



**Identificació de la sessió:**

Núm.: 42/2018

Caràcter: Ordinària.

Dia: 07 de novembre de 2018.

Hora: de 9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

**Assistents:**

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

**Ordre del dia:**

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 31 D'OCTUBRE DE 2018.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'EDIFICACIÓ AUXILIAR I NOVA PISCINA A Urb.cala Morell, CENTAURE, carrer / AGUILA, 145 (PROMOTOR/A ED, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP. 1560/2018).

4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REFORMA I CANVI D'ÚS DE RESTAURANT PER INCLOURE ALLOTJAMENT DE TURISME D'INTERIOR A SANT NICOLAU, camí de, 4 (PROMOTOR/A MON RESTAURANT CB, TÈCNIC REDACTOR/A CAPO CASASNOVAS, JOSEP I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 2017/5748).

5. RELACIÓ DE FACTURES 40/2018 EXP. (11521/2018).

6. RELACIÓ DE FACTURES 41/2018 (EXP. 11522/2018).

7. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA 3ER TRIMESTRE 2018 NUCLI URBÀ I URBANITZACIONS. APROVACIÓ CÀRREC 162/18. (EXP. 11341/2018).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

8. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 8/2018 DE LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALSA URBANA. APROVACIÓ CÀRREC 163/18. (EXP. 11345/2018).

9. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ ANUAL DE REBUTS DE L'EXERCICI 2018 PELS SERVEIS DE MANTENIMENT DEL CEMENTERI MUNICIPAL I APROVACIÓ CÀRREC 143/2018 (EXP. 11445/2018).

10. PROPOSTA DE RATIFICAR LA RESOLUCIÓ 2327 DE DIA 31 D'OCTUBRE DE 2018, DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, REFERENT AL REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 739/2018).

11. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ DEPURADORA A L'ESCORXADOR MUNICIPAL (EXP. 11072/2018).

12. CONVENI DE COL·LABORACIÓ 2018 ENTRE L'AJUNTAMENT I JJMM CIUTADELLA PER A L'ORGANITZACIÓ I CELEBRACIÓ DEL 46È FESTIVAL DE MÚSICA D'ESTIU 2018. (EXP. 5255/2018).

13. PROPOSTA D'APROVACIÓ ABONAMENT DE DESPESES PENDENTS DEL PAVELLÓ DE CALÓS DEL 1R TRIMESTRE DE L'ANY 2008 (EXP. 2192/2018).

14. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'ABONAMENT DE DESPESES DEL PAVELLÓ DE CALÓS DEL 4RT TRIMESTRE DE L'ANY 2017 (EXP. 3194/2018).

15. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE PROJECTE D'UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 60 KW PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DE LA PISCINA MUNICIPAL. (EXP. 11989/2018).

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE PER FER LA RECOLLIDA I REUTILITZACIÓ DE L'AIGUA PEL REC DELS TRES CAMPS MUNICIPALS DE FUTBOL. (EXP.10949/18).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 31 D'OCTUBRE DE 2018.**

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

#### **2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.**

2.1. Comunicació de la direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut del Govern Balear amb registre d'entrada a aquest Ajuntament 019598 de dia 26 d'octubre de 2018, en relació a la campanya de sacrifici de caps de bestiar porcí pel consum domèstic privat.

#### **3. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'EDIFICACIÓ AUXILIAR I NOVA PISCINA A Urb.cala Morell, CENTAURE, carrer / AGUILA, 145 (PROMOTOR/A ED, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP.**

**1560/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 12/02/2018 (RE 2198) Joaquín Mayans Pallicer, en representació d'E.D, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat i reforma d'edificació auxiliar annexa a l'habitatge ubicat al carrer Centaure / Àguila, núm. 145, urb. Cala Morell de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 5 de febrer de 2018, núm. 12/00162/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17d, arts. 303 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 8 de juny de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic l'objecte del projecte és el següent:

«El projecte pretén realitzar un projecte de reforma de l'edificació auxiliar (actualment aparcament) i una nova piscina de 21m<sup>2</sup> de làmina d'aigua i 1,7m de profunditat màxima. Els límits de la piscina seran de pedra artificial de color blanc i el revestiment serà de tipus gresite.

La caseta depuradora tindrà unes dimensions de 3,4m x 1m

A més de la piscina, es projecta un mur perimetral d'1,6m d'alçada situat a 3m dels veïns».

Vist que l'informe tècnic municipal de data 08.06.2018 indicava la necessitat d'esmenar el següent:

«L'edificació auxiliar segons el projecte original aprovat en Junta de Govern tenia una amplada de 4,5m. Segons el projecte aportat actualment l'edificació fa 6,07m. Legalitzar l'ampliació per tal que no es trobi en situació de fora d'ordenació i justificar que la separació entre l'edificació auxiliar i la mitgera compleix els 3 metres quan segons el projecte anterior, la distància entre l'edifici principal i l'auxiliar era d'un metre i mig i la distància entre l'edificació auxiliar i la mitgera ja era de 3metres»

Atès que a l'efecte, en data 31.08.2018 (RE 15098) es va presentar telemàticament la documentació tècnica complementària per a la legalització de part del garatge annexe a l'habitatge, signada per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visada pel COAIB en data 30.08.2018, núm. 12/01121/18, indicant un cost d'execució material de 8.176,43 €.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 31.10.2018, següents:

#### "FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, i en especial s'ha de fer esment al fet que el projecte pretén la construcció d'una piscina annexa a l'habitatge existent, ubicat a sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. No obstant, no li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), al no consistir l'obra en la construcció d'un habitatge de nova planta si no que es tracta d'una construcció auxiliar o annexa d'edifici existent, que no suposarà nou abocament ni increment d'aigües residuals.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 5 de febrer de 2018, núm. 12/00162/18.
2. Certificat d'autoria de la documentació signada digitalment en data 31.08.2018 per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer.
3. Documentació tècnica complementària per a la legalització de part del garatge annexe a l'habitatge, signada per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visada pel COAIB en data 30.08.2018, núm. 12/01121/18.
4. Full d'Estadística d'edificació i habitatge, firmat per l'arquitecte i el promotor.
5. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte
6. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 5 de febrer de 2018, núm. 12/00162/18.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de data 7 de febrer de 2018)
8. Pressupost signat pel contractista Construccions Josep Olives, S.L.
9. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001056
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 182,96 € (per la construcció d'una piscina) i 40,88 € (per a la legalització de part del garatge)
11. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present

sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ I REFORMA D'EDIFICACIÓ AUXILIAR I NOVA PISCINA a Urb. cala Morell, CENTAURE, carrer/Aguila, 145 (registre d'entrada núm. 2198 de dia 12/02/2018, visat del projecte núm. 12/00162/18 i 12/01121/18 de dia 05/02/18 i 30/08/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17d.

Referència cadastral número 5841109EE7354S0001WW

Ús: Habitatge.

Superfícies: Legalització i reforma 12,56m<sup>2</sup>; Làmina d'aigua de la piscina 21m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 44.768,25 euros.

La promotora és E.D. (Nif núm. Y57\*\*\*\*X), l'arquitecta és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 44.768,25 x 3'2% .....1.432,58€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REFORMA I CANVI D'ÚS DE RESTAURANT PER INCLOURE ALLOTJAMENT DE TURISME D'INTERIOR A SANT NICOLAU, camí de, 4 (PROMOTOR/A MON RESTAURANT CB, TÈCNIC REDACTOR/A CAPO CASASNOVAS, JOSEP I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 2017/5748).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 02.11.2016 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'instal·lació i obres per a la reforma i canvi d'ús de restaurant a hotel d'interior, a l'edifici ubicat al Passeig Sant Nicolau, núm. 4 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 9935/2015 (projecte bàsic) i el núm. 6711/2016 (projecte d'execució), d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Josep Capó Cantallops visat pel COAIB en data 14 de juliol de 2016, núm. 12/00875/16, i el projecte d'activitat redactat per l'enginyer industrial Bernat Coll Mercadal, signat en data 14 de juny de 2016.

Atès que en data 01.06.2017 (RE 9250) Josep Capó Casasnovas va sol·licitar telemàticament l'aprovació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 26.05.2017, núm. 12/00573/17, documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 16.10.2017, núm. 12/01275/17, i plànol núm. 8 visat pel COAIB en data 11.07.2018, núm. 12/00926/18
2. Estudi Bàsic de seguretat i salut, de projecte modificat.
3. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 30 €, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació, en concret l'informe favorable emès en data 13.06.2018 per part de l'arquitecta municipal, i l'informe favorable emès en data 30.07.2018 per part de l'enginyer municipal, el qual diu que «les modificacions definitives introduïdes en el projecte d'obres i activitats presentades mitjançant registre d'entrada núm. 12490 de data 19.07.2018, el tècnic que subscriu considera que no resultarien substancials d'acord amb l'establert en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, i per tant no troba inconvenient en que s'aprovi la modificació de plànols presentada incorporant-se a l'expedient els plànols modificats del projecte d'activitats subscrits pel tècnic Bernat Coll Mercadal».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 31.10.2018, següents:

#### "FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyalava que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyalava que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duïen a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vistes les petites variacions respecte el projecte original, en tant només es modifiquen la distribució i la superfície útil dels banys de totes les habitacions, i la distribució de la cuina i la sala d'instal·lacions, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertorqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

En el present cas el tècnic redactor ha indicat que no s'ha produït augment del pressupost inicial ni de superfícies construïdes, pel que s'ha liquidat una taxa per l'import mínim de 30 €.

SISÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REFORMA I CANVI D'ÚS DE RESTAURANT PER INCLOURE ALLOTJAMENT DE TURISME D'INTERIOR a SANT NICOLAU, camí de, 4, (registre d'entrada núm. 9250 de dia 01/06/2017, visat del projecte núm. 12/00573/17, 12/01275/17 i 12/00926/18 de dia 26/05/17, 16/10/17 i 11/07/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1383104EE7218S0001EE

Ús: Hotel de turisme d'interior.

El pressupost de les modificacions no modifiquen el pressupost inicialment aprovat.

La promotora és MON RESTAURANT CB (Nif núm. E-578\*\*\*\*), l'arquitecte és CAPÓ CASASNOVAS, JOSEP, l'enginyer industrial és COLL MERCADAL, BERNAT, l'arquitecte tècnic és CAPÓ CANTALLOPS, JOSÉ MARIA i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 0211.2016, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. RELACIÓ DE FACTURES 40/2018 EXP. (11521/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 07-11-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 40.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 40.2018 per un import brut de 102.821,69 € (import líquid de 108.770,70 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**6. RELACIÓ DE FACTURES 41/2018 (EXP. 11522/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 07-11-2018, que literalment copiada, diu:





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 41.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 41.2018 per un import brut de 416.697,17 € (import líquid de 420.394,70 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

**7. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA 3ER TRIMESTRE 2018 NUCLI URBÀ I URBANITZACIONS. APROVACIÓ CÀRREC 162/18. (EXP. 11341/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 25-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i canon de sanejament del Govern Balear i que fa referència a la zona urbana de Ciutadella, incloses les urbanitzacions amb facturació trimestral, corresponent al període que es detalla, confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions i el Servei d'Aigües, essent el detall dels subconceptes el següent:

Conceptes	Import
IVA 10%	53.125,34
IVA 21%	7.540,25
MANTENIMENT DE COMPTADORS	36.179,56
SUBMINISTRAMENT D'AIGUA	531.342,53
CLAVEGUERAM	241.688,03
CANON SANEJAMENT	698.480,18
TOTAL	1.568.355,89

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2018 i prèvia la fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- L'aprovació del padró que correspon al període de tercer trimestre 2018.
- Fixar com a període de pagament voluntari de dia 19/11/2018 a 19/01/2019.
- Aprovar el càrrec 162/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.
- Publicar l'edecte d'aprovació i cobrament al BOIB i taulell d'edictes.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L..

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**8. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 8/2018 DE LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. APROVACIÓ CÀRREC**



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**163/18. (EXP. 11345/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 25-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la documentació obtinguda del Registre de la Propietat de Ciutadella, així com les declaracions de les persones interessades, relacions i escriptures enviades pels notaris en compliment de les formalitats que preveu els T.R.L.R.H.L 2/2004 de 5 de març.

Vista la relació de liquidacions practicades en concepte de l' Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, confeccionada en el Departament de Rendes, segons el següent detall:

Relació de liquidacions	Import	Càrrec comptable
8/2018	104.293,83	163/2018

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la relació de liquidacions de plusvàlues, per l'import total del càrrec comptable detallat en el quadre de l'informe i procedir a la notificació als interessats i l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**9. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ ANUAL DE REBUTS DE L'EXERCICI 2018 PELS SERVEIS DE MANTENIMENT DEL CEMENTERI MUNICIPAL I APROVACIÓ CÀRREC 143/2018 (EXP. 11445/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 28-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació de titulars afectats per la prestació del servei de manteniment del cementiri municipal que resulten obligats al pagament de la quota prevista a l'art. 6è de l'ordenança fiscal número 27 reguladora de la taxa per la prestació de serveis funeraris i cementiri municipal.

Vist l'art. 7è. de la mateixa ordenança fiscal que preveu el tipus de gestió del cobrament de la taxa, mitjançant un padró de rebuts anual i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 26.10.2018 i prèvia la fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró anual de la taxa de manteniment del cementiri municipal que correspon a l'exercici 2018 amb un import de 53.112,54 € i aprovar el càrrec 143/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

b) Fixar com a període de pagament voluntari el termini que va de dia 26/11/2018 s 28/01/2019 i publicar el corresponent edicte al BOIB i taulell d'edictes.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**10. PROPOSTA DE RATIFICAR LA RESOLUCIÓ 2327 DE DIA 31 D'OCTUBRE DE 2018, DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, REFERENT AL REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP.**

**739/2018).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 02-11-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que, amb data 31/10/2018, l'Alcaldessa va adoptar la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2327, quin contingut literal és el següent:

"ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA DE MENORCA

TRÀMIT: REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Atès que la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 05/09/2018, va aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment de les urbanitzacions i zones turístiques de Ciutadella de Menorca – a licitar amb contracte reservat, per procediment obert, tramitació ordinària i amb un criteri d'adjudicació i millores – que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i tècniques.

Atès que en data 06/09/2018 es va publicar aquest acord i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella, donant-ne difusió a la Plataforma de Contractació del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda, concedint un termini de 15 dies naturals per a la presentació de proposicions.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes, que va finalitzar dia 21/09/2018, i segons certificat emès per secretaria en data 24/09/2018, es va presentar la següent plica:

1. Registre d'entrada núm. 016642, de dia 21/09/2018, presentat per part de la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA.

Atès que, prèvia determinació de la composició de la mesa de contractació en els Plecs aprovats, la presidenta de la mesa va convocar els seus membres per dia 26/09/2018 per a l'obertura, en acte intern, dels «sobres A» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «sobres B».

Atès que en data 26/09/2018, en el despatx d'Alcaldia i en acte intern, es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada en el sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa van comprovar que la declaració responsable (DEUC) presentada per part de l'únic licitador FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA (G575\*\*\*\*) tenia deficiències esmenables i van acordar requerir-la a presentar, en el termini de 3 dies hàbils, la documentació correcta.

Atès que en data 29/09/2018 i registre GE/017205/2018, dins el termini concedit a l'efecte, l'entitat licitadora va presentar la documentació requerida per esmenar les deficiències observades.

Atès que en data 01/10/2018, en el despatx d'Alcaldia i en acte intern, es van reunir els membres de la mesa per procedir a revisar la documentació presentada, corresponent al sobre A. Una volta comprovada tota la documentació aportada pel licitador requerit, van acordar admetre la seva proposta.

Atès que en data 01/10/2018, en el despatx d'Alcaldia i en acte públic, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre B (proposició econòmica i millores) i, una volta revisada i valorada la proposta presentada van acordar requerir al licitador, que en el termini de 3 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent de publicar-se l'acte al perfil del contractant, perquè aclareixi i especifiqui la seva oferta amb el preu de licitació del contracte.

Atès que dins el termini concedit a l'efecte, en data 04/10/2018 i 05/10/2018 i respectius registres d'entrada núm. GE/017582/2018 i GE/017708/2018, va presentar la següent documentació a efectes de donar compliment al referit requeriment:

1. Certificat de l'entitat licitadora, signat pel seu legal representant, mitjançant el qual clarifica l'import que figura a l'oferta econòmica presentada.
2. Certificat de l'entitat licitadora, signat pel seu legal representant, mitjançant el qual concreta i clarifica l'import que correspon al preu de licitació.

Atès que en l'anunci publicat s'informava de la possibilitat d'interposar recurs contra els plecs, fins dia 06/10/2018.

Atès que en data 08/10/2018 i registre d'entrada GE/017900/2018 el Sr. Á.L.G.O. (DNI 062\*\*\*\*E), en representació de la CONFEDERACIÓN NACIONAL DE CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO, va presentar escrit interposant recurs de reposició contra el Plec de clàusules administratives particulars del contracte dalt esmentat.

Atesa la resolució núm. 2249/2018, de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, en la que l'alcaldeessa adopta l'acord de «Desestimar, pel motius exposats en les consideracions jurídiques, el recurs de reposició interposat en data 08/10/2018 i registre d'entrada GE/017900/2018 pel Sr. Á.L.G.O. (DNI 062\*\*\*\*E), en representació de la CONFEDERACIÓN NACIONAL DE CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO, contra el Plec de clàusules administratives particulars del contracte pel servei de manteniment de les urbanitzacions i zones turístiques de Ciutadella de Menorca, reservat a empreses d'inserció i/o centres d'ocupació especials d'iniciativa social; per procediment obert i tramitació ordinària, amb un criteri d'adjudicació i millora, mantenint-los en tots els seus aspectes i suspendre la tramitació de la licitació fins que no sigui resolt aquest recurs.»

Atès que en data 31/10/2018, a la sala d'alcaldeia i en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa i acorden el següent:

«(...) per unanimitat, acceptar l'aclariment del licitador i comproven que l'oferta econòmica presentada per la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 152 TRLCSP. Seguidament, els membres de la mesa, i d'acord amb el «Quadre de criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives particulars del contracte, acorden atorgar la puntuació màxima per al criteri preu, ascendint a 90 punts.

Pel que fa a les millores, atenent que la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca ha presentat la millora de comprometre's a designar un responsable de coordinació del servei sense cost per l'Ajuntament de Ciutadella i que no sigui un dels 2 treballadors inclosos en el servei, se li atorga la puntuació màxima per al criteri millores de 10 punts.

En conseqüència, els membres de la mesa acorden atorgar a la proposta presentada per la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca la totalitat de 100 punts.

Seguidament, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent la proposició presentada per la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca, en el següent ordre:

#### EMPRESA

1. Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca

Finalment, els membres de la mesa i a la vista de la documentació presentada acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca i a la que

prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Si és el cas, documentació acreditativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.»

Vist el contingut de les actes de la mesa de contractació, de la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'article 150.2 de la LCSP que estableix un termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació del requeriment, perquè els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa presentin diversa documentació a l'Ajuntament, que en el present cas és la documentació relacionada en la clàusula 3.3.3 dels Plecs.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de 5 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de recepció de la documentació requerida de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP.

Vista la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000553 de 2018 per la qual, en l'acord quart, es va avocar la competència a alcaldia relativa al tràmit d'aprovació de la classificació de les ofertes presentades i requeriment de documentació a la millor oferta exigida per la normativa d'aplicació, a fi i efecte d'agilitzar la tramitació de l'expedient de contractació assenyalat.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'emprera de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**RESOLC:**

**PRIMER.** Classificar per ordre decreixent la proposició presentada, admesa i no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

**EMPRESA**

1. Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca

**SEGON.** Requerir a la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA, qui ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per què, en el termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació següent:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Si és el cas, documentació acreditativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

**TERCER.** Comunicar a la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.



QUART. Notificar-ho a la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA.

CINQUÈ. Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern local municipal."

PROPOSA:

Primer. Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2327, adoptada amb data 31/10/2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

**11. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ DEPURADORA A L'ESCORXADOR MUNICIPAL (EXP. 11072/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Urbans de dia 05-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de servei d'elaboració d'un projecte tècnic per a la instal·lació d'una estació depuradora a l'escorxador municipal.

Atès que en data 16 d'octubre del present es va emetre informe de necessitat sobre l'elaboració d'un projecte tècnic per a la instal·lació d'una estació depuradora a l'escorxador municipal.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: UTE MATADERO MENORCA (ABRIL S.C. - FABER 1900S.L.) (U-264\*\*\*\*), DÁMASO DE LA CRUZ PONS (414\*\*\*\*-V). XAVI GENESTAR.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- UTE MATADERO MENORCA (ABRIL S.C. - FABER 1900S.L.), per un import total de 16.940,00 € (14.000,00 + 21% d'IVA).

2.- DÁMASO DE LA CRUZ PONS, per un import total de 45.741,49 € (37.802,89 + 21% d'IVA).

Atès que en data 22 d'octubre del present s'ha emès informe d'adjudicació pel responsable de l'escorxador que es transcriu a continuació:

" (...) El 23 d'Abril de 2018, a instàncies de la regidora encarregada Sandra Moll, es va convidar, a través d'una comunicació al Col·legi d'Enginyers de les Illes Balears, l'elaboració d'un pressupost del projecte tècnic per a la instal·lació d'una estació depuradora a l'escorxador municipal.

Ben sabut és que actualment no es disposa de cap instal·lació operativa d'aquest tipus; els vessaments a la xarxa procedents de l'activitat diària excedeixen els paràmetres assenyalats per l'ordenança municipal. Sovint es reben queixes de males olors des d'instal·lacions properes (piscines municipals, escoles,...)

Abans d'iniciar aquesta actuació s'ha valorat la reactivació de la depuradora existent, no obstant, a vista de diferents tècnics consultats, això no és possible; es tracta d'una construcció obsoleta i que porta aturada no menys de 30 anys.

La valoració del pressupost per part de la UTE MATADERO DE MENORCA ha estat de 14.000€ sense IVA.

Qui subscriu, considera convenient adjudicar, per ser l'oferta ajustada, l'elaboració del projecte per a la instal·lació d'una estació depuradora per l'escorxador a l'empresa UTE MATADERO DE MENORCA amb NIF U-264\*\*\*\*.(...)"

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per UTE MATADERO MENORCA (ABRIL S.C. - FABER 1900S.L.), per un import de 16.940,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

Donat compte de l'informe de Secretaria.

Examinada la documentació i informes a l'empara de les Competències legalment conferides, per tot l'exposat, qui subscriu, a la Junta de Govern local

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa UTE MATADERO MENORCA (ABRIL S.C. - FABER 1900S.L.) (U-264\*\*\*\*), per un import total de 16.940,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus. Significant-li que disposa del termini de 4 mesos següents a la notificació del present acord d'adjudicació, per a presentar els treballs contractats d'acord a la seva oferta.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Urbans.

**12. CONVENI DE COL·LABORACIÓ 2018 ENTRE L'AJUNTAMENT I JJMM CIUTADELLA PER A L'ORGANITZACIÓ I CELEBRACIÓ DEL 46È FESTIVAL DE MÚSICA D'ESTIU 2018. (EXP. 5255/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 18-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i Joventuts Musicals de Ciutadella per a l'organització i celebració del 46è Festival de Música d'Estiu 2018, i vist l'informe tècnic favorable del director de l'àrea de Cultura, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi el conveni adjunt de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i Joventuts Musicals de Ciutadella per a l'organització i celebració del 46è Festival de Música d'Estiu 2018; a través del qual, i entre d'altres, aquest Ajuntament aportarà a Joventuts Musicals de Ciutadella la quantitat de 4.000 € (partida 330.489.05) per col·laborar amb les despeses d'organització i celebració del 46è Festival de Música d'Estiu 2018, que s'abonarà d'acord amb els pactes del conveni de referència (el 50% en el moment de la signatura del conveni i la resta,



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

l'altre 50%, una volta s'hagi fiscalitzat la documentació acreditativa i el compte justificatiu presentat d'acord amb el punt 4t del conveni).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

**13. PROPOSTA D'APROVACIÓ ABONAMENT DE DESPESES PENDENTS DEL PAVELLÓ DE CALÓS DEL 1R TRIMESTRE DE L'ANY 2008 (EXP. 2192/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 27-02-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. COLEGIO SALESIANO SAN FRANCISCO DE SALES SOCIED, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017899, demanant revisió de la liquidació del 1r trimestre de 2008 del pavelló de Calós.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: «Atesa la petició feta pel Col·legi Salesians San Francesc de Sales la qual es fa una reclamació referent a l'error fet a la liquidació del 1r trimestre del 2008, petició que ja havien presentat els darrers anys.

Atès que des del nostre Servei s'ha recuperat l'expedient de dita liquidació (exp. 2008/003861), i hem pogut comprovar que realment que hi ha un error a l'hora de sumar els imports detallats al excel de les despeses.

Atès que per diferents motius no s'ha donat mai resposta a les diferents peticions fetes per Col·legi Salesians San Francesc de Sales, en relació a aquest tema.

Des del nostre servei , un cop valorat tot , demanam se li pugui abonar l'import de 1.069 € corresponent a la quantitat pendent de pagar de la liquidació del primer trimestre del 2008.»

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSTA:

Abonar al Col·legi Sant Francesc de Sales l'import de 1.069 €, corresponents a l'import pendent de la liquidació del 1r trimestre de 2008 de les despeses del pavelló de Calós.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

**14. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'ABONAMENT DE DESPESES DEL PAVELLÓ DE CALÓS DEL 4RT TRIMESTRE DE L'ANY 2017 (EXP. 3194/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 05-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu:

"-- Vist el document registrat a l'Ajuntament de Ciutadella, en data 22/03/18 i nombre de registre telemàtic GE/004755/2018, pel Col·legi Salesià "Sant Francesc de Sales" i en el qual es presenta la relació de factures i despeses corresponents al Pavelló Municipal de Calós en el quart trimestre de 2017.

-- I tenint en compte, la quarta clàusula , punt número quatre , del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" per l'ampliació de les instal·lacions públiques esportives de Ciutadella de Menorca , les despeses corrents de manteniment , conservació , subministrament, vigilància , consergeria i explotació seran a càrrec dels usuaris , "Societat de Sant Francesc de Sales

Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" i l'Ajuntament de Ciutadella o entitat/s que aquests designi, en proporció al temps període d'ús.

-- I atenent a l'annex signat posteriorment per ambdues parts , i en el qual s'estableix el percentatge , atenent a l'horari d'ús en les dues entitats fan servir el pavelló , en que s'han de distribuir els costos de manteniment, conservació,... i que aquests s'ha fixat en un 50% entre ambdues entitats.

-- Des de l'Àrea d'Esports donam el vist i plau a la petició d'abonar, per part de l'Ajuntament de Ciutadella, l'import de 858,13 € en concepte de despeses corresponents al quart trimestre del 2017 del Pavelló Municipal de Calós."

PROPÒS:

-- Abonar a l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de la Mercè" l'import de 858,13 €, corresponent a la part que correspon a l'Ajuntament de les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, del 4rt trimestre de l'any 2017.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

**15. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE PROJECTE D'UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 60 KW PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DE LA PISCINA MUNICIPAL. (EXP. 11989/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Medi Ambient de dia 07-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que al Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible aprovat al ple municipal l'any 2010, s'inclou entre d'altres actuacions a realitzar per reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle la realització d'instal·lacions solars fotovoltaïques sobre les cobertes dels edificis municipals.

Atès que s'ha redactat un projecte per part de l'Enginyer Industrial X.G.M. (núm. visat: 14306) per a realitzar una instal·lació solar fotovoltaica de 60 kW per a autoconsum damunt la coberta de la Piscina Municipal Tita Llorens.

Atès que l'objecte del projecte és l'aprofitament i utilització d'energies renovables en els edificis municipals mitjançant la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'edifici de la piscina municipal Tita Llorens. El projecte preveu també una actuació de millora en la impermeabilització de la coberta.

Atès que aquesta instal·lació solar fotovoltaica produiria aproximadament uns 100.000 kW/h cada any el que suposa un 26,4 per cent del consum elèctric de la Piscina Municipal, i que el 100% de la producció seria aprofitada dins la mateixa instal·lació.

Atès l'informe favorable emès pels tècnics municipals, de dia 27.09.2018, on no es fa menció a cap afecció que pugui requerir autorització d'aquest projecte.

Atès l'informe favorable emès per la secretaria municipal en data 7/11/2018.

PROPOSA:

Primer. APROVAR el Projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60 Kw per autoconsum a la coberta de la piscina municipal Tita Llorens, redactat pel tècnic X.G.M., i número de visat 143016, de data 07.06.2018, amb un pressupost d'execució per contracte per import de 175.999,67 euros (IVA inclòs).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Medi Ambient.

**Urgència**

**PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE PER FER LA RECOLLIDA I REUTILITZACIÓ DE L'AIGUA PEL REC DELS TRES CAMPS MUNICIPALS DE FUTBOL. (EXP.10949/18).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 07-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès per per l'enginyer municipal i la tècnica d'esports, de dia 10.10.2018, en relació a la redacció del projecte per fer la recollida i reutilització de l'aigua pel reg dels tres camps municipals de futbol, proposant l'adjudicació de la redacció del mateix a l'enginyer J.B.S., per import de 7.260€ (21% IVA inclòs).

Vist l'informe d'autorització de despesa de dia 24/10/2018.

Vist l'informe de l'assessora jurídica de contractació de dia 05/11/2018

Vist l'informe de Secretaria de dia 05/11/2018.

**PROPÒS:**

Adjudicar a l'enginyer J.B.S. (417\*\*\*\*G) la redacció del projecte per fer la recollida i reutilització de l'aigua de reg dels tres camps municipals de futbol per un import de 7.260 € (21% IVA inclòs).»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Joana M. Gomila Lluch