



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Identificació de la sessió:

Núm.: 18/2018
Caràcter: Ordinària
Dia: 09 de maig de 2018.
Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE) (La Regidora entra a la Junta de Govern en el punt 6)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Excusa la seva absència:

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

1. COMUNICACIONS D'ALCALDIA
2. L·LICÈNCIES D'OBRA DE PISCINA A FINCA SON BERNADÍ, POL. 3 , PARCEL·LA 2 (PROMOTOR/A JMM, TÈCNIC REDACTOR/A JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ I CONTRACTISTA OBRES ESCARPERA S.L). (**Exp. 2909/2017**).
3. L·LICÈNCIA DE PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE AÏLLAT I PISCINA A LA FINCA S'HORT D'EN SQUELLA A CAMI DE SON SALOMO, KM. 1,5 "S'HORT D'EN SQUELLA". PARC. 10 DEL POL. 1 (PROMOTOR/A EBP TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (**Exp.2911/2018**).
4. RELACIÓ DE FACTURES 11/2018 (**Exp. 4495/2018**)
5. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ D'INGRESSOS DERIVADA DE LA TAXA PER A L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS, EN EL PERÍODE DEL 28.02.2018 AL 28.03.2018. (**Exp. 4153/20018**).
6. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017 (AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA) (**Exp. 4501/2018**)



7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017 (PATRONAT MUNICIPAL DE L'HOSPITAL) (**Exp. 4502/2018**)
8. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017 (PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES INFANTILS) (**Exp. 4503/2018**)
9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017 (CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT ESPORTIU DE CIUTADELLA) (**Exp. 4504/2018**)
10. PROPOSTA DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS REBUTS IBI A JCP (**Exp. 8250/2017**).
11. PROPOSTA DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS REBUTS IBI A FJLV (**Exp. 10557/2017**).
12. PROPOSTA DEVOLUCIÓ IMPOST CIRCULACIÓ DEL VEHICLE MATRÍCULA P-2439-BCN (**Exp. 11172/2017**).
13. PROPOSTA DEVOLUCIÓ PLUSVÀLUA JMOG (**Exp. 12599/2017**).
14. PROPOSTA DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS DE PLUSVÀLUES EMFG (**Exp. 584/2018**).
15. PROPOSTA ESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUES JFG (**Exp. 732/2018**).
16. PROPOSTA ESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUES SFG (**Exp. 749/2018**).
17. PROPOSTA ESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUES MFG (**Exp. 962/2018**).
18. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS USUARIS DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I SERVEI DE MENJAR A DOMICILI CORRESPONENT AL MES DE MARÇ 2018 (**Exp. 4117/2018**).
19. PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EDIFICI UBICAT AL PASSEIG MARÍTIM, 62-72 (**Exp. 1721/2017**).
20. PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA, D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE DIRECCIÓ DEL TEATRE DES BORN DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, SOL·LICITAT PER L'EMPRESA DOMINGO ENRICH MASCARÓ (**Exp.6881/2017**).
21. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (**Exp. 4709/2018**).
22. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A L'EMPRESA ANTONIO GOMILA S.A. DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LES INFRAESTRUCTURES DEL C/ MOSSÈN J. SALORD I FARNÉS I C/ JOSEP M^a FIVALLER (**Exp. 2318/2018**).
23. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'EPIS A LA POLICIA LOCAL (**Exp. 3285/2018**).

24. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ 1063/2018 DE L'ÀREA D'OISC RELATIVA A L'ABONAMENT DE LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES (**Exp. 3774/2018**).

25. PROPOSTA ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT A JLLM PER NOMENAMENT COM A SECRETARI ACCIDENTAL. (**Exp. 4668/2018**).

26. PROPOSTA APROVACIÓ CONVOCATÒRIA I BASES BORSA ARQUITECTE TÈCNIC FUNCIONARI INTERÍ (**Exp. 4669/2018**).

27. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER IMPERMEABILITZACIÓ COBERTES ESCORXADOR-FOGAIBA 2017 (**Exp. 3082/2018**).

28. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ASSOCIACIÓ CULTURA ACTIVA MENORCA (**Exp. 4116/2018**).

Desenvolupament de la sessió:

1. COMUNICACIONS D'ALCALDIA

1.1. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 007441 de dia 07-05-2018 (PO 119/2017), que fa referència a la certificació de la resolució de dia 06-03-18, per la qual se declara la finalització del recurs per la satisfacció extraprocesal (recurs contenciós administratiu per inactivitat de l'Ajuntament a la preceptiva adaptació del PTI del sector A-3 de Santandria).

1.2. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 007435 de dia 07-05-2018, respecte del procediment abreujat PO 0000063/2018, que fa referència a la peça separada de mesures cautelars (interlocutòria 118/2018), en relació al recurs contenciós administratiu interposat contra l'acord adoptat dia 29 d'abril de 2015 de reclamació de quantitat en execució de decret judicial del Tribunal Superior de Justícia.

1.3. Escrit del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 007093 de dia 02-05-2018, que trameta la sentència 192 de 23 d'abril de 2018 que estima el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament contra la sentència 264 de 4 de setembre de 2017 del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 (PO 123/2014), en matèria de disciplina urbanística.

1.4. Escrit del Parlament de les Illes Balears, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 005844 de dia 11-04-2018, referent a la Ponència d'estudi per a la regulació dels Clubs Socials de Cànnabis (CSC) i de l'ús terapèutic del cànnabis.

1.5. Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament 007311 de dia 04-05-2018, referent al recurs interposat contra els plecs del procediment «Servei de recollida, transport i dipòsit a planta o centre autoritzat per l'eliminació o transformació de subproductes animals no destinats al consum humà (sandach) procedents de l'escorxador municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca».

1.6. Anunci del BOIB de dia 3 de maig de 2018 en el qual s'aprova el Pla Insular de Cooperació (PIC) 2018, amb un total de 21 obres.

2. LLICÈNCIES D'OBRA DE PISCINA A FINCA SON BERNADÍ, POL. 3 , PARCEL·LA 2 (PROMOTOR/A JMM, TÈCNIC REDACTOR/A JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ I CONTRACTISTA OBRES ESCARPERA S.L.). (Exp. 2909/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 03-05-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

«En data 27 de març de 2017 (RE núm. GE/004979/2017), el Sr. José Juaneda Mascaró, actuant en nom i representació del Sr. J.M.M., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina de 68 m2 i una terrassa – solàrium de 49,75 m2, vinculades a un habitatge preexistent al lloc de Son Bernadí, ubicat al Camí de Son Escudero, parcel·la 2 del polígon 3 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A006000120000OP).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 21-03-2017, núm. 0-38040, que inclou la corresponent memòria descriptiva i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB. El projecte no està signat electrònicament per l'arquitecte tècnic redactor.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (129,17 €).
3. Estadística de construcció d'edificis, sense signar ni pel promotor ni pel tècnic redactor.
4. Justificació del pagament de la quota de treballadors autònoms del contractista, Obres s'Escarpera, SL.
5. Pressupost d'obra signat pel representant del contractista.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Nota tècnica i jurídica de deficiències, emesa en data 20 de juliol de 2017, en la qual, resumidament, s'indica la necessitat d'esmenar les deficiències documentals següents:
 - Signar electrònicament el projecte per part del tècnic redactor.
2. Notificació (RS núm. GS/2017/014675 i GS/2017/014676 de 03-08-2017) per part del secretari d'Urbanisme de les deficiències detectades, rebuda per la persona promotora en data 3 d'agost de 2017 i pel tècnic redactor en data 7 de setembre de 2017.
3. Presentació (RE núm. GE/012824/2017 de 04-08-2017) de documentació per esmenar les deficiències detectades:
 - Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 04-08-2017, núm. 38040, que inclou la corresponent memòria descriptiva i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB. El projecte continua sense estar signat electrònicament per l'arquitecte tècnic redactor.
4. Sol·licitud d'informe (RS núm. 17.637 de 08-09-2017) al Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, per l'afectació del projecte a APR de rics d'incendis baix. Rebuda pel Servei de Gestió Forestal el 14 de setembre de 2017.
5. Notificació (RE núm. 19.290 de 10-11-2017) de l'informe del Servei de Gestió Forestal emès en data 20 d'octubre de 2017, el qual indica que l'esmentat servei no té res a dir, atès que consideren que l'actuació es troba fora de ZAR i APR de risc d'incendis.
6. Presentació (RE núm. GE/004382/2018 de 16-03-2018) de documentació complementària:
 - Còpia de l'acta estesa per l'arquitecte tècnic del servei de cèdules d'habitabilitat del Consell Insular de Menorca en data 16 de juny de 2017, per al tràmit de sol·licitud de cèdula de l'habitatge al qual es vincularà la piscina.
7. Presentació (RE núm. GE/004672/2018 de 21-03-2018) de documentació complementària:
 - Estadística d'edificació emplenada i signada.
 - Comunicació d'actuació professional en relació a l'obra per part de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró (inclou projecte, direcció, control, EBSS i coordinació), visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 21-03-2017, núm. 38040. No està signada electrònicament pel tècnic.
 - Fitxa de gestió de residus de construcció i demolició visada pel COAATM en data 20-03-2018, núm. 38040.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

8. Informe favorable condicionat de l'arquitecta municipal, emès en data 22 de març de 2018.
9. Informe jurídic de deficiències, emès en data 23 de març de 2018, indicant que la majoria dels documents del projecte tècnic visat pel COAATM en data 04-08-2017, núm. 38040 i la comunicació d'actuació professional visada pel COAATM en data 21-03-2017, núm. 38040, no estan signades electrònicament pel tècnic redactor. També s'assenyalava que no s'havia acreditat degudament que el Sr. José Juaneda Mascaró actués en nom i representació del Sr. J.M.M..
10. Presentació (RE núm. GE/005807/2018 de 11-04-2018) de documentació complementària:
 - Comunicació d'actuació professional en relació a l'obra per part de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró (inclou projecte, direcció, control, EBSS i coordinació), visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 21-03-2017, núm. 38040 i signada electrònicament pel tècnic redactor en data 10-04-2018.
 - Escrit signat pel Sr. José Marquès Moll, promotor de l'obra, que autoritza al Sr. José Juaneda Mascaró a sol·licitar en nom seu la llicència d'obres de la piscina a construir a la parcel·la 2 del polígon 3 de Ciutadella.
 - Còpia del DNI de la persona promotora.
 - Contracte per a la gestió dels residus generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL, que inclou tant els residus de construcció i demolició com les restes de l'excavació.
 - Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 04-08-2017, núm. 38040, que inclou la corresponent memòria descriptiva i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB. El projecte està signat electrònicament per l'arquitecte tècnic redactor.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 30.04.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la construcció d'una piscina de 68 m² de làmina d'aigua i una terrassa-solàrium de 49,75 m², les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud ha de definir prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'ha de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina de 68 m² de làmina d'aigua i d'una terrassa-solàrium de 49,75 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: La DG d'Espais Naturals i Biodiversitat, en el seu informe de 20 d'octubre de 2017, indica que l'esmentat servei no té res a dir, atès que consideren que l'actuació es troba fora de ZAR i APR de risc d'incendis.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment l'informe tècnic i jurídic corresponent sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic protegit amb la categoria d'àrea d'interès paisatgístic (SRP-APR), amb afectació per risc d'incendi baix.

La construcció que es vol dur a terme està vinculada a l'ús residencial. D'acord amb l'informe tècnic, la piscina serà annexa a un habitatge anterior a l'any 1956.

D'acord amb l'article 28.h) de l'NTT, es permet construir piscines en sòl rústic excepte en AANP i d'acord amb la legislació aplicable, sempre que es compleixin les condicions següents:

1a. Quan a la parcel·la hi hagi edificis o construccions d'ús residencial en situació d'inadequació.

2ª. Només es permet una piscina per habitatge.

3a. La seva superfície ha d'estar inclosa en l'ocupació màxima per parcel·la.

4ª. Quan no generin desmunts ni terraplens de més d'1,50 metres.

Així mateix, s'han de complir les condicions fixades en l'article 566 del PGOU vigent.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 22 de març de 2018.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada, i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyalava que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) El projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) El projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde— president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 40519,77€ (570,96€/m² x 68m² de la piscina + 1.694,49€ del solàrium).

PROPOS:

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA al camí de Son Escudero, FINCA SON BERNADÍ, POL. 3, PARCEL·LA 2, (registre d'entrada núm. 4979 de dia 27/03/2017, visat del projecte núm. 0-38040 de dia 21/03/17).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic protegit, àrea d'interès paisatgístic (AIP), risc d'incendis baixalt (APR).

Referència cadastral número 002300100EE73C0001E1

Ús: Piscina per a habitatge unifamiliar aïllat.

Superfícies: Piscina 68m²; Terrassa solàrium 49,75m².

El pressupost del projecte presentat és de 25834,68 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 40519,77€.

El promotor és J.M.M. (Nif núm. 417****Y), l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és OBRES ESCARPERA S.L.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), d'acord amb el pressupost revisat per l'arquitecta municipal (PEM de 40.519,77 euros).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

3. Pagament de l'import corresponent en concepte de taxa per llicència urbanística (Ordenança fiscal núm. 24 / BOIB núm. 153 de 06.11.2014), d'acord amb el pressupost revisat per l'arquitecta municipal (PEM de 40.519,77 euros).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

· La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Notificar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 40519,77 x 3'2% 1.296,63€

- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 40519,77-25834,68-x 0,5%: ... 73,43€

Total 1.370,06€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3. LLICÈNCIA DE PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE AÏLLAT I PISCINA A LA FINCA S'HORT D'EN SQUELLA A CAMÍ DE SON SALOMO, KM. 1,5 "S'HORT D'EN SQUELLA". PARC. 10 DEL POL. 1 (PROMOTOR/A EBP TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (Exp.2911/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 04-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 21 de febrer de 2018, la Junta de Govern va acordar concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE AÏLLAT I PISCINA A CAMÍ DE SON SALOMÓ, KM 1,5 "S'HORT D'EN SQUELLA", PARC. 10 DEL POL.1 (registre d'entrada número 730 de dia 16/01/2017, projecte bàsic redactat per l'arquitecte



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Ignasi Bosch Juaneda en data 5 de febrer de 2018, sense visar) **CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 272014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, haurà de presenta el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució .

2. De conformitat amb l'article 2, 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportará també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec de tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6 .El projecte d'execució ha de tornar a adjuntar la fitxa urbanística degudament emplenada i rectificar el següent:

- A la fila relativa al volum màxim, allà on posa «24.430,80 m3» ha de posar «1.500 m3» i on posa «2.074,29 m3» ha de posar «845,89 m3».

