

Identificació de la sessió:

Núm.: 37/2018
Caràcter: Ordinària
Dia: 3 d'octubre de 2018.
Hora: de 9.30 h a 10.45 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 26 DE SETEMBRE DE 2018

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.01 REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A CAPITÀ NEGRETE, avda. del, 67 (PROMOTOR/A FPF, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA PONS PONS, ANTONIO). (EXP. 9907/2016).

3.02 REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A FINCA SON VIVÓ , PARCEL·LA 98, POL. 15 (PROMOTOR/A AGRICOLA LOMAS DE ARENA SA DE CV, TÈCNIC REDACTOR/A VIVO DE SALORT, ANTONIO I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (EXP. 4894/2017).

3.03 PISCINA A MESTRE SERRANO, via, 3 (PROMOTOR/A J·CAS, TÈCNIC REDACTOR/A CAMPS JUANEDA, JUAN I CONTRACTISTA AMENGUAL SALORD, JUAN CARLOS). (EXP. 9613/2017).

4. INSTAL·LACIÓ I OBRES PER LA REFORMA DE LES CASES PARROQUIALS DE SANT FRANCESC D'ASSÍS A BORN, plaça des, 8 (PROMOTOR/A PARROQUIA DE SANT FRANCESC

D'ASSIS, TÈCNIC REDACTOR/A APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (EXP. 11118/2017).

5. DENEGACIÓ DE PRÒRROGA DE NOVA L·LICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA ESTRUCTURAL D'HABITATE ENTRE MITGERES A PABORDE MARTÍ, carrer del, 16 (PROMOTOR/A JBC I SPP, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA PARET SECA I FORRATS JOSEP BENEJAM CB). (EXP. 7188/2018).

6. PROJECTE EXECUTIU DE DOS HABITATGES I DUES PISCINES A Urb.cala Morell, ÀGUILA, carrer, 140 (PROMOTOR/A CSM, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP. 4514/2018).

7. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 33/2018 (10154/2018).

8. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 22/2018 (10155/2018).

9. PROPOSTA RATIFICAR LA RESOLUCIÓ NÚM. 002134 D'1 D'OCTUBRE DE 2018, D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS MUNICIPALS (PISTES MUNICIPALS DE PÀDEL I TENNIS LOT 1) I (EL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS I ANNEX LOT 2), DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (EXP. 6976/2018).

10. PROPOSTA RATIFICAR LA RESOLUCIÓ 002122 D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ESTUDI LUMINOTÈCNIC DE L'ESTADI MUNICIPAL DE SON MARÇAL (LOT 1) PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (EXP.7906/2018).

11. PROPOSTA RATIFICAR LA RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ESTUDI LUMÍNIC DEL CAMP DE FUTBOL U.D. SAMI (LOT 2), PAVELLÓ DE CALÓS (LOT 3) I POLIESPORTIU SANT JOAN (LOT 4) PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (EXP.7906/2018)

12. PROPOSTA APROVACIÓ PROJECTE NOVA XARXA D'AIGÜES PLUVIALS AL CARRER GLOSSADOR VIVÓ – ENTRE C/BILBAO I C/FORMENTERA- (EXP. 1439/2018)

13. PROPOSTA MODIFICACIÓ DELS REBUTS D'AIGUA DEL 2N, 3ER i 4ART TRIMESTRE DE 2017 AMB MOTIU D'UNA FUITA D'AIGUA (EXP. 1125/2018).

14. PROPOSTA ABONAMENT SERVEIS REFORÇ POLICIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA DURANT LES FESTES DE SANT JOAN 2017 (EXP. 11406/2017).

15. PROPOSTA CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE AL FUNCIONARI ALP (EXP. 10074/2018).

16. PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA EN RELACIÓ AL CONVENI ENTRE EL CIM I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER COL·LABORAR EN L'EQUIPAMENT DE L'ESCENARI DEL TEATRE DES BORN. (EXP. 12775/2017).

17. PROPOSTA APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER A L'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DINS EL PROJECTE D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA I EQUIPAMENT DEL TEATRE MUNICIPAL DES BORN. (EXP. 10002/2018).

18. PROPOSTA APROVACIÓ DE RECONeixEMENT DE DEUTE A FAVOR DE CÀRITAS DIOCESANA DE MENORCA PER A LA GESTIÓ DE LA CASA D'ACOLLIDA (EXP. 8379/2018).

19. PROPOSTA APROVACIÓ DE RECONeixEMENT DE DEUTE A FAVOR DE CÀRITAS DIOCESANA DE MENORCA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS ASSISTENCIALS DIVERSOS (PERÍODE 08.03,2018 AL 31.07.2018) (EXP. 8381/2018).

20. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I ASSISTÈNCIA INTEGRAL MENORCA SLU PEL PROGRAMA PISE (EXP. 9800/2018).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 26 DE SETEMBRE DE 2018.

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

2.1. Escrit de l'Oficina del Cens Electoral de les Illes Balears amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 16703 de dia 24 de setembre de 2018, en el qual es remet la relació de meses i col·legis electorals de les darreres eleccions. Igualment, es remet un recompte actualitzat de electors espanyols per seccions a data de 11/09/2018.

2.2. Escrit de l'Agència del Turisme de les Illes Balears amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 16967 de dia 26 de setembre de 2018, en el qual es trameta adjunt la Resolució de la presidenta de l'Agència d'estratègia Turística de les Illes Balears, per la qual es concedeix una ajuda al projecte de recuperació i rehabilitació de les murades (Bastió del Governador i Reial Alcàsser), per finançar amb el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla Anual de 2017.

2.3. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 17198 de dia 28 de setembre de 2018, en què ens comunica la interposició del recurs contenciós-administratiu; i sol·licita la remissió de l'expedient administratiu, objecte del recurs en matèria de personal.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.01 REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A CAPITÀ NEGRETE, avda. del, 67 (PROMOTOR/A FPF, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA PONS PONS, ANTONIO). (EXP. 9907/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 10.11.2016 (RE 18094), Ignasi Bosch Juaneda, en representació de F.P.F., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a l'Av. Capità Negrete, núm. 67 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 9 de novembre de 2016, núm. 12/01202/16.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals.

Atès que consten a l'expedient varis informes tècnics assenyalant deficiències, que s'han anat esmenant fins arribar al darrer informe tècnic municipal emès en sentit favorable en data 21.09.2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'edifici existent és un habitatge i consta de planta baixa i dues plantes pis. (...)S'habitatge està actualment deshabitat.

Es forjats son de bigues de llenya i quarts de marès. La coberta de teula àrab, la fusteria exterior de llenya i d'alumini, una persiana a tall de fabiol i una enrrollable.

L'edifici presenta alguna humitat a les parets i sostres exteriors , així com les bigues de la planta segona en mal estat.

El programa de necessitats que rep l'arquitecte per part de la propietat és el de condicionar i redistribuir millor l'habitatge, aprofitant mes els espais fent-la més habitable i confortable».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 25.09.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

Atès que el projecte es desenvoluparà a una parcel·la situada a la part exterior de la Contramurada, d'acord amb l'article 12.1.2 del PEPCHA aquesta àrea està fora de l'àrea de protecció arqueològica i per tant exempt de l'exigència d'informe arqueològic.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1.Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 9 de novembre de 2016, núm. 12/01202/16, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 15.05.2018, núm. 12/00602/18 i en data 20.06.2018, núm. 12/00806/18.

2.Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3.Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, amb registre del COAATEM de data 19.09.2018, encàrrec visat núm. 37894.

4.Programa de Control de Qualitat, signat digitalment en data 21.08.2018 per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró.

5.Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 15.05.2018, núm. 12/00602/18.

6.Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, amb registre del COAATEM de data 25.10.2016, registre núm. 5841.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 90/18)

8. Pressupost signat digitalment en data 12.06.2018 pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.

9. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0002550.

10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 673,84 €.

11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 673,84 €., en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost inicialment presentat de 134.768,00€.

Atès que amb les modificacions presentades el pressupost del projecte presentat queda amb un import de 97.778,66€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 122.834,29€ (Habitatge unifamiliar entre mitgeres: $802,55€/m^2 \times 218,65m^2 = 175.477,56€$ (x 70% en obres de reforma) = 122.834,29€.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CAPITÀ NEGRETE, avda. del 67 (registre



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

d'entrada núm. 18094 de dia 10/11/2016, visat del projecte núm. 12/01202/16, 12/00602/18 i 12/00806/18 de dies 09/11/2016, 15/05/2018 i 20/06/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1581835EE7218S0001LE

Ús: Habitatge unifamiliar.

Superfície de llicència: 218,65m².

El pressupost del projecte presentat és de 97.778,66 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 122.834,29€.

El promotor és F.P.F. (Nif núm. 417****A), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ i el contractista és PONS PONS, ANTONIO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 122.834,30 x 3'2% 3.930,70€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.02 REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A FINCA SON VIVÓ , PARCEL·LA 98, POL. 15 (PROMOTOR/A AGRÍCOLA LOMAS DE ARENA SA DE CV, TÈCNIC REDACTOR/A VIVO DE SALORT, ANTONIO I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (EXP. 4894/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 12 de maig de 2017 (RE núm. GE/008015/2017), el Sr. Antonio Vivó de Salort, actuant en nom i representació de Agrícola Lomas de Arena, SA de CV, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat amb canvi d'ús edificació agrícola i construcció de piscina al lloc de Son Vivó, al camí de Sant Joan de Missa, a la parcel·la 328 del polígon 15 del cadastre rústic (ref. 07015A01500328). Amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, signat electrònicament en data 12-05-2017, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i de la normativa en matèria d'habitabilitat.
2. Escrit de l'apoderat de la persona promotora, el Sr. C.C.G. autoritzant a l'arquitecte Sr. Antonio Vivó de Salort perquè realitzi les gestions necessàries per obtenir la llicència d'obra.
3. Escripura de constitució de la societat anònima promotora atorgada davant la notària Rosa Aurora Jiménez i Rivera el 24 d'agost de 1998, a la ciutat de Martínez de la Torre, Veracruz (Mèxic), segons la qual el Sr. C.C.G. és membre del consell d'administració i està capacitat per obligar la societat.
4. Còpia del passaport del Sr. C.C.G. i del DNI del Sr. Antonio Vivó de Salort.
5. Estadística de construcció d'edificis emplenada i signada.
6. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra signat electrònicament per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort.

Atès que en l'expedient consten els documents i tràmits següents:

1. Presentació (RE núm. GE/008311/2017 de 17-05-2017) de la documentació complementària següent per part del representant de la persona promotora:
 - Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (1.285,68 €).
 - Justificació de la presentació de la declaració responsable davant la Direcció General de Recursos Hídrics en relació al sistema de depuració d'aigües residuals.
2. Nota tècnica i jurídica emesa el 20 de juliol de 2017, indicant l'existència d'una sèrie de mancances documentals, així com també la necessitat sol·licitar informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat per afectació a APR de risc d'incendis i també d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO). També es considera preceptiu sol·licitar informe en matèria de patrimoni històric d'acord amb l'article 22 de la Llei 12/1998.
3. Presentació (RE núm. GE/014353/2017 de 30-08-2017) d'un escrit de la persona promotora, acompanyat d'un document ambiental redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit i signat electrònicament en data 18 d'agost de 2017.
4. Nota tècnica i jurídica emesa el 31 d'agost de 2017, indicant la necessitat de sol·licitar informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat per afectació a APR de risc d'incendis i també d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO). També es considera preceptiu sol·licitar informe en matèria de patrimoni històric d'acord amb l'article 22 de la Llei 12/1998 i al Departament d'Ordenació Territorial del CIM a l'efecte de l'article 30.4 de l'NTT, atès que es va detectar que es feia un canvi d'ús a residencial d'una edificació agrícola ubicada a uns 70 metres de l'habitatge.
5. Sol·licitud d'informe (RE del CIM núm. 18.943 de 28-09-2017) al Departament d'Ordenació Territorial i Turística del CIM.
6. Sol·licitud d'informe (RE del CIM núm. 18.939 de 28-09-2017) al servei de Patrimoni Històric del CIM.
7. Sol·licitud d'informe (RS núm. 19.500 de 27-09-2017) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat per l'afecció a l'APR d'incendis i a la Xarxa Natura 2000.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

8. Notificació (RE núm. 19.951 de 30-10-2017) de la Resolució núm. 2017/136, de data 24 d'octubre, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual es resol informar favorablement el projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge aïllat i piscina a la caseta de Son Vivó, parcel·la 98, polígon 15 de Ciutadella, amb les prescripcions següents:

- Minimitzar les portes de comunicació entre les habitacions del bouer i el pont de bestiar.
- Conservar les menjadores del bouer integrades dins l'espai.
- Conservar les parets de pedra seca i la porta originals del pont de bestiar.
- Netejar de vegetació el rossec d'aigua de pluja i així recuperar la seva funció.
- Conservar les pedreres d'extracció manual situades en l'entorn.
- Desenvolupar els criteris de la rehabilitació del forn de pa, cisterna i mirador.

9. Notificació (RE núm. 19.951 de 20-11-2017) de l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, favorable sempre que es tinguin en compte una sèrie de mesures preventives.

10. Notificació (RE núm. 5.979 de 13-04-2018) de la resolució dictada en data 26 de març de 2018 pel director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, mitjançant la qual es certifica que el projecte no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions.

11. Notificació (RE núm. 6.255 de 17-04-2018) del Decret núm. 2018/350, de data 10 d'abril de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual s'emet informe desfavorable en l'expedient de canvi d'ús d'una edificació agrícola en habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la situada a la finca Son Vivó, polígon 15, parcel·la 98, del terme municipal de Ciutadella, pel fet que amb el canvi d'ús es crearia un nou habitatge, quan a la mateixa parcel·la ja n'existeix un, incomplint-se l'assenyalat en l'article 25.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

12. Informe de l'arquitectura municipal, emès en data 9 de maig de 2018, assenyalant l'existència de deficiències tècniques (s'ha d'eliminar el canvi d'ús a habitatge de l'edificació agrícola ubicada a 70 metres de distància de l'habitatge existent, incloure al projecte la caseta d'instal·lacions de la piscina, presentació de plànols acotats, etc.).

13. Notificació de les deficiències (RS núm. GS/2018/008662 de 18-05-2018) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebudes pel representant de la persona promotora el 22 de maig de 2018.

14. Presentació (RE núm. GE/011830/2018 de 10-07-2018) d'un escrit del representant de la persona promotora, acompanyat del projecte bàsic modificat (en el qual s'incorporen les deficiències assenyalades al darrer informe tècnic) i projecte d'execució, amb visat del COAIB núm. 12/00915/18 de 10-07-2018. Així mateix, s'adjunta la següent documentació preceptiva:

- Estudi de seguretat i salut visat pel COAIB en data 10-07-2018, núm. 12/00915/18.
 - Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Antoni Vivó de Salort visat pel COAIB en data 10-07-2018, núm. 12/00915/18.
 - Escrit signat electrònicament per l'arquitecte redactor indicant que és l'autor del projecte amb visat del COAIB núm. 12/00915/18.
 - Justificant de la inscripció de l'empresa contractista, Tandrisa, SL, en el REA del sector de la construcció.
 - Pressupost de l'obra signat per l'empresa contractista.
 - Comunicació d'actuació professional (direcció execució, coordinació seguretat, PCQ i manteniment) per part de l'arquitecta tècnica Mar Rovira Arque visat, registrada d'entrada al Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 12-05-2017, núm. 6.648.
 - Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
15. Presentació (RE núm. GE/012366/2018 de 18-07-2018) d'un escrit del representant de la persona promotora al qual s'acompanya nova documentació relativa al projecte executiu modificat:
- Memòria descriptiva del projecte modificada, visada pel COAIB en data 18-07-2018, núm. 12/00965/18.
 - Document ambiental modificat redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit en data 1 de juliol de 2018.

16. Presentació (RE núm. 14.986 de 30-08-2018) d'un escrit de l'apoderat de la persona promotora que autoritza a la Sra. L.C.S. a rebre notificacions i a accedir a l'expedient.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

17. Presentació (RE núm. GE/016483/2018 de 20-09-2018) d'un escrit del representant de la persona promotora al qual s'acompanya nova documentació relativa al projecte executiu modificat:
· Programa de control de qualitat signat per l'arquitecta tècnica Mar Rovira Arque en data 19-09-2018.
18. Informe favorable amb condicions de l'arquitecta municipal, emès en data 5 de setembre de 2018.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 26.09.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSPU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. Cal assenyalar, en primer lloc, que d'acord amb l'article 151.3 de la LUIB, per informar aquesta sol·licitud de llicència s'han de tenir en compte les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents amb anterioritat a l'entrada en vigor de la mateixa LUIB, tota vegada que es resoldrà fora de termini. En aquest sentit, seria d'aplicació la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. També li és d'aplicació de forma íntegra l'NTT. Així ho confirma expressament el Decret 2018/350, de data 10 d'abril de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca.

2. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

3. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, consisteix en reformar i ampliar un habitatge unifamiliar, preveient-se amb caràcter general les actuacions següents:

- Reforma i rehabilitació de l'habitatge existent de 150 m² de superfície construïda i 427,96 m³.
- Ampliació de l'habitatge existent en 127,18 m³. Es preveu un augment de la superfície construïda de la planta baixa en 30,87 m² i l'ampliació de l'alçada de la planta primera.
- Construcció d'una piscina de 96 m², caseta de depuració de 5,76 m² i solàrium de 37,50 m², a uns 80 m de distància de l'habitatge i fora de l'hàbitat d'interès comunitari HIC 9230.
- Construcció d'una sala de màquines soterrada de 44,50 m².

Així les coses, atesa l'envergadura de l'actuació, les obres requereixen de projecte segons la LOE i estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Les actuacions es realitzaran en l'àmbit d'una àrea de prevenció de risc de contaminació d'aqüífers (APR) segons la cartografia vigent de la Norma Territorial Transitòria. També existeix una afectació per zona d'alt risc d'incendi (ZAR), amb consideració d'APR segons l'NTT. També s'ha sol·licitat i obtingut un informe del servei de patrimoni històric del CIM, atès que hi havia una afectació a béns etnològics.

D'acord amb les normes específiques de la matriu d'usos de les DOT resultant de l'entrada en vigor del DL 1/2016, punt 1 (corregit pel DL 2/2016), «Els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos només es poden autoritzar amb informe previ favorable de l'Administració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers.»

En relació al risc d'incendi (ZAR), l'informe del Servei de Gestió Forestal que s'ha esmentat als antecedents d'aquest informe assenyala que s'han de tenir en compte una sèrie de mesures preventives que ja ha incorporat el projecte en el seu darrer modificat i es contenen com a condicions de llicència en l'informe de l'arquitecta municipal.

Per altra banda, quant a la possible afecció a l'espai ZEPA ES0000230 La Vall, s'ha complert amb l'assenyalat en l'article 39 de la LECO i consta en l'expedient la resolució dictada en data 26 de març de 2018 pel director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, mitjançant la qual es certifica que el projecte no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions. Aquestes condicions estan incorporades en l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

En relació a l'afectació al patrimoni històric, el projecte modificat contempla les condicions fixades en la Resolució núm. 2017/136, de data 24 d'octubre, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, tret de les que fan referència a les edificacions agrícoles que es pretenien canviar d'ús, atès que aquest modificació de l'ús s'ha informat desfavorablement pel Consell Insular de Menorca.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic amb diverses categories, algunes d'elles de sòl rústic protegit. L'àmbit concret on es realitzaran les obres té les següents categories:

·Àrea d'Interès Agrari (AIA).

·Àrea de Prevenció de Risc d'Incendi Baix i de Contaminació d'Aqüífers (APR).

El règim urbanístic aplicable, atesa la data de presentació de la sol·licitud i la superació del termini màxim per resoldre (i sobre tot, la superació del termini màxim per emetre els informes que s'han hagut de demanar), és el derivat de l'NTT no afectada per la derogació parcial aprovada el mes d'octubre de 2017.

Considerant que l'edificació està vinculada a un ús prohibit per l'NTT en qualsevol categoria de sòl rústic, a la sol·licitud li és d'aplicació el règim aplicable als edificis inadequats previst al seu 29 de l'NTT.

L'article 29 de l'NTT permet que en edificacions, construccions i instal·lacions existents situades en sòl rústic comú que hagin quedat en situació d'inadequació, es facin obres de conservació, restauració, consolidació, reforma, rehabilitació i reconstrucció.

Així mateix, el mateix article permet que es facin obres d'ampliació de fins a un 30% del volum de l'edificació precedent i només una vegada. Les ampliacions que es puguin autoritzar han de complir les determinacions de l'article 28 de l'NTT i les de l'article 28 de la Llei 6/1997 del sòl rústic de les Illes Balears, així com la resta de normativa urbanística aplicable.

Per altra banda, segons l'article 68 de la LOUS, en tot cas, es permeten obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.

Pel que fa a la possibilitat de construir la piscina, l'article 28.h) de l'NTT assenyala que es permet construir piscines en sòl rústic excepte en AANP i d'acord amb la legislació aplicable, sempre que es compleixin les condicions següents:

•Quan a la parcel·la hi hagi edificis o construccions d'ús residencial en situació d'inadequació.

•Només es permet una piscina per habitatge.

•La seva superfície ha d'estar inclosa en l'ocupació màxima per parcel·la.

•Quan no generin desmunts ni terraplens de més d'1,50 metres.

Quant a la legalitat de l'edificació que es pretén reformar i ampliar, dir que l'arquitecta municipal assenyala en el seu informe que, un cop revisada tota la documentació obrant a l'Ajuntament i revisades les fotografies aèries existents, les quals es poden consultar a la pàgina web oficial IDE Menorca (de 1956 a 2015), es pot concloure que l'edifici on s'actua ja existia l'any 1956.

En relació al seu ús d'habitatge, dir que consta als arxius municipals la Resolució núm. 2013/22, de data 21 de febrer, del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori del CIM, mitjançant la qual es va emetre informe previ favorable a la inclusió en el règim especial d'edificacions en sòl rústic de l'edificació principal (habitatge unifamiliar aïllat) situat a la finca «Son Vivó», parcel·la 98 del polígon 15 del terme municipal de Ciutadella (FR 1165).

Cal assenyalar que la parcel·la afectada de 426.296 m² prové d'una segregació autoritzada per Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 588 de 2017, de data 13 de juny de 2017. Per aquest motiu, a l'iniciar-se el procediment la parcel·la afectada era la matriu, 98, i ara és la resultant, 328.

L'informe de l'arquitecta municipal exposa que el projecte inclou la documentació mínima exigida, complint amb les determinacions de l'article 139 i 140 de la LOUS, i justifica el compliment de la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

normativa en matèria d'habitabilitat, el CTE i la normativa urbanística. Assenyala que també dona compliment a les determinacions fixades a l'article 566 del PGOU de Ciutadella, a l'article 29 de l'NTT i al Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a la finca Son Vivó, parc. 98, pol. 15 del cadastre de rústic (registre d'entrada núm. 8015 de dia 12/05/2017, visat del projecte núm. 12/00915/18 i 12/00965/18 de dia 10/07/2018 i 18/07/2018).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic comú, àrea d'interès Agrari (AIA), APR (contaminació d'aqüífers, incendi baix).

Referència cadastral número: Parcel·la 07015A015003280000OX; Habitatge 07015A015003280001PM.

Ús: Habitatge

Superfícies:

- Reforma i rehabilitació de l'habitatge existent de 150 m2 de superfície construïda i 427,96 m3.
- Ampliació de l'habitatge existent en 127,18 m3. Es preveu un augment de la superfície construïda de la planta baixa en 30,87 m2 i l'ampliació de l'alçada de la planta primera.
- Construcció d'una piscina de 96 m2, caseta de depuració de 5,76 m2 i solàrium de 37,50 m2, a uns 80 m de distància de l'habitatge i fora de l'hàbitat d'interès comunitari HIC 9230.
- Construcció d'una sala de màquines soterrada de 44,50 m2.

El pressupost del projecte presentat és de 253.506,17 euros.

La promotora és AGRÍCOLA LOMAS DE ARENA SA DE CV (Nif núm. ALA980****), l'arquitecte és VIVÓ DE SALORT, ANTONIO, l'arquitecte tècnica és ROVIRA ARQUE, MAR i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança a la tresoreria municipal, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.
8. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.
9. S'han de complir totes les mesures correctores i/o protectores contingudes en el document ambiental i el projecte executiu.
10. No s'eliminarà més vegetació forestal que l'autoritzada pels Agents de Medi Ambient, en el marc de l'autorització de la franja perimetral de protecció davant del risc d'incendi.
11. No s'eliminarà, a la zona de la piscina i solàrium, exemplars de més de 20 cm de classe diamètrica.
12. Es prioritzarà l'eliminació dels exemplars de l'espècie invasora *Opuntia Maxima* que envolten les edificacions i es farà una gestió de les restes que impedeixi la dispersió de l'espècie.
13. El certificat de final d'obra emès pel tècnic municipal corresponent, ha d'acreditar que, en aquells habitatges contigus o interiors a terreny forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent i que s'assenyalen tant al projecte com a l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl incorporat a l'expedient.
14. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert als articles 146.1.m) i 158 de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. No es podrà ocupar o posar en ús l'edificació sense que prèviament s'hagi obtingut la llicència de primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. Es recorda que el projecte autoritzat és de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar existent, havent-se de cenyir les obres estrictament al previst en el projecte aprovat, sense que en cap cas les obres autoritzades puguin suposar la demolició total de l'edificació existent per a la seva posterior reconstrucció.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 253.506,20 x 3'2% 8.112,20€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.03 PISCINA A MESTRE SERRANO, via, 3 (PROMOTOR/A JCAS, TÈCNIC REDACTOR/A CAMPS JUANEDA, JUAN I CONTRACTISTA AMENGUAL SALORD, JUAN CARLOS). (EXP. 9613/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 25/09/2017 (RE 15903) Xavier Marqués Allés, en representació de J.A.S., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer Mestre Serrano, núm. 3, Son Oleo de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Xavier Marqués Allés, visat pel COAATEM en data 19.09.2017, núm. 38189.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 14c, arts. 202 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal de data 13 de setembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal indica que l'habitatge es troba fora d'ordenació al haver-se construït un bany fora de la zona de retranqueix, així com es va cobrir una pèrgola, superant l'ocupació màxima permesa. Per tant, es va notificar un ofici signat pel regidor d'urbanisme on es va requerir l'esmena d'aquestes deficiències, i es va presentar per part del promotor un annex al projecte de piscina que el seu objecte és:

«la adecuación de vivienda existente a la normativa urbanística en vigor PGOU- Ciutadella, por encontrarse esta "fuera de ordenación".

Atès que actualment l'edificació es troba en situació de fora d'ordenació degut a una ampliació de volum realitzada sense llicència i la cobrició d'una pèrgola, en el projecte es preveu l'enderroc d'aquestes construccions.

- Superfície de bany a enderrocar 6,71m²
- Superfície de terrassa coberta a enderrocar 17,11m²
- Superfície de mirall de piscina: 26,67m²

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.09.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució signat digitalment en data 18.09.2017 pels arquitectes tècnics Xavier Marqués Allés i Juan Camps Juaneda, visat pel COAATEM en data 19.09.2017, núm. 38189, i documentació per esmena de deficiències visat pel COAATEM en data 29.08.2018, núm. 38189.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat digitalment en data 18.09.2017 per part dels arquitectes tècnics Xavier Marqués Allés i Juan Camps Juaneda, visat pel COAATEM en data 19.09.2017, núm. 38189.

4. Programa de Control de Qualitat, signat digitalment en data 18.09.2017 per part dels arquitectes tècnics Xavier Marqués Allés i Juan Camps Juaneda, visat pel COAATEM en data 19.09.2017, núm. 38189.

5. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Xavier Marqués Allés, amb el registre del COAATEM de data 19.09.2017, núm. 38189.

6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. de data 3 de setembre de 2018.

7. Pressupost signat pel contractista Joan Amengual Salord

8. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0008584.

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import total de 83,20 € (s'ha pagat en dues parts: 69,85 € + 13,40 €)

10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Xavier Marqués Allés. S'adjunta còpia del DNI del representat.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 17.900,39€.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I ENDERROC DE BANY I DE COBRIMENT DE PÈRGOLA a MESTRE SERRANO, via, 3, (registre d'entrada núm. 15903 de dia 25/09/2017, visat del projecte núm. 38189 de dia 19/09/17 i 29/08/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 14c.

Referència cadastral número 1372220EE7217S0001AO

Ús: Habitatge.

Superfícies: Bany a enderrocar 6,71m²; Terrassa coberta a enderrocar 17,11m²; Mirall d'aigua de piscina 26,67m².

El pressupost del projecte presentat és de 16.642,89 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 17.900,39€.

El promotor i contractista és J.C.A.S. (Nif núm. 417****Z), els arquitectes tècnics són CAMPS JUANEDA, JUAN i MARQUES ALLES, XAVIER.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'informe tècnic municipal, emès en data 13.09.2018, s'haurà de complir amb la següent condició: «Enderrocar la coberta d'entrada i el volum afegit fora de les separacions segons plaol del projecte presentat».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 17.900,39€ x 3'2% 572,81€

-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 17.900,39€-16.642,89€-x 0,5%: . 6,29€

Total 579,10€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. INSTAL·LACIÓ I OBRES PER LA REFORMA DE LES CASES PARROQUIALS DE SANT FRANCESC D'ASSÍS A BORN, plaça des, 8 (PROMOTOR/A PARROQUIA DE SANT FRANCESC D'ASSÍS, TÈCNIC REDACTOR/A APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ÀNGEL I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (EXP. 11118/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 29-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 06.11.2017 (RE 18852) Miquel Àngel Apesteguia Nadal, en representació de la Parròquia de Sant Francesc d'Assís, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma de la casa parroquial de St. Francesc d'Assís, ubicat a la Plaça des Born, núm. 8 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 03.11.2017, núm. 12/01356/17.

Atès que després de varis informes tècnics (que consten a l'expedient) indicant algunes deficiències a esmenar, així com la necessitat de presentar un projecte integrat d'obres i activitats (atès que a la planta baixa es realitzarà l'activitat d'oficines de la Parròquia), en data 03.08.2018 (RE 13438) Miquel Àngel Apesteguia Nadal, en representació de la Parròquia de Sant Francesc d'Assís, ha presentat telemàticament el projecte integrat d'obres i instal·lacions:

·Projecte bàsic i d'execució, de reforma de cases parroquials de Sant Francesc d'Assís, signat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 02.08.2018, núm.12/01055/18.

·Projecte integrat d'activitats per a local d'oficines de la Parròquia St. Francesc d'Assís, en planta baixa d'edifici residencial, signat digitalment per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués en data 03.08.2018.

Atès que, a més, consta a l'expedient la següent documentació:

1.Fitxa Resum de les característiques de l'activitat (model normalitzat)

2.Sol·licitud del permís d'instal·lació i obres (model normalitzat)

3.Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

4.Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 03.11.2017, núm.12/01356/17.

5.Programa de Control de Qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam en data 14.09.2018.

6. Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 03.11.2017, núm. 12/01356/17.
7. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, amb registre del COATEM de data 18.09.2018, núm. 8414.
8. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 152/17).
9. Pressupost signat pel contractista Tandrisa, S.L.
10. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001800.
11. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense IVA), per import de 546,13 €.
12. Autorització de representació signada per A.F.M., en representació del promotor Parròquia de Sant Francesc d'Assís (Bisbat de Menorca) a favor de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal. S'adjunta DNI escanejat del signant
13. Informe arqueològic previ, signat digitalment per l'arqueòloga Elena Sintes Olives, en data 19 d'octubre de 2017. El motiu de l'afectació al subsòl és per l'excavació del fossat per l'ascensor.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un edifici entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE1 rellevant interès ambiental i PA interès ambiental només en l'exterior. La fitxa de protecció defineix com a protegits els elements de la fusteria exterior i els elements de relleu de la façana.

Atès que d'acord amb el projecte presentat «es recupera l'ús d'habitatge unifamiliar que ocupa tota la planta primera i segona, i es manté a la planta (baixa) l'ús administratiu pel despatxos parroquials» «El projecte que ens ocupa pretén la supressió de barreres arquitectòniques amb la col·locació d'un ascensor i els canvis en la distribució que això comporta. Igualment, es renoven alguns acabats i es sanegen parts de l'estructura i la coberta que estan en molt mal estat de conservació.»

Atès que en data 9 d'agost de 2017 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que l'ús d'habitatge unifamiliar, així com els altres usos que es pretenen desenvolupar en planta baixa (oficines), són compatibles amb la normativa urbanística del PGOU i PEPCHA en referència a la sol·licitud d'instal·lació i obres per reforma de les cases parroquials de Sant Francesc d'Assís, a la Plaça del Born, núm. 8 de Ciutadella.

Atès que en data 30 d'agost de 2018 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 13.08.2018 al 28.08.2018, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 21 de desembre de 2017, el Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant Resolució núm. 2017/168, ha resultat autoritzar l'obra de reforma de les cases parroquials de Sant Francesc d'Assís, Plaça des Born núm. 8 de Ciutadella amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu de les obres que afectin el subsòl així com el control d'arqueologia vertical, amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica».

Atès que en data 3 de setembre de 2018 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals, i en data 19 de setembre de 2018 s'emet tècnic favorable, amb una condició, per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte amb signatura electrònica de dia 27.09.2018, següent:

"II.- FONAMENTS DE DRET

Normativa aplicable.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Les obres suposen una intervenció en un edifici que està inclòs dins l'àmbit de protecció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella de Menorca, pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació, i l'activitat es considera permanent major.

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres per a una activitat d'oficines de parròquia, i unes obres per a la supressió de barreres arquitectòniques amb la col·locació d'un ascensor i els canvis en la distribució que això comporta. Així mateix, es renoven alguns acabats i es sanegen parts de l'estructura i la coberta que estan en molt mal estat de conservació.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

1. Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

S'ha presentat la documentació.

2. La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

3. Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. D'acord amb el que disposa l'article 39 de la Llei 7/2013, s'ha emès un informe d'usos favorable, i i s'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable, amb una condició, en data 19 de setembre de 2018, i de l'enginyer industrial municipal, emès en data 3 de setembre de 2018 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència.

Quinta.- En quan al pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'ha d'estar a l'establert a l'acord IV de l'Instrument de ratificació de l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, signat a Ciutat del Vaticà el 3 de gener de de 1979, que diu:

«1. La Santa Seu, la Conferència Episcopal, les Diòcesis, les Parròquies i altres circumscripcions territorials, les Ordres i Congregacions Religioses i els Instituts de Vida Consagrada i les seves Províncies i les seves cases tindran dret a les següents exempcions:

A. Exempció total i permanent de la contribució territorial urbana dels següents immobles:

1. Els temples i capelles destinats al culte, i així mateix, les seves dependències o edificis i locals annexos destinats a l'activitat pastoral.[...]

B. Exempció total i permanent dels impostos reals o de producte, sobre la Renda i sobre el patrimoni. [...]

En aquest tema, de la jurisprudència destaca la sentència de T.S.J. Madrid 1165/2013 de 25 de setembre, AN 5382/2013, declarant a l'església exempta del pagament de l'ICIO, reiterat pel Tribunal Suprem en la sentència de 19 de novembre de 2014 que anul·la l'Ordre de 2009 i recobra vigor la de 2001 i afirma la Exempció de l'ICIO de les obres realitzades en els immobles de l'Església Catòlica:

«Recobra vigència l'Ordre de 5 de juny de 2001 per la qual s'aclareix la inclusió de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article IV de l'anterior Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, determina:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Primer.- L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, regulat en els articles 101 a 104 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, està inclòs entre els impostos reals o de producte a què fa referència la lletra B) de l'apartat 1 de l'article IV del Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, de 3 de gener de 1979.

Segon.- La Santa Seu, la Conferència Episcopal, les Diòcesis, les Parròquies i altres circumscripcions territorials, les Ordres i Congregacions Religioses i els Instituts de Vida Consagrada i les seves províncies i les seves cases, gaudeixen d'exempció total i permanent en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. »

Per tant, les obres preteses a l'edifici objecte del present expedient, ubicat a la Plaça des Born, núm. 8 de Ciutadella, estan exemptes del pagament de l'ICIO.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres amb projecte tècnic per a les obres de supressió de barreres arquitectòniques amb la col·locació d'un ascensor, renovació d'alguns acabats i es sanejament de parts de l'estructura i la coberta, i per a la instal·lació de l'activitat permanent major d'oficines parroquials a la planta baixa de la parròquia Sant Francesc d'Assís, a BORN, plaça des, 8 (registre d'entrada núm. 18852 de dia 06/11/2017):

·Projecte bàsic i d'execució, de reforma de cases parroquials de Sant Francesc d'Assís, signat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 02.08.2018, núm.12/01055/18.

·Projecte integrat d'activitats per a local d'oficines de la Parròquia St. Francesc d'Assís, en planta baixa d'edifici residencial, signat digitalment per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués en data 03.08.2018.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1583814EE721850001OE

Ús: Cases parroquials, oficina.

Superfícies: Actuació d'obra 172,31m². Superfície d'activitat 124,24m².

El pressupost del projecte presentat és de 109.225€

El promotor és PARROQUIA DE SANT FRANCESC D'ASSÍS (Nif núm. R-07*****-H), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL, l'arquitecte tècnic és MOLL BENEJAM, DAMIÀ i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions de la Resolució núm. 2017/168, de 21 de desembre de 2017, del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, i que són les següents

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu de les obres que afectin el subsòl així com el control d'arqueologia vertical, amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica».

2. Compliment de la condició establerta a l'informe de l'arquitecte municipal al seu informe de data 19.09.2018 i que és la següent:

·La coberta del badalot de l'escala, tot i que ni al pressupost ni al plano E07 s'hagi modificat, serà una coberta amb rajoles vermelles i no de teula àrab.

3. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 3 de setembre de 2018:

PRESCRIPCIONS GENERALS



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

· Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/ de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Francesc Català Marqués signat en data 03.08.2018.

2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.

3. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

4. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

6. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.

7. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.

8. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

4. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Taxa per llicència d'instal·lació:

·Epígraf 849.7: 474€ x 200%..... 948€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. DENEGACIÓ DE PRÒRROGA DE NOVA LLICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA ESTRUCTURAL D'HABITATE ENTRE MITGERES A PABORDE MARTÍ, carrer del, 16 (PROMOTOR/A JBC I SPP, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA PARET SECA I FORRATS JOSEP BENEJAM CB). (EXP. 7188/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 6 de juliol de 2016, es va concedir nova llicència d'obres per a la finalització de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Paborde Martí, núm. 16 de Ciutadella, a J.B.C., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Carretero, visat pel COAIB en data 09.07.2013, amb el núm. 12/00434/13, i en data 27.08.2013, amb el núm. 12/00507/13.

Atès que la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 11.07.2016, pel que el termini de 18 mesos finalitzà en data 11.01.2018.

Atès que en data 29 de juny de 2018 (RE 111142), s'ha sol·licitat per part de J.B.C. i S.P.P., una pròrroga de la llicència urbanística d'obres per a poder acabar els treballs.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 27.09.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas, s'ha aportat pel particular dues fotografies i s'ha comprovat per part de qui subscriu que s'han realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façana, pel que es compleix amb aquest requisit.

5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la nova llicència d'obres es va realitzar en data 11.07.2016, pel que el termini de 18 mesos finalitzà en data 11.01.2018, i una vegada prorrogada la llicència 6 mesos el termini per a l'acabament va ser fins a dia 11.07.2018.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques."

PROPÒS:

PRIMER: Denegar l'atorgament de la pròrroga sol·licitada de 6 mesos per a l'execució de les obres amb projecte tècnic per la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al C/ Paborde Martí, núm 16 de Ciutadella, al haver-se presentat la sol·licitud de pròrroga més de cinc mesos després d'haver-se exhaurit el termini dels 18 mesos de la nova llicència que va atorgar la Junta de Govern de dia 06.07.2016, i haver-se esgotat l'hipotètic termini de pròrroga el passat dia 11.07.2018, d'acord amb l'informe jurídic abans esmentat. Els promotors són J.B.C. i S.P.P. (Nif núm. 417****W i 415****D).

Per tant, per seguir amb les obres s'haurà de sol·licitar una nova llicència adaptada a la normativa vigent.

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. PROJECTE EXECUTIU DE DOS HABITATGES I DUES PISCINES A Urb.cala Morell, ÀGUILA, carrer, 140 (PROMOTOR/A CSM, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP. 4514/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 27-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 16.05.2017, GE/004866/2017 es va presentar sol·licitud de projecte bàsic de dos habitatges unifamiliars i dues piscines, aprovada per acord de Junta de Govern de dia 09.08.2018 i rectificada per acord de Junta de Govern de dia 10.01.2018.

Atès que en data 19.09.2018, GE/009760/2018 es va presentar sol·licitud de projecte executiu de dos habitatges unifamiliars i dues piscines. Aportant la documentació següent:

*-Projecte executiu redactat per l'arquitecte amb visat 12/00514/18 del COAIB de data 25/04/2018.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- *-Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic i amb visat 38366 de data 16/02/2018
- *-Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte
- *-Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte tècnic
- *-Programa de Control de qualitat visat
- *-Fitxa de gestió de residus.
- *-Contracte de gestió de residus amb Excavacions Moll,S.L.
- *-Pressupost signat pel contractista
- *-REA del Contractista

Atès que es tracta de desenvolupar el projecte aprovat en Junta de Govern a nivell de projecte executiu.

Segons descripció del bàsic el projecte consistia en el següent:

«El projecte es situa a Cala Morell en una parcel·la de forma irregular. La superfície segons cadastre és de 1920 m².

El projecte pretén construir un edifici de forma irregular i escalonada comprès de dos habitatges en planta baixa, adossats i amb aparcament.

L'habitatge 1 ocuparà el centre i sud de la parcel·la, mentre que l'habitatge 2 ocuparà el nord. També es contempla la construcció de dues piscines de 70m² i 18m² de làmina d'aigua.

Superfícies construïdes:

Superfície útils	Superfície construïda	
Habitatge 1	281,05 m ²	314,00 m ²
Habitatge 2	123,04 m ²	144,06 m ²
TOTAL	404,09 m ²	458,06 m ²

Ocupació edificació principal=384,00m²
Ocupació edificacions auxiliars =74,06m²”

Atès l'informe tècnic favorable emès al respecte amb signatura electrònica de dia 25.09.2018, el qual diu que el projecte executiu presentat s'ajusta i desenvolupa el projecte bàsic aprovat sense modificacions.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per a PROJECTE EXECUTIU DE DOS HABITATGES I DUES PISCINES a la Urb. cala Morell, ÀGUILA, carer, 140 (registre d'entrada núm. 6758 de dia 25/04/2018, visat del projecte núm. 12/00514/18 de dia 25/04/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17d.

Referència cadastral número: 584114EE7354S0001BW.

Ús: Residencial.

Superfícies: Habitatge 1: 314m²; Habitatge 2: 114,06m². Superfície de les piscines: 70m² i 18m².

El pressupost del projecte presentat i liquidat amb l'aprovació del projecte bàsic és de 505.807,93 euros.

La promotora és C.S.M. (Nif núm. 130*****), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI, l'arquitecte tècnic és JULIÀ LÓPEZ, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1.La façanes hauran de ser blanques i tenir un acabat superficial arrebossat a la tirolesa (tradicional «esquitxat») o arrebossat fratasat (tradicional «esponja» o «gamereta») a excepció dels forros de pedra natural.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. Les lluminàries exteriors hauran de ser les exclusives de la urbanització de Cala Morell o adaptant a aquest ús elements ceràmics tradicionals («càntirs, «beuradores» o «Teules»)
3. Les plaques solars i els seus dipòsits d'aigua s'hauran de disposar de manera que no siguin visibles des de la via pública d'acord amb l'ordenança de condicions estètiques de Cala Morell
4. Les fusteries han de tenir acabat de fusta natural o material que s'hi assembli i dels colors permesos per la ordenança de condicions estètiques de Cala Morell
5. Complir amb els condicionants del projecte bàsic aprovat
6. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, d'acord amb l'establert al Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006.
7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Aprovar la corresponent liquidació:

· Taxa per expedició de documents..... 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 33/2018 (10154/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 03-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 33.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 33.2018 per un import brut de 55.239,32 € (import líquid de 55.061,92 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 22/2018 (10155/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 03-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 22.2018 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 22.2018 de crèdit reconegut per un import brut de 6.034,76 € (import líquid de 6.084,42 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

9. PROPOSTA RATIFICAR LA RESOLUCIÓ NÚM. 002134 D'1 D'OCTUBRE DE 2018, D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNIC DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS MUNICIPALS (PISTES MUNICIPALS DE PÀDEL I TENNIS LOT 1) I (EL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS I ANNEX LOT 2), DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (EXP. 6976/2018).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 01-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 2134, AMB DATA 1/10/2018, PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ESTUDI LUMINOTÈCNIC DE LES PISTES DE TENIS I PÀDEL (LOT 1) I DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS I ANNEX (LOT 2) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm 2134, amb data 1/10/2018, es va adoptar una resolució del tenor literal següent:

"[...] Atès que en data 04/07/2018, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres dels projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pistes municipals de pàdel i tennis i el pavelló municipal d'esports i annex) per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per lots i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres.

Atès que en data 5/07/2018 es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, iniciant-se el termini de 26 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

Atès que en data 31/07/2018 va finalitzar el termini de presentació de proposicions.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès el certificat de pliques presentades emès per secretaria, en data 7/08/2018, segons el qual consta que s'han presentat les ofertes següents:

- 1.Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 12792 de dia 25/07/2018, presentada prèviament a les oficines de correus el dia 20/07/2018 a les 13:56:57h per part de IMESAPI S.A. (A280****).
- 2.Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13041 de dia 30/07/2018, presentada per part de MIATEC INNOVA S.L.
- 3.Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13313 de dia 02/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus el dia 31/07/2018 a les 11:55:32h per part de SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A.
- 4.Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13179 de dia 31/07/2018, presentada per part de LORENZO MORA CASTELL.
- 5.Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13549 de dia 07/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus el dia 31/07/2018 a les 13:23:02h per part de IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L.
- 6.Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13316 de dia 02/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus el dia 31/07/2018 a les 13:25:40h per part de ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L.
- 7.Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13310 de dia 02/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus el dia 31/07/2018 a les 13:55:52h per part de ELECNOR INFRAESTRUCTURAS.
- 8.Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13484 de dia 06/08/2018 presentada prèviament a les oficines de correus el dia 31/07/2018 a les 13:31:01h per part de V.A.S. en representació de XIFRAM S.L.

Atès el contingut de l'acta de la Mesa de Contractació celebrada en data 7/08/2018 en la qual es va acordar el següent:

LOT 1:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. IMESAPI S.A	92	8	100
2. XIFRAM S.L	46,12	8	54,12
3. MIATEC INNOVA S.L	30,23	8	38,23
4. ELECNOR INFRAESTRUCTURAS	26,09	8	34,09
5. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	0	8	8

LOT 2:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. IMESAPI S.A	92	8	100
2. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	82,44	8	96,44
3. MIATEC INNOVA S.L	73,82	8	81,82
4. ELECNOR INFRAESTRUCTURAS	19,29	8	27,29
5. XIFRAM S.L	10,76	8	18,76



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«(...) - Admetre en la present licitació a les següents empreses, pel fet d'haver presentat correctament la documentació del sobre A d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars.:

- * ELECNOR INFRAESTRUCTURAS;
- * SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A
- * IMESAPI S.A

- Excloure de la licitació a la plica presentada per l'empresa IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIAS S.L pel motiu de que no ha presentat la declaració responsable basada en el model DEUC de l'Annex I dels Plecs de clàusules administratives particulars, tal i com s'exigeix en aquests.

- Requerir a les següents empreses per a què, en el termini de 3 dies hàbils, següents a la publicació de la present acta en el perfil del contractant, presentin la documentació corresponent indicada en el cos de la present acta.

- * XIFRAM S.L
- * ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L
- * LORENZO MORA CASTELL
- * MIATEC INNOVA S.L (...)

Atès el contingut de l'acta de la Mesa de Contractació celebrada en data 16/08/2018 en la qual es va acordar el següent:

«(...) - Admetre en la present licitació a les empreses i que són les següents:

- * XIFRAM S.L
- * ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L
- * MIATEC INNOVA S.L

- Excloure de la licitació a la plica presentada per l'empresa LORENZO MORA CASTELL motivada per no haver justificat en la declaració responsable els requisits mínims de la solvència tècnica professional exigida en el plec de clàusules administratives particulars. (...)».

Vist el contingut de l'acta de la Mesa de Contractació celebrada en data 16/08/2018, en data 23/08/2018, i en data 17/09/2018 en la qual es va acordar el següent:

«(...) En conseqüència, en base a tot el que s'ha discutit, els membres de la mesa acorden el següent:

- Excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L (B-551*****) pel fet d'haver presentat una oferta econòmica per al lot 1 i lot 2 desproporcionada o anormal i quina justificació, presentada per aquesta en data 22/08/2018, re núm. 014510, preveu l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pistes municipals de pàdel i tennis i el pavelló municipal d'esports i annex) els quals regeixen la licitació, donant lloc a un incompliment de les clàusules 3.2.1; 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals, en l'ordre següent:- Requerir a l'empresa IMESAPI S.A (A-28010478) per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:

· Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

· Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 1.415,34 € (Lot 1) i l'import de 2.896,23 € (Lot 2). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

· Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.(...)».

Atès que, mitjançant resolució de l'àrea de contractació i seguretat ciutadana, núm. 2018/LD3002/0002041, de data 18/09/2018 i ratificada per acord de la Junta de govern local de data 19/09/2018, es va resoldre el següent:

«(...) PRIMER. Excloure de la licitació a l'empresa IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIAS S.L (B984****) pel fet que no ha presentat la declaració responsable basada en el model DEUC de l'Annex I dels Plecs de clàusules administratives particulars, tal i com s'exigeix en aquests.

SEGON. Excloure de la licitació a l'empresa LORENZO MORA CASTELL (41****79C) pel fet de no haver justificat en la declaració responsable els requisits mínims de la solvència tècnica professional exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L (B-551****) pel fet d'haver presentat una oferta econòmica per al lot 1 i lot 2 desproporcionada o anormal i quina justificació, presentada per aquesta en data 22/08/2018, re núm. 014510, preveu l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pistes municipals de pàdel i tennis i el pavelló municipal d'esports i annex) els quals regeixen la licitació, donant lloc a un incompliment de les clàusules 3.2.1; 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

QUART. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

LOT 1:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. IMESAPI S.A	92	8	100
2. XIFRAM S.L	46,12	8	54,12
3. MIATEC INNOVA S.L	30,23	8	38,23
4. ELECNOR INFRAESTRUCTURAS	26,09	8	34,09
5. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	0	8	8

LOT 2:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. IMESAPI S.A	92	8	100
2. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	82,44	8	96,44
3. MIATEC INNOVA S.L	73,82	8	81,82
4. ELECNOR INFRAESTRUCTURAS	19,29	8	27,29
5. XIFRAM S.L	10,76	8	18,76

CINQUÈ. Requerir a l'empresa IMESAPI S.A (A-280*****) per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 1.415,34 € (Lot 1) i l'import de 2.896,23 € (Lot 2). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs. (...)

Atès que dita resolució de requeriment previ a l'adjudicació va ser notificada telemàticament i acceptada per part de l'empresa «IMESAPI, SA», en data 19/09/2018, mitjançant registre de sortida GS/2018/019594.

Atès que en data 27/09/2018, re GE/017040/2018, l'empresa «IMESAPI, SA» presenta la documentació següent:

- Certificat positiu emès per l'Agència Tributària en data 10/09/2018 de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries.
- Testimoni notarial de la targeta d'identificació fiscal de l'empresa.
- Certificat positiu emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social en data 10/09/2018 de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

- Assegurança de caució amb l'entitat «Compañia Española de Seguros de Crédito a la Exportación, SA» constituïda en data 23.09.2018, en concepte de garantia definitiva i per un import de 1.415,34 € (Lot 1).
- Assegurança de caució amb l'entitat «Compañia Española de Seguros de Crédito a la Exportación, SA» constituïda en data 23.09.2018, en concepte de garantia definitiva i per un import de 2.896,23 € (Lot 2).
- Testimoni notarial de diverses escriptures de la societat IMESAPI, SA que inclou els estatuts de la societat després de l'ampliació de l'objecte social.
- Escriptura de poders de representació de data 12.04.2011 amb protocol núm. 1.966
- testimoni notarial del DNI del representant de l'empresa.
- Declaració sobre la vigència de l'escriptura de poders de representació, signada electrònicament.
- Certificat de l'empresa d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic emès en data 8.01.2018, i mitjançant la qual es comprova que compleix amb la classificació disposant d'una categoria superior a l'exigida i que disposa de l'habilitació professional exigida en els plecs.
- Declaració de que les dades que consten en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'estat no han estat alterats i que es corresponen amb el certificat del Registre, que continua vigent actualment, signat electrònicament.

Un cop revisada pels serveis jurídics la documentació presentada per «IMESAPI, SA», vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars que determina que en el termini de QUINZE (15) dies hàbils, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Vista la clàusula «BB. OBSERVACIONS» del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars abans de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar telemàticament els annexos VIII, IX, X, XI i XII signats amb certificat digital, i per altra

banda, en el termini de DEU (10) dies NATURALS següents a la notificació de l'acord d'adjudicació haurà de presentar telemàticament el Pla de seguretat i Salut.

Vist l'article 151 de la LCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el Perfil del Contractant, i essent també obligatòria la publicitat de la formalització del contracte en dit perfil del contractant d'acord amb el que preveu l'article 154 de la LCSP.

Vist l'article 335 de la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic, tractant-se d'un contracte d'obra la quantia del qual és inferior als 600.000 €, no s'haurà de remetre la documentació a la Sindicatura de comptes.

Vist l'article 346 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Atès el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en quin acord tercer determina que «[...] l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que estimi urgents per la pròpia alcaldia [...]».

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia 00161 de 2015, RESOLC:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa «IMESAPI, SA» (A280****) el contracte d'obres per a l'execució del projecte d'estudi luminotècnic pistes municipals de pàdel i tennis (Lot 1), redactat per l'enginyer industrial, Sr. José Bosch Seguí, de data 6.04.2018 i annexos de data 18.04.2018, d'acord amb la seva oferta presentada i millora i amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, per un preu sense IVA de 28.306,73 € més l'import d'IVA de 5.944,41 € el que fa un import total IVA inclosa de 34.251,14 €, i una millora d'un termini de garantia total de 5 anys.

SEGON. Adjudicar a l'empresa «IMESAPI, SA» (A280****) el contracte d'obres per a l'execució del projecte d'estudi luminotècnic pavelló municipal d'esports i annex (Lot 2), redactat per l'enginyer industrial, Sr. José Bosch Seguí, de data 6.04.2018 i annexos de data 18.04.2018, d'acord amb la seva oferta presentada i millora i amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, per un preu sense IVA de 57.924,60 € més l'import d'IVA de 12.164,17 € el que fa un import total IVA inclosa de 70.088,77 €, i una millora d'un termini de garantia total de 5 anys.

TERCER. Requerir a l'empresa adjudicatària «IMESAPI, SA» (A280****) per a que en el termini de 10 dies naturals següents a la notificació de l'acord d'adjudicació presenti telemàticament el Pla de seguretat i salut per al Lot 1 i Lot 2, i abans de la formalització del contracte presenti telemàticament els annexos VIII, IX, X XI i XII del Plec de clàusules administratives particulars complimentats.

QUART. Requerir a l'empresa «IMESAPI, SA» (A280****) per a que en el termini de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació procedeixi a subscriure el document administratiu de formalització del contracte del Lot 1 i Lot 2.

CINQUÈ. Designar com a director de les obres dels projectes d'estudis luminotècnics pistes municipals de pàdel i tennis (Lot 1) i del pavelló municipal d'esports i annex (Lot 2) a l'enginyer industrial, Sr. José Bosch Seguí.

SISÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura, en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

SETÈ. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151 i 154 de la LCSP.

VUITÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als serveis Econòmics, Tresoreria, comptabilitat, a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i al director de les obres.

NOVÈ. comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte, d'acord amb l'article 346 de la LCSP.

DESÈ. Notificar la present resolució d'adjudicació del contracte relatiu al Lot 1 i Lot 2 a l'empresa «IMESAPI, SA» (A280*****) i a les demés empreses que han concorregut en la present licitació.

ONZÈ. Remetre la present resolució a la Junta de govern local en la següent sessió que es celebri, per tal de que aquesta sigui ratificada.[...]"

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern Local PROPÒS:

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2134 , amb data 01/10/2018.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a IMESAPI S.A (A280*****) i a les empreses que han resultat excloses de la licitació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

10. PROPOSTA RATIFICAR LA RESOLUCIÓ 002122 D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ESTUDI LUMINOTÈCNIC DE L'ESTADI MUNICIPAL DE SON MARÇAL (LOT 1) PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (EXP.7906/2018).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 28-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICAR RESOLUCIÓ NÚM. 0002122 PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS (PAVELLÓ DE CALÓS, POLIESPORTIU SANT JOAN, CAMP DE FUTBOL U.D SAMI I ESTADI SON MARÇAL) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL «PROJECTE D'ESTUDI LUMINOTÈCNIC ESTADI MUNICIPAL SON MARÇAL» (LOT 1).

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 0002122 , amb data 28/09/2018, es va adoptar la resolució del tenor literal següent:

«Atès que en data 25/07/2018, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres dels projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pavelló de calos, poliesportiu Sant Joan, camp de futbol U.D. Sami i estadi Son Marçal) per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per lots i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres.

Atès que en data 25.07.2018, mitjançant resolució núm. 2018/LD3002/0001741 es va resoldre esmenar l'error detectat en l'apartat del termini d'execució dels projectes i en l'apartat pressupost base de la licitació, i per altra banda va modificar el criteri d'adjudicació millors introduït una millora de reducció del termini d'execució de dos projectes. Dita resolució va ser ratificada per la Junta de govern local, mitjançant acord de data 01/08/2018.

Atès que en data 27/07/2018 es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, amb l'esmena d'error i modificació del criteri d'adjudicació millora inclosos, iniciant-se el termini de 13 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

Atès que en data 09/08/2018 va finalitzar el termini de presentació de proposicions.

Atès el certificat de pliques presentades emès per secretaria, en data 17/08/2018, segons el qual consta que s'han presentat les ofertes següents:

1. Oferta integradora amb registre d'entrada núm.13726, de dia 09/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 09/08/2018, a les 10:41, per part de XIFRAM S.L
2. Oferta integradora amb registre d'entrada núm. 13748, de dia 09/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 09/08/2018, a les 13:41, per part de IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L
3. Oferta per al Lot 1 i Lot 2 amb registre d'entrada núm.13848, de dia 10/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 08/08/2018, a les 17:09, per part de SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA
4. Oferta integradora amb registre d'entrada núm. 13849, de dia 10/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 09/08/2018, a les 13:30, per part de ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L
5. Oferta integradora amb registre d'entrada núm. 13745, de dia 09/08/2018, presentada per part de MIATEC INNOVA, S.L.

Vist el contingut de les actes de les Meses de Contractació celebrades en data 16 d'agost, i la celebrada en data 23.08.2018 en la qual els membres de la mesa van acordar:

«(...) Admetre en la present licitació a les empreses següents:

- * XIFRAM S.L
- * SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA
- * ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L
- * MIATEC INNOVA S.L

- Excloure de la licitació a la plica presentada per l'empresa IMS2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L motivada per no haver justificat en la declaració responsable els requisits mínims de la solvència tècnica professional exigida en el plec de clàusules administratives particulars. (...)

Vist el contingut de les actes de les Meses de Contractació celebrades en data 23/08/2018, i celebrada en data 17/09/2018 en la qual es va acordar:

«(...) - Excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L (B-551*****) pel fet d'haver presentat una oferta econòmica per al lot 1, lot 2, lot 3 i lot 4 (oferta integrada) desproporcionada o anormal i quina justificació, presentada per aquesta en data 25/08/2018, re núm. GE/0 14367/2018, preveu l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pavelló de calos, poliesportiu Sant Joan, camp de futbol U.D. Sami i estadi Son Marçal) els quals regeixen la licitació, donant lloc a un incompliment de les clàusules 3.2.1; 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals (...).
- (...)».

Atès que, mitjançant resolució de l'àrea de contractació i seguretat ciutadana, núm. 2018/LD3002/000 2040, de data 18/09/2018 i ratificada per acord de la Junta de govern local de data 19/09/2018, entre altres extrems es va resoldre el següent respecte del Lot 1:

«(...) TERCER. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

LOT 1:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	77	23	100
2. MIATEC INNOVA S.L	72,03	23	95,03
3. XIFRAM S.L	46,10	23	69,10

(...)

QUART. Requerir a l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A (A07/088206) per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació respecte del Lot 1:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
 - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 4.234,76 € (Lot 1). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
 - Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- (...)».

Atès que dit requeriment va ser notificat telemàticament i acceptat per part de l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA , en data 19/09/2018, mitjançant registre de sortida GS/2018/019606.

Atès que en data 25/09/2018, re GE/016826/2018, l'empresa «SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, SA» presenta la documentació següent:

- Certificat positiu emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social en data 27/08/2018 de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat positiu emès per l'Agència Tributària en data 27/08/2019 de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries.

- Certificat emès en data 17/07/2018 per l'administració tributària de la CAIB de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries.
- Aval bancari constituït amb l'entitat BBVA en data 20/09/2018 per import de 4.234,76 € en concepte de garantia definitiva.
- Testimoni notarial del certificat d'inscripció de l'empresa «SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, SA» en la Junta consultiva de Contractació administrativa de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de la CAIB, amb una validesa fins el 24/01/2019, mitjançant la qual s'acredita l'objecte social, la representació de l'empresa i la classificació exigida per al Lot 1; Declaració de l'apoderat de l'empresa «SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, SA» de que les dades contingudes en la certificació no han experimentat variació, signat electrònicament.
- Testimoni notarial del certificat d'inscripció en la Junta consultiva de contractació administrativa del Ministeri d'economia i Hisenda de data 22/02/2011 de l'empresa; Declaració de l'apoderat de l'empresa de que l'empresa està classificada en el Grup I subgrup 1 categoria E, firmada electrònicament en data 24/09/2018.
- Testimoni notarial del certificat d'inscripció com a empresa habilitada en la conselleria d'indústria de la CAIB i declaració de l'apoderat de que les dades que consten en dit certificat i les circumstàncies que van servir de base per a la classificació es troben actualment vigents, signat electrònicament.
- Compromís de confidencialitat de data 24/09/2018 signat electrònicament.
- Certificat d'inscripció de l'empresa en el ROLECE de data 26/06/2018.

Un cop revisada la documentació pels serveis jurídics, vist l'article 337 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist que ha estat presentat l'annex VIII del Plec de clàusules administratives particulars degudament complimentat.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars que determina que en el termini de vuit (8) dies hàbils, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Vista la clàusula «BB. OBSERVACIONS» del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars abans de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar telemàticament els annexos IX, X, XI i XII signats amb certificat digital, i per altra banda, en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació haurà de presentar telemàticament el Pla de seguretat i Salut.

Vist l'article 151 de la LCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el Perfil del Contractant, i essent també obligatòria la publicitat de la formalització del contracte en dit perfil del contractant d'acord amb el que preveu l'article 154 de la LCSP.

Vist l'article 335 de la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic, tractant-se d'un contracte d'obra la quantia del qual és inferior als 600.000 €, no s'haurà de remetre la documentació a la Sindicatura de comptes.

Vist l'article 346 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Atès el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en quin acord tercer determina que «[...] l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que estimi urgents per la pròpia alcaldia [...]».

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia 00161 de 2015, RESOLC:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa «SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, SA» (A-070*****) el contracte d'obres per a l'execució del projecte d'estudi luminotècnic de l'estadi municipal Son Marçal (Lot 1), redactat per l'enginyer industrial, Sr. José Bosch Seguí, de data 6.04.2018 i annexos de data 27.04.2018, d'acord amb la seva oferta presentada i millora i amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, per un preu sense IVA de 84.695,18 € més l'import d'IVA de 17.785,99 € el que fa un import total IVA inclosa de 102.481,17 €, i una millora d'un termini de garantia total de 5 anys i un termini d'execució de les obres de dos (2) mesos.

SEGON. Requerir a l'empresa adjudicatària «SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, SA» (A-070*****) per a que en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació presenti telemàticament el Pla de seguretat i salut, i abans de la formalització del contracte presenti telemàticament els annexos IX, X XI i XII del Plec de clàusules administratives particulars complimentats.

TERCER. Requerir a l'empresa «SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, SA» (A-070*****) per a que en el termini de 8 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació procedeixi a subscriure el document administratiu de formalització del contracte (Lot 1).

QUART. Designar com a director de les obres del projecte d'estudi luminotècnic de l'estadi municipal Son Marçal i annexos (Lot 1) a l'enginyer industrial, Sr. José Bosch Seguí.

CINQUÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura, en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

SISÈ. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151 i 154 de la LCSP.

SETÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als serveis Econòmics, Tresoreria, comptabilitat i a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

VUITÈ. comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte, d'acord amb l'article 346 de la LCSP.

NOVÈ. Notificar la present resolució d'adjudicació del contracte relatiu al Lot 1 a l'empresa «SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, SA» (A-070*****) i a les demés empreses que han concorregut en la present licitació.

DESÈ. Remetre la present resolució a la Junta de govern local en la següent sessió que es celebri, per tal de que aquesta sigui ratificada.»

Examinada la documentació que obre en el present expedient administratiu fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern Local PROPÒS:

Primer. Ratificar, en tots els seus extrems, la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 0002122, amb data 28/09/2018.

Segon. Publicar-ho en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer. Notificar-ho a l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA i a tots els interessats.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

11. PROPOSTA RATIFICAR LA RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ESTUDI LUMÍNIC DEL CAMP DE FUTBOL U.D. SAMI (LOT 2), PAVELLÓ DE CALÓS (LOT 3) I POLIESPORTIU SANT JOAN (LOT 4) PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (EXP.7906/2018).-Es fa referència que l'enunciat de l'ordre del dia no es prou correcte pel fet que la proposta tracta de l'adjudicació per la contractació de l'execució del projecte d'estudi lumínic i no la ratificació de la resolució.

Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 03-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS (PAVELLÓ DE CALÓS, POLIESPORTIU SANT JOAN, CAMP DE FUTBOL U.D SAMI I ESTADI SON MARÇAL) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS «CAMP FUTBOL U.D.SAMI» (LOT 2); «PAVELLÓ DE CALÓS» (LOT 3); «POLIESPORTIU SANT JOAN» (LOT 4).

Atès que en data 25/07/2018, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres dels projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pavelló de calos, poliesportiu Sant Joan, camp de futbol U.D. Sami i estadi Son Marçal) per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per lots i va convocar-ne la licitació.

Ahora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres.

Atès que en data 25.07.2018, mitjançant resolució núm. 2018/LD3002/0001741 es va resoldre esmenar l'error detectat en l'apartat del termini d'execució dels projectes i en l'apartat pressupost base de la licitació, i per altra banda va modificar el criteri d'adjudicació millores introduït una millora de reducció del termini d'execució de dos projectes. Dita resolució va ser ratificada per la Junta de govern local, mitjançant acord de data 01/08/2018.

Atès que en data 27/07/2018 es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, amb l'esmena d'error i modificació del criteri d'adjudicació millora inclosos, iniciant-se el termini de 13 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

Atès que en data 09/08/2018 va finalitzar el termini de presentació de proposicions.

Atès el certificat de pliques presentades emès per secretaria, en data 17/08/2018, segons el qual consta que s'han presentat les ofertes següents:

1. Oferta integradora amb registre d'entrada núm.13726, de dia 09/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 09/08/2018, a les 10:41, per part de XIFRAM S.L
2. Oferta integradora amb registre d'entrada núm. 13748, de dia 09/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 09/08/2018, a les 13:41, per part de IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L
3. Oferta per al Lot 1 i Lot 2 amb registre d'entrada núm.13848, de dia 10/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 08/08/2018, a les 17:09, per part de SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

4. Oferta integradora amb registre d'entrada núm. 13849, de dia 10/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 09/08/2018, a les 13:30, per part de ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L

5. Oferta integradora amb registre d'entrada núm. 13745, de dia 09/08/2018, presentada per part de MIATEC INNOVA, S.L.

Vist el contingut de les actes de les Meses de Contractació celebrades en data 16 d'agost, i la celebrada en data 23.08.2018 en la qual els membres de la mesa van acordar:

«(...) Admetre en la present licitació a les empreses següents:

- * XIFRAM S.L
- * SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA
- * ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L
- * MIATEC INNOVA S.L

- Excloure de la licitació a la plica presentada per l'empresa IMS2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L motivada per no haver justificat en la declaració responsable els requisits mínims de la solvència tècnica professional exigida en el plec de clàusules administratives particulars. (...).

Vist el contingut de les actes de les Meses de Contractació celebrades en data 23/08/2018, i celebrada en data 17/09/2018 en la qual es va acordar:

«(...) - Excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L (B-551*****) pel fet d'haver presentat una oferta econòmica per al lot 1, lot 2, lot 3 i lot 4 (oferta integrada) desproporcionada o anormal i quina justificació, presentada per aquesta en data 25/08/2018, re núm. GE/0 14367/2018, preveu l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pavelló de calos, poliesportiu Sant Joan, camp de futbol U.D. Sami i estadi Son Marçal) els quals regeixen la licitació, donant lloc a un incompliment de les clàusules 3.2.1; 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals (...).

- (...).

Atès que, mitjançant resolució de l'àrea de contractació i seguretat ciutadana, núm. 2018/LD3002/000 2040, de data 18/09/2018 i ratificada per acord de la Junta de govern local de data 19/09/2018, entre altres extrems es va resoldre el següent respecte del Lot 2, 3 i 4:

«(...) TERCER. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

LOT 1 (...)

LOT 2:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. XIFRAM S.L	77	23	100
2. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	66,05	23	89,05
3. MIATEC INNOVA S.L	35,71	23	58,71

LOT 3:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TO- TAL
1. XIFRAM S.L	77	8	85
2. MIATEC INNOVA S.L	3,02	8	11,02

LOT 4:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TO- TAL
1. XIFRAM S.L	77	8	85
2. MIATEC INNOVA S.L	0,36	8	8,036

(...)

CINQUÈ. Requerir a l'empresa XIFRAM, SL (B-126*****) per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació referida al Lot 2, Lot 3 i Lot 4:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
 - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 5.095 € (Lot 2), import de 405 € (Lot 3) import de 195 € (Lot 4). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
 - Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs. (...)
- (...) ».

Atès que dit requeriment va ser notificat telemàticament i acceptat per part de l'empresa «XIFRAM, SL», en data 19/09/2018, mitjançant registre de sortida GS/2018/019603.

Atès que en data 24/09/2018, re GE/016792/2018, l'empresa «XIFRAM, SL» presenta la documentació següent:

- Certificat positiu emès per l'Agència Tributària en data 20/09/2018 de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries.
- Certificat positiu emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social en data 20/09/2018 de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Aval bancari constituït amb l'entitat «BANCO DE SABADELL, SA» en data 21/09/2018, en concepte de garantia definitiva i per import de 5.095 € Lot 2, import de 450 € lot 3, i import de 195 € lot 4.
- Còpia d'escriptura pública de data 24/09/2004, amb protocol núm. 2298, de constitució de la societat «VICENTE AMBOU SEGARRA, SL» (B126*****)).
- Escriptura pública de data 27/07/2018 amb protocol núm. 1005 de canvi de denominació social de la societat «VICENTE AMBOU SEGARRA, SL» per «XIFRAM, SL» (B126*****) d'ampliació de l'objecte social.
- Testimoni notarial del DNI de l'administrador de l'empresa.
- DEUC signat electrònicament de data 9/08/2018.
- Declaració d'integració de solvència amb mitjans externs de data 8/08/2018.

Empresa externa en la qual Xifram, SL basa la solvència: «INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDUARDO, SL» (B120*****), documentació presentada:

- Acord de la Comissió de classificació de contractistes d'obres de la Junta consultiva de contractació administrativa del Ministeri d'Hisenda i funció pública de 28/02/2018, i en el que

«INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDUARDO, SL» consta classificada en el grup I subgrup 1 categoria 2

- DEUC signat electrònicament
- Comptes anuals dipositades en el registre mercantil d'«INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDUARDO, SL» (B120****).
- Certificat de la subdirecció general de classificació de contractistes i registres de contractes de 25/07/2017 de que l'empresa «INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDUARDO, SL» està inscrita com a empresa de serveis en el ROLECE.
- Certificació de la petjada digital de l'empresa «INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDUARDO, SL».
- Certificat del servei territorial d'indústria de que l'empresa es troba inscrita en la divisió B del registre integrat industrial en l'activitat d'empresa instal·ladora/mantenedora/reparadora.
- Memòria anual PYME «INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDUARDO, SL» tancat a 31/12/2017.

Un cop revisada la documentació presentada pels serveis jurídics, vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars que determina que en el termini de vuit (8) dies hàbils, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Vista la clàusula «BB. OBSERVACIONS» del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars abans de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar telemàticament els annexos VIII, IX, X, XI i XII signats amb certificat digital, i per altra banda, en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació haurà de presentar telemàticament el Pla de seguretat i Salut.

Vist l'article 151 de la LCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el Perfil del Contractant, i essent també obligatòria la publicitat de la formalització del contracte en dit perfil del contractant d'acord amb el que preveu l'article 154 de la LCSP.

Vist l'article 335 de la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic, tractant-se d'un contracte d'obra la quantia del qual és inferior als 600.000 €, no s'haurà de remetre la documentació a la Sindicatura de comptes.

Vist l'article 346 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Atès el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en quin acord tercer determina que «[...] l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que estimi urgents per la pròpia alcaldia [...]».

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia 00161 de 2015, a la Junta de govern PROPÓS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa «XIFRAM, SL» (B126****) el contracte d'obres per a l'execució del projecte d'estudi luminotècnic del camp de futbol U.D. Sami (Lot 2), redactat per l'enginyer industrial, Sr. José Bosch Seguí, de data 6.04.2018 i annexos de data 27.04.2018, d'acord amb la seva oferta presentada i millora i amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, per un preu sense IVA de 101.900 € més l'import d'IVA de 21.399 € el que fa un import total IVA inclosa de 123.299 €, i una millora d'un termini de garantia total de 5 anys i un termini d'execució de les obres de dos (2) mesos.

SEGON. Adjudicar a l'empresa «XIFRAM, SL» (B126****) el contracte d'obres per a l'execució del projecte d'estudi luminotècnic del pavelló de Calós (Lot 3), redactat per l'enginyer industrial, Sr. José Bosch Seguí, de data 6.04.2018 i annexos de data 18.04.2018, d'acord amb la seva oferta



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

presentada i millora i amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, per un preu sense IVA de 8.100 € més l'import d'IVA de 1.701 € el que fa un import total IVA inclosa de 9.801 €, i una millora d'un termini de garantia total de 5 anys.

TERCER. Adjudicar a l'empresa «XIFRAM, SL» (B126*****) el contracte d'obres per a l'execució del projecte d'estudi luminotècnic del poliesportiu Sant Joan (Lot 4), redactat per l'enginyer industrial, Sr. José Bosch Seguí, de data 6.04.2018 i annexos de data 18.04.2018, d'acord amb la seva oferta presentada i millora i amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, per un preu sense IVA de 3.900 € més l'import d'IVA de 819 € el que fa un import total IVA inclosa de 4.719 €, i una millora d'un termini de garantia total de 5 anys.

QUART. Requerir a l'empresa adjudicatària «XIFRAM, SL» (B126*****) per a que en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació presenti telemàticament el Pla de seguretat i salut per al Lot 2, Lot 3 i Lot 4, i abans de la formalització del contracte presenti telemàticament els annexos IX, X XI i XII del Plec de clàusules administratives particulars complimentats.

CINQUÈ. Requerir a l'empresa «XIFRAM, SL» (B126*****) per a que en el termini de 8 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació procedeixi a subscriure el document administratiu de formalització del contracte del Lot 2, Lot 3 i Lot 4.

SISÈ. Designar com a director de les obres dels projectes d'estudis luminotècnics del camp de futbol U.D. Sami (Lot 2), del Pavelló de Calós (Lot 3) i del poliesportiu Sant Joan (Lot 4) a l'enginyer industrial, Sr. José Bosch Seguí.

SETÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura, en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

VUITÈ. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151 i 154 de la LCSP.

NOVÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als serveis Econòmics, Tresoreria, comptabilitat, a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i al director de les obres.

DESÈ. comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte, d'acord amb l'article 346 de la LCSP.

ONZÈ. Notificar la present resolució d'adjudicació del contracte relatiu al Lot 2, Lot 3 i Lot 4 a l'empresa «XIFRAM, SL» (B126*****) i a les demés empreses que han concorregut en la present licitació.

DOTZÈ. Remetre la present resolució a la Junta de govern local en la següent sessió que es celebri, per tal de que aquesta sigui ratificada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

12. PROPOSTA APROVACIÓ PROJECTE NOVA XARXA D'AIGÜES PLUVIALS AL CARRER GLOSSADOR VIVÓ – ENTRE C/BILBAO I C/FORMENTERA- (EXP. 1439/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi de dia 02-10-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«En data setembre 2016 es va redactar el projecte d'execució de la nova xarxa d'aigües pluvials al c. Glosador Vivó - entre c. Bilbao i c. Formentera - pels tècnics municipals Joan Moll Serra (ECC) i Toni Pons Rotger (ETOP) amb un pressupost d'execució per contracta de 28.335,65 €, IVA inclòs.

Vist l'informe jurídic de la secretària municipal en data 01.10.18. que conclou favorable .

PROPOSA:

Aprovar el projecte de nova xarxa d'aigües pluvials al carrer Glosador Vivo - entre c. Bilbao i c. Formentera- , redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució per contracta de 28.335,65 €, IVA inclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi.

13. PROPOSTA MODIFICACIÓ DELS REBUTS D'AIGUA DEL 2N, 3ER i 4ART TRIMESTRE DE 2017 AMB MOTIU D'UNA FUITA D'AIGUA (EXP. 1125/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi de dia 26-09-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 21/08/2018 i registre d'entrada núm. 014377 el Sr. L.T., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita la revisió de rebuts d'aigua i que corresponen al comptador núm. 54492069 degut a una fuita.

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 11.09.2018, el qual diu:

" Mitjançant Resolució núm 292 de 14.03.2018 es va resoldre el següent:

ANUL·LAR el rebut núm. 159783 del 2T 2017 2017 per un import de 134,09 € , corresponent a un consum de 84 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 2T2017 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 121,67 €.

ANUL·LAR el rebut núm. 191352 del 4T 2017 2017 per un import de 175,25 € , corresponent a un consum de 86 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 4T2017 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 151,43 €.

Per tant en aplicació de l'especificat a l'art. 6è de la Ordenança Fiscal 17 , per l'existència de fuita d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ al Sr. L.T. (NIF Y36****E) de L'import de 12,42 €, pel concepte d'aigua i clavegueram corresponent al rebut d'aigua núm. 159783 del 2T2017.

Aigua 51,68 €- 41,81 € =	9,87 €
Clavegueram 19,02 €- 16,47 € =	2,55 €
Total	12,42 €

L'import de 23,82 €, pel concepte d'aigua i clavegueram corresponent al rebut d'aigua núm. 191352 del 4T2017.

Aigua 67,36 €- 48,81 € =	18,55 €
Clavegueram 24,37 €- 19,10 € =	5,27 €
Total	23,82 €

L'import total de devolució pels conceptes d'aigua i clavegueram ascendeix a 36,24 €."

PROPOSA:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Primer.-ANUL·LAR el rebut del 2T 2017 2017 per un import de 134,09 € , i emetre un nou rebut, corresponent al 2T2017(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 121,67 € a nom de L.T. (Y364*****).

Segon.- ANUL·LAR el rebut del 4T 2017 2017 per un import de 175,25 € , i emetre un nou rebut, corresponent al 4T2017(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 151,43 € a nom de L.T. (Y364*****).

Tercer.- Acordar retornar a L.T. (Y364*****) la quantitat de 36,24 € pels conceptes d'aigua i clavegueram per d'ingressos indeguts.

Quart.- Condicionar l'esmentada devolució a la presentació davant del departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament del rebut original degudament pagat, així com un número de compte on aquest ajuntament realitzarà l'ingrés.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi.

14. PROPOSTA ABONAMENT SERVEIS REFORÇ POLICIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA DURANT LES FESTES DE SANT JOAN 2017 (EXP. 11406/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 26-09-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 14/11/2017 i registre d'entrada núm. 019475 el/la Sr/Sra. AJUNTAMENT DE POLLENÇA, ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament dels serveis de reforç de la policia local durant les festes de Sant Joan 2017.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 09/08/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant ofici de l'Ajuntament de Pollença, registrat d'entrada en aquest Ajuntament el 14/11/2017 amb el núm. 19475 es tramet certificat de les despeses que ha originat a l'Ajuntament de Pollença el servei de reforç policial a les festes de Sant Joan 2017.

S'adjunta a tal efecte certificat de l'Interventor de l'Ajuntament de Pollença A.V.G. de 10/11/2017 on es relacionen les despeses ocasionades amb motiu del reforç a les festes de Sant Joan de Ciutadella.

Atès l'informe de l'Oficial M030007 del Gabinet administratiu i suport de la Policia Local de Ciutadella de 20/11/2017, en què indica que les dades aportades per l'Ajuntament de Pollença es corresponen amb les remeses per l'Ajuntament de Ciutadella, i que per tant seria correcte el seu pagament.

Atesa la pròrroga amb data 14 de juny de 2017 del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Pollença i l'Ajuntament de Ciutadella pel reforç de les plantilla de la Policia Local de Ciutadella amb motiu de les festes de Sant Joan, signat el 3 de juny de 2015.

Mitjançant informe de 26/02/2018, qui subscriu informa que no té inconvenient, previ informe de l'òrgan interventor, per tal que la Junta de Govern adopti un acord, sobre l'abonament a l'Ajuntament de Pollença de les despeses amb motiu del reforç d'efectius de policia durant les festes de Sant Joan 2017 de Ciutadella.

Ateses les possibles diferències detectades entre el preu indicat per l'Ajuntament de Pollença i les condicions que sembla que consten al Conveni, es sol·licita nova informació del Gabinet administratiu i suport de la Policia Local de Ciutadella, que emet informe en data 28/05/2018.

En dit informe s'indica que efectivament en data 14/06/2017 es va signar per part dels respectius alcaldes la pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'Ajuntament de Pollença de 2015, que el policia local de Pollença D. C.M.F.J. va realitzar 18 hores diürnes de servei en el reforç de les Festes de Sant Joan 2017, i que l'article 6 de l'Annex I de dit Conveni diu textualment:

«Els membres dels cossos de la policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin, percebran una retribució per hora treballada de 25 €, quan la jornada sigui en els torns de matí o capvespre, i de 30 €, quan la jornada sigui en torn de vespre (a partir de les 22:00 hores). Aquest preu es veurà augmentat amb l'IPC anual.

La relació d'hores extres realitzades per cada treballador, serà confeccionada per la prefectura del cos o persona delegada. Es remetrà a l'òrgan municipal corresponent de l'Ajuntament pel seu posterior abonament, com a data límit a final del mes següent del servei realitzat, al compte bancari que el treballador hagi facilitat prèviament.

S'haurà d'aportar còpia a la representació dels treballadors pel seu control»

S'ha d'advertir que en relació a l'increment acordat «segons l'IPC anual» que els conceptes retributius de la funció pública prenen com a límit global el percentatge aprovat anualment a la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat, i no l'Índex de Preus al Consum (IPC). Així s'estableix a l'article 21 EBEP, i les successives Lleis de Pressuposts Generals de l'Estat determinen que els acords, convenis o pactes que impliquin creixements retributius superiors als fixats, hauran d'experimentar l'oportuna adequació, esdevenint inaplicables les clàusules que s'oposin al mateix.

D'acord amb l'exposat, s'observa que el límit establert anualment a les diferents Lleis de Pressuposts Generals de l'Estat per als increments retributius des de 2016, és sempre inferior a la taxa anual de l'IPC de l'any anterior.

	IPC	LPGE
2015	0%	0%
2016	1,6%	1%
2017	1,1%	1%

D'aquesta manera, i atès que no consta l'oportuna adequació del conveni de col·laboració entre els dos Ajuntaments, s'ha d'entendre que dita clàusula d'increment segons l'IPC esdevindria inaplicable.

Així, l'import corresponent a les 18 hores treballades en torn diürn a 25€ l'hora suposen un total de 450 €.

S'ha d'advertir igualment de la irregularitat que suposa la previsió de l'article 6 de l'Annex I de dit Conveni sobre abonament d'importos directament a un funcionari d'una altra administració via ingrés al seu compte corrent, sense nòmina ni les corresponents retencions d'IRPF ni deduccions per Seguretat Social, atès que el funcionari continua prestant els seus serveis a l'Ajuntament de Pollença al qual pertany, i del que percep les seves retribucions, de manera que també es vulneraria la Llei 53/1984 d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

Ara bé, en el propi Conveni sembla que existeixen altres preceptes que entren en contradicció amb l'anterior previsió. Així, en la clàusula 2 del Conveni consta:

«L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca es compromet a aplicar als agents de Pollença, durant que es trobin en la situació de comissió de serveis al seu municipi, les condicions de treball establertes en l'acord regulador que s'adjunta al present conveni com a Annex I, amb excepció d'allò que expressament es preveu sobre el règim retributiu i d'indemnitzacions per raons del servei en la clàusula següent.»

Així, sembla que les condicions retributives establertes a l'article 6 de l'Annex I del Conveni no s'han d'aplicar, sinó les contingudes a la clàusula 3 del Conveni, que estableix:

«L'Ajuntament de Pollença abonarà (...) als agents en comissió de serveis durant el temps de la seva durada, les retribucions i indemnitzacions per raó del servei que els corresponguin d'acord amb el règim retributiu d'aplicació al personal de l'Ajuntament de Pollença, amb excepció de les que a continuació s'indiquen.

(...)

A més, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca compensarà econòmicament l'Ajuntament de Pollença per la col·laboració realitzada. A aquest efecte l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca abonarà (...) a l'Ajuntament de Pollença un import equivalent a l'import que correspondria abonar pels serveis efectivament prestats pels agents de la policia local de Pollença en la comissió de serveis, d'acord amb el sistema i imports de retribucions i indemnitzacions de l'acord regulador de l'annex II del present conveni, al qual s'hi haurà d'afegir l'import equivalent a la despesa del cost d'empresa i del treballador de seguretat social que hagi abonat l'Ajuntament de Pollença durant els dies del servei objecte del conveni.»

De dita clàusula es desprèn que efectivament no correspon aplicar l'ingrés directe al funcionari previst a l'article 6 de l'annex I, però sí els imports de l'annex II. No obstant, sembla que ha de tractar-se d'un error del Conveni, atès que en l'annex II no hi ha establert cap import, sinó només condicions de treball i d'organització, de manera que ha de referir-se novament a les quanties de l'annex I sobre 25€ l'hora per treball diürn que suposen 450 € per les 18 hores realitzades. A aquest import cal afegir-hi els 7,28 € per hora de Seguretat Social a càrrec de l'Ajuntament de Pollença segons la certificació remesa pel mateix, que ascendeix a un total de 131,04 €.

Per tot l'exposat, correspon al regidor delegat, previ informe de la interventora municipal, emetre una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord, sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar a l'Ajuntament de Pollença els imports amb motiu del reforç d'efectius de policia durant les festes de Sant Joan 2017 de Ciutadella, en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Pollença i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeixen a 581,04 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/09/2018.

PROPOSA:

Abonar a l'Ajuntament de Pollença els imports amb motiu del reforç d'efectius de policia durant les festes de Sant Joan 2017 de Ciutadella, en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Pollença i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeixen a 581,04 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

15. PROPOSTA CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE AL FUNCIONARI ALP (EXP. 10074/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 27-09-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 20/09/2018 i registre d'entrada núm. 016502 el/la Sr/Sra. A.L.P., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta reintegrable a retornar en 36 mensualitats.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 27/09/2018, que copiat literalment diu:

"El funcionari municipal A.L.P. ha sol·licitat una bestreta reintegrable per un import de 4.360 € segons l'article 50.1. del Pacte del personal funcionari, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 16.463, de data 19/09/2018, posteriorment rectificada per registre núm. 16.502, de data 20/09/2018, a retornar en 36 mensualitats. S'adjunta pressupost d'intervenció quirúrgica per la quantia sol·licitada.

El Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 50è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal funcionari. La seva literalitat és la següent:

Article 50. Bestretes.

50.1.- El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

5.- Malaltia o intervenció quirúrgica greu de la persona sol·licitant, del cònjuge o dels/de les fills/es.

50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

50.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. (...)

Vistes les retribucions del funcionari A.L.P. aprovades pels pressuposts municipals de 2018 de 3.110,39 € mensuals.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Concedir al funcionari A.L.P. una bestreta per import de 4.360,32 € a retornar en 36 mensualitats de 121,12 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSTA:

Concedir al funcionari A.L.P. una bestreta per import de 4.360,32 € a retornar en 36 mensualitats de 121,12 € cada una.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

16. PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA EN RELACIÓ AL CONVENI ENTRE EL CIM I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER COL·LABORAR EN L'EQUIPAMENT DE L'ESCENARI DEL TEATRE DES BORN. (EXP. 12775/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi de dia 25-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que en sessió de dia 29.08.2018 la Junta de Govern d'aquest Ajuntament va acordar sol·licitar al Consell Insular de Menorca la pròrroga per un període d'un any del Conveni entre el CIM i l'Ajuntament per col·laborar en l'equipament de l'escenari del Teatre Municipal des Born (aprovat pel Consell Executiu del CIM en data 21 de desembre de 2017 i per la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió de 27 de desembre de 2017, i signat en data 15 de febrer de 2018).

Atès que en data 10 de setembre de 2018 el Consell Executiu del CIM, la qual comunicació a l'Ajuntament s'inclou dins l'expedient, va acordar ampliar el termini que té l'Ajuntament per disposar de tots els permisos i les autoritzacions que corresponguin fins al 30 de novembre de 2019, ampliar el termini d'execució del projecte d'equipament de l'escenari del Teatre des Born fins al 28 de febrer de 2020, i ampliar el termini de justificació de la despesa del projecte d'equipament de l'escenari del Teatre des Born fins al 28 de febrer de 2020, i que aquesta pròrroga s'hauria d'acceptar per part de l'Ajuntament, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern acordi acceptar la pròrroga concedida pel CIM en relació al conveni de referència entre el CIM i l'Ajuntament per col·laborar en l'equipament de l'escenari del Teatre Municipal des Born.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi.

17. PROPOSTA APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER A L'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DINS EL PROJECTE D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA I EQUIPAMENT DEL TEATRE MUNICIPAL DES BORN. (EXP. 10002/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi de dia 25-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vists els escrits de dates 23 i 27 de juliol de 2018 sol·licitant al Consell Insular de Menorca l'aportació de 40.000 € i la formalització d'un conveni per tal de col·laborar econòmicament amb la realització de les obres d'adaptació i equipament del Teatre Municipal des Born.

Vist que el Consell Executiu del Consell Insular de Menorca va aprovar en sessió de data 3 de setembre de 2018 el Conveni entre el CIM i l'Ajuntament de Ciutadella per a l'execució de les instal·lacions dins el projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del Teatre Municipal des Born, i vist l'informe tècnic favorable emès per part del director de l'àrea de Cultura en data 25 de setembre de 2018, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi el Conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a l'execució de les instal·lacions dins el projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del Teatre Municipal des Born; a través del qual, i entre d'altres, el Consell Insular de Menorca es compromet a aportar a l'Ajuntament de Ciutadella la quantitat màxima de 40.000 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi.

18. PROPOSTA APROVACIÓ DE RECONeixEMENT DE DEUTE A FAVOR DE CÀRITAS DIOCESANA DE MENORCA PER A LA GESTIÓ DE LA CASA D'ACOLLIDA (EXP. 8379/2018).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Serveis Socials del Municipi de dia 18-08-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: reconeixement deute i pagament factures pendents a l'entitat Càritas Diocesana de Menorca, corresponents a la gestió del Servei Residencial d'inserció social-Casa d'acollida, corresponents al període comprès entre l'1 de gener i el 31 de maig de 2018.

Atès que resten pendents de pagament les factures 15-18, 46-18, 65-18, 82-18 i 115-18, corresponents als mesos de gener, febrer, març, abril i maig de 2018, respectivament, per un import de 1.477,74€ cadascuna d'elles, resultant un total import de 7.388,70€, i corresponents a la gestió del servei Residencial d'inserció social-Casa d'acollida, durant el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de maig de 2018,.

Atès que aquest servei s'ha prestat durant el període esmentat sense que existís un contracte en vigor i es fa imprescindible el pagament de les factures pendents.

Vist l'informe tècnic emès per part de la directora de serveis socials en data 7 d'agost de 2018, en sentit favorable.

PROPOSA:

primer.- aprovar el reconeixement de deute a favor de Càritas Diocesana de Menorca per un import de 7.388,70€, pel concepte de factures corresponents a la gestió del Servei Residencial d'inserció social-Casa d'acollida durant el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de maig de 2018.

segon.- notificar aquest acord a l'entitat interessada per al seu coneixement i efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Serveis Socials del Municipi.

19. PROPOSTA APROVACIÓ DE RECONeixEMENT DE DEUTE A FAVOR DE CÀRITAS DIOCESANA DE MENORCA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS ASSISTENCIALS DIVERSOS (PERÍODE 08.03.2018 AL 31.07.2018) (EXP. 8381/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Serveis Socials del Municipi de dia 23-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: PAGAMENT DE LES FACTURES PENDENTS A CREU ROJA CORRESPONENTS AL PERÍODE COMPRÈS ENTRE EL 8 DE MARÇ I EL 31 DE JULIOL DE 2018

Atès que resten pendents de pagament les factures 07015-2018-08-2-N; 07015-2018-04-2-N; 07015-2018-06-2-N; 07015-2018-06-4-N; 07015-2018-07-2-N corresponents a diversos serveis de caire assistencial a l'entitat Creu Roja durant el període comprès entre el 8 de març i el 31 de juliol de 2018 amb els següents imports:

8 a 31 de març	1.753,03€
abril	2.265,03€
maig	2.265,03€
juny	2.265,03€



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

juliol	2.265,03€
TOTAL	10.813,15€

Atès que aquest servei s'ha prestat durant els períodes esmentats sense que hi hagués un contracte en vigor.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis socials en data 06/09/2018 i atès que es considera imprescindible el pagament d'aquestes factures pendents perquè efectivament el servei s'ha continuat donant.

Per tot l'anterior,

PROPÒS:

Primer. Aprovar el reconeixement de la despesa de les factures pendents de pagament a favor de l'entitat Creu Roja per al període comprès entre el 08/03/2018 i el 31/07/2018 per un import total de 10.813,15 €.

Segon. Dur a terme els tràmits necessaris per tal que es faci efectiu el pagament esmentat en el punt anterior.

Tercer. Notificar als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Socials del Municipi.

20. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I ASSISTÈNCIA INTEGRAL MENORCA SLU PEL PROGRAMA PISE (EXP. 9800/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Serveis Socials del Municipi de dia 20-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I L'EMPRESA ASSISTÈNCIA INTEGRAL MENORCA S.L.U. PER A LA INCORPORACIÓ D'UN ALUMNE DEL PROGRAMA D'ESCOLARITZACIÓ COMPARTIDA (PISE)

Atès que en data 27 de gener de 2016 s'aprova el Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat per a la realització de programes d'intervenció socioeducativa -PISE- destinats a alumnat d'educació secundària, amb una vigència fins al 30 de juny de 2019 atès que ambdues parts reconeixen la necessitat de treballar conjuntament amb la finalitat d'oferir alternatives educatives i de necessitat social enfocades al manteniment en el sistema educatiu d'alumnes en risc d'abandonament escolar oferint programes d'intervenció socioeducativa a l'alumnat d'ESO de 14 a 16 anys, amb dificultats greus d'adaptació a l'entorn escolar.

Atès que en virtut d'aquest conveni l'ajuntament assumeix, entre d'altres, el compromís d'establir convenis de col·laboració, pactes o acords amb empreses on realitzar la formació pràctica de l'alumnat i per això demana a ASSISTÈNCIA INTEGRAL MENORCA S.L.U. - empresa encarregada de la reparació i manteniment de serveis generals d'un habitatge-, la seva col·laboració.

Atès que l'empresa ASSISTÈNCIA INTEGRAL MENORCA S.L.U., tenint coneixement de les accions que realitzen els serveis socials i, sensibilitzada per la necessitat de donar suport als joves a fi d'augmentar les seves possibilitats d'inserció, està interessada en participar en el marc del programa PISE i per això incorporarà a la seva empresa a un alumne el qual anirà adquirint una formació prelaboral en el món de la reparació i manteniment d'un habitatge i el guiarà en el seu aprenentatge.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que qualsevol despesa extraordinària que generi la realització de la pràctica formativa a l'empresa, excepte els productes que faci servir l'alumne, serà assumida, si així es considera i sempre que es disposi de crèdit suficient, per l'ajuntament de Ciutadella i a tal efecte en el pressupost de 2018 hi ha reserva de 1.000,00€, segons partida 2311-226.99 RC 220180000103.

Atès que es considera imprescindible oferir programes d'intervenció socioeducativa i d'escolarització compartida en el municipi de Ciutadella, que proporcionin alternatives educatives a l'alumnat d'ESO de 14 a 16 anys, amb dificultats greus d'adaptació a l'entorn escolar i en situació de risc d'exclusió escolar i/o social.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis socials en data 20/09/2018.

Per tot l'anterior,

PROPÒS:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Ciutadella i l'empresa ASSISTÈNCIA INTEGRAL MENORCA S.L.U., per a la incorporació d'un alumne del Programa d'Escolarització Compartida (PISE).

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Socials del Municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch