



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 39/2018

Caràcter: Ordinària

Dia: 17 d'octubre de 2018.

Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 10 D'OCTUBRE DE 2018

2. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

1) RECONVERSIÓ DE DOS LOCALS COMERCIALS EN TRES HABITATGES I MODIFICACIÓ DE FORATS EN FAÇANA EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A CIUTAT DE CURSI, carrer de, 35 (PROMOTOR/A LEMAN 33, SL, TÈCNIC REDACTOR/A MARTI VIDAL, BARTOLOME I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL). (EXP. 6245/2017).

2) REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A EIVISSA, carrer d', 63 (PROMOTOR/A AAA, TÈCNIC REDACTOR/A SINTES RIUTORT MANUEL I CONTRACTISTA INVERSIONES Y PROMOCIONES INMOBILIARIAS, QM, SL). (EXP. 5182/2018).

3. PRÒRROQUES DE L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

1) PRÒRROGA DE PROJECTE DE REFORMA DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR A CAMÍ DE SANT AGUSTÍ, POL. 4, PARC. 9 (PROMOTOR/A JFG, TÈCNIC REDACTOR/A APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL I CONTRACTISTA LLORENS GENER, PEDRO). (EXP. 5802/2018).

- 2) PRÒRROGA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A Urb.Son Blanc, sa Claro, carrer de, 11 (PROMOTOR/A DLG, TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA SANCHEZ COLL CONSTRUCCIONES SL). (EXP. 9909/2018).
4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE PROJECTE DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A JOSEP Ma. QUADRADO(ses voltes), carrer, 31 (PROMOTOR/A MMV, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES RAMON PIZARRO, SL). (EXP. 590/2018).
5. PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES PER LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE ENTRE MITGERES PER A CONVERTIR-LO EN HOTEL D'INTERIOR A C/ SES ANDRONES, 35 (PROMOTOR/A TREMMERIFUGIO SL, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 6204/2017).
6. RELACIÓ DE FACTURES 35/2018 (EXP. 10855/2018).
7. RELACIÓ DE FACTURES 36/2018 (ENDESA) (EXP. 10857/2018).
8. PROPOSTA ESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ I DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS. (EXP.5968/2018).
9. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAR A LA FELIB LA LIQUIDACIÓ DE LA QUOTA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2018. (EXP. 7732/2018).
10. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CERTIFICATS EMESOS PER L'OAC, PERÍODE DEL 01.06.18 AL 30.06.18. (EXP. 10066/2018).
11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CERTIFICATS EMESOS PER L'OAC, PERÍODE DEL 01.07.18 AL 31.07.18. (EXP. 10067/2018).
12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CERTIFICATS EMESOS PER L'OAC, PERÍODE DEL 01.08.18 AL 31.08.18. (EXP. 10068/2018).
13. PROPOSTA APROVACIÓ TAXACIÓ DE COSTES PO 470/15 (EXP. 10395/2018).
14. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PARQUÍMETRES ABONATS AMB L'APLICACIÓ DEL MÒBIL, 3ER TRIMESTRE DE 2018 (EXP. 10763/2018).
15. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 7/2018 DE LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. APROVACIÓ CÀRREC 149/2018 (EXP. 10352/2018).
16. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, AGOST 2018. APROVACIÓ CÀRREC 140/2018 (EXP. 10353/2018).
17. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ VEDATS PRIVATS DE CAÇA DE L'EXERCICI 2018. APROVACIÓ CÀRREC 142/2018 (EXP. 10433/2018).
18. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS OCUPACIÓ MERCAT I MERCADETS, LLOGUER FINQUES I LOCALS DE PROPIETAT MUNICIPAL, NOVEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 150/2018. (EXP. 10435/2018).
19. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS PELS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL, EL MES D'AGOST DE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 147/2018. (EXP. 10437/2018).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

20. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ DE GUALS I ENTRADA DE VEHICLES 2018. (EXP. 10498/2018)
21. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CANON DE SANEJAMENT LOS DELFINES I PART DE CALA EN BLANES, AGOST 2018. APROVACIÓ CÀRREC 153/18 (EXP. 10534/2018).
22. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE SETEMBRE 2018 (2ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 155/2018 (EXP. 10550/2018).
23. PROPOSTA RATIFICACIÓ DEL DECRET NÚM. 2222 DE DIA 11/10/2018 DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ RELATIU AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE TIPUS CAMIÓ TRABUC AMB DESTÍ A LA BRIGADA D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 1356/2018).
24. PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONCURS DEL CONTRACTE DE LLOGUER DELS ESTABLIMENTS "LLOCS DE VENDA" DESTINATS A LA VENDA DE PRODUCTES CÀRNICS, SITUATS A L'EDIFICI PROPIETAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA LLIBERTAT, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER LOTS. (EXP. 10189/2018)
25. PROPOSTA APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UNA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, QUE VA SER ADJUDICAT A L'EMPRESA NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. (EXP. 6112/2017).
26. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA D'OBRES I SUBMINISTRAMENT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA, D'INSTAL·LACIONS I D'EQUIPAMENT DEL TEATRE MUNICIPAL DES BORN (EXP. 8267/2018).
27. PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE 6 PUNTS DE LLUM PEL CARRER MALLORCA. (EXP. 4693/2018).
28. PROPOSTA D'ABONAMENT A SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA PER LES OBRES DE REPARACIÓ PER DESPRENIMENTS DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DE CORREUS. (EXP. 10545/2018).
29. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 2 (AGOST 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES EN EL PROJECTE DE SEPARATA XARXA CLAVEGUERAM DE CALA MORELL, CONNEXIÓ AIGÜES PLUVIALS ACALA MORELL.POICI (EXCP. 10293/2018).
30. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA DEL PARC INFANTIL DE LA PLAÇA DES PINS (EXP. 4459/2017).
31. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA DEL PARC INFANTIL DE LA PLAÇA JOAN DE BORBÓ (EXP. 4462/2017).
32. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, EL BISBAT DE MALLORCA, LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER A L'EXPOSICIÓ RAMON LLULL, 700 ANYS DE MISSIÓ, A LA SALA MUNICIPALS D'EXPOSICIONS DEL ROSER (10525/2018).
33. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I ELS AJUNTAMENTS DE MENORCA, I ENTRE EL CONSELL INSULAR I LES FEDERACIONS

BALEARS, PER COL·LABORAR EN EL PROJECTE IGA MENORCA DURANT EL BIENNI 2018/2019 (EXP. 4890/2018).

34. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER ADQUISICIÓ I INSTAL·LACIÓ D'UN GRUP DE PRESSIÓ DOBLE PER A LA PISCINA MUNICIPAL. (EXP. 8837/2018).

35. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA, CONTRA INCENDIS, VENTILACIÓ I ADAPTACIÓ BANYS AL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL SANT ANTONI. (EXP. 8931/2018).

36. PROPOSTA D'APROVAR EL PROJECTE MIXT D'OCUPACIÓ PER MENORS DE 30 ANYS (SOIB JOVE-CREANT SINERGIES). (EXP. 10692/2018).

37. PROPOSTA D'APROVAR EL PROJECTE MIXT D'OCUPACIÓ PER MAJORS DE 30 ANYS (SOIB 30-ENS MOVEM PEL MEDI AMBIENT). (EXP. 10693/2018)

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 10 D'OCTUBRE DE 2018

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

2. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

1) RECONVERSIÓ DE DOS LOCALS COMERCIALS EN TRES HABITATGES I MODIFICACIÓ DE FORATS EN FAÇANA EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A CIUTAT DE CURSI, carrer de, 35 (PROMOTOR/A LEMAN 33, SL, TÈCNIC REDACTOR/A MARTI VIDAL, BARTOLOME I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL). (EXP. 6245/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 15/06/2017 (RE 10101), Bartolomé Martí Vidal, en representació de LEMAN 33, SL, va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per al canvi d'ús de dos locals comercials a tres habitatges i modificació de forats façana, al carrer Ciutat de Cursí, núm. 35 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Bartolomé Martí Vidal, visat pel COAIB en data 8 de juny de 2017, núm. 12/00632/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data de 23 de gener de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte pretén convertir dos locals comercials construïts i sense ús actual en tres habitatges desenvolupats en planta baixa i amb accés independent.

-L'habitatge A consta de 2 habitacions (una doble i una individual) amb plaça d'aparcament pròpia i pati posterior privat.

-L'habitatge B consta de 2 habitacions (una doble i una individual) i accés a pati privat posterior.

-L'habitatge C disposarà de 3 habitacions dobles amb plaça pròpia d'aparcament incorporat en el propi habitatge i accés a pati posterior privat

Examinat el projecte original aprovat en data 18 d'abril de 2008, s'observa que l'edifici consta de 18 habitatges i 4 locals, es va preveure un total de 24 places d'aparcament. L'actuació proposada pretén

la reconversió dels 2 locals en 3 habitatges i compleix amb l'establert a l'article referent al número de places. (Art. 100 Previsió de garatge i aparcaments en edificis).
No es modifiquen els paràmetres d'edificabilitat, alçades, ni ocupació de la parcel·la.»

Atès que en data 30.01.2018 es va emetre informe jurídic on es posà de manifest el següent:
«S'ha consultat amb l'arxiu municipal, i s'ha vist que el pàrquing soterrani existent de 24 places no té la llicència de primera ocupació. S'ha pogut comprovar que es va sol·licitar la mateixa l'any 2008 i que el tècnic municipal, al seu dia, va detectar una sèrie de deficiències que es van notificar al promotor, i que no es van esmenar mai, pel que l'any 2013 es va resoldre arxivar l'expedient de sol·licitud de llicència de primera ocupació del pàrquing soterrani.
Per tant, aquest pàrquing soterrani no pot estar obert ni en funcionament, pel que tampoc es pot utilitzar
per computar les places d'aparcament necessàries en el projecte que ens ocupa amb la finalitat de donar compliment a l'article 100 del PGOU de Ciutadella».

Vist que l'expedient de l'activitat del garatge soterrat s'ha tramitat amb el núm. 1710/2018, i que consultat el mateix s'ha comprovat que consta emès en sentit favorable informe jurídic de data 02.10.2018 indicant que s'ha presentat tota la documentació requerida i que l'ús és admès.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 05.10.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la Llei 12/2017, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de canvi d'ús i reconversió de dos locals comercials a tres habitatges a edifici entre mitgeres, signat per l'arquitecte Bartomeu Martí Vidal, visat núm. 12/00632/17 amb data 8 de juny de 2017, i documentació en esmena de deficiències visat pel COAIB en data 05.01.2018, núm. 12/00016/18. Refós dels plànols visats pel COAIB en data 18.01.2018, núm. 12/00069/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte

4. Programa de control de qualitat.

5. Assumpció de direcció d'obra dels arquitectes Joan Martí Fernández i Tomeu Martí Fernández, visat pel COAIB en data 04.09.2018, núm. 12/01141/18

6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Bartomeu Martí Fernández, visat pel COAATM amb núm. 6415.

7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 75/17)

8. Pressupost signat pel contractista Construccions Toni Moll, S.L.

9. Justificant d'inscripció del contractista al REA amb el núm. 04/02/0008283.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 655,45 €.

11. Autorització de representació signada per F.L.P., en representació de la promotora LEMAN 33, SL a favor dels arquitectes Tomeu i Joan Martí Fernández.

12. Projecte d'instal·lacions comuns de telecomunicacions, signat digitalment en data 06.11.2017 per l'enginyer Bartolomé Martí Vidal.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb el llibre de preus de la construcció del 2015, revisant cadascuna de les partides de l'obra en l'apartat VI de l'informe, fotocòpia del qual s'adjuntarà a la notificació del present acord, és de 161.880,70€.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per RECONVERSIÓ DE DOS LOCALS COMERCIALS EN TRES HABITATGES I MODIFICACIÓ DE FORATS EN FAÇANA EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CIUTAT DE CURSI, carrer de, 35, (registre d'entrada núm. 10101 de dia 15/06/2017, visat del projecte núm. 12/00632/17 i 12/00069/17 de dia 08/06/17 i 18/06/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 1586707EE7218N0001UK

Ús: Habitatges.

Superfícies construïdes: Habitatge A: 101,25m²; Habitatge B: 86,37m²; Habitatge C: 147,45m².



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

El pressupost del projecte presentat és de 131.090,70€.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb el llibre de preus de la construcció és de 161.880,70€.

La promotora és LEMAN 33, SL (Nif núm. B611****), l'arquitecte és MARTÍ VIDAL, BARTOLOMÉ, l'arquitecte tècnic és MARTÍ FERNÁNDEZ, BARTOMEU i el contractista és CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. No es podrà obtenir la llicència de Primera Ocupació dels tres habitatges objecte del present expedient, fins que no s'hagi obtingut la llicència de Primera Ocupació del pàrquing soterrani de 24 places (al qual es vincula el present projecte) ubicat al carrer Ciutat de Cursí, núm. 35 de Ciutadella.
2. D'acord amb l'informe tècnic municipal, s'haurà de sol·licitar i obtenir autorització del Departament de Serveis municipal per a la modificació de la ubicació de la farola i accés als nous aparcaments.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix

una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 161.880,70 x 3'2%	5.180,18€
-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 161.880,70€-131.090,70€-x 0,5%: ...	153,95€
Total	5.334,13€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2) REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A EIVISSA, carrer d', 63 (PROMOTOR/A AAA, TÈCNIC REDACTOR/A SINTES RIUTORT MANUEL I CONTRACTISTA INVERSIONES Y PROMOCIONES INMOBILIARIAS, QM, SL). (EXP. 5182/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 11.05.2018 (RE 7850) Poncio Palliser Pons, en representació d'A.A.A., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, al carrer Eivissa, núm. 63 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Manuel Sintes Riutort, visat pel COAIB en data 10.05.2018, núm. 12/00573/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/18, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 8 d'octubre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta de la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb data de construcció segons cadastre de 1964.

Actualment, l'habitatge és de planta baixa. Està formada per tres habitacions, estar-menjador, cuina, bany, traster i lavadero.

Les obres que es pretenen realitzar és una reestructuració dels espais existents, incrementant la superfície construïda per a incloure banys a l'interior de l'habitatge i dotar de més espai al menjador, sala d'estar i cuina. A mes a mes, s'aprofitarà per a construir una piscina al pati».

Atès que a l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 25.09.2018 es va indicar «S'ha comprovat que hi ha un volum disconforme a la part posterior de la parcel·la, és per aquest motiu que es demanarà una renúncia de l'increment de valor». Per tant, es pot afirmar que es tracte d'un edifici disconforme.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 08.10.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorren les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte Manuel Sintès Riutort, visat pel COAIB en data 10.05.2018, núm. 12/00573/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 20.09.2018, núm. 12/01205/18.

2. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Manuel Sintès Riutort, visat pel COAIB en data 10.05.2018, núm. 12/00573/18.

3. Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 11.05.2018 per l'arquitecte tècnic Poncio Palliser Pons

4. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Manuel Sintès Riutort, visat pel COAIB en data 10.05.2018, núm. 12/00573/18.

5. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Poncio Palliser Pons, amb registre del COAATEM de data 11.05.2018.

6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 89/18)

7. Pressupost signat pel contractista Inversiones y Promociones Inmobiliarias Q.M., S.L.

8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0008449

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 414,73 €.

10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Poncio Palliser Pons. S'adjunta còpies dels DNI dels dos signants.

11. Document d'autoria tècnica signat digitalment en data 08.09.2018 i en data 20.09.2018 per l'arquitecte Manuel Sintès Riutort.

12. Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, aportant Nota Simple del Registre de la Propietat de Ciutadella al marge de la inscripció 4ª de la finca registral núm. 35972, tom 2017, llibre 929, foli 42.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a EIVISSA, carrer d', 63 (registre d'entrada núm. 7850 de dia 11/05/2018, visat del projecte núm. 12/00573/18 I 12/01205/18 de dia 10/05/18 I 20/09/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a/18

Referència cadastral número 1280625EE7218S0001DE

Ús: Habitatge.

Superfícies: Ampliació: 14,16m²; Reforma 82,42m²; Piscina 14,16m².

El pressupost del projecte presentat és de 82.946,91 euros.

La promotora és A.A.A. (Nif núm. 417****Y), l'arquitecte és SINTES RIUTORT, MANUEL, l'arquitecte tècnic és PALLICER PONS, PONCIO i el contractista és INVERSIONES Y PROMOCIONES INMOBILIARIAS QM, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 82.946,91 x 3'2% 2.654,30€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3. PRÒRROQUES DE LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

1) PRÒRROGA DE PROJECTE DE REFORMA DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR A CAMÍ DE SANT AGUSTÍ, POL. 4, PARC. 9 (PROMOTOR/A JFG, TÈCNIC REDACTOR/A APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ÀNGEL I CONTRACTISTA LLORENS GENER, PEDRO). (EXP. 5802/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 26 d'abril de 2017, es va concedir llicència d'obres amb projecte tècnic, a nom de J.F.G., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 27.05.2016, amb el núm. 12/00616/16, per a la reforma de la coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al camí de Sant Agustí s/n, parcel·la 9, polígon 4 (sòl urbanitzable no programat B-2) de Ciutadella.

Atès que la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 09.05.2017, pel que el termini de 18 mesos finalitzarà en data 09.11.2018.

Atès que en data 23.05.2018 (RE 8739), s'ha sol·licitat per part de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, en representació de J.F.G., una pròrroga de la llicència urbanística d'obres per a poder acabar els treballs, adjuntant la següent documentació:

- Còpia de l'acord de la Junta de Govern de data 26 d'abril de 2017, quan es va atorgar la llicència que es pretén prorrogar.
- Fotografia de l'estat de l'habitatge, on es veu que manté la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.
- Autorització signada per la promotora a favor de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, per a la seva representació.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 09.10.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.
2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrroques dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas l'immoble manté la cobertura d'aigües i el tancament de façanes, pel que s'aprecia a la fotografia aportada.

5. L'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 09.05.2017, pel que el termini de 18 mesos finalitzarà en data 09.11.2018, i una volta prorrogada 6 mesos el termini per a l'acabament de l'obra serà fins a dia 09.05.2019.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA DE PROJECTE DE REFORMA DE COBERTA A HABITATGE UNIFAMILIAR a CAMÍ DE SANT AGUSTÍ, POL. 4, PARC. 9 del cadastre de rústic (visat del projecte núm. 12/00616/16 de dia 27/05/2016), per un període de SIS MESOS. En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 09.05.2019.

. CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 26.04.2017.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de llicència.

La promotora és J.F.G. (nif núm. 417****S), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL i el contractista és LLORENS GENER, PEDRO.

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2) PRÒRROGA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A Urb.Son Blanc, sa Claro, carrer de, 11 (PROMOTOR/A DLG, TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA SANCHEZ COLL CONSTRUCCIONES SL). (EXP. 9909/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 5 d'abril de 2017, es va concedir llicència d'obres amb projecte tècnic, a nom de D.L.G., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 27.10.2016, amb el núm. 12/01159/16, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer de sa Claró, núm. 11, urb. Son Blanc de Ciutadella.

Atès que la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 26.05.2017, pel que el termini de 18 mesos finalitzarà en data 26.11.2018.

Atès que en data 20.09.2018 (RE 16536), s'ha sol·licitat per part de Menorca Costes Construcció, SL, en representació de D.L.G., una pròrroga de la llicència urbanística d'obres per a poder acabar els treballs, adjuntant la següent documentació:

- Fotografia de l'estat de l'habitatge, on es veu que s'han realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.
- Autorització signada pel promotor a favor d'A.C.C. per a la seva representació. S'adjunta escaneig dels DNI dels dos signants.
- Instància presentada en data 19.03.2018 (RE 4499) per la qual es va sol·licitar el canvi de direcció tècnica de l'obra (que es va tramitar a l'expedient principal núm. 10051/2016), passant a ser l'arquitecte director de les obres Marc Camps Camps (assumeix visat pel COAIB en data 13.03.2018, núm. 12/00358/18).

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 09.10.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. En quan a la representació s'ha de dir que la sol·licitud s'ha presentat per part de Menorca Costes Construcció, SL, en representació de D.L.G., i no per part d'A.C.C.. No obstant, s'ha d'entendre acreditada la representació de Menorca Costes Construcció, SL atès que així es va acreditar a l'expedient principal (exp. 10051/2016) d'atorgament de la llicència que ara es pretén prorrogar al aportar-se la següent documentació:

· Autorització signada pel promotor D.L.G. a favor de A.C.C. per a la representació davant l'Ajuntament de Ciutadella. S'adjunten còpies dels DNI dels dos signants.

· Còpia de l'escriptura notarial de constitució de societat, de data 27 de març de 2007, amb la denominació «Menorca Costes Construcció, S.L.», on hi apareix com a administrador únic.

2. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

3. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrroques dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

4. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

5. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas l'immoble manté la cobertura d'aigües i el tancament de façanes, pel que s'aprecia a la fotografia aportada.

6. L'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

7. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.
8. Atès que al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 26.05.2017, pel que el termini de 18 mesos finalitzarà en data 26.11.2018, i una volta prorrogada 6 mesos el termini per a l'acabament de l'obra serà fins a dia 26.05.2019.
9. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).
10. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a la Urb. Son Blanc, sa Claró, carrer de, 11 (visat del projecte núm. 12/01159/16 de dia 27/10/2016), per un període de SIS MESOS. En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 26 de maig de 2019.

. CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 26.04.2017.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de llicència.

El promotor és D.L.G. (nif núm. 123****A), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és CAMPS CAMPS, MARC i el contractista és SÁNCHEZ COLL CONSTRUCCIONES, SL

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE PROJECTE DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A JOSEP Ma. QUADRADO(ses voltes), carrer, 31 (PROMOTOR/A MMV, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES RAMON PIZARRO, SL). (EXP. 590/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 01.04.2015 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Josep M^a Quadrado, núm. 31 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 110/2015 d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Pau I. Bosch Carretero i Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 23.12.2014, núm. 12/00909/14, i en data 24.04.2015, núm. 12/00282/15.

Atès que en data 12.01.2018 (RE 575) Ignasi Bosch Juaneda, en representació de M.M.V., va sol·licitar telemàticament l'aprovació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Pau I. Bosch Carretero i Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 15.12.2017, núm. 12/01585/17, i documentació per complementària visada pel COAIB en data 29.05.2018, núm. 12/00684/18, i en data 12.09.2018, núm. 12/01173/18.

2. Certificat d'autoria dels arquitectes respecte la modificació del projecte.
3. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 30 €, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès en data 14.09.2018, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«En data 12 de gener del 2018 es va demana una modificació de plànols i estat final d'obres, ja que en el transcurs de les obres es van fer alguns canvis a la distribució de la planta primera i segona. Aquest canvis diu l'arquitecte que compleixen amb les normes d'habitabilitat i no afecten ni a la superfície construïda ni en el pressupost d'execució material, només varien les superfícies útils d'alguna dependència de l'habitatge».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 14.09.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duïen a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vistes les petites variacions respecte el projecte original, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertorqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

En el present cas el tècnic redactor ha indicat que no s'ha produït augment del pressupost inicial ni de superfícies construïdes, pel que s'ha liquidat una taxa per l'import mínim de 30 €.

SISÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE PROJECTE DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a JOSEP M^a QUADRADO (ses Voltes), carrer, 31 (registre d'entrada núm. 575 de dia 12/01/2018, visat del projecte núm. 12/01585/17, 12/00684/18 i 12/01173/18 de dia 15/12/2017, 29/05/2018 i 12/09/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1684638EE7218S

Ús: Habitatge.

Superfície: Total 127,61m² (Pbaixa 56,72m²; P1^a 70,29m²; P2^a 44,43m²).

El pressupost del projecte presentat no modifica el pressupost inicialment aprovat.

La promotora és M.M.V. (Nif núm. 417****G), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI, l'arquitecte tècnic és JULIÀ LÓPEZ, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONES RAMÓN PIZARRO, SL.