- A la fila relativa a l'ocupació, allà on posa «3%» ha de posar «4%».

- A la fila relativa a l'ocupació, en compliment de l'article 566 del PGOU, s'ha d'incorporar un subapartat on es justifiqui que els paviments existents i projectats, les porxades o pèrgoles i la piscina, no superen els 1.000 m2 d'ocupació.

Recordar que a la columna relativa al projecte, tant a la fila de l'ocupació màxima com d'edificabilitat màxima, sí que s'han de tenir en compte totes les edificacions i construccions existents a la finca.

7. En compliment de la Resolució núm. 2017/61, de 15 de maig de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del CIM, el projecte d'execució ha de desenvolupar les qüestions següents:

. Restauració de les voltes de la planta baixa.

. Característiques (materials i colors) de finestres, finestrons, balcó, persianes, vidrieres, portillons.

. Sistema de recollida d'aigües pluvials.

. Acabats de les façanes amb respecte a les pàtines i amb pintures a la calç.

. Actuacions de conservació de l'aljub, safareig i paviment empedrat.

. Mesures de protecció del mur de l'hort durant l'execució de l'obra i tractament d'aquest.

. Restauració de les columnes caigudes a terra i dels bancs de pedra de la pèrgola i definició de les característiques i materials de les columnes noves.

Advertiments:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

Atès que en data 16 de març de 2018, amb registre número GE/004340/2018, va tenir entrada a l'Ajuntament el projecte executiu per a la rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i realització de la piscina, en el camí de Son Salomó, Km 1,5 de Ciutadella de Menorca. Juntament amb la sol·licitud esmentada s'adjunta la següent documentació:

. Projecte executiu per a la reforma i ampliació d'habitatge aïllat i realització de piscina, redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda amb visat del COAIB número 12/00350/18 de data 9.03.2018 i sense signatura digital.

. Estudi de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte tècnic



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

- . Assumeix de la direcció tècnica de les obres per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, amb visat del COAIB número 12/00350/18 de data 9.03.2018.
- . Contracte amb gestor de residus autoritzat
- . Pressupost signat pel contractista.
- . Resolució de la directora general de Treball, Economia Social i Salut laboral de renovació de la inscripció de l'empresa OBRES I REFORMA CAPO MOLL S.L., en el registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de data 23 d'octubre de 2016, tenint una validesa de 3 anys.
- . Programa de control de Qualitat (Decret 59/94) signat pel l'arquitecte tècnic Francisco Sbert Torres.
- . Comunicació de l'actuació professional de l'arquitecte tècnic Francisco Sbert Torres, amb visat del COAAT amb número 7714 de data 6 de març de 2018 i signat digitalment.
- . Contracte amb gestor de residus autoritzat per un volum de 26,09 m3
- . Document signat per D. E.H.M.B.P., autoritzat a P.I.B.C. per a representar-lo en les firmes de les instàncies i sol·licituds d'obra que es realitzin en el seu nom en l'Ajuntament de Ciutadella sobre la finca de S'Hort d'en Squella.

Atès l'informe emès al respecte per part dels serveis tècnics municipals signat electrònicament dia 02.05.2018, següent:

"(...)

III. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe té per objecte analitzar la nova documentació rebuda, corresponent al projecte executiu de reforma i ampliació de l'habitatge i construcció de piscina en la finca S'Hort d'en Squella, parcel·la 10 del polígon 1 del cadastre rústic del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda i amb visat del COAIB núm.12/00350/18 de data 09.03.2018, per tal de comprovar que s'ajusta al projecte bàsic aprovat per Junta de Govern en data 21 de febrer de 2018.

IV. OBJECTE DEL PROJECTE I ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

Tal i com ja es va dir en l'informe anterior relatiu al projecte bàsic, a la finca de s'Hort d'en Squella, situada a la parcel·la 10 del polígon 1, es volen dur a terme les obres següents:

1. Reforma i rehabilitació de l'habitatge existent de 179 m2.
2. Ampliació de l'habitatge en 67,20 m2 construïts.
3. Construcció d'una piscina de 54 m2.
4. Reconstrucció de dues pèrgoles annexades a l'habitatge existent.

Així doncs un cop realitzades les obres en les edificació principal els paràmetres resultants seran els següents:

Ús	Sup. Útil (m2)	Sup. construïda (m2)	Volum (m3)	
Edifici principal	Residencial	200,97	246,60	845,89

*Les superfícies de les pèrgoles no es tenen en compte alhora del còmput total de la superfície construïda Només computaran als efectes de l'ocupació total de la parcel·la. I el Pressupost d'execució material (PEM) de la reforma i ampliació de l'habitatge i la construcció de la piscina es fixa en 288.020.00 euros.

En relació a la documentació aportada cal fer les següents consideracions:

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) determina en el seu article 152 que quan d'acord amb la legislació sectorial aplicable, l'actuació subjecte a llicència exigeixi un projecte tècnic, aquest haurà d'estar integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, entenent-se com a projecte bàsic aquell que defineix de forma precisa les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, i com a projecte executiu aquell



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa dels detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

L'article esmentat al seu apartat cinquè també fixa que quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte executiu ajustat a les determinacions d'aquell.

Per tant d'aquí es desprèn que el projecte executiu, presentant en el termini fixat a la LUIB s'ha d'adequar i ajustar a les determinacions del projecte al qual es va concedir la corresponent llicència, no podent incloure la previsió de noves obres.

Un cop analitzat el projecte executiu es comprova que aquest s'adequa a les determinacions del projecte bàsic que va obtenir la preceptiva llicència d'obres en data 21 de febrer de 2018.

En relació a les condicions fixades en l'acord de la Junta de Govern relatiu a la concessió de la preceptiva llicència d'obres, cal dir el següent:

1. S'aporta tota la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient la qual es relaciona a l'apartat Antecedents del present informe.
2. S'aporta fitxa urbanística modificada, degudament emplenada i rectificanc els errors detectats.
3. El projecte executiu presentat dóna compliment a la Resolució núm. 2017/61, de 15 de maig de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del CIM. Així doncs:
 - Es preveu la restauració de les voltes de la planta baixa, incorporant la partida corresponent als mesuraments realitzats (partida 5.21) i grafiand-les en el plànol corresponent (E-09)
 - En els plànol corresponent (D-16) i en els mesuraments realitzats, es defineixen les característiques de les finestres, finestrons, balcó, persianes, vidrieres, etc. En resum les fusteries exteriors seran les tradicionals del camp menorquí (de fusta pintades en blanc i persianes, pintades en verd carruatge.
 - El sistema de recollida de pluvials ve definit en els plànols C-08, I-12 i I-13 així com en els mesuraments realitzats. En resum el projecte preveu la recuperació d'un aljub existent per tal de recollir l'aigua de pluja per posteriorment reutilitzar-la.
 - Es preveu acabats de façana de pintura a la cal – dos mans- de color blanc.
 - Es preveu la conservació de l'aljub, safareig i de l'empedrat existent, incorporant les partides corresponents al projecte executiu.
 - El projecte preveu la protecció del mur de l'hort durant l'execució de l'obra mitjançant el seu cobriment amb taulons, lones o plàstics."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte executiu de rehabilitació i ampliació d'habitatge aïllat i piscina a la finca S'Hort d'en Squella al camí de Son Salomó, km. 1,5, parc. 10, del polígon 1 del cadastre de rústic (registre d'entrada núm. 4340 de dia 16/03/2018, visat del projecte núm.12/00350/18 de dia 09/03/18).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic comú, sòl rústic de règim general (SRG) i Àrea d'Interès Agraria (AIA).

Referència cadastral número: 07015A00100010000000 (parcel·la) i 001600300EE73A0001QD (habitatge).

Ús: Habitatge.

Superfícies:

1. Reforma i rehabilitació de l'habitatge existent de 179 m2.
2. Ampliació de l'habitatge en 67,20 m2 construïts.
3. Construcció d'una piscina de 54 m2.
4. Reconstrucció de dues pèrgoles annexades a l'habitatge existent.

. El pressupost del projecte presentat i liquidat amb l'aprovació del projecte bàsic és de 288.020€. El promotora és E.B.P. (Nif núm. X46****Q), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és OBRES I REFORMES CAPO MOL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, d'acord amb l'establert al Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

2. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
 3. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
 4. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
 5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
 6. El titular, una vegada executades les obres del sistema de tractament d'aigües residuals i abans de la posada en funcionament del servei, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.
 7. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.
- La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).
A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).
Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).
Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents..... 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. RELACIÓ DE FACTURES 11/2018 (Exp. 4495/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 07-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 11/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 11/2018 per un import brut de 273.723,37 € (import líquid de 273.867,13 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

5. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ D'INGRESSOS DERIVADA DE LA TAXA PER A L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS, EN EL PERÍODE DEL 28.02.2018 AL 28.03.2018. (Exp. 4153/20018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 19-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 28.02.18 al 28.03.18 per un import total de 26.273,60€ dels quals 13,55€ corresponen a despeses bancàries i 1.098,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 25.162,05€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 17.04.18 pel període comprès entre els dies 28.02.18 al 28.03.18 per un import total de 26.273,60€ dels quals 13,55€ corresponen a despeses bancàries i 1.098,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 25.162,05€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 1.098,00€ corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

6. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017 (AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA) (Exp. 4501/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 09-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'expedient de Liquidació del Pressupost General per a l'exercici 2017 formulat per la Intervenció, i en compliment del que disposen els articles 191 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

I, de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 191 del TRLRHL i l'apartat 1 de l'article 90 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Atès que l'esmentada liquidació ha estat informada per la Interventora municipal.

PROPÒS:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

PRIMER.- Aprovar la liquidació del Pressupost General de l'Ajuntament de l'exercici 2017 d'acord amb el següent contingut:

RESULTAT
PRESSUPOSTARI:

CONCEPTES	DRN	ORN	AJUSTAMENTS	RTAT.PRESS
a	Operacions corrents	35.874.939,52€	25.367.033,13€	10.507.906,39€
b	Operacions de capital	903.565,89€	3.261.778,95€	-2.358.213,06€
1	Total operacions no financeres (a+b)	36.778.505,41€	28.628.812,08€	8.149.693,33€
c	Actius financers			
d	Passius financers	1.621.118,05€	-1.621.118,05€	
2	Total operacions financeres (c+d)	1.621.118,05€	-1.621.118,05€	
I	RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	36.778.505,41€	30.249.930,13€	6.528.575,28€
AJUSTAMENTS				

3	Crèdits finançats romanent per a despeses generals	gastats amb de	1.867.710,59€	
4	Desviacions de finançament negatives l'exercici	de	869.294,05€	
5	Desviacions de finançament positives de l'exercici	de	817.058,28€	
II	TOTAL AJUSTAMENTS (II= 3+4-5)		1.919.946,36€	

Resultat
pressupostari ajustat 8.448.521,64€
(I+II)

ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA
PER A DESPESES GENERALS:

1	Fons líquids	13.137.724,82€
2	Drets pendents de cobrament	20.959.958,67€
	+ del pressupost corrent	5.602.834,92€
	+ de pressupostos tancats	15.002.356,66€
	+ d'operacions no pressupostaries	354.767,09€
	- cobraments realitzats pendents d'alicació def.	



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

3	Obligacions pendents de pagament	8.402.344,02€
	+ de pressupost corrent	3.411.883,45€
	+ de pressupostos tancats	2.718.670,93€
	+ d'operacions no pressupostàries	2.271.789,64€
4	Partides pendents d'aplicació	218.500,14€
	- cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	325.966,07€
	+ pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	544.466,21€
I	ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2+3+4)	25.913.839,61€
II	Saldos de dubtós cobrament	10.873.382,29€
III	Excés de finançament afectat	3.825.270,20€
IV	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)	11.215.187,12€

SEGON: Donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, d'acord amb el que s'estableix als articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 90.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER: Trametre còpia de la liquidació a la Delegació Provincial del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Comunitat autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el que disposen els articles 193.4 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i l'article 91 del RD 500/90, de 20 d'abril.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017 (PATRONAT MUNICIPAL DE L'HOSPITAL) (Exp. 4502/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 08-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que s'ha confeccionat la liquidació del Pressupost del Patronat de l'Hospital Municipal de 2017.

Tenint en compte que l'article 192 del R.D. 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, disposa que la liquidació dels Pressupostos dels organismes autònoms, un cop informada per la intervenció i proposada per l'òrgan competent dels organismes autònoms, serà tramesa a l'Ajuntament per a la seva aprovació.

Atès que l'esmentada liquidació ha estat informada per l'interventor de fons de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article citat en el paràgraf anterior.

Vista la resolució de presidència del Patronat de l'Hospital Municipal, núm. 13/2018 de data 08.05.18 on es proposa a la Junta municipal de govern l'aprovació de la liquidació del pressupost de 2017 del Patronat de l'Hospital Municipal.

Atès que la competència per aprovar la Liquidació del Pressupost correspon a l'Alcalde (article 191.3 del R.D. 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals), el qual, la té delegada a la Junta Municipal de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la liquidació del Pressupost del Patronat de l'Hospital Municipal de 2017 amb els següents resultats:

RESULTAT PRESSUPOSTARI:

Brut	146.051,24 €
Ajustat	144.257,12 €
ROMANENT DE TRESORERIA	
Afectat	1.794,12 €
Dubtòs cobrament	122.068,88 €
Per a despeses generals	1.263.164,55 €
Total	1.387.027,55 €
ROMANENTS DE CRÈDIT	
Totals	75.973,20 €
Que es declarin incorporables:	
Incorporació voluntària	50.000,00 €
Incorporació obligatòria	1.794,12 €

SEGON: Donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, de conformitat amb l'establert als articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD 2/2004 de 5 de març i 90.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER.- Trametre còpia de la Liquidació a la Delegació Provincial del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el que disposen els articles 193.4 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i l'article 91 del RD. 500/90, de 20 d'abril.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017 (PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES INFANTILS) (Exp. 4503/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 08-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que s'ha confeccionat la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Escoles Infantils de 2017.

Tenint en compte que l'art. 192 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, disposa que la liquidació dels Pressupostos dels organismes autònoms, un cop informada per la intervenció i proposada per l'òrgan competent dels esmentats organismes autònoms, serà tramesa a l'ajuntament per a la seva aprovació.

Atès que l'esmentada liquidació ha estat informada per la interventora de fons de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'art. citat en el paràgraf anterior.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Vista la resolució de presidència del Patronat Municipal d'Escoles Infantils, núm. 29.2018 de data 27.04.18 on es proposa a la Junta municipal de Govern l'aprovació de la liquidació del pressupost de 2017 del Patronat Municipal d'Escoles Infantils

Atès que la competència per aprovar la liquidació del pressupost correspon a l'Alcaldeessa (art. 191.3 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals), el qual la té delegada en la Junta Municipal de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació del pressupost del patronat Municipal d'Escoles Infantils de 2017.

RESULTAT PRESSUPOSTARI

Brut	41.527,16 €
Ajustat	4.558,96 €
ROMANENT DE TRESORERIA	
Afectat	36.968,20 €
Per a despeses generals	170.036,87 €
Total	237.626,91 €
ROMANENTS DE CRÈDIT	
Totals	78.124,27 €
Que es declarin incorporables:	
Incorporació voluntària	0,00 €
Incorporació obligatòria	36.968,20 €

SEGON: Donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, de conformitat amb l'establert als articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD 2/2004 de 5 de març i 90.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER: Trametre còpia de la liquidació a la Delegació Provincial del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Comunitat autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el que disposen els articles 193.4 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i l'article 91 del RD 500/90, de 20 d'abril.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017 (CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT ESPORTIU DE CIUTADELLA) (Exp. 4504/2018).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 08-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que s'ha confeccionat la liquidació del pressupost del Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella de 2017.

Atès que l'article 2 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat financera estableix que el sector públic es considera integrat pel sector de les administracions públiques, d'acord amb la definició i delimitació del Sistema Europeu de comptes Nacionals i Regionals, aprovat per Reglament (CE) 2223/96 del Consell, de 25 de juny de 1996. Aquest art. 2



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

assenyala, així mateix, que la resta d'entitats públiques empresarials, societats mercantils i demés ens de dret públic dependents de les administracions públiques, no incloses a l'apartat anterior, tindran la consideració de sector públic i quedaran subjectes al disposat a les normes d'aquesta Llei que específicament es refereix a les mateixes.

Atès el caràcter públic dels consorcis i atenent que el Consorci per al Desenvolupament Esportiu es troba a l'any 2017 dins de l'àmbit de consolidació de l'Ajuntament, aquest s'haurà d'ajustar a les normes del pla de comptabilitat pública.

Atès que l'esmentada liquidació ha estat informada per la interventora de fons de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'art. citat en el paràgraf anterior.

Vista la resolució del Consorci per al Desenvolupament Esportiu, núm. 01.2018 de data 07.05.18 d'aprovació de la liquidació del pressupost de 2017.

Atès que la competència per aprovar la liquidació del pressupost correspon a l'Alcalde (art. 191.3 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals), el qual la té delegada en la Junta Municipal de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSTA:

PRIMER: Aprovar la liquidació del pressupost del Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella de 2017.

RESULTAT PRESSUPOSTARI:

CONCEPTES	DRN	ORN	AJUSTAMENTS	RTAT.PRESS
a	Operacions corrents	99.837,59€	99.885,59€	-48,00€
b	Operacions de capital	239.136,36€	239.136,36€	
1	Total operacions no financeres (a+b)	338.973,95€	99.885,59€	239.088,36€
c	Actius financers			
d	Passius financers	239.136,36€	-239.136,36€	
2	Total operacions financeres (c+d)	239.136,36€	-239.136,36€	

I RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2) 338.973,95€ 339.021,95€ -48,00€

AJUSTAMENTS

3	Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals
4	Desviacions de finançament negatives de l'exercici
5	Desviacions de finançament



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

	positives de l'exercici	
II	TOTAL AJUSTAMENTS (II= 3+4-5)	0,00€
	Resultat pressupostari ajustat (I+II)	-48,00€
	ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS:	
1	Fons líquids	233.482,72€
2	Drets pendents de cobrament	639.763,27€
	+ del pressupost corrent	0,00€
	+ de pressupostos tancats	639.763,27€
	+ d'operacions no pressupostaries	
	- cobraments realitzats pendents d'alicació def.	
3	Obligacions pendents de pagament	0,00€
	+ de pressupost corrent	
	+ de pressupostos tancats	
	+ d'operacions no pressupostaries	
4	Partides pendents d'aplicació	
	- cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00
	+ pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	
I	Romanent de tresoreria total	873.245,99€
II	Saldo de dubtós cobrament	0,00€
III	Excés de finançament afectat	867.796,91€
IV	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	5.449,08€

SEGON: Donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, de conformitat amb l'establert als articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD 2/2004 de 5 de març i 90.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER: Trametre còpia de la liquidació a la Delegació Provincial del Ministeri d'Economia i Hisenda i a la Comunitat autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el que disposen els articles 193.4 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i l'article 91 del RD 500/90, de 20 d'abril.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

10. PROPOSTA DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS REBUTS IBI A JCP (Exp. 8250/2017).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.C.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 012831, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 4 de agosto de 2017

Registre d'entrada: 012831

Expedient: 008250/2017

Contribuent: J.C.P., representat per F.S.T.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana

Objecte tributari: Urb. Torre del Ram II, 4 TODOS

Exercici: 2015 a 2017

Número de liquidació: corresponents als exercicis al·ludits

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 06/09/2014, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 1.590,93 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

11. PROPOSTA DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS REBUTS IBI A FJLV (Exp. 10557/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. F.J.L.V., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017928, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 23 de octubre de 2017

Registre d'entrada: 017928

Expedient: 010557/2017

Contribuent: F.J.L.V.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana

Objecte tributari: c/ Sabaters, 32 (dos locals)

Exercici: 2016 i 2017

Número de liquidació: corresponents als rebuts del local

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/01/2016, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 2.606,04 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

12. PROPOSTA DEVOLUCIÓ IMPOST CIRCULACIÓ DEL VEHICLE MATRÍCULA P-2439-BCN (Exp. 11172/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.O.D.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/11/2017 i amb registre d'entrada núm. 018959, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 7 de novembre de 2017

Registre d'entrada: 018959

Expedient: 011172/2017

Contribuent: M.O.D.M.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica

Objecte tributari: Vehicle matrícula P-2439-BCN

Exercici: 2015, 2016 i 2017

Número de liquidació: 8605, 9028 i 15850

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 3.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: La matrícula concedida per Trànsit era temporal, per exportar el vehicle a Mauritània i, per tant, no havia de tributar a Espanya.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 297,84 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

13. PROPOSTA DEVOLUCIÓ PLUSVÀLUA JMOG (Exp. 12599/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.M.O.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/12/2017 i amb registre d'entrada núm. 021661, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 14 de febrero de 2017

Registre d'entrada: 021661

Expedient: 012599/2017

Contribuent: J.M.O.G.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana

Objecte tributari: Transmissió immoble Urb. Serpentona sn. 1 bj 03

Exercici: 2017

Número de liquidació: 1126

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 5.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Error en el domicili de notificació de la liquidació, per la qual cosa es proposa la devolució dels recàrrecs i costes del procediment de recaptació.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 54,87 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

14. PROPOSTA DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS DE PLUSVÀLUES EMFG (Exp. 584/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 24-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat en data 18/01/2018 registre d'entrada 000757 per E.M.F.G., a través del que manifesta la seva disconformitat amb les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana que s'especifiquen:

Núm. expedient	Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import	Estat Liquidació
003145/2017	2952	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – 1	113,75	PAGADA
003141/2017	2948	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – baixos	193,20	PAGADA
003149/2017	2956	C/ De la Creu, 2 baixos	194,39	PAGADA
003155/2017	2962	C/ De la Creu, 10 TODOS	3.689,66	PAGADA

La impugnació presentada es fonamenta en què

1.- En les tres primeres liquidacions, la data d'adquisició és errònia de tal manera que l'increment de valor s'ha produït no en vint anys, com consta en les liquidacions, sinó en un any de tinença dels immobles.

2.- En la darrera liquidació (núm. 2962) el recurrent considera que el valor cadastral del sòl s'hauria de reduir proporcionalment als m² de superfície, resultant una quota a pagar de 3.323,95 €. i no 3.689,66 €, com figura a la liquidació practicada.

Vistes la normativa aplicable:

R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, art. 104 i ss. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Real Decreto de 24 de julio de 1889, texto de la edición del Código Civil mandada publicar en cumplimiento de la Ley de 26 de mayo. Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys.

Artículo 107. Base imponible (TRLRHL)

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos, puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

A efectos de la determinación de la base imponible, habrá de tenerse en cuenta el valor del terreno en el momento del devengo, de acuerdo con lo previsto en los apartados 2 y 3 de este artículo, y el porcentaje que corresponda en función de lo previsto en su apartado 4.
2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de éstos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

(...)

Artículo 109 Devengo (TRLRHL) 1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

Artículo 220 Rectificación de errores (LGT)

1. El órgano u organismo que hubiera dictado el acto o la resolución de la reclamación rectificará en cualquier momento, de oficio o a instancia del interesado, los errores materiales, de hecho o aritméticos, siempre que no hubiera transcurrido el plazo de prescripción.

En particular, se rectificarán por este procedimiento los actos y las resoluciones de las reclamaciones económico-administrativas en los que se hubiera incurrido en error de hecho que resulte de los propios documentos incorporados al expediente.

La resolución corregirá el error en la cuantía o en cualquier otro elemento del acto o resolución que se rectifica.

Artículo 989 (Codi Civil)

Los efectos de la aceptación y de la repudiación se retrotraen siempre al momento de la muerte de la persona a quien se hereda.

Vist que de les manifestacions del recurrent i la documentació també aportada i de la que obra en poder de l'Ajuntament, s'aprecien les següents circumstàncies:

I. Es comprova un error en la data d'adquisició de les tres primeres liquidacions, ja que la data de defunció de la Sra. N.F.R., causant de l'herència, va ser dia 06/10/2013 i no la que figura en la liquidació.

II. Que el valor cadastral que es va fer servir per la darrera liquidació (núm. 2962) és el fixat per la Gerència Territorial del Cadastre a efectes de l'IBI en el moment de la meritació de l'impost i, en conseqüència és considera correcte.

III. Les liquidacions que haurien de substituir les tres primeres tenen un import inferior al mínim de 18,00 €. Per tant, no es tramitaran per gestió antieconòmica, d'acord amb allò que preveu l'Ordenança Fiscal reguladora del tribut que ens ocupa.

Vist que l'Administració competent per resoldre el recurs formulat és l'Ajuntament de Ciutadella i l'òrgan per dictar la resolució l'Alcaldia o òrgan en el que hagi delegat.

Atesos els fets i fonaments anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.04.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar parcialment l'escrit presentat per E.M.F.G. i en conseqüència:

Primer.- Anul·lar les següents liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per incorrectes a causa d'un error en la data d'adquisició dels immobles:

Núm.	Núm.	Objecte	tributari	(immoble Import
------	------	---------	-----------	-----------------



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

expedient	liquidació	transmès)	
003145/2017	2952	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – 1	113,75
003141/2017	2948	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – baixos	193,20
003149/2017	2956	C/ De la Creu, 2 baixos	194,39

Segon.- Confirmar la següent liquidació, per considerar correcta la base liquidable de l'impost, pels motius expressats en l'informe anterior:

Núm. expedient	Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import
003155/2017	2962	C/ De la Creu, 10 TODOS	3.689,66

Tercer.- Retornar, prèvia presentació del número de compte de l'entitat de crèdit on fer l'abonament, en concepte d'ingressos indeguts, els imports de les liquidacions anul·lades que sumen un total de 501,34 €.

Quart.- Notificar al recurrent l'acord que s'adopti, advertint a l'interessat que amb aquest acte es posa fi a la via administrativa i la via procedent per impugnar-lo, cas d'estar en desacord, es la contenció administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

15. PROPOSTA ESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUES

JFG (Exp. 732/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 24-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat en data 22/01/2018 registre d'entrada 000967 per J.F.G., a través del que manifesta la seva disconformitat amb les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana que s'especifiquen:

Núm. expedient	Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import	Estat Liquidació
003142/2017	2949	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – 1	113,75	PAGADA
003138/2017	2945	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – baixos	193,20	PAGADA
003146/2017	2953	C/ De la Creu, 2 baixos	194,39	PAGADA

La impugnació presentada es fonamenta en què en les tres liquidacions, la data d'adquisició és errònia de tal manera que l'increment de valor s'ha produït no en vint anys, com consta en les liquidacions, sinó en un any de tinença dels immobles.

Vista la normativa aplicable: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, art. 104 i ss. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, Llei 39/2015, de 1 d' octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació. Real Decreto de 24 de julio de 1889, texto de la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

edición del Código Civil mandada publicar en cumplimiento de la Ley de 26 de mayo. Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys.

Artículo 109 Devengo (TRLRHL)

1. El impuesto se devenga:

- a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
- b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

Artículo 220 Rectificación de errores (LGT)

1. El órgano u organismo que hubiera dictado el acto o la resolución de la reclamación rectificará en cualquier momento, de oficio o a instancia del interesado, los errores materiales, de hecho o aritméticos, siempre que no hubiera transcurrido el plazo de prescripción. En particular, se rectificarán por este procedimiento los actos y las resoluciones de las reclamaciones económico-administrativas en los que se hubiera incurrido en error de hecho que resulte de los propios documentos incorporados al expediente.

La resolución corregirá el error en la cuantía o en cualquier otro elemento del acto o resolución que se rectifica.

Artículo 989 (Codi Civil)

Los efectos de la aceptación y de la repudiación se retrotraen siempre al momento de la muerte de la persona a quien se hereda.

Vist que de les manifestacions del recurrent i la documentació també aportada i de la que obra en poder de l'Ajuntament, s'aprecien les següents circumstàncies:

I. Es comprova un error en la data d'adquisició en les tres liquidacions, ja que la data de defunció de la Sra. N.F.R., causant de l'herència, va ser dia 06/10/2013 i no la que figura en la liquidació.

II. Les liquidacions que haurien de substituir-les tenen un import inferior al mínim de 18,00 €.

Per tant, no es tramitaran per gestió antieconòmica, d'acord amb allò que preveu l'Ordenança Fiscal reguladora del tribut que ens ocupa.

Vist que l'Administració competent per resoldre el recurs formulat és l'Ajuntament de Ciutadella i l'òrgan per dictar la resolució l'Alcaldia o òrgan en el que hagi delegat i atesos els fets i fonaments anteriors.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.04.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat per J.F.G. i en conseqüència:

Primer.- Anul·lar les següents liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per incorrectes a causa d'un error en la data d'adquisició dels immobles:

Núm. expedient	Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import
003142/2017	2949	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – 1	113,75
003138/2017	2945	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – baixos	193,20
003146/2017	2953	C/ De la Creu, 2 baixos	194,39

Segon.- Retornar, prèvia presentació del número de compte de l'entitat de crèdit on fer l'abonament, en concepte d'ingressos indeguts, els imports de les liquidacions anul·lades que sumen un total de 501,34 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Tercer.- Notificar al recurrent l'acord que s'adopti, advertint a l'interessat que amb aquest acte es posa fi a la via administrativa i la via procedent per impugnar-lo, cas d'estar en desacord, es la contenciós administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

16. PROPOSTA ESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUES SFG (Exp. 749/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 24-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat en data 22/01/2018 registre d'entrada 001206 per S.F.G., a través del que manifesta la seva disconformitat amb les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana que s'especifiquen:

Núm. expedient	Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import	Estat Liquidació
003144/2017	2951	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – 1	113,75	PAGADA
003140/2017	2947	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – baixos	193,20	PAGADA
003148/2017	2955	C/ De la Creu, 2 baixos	194,39	PAGADA

La impugnació presentada es fonamenta en que en les tres liquidacions, la data d'adquisició és errònia de tal manera que l'increment de valor s'ha produït no en vint anys, com consta en les liquidacions, sinó en un any de tinença dels immobles.

Vista la normativa aplicable:

R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, art. 104 i ss. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació. Real Decreto de 24 de julio de 1889, texto de la edición del Código Civil mandada publicar en cumplimiento de la Ley de 26 de mayo. Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys.

Artículo 109 Devengo (TRLRHL)

1. El impuesto se devenga:

- a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
- b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

Artículo 220 Rectificación de errores (LGT)

1. El órgano u organismo que hubiera dictado el acto o la resolución de la reclamación rectificará en cualquier momento, de oficio o a instancia del interesado, los errores materiales, de hecho o aritméticos, siempre que no hubiera transcurrido el plazo de prescripción.

En particular, se rectificarán por este procedimiento los actos y las resoluciones de las reclamaciones económico-administrativas en los que se hubiera incurrido en error de hecho que resulte de los propios documentos incorporados al expediente.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

La resolució corregirà el error en la quantia o en qualquier otro elemento del acto o resolució que se rectifica.

Artículo 989 (Codi Civil)

Los efectos de la aceptación y de la repudiación se retrotraen siempre al momento de la muerte de la persona a quien se hereda.

Vist que de les manifestacions del recurrent i la documentació també aportada i de la que obra en poder de l'Ajuntament, s'aprecien les següents circumstàncies:

I. Es comprova un error en la data d'adquisició en les tres liquidacions, ja que la data de defunció de la Sra. N.F.R., causant de l'herència, va ser dia 06/10/2013 i no la que figura en la liquidació.
II. Les liquidacions que haurien de substituir-les tenen un import inferior al mínim de 18,00 €. Per tant, no es tramitaran per gestió antieconòmica, d'acord amb allò que preveu l'Ordenança Fiscal reguladora del tribut que ens ocupa.

Vist que l'Administració competent per resoldre el recurs formulat és l'Ajuntament de Ciutadella i l'òrgan per dictar la resolució l'Alcaldia o òrgan en el que hagi delegat i atesos els fets i fonaments anteriors,

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.04.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat per S.F.G. i en conseqüència:

Primer.- Anul·lar les següents liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per incorrectes a causa d'un error en la data d'adquisició dels immobles:

Núm. expedient	Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import
003144/2017	2951	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – 1	113,75
003140/2017	2947	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – baixos	193,20
003148/2017	2955	C/ De la Creu, 2 baixos	194,39

Segon.- Retornar, prèvia presentació del número de compte de l'entitat de crèdit on fer l'abonament, en concepte d'ingressos indeguts, els imports de les liquidacions anul·lades que sumen un total de 501,34 €.

Tercer.- Notificar al recurrent l'acord que s'adopti, advertint a l'interessat que amb aquest acte es posa fi a la via administrativa i la via procedent per impugnar-lo, cas d'estar en desacord, es la contenciós administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

17. PROPOSTA ESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUES MFG (Exp. 962/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 24-04-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

«Vist el recurs de reposició presentat en data 25/01/2018 registre d'entrada 001206 per M.F.G., a través del que manifesta la seva disconformitat amb les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana que s'especifiquen:

Núm. expedient	Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import	Estat Liquidació
003143/2017	2950	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – 1	113,75	PAGADA
003139/2017	2946	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – baixos	193,20	PAGADA
003147/2017	2954	C/ De la Creu, 2 baixos	194,39	PAGADA

La impugnació presentada es fonamenta en que en les tres liquidacions, la data d'adquisició és errònia de tal manera que l'increment de valor s'ha produït no en vint anys, com consta en les liquidacions, sinó en un any de tinença dels immobles.

Vista la normativa aplicable:

R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, art. 104 i ss. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació. Real Decreto de 24 de julio de 1889, texto de la edición del Código Civil mandada publicar en cumplimiento de la Ley de 26 de mayo. Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys.

Artículo 109 Devengo (TRLRHL)

1. El impuesto se devenga:

- Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
- Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

Artículo 220 Rectificación de errores (LGT)

1. El órgano u organismo que hubiera dictado el acto o la resolución de la reclamación rectificará en cualquier momento, de oficio o a instancia del interesado, los errores materiales, de hecho o aritméticos, siempre que no hubiera transcurrido el plazo de prescripción.

En particular, se rectificarán por este procedimiento los actos y las resoluciones de las reclamaciones económico-administrativas en los que se hubiera incurrido en error de hecho que resulte de los propios documentos incorporados al expediente.

La resolución corregirá el error en la cuantía o en cualquier otro elemento del acto o resolución que se rectifica.

Artículo 989 (Codi Civil)

Los efectos de la aceptación y de la repudiación se retrotraen siempre al momento de la muerte de la persona a quien se hereda.

Vist que de les manifestacions del recurrent i la documentació també aportada i de la que obra en poder de l'Ajuntament, s'aprecien les següents circumstàncies:

- Es comprova un error en la data d'adquisició en les tres liquidacions, ja que la data de defunció de la Sra. N.F.R., causant de l'herència, va ser dia 06/10/2013 i no la que figura en la liquidació.
- Les liquidacions que haurien de substituir-les tenen un import inferior al mínim de 18,00 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Per tant, no es tramitaran per gestió antieconòmica, d'acord amb allò que preveu l'Ordenança Fiscal reguladora del tribut que ens ocupa.

Vist que l'Administració competent per resoldre el recurs formulat és l'Ajuntament de Ciutadella i l'òrgan per dictar la resolució l'Alcaldia o òrgan en el que hagi delegat i atesos els fets i fonaments anteriors.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.04.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat per M.F.G. i en conseqüència:

Primer.- Anul·lar les següents liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per incorrectes a causa d'un error en la data d'adquisició dels immobles:

Núm. expedient	Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import
003143/2017	2950	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – 1	113,75
003139/2017	2946	Pl. Alfons III / Palmeres, 7 – baixos	193,20
003147/2017	2954	C/ De la Creu, 2 baixos	194,39

Segon.- Retornar, prèvia presentació del número de compte de l'entitat de crèdit on fer l'abonament, en concepte d'ingressos indeguts, els imports de les liquidacions anul·lades que sumen un total de 501,34€.

Tercer.- Notificar al recurrent l'acord que s'adopti, advertint a l'interessat que amb aquest acte es posa fi a la via administrativa i la via procedent per impugnar-lo, cas d'estar en desacord, es la contenció administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

18. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS USUARIS DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I SERVEI DE MENJAR A DOMICILI CORRESPONENT AL MES DE MARÇ 2018 (Exp. 4117/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que dispensen els Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits i la normativa general que regula els preus públics, aprovada definitivament per acord de Ple de 20.10.89.

Vist el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	import
MARÇ 2018	11.684,23



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 17.04.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Període	Termini pagament	Càrrec comptable
MARÇ 2018	09/05/18 a 09/07/18	61/2018

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

19. PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EDIFICI UBICAT AL PASSEIG MARÍTIM, 62-72 (Exp. 1721/2017).-Es dóna compte d'un informe-proposta de l'instructor del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-04-2018, que literalment copiada, diu:

«INFORME – PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA

Actuació: obres sense llicència: tancament a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació

Persona promotora i propietària: Comunitat de Propietaris Edifici Sa Calma (H57206666)

Tècnic director: No en disposa

Persona constructora: Es desconeix

Ubicació: Passeig Marítim, 62-72 (ref. cadastral 0778403EE7207N). Sòl urbà

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 27-06-2016, RE núm. 9.858, la Sra. I.M.S.B. presenta un escrit a l'Ajuntament en el qual denuncia que en el límit entre la parcel·la de la comunitat de propietaris del carrer Madrid, 72 i la parcel·la de la comunitat de propietaris de «Sa Calma», s'hi està executant un tancament metàl·lic d'uns 3 metres d'alçada, contravenint l'article 78 del PGOU.

Segon.- El 12-07-2016, RE núm. 10.718, la Sra. I.M.S.B. presenta un nou escrit exigint que s'incoï pels fets denunciats un expedient de restauració de la legalitat urbanística, que se la tenguí com a part interessada i que se li notifiquin totes les actuacions. Aporta còpia del seu DNI, còpia del títol de propietat del seu habitatge, fotografia de la reixa, còpia de la denúncia presentada anteriorment, còpia d'una acta notarial de 20-08-2014 en la qual s'acredita l'alçada de la paret mitgera en aquella data.

Tercer.- El 29-12-2016, RE núm. 20.784, la Sra. I.M.S.B. torna a requerir que l'Ajuntament actuï.

Quart.- El 07-10-2016, RE núm. 20.784, la Sra. I.M.S.B. torna a requerir que l'Ajuntament actuï.

Cinquè.- En data 07-02-2017 l'inspector d'obres municipal realitza una inspecció al lloc de les obres denunciades i comprova els extrems exposats per la denunciant i assenyala que no consta cap llicència que empari la seva execució.

Sisè.- El 07-02-2017 s'emet informe tècnic relatiu a la inspecció efectuada, en el qual es conclou que



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

s'ha construït un tancament de 16,50 m de longitud, realitzat a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació de 1,60 m d'alçada instal·lat al damunt de la paret mitgera, sense disposar de llicència ni comunicació prèvia. Així mateix, s'assenyala que aquest tancament supera l'alçada màxima de 1,60m per als tancaments de parcel·la establerts a l'article 78 del PGOU, amidats des de la cota natural del terreny respecte als límits.

Setè.- En data 29-03-2017, RE núm. 5.126, el Sr. A.T.P., en representació de la Sra. I.M.S.B., requereix que l'Ajuntament actuï i comunica que ha fet una queixa al Defensor del Poble.

Vuitè.- El 31-03-2017, RE núm. 5.280, el Defensor del Poble comunica a l'Ajuntament que ha rebut un escrit de queixa de la denunciante i demana que se l'informi sobre les actuacions dutes a terme.

Novè.- Les obres sense llicència es descriuen en l'informe tècnic del mateix inspector de data 12 de maig de 2016, de la manera següent:

<<...Descripció més detallada de les obres i instal·lacions executades

En la inspecció realitzada en data 30-01-2017 es comprova que s'han executat les següents obres:

Al damunt de la paret mitgera entre el conjunt residencial de «Sa Calma» i l'edifici situat al carrer Madrid 72, s'ha instal·lat un tancament a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació, ancorada mitjançant màstils metàl·lics damunt el coronament de la paret mitgera. La tanca metàl·lica té una longitud de 16,50 m i una alçada de 1,60 m en tota la seva longitud. A nivell de carrer, el tancament opac preexistent de la mitgera té una alçada de 1,40 m, pel que el tancament arriba a assolir 3 m d'alçada respecte al nivell de carrer.

Pel costat de l'edifici situat a Passeig Marítim 72 el tancament opac de la mitgera té una alçada de 80 cm al fons fins a arribar a 1,20 m a la part davantera, amb la instal·lació de la malla de simple torsió amb el bruc, el tancament assoleix una alçada de 2,80 m a la part més baixa i 2,00 m al punt més alt.

Pel costat de la comunitat de propietaris de Sa Calma, es comprova que els passos interiors es troben més elevats que a la parcel·la veïna per haver-se realitzat un terraplenat per la construcció de l'edifici. El tancament opac preexistent de la mitgera té una alçada de 65 cm a la part davantera (punt més baix), i de 5 cm a la part posterior (punt més alt), i amb la instal·lació de la tanca de malla el bruc arriba a tenir una alçada entre 2,25 m i 1,65 m.

Amb la instal·lació de la malla de simple torsió damunt la mitgera, el tancament de la mitgera contravé la normativa urbanística vigent ja que, segons l'art. 78 del PGOU, els tancaments poden tenir una alçada màxima de 1,60 m:

Art. 78. Tanques.

1. Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants seves, encara que, en determinats casos, es permetrà de tirar-les enrere o recular-les en part, amb la finalitat de relacionar millor l'edificació principal o les edificacions auxiliars amb l'alineació de vial. En aquests casos, l'espai intermig entre edificació i alineació pública s'haurà de mantenir, sistematitzat amb jardí...

2. L'alçada màxima de les tanques opaques als límits restants en cap cas podrà ultrapassar l'alçada d'1,60 m. amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit.

Comprovacions realitzades

- En data 22-10-2015, registre d'entrada 015425, la Comunitat de Propietaris Edifici Sa Calma, entrà una comunicació prèvia d'inici d'obres per a demolició, nou aïllament i impermeabilització i enrajolar de nou varies terrasses de l'edifici «Sa Calma» situat a Passeig Marítim núm. 72 de Ciutadella. La comunicació prèvia d'inici d'obres s'informà favorablement el 09-11-2015, un cop esmenades les deficiències.

En aquesta comunicació prèvia d'inici d'obres no s'hi contempla la instal·lació del tancament.

Cal dir que dins l'expedient hi consta una acta de la junta general ordinària de la Comunitat, celebrada el 05-08-2015, en la que en el 5è punt apartat d), s'acorda col·locar una tanca metàl·lica amb bruc a la mitgera amb la comunitat de propietaris veïna (Ps Marítim 60) durant el mes de novembre.

- No consta realitzada cap sol·licitud de llicència ni comunicació prèvia d'inici d'obres pel tancament executat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Vist que consta una denúncia veïnal de data 27-06-2016 pel tancament realitzat, es pot afirmar que el tancament s'executà entre agost de 2015 i juny de 2016 encara que, segons acord de la comunitat de propietaris, amb tota probabilitat s'executà durant el mes de novembre de 2015.

CONCLUSIONS

El tancament descrit anteriorment de 16,50 m de longitud, realitzat a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació de 1,60 m d'alçada instal·lat al damunt de la paret mitgera, s'ha executat sense llicència ni comunicació prèvia realitzada.

Aquest tancament no és legalitzable atès que supera l'alçada màxima de 1,60 m d'alçada per als tancaments de parcel·la establerts al PGOU, amidats des de la cota natural del terreny respecte als límits.»

Segons l'inspector municipal, les obres no són legalitzables per contravenir l'article 78 del PGOU, pel que s'haurà de restituir al seu estat anterior per restituir la legalitat.

Desè.- Segons es fa constar en l'informe tècnic de 7 de febrer de 2017 que la promotora i propietària de les obres és la Comunitat de Propietaris Edifici «Sa Calma» i la constructora i el tècnic director es desconeixen.

Onzè.- En data 02-03-2012, mitjançant decret núm. 132, l'Alcaldia, va resoldre incoar expedient de restabliment de legalitat urbanística, enfront del Sr, M.B., per les esmentades obres. Aquesta resolució es notificà el 16-03-2011.

Dotzè.- El regidor delegat, mitjançant resolució de l'àrea de Territori i Entorn número 000721, de data 27-07-2017, va resoldre:

“Primer.- Incoar un procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat respecte de les obres instal·lacions executats sense la preceptiva llicència municipal, al Passeig marítim, 62-72, (referència cadastral 0778403EE7207N) de Ciutadella, descrites en l'informe dels serveis tècnics municipals de la manera següent:

- Al damunt de la paret mitgera entre el conjunt residencial de «Sa Calma» i l'edifici situat al carrer Madrid 72, s'ha instal·lat un tancament a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació, ancorada mitjançant màstils metàl·lics damunt el coronament de la paret mitgera. La tanca metàl·lica té una longitud de de 16,50 m i una alçada de 1,60 m en tota la seva longitud. A nivell de carrer, el tancament opac preexistent de la mitgera té una alçada de 1,40 m, pel que el tancament arriba a assolir 3 m d'alçada respecte al nivell de carrer.

- Pel costat de l'edifici situat a Passeig Marítim 72 el tancament opac de la mitgera té una alçada de 80 cm al fons fins a arribar a 1,20 m a la part davantera, amb la instal·lació de la malla de simple torsió amb el bruc, el tancament assoleix una alçada de 2,80 m a la part més baixa i 2,00 m al punt més alt.

- Pel costat de la comunitat de propietaris de Sa Calma, es comprova que els passos interiors es troben més elevats que a la parcel·la veïna per haver-se realitzat un terraplenat per la construcció de l'edifici. El tancament opac preexistent de la mitgera té una alçada de 65 cm a la part davantera (punt més baix), i de 5 cm a la part posterior (punt més alt), i amb la instal·lació de la tanca de malla el bruc arriba a tenir una alçada entre 2,25 m i 1,65 m.

Segon.- Requerir a la persona promotora i propietària, Comunitat de Propietaris Edifici Sa Calma, perquè en virtut del que disposen els articles 151, 154, 162 i 176 de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en el termini de DOS MESOS, a comptar a partir de la notificació de la present resolució, dugui a terme la restitució al seu estat anterior de les esmentades obres no legalitzables i instin la legalització de les que sí ho són, presentant la sol·licitud corresponent acompanyada de la resta de documentació preceptiva.

Si transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no ha instat la legalització o no ha restituit al seu estat anterior les esmentades obres i instal·lacions, prèviament a la corresponent proposta formulada per l'instructor de l'expedient s'acordarà la demolició de les obres i instal·lacions abans esmentades i qualsevol altres que s'hagin fet sense la llicència municipal i a càrrec de la persona interessada citada.

...”

Tretzè.- Segons consta en l'expedient, la Resolució de l'àrea de Territori i Entorn núm. 000721, de data



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

27-07-2017, es va notificar de forma efectiva a la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Sa Calma el passat 7 d'agost de 2017. No consta que en el termini de dos mesos conferit s'hagi sol·licitat la corresponent llicència de legalització.

Catorzè.- El passat 1 de febrer de 2018, l'inspector d'obres municipal estén una nova acta, indicant que personat al lloc de les obres, es comprova que no s'ha procedit a la demolició de la tanca objecte de l'expedient DU 01/17, així com que tampoc consta que s'hagi sol·licitat una llicència per legalitzar el tancament. Acaba tornant a afirmar que el tancament no és legalitzable perquè no compleix el PGOU.

Quinzè.- En data 16 de febrer de 2018, l'instructor formula proposta de reposició de la realitat física alterada, la qual es notifica a la presumpta persona infractora, concedint-li un termini de quinze dies per consultar l'expedient i fer al·legacions, advertint-lo expressament que, en cas de no efectuar-ne, s'elevaria la proposta a la Junta de Govern per a la seva aprovació. Així mateix, també es notifica la proposta a la denunciant i al Defensor del Poble per tal de tenir-los informats. Les notificacions es duen a termes en les dates següents:

1. Comunitat de propietaris Edifici Sa Calma (RS núm. 3.211 de 22-02-2018), rebuda efectivament el 28-02-2018.

2. I.M.S.B. (RS núm. 3.212 de 22-02-2018), rebuda efectivament el 26-02-2018.

3. Defensor del Poble (RS núm. 3.326 de 26-02-2018), rebuda efectivament el 5 de març de 2018.

Setzè.- Passat el termini de quinze dies hàbils concedit per fer al·legacions contra la proposta de reposició (va acabar per a la persona presumptament infractora el passat 22 de març de 2018) i, consultat el registre d'entrada municipal, no consta que se n'hagin presentat.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Estableix l'article 134.1 j) de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) que estaran subjectes a llicència prèvia, entre d'altres, els tancaments de solars i terrenys.

D'acord amb l'article 160 de la indicada LOUS, es consideren infraccions urbanístiques les accions o omissions que estiguin tipificades i sancionades com a tals en aquesta llei. L'article 176.3 a) de la LOUS

estableix que tenen la consideració d'infracció urbanística greu l'execució, la realització o el desenvolupament d'actes de parcel·lació urbanística, urbanització, construcció o edificació i instal·lació o qualsevol altre de transformació d'ús del sòl o del subsòl, que estant subjectes a llicència urbanística, comunicació prèvia o aprovació, s'executin sense la mateixa o contravenint les seves condicions, llevat que siguin de modificació o reforma i que, per la seva menor entitat, no necessitin projecte tècnic, en què tenen la condició d'infracció lleu.

Segon.- Per la seva banda, l'article 151 estableix que el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat per un acte o un ús sense l'aprovació o la llicència urbanística preceptives o contravenint les seves condicions,

tindrà lloc mitjançant la legalització del corresponent acte o ús o, si escau, la reposició al seu estat originari de la realitat física alterada, depenent, respectivament, que les obres siguin compatibles o no amb l'ordenació vigent.

Les persones responsables de l'acte o l'ús il·legal estan sempre obligades a portar a terme la reposició o

a instar la seva legalització, i en tot cas en el termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració.

Transcorreguts els terminis fixats sense que s'hagi instat la legalització o no s'haguessin ajustat les obres a les condicions assenyalades en la mateixa, o quan aquesta fos denegada, l'instructor o instructora formularà proposta de reposició de la realitat física alterada a l'efecte del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per a formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Tal i com determina l'article 152.1 c), procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan no s'hagi instat la legalització en el termini concedit a l'efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb les determinacions de la legislació i de l'ordenació urbanística aplicables.

Quart.- Indicar, finalment, que no consta que en el termini concedit de dos mesos (acabava el passat 9 d'octubre de 2017) s'hagi sol·licitat la legalització de les obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

CONCLUSIÓ

Formul la següent PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA, la qual s'ha d'elevat a la consideració de la Junta de Govern municipal per a la seva aprovació, si escau:

PRIMER.- Ordenar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Sa Calma (H572****), com a promotor i propietari, la demolició, en el termini de dos mesos, de les següents obres executades sense la preceptiva llicència municipal i que no han sigut legalitzades, ubicades al Passeig Marítim, 62-72 (ref. cadastral 0778403EE7207N), de Ciutadella:

- Al damunt de la paret mitgera entre el conjunt residencial de «Sa Calma» i l'edifici situat al carrer Madrid 72, s'ha instal·lat un tancament a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació, ancorada mitjançant màstils metàl·lics damunt el coronament de la paret mitgera. La tanca metàl·lica té una longitud de de 16,50 m i una alçada de 1,60 m en tota la seva longitud. A nivell de carrer, el tancament opac preexistent de la mitgera té una alçada de 1,40 m, pel que el tancament arriba a assolir 3 m d'alçada respecte al nivell de carrer.

- Pel costat de l'edifici situat a Passeig Marítim 72 el tancament opac de la mitgera té una alçada de 80 cm al fons fins a arribar a 1,20 m a la part davantera, amb la instal·lació de la malla de simple torsió amb el bruc, el tancament assoleix una alçada de 2,80 m a la part més baixa i 2,00 m al punt més alt.

- Pel costat de la comunitat de propietaris de Sa Calma, es comprova que els passos interiors es troben més elevats que a la parcel·la veïna per haver-se realitzat un terraplenat per la construcció de l'edifici. El tancament opac preexistent de la mitgera té una alçada de 65 cm a la part davantera (punt més baix), i de 5 cm a la part posterior (punt més alt), i amb la instal·lació de la tanca de malla el bruc arriba a tenir una alçada entre 2,25 m i 1,65 m.

Per portar a terme l'efectiva demolició de les esmentades obres, s'haurà de presentar a l'Ajuntament, prèviament a la seva execució, la següent documentació:

- Nomenament de l'empresa contractista que executarà la demolició.

- Estudi de gestió de residus de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), contracte formalitzat amb gestor autoritzat i comprovant de pagament de la fiança corresponent al 125% del cost de gestió dels residus.

SEGON.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'article 153 de la Llei 2/2014, de 25 de març, l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 euros.

Així mateix, en qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si escau, s'hagi assenyalat en la resolució dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat o de reposició de la realitat física alterada, per al compliment voluntari de les ordres per part de la persona interessada es pot dur a terme la seva execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedeix en tot cas un cop transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

TERCER.- Recordar que, d'acord amb l'article 152.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, si les persones responsables de l'alteració de la realitat la reposessin per si mateixes al seu estat anterior en el termini fixat en la resolució corresponent, tindran dret a la reducció en un 80% de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat al procediment sancionador, o la devolució de l'import corresponent de la qual ja haguessin satisfet

L'acord que s'adopti s'ha de notificar a la Comunitat de Propietaris Edifici Sa calma, a la Sra. I.M.S.B. i al Defensor del Pueblo.

Aquest és el parer del tècnic que subscriu sens perjudici de qualsevol altre millor fonamentat en dret.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per unanimitat s'acorda aprovar l'informe-proposta de l'instructor del Servei d'Ordenament del Municipi.

20. PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA, D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE DIRECCIÓ DEL TEATRE DES BORN DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, SOL·LICITAT PER L'EMPRESA DOMINGO ENRICH MASCARÓ(Exp.6881/2017).

- Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 04-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 22.11.2017, per acord de la Junta de govern local es va adjudicar al Sr. D.E.M. el contracte de servei de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres de direcció del Teatre Des Born de Ciutadella de Menorca, per un import de 106.480 € (IVA inclosa) i un termini d'execució de 3 mesos per a la Fase 1 (redacció i entrega del projecte d'adaptació arquitectònica, instal·lacions i equipament del Teatre Des Born) i del termini d'execució de les obres que contingui el projecte a comptar des de l'acta d'inici de les obres per la Fase 2 (direcció de les obres).

Atès que en data 27.12.2017, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i el Sr. D.E.M. van procedir a la formalització del contracte de servei de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres de direcció del Teatre Des Born de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 5.03.2018, re GE/003537/2018, el Sr. D.E.M. va sol·licitar un nou termini d'entrega del projecte contractat en base al següent motiu, que transcrit literalment diu:

«(...) En data 11 de gener de 2018 vaig registrar escrit en el que manifestava que segons reunió prèvia a Nadal 2017 quedava pendent de rebre la documentació del Teatre des Born en versió Autocad, el projecte d'execució modificat 01 Ampliació, Reforma i Restauració del Teatre Municipal des Born de Ciutadella.

Han passat dos mesos i encara estic pendent de rebre dita informació que vaig reclamar de nou en reunió amb la comissió de seguiment de feines el passat 21 de febrer.

Després d'aquesta reunió se me va demanar que fes passar els plànols que tenim amb PDF a Autocad per tal de poder treballar. Això comporta més temps per a disposar de la documentació imprescindible per a redactar el projecte contractat.(...)».

Atès que en data 25.04.2018, el director de l'àrea de cultura emet informe favorable respecte de la pròrroga del termini de lliurement del projecte d'adaptació arquitectònica, instal·lacions i equipament del Teatre Des Born de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca (1^a Fase), en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) És cert que l'Ajuntament va tenir dificultats per poder aconseguir els plànols del projecte modificat 01 del teatre des Born i que les primeres setmanes els tècnics de l'empresa adjudicatària van haver de treballar fent esborranys en plànols en pdf.

En data de 2 de març de 2018 finalment l'Ajuntament va poder enviar els plànols definitius a l'equip redactor, és a dir 65 dies més tard de l'adjudicació.

Considerant que les feines prèvies d'esborranys i reunions prèvies amb l'Ajuntament, desenvolupades la primera setmana, es podien fer perfectament amb els plànols en format pdf facilitats per l'Ajuntament, podem restar 7 dies als 65 de retard en el lliurament dels plànol en format DWG, considerant així que seria adequada donar una pròrroga de 58 dies.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vista la fonamentació anterior inform:

favorablement l'adequació de concedir una pròrroga de 58 dies, fins a dia 24 de maig, pel lliurament del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre Municipal des Born de Ciutadella a favor de D.E.M..(...)».

Atès que en data 3.05.2018, pel servei jurídic municipal ha estat emès informe favorable a l'autorització de la pròrroga sol·licitada, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Previ.- D'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es regiran, en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, duració i règim de pròrrogues per la normativa anterior, és a dir, pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»).

Primer.- La clàusula 8.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació del servei assenyalat (en endavant «PCAP») determina que «(...) En el supòsit de contracte de resultat, el termini màxim d'execució comença a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte. De conformitat amb l'establert en l'article 213.2 del TRLCSP, dit termini d'execució podrà prorrogar-se quan el contractista no pogués complir-lo per causes totalment imprevistes i que no li siguin imputables, sempre que les justifiqui degudament.(...)».

Per altra banda, la clàusula 27.4 del PCAP determina que si es produeix retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada d'acord amb allò disposat en l'article 213.2 del TRLCSP.

Segon.- L'article 213.2 del TRLCSP determina regula estableix que si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà per l'administració un termini que serà, per almenys, igual al temps perdut a no ser que el contractista en demani un de menor.

Tercer.- En l'assumpte que ens ocupa, el tècnic municipal manifesta que el retard en l'execució del servei no és per causa imputable al contractista sinó a la pròpia administració contractant que ha tardat en la remissió de la documentació en format DWG a dit contractista. I per altra banda, l'empresa contractista estaria disposada a la finalització dels treballs corresponents a la 1ª fase de concedir-li una pròrroga del termini d'entrega. El tècnic municipal proposa la concessió d'una pròrroga de 58 dies naturals, es a dir, fins el 24 de maig per a l'entrega a l'ajuntament del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions, i equipament del Teatre des Born de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Quart.- L'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que excepcionalment, podrà atorgar-se eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris existissin ja en la data a la qual es retrotrau l'eficàcia de l'acte i aquest no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

En l'assumpte que ens ocupa, la sol·licitud d'ampliació del termini pel contractista va ser presentada abans de la finalització del termini d'entrega del projecte contractat i aquella data ja era acreditable que el retard en l'execució de dit projecte no li era atribuïble. En conseqüència,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

procedeix concedir la prorroga sol·licitada a comptar des del dia 28.03.2018 i fins el dia 24.05.2018.(...)».

Examinada la documentació i formes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a l'empara de la Disposició Addicional segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de govern local, PROPÓS:

PRIMER. Autoritzar a l'empresa contractista, Sr. D.E.M. (417****Y), una pròrroga del termini d'execució de la Fase 1 del contracte de servei de «*Redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres de direcció del Teatre Des Born de Ciutadella de Menorca*» per un termini de 58 dies naturals més, havent de presentar davant d'aquest ajuntament els projectes i documents relacionats en la clàusula 2, apartat fase 1, del plec de condicions tècniques abans del dia 24 de maig de 2018, a l'empara de l'article 213.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector Públic i del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Significant que dit acord s'adopta amb efecte retroactiu de dia 27.03.2018.

SEGON. Comunicar-ho a les persones responsables municipals del contracte i al director de l'àrea de cultura.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa contractista, Sr. D.E.M..»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

21. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 4709/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 08-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I ENS PÚBLICS, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que en data 10.01.2018, la Junta de Govern local va acordar declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (Lot 1), pel fet de no haver-se presentat cap proposició (Exp. adm. 008285/2017).

Atès que en data 28.02.2018 i per segona vegada, la Junta de govern local va acordar declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, pel fet de no haver-se presentat cap proposició. (Exp. adm. 000474/2018).

Atès que en data 21.03.2018, la Junta de govern local va acordar aprovar un nou expedient de contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, convocar-ne la licitació. (Exp. 002679/2018).

Atès que en data 18.04.2018, la Junta de govern local va adoptar els següents acords:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

«(...) **PRIMER.** Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (exp.2679/2018).

SEGON. Publicar el present acord en la Plataforma de Contractació del Sector Públic i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

TERCER. Que s'iniciïn novament els tràmits per a una nova licitació atès que persisteix la necessitat i urgeix la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella i dels seus organismes autònoms i ens públics.

QUART. Que es revisin novament les condicions dels plecs tècnics que ha regit la licitació declarada deserta i s'iniciï, en cas de considerar-se necessari, un tràmit de consulta amb diverses empreses per tal de què els plecs tècnics finals s'ajustin el més possible a les condicions de mercat actual tenint en compte les necessitats municipals.

CINQUÈ. Comunicar-ho a la unitat de responsabilitat patrimonial(...)».

Atès que en data 3.05.2018, el TAE-Instructor dels expedients de responsabilitat patrimonial va emetre informe jurídic sobre les consultes realitzades a diverses empreses, a efectes d'ajustar els plecs a les condicions del mercat actual, i sobre el procediment de licitació a seguir.

Atès que en data 07.05.2018, per alcaldia es va emetre providència d'inici mitjançant la qual va manifestar el següent:

«De les diverses propostes plantejades per les empreses sobre les condicions que han de regir la contractació, i tenint en compte l'històric de sinistralitat municipal (no només en responsabilitat patrimonial sinó també en responsabilitat civil d'aquests últims anys) i que s'han tramitat tres licitacions de dit contracte de servei que han quedat desertes per no haver-se presentat cap empresa, és pel que es considera com a condició més assumible per aquest ajuntament l'increment de la franquícia fins a un màxim de 6.000 € mantenint el preu de la pòlissa en 55.000 € (despeses i impostos inclosos), considerant excessiva una prima anual de 200.000 € i que possiblement amb les noves condicions no s'arribaria a aquest import en sinistres.

Atès que l'aplicació d'aquestes condicions (prima-franquícia) suggerides permet protegir a les arques municipals de sinistres d'elevades conseqüències econòmiques i que en realitat són els que podrien afectar a l'estabilitat pressupostaria municipal.

Si bé, s'hauria de mantenir com a millora la reducció de l'import de la franquícia, tal i com havia estat previst en els plecs tècnics de les anteriors licitacions declarades desertes, en el sentit de ser puntuable de forma gradual una reducció en l'import de la franquícia màxima de 6.000 per sinistre».

Atès que en data 7.05.2018, per l'assessora jurídica municipal i la Secretària de la Corporació es va emetre el plec de condicions tècniques que ha de regir la contractació del servei assenyalat.

Atès que en data 07.05.2018, pels serveis jurídics municipals de la unitat de contractació es va emetre l'informe sobre la necessitat de la contractació de dit servei d'assegurança i els tràmits a seguir per a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001108, l'alcaldesa va resoldre el següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

«(...) **PRIMER.** Declarar necessària la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics pels motius assenyalats en el cos de la present resolució i d'acord als termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics d'acord amb l'article 116 LCSP.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte pel fet que la naturalesa i objecte del contracte no permeten la realització independent de cada una de les seves parts, a tenor de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació urgent, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ.- Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Avocar la competència a alcaldia relativa al tràmit d'aprovació de la classificació de les ofertes presentades previ al requeriment de documentació a la millor oferta pels serveis municipals, exigint en l'article 150 apartat 1 i 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a fi i efecte d'agilitzar la tramitació de l'expedient de contractació assenyalat, a l'empara de l'article 28.2 de dita Llei i article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic. Dita avocació haurà de ser publicada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, essent aquest el mitjà de publicació establert en matèria de contractació.(...)».

Atès que en data 08.05.2018, per la interventora municipal es va emetre el document de retenció de crèdit per import de 55.000 € i amb càrrec a la partida núm. 920.224.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el número d'operació 220180011011, i l'informe favorable d'autorització de la despesa que comporta la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics.

Atès que consta incorporat a l'expedient el document justificatiu d'inexistència de personal funcionari de carrera per formar part de la mesa de contractació i l'informe d'insuficiència de mitjans propis que fan necessària la contractació del servei.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Atès que en data 08.05.2018, pel servei jurídic municipal i per la secretària de la Corporació es va emetre la proposta de Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics.

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, el qual va ser emès pel servei jurídic municipal amb la conformitat de secretaria i d'intervenció.

Vist l'article 28 LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist l'article 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic (en endavant «LRJSP»), els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics excepte en casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei.

Vist l'article 36 LRJSP, els particulars exigiran directament a l'Administració Pública corresponent les indemnitzacions pels danys i perjudicis causats per les autoritats i personal al seu servei.

Vist l'article 85.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, el qual preveu la gestió directa dels serveis de competència local mitjançant organismes autònoms locals i entitats públiques, els quals queden adscrits a la regidoria o àrea municipal, estan sotmesos a controls específics i d'eficàcia per l'ajuntament al que es troben adscrits.

Vist l'article 1 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança (en endavant «LCA»), determina que el contracte d'assegurança és aquell pel que l'assegurador s'obliga al cobrament d'una prima i pel cas de què es produeixi l'esdeveniment quin risc és objecte de cobertura a indemnitzar, dins dels límits pactats, el dany produït a l'assegurat o a satisfer un capital, una renda o altres prestacions convingudes.

D'acord amb l'article 7 LCA, el prenedor de l'assegurança pot contractar l'assegurança per compte propi o aliè i el tercer assegurat pot ser una persona determinada o determinable pel procediment que les parts acordin.

Vista l'obligació d'aquest ajuntament d'haver de fer front a les conseqüències econòmiques derivades de les indemnitzacions per tota lesió causada als béns i drets dels administrats pel funcionament normal o anormal dels serveis públics i de danys que el particular no tingui el deure jurídic de suportar, prèvia tramitació i reconeixement del dret a ser indemnitzat per part d'aquesta administració.

Vist que les conseqüències econòmiques derivades de les indemnitzacions a particulars que hagin estat reconegudes expressament poden afectar a les arques municipals i a la disponibilitat pressupostària del present exercici i de futurs, és pel que esdevé necessària la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Vist l'article 99.3 LCSP, en el qual es determina que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Atès que la naturalesa i l'objecte de la contractació assenyalada no permeten la realització independent de cadascuna de les seves característiques i elements de la prestació, no essent possible la seva divisió en lots, en tant que es tracta d'una prestació única i completa.

Atès que després d'haver tramitat tres licitacions per a la contractació del mateix servei, que han estat declarades desertes per manca de presentació d'ofertes, i tenint en compte la proximitat de les festes de Sant Joan, és pel que esdevé necessari accelerar els tràmits de la present licitació, d'acord amb l'article 119 LCSP.

Atès que donades les característiques de les prestacions del servei a contractar, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 116, 117, 119 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics pels motius assenyalats en el cos de la present resolució i d'acord als termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Declarar urgent la tramitació de l'expedient de contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, mitjançant procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, convocar-ne la licitació.

QUART. No dividir en lots l'objecte del contracte pel fet que la naturalesa i objecte del contracte no permeten la realització independent de cada una de les seves parts, d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària 920.224.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018 i per import anual de 55.000 €.

SISÈ. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, mitjançant procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i que consten relacionats com Annex 1.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

SETÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de l'Òrgan de contractació, perquè durant el termini de vuit (8) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació a aquest perfil del contractant es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el termini de 10 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci d'exposició pública en el BOIB, s'exposaran al públic els plecs de clàusules administratives particulars per a possibles reclamacions.

Significant que en cas de presentar-se al·legacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

22. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A L'EMPRESA ANTONIO GOMILA S.A. DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LES INFRAESTRUCTURES DEL C/ MOSSÈN J. SALORD I FARNÉS I C/ JOSEP M^a FIVALLER (Exp. 2318/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 07-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL C/ MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I C/ JOSEP M^a FIVALLER DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ: EL PREU.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 000729 de 2018, l'alcaldesa va resoldre aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte de «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació: el preu, i convocar-ne la licitació.

Atès que l'anunci de la licitació assenyalada va ser publicat en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal en data 06/03/2018.

Atès que la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 14/03/2018, va acordar ratificar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 000729/2018 assenyalada.

Atès l'anunci de la licitació publicat en el BOIB núm. 34 del 17/03/2018 mitjançant el qual s'obre un període de 13 dies naturals per a la presentació de proposicions, que finalitzà el dia 03/04/2018.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes, i segons certificat emès per secretaria en data 10/04/2018, es van presentar les següents pliques:

1. Registre d'entrada núm. 5007 de dia 27/03/2018, presentat per part de ANTONIO Y DIEGO S.A. (CIF A071*****).
2. Registre d'entrada núm. 5309 de dia 04/04/2018, presentat prèviament a les oficines de correus el dia 28/03/2018 a les 10:55:33h per part de M. POLO S.L. (CIF B601*****).
3. Registre d'entrada núm. 5363 de dia 04/04/2018, presentat prèviament a les oficines de correus el dia 03/04/2018 a les 09:49:04h per part de ANTONIO GOMILA S.A. (CIF A074*****).
4. Registre d'entrada núm. 5260 de dia 03/04/2018, presentat per part de JUAN MORA S.A. (CIF A071*****).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 00879 de 2018 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que la presidenta de la mesa va convocar als membres de la mesa de contractació per dia 16/04/2018 per a l'obertura, en acte intern, dels «sobres A» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «sobres B».

Atès que en data 16/04/2018, a la sala de juntes i en acte intern, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada en el sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa comproven que la documentació presentada per part d'alguns licitadors (M. Polo S.L. i Antonio Gomila S.A.) no és correcta i acorden requerir-los a presentar, en el termini de 3 dies hàbils, diversa documentació per a l'esmena de les deficiències detectades. Així mateix, acorden en la mateixa sessió admetre les propostes presentades per part dels licitadors Juan Mora S.A. i Antonio y Diego S.A.

Atès que en data 23/04/2018, a la sala de juntes i en acte privat, es reuneixen els membres de la mesa per procedir a revisar la documentació presentada dins el període habilitat per esmenar les deficiències detectades en els sobres A, i una volta comprovada tota la documentació aportada pels licitadors requerits, acorden admetre la proposta presentada per part de Antonio Gomila S.A. per haver esmenat les deficiències detectades i excloure al licitador M. Polo S.L. per no haver presentat, dins el termini habilitat a tal efecte, la documentació requerida per esmenar les deficiències del sobre A.

Atès que en data 23/04/2018, a la sala de juntes i en acte públic - i sense cap altre assistent apart dels membres de la mesa -, es reuneixen els membres de la mesa per procedir a l'obertura del sobre B (proposició econòmica) i, una volta revisades les propostes presentades es procedeix a fer els càlculs d'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, comprovant-se que les ofertes econòmiques no incorren en baixa temerària. Seguidament, la mesa procedeix a puntuar les ofertes presentades que han estat admeses, mitjançant l'aplicació de la fórmula definida en l'apartat "1.4.

Quadre de criteris d'adjudicació, apartat B. Forma d'avaluar les proposicions" i d'acord amb el resultat obtingut els membres de la mesa acorden dotar a les propostes presentades la següent puntuació:

Empresa	Puntuació oferta
Juan Mora S.A.	98,30 punts
Antonio y Diego S.A.	25,55 punts
Antonio Gomila S.A.	100,00 punts

Atès que l'oferta presentada per part de l'empresa Antonio Gomila S.A. és l'oferta econòmicament més avantatjosa no declarada desproporcionada o anormal, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, en el següent ordre:

Empresa	El preu (sense IVA)	Puntuació total
1. Antonio Gomila S.A.	301.000,00 €	100 punts
2. Juan Mora S.A.	301.391,70 €	98,30 punts
3. Antonio y Diego S.A.	318.181,82 €	25,55 punts

Així mateix, els membres de la mesa, i a la vista de la documentació presentada, acorden per unanimitat elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per part de Antonio Gomila S.A. i a la que prèviament a l'adjudicació



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

haurà de requerir per tal que, en un termini de 5 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

Atès que en data 26/04/2018 l'alcaldeessa, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 1040 va adoptar el següent acord:

"PRIMER. Declarar exclosa de la licitació la plica presentada per l'empresa M. POLO S.L. (CIF B601****), pel fet de no haver esmenat, en el termini concedit a tal efecte, les deficiències detectades en la documentació administrativa (sobre A).

SEGON. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades que han estat admeses, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

Empresa	El preu (sense IVA)	Puntuació total
1. Antonio Gomila S.A.	301.000,00 €	100 punts
2. Juan Mora S.A.	301.391,70 €	98,30 punts
3. Antonio y Diego S.A.	318.181,82 €	25,55 punts

TERCER. Requerir a Antonio Gomila S.A. per què, en el termini de 5 dies hàbils, següents a la notificació de la present resolució, presenti la següent resolució:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 15.050,00 €, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives que regeixen la contractació. Es podrà presentar la garantia en les formes establertes en la clàusula H del quadre de característiques del contracte del PCAP.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació per import de 260,06 € que serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de l'entitat Banca March ES80 0061 0086 170011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

QUART. Comunicar a Antonio Gomila S.A. que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a tal efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

CINQUÈ. Notificar-ho a Antonio Gomila S.A. i a M. Polo S.L.

SISÈ. Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern local municipal, en la propera sessió que es celebri."

Atès que en data 26/04/2018, rs GS/2018/007258, es va enviar notificació telemàtica de l'anterior acord a l'empresa Antonio Gomila S.A., a fi i efecte que en el termini de 5 dies hàbils presentés la documentació requerida.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Atès que en data 03/05/2018, re GE/007196/2018, l'empresa Antonio Gomila S.A. presenta la següent documentació:

- Escripura pública de constitució de la societat "ANTONIO Y GOMILA, SA" de data 13.09.1998 amb número de protocol 2.563 i que conté l'objecte social i escriptura pública d'ampliació d'objecte social de data 31.03.2009 amb protocol núm. 499.
- Escripura pública de poders de representació de la societat de data 11.10.2006 i amb protocol núm. 2084, en la que consta protocol·litzat el DNI del representant legal de dita societat.
- Certificat positiu emès per l'Agència Estatal Tributaria (administració de Menorca), en data 18.04.2018, de estar al corrent amb les seves obligacions tributàries.
- Certificat positiu emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, en data 18.04.2018, d'estar al corrent amb les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda de classificació de l'empresa i declaració responsable de data 3.05.2018 de què el certificat de classificació es troba vigent així com les circumstàncies que varen servir de base per a la classificació.
- Document justificatiu d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria municipal la garantia definitiva mitjanant aval bancari per import de 15.050 €.
- Document justificatiu del pagament en efectiu (transferència bancària) de l'import de 260,06 € en concepte de despesa publicitat BOIB.

Atès que revisada la documentació presentada s'observa que aquesta és correcta.

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels tres dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula CC. Observacions del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, degudament complimentat i signat amb certificat digital, l'annex VII, IX, X, XI i XII del plec de clàusules administratives particulars abans de la formalització del contracte, i en el termini de 8 dies següents a l'adjudicació del contracte el Pla de seguretat i salut.

Atès que l'annex VIII es té per complimentat mitjançant la presentació del certificat de classificació de l'empresa, acompanyat de la declaració responsable de què el certificat de classificació es troba vigent així com les circumstàncies que varen servir de base per a la classificació

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte haurà de formalitzar el contracte en el termini màxim de 8 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte d'obres la quantia del qual no supera els 600.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 333.3 TRLCSP s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, PROPÒS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa Antonio Gomila S.A. el contracte d'obres d'execució del projecte "Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller del terme municipal de Ciutadella de Menorca", d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb el projecte d'obres «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller del terme municipal de Ciutadella de Menorca» redactat en data novembre 2017 pels tècnics municipals, Srs. J.M.S. i A.J.P.R., i per un import sense IVA de 301.000 € més l'import en concepte d'IVA de 63.210 € el que fa un total (IVA inclosa) de 364.210 €.

SEGON. Requerir a l'empresa Antonio Gomila S.A. per què en el termini no superior a 8 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, i en tot cas abans de la formalització del contracte, procedeixi a la presentació de la següent documentació: Annex VII, IX, X, XI i XII del plec de clàusules administratives particulars complimentat i signat amb certificat digital.

TERCER. Requerir a l'empresa Antonio Gomila S.A. per què en el termini de 8 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, procedeixi a la presentació del Pla de seguretat i salut.

QUART. Comunicar l'adjudicació del present contracte al Consell Insular de Menorca.

CINQUÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics i al director d'obra i persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SISÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 8 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

SETÈ. El contractista haurà de posar a càrrec seu, des de l'inici de les obres fins que s'hagin acabat del tot, un cartell en el qual s'informi que es tracta d'una obra finançada pel Consell Insular de Menorca (el model s'adjunta com a annex XII al Plec administratiu o bé pot sol·licitar còpia de dit model a l'ajuntament). Si no es compleix aquest requisit, no s'abonaran els certificats d'obra. El material que s'ha d'utilitzar per fer el cartell pot ser de lona, fusta o metall.

VUITÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

NOVÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 333.3 TRLCSP.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

23. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'EPIS A LA POLICIA LOCAL (Exp. 3285/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 03-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament EPIS policia local.
Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: SATARA SEGURIDAD SL (B980****), NIDEC S.L.U. B612*****, GUIRAO.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- SATARA SEGURIDAD SL, per un import total de 10.345,50 € (8.550,00 + 21% d'IVA).
- 2.- NIDEC S.L.U. B612***** per un import total de 14.701,35 € (12.149,88 + 0% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per SATARA SEGURIDAD SL, per un import de 10.345,50 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa SATARA SEGURIDAD SL (B980*****), per un import total de 10.345,50 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi.

24. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ 1063/2018 DE L'ÀREA D'OISC RELATIVA A L'ABONAMENT DE LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES (Exp. 3774/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 02-05-2018, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 10632018 DE 30 D'ABRIL.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1063/2018 de 30 d'abril, en que es va resoldre l'abonament de les liquidacions complementàries relatives a la inspecció de treball de dia 07/02/2018 (període 01/2014 a 11/2017) per un import total amb recàrrec inclòs de 7.078,90 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Atès que en el segon punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1063/2018 de 30 de d'abril, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària indica que s'esmena el total acordat a la resolució de l'AOiSC núm. 1063 de dia 30 d'abril de 2018, ja que existeix una diferència en el càlcul fet i el finalment abonat. Aquest error de 4,58€ és degut a la diferència entre la liquidació confirmada el 24 d'abril de 2018 i la rebuda el dia 30 d'abril de 2018. el total abonat ha estat de 7.083,48€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

25. PROPOSTA ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT A JLLM PER NOMENAMENT COM A SECRETARI ACCIDENTAL. (Exp. 4668/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 03-05-2018, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 10882018 DE 2 DE MAIG.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1088/2018 de 2 de maig, en que es va resoldre abonar a la nòmina del funcionari J.L.M., la quantitat de 82,93 € en concepte de complement de productivitat per realitzar de manera accidental les funcions de secretari d'aquest Ajuntament, en substitució de C.B.M., els dies 3 i 4 de maig de 2018.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1088/2018 de 2 de maig, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

26. PROPOSTA APROVACIÓ CONVOCATÒRIA I BASES BORSA ARQUITECTE TÈCNIC FUNCIONARI INTERÍ (Exp. 4669/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 02-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 02/05/2018, que copiat literalment diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

"La plantilla de personal d'aquest Ajuntament aprovada amb ocasió de l'aprovació del Pressupost municipal per a l'exercici de 2018 preveu llocs de treball de l'escala d'Administració especial, subescala tècnica mitja, grup A, subgrup A2 per a ser cobertes per personal amb titulació d'arquitecte tècnic.

Per tant, en previsió que siguin necessàries possibles substitucions o cobertures amb personal funcionari interí d'aquests llocs de treball, resulta procedent disposar d'una borsa de persones qualificades per exercir aquesta professió a l'àmbit del municipi en allò que és de la seva competència.

Atès que s'han redactat les bases de la convocatòria per a la creació d'una borsa de treball d'arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Ciutadella, segons la normativa aplicable a la selecció del personal de les administracions públiques.

Atès que s'ha donat participació a la redacció de les mateixes a la representació dels treballadors.

La competència per a l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal és de l'Alcalde/ssa, de conformitat amb l'art. 21.1.g) de la Llei 7/1985, reguladora de las bases del règim local. Competència aquesta que és delegable (art 21.3 LRBRL).

Per mitjà de resolució d'Alcaldia núm. 137, de 10 de juliol de 2015, punt primer, es va resoldre delegar a la Junta de Govern – entre d'altres competències – l'aprovació de les bases de les proves per a seleccionar el personal i per als concursos de provisió de llocs de treball.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement perquè la Junta de Govern emeti un acord sobre:

- 1) Aprovació de la convocatòria de concurs-oposició per a la selecció d'arquitectes tècnics per formar part d'una borsa per, si fos procedent, cobrir llocs de treball com a funcionari interí.
- 2) L'Aprovació de les bases que han de regir la present convocatòria, les quals es troben incorporades dins l'expedient corresponent.
- 3) L'ordenació de la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament."

BASES QUE HAN DE REGIR LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'ARQUITECTES TÈCNICS PER A PRESTAR SERVEIS, SI ESCAU, COM A FUNCIONARI INTERÍ DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

És objecte de la present convocatòria la selecció de persones candidates per formar part d'una borsa de treball d'arquitecte/a tècnic municipal, escala d'Administració especial, subescala tècnica mitja, grup A, subgrup A2, per a possibles nomenaments en qualitat de personal funcionari interí.

2. CONDICIONS DE LES PERSONES ASPIRANTS

- a) Tenir la nacionalitat espanyola o de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea, o d'aquells estats en els quals sigui d'aplicació la lliure circulació de persones treballadores.
- b) Tenir complerts 16 anys i no excedir de l'edat de jubilació forçosa.
- c) No haver estat separat del servei, mitjançant expedient disciplinari, de cap Administració pública, ni



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

trobar-se inhabilitat per sentència ferma per al compliment de les funcions públiques. Igualment, no estar sotmès a cap sanció disciplinària, ni condemna penal, que impedeixi, en el seu Estat, l'accés a la funció pública, si es tracta de persones aspirants que no tinguin nacionalitat espanyola, d'acord amb el que estableix el punt a) d'aquestes condicions.

d) Posseir la capacitat funcional física i psíquica per al normal desenvolupament de les funcions del lloc de treball.

e) Estar en possessió del títol de diplomatura en Arquitectura Tècnica o grau d'Enginyeria d'Edificació. En cas de titulacions obtingudes a l'estranger, l'aspirant haurà d'estar en possessió de la credencial que n'acrediti l'homologació o de la credencial per a l'exercici de la professió corresponent.

f) Estar en possessió del certificat B2 de coneixements de llengua catalana. Les persones que no tinguin aquesta acreditació hauran de realitzar i superar un exercici sobre coneixements de la llengua catalana adequat al nivell exigít.

g) Estar en possessió del carnet de conduir B1.

Tots aquests requisits s'han de complir en el moment de presentació de les sol·licituds i mantenir-se durant el període en què la persona aspirant romanguí a la borsa.

3. FUNCIONS DEL LLOC DE FEINA

Realitzar les funcions per a les quals l'habilita la seva titulació. Funcions, en general, de gestió, estudi i proposta de caràcter tècnic a nivell mitjà. Comprovacions tècniques i altres tasques encomanades pels superiors. Informes tècnics, supervisió de llicències d'obra, inspeccions, valoracions d'obres per disciplina urbanística, seguiment de les obres municipals (direccions d'obra, certificacions, coordinació de seguretat i salut, etc.), així com totes les activitats que, per la seva competència i habilitació, li siguin assignades.

4. INSTÀNCIES

Les sol·licituds s'hauran d'adreçar a l'Alcaldia.

Les sol·licituds s'hauran de presentar en el Registre General de l'Ajuntament, durant un termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en el BOIB.

Per ser admesos i prendre part a les proves, bastarà que les persones aspirants manifestin a les seves sol·licituds que reuneixen totes i cada una de les condicions exigides.

Si escau, hauran de presentar, juntament amb la instància, la fotocòpia del seu DNI i la relació de mèrits, als efectes de valoració en la fase de concurs; aquests documents hauran de ser originals o fotocòpies compulsades. Els mèrits adduïts per les persones aspirants que no s'hagin justificat en la forma indicada no seran valorats.

5. ADMISSIÓ DE PERSONES ASPIRANTS

Exhaurit el termini de presentació d'instàncies, l'Alcaldia dictarà la resolució corresponent, on declararà aprovada la llista de persones admeses i excloses. La relació de persones admeses i excloses es publicarà al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament. Hi constarà, exclusivament, el número del document nacional d'identitat; es concedirà un termini de tres dies naturals per formular-hi al·legacions, si és el cas, o per esmenar les faltes o omissions que hagin causat l'exclusió.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

La llista definitiva es publicarà de la mateixa forma que la provisional. Si no hi hagués cap reclamació, s'entendrà elevada a definitiva la llista provisional sense necessitat de resolució expressa.

A l'esmenada resolució també s'indicarà el nomenament dels membres que formaran part del tribunal qualificador, així com el lloc, la data i l'hora de realització de les proves.

6. TRIBUNAL QUALIFICADOR

El tribunal estarà format per:

President/a: Una persona funcionària, designada per l'Ajuntament. Vocals: Dues persones funcionàries de l'Administració pública, del grup A1 o A2. Secretari/a: Una persona funcionària designada per l'Ajuntament, que tindrà veu però no vot.

El tribunal no es podrà constituir ni actuar sense l'assistència de més de la meitat dels seus membres, titulars o suplents, indistintament, i adoptarà les seves decisions per majoria.

7. PROCÉS SELECTIU

El procediment de selecció és el de concurs-oposició.

FASE DE CONCURS

Consistirà en la valoració dels mèrits al·legats i acreditats documentalment per les persones candidates i conforme als barems seguidament relacionats.

a) Valoració dels llocs ocupats. La puntuació màxima pels mèrits d'aquest apartat serà de 6 punts.

- Per l'exercici lliure de la professió d'arquitecte/a tècnic: 0,05 punts per mes, amb un màxim de 4 punts.

- Per serveis prestats com a arquitecte/a tècnic a qualsevol Administració pública, exclosa l'administració local: 0,06 punts per mes, amb un màxim de 5 punts.

- Per serveis prestats com a arquitecte/a tècnic a l'Administració local: 0,10 punts per mes, amb un màxim de 6 punts.

Un mateix mèrit es podrà valorar exclusivament en aquell apartat en el qual obtengui la major puntuació. En tots els anteriors apartats, es valoraran igualment tant els serveis prestats a l'Administració com a funcionari, com els prestats com a personal laboral, en funcions equivalents.

L'experiència laboral s'haurà d'acreditar mitjançant certificat d'empresa, contracte o document que l'òrgan de selecció consideri suficient i on constin la data d'inici i la data de finalització de la relació laboral, i la categoria i/o lloc de feina, acompanyats, si és el cas, amb la vida laboral, expedida per la Seguretat Social.

b) Formació: la puntuació total màxima pels mèrits d'aquest apartat serà de 8 punts: Per estar en possessió d'una altra titulació acadèmica a més de la presentada com a requisit:

- Diplomatura o FP grau superior relacionats amb el lloc de treball: 1 punt

- Llicenciatura o grau relacionats amb el lloc de treball: 2 punts

Només es valorarà la titulació amb major puntuació.

- Estar en possessió d'alguna modalitat de postgrau, màster, doctorat, curs o estudis d'especialització organitzats o promoguts per universitats, d'interès per al lloc de treball:

De fins a 250 hores: 0,25 punts

De 251 a 500 hores: 0,50 punts

De 501 a 750 hores: 0,75 punts

De 751 a 1.500 hores: 1 punt

Més de 1.501 hores: 1,5 punts



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

- Per assistència a cursos, seminaris o jornades de matèries relacionades amb el lloc de treball: 0,001 punts per hora de curs, amb un màxim d'un, 1, punt. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir el curs.

- Per assistència a cursos, seminaris o jornades de matèries relacionades amb el lloc de treball sense còmput d'hores i no valorats en altres apartats a valorar a raó de 0,5 punts per certificat presentat fins un màxim de 0,5 punts. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir el curs.

- Coneixements orals i escrits de català: es valoraran els certificats relacionats amb el tipus de coneixements següents:

Coneixement certificat C1: 1,00 punts

Coneixement certificat C2: 2,00 punts

Coneixement certificat E: 1,00 punts

Només es valorarà un certificat, llevat del cas del certificat E, la puntuació del qual s'acumularà a la de l'altre certificat que s'aporti.

FASE D'OPOSICIÓ

Prova obligatòria eliminatòria, consistent a desenvolupar, durant un termini màxim de 120 minuts, tres supòsits pràctics proposats pel tribunal, relatius a les matèries que figuren en el temari i directament relacionats amb el lloc de treball. Es valorarà el coneixement sobre el tema, el nivell de formació general, la correcció tècnica, la composició gramatical, la claredat d'exposició i la capacitat per a la redacció. Aquesta prova serà eliminatòria i qualificable fins a un màxim de 10 punts per a cada exercici; en quedaran eliminades les persones aspirants que no aconseguixin un mínim de 5 punts en cada un d'aquests.

El tribunal podrà determinar la distribució horària de cada exercici i en quines proves es podrà fer ús de les Lleis, decrets, normativa, apunts i altra documentació relativa a les matèries que figuren al temari de l'annex 1.

8. QUALIFICACIÓ DEL CONCURS OPOSICIÓ I INCIDÈNCIES

La qualificació del concurs oposició serà la suma del resultat obtingut a les puntuacions de les fases de concurs-oposició.

En tot allò que preveuen aquestes bases, el tribunal queda autoritzat per resoldre els dubtes que es presentin i per prendre els acords necessaris per al bon ordre de les proves selectives.

9. RELACIÓ DE PERSONES APROVADES I BORSA DE TREBALL

Acabada la qualificació de les persones aspirants, el tribunal procedirà a fer públics els resultats del concurs-oposició, tot seleccionant les persones aspirants per ordre de major a menor puntuació, que passaran a formar part de la borsa de treball d'aquest Ajuntament per cobrir places interines d'arquitecte/a tècnic.

Quan es produeixi una vacant que hagi de ser coberta, es cridarà la persona que ocupa el primer lloc a la borsa. Si aquesta persona hi renuncia sense causa justificada, passa al darrer lloc d'aquesta borsa i s'ofereix la contractació a la persona que ocupa el següent lloc a la borsa, i així successivament. En cas d'impossibilitat de comunicació imputable a la persona interessada, es passarà a la següent de la llista, i aquesta es mantindrà en el mateix ordre per a una posterior substitució.

Si la persona accepta l'oferta plantejada per l'Ajuntament, en el moment en què acabi el període corresponent al nomenament/contractació ofert es reincorporarà a la borsa i ocuparà el mateix lloc que tenia abans de la contractació.



La persona que sigui cridada presentarà a l'Ajuntament de Ciutadella els documents acreditatius de les condicions que es demanin en aquesta convocatòria. Llevats de casos de força major, degudament justificats, si la persona aspirant proposada no presentés els requisits exigits, no podrà ser contractada, i quedaran anul·lades totes les seves actuacions, sense perjudici de la responsabilitat en què hagués pogut incórrer per falsedat a la instància.

El període de temps per manifestar la renúncia de les persones aspirants de les borses de treball serà de tres dies, comptats a partir de la data de la comunicació.

10. RÈGIM JURÍDIC

L'Administració es reserva el dret de realitzar una nova convocatòria per a la cobertura de llocs de feina. La nova borsa vigent anul·larà l'anterior.

En l'exercici de la seva relació laboral, serà aplicable a la persona treballadora la normativa vigent sobre el règim incompatibilitats en el sector públic, en compliment del qual la persona aspirant, abans d'incorporar-se al servei de la corporació, haurà d'efectuar una declaració d'activitats, per tal que la corporació acordi la declaració de compatibilitat o incompatibilitat, d'acord amb la Llei 53/1984, de 26 de desembre.

Les persones candidates que hagin presentat documentació original, juntament amb la seva instància de participació, podran sol·licitar la devolució d'aquesta una vegada finalitzat el procés de selecció. En cap cas es retornaran les fotocòpies compulsades.

11. RECURSOS

La convocatòria i tots aquells actes administratius que es derivin d'aquesta i de l'actuació del tribunal podran ser impugnats per les persones interessades, en el termini i en la forma establerts per la legislació vigent.

ANNEX I

Tema 1. El municipi: concepte i elements. L'organització i competències municipals. L'organització municipal. Els òrgans municipals de govern i les seves competències i funcionament.

Tema 2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic. L'organització administrativa: concepte. Principis d'actuació de les administracions públiques. Submissió de l'Administració a la llei i al dret: formes de submissió. Fonts de dret públic: enumeració, jerarquia, fonts escrites: lleis, ordenances, reglaments i bans.

Tema 3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic. L'acte administratiu: concepte, elements. Contingut, motivació, forma i eficàcia dels actes administratius. La revisió dels actes en via administrativa: revisió d'ofici i recursos administratius.

Tema 4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic. Procediment administratiu: principis generals; concepte i classes; fases del procediment administratiu. Dimensió temporal: dies i hores hàbils, còmput de terminis. Registre d'entrada i sortida de documents administratius a les Corporacions locals: caràcter i contingut, presentació d'instàncies i documents a les oficines municipals. Document administratiu electrònic. L'administrat: concepte, capacitat i representació.

Tema 5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic. La funció pública. Concepte i classes de personal al servei de l'administració. Drets i deures dels funcionaris públics.



Tema 6. Llei 8/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic. Tipus de contractes a l'Administració pública. La contractació administrativa: règim jurídic i naturalesa. Normes específiques de contractació administrativa a l'esfera local. Les parts en els contractes del sector públic.

Tema 7. Llei 8/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic. La preparació dels contractes per les administracions públiques. Classes d'expedients de contractació. La selecció del contractista: procediments, formes, criteris d'adjudicació. Contracte d'obres, contracte de serveis.

Tema 8. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Estructura i principis informadors; règim jurídic del sòl urbà i urbanitzable; els sistemes d'actuació: reparcel·lació i expropiació; els projectes d'urbanització. Recepció d'urbanitzacions.

Tema 9. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Concepte de llicència i de comunicació prèvia. Actes subjectes a llicència municipal. Nul·litat de les llicències.

Tema 10. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques. Projecte tècnic i llicència urbanística. Eficàcia temporal i caducitat de la llicència. Modificacions durant l'execució d'obres. Procediment de comunicació prèvia. Autoritzacions urbanístiques per a l'ocupació dels edificis i la contractació dels serveis.

Tema 11. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. La inspecció urbanística. Concepte, classes i conseqüències legals de les infraccions urbanístiques. Persones responsables. Classes de sancions. Valoració de les obres.

Tema 12. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Procediments en matèria de disciplina urbanística: el procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterades; i el procediment sancionador. Caducitat del procediment de restabliment. Termini màxim per iniciar el procediment de restabliment. Prescripció de les infraccions i les sancions.

Tema 13. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Deures legals, d'ús, conservació i rehabilitació. Ordres d'execució. Avaluació dels edificis i inspecció de construccions i edificacions. Declaració d'estat ruïnós. Edificacions i construccions inadequades i fora d'ordenació.

Tema 14. Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. Règim jurídic del sòl rústic a les Illes Balears. Sòl rústic comú i protegit. Edificacions i instal·lacions permeses en el sòl rústic.

Tema 15. Llei 8/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic. L'acte previ de replanteig en el contracte d'obres. El director d'obres. La certificació d'obres. L'acta de comprovació de replanteig. El llibre d'ordres. La recepció i liquidació d'obres.

Tema 16. Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. Estudis i plans de seguretat i Salut. Prevenció i protecció dels riscos a les obres de construcció. El coordinador de seguretat i Salut. Llibre de subcontractació.

Tema 17. Decret 145/1997, de 21 de novembre pel qual es regulen les condicions d'amidament d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de les cèdules d'habitabilitat.

Tema 18. Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes. Zones de protecció. Obres subjectes a autorització i obres subjectes a declaració responsable.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Tema 19. Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

Tema 20. Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Tema 21. El Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella i el Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Tema 22. El Pla Territorial Insular de l'illa de Menorca

Tema 23. Amidaments, pressuposts i preus unitaris. Pressupost d'execució material i pressupost d'execució per contracta.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la convocatòria de concurs-oposició per a la selecció d'arquitectes tècnics per formar part d'una borsa per, si fos procedent, cobrir llocs de treball com a funcionari interí.

SEGON: Aprovar les bases més amunt exposades, que han de regir la present convocatòria.

TERCER: Ordenar la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament."

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

27. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER IMPERMEABILITZACIÓ COBERTES ESCORXADOR-FOGAIBA 2017 (Exp. 3082/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Urbà del Municipi de dia 04-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor obra impermeabilització cobertes escorxador (FOGAIBA 2017)

Vista la concessió de la referida subvenció per un valor total de 31.666,50€, en l'apartat de la sol·licitud referent a impermeabilitzacions de cobertes, es va sol·licitar via email (s'adjunta) en data 27 de febrer de 2018 valoració a tres empreses diferents (POLIUREA BALEAR S.C., NICE PRICE S.L. i OSCAR ABELLÓ MASCARÓ) una valoració de l'actuació.

Cal tenir en compte que durant l'exercici de 2016 ja es va procedir a la impermeabilització d'una part de les cobertes, actuació que en aquell moment va executar l'empresa OSCAR ABELLÓ MASCARÓ.

Revisades les propostes (PRESSUPOST 18.011 de l'empresa POLIUREA BALEAR S.C. de 27/02/18, PRESSUPOST 18027 de l'empresa Nice Price S.L. de 27 de febrer de 2018, i l'aportada per l'empresa OSCAR ABELLÓ MASCARÓ núm. 18/1004 de 28 de febrer de 2018) la darrera citada continua essent la més favorable en termes econòmics. Aquest punt sumat al fet que l'anterior actuació al 2016 es va fer a plena satisfacció del consistori i que entenem com a important la uniformitat de tractaments en les cobertes principals, fan que qui signa, proposi l'oferta aportada per OSCAR ABELLÓ MASCARÓ amb número 18/00014 de 28/02/18 com a opció a escollir.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: OSCAR ABELLO MASCARÓ (417****D), NICE PRICE S.L. (B-570****), POLIUREA BALEAR S.C. (J-579****).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- OSCAR ABELLO MASCARÓ, per un import total de 24.565,42 € (20.302,00 + 21% d'IVA).
- 2.- NICE PRICE S.L., per un import total de 27.588,00 € (22.800,00 + 21% d'IVA).
- 3.- POLIUREA BALEAR S.C., per un import total de 30.129,00 € (24.900,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per OSCAR ABELLO MASCARÓ, per un import de 24.565,42 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de obres a l'empresa OSCAR ABELLO MASCARÓ (417****D), per un import total de 24.565,42 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària fa constar que el termini per justificar les subvencions de Fogaiba 2017 acaba el dia 30 de juny de 2018 i informe que s'ha sol·licitat una pròrroga però encara no s'ha tingut resposta.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Urbà del Municipi.

28. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ASSOCIACIÓ CULTURA ACTIVA MENORCA (Exp. 4116/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència del Municipi de dia 17-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica de l'àrea socioeducativa, C.S., de dia 17 d'abril, que literalment copiat diu: "Assumpte: aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club D'estiu 2018



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 09.05.2018

Vist que L'Ajuntament de Ciutadella té interès en donar alternatives educatives i de lleure, especialment a fillets/es que tenen entre 3 i 13 anys i durant els mesos d'estiu.

Vist que El projecte Club d'Estiu és una necessitat actual per a moltes famílies del municipi per tal de poder conciliar la seva vida familiar i laboral.

Atès que l'Associació Cultura Activa Menorca (ACAM) és una associació sense afany de lucre i integrada en la comunitat, que té per objectiu desenvolupar qualsevol activitat, acció, projecte o programa relacionat amb el món de l'art i la cultura, conceptualitzada des de l'educació i concretament en l'educació en valors a través de la pràctica artística.

Atès que l'ACAM té experiència en l'organització d'activitats lúdiques i educatives i artístiques i, en els darrers anys, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca ve col·laborant amb la dita entitat en l'organització d'activitats d'estiu per a fillets/es que tenen entre 3 i 13 anys i que es duu a terme durant els mesos de juliol, agost i el període no lectiu del setembre.

Vist el reglament d'ús social dels edificis i de les instal·lacions dels centres públics, de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella el qual estableix que els ajuntaments s'encarregaran de l'ús social dels edificis,

Vist que l'ACAM reuneix els requisits establerts en el reglament per tal de poder fer ús del centre,

INFORM:

Atès tot l'exposat anteriorment i amb la finalitat de donar cobertura al servei Club d'Estiu per aquest estiu 2018, de la necessitat i conveniència d'aprovar el nou conveni acordat entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club d'Estiu 2018 ."

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club D'estiu 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència del Municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch