



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 41/2018

Caràcter: Extraordinària i urgent.

Dia: 31 d'octubre de 2018.

Hora: de 9.30 h a 10.45 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

**Assistents:**

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

La Regidora Noemi Camps Villalonga s'incorpora a la Junta de Govern en el punt 4 de l'ordre del dia.

**Ordre del dia:**

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 24 D'OCTUBRE DE 2018.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. L·LICÈNCIA D'OBRA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A CAMÍ DE MAÓ, 19 (PROMOTOR/A BG, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL COSP, CLARA I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 1557/2018).

4. LEGALITZACIÓ DE REFORMA EN PLANTA BAIXA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A SANT JOAN BAPTISTA, carrer de, 18 (PROMOTOR/A CSR, TÈCNIC REDACTOR/A JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ. (EXP. 2181/2018).

5. RELACIÓ DE FACTURES 38/2018 (EXP. 11411/2018).

6. RELACIÓ DE FACTURES 39/2018 (EXP. 11414/2018).

7. RELACIÓ DE FACTURES 23/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS (EXP. 11413/2018).

8. RELACIÓ DE DESPESES 4/2018 (EXP. 11412/2018).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, AGOST 2018. (EXP. 9360/2018).
10. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM POL. II, I CALESPIQUES, AGOST 2018. (EXP. 9405/2018).
11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, SOL, VOL I SUBSOL, 3ER TRIMESTRE DE 2018, IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN ÚLTIMO RECURSOS SAU. (EXP. 9809/2018).
12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, SOL, VOL I SUBSOL, 3ER TRIMESTRE DE 2018, IBERDROLA CLIENTES SAU. (EXP. 9810/2018).
13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, SETEMBRE 2018. (EXP. 10592/2018).
14. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM POL. II, I CALESPIQUES, SETEMBRE 2018. (EXP. 10627/2018).
15. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ TAXA OCUPACIÓ DOMINI PÚBLIC, SOL, VOL I SUBSOL, 3ER TRIMESTRE DE 2018, ORANGE ESPAGNE SAU. (EXP. 10946/2018).
16. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ TALONARIS DE COMPULSES FETES PER L'OFICINA DE L'OAC FINS A 10.10.18. (EXP. 11054/2018)
17. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PARQUÍMETRES CORRESPONENT AL PERÍODE DE L'1.09.18 AL 28.09.18. (EXP. 11106/2018).
18. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ DE LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, SETEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 158/18. (EXP. 11110/2018).
19. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS PER INGRÉS DIRECTE OCTUBRE 2018 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 159/18. (EXP. 11115/2018).
20. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT DEL SECTOR DE SERPENTONA, SETEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 160/2018. (EXP. 11127/2018).
21. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT LOS DELFINES I PART DE CALA EN BLANES SETEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 161/18. (EXP. 11128/2018).
22. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, SOL, VOL I SUBSOL, 3ER TRIMESTRE DE 2018, URB. CALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA. EXP. (11192/2018).
23. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM, 3ER TRIMESTRE DE 2018, URBS. CALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA. (EXP. 11194/2018).
24. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 157/18. (EXP. 10878/2018).
25. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 154/2018. (EXP. 10879/2018).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

26. PROPOSTA APROVACIÓ RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL ACORD JG DE 10.10.18, PUNT 67 DE L'ORDRE DEL DIA RELATIU A APROVACIÓ PADRÓ I 1ER TRIMESTRE IAE 2018. (EXP. 10968/18).

27. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ 2315/2018 RELATIVA A LA PENALITZACIÓ DE L'EMPRESA URBIA EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES DE L'AV. SIMÓN DE OLIVAR (EXP. 9815/2018).

28. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA AL PLA DE DINAMITZACIÓ LINGÜÍSTICA DE MENORCA (2018-2021) (EXP. 11266/2018).

29. PROPOSTA APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 3 – SETEMBRE 2018- EN EL PROJECTE DE SEPARATA XARXA CLAVEGUERAM CALA MORELL, CONNEXIÓ AIGÜES RESIDUALS CALA MORELL POICI. (EXP. 10869/2018).

30. PROPOSTA APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ 2048 ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA CAPELLA DAVIDICA PER A L'ORGANITZACIÓ I CELEBRACIÓ DE CONCERTS DE PASQUA 2018 I FESTIVAL D'ORGUE DEL SOCORS. (EXP. 1848/2018).

31. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I EL CERCLE ARTÍSTIC PER A L'ORGANITZACIÓ I CELEBRACIÓ DEL XLIII PREMI BORN DE TEATRE 2018 (EXP. 5890/2018).

32. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE SANT NICOLAU DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 4229/2018).

33. PROPOSTA D'APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ASSOCIACIÓ DESFILADA REIS DE CIUTADELLA PER A L'ORGANITZACIÓ DE LES ACTIVITATS RELACIONADES AMB EL PATGE I LA CAVALCADA REIAL 2018-2019. (EXP. 10682/18).

34. PROPOSTA D'APROVAR L'ARRENDAMENT D'UNA NAU PER AL MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES CARROSSES DELS REIS 2018/2019. (EXP. 10871/18)

35. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA NÚM. 0000079/2018, RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE REDACCIÓ I GESTIÓ DEL PROJECTE CIUTADELLA WALKING FESTIVAL 2018 (EXP. 9337/2018).

36. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE TERRITORI I ENTORN NÚM. 0000951/2018, RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA, REFERENT ALS TREBALLS DE PINTURA DE LES COLUMNES I BIGUES EXTERIORS DEL PATI DAVANTER I POSTERIOR DEL CEMENTERI NOU. (EXP. 10639/2018).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 24 D'OCTUBRE DE 2018.**

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

#### **2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.**

2.1. Notificació del Consell Insular de Menorca, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 19363 de dia 24 d'octubre de 2018, en el qual es comunica que en el Ple del Consell Insular de Menorca de caràcter ordinari de dia 17 de setembre de 2018, es va aprovar la proposta de declarar Menorca com illa lliure de paradisos fiscals.

2.2. Escrit del Jutjat de primera instància i instrucció núm. 1 de Ciutadella de Menorca, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 19594 de dia 26 d'octubre de 2018 referent a la sentència núm. 136/2018, en el qual es declara el veredict de desnonament.

2.3. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 19641 de dia 30 d'octubre de 2018 referent al PO 0000050/2016, en el qual es declara el veredict de desestimació del recurs contenciós administratiu interposat contra la inactivitat de l'Ajuntament de Ciutadella, davant la denúncia interposada el 29 de gener de 2016, sobre la il·legalitat de diverses actuacions a immobles de la zona des Pla de Sant Joan de Ciutadella.

2.4. Escrit del BOIB núm. 134 de dia 27 d'octubre de 2018 referent a l'acord del Consell de Govern de 26 d'octubre de 2018, pel qual s'aprova la proposta de la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible relativa als projectes que s'han de finançar amb el fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla Anual de 2018.

L'Alcaldeessa explica que el Govern Balear es proposa adquirir l'espai de Sant Josep de Ciutadella. Afegeix que quan es va assabentar d'aquesta proposta, va assegurar-se que no interferís a la proposta de l'Ajuntament de Ciutadella, la qual cosa no ha estat així, perquè finalment es duran a terme aquestes dues inversions en el municipi de Ciutadella.

**3. LLICÈNCIA D'OBRA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A CAMÍ DE MAÓ, 19 (PROMOTOR/A B.G, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL COSP, CLARA I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 1557/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 09.02.2018 (RE 2142) Clara Moll Cosp, en representació de B.G, ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al Camí de Maó, núm. 19 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 23.01.2018, núm. 12/00083/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 13 de setembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte contempla la reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent en planta baixa, primera i segona. S'enderrocarà una part corresponent al volum que dóna al pati posterior i s'ampliarà la seva superfície. Bàsicament, s'amplia un volum en planta baixa i primera on s'hi ubicarà l'estar-menjador-cuina i una habitació doble amb bany a primera planta.

La reforma afecta a la totalitat de l'habitatge. Es conserva el volum original de la primera crugia i l'edificació de fons de pati existent amb anterioritat a 1956. L'ampliació no comporta augment de l'alçada màxima de l'edificació».

Atès que es pretén actuar a l'edificació del fons del pati, el qual és existent amb anterioritat a l'any 1956, segons s'indica a l'informe tècnic municipal, pel que es tracta d'una edificació disconforme, pel fet de ser legal però no adequat a la normativa vigent del PGOU.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 23.10.2018, següents:

#### "FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritza obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

L'informe tècnic municipal emès en data 13.09.2018 informa favorablement les condicions urbanístiques del projecte, pel que s'entén que l'ampliació s'adapta estrictament a les determinacions de l'ordenació.

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 23.01.2018, núm. 12/00083/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 23.01.2018, núm. 12/00083/18.

4. Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Noemí Marquès Allés, en data 10.09.2018.

5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 23.01.2018, núm. 12/00083/18.

6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Noemí Marquès Allés, amb registre del COAATEM núm. 8381, de data 11.09.2018.

7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de 06.02.2018)

8. Pressupost signat pel contractista Juan Miguel Llompert Jover Construcciones, S.L.

9. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006986.

10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1229,11 €.

11. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Clara Moll Cosp. S'adjunta escaneig de la Carte Nationale d'Identité de B.G., on apareix la signatura de la mateixa.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

12. Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 8ª de la finca registral núm. 4993, del tom 1.649 de l'arxiu, llibre 553 de l'Ajuntament de Ciutadella, foli 222.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

**PROPÒS:**

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CAMÍ DE MAÓ, 19 (registre d'entrada núm. 2142 de dia 09/02/2018, visat del projecte núm. 12/00083/18 de dia 23/01/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 1987124EE7218N0001OK

Ús: Habitatge.

Superfícies:

	Sup. Inicial	Sup. enderroc	Sup. reforma	Sup. ampliació	Sup. Final
Planta Baixa	80,52m <sup>2</sup>	31,69m <sup>2</sup>	48,83m <sup>2</sup>	62,22m <sup>2</sup>	111,05m <sup>2</sup>
Planta 1a	61,67m <sup>2</sup>	12,84m <sup>2</sup>	48,83m <sup>2</sup>	45,37m <sup>2</sup>	94,20m <sup>2</sup>
Planta 2a	48,83m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	48,83m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	48,83m <sup>2</sup>
Total	191,02m <sup>2</sup>	44,53m <sup>2</sup>	146,49m <sup>2</sup>	107,59m <sup>2</sup>	254,08m <sup>2</sup>
Superfície de mirall de piscina 18,30m <sup>2</sup> .					

El pressupost del projecte presentat és de 245.822,87 euros.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

La promotora és B.G. (Nif núm. Y56\*\*\*\*R), l'arquitecta és MOLL COSP, CLARA, l'arquitecte tècnica és MARQUÈS ALLÈS, NOEMÍ i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 13.09.2018, i que són les següents:

- L'aïllament tèrmic s'haurà de situar per la cara interior del mur de façana de carrer.
- En cas que sigui necessari per donar compliment al DB-HE1, s'hauria d'instal·lar un sistema de protecció solar exterior en el lluernari de coberta per evitar guanys energètics excessius a l'estiu.
- Haurà de constar al Registre de la Propietat la renúncia de l'increment de valor.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 245.822,87 x 3'2% ..... 7.866,33€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**4. LEGALITZACIÓ DE REFORMA EN PLANTA BAIXA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A SANT JOAN BAPTISTA, carrer de, 18 (PROMOTOR/A CSR, TÈCNIC REDACTOR/A JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ. (EXP. 2181/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 12 de gener de 2018 es va realitzar Acta d'Inspecció per part de l'inspector d'obres municipal, a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Sant Joan Baptista, núm. 18 de Ciutadella, arran d'una denúncia d'un particular, per haver realitzat obres de reforma estructural a la planta baixa de l'habitatge, consistents en l'estintolament d'un mur de càrrega i enderroc d'un envà.

Atès que en data 22.02.2018 es va signar digitalment l'informe relatiu a la inspecció efectuada, i es va incorporar a l'expedient 5940/2018, DU 02/18.

Atès que en data 22.02.2018 (RE 2953) José Juaneda Mascaró, en representació de C.S.R., va sol·licitar telemàticament llicència de legalització d'obres de reforma a planta baixa d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer Sant Joan Baptista, núm. 18 de Ciutadella, consistents en l'estintolament d'un mur de càrrega i enderroc d'un envà, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEM en data 20.02.2018, núm. 38368.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PA interès ambiental en la seva configuració exterior.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 27 de juny de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal «L'objecte del projecte és la legalització d'unes obres que no s'ajustaven al projecte d'obres sense llicència exp. 000047/2016 en data 25/01/2016. Amb posterioritat es va aixecar acta d'inspecció en motiu d'una denúncia. Les obres realitzades, segons acta d'inspecció consistien en l'estintolament d'un mur de càrrega i enderroc d'un envà per tal d'unir la cuina amb l'estar menjador. L'expedient proposa la legalització d'aquestes obres realitzades sense la perceptiva llicència.

Atès que no es modifica la configuració exterior ni s'ha actuat en elements a protegir. S'actua en planta baixa i existeix planta soterrani pel qual no hi havia necessitat d'informe arqueològic».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament de dia 25.10.2108, següents:

#### "FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix autorització ni informe de cap administració externa.



TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEM en data 20.02.2018, núm. 38368.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut visat pel COAATEM en data 20.02.2018, núm. 38368.

4. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visada pel COAATEM en data 20.02.2018, núm. 38368.

5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició, visada pel COAATEM en data 20.02.2018, núm. 38368.

6. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 € (import mínim).

7. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ DE REFORMA EN PLANTA BAIXA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SANT JOAN BAPTISTA, carrer de, 18, (registre d'entrada núm. 2181 de dia 22/02/2018, visat del projecte núm. 38368 de dia 20/02/18).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1783108EE7218S0001UE

Ús: Pla Especial del Conjunt Històric Artístic.

Superfície construïda planta baixa: 26,18m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 1.249,57 euros.

La promotora és C.S.R. (Nif núm. 7731\*\*\*\*-B) i l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ  
CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
2. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
3. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar l'acord que adopti la Junta de Govern al Departament de Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Ciutadella, pel seu coneixement i als efectes que corresponguin en relació a l'expedient 5940/2018, DU 02/18.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 1.249,57 x 3'2% .....39,99€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. RELACIÓ DE FACTURES 38/2018 (EXP. 11411/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 31-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 38.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 38.2018 per un import brut de 412.591,64 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**6. RELACIÓ DE FACTURES 39/2018 (EXP. 11414/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 31-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 39.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 39.2018 per un import brut de 83.840,72 € (import líquid de 87.063,64 € ).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**7. RELACIÓ DE FACTURES 23/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS (EXP. 11413/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 31-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 23.2018 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 23.2018 de crèdit reconegut per un import brut de 214.500,20 € (import líquid de 214.500,00 € ).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**8. RELACIÓ DE DESPESES 4/2018 (EXP. 11412/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 31-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de despeses núm. 4.2018

INFORME: Vista la relació de despeses núm. 4.2018 per un import brut de 563,48 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de despeses.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, AGOST 2018. (EXP. 9360/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 06/09/2018, registre d'entrada núm. 015428, confeccionat per la pròpia empresa, corresponent al mes d'agost de 2018, per import de 17.231,23 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**10. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM POL. II, I CALESPIQUES, AGOST 2018. (EXP. 9405/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de calespiques, presentat per l'empresa SERVICIO SUMINISTRO AGUAS CALA'N BLANES en data 10/09/2018, registre d'entrada núm. 015570, confeccionat per la pròpia empresa, corresponent al mes d'agost, per import de 22.051,71 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, SOL, VOL I SUBSOL, 3ER TRIMESTRE DE 2018, IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN ÚLTIMO RECURSOS SAU. (EXP. 9809/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO SAU, amb CIF A955\*\*\*\*\* en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er trimestre de l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 70,07€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 70,07€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, SOL, VOL I SUBSOL, 3ER TRIMESTRE DE 2018, IBERDROLA CLIENTES SAU. (EXP. 9810/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU, amb CIF A957\*\*\*\*\* en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er trimestre de l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 20.536,21€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 20.536,29€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària comenta que en el desenvolupament d'aquesta proposta hi ha un error en la quantitat que ascendeix l'ocupació del subsòl, ja que hauria de posar 20.536,29 i no 20.536,21. Afegeix que en el punt de l'acord ja està posat de manera correcta.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei Econòmic.

**13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, SETEMBRE 2018. (EXP. 10592/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 22-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 03/10/2018, registre d'entrada núm. 017496, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 10.150,38 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**14. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM POL. II, I CALESPIQUES, SETEMBRE 2018. (EXP. 10627/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 22-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de calespiques, presentat per l'empresa SERVICIO SUMINISTRO AGUAS CALA'N BLANES en data 05/10/2018, registre d'entrada núm. 017670, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 13.953,83 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**15. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ TAXA OCUPACIÓ DOMINI PÚBLIC, SOL, VOL I SUBSOL, 3ER TRIMESTRE DE 2018, ORANGE ESPAGNE SAU. (EXP. 10946/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit remes per l'empresa PwC Service Delivery Center SL, en nom i representació de ORANGE ESPAGNE SAU , amb CIF A820\*\*\*\* en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er trimestre de l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 1.955,09€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 1.955,09€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**16. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ TALONARIS DE COMPULSES FETES PER L'OFICINA DE L'OAC FINS A 10.10.18. (EXP. 11054/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 19-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la liquidació relativa als ingressos per compulses dels següents talonaris i imports presentada per l'oficina de l'OAC:

Talonari 4901 a 5000.....	224,32€
Talonari 5201 a 5300.....	181,42€
Talonari 5301 a 5400.....	80,70€
TOTAL.....	486,44€

Per tot l'exposat, el que subscriu,





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 486,44€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**17. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PARQUÍMETRES CORRESPONENT AL PERÍODE DE L'1.09.18 AL 28.09.18. (EXP. 11106/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 20-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 01.09.18 al 28.09.18 per un import total de 54.397,47€ dels quals 10,02€ corresponen a despeses bancàries i 2.980,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 51.407,45€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 18.10.18 pel període comprès entre els dies 01.09.18 al 28.09.18 per un import total de 54.397,47€ dels quals 10,02€ corresponen a despeses bancàries i 2.980,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 51.407,45€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 2.980,00€ corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**18. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ DE LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, SETEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 158/18. (EXP. 11110/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que dispensen els Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits.

Vist el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	import
SETEMBRE 2018	11.440,61



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Termini pagament	Càrrec comptable
12/11/18 a 12/01/19	158/2018

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**19. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS PER INGRÉS DIRECTE OCTUBRE 2018 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 159/18. (EXP. 11115/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període import	Càrrec comptable
OCTUBRE 2018 (1ª quinzena)	171.149,13 159/2018

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**20. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT DEL SECTOR DE SERPENTONA, SETEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 160/2018. (EXP.**



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**11127/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament corresponent al servei que l'ajuntament presta al sector en que es fa la facturació mensual i que va referit al període del mes de setembre de l'exercici 2018, confeccionat pel Departament de Rendes i

Exaccions i el Servei Municipal d'Aigües, per l'import total que figura al quadre, essent el detall del mateix el que acompanya aquesta proposta i que corresponen als imports parcials de la taxa de subministrament d'aigua, taxa de manteniment comptadors, taxa de clavegueram, I.V.A. i Cànon de Sanejament del Govern Balear.

SECTOR:	Serpentona mensual
IVA 10%	1.257,34
IVA 21%	15,56
MANTENIMENT	73,60
SUBMIN.AIGUA	12.573,61
CLAVEGUERAM	3.040,17
CANON SANEJ.	12.727,94
total	29.688,22

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- L'aprovació del padró referit.
- Aprovar el càrrec 160/2018 de rebuts al servei de recaptació municipal.
- Fixar com a període de pagament voluntari de dia 19/11/2018 a 19/01/2019 i publicar l'edictes corresponent, mitjançant inserció al BOIB i exposició al taulell d'edictes.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació (REGESTRIL, S.L)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**21. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT LOS DELFINES I PART DE CALA EN BLANES SETEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 161/18. (EXP. 11128/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament corresponent al servei que l'ajuntament presta al sector en que es fa la facturació mensual i que va referit al període del mes de setembre de l'exercici 2018, confeccionat pel Departament de Rendes i

Exaccions i el Servei Municipal d'Aigües, per l'import total que figura al quadre, essent el detall del mateix el que acompanya aquesta proposta i que corresponen als imports parcials de la taxa de subministrament d'aigua, taxa de manteniment comptadors, taxa de clavegueram, I.V.A. i Cànon de Sanejament del Govern Balear.

SECTOR:	Los Delfines i part de Cala Blanes.
IVA 10%	1.526,12



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

IVA 21%	226,39
MANTENIMENT	1.036,77
SUBMIN.AIGUA	15.262,42
CLAVEGUERAM	9.304,53
CANON SANEJ.	17.462,14
total	44.818,37

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) L'aprovació del padró referit.
- b) Aprovar el càrrec 161/2018 de rebuts al servei de recaptació municipal.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari de dia 19/11/2018 a 19/01/2019 i publicar l'edictes corresponent, mitjançant inserció al BOIB i exposició al taulell d'edictes.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació (REGESTRIL, S.L)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió tributària.

**22. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, SOL, VOL I SUBSOL, 3ER TRIMESTRE DE 2018, URB. CALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA. EXP. (11192/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit remès per l'empresa AIGUES CALA BLANCA SL, amb CIF B076\*\*\*\*, en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er trimestre corresponent a l'exercici 2018 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 1.359,72€.

Per tot l'exposat el qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per un import de 1.359,72€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**23. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM, 3ER TRIMESTRE DE 2018, URBS. CALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA. (EXP. 11194/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria., presentat per l'empresa AIGÜES CALA BLANCA SL en data 19.10.18, registre d'entrada núm. 18804, confeccionat per la pròpia empresa, corresponent al 3er trimestre de 2018, per import de 41.555,12€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**24. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 157/18. (EXP. 10878/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 12-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruit el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes denúncies i multes cobrades per la recaptació municipal i les denúncies que han passat a sanció.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 11.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de setembre i octubre de 2018 segons relacions adjuntes.	2191/2017 - 7563/2017	1.520,00	157/2018

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**25. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 154/2018. (EXP. 10879/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 12-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d' una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes denúncies i multes cobrades per la recaptació municipal i les denúncies que han passat a sanció.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 11.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de setembre i octubre de 2018 segons relacions adjuntes.	6948/2017 - 6025/2018	50.560,00	154/2018

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**26. PROPOSTA APROVACIÓ RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL ACORD JG DE 10.10.18, PUNT 67 DE L'ORDRE DEL DIA RELATIU A APROVACIÓ PADRÓ I 1ER TRIMESTRE IAE 2018. (EXP. 10968/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 17-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que en data 10/10/2018, punt 67 de l'ordre del dia, la Junta de Govern acordà l'aprovació del padró i primer trimestre d'IAE de 2018 (expedient 010326/2018).

Vist que la proposta i acord contenen un error material que cal rectificar i que és el següent:

On diu:	Havia de dir:	Aclariments/observacions:
Càrrec comptable 141/2017	Càrrec comptable 141/2018	Exercici del càrrec incorrecte





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que l'acte administratiu adoptat és revisable en virtut de l'art. 109 (revocació de actes y rectificació de errors) de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 16.10.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Rectificar l'acord de Junta de Govern de 10/10/2018, relatiu a l'aprovació de les referides liquidacions i padró en el sentit que s'ha fet esment.

b) Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L..

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**27. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ 2315/2018 RELATIVA A LA PENALITZACIÓ DE L'EMPRESA URBIA EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES DE L'AV. SIMÓN DE OLIVAR (EXP. 9815/2018).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 26-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2315/2018 RELATIVA A LA PENALITZACIÓ DE L'EMPRESA «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES DE L'AV. SIMÓN DE OLIVAR.

Atès que en data 26/10/2018 l'Alcaldessa va adoptar la resolució de l'àrea d'organització seguretat ciutadana núm. 2315, quin contingut literal és el següent:

"ASSUMPTE: RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT DE PENALITZACIÓ INICIAT PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28/03/2018 A L'EMPRESA «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.»(A070\*\*\*\*\*).

Atès que en data 15.11.2017, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'entitat «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» el contracte de les obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simon de Olivar del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada, per import de 66.489,50 € (IVA inclosa).

Atès que en data 15.12.2015, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va procedir a la formalització del contracte d'obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic Av. Simon de Olivar del T.M de Ciutadella de Menorca amb l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.».

Atès que en data 9.01.2018, els tècnics municipals directors de les obres i l'empresa contractista van aixecar acta de comprovació del replanteig de les obres i en aquesta es va consignar com a data d'inici de les obres el 9.01.2018.

Atès que en data 12.03.2018, el director de les obres va emet informe en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) En data 9.01.2018 es va signar la corresponent ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (ART 229 TRLCSP). Essent el termini d'execució de les obres de SIS SETMANES, les obres tenien que estar finalitzades el 20.02.2018. A dia d'avui, 12.03.2018, les obres ja tenien que estar finalitzades i encara no s'han iniciat.(...)».

5. En data 27.03.2018, el director de les obres va emetre informe complementari a l'anterior i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) En data 23.03.2018 per correu electrònic ha adjuntat el nou Pla d'obra proposant el següent:

Data inici obres 09.04.2018

Data finalització obres 04.05.2018

Atès el nou pla d'obra presentat qui subscriu considera el següent:

-Es considera adequat la concessió d'un nou termini de les obres i la imposició d'una penalització.  
-S'ha d'aprovar el nou pla d'obres presentat, essent en aquest cas la data d'inici d'obres de 09.04.2018 i la data de finalització 04.05.2018.  
-Amb el nou pla d'obres aprovat els dies previst d'incompliment del termini d'execució de les obres seran de 72 dies.

Per tant l'incompliment total és de 72 dies i en aplicació de l'especificat al PCAP la quantitat econòmica a aplicar per cada dia d'incompliment serà de 5 € per cada 1.000 € del preu del contracte, es a dir 332,44 €/dia, que representa un total de 23.935,68 €, que supera el 10% del preu de contracte, 6.648,95 € (...).

Atès que en data 28.03.2018, prèvia emissió d'informe pel servei jurídic municipal, la Junta de govern local va adoptar el següent acord:

“(...) PRIMER. Autoritzar a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» un nou termini d'execució de les obres del contracte d'obra «Reforma de l'enllumenat públic Av. Simon de Olivar del Terme Municipal de Ciutadella de Menorca», d'acord amb el pla d'obres de data 23.03.2018 proposat per dita empresa, havent d'iniciar-se les obres en data 9.04.2018 i de finalitzar-se en data 4.05.2018.

Significant-li que durant aquest termini no es podran executar unitats d'obra no previstes en el projecte i que no hagin estat autoritzades.

SEGON. Iniciar un expedient de penalització a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» per l'incompliment en 72 dies dels terminis d'execució de les obres del contracte d'obra «Reforma de l'enllumenat públic Av. Simon de Olivar del Terme Municipal de Ciutadella de Menorca» d'acord amb l'informe dels directors d'obra de data 27.03.2018 que consta transcrit en el cos del present escrit, el qual es penalitza per un import total de 6.648,95 € i que s'obté d'aplicar la quantitat de 332,44 € per cada dia natural de retard del termini d'execució de les obres fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

Significant-li que el pagament d'aquest import es farà efectiu mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar al contractista, o bé sobre la garantia definitiva, de no poder-se deduir de les certificacions.

TERCER. Concedir a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» un termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, a efectes de què manifesti el que consideri oportú respecte de l'expedient de penalització.

QUART. Notificar-ho a l'empresa contractista i comunicar-ho a la direcció facultativa de les obres. (...).

Dit acord va ser notificat a l'empresa contractista en data 3.04.2018, rs GS/2018/005742.

Atès que en data 17.04.2018, re GE/006245/2018, l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» va formular al·legacions a l'inici de l'expedient de penalització.

Vist l'informe a les al·legacions formulades per l'empresa contractista emès en data 15.10.2018, pel director de les obres i en quina part suficient es transcriu a continuació:

“(…) En data 17.04.2018 l'empresa URBIA, reg. d'entrada núm 17.04.2018, l'empresa URBIA ha presentat al·legacions a l'acord de 28.03.2018, indicant el següent:

- Que les dilacions en els terminis no son imputables a la seva empresa.
  - Que les obres no es varen poder començar fins que URBIA va disposar del material.
- La data que es va disposar del material va ser el 03.04.2018.

Qui subscriu considera que des de l'adjudicació de les obres el 15.11.2017, el contractista tenia temps per negociar el subministrament de material. Segons la documentació aportada aquesta negociació comença el 11.01.2018, dos dies després de l'Acta de Comprovació de Replanteig. Per tant el retràs es clarament responsabilitat del contractista.

En data 26.07.2018 es va efectuar el Certificat Final d'Obra i l'Acta de Recepció.

Indicar també que des de el 04.04.2018 que afirmen varen rebre el material elèctric, les lluminàries, fins el 26.07.2018 no es varen poder donar per finalitzades les obres, acumulant 83 DIES més de retràs per a la finalització completa de les obres.

Qui subscriu considera que el retràs acumulat es responsabilitat del contractista:

Per no haver iniciat els tràmits d'adquisició de material a partir del 15.11.2017(inclús hagués pogut ser abans que varen preparar la oferta).

El retràs amb el subministrament del material elèctric, per part del subministrador, no es consideren suficientment justificats i es considera que no responsabilitat municipal.

URBIA va disposar el material el 04.04.2018 i no va finalitzar les obres fins el 26.07.2018, amb 82 dies de retràs més.

Per tant qui subscriu proposa DESESTIMAR les al·legacions formulades i es mantengui la penalització de 6.648,95 € imposada al contractista per acord de junta govern de 28.03.2018 (…)

Vist l'informe jurídic emès en data 25.10.2018 pel servei jurídic municipal i en quina part suficient és transcriu a continuació:

“(…) FONAMENTS DE DRET

Previ.- La Disposició transitòria primera apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la modificació, duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior. Per la qual cosa, a l'assumpte que ens ocupa és d'aplicació el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»).

Primer.- L'article 230 del TRLCSP determina que les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest

donin al contractista el director facultatiu de les obres i, en el seu cas, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

Segon.- La clàusula «C. Termini d'execució» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules administratives particulars (en endavant «PCAP») determina que el termini d'execució de les obres és de sis setmanes i que la data d'inici de l'obra és el dia següent al de la signatura de l'acta de replanteig del projecte en la que s'autoritzi l'inici de les obres.

Per altra banda, la clàusula 7.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina que el contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Tercer.- La clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars disposa que es considerarà incompliment contractual qualsevol acció o omissió per part de la persona adjudicatària que suposi un trencament de les obligacions recollides en el present plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, en el «projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simon de Olivar del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data febrer de 2017» i en altres normes d'aplicació general. La constitució en demora de la persona contractista no requerirà la intimació prèvia per part de l'Administració. La imposició de penalitats no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats imputables a la persona contractista.

Quart.- La clàusula «V. Penalitats específiques del contracte» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina el següent:

«(...) - En cas d'incompliment del termini total: S'optarà entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats en la següent proporció: "5 €/dia per cada 1.000 € del preu del contracte i que en tot cas la quantia de la penalització no podrà superar el 10% del preu del contracte".

- En cas que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- En cas d'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte: es podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

- En cas d'incompliment de l'adscripció a l'execució del contracte de medis personals o materials suficients: s'imposaran penalitats en la proporció a la gravetat de l'incompliment, d'acord a l'article 212 del TRLCSP i en cap cas podran ser superiors al 10 % del pressupost del contracte.

- En cas d'incompliment de les obligacions de l'article 228. bis del TRLCSP, previ requeriment de l'Administració contractant: s'imposaran penalitats no superiors al 10% del pressupost del contracte.

- Demés incompliments contractuals, dels plecs de clàusules administratives particulars i de les estipulacions del projecte d'obra assenyalat seran penalitzables d'acord amb el TRLCSP i demés normativa d'aplicació. (...)».

Cinquè.- L'article 98 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, determina que quan l'òrgan de contractació, en el supòsit d'incompliment dels terminis per causes imputables al contractista opti per la imposició de penalitats i no per la resolució, concedirà l'ampliació del termini que estimi que resulti necessària per a la terminació del contracte.

En l'assumpte que ens ocupa, el director de les obres ha informat en data 15/10/2015 que: "(...) el retràs amb el subministrament del material elèctric, per part del subministrador, no es consideren suficientment justificats i es considera que no és responsabilitat municipal. (...)".

Per altra banda, el retràs amb el subministrament del material elèctric per part del subministrador no altera les obligacions que l'empresa contractista té amb l'Administració contractant derivades de la formalització del contracte d'obra que és l'execució de les obres en el termini establert en els plecs.

Sisè.- En conseqüència, queda acreditat que s'ha produït un incompliment del termini d'execució de les obres atribuïble a l'empresa contractista, pel fet que en data 9.1.2018 es va signar l'acta de replanteig que marca la data d'inici de les obres i la data de finalització que era la data 20.02.2018. Donada aquesta situació, els directors municipals de les obres van quantificar en l'informe de data 23.03.2018 els dies de retard i per tant d'incompliment del termini d'execució de les obres en 72 dies i als quals s'havia d'aplicar una penalització de 332,44 € per dia de retard, el que va donar lloc a una penalització de 23.935,68 €.

Davant d'aquesta situació, tant l'article 212 TRLCSP com la clàusula V del Plec de clàusules administratives particulars, determinen que la penalització no pot superar el 10% del preu del contracte, el qual és situa, segons manifesta el tècnic municipal, en els 6.648,95 €.

En conseqüència, la penalització per l'incompliment dels terminis d'execució és de 6.648,95 €, equivalent al 10% del pressupost del contracte.

Setè.- L'article 212.8 del TRLCSP regula que les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no pugui deduir-se de les mencionades certificacions.

Vuitè.- D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències, l'òrgan competent per resoldre l'expedient serà la Junta de Govern local.(...)".

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències en el que disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient fent ús de les facultats legalment conferides, RESOLC:

PRIMER. Desestimar les al·legacions formulades per l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.»(A070\*\*\*\*) en data 17.04.2018, re GE/006245/2018, pels motius assenyalats en l'informe del director de l'obra de data 15.10.2018 i en l'informe jurídic de data 25.10.2018, que consten transcrits en el cos de la present resolució.

SEGON. Imposar a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.»(A070\*\*\*\*) una penalització econòmica per import de 6.648,95 € amb motiu de l'incompliment en 72 dies del termini d'execució de les obres respecte del termini establert en el Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obra «Reforma de l'enllumenat públic Av. Simon de Olivar del Terme Municipal de Ciutadella de Menorca», d'acord amb l'informe dels directors d'obra de dates 27.03.2018 i 15.10.2018 i del servei jurídic municipal de data 25.10.2018, que consten transcrits en el cos de la present resolució.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Significant-li que l'import de 6.648,95 € s'obté d'aplicar la quantitat de 332,44 € per cada dia natural de retard del termini d'execució de les obres fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

TERCER. Comunicar-li que el pagament de la penalització acordada es farà efectiu mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar al contractista, o bé sobre la garantia definitiva, de no poder-se deduir de les certificacions

QUART. Notificar-ho a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.»(A070\*\*\*\*\*).

CINQUÈ. Comunicar-ho a l'àrea econòmica i a tresoreria.

SISÈ. Remetre la present resolució a la Junta de govern local per tal de que en la pròxima sessió que es celebri sigui ratificada."

Per tot l'exposat,

PROPÒS:

Primer. Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2315 adoptada en data 26/10/2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

**28. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA AL PLA DE DINAMITZACIÓ LINGÜÍSTICA DE MENORCA (2018-2021) (EXP. 11266/2018).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia de dia 23-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el Consell Insular de Menorca (CIM) ha considerat necessari elaborar el Pla de Dinamització Lingüística de Menorca (2018-2021), aprovat pel Consell Executiu en la sessió de caràcter ordinari de 23 de juliol de 2018, a fi de dirigir i consolidar el procés de normalització de la llengua catalana com a llengua pròpia de Menorca d'una forma eficaç i directa;

Atès que, a fi de desplegar el PDLM, el CIM cerca la implicació dels diferents sectors de la societat menorquina, i demana l'adhesió dels ajuntaments de l'illa per tal que durant els anys de vigència del Pla duguin a terme una sèrie d'accions de foment de l'ús del català tant dins dels mateixos ajuntaments com entre la població dels seus municipis;

Atès que el CIM demana que l'òrgan que correspongui de cada ajuntament aprovi l'adhesió al PDLM (2018-2021), la qual cosa comportarà per als ajuntaments adherits que assumeixen els compromisos següents:

a) Cada ajuntament farà una relació de les accions que ja duen a terme en el seu ajuntament o en el seu municipi i la farà arribar al CIM.

b) Els ajuntaments que s'hi adhereixin es comprometen a fer 3 accions del PDLM cada any, entre 2018 i 2021;

Atès que el CIM aportarà la col·laboració d'un tècnic que ajudi els ajuntaments adherits al PDLM a programar i dissenyar les accions de dinamització lingüística que vulgui dur a terme, així com a cercar la col·laboració de les entitats i els recursos econòmics necessaris d'altres administracions;



Atès que dia 20 d'agost de 2018 el conseller executiu del Departament de Cultura i Educació va proposar a la Comissió de Presidents de Corporacions Locals de Menorca l'adhesió dels ajuntaments al Pla de Dinamització Lingüística de Menorca PDLM;

Atès l'informe de l'assessora lingüística de l'Ajuntament de Ciutadella sobre la conveniència de l'adhesió de l'Ajuntament al PDLM;

PROPÒS:

PRIMER. Que l'Ajuntament de Ciutadella aprovi la seva adhesió al PDLM (2018-2021) que proposa el CIM.

SEGON. Que, en conseqüència, l'Ajuntament de Ciutadella assumeixi els compromisos següents:  
a) Fer una relació de les accions que ja duu a terme a l'Ajuntament o al municipi de Ciutadella i la faci arribar al CIM.

b) Que es compromet a fer un mínim de 3 accions del PDLM cada any, entre 2018 i 2021.

TERCER. Que l'Ajuntament aprofiti l'aportació que fa el CIM de la col·laboració d'un tècnic que ajudarà els ajuntaments adherits al PDLM a programar i dissenyar les accions de dinamització lingüística que vulgui dur a terme.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia.

**29. PROPOSTA APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 3 – SETEMBRE 2018- EN EL PROJECTE DE SEPARATA XARXA CLAVEGUERAM CALA MORELL, CONNEXIÓ AIGÜES RESIDUALS CALA MORELL POICI. (EXP. 10869/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües de dia 11-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en data 20.02.2018 van signar un conveni per a regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles.

Atès que en data 21.02.2018 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella aprovà la documentació tècnica «Separata projecte clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactada pels tècnics municipals.

Atès que amb data 30.05.2018 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de «Separata projecte xarxa clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» a l'entitat UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" , per un import de 865.193,74 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 3 (setembre 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de Separata Xarxa Clavegueram de Cala Morell , connexió aigües pluvials a Cala Morell-POICI , per un import de 149.832,30 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra J.M.A. en representació de l'empresa UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" i pel director de la mateixa, J.M.S. (ECCP).

PROPOSTA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm.3 (setembre 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de Separata Xarxa Clavegueram de Cala Morell , connexió aigües pluvials a Cala Morell

POICI , per un import de 149.832,30 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" (U309\*\*\*\*\*) .

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" i al Consell Insular de Menorca”.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües.

**30. PROPOSTA APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ 2048 ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA CAPELLA DAVIDICA PER A L'ORGANITZACIÓ I CELEBRACIÓ DE CONCERTS DE PASQUA 2018 I FESTIVAL D'ORGUE DEL SOCORS. (EXP. 1848/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 19-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Capella Davídica de la Catedral de Menorca per a l'organització i celebració del Festival d'Orgue del Socors 2018 i Concerts de Pasqua 2018, i vist l'informe tècnic favorable del director de l'àrea de Cultura, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi el conveni adjunt de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Capella Davídica de la Catedral de Menorca per a l'organització i celebració del Festival d'Orgue del Socors 2018 i Concerts de Pasqua 2018; a través del qual, i entre d'altres, aquest Ajuntament aportarà a la Capella Davídica la quantitat de 3.000 € (partida 330.489.08), per col·laborar amb les despeses d'organització i celebració del Festival d'Orgue del Socors 2018 i Concerts de Pasqua 2018, que s'abonarà d'acord amb els pactes del conveni de referència (el 50% en el moment de la signatura del present conveni i la resta, l'altre 50%, una volta s'hagi fiscalitzat la documentació acreditativa i el compte justificatiu presentat d'acord amb el punt 4t del conveni).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària fa constar que s'hauria d'esmenar el conveni en el sentit d'afegir el termini màxim de justificació.

Així, el punt 4 del conveni hauria de dir: «La data màxima per la justificació del conveni és de dia 31/01/2019. L'entitat organitzadora haurà de presentar: [...]».

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei de Cultura.

**31. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I EL CERCLE ARTÍSTIC PER A L'ORGANITZACIÓ I CELEBRACIÓ DEL XLIII PREMI BORN DE TEATRE 2018 (EXP. 5890/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 18-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el Cercle Artístic per a l'organització i celebració del XLIII Premi Born de Teatre 2018, i vist l'informe tècnic favorable del director de l'àrea de Cultura, el regidor que subscriu

PROPOSA:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Que la Junta Municipal de Govern aprovi el conveni adjunt de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el Cercle Artístic per a l'organització i celebració del XLIII Premi Born de Teatre 2018; a través del qual, i entre d'altres, aquest Ajuntament aportarà al Cercle Artístic la quantitat de 6.000 € (partida 330.489.00) per col·laborar amb les despeses d'organització i celebració del XLIII Premi Born de Teatre 2018, que s'abonarà d'acord amb els pactes del conveni de referència (el 50% en el moment de la signatura del conveni i la resta, l'altre 50%, una volta s'hagi fiscalitzat la documentació acreditativa i el compte justificatiu presentat d'acord amb el punt 4t del conveni).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària fa constar que s'hauria d'esmenar el conveni en el sentit d'afegir el termini màxim de justificació.

Així, el punt 4 del conveni hauria de dir: «La data màxima per la justificació del conveni és de dia 31/01/2019. L'entitat organitzadora haurà de presentar: [...]».

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei de Cultura.

**32. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE SANT NICOLAU DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 4229/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Turisme de dia 25-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès el Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació del Castell de Sant Nicolau, redactat per l'arquitecte J.P.M. visat pel COAIB en data 25.11.2016, núm. 12/01258/16 amb un pressupost d'execució per contracte de 74.025,36 €.

Atès l'informe de la intervenció arqueològica preventiva signat per l'arqueòloga municipal M.J.L.M.

Atesa l'autorització de Demarcació de Costes de les Illes Balears (RE. 5969 de data 13.04.2018).

Atesa la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/91 del CIME de data 03.07.2018.

Atès l'informe tècnic de supervisió de l'arquitecte municipal emès en data 28.09.18, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent, i amb les determinacions fixades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès l'informe jurídic de data 28.09.18 signat per la Sra. N.T.P., TAG municipal.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

PRIMER. Aprovar el Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació del Castell de Sant Nicolau, ubicat a la plaça de l'Almirall Farragut de Ciutadella, redactat per l'arquitecte J.P.M. visat pel COAIB en data 25.11.2016, núm. 12/01258/16 amb un pressupost d'execució per contracte de 74.025,36 €, amb les següents condicions:

1. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/91 del CIME de data 3 de juliol de 2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses, i que són les següents:

«1- La neteja dels cantons de marès haurà de conservar les pàtines existents.

- 2- Es controlarà l'execució del rejuntat per tal de no sobreposar-se sobre els cantons.
  - 3- Els nous elements d'acer inoxidable seran d'acer envellit.
  - 4- Finalitzats els treballs, el promotor en lliurarà la memòria elaborada per l'arqueòloga responsable del control d'arqueologia vertical.»
2. Complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 28.09.2018, i que són les següents:

«1- Els nous elements d'acer inoxidable seran d'acer envellit no brillant, tant els interiors com exteriors, incloent els elements i manetes de la nova porta de vidre, baranes i cables tensors de la nova passarel·la, baranes de la plataforma superior, etc..a fi de mantenir una unitat estètica de conjunt i no entorpir la visibilitat de l'edifici.

2- S'haurà de reduir la dimensió del passamà de la barana d'accés per tal que aquesta tingui una secció mínima i no entorpeixi la visibilitat del Bé.

3- Les fusteries i portes actuals no s'hauran de pintar novament amb pintura lacada marró. Es mantindran en el seu estat actual o bé s'hauran de restaurar per tal que la fusta natural quedi visible.

4- Aportar la documentació referent al contractista, inclòs el contracte de gestió de residus, un cop aquest sigui assignat.

5- Assignar, si escau, un arquitecte tècnic que assumeixi la direcció de les obres.»

3. Complir amb les condicions establertes a l'Autorització de la Demarcació de Costes, amb registre d'entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de data 13.04.2018, núm. 5969, i que són les següents:

«1. La reparació s'haurà de finalitzar dins el termini de TRES MESOS comptats a partir de l'obtenció de tots els permisos necessaris.

2. Un cop finalitzats els treballs sol·licitats, s'haurà de comunicar per escrit a la Demarcació de Costes de les Illes Balears, aportant documentació gràfica (fotografies) on es puguin apreciar les obres realitzades, per a procedir a la inspecció i reconeixement que s'estimi oportú.»

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

SEGON. Comunicar el present acord al Departament de Cultura de la Conselleria de Cultura, Participació i Esports del Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Turisme.

**33. PROPOSTA D'APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ASSOCIACIÓ DESFILADA REIS DE CIUTADELLA PER A L'ORGANITZACIÓ DE LES ACTIVITATS RELACIONADES AMB EL PATGE I LA CAVALCADA REIAL 2018-2019. (EXP. 10682/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència de dia 10-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe del tècnic de la tècnica del servei de dia 9 d'octubre de 2018, que literalment copiat diu:

"ASSUMPTE: ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ASSOCIACIÓ DESFILADA REIS DE CIUTADELLA PER A L'ORGANITZACIÓ DE LA CAVALCADA REIAL.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa de les estructures, els equipaments i materials necessaris per al muntatge de la tradicional visita del Patge Reial i de la cavalcada dels Reis Mags.

Vist que les APIMAS han estat, fins el dia d'avui, les encarregades de coordinar la visita del Patge Reial i la cavalcada dels Reis Mags, amb l'aportació del personal que participa en les diverses carrosses, i amb el muntatge i desmuntatge de les mateixes.

Atès l'interès de l'Ajuntament en potenciar aquesta participació de les APIMAS en l'organització de la cavalcada -a través de l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella i vetllar pel bon funcionament i la seguretat d'aquesta.

Atès que la gestió i coordinació de l'esmentada activitat es ben valorada per part de l'Ajuntament,

Vist el pressupost presentat per l'associació en concepte de desglosament de les despeses previstes d'imputar en el marc d'aquest conveni, INFORM

De la necessitat d'aprovar l'esmentat conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització de la Cavalcada Reial 2018/2019 per un import de 9.000,00€".

PROPÒS:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Desfilada de Reis de Ciutadella per l'organització de la Cavalcada Reial 2018/2019 per un import total de 9.000.00€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència.

**34. PROPOSTA D'APROVAR L'ARRENDAMENT D'UNA NAU PER AL MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES CARROSSES DELS REIS 2018/2019. (EXP. 10871/18).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència de dia 30-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Marpe CB (E579\*\*\*\*\*).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Marpe CB, per un import total de 6.050,00 € (5.000,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Marpe CB, per un import de 6.050,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'única oferta amb la qual s'ha pogut comptar.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa Marpe CB (E579\*\*\*\*), per un import total de 6.050,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència.

**35. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA NÚM. 0000079/2018, RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE REDACCIÓ I GESTIÓ DEL PROJECTE CIUTADELLA WALKING FESTIVAL 2018 (EXP. 9337/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Turisme de dia 24-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ 2018/LD3301/0000079 RELATIVA A ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEIS A L'EMPRESA XAUXA MENORCA, SL.

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 79 de data 23 d'octubre de 2018 es va aprovar l'adjudicació de contracte menor de serveis a l'empresa Xauxa Menorca SL. per a la redacció i gestió del projecte Ciutadella Walking Festival 2018.

Atès que en el punt quart de la mateixa s'indica que l'esmentada resolució es ratificarà per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 79 de data 23 d'octubre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Turisme.

**36. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE TERRITORI I ENTORN NÚM. 0000951/2018, RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA, REFERENT ALS TREBALLS DE PINTURA DE LES COLUMNES I BIGUES EXTERIORS DEL PATI DAVANTER I POSTERIOR DEL CEMENTERI NOU. (EXP. 10639/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis Funeraris de dia 18-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Ratificació de la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 0000951, amb data 17/10/2018, relativa a l'adjudicació del contracte menor d'obra, referent als treballs de pintura de les columnes i bigues exteriors del pati davanter i posterior del Cementiri Nou.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Mitjançant la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 0000951, amb data 17/10/2018, es va resoldre adjudicar el contracte menor d'obra, referent als treballs de pintura de les columnes i bigues exteriors del pati davanter i posterior del Cementiri Nou, a l'empresa DECORACIÓ CIUTADELLA, SL (B57549917), per un import total de 5.884,12 € (IVA inclòs).

Atès que en el tercer punt es va resoldre ratificar aquesta resolució en la propera Junta de Govern;

Per tot l'exposat,

PROPÒS:

Primer. Ratificar la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 0000951, amb data 17/10/2018, relativa a l'adjudicació del contracte menor d'obra, referent als treballs de pintura de les columnes i bigues exteriors del pati davanter i posterior del Cementiri Nou.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Funeraris.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Joana M. Gomila Lluch