



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 44/2018

Caràcter: Ordinària.

Dia: 21 de novembre de 2018.

Hora: de 9.15 h a 11.00 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2018.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1) SUBSTITUCIÓ DE BIGUETES DEL FORJAT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT A TORO, placeta del, 2 (PROMOTOR/A MLLC, TÈCNIC REDACTOR/A LLUFRIU ANGLADA, PERE I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (EXP. 2756/2018).

3.2) REFORMES CONSISTENTS EN DEMOLICIÓ DE VOLUM EN PATI I NOU FORJAT I COBERTA D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES AMB ÚS DE LOCAL COMERCIAL A CAPITÀ NEGRETE, avda. del, 53 (PROMOTOR/A MORRO & SONS SHOPS INVESTMENTS SL, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 929/2018).

3.3) PISCINA A REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 13 (PROMOTOR/A JIMM, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 3073/2018).

4. MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A ANGEL RUIZ I PABLO, carrer d', 11 (PROMOTOR/A JLTS, TÈCNIC REDACTOR/A PONS

FEDELICH, SEBASTIA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (EXP. 3066/2018).

5. LEGALITZACIÓ DE PISCINA ANNEXE A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DEMOLICIÓ BARBACOA A Urb.cala Blanca, pol.A, ESPARALL, carrer de s', 9 (PROMOTOR/A DMC I TÈCNIC REDACTOR/A FARRES DIAZ-MECO, FRANCESC R.). (EXP. 2658/2018).

6. PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ PER A MILLORES A L'ESTABLIMENTTURÍSTIC A Urb.cala en Bosc, pol. 1, parcel.la ZEI, HOTEL APARTAMENTS VIVA MENORCA (PROMOTOR/A SOTALCAM SL, TÈCNIC REDACTOR/A AMENGUAL COMPANYY, MIQUEL I CONTRACTISTA MURHOTEL CONSTRUCCIONES SL). (EXP. 4263/2015).

7. RELACIÓ DE FACTURES 43/2018 (EXP. 12136/2018).

8. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, 3ER TRIMESTRE 2018, ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SL (EXP. 11064/2018).

9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, 3ER TRIMESTRE 2018, ENDESA ENERGIA XXI SL (EXP. 11270/2018).

10. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, 3ER TRIMESTRE 2018, ENDESA ENERGIA SAU (EXP. 11273/2018).

11. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS OCTUBRE 2018 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. APROVACIÓ CÀRREC 164/2018. (EXP. 11449/2018).

12. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ AUTOLIQUIDACIONS VIA ON-LINE PER TAXA LLICÈNCIA URBANÍSTICA I ICIO. APROVACIÓ CÀRRECS 167, 168, 169, 170 I 171/18. (EXP. 11833/2018).

13. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, OCTUBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 165/2018. (EXP. 11834/2018).

14. PROPOSTA RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL ACORD JG 31.10.18 PUNT 21, RELATIU A APROVACIÓ PADRÓ AIGUA LOS DELFINES, SETEMBRE 2018. (EXP. 11837/2018).

15. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 166/2018. (EXP. 11906/2018).

16. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE OCTUBRE 2018 (2ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 174/2018. (EXP. 11907/2018).

17. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS NOVEMBRE 2018 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. APROVACIÓ CÀRREC 173/2018. (EXP. 11909/2018).

18. PROPOSTA APROVACIÓ NOVES LIQUIDACIONS PROCEDENTS DELS DESCÀRRECS 16 I 19/2018 D'ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS. APROVACIÓ CÀRREC 172/2018. (EXP. 11916/2018).

19. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 739/2018).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

20. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE MILLORA DEL PAVIMENT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE S'HORT DE SES TARONGES (TRAM RONDA SUD-RAFAL AMAGAT) (LOT 2). (EXP. 8284/2018).
21. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2018/LD3002/0002402, PER LA QUAL S'APROVA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DELS VEHICLES DEL PARC MÒBIL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA. (EXP. 11698/2018).
22. PROPOSTA LIQUIDACIÓ PER FINALITZACIÓ CONTRACTE DE JMCS DEL PROGRAMA DE GARANTIA JUVENIL BIOSFERA 2017 (EXP. 0512/2018).
23. PROPOSTA LIQUIDACIÓ PER FINALITZACIÓ CONTRACTE DE LAL DEL PROGRAMA DE GARANTIA JUVENIL BIOSFERA 2017 (EXP. 0513/2018).
24. PROPOSTA JUBILACIÓ PARCIAL DEL TREBALLADOR/A BMM (EXP. 4630/2018).
25. PROPOSTA D'ABONAMENT PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DEL PERSONAL LABORAL A LA CASA D'ACOLLIDA ELS MESOS DE FEBRER I MARÇ 2018 (EXP. 6181/2018).
26. PROPOSTA LIQUIDACIÓ PER FINALITZACIÓ CONTRACTE DE CMB COM AUXILIAR ADMINISTRATIVA (EXP. 6258/2018).
27. PROPOSTA D'ABONAMENT PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DEL PERSONAL LABORAL A LA CASA D'ACOLLIDA ELS MESOS D'ABRIL I MAIG 2018 (EXP. 7290/2018).
28. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL (EXP. 10566/2018).
29. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT AL PERSONAL DE LA CASA DE CULTURA PER REALITZAR LA JORNADA LABORAL EN SIS DIES A LA SETMANA DURANT ELS MESOS D'OCTUBRE A MAIG (EXP. 10648/2018).
30. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA A ARS PER SUBSTITUCIÓ DE LA COORDINADORA ADMINISTRATIVA D'OBRES I SERVEIS (EXP. 10702/2018).
31. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN CAPS DE SETMANA, FESTIUS I X0 DE LA POLICIA LOCAL DELS MESOS DE SETEMBRE I OCTUBRE (EXP. 11848/2018).
32. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DE POLICIES NO ADSCRITS A LA UNITAT NOCTURNA (EXP. 11902/2018).
33. PROPOSTA CONTRACTACIÓ DE TÈCNIC ESPECIALISTA EN CÀLCUL D'ESTRUCTURES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 11013/2018).
34. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI PER LA SALA D'ACTES DEL PALAU SAURA MIRET. (EXP. 11517/2018).
35. PROPOSTA PAGAMENT DE LA PART PROPORCIONAL DELS REBUTS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DELS ESPAIS UTILITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA A L'ANNEX DE L'IES J.M. QUADRADO (EXP. 4871/2018).

36. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES BASES QUE REGULEN EN EL I PREMI BONA PRÀCTICA DE CIUTAT EDUCADORA (EXP.12238/2018).

37. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE DESCENSOR VERTICAL I CARRO HIDRÀULIC MULTIUSOS PER ALS CEMENTERIS MUNICIPALS (EXP. 3550/2018).

38. PROPOSTA D' APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ CORRESPONENT A L'ANY 2017 DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I ELS AJUNTAMENTS DE MAÓ, CIUTADELLA SANT LLUÍS, ALAIOR, AS MERCADAL, ES MIGJORN I FERRERIES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DE PLATGES, ELS ACCESSOS I L'ENTORN 2010-2018. (EXP. 11905/2018).

39. PROPOSTA DE COMPENSACIÓ DE DEUTES AMB EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (EXP. 12249/2018).

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'ENCÀRREC DEL MUNTATGE I DESMUNTATGE DE L'ENLLUMENAT NADALENC 2018. (EXP. 11835/2018).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2018.

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern es fa una correcció en l'apartat de les comunicacions d'alcaldia, concretament a la comunicació 2.2. la qual s'ha d'especificar que fa referència a la revocació del contracte de concessió adjudicat per la gestió dels serveis públics funeraris i els serveis públics d'enterrament.

Per unanimitat, s'acorda aprovar l'acta esmenada corresponent a la sessió ordinària de dia 14 de novembre de 2018.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

No es dóna compte de cap comunicació d'alcaldia.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1) SUBSTITUCIÓ DE BIGUETES DEL FORJAT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT A TORO, placeta del, 2 (PROMOTOR/A MLLC, TÈCNIC REDACTOR/ A LLUFRIU ANGLADA, PERE I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (EXP. 2756/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 13/03/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 4123, sol·licitud de llicència d'obres per a SUBSTITUCIÓ DE BIGUETES DEL FORJAT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE ADOSSAT SITUAT A LA PLACETA DEL TORO, núm. 2 (Ref. cadastral 1478932EE7217N0001RQ), presentada per LLUFRIU ANGLADA PERE IGNASI en representació de M.LL.C., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic LLUFRIU ANGLADA PERE IGNASI visat pel COAATEM en data 12/03/2018, núm. 38388.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona barri Gelabert (clau 15a, arts. 220 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, de l'arquitecte municipal emès en data 08.05.2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Segons l'arquitecte tècnic redactor La actuación consiste en:

- Colocación de nuevas viguetas de madera C-24 de escuadría 10x22 cms.
- Asimismo se procederá a la reparación de la zona derrumbada de la cubierta inclinada de tejas
- Rematar posibles desperfectos ocasionados con mortero de c.p. acabado pintado en interiores
- Se dispondrá de un nuevo falso techo continuo liso de placas de yeso laminado, suspendido con estructura metálica de acero galvanizado, acabado pintado».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 08.05.2018, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatsges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic LLUFRIU ANGLADA PERE IGNASI, visat pel COAATEM en data 12/03/2018, núm. 38388.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte tècnic LLUFRIU ANGLADA PERE IGNASI, visat pel COAATEM en data 12/03/2018, núm. 38388.
- Programa de control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic LLUFRIU ANGLADA PERE IGNASI, visat pel COAATEM en data 12/03/2018, núm. 38388.
- Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada, amb registre del COAATEM núm. 38388, de data 12.03.2018.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte 47/18)
- Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, SL
- Justificant d'inscripció al REA del contractista Construccions Bep Enrich, SL amb el núm. 04/02/0002550
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 51,88 €
- Escrit d'atorgament de representació LLUFRIU ANGLADA PERE IGNASI de per portar a terme les actuacions davant l'administració pública en representació de M.LL.C.. S'adjunten escanejos del DNI tant del representat com del representant.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes

Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ DE BIGUETES DEL FORJAT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT a la placeta del Toro, 2, (registre d'entrada núm. 4123 de dia 13/03/2018, visat del projecte núm. 38388 de dia 12/03/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Ordenació urbana especial, clau 15a (barri Gelabert).

Referència cadastral número 1478932EE7217N0001RQ.

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 10.375 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 12.968,75€.

La promotora és M.LL.C. (Nif núm. 417****G), l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 08.05.2018, i que és la següent: « Es condiciona la llicència a mantenir o reconstruir la xemeneia existent amb les mateixes característiques estètiques que les actuals».
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 12.968,75 x 3'2% 415,00€

-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 12.968,75€-10375,00€-x 0,5%: ... 12,97€

Total427,97€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2) REFORMES CONSISTENTS EN DEMOLICIÓ DE VOLUM EN PATI I NOU FORJAT I COBERTA D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES AMB ÚS DE LOCAL COMERCIAL A CAPITÀ NEGRETE, avda. del, 53 (PROMOTOR/A MORRO & SONS SHOPS INVESTMENTS SL, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 929/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 16-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 26/01/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 1321, sol·licitud de llicència d'obres de demolició de volum en pati i nou forjat i coberta al local situat a l'Avgda. Capità Negrete, núm. 53, presentada per MAYANS PALLICER JOAQUIN en representació de MORRO & SONS SHOPS INVESTMENTS SL, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 26/01/2018, núm. 12/00110/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona de casc antic (clau 11 del PGOU), regulat específicament al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric-Artístic de Ciutadella (PEPCHA).

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit, és l'edifici 43, illeta 15818 : PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, de l'arquitecte municipal emès en data 8 de juny de 2018.

Atès que en data 18.10.2018 es va emetre informe jurídic municipal on es van indicar unes deficiències esmenables que es van notificar al representant del promotor, i en data 08.11.2018 (RE 20277) l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer va presentar nova documentació, consistent en la modificació del projecte presentat per tal d'incloure un bany a la planta baixa per donar servei al local existent. El projecte està visat pel COAIB en data 07.11.2018, núm. 12/01405/18, i substitueix al presentat inicialment.

Atès que d'acord amb el projecte presentat les obres a realitzar són les següents:

"En primer lugar se procederá a realizar una nueva cubierta ya que se encuentra en muy mal estado. Esta cubierta se hará nueva mediante un forjado típico de casco antiguo, como son vigas y firs de madera bajo cuartos de marés. Este forjado se colocará a la misma cota que se encuentra actualmente. Los otros forjados se encuentran en buen estado por tanto no se hará ningún tipo de actuación.

En la cubierta se quitarán las tejas originales y se colocará un aislante térmico. Una vez colocado dicho aislante se volverán a colocar las mismas tejas.

Además se aprovecha para demoler unos volúmenes que había en el patio. En este volumen en la actualidad hay el baño del local comercial, el cual se reubicará en planta baja tal y como se puede ver en el plano de distribución. También se aprovecha para abrir un ventanal dando vistas hacia el patio y una ventana en este nuevo baño, las proporciones de estas nuevas aberturas cumplen con la normativa del PEPCHA. La carpintería será de madera con persianas de "tall de fabiol". Este patio en su estado final no irá todo pavimentado según el artículo 9.5.3 del PEPCHA y se proyecta una zona ajardinada".

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 15.11.2018, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència atès que, tot i afectar al subsòl pel pas d'instal·lacions del nou bany, l'immoble està ubicat a la part exterior de la Contramurada, i d'acord amb l'article 12.1.2 del PEPCHA no es considera àrea de protecció arqueològica.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

·Projecte redactat per l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 26/01/2018, núm. 12/00110/18, i documentació que el substitueix visada pel COAIB en data 07.11.2018, núm. 12/01405/18.

·Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

·Estudi Bàsic de seguretat i salut, signat pel tècnic MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 07/11/2018, núm. 12/01405/18.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

· Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 07/11/2018, núm. 12/01405/18.

· Assumpció de direcció tècnica per part de l'enginyer MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 07/11/2018, núm. 12/01405/18.

· Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte de 15/8)

· Pressupost signat pel contractista Obras y Reformas CB.

· Justificant d'inscripció al REA del contractista Obras y Reformas CB amb el núm. 04/02/0009653.

· Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 72,55 €, més un ingrés addicional de 16,53 €.

· Escrit d'atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de MAYANS PALLICER JOAQUIN en representació de MORRO & SONS SHOPS INVESTMENTS SL, signat per Borja Morro Hernández i l'arquitecte. S'adjunta còpia de l'escriptura de constitució de la societat, atorgada davant el notari Luis Miguel Ferrer García, a Ciutadella en data 22.01.2016, on hi consta B.M.H. com a administrador solidari de la societat limitada, i escaneig del DNI del mateix.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMES CONSISTENTS EN DEMOLICIÓ DE VOLUM EN PATI I NOU FORJAT I COBERTA D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES AMB ÚS DE LOCAL COMERCIAL a l'avinguda Capità Negrete, 53 (registre d'entrada núm. 1321 de dia 26/01/18, visat pel COAIB en data 26/01/2018, núm. 12/00110/18, i projecte que el substitueix visat pel COAIB en data 07.11.2018, núm. 12/01405/18).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1581843EE7218S0001KE

Ús: Comercial.

Superfícies: Canvi de forjat i coberta 57m²; Enderroc 8,78m².

El pressupost del projecte presentat és de 14.509,39 euros.

La promotora és MORRO & SONS SHOPS INVESTMENTS, SL, l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és OBRES I REFORMES 2030 CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 08.06.2018, i que diu: «condicionat a disminuir la pavimentació des jardí».
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 14.509,39 x 3'2% 464,30€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3.3) PISCINA A REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 13 (PROMOTOR/A JIMM, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 3073/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 20/03/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 4510, sol·licitud de llicència d'obres per a PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PISCINA annex a l'habitatge en construcció ubicat a C/ REPÚBLICA ARGENTINA, núm. 13 de Ciutadella (Ref. cadastral 1382832EE7218S0001DE), presentada per MAYANS PALLICER JOAQUIN en representació de J.I.M.M./ M.G.C.M., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 16/03/2018, núm.12/00389/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com URBÀ, zona d'exemple (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, de l'arquitecte municipal emès en data 24 de setembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del projecte és la construcció d'una piscina a fons de parcel·la.

Amb anterioritat s'ha presentat projecte bàsic i executiu de nou habitatge entre mitgeres amb núm expedient 012000/2017, aprovat en Junta de Govern, encara pendent de construir.

Tindrà forma rectangular i una profunditat entre 1,7m i 1,1m.

Els límits es realitzaran amb pedra artificial de color blanc i el revestiment tipus Gresite.

Superfície de mirall de piscina 18,00m²»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 14.11.2018, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

·Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 16/03/2018, núm. 12/00389.

·Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

·Estudi Bàsic de seguretat i salut, visat pel COAIB.

·Programa de control de qualitat, visat pel COAIB.

·Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 16.03.2018, núm. 12/00389/18.

·Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte de 43/18)

·Pressupost signat pel contractista Obras y reformas 2030, CB



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

·Justificant d'inscripció al REA del contractista Obras y reformas 2030, CB amb el núm. 04/02/0009653.

·Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 51,40 €

·Escrit d'atorgament de representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública a favor de MAYANS PALLICER JOAQUIN en representació de JUAN IGNACIO MESQUIDA MAYANS. S'adjunta el DNI del representat per acarar la signatura.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalada que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA al carrer de la República Argentina, 13, (registre d'entrada núm. 4510 de dia 20/03/2018, visat del projecte núm. 12/00389/18 de dia 16/03/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 1382832EE7218S0001DE.

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 18,00m².

El pressupost del projecte presentat és de 10.280 euros.

El promotor és J.I.M.M. (Nif núm. 417****P), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOSQUIN i el contractista és OBRES I REFORMES 2030 CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

1. Compliment de la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 24.09.2018, i que és la següent: «La caseta de depuració no podrà superar una alçada màxima d'1,20m ni les dimensions establertes segons els amidaments».
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10.280€ x 3'2% 328,96€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A ANGEL RUIZ I PABLO, carrer d', 11 (PROMOTOR/A JLTS, TÈCNIC REDACTOR/A PONS FEDELICH, SEBASTIA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (EXP. 3066/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 06.05.2015 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al C/ Ruiz i Pablo, número 11 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 3303/2015, d'acord amb el

projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 14.04.2015, núm. 12/0350/15.

Atès que en data 19/03/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 4503, sol·licitud de llicència d'obres per a modificació de plànols de llicència d'obres amb projecte (exp. 3303/15) a C/ RUIZ I PABLO, 11 (Ref. cadastral 1281219EE7218S0001ZE), presentada per PONS FEDELICH SEBASTIAN en representació de J.L.T.S.,

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 15/03/2018, núm.12/00374/18.
2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 27,89 €, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014).
3. Justificant de la inscripció al REA del contractista Construccions Bep Enrich, SL amb el núm. 04/02/0002550.
4. Certificat emès per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, signat digitalment en data 19.03.2018 on manifesta que no es modifica el Programa de Control de Qualitat del projecte inicial.
5. Certificat emès per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, signat digitalment en data 19.03.2018 on manifesta que no es modifica la Fitxa de Residus de la construcció del projecte inicial, i per tant el contracte de gestió de RCD segueix vigent.
6. Full d'Estadística de l'Edificació i Habitatge, signat digitalment en data 19.03.2018.
7. Assumeix de la direcció facultativa de l'obra (modificació) de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 15.03.2018, núm. 12/00374/18.
8. Document visat pel COAIB en data 15.03.2018, núm. 12/00374/18, on l'arquitecte manifesta que els canvis proposats no suposen cap alteració o increment dels risc prevists a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat núm. 12/00350/15, de data 10.04.2015.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com URBÀ, zona d'eixample (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 6 de setembre de 2018, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu la modificació del projecte de la següent manera:

«Es tracta de la modificació de plànols respecte del projecte original.

La modificació consta únicament de la modificació de les dimensions d'algunes estances i lleugers canvis en la composició de la façana, tant de pati com de carrer.

Es produeix un augment de 5 cm de l'alçada total de l'edifici.

La piscina també sofreix modificacions en quant a la posició. Es disposa d'una caseta de depuració d'alçada inferior a 1m».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 14.11.2018, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o

efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vistes les petites variacions respecte el projecte original, en tant només es modifiquen les dimensions d'algunes estances, lleugers canvis en la composició de la façana, i tan sols en 5 cm l'alçada de l'edifici (que segueix complint amb l'alçada màxima permesa), a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SISE.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al carrer Angel Ruiz i Pablo, 11 (registre d'entrada núm. 4503 de dia 19/03/2018, visat del projecte núm.12/00374/18 de dia 15/03/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a, zona d'eixample.

Referència cadastral número 1281219EE7218S0001ZE

Ús: Habitatge i piscina.

Superfícies: Psoterrani 45,6m²; Pbaixa aparcament 23,04m²; Pbaixa habitatge 117,18m²; P1^a habitatge 103,45m². Total construïda 243,67m².



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

El pressupost del projecte presentat és de 1.668,04 euros.

El promotor és J.L.T.S. (Nif núm. 417****G), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIÀ, l'arquitecte tècnic és MOLL BONET, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 06.05.2015, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació, en especial la condició que es recorda a l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 06.09.2018 que diu:

«Mantenir les plaques solars en coberta amb les condicions segons el projecte original».

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 1.668,04€ x 3'2%53,78€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. LEGALITZACIÓ DE PISCINA ANNEXE A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DEMOLICIÓ BARBACOA A Urb.cala Blanca, pol.A, ESPARRALL, carrer de s', 9 (PROMOTOR/A DMC I TÈCNIC REDACTOR/A FARRÉS DIAZ-MECO, FRANCESC R.). (EXP. 2658/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 09/03/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 3936, sol·licitud de llicència d'obres per a PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LEGALITZACIÓ DE PISCINA ANNEXE A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DEMOLICIÓ DE BARBACOA a C/ S'ESPARRALL, 9 URBANITZACIÓ CALA BLANCA (Ref. cadastral 1253819EE7215S0001LZ), presentada per D.M.C., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte FARRÉS DIAZ-MECO FRANCESC, visat pel COAIB en data 07/03/18, núm.12/00335/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com a urbà, zona residencial turística intensiva (clau 16m, arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 24 de setembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«La finca es situa a la urbanització de Cala Blanca, es tracta d'una parcel·la urbana que es troba edificada amb un habitatge unifamiliar aïllat.

Es pretén legalitzar els següents fets;

- Construcció entre l'any 1989 i 2001 d'una piscina
- Demolició d'una barbacoa construïda a la part posterior de la parcel·la.»

Atès que d'acord amb el projecte tècnic presentat la descripció del tipus d'obra a legalitzar és el següent:

«A l'empara del PGOU de Ciutadella, es pretenen legalitzar els següents fets que no compten amb el corresponent títol habilitant:

·La construcció entre l'any 1989 i 2001 d'una piscina a la part posterior esquerra de la parcel·la de 28,58 m2 de làmina d'aigua, segons s'aprecia en les fotografies aèries.
·La demolició d'una barbacoa construïda a la part posterior de la parcel·la.
Atès que les obres executades per al canvi d'ús en el moment d'iniciar el present expedient es troben totalment executades, no és necessari realitzar obres complementàries, ja que la demolició de la barbacoa ja ha estat executada per la propietat.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.11.2018, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Sent l'objecte del present expedient la legalització d'obres realitzades sense llicència, la present sol·licitud de llicència de legalització d'obres ja executades es tramitarà seguint el mateix procediment per a l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta, o intervenció en edificis i que els hi sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la LOE. Per tant, es tramitarà d'acord amb l'article 146 i concordants de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Segon. Vistes les fotografies aèries aportades al projecte tècnic, es comprova fàcilment que les obres a legalitzar tenen una antiguitat de més de vuit anys (fotografies aèries de l'any 1989, 2001 i 2002), pel que qui subscriu estima que la infracció urbanística es pot considerar que ha prescrit, al haver transcorregut més de vuit anys des de l'acabament de les obres a legalitzar (articles 196 i 205 de la LUIB).

Tercer. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Quart. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Cinquè. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

·Projecte de legalització redactat per l'arquitecte FARRÉS DIAZ-MECO FRANCESC, visat pel COAIB en data 07/03/18, núm.12/00335/18.

·Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

·Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 92,93 €.

·Escrit d'atorgament de representació a l'arquitecte Francesc Farrés Díaz-Meco per portar a terme les actuacions davant l'administració pública en representació de D.M.C.. S'adjunten els DNI del representat i del representant.

·Fotografies aèries dels anys 1989, 2001 i 2002 on apareix la piscina a legalitzar, per tal de justificar la prescripció de la infracció comesa pel transcurs de vuit anys des del total acabament de l'obra.

Sisè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Setè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Vuitè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Novè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ DE PISCINNA ANNEXE A HABITATGE UNIFAMILIAR AïLLAT I DEMOLICIÓ DE BARBACOA a la Urb.cala Blanca, pol. A, carrer de s'ESPARRAL, 9 (registre d'entrada núm. 3936 de dia 09/03/2018, visat del projecte núm. 12/00335/18 de dia 07/03/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, clau 16m.

Referència cadastral número 1253819EE7215S0001LZ

Ús: Habitatge amb piscina.

Superfície de la piscina 28.58m².

El pressupost del projecte presentat és de 18.449,13 euros.

El promotor és D.M.C. (Nif núm. 417****K) i l'arquitecte és FARRES DÍAZ-MECO, FRANCESC R..

CONDICIONADA al compliment del següent:

1.Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

2.Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

3.Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1.La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2.D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 18.449,13 x 3'2% 590,37€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ PER A MILLORES A L'ESTABLIMENT TURÍSTIC A Urb.cala en Bosc, pol. 1, parcel·la ZE1, HOTEL APARTAMENTS VIVA MENORCA (PROMOTOR/A SOTALCAM SL, TÈCNIC REDACTOR/A AMENGUAL COMPANYY, MIQUEL I CONTRACTISTA MURHOTEL CONSTRUCCIONES SL). (EXP. 4263/2015).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 13-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 12/05/2015, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 6825, sol·licitud de permís d'instal·lació i obres amb projecte consistents en reforma i ampliació per a millores a l'establiment d'ús turístic «Hotel Apartaments Viva Menorca» a Cala en Bosch, pol. 1, p. ZE1 de Ciutadella, presentada per J.C.R. en representació de SOTALCAM SL, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Miquel Reynés Pujadas, visat pel COAIB en data 14/04/2015, núm. 12/00355/15

Atès que el projecte es desenvoluparà a un complexe hotelier situat a sòl classificat com a urbà, zona residencial turística intensiva (clau 16h, arts. 259 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient la documentació següent:

- 1.Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Miquel Reynés Pujadas, visat pel COAIB en data 14.04.2015, núm. 12/00355/15, documentació annexe visada pel COAIB en data 07.07.2016, núm. 12/00853/16.
- 2.Projecte d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Reynés Pujadas, visat pel COAIB 13.12.2016, núm. 12/01312/16, i documentació per esmena de deficiències redactada per l'arquitecte Miquel Amengual Company, visades pel COAIB en data 29.12.2017, núm. 12/01648/17.
- 3.Projecte de legalització de piscina infantil redactat per l'arquitecte Miquel Amengual Company, visada pel COAIB en data 01.06.2018, núm. 12/00720/18
- 4.Projecte d'activitat redactat per l'enginyer industrial Felix Estelrich Florit, visat pel COEIB núm. 103920/0002, en data 14.11.2016, per a reforma i ampliació d'hotel existent «Viva Menorca», documentació annexe per a l'esmena de deficiències visada pel COEIB núm. 103920/0003, de data 14.12.2017 i núm. 103920/0004, de data 29.06.2018
- 5.Fitxa Resum de l'activitat permanent major (model normalitzat) per a reforma i ampliació d'hotel existent «Viva Menorca», signada en data 10.11.2016 pel representant de Sotalcam, S.L., J.C.R., i per Felix Estelrich Florit, enginyer industrial.
- 6.Assumpció de direcció tècnica de l'arquitecte Miquel Amengual Company, visada pel COAIB en data 10.10.2017, núm. 12/01252/17.
- 7.Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Pedro Payeras Socias, visat pel COATEM núm. 38217, de data 16.10.2017.
- 8.Justificat del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva) per import de 2.444,42 €, més un pagament addicional de 403,70 € del projecte de legalització de la piscina infantil.
- 9.Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge S.L.
- 10.Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició, i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL. (contracte de dia 27.10.2017).
- 11.Justificat d'inscripció al REA del contractista Murhotel Construcciones, SL amb el núm. 04/01/0008706, i pressupost signat pel contractista.
- 12.Acreditació de que la representant actual de la societat Sotalcam, SL és M.P.P., mitjançant l'aportació de còpia autoritzada de l'escriptura de poder general atorgada per Sotalcam, SL a favor de Maria Plomer Pujol, atorgada davant el notari D. Bartolomé Bibiloni Guasp en data 09.08.2016. S'adjunta còpia del DNI de la representant.

Vist que així mateix, en l'expedient administratiu, consten els següents documents i tràmits:

·Notificació de la Resolució núm. 2016/486, de data 30 de maig de 2016, del conseller executiu del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

s'emet informe previ preceptiu i vinculant amb caràcter favorable a la sol·licitud de reforma de l'hotel-apartaments denominat «Viva Menorca», núm. registre H 007 ME, categoria 4 estrelles, amb capacitat de 164 unitats i 328 places, ubicat a la parcel·la ZE1, polígon 1, urb. Cala'n Bosch, terme municipal de Ciutadella, previstes al projecte bàsic i annex de reforma i ampliació per millores en l'hotel apartament de 4 estrelles, redactat per l'arquitecte Miquel Reynés Pujadas, visat pel COAIB en data 14.04.2015, núm. 12/00355/15, que es qualifica com a modernització, amb una sèrie de prescripcions.

·Informe d'ús favorable, emès en data 22.08.2017 per part de l'arquitecta municipal, per a l'activitat d'establiment turístic pretesa (art. 90 A.1.b del PGOU)

·En data 09.10.2017 s'ha signat digitalment el Certificat de la Secretària municipal respecte el tràmit d'exposició pública de l'expedient, per termini de 10 dies d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del projecte de reforma i ampliació per a millores a l'establiment d'ús turístic ubicat a Cala'n Bosch, pol. 1, p. ZE1 de Ciutadella L'expedient ha estat exposat a informació pública del 19.09.2017 al 03.10.2017, i no s'han presentat al·legacions al respecte, segons consta al Certificat de la Secretària.

·En data 30.07.2018 s'ha emès informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals.

·En data 14.08.2018 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 12.11.2018, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Normativa aplicable.

·Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

·Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

·Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.

·Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

·Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

·Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyalava que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comunes, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres consistent en reforma i ampliació per a millores a l'establiment d'ús turístic «Hotel Apartaments Viva Menorca» a la urbanització Cala en Bosch, pol. 1, p. ZE1 de Ciutadella.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

a)Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

Consta presentat el projecte d'activitats i d'obres integrat.

b)La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

No es tracta d'una activitat subjecte al tràmit d'AIA.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

c) Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal.

4. S'ha emès informe d'ús favorable per l'arquitecte municipal en data 22.08.2017 per a l'activitat pretesa i s'ha sotmès l'expedient a informació pública, de dia 19.09.2017 al 03.10.2017, no havent-se presentat cap al·legació, segons consta al Certificat de la Secretària signat electrònicament en data 09.10.2017.

5. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe favorable de l'enginyer industrial municipal, emès en data 30.07.2018, amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals, i informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 11.06.2018.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU i el PTI em remet als referits informes tècnics municipals.

Segona.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Tercera.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Qui subscriu considera que les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ PER A MILLORES A L'ESTABLIMENT TURÍSTIC I LEGALITZACIÓ DE PISCINA INFANTIL a la urbanització Cala en Bosch, pol. 1, parcel·la ZE1, HOTEL APARTAMENTS VIVA MENORCA (registre d'entrada núm. 6825 de dia 12/05/2015):

·Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Miquel Reynés Pujadas, visat pel COAIB en data 14.04.2015, núm. 12/00355/15, documentació annexe visada pel COAIB en data 07.07.2016, núm. 12/00853/16.

·Projecte d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Reynés Pujadas, visat pel COAIB 13.12.2016, núm. 12/01312/16, i documentació per esmena de deficiències redactada per l'arquitecte Miquel Amengual Company, visades pel COAIB en data 29.12.2017, núm. 12/01648/17.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

·Projecte de legalització de piscina infantil redactat per l'arquitecte Miquel Amengual Company, visada pel COAIB en data 01.06.2018, núm. 12/00720/18

·Projecte d'activitat redactat per l'enginyer industrial Felix Estelrich Florit, visat pel COEIB núm. 103920/0002, en data 14.11.2016, per a reforma i ampliació d'hotel existent «Viva Menorca», documentació annexa per a l'esmena de deficiències visada pel COEIB núm. 103920/0003, de data 14.12.2017 i núm. 103920/0004, de data 29.06.2018.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, clau 16h..

Referència cadastral número 0801903EE7200S0001TQ

Ús: Aparthotel.

Superfícies: Reformes 173,62m²; Ampliació bloc 1: planta baixa 40,08m²; P1^a 37,09m²; Ampliació bloc 2: Pbaixa 90,88m², P1^a 84,89m²; Ampliació bloc 3: Pbaixa 52,81m²; P1^a 49,56m²); Bar piscina: Pbaixa tancada 39,70m²; Porxada 100% 67,60m².

Superfície construïda total: 9.512,02m².

Superfície declarada d'instal·lació: 9.171,55m²

El pressupost del projecte presentat és de 569.626,10euros.

La promotora és SOTALCAM, SL (Nif núm. B-079****), l'arquitecte és AMENGUAL COMPANYY, MIQUEL, l'arquitecte tècnic és PAYERAS SOCIAS, PEDRO i el contractista és MURHOTEL CONSTRUCCIONES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions de la Resolució núm. 2016/486, de data 30 de maig de 2016, del conseller executiu del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, i que són les següents:

·Redistribució d'unitats sense augment de places, passant a tenir un total de 172 unitats, 16 d'individuals i 156 de dobles.

·Al que estableix els punts 2 i 3 de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

·Una vegada finalitzades les actuacions hauran de comunicar-ho al Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca, d'acord amb el que estableix el Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.

D'acord amb el punt 3.c) i 3.d) de la disposició addicional quart de la Llei 8/2012, juntament amb la comunicació s'ha d'acreditar:

- La inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de l'edificació a l'ús turístic.

- La implantació de les mesures de qualitat previstes per el Consell Insular de Menorca reglamentàriament.

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 30.07.2018, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1.En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

·Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2.La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3.La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.Si durant la direcció de la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

4. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

5. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears..

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Felix Estelrich Florit amb visat núm. 103920 de data 14.11.2016 i annexes amb visat de data 14.12.2017 i signat en data 28.06.2018.

2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.

3. Compliment de les condicions establertes en la resolució núm. 486/2016 de data 30.05.2016 del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca per a la reforma i ampliació de l'hotel-apartaments 4* objecte de l'expedient.

4. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel apartaments 4*.

5. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

6. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

7. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

8. Les vies d'evacuació hauran d'estar perfectament senyalitzades i disposarà de dispositius adients que impedeixin la invasió del pas.

9. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

10. Les zones de circulació en els espais destinats a aparcament compliran amb l'establert en el DB-SUA 7, del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març, en quant al risc de vehicles en moviment.

11. Compliment de l'article 100.2.e) del PGOU en quant a la dotació de places d'aparcaments suficients tant pels clients com pel personal, així com de la superfície destinada a les mateixes comptabilitzada a raó de 20 m²/plaça.

12. Disposarà d'un pla d'autoprotecció i d'una pòlissa assegurança de responsabilitat civil, conforme a l'establert en el Decret 8/2004 de 23 de gener.

13. Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.

14. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.

15. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.

16. Compliment del RD 1367/2007 de 19 d'octubre, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR.

17. Les places d'aparcament exteriors, tant dels clients com del personal, hauran de disposar de la senyalització i delimitació adequada.

18. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.

19. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

20. Aquesta llicència no inclou l'activitat musical a l'exterior (terrasses) si es pretén portar a terme.

3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis.

7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 569.626,10 x 3'2%	18.228,04€
-Taxa per llicència d'instal·lació:	
Fins 25m ²	100,00€
Resta de m ² : (9.171,55m ² - 25m ²) x 0,60€.....	5.487,93€
- Subtotal instal·lació.....	5.587,93€
Total	23.815,97€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. RELACIÓ DE FACTURES 43/2018 (EXP. 12136/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 20-11-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 43.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 43.2018 per un import brut de 12.493,74 € (import líquid de 11.972,08 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

8. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, 3ER TRIMESTRE 2018, ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL (EXP. 11064/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 17/10/2018 i registre d'entrada núm. 018537 ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL, amb NIF B828****, ha presentat la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er trimestre corresponent a l'exercici 2018 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via públic ai que ascendeix a un total de 50.406,55€.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 50.406,55€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, 3ER TRIMESTRE 2018, ENDESA ENERGIA XXI SL (EXP. 11270/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 26.04.18, l'empresa ENDESA ENERGIA XXI SL, amb NIF B828**** va presentar la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er trimestre corresponent a l'exercici 2018 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública i que ascendeix a un total de 6.733,47€.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 6.733,47€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

10. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ VIA PÚBLICA, 3ER TRIMESTRE 2018, ENDESA ENERGIA SAU (EXP. 11273/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 22/10/2018 i registre d'entrada núm. 019085 ENDESA ENERGIA SAU, amb NIF B828****, ha presentat la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er trimestre corresponent a l'exercici 2018 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via públic ai que ascendeix a un total de 28.846,09€.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 28.846,09€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

11. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS OCTUBRE 2018 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. APROVACIÓ CÀRREC 164/2018. (EXP. 11449/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 28-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris de les instal·lacions esportives municipals i beneficiaris dels serveis que allí es presten i vistes les activitats a les que estan matriculats.

Vist el preu públic per la prestació dels serveis i utilització de les instal·lacions esportives municipals, que preveu el servei i la quantia a satisfer.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 26.10.2018 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt de liquidacions, que correspon al període que es fa constar:

Període	concepte	Import	Període cobrament voluntari	Càrrec comptable
Octubre 2018	Matrícules	4.725,00	De dia 26/11/2018 a dia 28/01/2019	164/2018

b) Aprovar el càrrec i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el termini anterior.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

12. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ AUTOLIQUIDACIONS VIA ON-LINE PER TAXA LLICÈNCIA URBANÍSTICA I ICIO. APROVACIÓ CÀRRECS 167, 168, 169, 170 I 171/18. (EXP. 11833/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 11-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'autoliquidacions practicades fins el present mes, a través de la seu electrònica de l'ajuntament, pels contribuents que han declarat realitzar obres menors dins el municipi i que han autoliquidat i ingressat via on-line la taxa de la llicència urbanística i l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període sumen el següent import:

Període	Import en euros	Càrrec comptable
---------	-----------------	------------------



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Segona quinzena d'AGOST 2018	1.023,74	167	2018
Primera quinzena de SETEMBRE 2018	3.486,35	168	2018
Segona quinzena de SETEMBRE 2018	9.534,30	169	2018
Primera quinzena d'OCTUBRE 2018	1.626,76	170	2018
Segona quinzena d'OCTUBRE 2018	8.509,14	171	2018

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 09.11.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes pels imports detallats que hi figuren.
- Aprovar els càrrecs de rebuts de cada període liquidat que figuren en el quadre anterior i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

13. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, OCTUBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 165/2018. (EXP. 11834/2018).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 11-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que dispensen els Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits.

Vist el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	import
OCTUBRE 2018	12.255,92

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 09.11.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Termini pagament	Càrrec comptable
------------------	------------------



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

03/12/18 a 03/02/19

165/2018

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

14. PROPOSTA RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL ACORD JG 31.10.18 PUNT 21, RELATIU A APROVACIÓ PADRÓ AIGUA LOS DELFINES, SETEMBRE 2018. (EXP. 11837/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 11-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que en data 31/10/2018, punt 21 de l'ordre del dia, la Junta de Govern acordà l'aprovació del padró de subministrament d'aigua a Los Delfines i part de Cala Blanes, corresponent al període de setembre de 2018 (expedient: 11128/2018)

Vist que la proposta i acord contenen un error material que cal rectificar i que és el següent:

On diu:	Havia de dir:	Aclariments/observacions:
IVA 21%.....226,39	IVA 21%.....219,04	Com a conseqüència, l'import del càrrec comptable 161/2018, ha de ser 44.825,72 € per l'alteració de la suma dels imports parcials.

Atès que l'acte administratiu adoptat és revisable en virtut de l'art. 109 (revocació de actos y rectificació de errores) de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 09.11.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Rectificar l'acord de Junta de Govern de 31/10/2018, punt 21 de l'ordre del dia, relatiu a l'aprovació del referit padró en el sentit que s'ha fet esment.

b) Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L..

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

15. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 166/2018. (EXP. 11906/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 12-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes denúncies i multes cobrades per la recaptació municipal i les denúncies que han passat a sanció.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.11.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes d'octubre/novembre de 2018 segons relacions adjuntes.	1784/2018 - 6413/2018	56.195,00	166/2018

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

16. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE OCTUBRE 2018 (2ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 174/2018. (EXP. 11907/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 12-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
OCTUBRE 2018 (2ª quinzena)	44.558,98	174/2018

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.11,2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

17. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS NOVEMBRE 2018 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. APROVACIÓ CÀRREC 173/2018. (EXP. 11909/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 12-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris de les instal·lacions esportives municipals i beneficiaris dels serveis que allà es presten i vistes les activitats a les que estan matriculats.

Vist el preu públic per la prestació dels serveis i utilització de les instal·lacions esportives municipals, que preveu el servei i la quantia a satisfer.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.11.2018 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt de rebuts, que corresponen al període que es fa constar, per un import de:

Quotes activitats pavelló mes de NOVEMBRE 2018..... 4.732,30 €.

b) Aprovar el càrrec 173/2018 de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació per llur cobrament.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el termini que va de dia 03/12/2018 a 03/02/2019.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

18. PROPOSTA APROVACIÓ NOVES LIQUIDACIONS PROCEDENTS DELS DESCÀRRECS 16 I 19/2018 D'ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS. APROVACIÓ CÀRREC 172/2018. (EXP. 11916/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 12-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que recentment la Junta de Govern / Ple de l'Ajuntament ha aprovat les propostes de descàrrec 16/2018 i 19/2018 de liquidacions incorrectes, per diversos motius, anys i conceptes, presentades per l'empresa col·laboradora RECAUDACION Y GESTION DE TRIBUTOS LOCALES, S.L.,

Atès que una part d'aquestes liquidacions s'ha pogut revisar i confeccionar de nou i, per tant, correspon ara també aprovar les noves liquidacions en substitució de les liquidacions anul·lades i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.11.2018 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

a) Aprovar 169 noves liquidacions confeccionades pel Departament de Rendes i Exaccions, que provenen de la revisió de descàrrecs ja aprovats, segons el detall que figura en el llistat adjunt i, de forma resumida, s'especifica a continuació:

Descàrrec dels que provenen	Import	Exercicis	Càrrec comptable
16/2018 i 19/2018	39.145,81	2014 a 2018	172/2018.

b) Aprovar el càrrec de les noves liquidacions a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopta a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

19. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 739/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 19-11-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA DE MENORCA

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ

Atès que la Junta de Govern, en sessió ordinària, de data 05/09/2018, va aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment de les urbanitzacions i zones turístiques de Ciutadella de Menorca per procediment obert, tramitació ordinària, amb un criteri d'adjudicació i millores que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i tècniques.

Atès que, en data 06/09/2018, es va publicar aquest acord i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella, donant-ne difusió a la Plataforma de Contractació del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda, concedint un termini de 15 dies naturals per a la presentació de proposicions.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 21/09/2018, i segons certificat emès per secretaria, amb data 24/09/2018, es va presentar la plica següent:

1. Registre d'entrada núm. 016642 de data 21/09/2018 presentada per la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA.

Atès que, prèvia determinació de la composició de la mesa de contractació en els Plecs aprovats, la presidenta de la mesa va convocar els seus membres, pel dia 26/09/2018, per a l'obertura, en acte intern, dels «sobres A» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «sobres B».

Atès que, en data 26/09/2018, en el despatx d'Alcaldia i en acte intern, es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada en el sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa van comprovar que la declaració responsable (DEUC) presentada per part de l'únic licitador FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA (G575*****) tenia deficiències esmenables i van acordar requerir-la a presentar, en el termini de 3 dies hàbils, la documentació correcta.

Atès que en data 29/09/2018 i registre GE/017205/2018, dins el termini concedit a l'efecte, l'entitat licitadora va presentar la documentació requerida per esmenar les deficiències observades.

Atès que en data 01/10/2018, en el despatx d'Alcaldia i en acte intern, es van reunir els membres de la mesa per procedir a revisar la documentació presentada, corresponent al sobre A. Una volta comprovada tota la documentació aportada pel licitador requerit, van acordar admetre la seva proposta.

Atès que en data 01/10/2018, en el despatx d'Alcaldia i en acte públic, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre B (proposició econòmica i millores) i, una volta revisada i valorada la proposta presentada van acordar requerir al licitador, que en el termini de 3 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent de publicar-se l'acte al perfil del contractant, perquè aclareixi i especifiqui la seva oferta amb el preu de licitació del contracte.

Atès que dins el termini concedit a l'efecte, en data 04/10/2018 i 05/10/2018 i respectius registres Núm. de resolució i data: 2018/LD3002/0002327, 31/10/2018, d'entrada núm. GE/017582/2018 i GE/017708/2018, va presentar la següent documentació a efectes de donar compliment al referit requeriment:

1. Certificat de l'entitat licitadora, signat pel seu legal representant, mitjançant el qual clarifica l'import que figura a l'oferta econòmica presentada.
2. Certificat de l'entitat licitadora, signat pel seu legal representant, mitjançant el qual concreta i clarifica l'import que correspon al preu de licitació.

Atès que en l'anunci publicat s'informava de la possibilitat d'interposar recurs contra els plecs, fins dia 06/10/2018.

Atès que en data 08/10/2018 i registre d'entrada GE/017900/2018 el Sr. Á.L.G.O. (DNI 062****E), en representació de la CONFEDERACIÓN NACIONAL DE CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO, va presentar escrit interposant recurs de reposició contra el Plec de clàusules administratives particulars del contracte dalt esmentat.

Atesa la resolució núm. 2249/2018, de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, en la que l'alcaldeessa adopta l'acord de «Desestimar, pel motius exposats en les consideracions jurídiques, el recurs de reposició interposat en data 08/10/2018 i registre d'entrada GE/017900/2018 pel Sr. Á.L.G.O. (DNI 062****E), en representació de la CONFEDERACIÓN NACIONAL DE CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO, contra el Plec de clàusules administratives particulars del contracte pel servei de manteniment de les urbanitzacions i zones turístiques de Ciutadella de Menorca, reservat a empreses d'inserció i/o centres d'ocupació especials d'iniciativa social; per procediment obert i tramitació ordinària, amb un criteri d'adjudicació i millora, mantenint-los en tots els seus aspectes i suspendre la tramitació de la licitació fins que no sigui resolt aquest recurs.»

Atès que en data 31/10/2018, a la sala d'alcaldeia i en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa i acorden el següent:

«(...) per unanimitat, acceptar l'aclariment del licitador i comproven que l'oferta econòmica presentada per la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 152 TRLCSP. Seguidament, els membres de la mesa, i d'acord amb el «Quadre de criteris d'adjudicació del contacte» del plec de clàusules administratives particulars del contracte, acorden atorgar la puntuació màxima per al criteri preu, ascendint a 90 punts.

Pel que fa a les millores, atenent que la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca ha presentat la millora de comprometre's a designar un responsable de coordinació del servei sense



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

cost per l'Ajuntament de Ciutadella i que no sigui un dels 2 treballadors inclosos en el servei, se li atorga la puntuació màxima per al criteri millores de 10 punts.

En conseqüència, els membres de la mesa acorden atorgar a la proposta presentada per la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca la totalitat de 100 punts.

Seguidament, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent la proposició presentada per la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca, en el següent ordre:

EMPRESA	Criteri preu	Criteri millores	PUNTUACIÓ TOTAL
1. Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca	90 punts	10 punts	100 punts

Finalment, els membres de la mesa i a la vista de la documentació presentada acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Si és el cas, documentació acreditativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.»

Atesa la resolució núm. 2327, amb data 31/10/2018, ratificada en la Junta de Govern local celebrada el dia 7/11/2018, en la que es va acordar el següent:

«[...]PRIMER. Classificar per ordre decreixent la proposició presentada, admesa i no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

EMPRESA	Criteri preu	Criteri millores	PUNTUACIÓ TOTAL
1. Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca	90 punts	10 punts	100 punts

SEGON. Requerir a la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA, qui ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per què, en el termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació següent:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Si és el cas, documentació acreditativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

TERCER. Comunicar a la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

QUART. Notificar-ho a la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA.

CINQUÈ. Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern local municipal.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que, amb data 02/11/2018, amb registre de sortida núm. 023961, es va notificar la resolució assenyalada en el punt anterior a la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca, que fou acceptada el dia 02/11/2018.

Atès que durant el termini habilitat a tal efecte, la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca, va presentar, el dia 06/11/2018, amb registres d'entrada núm. 020078 i 20079, la documentació següent:

- Escriptura de constitució de l'entitat
- Estatuts de la Fundació
- DNI i poders notarial del representant de l'entitat
- Comptes anuals de l'entitat, per acreditar la solvència econòmica.
- Declaració signada dels contractes executats els 3 darrers anys, per acreditar la solvència tècnica.
- Certificat d'estar al corrent amb les seves obligacions amb la Seguretat Social
- Certificat d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries
- Declaració de la maquinària que es compromet a dedicar a l'execució del contracte.

Atès que, en data 15/11/2018, registre d'entrada núm. 20846, la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca, presenta la resolució del Govern de Balears que la qualifica com a centre especial d'ocupació.

Atès l'informe emès, amb data 16/11/2018, pel tècnic i responsable municipal del servei, que diu: «una vegada revisats els imports i dates dels contractes presentats qui subscriu informa que aquests contractes es van executar correctament i sense cap incidència per part de la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca.»

Un cop revisada la documentació pels serveis jurídics i vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels CINCO (5) DIES hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars que determina que en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Vist l'article 151 de la LCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant, i essent també obligatòria la publicitat de la formalització del contracte en dit perfil del contractant d'acord amb el que preveu l'article 154 de la LCSP.

Vist l'article 346 de la LCSP, s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empra de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i del decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015, sobre delegació de competències, a la Junta de Govern local,

PROPOSO:

Primer. Adjudicar el contracte del servei de manteniment de les urbanitzacions i zones turístiques de Ciutadella de Menorca a la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE

MENORCA (G575****), d'acord amb la seva oferta i millores presentades, amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, per un preu, IVA exclòs (pels dos anys de vigència del contracte), de 89.650'00 € que, juntament amb el 21% d'IVA (18.826,50 €) puja a un total de 108.476,50 €, IVA inclòs.

Segon. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils, següents al de la notificació d'aquest acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

Tercer. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Quart. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb els articles 151 i 154 de la LCSP.

Cinquè. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, tresoreria, comptabilitat i a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Sisè. Notificar l'acord a la FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

20. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE MILLORA DEL PAVIMENT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE S'HORT DE SES TARONGES (TRAM RONDA SUD-RAFAL AMAGAT) (LOT 2). (EXP. 8284/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 19-11-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SES QUARTERADES I LA TRINITAT (LOT 1) I DEL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE S'HORT DE SES TARONGES -TRAM RONDA SUD-RAFAL AMAGAT- (LOT 2) DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (LOT 2)

Atès que en data 11/07/2018 la Junta de govern local va acordar aprovar el Projecte de Millora del Paviment del Camí de Ses Quarterades i La Trinitat redactat pels serveis tècnics municipals amb data febrer 2018, amb un pressupost d'execució per contracta de 109.795,41 €, IVA inclòs.

Atès que en data 22/08/2018, la Junta de govern local va acordar aprovar el projecte de millora del paviment d'un tram del camí de S'Hort de Ses Taronges redactat pels serveis tècnics municipals en data juliol de 2018, amb un pressupost d'execució per contracta de 182.857,74 €.

Atès que en data 26/09/2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació, per lots, de les obres per a l'execució del Projecte de millora del paviment d'un tram del camí de Ses Quarterades i la Trinitat [Lot 1] de data febrer de 2018 i del Projecte de millora del paviment d'un tram del camí de S'Hort de ses Taronges (tram Ronda Sud- Rafal Amagat) [Lot 2] de data juliol de 2018, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació esmentada.

Atès que en data 01/10/2018 va ser publicat l'anunci de la licitació assenyalada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, tot finalitzant el termini per a la presentació de proposicions en data 22/10/2018.

Atès que durant el termini per a la presentació de proposicions es van presentar les següents pliques:

- 1.- Registre d'entrada núm. 19031 de dia 22/10/2018, presentat per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (B071*****), oferta per al lot 1 i lot 2.
- 2.- Registre d'entrada núm. 19217 de dia 23/10/2018, presentat prèviament mitjançant registre telemàtic núm. 19091 de dia 22/10/2018, per part de M. POLO S.L. (B601*****), oferta per al lot 1 i lot 2.

Atès que en data 30/10/2018, prèvia convocatòria, es va constituir la mesa de contractació i, reunits els membres en acte intern, van procedir a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa general), i un cop revisada la documentació presentada els membres de la mesa van acordar admetre a la licitació la proposició presentada per les empreses CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i per M. POLO, SL.

Atès que en data 30/10/2018, a continuació de l'obertura del sobre A, els membres de la mesa es van reunir en acte públic i van procedir a l'obertura del sobre B, que havia de contenir la proposició econòmica, i un cop comprovades les ofertes presentades van acordar el següent: «(...) Seguidament, els membres de la mesa, i d'acord a les fórmules de càlcul del «Quadre criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives particulars del contracte, acorden atorgar la següent puntuació per a l'oferta econòmica de cada lot:

LOT 1:	
Empresa	puntuació
CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	100 punts
M. POLO, SL	99,99 punts
Lot 2:	
Empresa	Puntuació
M. POLO, SL	100 punts
CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	99,98 punts

(...)).

Atès que en data 30/10/2018, a continuació de l'acte públic d'obertura d'ofertes econòmiques (sobre B), es van reunir els membres de la Mesa de contractació, en acte privat, per a la classificació de les ofertes presentades, comprovació al ROLECE (de les dades relatives a la constitució de l'empresa, que el firmant de la proposició té poders suficients per formular oferta, la classificació i que l'empresa no incorre en prohibicions de contractar) i per realitzar el requeriment previ a l'adjudicació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta i seguidament la mesa de contractació va acordar, respecte del Lot 2, el següent:

«(...) SEGON. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per al lot 2, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

EMPRESA	Criteri preu	PUNTUACIÓ TOTAL
1. M. POLO S.L.	100 punts	100 punts
2. CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	99,99 punts	99,98 punts

(...)

QUART. Proposar a l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres del projecte millora del paviment d'un tram del Camí de s'Hort de Ses Taronges (lot 2) a l'empresa M. POLO S.L., per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

(...)

SISÈ. Requerir a l'empresa M. POLO S.L. (B601****), per a que en el termini de 7 dies hàbils. Següents a la notificació del present requeriment, presenti la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars per l'import de 7.555,90 €.

- Indicar el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions professional o tècnica del subcontractista als quals s'encomanarà la seva realització en relació a la «Declaració subcontractació» presentada, únicament respecte del Lot 2. (...)

(...)

Atès que en data 31/10/2018, RS GS/2018/023943, va ser notificat a l'empresa M. POLO S.L. el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del lot 2.

Atès que en data 06/11/2018 i mitjançant registre d'entrada núm. GE/020118/2018/, l'empresa M. POLO S.L. va presentar la següent documentació:

- Certificat positiu de l'Agència Estatal de l'administració Tributària de data 3/10/2018 de que l'empresa M.Polo, SL es troba al corrent amb les seves obligacions.

- Aval amb l'entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'aval amb el núm. 230000003193 per import de 7.555,90 € i document comptable «ordre de constitució de dipòsits» de la tresoreria municipal.

- Declaració de subcontractació indicant el nom de l'empresa a la que s'encomanarà la realització de la prestació a subcontractar, de data 5/11/2018.

Atès que consta incorporat a l'expedient el Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social emès en data 8/11/2018 de que l'empresa M.POLO, SL no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençudes amb la seguretat social

Atès que l'empresa M.Polo. SL ha presentat la documentació requerida.

Vista la clàusula «BB. Observacions» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte l'Annex VIII, IX, X, XI i XII complimentat i en el termini de 10 dies naturals següents a la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte, el pla de seguretat i salut.

Vista la clàusula 6 del Plec de clàusules administratives particulars, en el termini de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació l'empresa adjudicatària haurà de procedir a la formalització del contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'emparedat de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa M. POLO, S.L. (B601****) el contracte d'obra per a l'execució del «Projecte de millora del paviment d'un tram del camí de S'Hort de ses Taronges (tram Ronda Sud-Rafal Amagat)» de data juliol de 2018, redactat per l'enginyer de camins canals i ports J.M.S. i per l'enginyer tècnic d'obra pública A.P.R., corresponent al Lot 2, d'acord amb el Plec de clàusules



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

administratives particulars i amb la oferta econòmica presentada, per un preu sense IVA de 151.117,97 € més l'import corresponent a l'IVA (21%) de 31.734,77 € el que fa un import total IVA inclosa de 182.852,74 €.

SEGON. Requerir a l'empresa M. POLO, S.L. (B601*****) per a que en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord i, en tot cas, abans de la formalització del contracte, presenti telemàticament i degudament complimentat la següent documentació: Annexos VIII, IX, X, XI i XII del Plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Requerir a l'empresa M. POLO, S.L. (B601*****) per a que en el termini de 10 dies naturals, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, presenti telemàticament el Pla de seguretat i salut.

QUART. Requerir a l'empresa M. POLO, S.L. (B601*****) per a que en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord procedeixi a la formalització del contracte.

CINQUÈ. Designar com a director de les obres i responsable municipal del contracte a l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. J.M.S., d'acord amb les funcions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini i forma establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

SETÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 151 i 154 de la LCSP.

VUITÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, tresoreria, comptabilitat i a les persones responsables del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

NOVÈ. Notificar-ho a l'empresa M. POLO, S.L. i al Consell Insular de Menorca.

DESÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 346 de la LCSP.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

21. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2018/LD3002/0002402, PER LA QUAL S'APROVA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DELS VEHICLES DEL PARC MÒBIL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA. (EXP. 11698/2018).-Es

dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 16-11-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICAR EL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, NÚM. 0002402, AMB DATA 15/11/2018, D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DELS VEHICLES DEL PARC MÒBIL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que en data 23.12.2015 l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va formalitzar el contracte privat de l'assegurança del parc mòbil de vehicles de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb l'empresa AXA SEGUROS GENERALES, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS (A-609*****) per un termini de 3 anys, no prorrogables, i amb una data d'efecte de l'1.12.2015.

Atès que en data 24.10.2018, mitjançant acord de la Junta de govern local es va iniciar un expedient de Consultes preliminars de mercat dirigit a la preparació de la licitació dels contractes d'assegurances de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per lots (parc mòbil vehicles; responsabilitat civil i patrimonial; accidents col·lectius dels empleats municipals; i de danys materials patrimoni), quin anunci es va publicar en el perfil del contractant i també es va anunciar en «Es diari Menorca», a fi i efecte de donar la màxima difusió possible, i es va establir un termini per a presentar propostes i suggeriments a les condicions tècniques establertes fins el 5/11/2018 (exp. 008877/2018).

Transcorregut dit termini, no consta en el registre d'entrada electrònic municipal que s'hagi presentat proposta ni suggeriment per cap asseguradora ni empresa del sector de l'assegurança a la consulta preliminar de mercat, d'acord amb el certificat de secretaria de data 7.11.2018.

Atès que en data 7.11.2018, es va emetre per alcaldia providència d'inici en la qual es disposa que es portin a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei d'assegurança del parc mòbil de vehicles municipal.

Atès que en data 8.11.2018, es va emetre pel servei jurídic informe de necessitat i procediment per a la licitació de l'assegurança dels vehicles del parc mòbil de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 8.11.2018, mitjançant resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2018/LD3002/0002372 es va resoldre el següent:

“(…) PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei d'assegurança obligatòria dels vehicles a motor del parc mòbil de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca pels motius assenyalats en l'informe jurídic de data 8 de novembre de 2018 i d'acord amb les termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i article 2 del Reial decret legislatiu 8/2004, de 29 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Responsabilitat Civil i assegurança en la circulació de vehicles a motor.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del servei d'assegurança obligatòria dels vehicles a motor del parc mòbil de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i per procediment obert.

TERCER. Declarar urgent la tramitació del present expedient de contractació del servei d'assegurança obligatòria dels vehicles a motor del parc mòbil de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en el cos de la present resolució, i amb els efectes establerts en l'article 119 LCSP.

QUART. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació i d'eficiència del servei i per termes d'economia d'escala, a l'empara de l'article 99 LCSP.

CINQUÈ. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient, pel servei jurídic municipal el plec de condicions tècniques i el Plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació urgent, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

VUITÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

NOVÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.(...)”.

Atès que en data 8.11.2018, per la Secretaria de la Corporació i l'assessora jurídica municipal es va emetre proposta de plec de prescripcions tècniques i en data 14.11.2018 van emetre el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació de l'assegurança dels vehicles del parc mòbil de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Atès que en data 8.11.2018, per la Secretaria de la Corporació i l'assessora jurídica municipal es va emetre informe d'insuficiència de mitjans per a la prestació del servei d'assegurança obligatòria de vehicles del parc mòbil de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de l'article 116.4.f) de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que en data 14.11.2018 s'ha emès per intervenció el document de retenció de crèdit per import de 15.111,94 € i amb càrrec a la partida núm 920 22400 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018.

Vist l'informe favorable d'intervenció d'autorització de la despesa emès en data 14.11.2018.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist l'article 2 del Reial decret legislatiu 8/2004, de 29 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Responsabilitat Civil i assegurança en la circulació de vehicles a motor determina que «(...) Tot propietari de vehicle a motor que tingui l'estacionament habitual a Espanya estarà obligat a subscriure i mantenir en vigor un contracte d'assegurança per cada vehicle del que sigui titular, que cobreixi fins la quantia dels límits de l'assegurament obligatori, la responsabilitat civil a la que es refereix l'article 1. No obstant, el propietari quedarà rellevat de tal obligació quan l'assegurança sigui concertada per qualsevol persona que tingui interès en l'assegurament, que haurà d'expressar el concepte amb el que contracta. (...)».

Vist l'article 3.1 del Decret legislatiu 8/2004, de 29 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Responsabilitat Civil i assegurança en la circulació de vehicles a motor.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca és titular d'una flota de vehicles a motor destinats a les àrees de brigada d'obres, electricistes, llaurers, jardineros, policia local, urbanisme, serveis socials, esports, protecció civil, cementiri, turisme, caner, mecànics, educació i notificadors, els quals esdevenen com a eines de treball per a la realització de les tasques i funcions pròpies del personal municipal adscrit a dits departaments.

Vist l'article 119 de la LCSP, podran ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes quina celebració respongui a una necessitat inajornable o quina adjudicació sigui precis accelerar per raons d'interès públic.

Atès que urgeix la necessitat de contractar el servei d'assegurança obligatòria de vehicles a motor del parc mòbil de l'Ajuntament de Ciutadella, pel fet que el vigent contracte d'assegurança finalitzarà el proper dia 30 de novembre de 2018 i es condició legal obligatòria tenir subscrit dit contracte d'assegurança obligatòria per a la circulació dels vehicles a motor, d'acord amb el Reial decret legislatiu 8/2004, de 29 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Responsabilitat Civil i assegurança en la circulació de vehicles a motor.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 00161, de 2015, de delegació de competències, en quin apartat tercer disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia i en aquest cas esdevé necessària l'aprovació del present expedient de contractació quan abans atenant a la data actual i al pròxim venciment del contracte vigent.

Examinada la documentació i els informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia 00161 de 2015, RESOLC:

PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei d'assegurança dels vehicles del parc mòbil municipal, pels motius assenyalats en el cos del present escrit a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Declarar urgent la tramitació del present expedient de contractació del servei d'assegurança obligatòria dels vehicles a motor del parc mòbil de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en el cos de la present resolució, i amb els efectes establerts en l'article 119 LCSP.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació i d'eficiència del servei i per termes d'economia d'escala, a l'empara de l'article 99 LCSP.

QUART. Aprovar l'expedient de contractació del contracte de servei d'assegurança dels vehicles del parc mòbil municipal, per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, convocar-ne la licitació.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa per l'import de 15.111,94 € i amb càrrec a la partida núm. 920 22400 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018.

SISÈ. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte de servei d'assegurança de vehicles del parc mòbil municipal, per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i que consten incorporats a l'expedient.

SETÈ. Publicar l'anunci de la licitació i els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació per tal de que en el període de VUIT dies (8) naturals comptats a partir de dita publicació de l'anunci es puguin presentar proposicions.

VUITÈ. Remetre la present resolució a la pròxima Junta de govern local que es celebri per a la seva ratificació.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

22. PROPOSTA LIQUIDACIÓ PER FINALITZACIÓ CONTRACTE DE JMCS DEL PROGRAMA DE GARANTIA JUVENIL BIOSFERA 2017 (EXP. 0512/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 16-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 05/11/2018, que copiat literalment diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC 376/2018, de 22 de gener, modificada per la resolució 1983/2018, de 6 de setembre, es va contractar J.M.C.S. com a docent amb la categoria de titulat superior, a jornada completa, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB de Garantia Juvenil Biosfera 2017, amb inici el 22/01/2018 i fins el 12/11/18.

Atès l'article 49.1 c) del RDL 2/2015 de 23 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, que estableix:

«A la finalització del contracte, excepte en els casos de contracte d'interinitat i dels contractes formatius, el treballador tindrà dret a rebre una indemnització de quantia equivalent a la part proporcional de la quantitat que resultaria d'abonar dotze dies de salari per cada any de servei, o l'establerta, en el seu cas, en la normativa específica que li sigui d'aplicació»

Vist que d'acord amb els càlculs que s'adjunten corresponen al treballador 9,70 dies a 77,91 €, i que en resulten 755,62 €.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar al treballador J.M.C.S. la quantitat de 755,62 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 15/11/2018.

PROPOSA:

Abonar al treballador J.M.C.S. la quantitat de 755,62 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

23. PROPOSTA LIQUIDACIÓ PER FINALITZACIÓ CONTRACTE DE LAL DEL PROGRAMA DE GARANTIA JUVENIL BIOSFERA 2017 (EXP. 0513/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 16-11-2018, que literalment copiada, diu:

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 05/11/2018, que copiat literalment diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC 377/2018, de 22 de gener, modificada per la resolució 1978/2018, de 6 de setembre, es va contractar L.A.L. com a directora pedagògica amb la

categoria de titulada superior, a jornada completa, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB de Garantia Juvenil Biosfera 2017, amb inici el 22/01/2018 i fins el 12/11/18.

Atès l'article 49.1 c) del RDL 2/2015 de 23 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, que estableix:

«A la finalització del contracte, excepte en els casos de contracte d'interinitat i dels contractes formatius, el treballador tindrà dret a rebre una indemnització de quantia equivalent a la part proporcional de la quantitat que resultaria d'abonar dotze dies de salari per cada any de servei, o l'establerta, en el seu cas, en la normativa específica que li sigui d'aplicació»

Vist que d'acord amb els càlculs que s'adjunten corresponen a la treballadora 9,70 dies a 77,91 €, i que en resulten 755,62 €.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la treballadora L.A.L. la quantitat de 755,62 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 15/11/2018.

PROPOSA:

Abonar a la treballadora L.A.L. la quantitat de 755,62 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

24. PROPOSTA JUBILACIÓ PARCIAL DEL TREBALLADOR/A BMM (EXP. 4630/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 20-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Mitjançant instància de 30/04/18, per mitjà de registre d'entrada número 7.018, el treballador B.M.M. declara que a partir del dia 14/11/2018 compleix els requisits per accedir a la jubilació parcial, pel que sol·licita la reducció de jornada del 50% per tal de poder accedir a dita pensió de jubilació parcial.

Atès el RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'apròva l'Estatut dels Treballadors, diu -en el seu art. 12.6- que perquè el treballador pugui accedir a la jubilació parcial, en els termes establerts en el text refós de la Llei General de Seguretat Social i demés disposicions concordants, ha d'acordar amb la seva empresa una reducció de jornada i de salari d'entre un mínim d'un 25% i un màxim del 50%, i l'empresa haurà de concertar simultàniament un contracte de relleu, d'acord amb l'establert en l'apartat següent, amb l'objecte de substituir la jornada de treball deixada vacant pel treballador que es jubila parcialment (...)

L'execució d'aquest contracte de treball a temps parcial i la seva retribució seran compatibles amb la pensió que la S. Social reconegui al treballador en concepte de jubilació parcial.

La relació laboral s'extingirà al produir-se la jubilació total del treballador.

El punt 7è del mateix art. 12 ET indica que el contracte de relleu s'ha d'ajustar a les següents regles:
a)

S'ha de celebrar amb un treballador en situació de desocupació o que tingués concertat amb l'empresa un contracte de durada determinada (...)

Del mateix art. 12.7 es desprèn que la durada d'aquest contracte de relleu ha de ser, com a mínim, igual al temps que li falti al treballador substituït per assolir l'edat de jubilació ordinària que li correspon d'acord amb el TRLGSS i que la durada de la jornada ha de ser, com a mínim igual a la reducció de jornada acordada pel treballador substituït. L'horari de treball del treballador rellevista podrà completar el del treballador substituït o ser simultani amb aquest.

S'adverteix que s'ha de prendre en consideració que en el cas del treballador B.M.M., la resolució de personal núm. 39/2012, de 22 de febrer va acordar la seva contractació amb efectes de 01/03/2012 en règim laboral temporal com a ajudant electricista, amb categoria d'ajudant, fins la cobertura definitiva de la plaça o fins que cessin les circumstàncies que motiven la contractació.

A dia d'avui, la seva contractació resta per tant pendent de la convocatòria del lloc de treball a la corresponent oferta pública d'ocupació. Per tant, es podria donar el cas que es produís la finalització de la relació laboral de B.M.M. com a conseqüència de dita convocatòria abans de l'edat de jubilació, però la contractació del treballador rellevista continuaria fins a la data prevista en el seu contracte.

S'adverteix també que segons el punt 3 de la Disposició Transitòria Desena del RDL 8/2015 de 30 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social, la base de cotització durant la jubilació parcial a què es refereix l'article 215.2.g) s'aplica de forma gradual amb un increment del 5% anual fins arribar al 100% de la base de cotització que correspondria a jornada sencera. Així mateix, segons la lletra e) del mateix article 215 de la LGSS s'estableix que ha d'existir una correspondència entre les bases de cotització del treballador rellevista i del jubilat parcial, de manera que la corresponent al treballador rellevista no podrà ser inferior al 65% del promig de les bases de cotització corresponents als darrers sis mesos del període de base reguladora de la pensió de jubilació parcial.

Atès que segons consta a l'expedient, mitjançant oferta genèrica amb registre L99E93219/2018 s'ha procedit a la convocatòria per a la selecció d'un ajudant electricista, i vist que segons l'acta de selecció de 08/11/2018 es desprèn que correspon oferir la contractació a A.G.A..

Atès que A.G.A. presenta justificant de trobar-se en situació de desocupació, així com la resta dels requisits exigits pel lloc de treball

Vist l'informe del tècnic del servei de dia 15 de novembre de 2018.

Vist l'informe favorable d'intervenció de dia 19 de novembre de 2018.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Concedir al treballador B.M.M. la reducció d'un 50% de la seva jornada laboral, amb la consegüent reducció proporcional de retribucions, per tal de poder acollir-se a la jubilació parcial, i en conseqüència, realitzar els tràmits pertinents per modificar el seu tipus de contracte per tal que a partir del 22/11/2018 passi de tenir la clau 410 (interinitat temps complet) a tenir la clau 540 (temps parcial jubilació parcial), amb un coeficient de 500 (corresponent al 50% de la jornada total), comunicant al treballador que la prèvia comprovació del requisits personals d'edat, anys de cotització



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

i altres establerts per la normativa vigent, són de responsabilitat exclusiva del sol·licitant sense que en cap cas es pugui responsabilitzar l'Ajuntament de Ciutadella per una eventual denegació de la pensió de jubilació per incompliment dels mateixos.

SEGON.- Contractar simultàniament a A.G.A. en règim laboral, com a ajudant electricista, amb la clau 541 (temporal-temps parcial-relleu) i el coeficient 500 (corresponent a una jornada del 50% de la jornada total), amb efectes a partir del 22/11/2018 i fins el 14/05/2022, data en què el treballador B.M.M. complirà els 65 anys d'edat.

TERCER.- Comunicar aquesta resolució a les persones interessades (rellevat i rellevista), la coordinadora de prevenció de riscos laborals, així i com a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

25. PROPOSTA D'ABONAMENT PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DEL PERSONAL LABORAL A LA CASA D'ACOLLIDA ELS MESOS DE FEBRER I MARÇ 2018 (EXP. 6181/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 16-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Víst l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 12/06/2018, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans dos informes-proposta de data 16/04/2018 subscrit per la directora de Serveis socials i la regidora delegada de l'àrea a efectes d'abonar complements salarials als treballadors P.T.A. i Auxiliadora Cortès Gomila, pels seus serveis a la Casa d'Acollida, pel fet d'haver treballat durant els mesos de febrer i març de 2018 durant algunes nits.

En concret, es proposa que se li aboni a P.T.A. els complements retributius corresponents per haver treballat 24 nits durant el període indicat, que suposen 192 hores en horari nocturn. Pel que fa a Auxiliadora Cortès Gomila, es proposa l'abonament per haver treballat 9 nits durant el mateix període, que suposen 54 hores nocturnes. No es tracta d'hores extraordinàries, sinó d'abonar un complement pel fet de treballar de nit.

En aquest cas, el Conveni col·lectiu del personal laboral preveu a l'art. 29.6 el complement de nocturnitat dient que «aquest complement retribueix les hores treballades entre les 22.00 i les 6 h., si no és que en la retribució bàsica ja s'hagi establert per tractar-se d'un lloc de treball nocturn per la seva naturalesa.

Els membres de la CIVS seran els encarregats d'estudiar la quantitat econòmica que correspondrà a aquest complement».

Al respecte del proclamat pel Conveni col·lectiu, cal esmentar que no s'ha trobat que per òrgan competent s'hagi aprovat, per a casos com el present, la concreta quantia a abonar al treballador quan realitza aquest tipus de funcions durant el vespre, si bé hi ha constància que en altres ocasions s'ha abonat la diferència entre hora ordinària habitual i hora nocturna extraordinària, sense tenir en compte el recàrrec del 100% per no tractar-se d'hores extra. Llavors, es ve aplicant al respecte un increment del 25% sobre el preu d'hora ordinària per cada hora nocturna treballada.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Atès que actualment l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir els llocs de treball necessaris i una valoració dels llocs amb les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Abonar als treballadors relacionats en document adjunt, i per rescabalar-los de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos de febrer i març de 2018 i per l'import que en cada cas s'indica i que en total ascendeix a 665,01 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 15/11/2018.

PROPOSA:

Abonar als treballadors relacionats a continuació, i per rescabalar-los de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos de febrer i març de 2018 i per l'import que en cada cas s'indica i que en total ascendeix a 665,01 €.

TREBALLADOR	HORES NOCTURNES	PREU/H	TOTAL
P.T.A.	192,00	10,80	518,40
M.A.C.G.	54,00	10,86	146,61
TOTAL			665,01

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

26. PROPOSTA LIQUIDACIÓ PER FINALITZACIÓ CONTRACTE DE CMB COM AUXILIAR ADMINISTRATIVA (EXP. 6258/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 06/11/2018, que copiat literalment diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OiSC 1142/2018, de 10 de maig, es va contractar C.M.B. com a auxiliar administrativa, a jornada completa, del dia 14/05/2018 fins el 13/06/2018. Aquesta contractació va ser prorrogada mitjançant la resolució de l'àrea d'OiSC núm. 1421/2018 de 12 de juny fins el 13/11/2018.

Atès l'article 49.1 c) del RDL 2/2015 de 23 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, que estableix:

«A la finalització del contracte, excepte en els casos de contracte d'interinitat i dels contractes formatius, el treballador tindrà dret a rebre una indemnització de quantia equivalent a la part

proporcional de la quantitat que resultaria d'abonar dotze dies de salari per cada any de servei, o l'establerta, en el seu cas, en la normativa específica que li sigui d'aplicació»

Vist que d'acord amb els càlculs que s'adjunten corresponen a la treballadora 6,05 dies a 46,02 € i que en resulten 278,39 €.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la treballadora C.M.B. la quantitat de 278,39 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/11/2018.

PROPOSA:

Abonar a la treballadora C.M.B. la quantitat de 278,39 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

27. PROPOSTA D'ABONAMENT PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DEL PERSONAL LABORAL A LA CASA D'ACOLLIDA ELS MESOS D'ABRIL I MAIG 2018 (EXP. 7290/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 13/07/2018, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans informes-proposta de data 22/06/2018 i 26/06/2018 subscrits per la directora de Serveis socials i la regidora delegada de l'àrea a efectes d'abonar complements salarials als treballadors P.T.A. i A.C.G., pels seus serveis a la Casa d'Acollida, pel fet d'haver treballat durant els mesos d'abril i maig de 2018 durant algunes nits.

En concret, es proposa que se li aboni a P.T.A. els complements retributius corresponents per haver treballat 4 nits durant el període indicat, que suposen 32 hores en horari nocturn. Pel que fa a A.C.G., es proposa l'abonament per haver treballat 33 nits durant el mateix període, que suposen 264 hores nocturnes. No es tracta d'hores extraordinàries, sinó d'abonar un complement pel fet de treballar de nit.

En aquest cas, el Conveni col·lectiu del personal laboral preveu a l'art. 29.6 el complement de nocturnitat dient que «aquest complement retribueix les hores treballades entre les 22.00 i les 6 h., si no és que en la retribució bàsica ja s'hagi establert per tractar-se d'un lloc de treball nocturn per la seva naturalesa.

Els membres de la CIVS seran els encarregats d'estudiar la quantitat econòmica que correspondrà a aquest complement».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Al respecte del proclamat pel Conveni col·lectiu, cal esmentar que no s'ha trobat que per òrgan competent s'hagi aprovat, per a casos com el present, la concreta quantia a abonar al treballador quan realitza aquest tipus de funcions durant el vespre, si bé hi ha constància que en altres ocasions s'ha abonat la diferència entre hora ordinària habitual i hora nocturna extraordinària, sense tenir en compte el recàrrec del 100% per no tractar-se d'hores extra. Llavors, es ve aplicant al respecte un increment del 25% sobre el preu d'hora ordinària per cada hora nocturna treballada.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Atès que actualment l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir els llocs de treball necessaris i una valoració dels llocs amb les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans emeti proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als treballadors relacionats en document adjunt, i per rescabalar-los de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos d'abril i maig de 2018 i per l'import que en cada cas s'indica i que en total ascendeix a 803,16 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 15/11/2018.

PROPOSA:

Abonar als treballadors relacionats a continuació, i per rescabalar-los de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos d'abril i maig de 2018 i per l'import que en cada cas s'indica i que en total ascendeix a 803,16 €.

TREBALLADOR	HORES NOCT.	TOTAL
P.T.A.	32,00	86,40
M.A.C.G.	264,00	716,76
TOTAL		803,16

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

28. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL (EXP. 10566/2018).-Es dóna compte d'una

proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 17/10/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans Informe de data 10/09/2018 del acctal. de la Policia Local, subscrit pel regidor delegat, que inclou un quadrant-resum, dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local.

En l'informe, s'hi inclou una relació de personal laboral (operadors CEGEM) que ha treballat en dissabtes, diumenges i festius durant el mes de juliol de 2018 a efectes de percebre un complement salarial al respecte.

Així mateix, s'informa també del treball en caps de setmanes i festius per part del següent personal:

- Informes de la directora de serveis socials de 03/09/2018 i 07/09/2018, amb el vist i plau de la regidora delegada, sobre treball en caps de setmana i/o festiu dels treballadors P.T.A. i A.C.G. durant els mesos de juny i juliol de 2018.
- La Inspectora de Consum en informes de data 07/09/2018 i 02/10/2018, subscrits també per la regidora delegada, informa del treball en dissabtes per part del treballador J.P.A. durant els mesos d'agost i setembre de 2018.

No es preveu al Conveni Col·lectiu del personal laboral municipal aquest complement per la realització de feines en caps de setmana, festius i laborals. Tampoc es regula expressament el concepte de complement de productivitat. En canvi, els complements salarials que hi són previstos són: antiguitat; CIF (que vindria a ser molt semblant al C. Específic dels funcionaris); per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per tornos; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries i per serveis extraordinaris.

Tot i aquesta manca de regulació al Conveni, existeixen supòsits en què aquest Ajuntament ha assignat aquests tipus de complement de productivitat a personal contractat en règim laboral, atribuint-li al complement retributiu un règim anàleg o similar al complement de productivitat aplicable als funcionaris: assignació per part de l'Alcalde o òrgan delegat, caràcter no fix, etc.

Igualment, consta l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21/01/2011, on es va acceptar la proposta d'abonament de 17'50€ per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral, que s'ha vingut aplicant sigui per resolucions del regidor de personal o per acord de la Junta de Govern, segons el règim de delegacions corresponent en cada moment, en concepte de complement de productivitat per la realització de treballs en caps de setmana i festius, i que s'han pagat en funció del nombre de serveis per dia prestats.

S'ha de dir que -en principi i sens perjudici de prova en contra- pot semblar que hi ha una duplicitat de complements retributius: els contractes de treball dels CEGEM duen implícit el treball a tornos i en cap de setmana, es rescabala -entre d'altres coses- pel treball a tornos (cosa que inclou caps de setmana i festius) amb un complement de productivitat fixe des de l'inici dels contractes, i, a més, s'aplica un complement de productivitat adicional per cada servei en cap de setmana i/o festiu.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, i previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, i tenint en compte els advertiments indicats, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen en document adjunt, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeixen en total per a cada col·lectiu de personal:

- Operadors Cegem: 617,78 €
- Serveis Socials: 199,87 €
- Mercat: 145,36 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/11/2018.

PROPOSA:

Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, relacionats a continuació, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports indicats:

	NÚM. SERVEIS	TOTAL €
CEGEM		
S.A.M.	4	72,68
J.F.G.	3	54,51
M.T.M.C.	4	72,68
J.P.H.	7	127,19
G.P.P.	5	90,85
E.R.O.	5	90,85
N.S.G.	6	109,02
TOTAL	617,78	
SERVEIS SOCIALS (CASA D'ACOLLIDA)		
P.T.A.	7	127,19
M.A.C.G.	4	72,68
TOTAL	199,87	
MERCAT		
J.P.A.	8	145,36

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

29. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT AL PERSONAL DE LA CASA DE CULTURA PER REALITZAR LA JORNADA LABORAL EN SIS DIES A LA SETMANA DURANT ELS MESOS D'OCTUBRE A MAIG (EXP. 10648/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Víst l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 08/10/2018, que copiat literalment diu:

"En data 05/10/2018 la bibliotecària municipal ha emès un informe en el qual es diu que el personal de la Biblioteca municipal, i la porteria de la Casa de Cultura, treballaran de dilluns a dissabte durant els mesos d'octubre a maig, ambdós inclosos, ja que durant aquest període de temps la Biblioteca obre al públic els dissabtes. Aquesta jornada laboral afecta a:

- M.J.B.P..
- C.F.B..
- M.M.M..
- M.T.P.C..
- D.T.F..
- J.J.B..

A aquests efectes, el Conveni Col·lectiu del Personal Laboral estableix en el seu article 19.4 que tot el personal laboral tindrà dret a un descans setmanal de dos dies consecutius, i no s'estableix previsió alternativa ni compensació, més enllà del complement de tornicitat, per a casos d'organització diferent de la jornada laboral.

Així, la Comissió Paritària del Personal Laboral de 01/02/2002, en el seu punt 8è, va establir que «En relació a la necessitat de compensar la impossibilitat per motius d'organització de complir els 2 dies de descans setmanal reconeguts al Conveni en certs llocs de treball, s'acorda l'abonament d'un complement per treball en 6 dies per setmana de 45 €».

No consta l'aprovació d'aquest acord en cap moment pel Ple de l'Ajuntament. No obstant, segons consta en diferents resolucions des de la data, s'ha vingut aplicant aquest complement al personal laboral de la biblioteca municipal durant els períodes en què realitzen 6 dies de treball per setmana. Diferent és el cas de J.J.B., que no és personal contractat en règim laboral sinó funcionari de la policia local en segona activitat, pel qual regeixen les previsions legals sobre retribucions que corresponen als agents declarats en aquesta situació. L'actualització a 2018 de dita quantia es correspon a 51,13 € mensuals o 715,81 € anuals.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés d'elaboració de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen, així com els llocs reservats a la segona activitat de la policia local.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, previ el corresponent informe de la interventora municipal, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Concedir a les treballadores contractades en règim laboral seguidament esmentades, la quantitat de 715,81 €/any, referida a la jornada completa de treball, amb efectes del 01/10/2018 i fins el 31/05/2019, en concepte de complement de productivitat per divisió de la seva jornada de treball entre 6 dies a la setmana, sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals:

- M.J.B.P..
- C.F.B..
- M.M.M.
- M.T.P.C..
- D.T.F..

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/11/2018.

PROPOSA:

Concedir a les treballadores contractades en règim laboral seguidament esmentades, la quantitat de 715,81 €/any, referida a la jornada completa de treball, amb efectes del 01/10/2018 i fins el 31/05/2019, en concepte de complement de productivitat per divisió de la seva jornada de treball entre 6 dies a la setmana, sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals:

- M.J.B.P..
- C.F.B..
- M.M.M.
- M.T.P.C..
- D.T.F..

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

30. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA A ARS PER SUBSTITUCIÓ DE LA COORDINADORA ADMINISTRATIVA D'OBRES I SERVEIS (EXP. 10702/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 05/10/2018 i registre d'entrada núm. 017703 el/la Sr/Sra. A.R.S., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 17/10/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària A.R.S. de 05/10/2018, registrada d'entrada amb el núm. 17.703, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria per substituir la Coordinadora administrativa d'Obres i Serveis P.F.S..

Atès l'informe emès per l'enginyer J.M.S. de 02/10/2018 on manifesta que la funcionària A.R.S. ha realitzat durant 31 dies hàbils entre els mesos de juny a setembre de 2018 els treballs de Coordinadora administrativa d'obres i serveis per diferents absències de la titular del lloc de treball.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 481,21 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. d'obres i serveis pels 31 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar.

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/11/2018.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 481,21 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. d'obres i serveis pels 31 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

31. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN CAPS DE SETMANA, FESTIUS I X0 DE LA POLICIA LOCAL DELS MESOS DE SETEMBRE I OCTUBRE (EXP. 11848/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 13/11/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans informes subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. En els informes, de data 17/10/2018 i 08/11/2018, s'hi inclou un quadrant-resum dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local.

Llavors, en aquest cas es presenta una relació d'efectius policials que han realitzat diversos serveis (complements de productivitat per la realització de serveis X0 o en cap de setmana i festius) durant els mesos de setembre i octubre de 2018 a efectes que el personal de la Policia local percebi les retribucions complementàries que pertoquein.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat, el qual és destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball.

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8è, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS X0

«Article 14. Coordinador del servei o X0.

En el cas de que reglamentàriament es determini un coordinador de servei o X0, es retribuirà l'import per dia establert en l'article 21.2, d'aspectes retributius, en el cas de que sigui duit a terme per personal de l'escala bàsica. Per contra, si es du a terme per personal d'escals superiors, no es retribuirà aquest concepte.

En concret, l'art. 21.2 de l'esmentat Annex de la Policia local preveu un complement de productivitat per realitzar les esmentades funcions de coordinador d'un torn horari (X0) quan diu literalment que: «Per cada servei diari efectivament treballat com a coordinador d'un torn horari (X0) 7,22 €.

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS EN CAP DE SETMANA I FESTIUS

Així mateix, l'art. 21.1 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula aspectes retributius per treball en dissabtes, diumenges i festius) preveu també l'assignació d'un complement de productivitat pel següent: «Pels caps de setmana i festius treballats per qualsevol membre del cos de la Policia local durant 6 hores o més del servei en qüestió es percebran les següents retribucions dins el complement de productivitat:

- a)-Per cada dissabte treballat en horari diürn: 36,94 €.
- b)-Per cada diumenge o festius treballat en horari diürn: 43,74 €.
- c)-Per cada divendres de treball en horari nocturn: 43,74 €.
- d)-Per cada dissabte o vigília de festiu treballat en horari nocturn: 48,59 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Tots aquests imports amb les corresponents actualitzacions retributives anuals segons els successius pressuposts generals de l'Estat.

En resum, l'Annex de Policia al Pacte de Funcionaris preveu diferents supòsits la verificació dels quals dóna lloc a la percepció, per part dels efectius policials, de diferents complements de productivitat, segons el cas concret. Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de personal, previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen i que -en global- ascendeix al següent import:

- Complementos de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0 corresponents al mes de setembre de 2018: 10.951,66 €.

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen i que -en global- ascendeix al següent import:

- Complementos de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0 corresponents al mes d'octubre de 2018: 9.566,29 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 15/11/2018.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la nòmina dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de complement de productivitat per serveis realitzats en caps de setmana i X0, corresponents al mes de setembre de 2018 (10.951,66 €):

FUNCIONARI	HORARI DIÛRN		HORARI NOCTURN	SERVEIS X0	TOTAL €
DISSABTE	FESTIU		DISSABTE	VIGÍLIA	
A.P.J.	1	2	129,14		
A.P.G.	3	3	15	363,57	
A.M.F.	3	3	287,52		
B.A.J.J.	2	9	144,09		
B.M.J.	2	2	10	266,58	
C.G.J.A.	3	3	6	296,16	
C.P.J.D.	3	3	251,22		
C.M.F.	4	3	289,56		



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 21.11.2018

F.C.D.	2	2	191,68	
F.R.J.L.	3	115,02		
G.G.M.	3	3	251,22	
G.G.J.L.	2	1	1	172,52
G.J.J.	4	4	334,96	
G.M.J.	2	2	191,68	
G.F.C.	3	3	251,22	
G.P.J.	4	4	334,96	
J.M.J.	4	3	289,56	
J.F.J.	3	3	287,52	
M.M.J.	2	3	212,88	
M.M.I.	3	3	251,22	
M.M.M.	3	3	251,22	
M.R.J.	4	4	9	402,37
M.V.J.	3	3	251,22	
M.G.A.	1	1	83,74	
M.J.D.	4	4	1	380,36
M.G.M.	1	2	6	174,08
M.B.M.	3	3	1	301,66
MF.J.	3	4	337,96	
P.P.J.R.	3	3	15	363,57
P.H.D.	2	3	12	332,00
P.M.M.	4	4	334,96	
P.M.J.	2	3	3	264,59
P.C.A.	2	2	167,48	
P.V.G.	4	3	289,56	
P.V.G.	3	4	1	345,45
R.M.S.	2	4	292,56	
R.C.J.	3	2	2	252,06
R.F.A.	2	3	2	257,10
S.P.A.	1	2	129,14	
S.S.J.	2	2	167,48	
S.G.F.	2	3	242,12	
S.J.M.	2	2	167,48	
S.P.M.	2	2	167,48	
T.C.F.	1	1	83,74	
TOTAL		10951,66		

SEGON: Abonar a la nòmina dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de complement de productivitat per serveis realitzats en caps de setmana i X0, corresponents al mes d'octubre de 2018 (9.566,29 €):

FUNCIONARI	HORARI DIURN	HORARI NOCTURN	SERVEIS X0	TOTAL €
DISSABTE	FESTIU	DISSABTE	VIGÍLIA	



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 21.11.2018

A.P.J.	2	4	258,28	
A.P.M.	2	1	12	211,96
A.M.F.	3	5	388,40	
B.A.J.J.	1	3	17	301,87
B.M.J.	3	5	13	485,77
C.G.J.A.	3	4	3	319,09
C.P.J.D.	3	3	251,22	
C.M.F.	3	3	251,22	
F.C.D.	2	4	292,56	
F.R.J.L.	3	115,02		
G.G.M.	2	2	167,48	
G.G.J.L.	2	2	167,48	
G.M.J.	3	3	287,52	
G.F.C.	1	2	129,14	
G.P.J.	2	3	212,88	
J.M.J.	2	2	167,48	
J.F.J.	1	2	146,28	
M.M.J.M.	3	3	251,22	
M.M.L.	2	3	212,88	
M.M.M.	3	4	296,62	
M.V.J.B.	3	4	2	311,60
M.G.A.	1	2	129,14	
M.J.D.	2	3	212,88	
M.G.M.	2	3	9	280,29
M.B.M.A.	3	3	251,22	
P.P.J.R.	1	2	10	204,04
P.H.D.	2	4	15	404,91
P.M.M.	2	3	212,88	
P.M.J.	3	5	388,40	
P.C.A.	1	3	174,54	
P.V.G.	2	3	1	220,37
P.V.G.	2	2	191,68	
R.M.S.	1	50,44		
R.C.J.	2	3	3	264,59
R.F.A.	3	3	287,52	
S.P.A.	2	2	167,48	
S.S.J.	3	3	251,22	
S.G.F.	1	2	146,28	
S.J.M.	3	3	251,22	
S.P.M.	3	3	251,22	
TOTAL		9566,29		

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

32. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DE POLICIES NO ADSCRITS A LA UNITAT NOCTURNA (EXP. 11902/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 13/11/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 08/11/2018, s'hi inclou un quadrant-resum dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local.

En concret, pel que fa a la petició de pagament de retribucions complementàries per haver-se prestat, per part de policies no adscrits a la unitat nocturna, serveis policials en nocturnitat durant el mes d'octubre de 2018.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat (destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball).

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que el complement de productivitat està destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupi la seva tasca. L'apreciació de la productivitat s'ha de realitzar en funció de les circumstàncies objectives relacionades directament amb el desenvolupament del lloc de feina i objectius assignats al mateix. En cap cas, les quanties assignades per complement de productivitat durant un període de temps originaran cap tipus de dret individual respecte a les valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius. Així mateix, les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8è, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

PEL QUE FA ALS SERVEIS NOCTURNS

L'art. 21.5 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula les retribucions complementàries dels reforços de la unitat nocturna) preveu un tipus de complement de productivitat per realitzar reforç a la unitat nocturna dient que: «La retribució del personal que reforci la unitat per cobrir baixes de llarga durada o no pugui ser inclòs dins la pròpia unitat cobrarà 20€ per dia realment treballat. Es considerarà dia real de treball el que hi hagi un mínim de 6 hores de treball efectiu. Tota la resta de dies no es comptabilitzaran.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Els membres del cos que treballin de nit com servei extraordinari retribuït, no rebran aquesta retribució, ja que va inclosa en el concepte de retribució de les hores extraordinàries nocturnes».

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la subscripció d'un contracte de serveis per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per especificar les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de personal, previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que seguidament es relacionen els següents imports en concepte de complement de productivitat per la realització de serveis nocturns:

- J.L.T.S.: 20,76 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 15/11/2018.

PROPOSA:

Acordar abonar, als efectius policials que seguidament es relacionen els següents imports en concepte de complement de productivitat per la realització de serveis nocturns:

FUNCIONARI	NÚM. SERVEIS	IMPORT
J.L.T.S.	1	20,76 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

33. PROPOSTA CONTRACTACIÓ DE TÈCNIC ESPECIALISTA EN CàLCUL D'ESTRUCTURES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 11013/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: GAP Associates 2016 SL (B667****), AURA ARQUITECTURA SLP (B620****), David García Carrera.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- GAP Associates 2016 SL, per un import total de 8.833,00 € (7.300,00 + 21% d'IVA).
- 2.- AURA ARQUITECTURA SLP, per un import total de 11.773,30 € (9.730,00 + 21% d'IVA).
- 3.- David García Carrera, no ha presentat oferta.

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per GAP Associates 2016 SL, per un import de 8.833,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació

professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 16/11/2018.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa GAP Associates 2016 SL (B667****), per un import total de 8.833,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

34. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI PER LA SALA D'ACTES DEL PALAU SAURA MIRET. (EXP. 11517/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Prisma Menorca SL (B079****), Joan Portella Coll (417****D).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Prisma Menorca SL, per un import total de 8.771,05 € (7.248,80 + 21% d'IVA).
- 2.- Joan Portella Coll, per un import total de 10.038,16 € (8.296,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Prisma Menorca SL, per un import de 8.771,05 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyalava que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Prisma Menorca SL (B079****), per un import total de 8.771,05 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

35. PROPOSTA PAGAMENT DE LA PART PROPORCIONAL DELS REBUTS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DELS ESPAIS UTILITZATS PER L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA A L'ANNEX DE L'IES J.M. QUADRADO (EXP. 4871/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 22-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 22 de maig de 2018, que literalment copiat diu:

"Assumpte: pagament de la part proporcional dels rebuts de subministrament d'aigua dels espais utilitzats per l'Ajuntament de Ciutadella a l'Annex de l'IES Josep M. Quadrado i factures de despeses de desperfectes dels espais comuns.

Vist el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per la cessió de l'ús de les dependències de l'IES Josep M. Quadrado, signat el 24 de setembre 2013,

Vist que en el punt 2, particularitats, punt A, subministrament d'aigua, estipula que:

«Atès que l'edifici només compta amb un sol comptador d'aigua, la titularitat del contracte de subministrament correspondrà a l'IES i l'Ajuntament satisfarà les despeses proporcionals als espais ocupats en relació al total de l'edifici»

Vist que en el punt 4, règim de repartiment de despeses i responsabilitats, punt F:

« En el cas d'averies en els espais comuns, les despeses derivades de la reparació seran assumides per l'IES i, posteriorment la comissió de seguiment decidirà si correspon el pagament per percentatge a ambdues administracions»

Atès que als Antecedents, punt 6 del conveni, estableix que els espais ocupats per l'Ajuntament de Ciutadella en relació al total de l'edifici són d'un 49,12%,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vista la reunió de la comissió de seguiment del passat divendres 4 de maig de 2018 entre la regidora de l'àrea d'educació, na Nati Benejam, el Director de l'IES Josep M. Quadrado, el Sr. M.A.C., l'enginyer municipal, el Sr. J.M.S., el secretari de l'IES Josep M. Quadrado el Sr. E.C., el delegat territorial d'educació a Menorca, el Sr. J.M., l'enginyer tècnic de l'ibiseq, la tècnica de joventut, T.B., i la tècnica de l'àrea d'educació, C.S. on es fa el requeriment d'aquesta clàusula presentant factures pendents de pagament per part de l'Ajuntament,

Vistes les factures presentades corresponents al consum d'aigua, el total de les quals ascendeix a 2.285,32€, i la part proporcional a pagar per part de l'ajuntament és de 1.122,55€ , segons el següent detall,

- * 4t trimestre de 2013 per un import de 236,22 €
- * 1r trimestre de 2014 per un import de 130,90 €
- * 2n trimestre de 2014 per un import de 177,23 €
- * 3r trimestre de 2016 per un import de 354,84€
- * 4t trimestre de 2016 per un import de 487,29€
- * 1r trimestre de 2017 per un import de 184,63€
- * 2n trimestre de 2017 per un import de 442,93€
- * 3r trimestre de 2017 per un import de 161,27€
- * 4t trimestre de 2017 per un import de 110,01€

Vistes les factures presentades corresponents a les despeses de desperfectes dels espais comuns, les quals es poden classificar en:

Manteniment d'instal·lacions, el total de les quals ascendeix a 4.271,77€, la part proporcional a pagar per part de l'ajuntament és de 2.098,29€ , segons el següent detall:

- Instal·lacions Lluch, factura 2017196 de 30/09/2017 per un import de: 165,36 €
- Instal·lacions Lluch, factura 2017060 de 31/03/2017 per un import de: 1.315,97 €
- Instal·lacions Lluch, factura 2017023 de 28/02/2017 per un import de: 312,71 €
- Javier Vidal Fontaneria, factura 243.16 de 12 de desembre de 2016 per un import de: 967,94€
- Instal·lacions Lluch, factura 20166236 de 30/11/2016 per un import de: 57,48 €
- Instal·lacions Lluch, factura 20166096 de 31/05/2016 per un import de: 383,26€
- Javier Vidal Fontaneria, factura 41.16 de 22 de març de 2016 per un import de: 447,34 €
- EMSA, factura 704100394 de 31/01/2017 , per un import de: 73,34 €
- Javier Vidal Fontaneria, factura 239.17 de 2/11/ 2016 per un import de: 548,37 €

Manteniment d'edificis, el total de les quals ascendeix a 326,17€, la part proporcional a pagar per part de l'ajuntament és de 160,21€ , segons el següent detall:

- Menorquina de pintura i impermeabilitzacions, factura 24 de 14/08/2017 per un import de : 326,17 €

Despeses diverses el total de les quals ascendeix a 27,06€, la part proporcional a pagar per part de l'ajuntament és de 13,29€ , segons el següent detall:

- Mat. Ciutadella Joan i Jordi SL, factura 00/012950 de 30/06/2017 per un import de: 27,06 €

INFORM

De la conveniència a procedir amb el pagament de les següents quantitats a L'IES Josep M. Quadrado, per tal de procedir amb el compliment de l'establert en l'esmentat conveni.

- 1.122,55€ en concepte de les factures corresponents al consum d'aigua, a càrrec de la partida 326.221.01,

-2.098,29€ en concepte de les factures corresponents al manteniment d'instal·lacions, a càrrec de la partida 326.213,

- 160,21€ en concepte de les factures corresponents al manteniment d'edificis a càrrec de la partida 326.212,

- 13,29€ en concepte de les factures corresponents a despeses diverses a càrrec de la partida 326.226,"

PROPÒS:

Procedir amb el pagament de les quantitats abans esmentades a l'IES Josep Maria Quadrado, per tal de procedir amb el compliment de l'establert amb l'esmentat conveni.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

36. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES BASES QUE REGULEN EN EL I PREMI BONA PRÀCTICA DE CIUTAT EDUCADORA (EXP.12238/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana de dia 16-11-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES BASES DEL I PREMI BONA PRÀCTICA DE CIUTAT EDUCADORA.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella va firmar la carta de Ciutats Educadores l'any 1999, adherint-se d'aquesta manera a la filosofia i principis que defensa una ciutat educadora;

Atès que el proper 30 de novembre se celebra el dia Internacional de les Ciutats Educadores;

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de Ciutadella de convocar el I Premi de Bona Pràctica de Ciutat Educadora per a reconèixer i valorar els projectes i iniciatives ciutadanes que atenen, defensen i difonen els principis de Ciutat Educadora i promouen una ciutadania activa i compromesa amb la construcció del municipi;

Vistes les bases que regulen el I Premi de Bona Pràctica de Ciutat Educadora, que copiades literalment, diuen:

“PRIMER. L'Ajuntament de Ciutadella va firmar la carta de Ciutats Educadores l'any 1999, adherint-se d'aquesta manera a la filosofia i principis que defensa una ciutat educadora.

SEGON. L'Ajuntament de Ciutadella convoca el I Premi de Bona Pràctica de Ciutat Educadora per reconèixer i valorar els projectes i iniciatives ciutadanes que atenen, defensen i difonen els principis de Ciutat Educadora i promouen una ciutadania activa i compromesa amb la construcció del municipi.

TERCER. Els criteris de valoració per triar aquesta Bona Pràctica són els següents:

Sigui d'àmbit municipal.

Hagi generat un canvi, una transformació tangible i un impacte positiu en la ciutadania.

Sigui una iniciativa basada en la participació ciutadana.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Sigui una iniciativa transversal (que compregui experiències compartides entre diferents agents/actors/ciudadans, diferents mirades,...)

Donin resposta a un dels 7 eixos del Projecte de Ciutat de Ciutadella:

- Comunitat i participació
- Formació al llarg de la vida
- Innovació i comunicació
- Igualtat i convivència
- Sostenibilitat i qualitat de vida
- Cultura i lleure
- Ciutat i entorn

La seva gestió sigui transparent.

Compti amb cert recorregut en el temps.

Sigui innovadora.

QUART. S'evitaran les experiències que tinguin un caire assistencial.

CINQUÈ. Poden ser mereixedores d'aquest premi les associacions, les empreses, les organitzacions i altres col·lectius.

SISÈ. Essent que el Consell de Ciutat és l'espai més representatiu de participació i deliberació dels temes que afecten la globalitat de la ciutadania, seran els membres d'aquest ens els encarregats de fer propostes de Bones Pràctiques d'iniciatives ciutadanes que trobin que són mereixedores d'aquest Premi.

SETÈ. Els membres del Consell de Ciutat tindran fins el dilluns 26 de novembre per fer arribar a l'Ajuntament les seves propostes, a partir del moment que rebin la convocatòria del Consell, a través del formulari que trobaran al següent enllaç:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKKXxlfBfK81TYzIGx8g69G_82ng1SEAwQNaYcgZCMZY8ygg/viewform?c=0&w=1

VUITÈ. Cada membre del Consell de Ciutat podrà presentar dues propostes de Bones Pràctiques com a màxim.

NOVÈ. El Consell de Ciutat es reunirà el mateix dia 26 de novembre del 2018 a les 19'30 hores per fer la tria de la Bona Pràctica que es premiarà entre totes les Bones Pràctiques presentades.

DESÈ. Per a què el Premi tenguí validesa, s'hauran de presentar un mínim de tres projectes.

ONZÈ. Es valoraran aquells projectes o activitats que estiguin ben documentats i que compleixin amb els criteris establerts.

DOTZÈ. El Premi consisteix en un guardó, una estada de cap de setmana as Pinaret durant el 2019 i l'enregistrament en un vídeo de la Bona Pràctica per visibilitzar aquesta i poder-ne fer difusió.

TRETZÈ. La Bona Pràctica de Ciutat Educadora que resulti premiada serà publicada al web municipal i a la resta de mitjans de difusió que disposa l'ajuntament i es presentarà al banc de documents de l'AICE. També es donaran a conèixer la resta de propostes presentades al Premi.

CATORZÈ. L'entrega del Premi es farà en el marc de la celebració del Dia Internacional de les Ciutats Educadores, dia 30 de novembre del 2018.»

PROPOSA:

Primer.- Aprovar les bases que regulen el I Premi Bona pràctica de Ciutat Educadora.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

S'esmena la proposta en el sentit d'eliminar el segon punt de l'acord.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana.

37. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE DESCENSOR VERTICAL I CARRO HIDRÀULIC MULTIUSOS PER ALS CEMENTERIS MUNICIPALS (EXP. 3550/2018).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada de Serveis Funeraris de dia 15-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament de descensor vertical i carro hidràulic multi-usos per als cementiris municipals.

Amb data 14/11/2018, l'enginyer tècnic municipal va emetre informe tècnic el qual literalment copiat diu:

«En els cementiris municipals no es disposa de cap descensor vertical per baixar els bauls a les sepultures. Actualment tot el treball s'efectua manual amb el conseqüent risc pels treballadors. S'ha sol·licitat diversa informació de descensors de diversos fabricants, havent comprovat que el que s'adapta millor a les característiques dels cementiris municipals és el fabricat per ANATHOMIC SOLUTIONS, SL.

La mateixa empresa fabrica carros hidràulics. El cementiri vell no disposa de carro hidràulic, essent necessari la seva adquisició, aprofitant el transport del descensor.

S'ha sol·licitat el corresponent pressupost a ANATHOMIC SOLUTIONS, SL. El pressupost presentat ha estat el següent:

1 ut CA-ANDREA CARRO HIDRÀULIC MULTIUSOS	1.754,50 € (IVA inclòs)
1 ut DESCENSOR VERTICAL PER CEMENTERIS	9.314,50 € (IVA inclòs)
TRANSPORT	417,00 € (IVA inclòs)
Total	11.486,00 € (IVA inclòs)

Qui subscriuen consideren convenient adquirir, per ser l'oferta ajustada econòmicament, 1 ut CA-ANDREA CARRO HIDRÀULIC MULTIUSOS i 1 ut DESCENSOR VERTICAL PER CEMENTERIS d'ANATHOMIC SOLUTIONS, SL (NIF B663*****) per un import (IVA inclòs) d'11.486,00 € (segons oferta núm. 1104118/01 de 10.11.2018).»

L'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades a l'article 65 d'aquesta Llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Les competències resolutives en matèria de contractacions i de concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 161 de 2015.

Per tot l'exposat, d'acord amb l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics;

PROPÒS:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament de descensor vertical i carro hidràulic multi-usos per als cementiris municipals, a l'empresa ANATHOMIC SOLUTIONS, SL (B663*****), per

import d'11.486,00 € (IVA inclòs), segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord adoptat a les persones interessades, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant açò, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada de Serveis Funeraris.

38. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ CORRESPONENT A L'ANY 2017 DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I ELS AJUNTAMENTS DE MAÓ, CIUTADELLA SANT LLUÍS, ALAIOR, AS MERCADAL, ES MIGJORN I FERRERIES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DE PLATGES, ELS ACCESSOS I L'ENTORN 2010-2018. (EXP. 11905/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 16-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 22 de desembre de 2009, es va signar el Conveni entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Maó, Ciutadella, de Sant Lluís, d'Alaior, des Mercadal, des Migjorn i de Ferreries per a la prestació del servei integral de neteja de platges, els accessos i l'entorn 2010-2018.

Atès l'escrit enviat pel Consell insular de Menorca en data 9 de gener de 2018 (RE 376) en què ens remet el càrrec corresponent a la liquidació de l'any 2017 de l'aportació municipal al conveni de neteja de platges.

Atès que la clàusula 5a punt 2 del Conveni preveu que cada dos anys es revisaran els paràmetres pels quals es calcula l'aportació de cada Ajuntament, que són la superfície, el nombre d'habitants, el nombre de places turístiques i la superfície de platges, i que cada paràmetre té una importància del 25% del total.

Atès l'informe favorable emès pel tècnic del Servei de Medi Ambient en data 12 de novembre de 2018.

Atès l'informe favorable de la interventora municipal de 15 de novembre de 2018.

PROPOSA:

Primer. Aprovar la liquidació corresponent a l'any 2017 del Conveni entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Maó, Ciutadella, de Sant Lluís, d'Alaior, des Mercadal, des Migjorn i de Ferreries per a la prestació del servei integral de neteja de platges, els accessos i l'entorn 2010-201, per import de 139.872,52€.

Segon. Abonar el càrrec adjunt a la liquidació per import de 139.872,52€.

Tercer. Notificar aquesta acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

39. PROPOSTA DE COMPENSACIÓ DE DEUTES AMB EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (EXP. 12249/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 20-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa la existència dels deutes en concepte de liquidacions emeses pel consell Insular de Menorca i que es relacionen a la següent llista, amb un import total de 1.018.476,96€, pels següents conceptes i imports:

Cobraments IAE 2017 i anteriors	78.002,39€
Seguretat i Salut 2017	22.211,09€
Neteja platges 2017	139.872,52
Servei prevenció incendis 2017	373.801,53€
Serveis bibliotecaris 2017	14.000,00€
Liquidació 2017 atenció educació infantil	13.635,91€
Extinció d'incendis 2015	376.953,52€
TOTAL	1.018.476,96€

Atès que dels deutes més amunt relacionats, s'han aprovat per Junta de Govern els expedients de les següents liquidacions i imports:

Seguretat i Salut 2017	22.211,09€
Neteja platges 2017	139.872,52€

Atès que les següents liquidacions han estat conformades pels tècnics competents i resten pendent d'aprovació i pagament:

Servei prevenció incendis 2017	373.801,53€
Serveis bibliotecaris 2017	14.000,00€
Liquidació 2017 atenció educació infantil	13.635,91€
Extinció d'incendis 2015	376.953,52€

Atès el crèdit a favor d'aquest Ajuntament procedent del CIM, per un import total de 1.328.033,66€, pels conceptes que es detallen:

Ajuts escoles infantils Roser Gener any 2015	6.118,00€
Roser Gener curs 2015/2016	10.883,00€
Ajuts escoles infantils Joguina any 2015	8.654,00€
Joguina curs 2015/2016	10.091,00€
Ajuts escoles infantils Es Poriol 2015	5.554,00€
Es Poriol curs 2015/2016	10.567,00€
Ajuts escoles infantils Es Mussol 2015	7.004,00€
Ajuts es Mussol 2015-2016	9.091,00
Ajuts escoles infantils Es Fabiol 2015	12.015,00€
Sa Galera curs 2015/2016	12.120,00€
Conveni places geriàtriques 09/2017	23.833,44€
Certificacions 1, 2, 3, i 4 1ª fase c/ Mallorca	155.841,08€
Certificació núm. 6 1ª fase c/ Mallorca	38.765,37€
Certificació núm. 5 1ª fase c/ Mallorca	76.853,65€



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Certificació núm. 7 1ª fase c/ Mallorca	17.839,30€
Certificació núm. 8 i darrera 1ª fase c/ Mallorca	23.364,60€
Conveni places geriàtriques 08/17	24.652,61€
Conveni places geriàtriques 07/17	24.652,61€
Conveni instal·lacions esportives 2016	30.000,00€
Regularització places geriàtriques 2016	7.409,86€
Anualitat 2016 PDPT	41.197,00€
PPB 2015	59.504,05€
Certificació núm. 1 única PIC2015 Manteniment Poliesportiu	12.447,49€
Certificació núm 1 i 2 darrera PIC 2015 Son Marçal	54.147,50€
Anualitat 2017 PDPT	41.197,00€
Certificació Bastió sa Font i Bastió Governador	29.905,70€
Ajuts escoles de música 2015/2016	6.732,14€
Agost i setembre 16 places geriàtriques	49.396,14€
Certificació núm. 1 i única paret mitgera Pere Casanovas	7.904,15€
Bombers 2015	73.427,49€
PPB 2016	268.289,37€
Anualitat 2016 ajuts individuals	75.091,88€
Resta 2ª fase rehabilitació Ca'n Saura	77.522,23€
Activitat física adaptada 2015	3.000,00€
Ajuts infància i joventut	12.932,00€
TOTAL	1.328.033,66€

Vist l'informe emès al respecte per la Interventora en data 20.11.18.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar les següents liquidacions pels conceptes i imports que es relacionen a continuació:

Servei prevenció incendis 2017	373.801,53€
Serveis bibliotecaris 2017	14.000,00€
Liquidació 2017 atenció educació infantil	13.635,91€
Extinció d'incendis 2015	376.953,52€

SEGON: Aprovar la compensació de deutes amb el Consell Insular de Menorca resultant un import a favor de l'Ajuntament de Ciutadella de 309.556,70€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

Urgències:

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'ENCÀRREC DEL MUNTATGE I DESMUNTATGE DE L'ENLLUMENAT NADALENC 2018. (EXP. 11835/2018).-Amb la votació prèvia de la urgència de

l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercat, de dia 21-11-2018, que literalment copiada diu:

«Assumpte: Contracte menor de Servei

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Miatec Innova SL (B627****), LORENZO MORA CASTELL (417****C), MENORCA ELECTRICIDAD SL (B577****) i ELECTRICA CIUTADELLA (E077****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Miatec Innova SL, per un import total de 11.634,15 € (9.615,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Miatec Innova SL, per un import de 11.634,15 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la única empresa interessada en realitzar la feina

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics. PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de Servei a l'empresa Miatec Innova SL (B627****), per un import total de 11.634,15 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercat.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcalde accidental
Josep Juaneda Mercadal