CONDICIONADA a complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 01.04.2015, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES PER LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE ENTRE MITGERES PER A CONVERTIR-LO EN HOTEL D'INTERIOR A C/ SES ANDRONES, 35 (PROMOTOR/A TREMMERIFUGIO SL, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 6204/2017).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 14 de juny de 2017 (RE 9952) José Bosch Seguí, en representació de Tremmerifugio, S.L., va presentar telemàticament una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres pel canvi d'ús d'un edifici residencial entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al carrer Ses Andrones, núm. 35 de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

- Justificant de pagament de taxa pel pressupost de 70.322,67 € x 0'5%= 351,71 €
- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer visat pel COAIB núm 12/00589/17 de data 30 de maig de 2017, i documentació per esmena de deficiències amb visat núm 12/01481/17 de data 24 de novembre de 2017, amb visat núm 12/01654/17 de data 29 de desembre de 2017, i amb visat núm. 12/01046/18, de data 2 d'agost de 2018.
- Projecte d'activitats redactat per l'enginyer José Bosch Seguí signat digitalment, de data 13 de juny de 2017, i documentació per esmena de deficiències signada digitalment en data 31.10.2017, i en data 05.09.2018.
- Certificat d'autoria del projecte de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, signat digitalment en data 31.05.2017.
- Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer visat pel COAIB núm 12/00589/17 de data 30 de maig de 2017.
- Justificant d'inscripció al REA del constructor Juan Miguel Llopart Jover Construcciones, S.L. amb núm 04/02/0003880.
- Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat pel COAIB en data 30.05.2017, núm 12/00589/17.
- Contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. de data 26 de maig de 2017.
- Pressupost signat pel contractista Juan Miguel Llopart Jover Construcciones, S.L.
- Document acreditatiu de representació a favor de l'enginyer industrial José Bosch Seguí, signada digitalment en data 31.10.2017 pel mateix i per M.G.C., en nom de l'entitat Tremmerifugio, S.L. S'adjunta Carta d'Identita de Repubblica Italiana del representat per acarar la signatura, i còpia de l'escriptura de constitució de societat de responsabilitat limitada, atorgada davant la notària Resurrección Corral García, a Ciutadella en data 29 de febrer de 2012, on s'anomena com a administrador únic de la societat Tremmerifugio, SL a Mattia-Giovanni Corra.
- Sol·licitud (model normalitzat) de permís d'instal·lacions i obres, signat digitalment en data 13.06.2017 per Mattia Giovanni Corra en nom de Tremmerifugio, S.L.
- Fitxa resum (model normalitzat) de l'activitat permanent major d'ús hotelier, signada digitalment en data 13.06.2017 per l'enginyer industrial José Bosch Seguí i per el representant de Tremmerifugio, S.L., el Sr. M.G.C.
- Fotografies de l'immoble.
- Informe arqueològic previ, signat per l'arqueòloga Elena Sintes Olives, en data 21 de desembre de 2017.

Atès que en data 8 d'agost de 2017 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que l'ús hotelier està admès pel PEPCHA.

Atès que en data 4 de setembre de 2017 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 17.08.2017 al 31.08.2017, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 6 de març de 2018, el Conseller executiu de Cultura i Educació, mitjançant Resolució núm. 2018/30, ha resolt autoritzar l'obra de reforma i canvi d'ús a hotel de la casa del carrer Andrones, núm. 35 de Ciutadella amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

Atès que en data 29 d'agost de 2018 s'emet informe tècnic favorable, amb una condició, per part de l'arquitecta municipal indicant que s'ha revisat el pressupost presentat, per considerar que no s'ajusta a la realitat i no dóna compliment als mínims establerts en el llibre de preus de construcció de les Illes Balears, i que diu el següent:

"(...)

5. En relació al pressupost d'obra cal fer les següents consideracions:

El projecte preveu que totes les actuacions tindran un cost de 70.322,67 euros. Observats els plànols d'estat actual i les fotografies aportades, s'observa que es tracta d'un edifici tradicional situada en el casc antic de Ciutadella la qual es troba en un estat regular de conservació.

Les actuacions previstes tenen per objecte transformar l'habitatge en un hotel d'interior cosa que comportarà la realització de cinc banys (un per a cadascuna de les habitacions projectades) així com l'execució de totes les instal·lacions noves (les existents al tractar-se d'una edificació tant antiga es troben obsoletes).

Així mateix, entre d'altres actuacions, també es realitzaran forjats nous (part dels existents es troben en molt mal estat de conservació), l'aixecament de tota la coberta per tal de posar aïllament tèrmic així com l'execució de 7 estintolaments per poder realitzar la nova distribució per tal d'implantar el nou ús.

El tècnic qui subscriu el present informe considera que el pressupost no s'ajusta a la realitat i que no dóna compliment als mínims establerts en el llibre de preus de construcció de les Illes Balears.

Fins i tot s'ha de dir que en la documentació presentada es detecten contradiccions. Així doncs, per exemple, en la partida relativa a la fontaneria, el projecte d'obres diu que tindrà un cost total de 3.477,15 euros i en el projecte redactat per l'enginyer industrial es diu que tindrà un cost de 16.851,09 euros i la partida d'electricitat el projecte d'obres fixa que tindrà un preu de 2.415,00 euros quan el projecte de l'enginyer diu que en relativa serà de 10.082,94 euros.

També es detecten que altres partides contemplades al projecte de l'enginyer no estan contemplades en el pressupost d'obres com ara la climatització (7.907,00 euros) i la instal·lació contra incendis (1.722,23 euros).

Per tant d'aquí es conclou que s'ha de revisar el pressupost d'obra presentat.

Si agafem el preu de construcció fixat pel COAIB l'agost de 2018 (data en la que es realitza el present informe) s'observa que el preu de construcció és de 465 euros al qual se l'hi ha d'aplicar un coeficient per tipologia i ús de 2,40, donant un total de 1.116 euros (m² construït).

Tenint en compte que només es duran a terme obres de reforma interior, sense tocar l'estructura portant i fonamentació (encara que el projecte contempla l'obertura de 7 estintolaments, la substitució d'una part del forjat de la planta primera i consolidació d'una sèrie de bigues) es considera que s'ha d'aplicar una reducció del 30%.

Per tant res considera que com a mínim, el preu m² de construcció per a les actuacions previstes, serà de 781,2 euros/m².

Tenint en compte que les obres es duran a terme en una edificació de 193,10 m² (sense contar la planta soterrani) el preu total d'obra serà de 150.849,72 euros."

Atès que en data 12 de setembre de 2018 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 29.08.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de canvi d'ús d'un edifici residencial a un establiment hotel·ler (residencial públic) i, a més, les obres suposen una intervenció en un edifici que està inclòs dins l'àmbit de protecció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació, i l'activitat es considera permanent major.

El PEPCHA determina que es tracta d'un edifici protegit, amb un grau de protecció PT2 (edifici d'interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior amb elements constructius tradicionals) i una qualificació de la configuració exterior PE2 (interès ambiental), obligant emperò a l'obertura de nous buits tant en planta 1^a com en planta 2^a.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

S'ha presentat la documentació.

b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

c) Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per

una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.

b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.

c) sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.

d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.

e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.

f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquesta edifici l'ús hotel·ler està admès.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecta municipal, emès en sentit favorable amb una condició en data 29 d'agost de 2018, i de l'enginyer industrial municipal, emès en data 12 de setembre de 2018 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE ENTRE MITGERES PER A CONVERTIR-LO EN TURISME D'INTERIOR (hotel 5 UTS, 8 PLACES) al carrer Ses Andrones, 35 (registre d'entrada núm. 9952 de dia 14/06/2017, visat del projecte núm. 12/00589/17-12/01481/17-12/01654/17-12/01046/18 de dia 30/05/17, 24/11/17, 29/12/17 i 02/08/17).

·Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer visat pel COAIB núm 12/00589/17 de data 30 de maig de 2017, i documentació per esmena de deficiències amb visat núm 12/01481/17 de data 24 de novembre de 2017, amb visat núm 12/01654/17 de data 29 de desembre de 2017, amb visat núm. 12/01654/17 de data 29 de desembre de 2017 i amb visat núm. 12/01046/18, de data 2 d'agost de 2018.

·Projecte d'activitats redactat per l'enginyer José Bosch Seguí signat digitalment, de data 13 de juny de 2017, i documentació per esmena de deficiències signada digitalment en data 31.10.2017, i en data 05.09.2018.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1586707EE7218N0001UK

Ús: Turisme d'interior

Superfície d'activitat: 235,27m².

El pressupost del projecte presentat és de 70.341,39 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb l'anteriorment esmentat és de 150.849,72€.

La promotora és TREMEMERIFUGIO SL (Nif núm. B-577****), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment prescripcions de la Resolució núm. 2018/30, de data 6 de març de 2018, del Conseller executiu de Cultura i Educació, i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

2. Compliment de la condició establerta a l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 29.08.2018, i que és la següent:

·El color de la façana, sòcol així com el de les fusteries exteriors, donaran compliment a les determinacions fixades al PEPCHA i les tonalitats possibles seran les de la paleta de colors que es troba en les dependències municipals.

3. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 12 de setembre de 2018, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1.En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

·Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2.La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3.La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4.Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/í de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5.Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6.Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1.Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí signat en data 13.06.2017 i els annexes signats en data 31.10.2017 i 05.09.2018.

2.Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.

3.Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació.

4.Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

5.Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

6.Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.

7.Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.

8.S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.

9.Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.

10.En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

4. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

5. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

6. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

7. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

8. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

9. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

10. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

11. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 150.849,72 x 3'2%	4.827,19€
-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 150.849,72€ - 70.322,67€-x 0,5%	402,64€
-Taxa per llicència d'instal·lació:	
·Fins 25m².....	100,00€
·Resta de m²: (235,27m² - 25m²) x 0,60€.....	126,16€
- Subtotal instal·lació.....	226,16€
Total	5.455,99€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. RELACIÓ DE FACTURES 35/2018 (EXP. 10855/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 12-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 35.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 35.2018 per un import brut de 15.713,19 € (import líquid de 16.430,65 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. RELACIÓ DE FACTURES 36/2018 (ENDESA) (EXP. 10857/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 12-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 36.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 36.2018 per un import brut de 55.901,21 € (import líquid de 61.780,03 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. PROPOSTA ESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ I DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS. (EXP.5968/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 28-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició que s'ha presentat en temps i forma, per burofax de data 06/06/2017 i registrat a l'ajuntament en data 08/06/2017, registre d'entrada 009663, per V.O.T. i a través del que sol·licita la revisió i anul·lació de la liquidació notificada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys i la devolució de l'import abonat de 884,89 €.

Vist que, efectivament, el Departament de Rendes de l'Ajuntament de Ciutadella practicà la liquidació de plusvàlua núm. 2017/000271 (expedient 2017-000302), que consta pagada per transferència bancària i que està originada per la transmissió el dia 04/10/2016 de l'immoble de Cales Piques, sn. baixos 11 (immoble referència cadastral 8289110EE6288N0011TK).

Vist que la impugnació es fonamenta en que l'immoble no ha experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 el recurrent sosté que la liquidació no és procedent, tota vegada que el valor de transmissió ha estat de 160.000,00 €, inferior al d'adquisició (168.000,00 €). Justifica les seves pretensions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) a la que es fa al·lusió i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució i encomanava al legislador la tasca d'emprendre una modificació de la norma.

Vist que el mes de març de 2018 el Grup Parlamentari Popular del Congrés de Diputats va presentar a la Mesa del Congrés la Proposició de Llei núm. 122/000196 per la reforma del TRLRHL, que, com es diu en la seva exposició de motius, tiene por objeto dar rápida respuesta al mandato del Alto Tribunal de llevar a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto como consecuencia de la Sentencia... (BOCG núm. 225-1, de 9 de març de 2018), modificació que a dia d'avui, un any i tres mesos després de la STC, encara està en tramitació parlamentària.

Vistes, mentrestant, les línies interpretatòries que han adoptat els tribunals arran de la Sentència del Tribunal Constitucional i el buit legislatiu originat: a) Per una part la denominada tesi maximalista que defensa la inaplicació en tot cas de les normes declarades inconstitucionals per manca de paràmetre legal. Sosté que els art. 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL són nuls ex origine i, per tant,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

inaplicables en tots els supostos (STSJ Madrid, de 19 de juliol de 2017, STSJ de Castella i Lleó (Burgos), de 22 de setembre de 2017, TSJ de Catalunya, de 21 de desembre de 2017 i el TSJ de Navarra, de 6 de febrer de 2018). b) També hi ha els que emparen la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals només quant no existeixi increment de valor, anant la càrrega de la prova (tan sols s'exigeix un principi de prova) sobre el contribuent (STSJ de València, de 6 de juliol de 2017, STSJ de Múrcia, de 30 d'octubre de 2017, STSJ de Galícia de 14 de juliol de 2017). c) Els que mantenen la Inaplicació de les normes declarades inconstitucionals només quant no existeixi increment de valor, anant la càrrega de la prova (s'exigeix una prova plena) sobre el contribuent (STSJ d'Aragó, de 19 de juliol de 2017, STSJ de Extremadura, de 13 de juliol de 2017) d) I els que han acollit la postura de la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals, excepte quan existeixi increment de valor, anant la càrrega de la prova de l'increment sobre l'Administració Municipal (SJCA núm. 1 de Cartagena, d'1 de juny de 2017).

Vista la recent STS 1163/2018 de 9 de juliol, dictada en motiu d'un recurs de cassació contra una STSJ d'Aragó i que dóna llum sobre la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes enfront a les interpretacions dels Tribunals Superiors de Justícia que considera poc encertades o, en les seves paraules, desatinada interpretació que algunos Tribunales han venido realizando de sus palabras (del TC). Així, a través del seu fall, el TS deixa clares, entre altres, un seguit de situacions a tenir presents, com són: a) Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és parcial i és total en l'art. 110.4. Aquest darrer impedia als subjectes passius provar que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. b) Que demostrada la inexistència de plusvalua, la liquidació de l'impost no és procedent (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). En cas contrari, el tribut serà procedent, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. c) Que la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques poden servir com a principi de prova de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, el TS declara que el principi d'igualtat tributària no obliga en tot cas a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys.

En definitiva, el Tribunal Suprem desmonta alguns dels arguments exposats pels TSJ que defensen la tesi maximalista, sostenint:

a) Que la inconstitucionalitat declarada pel TC de l'art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta. No són nuls ex origine i, per tant, no han quedat completa i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. Segons els casos i condicions, son aplicables i permeten girar l'impost.

b) Que en contra de les afirmacions de que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges la determinació dels supostos en els quals es produeix el fet imposable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny poden correspondre a l'aplicador del Dret.

c) Que no és encertat concloure que en tant no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017, d'11 de maig, no és possible practicar cap liquidació per l'IIVTNU (o anular les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica.

d) Que davant l'afirmació de que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma legal esmentada, per estar mancades de cobertura, trencarien els principis de seguretat jurídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributària, considera el TS que, en la mesura que l'existència d'una plusvàlua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no existeix

vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 CE) ni trencament del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Atès que en el cas que ens ocupa, el Sr. V.O.T. i la seva esposa van adquirir en data 11/04/2003 l'immoble identificat al principi per import de 168.000,00 €. i posteriorment va ser transmès en data 04/10/2016 per un preu de 160.000,00 €, havent identificat de propietat i de objecte en l'operació i resultant acreditada una disminució de valor de l'immoble per la diferència de preu en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la seva Sentència.

Atès que la prova presentada és recollida com a vàlida en la Proposició de llei núm. 122/000196 presentada al Congrés pel Grup Parlamentari Popular pel seu debat i aprovació i per donar compliment a la STC en previsió de la modificació del TRLRHL.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 13.08.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar el recurs de reposició presentat pel Sr. V.O.T. i en conseqüència:

- a) Anul·lar la liquidació de plusvàlua núm. 2017/000271 (expedient 2017-000302), per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït en el cas de la transmissió de l'immoble de Cales Piques, sn. baixos 11 (immoble referència cadastral 8289110EE6288N0011TK), originada per la venda el dia 04/10/2016.
- b) Reconèixer el dret a la devolució d'ingressos indeguts i retornar per transferència bancària l'import de 884,89 €. de la liquidació que consta pagada a l'Ajuntament de Ciutadella.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

9. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAR A LA FELIB LA LIQUIDACIÓ DE LA QUOTA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2018. (EXP. 7732/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 02-10-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 16/07/2018 i registre d'entrada núm. 012180 la FELIB (Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears), ha presentat una instància mitjançant la liquidació relació a la quota per a l'exercici 2018 que correspon a l'Ajuntament de Ciutadella, per un import de 6.200,00€.

Atès que la liquidació presentada ha estat degudament conformada.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Abonar a la FELIB (Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears), amb CIF G07310881, la liquidació de la quota per a l'exercici 2018 que correspon a l'Ajuntament de Ciutadella, per un import de 6.200,00€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

10. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CERTIFICATS EMESOS PER L'OAC, PERÍODE DEL 01.06.18 AL 30.06.18. (EXP. 10066/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 25-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 13.07.18, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes de juny de 2018, per un import total de 792,20€, dels quals 2,00€ corresponen a certificats abonats mitjançant transferència bancària i 790,20€ corresponent a certificats abonats en efectiu en les mateixes dependències de l'OAC.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 792,20€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CERTIFICATS EMESOS PER L'OAC, PERÍODE DEL 01.07.18 AL 31.07.18. (EXP. 10067/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 25-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 19.09.18, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes de juliol de 2018, per un import total de 864,03€, dels quals 5,00€ corresponen a certificats abonats mitjançant transferència bancària i 859,03€ corresponent a certificats abonats en efectiu en les mateixes dependències de l'OAC.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 864,03€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CERTIFICATS EMESOS PER L'OAC, PERÍODE DEL 01.08.18 AL 31.08.18. (EXP. 10068/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 25-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 19.09.18, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes d'agost de 2018, per un import total de 875,31€, els quals han estat abonats en efectiu en les mateixes dependències de l'OAC.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Aprovar la referida liquidació per un import total de 875,31€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

13. PROPOSTA APROVACIÓ TAXACIÓ DE COSTES PO 470/15 (EXP. 10395/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 03-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la resolució de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, on es procedeix a la taxació de les costes, amb el requeriment de que es procedeixi a l'ingrés de l'import de 2.164,59€, tot d'acord amb la taxació de costes realitzada com a conseqüència del procediment ordinari 0000470/15.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la despesa de 2.164,59€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000470/15.

SEGON: Procedir al pagament de l'esmentada quantitat al compte de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava, número ES55-0049-3569-9200-0500-1274, referència 28630000-00-0470-15.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

14. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PARQUÍMETRES ABONATS AMB L'APLICACIÓ DEL MÒBIL, 3ER TRIMESTRE DE 2018 (EXP. 10763/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 09-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la documentació presenta per l'empresa encarregada, ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA, amb CIF A283*****, en relació als ingressos derivats del pagament mitjançant la aplicació del mòbil de les tarifes per a la utilització dels parquímetres, durant el 3er trimestre de 2018 (juliol, agost i setembre).

Juliol 2017.....	7.308,20€
Agost 2017.....	7.336,80€
Setembre 2017.....	8.312,55€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació presentada per ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA, per un import total de 22.957,55€ corresponent al 3er trimestre de 2018 (juliol, agost i setembre)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

15. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 7/2018 DE LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALSA URBANA. APROVACIÓ CÀRREC



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

149/2018 (EXP. 10352/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 03-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la documentació obtinguda del Registre de la Propietat de Ciutadella, així com les declaracions de les persones interessades, relacions i escriptures enviades pels notaris en compliment de les formalitats que preveu els T.R.L.R.H.L 2/2004 de 5 de març.

Vista la relació de liquidacions practicades en concepte de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, confeccionada en el Departament de Rendes, segons el següent detall:

Relació de liquidacions	Import	Càrrec comptable
7/2018	219.451,13	149/2018

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.10.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la relació de liquidacions de plusvàlues, per l'import total del càrrec comptable detallat en el quadre de l'informe i procedir a la notificació als interessats i l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

16. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, AGOST 2018. APROVACIÓ CÀRREC 140/2018 (EXP. 10353/2018).

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 03-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que dispensen els Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits.

Vist el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	import
AGOST 2018	11.860,40

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Termini pagament
22/10/18 a 22/12/18

Càrrec comptable
140/2018

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

17. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ VEDATS PRIVATS DE CAÇA DE L'EXERCICI 2018. APROVACIÓ CÀRREC 142/2018 (EXP. 10433/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 03-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació de vedats privats de caça constituïts dins el terme municipal de Ciutadella i autoritzats per la Conselleria de Medi Ambient, així com els titular que en gaudeixen.

Vist el padró confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions:

Exercici	Import del padró	Núm. liquidacions	Càrrec comptable	Període de pagament voluntari
2018	3.338,42	116	142/2018	22/10/2018 a 22/12/2018

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 03.10.2018 i prèvia la fiscalització interna econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

- Aprovar les liquidacions en concepte de vedats privats de caça.
- Aprovar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.
- Aprovar les dates de pagament voluntari del padró.
- Publicar l'edicte corresponent en el BOIB i taulell d'edicte municipal.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

18. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS OCUPACIÓ MERCAT I MERCADETS, LLOGUER FINQUES I LOCALS DE PROPIETAT MUNICIPAL, NOVEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 150/2018. (EXP. 10435/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 03-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 03.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

PERÍODE	import	Càrrec comptable
NOVEMBRE DE 2018	9.902,57	150/2018

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

19. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS PELS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL, EL MES D'AGOST DE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 147/2018. (EXP. 10437/2018).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 03-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vists els serveis que s'han prestat a l'escorxador municipal que corresponen al període que en el quadre de més endavant s'especifica.

Vist l'art. 7è. de l'Ordenança Fiscal núm. 18, Reguladora de la taxa per la prestació del servei d'escorxador i carreteig de carn que fixa les quotes tributàries en funció de cada servei de l'escorxador.

Vista la relació d'usuaris i les liquidacions practicades pels serveis prestats, que importa la següent quantitat total, iva inclòs:

Període	Import (IVA inclòs)	Càrrec comptable
AGOST 2018	32.176,08	147/2018

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 03.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions del període referit, per procedir a la notificació i cobrament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, segons el detall que figura en els llistats adjunts.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

20. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ DE GUALS I ENTRADA DE VEHICLES 2018. (EXP. 10498/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 04-10-2018, que literalment copiada, diu:

Vist el Padró de guals i entrada de vehicles del present exercici de 2018, del qual fa el manteniment el negociat de Governació d'aquest Ajuntament, que puja a un total de 122.139,85 Euros i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar l'esmentat padró per procedir amb posterioritat al seu cobrament, per l'import total especificat a l'informe.

Segon.- Aprovar el càrrec 144/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.

Tercer.- Fixar el període de cobrament voluntari de dia 22.10.2018 a dia 22.12.2018 i publicar el corresponent edicte d'aprovació i cobrament al BOIB i taulell d'edictes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

21. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CANON DE SANEJAMENT LOS DELFINES I PART DE CALA EN BLANES, AGOST 2018. APROVACIÓ CÀRREC 153/18 (EXP. 10534/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 05-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i canon de sanejament corresponent al servei que l'ajuntament presta al sector en que es fa la facturació mensual i que va referit al període del mes de agost de l'exercici 2018, confeccionat pel Departament de Rendes Exaccions i el Servei Municipal d'Aigües, per l' import total que figura al quadre, essent el detall del mateix el que acompanya aquesta proposta i que corresponen als imports parcials de la taxa de subministrament d'aigua, taxa de manteniment comptadors, taxa de clavegueram, I.V.A. i Canon de Sanejament del Govern Balear.

SECTOR:	Los Delfines i part de Cala Blanes.
IVA 10%	2.265,51
IVA 21%	218,71
MANTENIMENT	1.035,21
SUBMIN.AIGUA	22.653,38
CLAVEGUERAM	13.301,81
CANON SANEJ.	27.802,47
total	67.277,09

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) L'aprovació del padró referit.

- b) Aprovar el càrrec 153/2018 de rebuts al servei de recaptació municipal.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari de dia 02/11/2018 a 02/01/2019 i publicar l'edicta corresponent, mitjançant inserció al BOIB i exposició al taulell d'edictes.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació (REGISTRIL, S.L)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

22. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE SETEMBRE 2018 (2ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 155/2018 (EXP. 10550/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 05-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
SEPTEMBRE 2018 (2ª quinzena)	69.369,74	155/2018

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGISTRIL, S.L

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

23. PROPOSTA RATIFICACIÓ DEL DECRET NÚM. 2222 DE DIA 11/10/2018 DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ RELATIU AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE TIPUS CAMIÓ TRABUC AMB DESTÍ A LA BRIGADA D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 1356/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 11-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2222 DE DIA 11/10/2018, DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE TIPUS CAMIÓ TRABUC AMB DESTÍ A LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que en data 11/10/2018 es va adoptar la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2222, quin contingut literal és el següent:

"La Junta de Govern, en sessió ordinària de data 05/09/2018, va aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte per al subministrament d'un vehicle tipus camió de trabuc amb destí a la brigada municipal d'obres de l'Ajuntament de Ciutadella, a licitar per procediment obert i tramitació ordinària, amb varis criteris d'adjudicació.

En data 06/09/2018 es va publicar aquest acord i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella, donant-ne difusió a la Plataforma de Contractació del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda, concedint un termini de 15 dies naturals per a la presentació de proposicions, que va finalitzar el dia 21/09/2018.

Durant el termini per a la presentació d'ofertes, i segons certificat emès per secretaria de data 24/09/2018, es van presentar les següents proposicions:

1. Registre d'entrada núm. 016737, de dia 24 de setembre, presentat prèviament a les oficines de correus, el dia 19/09/2018, a les 12:24:44 h, per part de l'empresa MECÀNICA BALEAR, SA.

Prèvia determinació de la composició de la mesa de contractació en els Plecs aprovats, la presidenta de la mesa va convocar els seus membres per dia 26/09/2018 per a l'obertura, en acte intern, dels «sobres A» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «sobres B».

En data 26/09/2018, en el despatx d'Alcaldia i en acte intern, es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada en el sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa van comprovar que la documentació presentada per part de l'únic licitador MECÀNICA BALEAR, SA no era correcta i van acordar requerir-lo a presentar, en el termini de 3 dies hàbils, diversa documentació amb la signatura electrònica.

En data 26/09/2018 i GE/017010/2018, dins el termini concedit a l'efecte, l'entitat licitadora va presentar la documentació requerida per esmenar les deficiències observades.

En data 01/10/2018, en el despatx d'Alcaldia i en acte intern, es van reunir els membres de la mesa per procedir a revisar la documentació presentada, corresponent al sobre A. Una volta comprovada tota la documentació aportada pel licitador requerit, van acordar admetre la seva proposta.

En data 01/10/2018, en el despatx d'Alcaldia i en acte públic, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre B (proposició econòmica) i, una volta revisada i valorada la proposta presentada van procedir a calcular la puntuació, atorgant a l'empresa MECÀNICA BALEAR, S.A la puntuació següent:

Empresa	Preu	Millora termini lliurament	Millora revisions	Puntuació total
MECANICA BALEAR, SA	80 punts	10 punts	10 punts	100 punts

No obstant l'anterior, els membres de la Mesa comprovaren que l'oferta econòmica i els documents de millores estaven signats a mà en lloc d'estar signats electrònicament i un cop

consultada la clàusula 3.3.1 i la 3.5.5 del Plec de clàusules administratives particulars, acordaren requerir a MECÀNICA BALEAR, S.A per a què en el termini de 3 dies hàbils, següents a la publicació de l'acta en el perfil del contractant, presentàs l'oferta econòmica i els documents de les millores signats electrònicament, sense que en cap cas es pugui alterar l'oferta econòmica i les millores presentades.

Dins el termini concedit a l'efecte, en data 08/10/2018 i distints registres d'entrada (un per a cada document) núm. GE/017849/2018, GE/017853/2018, GE/017855/2018 i GE/017859/2018, va presentar la següent documentació a efectes de donar compliment al referit requeriment:

- Oferta econòmica complimentada segons el model 3.1 de l'annex III dels Plecs, signat electrònicament i amb signatura validada del legal representant de l'empresa MECANICA BALEAR, SA., el Sr. A.G.R. (DNI 429*****).
- Oferta del termini d'entrega complimentada segons el model 3.2 de l'annex III dels Plecs, signat electrònicament i amb signatura validada del legal representant de l'empresa MECANICA BALEAR, SA., el Sr. A.G.R. (DNI 429*****).
- Oferta de millora (revisions periòdiques) complimentada segons el model 3.3 de l'annex III dels Plecs, signat electrònicament i amb signatura validada del legal representant de l'empresa MECANICA BALEAR, SA., el Sr. A.G.R. (DNI 429*****).
- Fitxa tècnica del vehicle ofert, signat electrònicament i amb signatura validada del legal representant de l'empresa MECANICA BALEAR, SA., el Sr. A.G.R. (DNI 429*****).

Revisada la documentació presentada es comprova que les signatures estan degudament validades i els documents no presenten divergències i coincideixen totalment amb els aportats prèviament dins el sobre B i signats a ma.

La Mesa ja va valorar la única oferta presentada, atorgant-li la màxima puntuació. No obstant açò, ateses les deficiències observades i requeriment per a la seva esmena, no va fer proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Una volta revisada pels serveis jurídics la documentació presentada per a l'esmena de les deficiències observades -indicades en els apartats anteriors- es considera correcta, resultant innecessària nova convocatòria de la Mesa; atès que sent la única oferta presentada és considerada l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

D'acord amb la clàusula 3.6.2 dels Plecs de condicions administratives particulars, prèviament a l'adjudicació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en l'apartat H.2 del quadre de característiques i clàusula 4 dels Plecs i que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- La documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar, relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de 5 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de recepció de la documentació requerida de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, i les Resolucions d'Alcaldia núm. 137 de 10 de juliol de 2015 i núm. 161 de 12 d'agost de 2015, de delegació de la competència, a la Junta de govern local, sense perjudici de l'exercici de les

atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que s'estimi urgent per la pròpia Alcaldia,

ACORDO:

Primer. Declarar admesa la única proposició presentada pel licitador MECANICA BALEAR, SA, per ser correcta la documentació aportada, obtenint una puntuació màxima de 100 punts.

Segon. Requerir al licitador que ha presentat la millor oferta MECANICA BALEAR, SA per tal que, en un termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en l'apartat H.2 del quadre de característiques i clàusula 4 dels Plecs i que sigui procedent.
- La documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar, relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Documentació acreditativa dels requisits mínims de solvència econòmica i tècnica i, si escau, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Tercer. Comunicar a l'empresa MECANICA BALEAR, SA que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb les efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

Quart. Notificar l'acord als interessats.

Cinquè. Ratificar aquest acord en la propera sessió de la Junta de Govern que es celebri.

Per tot l'anterior,

PROPÒS:

Primer. Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2222 de dia 11/10/2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

24. PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONCURS DEL CONTRACTE DE LLOGUER DELS ESTABLIMENTS "LLOCS DE VENDA" DESTINATS A LA VENDA DE PRODUCTES CÀRNICS, SITUATS A L'EDIFICI PROPIETAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA LLIBERTAT, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER LOTS. (EXP. 10189/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 17-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER AL CONCURS DELS CONTRACTES DE LLOGUER DELS ESTABLIMENTS (LLOCS DE VENDA) DESTINATS A LA VENDA DE PRODUCTES CÀRNICS A SITUATS A L'EDIFICI DE PROPIETAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA LLIBERTAT, S/N DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER LOTS.

Atès que en data 31.12.2018 finalitzen els contractes d'arrendament dels establiments destinats a la venda menor de productes càrnics i ubicats a la plaça de la Llibertat s/n de Ciutadella de Menorca. (Exp. Admin. 89/1779).

Atès que en data 24.08.2018, s'ha emès per la tècnica d'inspecció de consum l'informe justificatiu de la necessitat de convocatòria concurs públic pel lloguer dels llocs de venda del Mercat municipal "Carnisseries", tot considerant el següent:

"(...) Es proposa el manteniment de l'ús de Carnisseries, per què és funció dels Mercats Municipals l'abastiment dels productes bàsics d'alimentació, per què les carnisseries com a tals són ja molt poques les existents al nucli urbà, tant just 3 d'acord amb el cens Municipal realitzat al 2017, essent aquests establiments una sortida a la carn de Menorca, i que és precisament aquesta oferta de carn de Menorca la que el Mercat ha de fomentar i garantir. El fet de possibilitar altres usos en un concurs com aquest, pot desplaçar aquest tipus de comerç per altres amb més alta rendibilitat econòmica i menys compromís amb l'ocupació i el producte de l'Illa, així com les garanties de l'ocupació creada i el manteniment de l'obertura de l'establiment tot l'any. Aquest concurs per ús de carnisseries, no exclou que en el moment en que no es pugui traspasar el local pel mateix ús, l'Ajuntament el recuperi i pugui establir concursos innovadors lligats al producte de Menorca.

Avui, els locals «Carnisseries Mercat», són 5 locals, d'acord amb els 5 titulars que existeixen avui, atès que amb diferents modificacions per traspàs de local, previst al contracte, les carnisseries molt petites inicialment s'han anat ampliant, i per tant s'han anat concentrant; una situació lògica atès que les condicions per a la venda de la carn i la producció de preparats càrnics exigeix cada vegada més condicions d'espais diferenciats i temperatures controlades. L'activitat de simple venda de carn ha quedat superada en el comerç minorista, ampliant-se la seva activitat a l'especialització en l'elaboració de productes càrnics. Així avui, després de diferents autoritzacions al llarg dels anys de la durada del contracte de lloguer, la transformació ha estat la següent:

- N° de Parada 1 (antigues parades 1 i 2): L.C.F.
- N° Parada 2 (antigues parades 3 i 4) S.T.P. i J.P.S.
- N° Parada 3 (antigues 5-6) M. i M.S.C.
- N° Parada 4 (antiga parada 7): R.C.P.
- N° Parada 5 (antiga parada 8 i 9): Embutidos Torres Barceló, SL

A més hem de tenir en compte que la parada nombre 10, es va veure transformada amb l'OMIC i Serveis Públics.

(...)

Per tant, atès l'interès actual en l'activitat de carnisseries al Mercat, i atesa la finalització dels contractes d'arrendament, sense que sigui possible la pròrroga per l'Acord del Plenari de l'Ajuntament de 13.04.1989, es valora la necessitat d'iniciar la nova adjudicació dels contractes de lloguer dels locals propietat de l'Ajuntament denominats «Carnisseries del Mercat» (...).

Atès que en data 30.08.2018, s'ha emès per la tècnica d'inspecció de consum la proposta de Plec de condicions tècniques que han de regir el concurs per a l'adjudicació mitjançant contracte de lloguer de les parades "carnisseries" del Mercat de Ciutadella, Plaça de la Llibertat.

Atès que en data 18.09.2018, s'ha emès per la tècnica d'inspecció de consum el document justificatiu dels preus per al lloguer de les carnisseries del mercat.

Atès que en data 1.10.2018, la Regidora delegada de comerç, fires i mercats ha disposat mitjançant providència d'inici el següent:

"(...) PRIMER. Que pel departament de contractació s'iniciïn els tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de la licitació dels contractes de lloguers dels 5 establiments de titularitat

municipal destinats a carnisseries, situats a la Plaça de la Llibertat, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

SEGON. Que pel servei jurídic municipal s'emeti informe jurídic de necessitat i procediment sobre la licitació dels contractes de lloguers dels 5 establiments de titularitat municipal destinats a carnisseries, situats a la Plaça de la Llibertat, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.(...)”.

Vist l'informe emès en data 8.10.2018, pel servei jurídic municipal de necessitat i sobre el procediment a seguir.

Atèa que en data 8.10.2018, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0002188, s'ha resolt el següent:

«(...) PRIMER. Declarar necessària la celebració de contractes d'arrendament dels establiments destinats a la venda de productes càrnics situats en l'edifici municipal de la plaça Llibertat, s/n de Ciutadella de Menorca pels motius assenyalats en l'informe de la tècnica d'inspecció de data 24.08.2018, providència d'inici de la regidora delegada de data 1.10.2018, d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per al concurs dels contractes d'arrendament dels establiments destinats a la venda de productes càrnics situats en l'edifici municipal de la plaça Llibertat, s/n de Ciutadella de Menorca, per lots, procediment obert i tramitació ordinària.

TERCER. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació del concurs assenyalat, tot de conformitat amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

QUART. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per lots, procediment obert i tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació i per un termini de vigència de dos anys prorrogables en un any més.

CINQUÈ. Que pel servei jurídic de l'àrea de contractació s'emeti el corresponent informe jurídic i per Secretaria informe o conformitat del mateix a l'empara de la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti informe de fiscalització prèvia del present expedient de contractació o nota de conformitat de fiscalització prèvia.(...)”.

Vist el plec de condicions tècniques modificat en data 10.10.2018 d'acord amb el resultat en la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0002188 relatiu a la modificació del termini de vigència dels contractes d'arrendament.

Vist l'informe emès per la interventora municipal en data 16.10.2018, en quina part suficient es transcriu a continuació:

“(...) En relació a la part econòmica i pressupostària de l'expedient, els ajuntaments poden disposar d'ingressos de dret públic i ingressos de dret privat, tot d'acord amb els termes de l'article 2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. En quant als ingressos de dret privat, els ajuntaments els poden obtenir, entre d'altres formes, establint contractes sobre els seus béns de dret privat, com poden ser els de lloguer.

Els ingressos de dret privat, s'imputen al capítol cinquè de l'estat d'ingressos del pressupost municipal conformement les definicions de l'Ordre EHA/3565/2008, de 23 de novembre, i constitueixen ingressos no financers i ordinaris. El capítol 5 «Ingressos patrimonials» recull els ingressos de naturalesa no tributària procedents de rendes de la propietat o del patrimoni de les

entitats locals i dels seus organismes autònoms, així com els derivats d'activitats realitzades en règim de dret privat.

De la relació de carnisseries i d'actuals arrendataris, una volta comprovat l'estat de cobrament dels rebuts emesos fins a la data amb el departament de recaptació, es comprova que hi ha un deute pendent en relació a la parada núm. 1 (antigues 1 i 2) per import total de 7.247,82 euros corresponents als rebuts del període comprès entre març de 2014 i novembre de 2018.(...)".

Vista la proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació emès en data 16.10.2018, pel servei jurídic municipal i per la secretària de la Corporació.

Vist l'article 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques que determina que els contractes per a l'explotació dels bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs salvat que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'aconteixements imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa.

Vist l'article 92 del RBEL que determina que l'arrendament i qualsevol altra forma de cessió d'ús de béns patrimonials de les entitats locals es regirà, en tot cas, en quan a la seva preparació i adjudicació per la normativa reguladora de contractació de les entitats locals.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist l'article 29.2 apartat t) de la La Llei 20/2006, de 15 de desembre, de municipal i de règim local de les Illes Balears, que atribueix a les entitats locals les següents competències pròpies: t) Desenvolupament econòmic local i promoció turística del seu territori.

Atès que donades les característiques de l'objecte del contracte, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia 00161 de 2015, a la Junta de govern PROPÓS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació per concurs dels arrendaments dels establiments/llocs de venda de l'edifici situat en la Plaça Llibertat, s/n del Terme municipal de Ciutadella de Menorca, de propietat municipal, pels motius assenyalats en l'informe de la tècnica d'inspecció de consum de data 24.08.2018, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació per al concurs dels arrendaments dels establiments/llocs de venda de l'edifici situat en la Plaça Llibertat, s/n del Terme municipal de Ciutadella de Menorca, de propietat municipal, per lots, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. Dividir en lots l'objecte de la contractació del concurs dels arrendaments dels establiments/llocs de venda de l'edifici situat en la Plaça Llibertat, s/n, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de condicions Tècniques que regiran el concurs dels arrendaments dels establiments/llocs de venda de l'edifici situat en la Plaça Llibertat, s/n del Terme municipal de Ciutadella de Menorca, de propietat municipal, per lots, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i que consten incorporats a l'expedient.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació perquè durant el termini de QUINZE (15) dies naturals comptadors a partir del dia següent a dita publicació de l'anunci es puguin presentar proposicions.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

25. PROPOSTA APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UNA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, QUE VA SER ADJUDICAT A L'EMPRESA NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. (EXP. 6112/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 17-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: PRÒRROGA DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN ESTUDI PER A LA DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS LLOCS DE TREBALL A EFECTES D'ORDENAR ELS DIFERENTS LLOCS MITJANÇANT UNA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA A L'EMPRESA NUEVOS TIEMPOS, SL

Atès que en data 20.12.2017 la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'empresa «NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES SL» (CIF B477****) el contracte del servei de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 12.01.2018 l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa «NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES SL» van procedir a la formalització del contracte de servei de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i en quina clàusula tercera es va determinar el següent:

«(...) TERCERA. La duració del present contracte és de sis (6) mesos, amb inici el 15è dia següent a la formalització del contracte.(...)».

Atès que en data 08.10.2018, el tècnic responsable municipal del contracte va emetre informe en el que informa favorablement l'adequació de concedir una pròrroga de 5 mesos, fins dia 27.12.2018 pel lliurament del projecte de presentació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Ciutadella a Favor d'E.F.D., en base als següents motius:

«(...)En la mesa de negociació del 25 de maig, on es va treballar damunt una primera valoració de la nova relació de llocs de treball, es va acordar postergar la següent reunió, donat el volum de feina acumulat que suposava les festes de Sant Joan. Aquest retardament de la negociació, suposa un mes de retard en el compliment dels terminis del contracte.

En data de 12 de juny, CC OO va entrar a l'ajuntament un escrit sol·licitant, entre altres coses, un canvi en el sistema de valoració del personal laboral que l'equip tècnic ha tingut en compte, per tal de facilitar el màxim acord en la negociació. Aquesta voluntat d'arribar a un acord també ha fet que s'hagi demanat a l'empresa NUTCO una revisió de les variables que afecten a la valoració i

que aquesta hagi estat revisada en profunditat per l'equip tècnic. Tots aquests canvis han provocat un retard de 2 mesos.

Així mateix, l'elevat volum de feina del personal que compona l'equip tècnic de seguiment ha dificultat la feina de revisió conjunta de les propostes fetes per l'empresa a l'hora de fer les modificacions demanades pels sindicats.

Aquesta dificultat ha provocat un retard de 2 mesos.

Atès que aquests endarreriments no són imputables a l'empresa NUTCO, en tant que han estat produïts per circumstàncies relacionades amb el funcionament intern de l'Ajuntament.

Vista la fonamentació anterior inform:

Favorablement l'adequació de concedir una pròrroga de 5 mesos, fins a dia 27 de desembre, pel lliurament del projecte de presentació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Ciutadella a favor de E.F.D..(...).

Atès que en data 9.10.2018, rs GS-2018-022187, es va remetre a l'empresa «NUEVOS TIEMPOS, SL» la notificació de l'ofici d'alcaldia mitjançant el qual se li va concedir un termini d'audiència de 5 dies naturals sobre la pròrroga del contracte per motius no imputables a l'empresa.

Atès que en data 9.10.2018, re GE/018034/2018, l'empresa contractista va presentar escrit en el que van manifestar «(...) Acceptam la prorrogació del servei de RPT objecte del contracte en els termes que s'expressen en l'informe(...)».

Atès que en data 17.10.2018 ha estat emès pel servei jurídic municipal informe favorable a la prorrogació proposada del servei assenyalat en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 305 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP») determina que el contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el clausulat i en els Plecs i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació.

Segon.- La clàusula «C. Duració del contracte» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars determina que el termini d'execució total és de 6 mesos i els terminis d'execució parcial: S'hauran d'executar d'acord amb la clàusula 8 del Plec de clàusules tècniques particulars que regiran el contracte, i són els següents:

* Fase 1: Anàlisi de l'organització municipal (4 mesos)

* Fase 2: Proposta d'acord i elaboració de la descripció, valoració i relació dels llocs de treball del personal municipal (2 mesos)

I la data d'inici d'execució del servei serà el 15è dia següent a la formalització del contracte.

Per altra banda, la clàusula Clàusula «D.Admissió de pròrroga del contracte» determina que no se'n preveu, excepte en els casos de l'article 213.2 TRLCSP.

Tercer.- L'article 213.2 TRLCSP determina que si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà per l'administració un termini que serà, per almenys, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en demanés un altre menor.

Quart.- La clàusula 2.8 del Plec de clàusules administratives particulars determina que «(...) La durada del contracte ve determinada en l'apartat "C. Durada del contracte" i "D. Admissió de pròrroga del contracte" del quadre de característiques d'aquest Plec.

No obstant, no computaran en el termini que disposa per a l'execució del contracte, els endarreriments o interrupcions que es puguin produir per interès o per raó municipal. Els períodes en què l'empresa contractada interrompi l'execució del contracte per a causes adduïbles a l'ajuntament s'hauran de certificar pel responsable municipal del contracte, i el contractista es veurà obligat a justificar aquestes possibles interrupcions o endarreriments. En cada cas, des de l'àrea de recursos humans es comunicarà a la unitat de contractació per escrit l'inici i el final de les interrupcions que es vagin produint durant l'execució del contracte, als efectes del còmput del seu termini, d'acord a l'establert en la present clàusula.(...)».

Cinquè.- En l'assumpte que ens ocupa, el retard en l'execució del contracte no és imputable a l'empresa contractista, tal i com manifesta en el seu informe el tècnic de recursos humans responsable del contracte, sinó que han estat produïts per circumstàncies relacionades amb el funcionament de l'Ajuntament.

Per la qual cosa, procedeix la pròrroga pel temps perdut proposada d'ofici pel tècnic de recursos humans a fi i efecte de que es puguin finalitzar els treballs que van ser contractats a l'empresa «NUEVOS TIEMPOS, SL».

Sisè.- L'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques determina que excepcionalment, es pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris existissin ja en la data a què es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones. (...)».

Vist el decret d'alcaldia 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren el el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local, PROPOS:

PRIMER. Concedir una pròrroga de 5 mesos més a l'empresa NUEVOS TIEMPOS, SL per a la finalització dels treballs contractats de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, amb motiu del retard produït per motius no imputables a l'empresa contractista, i quin termini finalitzarà el pròxim dia 27 de desembre de 2018.

SEGON. Notificar-ho a l'empresa NUEVOS TIEMPOS, SL.

TERCER. Comunicar-ho Al responsable municipal del contracte.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

26. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA D'OBRES I SUBMINISTRAMENT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA, D'INSTAL·LACIONS I D'EQUIPAMENT DEL TEATRE MUNICIPAL DES BORN (EXP. 8267/2018).

Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 17-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTE MIXTA D'OBRA I SUBMINISTRAMENT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA, D'INSTAL·LACIONS I D'EQUIPAMENT PEL TEATRE DES BORN DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que en data 01/08/2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar definitivament el projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre municipal des Born, d'acord amb els informes favorables que consten a l'expedient, i amb les condició i les prescripcions generals i addicionals que aquests inclouen.(Exp. Admin. 005753/2018).

Atès que en data 22/08/2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació mixta, obra i subministrament, per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu, i va convocar-ne la licitació.

Ahora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte esmentat.

Atès que en data 24/08/2018 va ser publicat l'anunci de la licitació assenyalada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, tot finalitzant el termini per a la presentació de proposicions en data 13/09/2018.

Atès que durant el termini per a la presentació de proposicions es van presentar les següents pliques:

1.- Registre d'entrada núm. 016129, de dia 17 de setembre, presentat prèviament a les oficines de correus el dia 12/09/2018 a les 12:26:50 h per part de l'empresa BIGAS GRUP S.L. (B-618****).

2.- Registre d'entrada núm. 016126 de dia 17 de setembre presentat prèviament a les oficines de correus el dia 13/09/2018 a les 11:54:27 h per part de l'empresa LORQUIMUR S.L.

3.- Registre d'entrada núm.016228 de dia 17 de setembre presentat prèviament a les oficines de correus el dia 13/09/2018 a les 13:09:20 h per part de l'empresa ANTONIO GOMILA S.A. (A-074****).

4.- Registre d'entrada núm. 016227 de dia 17 de setembre presentat prèviament a les oficines de correus el dia 13/09/2018 a les 13:45:27 h per part de MANOLO POLO S.L. (B-601****).

Atès que en data 24/09/2018, prèvia convocatòria, es va constituir la mesa de contractació i, reunits els membres en acte intern, van procedir a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa general), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa van comprovar i acordar al següent:

«(...) - Admetre en la present licitació a les següents empreses, pel fet d'haver presentat correctament la documentació del sobre A d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars:

- LORQUIMUR S.L
- ANTONIO GOMILA S.A

- Requerir a les següents empreses per a què, en el termini de 3 dies hàbils, següents a la publicació de la present acta en el Perfil del Contractant, presentin la documentació corresponent indicada en el cos de la present acta.

- BIGAS GRUP S.L
- M. POLO S.L - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS S.A (...)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que BIGAS GRUP S.L.U, amb registre d'entrada núm. 17034, de dia 27 de setembre i correu electrònic de data 27.09.2018, va presentar la còpia acarada davant notari del DNI del signant de la declaració responsable.

Atès que la UTE M. POLO S.L – ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS S.A, amb registre d'entrada núm. 16950, de dia 26 de setembre, va presentar la declaració sobre la part del contracte que el licitador té la intenció de subcontractar i en la qual es va identificar a les empreses que tenen previst subcontractar, signada electrònicament, per part de les dues empreses que constitueixen la UTE.

Atès que en data 28/09/2018, en acte privat, es van reunir els membres de la mesa de contractació i un cop revisada la documentació presentada pels licitadors en esmena de deficiències, van acordar el següent:

«(...) Els membres de la Mesa comproven que les deficiències en la documentació han estat esmenades correctament i acorden declarar admesa les proposicions presentades.

Seguidament, la Presidenta de la Mesa comunica que han estat admesos els licitadors següents:

- BIGAS GRUP S.L
- LORQUIMUR SL.
- ANTONIO GOMILA SA
- M. POLO S.L – ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS S.A (...)

Atès que en data 28/09/2018, en acte públic, es van reunir els membres de la mesa per procedir a l'obertura del sobre B, que havia de contenir la proposició econòmica, i un cop comprovades les ofertes presentades van acordar el següent:

«(...) els membres de la mesa procedeixen a valorar les ofertes presentades atorgant-los la següent puntuació d'acord amb la fórmula regulada en la clàusula «B. Forma d'avaluar les proposicions» de l'apartat 1.4 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
BIGAS GRUP, S.L.	57,8 punts	57,8 punts
LORQUIMUR, S.L	80,2 punts	80,2 punts
ANTONIO GOMILA, S.A.	14,5 punts	14,5 punts
UTE M. POLO, S.L. i INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	100 punts	100 punts

(...)

Atès que en data 28/09/2018, a continuació de l'acte públic d'obertura d'ofertes econòmiques (sobre B), es van reunir els membres de la Mesa de contractació, en acte privat, per a la classificació de les ofertes presentades, comprovació al ROLECE (de les dades relatives a la constitució de l'empresa, que el firmant de la proposició té poders suficients per formular oferta, la classificació i que l'empresa no incorre en prohibicions de contractar) i per realitzar el requeriment previ a l'adjudicació a l'empresa que hagues presentat la millor oferta i seguidament la mesa de contractació va acordar el següent:

«(...) PRIMER. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

EMPRESA	CRITERI PREU	PUNTUACIÓ TOTAL
1. UTE M.POLO. SL i ESTEL INGENIERIA Y OBRAS, SA	100 punts	100 punts
2. LORQUIMUR, S.L.	80,2 punts	80,2 punts
3. BIGAS GRUP, S.L.U.	57,8 punts	57,8 punts
4. ANTONIO GOMILA, S.A.		

SEGON. Proposar a l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte mixt, d'obra i subministrament, per a l'execució del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament pel Teatre des Born de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a la UTE M. POLO, S.L. (B-601*****) - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, SA (A-077*****), per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

TERCER. Requerir a la UTE M. POLO, S.L. (B-601*****) - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, SA (A-077*****), per a que en el termini de 7 dies hàbils, següents a la notificació del present requeriment, presentin la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, de cada empresa que constitueix la UTE. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars, per l'import de 36.010,36 €.
- La resolució o certificat acreditatiu d'inscripció en el registre oficial corresponent com a empresa instal·ladora de baixa tensió i com a empresa instal·ladora de telecomunicacions (veu o so i audiovisuals, en l'apartat corresponent), d'acord amb la clàusula F.6 i 3.3.3.e) del Plec de clàusules administratives particulars.

QUART. Comunicar a la UTE M. POLO, S.L. (B-601*****) - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, SA (A-077*****) que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats en l'article 150.2 de la LCSP i es procedirà a efectuar la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat que ha obtingut la major puntuació, prèvia comprovació al ROLECE de les dades establertes en l'article 159.4, i se li atorgarà el mateix termini per a que presenti la documentació corresponent.

CINQUÈ. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

SISÈ. Notificar-ho a la UTE M. POLO, S.L. (B-601*****) - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, SA (A-077*****). (...)

Atès que en data 01/10/2018 l'empresa M. POLO S.L. accepta la notificació del requeriment de documentació previ a l'adjudicació, emès per aquest ajuntament mitjançant registre de sortida núm. 2018/021088.

Atès que en data 04/10/2018 i mitjançant registre d'entrada núm. 17664, l'empresa M. POLO S.L. presenta la següent documentació:

- Certificat postitu de l'Agència Estatal de l'administració Tributària de data 3/10/2018 de que l'empresas M.Polo, SL es troba al corrent amb les seves obligacions.
- Certificat postitu de l'Agència Estatal de l'administració Tributària de data 3/10/2018 de que l'empresas ESTEL INGENIERIA Y OBRAS, SA es troba al corrent amb les seves obligacions.
- Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social emès en data 4/10/2018 de que l'empresa M.POLO, SL no té pendent d'ingrès cap reclamació per deutes vençudes amb la seguretat social.

- Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social emès en data 3/10/2018 de que l'empresa ESTEL INGENIERIA Y OBRAS, SA no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençudes amb la seguretat social.
- Aval bancari amb l'entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'avals amb el núm. 230000003182 per import de 36.010,36 € i document comptable «ordre de constitució de dipòsits» de la tresoreria municipal.
- Document del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç de que l'empresa «ESTEL INGENIERIA Y OBRAS, SA» es troba inscrita en el Registre d'Empreses Instal·ladores de Telecomunicacions.
- Certificat d'inscripció de l'empresa M.Polo, SL coma empresa habilitada instal·ladora de baixa tensió, emès per la Direcció General d'Indústria i Energia.
- Certificat d'inscripció de l'empresa Estel ingenieria y obras, SA com a empresa habilitada instal·ladora de baixa tensió.

Atès que l'empresa M.Polo. SL ha presentat la documentació requerida.

Vist que en data 3/10/2018 la Junta de govern local va acordar aprovar la pròrroga del Consell Insular de Menorca en relació al conveni entre el CIME i l'Ajuntament de Ciutadella per col·laborar en l'equipament de l'escenari del teatre des Born.

Vist que en data 3/10/2018 la Junta de govern local va acordar aprovar el conveni de col·laboració entre el CIME i l'Ajuntament de Ciutadella per a l'execució de les instal·lacions dins el projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del Teatre municipal des Born.

Vista la clàusula «BB. Observacions» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte l'Annex VIII, IX, X, XI i XII complimentat i en el termini de 10 dies naturals següents a l'adjudicació el pla de seguretat i salut.

Vista la clàusula 2.5.8 del plec de clàusules administratives particulars, abans de la formalització del contracte s'haurà de presentar l'escriptura pública de constitució de la UTE.

Vista la clàusula 6 del Plec de clàusules administratives particulars, en el termini de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació l'empresa adjudicatària haurà de procedir a la formalització del contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Adjudicar a la UTE M. POLO, S.L. (B601*****) i ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A. (A077*****) el contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born, redactat per l'arquitecte Domingo Enrich Mascaró i aprovat per acord de la Junta de govern de data 1/08/2018, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb la oferta econòmica presentada, per un preu de 720.207,12 €, més l'import corresponent a l'IVA (21%) de 151.243,50 €, el que fa un import total IVA inclosa de 871.450,62 €.

SEGON. Requerir a la UTE M. POLO, S.L. (B601*****) i INGENIERÍA Y OBRAS, S.A. (A077*****) per a que en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord i, en tot cas, abans de la formalització del contracte, presenti telemàticament i degudament complimentat la següent documentació: Annexos VIII, IX, X, XI i XII del Plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Requerir a la UTE M. POLO, S.L. (B601*****) i INGENIERÍA Y OBRAS, S.A. (A077*****) per a que en el termini de 10 dies naturals, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, presenti telemàticament el Pla de seguretat i salut.

QUART. Requerir a la UTE M. POLO, S.L. (B601*****) i INGENIERÍA Y OBRAS, S.A. (A077*****) per a que en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord i, en tot cas, abans de la formalització del contracte, presenti telemàticament l'escriptura pública de constitució en UTE de les empreses que la configuren.

CINQUÈ. Designar com a responsables municipals del contracte a l'arquitecta municipal E.F, a l'enginyer industrial X.R. i al director de cultura J.M., d'acord amb les funcions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini i forma establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

SETÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 151 i 154 de la LCSP.

VUITÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, tresoreria, comptabilitat i a les persones responsables del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

NOVÈ. Notificar-ho a la UTE conformada per M. POLO, S.L. i INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.

DESÈ. Remetre a la Sindicatura de comptes una còpia certificada del document de formalització del contracte i acompanyat d'un extracte de l'expedient, atesa que la quantia de l'obra és superior a l'import assenyalat en la Llei 9/2017.

ONZÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 346 de la LCSP.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

27. PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE 6 PUNTS DE LLUM PEL CARRER MALLORCA. (EXP. 4693/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 09-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: ENERGEMA MENORCA, SA (A072*****), DIELECTRO BALEAR, SAU (A070*****)

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- ENERGEMA MENORCA, SA , per un import total de 17.118,69 € (14.147,68 + 21% d'IVA).
- 2.- DIELECTRO BALEAR, SAU, per un import total de 17.120,85 € (14.149,46 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per ENERGEMA MENORCA, SA , per un import de 17.118,69 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyalava que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs,

quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics, en data 09.10.2018.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa ENERGEMA MENORCA, SA (A072****), per un import total de 17.118,69 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

28. PROPOSTA D'ABONAMENT A SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA PER LES OBRES DE REPARACIÓ PER DESPRENIMENTS DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DE CORREUS. (EXP. 10545/2018).-Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia per manca de l'informe d'Intervenció.

29. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 2 (AGOST 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES EN EL PROJECTE DE SEPARATA XARXA CLAVEGUERAM DE CALA MORELL, CONNEXIÓ AIGÜES PLUVIALS ACALA MORELL.POICI (EXCP. 10293/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi de dia 08-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en data 20.02.2018 van signar un conveni per a regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles.

Atès que en data 21.02.2018 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella aprovà la documentació tècnica «Separata projecte clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactada pels tècnics municipals.

Atès que amb data 30.05.2018 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de «Separata projecte xarxa clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» a l'entitat UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ", per un import de 865.193,74 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 2 (agost 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de Separata Xarxa Clavegueram de Cala Morell, connexió aigües pluvials a Cala Morell-POICI, per un import de 35.376,33 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra J.M.A. en representació de l'empresa UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOSGÓMEZ" i pel director de la mateixa, J.M.S. (ECCP).

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm.2 (agost 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de Separata Xarxa Clavegueram de Cala Morell , connexió aigües pluvials a Cala Morell-POICI , per un import de 35.376,33 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" (U309****).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" i al Consell Insular de Menorca".

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi.

30. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA DEL PARC INFANTIL DE LA PLAÇA DES PINS (EXP. 4459/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 13-07-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ -JULIOL 2018- DE L'OBRA "MILLORA DEL PARC INFANTIL DE LA PLAÇA DES PINS DE CIUTADELLA "

Atès que la Junta de Govern Municipal en data 09/08/2017 va aprovar el projecte d'obres de "Millora del parc infantil de la Plaça des Pins" redactat pels serveis tècnics municipals el febrer de 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 14.124,39€ (IVA inclòs).

Atès que aquestes obres es troben incloses en el PIC 2017.

Atesa l'aprovació per Junta de Govern de dia 27.09.2017 d'adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS , SL , per un import total de 13.418,17€ IVA (21%) inclòs.

Atès que s'ha redactat la certificació liquidació - juliol 2018- corresponent al contracte de l'obra "millora del parc infantil de la Plaça des Pins de Ciutadella" , per la quantitat de 1.325,29 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra C.J.K. en representació de SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS SL, i pels directors de la mateixa, J.M.S. (ECCP) i T.P.R. (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació liquidació - juliol 2018- de l'obra "Millora del parc infantil de la Plaça des Pins" , per la quantitat de 1.325,29 € (IVA inclòs) a l'empresa - SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS , SL (B572****).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

31. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA DEL PARC INFANTIL DE LA PLAÇA JOAN DE BORBÓ (EXP. 4462/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 08-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ -JULIOL 2018- DE L'OBRA "MILLORA DEL PARC INFANTIL DE LA PLAÇA JOAN DE BORBÓ

Atès que la Junta de Govern Municipal en data 09.08.2017 va aprovar el projecte de "Millora del parc infantil de la Plaça Joan de Borbó" redactat pels serveis tècnics municipals el febrer de 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 36.992,39 € (IVA inclòs).

Atès que aquestes obres es troben incloses dins el PIC 2017.

Atesa l'aprovació per Junta de Govern de dia 27.09.2017 d'adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS , SL , per un import total de 35.142,77€ IVA (21%) inclòs.

Atès que s'ha redactat la certificació liquidació -juliol 2018- corresponent al contracte de l'obra "millora del parc infantil de la Plaça Joan de Borbó" , per la quantitat de 3.513,84 € (IVA inclòs) .

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra C.J.K. en representació de SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS SL, i pels directors de la mateixa, J.M.S. (ECCP) i T.P.R. (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació liquidació -juliol 2018- de l'obra "Millora del parc infantil de la Plaça Joan de Borbó" , per la quantitat de 3.513,84 € (IVA inclòs) a l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS , SL (B572****).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

32. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, EL BISBAT DE MALLORCA, LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER A L'EXPOSICIÓ RAMON LLULL, 700 ANYS DE MISSIÓ, A LA SALA MUNICIPALS D'EXPOSICIONS DEL ROSER (10525/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi de dia 10-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears, el Bisbat de Mallorca, la Universitat de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en relació a l'exposició Ramon Llull, 700 anys de missió.

Vist l'informe del tècnic J.M.M., adscrit al servei de Cultura on informe favorablement per a la instal·lació de dita exposició a la Sala municipal d'exposicions el Roser.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi el conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears, el Bisbat de Mallorca, la Universitat de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la instal·lació de l'exposició Ramon Llull, 700 anys de missió, a la Sala municipal d'exposicions el Roser.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi.

33. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I ELS AJUNTAMENTS DE MENORCA, I ENTRE EL CONSELL INSULAR I LES FEDERACIONS BALEARS, PER COL·LABORAR EN EL PROJECTE IGA MENORCA DURANT EL BIENNI 2018/2019 (EXP. 4890/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi de dia 30-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Menorca, per col·laborar en el projecte IGA Menorca durant el bienni 2018-2019.

Vist que l'esmentat conveni preveu una aportació econòmica de l'Ajuntament de Ciutadella de 1.500 euros per a l'any 2018 i de 13.500 euros per a l'any 2019.

Atès que d'interès per aquest ajuntament col·laborar amb projecte esportiu,

PROPÒS:

Primer.- Aprovar el conveni tipus entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, mitjançant el qual s'estableix la col·laboració entre les parts per col·laborar amb el projecte IGA Menorca

Segon.- Aprovar la col·laboració econòmica amb el projecte aportant la quantitat de 15.000 euros, la qual es satisfarà de la següent forma:

- aportació per a l'any 2018 1.500 euros
- aportació per a l'any 2019 13.500 euros

No obstant la Junta de Govern, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi.

34. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER ADQUISICIÓ I INSTAL·LACIÓ D'UN GRUP DE PRESSIÓ DOBLE PER A LA PISCINA MUNICIPAL. (EXP. 8837/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi de dia 10-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Necessitat: instal·lació d'un grup de pressió doble a la piscina municipal coberta Tita Llorens

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "En primer lloc, que en el contracte de gestió de la concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca signat dia 31 d'octubre de 2013 amb l'empresa Menbros S.L.

En segon, que l'empresa adjudicatària ja ha justificat mitjançant la documentació presentada en el registre telemàtic número GE/001268/2018 de 26 de gener, la despesa d'aquests 6.000 € inicials han de pagar ells.

En tercer, que l'empresa ha presentat la necessitat d'instal·lar un grup de pressió doble a la piscina municipal coberta, a la qual cosa des del nostre servei donam la nostra conformitat perquè permet millorar la nostra instal·lació.

Per tot l'exposat s'han demanat pressuposts, dels quals un cop revisats es recomana que l'òrgan de contractació esculli el de l'empresa Electromecànica Maybo S.L, per import de 4.894,45 € (IVA inclòs), per ser el pressupost més econòmic i satisfer les necessitats exposades"

Vist l'informe d'autorització de despesa del tècnic d'hisenda de data 09/10/2018,

PROPÒS:

Contractar a l'empresa ELECTROMECAÀNICA MAYBO, S.L. per a l'adquisició i instal·lació d'un grup de pressió doble per la piscina municipal coberta, per import de 4.894,45 € (IVA inclòs).»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi.

35. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA, CONTRA INCENDIS, VENTILACIÓ I ADAPTACIÓ BANYS AL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL SANT ANTONI. (EXP. 8931/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi de dia 05-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Necessitat: Instal·lació fontaneria, contraincendis, ventilació i adaptació banys al camp municipal de fb STAntoni

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "Ates el conveni de col·laboració en la millora i el manteniment de les instal·lacions esportives municipals de l'any 2018, signat entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que els projectes d'activitats permanent major pels tres camps municipals de futbol, fets per l'enginyer Gabriel Martínez Genestar. En el qual es redactaven una sèrie d'actuacions de millora de la fontaneria, contraincendis, ventilació i adaptació banys al camp municipal de fb St. Antoni.

Atès que la remodelació i adaptació d'una part de la fontaneria, din s'any 2017, la va fer l'empresa Barber Coll.

Per tot l'exposat es recomana que l'òrgan de contractació esculli a l'empresa Barber Coll per la instal·lació de fontaneria, contraincendis, ventilació i adaptació banys al camps municipal de futbol Sant Antoni, per import de 4.581,94 € (IVA inclòs), per ser per ser l'empresa que ja ha fet la 1era part de la nova fontaneria i que millor satisfà les necessitats exposades."

Vist l'informe d'autorització de despesa del tècnic d'hisenda de data 09/10/2018,

PROPÒS:

Encarregar a l'empresa Barber Coll per la instal·lació de fontaneria, contraincendis, ventilació i adaptació banys al camps municipal de futbol Sant Antoni, per import de 4.581,94 € (IVA inclòs).»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi.

36. PROPOSTA D'APROVAR EL PROJECTE MIXT D'Ocupació PER MENORS DE 30 ANYS (SOIB JOVE-CREANT SINERGIES). (EXP. 10692/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Formació del Municipi de dia 09-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del serveis de dia 9 d'octubre de 2018, que literalment copiat diu:

"ASSUMpte: Aprovació de la sol·licitud de subvenció Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 26 de setembre de 2018, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per a 2018 Programa SOIB Jove Formació i Ocupació, que pot estar cofinançada pel Fons Social Europeu, a través del Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil per al període 2014-2020

Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 26 de setembre de 2018, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per a 2018 Programa SOIB Jove Formació i Ocupació, que pot estar cofinançada pel Fons Social Europeu, a través del Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil per al període 2014-2020

Vist que alguns dels objectius d'aquesta convocatòria d'ajuts són, la millora de l'ocupabilitat dels joves, promoure la formació en alternança, millorar les aptituds i competències professionals de les persones que hi participen i alhora dur a terme projectes d'interès general i social, etc...

Atès que el municipi de Ciutadella presenta una taxa d'atur de persones de menors de 30 anys que suposa un 0,56% pel que respecte al total de les Illes Balears amb un total de 230 persones pel que fa al mes de setembre de 2018,

Vist que des de l'àrea de dinamització econòmica, intentam cercar polítiques actives d'ocupació i noves vies de promoció laboral per tal de millorar la qualitat formativa i professional dels ciutadans del municipi,

Vist que aquesta convocatòria preveu la contractació de de 10 alumnes treballadors, els quals rebran la formació del certificat de professionalitat de Dinamització Comunitària (SSCB0109) amb un total de 490 hores de formació,

Vist que també preveu la subvenció de la contractació del personal directiu, docent i personal de suport pedagògic necessari per impartir els continguts teòrics i pràctics d'aquest certificat de professionalitat,

Vist l'interès municipal per adherir-se a un programa d'aquestes característiques que beneficiarà de forma molt positiva per al municipi,

S'INFORMA:

-Que des de l'àrea de dinamització econòmica es valora positivament la posada en marxa de projectes d'aquestes característiques; ja que, fomenten l'ocupació i que donen la possibilitat a persones aturades d'adquirir nous hàbits de treball i què, alhora, el treball realitzat repercutirà directament i de manera beneficiosa pel municipi.

-De la conveniència d'aprovar per part de l'òrgan municipal competent la sol·licitud d'aquesta subvenció la qual ascendeix a 161.226,97€ i el projecte anomenat CREANT SINÈRGIES"

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Aprovar la sol·licitud de subvenció més amunt esmentada la qual ascendeix a 161.226,97€ i el projecte anomenat CREANT SINÈRGIES.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Formació del Municipi.

37. PROPOSTA D'APROVAR EL PROJECTE MIXT D'OCUPACIÓ PER MAJORS DE 30 ANYS (SOIB 30-ENS MOVEM PEL MEDI AMBIENT). (EXP, 10693/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Formació del Municipi de dia 09-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 9 d'octubre de 2018, que literalment copiat diu:

"ASSUMPTE: Aprovació de la sol·licitud de subvenció Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 26 de setembre de 2018, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per al Programa SOIB 30 Formació i Ocupació, finançada amb fons de la LXIV Conferència Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals (SOIB Programes Mixts per a majors de 30 anys)

Vista la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 26 de setembre de 2018, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per al Programa SOIB 30 Formació i Ocupació, finançada amb fons de la LXIV Conferència Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals (SOIB Programes Mixts per a majors de 30 anys)

Vist que alguns dels objectius d'aquesta convocatòria d'ajuts són, millorar les aptituds i les competències professionals de les persones que hi participen alhora que es duen a terme projectes d'interès general i social

Atès que el municipi de Ciutadella presenta una taxa d'atur de persones de majors de 30 anys que suposa un 1,45% pel que respecte al total de les Illes Balears amb un total de 592 persones pel que fa al mes de setembre de 2018,

Vist que des de l'àrea de dinamització econòmica, intentem cercar polítiques actives d'ocupació i noves vies de promoció laboral per tal de millorar la qualitat formativa i professional dels ciutadans del municipi,

Vist que aquesta convocatòria preveu la contractació de de 10 alumnes treballadors, els quals rebran la formació del certificat de professionalitat d'Interpretació i educació ambiental (SEAG 0109) amb un total de 500 hores de formació,

Vist que també preveu la subvenció de la contractació del personal directiu, docent i personal de suport pedagògic necessari per impartir els continguts teòrics i pràctics d'aquest certificat de professionalitat,

Vist l'interès municipal per adherir-se a un programa d'aquestes característiques que beneficiarà de forma molt positiva per al municipi,

S'INFORMA:

-Que des de l'àrea de dinamització econòmica es valora positivament la posada en marxa de projectes d'aquestes característiques; ja que, fomenten l'ocupació i que donen la possibilitat a persones aturades d'adquirir nous hàbits de treball i que, alhora, el treball realitzat repercutirà directament i de manera beneficiosa pel municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

-De la conveniència d'aprovar per part de l'òrgan municipal competent la sol·licitud d'aquesta subvenció la qual ascendeix a 161.909,78 € i el projecte anomenat ENS MOVEM PEL MEDIAMBIENT"

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la sol·licitud de la subvenció més amunt esmentada, la qual ascendeix a 161.909,78€ i el projecte anomenat ENS MOVEM PEL MEDIAMBIENT.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Formació del Municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch