



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 22/2018

Caràcter: Ordinària

Dia: 6 de juny de 2018.

Hora: de 9.30 h a 11.30 h, en primera convocatòria

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

L'Alcaldessa deixa la sessió a les 10i30h i passa presidir-la el senyor José Antonio Juaneda Mercadal

La Regidora Gràcia Mercadal Marquès deixa la sessió en acabar en punt 24.

**Ordre del dia:**

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 30 DE MAIG DE 2018

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA

3. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 REFORÇ ESTRUCTURAL I REHABILITACIÓ PARCIAL DE COBERTA D'EDIFICI ENTRE MITGERES, AMB ÚS DE LOCAL A PLANTA BAIXA I D'HABITATGE A PLANTA PRIMERA A PINS, (s'Explanada), plaça dels, 32 (PROMOTOR/A JMML, TÈCNIC REDACTOR/A CAPÓ CANTALLOPS, JOSÉ MARÍA I CONTRACTISTA OBRES ESTEVE BARCELO SL). (Exp. 76/2018).

3.2 PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE A FINCA AL PARICO, POL. 18, PARCEL·LA 27 (PROMOTOR/A AL PARICO SA, TÈCNIC REDACTOR/A MUÑOZ SUAREZ, JORDI I CONTRACTISTA ). (Exp. 5976/2017).

3.3 NOVA L·LICÈNCIA PER A L'ACABAMENT D'UN HABITATGE I UNA PISCINA (2ª FASE) D'UN PROJECTE D'UN PROJECTE DE DOS HABITATGES I DUES PISCINES A Urb.cala en Blanes, PUNTA, carrer de sa, parc. 7/7 (PROMOTOR/A ACS, TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA A.C.S.). (Exp. 6883/2017).

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE ENTRE MITGERES A HOTEL D'INTERIOR A MURADA D'ARTRUTX, carrer de la, 17



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

(PROMOTOR/A SAGITARIO PLAYA, SL, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA TSAM CIUTADELLA, SL). (Exp. 8378/2017).

5. PROPOSTA CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DE TERRENYS PER A L'ÚS D'APARCAMENT PÚBLIC PROVISIONAL, ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 5442/2018).

6. RELACIÓ DE FACTURES 16/2018. (Exp. 6002/2018).

7. RELACIÓ DE FACTURES 17/2018. (Exp. 6005/2018).

8. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ IMPORTS QUE CORRESPONEN A TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS QUE HAN RESULTAT SATISFETS INCORRECTAMENT, IBI 2017. (Exp. 11616/2017).

9. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ IMPORTS QUE CORRESPONEN A TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS QUE HAN RESULTAT SATISFETS INCORRECTAMENT, SANCIONS PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT 2017. (Exp. 1781/2018).

10. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS OCUPACIÓ MERCAT I MERCADETS, LLOGUER FINQUES I LOCALS DIVERSOS DE PROPIETAT MUNICIPAL JUNY 2018. APROVACIÓ CÀRREC 84/2018. (Exp. 5550/2018).

11. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 3/2018 DE LIQUIDACIONS IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA. APROVACIÓ CÀRREC 85/2018. (Exp. 5683/2018).

12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TRACTAMENT FITOSANITARI PREVENTIU A DIVERSES PALMERES MUNICIPALS CONTRA LA PLAGA DE BECUT VERMELL, PER A L'ANY 2018, DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA. (Exp. 2390/2018).

13. APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ DEL NUCLI URBÀ, URBANITZACIONS I EDIFICIS MUNICIPALS DE CIUTADELLA DE MENORCA. (Exp. 002951/2018).

14. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 1 – FEBRER 2018 – DE REPARACIÓ DE LES PATOLOGIES EXISTENTS A LA CASA DE CULTURA (Exp. 2953/2018).

15. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 1 –ÚNICA GENER/FEBRER 2018 – DEL PROJECTE DE MILLORA PAVIMENT DEL CAMÍ DE LA VALL (Exp. 2961/2018).

16. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 6 – ABRIL 2018 – DEL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA (Exp. 4644/2018).

17. PROPOSTA ABONAMENT DESPESES DE FORMACIÓ PER MOTIUS DE SERVEI A WYN (Exp. 8051/2017).

18. PROPOSTA ABONAMENT PER ASSISTÈNCIA COM A MEMBRES DEL TRIBUNAL DE LES PROVES SELECTIVES PER AL LLOC DE TREBALL DE SECRETARI DE CONTRACTACIÓ I RESPONSABILITAT PATRIMONIAL (Exp. 231/2018).

19. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM 1329/2018 DE 31 DE MAIG, D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, REFERENT AL COMPLEMENT REGULAT A LA RESOLUCIÓ DE PERSONAL 32/2008 DE 29 DE GENER RATIFICAT PER SENTÈNCIA JUDICIAL. (Exp. 3431/2018).

20. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM 1327/2018 DE 31 DE MAIG, D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, REFERENT AL COMPLEMENT REGULAT A LA RESOLUCIÓ DE PERSONAL 32/2008 DE 29 DE GENER RATIFICAT PER SENTÈNCIA JUDICIAL. (Exp. 3437/2018).

21. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM 1328/2018 DE 31 DE MAIG, D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, REFERENT AL COMPLEMENT REGULAT A LA RESOLUCIÓ DE PERSONAL 32/2008 DE 29 DE GENER RATIFICAT PER SENTÈNCIA JUDICIAL. (Exp. 3439/2018).

22. PROPOSTA ABONAMENT PRIMER PAGAMENT (10%) PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I ADEQUACIÓ DEL TEATRE DES BORN DE CIUTADELLA (Exp. 4448/2018).

23. PROPOSTA APROVACIÓ REONEIXEMENT DE CRÈDIT PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES A LA POLICIA LOCAL (Exp. 5246/20118).

24. PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ASSOCIACIÓ CULTURA ACTIVA DE MENORCA PEL PROJECTE CLUB D'ESTIU 2018 (Exp. 4116/2018).

25. PROPOSTA ATORGAMENT PREMI A L'OBRA GUANYADORA DEL XXXV CONCURS D'IMATGE DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp. 2154/2018).

26. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'ENLLUMENAT EXTRA AL PLA DE SANT JOAN DURANT ELS JOCS DEL PLA EL CAPVESPRE DEL DIA DE SANT JOAN DE LES FESTES DE 2018 (Exp. 3277/2018).

27. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRA LA FUNDACIÓ FOMENT DE TURISME DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PEL SERVEI D'ATENCIÓ AL TURISTA (Exp. 4128/2018).

28. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DELS INGRESSOS DIRECTES PERCEBUTS A L'ÀREA D'ESPORTS I CORRESPONENTS AL PRIMER TRIMESTRE DE L'ANY 2018. (Exp. 5942/2018).

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE COMPTADORS D'AFORAMENT «CLICKERS» PER LES FESTES DE SANT JOAN (Exp. 5922/2018).

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'INFORMADORS DE PASSADÍS PELS JOCS DEL PLA DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp.5923/2018).

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE VIGILANTS DE SEGURETAT PELS FILTRES DE DIFERENTS ACTES DURANT LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp. 5925/2018).

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I ENS PÚBLICS (Exp. 6212/2018).

**Desenvolupament de la sessió:**

**1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 30 DE MAIG DE 2018.**

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

**2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.**

2.1. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 009437 de dia 31-05-2018, respecte del procediment ordinari 0000006/2015 referent a la sentència número 161/2018 que estima el recurs contenciós interposat pel recurrent en matèria de disciplina urbanística.

2.2. Escrit del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 009438 de dia 31-05-2018, respecte del procediment ordinari 113/2014 referent a la sentència número 270 que desestima el recurs d'apel·lació interposat pel recurrent contra la sentència 186/2017 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3, en matèria d'urbanisme.

2.3. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma de Mallorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 009422 de dia 01-06-2018, respecte el procediment abreujat 0000014/2017 referent a la sentència número 161/2018 que estima parcialment el recurs contenciós administratiu interposat pel recurrent, en matèria de responsabilitat patrimonial.

2.4. Escrit de l'Audiència Nacional de la sala del Contenciós-Administratiu secció 008 amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 009528 de dia 04-06-2018, respecte el procediment ordinari 0000463/2015 relatiu a l'aprovació de la taxació de costes del recurs contenciós administratiu interposat per l'Ajuntament contra la resolució de la comissió nacional dels mercats de la competència de 16-07-2015, de declaració d'entorn especial als efectes d'entrega d'enviaments postals ordinaris a la urbanització de Son Xoriguer.

2.5. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 009624 de dia 05-06-2018, respecte el procediment ordinari 0000146/2017 referent al decret 115/2018 en què s'acorda tenir per desistit en el recurrent en el recurs contenciós administratiu interposat contra la desestimació per silenci administratiu de dues sol·licituds de convocatòria de la comissió paritària; i de la sol·licitud de negociació d'un nou annex de policia al pati de funcionaris de l'Ajuntament.

2.6. Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana en matèria de Serveis Jurídics referent al contracte del servei de salvament per les platges del municipi de Ciutadella i la piscina descoberta municipal per la temporada d'estiu 2018, la qual resol requerir a l'empresa contractada que en el termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació pertinent.

2.7. Resolució de l'Àrea d'Organització i seguretat Ciutadana en matèria de Serveis Jurídics referent a les consultes preliminars del mercat per a la contractació de l'assegurança de RC i patrimonial, la qual resol acceptar el contingut de l'informe del període de consultes preliminars de mercat per a la licitació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella i dels seus organismes autònoms i ens públics; i també donar aquestes consultes per finalitzades.

**3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

**3.1 REFORÇ ESTRUCTURAL I REHABILITACIÓ PARCIAL DE COBERTA D'EDIFICI ENTRE MITGERES, AMB ÚS DE LOCAL A PLANTA BAIXA I D'HABITATGE A PLANTA PRIMERA A PINS,(s'Explanada), plaça dels, 32 (PROMOTOR/A JML, TÈCNIC REDACTOR/A CAPÓ CANTALLOPS, JOSÉ MARÍA I CONTRACTISTA OBRES ESTEVE BARCELO SL). (Exp.**

**76/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29.12.2017 (RE 22446), José Maria Capó Cantallops, en representació de J.M.L., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a reforç d'estructura i rehabilitació parcial de coberta d'edifici entre mitgeres, amb ús de local a la planta baixa i d'habitatge a planta primera, ubicat a la Plaça des Pins, núm. 32 de Ciutadella, d'acord amb la documentació tècnica signada digitalment, en data 29.12.2017, per l'arquitecte tècnic José Maria Capó Cantallops, sense visar.

Atès que en data 10.01.2018 s'ha emès informe tècnic municipal assenyalant una sèrie de deficiències, pel que en data 26.02.2018 s'ha presentat documentació a l'efecte que inclou la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic José Maria Capó Cantallops, visada pel COATEM en data 23 de febrer de 2018, amb núm. 38373.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un edifici entre mitgeres, amb ús de local a la planta baixa i d'habitatge a planta primera, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a no protegit, edifici 01- Illa 14811.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 2 de maig de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte contempla segons l'arquitecte tècnic el següent: «El forjado de la planta primera está formado por viguetas inclinadas de madera, "firas de madera y quarts de marés", y está apoyado en muros de carga y en jácenas de madera. Parte del forjado, con una superficie de 70 m2, se encuentra en mal estado por el colapso que ha sufrido una de sus jácenas y la excesiva flecha de las otras dos, provocando una deformación de las bases de apoyo de las viguetas.

Por todo ello se pretende sustituir la estructura y la cubierta de la zona mencionada.

Se ejecutará de las mismas características que el existente añadiendo una impermeabilización»  
Superfície d'actuació=70m2»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe signat electrònicament dia 29.05.2018, següents:

#### "FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni del CIME.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Maria Capó Cantallops, visat pel COAATEM en data 23 de febrer de 2018, amb núm. 38373.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de Control de Qualitat.
5. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic José Maria Capó Cantallops, visat pel COAATEM en data 23 de febrer de 2018, amb núm. 38373.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 33/18).
7. Pressupost signat pel contractista Obres Esteve Barceló, S.L.
8. Justificant del pagament de rebut recent de quotes d'autònom del contractista i certificat de situació censal de Obres Esteve Barceló, S.L. (NIF B57466138).
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva,  $17.133,64 \text{ €} \times 0,5\%$ ), per import de 85,57 €.
10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic José María Capó Cantallops. Còpia escanejada del DNI de l'autoritzant.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORÇ ESTRUCTURAL I REHABILITACIÓ PARCIAL DE COBERTA D'EDIFICI ENTRE MITGERES, AMB ÚS DE LOCAL A PLANTA BAIXA I D'HABITATGE A PLANTA PRIMERA a PINS,(s'Explanada), plaça dels, 32, (registre d'entrada núm. 22446 de dia 29/12/2017, visat del projecte núm. 38373 de dia 23/02/2018).

Classificació del sòl: Urbà.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1481101EE7218S0002TR

Ús: Local en planta baixa i habitatge en planta primera.

Superfície d'actuació: 70m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 17113,64 euros.

El promotor és J.M.L. (Nif núm. 417\*\*\*\*J), l'arquitecte tècnic és CAPO CANTALLOPS, JOSE MARÍA i el contractista és OBRES ESTEVE BARCELO SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en dia 02.05.2018 i que són les següents:

1. Reposar les teules velles aprofitables a les cobertores segons l'art.7.2.9 Del PEPCHA.

Les noves teules hauran de tenir la mateixa tonalitat que les actuals.

2. Mantenir el sistema constructiu actual de bigues de fusta, fires i quarts de marès, d'acord amb l'establert a l'art.4.2.2 del PEPCHA.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Obres Esteve Barceló, S.L. no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 17113,64 x 3'2% ..... 547,64€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**3.2 PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE A FINCA AL PARICO, POL. 18, PARCEL·LA 27 (PROMOTOR/A AL PARICO SA, TÈCNIC REDACTOR/A MUÑOZ SUAREZ, JORDI I CONTRACTISTA ). (Exp. 5976/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 2 de juny de 2017 (RE núm. GE/005976/2017) el Sr. Jordi Muñoz Suárez, actuant en nom i representació del Sr. A.F., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al lloc d'Alparico, al camí de Cala'n Turqueta, s/n, parcel·la 27 del polígon 18 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A01800027).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jordi Muñoz Suárez, sense signar.
2. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada per l'arquitecte redactor.
3. Escrit d'atorgament de la representació del Sr. A.F. a favor del Sr. Jordi Muñoz Suárez per als tràmits de la llicència, sense signar.

Atès que revisat l'expedient administratiu, consta la tramitació següent:

1. Presentació en data 8 de juny de 2017, RE núm. GE/009637/2017, d'un escrit per part del Sr. Jordi Muñoz Suárez, actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, en el qual sol·licita un canvi de promotor de la llicència demanada el 2 de juny de 2017. L'antic promotor era A.F. i la nova promotora és la mercantil Al Parico, SA. S'adjunta la documentació següent:

- Sol·licitud de llicència d'obra signada pel representant d'Al Parico, SA, B.O.P..
- Escrit signat pel Sr. A.F. en el qual autoritza als senyors J.M.S. i B.O.P. a actuar en nom seu davant l'Ajuntament per als tràmits de la llicència.

- Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (2.181,90 €).

2. Nota jurídica emesa pels serveis jurídics municipals en data 11 d'agost de 2017, indicant l'existència de deficiències (projecte signat i acreditació de la representació de la mercantil sol·licitant) i la necessitat de sol·licitar una sèrie d'informes preceptius.

3. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. 16.082 de 25-09-2017), rebudes pel representant de la persona promotora el 31 d'agost de 2017.

4. Presentació en data 28 d'agost de 2017, RE núm. GE/014180/2017, d'un escrit per part del Sr. Jordi Muñoz Suárez, actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, al qual s'adjunta un nou projecte bàsic que tampoc està signat electrònicament.

5. Presentació en data 1 de setembre de 2017, RE núm. GE/014495/2017, d'un escrit per part d'Al Parico, SA, al qual s'adjunta la documentació següent:

- Escripura de cessament i nomenament d'administrador únic, atorgada davant el notari de Ciutadella, Luis Miguel Ferrer García, el 6 de març de 2017, núm. de protocol 272, segons la qual l'actual administrador únic de la societat és el Sr. A.F..

- Escripura atorgada davant el notari de Ciutadella, Luis Miguel Ferrer García, el 21 d'octubre de 2014, núm. de protocol 739, segons la qual es dona poder especial per actuar en nom de la societat al Sr. B.O.P..

- Justificant de la inscripció de l'escripura atorgada davant el notari de Ciutadella, Luis Miguel Ferrer García, el 21 d'octubre de 2014, núm. de protocol 739, en el Registre Mercantil de Menorca, en data 25 d'abril de 2017.

- Escrit del Sr. B.O.P., sense signar, demanant que es donin per esmenades les deficiències notificades.

6. Sol·licitud d'informe (RS núm. 19.497 de 27-09-2017) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, a efectes de l'APR d'incendis alt i de l'article 39 de la LECO.

7. Sol·licitud d'informe (RE del CIME núm. GE/018906 de 27-09-2017) al Servei de Patrimoni Històric del Departament de Cultura i Educació del CIME, en compliment de l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de la CAIB.

8. Notificació (RE núm. 20.773 de 30-11-2017) de l'informe favorable amb condicions del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, emès en data 2 de novembre de 2017.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

9. Notificació (RE núm. GE/022130/2017 de 22-12-2017) de la Resolució núm. 2017/160, de 19 de desembre de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del CIME, mitjançant la qual s'informa favorablement amb prescripcions el projecte de reforma de la casa del lloc d'Alparico de Ciutadella.

10. Ofici (RE núm. 22.320 de 28-12-2017) del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, indicant que no s'ha acompanyat a la sol·licitud el corresponent document ambiental, que ha de presentar la persona promotora de l'actuació.

11. Presentació en data 25 de gener de 2018, RE núm. GE/001242/2018, d'un escrit per part del Sr. Jordi Muñoz Suárez, actuant en nom i representació d'Al Parico, SA, al qual s'adjunta la documentació següent:

- Estudi d'avaluació de les repercussions ambientals redactat pel geòleg Francisco Borja López Rallo, signat electrònicament en data 22 de gener de 2018.

12. Presentació en data 30 de gener de 2018, RE núm. GE/001497/2018, d'un escrit per part del Sr. Jordi Muñoz Suárez, actuant en nom i representació d'Al Parico, SA, al qual s'adjunta la documentació següent:

- Projecte bàsic modificat, redactat per l'arquitecte Jordi Muñoz Suárez en data 30 de gener de 2018, que substitueix íntegrament el presentat el 2 de juny de 2017. Aquest nou projecte dóna compliment a les prescripcions del Servei de Patrimoni Històric del CIME i inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, accessibilitat i del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

- Estudi d'avaluació de les repercussions ambientals redactat pel geòleg Francisco Borja López Rallo, signat electrònicament en data 22 de gener de 2018.

13. Notificació (RE núm. 6.252 de 17-04-2018) de la Resolució amb condicions de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, dictada en data 27 de març de 2018, mitjançant la qual se certifica que el projecte d'obres consistents en la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca Al Parico, a l'àmbit ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre que es compleixin tots els compromisos adquirits pels promotors, i que es recullen en el document ambiental.

14. Notificació al representant de la promotora (RS núm. GS/2018/007324 de 27-04-2018) de la Resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, dictada en data 27 de març de 2018. Rebuda de forma efectiva el 4 de maig de 2018.

Atès l'informe tècnic favorable amb una sèrie de condicions, emès per l'arquitecta municipal en data 18 de maig de 2018, següent:

"(...)

### III. OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la documentació presentada, el projecte, en resum, té per objecte dur a terme les actuacions següents:

1. Reforma i rehabilitació de l'habitatge existent realitzant una nova distribució interior. Aquestes no suposaran cap increment de volum.
2. Supressió d'elements que distorsionen la configuració exterior de l'habitatge.
3. La construcció d'una planta soterrani de 234,04 m<sup>2</sup>. Aquesta es situarà a una cota -3,06m del paviment acabat de la cota de planta baixa(+0,0).

### IV. DADES DEL PROJECTE

. Situació: Parcel·la 27 del polígon 18 del cadastre rústic

. Referència cadastral:

Parcel·la 07015A018000270000OM

Habitatge unifamiliar 001000100EE72B0001XT

. Classificació: Rústic

. Qualificació: Sòl rústic protegit

. Categoria: Àrea Natural d'Interès Territorial (ANIT), APR (risc incendi alt)

. Superfície parcel·la : 479.462 m<sup>2</sup> segons cadastre

. Superfícies resultants

HABITATGE	Sup. Útil (m <sup>2</sup> )	Sup. construïda (m <sup>2</sup> )
Planta soterrani	178,94	234,04



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Planta baixa	246,11	365,58
Planta primera	146,04	236,49
Planta segona	151,40	189,94
Planta tercera	84,04	109,49
TOTAL	783,10	901,50

\* La superfície de la planta soterrani no computa a efectes d'edificabilitat

. Superfície d'ocupació :

Edificació residencial 365,58 m2

Terrasses: 127,34 m2

Pressupost d'execució material: 436.380 euros.

\*Es revisa el pressupost d'execució material en compliment a les determinacions de l'ordenança fiscal municipal número 4.

Com ja s'ha dit el projecte té per objecte construir de bell nou una planta soterrani de 234,04 m2 i dur a terme una rehabilitació integral que afecta a més del 60% de la seva superfície útil. No es faran canvis importants a l'estructura existent (algun estintolament interior i la previsió d'un ascensor). Així mateix l'envolvent serà l'existent no preveient nous forats de façana ni cap augment de volum de coberta.

L'ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres publicada al BOIB número 55 de data 19.04.2012, estableix els mòduls de construcció que s'han de tenir en compte en les obres que requereixin de llicència d'obra o urbanística. Segons aquesta ordenança el PEM dels projectes presentats mai podrà ser inferior al mòdul esmentat.

Per a un habitatge unifamiliar aïllat i soterrani el mòdul establert és de 906,68 euros/m2.

Hem de tenir en compte que al soterrani projectat s'ubica programa funcional residencial(bodega-bany- traster) i per tant al ser de nova construcció li serà d'aplicació el mòdul esmentat.

Així doncs el PEM mínim de construcció del soterrani serà:

$234,04 \text{ m}^2 * 906,68 = 212.199,38$  euros.

En relació a les obres de reforma integral, al no tocar l'estructura de l'edificació ni l'envolvent de l'edificació es considera que s'ha de descomptar del mòdul establert a l'ordenança fiscal, les partides corresponents (un 45%). Com ja s'ha dit la reforma interior es fa en la totalitat de la superfície de l'habitatge i per tant el PEM mínim de construcció serà:

$901,5 \text{ m}^2 * 498,67 = 449.554,61$  euros.

Per tant el PEM total de la intervenció no pot ser inferior a 661.754 euros

#### V. ANÀLISI DEL PROJECTE PRESENTAT I LA SEVA ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT

Es presenta projecte bàsic per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca de Al Parico, signat digitalment per l'arquitecte Jordi Muñoz Suarez 30 de gener de 2018.

Com ja s'ha dit, de la documentació presentada, es desprèn que es volen dur a terme obres de rehabilitació integral en l'habitatge unifamiliar existent amb referència cadastral número 001000100EE72B0001XT, així com realitzar la construcció d'un soterrani de 234,04 m2 situat a una cota de paviment de -3,06 m.

Les obres interiors consistiran bàsicament en una nova redistribució interior per tal d'adaptar-se al nou programa de necessitats de la propietat així com la construcció, al costat del nucli d'escapes, d'un ascensor que comunicarà verticalment totes les plantes. Es recorda que la caixa d'ascensor no podrà sobresortir del volum existent.

En relació al contingut del projecte bàsic presentat dir que està conformat per tota la documentació mínima exigida, complint per tant amb les determinacions de l'article 151 i 152 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

En relació a la possibilitat de reformar i rehabilitar l'habitatge existent dir que un cop revisada tota la documentació obrant a l'Ajuntament i revisades les fotografies aèries existents i que es poden consultar a la pàgina web de l'IDE Menorca (de 1956 fins a 2015), es pot concloure que l'edifici amb ús residencial ja existia a l'any 1956 i que les obres posteriors que s'han duit a terme compten del preceptiu títol habilitant (Resolució d'urbanisme de data 6.08.2008).

Així mateix cal dir que mitjançant resolució núm. 2007/160, de data 31.05.2007, l'Hble. Conseller executiu del departament d'Ordenació del Territori del CIM va resoldre emetre informe previ

favorable a la inclusió en el règim especial d'edificacions en sòl rústic de l'habitatge objecte del present expedient.

Per tant, i segons el que determina la disposició transitòria quarta del PTI, es podran dur a terme obres de reforma i rehabilitació, sempre que no impliquin un canvi d'ús i sense que es puguin superar els paràmetres de l'edificació precedent pel que fa a superfícies edificable, altura màxima, nombre de plantes, superfície d'ocupació i volum edificat. Es recorda que en aquesta edificació no es podran autoritzar obres que suposin augment de volum al haver superat amb escreix els 1500m<sup>3</sup>.

En relació al compliment del Pla Hidrològic de les Illes Balears dir que el projecte fa esment a que existeix una fossa sèptica a la propietat i que en tot cas serà el projecte executiu el que analitzarà si aquesta compleix o no amb els requisits establerts a l'annex 4 del PHIB. En cas que no els compleixi, es substituirà per un altre sistema de depuració que si ho faci. Un cop executades les obres i abans de la posada en servei s'ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema existent o instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti documents acreditatius d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com del manteniment.

En relació als informes emesos durant la tramitació de l'expedient cal fer les següents observacions:

1. El nou document aportat en data 30 de gener de 2018, dóna compliment a les prescripcions imposades en la resolució número 2017/160, de data 19.12.2017 del Sr. conseller executiu del departament de Cultura i Educació.

En tot cas el projecte executiu haurà de concretar les mesures adequades per a la conversió de la volta que queda afectada per la construcció de l'ascensor, desenvolupant en els plànols de detall les actuacions a realitzar.

En relació a les actuacions que es volien dur a terme a la capella, en el nou projecte bàsic aportat, aquestes es suprimeixen el que fa que ja no sigui necessari la presentació d'una memòria específica de les intervencions a realitzar en aquesta.

2. S'hauran de complir totes les condicions imposades pel Servei de Gestió Forestal, transcrites a l'apartat I d'aquest informe.

(...)

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament 30.05.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Cal assenyalar, en primer lloc, que a la present sol·licitud, d'acord amb l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i tenint en compte la data de presentació, li és d'aplicació el règim urbanístic derivat de la LUIB.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és el següent:

1. Reforma i rehabilitació de l'habitatge existent realitzant una nova distribució interior. Aquestes no suposaran cap increment de volum.

2. Supressió d'elements que distorsionen la configuració exterior de l'habitatge.

3. Construcció d'una planta soterrani de 234,04 m<sup>2</sup>. Aquesta se situarà a una cota -3,06 m del paviment acabat de la cota de planta baixa (+0,0).

Així les coses, atès que es tracta d'una reforma integral, amb construcció d'una nova planta soterrani, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 18 de maig de 2018.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic, però hi ha afectacions que exigeixen l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

Tal com consta als antecedents d'aquest informe s'han sol·licitat i rebut els informes següents:

a) Al Servei de Patrimoni Històric del Departament de Cultura i Educació del CIME, en compliment de l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de la CAIB, atès que l'habitatge és un bé immoble inclòs al Catàleg municipal amb el codi API-A1 i el nivell de protecció 1. Consta en l'expedient la Resolució núm. 2017/160, de 19 de desembre de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del CIME, mitjançant la qual s'informa favorablement amb prescripcions el projecte de reforma de la casa del lloc d'Alparico de Ciutadella. El projecte bàsic modificat li dona compliment.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

b) A la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, a efectes de l'APR d'incendis alt i de l'article 39 de la LECO. Consta en l'expedient l'informe favorable amb condicions del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, emès en data 2 de novembre de 2017. També consta la Resolució amb condicions de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, dictada en data 27 de març de 2018, mitjançant la qual se certifica que el projecte d'obres consistents en la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca Al Parico, a l'àmbit ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre que es compleixin tots els compromisos adquirits pels promotors, i que es recullen en el document ambiental. La llicència haurà de quedar condicionada al compliment de totes aquestes condicions.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl rústic i qualificada, en la zona on es duran a terme les obres, com a sòl rústic protegit amb les categories d'Àrea Natural d'Interès Territorial (ANIT) i Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'incendi alt, d'acord amb l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella.

El planejament territorial i urbanístic aplicable prohibeix l'ús d'habitatge. Per aquest motiu, l'edificació objecte de les obres es troba inadequada i li és d'aplicació la disposició transitòria primera del PGOU i quarta del PTI.

La disposició esmentada, apartat 1, assenyala:

«Quan el règim aplicable a la categoria de sòl en què se situïn no ho impedeixi, els plans generals podran regularitzar, qualificant-los com a edificis en règim especial, les construccions i edificacions en sòl rústic que resultin, per conseqüència del Pla territorial insular o de l'ordenació urbanística establerta per raó d'ell, sobrevingudament disconformes amb l'ordenació aplicable i figurin incloses en el catàleg aprovat a aquest efecte pel Consell Insular segons el que preveu la disposició final tercera o, fins que es doni aquesta aprovació, la inclusió dels quals en l'expressat règim especial sigui objecte d'informe previ favorable per l'esmentat Consell Insular, sense poder-se en cap cas autoritzar el seu canvi d'ús.

En els edificis que siguin objecte de la qualificació urbanística a què es refereix el número anterior es podran autoritzar obres de reforma, rehabilitació i reconstrucció, sempre que no superin els paràmetres de l'edificació precedent pel que fa a superfície edificable, altura màxima, nombre de plantes i superfície d'ocupació i, a més, en el cas de reconstrucció, les obres s'ajustin als límits de posició de l'edificació precedent.

No obstant l'anterior, en els edificis que siguin objecte de la referida qualificació urbanística podran autoritzar-se obres que suposin augment del volum edificat sempre que, per una part, aquest augment no excedeixi el trenta per cent del volum de l'edificació precedent i, per l'altra, l'autorització de les obres resulti precedida de l'efectiva demolició, degudament autoritzada i oportunament acreditada, d'un volum igual o superior a l'augmentat i corresponent a una altra edificació existent en la mateixa finca la construcció de la qual, d'acord amb la legalitat urbanística aplicable, fos anterior a l'entrada en vigor del Pla territorial insular.»



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Cal tenir en compte, també, l'establert en l'article 129.1 de la LUIB pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyala l'article, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, accessibilitat, codi tècnic de l'edificació i les d'instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació.

Consta als arxius municipals la Resolució núm. 2007/160, de data 31 de maig de 2007, del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori del CIME, mitjançant la qual s'emet informe previ favorable a la inclusió de l'habitatge objecte d'aquest expedient en el règim especial d'edificacions en sòl rústic regulat en la disposició transitòria quarta del PTI.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

Cal assenyalar, tot i que no afectin a la concessió de la llicència de reforma sol·licitada, que s'han detectat a la finca tota una sèrie d'obres que, revisats els arxius municipals, no disposarien de títol urbanístic habilitant. Són les següents:

- Entre el 2008 i el 2010: A la parcel·la 8 del polígon 14 apareix una pista hípica descoberta de gran tamany. A la mateixa parcel·la, al sud de la pista hípica, seguint un camí que també sembla nou, apareixen vàries construccions que no s'observen en la fotografia aèria de 2008. A la parcel·la 27 del polígon 18, al sud de la casa senyorial, apareix una pista de tennis.

- Entre el 2010 i el 2012: A la parcel·la 8 del polígon 14, al sud de la pista de tennis, apareix una zona pavimentada de gran tamany. Al centre de la mateixa parcel·la, entre la casa del pagès i la casa senyorial, s'observa l'enderroc de varis trams de paret seca i l'inici de construcció d'un camí de divideïra la finca en diagonal. Així mateix, als voltants de la casa del pagès i la païssa de la seva esquerra s'enderroquen varis trams de paret seca.

- Entre el 2012 i el 2015: A la parcel·la 8 del polígon 14, als voltants de la casa del pagès i la païssa de la seva esquerra, es rehabiliten i es construeixen varis trams de paret seca.

També, al nord de la païssa apareixen petites construccions. El nou camí que creua en diagonal la parcel·la està totalment consolidat.

- Entre el 2015 i el 2017: Als voltants de la païssa i la casa del pagès pareix que s'hi han fet noves pavimentacions. També s'ha actuat sobre les eres.

Tenint en compte que moltes de les obres descrites s'han realitzat en sòl rústic protegit (ANIT i APR d'incendi alt) i que la gran majoria de les que s'han executat en sòl rústic comú s'observen per primera vegada en la fotografia aèria de 2010, encara es poden adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística i sancionadores.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

**PROPOSA:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PROJECTE BÀSIC D'AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE a FINCA AL PARICO, POL. 18, PARCEL·LA 27, (registre d'entrada núm. 9383 de dia 02/06/2017).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic protegit, ANIT I APR (risc d'incendi alt).

Referència cadastral número 001000100EE72B0001XT (habitatge) 07015A018000270000OM (parcel·la).

Ús: Habitatge.

Superfícies: 901,50m<sup>2</sup>; Psoterrani 234,04m<sup>2</sup>; Pbaixa 365,58m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 236,49m<sup>2</sup>; P2<sup>a</sup> 189,94m<sup>2</sup>; P3<sup>a</sup> 109,49m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 436.380,00 €.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 661.753,00 €.

La promotora és AL PARICO SA (Nif núm. A812\*\*\*\*\*) i l'arquitecte és MUÑOZ SUAREZ, JORDI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar el Projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic en el termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la concessió de la llicència. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
2. De conformitat amb l'article 2, 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.
3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec de tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
4. Presentació, juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.
5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
6. Pagament de l'import corresponent en concepte taxa per llicència urbanística i d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), d'acord amb la valoració efectuada per l'arquitecta municipal en el seu informe de 18 de maig de 2018.
7. El projecte d'execució ha de concretar les mesures adequades per a la conversió de la volta que queda afectada per la construcció de l'ascensor, desenvolupant en els plànols de detall les actuacions a realitzar.
8. No es podrà dur a terme cap actuació que comporti l'augment del volum existent i per tant la caixa d'ascensor no podrà sobresortir de l'envolvent actual.
9. Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. A aquests efectes s'ha de tenir en compte el següent:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

· S'ha de complir allò que estableix la directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estat membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

· Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

· En tots els treballs que es realitzin a Terreres forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures anteriorment referides s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que es pogués provocar.

10. És necessari fer referència a les mesures a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació a la mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pot ser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.

11. Es recomana seguir també les mesures següents:

· En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria d'estar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.

12. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

13. Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).

14. En el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal s'acreditarà que, en aquells habitatges contigus o interiors a terreny forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent.

15. El titular, una vegada executades les obres i abans de la posada en funcionament del sistema de tractament d'aigües residuals, ha de presentar davant aquest Ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'Administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears), en la qual s'indiqui que el sistema instal·lat o existent compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la qual s'hi adjunti document d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.

16. S'han de complir tots els compromisos adquirits pels promotors, i que es recullen en el document ambiental.

Advertiment:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

SEGON: Donar trasllat de l'acord que s'adopti al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, a l'efecte que resti assabentat de la concessió de la llicència i adopti les mesures que corresponguin en relació a les obres detectades que no disposen de títol habilitant.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar les corresponents liquidacions:





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 661.753,00 x 3'2% ..... 21.176,10€
- Taxa per Llicències urbanístiques: Pressupost 661.753,00-436.380,00 x 0,5%: ... 1.126,87€
- Total .....22.302,97€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.3 NOVA LLICÈNCIA PER A L'ACABAMENT D'UN HABITATGE I UNA PISCINA (2ª FASE) D'UN PROJECTE D'UN PROJECTE DE DOS HABITATGES I DUES PISCINES A Urb.cala en Blanes, PUNTA, carrer de sa, parc. 7/7 (PROMOTOR/A ACS, TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA A.C.S.). (Exp. 6883/2017).**

-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 18 d'octubre de 2000 la Junta de Govern municipal va atorgar llicència urbanística per a la «1ª Fase projecte bàsic de 2 habitatges i 2 piscines a Cala'n Blanes, parc. 7/7»

Atès que en data 05.07.2017 (RE 11100), A.C.S., en nom propi, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a l'acabament de l'habitatge núm. 1, ubicat al carrer Ronda de Sa Punta, parcel·la núm. 7/7 de Ciutadella, d'acord amb la documentació consistent en Memòria i plànols actualitzats, redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 28.06.2017, núm. 12/00706/17.

Atès que en data 11.08.2017 es va emetre informe per part de l'arquitecte municipal on es van assenyalar una sèrie de deficiències a esmenar a la documentació presentada, pel que en data 23.04.2018 (RE 6615) es va presentar per part del promotor la documentació indicada, junt amb nova documentació actualitzada, redactada per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visada pel COAIB en data 31.01.2018, núm. 12/00131/18, on a la Memòria s'explica les preexistències del solar de la següent manera:

«El Proyecto de Ejecución objeto actualiza la documentación correspondiente al Proyecto Básico redactado en su día redactado visado el 28 de septiembre de 2000 con el nº 4/0699/00 y al Proyecto de Ejecución visado el 21 de noviembre de 2000 con el nº 4/0808/00. De las dos unidades que constaba, la vivienda nº 2 y su correspondiente piscina fue hace años finalizada con Certificado Final de Obras visado el 7 de mayo de 2003 con el nº 2/0992/03.

Las obras de construcción de la vivienda nº1 y su piscina quedaron paralizadas y se pretende llevarlas a cabo y finalizarlas. Ambas cuentan con licencia municipal, concedida sesión de gobierno de fecha 5 de octubre de 2000.

No obstante, la vivienda nº1 y su piscina sólo se solicitó la primera fase, entendiéndose como tal la ejecución de la estructura y cubrición de aguas del edificio.

El solar donde se proyectaron las edificación, de forma trapezoidal con el lindero de fondo presentando una línea quebrada, cuenta con una superficie de 1000 m2 y queda servido por el vial denominado Ronda de Sa Punta.»

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17t, regulat al arts. 364 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 16 de maig de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent i per considerar que s'han esmenat totes les deficiències assenyalsades a l'anterior informe.

Atesos els fonaments de dret obrantsa l'informe jurídic signat electrònicament dia 31.05.2018, següents:

**"FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- Atès que tan sols es pot sol·licitar una pròrroga d'acord amb l'establert a l'article 32.4 del PGOU, i que transcorregut el termini de la mateixa sense que les obres estiguin acabades, per acabar-les caldrà obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent.

Atès que ja es va atorgar una pròrroga de la llicència d'obres de 1<sup>a</sup> Fase de 2 habitatges unifamiliars aïllats i 2 piscines per acord de la Comissió de Govern municipal de data 02.05.2002, pel que per acabar les obres es requereix de nova llicència ajustada a l'ordenació vigent.

Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a llicència a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Memòria i plànols actualitzats, redactat per l'arquitecte Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB núm. 12/00706/17 en data 28.06.2017, i documentació que la substitueix visada pel COAIB en data 31.01.2018, en núm. 12/00131/18.
2. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L..
3. Pressupost signat pel contractista A.C.S.
4. Documentació acreditativa d'estar d'alta com a constructor (Model 036, alta d'IAE), i còpia de rebut recent de pagament de la quota de la Seguretat Social de treballadors autònoms.
5. Còpia del rebut justificant d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques (0,5%) del pressupost de l'obra sense IVA, per import de 298,16 €, més el justificant de pagament de la taxa del pressupost modificat per import de 92,75 € (que és la diferència entre la taxa inicial 298,16€ i la taxa del pressupost modificat 390,91 €, presentat telemàticament en data 28.05.2018 RE 9014)
6. Certificat d'autoria de la documentació tècnica presentada (Arquitecte).
7. Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge, signat pel promotor i l'arquitecte.
8. Estudi de Seguretat i Salut i Programa de control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, visat pel COAATEM en data 31.01.2018, núm. 25335.
9. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, visat pel COAATEM en data 20.11.2000, núm. 25335.
10. Assumeix de direcció facultativa d'obra per part de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 31.01.2018, en núm. 12/00131/18.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

#### PROPOSTA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per NOVA LLICÈNCIA PER A L'ACABAMENT D'UN HABITATGE I UNA PISCINA (2ª FASE) D'UN PROJECTE DE DOS HABITATGES I DUES PISCINES a Urb. cala en Blanes, carrer de sa Punta, parc. 7/7, (registre d'entrada núm. 11100 de dia 05/07/2017, visat del projecte núm. 12/00131/18 de dia 31/01/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17q.

Referència cadastral número 9381213EE6298S0002KQ

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 59632,18 euros.

La promotora és A.C.S. (Nif núm. 417\*\*\*\*Q), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC, l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és A.C.S..

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista A.C.S. no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 59.632,18 x 3'2% ..... 1.908,23€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE ENTRE MITGERES A HOTEL D'INTERIOR A MURADA D'ARTRUTX, carrer de la, 17 (PROMOTOR/A SAGITARIO PLAYA, SL, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA TSAM CIUTADELLA, SL). (Exp. 8378/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 11 de juliol de 2017 (RE 11452) Ana Seguí Bosch, en representació de Sagitario Playa, S.L., ha presentat telemàticament una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per el canvi d'ús d'un edifici residencial entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al carrer Murada d'Artruix, núm. 17 de Ciutadella (ref. cadastral 1783509EE7218S0001OE).

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

- Justificant de pagament de taxa pel pressupost de 68.006,86€ x 0'5%= 340,03€ (ja consten pagats 28.062,20€ x 0,5%=140,32€, pel que s'ha afegit l'import de 199'71€ en data 31.05.2018, RE 9237)
- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch amb visat del COAIB núm 12/00722/17 de data 30 de juny de 2017, i documentació per esmena de deficiències amb visat núm 12/00066/18 de data 18 de gener de 2018, i amb visat núm 12/00378/18 de data 16 de març de 2018.
- Certificat d'autoria del projecte de l'arquitecta Ana Seguí Bosch.
- Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecta Ana Seguí Bosch visat pel COAIB núm 12/00722/17 de data 30 de juny de 2017.
- Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres visat pel COAATEM núm. 6837 en data 03.07.2017
- Justificant d'inscripció al REA del constructor TSAM Ciutadella, S.L. amb núm 04/02/0009416
- Estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch
- Escrit de no necessitat de Programa de Control de Qualitat signat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres
- Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

- Contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. de data 19 de març de 2018
- Pressupost signat pel contractista TSAM Ciutadella, S.L.
- Document acreditatiu de representació a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, signada per S.T.F., en nom de l'entitat Sagitario Playas, S.L. (representació que consta sobradament acreditada a l'Ajuntament de Ciutadella). S'adjunta DNI escanejat del Sr. S.T.F..
- Informe de viabilitat sobre el compliment de la normativa turística del projecte bàsic i d'execució de reforma i canvi d'ús d'habitatge entre mitgeres a hotel d'interior, emès en sentit favorable amb condicions, per part del Tècnic Mitjà del Departament de Turisme del CIME, signat digitalment en data 25.08.2017.
- Projecte d'activitats redactat per l'enginyer Francesc Català signat digitalment, de data 30 de juliol de 2017.
- Sol·licitud (model normalitzat) de permís d'instal·lacions i obres, signat digitalment per S.T.F. en nom de Sagitario Playas, S.L.
- Fitxa resum (model normalitzat) de l'activitat permanent major d'ús hoteler, signada digitalment per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués i per el representant de Sagitario Playas, S.L., el Sr. S.T.F..
- Fotografies de l'immoble.
- Informe arqueològic previ, signat per Montserrat Vivó Sastre, arqueòloga, en data 28 de novembre de 2017.

Atès que en data 30 d'octubre de 2017 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que l'ús hoteler està admès pel PEPCHA en règim d'ús exclusiu a aquest edifici.

Atès que en data 21 de desembre de 2017 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 28.11.2017 al 14.12.2017, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentant no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 4 d'abril de 2018, el Conseller executiu de Cultura i Educació, mitjançant Resolució núm. 2018/53, ha resolt autoritzar l'obra de reforma i canvi d'ús de la casa del carrer Murada d'Artrutx núm. 17 de Ciutadella amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

Atès que en data 19 d'abril de 2018 s'emet informe tècnic favorable, amb condicions, per part de l'arquitecte municipal indicant que s'han esmenat les deficiències que s'havien indicat a l'anterior informe.

Atès que en data 23 d'abril de 2018 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 31.05.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les: «c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de canvi d'ús d'un edifici residencial a un establiment hotel·ler (residencial públic) i, a més, les obres suposen una intervenció en un edifici que està inclòs dins l'àmbit de protecció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, no gaudeix de protecció específica (Np1 – Npc, edifici 02-037), pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació, i l'activitat es considera permanent major.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

S'ha presentat la documentació.

b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

c) Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.

b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.

c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.

d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.

e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.

f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquesta edifici l'ús hotel·ler està admès, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística aplicable.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable amb condicions en data 19 d'abril de 2018, i de l'enginyer industrial municipal, emès en data 23 d'abril de 2018 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 96.688,75€.

PROPOS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE ENTRE MITGERES A HOTEL D'INTERIOR a MURADA D'ARTRUTX, carrer de la , 17, (registre d'entrada núm. 11452 de dia 11/07/2017, visat del projecte núm. 12/00722/17 de dia 30/06/17).

· Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch amb visat del COAIB núm 12/00722/17 de data 30 de juny de 2017, i documentació per esmena de deficiències amb visat núm 12/00066/18 de data 18 de gener de 2018, i amb visat núm 12/00378/18 de data 16 de març de 2018.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

· Projecte d'activitats redactat per l'enginyer Francesc Català signat digitalment, de data 30 de juliol de 2017.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic, edifici no protegit NP1-NPC.

Referència cadastral número 1783509EE7218S0001OE

Ús: Hotel d'Interior (12 places).

Superfície de l'activiat: 220,90m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte d'obres presentat és de 68.006,86 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 96.688,75€.

La promotora és SAGITARIO PLAYA, SL (Nif núm. B077\*\*\*\*), l'arquitecta és SEGUÍ BOSCH ANA, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TSAM CIUTADELLA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment prescripcions de la Resolució núm. 2018/53, de data 4 d'abril de 2018, del Conseller executiu de Cultura i Educació, i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

2. Compliment de les prescripcions establertes a l'informe de viabilitat sobre el compliment de la normativa turística del projecte bàsic i d'execució de reforma i canvi d'ús d'habitatge entre mitgeres a hotel d'interior, emès pel Tècnic Mitjà del Departament de Turisme del CIME, en data 25.08.2017, i que són les següents:

«1. L'establiment de turisme d'interior ha de complir amb l'article 101 del Decret 20/2015, de 17 d'abril.

2. L'establiment haurà de complir amb tota la normativa que li és d'aplicació corresponent a l'activitat d'allotjament turístic. Per tal de poder exercir l'activitat, haurà de tramitar amb l'ajuntament l'expedient corresponent a la instal·lació, accés i exercici de l'activitat permanent de l'activitat turística d'allotjament, i les places turístiques no podran superar les que per la seguretat en mesures contra-incendis es determini, d'acord amb el DB-SI del CTE.»

3. Compliment de les condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal al seu informe de data 19.04.2018 i que són les següents:

«1. Modificar la porta d'accés al terrat de coberta. Actualment és de pvc i s'haurà de preveure una de fusta d'acord amb la normativa del casc antic.

2. Eliminar el sòcol existent disconforme i eliminar les franges horitzontals de la façana per tal que aquesta tingui un acabat llis.

3. Reduir l'amplada del fumeral de coberta i adaptar-lo a un de tradicional del casc antic.

4. Els elements d'instal·lacions no hauran de ser visibles des de la via pública.»

4. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 23 d'abril de 2018, següents:

#### PRESCRIPCIONS GENERALS

· En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

· Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

· La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

· La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

· Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

· Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

· Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears

#### PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

◦ Compliment del projecte redactat pel tècnic Francesc Català Marqués signat en data 22.01.2018.

◦ Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.

◦ Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació.

◦ Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

◦ Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

◦ Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.

◦ Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.

◦ S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.

◦ Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.

◦ En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

5. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

7. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

8. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

9. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

10. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

11. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

12. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

· Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 96.688,75 x 3'2% .....	3.094,04€
· Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost (96.688,75 - 68.006,86) x 0,5%: ....	143,41€
· Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m².....	100,00€
- Resta de m²: (220,90m² - 25m²) x 0,60€.....	117,54€
- Subtotal instal·lació.....	217,54€
Total .....	3.454,99€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. PROPOSTA CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DE TERRENYS PER A L'ÚS D'APARCAMENT PÚBLIC PROVISIONAL, ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 5442/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 04-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 4 de juny de 2018, RE núm. 9.466, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella un conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de cessió temporal de terrenys per a l'ús d'aparcament públic provisional, signat per la presidenta del Consell el 31 de maig de 2018. En l'ofici que l'acompanya, el director insular de Mobilitat demana que es procedeixi a la seva signatura i se'ls retorni un exemplar signat

Atès que prèviament el Consell havia avançat el certificat de l'acord adoptat pel Consell Executiu del Consell Insular de Menorca en data 28 de maig de 2018, que també consta en l'expedient administratiu.

Estudiat el conveni, el seu objecte és cedir al Consell Insular de Menorca uns terrenys de titularitat municipal ubicats a l'Avinguda Palma de Mallorca a l'efecte que per part de l'administració insular s'habiliti un aparcament públic provisional amb una capacitat aproximada de 190 places.

Atès que les parcel·les afectades s'identifiquen amb les referències cadastrals 07015A017002920000OZ (polígon 17 parcel·la 292) i 07015A004000920000OQ (polígon 4 parcel·la 92), de 1.603 m2 i 6.786 m2 de superfície, respectivament.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que ambdues parcel·les estan classificades com a sòl urbanitzable i qualificades com a sistema general d'equipament d'ús docent i esportiu.

Atès que segons el certificat de la secretària de l'Ajuntament de Ciutadella, expedit el 25 de maig de 2018 amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa, l'Ajuntament té plena possessió i la disposició real dels terrenys a què es refereix el conveni.

Atesa la necessitat d'habilitar aquest nou aparcament ve donada pel fet que enguany el Consell Insular de Menorca ha posat en marxa una nova línia d'autobús entre Ciutadella i Macarella, que sortirà de l'Avinguda Josep Mascaró Passarius. Com que els usuaris de la nova línia hauran d'estacionar el seu vehicle en un lloc pròxim a aquesta via, s'espera un increment de la demanda d'aparcaments a la zona.

Així, amb l'objectiu de no saturar els aparcaments públics dels voltants de l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, es pretén habilitar aquest nou aparcament, que podran utilitzar també totes les persones residents de la zona, fins i tot fora de la temporada turística.

Ateses les consideracions jurídiques obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.06.2018, següents:

#### "CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'article 67 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) disposa que <<Les relacions interadministratives es regiran pels principis de col·laboració, cooperació, coordinació, igualtat i lleialtat entre els poders de l'Estat, de la comunitat autònoma i de les entitats locals. La cooperació es manifesta en la intercomunicació competencial a que es refereix el capítol I d'aquest títol i, a més, en l'assistència tècnica i financera.>>

Per altra banda, l'article 68.1 de la mateixa llei preveu que els ens locals puguin subscriure <<...entre sí i amb altres administracions, convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació de serveis públics.>>

El capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic regula els convenis administratius, entenent com a tals, al seu article 47, els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculants o dependents o les universitats públiques entre sí o amb subjectes de dret privat per a un fi comú. El mateix article prohibeix que aquests convenis puguin tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes.

Al cas que ens ocupa el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella pretenen aprovar un conveni de col·laboració per tal d'habilitar un aparcament provisional en uns terrenys municipals.

Les clàusules del conveni no comporten l'assumpció per part de l'Ajuntament de cap compromís de despesa, atès que tot el cost de condicionar el terreny l'assumeix el Consell Insular.

Quant al compliment dels tràmits preceptius per a l'aprovació dels convenis, recollits en l'article 50 de la Llei 40/2015, cal assenyalar que als antecedents del conveni es justifica la seva necessitat i oportunitat i el fet que no suposa cap impacte econòmic per a l'Ajuntament. Cal afirmar, també, que la matèria regulada no és contractual.

La cessió d'ús a títol gratuït al Consell Insular suposa la implantació temporal (un any prorrogable expressament fins a quatre anys) en els terrenys, que són de domini públic, d'un ús comú especial perquè implica una especial intensitat en la utilització de les parcel·les. A aquest efecte, la cessió suposa una llicència o autorització de caràcter temporal a favor del Consell Insular de Menorca.

Revisades les clàusules del mateix, es dona compliment a la normativa de règim local i a la normativa en matèria de patrimoni de les administracions públiques.

Com que la implantació de l'ús d'aparcament s'haurà de tramitar com a ús o obra provisional d'acord amb l'article 128 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el Consell es compromet a la suspensió de l'ús i la demolició de les obres realitzades a l'aparcament quan l'Ajuntament de Ciutadella ho sol·liciti per escrit, renunciant expressament a cap indemnització.

En aquest sentit, queda assegurat que, en el moment en què sigui necessària la construcció d'un equipament educatiu o esportiu en les parcel·les afectades, l'Ajuntament podrà recuperar el seu ús.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Així mateix, el Consell es compromet a contractar una assegurança per a cobrir la responsabilitat patrimonial dels danys i fets que es puguin produir dins l'aparcament. Indicar, també, que la construcció de l'aparcament és d'interès públic per al municipi perquè també podrà ser utilitzat pels residents de la zona, fins i tot fora de la temporada turística."

PROPOSA:

Primer: Aprovar el Conveni de cessió temporal al Consell Insular de Menorca de terrenys per a l'ús d'aparcament públic provisional, aprovat pel Consell Executiu del Insular de Menorca en data 28 de maig de 2018.

Segon: Facultar a l'Alcaldessa per a la signatura del Conveni esmentat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**6. RELACIÓ DE FACTURES 16/2018. (Exp. 6002/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 05-06-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 16/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 16/2018 per un import brut de 340.122,28 € (import líquid de 346.429,21 € ).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

**7. RELACIÓ DE FACTURES 17/2018. (Exp. 6005/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 05-06-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 17/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 17/2018 per un import brut de 69.720,58 € (import líquid de 70.122,02 € ).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

**8. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ IMPORTS QUE CORRESPONEN A TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS QUE HAN RESULTAT SATISFETS INCORRECTAMENT, IBI 2017. (Exp.**



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**11616/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.F.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/11/2017 i amb registre d'entrada núm. 019885, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 17 de novembre de 2017

Registre d'entrada: 019885

Expedient: 011616/2017

Contribuent: B.P.C., representat per A.F.P.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana

Objecte tributari: C/ Francesc de Borja Moll, 33

Exercici: 2017

Número de liquidació: 26012

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/11/2006, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 579,84 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**9. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ IMPORTS QUE CORRESPONEN A TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS QUE HAN RESULTAT SATISFETS INCORRECTAMENT, SANCIONS PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT 2017. (Exp. 1781/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE SA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/02/2018 i amb registre d'entrada núm. 002427, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importes que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 15 de febrero de 2018

Registre d'entrada: 002427

Expedient: 001781/2018

Contribuent: Northgate España Renting Flexible, SA

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Sancions per infraccions de trànsit

Objecte tributari: cinc sancions de trànsit

Exercici: 2017

Número de liquidació: 17005975, 5800, 5717, 5796, 5797 i 5799

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Havent comunicat les dades del conductor en temps i forma, es va ometre per error el tràmit en el procediment.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 270,45 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**10. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS OCUPACIÓ MERCAT I MERCADETS, LLOGUER FINQUES I LOCALS DIVERSOS DE PROPIETAT MUNICIPAL JUNY 2018. APROVACIÓ CÀRREC 84/2018. (Exp. 5550/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 22-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 22.05.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

PERIODE	import	Càrrec comptable
JUNY DE 2018	9.902,57	84/2018

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**11. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 3/2018 DE LIQUIDACIONS IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA. APROVACIÓ CÀRREC 85/2018. (Exp. 5683/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 22-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la documentació obtinguda del Registre de la Propietat de Ciutadella, així com les declaracions de les persones interessades, relacions i escriptures enviades pels notaris en compliment de les formalitats que preveu els T.R.L.R.H.L 2/2004 de 5 de març.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vista la relació de liquidacions practicades en concepte de l' Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, confeccionada en el Departament de Rendes, segons el següent detall:

Relacio de liquidacions	Import	Càrrec comptable
3/2018	309.132,18	85/2018

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 25.05.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la relació de liquidacions de plusvàlues, per l' import total del càrrec comptable detallat en el quadre de l'informe i procedir a la notificació als interessats i l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TRACTAMENT FITOSANITARI PREVENTIU A DIVERSES PALMERES MUNICIPALS CONTRA LA PLAGA DE BECUT VERMELL, PER A L'ANY 2018, DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA. (Exp. 2390/2018).**-Es

dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 05-06-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE TRACTAMENT FITOSANITARI PREVENTIU A DIVERSES PALMERES MUNICIPALS CONTRA LA PLAGA DE BECUT VERMELL, PER A L'ANY 2018, DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que la Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 18/04/2018, va aprovar l'expedient de contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018, per procediment obert reduït, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu, i convocant-ne la licitació.

Atès que en data 20/04/2018 es va publicar en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació l'anunci de la licitació i en data 26/04/2018 es va publicar al BOIB núm. 51 l'anunci d'exposició pública dels Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la licitació.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes, que va finalitzar dia 07/05/2018, es va presentar la següent plica:

- Registre d'entrada núm. 7370 de data 07/05/2018 presentat per part de Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca (G575\*\*\*\*\*).

Atès que en data 9/05/2018, es va reunir la unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació per a l'obertura de les proposicions presentades pel licitador. En primer lloc, es va procedir a l'obertura del sobre A i es va comprovar que la documentació administrativa general aportada era correcte pel que es va admetre la plica presentada per la Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

A continuació, es va procedir a l'obertura del sobre B que contenia la proposició econòmica i un cop revisada per la unitat tècnica d'auxili es va valorar amb la puntuació màxima de 100 punts i es va procedir a classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, no declarades desproporcionades o anormals, tal i com es detalla tot seguit:

**EMPRESA**

Preu oferta (IVA inclosa)

**PUNTUACIÓ**

1. Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca (G575\*\*\*\*\*).

21.755,80 €

100 punts

Finalment, a la vista de la documentació presentada, la unitat tècnica d'auxili va proposar a l'òrgan de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, la presentada per l'empresa Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Documentació de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

Documentació relacionada en la prescripció núm. 9 del Plec de prescripcions tècniques.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001186 de data 15/05/2018, es va resoldre el següent:

«(...) PRIMER. Acceptar la proposta de la unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació de classificació per ordre decreixent de la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, que queda de la següent manera:

Empresa	Preu oferta, IVA inclosa	Punts
1. Fundació persones amb discap. Menorca	21.755,80 €	100

SEGON. Requerir al licitador «FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT ILLA DE MENORCA» per a que en el termini de 7 dies hàbils següents a la recepció de la notificació, presenti la següent documentació:

1. Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
2. Documentació de les condicions per contractar detallada en la clàusula 3.3.3 del Plec de clàusules administratives particulars.
3. Documentació relacionada en la prescripció núm. 9 del Plec de prescripcions tècniques.

TERCER. Notificar la present resolució a «FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT ILLA DE MENORCA» significant-li que de no complir-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat o de no esmenar-se les deficiències indicades en el període assenyalat a l'efecte, s'entén que el licitador ha retirat l'oferta. (...)

Atès que dita resolució va ser notificada a l'empresa Fundació persones amb discapacitat Illa de Menorca en data 17/05/2018, rs GS/2018/008425, finalitzant el termini per a la presentació de la documentació en data 28/05/2018.

Atès que en data 24/05/2018, re GE/008825/2018 i re GE/008828/2018, l'empresa Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca va presentar la següent documentació:

Esriptura pública de constitució de la Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca de data 24.05.2007 i amb número de protocol 1075.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Espectura pública de concessió d'apoderaments de data 11.04.2013 amb número de protocol 315, a favor del sr. A.H.G (417\*\*\*\*\*W) i còpia del DNI.

Certificat positiu emès per l'Agència Estatal Tributaria (administració de Menorca), en data 17.05.2018, de estar al corrent amb les seves obligacions tributàries.

Certificat positiu emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, en data 17.05.2018, d'estar al corrent amb les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Habilitació professional: Sol·licitud d'inscripció en el registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitaris (ROPO) DE DATA 22.05.2014, RE 13354, de la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca (G57505885) i certificació d'inscripció en el registre oficial d'establiments i serveis biocides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Govern de les Illes Balears (ROESP) de data 1.12.2014 de la Fundació per a persones amb discapacitat (G575\*\*\*\*\*).

Documentació relativa a la prescripció tècnica 9:

-Còpia de la Sol·licitud d'inscripció en el ROPO (Registre Oficial de Productors i Operadors de Mitjans de Defensa Fitosanitària) de data 22 de maig de 2014.

- Còpia de la inscripció al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides) Núm registre: 1013-IBA.

-Còpia dels carnets de manipulador de fitosanitaris, de 4 treballadors que estaran en contacte o faran ús dels productes fitosanitaris.

- Document d'assessorament degudament signat per un assessor autoritzat (R.L.F.)

- Document d'acceptació i contracte amb un gestor autoritzat per a la gestió de les restes d'envasos buits contaminats (TIV Menorca)Còpia de les fitxes de seguretat dels productes fitosanitaris que es preveuen utilitzar.

- Llistat de maquinària, material de seguretat i EPIS de què disposa l'empresa.

Annexos núm. VII, VIII, IX i X degudament complimentats i signats amb certificat digital.

Vist l'informe tècnic emès en data 31/05/2018 pel tècnic del servei municipal en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Una vegada revisada la documentació presentada el tècnic que subscriu informa què: L'empresa ha presentat la següent documentació:

Còpia de la Sol·licitud d'inscripció en el ROPO (Registre Oficial de Productors i Operadors de Mitjans de Defensa Fitosanitària) de data 22 de maig de 2014.

Còpia de la inscripció al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides) Núm registre: 1013-IBA.

Còpia dels carnets de manipulador de fitosanitaris, de 4 treballadors que estaran en contacte o faran ús dels productes fitosanitaris.

Document d'assessorament degudament signat per un assessor autoritzat (R.L.F.)

Document d'acceptació i contracte amb un gestor autoritzat per a la gestió de les restes d'envasos buits contaminats (TIV Menorca)

Còpia de les fitxes de seguretat dels productes fitosanitaris que es preveuen utilitzar.

Llistat de maquinària, material de seguretat i EPIS de què disposa l'empresa.

Aquesta documentació es considera correcta i ajustada a la prescripció 9 del plec de prescripcions tècniques i per tant no hi ha cap inconvenient tècnic en què s'adjudiqui el contracte. (...).».

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 159 apartat 6 i 4 de la Llei 9/2017, de Contractes del sector públic, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels CINC (5) DIES naturals següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vista la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la firma d'acceptació pel contractista de la resolució de l'adjudicació, és a dir, mitjançant l'acceptació, per l'adjudicatari, de la notificació electrònica de l'acord d'adjudicació del contracte.

Vist l'article 159.6 i 63 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte serà publicada en el perfil del contractant.

Vist l'article 335 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, tractant-se d'un contracte de servei la quantia del qual no supera els 150.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 346 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, a la Junta de Govern local PROPOS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT ILLA DE MENORCA (G575\*\*\*\*\*) el contracte del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres municipals contra la plaga del becut vermell per a l'any 2018 de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva proposició presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació de referència i d'acord amb la seva oferta econòmica que ascendeix a l'import sense IVA de disset mil nou-cents vuitanta euros (17.980 €) més l'import d'IVA de tres mil set-cents setanta-cinc euros amb vuitanta cèntims (3.775,80 €) el que fa un import total (IVA inclosa) de vint-i-un mil set-cents cinquanta-cinc euros amb vuitanta cèntims (21.775,80 €).

SEGON. Designar com a responsable del contracte al tècnic de medi ambient municipal, Sr. X.C., i comunicar-li la designació junt amb una còpia dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

TERCER. Comunicar a l'empresa adjudicatària, FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT ILLA DE MENORCA (G575\*\*\*\*\*), que d'acord amb la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la formalització del contracte s'efectua mitjançant l'acceptació, per l'adjudicatari, de la notificació electrònica de l'acord d'adjudicació del contracte.

QUART. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, tresoreria i al tècnic municipal responsable del contracte.

CINQUÈ. Procedir a publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, tot de conformitat amb l'article 63 i 159.6 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

**13. APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ DEL NUCLI URBÀ, URBANITZACIONS I EDIFICIS MUNICIPALS DE CIUTADELLA DE MENORCA. (Exp. 002951/2018).**-Es dóna compte



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 05-06-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ DEL CASC URBÀ, URBANITZACIONS I EDIFICIS MUNICIPALS DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que en data 01.06.2016 la Junta de govern local va acordar aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de servei de desinfecció, desinsectació i desratització del casc urbà, urbanitzacions i edificis municipals de Ciutadella de Menorca a l'entitat «TRACTAMENTS MENORCA, SL» (B578\*\*\*\*\*) per un import de 53.000 € (IVA exclòs) per una durada de dos anys, prorrogables.

Atès que en data 5.07.2016, la Presidenta de la Corporació i l'empresa adjudicatària «TRACTAMENTS MENORCA, SL» van procedir a la formalització del contracte de servei de desinfecció, desinsectació i desratització del casc urbà, urbanitzacions i edificis municipals de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 16.03.2018, re GE/004380/2018, l'empresa contractista «TRACTAMENTS MENORCA, SL» va sol·licitar la pròrroga del contracte de «servei de desinfecció, desinsectació i desratització del casc urbà, urbanitzacions i edificis municipals de Ciutadella de Menorca».

Atès que en data 10.05.2018, l'enginyer municipal emet informe sobre la pròrroga sol·licitada del contracte assenyalat, i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Qui subscriu no troba inconvenient en la pròrroga del CONTRACTE DEL SERVEI DE DESINFECCIÓ, DESINFESTACIÓ I DESRATITZACIÓ DEL CASC URBÀ, URBANITZACIONS I EDIFICIS MUNICIPALS DEL TERME DE CIUTADELLA DE MENORCA a TRACTAMENTS MENORCA SL, per un període d'un any, fins el 05.07.2019, ja que el servei es considera molt necessari (...)».

Atès que en data 24.05.2018, la regidora delegada va disposar la tramitació de la pròrroga sol·licitada i que s'emetessin els corresponents informes jurídic i d'intervenció al respecte.

Atès que per la interventora municipal s'ha practicat retenció de crèdit per import de 15.587,15 € i amb càrrec a la partida núm. 311.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, quin document comptable consta incorporat en l'expedient.

Vist l'article 25.2.j) de la Llei 7/4985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local (en endavant LRBRL), els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: Protecció de la salubritat pública.

Vist l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant "TRLCSP"), el contracte de servei és aquell quin objecte són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament.

Vist l'article 23.2 del TRLCSP, el contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques permaneixin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, excepte que el contracte expressament prevegi el contrari, sense que es pugui produir el consentiment tàcit per les parts.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vista la clàusula núm. 8 i clàusula «C» del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte, el termini de vigència del contracte serà de DOS (2 anys) des del següent a la signatura del contracte.

Vista la clàusula «D» del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que regula la possibilitat de prorrogar el contracte durant dos (2) anys més per mutu acord entre les parts, mitjançant pròrrogues d'un (1) any cadascuna. Les pròrrogues hauran d'acordar-se abans de la finalització del termini contractual inicial o prorrogat.

Atès que el contracte que ens porta causa va ser formalitzat en data 5.7.2016, iniciant-se el servei l'endemà de la signatura del contracte, és a dir, en data 6.07.2016, per la qual cosa la seva vigència finalitzarà el pròxim 5.07.2018. Per la qual cosa, la primera pròrroga és possible.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 30.05.2018 pels serveis jurídic municipal.

Vist l'informe favorable d'autorització de despesa emès per la intervenció municipal en data 05/06/2018.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició adicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de Govern Local, PROPOS:

PRIMER. Aprovar la primera pròrroga del contracte de servei de desinfecció, desinsectació i desratització del casc urbà, urbanitzacions i edificis municipals de Ciutadella de Menorca, formalitzat en data 5.07.2016 per l'empresa «TRACTAMENTS MENORCA, SL» (B578\*\*\*\*\*) i l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per un període d'un any comprès entre el 6.07.2018 fins el 5.07.2019, ambdós inclosos.

SEGON. Requerir a l'empresa contractista «TRACTAMENTS MENORCA, SL» (B578\*\*\*\*\*) per què en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització en document administratiu de la pròrroga del contracte.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa «TRACTAMENTS MENORCA, SL» (B578\*\*\*\*\*)).

QUART. Comunicar-ho al responsable municipal del contracte, a intervenció i comptabilitat.

QUART. Inserir el present acord en el perfil del contractant i en el portal de transparència de la seu electrònica municipal.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

**14. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 1 – FEBRER 2018 – DE REPARACIÓ DE LES PATOLOGIES EXISTENTS A LA CASA DE CULTURA (Exp. 2953/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la via Pública del Municipi de dia 03-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que la Junta de Govern municipal en data 30/08/2017, va aprovar la documentació tècnica per a les obres de REPARACIÓ DE LES PATOLOGIES EXISTENTS A LA CASA DE CULTURA redactat per l'arquitecte tècnic municipal D.M.F. el maig de 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 39.996,47€ (IVA inclòs).

Atès que aquestes es troben incloses dins el PIC 2017.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que la Junta de Govern en data 27/09/2017 va adjudicar les obres de Reparació de les patologies existents a la Casa de Cultura a l'empresa CONSTRUCCIONES JOAN MARQUES, SL, per un import total de 35.985,40€ (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 1 - febrer 2018- corresponent al contracte de les obres de Reparació de les patologies existents a la Casa de Cultura ,per un import de 31.390,07 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Joan Marqués en representació de l'empresa Construccions Joan Marqués , SL i pel director de la mateixa, D.M.F. (arquitecte tècnic ).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació número 1 -febrer 2018- per un import de 31.390,07€ (IVA inclòs) corresponent al contracte de les obres de Reparació de les patologies existents a la Casa de Cultura, adjudicades a Construccions Joan Marqués , SL.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària Construccions Joan Marqués , SL i al CIM.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la via Pública del Municipi.

**15. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 1 -ÚNICA GENER/FEBRER 2018 – DEL PROJECTE DE MILLORA PAVIMENT DEL CAMÍ DE LA VALL (Exp. 2961/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la via Pública del Municipi de dia 23-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 1 -ÚNICA- (GENER-FEBRER 2018) PER AL PROJECTE DE MILLORA PAVIMENT DEL CAMÍ DE LA VALL.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 11.01.17 aprovà el projecte de millora del paviment del camí de La Vall de Ciutadella de Menorca, febrer 2016.

Atès que amb data 13.12.17 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de l'esmentat projecte a l'empresa JUAN MORA , SA per un import total de 77.787,72€ (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació núm. 1 -única- (gener-febrer 2018) corresponent a les esmentades obres per import de 77.787,72 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pels enginyers directors de l'obra Sr. J.M.S. (ICCP) i Sr. T.P.R. (ITOP) i pel contractista Sr. M.M.M. en representació de l'empresa Juan Mora, SA.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

-PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 -única- (gener-febrer 2018) corresponent a les obres de millora del paviment del camí de la Vall, per un import de 77.787,72 € (IVA inclòs).

-SEGON.- Abonar a l'empresa JUAN MORA , SA (A071\*\*\*\*\*) l'import esmentat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la via Pública del Municipi.

**16. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 6 – ABRIL 2018 – DEL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA (Exp. 4644/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la via Pública del Municipi de dia 02-05-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 18.04.2016 aprovà el PIC 2016 on inclou l'obra de MILLORES AL CARRER MALLORCA - ENTRE EL C. BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS -.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 15.02.2017 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Obres i Serveis de l'Ajuntament , en el mes de març 2016.

Atès que amb data 21.06.2017 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL , per un import de 260.271,00 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 6 - abril 2018- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca - entre el carrer Bisbe Comes i la Plaça des Pins - , per un import de 47.365,69 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra T.M.C. en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, J.M.S. (ECCP) i T.P.R. (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 6 -abril 2018- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -, per un import de 47.365,69 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL ( B071\*\*\*\*).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la via Pública del Municipi.

**17. PROPOSTA ABONAMENT DESPESES DE FORMACIÓ PER MOTIUS DE SERVEI A WYN (Exp. 8051/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 29-05-2018, que literalment copiada, diu:

En data 4/7/2017 i registre d'entrada núm. 005852 el/la Sr/Sra. W.Y.N., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de les despeses per assistència a un curs a Barcelona.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 20/12/2017, que copiat literalment diu:

"Atesa la sol·licitud presentada pel treballador W.Y.N el dia 07/04/2017, registrada d'entrada amb el núm. 5852 d'abonament de les despeses de matrícula d'un curs i el dinar per haver-se desplaçat a Barcelona a l'examen presencial.

Atès l'informe emès per la tècnica superior de recursos humans J.A.M. el 21/08/2017, en què indica que no consta cap comanda emesa per part d'autoritat municipal que indiqui que, per raons de servei, W.Y.N. s'ha de desplaçar a Barcelona per realitzar un curs de formació per a l'abonament de les indemnitzacions corresponents.

Vist el que disposa el vigent RDL 5/2015 per mitjà del qual s'aprova el text refós de l'estatut bàsic de l'empleat públic, que proclama com un deure dels empleats públics -entre d'altres- el mantenir actualitzada la seva formació i qualificació i, alhora, el mateix TREBEP indica que és un dret individual dels empleats públics -entre d'altres- la formació contínua i l'actualització permanent dels seus coneixements i capacitats professionals.

Atès que l'article 67.9 del vigent Pacte de Funcionaris estableix que l'Ajuntament assumirà les despeses de matriculació i material didàctic necessari per a la realització de la formació, així com les despeses de desplaçament i altres, en cas d'haver de sortir de la localitat de treball. Es concediran els permisos retribuïts necessaris per accedir a aquesta formació.

Atesa l'acta de la reunió de la Comissió Paritària del Personal Funcionari, amb data 29/01/2003, on va acordar: "En relació a l'abonament dels Ajuts a l'estudi de l'article 51.1, es fixen per la comissió paritària que s'entenen per estudis superiors els realitzats per obtenir les titulacions universitàries de diplomatura, llicenciatura o doctorat. La resta de cursos s'abonaran per via de l'article 67.9, fins al límit aprovat a l'article 51.1, previ informe del coordinador o responsable de l'àrea del funcionari que indiqui que l'esmentat curs millora la seva capacitació professional al lloc de treball i facilita la seva promoció professional. La comissió paritària podrà interpretar els casos on sorgeixin dubtes al respecte". En la reunió de la Comissió Paritària de 18/12/2012 es van actualitzar els criteris sobre els estudis superiors, de manera que s'acordà «que es consideraran estudis superiors els necessaris per obtenir les titulacions universitàries de Grau o equivalent, Màster Universitari i Doctorat.»

Atès que de l'article 3.3 del vigent Pacte de Funcionaris es desprèn que els aspectes econòmics no salarials prevists es revisaran anualment segons l'IPC.

Pel que fa al personal laboral, el vigent Conveni Col·lectiu publicat al BOIB núm. 92, de dia 1/08/2002 regula a l'article 50.1 els ajuts per beques per al personal laboral, però no l'abonament de cursos de formació realitzats pels empleats contractats relacionats amb el seu lloc de treball. No obstant, l'Ajuntament ha abonat aquestes despeses argumentant la voluntat d'aquest Ajuntament d'assimilar, en relació a assumir les despeses de matriculació i material didàctic necessari per a la realització de la formació, la situació del personal laboral a la dels funcionaris. Així per exemple, en la reunió de la Comissió Paritària del Personal Laboral de 25/11/2010 s'acorda «continuar abonant les despeses de cursos de formació relacionats amb el lloc de treball en els mateixos termes que amb el personal funcionari.»

Sí que estan regulades a l'article 30.1 del Conveni Col·lectiu, en aquest cas, les indemnitzacions per motius de servei.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Atès el vist-i-plau del regidor Joan Salord de 20/12/2017 a la sol·licitud del treballador.



Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació, si així ho considera, per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Abonar a W.Y.N. la quantitat de 47,55 euros en concepte de despeses de formació per motius de servei.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/05/2018.

PROPOSA:

Abonar al treballador W.Y.N. la quantitat de 47,55 € en concepte de despeses de formació per motius de servei.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

**18. PROPOSTA ABONAMENT PER ASSISTÈNCIA COM A MEMBRES DEL TRIBUNAL DE LES PROVES SELECTIVES PER AL LLOC DE TREBALL DE SECRETARI DE CONTRACTACIÓ I RESPONSABILITAT PATRIMONIAL (Exp. 231/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 29-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 17/05/2018, que copiat literalment diu:

"El passat dia 15/05/2018 va tenir lloc la reunió del tribunal de les proves selectives per tal de seleccionar una persona per a la provisió del lloc de treball de Secr. De contractació i responsabilitat patrimonial.

Atès el Real Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei, i en concret, l'annex IV de l'esmentat RD on es preveuen diferents quanties pel que fa a assistències per participació en tribunals d'oposició o concurs o altres òrgans encarregats de personal, d'acord amb cada categoria de tribunal i la seva assistència en qualitat de president, secretari o bé vocal.

Així i com és previst a la normativa corresponent, els membres del Tribunal de les proves selectives tenen dret a percebre la indemnització que els correspon per raó de la prestació dels serveis de referència.

En l'expedient 000231/2018 consta la relació de membres assistents als que correspondria l'abonament de la quantitat que s'indica en cada cas, i que en total ascendeix a 205 €.

No obstant, s'ha d'advertir que l'article 29 del mencionat Reial Decret estableix que «s'abonaran assistències als membres dels tribunals d'oposicions i concursos encarregats de la selecció de personal o de les proves la superació de les quals sigui necessària per a l'exercici de professions o per a la realització d'activitats, sempre que dits processos de selecció comportin la realització d'exercicis escrits o orals (...).»



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

De les bases de la convocatòria aprovades per acord de la Junta de Govern de 19/01/2018 en el punt núm. 15, així com de l'acta del tribunal de selecció constituït en data 15/05/2018, resulta que el desenvolupament del procés consistia en un concurs de mèrits, sense realització d'exercicis escrits o orals.

No obstant l'anterior, hi ha constància que l'Ajuntament ha abonat les assistències en anteriors ocasions a membres dels tribunals de concursos de mèrits sense realització de proves escrites o orals, malgrat no estar previst a la normativa vigent.

Per tot l'abans exposat, s'emet aquest informe jurídic amb indicació dels fonaments de Dret que són d'aplicació, i que en aquest cas resulten desfavorables, així i com els antecedents i fets obrants en aquesta Administració, per tal que l'òrgan competent, previ informe de l'òrgan interventor, prengui una decisió administrativa sobre l'abonament o no, rere ben considerar-ho, de les assistències als membres del tribunal nomenat mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC 1111/2018, de 8 de maig i que en total ascendeixen a 205 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/05/2018.

PROPOSA:

Abonar a les persones relacionades a continuació les quantitats indicades en concepte d'assistències com a membres del tribunal de les proves selectives per seleccionar una persona per a la provisió del lloc de treball de secretari de Contractació i Responsabilitat Patrimonial.nomenat mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC 1111/2018, de 8 de maig i que en total ascendeixen a 205 €:

MEMBRE TRIBUNAL	CATEGORI A	EN QUALITAT DE	TOTAL €
C.B.M.	2ª	Presidenta	42,83
J.L.M.	2ª	Vocal	39,78
J.J.R.B.	2ª	Vocal	39,78
C.A.C.	2ª	Vocal	39,78
M.S.A	2ª	Secretària	42,83

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Recursos Humans del Municipi.

**19. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM 1329/2018 DE 31 DE MAIG, D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, REFERENT AL COMPLEMENT REGULAT A LA RESOLUCIÓ DE PERSONAL 32/2008 DE 29 DE GENER RATIFICAT PER SENTÈNCIA JUDICIAL. (Exp. 3431/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 01-06-2018, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1329/2018 DE 31 DE MAIG.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1329/2018 de 31 de maig, en que es va resoldre aplicar al subinspector L.S.M. el complement regulat a la resolució de personal 32/2008, de 29 de gener amb efectes de 01/03/2018, així com, procedir a la realització dels càlculs per a la quantificació dels endarreriments que li corresponen, als que es fa referència en la Sentència 452/2016 del Jutjat del Contenciós Administratiu 2 de Palma, i fins a 28/02/2018.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1329/2018 de 31 de maig, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Recursos Humans del Municipi.

**20. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM 1327/2018 DE 31 DE MAIG, D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, REFERENT AL COMPLEMENT REGULAT A LA RESOLUCIÓ DE PERSONAL 32/2008 DE 29 DE GENER RATIFICAT PER SENTÈNCIA JUDICIAL. (Exp. 3437/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 01-06-2018, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1327/2018 DE 31 DE MAIG.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1327/2018 de 31 de maig, en que es va resoldre aplicar al subinspector J.L.T.S., el complement regulat a la resolució de personal 32/2008, de 29 de gener amb efectes de 01/03/2018, així com, procedir a la realització dels càlculs per a la quantificació dels endarreriments que li corresponen, als que es fa referència en la Sentència 452/2016 del Jutjat del Contenciós Administratiu 2 de Palma, i fins a 28/02/2018.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1327/2018 de 31 de maig, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Recursos Humans del Municipi.

**21. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM 1328/2018 DE 31 DE MAIG, D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, REFERENT AL COMPLEMENT REGULAT A LA RESOLUCIÓ DE PERSONAL 32/2008 DE 29 DE GENER RATIFICAT PER SENTÈNCIA JUDICIAL. (Exp. 3439/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 01-06-2018, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1328/2018 DE 31 DE MAIG.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1328/2018 de 31 de maig, en que es va resoldre aplicar al subinspector F.P.P., el complement regulat a la resolució de personal 32/2008, de 29 de gener amb efectes de 01/03/2018, així com, procedir a la realització dels càlculs per a la quantificació dels endarreriments que li corresponen, als que es fa referència en la Sentència 452/2016 del Jutjat del Contenciós Administratiu 2 de Palma, i fins a 28/02/2018.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1328/2018 de 31 de maig, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Recursos Humans del Municipi.

**22. PROPOSTA ABONAMENT PRIMER PAGAMENT (10%) PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I ADEQUACIÓ DEL TEATRE DES BORN DE CIUTADELLA (Exp. 4448/2018).**

-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi de dia 05-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe tècnic de data 26 d'abril de 2018 del Director de l'àrea de Cultura que literalment copiat diu:

"Antecedents i fonamentació

La junta de Govern de data 22/11/2017 va aprovar l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca a favor de D.E.M.. El 27 de desembre de 2017 es va signar el contracte.

Els plecs de condicions per a l'adjudicació del present contracte estableixen que es realitzarà un primer pagament corresponent al 10% del total adjudicat en el moment de l'adjudicació.

En data de 10 de gener de 2018 i registre d'entrada de factures 1152, es va presentar la primera factura corresponent a aquest primer pagament.

A dia d'avui, i passats quasi 4 mesos de la signatura del contracte, encara no s'ha procedit al pagament d'aquesta factura

Vist tot el detallat anteriorment Inform: de la conveniència de l'abonament de la factura 0118 de data 02/01/2018 de D.E.M. corresponent al primer pagament (10%) de la redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born.

Qui subscriu sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat i a l'òrgan competent que amb el seu superior criteri resoldrà.".

Vist que per part de D.E.M. es va presentar la corresponent factura justificativa, i vist també l'informe de reconeixement d'obligació i pagament emès per part de la Interventora en data 5 de juny de 2018, el regidor que subscriu



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi i doni ordre d'abonar a D.E.M. (414\*\*\*\*-Y) la factura número 0118 de data 2 de gener de 2018 per un import total, IVA inclòs, de 10.648 €, corresponent al 10% dels honoraris totals en relació a contracte de serveis de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi.

**23. PROPOSTA APROVACIÓ RECONeixEMENT DE CRÈDIT PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES A LA POLICIA LOCAL (Exp. 5246/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Reconeixent de deute del servei grua

El cap de la policia local informa, dia 15.05.2018, que costen pendents de pagament una sèrie de factures presentades per l'empresa Gruas Quintana Menorca S.L.

Aquestes factures son: 05/02/2018 2.164,76 €, 05/03/2018 3.149,71 €, 03/04/2018 3.835,59 € i 02/05/2018 3.740,81 €  
Totes elles amb IVA inclòs.  
Total 12.890,87 € Iva inclòs

El mateix tècnic informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, per complir la normativa vigent en matèria de trànsit i policia local i no disposar de mitjans propis.

A dia d'avui no es compte amb contracte, tal i com diu el tècnic s'han fet dos concursos que han quedat desert per raons alienes al propi ajuntament.

Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen les factures presentades i relacionades en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Primer. APROVAR el reconeixement de crèdit a favor de Gruas Quintana Menorca S.L. i que pugen a un total de 12.890,87 € (IVA inclòs), tots ells pels serveis de retirada de vehicles prestats a la policia local.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi.

**24. PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ASSOCIACIÓ CULTURA ACTIVA DE MENORCA PEL PROJECTE CLUB D'ESTIU 2018 (Exp. 4116/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i convivència del Municipi de dia 30-05-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

«Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 29 de maig de 2018, que literalment copiat diu:

«Assumpte: justificació a les modificacions al conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club D'estiu 2018

Vist l'expedient 004416/2018 aprovat per junta de govern el passat 9 de maig de 2018, punt 28 d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club D'estiu 2018,

Atès que dins l'expedient electrònic figuraven 2 versions del conveni, i que finalment, per error, va acabar aprovant-se la primera versió, la qual no era la definitiva degut a :

« En les primeres reunions entre l'associació, el servei d'educació i l'àrea de serveis socials, es van anar comentant les diferents possibilitats de com convenir entre ambdues entitats. Serveis socials posa de manifest la possibilitat de valorar poder oferir beques gratuïtes per als usuaris de les famílies de serveis socials i la possibilitat que l'associació també contempli la possibilitat de fer descomptes.

Com a contraprestació es va parlar que l'Ajuntament pogués assumir la despesa referent a la neteja de les instal·lacions, i això és el que va quedar reflectit en la primera versió del conveni.

Havent fet les investigacions oportunes de cara als pressuposts i partides econòmiques de les àrees d'educació i serveis socials per tal de fer front a la despesa de neteja mitjançant una partida 227, es clarifica que cap de les dues àrees té la partida pressupostària necessària per fer front a la despesa dels costos de la neteja.

Així doncs es dur a terme un nou replantejament del conveni ja que serveis socials manifesta que si té partida per pagar beques dels usuaris de les famílies del seu servei, i que assumiran ells els costos de les matrícules de l'escola d'estiu dels seus usuaris mitjançant aquestes beques o mitjançant descomptes.

Per tant s'acorda que l'Acam no posarà a disposició aquestes beques i procedirà amb el compliment del el reglament d'ús social dels edificis i de les instal·lacions dels centres públics, de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella el qual estableix que els ajuntaments s'encarregaran de l'ús social dels edificis, i on s'estipula que l'entitat sol·licitant s'ha de fer càrrec de la neteja de les instal·lacions demandades (exp 003003/2018).

Així doncs, es procedeix a actualitzar el conveni atenent aquestes premisses.»

Atès que finalment es va procedir a l'aprovació del conveni primer i es fa necessari aprovar la versió definitiva,

INFORM:

Atès tot l'exposat anteriorment i amb la finalitat de donar cobertura al servei Club d'Estiu per aquest estiu 2018, de la necessitat d'aprovar la versió definitiva del conveni acordat entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa Menorca per al Projecte Club d'Estiu 2018.»

Per tot l'exposat,

PROPÒS:

Rectificar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cultura Activa de Menorca per el Projecte Club d'Estiu 2018, en els termes abans explicats.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i convivència del Municipi.

**25. PROPOSTA ATORGAMENT PREMI A L'OBRA GUANYADORA DEL XXXV CONCURS D'IMATGE DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp. 2154/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi de dia 24-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista l'acta de data 22 de maig de 2018 del Jurat Qualificador del XXXV Concurs d'Imatge de les Festes de Sant Joan 2018, en la qual es determina atorgar el premi del concurs com a autor de la imatge guanyadora al sr. M.C.M., per la seva obra presentada sota el lema "De camí".

Atès que el premi que el Jurat acordà atorgar, d'acord amb les bases aprovades per la Junta municipal de Govern en sessió de data 25 d'abril de 2018, és de 500 €, a més de la publicació com a imatge del cartell i altres de les festes de Sant Joan 2018, premi que serà lliurat en la sessió extraordinària del 9 de Juliol, la regidora que subscriu

PROPOSA:

1.- Atorgar un premi de 500 € al sr. M.C.M. (417\*\*\*\*\*), per la seva obra guanyadora del XXXV Concurs d'Imatge de les Festes de Sant Joan 2018. Aquesta quantitat serà abonada a través de transferència bancària al número de compte que ja ha indicat, una volta practicades les retencions que siguin procedents.

2.- Informar al sr. M.C.M. que el premi serà lliurat, com és costum, durant la sessió extraordinària que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca celebrarà el dia 9 de juliol de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi.

**26. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'ENLLUMENAT EXTRA AL PLA DE SANT JOAN DURANT ELS JOCS DEL PLA EL CAPVESPRES DEL DIA DE SANT JOAN DE LES FESTES DE 2018 (Exp. 3277/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi de dia 31-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: MN Palma de Mallorca studios SL (B578\*\*\*\*\*), Acústic Menorca SL, EBC.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- MN Palma de Mallorca studios SL, per un import total de 8.923,98 € (7.375,19 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per MN Palma de Mallorca studios SL, per un import de 8.923,98 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la única oferta presentada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA

exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa MN Palma de Mallorca studios SL (B578\*\*\*\*), per un import total de 8.923,98 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi.

**27. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRA LA FUNDACIÓ FOMENT DE TURISME DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PEL SERVEI D'ATENCIÓ AL TURISTA (Exp. 4128/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de comerç, fires i mercats del Municipi de dia 04-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès l'article 26 de la Llei 7/1985 Reguladora de Bases de Règim Local que recull les competències específiques dels municipis, que exerciran en tot cas com a competència pròpia el que fa referència a l'apartat h, on diu: "Informació i promoció de les activitats turístiques d'interès i àmbit local".

Assenyalant a més que "per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, poden promoure tota classe d'activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions dels vesins".

Atès que a la planta baixa de les Cases Consistorials de l'Ajuntament de Ciutadella es troba, des de fa uns 10 anys, l'oficina d'informació turística municipal.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella només disposa en la seva plantilla d'una informadora turística durant tot l'any. I, durant aquests darrers anys, s'ha donat continuïtat al projecte "informadors turístics" pel que es contracten dos a tres auxiliars d'informador/a pels tres mesos de temporada alta, juliol, agost i setembre, segons disposició pressupostària.

Atès que el número de turistes que, any rere any, visiten la nostra localitat és molt elevat. I, que els visitants que demanden el servei d'atenció al turista també és elevat. Segons dades de la memòria anual d'aquest servei, durant l'any 2017 es van atendre al voltant de 54.000 persones, de les quals unes 42.000 atencions es van produir en temporada turística.

Atès que el personal que es disposa a nivell municipal es considera insuficient per atendre la demanda existent i les necessitats derivades d'aquest servei.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que una de les finalitats de la Fundació Foment del Turisme de Menorca, entre d'altres, és la promoció i el desenvolupament del turisme a Menorca, i es recullen entre les seves activitats la gestió de la xarxa de les Oficines d'Informació Turística de Menorca i Recintes Culturals i l'impuls i desenvolupament de productes turístics.

Atès que la Fundació Foment del Turisme de Menorca disposa de personal per reforçar i cobrir el servei d'atenció al turista al municipi de Ciutadella.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre la Fundació Foment del Turisme de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per donar cobertura al servei d'atenció al turista de Ciutadella.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de comerç, fires i mercats del Municipi.

**28. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DELS INGRESSOS DIRECTES PERCEBUTS A L'ÀREA D'ESPORTS I CORRESPONENTS AL PRIMER TRIMESTRE DE L'ANY 2018. (Exp. 5942/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi de dia 30-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: liquidació d'ingressos directes a l'àrea d'esports, 1r trimestre de 2018.

Vistes les liquidacions presentades corresponents als ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports durant el 1r trimestre de l'any 2018, i que es resumeixen així:

- Ingressos per Taxa per caixa .....	570,45 €
- Ingressos per Preu Públic per caixa .....	0,00 €
- Ingressos per Taxa per banc .....	1.869,95 €
- Ingressos per Preu Públic per banc .....	69,90 €
TOTAL LIQUIDACIÓ .....	2.510,30 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació dels ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports corresponents al 1r trimestre de l'any 2018, per import de 2.510,30 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi.

**Urgències**

**PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE COMPTADORS D'AFORAMENT «CLICKERS» PER LES FESTES DE SANT JOAN (Exp. 5922/2018).**- Els membres de la Junta de Govern es mostren d'acord amb la inclusió d'aquest assumpte a l'ordre del dia per raó d'urgència.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Festes del Municipi de dia 06-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

En sessió extraordinària de data 2 de juny de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella va aprovar definitivament el Pla Director de Seguretat i Emergències de les festes de Sant Joan de Ciutadella.

Mitjançant acord de la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 19 de gener de 2018 es va encarregar a l'empresa ASPY Prevenció SLU la redacció de la modificació del vigent Pla Director de Seguretat i Emergències de les Festes de Sant Joan de Ciutadella, per tal d'actualitzar-lo als anys 2018 i 2019 entre d'altres coses perquè comença un nou bienni amb una nova Junta de Caixers i significa un canvi en alguns dels escenaris de la festa i també per introduir algunes millores a partir de l'experiència dels anys anteriors.

El Ple de l'Ajuntament del 17 de maig va aprovar la modificació per als anys 2018 i 2019 del Pla Director de Seguretat i Emergències de les Festes de Sant Joan de Ciutadella.

Per tal de complir amb el Pla Director de Seguretat de les Festes de Sant Joan en data de 4 d'abril del 2018 es van iniciar els tràmits per convocar un concurs obert per l'adjudicació de diferents serveis inclosos dins el Pla director pels anys 2018 i 2019 que quedava condicionat a l'aprovació de les modificacions del Pla Director pel Ple. A aquest concurs no es va presentar cap oferta i la Junta de Govern de dia 23 de maig de 2018 va acordar declarar deserta la licitació del contracte del servei de seguretat privada i auxiliars de les festes de sant Joan 2018 i 2019.

D'acord al que va quedar palès i es va manifestar a la Junta Local de Seguretat, reunida en diverses ocasions, la darrera el 31 de maig a les dependències de l'Ajuntament, la responsabilitat de l'Ajuntament és garantir la seguretat per les festes de Sant Joan. Totes les forces de seguretat que la conformen, reunides per revisar la coordinació i planificació del dispositiu per atendre les indicacions del Pla Director, van coincidir que aquest és un marc de referència a assolir de màxims i preventiu.

Vist l'informe del tècnic del servei de dia 5 de juny de 2018.

Vistes les advertències fetes en l'informe conjunt d'intervenció i secretaria de dia 6 de juny de 2018.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA

Adjudicar JAP BALEAR SLU el contracte menor del servei de comptadors d'aforament "clickers" per les festes de Sant Joan 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Els membres de la Junta de Govern manifesten que és necessari comptar amb el màxim d'efectius possibles dels que preveu el Pla Director.

La Secretària comenta que cal esmenar la proposta afegint que aquest contracte menor s'adjudica per la quantitat de 18.148,79€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Festes del Municipi.

**PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'INFORMADORS DE PASSADÍS PELS JOCS DEL PLA DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp.5923/2018).**-Els membres de la Junta de Govern es mostren d'acord amb la inclusió d'aquest assumpte a l'ordre del dia per raó d'urgència.

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Festes del Municipi de dia 06-06-2018, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de Serveis

En sessió extraordinària de data 2 de juny de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella va aprovar definitivament el Pla Director de Seguretat i Emergències de les festes de Sant Joan de Ciutadella.

Mitjançant acord de la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 19 de gener de 2018 es va encarregar a l'empresa ASPY Prevenció SLU la redacció de la modificació del vigent Pla Director de Seguretat i Emergències de les Festes de Sant Joan de Ciutadella, per tal d'actualitzar-lo als anys 2018 i 2019 entre d'altres coses perquè comença un nou bienni amb una nova Junta de Caixers i significa un canvi en alguns dels escenaris de la festa i també per introduir algunes millores a partir de l'experiència dels anys anteriors.

El Ple de l'Ajuntament del 17 de maig va aprovar la modificació per als anys 2018 i 2019 del Pla Director de Seguretat i Emergències de les Festes de Sant Joan de Ciutadella.

Per tal de complir amb el Pla Director de Seguretat de les Festes de Sant Joan en data de 4 d'abril del 2018 es van iniciar els tràmits per convocar un concurs obert per l'adjudicació de diferents serveis inclosos dins el Pla director pels anys 2018 i 2019 que quedava condicionat a l'aprovació de les modificacions del Pla Director pel Ple. A aquest concurs no es va presentar cap oferta i la Junta de Govern de dia 23 de maig de 2018 va acordar declarar deserta la licitació del contracte del servei de seguretat privada i auxiliars de les festes de sant Joan 2018 i 2019.

D'acord al que va quedar palès i es va manifestar a la Junta Local de Seguretat, reunida en diverses ocasions, la darrera el 31 de maig a les dependències de l'Ajuntament, la responsabilitat de l'Ajuntament és garantir la seguretat per les festes de Sant Joan. Totes les forces de seguretat que la conformen, reunides per revisar la coordinació i planificació del dispositiu per atendre les indicacions del Pla Director, van coincidir que aquest és un marc de referència a assolir de màxims i preventiu.

Vist l'informe del tècnic del servei de dia 5 de juny de 2018.

Vistes les advertències fetes en l'informe conjunt d'intervenció i secretaria de dia 6 de juny de 2018.

Per tot l'exposat, qui subscriu

#### PROPOSTA

Adjudicar JAP BALEAR SLU el contracte menor del servei d'informadors del passadís pels Jocs del Pla de les Festes de Sant Joan 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Els membres de la Junta de Govern manifesten que és necessari comptar amb el màxim d'efectius possibles dels que preveu el Pla Director.

La Secretària comenta que cal esmenar la proposta afegint que aquest contracte menor s'adjudica per la quantitat de 18.148,79€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Festes del Municipi.

#### **PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE VIGILANTS DE SEGURETAT PELS FILTRES DE DIFERENTS ACTES DURANT LES FESTES DE**

**SANT JOAN 2018 (Exp. 5925/2018).**-Els membres de la Junta de Govern es mostren d'acord amb la inclusió d'aquest assumpte a l'ordre del dia per raó d'urgència.

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Festes del Municipi de dia 06-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

En sessió extraordinària de data 2 de juny de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella va aprovar definitivament el Pla Director de Seguretat i Emergències de les festes de Sant Joan de Ciutadella.

Mitjançant acord de la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 19 de gener de 2018 es va encarregar a l'empresa ASPY Prevenció SLU la redacció de la modificació del vigent Pla Director de Seguretat i Emergències de les Festes de Sant Joan de Ciutadella, per tal d'actualitzar-lo als anys 2018 i 2019 entre d'altres coses perquè comença un nou bienni amb una nova Junta de Caixers i significa un canvi en alguns dels escenaris de la festa i també per introduir algunes millores a partir de l'experiència dels anys anteriors.

El Ple de l'Ajuntament del 17 de maig va aprovar la modificació per als anys 2018 i 2019 del Pla Director de Seguretat i Emergències de les Festes de Sant Joan de Ciutadella.

Per tal de complir amb el Pla Director de Seguretat de les Festes de Sant Joan en data de 4 d'abril del 2018 es van iniciar els tràmits per convocar un concurs obert per l'adjudicació de diferents serveis inclosos dins el Pla director pels anys 2018 i 2019 que quedava condicionat a l'aprovació de les modificacions del Pla Director pel Ple. A aquest concurs no es va presentar cap oferta i la Junta de Govern de dia 23 de maig de 2018 va acordar declarar deserta la licitació del contracte del servei de seguretat privada i auxiliars de les festes de sant Joan 2018 i 2019.

D'acord al que va quedar palès i es va manifestar a la Junta Local de Seguretat, reunida en diverses ocasions, la darrera el 31 de maig a les dependències de l'Ajuntament, la responsabilitat de l'Ajuntament és garantir la seguretat per les festes de Sant Joan. Totes les forces de seguretat que la conformen, reunides per revisar la coordinació i planificació del dispositiu per atendre les indicacions del Pla Director, van coincidir que aquest és un marc de referència a assolir de màxims i preventiu.

Vist l'informe del tècnic del servei de dia 5 de juny de 2018.

Vistes les advertències fetes en l'informe conjunt d'intervenció i secretaria de dia 6 de juny de 2018.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA

Adjudicar JOMI MAR seguridad privada SLU el contracte menor del servei de vigilants de seguretat pels filtres de diferents actes durant les Festes de Sant Joan 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Els membres de la Junta de Govern manifesten que és necessari comptar amb el màxim d'efectius possibles dels que preveu el Pla Director.

La Secretària comenta que cal esmenar la proposta afegint que aquest contracte menor s'adjudica per la quantitat de 18.148,79€.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Festes del Municipi.

**PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I ENS PÚBLICS (Exp. 6212/2018).**-Els membres de la Junta de Govern es mostren d'acord amb la inclusió d'aquest assumpte a l'ordre del dia per raó d'urgència.

Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 06-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que des del més de desembre de 2017 fins al mes de maig de 2018 han estat tramitats quatre expedients de contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, mitjançant procediment obert tramitació ordinària o urgent, diversos criteris d'adjudicació.

Atès que dits expedients de contractació han quedat deserts, mitjançant els següents acords i resolució, pel fet de que no s'ha presentat oferta per cap empresa o entitat asseguradora:

- Acord de la Junta de govern local de data 10.01.2018 (Exp. 008285/2017).
- Acord de la Junta de govern local de data 28.02.2018 (Exp. 000474/2018).
- Acord de la Junta de govern local de data 18.04.2018 (Exp. 002679/2018).
- Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2018/LD3002/0001251 de data 25.05.2018 (Exp. 004709/2018).

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2018/LD3002/0001263 es va resoldre aprovar l'expedient de consultes preliminars de mercat als operadors econòmics que estiguessin actius en el mateix per a la licitació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, publicant-se en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal la invitació a participar en dites consultes a qualsevol empresa interessada.

D'acord amb l'informe del resultat de les consultes prèvies, acceptat per resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/001371, consta que només ha presentat proposta o suggeriments l'empresa «MAPFRE, ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281\*\*\*\*\*)».

Atès que ha estat emesa per aquesta alcaldia providència d'inici sobre la necessitat de contractar una assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, dels seus organismes autònoms i ens públics abans de les festes de Sant Joan i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Atès que persisteix la necessitat de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i patrimonial que permeti fer front a les possibles conseqüències econòmiques derivades del dret dels administrats a ser indemnitzats per l'administració pública de tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets, i que consta regulat en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, normativa sectorial i supletòriament pel Codi civil.

Atès que les conseqüències econòmiques derivades de les indemnitzacions a particulars que hagin estat reconegudes expressament poden afectar a les arques municipals i a la disponibilitat pressupostaria del present exercici i de futurs.

Atès que durant la celebració de les festes de Sant Joan (22, 23 i 24 de juny), per la seva idiosincràsia, s'incrementa notòriament el risc de produir-se sinistres per danys corporals dels participants en les festes i per danys materials diversos. A més, l'increment de residents al municipi durant les festes de Sant Joan també afecta de forma notòria al risc de sinistralitat.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que els danys reconeguts que s'han produït durant aquests darrers anys han donat lloc a conseqüències econòmiques importants per l'ajuntament, com ara la indemnització de 125.000 € que l'acompanya asseguradora de l'ajuntament va haver d'abonar l'any 2017, per conveni entre les parts, als hereus de la dona que malauradament va morir, i per les lesions del seu marit, en accident en els jocs des Pla, en les festes de Sant Joan de l'any 2015.

Atès que l'ajuntament de Ciutadella no pot quedar sense assegurança de responsabilitat civil i patrimonial durant les festes de Sant Joan pels motius exposats.

Atès les dates en que ens trobem, falten aproximadament 16 dies naturals per a que es celebren les festes de Sant Joan.

Atès que d'acord amb els terminis de tramitació del procediment obert o negociat sense publicitat regulats en la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, que serien els aplicables, no es possible tenir adjudicat i formalitzat el contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, ni tan sols per la tramitació d'urgència regulada en dita llei.

Atès que com ja he dit, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca porta des del mes de desembre de l'any 2017 fins el mes de maig de 2018 intentant contractar dit servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial, havent-se tramitat 4 licitacions que han quedat finalment desertes per manca de presentació d'ofertes.

Vist que en el període de consultes preliminars de mercat ha presentat proposta l'empresa «MAPFRE, ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281\*\*\*\*\*)» i que les condicions d'aquesta són assumible per l'Ajuntament:

- Prima: 55.000 € (imposts inclosos)
- Franquícia: 6.000 € per sinistre
- Cobertura:  
RC Explotació Suma Assegurada 1.200.000 € SINISTRE  
RC Explotació Suma AsSegurada 1.200.000 € ANY  
RC Accidents de Treball Sublímit per víctima: 150.000 €  
Límit per víctima general..... 150.000 €

Atès que en aquest cas, considero que ha de primar l'interès públic que rau en la necessitat de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i patrimonial que protegeixi a l'ajuntament de les possibles conseqüències econòmiques que es puguin produir fruit de danys causats durant les festes de San Joan d'acord amb el que ha estat exposat.

Per tot això, DISPÒS:

PRIMER. Que es portin a terme la tramitació de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms a l'empresa «MAPFRE, ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281\*\*\*\*\*)» d'acord amb la proposta presentada en data 5.06.2018, re 009575 i pel termini d'1 any, no prorrogable.

SEGON. Que es realitzi la retenció de crèdit i l'informe d'autorització de la despesa que comportarà la contractació assenyalada.

TERCER. Que pel servei jurídic municipal s'emeti informe sobre la contractació assenyalada. (...)

Atès que en data 6.06.2018 ha estat emès informe jurídic en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 28 Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant "LCSP"), determina que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Respecte dels fins institucionals o competències municipals en relació al servei objecte de licitació, s'ha de fer el següent anàlisi:

- L'article 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic determina que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics excepte en casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei.

Per altra banda, l'article 36 de la Llei regula que els particulars exigiran directament a l'Administració Pública corresponent les indemnitzacions pels danys i perjudicis causats per les autoritats i personal al seu servei.

- L'article 85.bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, preveu la gestió directa dels serveis de competència local mitjançant organismes autònoms locals i entitats públiques, els quals queden adscrits a la regidoria o àrea municipal, estan sotmesos a controls específics i d'eficàcia per l'ajuntament al que es troben adscrits.

- L'article 1 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança, determina que el contracte d'assegurança és aquell pel que l'assegurador s'obliga al cobrament d'una prima i pel cas de què es produeixi l'esdeveniment quin risc és objecte de cobertura a indemnitzar, dins dels límits pactats, el dany produït a l'assegurat o a satisfer un capital, una renda o altres prestacions convingudes.

- D'acord amb l'article 7 de la Llei, el prenedor de l'assegurança pot contractar l'assegurança per compte propi o aliè i el tercer assegurat pot ser una persona determinada o determinable pel procediment que les parts acordin.

La Llei de contracte d'assegurança preveu en l'article 73 i següents l'assegurança de responsabilitat civil.

En conseqüència, d'acord amb els preceptes normatius assenyalats l'ajuntament de Ciutadella de Menorca té la obligació legal de fer front sufragar les indemnitzacions derivades de la responsabilitat que li pugui ser atribuïda com a conseqüència de causar danys i lesions a tercers per aplicació de l'article 32 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, demés normativa sectorial i supletoriament del codi civil.

Segon.- L'article 115 LCSP regula el procediment de consultes preliminars de mercat quina finalitat és sol·licitar propostes o suggeriments dels operadors econòmics per tal de poder preparar les condicions en que s'haurà de produir una licitació d'acord amb els procediments previstos en l'article 131 LCSP.

Tercer.- L'article 131 de la LCSP determina que l'adjudicació es realitzarà ordinàriament utilitzant el procediment obert o restringit, en els supòsits de l'article 168 es podrà utilitzar el procediment negociat sense publicitat, en els casos de l'article 167 podrà recurrir-se al diàleg competitiu i els indicats en l'article 177 podrà utilitzar-se el procediment d'associació per la innovació.

Analitzats els procediments regulats per la legislació en matèria de contractació s'observa que els terminis de tramitació dels procediments que s'ajusten a les característiques del servei a contractar serien els següents amb els següents terminis de tramitació, de no haver-hi deficiències durant la tramitació:

- Procediment obert:

Presentació ofertes: 15 dies naturals + obertura proposicions: fins a 20 dies des de finalització termini presentació ofertes + requeriment documentació previ a l'adjudicació: 10 dies hàbils + adjudicació 5 dies hàbils següents a la recepció documentació + Formalització contracte: 15 dies hàbils des de notificació adjudicació.

De declarar-se urgent, els terminis es reduiran a la meitat.

- Procediment obert simplificat

Presentació ofertes: 15 dies naturals + obertura proposicions + requeriment previ garantia definitiva i docs art. 159.4.4º: 7 dies hàbils + adjudicació 5 dies hàbils següents a la recepció documentació + Formalització contracte.

Declaració d'urgència: no produeix reducció terminis article 119.2.b) LCSP.

- Procediment negociat: (Per aplicació de l'article 168.a.1º LCSP)

Presentació ofertes: 15 dies naturals + obertura proposicions + negociació de les ofertes + requeriment documentació previ a l'adjudicació: 10 dies hàbils + adjudicació 5 dies hàbils següents a la recepció documentació + Formalització contracte: 15 dies hàbils des de notificació adjudicació.

De declarar-se urgent, els terminis es reduiran a la meitat.

En conseqüència, de tenir-se que formalitzar el contracte d'assegurança abans de les festes de Sant Joan, segons es disposa en la providència d'inici d'alcaldia, i quina celebració tindrà lloc aproximadament en 16 dies hàbils, difícilment amb els terminis legalment establerts de tramitació aquesta contractació podria efectuar-se.

Quart.- No obstant l'anterior, cal tenir en compte l'article 116 de la LCSP, el qual exigeix expressament que la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, i per tant els expedients de contractació s'han de tramitar d'acord amb els procediments establerts en l'article 131 LCSP, no regulant-se la figura de l'adjudicació directa havent de tenir en compte les conseqüències de l'article 38 i següent LCSP.

## CONCLUSIÓ

En conseqüència, de conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit, si bé és cert que aquest ajuntament ha tramitat quatre expedients de contractació que han estat declarats deserts per manca de presentació de proposicions, s'ha d'estar a allò establert en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, la qual exigeix expressament a les administracions públiques que les contractacions que efectuïn es tramitin seguint els procediments legalment establerts en aquesta Llei. (...)»

Atès que en data 8.05.2018 va ser practicada retenció de crèdit per import de 55.000 € i amb càrrec a la partida núm. 920.224.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el número d'operació 220180011011, el qual és subscrit per la Interventora municipal (Exp. 004709/2018).

Atès que en data 08.05.2018 s'ha emès per la Interventora municipal l'informe favorable d'autorització de la despesa que comporta la contractació del servei assenyalat. (Exp. 004709/2018).





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès el decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informe que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa «MAPFRE, ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281\*\*\*\*\*)» el servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, per una prima anual de 55.000 € (impostos inclosos), d'acord amb la proposta presentada per dita empresa en data 5.06.2018, re 009575 i amb les següents condicions:

- Prima: 55.000 € (impostos inclosos)
- Franquícia: 6.000 € per sinistre
- Cobertura:  
RC Explotació Suma Assegurada 1.200.000 € SINISTRE  
RC Explotació Suma AsSegurada 1.200.000 € ANY  
RC Accidents de Treball Sublímit per víctima: 150.000 €  
Límit per víctima general..... 150.000 €

- Termini de vigència: 1 any, no prorrogable.
- Data d'efecte i finalització del contracte d'assegurança: Del 10 de juny de 2018 a les 00:00 h al 9 de juny de 2019 a les 24:00 h.
- Condicions establertes en la proposta presentada en data 5.06.2018, re 009575 per «MAPFRE, ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281\*\*\*\*\*)».
- Condicions de l'annex I, en tot allò que no contradiqui la proposta presentada en data 5.06.2018, re 009575 per «MAPFRE, ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A28141935)» i com a complement a la mateixa.

SEGON. Requerir a l'empresa «MAPFRE, ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281\*\*\*\*\*)» per a què en el termini de 5 dies naturals, presenti danat d'aquest ajuntament el document de pòlissa.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldesa  
Joana M. Gomila Lluch