018/003077.

Atès el nou informe favorable amb condicions de l'arquitectura municipal, emès en data 23 d'abril de 2018, següent:

"(...)

#### IV. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és el de dur a terme obres de reforma i d'ampliació a l'edifici on es situa la bodega de Binitord i que es desenvolupa en planta soterrani. Específicament les obres consistiran en construir un edifici de planta baixa sobre la coberta de la bodega existent, connectant ambdues plantes mitjançant un nucli d'escales i elevador.

#### V. DADES DEL PROJECTE

. Situació: polígon 12, parcel·la 134

. Referència cadastral:

Parcel·la: 07015A012001340000OL

Edificacions: 07015A012001340001PB

. Superfície segons cadastre: 10.841m2

. Superfície segons registre: Finca 1211: 590.936 m2

. Classificació: Sòl rústic

. Qualificacions: Sòl rústic comú en la categoria d'Àrea d'Interès Agrari Sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea de prevenció de riscos (contaminació d'aqüífers)

. Superfícies construïdes actuals i resultants :





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

Estat actual Sup. Construïda m2	Reforma i ampliació Sup. Construïda m2	Estat actual + reforma / ampliació m2	Volum resultant (m3)	
Planta soterrani	168,65	39,24	207,89	
Planta baixa	--	237,03 *	237,03	
TOTAL	168,65	278,23	444,92	1288,02

\*Dins de la superfície ampliada es delimita un espai de venda de 40,52 m2  
. Pressupost d'execució material: 190.276,97 euros.

### VI. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

S'aporta projecte bàsic i executiu per a la reforma i ampliació d'un edifici destinat a bodega situat a la finca de Santa Isabel, al camí des Lloc de ses Monges, redactat per l'arquitecte Guillem Coll i amb visat del COIAB número 12/00402/18 de data 20.03.2018.

Posteriorment, per tal de complir amb els criteris establerts a l'article 577.6 del PGOU, es presenta còpia del projecte modificat on es preveu una coberta de teula àrab i tos els paraments de blanc.

Com ja s'ha dit a l'apartat corresponent l'objecte del projecte és ampliar la bodega existent en planta soterrani en 39,24 m2 per tal d'ubicar-hi un nucli d'escaleres i ascensor així com també el de construir un nou edifici de 237,03 m2 en planta baixa per a usos diversos de la bodega.

La bodega existent, la qual es desenvolupa íntegrament en planta soterrani, consta amb permís d'instal·lació d'activitat i obra atorgats per l'Ajuntament el 25 de maig i el 3 d'agost de 2007. També consta a les dependències municipals la llicència d'obertura atorgada l'any 2010 per a una activitat permanent menor de celler d'elaboració i criança de vi.

En relació a la normativa que és d'aplicació cal fer les següent observacions:

a) El Pla Territorial Insular de la illa de Menorca, determina en la seves matrius d'usos, que en el sòl qualificat com a Àrea d'interès Agrari (AIA), l'activitat de transformació agrària és un us condicionat, essent necessària la prèvia declaració d'interès general de l'activitat.

Com ja s'ha dit a l'apartat Antecedents, mitjançant Decret número 2018/193 de la Senyora presidenta del CIM, es va resoldre , amb una sèrie de condicions, Declarar l'interès general de la reforma ampliació d'edifici destinat a bodega de vins al camí de Ses Monges, lloc de Santa Isabel, a la finca registral núm. 32.642, parcel·les 134 i 127 del polígon 12 (terme municipal de Ciutadella), segons projecte modificat de data agost de 2017 redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons, actuació promoguda per Vinyes Binitord, S.L.

b) L'ampliació de la bodega projectada en planta baixa i que comporta la construcció d'un nou edifici de 237,03m2, es realitza en part, damunt un terreny qualificat com a sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea de Prevenció de Riscos (APR) de contaminació d'aqüífers. Es presenta cap plànol on es superposa l'ampliació proposada amb l' APR corresponent. Així mateix s'incorpora al projecte bàsic i d'execució un apartat específic justificant l'actuació en aquest àmbit i les mesures correctores que es tindran en compte per minimitzar l'afectació.

En relació a la fossa sèptica és fa esment que ja n'existeix una però que degut a l'ampliació a executar es proposa la conducció de les aigües tractades a una sèquia filtrant fora de l'àmbit de l'APR, tot seguint les determinacions del punt 4.2 de l'annex 4 del PHIB.

c) La Llei de sòl rústic determina en el seu títol IV que les noves edificacions han de complir amb les següents condicions:

- La superfície màxima construïble no podrà superar el 3% de la superfície de la finca
- La ocupació màxima no podrà superar el 4% de la superfície de la finca
- La altura màxima de les edificacions no podrà superar els 8m d'alçada
- El volum màxim permès per edificació serà de 1500m3



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

- Les característiques tipològiques seran les pròpies de cada zona- Les característiques estètiques i constructives dels edificis, instal·lacions i construccions determinant els materials i acabats admesos.

El projecte presentat dona compliment a tots els paràmetres establerts al títol IV esmentat.  
d) Com ja s'ha dit anteriorment la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears determina en el seu article 100.1 que:

«Els ajuntaments per concedir la llicència urbanística, han de sol·licitar prèviament l'emissió de l'informe de l'administració pública competent en matèria agrària, el qual ha de ser favorable quan les actuacions objecte de la llicència impliquin:

a) Edificacions, construccions o instal·lacions de nova planta

b) Canvi d'ús de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.

c) Ampliacions de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.»

I en el seu article 102.1 fixa que amb la finalitat de poder emetre l'informe de l'administració pública competent en matèria agrària que es preveu a l'article 100.1, el titular de l'explotació ha de presentar una memòria agrària elaborada per un tècnic competent en la qual ha de justificar l'adequació de les edificacions, les construccions i les instal·lacions al desenvolupament efectiu de l'activitat, que s'ha de limitar a la que sigui estrictament necessària. A l'expedient de declaració d'interès general consta la corresponent memòria agrària així com el corresponent informe tècnic emès pel departament d'agricultura del CIM en data 01.2.2018, el qual també s'adjunta al present expedient de llicència d'obres. En aquest informe es conclou que resta condicionat al compliment de l'article 103 de la Llei 12/2014, en quant a la superfície destinada a l'exposició i venda dels productes no pot ser superior en cap cas a 75m<sup>2</sup>.

El projecte presentat delimita un espai de venda de 40,52 m<sup>2</sup>

e) En relació al compliment de les determinacions del PGOU de Ciutadella de Menorca vigents cal fer les següents observacions:

L'article 562 que regula les activitats declarades d'interès general fixa que les activitats relacionades amb usos no prohibits, diferents dels admesos, només es podran autoritzar quan resultin declarades d'interès general. El procediment per a l'autorització serà l'establert a l'article 37 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears i s'haurà d'estar a l'establert a l'article 17 de l'esmentada llei. Així mateix, al seu apartat 5, també és fixa que a la memòria del projecte s'haurà de demostrar expressament la inexistència de risc per a les zones veïnes en ordre a l'equilibri ecològic, a les condicions naturals del sector o als valors paisatgístics culturals. L'article 566 del PGOU fixa les condicions generals que han de complir les construccions i específicament determina:

"1. A fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, incloent-hi acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc...hauran de respectar les característiques del camp ciutadellenc i s'evitaran les cobertes amb pendents superiors a un 30 % i en aquestes, els acabaments de pissarra o qualsevol altra tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o de pintat, excepció feta d'emblanquinar. Qualsevol solució que sigui l'adoptada fora d'aquestes pautes, comporta la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn on s'insereixen, incloent estudis gràfics i cromàtics de la construcció que es projecta i del seu entorn.

I finalment l'article 577 del PGOU regula les Àrees d'interès Agrari i específicament en el seu apartat 6 es fixen les condicions d'edificació per a usos relacionats amb activitats declarades d'interès general.

El projecte presentat justifica el compliment de totes les determinacions que li són d'aplicació del PGOU vigent i específicament:

-Avalua els riscos considerats i detalla les mesures a prendre per tal d'atenuar l'activitat a implantar, la qual recordem ja és existent.

- Justifica, mitjançant l'aportació de dades gràfiques, cotes, materials, renders, etc, la integració de la construcció en l'entorn i el paisatge i que per tant l'impacte visual de l'edifici resultant serà mínim.

Així mateix, en compliment a l'article 577.6 del PGOU, la coberta es de teula àrab i tots els paraments pintats de blanc.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

- Justifica la inexistència de risc per a les zones veïnes ja que és una activitat existent i que l'únic objecte del projecte és la reforma i ampliació de l'edificació existent.

f) Consta a l'expedient resolució número 2017/155, de data 1 de desembre, del Sr. Conseller executiu del departament de cultura i educació, on es resol:

«Informar favorablement el projecte de reforma i ampliació d'un edifici destinat a bodega de vins al camí des lloc de Monges, parc 134, pol 12 del cadastre rústic (ref. 07015A012001340001PB) de Ciutadella amb les prescripcions següents:

1. Les coves i la pedrera no podran ser objecte de cap intervenció, sense l'autorització prèvia del CIM

2.- Durant l'execució de l'obra s'adoptaran, les mesures adequades per protegir-les.»

El projecte, a l'apartat 1.4 de la Memòria diu que no s'actuarà no en les coves ni en la pedrera existents i que durant l'execució de l'obra es prendran les mesures adequades per a la seva protecció mitjançant una tanca de delimitació de la zona d'actuació. "

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 26.04.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Tot i que l'article 148.1 de la LUIB assenyala que queden subjectes al règim de comunicació prèvia, en els termes prevists en la llei, les obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el punt 2 del mateix article impedeix que puguin subjectar-se a comunicació prèvia, entre d'altres, els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl següents:

«

...

c) Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és:

- Ampliar la bodega existent en planta soterrani en 39,24 m2 per tal d'ubicar-hi un nucli d'escales i ascensor.
- Construir un nou edifici de 237,03 m2 en planta baixa sobre la coberta de la bodega existent, per a usos diversos de la bodega, que inclourà un espai de venda de 40,52 m2.
- L'edificació resultant tindrà 168,65 m2 en planta soterrani i 278,23 m2 en planta baixa, així com un volum construït de 1.288,02 m3.

Així les coses, atesa l'envergadura de l'ampliació, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Les actuacions es realitzaran parcialment en l'àmbit d'una àrea de prevenció de risc de contaminació d'aqüífers (APR) segons la cartografia vigent de la Norma Territorial Transitòria. D'acord amb les normes específiques de la matriu d'usos de les DOT resultant de l'entrada en vigor del DL 1/2016, punt 1 (corregit pel DL 2/2016), «Els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos només es poden autoritzar amb informe previ favorable de l'Administració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers.»

No obstant, el projecte presentat avalua el risc de contaminació d'aqüífers i justifica la no afectació al subsòl perquè en aquella zona ja existeix una construcció en planta soterrani. Així i tot, es prendran les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

En relació a la fossa sèptica és fa esment a que ja n'existeix una però que degut a l'ampliació a executar es conduiran les aigües tractades a una síquia filtrant fora de l'àmbit de l'APR, tot seguint les determinacions del punt 4.2 de l'annex 4 del PHIB.

La Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, determina en el seu article 100.1 que:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

«Les actuacions d'edificació, construcció o instal·lació, siguin o no de nova planta, vinculades a l'activitat agrària o complementària només es podran dur a terme si s'ha obtingut prèviament la llicència urbanística preceptiva o presentat la comunicació prèvia, d'acord amb el previst en la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

«Els ajuntaments, per concedir la llicència urbanística, han de comptar prèviament amb l'informe favorable de l'administració pública competent en matèria agrària, quan les actuacions objecte de la llicència impliquin:

- a) Edificacions, construccions o instal·lacions de nova planta
- b) Canvi d'ús de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.
- c) Ampliacions de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.»

Així mateix, l'article 101 estableix que aquestes construccions han de complir amb el que estableix el títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i l'article 102.1 fixa que amb la finalitat de poder emetre l'informe de l'administració pública competent en matèria agrària que es preveu a l'article 100.1, el titular de l'explotació ha de presentar una memòria agrària elaborada per un tècnic competent en la qual ha de justificar l'adequació de les edificacions, les construccions i les instal·lacions al desenvolupament efectiu de l'activitat, que s'ha de limitar a la que sigui estrictament necessària.

A l'expedient de declaració d'interès general consta la corresponent memòria agrària així com el corresponent informe tècnic emès pel departament d'agricultura del CIM en data 01-2-2018, el qual també s'adjunta al present expedient de llicència d'obres.

Aquest informe és favorable condicionat al compliment de l'article 103 de la Llei 12/2014 en quant a que la superfície destinada a l'exposició i venda dels productes elaborats no pot ser superior en cap cas a 75 m<sup>2</sup>.

El projecte presentat delimita un espai de venda de 40,52 m<sup>2</sup>.

L'article 18 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) disposa que, als efectes de l'esmentada llei, les activitats en sòl rústic es regularan segons l'ús al qual es vinculin i el tipus d'actuació que comportin. Amb aquesta finalitat, continua dient, es distingiran tres classes d'usos: admesos, condicionats i prohibits, en relació amb els quals es diferenciaran tres tipus d'actuacions, segons no comportin l'execució d'obres d'edificació, comportin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents o, finalment, suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta.

En quant als usos condicionats (distints dels admesos i dels prohibits), l'article 19.2 de la LSR estableix com usos condicionats els vinculats a activitats declarades d'interès general i el d'habitatge unifamiliar aïllat. Per altra banda, en l'apartat tercer del mateix article es descriuen els usos prohibits com aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, donat que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic.

Ja estrictament parlant de les activitats declarades d'interès general, l'article 26 de la mateixa llei disposa:

<<1. Les activitats relacionades amb usos no prohibits, distints dels admesos, o del d'habitatge unifamiliar, només podran autoritzar-se quan resultin declarades d'interès general per la Comissió Insular d'Urbanisme respectiva o pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els casos contemplats per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

2. La declaració d'interès general es podrà atorgar a totes aquelles activitats que, respectant les limitacions dels usos que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics, transcendeixin els mers interessos individuals, siguin compatibles amb el grau de protecció de la zona i, en cas que suposin actuacions de construcció, edificació o instal·lació, resultin d'ubicació necessària en el sòl rústic per la seva vinculació funcional directa. Els consells insulars podran regular específicament l'adequació del concepte d'interès general a cada illa sense perjudici dels establerts en aquesta llei.

3. Les declaracions d'interès general es dirigiran preferentment a fomentar les activitats que suposin la preservació d'edificis o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic o la implantació, prèvia la seva adequació al que disposa el títol IV d'aquesta llei, de noves activitats en



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

edificacions o instal·lacions en estat de deteriorament que no estiguin declarades fora d'ordenació.

4. Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar salvant els casos en que, per les característiques específiques de l'activitat de que es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti en la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista en l'article 13 d'aquesta llei. Quan l'exoneració afecti a les condicions d'aprofitament, altura o parcel·la mínima, hauran d'incorporar-se mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis colindants.

5. Les limitacions establertes en els punts anteriors no seran d'aplicació a les declaracions d'interès general relatives a dotacions de serveis contemplades en l'article 30.3 d'aquesta llei, ni a les relatives a infraestructures públiques a que es refereix l'article 24.2 de la present llei, a les quals resultaran d'aplicació les limitacions específiques definides en aquesta llei per a ambdós tipus d'activitats.>>

Tractant-se d'un ús condicionat, s'ha hagut d'obtenir la declaració d'interès general de l'activitat, concedida mitjançant Decret número 2018/193, de data 26 de febrer de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca.

Havent-se tramitat primer una declaració d'interès general, l'òrgan substantiu a nivell ambiental és el Consell Insular de Menorca. En el Decret 2018/193 de la presidenta del Consell Insular de Menorca s'assenyala expressament que «Atès que l'actuació consisteix en obres de reforma d'una bodega ja existent, que compta amb les pertinents autoritzacions, i la seva ampliació per a espais destinats a degustació i venda, consideram que no s'ha de sotmetre a cap tràmit ambiental, a la vista del que disposen la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental».

Atès que el projecte no s'ha subjectat a avaluació d'impacte ambiental, el mateix no està subjecte a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, tota vegada que el seu article 2.2.h) assenyala que s'exclouen les activitats relacionades amb la destinació o la naturalesa de les finques a què es refereix l'article 21 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (que inclou els usos complementaris regulats en la legislació sectorial), que es regiran per la seva normativa específica, llevat que es tracti d'activitats subjectes a una avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la seva normativa reguladora.

No obstant, consta en els expedients municipals que les actuals instal·lacions de Vinyes Binitord disposen de permís d'instal·lació i de llicència d'obertura municipal.

Durant el tràmit de la declaració d'interès general també s'ha sol·licitat informe en matèria de Patrimoni històric al Consell Insular de Menorca, que ha dictat la Resolució núm. 2017/155, de data 1 de desembre de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, favorable amb dues condicions relatives a la no afectació a unes coves i una pedrera existents.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb categoria d'àrea d'interès agrari (SRC-AIA), tot i que en part amb la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'àrea de prevenció de risc de contaminació d'aqüífers (SRPAPR), d'acord amb la cartografia de la Norma Territorial Transitòria (NTT).

El règim urbanístic aplicable, un cop derogada parcialment l'NTT, és el derivat del PTI de Menorca i del PGOU de Ciutadella. L'activitat de transformació agrària, segons el PTI i el PGOU

és un ús condicionat, sent necessària la prèvia declaració d'interès general. L'informe de l'arquitecta municipal emès en data 23 d'abril de 2018 assenyala que el projecte presentat dóna compliment a tots els paràmetres establerts en el títol IV de la LSR, així com també els relatius al PGOU de Ciutadella (articles 562, 566 i 577).

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. L'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR), i l'article 567.1 i 2 del PGOU de Ciutadella, assenyalen que l'autorització d'una activitat de les previstes al punt 1.b) de l'article 11 de la LSR comportarà la vinculació legal a aquesta activitat de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuï, que no podrà ser objecte de segregació mentre subsisteixi l'activitat. Açò no serà d'aplicació en els casos en què, per excedir la parcel·la vinculada la superfície mínima exigida, s'acrediti, mitjançant la tramitació de l'expedient escaient, que l'activitat continuarà complint els requisits de parcel·la mínima exigits per a l'autorització. La documentació i les autoritzacions necessàries per a la inscripció registral de la vinculació, s'hauran d'aportar de manera prèvia a l'autorització, i posteriorment es donarà trasllat al Registre de la Propietat per a la seva constància a la inscripció de la finca.

10. L'article 17.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears disposa que l'autorització d'activitats agràries i d'indústries de transformació agrària no generen cap prestació compensatòria per ús i aprofitament excepcional atípic en sòl rústic.

11. Quant al pagament de la taxa per llicència urbanística, consider que els 951,38 € quan es va fer la primera sol·licitud de llicència urbanística es poden aplicar a la present sol·licitud, tota vegada que la primera es va tramitar finalment com a declaració d'interès general, tramitació que no comporta el pagament de cap taxa, i mai es va arribar a retornar l'import pagat al promotor. A més, el pressupost s'ha mantingut inalterat i no hi ha cap diferència ni a favor ni en contra de l'Ajuntament.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

– president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reforma i ampliació d'un edifici destinat a Bodega de vins, situat a la finca Santa Isabel, al camí des lloc de Monges, parcel·la 134, polígon 12 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons, visat pel COAIB en data 20 de març de 2018, núm. 12/00402/18, i el seu modificat visat pel COAIB en data 18 d'abril de 2018, núm. 12/00493/18. Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl comú en la categoria d'àrea d'interès agrari i sòl rústic protegit en la categoria d'àrea de prevenció de riscos (contaminació d'aqüífers).

Referència cadastral número : parcel·la 07015A012001340000OL i edificacions 07015A012001340001PB.

Ús: Bodega de vins.

Superfícies:

	Estat actual Sup. Construïda	Reforma i ampliació	Estat actual + reforma / ampliació	Volum resultant
	m2	Sup. Construïda m2	m2	(m3)
Planta soterrani	168,65	39,24	207,89	
Planta baixa	--	237,03 *	237,03	
TOTAL	168,65	278,23	444,92	1288,02

\*Dins de la superfície ampliada es delimita un espai de venda de 40,52 m2

. El pressupost del projecte presentat és de 190.276,97euros.

La promotora és VINYES BINITORD, SL (Nif núm. B572\*\*\*\*), l'arquitecte és COLL PONS, guillem, l'arquitecte tècnic és CAMPS SEGUI FRANCESC i el contractista és OBRES LLEBEIG, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de





l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

8. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

9. El titular, una vegada executades les obres del sistema de tractament d'aigües residuals i abans de la posada en funcionament del servei, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la qual s'hi adjunti un document acreditatiu de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema, tal com estableix l'article 81 del PHIB.

10. Compliment de l'assenyalat a l'apartat 1.4 de la memòria del projecte, que preveu que no s'actuarà ni en les coves ni en la pedrera existents i que durant l'execució de l'obra es prendran les mesures adequades per a la seva protecció mitjançant una tanca de delimitació de la zona d'actuació. En qualsevol cas, es recorda que les coves i la pedrera no podran ser objecte de cap intervenció sense l'autorització prèvia del Consell Insular de Menorca.

11. D'acord amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR), i l'article 567.1 i 2 del PGOU de Ciutadella, l'autorització d'aquesta activitat comporta la vinculació legal de la mateixa a la superfície total de la parcel·la en què s'efectuï, que no podrà ser objecte de segregació mentre subsisteixi l'activitat. En el moment de sol·licitar la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar documentació que acrediti que s'ha duit a terme la inscripció registral de la vinculació sobre la finca registral 32.642 al Registre de la Propietat de Ciutadella.

Advertència:

· La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 190.276,97€ x 3'2% .... 6.088,86€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.2 DUES PISCINES A Urb.cala Blanca, pol.B, CIUTADELLA, carrer, PARCEL·LES 210 I 210-B (PROMOTOR/A MVM, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (Exp. 10408/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 18/10/2017 (RE 17563), Ignasi Bosch Juaneda, en representació de M.V.M., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció de dues piscines d'ús privat annexes a dos habitatges unifamiliars adossats, ubicats al carrer Ciutadella, núm. 210 i 210-B, de la Urb. Cala

Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 13.10.2017, núm. 12/01261/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17e, arts. 307 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, de l'arquitecte municipal de data 17 d'abril de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que s'indica a l'informe tècnic municipal l'existència de l'expedient núm. 3646/2018, de comunicació prèvia, que està relacionat amb el present expedient, i amb el qual s'han legalitzat unes terrasses cobertes mitjançant la seva eliminació, al no complir amb el paràmetre d'ocupació màxima permesa.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

- Construcció de dues piscines de 16,20m2 rectangulars cadascuna, a la part posterior de l'habitatge, al seu jardí.
- S'enderrocarà la paret seca i es netejarà la zona enjardinada, es rebaixarà el terreny i excavar rases segons documentació tècnica. La part superior de la piscina es rematarà amb un encadenat de formigó armat i s'acabarà amb gresite.
- Construcció de caseta de depuració per a la piscina amb un aporta d'alumini.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.04.2018, següents:

#### "FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, atès que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 13.10.2017, núm. 12/01261/17, i plànols definitius (S-01) amb visat del COAIB de data 13.02.2018, núm. 12/00215/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda.
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J.Taltavull, S.L. (contracte núm. 143/17)
6. Pressupost signat pel contractista Construcciones Bep Enrich, S.L.
7. Justificant d'alta al REA del contractista Construcciones Bep Enrich, S.L. amb el núm. 04/02/0002550.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 72,73 €.

9. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 72,73€, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 14546,63€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 18499,1€.

### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per DUES PISCINES a Urb.cala Blanca, pol.B, CIUTADELLA, carrer, PARCEL·LES 210 I 210-B, (registre d'entrada núm. 17563 de dia 18/10/2017, visat del projecte núm. 12/01261/17 de dia 13/10/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 17e.

Referència cadastral número 1348117EE7214N0001QL i 1348116EE7214N0001GL

Ús: Residencial.

Superfícies: 16,20m<sup>2</sup> x 2 = 32,40m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 14546,63 euros.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 18499,1€.

El promotor és M.V.M. (Nif núm. 417\*\*\*\*-T), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'informe tècnic municipal, es condiona a que la reposició de la paret de tancament exterior de parcel·la tenguí una alçada màxima de 1'60 m.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 18499,1 x 3'2% .....  
591,97€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 18499,1-14546,63-x 0,5%: ...  
19,76€
- Total ..... 611,73€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.3 REFORMA I NOVA PLANTA SOTERRADA D'HABITATGE UNIFAMILIAR A Urb. Caleta, carrer de Sa Caleta, 8 (PROMOTOR/A NBP, TÈCNIC REDACTOR/A CAPO CASASNOVAS,**

**JOSEP I CONTRACTISTA OBRES PEDRO BOSCH, SL). (Exp. 11572/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 15.11.2017 (RE 19730), N.B.P., en nom propi, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma i nova planta soterrada a habitatge aïllat, al carrer Sa Caleta, núm. 8, de la Urb. Sa Caleta de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, visat pel COAIB en data 14.11.2017, núm. 12/01434/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17w, regulat al arts. 372 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 19 d'abril de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Es projecte consisteix amb sa reforma d'un habitatge aïllat i nova construcció d'una cotxeria en planta soterrani. Es resto de sa parcel·la s'enjardinarà o pavimentarà en funció de ses necessitats tal i com es defineix en es plànol 01.

Ses edificacions existents són:

- 1) Habitatge, edificació objecte d'aquest projecte.
- 2) Caseta annexa a s'habitatge, es present projecte preveu s'enderroc.
- 3) Cotxeria 1: en aquest projecte no s'hi actua
- 4) Cotxeria 2: tampoc s'hi actua.

Sa finca queda afectada en una franja de 2m per sa zona de protecció de costes, no obstant es present projecte no actua en aquesta àrea i no es necessària sa tramitació des projecte davant Costes».

Vist que l'informe tècnic municipal diu: «El projecte es situa a sa Caleta, és un edifici antic anterior al 1956, avui en dia no compleix amb es paràmetres urbanístics des PGOU».

I revisat el projecte presentat, es comprova que els paràmetres que no es compleixen són: el de parcel·la mínima, ocupació, edificabilitat, separació de l'indars (fons i dreta), altura màxima i número de plantes.

Per tant, és un edifici, tal com diu l'arquitecte municipal, disconforme amb la normativa urbanística d'aplicació.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 23.04.2018, següents:

#### “FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritza obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:





a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

S'ha justificat el compliment de l'establert a l'article 48 del PGOU mitjançant la presentació de Nota Simple del Registre de la Propietat, de la finca núm. 5837, on s'indica que: «Al marge de la inscripció 6ª apareix una nota per la que es fa constar, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU del municipi de Ciutadella de Menorca, la renúncia a qualsevol increment de valor que pugui derivar-se de l'execució d'unes obres de reforma i nova planta soterrada d'habitatge unifamiliar a efectuar a la finca d'aquest número; essent la nota de dia tres d'abril de dos mil divuit».

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 14.11.2017, núm. 12/01434/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 14.11.2017, núm. 12/01434/17.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Josep Mª Capó Cantallops, amb registre del COAATEM núm. 7427, de data 14.12.2017.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 159/17).
8. Pressupost signat pel contractista Obres Pedro Bosch, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0010015.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 964,20 €.
11. Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 6ª de la finca registral núm. 5837, del tom 1.871 de l'arxiu, llibre 749 de l'Ajuntament de Ciutadella, foli 98.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

#### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I NOVA PLANTA SOTERRADA D'HABITATGE UNIFAMILIAR a Urb. Caleta, carrer de Sa Caleta, 8, (registre d'entrada núm. 19730 de dia 15/11/2017, visat del projecte núm. 12/01434/17 de dia 14/11/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turístic extensiu, clau 17w.

Referència cadastral número 1263105EE7216S0001LG

Ús: Habitatge.

Superfícies: Nou soterrani: 78,63m<sup>2</sup>; Reforma Pbaixa 77,08m<sup>2</sup>+25,44m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 74,89m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 192840,7 euros.

La promotora és N.B.P. (Nif núm. 417\*\*\*\*\*-E), l'arquitecte és CAPO CASASNOVAS, JOSEP, l'arquitecte tècnic és CAPO CANTALLOPS, JOSE MARÍA i el contractista és OBRES PEDRO BOSCH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 192840,7 x 3'2% ..... 6.170,90€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**4. DEVOLUCIÓ DE TAXA URBANÍSTICA LIQUIDADA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 010761/2016. PROMOTOR: JOP (Exp. 6975/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 7 de juliol de 2017, RE núm. GE/011207/2017, el Sr. J.O.P. va sol·licitar la devolució de l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística satisfeta en el moment de sol·licitar la llicència d'obres amb projecte (exp. 2016/010761). Va adjuntar la documentació següent:

· 1. Còpia de la notificació de l'escrit del secretari d'Urbanisme de 20 de juny de 2017, que assenyalava que, per indicació del regidor delegat d'Ordenament del Municipi i, d'acord amb l'article 68.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la persona interessada podia modificar voluntàriament la seva sol·licitud de dia 1 de desembre de 2016 (RE núm. 19.435) de forma que es deixés sense efecte la petició de llicència d'obres i se substituís per una sol·licitud de declaració d'interès general del projecte presentat. En aquesta notificació també se li recordava, una vegada demanat l'interès general, també podia demanar la devolució de la tax pagada en concepte de llicència urbanística.

Atès que en data 14 de setembre de 2017, RE núm. GE/015221/2017, el Sr. J.O.P. va presentar un escrit indicant el núm. de compte bancari en el qual ingressar l'import a retornar en concepte de taxa per llicència urbanística.

Atès que en l'expedient 2016/010761 hi consta, entre d'altra, la documentació següent:

· Còpia del rebut del pagament de la taxa per llicència urbanística per import de 553,21 euros.  
· Certificat de l'acord de Junta de Govern de data 27 de desembre de 2017, d'acord amb el qual la sol·licitud del Sr. J.O.P., representant de Son Roses, SRM, s'ha tramitat amb el procediment de declaració d'interès general.  
· Documentació acreditativa de que el Sr. J.O.P. és un dels administradors amb facultat de representació de Son Roses, SRM.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 23.04.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC)

Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques

Consideracions jurídiques



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

D'acord amb l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 24, constitueix el fet imposable de la taxa per a llicències urbanístiques l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, del Govern Balear, al Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables.

Així mateix, disposa l'article 8 que, es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable, sense que aquesta obligació es vegi afectada de cap manera, entre d'altres, per la renúncia o el desistiment de la persona sol·licitant una vegada obtinguda la llicència.

Al cas que ens ocupa, no s'ha produït formalment cap desistiment de la llicència sol·licitada, però l'ordenança tampoc ens indica com actuar en un cas com aquest, en què l'Ajuntament comunica a la persona interessada que la sol·licitud no és adequada, però pot modificar-se d'acord amb l'article 68.3 de la LPA.

Així les coses, tenint en compte que la persona interessada ha modificat la seva sol·licitud inicial, que s'ha tramitat d'acord amb el procediment de declaració d'activitats d'interès general, previst en la LSR, el qual és diferent i previ al de llicència urbanística municipal, el més raonable és entendre que la sol·licitud seguida no està subjecte a cap taxa per llicència urbanística. I més quan ni la pròpia ordenança fiscal núm. 24, ni cap altra ordenança municipal, preveuen la subjecció d'aquestes sol·licituds a una taxa.

Aquesta interpretació ens condueix a entendre que s'ha de retornar l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística.

En qualsevol cas, cal recordar que, si el Consell Insular acaba declarant d'interès general l'activitat pretesa pel particular, aquesta haurà de sol·licitar novament la llicència urbanística municipal en un termini màxim de sis mesos (article 37.4 de la LSR) i, en aquell moment sí haurà de satisfer l'import que pertorqui en concepte de taxa per llicència urbanística."

### PROPOS:

Aprovar la devolució a Son Roses, SRM de l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística per import de 553,21€ (Exp. 2016/010761), de conformitat amb l'informe jurídic esmentat. Per fer efectiu el pagament el/la promotor/a haurà d'aportar al departament de Comptabilitat el número de compte corrent a on vol que es faci efectiu l'ingrés.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ I OBRES D'HOTEL D'INTERIOR A SANT JERONI, carrer de, 9 / ROSER, plaça del, 6 (PROMOTOR/A SASTRE ARGUIMBAU 1931, SL, TÈCNIC REDACTOR/A VALERA TALTAVULL, MIQUEL I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (Exp. 759/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 02.07.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la instal·lació i obres consistents en hotel d'interior, ubicat a la Plaça del Roser núm. 6, i carrer Sant Jeroni núm. 9 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 9385/2016, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB en data 03.03.2017, núm. 12/00242/17, i documentació annexa, i el projecte d'instal·lació d'activitat redactada per l'enginyer tècnic industrial Jorge Bosch Simó, signada digitalment en data 31.10.2016, i annexe.

Atès que en data 19/01/2018, (RE 924) Jorge Bosch Simó, en representació de SASTRE ARGUIMBAU 1931, S.L., va sol·licitar telemàticament l'aprovació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB en data 29.12.2017, núm. 12/01659/17.
2. Memòria i plànols modificats del projecte d'instal·lacions, redactat per l'enginyer tècnic industrial José Bosch Simó, signat digitalment en data 18.01.2018.
3. Fitxa Resum de les característiques de l'activitat, firmat digitalment pel tècnic Jorge Bosch Simó en data 18.01.2018, i per part de José Maria Sastre, en representació de SASTRE ARGUIMBAU 1931, S.L., signat digitalment en data 19.01.2018.
3. Escrit signat digitalment en data 19.01.2018 per part del tècnic Jorge Bosch Simó que diu:  
«Havent consultat els Serveis Tècnics del Dep. de Turisme del CIME ens indiquen que l'informe de viabilitat amb exp. núm. 35/2016/0579 cobreix els canvis en la reducció d'unitats d'allotjament i de places turístiques, i que la nova distribució compleix amb la normativa turística vigent, pel que no procedeixemetre un nou informe de viabilitat turística.»
4. En data 17.04.2018 (RE 6231) Jorge Bosch Simó, en representació de SASTRE ARGUIMBAU 1931, S.L. ha presentat la següent documentació:
  - Justificant de pagament de les taxa municipal, per import de 697,42 €
  - Certificat de l'arquitecte redactor, Miquel Valera Taltavull, signat digitalment en data 17.04.2018, on es justifica el càlcul de l'import de la taxa municipal per modificació de plànols, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 10 d'abril de 2018, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«En data 19 de gener del 2018 amb registre d'entrada 924 es demana una modificació de plànols, aquesta consisteix en :

- 1) Eliminar una habitació de planta baixa i una de planta segona (passam de 15 a 13 habitacions).
- 2) S'ascensor passa de doble embarcament a un sol embarcament.
- 3) Es modifica una finestra en planta baixa as carrer de Sant Jeroni per fer-la balconera sense modificar s'amplada.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 23.04.2018, següents:

### “FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte s'ubica dins l'àmbit d'aplicació del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, pel que les obres s'han hagut de paralitzar fins que l'Ajuntament autoritzi la sol·licitud de modificació de la llicència atorgada.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

QUART.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertoqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

En el present cas l'arquitecte redactor, Miquel Valera Taltavull, ha emès un certificat molt explicatiu de les zones afectades per la sol·licitud de modificació, i ha calculat la taxa municipal corresponent.

CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ I OBRES D'HOTEL D'INTERIOR a SANT JERONI, carrer de, 9 / ROSER, plaça del, 6, (registre d'entrada núm. 924 de dia 19/01/2018), d'acord amb la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB en data 29.12.2017, núm. 12/01659/17.

2. Memòria i plànols modificats del projecte d'instal·lacions, redactat per l'enginyer tècnic industrial José Bosch Simó, signat digitalment en data 18.01.2018.

3. Fitxa Resum de les característiques de l'activitat, firmat digitalment pel tècnic Jorge Bosch Simó en data 18.01.2018, i per part de José Maria Sastre, en representació de SASTRE ARGUIMBAU 1931, S.L., signat digitalment en data 19.01.2018.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic

Referència cadastral número 1684109EE7218S0001YE / 1684110EE7218S0001AE

Ús: Hotel d'interior.

Superfícies: Psoterrani 177,97m<sup>2</sup>; Pbaixa 228,50m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 214,30m<sup>2</sup> i P2<sup>a</sup> 209,08m<sup>2</sup>.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

El pressupost del projecte presentat és de 139.483,18 euros.

La promotora és SASTRE ARGUIMBAU 1931, SL (Nif núm. B079\*\*\*\*\*), l'arquitecte és VALERA TALTAVULL, MIQUEL, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 02.08.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 139.483,18 x 3'2% ..... 4.463,46€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**6. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 14.2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS (Exp. 4497/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 28-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 14/2018 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 14/2018 de crèdit reconegut per un import brut de 52.555,44 € (import líquid de 57.876,26 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

**7. DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS NÚM. EXP. AB-0097-V0400066 (Exp. 4421/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 24-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca CM TRES ALQUERIES 0021 1 00 02, amb referència cadastral 1488215EE7218N0003TB, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 23 de març de 2018 el





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen dèbits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent: "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca CM TRES ALQUERIES 0021 1 00 02, amb referència cadastral 1488215EE7218N0003TB, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

<i>Exercici</i>	<i>Termini</i>	<i>Núm. rebut</i>	<i>Import</i>
2012	2 I 3 TERMINI	00025726	300,47
2013	ANUAL	00015097	450,70
		<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>751,17</b>

SEGON. Requerir al propietari actual, MADRID RMBS III FONDO TITULACIÓN ACTIVOS amb domicili MARTIN ALVAREZ 21 LOCAL-5, 28018 MADRID, MADRID, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

**8. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE TAXA DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE FEMS I TRACTAMENT DE RESIDUS URBANS, EXERCICI 2017. (Exp. 5642/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.S.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 009038, demanant Devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 30 de mayo de 2017

Registre d'entrada: 009038

Expedient: 2017/005642

Contribuent: J.S.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: C/ Industrials POICI. 23 bj. 5A

Exercici: 2017

Número de liquidació: 3329

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Prorratgeig de quota per baixa de l'activitat econòmica en el segon trimestre.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 215,39 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**9. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA RÚSTICA, EXERCICI 2017. (Exp. 9574/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.B.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015847, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 25 de setembre de 2017

Registre d'entrada: 015847

Expedient: 009574/2017

Contribuent: J.M.P.P., representada per J.B.P.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Rústica

Objecte tributari: diverses finques rústiques

Exercici: 2017

Número de liquidació: 136

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica el valor cadastral de l'immoble, amb efectes anteriors a l'exercici 2017.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 169,75 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**10. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALES RÚSTICA, EXERCICI 2016 I 2017. (Exp. 9790/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.P.R. en representació de M.P.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 02/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016496, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 2 de octubre de 2017

Registre d'entrada: 016496

Expedient: 009790/2017

Contribuent: G.M.P.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Rústica

Objecte tributari: Pol. 9, parc. 12 Son Vicent

Exercici: 2016 i 2017

Número de liquidació: corresponents als exercicis al·ludits

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 03/01/2015, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 82,00 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**11. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA, EXERCICI 2017. (Exp. 9871/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. B.A.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016696, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 4 de octubre de 2017

Registre d'entrada: 016696

Expedient: 009871/2017

Contribuent: B.A.P.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana

Objecte tributari: Camí Cap d'Artrutx 0000

Exercici: 2017

Número de liquidació: 26535

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Duplicació de la finca existent amb una altra donada d'alta com a conseqüència de la regularització de 2016.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 143,29 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**12. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE TAXA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB UN QUIOSC 2017. (Exp. 10293/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. HOLIDAY LINES MENORCA S.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017226, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 11 de octubre de 2017

Registre d'entrada: 017226

Expedient: 010293/2017

Contribuent: Holiday Lines Menorca, SL

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa d'ocupació de via pública amb un quiosc

Objecte tributari: Pg. Portitxol de Cala Bosch sn. 50

Exercici: 2017

Número de liquidació: 2362





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 30.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Duplicació de liquidacions a partir d'una concessió d'ampliació de l'O.V.P. Rebut duplicat i correcte núm. REN57762.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 273,52 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Gestió Tributària del Municipi.

**13. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE TAXA D'Ocupació DE VIA PÚBLICA PER OBRES 2017. (Exp. 10295/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 09/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017008, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importes que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 9 de octubre de 2017

Registre d'entrada: 017008

Expedient: 010295/2017

Contribuent: Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa d'ocupació de via pública per obres

Objecte tributari: Local Sant Jeroni, 9 - Pl. del Rosari

Exercici: 2017

Número de liquidació: 352

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 30.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Ingrés duplicat.

La liquidació correcta i pagada pel mateix concepte és la número 355, per import de 122,82 €.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 440,88 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Gestió Tributària del Municipi.

**14. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA, EXERCICI DEL 2014 AL 2017. (Exp. 10326/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. L.A.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017463, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 17 de octubre de 2017

Registre d'entrada: 017463

Expedient: 010326/2017

Contribuent: L.A.P.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana

Objecte tributari: c/ Signe Aquari, 24

Exercici: 2014 a 2017

Número de liquidació: corresponents als rebuts del local

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/01/2010, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 291,96 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**15. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE TAXA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA PER OBRES 2017. (Exp. 11228/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. FLORIT Y FLORIT OBRAS I REFORMAS SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 08/11/2017 i amb registre d'entrada núm. 019071, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d' imports que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 8 de noviembre de 2017

Registre d'entrada: 019071

Expedient: 011228/2017

Contribuent: Florit & Florit Obras y Reformas, SL

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa d'ocupació de via pública per obres

Objecte tributari: C/ Família Ulises, 1-3

Exercici: 2017

Número de liquidació: 384

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 30.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Ingrés duplicat.

La liquidació correcte i pagada pel mateix concepte és la número 385, per import de 132,00 €.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 18,60 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**16. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA, EXERCICI 2015, 2016 I 2017. (Exp. 11778/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.B.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/11/2017 i amb registre d'entrada núm. 020113, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 21 de novembre de 2017

Registre d'entrada: 020113

Expedient: 011778/2017

Contribuent: A.B.G.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana

Objecte tributari: C/ Via Puccini, 3

Exercici: 2015, 2016 i 2017

Número de liquidació: corresponents als rebuts del local

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 28/10/2014, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 176,11 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**17. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS INGRESSOS MAIG 2018. APROVACIÓ CÀRREC 66/2018. (Exp. 4304/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 24-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.04.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

PERIODE	import	Càrrec comptable
MAIG DE 2018	9.209,57	66/2018

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**18. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE ABRIL 2018 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 65/2018. (Exp. 4315/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 24-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Periode	import	Càrrec comptable
---------	--------	------------------

ABRIL 2018 (1<sup>a</sup> quinzena)

13.754,83

65/2018

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.04.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**19. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DE LA XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSÍO DEL C/MALLORCA, ENTRE el C/BISBE JUANO I PLAÇA PINS (Exp. 812/2018).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 26-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SOTERRAMENT DE LA XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSÍO DEL C/ MALLORCA, ENTRE EL C/ BISBE JUANO I LA PLAÇA DELS PINS, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 07/02/2018, va aprovar l'expedient de contractació de l'execució de les obres de soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del c/ Mallorca, entre el c/ Bisbe Juano i la Plaça dels Pins del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació i elements de negociació, convocant-ne la licitació.

En data 09/02/2018 es va convidar a la licitació assenyalada les següents empreses per tal de què, de trobar-se interessades en concórrer en la mateixa, en el termini de deu dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de la invitació, presentessin oferta:

- Construcciones Olives S.L. (B071\*\*\*\*\*)
- Spark Ibérica S.A.U. (A084\*\*\*\*\*)
- Endesa Dist. Eléctrica S.L.U. (B828\*\*\*\*\*)

Així mateix, en data 09/02/2018 es va penjar anunci de la licitació en el perfil del contractant de la web municipal.

Durant el termini per a la presentació d'ofertes, i segons certificat de secretaria de data 05/03/2018, es van presentar les següents proposicions:

- Registre d'entrada núm. 2606 de data 19/02/2018 presentat per part de Spark Ibérica S.A.U.
- Registre d'entrada núm. 2066 de data 26/02/2018 presentat per part de Construcciones Olives S.L., lliurada prèviament a les oficines de correus en data 19/02/2018.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 591/2018 es va determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

En data 06/03/2018 es va reunir la mesa de contractació, a la sala de juntes i en acte intern, per a la valoració de la documentació presentada en el sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa van comprovar que tant la documentació presentada per Spark Ibérica S.A.U. com Construcciones Olives S.L. contenia deficiències. En conseqüència, els membres de la mesa van acordar requerir a ambdues empreses perquè, en el termini de 3 dies hàbils, esmenessin dites deficiències.

En data 12/03/2018 es van reunir els membres de la mesa per revisar la documentació presentada pels dos licitadors assenyalats i, un cop revisada la documentació presentada dins el termini habilitat a tal efecte, van acordar admetre les propostes presentades per part de Spark Ibérica S.A.U. i de Construcciones Olives S.L.

Dia 12/03/2018, a la sala de juntes i en acte públic, es van reunir els membres de la mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobre B (oferta econòmica i millores) i, una volta revisades les propostes i aplicats els criteris establerts en el quadre de criteris d'adjudicació del PCAP, van acordar atorgar a l'empresa Spark Ibérica S.A.U. una puntuació de 92 punts per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, més 8 punts pel criteri termini de garantia, sumant una puntuació total màxima de 100 punts. En conseqüència, els membres de la mesa van acordar classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

EMPRESA	Criteri preu	Criteri garantia	PUNTUACIÓ TOTAL
1. Spark Ibérica S.A.U.	92 punts	8 punts	100 punts
2. Construcciones Olives S.L.	0 punts	0 punts	0 punts

Seguidament, els membres de la mesa van acordar iniciar la fase de negociació de les condicions per a la contractació amb els licitadors admesos i requerir-los per a què, en el termini de 3 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació, presentessin la documentació d'oferta del sobre B signada mitjançant certificat digital i, alhora presentessin una millora (sobre el preu i el termini de garantia) respecte de la seva oferta inicial, de considerar-ho oportú.

Durant el termini habilitat a tal efecte, únicament va presentar documentació el licitador Spark Ibérica S.A.U. mitjançant registre d'entrada núm. 4637 del 21/03/2018 i 4852 del 23/03/2018.

En data 27/03/2018 es reuneixen els membres de la mesa de contractació, a la sala de juntes i en acte públic, i, a la vista de la documentació presentada per Spark Ibérica S.A.U., consistent en el document oferta econòmica inicial signada amb certificat digital i manteniment en el contingut de dita oferta, no millorant-la, els membres de la mesa acorden elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per Spark Ibérica S.A.U. i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per a què, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què rebí el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- 1) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- 2) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- 3) Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- 4) Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

- 5) Document d'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, signada digitalment.
- 6) Document de previsió de subcontractació, signada digitalment.

Mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana 2018/LD3002/0000935 del 10/04/2018, es va resoldre el següent:

«PRIMER. Excloure del present expedient de contractació a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L (B071\*\*\*\*\*) pel fet de no haver esmenat la deficiència detectada en el document oferta econòmica consistent en que dit document no ha estat signat amb certificat digital.

SEGON. Classificar per ordre decreixent la proposició presentada i que ha estat admesa, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

EMPRESA	EL PREU	TERMINI GARANTIA	PUNTUACIÓ TOTAL
1. SPARK IBERIA S.A.U.	92 punts	8 punts	100 punts

TERCER. Requerir a l'empresa SPARK IBÉRICA S.A.U. (A084\*\*\*\*\*) per què, en el termini de 10 dies hàbils, presenti la següent documentació:

- 7) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- 8) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 2.913,19 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació, determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació. Es podrà presentar la garantia en les formes establertes en la clàusula H del quadre de característiques del contracte del PCAP.
- 9) Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

QUART. Comunicar a SPARK IBÉRICA S.A.U. que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

CINQUÈ. Notificar-ho a SPARK IBÉRICA S.A.U.

SISÈ. Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern local municipal.»

El requeriment de documentació previ a l'adjudicació va ser notificat a l'empresa Spark Ibérica S.A.U. en data 10/04/2018, rs GS/2018/006003, finalitzant el termini per a la presentació de la documentació requerida en data 24/04/2018.

Mitjançant registre d'entrada electrònic núm. GE/006752/2018 de 25/04/2018 i núm. GE/006751/2018 de 25/04/2018, els quals han estat remesos pel CIME amb motiu dels registres d'entrada efectuats per Spark Ibérica S.A.U. en el registre electrònic del CIME en dates 13/04/2018 núm. GE/008247/2018 i 23/04/2018 núm. GE/009075/2018, dita empresa va presentar la següent documentació:

1. Còpia legitimada per notari del DNI del representant de l'empresa, Sr. J.A.O..
2. Escripura pública amb protocol núm. 1.692 de data 3.09.2013, de poders de representació en favor del sr. J.A.O..
3. Escripura pública de constitució de la societat SPARK IBERICA, SA, amb protocol núm. 5.751 de 3.08.1976.
4. Escripura pública de canvi de domicili social de la societat SPARK IBERICA, SA amb protocol núm. 3.020 de 19.10.2017.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

5. Certificat de l'Agència tributària positiu de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries, emès en data 13.04.2018.
6. Certificat de la Tresoreria general de la seguretat social d'estar al corrent amb les seves obligacions de seguretat social, emès en data 3.04.2018.
7. Certificat d'inscripció en el registre d'empreses acreditades del sector de la construcció de Catalunya. (núm. inscripció REA 0900000070).
8. Aval bancari constituït amb l'entitat «BANCO SANTANDER, SA» per import de 2.913,19 € inscrit en el registre especial d'aval amb el núm. 0049-1806-95-2110008327.
9. Document comptable de la Tresoreria municipal d'ordre de constitució de dipòsits.

Consultat d'ofici per aquest Ajuntament s'ha comprovat que l'empresa SPARK IBERICA SAU (A074\*\*\*\*) consta inscrita en el registre integrat industrial del Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat com a empresa instal·ladora de baixa tensió de línies àrees o subterrànies per a distribució d'energia amb el número d'identificació 09-B-D05-00571429, pel que compliria amb el requisit d'habilitació professional i d'acord amb la documentació relacionada que ha estat presentada aquesta es considera correcta.

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte haurà de formalitzar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

Vista la clàusula «CC. Observacions» de l'apartat 1.3 Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte de servei la quantia del qual no supera els 150.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 333.3 TRLCSP s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, a la Junta de Govern local PROPÒS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa Spark Ibérica S.A.U. (CIF A084\*\*\*\*) el contracte de les obres de soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del c/ Mallorca, entre el c/ Bisbe Juano i la Plaça dels Pins, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient i millora, amb els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic de «Soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca, entre el carrer Bisbe Juano i la Plaça dels Pins» del terme municipal de Ciutadella de Menorca de data desembre de 2017, que regeixen la licitació de referència i per un import (sense IVA) de 58.263,85 € més l'import



d'IVA de 12.235,40 €, el que fa un import total (IVA inclosa) de 70.499,25 € i un termini de garantia de les obres de 5 anys.

SEGON. Requerir a l'adjudicatari per a què en el termini de 15 dies hàbils, en tot cas abans de la formalització del contracte, presentin telemàticament la següent documentació complimentada: els Annexos VII, VIII, IX, X i XI del plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Requerir a l'adjudicatari per a que en el termini de 10 dies hàbils, següents a la notificació del present acord, presentin telemàticament el Pla de seguretat i salut.

QUART. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, tresoreria i als tècnics municipals responsables del contracte.

CINQUÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

SISÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

SETÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 333.3 TRLCSP.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

**20. PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA I AUXILIARS PER A LES FESTES DE SANT JOAN, EXERCICIS 2018/19 (Exp. 3532/2018).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 02-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA I AUXILIARS DE LES FESTES DE SANT JOAN, 2018 I 2019, DE CIUTADELLA DE MENORCA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que en data 20.04.2018, el director municipal de l'àrea de cultura va emetre informe de necessitat d'iniciar un nou procediment de contractació per a la contractació del servei de seguretat privada i auxiliars per a les festes de Sant Joan.

Atès que en data 20.04.2018, el director municipal de l'àrea de cultura va emetre informe per l'estimació del valor del nou contracte dels serveis de seguretat privada i auxiliars per a les festes de Sant Joan, en el que va considerar«(...) com a preu anual del contracte la quantitat 69.039€ + 14.498,19 corresponents al 21% d'iva que sumen un total de 83.537,19 € IVA inclòs i per tant el preu estimat pels dos anys de contracte s'estableix en 167.074,38 € IVA inclòs.(...)».

Atès que en data 20.04.2018, el director municipal de cultura va emetre el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte de prestació del servei de seguretat privada i auxiliars del servei durant les festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 20.04.2018, mitjançant providència d'inici de la regidora delegada de cultura es va disposar el següent:

«(...) PRIMER. Que s'iniciïn els tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de seguretat privada i auxiliars de servei durant les festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca 2018 i 2019, per procediment urgent.(...)».

Atès que en data 23.04.2018, el cap de la policia local va emetre informe d'insuficiència de mitjans propis per a la prestació del servei esmentat i en el que conclou el següent:

*«(...) Per la qual cosa, esdevé necessària la contractació del servei de seguretat privada per no disposar l'ajuntament de Ciutadella de Menorca de mitjans humans propis per a la prestació del mateix i l'obligació de complir amb el 100% de l'establert en el Pla Director de Seguretat de les festes de Sant Joan.(...)».*

Atès que en data 25.04.2018, pel servei jurídic municipal es va emetre informe jurídic en el qual es va concloure el següent:

*«(...) En conseqüència, de conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit qui subscriu considera justificada la necessitat de contractar el servei de seguretat privada i auxiliar per a les festes de Sant Joan, exercici 2018 i 2019, per procediment obert i tramitació ordinària, essent l'òrgan de contractació la Junta de Govern local, i havent de tenir en compte per a la posterior aprovació de l'expedient de contractació allò manifestat en el fonament de dret cinquè del present escrit.(...)».*

Atès que en data 25.04.2018, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001037 es va resoldre el següent:

*«(...) PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei de seguretat privada i auxiliars per a les festes de Sant Joan, exercici 2018 i 2019, de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en el cos de la present resolució, en l'informe del director de l'àrea de cultura de data 20.04.2018 i d'acord amb les termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

*SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de seguretat privada i auxiliars per a les festes de Sant Joan, exercici 2018 i 2019, de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.*

*TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació i d'eficiència del servei, d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

*QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

*CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

*SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment elen la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.*

*SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.*

*VUITÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

*NOVÈ. Avocar la competència a alcaldia relativa al tràmit d'aprovació de la classificació de les ofertes presentades previ al requeriment de documentació a la millor oferta pels serveis municipals, exigint en l'article 150 apartat 1 i 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a fi i efecte d'agilitzar la tramitació de l'expedient de contractació assenyalat, a l'empara de l'article 28.2 de dita Llei i article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic. Dita avocació haurà de ser publicada en el perfil del*



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

*contractant de l'òrgan de contractació, essent aquest el mitjà de publicació establert en matèria de contractació.(...)».*

Atès que consta incorporat a l'expedient el document de retenció de crèdit per import de 84.940,79 € i amb càrrec a la partida núm. 338.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el número d'operació 220180010472, el qual es subscriu per la Interventora municipal en data maig 2018.

Atès que consta incorporat a l'expedient l'informe favorable d'autorització de la despesa emès per la interventora municipal en data maig 2018.

Vist que en data maig de 2018, el director de l'àrea de cultura ha emès Plec de prescripcions tècniques, informe per l'estimació del valor del nou contracte o informe de necessitat, els quals modifiquen els anteriors emesos en data 20.04.2018. El plec de prescripcions tècniques inclou una modificació en la forma d'establir el pagament. I l'informe d'estimació del valor del nou contracte, diferencia en la conclusió el cost pròpiament del servei objecte del contracte i un cost màxim de despeses pel personal a adscriure al contracte relatives al desplaçament a l'illa de Menorca (avió o vaixell), desplaçament intern, allotjament i dietes. Per altra banda fa una nova valoració del preu/hora dels coordinadors i dels vigilants de seguretat privada.

Atès que consta incorporat a l'expedient la proposta de Plec de clàusules administratives particulars emesa pel servei jurídic municipal amb la conformitat de la Secretària.

Atès que consta incorporat a l'expedient el document justificatiu d'inexistència de personal funcionari de carrera per formar part de la mesa de contractació.

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de seguretat privada i auxiliars per les festes de Sant Joan, 2018 i 2019, de Ciutadella de Menorca, que va ser emès pel servei jurídic municipal i que compta amb la conformitat de secretaria i d'intervenció.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès l'article 29, apartats l) i n) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, d'atribució a les entitats locals, com a competències pròpies: l) Regulació de les condicions de seguretat en les activitats organitzades en espais públics i en els locals de pública concurrència; i n) Gestió de plans de protecció civil i d'emergència, prevenció i extinció d'incendis i adopció de mesures d'urgència en cas de catàstrofe.

Per altra banda, l'ajuntament de Ciutadella disposa d'un Pla director de seguretat i emergències de les festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en data 2.06.2016, si bé actualment es troba en tramitació la seva modificació.

En conseqüència, queda justificada la necessitat de contractar el servei de seguretat privada i auxiliars per a les festes de Sant Joan 2018 i 2019 de Ciutadella de Menorca, per tal de poder garantir el compliment de les obligacions legalment establertes.

Vist l'article 99.3 LCSP, en el qual es determina que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves

parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte del servei assenyalat dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, organitzatiu, de coordinació i d'eficiència del servei.

Atès que donades les característiques de les prestacions del servei a contractar, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei de seguretat privada i auxiliars per les festes de Sant Joan 2018 i 2019, pels motius assenyalats en el cos del present escrit i en els de l'informe de necessitat emès en data 02.05.2018 pel director de l'àrea de cultura, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del servei de seguretat privada i auxiliars per les festes de Sant Joan 2018 i 2019, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte del servei de seguretat privada i auxiliars per les festes de Sant Joan 2018 i 2019 pel fet de garantir una correcta execució del servei des del punt de vista tècnic, organitzatiu, de coordinació i d'eficiència d'aquest.

QUART. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària 338.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018 i per import de 84.940,79 € (IVA inclosa).

CINQUÈ. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte del servei de seguretat privada i auxiliars per les festes de Sant Joan 2018 i 2019, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i que consten relacionats com Annex 1.

SISÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es publicarà en el BOIB l'anunci d'exposició al públic del Plec de clàusules administratives particulars, per tal que en el termini de 10 dies naturals següents a dita publicació es puguin formular reclamacions.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Significant, que en cas de presentar-se reclamacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspèn la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

**21. PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL (Exp.. 854/2015).**-Es dóna compte d'una resolució d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 15-07-2016, que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada en data 30/01/15 i registre d'entrada (RE) núm. 001493 per la Sra. A.O.F.M., amb DNI 469\*\*\*\*V, actuant en nom i representació del Sr. M.A.P.M., amb DNI 417\*\*\*\*T, mitjançant la qual interposa reclamació de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels danys personals soferts per una caiguda amb fractura, degut al mal estat de la vorera de l'Av. Constitució, 22, el passat dia 24 de desembre de 2014.

Vist l'informe jurídic emès en data 15/06/2016, que literalment copiat diu:

«Vista la instància presentada en data 30/01/15 i registre d'entrada (RE) núm. 001493 per la Sra. A.O.F.M., amb DNI 469\*\*\*\*V, actuant en nom i representació del Sr. M.A.P.M., amb DNI 417\*\*\*\*T, mitjançant la qual interposa reclamació de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels danys personals soferts per una caiguda amb fractura, degut al mal estat de la vorera de l'Av. Constitució, 22, el passat dia 24 de desembre de 2014.

Segons relata el propi reclamant, el dia 24/12/2014 sobre les 13:00h, anava caminant, acompanyat de cinc persones més, direcció al Restaurant Molí des Comte, quan a l'alçada de l'Avinguda Constitució, 22 va trepitjar amb la seva cama dreta una rajola que estava desferrada i en conseqüència, el seu peu va caure en el forat de la pastereta d'un arbre, que en aquell moment era anormalment profund, d'uns 22 cm, i sumat a la grandària de les arrels de l'arbre, que sobresurten respecte l'altura de la vorera, li va provocar la caiguda contra el terra, on es va copejar en el colze i el braç endret.

Vista la quantificació econòmica de la reclamació d'indemnització per danys i perjudicis, per un import total de 20.933,58 €.

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 23/02/2015 on manifesten que no van tenir constància de l'incident.

Vist l'informe emès per l'inspector de via pública de data 26/02/2015, on manifesta que el Restaurant Molí des Comte tenia concedida una llicència per ocupar la via pública amb taules i cadires, però que desconeixia per complet l'incident ocasionat, ja que en aquell moment gaudia del seu període de vacances.

Vist que en data 10/03/2015 i registre d'entrada (RE) 003537, la Sra. A.O.F.M. amb DNI 469\*\*\*\*V, actuant en nom i representació del Sr. M.A.P.M., adjunta documents complementaris a la instància inicial (radiografies i justificants mèdics).

Vist el capítol I, del títol X, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC), referent a la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública.

Vist l'article 6 del Reial Decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial (RD 429/93), sobre la iniciació per reclamació dels interessats, el qual estableix que les reclamacions





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

es dirigiran a l'òrgan competent i haurà d'ajustar-se al previst a l'article 70 de la LRJAP i PAC, referent al contingut mínim de les sol·licituds d'iniciació que es formulin.

Vist que aquest mateix article 6 estableix que en la reclamació també s'hauran d'especificar les lesions produïdes, la presumpta relació de causalitat entre aquestes i el funcionament del servei entre aquestes i el funcionament del servei públic, l'avaluació econòmica de la responsabilitat patrimonial, si fos possible, i el moment en què la lesió efectivament es va produir, També anirà acompanyada de quantes al·legacions, documents i informacions s'estimin oportuns i de la proposta de prova, concretant els mitjans de què pretengui valer-se la reclamant.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, com a prenedor, va subscriure amb l'entitat MAPFRE SEGUROS DE EMPRESA, CÍA. DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA, a través de la correduria d'assegurances PLUS CONSULTORES DE SEGUROS, SL, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil núm. 0961370093459.

Atès l'article 73 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança (LCS).

Atès que la competència per a la iniciació del procediment correspon a l'Alcaldia, en virtut de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, en relació a l'article 3.2 del RD 429/1993, que remet a l'article 142.2 de la LRJAP i PAC

### CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat i d'acord amb la normativa d'aplicació i consideracions efectuades en aquest informe jurídic, qui subscriu considera procedent que l'òrgan competent adopti acord en el següent sentit:

Primer.- Admetre a tràmit la reclamació efectuada per la Sra. A.O.F.M., amb DNI 469\*\*\*\*V, actuant en nom i representació del Sr. M.A.P.M., amb DNI 417\*\*\*\*T, mitjançant la qual interposa reclamació de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels danys personals soferts per una caiguda amb fractura, degut al mal estat de la vorera de l'Av. Constitució, 22, el passat dia 24 de desembre de 2014, i determinar la possible indemnització a què hi hagués lloc, si escau.

Segon.- Nomenar instructor/a i secretari/a d'aquest procediment, cadascun dels quals pot ser recusat si l'afectada entén que qualsevol d'ells incorre en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC). Aquesta recusació s'haurà de plantejar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient anterior al tràmit d'audiència.

Tercer.- Comunicar l'esdeveniment del sinistre a la companyia asseguradora MAPFRE SEGUROS DE EMPRESA, CÍA. DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA, a través de la corredoria d'assegurances PLUS CONSULTORES, SL, donant-li trasllat de l'expedient i de la resolució adoptada, als efectes del compliment de les seves obligacions asseguradores dels riscos de l'Ajuntament, de conformitat amb la pòlissa de responsabilitat civil contractada, núm. 0961370093459.

Quart.- Notificar individualment aquest acord a les persones interessades i concedir-lis un termini de deu (10) dies per presentar al·legacions, escrit que podrà anar acompanyat de quants documents i informacions s'estimin oportuns i de la proposta de prova, concretant els mitjans de què pretengui valer-se la reclamant.»

En exercici de la competència que a l'Alcalde atribueix l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), en relació amb l'article 142.2 de la LRJAP i PAC.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Primer.- Admetre a tràmit la reclamació efectuada per la Sra. A.O.F.M., amb DNI 469\*\*\*\*V, actuant en nom i representació del Sr. M.A.P.M., amb DNI 417\*\*\*\*T, mitjançant la qual interposa reclamació de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels danys personals soferts per una caiguda amb fractura, degut al mal estat de la vorera de l'Av. Constitució, 22, el passat dia 24 de desembre de 2014, i determinar la possible indemnització a què hi hagués lloc, si escau.

Segon.- Nomenar com a instructor i secretària d'aquest procediment, al Sr. J.M.B. i la Sra. A.B.F., cadascun dels quals pot ser recusat si l'afectada entén que qualsevol d'ells incorre en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC). Aquesta recusació s'haurà de plantejar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient anterior al tràmit d'audiència.

Tercer.- Comunicar l'esdeveniment del sinistre a la companyia asseguradora MAPFRE SEGUROS DE EMPRESA, CÍA. DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA, a través de la corredoria d'assegurances PLUS CONSULTORES, SL, donant-li trasllat de l'expedient i de la resolució adoptada, als efectes del compliment de les seves obligacions asseguradores dels riscos de l'Ajuntament, de conformitat amb la pòlissa de responsabilitat civil contractada, núm. 0961370093459.

Quart.- Notificar individualment aquest acord a les persones interessades i concedir-lis un termini de deu (10) dies per presentar al·legacions, escrit que podrà anar acompanyat de quants documents i informacions s'estimin oportuns i de la proposta de prova, concretant els mitjans de què pretengui valer-se la reclamant.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la resolució d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

**22. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 5 -MARÇ 2018-, CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES EN EL PROJECTE DE MILLORES DEL C/MALLORCA (ENTRE C/ BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS). (Exp. 4433/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 25-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 18.04.2016 aprovà el PIC 2016 on inclou l'obra de MILLORES AL CARRER MALLORCA - ENTRE EL C. BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS -.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 15.02.2017 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Obres i Serveis de l'Ajuntament , en el mes de març 2016.

Atès que amb data 21.06.2017 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL , per un import de 260.271,00 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 5 - març 2018- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca - entre el carrer Bisbe Comes i la Plaça des Pins- , per un import de 26.562,54 € (IVA inclòs).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra T.M.C. en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, J.M.S. (ECCP) i T.P.R. (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 5 -març 2018- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -, per un import de 26.562,54 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL ( B071\*\*\*\*\*).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

**23. PROPOSTA D'ABONAMENT DE DESPESES RENOVACIÓ PERMÍS DE CONDUIR DE FCB (Exp. 3137/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 26-04-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 3/30/2017 i registre d'entrada núm. 005202 el/la Sr/Sra. F.C.B., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita, l'abonament de les despeses ocasionades per la renovació de permís de conduir.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 20/02/2018, que copiat literalment diu:

"En data 30/03/2017, registre d'entrada número 5202, aquest Ajuntament ha rebut petició de l'empleat municipal, contractat en règim laboral, F.C.B., en la qual sol·licita l'abonament de l'import corresponent a les despeses ocasionades per la renovació de permís de conduir. Al respecte, presenta un rebut de 73,50 euros consistent en la renovació del permís de conduir classe C.

Vist el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOE nº 92, de dia 1.08.2002), el qual dins el capítol X (que regula les prestacions socials), article 53è, diu que: «Article 53.- Renovació permís de conduir. L'Ajuntament abonarà al personal fix les despeses derivades de la renovació dels permisos de conduir que es requereixin per conduir vehicles municipals».

Atesa la dicció literal del precepte, s'entén que l'Ajuntament ha d'abonar les despeses de renovació dels permisos de conduir segons si són requerits per a la conducció dels vehicles municipals d'acord amb les tasques encomanades com a empleat públic.

Atès l'informe de l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, cap de la brigada d'obres, T.P.R., de 25/08/2017, favorable a l'abonament de les despeses, atès que li ha servit per renovar també els carnets de categories inferiors, entre ells el de classe B que és el que necessita per desenvolupar les tasques que presta a la brigada, tot indicant que és millor per la versatilitat de la brigada que hi hagi més treballadors que comptin amb aquesta classe de carnet.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, previ informe de l'òrgan interventor, que la Junta de Govern municipal adopti -si ho considera oportú- el següent acord:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

PRIMER.- Abonar a F.C.B. 73,50 euros en concepte de renovació del permís de conduir classe C de conformitat amb l'art. 53 del Conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 14/04/2018.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a F.C.B. 73,50 euros en concepte de renovació del permís de conduir classe C de conformitat amb l'art. 53 del Conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

**24. PROPOSTA D'ABONAMENT PREMI ANTIGUITAT PER 20 ANYS DE SERVEI A FSG (Exp. 4198/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 26-04-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 4/18/2018 i registre d'entrada núm. 006274 el/la Sr/Sra. F.S.G., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament del premi d'antiguetat per 20 anys de servei.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 19/04/2018, que copiat literalment diu:

"En data 18/04/2018, per mitjà de registre d'entrada número 6274, el funcionari F.S.G. ha sol·licitat l'abonament d'una retribució extraordinària amb motiu que ha superat els 20 anys des de l'inici de la prestació de serveis a l'Administració.

Consta a les dependències municipals que F.S.G. té una antiguitat reconeguda que data des del 15/02/1998.

S'ha de dir que per al personal contractat en règim laboral, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOIB nº 92 de 1.08.2002) preveu, en el seu article 50.5, el premi d'antiguitat en els següents termes, dient que: "Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de: a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat. b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes".

En canvi, pel que respecta a la normativa que és d'aplicació per al personal funcionari, cal tenir en compte que l'art. 153 el RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprova el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Per tant, per començar s'ha d'indicar que la llei prohibeix que els funcionaris percebin remuneracions diferents de les previstes a la normativa vigent.

En relació a aquest assumpte, és abundant la jurisprudència que anul·la Pactes de funcionaris que estableixen premis econòmics com el d'antiguitat. Per exemple, la sentència del T. Suprem, sala contenciosa administrativa, secció 7ª, de 18/01/2010 (rec. 4228/2006) avala l'anul·lació que feu un TSJ de varis preceptes d'un acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Toledo, entre els quals s'hi trobava un premi econòmic per 25 anys d'antiguitat dels funcionaris municipals. En aquesta sentència, el T. Suprem confirma els arguments de la sala contenciosa administrativa del TSJ de Castella-La Manxa quan proclama que aquest premi, si es considera que és una retribució, llavors vulnera l'art. 23 de la LMRFP (el TSJ esmentat recorda la doctrina del T. Suprem que estableix amb absoluta claredat que els drets reconeguts per les lleis als funcionaris públics no tenen, a diferència del que succeeix amb els dels treballadors, el caràcter de mínims millorables, sinó de condicions legals o reglamentàries fixes, no alterables per mitjà de la negociació col·lectiva).

Per tant, les corporacions municipals no disposen de competència per a establir i regular nous conceptes retributius addicionals, no prevists per llei, tals com a premis econòmics per antiguitat dels seus funcionaris.

No obstant l'exposat, consta un acord de 26/03/2002 subscrit entre la representació del personal funcionari i el regidor de personal de la legislatura corresponent en què s'equiparara per als funcionaris de l'Ajuntament, amb efectes a partir de l'1/04/2002, entre d'altres qüestions, el premi d'antiguitat, en els mateixos termes que per al personal laboral:

«Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de:

- a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat.
- b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes».

En aquest sentit, hi ha constància que des d'ençà -i a pesar de ser contra legem-, tots els funcionaris municipals han gaudit del premi d'antiguitat, ja sigui gaudint del descans abans indicat o bé amb la percepció d'una paga en metàl·lic (a opció del treballador). I hi ha constància que aquest premi, per al personal funcionari, s'havien abonat en concepte de "gratificació per serveis extraordinaris", cosa que no es correspon amb el que preveu la llei per aquest concepte retributiu (art. 23.3.d) LMRFP).

D'acord amb la retribucions anuals que percep el funcionari F.S.G., una mensualitat de les seves retribucions anuals es correspondria amb l'import de 3.131,68 €.

Per tot l'abans exposat, i atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015 PACAP l'Administració és obligada a resoldre, s'emet aquest informe jurídic amb indicació dels fonaments de Dret que són d'aplicació, i que en aquest cas resulten desfavorables, així i com els antecedents i fets obrants en aquesta Administració, per tal que l'òrgan competent prengui una decisió administrativa sobre desestimar o bé estimar, rere ben considerar-ho, l'abonament a F.S.G. de 3.131,68 € com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/04/2018.



PROPOSA:

L'abonament a F.S.G. de 3.131,68 € com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

**25. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS, EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER A LA DOTACIÓ D'EINES INFORMÀTIQUES (HSI) PER A LA GESTIÓ DELS SERVEIS COMUNITARIS BÀSICS. (Exp. 4112/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social del Municipi de dia 19-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que l'article 49 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de Serveis Socials de les Illes Balears estableix la creació d'un sistema informatiu que integri totes les dades relatives a l'atenció social de les persones usuàries del sistema públic de serveis socials i l'article 19 del Decret 48/2011, de 13 de maig, concreta la finalitat i contingut del sistema.

Atès que Menorca fa ús d'una eina de gestió informàtica anomenada SIUSS, que permet el registre de les històries socials de les persones i famílies ateses, les seves peticions i les intervencions dutes a terme, sistema que fou proporcionat en el seu moment pel Ministeri d'Afers Socials a totes les comunitats autònomes.

Atès que l'IMAS ha vingut desenvolupant de manera molt activa per la seva part un programa diferent al SIUSS, el programa HSI, Història social integrada, implantat gairebé a tots els municipis de Mallorca.

Atès, així mateix, que tant el Govern Balear com l'Imas, van proposar que els diferents municipis s'adherissin a aquest sistema HSI, amb l'objectiu d'avençar cap a un sistema únic a les illes.

Vist l'informe tècnic emès per part de la directora de serveis socials en data 17 d'abril de 2018, en el qual es recullen les característiques del sistema, així com la valoració en relació als avantatges i als inconvenients de la implantació de l'aplicació HSI, detallant-se també el compromís de l'ajuntament en cas d'adherir-se al mateix.

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per a la dotació d'eines informàtiques (HSI) per a la gestió dels serveis comunitaris bàsics.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social del Municipi.

**26. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE L'ILLA DE MENORCA (Exp. 4234/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència del Municipi de dia 20-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la directora del Servei d'Educació, de dia 19 d'abril del 2018, que literalment copiat diu:

"ASSUMPTE: CONVENI INDIVIDUAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I LA FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT ILLA DE MENORCA PER A LA PARTICIPACIÓ EN EL SERVEI D'INSERCIÓ SOCIOASSISTENCIAL (ILSA) DE PERSONES AMB DISCAPACITAT AMB PERFIL DE CENTRE OCUPACIONAL

#### ANTECEDENTS

Atès que la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, té com a objectiu principal, la promoció i la defensa de les condicions bàsiques per a l'autonomia de les persones amb discapacitat de l'Illa de Menorca, amb el propòsit d'aconseguir la inserció social, laboral i familiar.

Atès que a través de l'Àrea d'Inserció Socioassistencial (ILSA) de la mateixa Fundació duen a terme una sèrie de programes coordinats i connectats entre sí, que configuren l'itinerari d'inserció més adequat i ajustat a les capacitats, situació i perfil professional de la persona demandant...

Vist que amb l'objectiu de fomentar l'accés al mercat de treball de les persones amb discapacitat que presenten especials dificultats d'inserció laboral, és possible iniciar un recorregut a través d'una estada de formació pràctica a l'empresa com a mitjà de preparació de les habilitats generals i operatives per treballar i aprendre un ofici i com a mitjà d'observatori i de valoració de les capacitats i competències laborals de la persona amb discapacitat.

Vist que l'Ajuntament de Ciutadella per la seva activitat, i per disposar de personal i dels recursos necessaris i adequats, és idònia per impartir un programa d'aquestes característiques,

Vist el conveni per a la realització de pràctiques no remunerades entre l'Ajuntament i la Fundació per a les persones amb discapacitat per a l'any 2018, per a la incorporació d'un nou usuari, per fer pràctiques al Punt d'Informació Juvenil i a l'arxiu municipal..

Atesa la voluntat i l'interès de l'Ajuntament de Ciutadella de participar d'aquest Conveni,

#### INFORM:

Primer.- Que les tasques i l'horari proposat per les pràctiques al Punt d'Informació Juvenil són:

Dilluns: de 9.30 a 11.30 – Recollida de les ofertes de feina i passar-les a net.

Dimecres: de 9.30 a 12.30 – Recollida i repartiments dels diferents cartells

Dijous: de 17.00 a 19.00 – Feines de suport en els partits de futbol

Segon.- Que les tasques i l'horari proposat per les pràctiques a l'arxiu municipal són:

Dimarts i divendres: de 9.30 a 12.30 – Introducció de dades en els inventaris de llicències d'obra i expedients d'obra d'anys anteriors.

Tercer.- L'horari serà flexible i pot ser modificable -fins un màxim de 35 hores de dilluns a divendres-, així com les activitats proposades, que es podran anar modificant en funció de la valoració tècnica de cada moment.

Quart.- De la conveniència que la Junta de Govern Municipal, aprovi el conveni per a la realització de pràctiques no remunerades al Punt d'Informació Juvenil i a l'arxiu municipal per a un període comprès entre l'7 de maig de 2018 al 31 de desembre de 2018. En cas que cap de les parts es pronunciï en contra, en aquesta data serà renovat de forma automàtica per un any més fins a un màxim de 5 anys. Transcorregut aquest termini es podrà valorarà la possibilitat de tramitar un nou conveni."



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

PROPÒS:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació per a persones amb discapacitat de l'illa de Menorca per a la participació en el servei d'inserció socioassistencial (ILSA) de persones amb discapacitat amb perfil de centre ocupacional.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència del Municipi.

**27. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA, ELS AJUNTAMENTS DE MENORCA I LA FEDERACIÓ BALEAR D'ESCACS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA D'ESCACS A LES ESCOLES PER AL CURS ESCOLAR 2017/2018 (Exp. 4440/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència del Municipi de dia 27-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica de l'àrea socioeducativa de dia 26 d'abril de 2018, que literalment copiat diu:

"Atès que la introducció dels escacs en el sistema educatiu dins l'horari escolar pretén aconseguir l'ús dels escacs com una eina educativa,

Atès que està demostrat que els escacs, per les seves característiques, pot ser de gran valor a l'hora de desenvolupar facultats, tals com : exercitar la memòria visual, aprendre a prendre decisions, aprendre dels propis errors, millorar les habilitats lectores i lingüístiques, treballar la capacitat de concentració, creativitat i orientació espacial, potenciar la convivència, treballar textos escrits, treballar conceptes matemàtics,...

Vist que es valora molt positivament la incorporació d'aquesta matèria dins el sistema educatiu amb l'objectiu de contribuir en el desenvolupament cognitiu i social dels infants del municipi,

Vista la gran demanda per part dels centres educatius de Ciutadella de participar d'aquest projecte de la Delegació a Menorca de la Federació Balear d'escacs, amb un total de 31 sol·licituds,

- 2 sol·licituds al Ceip Joan Benejam
- 2 sol·licituds al Ceip Pintor Torrent
- 4 sol·licituds al Ceip Margalida Florit
- 9 sol·licituds al Ceip Mare de Déu del Toro
- 2 sol·licituds al CC. Sant Francesc de sales
- 12 sol·licituds al Ceip Pere Casasnovas

Atès el punt Segon. Vigència, del conveni: El present conveni tindrà vigència durant el curs acadèmic 2017-2018. El programa d'ensenyament dels escacs es desenvoluparà durant els mesos de novembre de 2017 a juny de l'any 2018

Vista la memòria presentada per part del Consell Insular de Menorca on estipula que el present conveni compleix les previsions de la Llei 400/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atesa la voluntat i l'interès de l'Ajuntament de Ciutadella de participar d'aquest Conveni,

INFORM:

De la conveniència d'aprovar el conveni per al desenvolupament del programa d'escacs a les escoles



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

per al curs escolar 2017-2018 entre el Consell Insular de Menorca, els Ajuntaments de l'illa i la Delegació a Menorca de la Federació Balear d'Escacs, i en el que l'Ajuntament de Ciutadella contribuirà amb un import de 3.000,00€."

**PROPÒS:**

Aprovar el conveni de col·laboració per al desenvolupament del programa d'escacs a les escoles per al curs escolar 2017-2018 entre el Consell Insular de Menorca, els Ajuntaments de Menorca i la Federació Balear d'Escacs, i en el que l'Ajuntament de Ciutadella contribuirà amb un import de 3.000,00€.

No obstant la Junta e Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència del Municipi.

**28. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL PROJECTE JOVES QUALIFICATS (Exp. 8807/2017).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Formació i Ocupació de dia 20-10-2017, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació esmenes al projecte "Posa en marxa els teus coneixements" del Programa SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS, sol·licitades en el requeriment fet per part del SOIB amb registre d'entrada a l'Ajuntament de Ciutadella el dia 17/10/2017 i número d'entrada 017433.

Vista la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 108, de 2 de setembre de 2017, Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 30 d'agost de 2017, per la qual s'aprova, pel procediment d'urgència, en el marc del Programa SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS, la convocatòria de subvencions per finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació de joves amb estudis superiors a les Illes Balears, cofinançada pel Fons Social Europeu amb càrrec al Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil 2014-2020 i de la Iniciativa d'Ocupació Juvenil, i amb Fons de Conferència Sectorial.

Vista la resolució de l'àrea de Dinamització Econòmica número 78, de 18 de setembre de 2017, relativa a l'aprovació del projecte d'ocupació i formació SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS (exp. 2017/008807).

Vist el certificat de la Junta de Govern en sessió ordinària de 27 de setembre de 2017 de ratificació de la resolució de l'àrea de Dinamització Econòmica número 78, de 18 de setembre de 2017 ja esmentada.

Vist el requeriment enviat pel SOIB, amb número de registre 017433/2017 de dia 17 d'octubre de 2017, on se sol·liciten unes esmenes relatives als càlculs en els costos dels salaris i percentatges de jornades de les persones que s'han de contractar.

Vist l'informe de la tècnica del servei d'Ocupació i Formació, C.S., de dia 18 d'octubre de 2017, en el qual es detallen les següents esmenes que s'han d'aprovar:

- Referent a l'annex VIII, l'Entitat ha consignat un 85% de salari interprofessional per els treballadors en pràctiques. Els salaris bruts subvencionables seran per l'A1: 2.301,53 € , A2: 1.990,48 € i B: 1.710,40 €.
- Referent a l'annex III, l' import total de la subvenció passar a ser 319.264,63 € enlloc dels 323.764,72 € sol·licitats inicialment.
- Referent a l'annex IV, al punt 6 del guió, s'han estipulat els mateixos costos salarials que els declarats a l'annex 8. Tal i com estableix el punt 6.5 de la convocatòria la jornada laboral serà del

100%. A l'annex IV s'ha aplicat el CNAE A , amb un percentatge del 30,90. A més al tractar-se d'un contracte en pràctiques s'aplicarà el tipus general del 5,50 a la contingència de l'atur.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi:

1) Les següents esmenes sol·licitades per part del SOIB:

- Referent a l'annex VIII, l'Entitat ha consignat un 85% de salari interprofessional per els treballadors en pràctiques. Els salaris bruts subvencionables seran per l'A1: 2.301,53 € , A2: 1.990,48 € i B: 1.710,40 €.

- Referent a l'annex III, l' import total de la subvenció passar a ser 319.264,63 € enlloc dels 323.764,72 € sol·licitats inicialment.

- Referent a l'annex IV, al punt 6 del guió, s'han estipulat els mateixos costos salarials que els declarats a l'annex 8. Tal i com estableix el punt 6.5 de la convocatòria la jornada laboral serà del 100%. A l'annex IV s'ha aplicat el CNAE A , amb un percentatge del 30,90. A més al tractar-se d'un contracte en pràctiques s'aplicarà el tipus general del 5,50 a la contingència de l'atur.

2) L'import definitiu de la subvenció sol·licitada per al projecte "Posa en marxa els teus coneixements" del programa SOIB JOVE QUALIFICATS ENTITATS LOCALS, una volta fetes les esmenes requerides per part del SOIB, puja 319.264,63 euros.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Formació i Ocupació.

**29. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA, SERVEI DE FORMACIÓ I OCUPACIÓ, NOMBRE 2018/LD3304/0000021, DE DATA 19.04.2018, CORRESPONENT A L'APROVACIÓ DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ I EL PLA DE FORMACIÓ CONTINUA 2018 DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA, (Exp. 3753/2018).**-Es dona compte d'una resolució del regidor delegat del Servei de Formació i Ocupació del Municipi de dia 18-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica de formació, C.S., signat dia 11 d'abril de 2018, que literalment copiat diu:

"Atès que des de l'Escola Balear d'Administració Pública (EBAP) ha aprovat les condicions per a la presentació de plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2018, en el marc de la Resolució del director gerent de l'Escola Balear d'Administració Pública (EBAP) per la qual s'aproven les condicions per a la presentació de plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2018, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 19 de juliol de 2013, publicada en el BOIB en data del 20 de març de 2018.

Vist que, segons la Resolució emesa pel director gerent de l'Escola Balear d'Administració Pública (EBAP), es fixa la quantia de 4.984,99€ per a la realització de les accions formatives per al personal laboral i funcionari que es planifiquin en el Pla de Formació Continua.

Atès que des de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca considera que és del tot necessari poder acordar un Pla de Formació Contínua pel personal municipal que garanteixi una oportunitat per a la millora de les seves competències professionals al seu lloc de feina.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 02.05.2018

Vist que des del servei de Formació i Ocupació de l'Ajuntament de Ciutadella s'ha elaborat una proposta de Pla de Formació Continua per a l'exercici 2018, mitjançant un procés de detecció de necessitats, que s'explica al mateix.

Vist que és necessari acordar amb les organitzacions sindicals aquest Pla de Formació Contínua.

Per tot l'exposat qui subscriu considera convenient,

PRIMER.- Inform de la necessitat d'aprovar la convocatòria de subvenció i el Pla de Formació Continua de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a l'exercici 2018."

RESOLC:

Primer. Aprovar la sol·licitud de subvenció i el pla de formació contínua de l'Ajuntament per l'exercici 2018.

Segon. Ratificar aquest acord per Junta de Govern.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la resolució del regidor delegat del Servei de Formació i Ocupació del Municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Joana M. Gomila Lluch