

Identificació de la sessió:

Núm.: 2/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 16 de gener de 2019.

Hora: de 9.30 h a 10.45 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

La Sra Noemi Camps Villalonga s'incorpora a la sessió al punt 2 de l'ordre del dia.

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS, CORRESPONENTS A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DIA 28 DE DESEMBRE DE 2018 I A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 9 DE GENER DE 2019.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1) HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A CAMÍ DE SA FAROLA, 2A (PROMOTOR/A SFG, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL COSP, CLARA I CONTRACTISTA TALLER ONA ENERGIES SL). (EXP. 8374/2017).

3.2) PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES A SANTA BÀRBARA, carrer de, 99-101 /PLAÇA QUINTANA DE MAR, 1 (PROMOTOR/A PROMOCIONES CALLE MARINO BENEJAM SLU I TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI TRIAY, LORENZO). (EXP. 3666/2018).

3.3) PISCINA A MARINA DE SA MARJAL, POL. 10, PARCEL.LA 20 (PROMOTOR/A FVS TÈCNIC REDACTOR/A JUANEDA MASCARÓ, JOSEP I CONTRACTISTA GARRIGA CANET, SL). (EXP. 409/2016).

4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT A Urb.cap d'Artrutx, ILLA D'EN COLOM, carrer, 8, parc. 1 (PROMOTOR/A CCM, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL SANCHEZ-ESCRIBANO, SEBASTIA I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 5778/2018).

5. PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA D'HABITATGE A FINCA AL PARICO, POL. 18, PARCEL LA 27 (PROMOTOR/A AL PARICO SA, TÈCNIC REDACTOR/A VALERA TALTAVULL, MIQUEL I CONTRACTISTA TOMEU AGUILERA, SL). (EXP. 7374/2018).
6. DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA LIQUIDACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DIA 16.05.2018. PROMOTOR: INVERSIONS SON CARRIÓ, SL. (EXP: 6931/2018).
7. PROPOSTA APROVACIÓ EXEMPCIÓ IVTM PER MINUSVALIDESA.(EXP. 8739/2018).
8. PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL TRACTAMENT FITOSANITARI PREVENTIU CONTRA LA PLAGA DEL BECUT VERMELL A DIVERSES PALMERES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I SENSE DIVISIÓ EN LOTS (EXP. 10602/2018).
9. PROPOSTA PRÒRROGA CONTRACTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEURETAT PRIVADA, SENSE ARMES, A LES DEPENDÈNCIES DEL SERVEI D'ATENCIÓ SOCIAL (EXP. 14011/2018).
10. PROPOSTA RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ 107/2019 DE 10 DE GENER, RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DE LA LÍNIA 1 VISIBLES 2018 (EXP. 7463/2018)
11. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI LSM UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA COM A CAP DE LA POLICIA LOCAL (EXP. 8954/2018).
12. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA CPM, UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES EL MES D'AGOST (EXP. 10710/2018).
13. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA MAM, UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA (EXP. 11945/2018).
14. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA ARS, UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA (EXP. 12225/2018).
15. PROPOSTA D'ABONAMENT DIETES PER RAÓ DE SERVEI A LA TREBALLADORA FMC (EXP. 12887/2018).
16. PROPOSTA D'ABONAR INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI AL PERSONAL LABORAL I FUNCIONARI (EXP. 13000/2018).
17. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI DTP, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 13737/2018).
18. PROPOSTA D'ABONAMENT AJUT PER NATALITAT AL FUNCIONARI DMF (EXP. 13754/2018).
19. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI ACB, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14004/2018).
20. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI JFG, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14005/2018).

21. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI ALP, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14006/2018).
22. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA POP, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14007/2018).
23. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA MIPC, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14008/2018).
24. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 91 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA APROVACIÓ DEL PROJECTE DE VORERA I ENLLUMENAT A «SON OLEO, AVINGUDA DE LA MAR – VIA DE MESTRE VIVES. (EXP. 14255/2018).
25. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 90 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA APROVACIÓ DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ, VORERES, ENLLUMENAT I ORDENACIÓ DE ZONA VERDA A LA URBANITZACIÓ "SON XORIGUER (EXP. 14256/2018).
26. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 93 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA D'UN TRAM DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA URBANITZACIÓ DE "CALA EN BOSC (EXP. 14257/2018).
27. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 94 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA BAIXADA A LA PLATJA DE LA URBANITZACIÓ DE "CALA EN BLANES (EXP. 14258/2018).
28. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 95 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ, VORERES I ENLLUMENAT A LA URBANITZACIÓ DE "TORRE DEL RAM, POL. III, AVINGUDA DELS DELFINS (EXP. 14259/2018).
29. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 96 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA D'ENLLUMENAT A LA URBANITZACIÓ "CA LA BLANCA" I MILLORA D'ACCÉS A LA PLATJA DE "CALA BLANCA (EXP. 14260/2018).
30. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 97 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA ZONA VERDA DE "SANTANDRIA (EXP. 14261/2018).
31. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 92 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CIME I L'AJUNTAMENT EN MATÈRIA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL I FOMENT DELS PRODUCTES AGROALIMENTARIS 2018 (EXP. 14273/2018).
32. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I L'ASSOCIACIÓ TANAGRA, PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS D'UN ESPAI MUNICIPAL. (EXP. 473/2017).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS, CORRESPONENTS A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DIA 28 DE DESEMBRE DE 2018 I A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 9 DE GENER DE 2019.

Sotmeses les actes esmentades a la consideració de la Junta de Govern, es considera que s'ha de modificar l'esmena del punt núm. 23 de l'acta de la sessió extraordinària de dia 28 de desembre de 2018 per tal que quedi de la següent manera:

«La regidora delegada del Servei de Turisme, senyora Noemi Camps Villalonga, assenyala la conveniència que al punt de la proposta s'hi afegeixi el preu del projecte, quedant com segueix: PRIMER. Aprovar el Projecte de creació de la ruta «Ciutadella mira a la mar», redactat pel servei de turisme, amb pressupost màxim de 15.500€.»

Els regidors accepten aquesta correcció i s'aproven les dues actes esmentades per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

2.2. Comunicació de la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears en el qual es remet l'esborrany de l'avantprojecte de llei de modificació de la Llei 2/2012, de 19 de juliol de turisme de les Illes Balears, per tal que es manifestin les al·legacions i suggeriments que s'estimin oportuns.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1) HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A CAMÍ DE SA FAROLA, 2A (PROMOTOR/A SFG, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL COSP, CLARA I CONTRACTISTA TALLER ONA ENERGIES SL). (EXP. 8374/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 05.07.2017 (RE 11073) Clara Moll Cosp, en representació de S.F.G., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al Camí de Sa Farola, núm. 2A de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 27 de juny de 2017, núm. 12/00699/17.

Atès que en data 09.04.2018 (RE 5677) Clara Moll Cosp, en representació de S.F.G., va presentar telemàticament un projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 27 de març de 2018, núm. 12/00420/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a sòl classificat com urbà, zona residencial urbana extensiva (clau 14e, arts. 208 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal de 26.10.2018 «Les obres es pretenen realitzar en una parcel·la de 532 m2. L'objecte del projecte és el de dur a terme obres consistents en enderroc de l'habitatge existent i la construcció d'un de nova planta amb piscina.

L'habitatge es desenvoluparà en dues plantes de forma rectangular, planta baixa i primera. No es preveu realitzar cap soterrani.

L'habitatge constarà d'un total de 3 dormitoris dobles, 1 simple, 3 banys, una terrassa coberta en planta baixa i dos terrasses descobertes a la planta primera».

Atès que consta a l'expedient els següents informes municipals:

1. En data 11.09.2017 es va emetre un informe tècnic de l'arquitecte municipal on es van indicar una sèrie de deficiències a esmenar, entre les quals justificar l'accés a l'aparcament, atès que es realitza a través d'una altra parcel·la.

2. En data 16.05.2018 es va emetre un informe de l'arquitecte municipal on s'indicava que existien deficiències a esmenar, entre les quals justificar que es compleix amb tots els requisits per a tenir la condició de solar (en concret enllumenat públic).

3. En data 17.10.2018 s'ha emès un informe per part de l'enginyer municipal J.M.S respecte la situació d'enllumenat públic de la parcel·la i diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«Encara que davant la parcel·la no hi ha situat cap punt de llum, el Sector de Sa Farola, on està situada la parcel·la objecte de la sol·licitud, disposa de punts de llum amb un quadre d'enllumenat públic».

4. En data 26.10.2018 s'ha emès informe de l'arquitecte municipal que conclou el següent:

«Primer.- El projecte presentat compleix tècnicament amb els paràmetres urbanístics de la parcel·la, decret d'habitabilitat i el PGOU, però podria incomplir l'art. 25 de la LUIB on diu que tenir la condició de solar és requisit indispensable per a poder atorgar llicències al no disposar de cap punt d'enllumenat públic proper a la parcel·la. Qui subscriu no pot informar favorablement respecte d'aquest punt al no poder tenir els medis o suficient informació per determinar-ho.

Segon.- Consta informe de l'enginyer municipal respecte dels serveis de la parcel·la.

Tercer.- En cas que es considerés oportú atorgar la llicència, s'hauria de complir amb les següents prescripcions:

1. Complir les condicions del decret 2018/87 de 30 de gener de 2018 del CIME referent a l'atorgament d'autoritzacions referides a obres, instal·lacions i activitats permeses en zona de servitud de protecció prevista a la llei de costes.

2. Les àrees inedicades hauran de ser destinades primordialment a jardins privats d'acord amb l'art. 193 del PGOU

3. No es permetrà augmentar les alçades de les parets mitgeres existents».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 08.01.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient es requereix d'autorització prèvia de costes per a les obres de construcció d'una piscina i terrassa dins a la zona de servitud de protecció de costes, pel que s'ha aportat el Decret núm. 2018/87, de data 30 de gener de 2018, de la Presidenta del Consell Insular de Menorca, d'autorització amb condicions de les obres de construcció d'una piscina i pavimentació terrassa, dins la zona de servitud de protecció de la Llei de Costes

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

S'han d'indicar dues observacions:

·Vist l'informe de l'enginyer municipal J.M.S., emès en data 17.10.2018, que indica que «davant la parcel·la no hi ha situat cap punt de llum», d'acord amb l'establert a l'article 25 de la LUIB (Llei 2/2017) per tenir la condició de solar el terreny classificat com a sòl urbà ha de comptar «a peu de l'alineació de la façana de la parcel·la confrontant amb l'espai públic» els serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 22, entre els quals hi ha l'enllumenat públic, el qual hi falta al terreny objecte de la present sol·licitud, pel que es condiona l'atorgament de la present llicència a l'efectiva disposició a peu de façana d'enllumenat públic, que es col·locarà d'acord amb les indicacions que es facin des del Departament de Serveis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

·Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el PGOU de 1998 al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 05.07.2017 (RE 11073), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, signat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat núm. 12/00699/17 de dia 27.06.2017, projecte modificat visat núm. 12/00420/18 de dia 27.03.2018 i plànol 02 modificat visat núm. 12/00755/18 de dia 12.06.2018.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi de seguretat i salut, visat pel COAIB en data 27.03.2018, núm. 12/00420/18.
4. Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 27.03.2018 per l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufrú Anglada.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 27.03.2018, núm. 12/00420/18.
6. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufrú Anglada, amb registre del COAATEM núm. 7805, de dia 28.03.2018.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de data 3 d'abril de 2018)
8. Pressupost signat pel contractista Taller Ona Energies, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista Taller Ona Energies, S.L. amb el núm. 04/02/0011025.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.266,88 €.
11. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Clara Moll Cosp.
12. Decret núm. 2018/87, de data 30 de gener de 2018, de la Presidenta del Consell Insular de Menorca, d'autorització amb condicions de les obres de construcció d'una piscina i pavimentació terrassa, dins la zona de servitud de protecció de la Llei de Costes.
13. Justificació de l'existència de servitud de pas per a l'accés del vehicle per a la finca colindant, mitjançant l'aportació d'una còpia de la Sentència 181/2009 de 30 de desembre de 2009, del Jutjat de 1ª Instància i Instrucció núm. 2 de Ciutadella de Menorca, on es va reconèixer l'existència de la servitud de pas denominada «servitud per destí del pater familias».

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present

sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al camí de Sa Farola, 2A a, (registre d'entrada núm. 11073 de dia 05/07/2017, visat del projecte núm. 12/00699/17 - 12/00420/18 de dia 27/06/17 - 27/03/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 14e, residencial.

Referència cadastral número 0178547EE7207N0001GB

Ús: Habitatge.

Superfícies: Pbaixa aparcament 24,50m²; Pbaixa habitatge 86,41m²; P1^a habitatge 74,88m²; Pbaixa-terrasses cobertes 19,47m². Total 195,53m². Superfície de piscina 32,00m².

El pressupost del projecte presentat és de 244.365,40 euros.

La promotora és S.F.G. (Nif núm. 417****N), l'arquitecte és MOLL COSP, CLARA, l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és TALLER ONA ENERGIES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'establert a l'article 25 de la LUIB (Llei 2/2017) per tenir la condició de solar el terreny classificat com a sòl urbà ha de comptar «a peu de l'alineació de la façana de la parcel·la confrontant amb l'espai públic» els serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 22, entre els quals hi ha l'enllumenat públic, el qual hi falta al terreny objecte de la present sol·licitud, pel que es condiona l'atorgament de la present llicència a l'efectiva disposició a peu de façana d'enllumenat públic, que es col·locarà d'acord amb les indicacions que es facin des del Departament de Serveis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

2. Complir amb les condicions establertes al Decret núm. 2018/87, de data 30 de gener de 2018, de la Presidenta del Consell Insular de Menorca, d'autorització de les obres de construcció d'una piscina i pavimentació terrassa, dins la zona de servitud de protecció de la Llei de Costes, i que són les següents:

«1. Els equips de piscina s'hauran de disposar en un edifici auxiliar amb les dimensions estrictament necessàries per a la maquinària, sense sobresortir més d'1 m des del nivell del terreny, o bé disposar-se fora de la zona de protecció de litoral.

2. El termini per a l'execució de les obres que s'autoritzen serà el que s'estableixi en la llicència municipal, sempre que aquesta s'hagi concedit en el termini de 6 mesos comptats a partir de la data de recepció del present escrit. Si en l'esmentat termini de 6 mesos no s'ha concedit la llicència municipal d'obres, o no s'han executat les obres en el termini que estableixi la repetida llicència, restarà sense efecte aquesta autorització.

3. En cap moment i circumstància seran abocats, directament o indirectament aigües residuals, materials d'enderrocaments, d'excavacions, o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic terrestre i zones de servitud.

4. La conformitat a la petició de referència s'entén sense perjudici de tercers, deixant fora de perill el dret de propietat, i sense implicar assumptió de responsabilitats pel Consell Insular de Menorca en relació amb el projecte i l'execució de les obres, tant respecte a tercers com a titulars de l'autorització.

5. L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix al seu titular de l'obtenció d'altres llicències i autoritzacions legalment procedents.

6. Els treballs i obres que s'autoritzen no constituiran obstacle per l'exercici de la servitud de pas i d'accés a la mar.

7. El titular de l'autorització no podrà ocupar, per l'execució d'obres, cap espai del domini públic marítim terrestre.

8. Abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres compreses en el projecte presentat, en base al qual es concedeix la present autorització, el promotor haurà d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia la tramitació corresponent.

9. L'administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si aquestes s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització. Si s'aprecies l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per la Llei de Costes, incoant els expedients que corresponguin.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

10. A peu d'obra s'haurà de tenir permanentment, durant la seva execució, una còpia del la present autorització, juntament amb un exemplar diligenciat del projecte tècnic, perquè puguin ser exhibits a requeriment dels agents de la Administració competent.

11. Abans d'iniciar-se les obres, el promotor ha de sol·licitar de la Demarcació de Costes de Balears el replanteig i reposició de les fites de la línia de delimitació de la zona marítim terrestre aprovada, en el supòsit que aquelles hagin desaparegut en el tram contigu al solar de referència, o existeixin dubtes raonables sobre la seva correcta situació. Les despeses que es derivin d'aquestes operacions seran abonades per l'interessat».

3. Complir amb les prescripcions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 26.10.2018 i que són les següents:

«1. Complir les condicions del decret 2018/87 de 30 de gener de 2018 del CIME referent a l'atorgament d'autoritzacions referides a obres, instal·lacions i activitats permeses en zona de servitud de protecció prevista a la llei de costes.

2. Les àrees inedicades hauran de ser destinades primordialment a jardins privats d'acord amb l'art. 193 del PGOU

3. No es permetrà augmentar les alçades de les parets mitgeres existents»

4. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

5. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

6. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada."

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 244.365,40 x 3'2% 7.819,69€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2) PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES A SANTA BÀRBARA, carrer de, 99-101 /PLAÇA QUINTANA DE MAR, 1 (PROMOTOR/A PROMOCIONES CALLE MARINO BENEJAM SLU I TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI TRIAY, LORENZO). (EXP. 3666/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 06/04/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 5572, sol·licitud de llicència d'obres per a projecte bàsic de reforma i ampliació d'edifici entre mitgeres a carrer Santa Bàrbara 99-101 (Ref. cadastral 1487128EE7218N0001HK), presentada per SEGUI TRIAY LLORENÇ en representació de PROMOCIONES CALLE MARINO BENEJAM S.L.U., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte SEGUI TRIAY LLORENÇ, signat digitalment pel mateix en data 06.04.2018, i sense visar al no ser preceptiu a nivell de projecte bàsic.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com CASC URBÀ, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 22 de novembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

"Descripción del proyecto

Como se ha expuesto anteriormente, el objeto de este proyecto básico es la reforma y ampliación de edificio entre medianeras. En concreto, se demolerá la crujía norte de planta primera y la edificación de la terraza y se ampliará en planta primera la primera crujía oeste hasta alcanzar la medianera.

Existirá local en planta baja y vivienda en planta primera con acceso independiente.

La edificación se desarrollará en Planta Baja con local y aseo y entrada independiente de la vivienda.

En Planta Primera (vivienda) con estar-cocina-comedor, pequeño distribuidor, aseo, trastero y dormitorio doble con baño en suite.

La vivienda es de 1 dormitorio doble, tal como se puede ver en el anexo a la memoria y la documentación gráfica".

Atès que així mateix, cal destacar de l'informe tècnic municipal les següents consideracions realitzades al mateix:

·U.A.44: La parcel·la es troba tocant a la unitat d'actuació. Entre l'edifici i la unitat d'actuació es preveu un pas de 3m, mantenint l'existent. Per tant, no hi ha inconvenient en realitzar obertures.

·S'ha revisat el pressupost pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012), i el projecte executiu haurà de desenvolupar el pressupost que com a mínim tindrà un import de 240.935,01€

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.01.2019, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, sense visar (al no ser preceptiu), signat digitalment en data 23.10.2018.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 800,57 €.

4. Fitxa de gestió de residus d'obra i enderroc.

5. Acreditació de la representació atorgada pel representant de l'entitat promotora a favor de l'arquitecte Llorenç Seguí Triay. Per acreditar el poder de representació de P.P.M. per actuar en nom de l'entitat promotora Promociones Calle Marino Benejam, S.L.U. s'adjunta còpia de l'escriptura atorgada davant el notari Luís Miguel Ferrer García, en data 7 d'octubre de 2016, de constitució de societat limitada, on es designa com a administrador únic a P.P.M.. S'ha aportat còpia del seu DNI per acarar la seva signatura.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenjala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al carrer Santa Bàrbara, 99-101/Plaça Quintana de Mar, 1 (registre d'entrada núm. 5572 de dia 06/04/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clua 12a.

Referència cadastral número 1487128EE7218N0001HK.

Ús: Pbaixa local sense ús; P1ª Habitatge.

Superfícies: Total construïda 444,01m²; Local sense ús 252,23m²; Habitatge 179,86m².

El pressupost del projecte presentat és de 160.113,09 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 240935 €.

La promotora és PROMOCIONES CALLE MARINO BENEJAM SLU (Nif núm. B579****), l'arquitecte és SEGUÍ TRIAY, LORENZO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les OBRES NO ES PODRAN INICIAR, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació del pressupost degudament signat pel constructor i justificant d'alta al REA.

5. Contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 240.935,01 x 3'2% 7.709,92€

-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 240.935,01 - 160.113,09€-x 0,5%.. 404,11€

·Total 8.114,03€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3) PISCINA A MARINA DE SA MARJAL, POL. 10, PARCEL·LA 20 (PROMOTOR/A FVS TÈCNIC REDACTOR/A JUANEDA MASCARÓ, JOSEP I CONTRACTISTA GARRIGA CANET, SL). (EXP. 409/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 13 de gener de 2016 (RE núm. 420), el Sr. F.V.S. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina a la finca anomenada marina de Sa Marjal, vinculada a un habitatge preexistent, ubicat a la parcel·la 120 del polígon 10 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A010000200000OQ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 27-11-2015, núm. 0-37595, que inclou la corresponent memòria descriptiva i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (165,72 €).
3. Estadística de construcció d'edificis, signada pel promotor i pel tècnic redactor.
4. Justificació del pagament de la quota de treballadors autònoms del contractista, Garriga Canet, SL, així com còpia de la declaració censal d'alta d'activitat com a constructor davant l'Agència Tributària.
5. Pressupost d'obra signat pel representant del contractista.
6. Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició, que durà a terme Excavaciones Moll, SL.
7. Estudi ambiental i estudi de repercussions ambientals sobre els projectes de construcció d'una piscina per a un habitatge unifamiliar aïllat i de rehabilitació d'una atalaia a la finca Sa Marjal Vella, redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Tramesa (RS núm. 4.076 de 08-03-2016) a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la documentació presentada, a l'efecte d'emissió del corresponent informe d'acord amb la legislació ambiental vigent.
2. Requeriment de data 7 de juny de 2016 de la directora general d'Espais Naturals i Biodiversitat per tal que el promotor del projecte presenti davant l'òrgan substantiu els documents escaients d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tal d'iniciar l'avaluació d'impacte ambiental simplificada.
3. Presentació (RE núm. 12.787 de 22-08-2016) de documentació per iniciar la tramitació ambiental.
4. Tramesa (RS núm. 14.603 de 26-08-2016) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la CAIB de la documentació ambiental presentada per la persona promotora.
5. Requeriment de data 17 d'octubre de 2016 (RE núm. 16.344) del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) per tal que el promotor del projecte presenti el resguard acreditatiu d'haver satisfet la taxa corresponent per a l'emissió d'informes d'impacte ambiental.
6. El 13 de març de 2017 (RE núm. 4.000) té entrada a l'Ajuntament un escrit del president de la CMAIB en el qual es demana que l'Ajuntament de Ciutadella es pronunciï d'acord amb l'article 17.2 de la Llei 12/2016, considerant la possible inviabilitat jurídica del projecte, pel fet de projectar-se la piscina en un terreny qualificat com d'alt nivell de protecció.
7. En data 15 de maig de 2017 s'emet un informe tècnic i jurídic pels serveis municipals en el que s'assenyala que existeix una contradicció a la planimetria del Pla Especial de l'ANEI Me-14, ja que un plànol del PE esmentat, el 6-5, qualifica els terrenys on es vol construir la piscina com a alt nivell de protecció (AANP) i un altre plànol, el 7-5, els qualifica com a nivell de protecció normal (categoria 7-bosc) i que revisada la planimetria de l'NTT, del PTI i del PGOU vigent, els terrenys tampoc s'inclouen en cap àrea d'alt nivell de protecció (AANP). L'informe esmentat conclou que, al no poder confirmar que l'actuació projectada sigui inviable urbanísticament, es considera que el més raonable seria que la CMAIB consultés directament al Consell Insular de Menorca, que és l'Administració que va promoure i va aprovar el Pla Especial de Protecció de l'ANEI Me-14, sobre la possibilitat que el plànol 6-5 estigués equivocat i realment la parcel·la afectada no tinguí cap categoria d'alt nivell de protecció.
8. La Junta de Govern municipal, en data 24 de maig de 2017, assumeix el contingut de l'informe tècnic i jurídic indicat a l'antecedent anterior i notifica l'acord a la CMAIB (RS núm. 9.795 de 08-06-2017).

9. En data 13 de setembre de 2017 (RE núm. 15.045) es rep un ofici de la CMAIB (que adjuntava la Resolució núm. 2017/184, de data 25 de juliol, de la presidenta del CIM) indicant el següent:

- Que d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella de data 24 de maig de 2017, el president de la CMAIB va remetre escrit al Departament d'Ordenació Territorial del CIM, sol·licitant informe en relació a si la piscina projectada es troba en sòl rústic protegit d'alt nivell de protecció, adjuntant l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament.

- Que en data 7 d'agost de 2017 va tenir entrada a la CMAIB la Resolució núm. 2017/184, de data 25 de juliol de 2017, que assumeix l'informe tècnic de l'arquitecta del CIM de data 20-07-2017 que conclou: «Per tot això s'entén que l'edificació objecte del present informe segons el Pla Especial de l'ANEI Me-14, aprovat definitivament amb prescripcions per la Comissió Insular d'Urbanisme el 4 de març de 2002 es troba en sòl rústic protegit d'alt nivell de protecció, unitat ambiental i paisatgística de bosc: ullastrars amb pins i savines.»

- Que per tot l'exposat i d'acord amb l'article 17.2 de la Llei 12/2016, considerant la possible inviabilitat jurídica del projecte, us ho notifiquem a fi que adopteu la resolució que considereu pertinent, comunicant-la a la CMAIB als efectes oportuns.

10. El 31 de gener de 2018 (RE núm. 1.558) té entrada a l'Ajuntament ofici de la CMAIB, al qual s'adjunta la Resolució del president de la CMAIB de data 15 de gener de 2018 per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de construcció de piscina i recuperació d'un cos de guàrdia a la finca Sa Marjal Vella, a la parcel·la 20 del polígon 10 del terme municipal de Ciutadella, promogut per F.V.S.. En aquesta resolució i, en relació a l'expedient que ens ocupa (construcció d'una piscina), conclou que s'ha de subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària per tractar-se d'un ús prohibit d'acord amb l'article 28 de l'NTT de Menorca.

11. En data 31 de gener de 2018 s'emet un nou informe per l'arquitecta municipal, relatiu a la normativa del PE de l'ANEI Me-14, conclouent que s'ha de remetre el mateix al Departament d'Ordenació Territorial i Turística del CIM perquè analitzi les consideracions realitzades en el mateix i rectifiqui el Decret 2017/184, de data 25 de juliol de 2017, assenyalant que la piscina en qüestió es projecta en sòl rústic protegit de nivell normal de protecció, no AANP. La sol·licitud de rectificació i l'informe municipal tenen entrada al CIM en data 23 de febrer de 2018 (RE núm. GE/004498/2018).

12. En data 18 de juny de 2018, RE núm. GE/010448/2018, té entrada a l'Ajuntament la notificació del Decret núm. 2018/468, de data 8 de juny de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant el qual es resol:

«Primer. Modificar la resolució núm. 2017/184, de data 25 de juliol de 2017, per tal de concloure que l'àrea afectada per la finca sa Marjal Vella on es projecta la construcció d'una piscina, objecte de la petició d'informe de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 17.10.2016 amb RE 20.815, és sòl rústic amb categoria ANEI, àrea de nivell normal de protecció.

Segon. Notificar la present resolució al promotor, a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i a l'Ajuntament de Ciutadella.»

13. En data 10 de juliol de 2018, amb RE núm. GE/011858/2018, té entrada a les dependències municipals la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula la modificació de l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de construcció d'una piscina i recuperació d'un cos de guàrdia a la finca Sa Marjal Vella, en el polígon 10, parcel·la 20, TM de Ciutadella. En aquesta resolució es conclou:

«Primer. Modificar l'informe d'impacte ambiental del projecte de construcció d'una piscina i recuperació d'un cos de guàrdia a la finca Sa Marjal Vella, en el polígon 10, parcel·la 20, TM de Ciutadella, de data 15 de gener de 2018, en els següents termes:

(...)

Per tot l'anterior en relació al projecte de construcció d'una piscina i recuperació d'un cos de guàrdia a la finca Sa Marjal Vella, en el polígon 10, parcel·la 20, TM de Ciutadella, es proposa no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de construcció d'una piscina i recuperació d'un cos de guàrdia a la finca Sa Marjal Vella, en el polígon 10, parcel·la 20, TM de Ciutadella, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i amb les mesures preventives i correctores contingudes en el document ambiental d'agost de 2016 i amb els condicionants establerts en els informes següents:

- L'informe resolució núm. 2015/21, de data 24 d'agost, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell de Menorca pel qual s'autoritza el projecte bàsic i d'execució de les



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

obres de recuperació-rehabilitació del cos de guàrdia de la Talaia d'Artrutx de la finca Marjal Vella de Ciutadella.

- L'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (08/06/2017) pel que fa a l'alt risc d'incendis en relació als vials i ús de maquinària per a la reforma del cos de guàrdia.

- D'acord amb l'informe del Servei de Planificació (20/01/2017) les tasques de desbrossament de la vegetació i d'excavació i encofrat del got de la piscina no es duran a terme entre l'1 d'abril i el 30 de juny.

(...).»

14. En data 25 de setembre de 2018, l'arquitecta municipal emet informe indicant l'existència de deficiències de tipus tècnic i requereix la presentació del següent:

«1. Memòria complementària al projecte, degudament signada i visada pel COOAT, on es justifiqui el compliment de l'article 566 del PGOU (BOIB núm. 26.01.2010) i de l'article 67 del PE de l'ANEI ME-14, i específicament aquesta ha de justificar:

•El compliment de l'article 566 del PGOU adaptat a les DOT i al PTI (normativa publicada al BOIB núm. 26.01.2010) i específicament que els paviments projectats i existents més la làmina d'aigua de la piscina no superen els 1.000 m² de superfície d'ocupació.

•Que la piscina es projecta totalment soterrada tot complint les determinacions de l'article 566 g) del PGOU vigent.

•El compliment de l'article 67 del PE de l'ANEI Me-14 i específicament que totes les edificacions i construccions de la finca -inclosos els paviments de les terrasses existents i projectades - no superen el 0,6% d'ocupació de la superfície de la finca. S'han de computar totes les edificacions i construccions existents com ara la talaia, el cos de guarda, el magatzem, l'habitatge, el solàrium projectat, la piscina projectada, els paviments existents i projectats, la caseta de depuració, etc.

2. En el cas que per donar compliment als articles anteriorment esmentats s'hagi de modificar part dels documents del projecte aportat (memòria, plànols, pressupost, etc), s'ha de tornar a presentar el projecte de la piscina modificat, signat digitalment i visat i tota aquella documentació que sigui necessària.»

15. En data 26 de setembre de 2018 té entrada la documentació requerida per tal d'esmenar les deficiències detectades, consistents en un annex a la memòria amb visat del COAAT número 37595 de data 25 de setembre de 2018, redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró.

16. Informe favorable condicionat de l'arquitecta municipal, emès en data 22 d'octubre de 2018."

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals (LEN).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Pla Especial de l'ANEI Me-14 «costa sud de Ciutadella», aprovat definitivament amb prescripcions per la CIUM en data 4 de març de 2002 (PEP)

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl,

de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la construcció d'una piscina de 45 m² de làmina d'aigua i un solàrium de 144,50 m², les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud ha de definir prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'ha de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina de 45 m² de làmina d'aigua i d'un solàrium de 144,50 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Al cas que ens ocupa consten els informes i autoritzacions indicats als antecedents del present informe. Consten, en aquest sentit, la Resolució del president de la CMAIB de 15 de gener de 2018 que decideix no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de construcció de la piscina, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la LAA i amb les mesures preventives i correctores contingudes en el document ambiental d'agost de 2016 i amb els condicionants que consten en els informes emesos pel Departament de Cultura i Educació del CIM, pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la CAIB i pel Servei de Planificació de la CAIB. Molts d'aquests condicionants s'han recollit en el document ambiental complementari anomenat «addenda al document ambiental sobre els projectes de construcció d'una piscina i de rehabilitació d'una talaia a la finca Sa Marjal Vella». La resta s'hauran d'incloure com a condicions de la llicència.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment l'informe tècnic i jurídic corresponent sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al cas que ens ocupa, durant el temps transcorregut des de la sol·licitud de la llicència amb la documentació completa (hem d'entendre que la mateixa es va completar a finals de l'any 2016, quan es va satisfer el pagament de la taxa de l'informe ambiental de la CMAIB) i atès que s'han produït nombroses interrupcions en la tramitació de la sol·licitud que no són imputables a la persona promotora, pareix clar que s'ha superat amb escreix el termini màxim de tres mesos per resoldre. Açò no obstant, tampoc s'ha aprovat durant aquest temps cap normativa que suposi un impediment per a la concessió de la llicència.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic protegit amb les categories d'àrea natural d'especial interès (SRP-ANEI), àrea de protecció territorial de costes (SRP-APT de costes) i àrea de prevenció de riscos (APR) d'incendi alt, d'erosió mig i de contaminació d'aqüífers.

La construcció que es vol dur a terme està vinculada a l'ús residencial. D'acord amb l'informe tècnic, la piscina serà annexa a un habitatge anterior a l'any 1956, en el qual no s'observen ampliacions posteriors a aquesta data.

D'acord amb l'article 28.h) de l'NTT, es permet construir piscines en sòl rústic excepte en AANP i d'acord amb la legislació aplicable, sempre que es compleixin les condicions següents:

1a. Quan a la parcel·la hi hagi edificis o construccions d'ús residencial en situació d'inadequació.

2ª. Només es permet una piscina per habitatge.

3a. La seva superfície ha d'estar inclosa en l'ocupació màxima per parcel·la.

4ª. Quan no generin desmunts ni terraplens de més d'1,50 metres.

Així mateix, s'han de complir les condicions fixades en l'article 566 del PGOU vigent i en l'article 67 del PEP de l'ANEI Me-14.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 22 d'octubre de 2018, que detalla la justificació del seu compliment.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada, i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenjala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a)El projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b)El projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenjala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a MARINA DE SA MARJAL, POL. 10, PARCEL·LA 20 (registre d'entrada núm. 420 de dia 13/01/2016, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 27-11-2015, núm. 0-37595 i l'annex a la memòria visat en data 25-09-2018, núm. 0-37595).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic protegit.

Referència cadastral número 07015A01000200000OQ (parcel·la); 001800100EE72B0001HT (edificació).

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfícies: Làmina d'aigua de la piscina 45m²; Solàrium 144,50m².

El pressupost del projecte presentat és de 33.144,91 euros.

El promotor és F.V.S. (Nif núm. 417****J), l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ i el contractista és GARRIGA CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.
8. Complir amb les mesures correctores previstes en els documents ambientals, inclosa l'addenda signada el 15 d'abril de 2018 i l'aclariment posterior de 9 de maig de 2018.
9. Tots els operaris participants en les activitats, no sols el coordinador, hauran de ser instruits en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi forestal (112).
10. Les tasques de desbrossament de la vegetació i d'excavació i encofrat del got de la piscina no es duran a terme entre l'1 d'abril i el 30 de juny.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les quals està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Notificar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 33.144,91 x 3'2% 1.060,64 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT A Urb.cap d'Artrutx, ILLA D'EN COLOM, carrer, 8, parc. 1 (PROMOTOR/A CCM, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL SANCHEZ-ESCRIBANO, SEBASTIA I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 5778/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29.03.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar adossat, ubicat al carrer Illa d'en Colom, 8, 1, baixos porta 3, urb. Cap d'Artruix, que es va tramitar a l'expedient núm. 2897/2016 d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Moll Sánchez-Escribano, visat pel COAIB en dates 17.03.2016 i 14.02.2017, amb núm.12/00246/16, i núm. 12/00143/17.

Atès que en data 18/05/2018 (RE 8515) Sebastià Moll Sánchez-Escribano, en representació de C.C.M., va sol·licitar telemàticament l'aprovació de la modificació dels plànols de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Moll Sánchez-Escribano, visat pel COAIB en data 27.12.2018, núm. 12/01619/18.
2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 30 €, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 09.01.2019, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que la modificació del projecte consisteix, segons s'indica al projecte, en el següent:

«Se ha cambiado la distribución interior del edificio, la posición de los forjados y los huecos de fachada.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.01.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el PGOU de 1998 al haver-se presentat la sol·licitud de modificació de llicència en data 18.05.2018 (RE 11073), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duen a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vistes les variacions respecte el projecte original, en tant es modifiquen la distribució interior, la posició dels forjats i els forats de façana, sense alterar cap paràmetre dels indicats a l'apartat 1 de l'article 156, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'esmentat article i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT a la Urb. Cap d'Artrutx, Illa



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

d'en Colom, carrer 8, parc. 1 (registre d'entrada núm. 8515 de dia 18/05/2018, visat del projecte núm. 12/00597/18 de dia 14/05/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17p

Referència cadastral número 0500205EE7200S0003HE

Ús: Habitatge.

El pressupost de les modificacions del projecte presentat són de 5.839,77 euros.

El promotor és C.C.M. (Nif núm. 417****D), l'arquitecte és MOLL SÁNCHEZ-ESCRIBANO, SEBASTIÀ, l'arquitecte tècnic és CAMPS JUANEDA, JUAN i el contractista és OBRES I REFORMES 2030, CB.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 29.03.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5.839,77 x 3'2% 186,87€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA D'HABITATGE A FINCA AL PARICO, POL. 18, PARCEL·LA 27 (PROMOTOR/A AL PARICO SA, TÈCNIC REDACTOR/A VALERA TALTAVULL, MIQUEL I CONTRACTISTA TOMEU AGUILERA, SL). (EXP. 7374/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 6 de juny de 2018 la Junta de Govern va acordar concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ I REFORMA D'HABITATGE A FINCA AL PARICO, POL 18, PARCEL·LA 27 (registre d'entrada número 9383 de dia 02/06/2017), CONDICIONADA al compliment del següent:

«1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 27/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic en el termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la concessió de la llicència. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució .

2. De conformitat amb l'article 2, 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec de tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte taxa per llicència urbanística i d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal numero 72 de 17.05.2011), d'acord amb la valoració efectuada per l'arquitecta municipal en el seu informe de 18 de maig de 2018.

7. El projecte d'execució ha de concretar les mesures adequades per a la conversió de la volta que queda afectada per la construcció de l'ascensor, desenvolupant en els plànols de detall les actuacions a realitzar.

8. No es podrà dur a terme cap actuació que comporti l'augment de volum existent oi per tant la caixa d'ascensor no podrà sobresortir de l'envolvent actual.

9. Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. A aquests efectes s'ha de tenir en compte el següent:

- S'ha de complir allò que estableix la directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinaria s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

- En tots els treballs que es realitzin a Terres forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, par a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que és pogués provocar.

10. Es necessari fer referència a les mesures a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació a la mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pot ésser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.

11. Es recomana seguir també les següents mesures:

- En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.

12. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

13. Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).

14. En el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal s'acreditarà que, en aquells habitatges contigus o interiors a terrenys forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent.

15. El titular, una vegada executades les obres i abans de la posada en funcionament del servei del sistema de tractament d'aigües residuals, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.

16. S'han de complir amb tots els compromisos adquirits pels promotors, i que es recullen en el document ambiental.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Advertiments:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
 2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.»
- En data 8 de juliol de 2018, amb registre número GE/011728/2018, va tenir entrada a l'Ajuntament el projecte executiu per a la rehabilitació i reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a la finca de Al Parico, en el camí de Cala'n Turqueta, parcel·la 27 del polígon 18 de Ciutadella de Menorca. Juntament amb la sol·licitud esmentada s'adjunta la següent documentació:
 - . Projecte d'execució de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl rústic, ubicat a la Finca de Al Parico, redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull amb visat del COAIB número 12/00904/18 de data 6.07.2018 i sense signatura digital.
 - . Estudi de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte tècnic Juan Camps Juaneda i Xavier Marques Alles amb visat del COAAT número 38470 de data 5.07.2018
 - . Assumeix de la direcció tècnica de les obres per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, amb visat del COAIB número 12/00859/18 de data 28.06.2018.
 - . Fitxa de residus i Contracte amb gestor de residus autoritzat de 127 m3 de residus de demolició i 995 m3 de residus d'excavació.
 - . Pressupost signat pel contractista.
 - . REA del contractista Tomeu Aguilera SL
 - . Programa de control de Qualitat (Decret 59/94) signat pel l'arquitecte tècnic Juan Camps Juaneda i Xavier Marques Alles i amb visat del COAAT número 38471 de data 4.07.2018
 - . Comunicació de l'actuació professional dels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Marquès Allès, amb visat del COAAT amb número 38471 de data 4 de juliol de 2018 i signat digitalment.
 - En data 20 de desembre de 2018 ha tingut entrada a les dependències municipals, amb RE núm. GE/024039/2018, nova documentació consistent en :
 - . Justificant pagament de la taxa relativa a la diferència de pressupost entre el projecte bàsic i executiu i que ascendeix a la quantia de 1.126,87 euros.
 - . Declaració d'autoria tècnica del projecte amb visat del COAIB núm. 12/00904/18 de data 6.07.2018, signada digitalment per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull
 - . Fitxa de gestió de residus amb visat del COAIB número 12/01591/18 de data 20.12.2018

Ateses les disposicions legals i reglamentàries aplicables, següents:

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09)
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per a la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de l'article 14 del PTI, així com l'adaptació a les matrius dels usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI (AD en data 21.11.2011)
- Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Norma Territorial Transitòria (AD 22.12.2014).
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears
- Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Atès l'informe tècnic emès al respecte en data 21.12.2018, següent:

"(...)

El present informe té per objecte analitzar la nova documentació rebuda, corresponent al projecte executiu de reforma de l'habitatge en la finca Al Parico, parcel·la 27 del polígon 18 del cadastre rústic del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull i amb visat del COAIB número 12/00904/18 de data 6.07.2018, per tal de comprovar que s'ajusta al projecte bàsic aprovat per Junta de Govern en data 6 de juny de 2018.

IV. OBJECTE DEL PROJECTE I ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

Tal i com ja es va dir en l'informe anterior relatiu al projecte bàsic, a la finca de Al Parico, parcel·la 27 del polígon 18, es volen dur a terme les obres següents:

1. Reforma i rehabilitació de l'habitatge existent realitzant una nova distribució interior. Aquestes no suposaran cap increment de volum.
2. Supressió d'elements que distorsionen la configuració exterior de l'habitatge.
3. La construcció d'una planta sotterrani de 234,04 m². Aquesta es situara a una cota -3,06m del paviment acabat de la cota de planta baixa(+0,0).

Així doncs un cop realitzades les obres en les edificació principal els paràmetres resultants seran els següents:

HABITATGE	Sup. Útil (m ²)	Sup. construïda (m ²)
Planta sotterrani	178,94	234,04
Planta baixa	246,11	365,58
Planta primera	146,04	236,49
Planta segona	151,40	189,94
Planta tercera	84,04	109,49
TOTAL	783,10	901,50

* La superfície de la planta sotterrani no computa a efectes d'edificabilitat

I el Pressupost d'execució material (PEM) de la reforma de l'habitatge es fixa en 661.753 euros.

En relació a la documentació aportada cal fer les següents consideracions:

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes balears (LUIB) determina en el seu article 152 que quan d'acord amb la legislació sectorial aplicable, l'actuació subjecte a llicència exigeixi un projecte tècnic, aquest haurà d'estar integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, entenen-se com a projecte bàsic aquell que defineix de forma precisa les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, i com a projecte executiu aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa dels detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

L'article esmentat al seu apartat cinquè també fixa que quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte executiu ajustat a les determinacions d'aquell.

Per tant d'aquí es desprèn que el projecte executiu, presentant en el termini fixat a la LUIB s'ha de adequar i ajustar a les determinacions del projecte al qual es va concedir la corresponent llicència, no podent incloure la previsió de noves obres.

Un cop analitzat el projecte executiu es comprova que aquest s'adequa a les determinacions del projecte bàsic que va obtenir la preceptiva llicència d'obres en data 6 de juny de 2018.

En relació a les condicions fixades en l'acord de la Junta de Govern relatiu a la concessió de la preceptiva llicència d'obres, cal dir el següent:

1. S'aporta tota la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient la qual es relaciona a l'apartat Antecedents del present informe.
2. S'aporten les mesures adequades per a la conversió de la volta que queda afectada per a la construcció de l'ascensor

3. S'aporta justificant del pagament de la taxa per a la diferència de l'import del PEM del projecte bàsic i el pressupost revisat. Aquesta diferència ascendia a un import de 225.373 euros."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres de projecte executiu per la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl rústic a la finca Al Parico, pol.18, parc. 27 (registre d'entrada núm. 11728 de dia 08/07/2018, visat pel COAIB en data 6.07.2018 amb núm.12/00904/18 i en data 20.12.2018 amb número 12/01591/18).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic protegit, ANIT I APR (risc d'incendi alt).

Referència cadastral número 001000100EE72B0001XT

Ús: Habitatge.

Superfícies:

HABITATGE	Sup. Útil (m2)	Sup. construïda (m2)
Planta soterrani	178,94	234,04
Planta baixa	246,11	365,58
Planta primera	146,04	236,49
Planta segona	151,40	189,94
Planta tercera	84,04	109,49
TOTAL	783,10	901,50

El pressupost del projecte presentat i liquidat amb l'aprovació del projecte bàsic és de 661.753,00 euros.

La promotora és AL PARICO, SA (Nif núm. A812****), l'arquitecte és VALERA TALTAVULL, MIQUEL, l'arquitecte tècnic és MARQUES ALLES, XAVIER I CAMPS JUANEDA, JOAN i el contractista és TOMEU AGUILERA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. No es podrà dur a terme cap actuació que comporti l'augment del volum existent i per tant la caixa d'ascensor no podrà sobresortir de l'envolvent actual.

2. Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 82c.), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. A aquests efectes s'ha de tenir en compte el següent:

- S'ha de complir allò que estableix la directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

- En tots els treballs que es realitzin a Terres forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, par a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que és pogués provocar.

3. Es necessari fer referència a les mesures a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació a la mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pot ésser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de

capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.

4. Es recomana seguir també les següents mesures:

- En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.

5. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

6. Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).

7. En el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal s'acreditarà que, en aquells habitatges contigus o interiors a terrenys forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendi s forestals que estableix la normativa vigent.

8. S'han de complir tots els compromisos adquirits pels promotors, i que es recullen en el document ambiental.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: El titular, una vegada executades les obres i abans de la posada en funcionament del servei del sistema de tractament d'aigües residuals, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti documents d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Taxa per expedició de documents..... 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA LIQUIDACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DIA 16.05.2018. PROMOTOR: INVERSIONS SON CARRIÓ, SL. (EXP: 6931/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, adoptat en sessió ordinària de dia 16.05.2018, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

«Cinquè. Concedir el permís d'instal·lació i obres efectuada el 7 d'agost de 2015 (RE 11395) per part de l'entitat Inversions Son Carrió, SL, per a la construcció d'un complexe ressort de 2 hotels de 4 estrelles, a ubicar al C/ Des Rossinyol, cantonada amb C/ Des Falciot i C/ De sa Perdiu, Urb. Son Carrió de Ciutadella. (ref. cadastral 1657804EE7215N0001FD i 1657801EE7215N0001PD)

[...]



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

El pressupost del projecte presentat és de 5.383.189,39€ + instal·lació 1.662.184,39€ = 7.045.537,70€.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals, en base al Llibre de preus oficial del col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de les illes balears de juliol de 2017 és de 10.944.992€, d'acord amb el següent desglossament:

- Superfície hotels: Hotel 1 : 2.069,98m² + Hotel 2: 8.336,84m² = 10.406,82m².
- Preu base: 441,90€/m² x 2,8 (Coeficient per edificis hotelers de 4 estrelles) = 1.237,31€/m².
- Coeficient qualitat Q=1
- Coeficient moderador M+5.000m² = 0,85
- Resultat: 10.406,82m² x 1.237,31€/m² x 1 x 0,85 = 10.944.992€

La promotora és INVERSIONS SON CARRIÓ SL (Nif núm. B-57891285), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA, l'enginyer industrial és COLL MERCADAL, BERNAT, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TSAM CIUTADELLA, SL.

[...]

Setè. Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10.944.992€ x 3'2%	350.239,74€
- Taxa per llicències urbanístiques: Press. 10.944.992€ x 0,5% (-35.226,87€)	19.498,09€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m ²	100,00€
- Resta de m ² d'instal·lació: (11.238,89m ² - 25m ²) x 0,60€.....	6.728,33€
- Subtotal instal·lació.....	6.828,33€
Total	376.566,16€»

Atès que en data 01.06.2018 es va notificar al promotor Inversions Son Carrió, SL (recollida per una empleada) l'esmenat acord de la Junta de Govern, indicant-li que l'acord era definitiu en via administrativa, i que contra el mateix es podia interposar potestativament recurs de reposició davant la Junta de Govern, a presentar en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós-administratiu de Palma de Mallorca.

Atès que així mateix, es va informar que contra la liquidació aprovada es podia interposar recurs de reposició davant la Junta de Govern Municipal, mitjançant instància dirigida a l'Alcalde-President d'aquest Ajuntament a presentar en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a aquell en què es va rebre la notificació de l'acord.

Atès que en data 23.06.2018 (RE 10900) Ana Torrico García, en representació de Inversions Son Carrió, SL, va presentar un recurs contra la liquidació de taxes i ICIO de l'expedient 7066/2015, on s'adjuntà una nova valoració del PEM del projecte, signat per la mateixa arquitecte redactora del projecte, Ana Torrico García.

Atès que al recurs de reposició presentat s'exposa, resumidament, el següent:

- 1.- Es discrepa de la valoració realitzada per l'arquitecte municipal, considerant que la valoració màxima que se li podria aplicar, segons certificació adjunta de l'arquitecte Ana Torrico García i els preus avalats pel COAIB, seria de 7.792.039,79 €, que diu que seria un pressupost superior d'obra presentat en el seu moment, en més de dos milions d'euros, incloses totes les instal·lacions.
- 2.- Manifesta que s'ha de tenir en compte que el pressupost presentat venia avalat, a través del visat, tant pel COAIB, COATEM i COEIB, però que no obstant, i tenint en compte que el projecte s'havia iniciat el 2015, s'acceptaria la nova valoració feta en base als preus del COAIB per un total de 7.792.039,79 €.
- 3.- Considera que no s'ha tingut en compte el fet que no es pot valorar amb el mateix criteri les zones de pàrquing i les plantes nobles, així com el fet que el grau de repetició de 140 habitacions implica una reducció del cost de material i de mà d'obra, a part d'altres conceptes tècnics.

Finalment, es sol·licita reconsiderar la liquidació practicada, i s'emeti una nova valoració en base a la realitat exposada.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 13.08.2018 es va emetre informe per part de l'arquitecte municipal respecte el recurs de reposició presentat per part d'Ana Torrico García, en representant del promotor Inversiones Son Carrió, SL, contra la liquidació de taxes i ICIO de l'acord de la Junta de Govern de dia 16.05.2018, que copiat literal diu el següent:

«S'ha interposat un recurs de liquidació de taxes i ICIO interposat, en el qual el promotor no estaria d'acord amb l'ajust de pressupost realitzat.

Segons informe municipal, el pressupost una vegada revisat el projecte i segons mòduls del COAIB ascendia a una quantitat de 10.480.015€ (sic 10.944.9933 €), mentre que segons l'arquitecta Ana Torrico el PEM real final seria corresponent a 7.792.039,79€.

I. ANÀLISI DE MOTIUS EXPOSATS

A continuació, s'analitzen i es responen en diversos punts les al·legacions sobre l'aplicació dels mòduls i PEM definitiu aplicat:

1. L'arquitecta exposa el següent:

“Superfícies hoteles:

Hotel 1: 2.069'98 m²

Hotel 2: 8.336'84 m²

Total H1+H2: 10.406'82 m²

De los cuales, 197'00 m² del Hotel 1 están destinados a instalaciones o cuartos técnicos y 1.659'83 m² del Hotel 2 están destinados a instalaciones, cuartos técnicos, dependencias de personal y aparcamiento.

Según el COAIB, para edificios con zonas de diferentes usos se deben utilizar los costes tipo que les corresponda.

El grado de estandarización o repetición también repercute en el valor final del coste tipo.”

En referència a l'apartat on segons el COAIB s'ha d'aplicar uns costos segons el tipus, concretament el col·legi ho defineix de la següent manera:

“D) EDIFICIS MIXTES

Es tarifarà cada part amb el seu cost tipus corresponent. Exemple: Edifici amb aparcament en soterrani amb el seu cost tipus correponent. Exemple: Edifici amb aparcament en soterrani, locals en baixos, oficines en etresol i habitatges en pisos, intervenen quatre costs tipus distints.

Els accessos (halls, escales, ascensors, etc.) es tarifaran al mateix cost tipus que la resta de la planta.

Quan en una mateixa planta existeixin usos i categories d'habitatges distintes, cada part es tarifarà amb el seu cost tipus a les aplicacions de dita planta.

Les plantes baixes d'aquests edificis, sempre que el seu ús quedi indefinit sobre el projecte es tarifaran les plantes baixes comercials (coef.1,15). En cas contrari, s'aplicarà el cost tipus que els correspongui.

Els garatges subterranis es tarifaran com a tals, amb coeficient 1,6.”

S'extreu per tant, que l'ús de l'edifici pretès és principalment l'hoteler, disposant zones d'aparcament subterrani, zones esportives exteriors, tant de pista com piscines.

Segons la definició aquelles zones com halls, escales, ascensors i zones que donen servei a l'ús principal es tarifaran com si es tractés del mateix ús. Per tant, les zones d'habitacions tècniques, de personal i instal·lacions no es poden tarifar a un preu diferent tal i com s'ha realitzat. Sí que es considera que es podria tarifar independent el cas dels aparcaments subterranis, cafeteria i esportius.

2. En relació a l'apartat on es descriu:

Coste tipo plantas habitaciones:

441'90 €/m² x 2'80 = 1.237'32 €/m²

Por nivel de estandarización y repetición, se puede considerar un 70% del valor del coste tipo (866'12€).

El coeficient corrector del 70% normalment s'aplica com a factor corrector d'obres de reforma i no pas de nova planta. En tot cas, el coeficient moderador (M) aplicat del 0,85 corresponent a una superfície de >5000m² és aquell que ja preveu una reducció del PEM degut a la dimensió de les obres i per tant una reducció de costos per estandardització i repetició d'elements. A més, l'esmentat coeficient de 0,85 que s'ha aplicat fins i tot seria de dubtosa aplicació ja que és un coeficient que segons la definició “ E) Coeficients que afecten a les tipologies d'habitages ” hauria d'afectar únicament a aquesta tipologia i per tant en aquest cas el promotor ja en sortiria beneficiat al tractar-se d'un ús



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

hoteler i no d'habitatge. En tot cas, en el supòsit de poder-se aplicaren aquest cas, per similitud únicament afectaria a la tipologia hotelera per ser la més semblant a l'ús d'habitatge.

3. Segons s'observa de les al·legacions presentades, en els pressupostos únicament es tenen en consideració les zones que afecten a edificació, però en cap cas s'ha tingut en consideració les zones exteriors, també objecte del projecte i que afecten al pressupost, com poden ser zones ajardinades (segons projecte es mantenen les zones existents), noves pavimentacions exteriors, piscines i instal·lacions esportives exteriors, etc. Tant el pressupost revisat pels serveis tècnics municipals com el recurs interposat, aquest import no hi apareix en cap moment i per tant també s'hauria de tenir en compte a l'hora de realitzar el PEM final, La revisió realitzada no feia referència a aquest punt, quedant clarament afavorida, en aquest cas, a favor del promotor.

4. Segons càlculs realitzats en funció dels barems i metres quadrats, es desprenen el següents valors:

	m ²	Cost tipus	Coeficient (C)	Coef. Moderador (M)	Total
Hotel 1	2.069,98	441,9	2,8	0,85	2.177.043,51 €
Hotel 2	6.180,96	441,9	2,8	0,85	6.500.651,61 €
Cafeteria-Menj.	1.421,15	441,9	2	1	1.256.012,37 €
Rest. exterior	132,21	441,9	2	1	116.847,20 €
Piscina 1	121,00	441,9	1,2	1	64.163,88 €
Piscina 2	404,00	441,9	1,2	1	214.233,12 €
Aparcament	734,73	441,9	1,6	1	519.483,50 €
Zones esportives	6.921,08	441,9	0,12	1	367.011,03 €
TOTAL	-	-	-	-	11.215.446,22 €

Notes:

- Les superfícies s'han obtingut del quadre de superfícies del projecte i la memòria.
- A les superfícies dels hotels s'han deduït les superfícies d'aparcament i de cafeteria de planta primera i planta baixa.
- Les superfícies de restaurant i cafeteria exteriors s'ha aplicat reducció del 50% corresponent a terrasses tot i estar cobertes

II . CONCLUSIÓ

En conclusió, el pressupost revisat no s'allunyava gaire del PEM real de l'obra i fins i tot aquest podria ser superior al valorat no haver-se tingut en consideració les obres exteriors d'urbanització, piscina, etc. Queda, en conseqüència, descartat el recurs interposat de reducció de taxes i ICIO al considerar-se que la valoració que es va realitzar es troba fins i tot per davall dels preus reals de construcció, pels motius anteriorment exposats.»

Atesos els fonaments i les consideracions jurídiques obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.12.2018, següents:

"FONAMENTS JURÍDICS

- Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (BOIB núm. 72 de dia 17.05.2011)

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA.- D'acord amb l'establert als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 en el termini d'un mes des de la notificació de l'acord es pot interposar un recurs de reposició. La notificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 16.05.2018, es va recollir per part de l'empresa promotora Inversions Son Carrió, SL (notificació signada per una empleada) en data 01.06.2018. Atès que el recurs de reposició presentat es va registrar telemàticament en data 23.06.2018 (RE 10900), es pot afirmar que el mateix s'ha presentat dins el termini establert a la llei, i que s'ha presentat contra un acte que posa fi a la via administrativa.

SEGONA.- Atès l'article 5 de l'Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (BOIB núm. 72 de dia 17.05.2011) la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

L'empresa promotora va presentar, junt amb la sol·licitud de llicència d'obres amb projecte, un pressupost d'execució material de les obres per import de 5.383.189 € + instal·lació 1.662.184,39 € = 7.045.537,70 €

No obstant, l'arquitecte municipal, al seu informe emès en data 11.05.2018, va procedir a revisar el PEM presentat per considerar que no s'ajustava a les obres preteses, i segons els seus càlculs el cost d'execució material de les obres i instal·lacions hauria de ser 10.944.993 €.

Per tant, a l'acord de la Junta de Govern celebrada dia 16.05.2018 es va considerar com a base de l'ICIO i de la taxa per llicències urbanístiques l'import revisat per l'arquitecte municipal de 10.944.993 €.

La promotora, al no estar d'acord amb la revisió del PEM efectuada per l'arquitecte municipal, i per tant no estar d'acord amb la liquidació acordada per la Junta de Govern en data 23.06.2017, va presentar un recurs de reposició contra aquesta, aportant un nou pressupost d'execució material, un poc incrementat respecte el presentat en un principi, per import de 7.792.039,79 €. La diferència entre el pressupost presentat inicialment per la promotora i el pressupost presentat amb el recurs de reposició és de 746.502,09 €, i no «en més de dos milions d'euros, incloses totes les instal·lacions» tal i com manifesta la recurrent al seu escrit de recurs de reposició.

En data 13.08.2018 es va emetre un informe per part de l'arquitecte municipal respecte el recurs de reposició presentat, i que s'ha transcrit als antecedents del present informe jurídic, on es conclou que «Queda, en conseqüència, descartat el recurs interposat de reducció de taxes i ICIO al considerar-se que la valoració que es va realitzar es troba fins i tot per davall dels preus reals de construcció.»

PROPÒS:

PRIMER: Desestimar el recurs de reposició presentat en data 23.06.2018 (RE 10900) per part d'Ana Torrico Garcia, en representació de Inversiones Son Carrió, SL contra la liquidació de la taxa i l'ICIO efectuada a l'acord de la Junta de Govern celebrada dia 16.05.2018, en el sentit que una volta s'ha procedit a revisar per part de l'arquitecte municipal el nou PEM presentat pel recurrent, ha conclòs que la valoració que es va realitzar el seu dia a l'informe tècnic municipal, que consta a l'expedient, es troba fins i tot per davall dels preus reals de construcció, pel que descarta el recurs de reposició presentat.

SEGON: Mantenir la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i la taxa per llicències urbanístiques d'acord amb la base imposable d'import 10.944.993 €, a l'acord de la Junta de Govern adoptat en sessió de data 16.05.2018.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. PROPOSTA APROVACIÓ EXEMPCIÓ IVTM PER MINUSVALIDESA.(EXP. 8739/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2018/008739
Titular:	A.S.R.
Matricula/xassis:	0590-HZJ
Marca/Model:	MERCEDES BENZ CLS
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Data sol·licitud: 06-08-18
Data renovació: DEFINITIU
Efectes de l'exempció: 2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

Art. 4t - EXEMPCIONS

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalidesa que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

Art. 5è - BONIFICACIONS

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.
- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestió, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.01.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2018.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

8. PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL TRACTAMENT FITOSANITARI PREVENTIU CONTRA LA PLAGA DEL BECUT VERMELL A DIVERSES PALMERES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I SENSE DIVISIÓ EN LOTS (EXP. 10602/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL TRACTAMENT FITOSANITARI PREVENTIU CONTRA LA PLAGA DEL BECUT VERMELL A DIVERSES PALMERES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I SENSE DIVISIÓ EN LOTS (exp. núm. 010602/2018)

Vist l'informe jurídic emès pel TAE assessor jurídic-llinatrat de la Corporació, amb data 10/12/2018, que literalment diu:

« 1r. Mitjançant resolució de l'àrea de d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2018/LD3002/002403, de data 15/11/2018, s'ordenà iniciar expedient de contractació pel servei del tractament fitosanitari preventiu contra la plaga del becut vermell a diverses palmeres del municipi de Ciutadella de Menorca, corresponent als anys 2019 i 2020, exp. núm. 010602/2018, amb un pressupost de licitació de 37.964,00 € (IVA exclòs); a licitar per procediment obert simplificat i tramitació ordinària i sense divisió en lots.

2n. S'ordenava també l'elaboració i preparació dels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars, els quals consten dins l'expedient:

En data 16.11.2018, s'ha subscrit pel tècnic de medi ambient el Plec de prescripcions tècniques definitives.

En data 10.12.2018, s'ha subscrit pel servei jurídic municipal la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

3r. Consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per l'import del contracte i amb càrrec a la partida núm. 171.227.99 del pressupost municipal per a l'exercici 2019, així com informe favorable d'autorització de la despesa, emès per la Interventora municipal.

II. FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa bàsica aplicable:

- 1.Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- 2.Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RLCSP).
- 3.Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RLCAP).
- 4.Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRL).
- 5.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local (LRBRL).

Consideracions jurídiques:

Primera: Objecte del contracte i necessitats administratives a satisfer

D'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, l'objecte de la present licitació és la contractació per part de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres del municipi contra la plaga del becut vermell, corresponent als anys 2019 i 2020. El tractament es realitzarà en diverses etapes, mètodes i amb diversos productes, i amb la resta de característiques definides en el Plec de prescripcions tècniques.

L'àmbit d'actuació (determinat en annex del Plec de prescripcions tècniques) són les palmeres del gènere Phoenix sp dels espais i zones verdes municipals, que sumen un total de 454.

La motivació de dur a terme la contractació del servei de tractament preventiu que es pretén, quedava justificada en l'informe de necessitat de la contractació emès pel tècnic de medi ambient amb data 09/10/2018; tot d'acord amb les obligacions previstes en el Decret 4/2016 pel qual es qualifica d'utilitat pública la lluita contra la plaga del morrut roig de la palmera (*Rhynchophorus ferrugineus*) a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'article 99 de la LCSP determina que l'objecte del contracte ha de ser determinat. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantitat i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui. Quan l'objecte del contracte admeti fraccionament i es justifiqui així degudament en l'expedient, es pot preveure la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots.

En dit informe es justifica també la necessitat de la contractació externa del servei, atesa la insuficiència de mitjans propis a l'Ajuntament per dur a terme l'objecte del contracte. Alhora, informa sobre que no és necessari dividir el contracte en lots, tant per la naturalesa del contracte, per la seva quantia, i per una millor execució i control dels treballs a realitzar.

Existeixen una sèrie de palmeres, que per la seva ubicació, antiguitat i alçada, formen part del patrimoni municipal i configuren bona part del paisatge d'algunes places o zones verdes del municipi i que l'Ajuntament vol preservar, en base a la competència municipal en el manteniment de parcs i jardins públics del municipi.

L'actuació ha de contemplar cinc tractaments anuals a través d'un professional autoritzat i s'han establert 3 grups de palmeres amb tractaments i per tant amb preus unitaris diferents

Segona: Naturalesa, règim jurídic i vocabulari

En l'anterior informe jurídic, de data 14/11/2018, quedava degudament justificada la naturalesa jurídica i el règim jurídic de la licitació. Resumidament:

L'article 29.2 h, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (en endavant LM i RM), determina que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competències pròpies, entre altres, en matèria de conservació i manteniment dels béns de domini públic local, parcs, jardins i vies públiques municipals, tant urbanes com rurals.

Per tal d'assolir els fins institucionals i l'exercici de les competències atribuïdes a l'entitat local pel precepte assenyalat, i atès que no és possible mitjançant la utilització de mitjans personals propis per l'escàs personal i manca de mitjans tècnics existents a la brigada d'obres municipal, queda acreditada la necessitat de contractar un servei extern.

Determinat açò, i atenent al contingut de l'expedient, el contracte ha de ser qualificat de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) segons el qual són contractes de serveis aquells que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

La naturalesa jurídica de la relació que vincularà a l'adjudicatari amb l'Ajuntament de Ciutadella tindrà, en tot cas, caràcter de contracte administratiu de serveis.

El contracte es registrarà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció pels Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars i l'oferta econòmica de l'adjudicatari, i, en tot el que no s'hi preveu, pel que estableixen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment el TRLCSP.

Pel que fa al vocabulari del contracte:

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (publicat en el DOUE de data 15/3/2008) té el següent CPV (Vocabulari comú de contractes públics):

77231200-0 Serveis de control de plagues forestals

Tercera: Expedient de contractació

L'article 116 de la LCSP disposa que la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de

contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta llei, i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.

L'expedient s'ha de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, i s'hi incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que l'hagin de regir, així com informe d'intervenció sobre l'existència de crèdit suficient o document que legalment el substitueixi i la fiscalització prèvia de la intervenció, en el seu cas.

Documents que han estat incorporats tots ells a l'expedient.

D'acord amb l'article 117 de la LCSP, una volta completat l'expedient de contractació es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació competent que aprovarà l'expedient, que abasta tant l'acte de contractació com la despesa, si s'escau, i disposarà l'obertura del procediment d'adjudicació.

Aquesta resolució haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant.

Quarta: Tramitació

L'article 131.2 de la LCSP disposa que l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest darrer procediment.

La subsecció 2, de la secció 2, del capítol I, títol I del llibre segon (articles 156 a 159), regula la tramitació dels expedients de procediment obert.

Per raó del tipus, quantia i criteris de valoració del contracte, atès que es tracta d'un contracte de serveis, el valor estimat no supera els 100.000 € i no hi ha criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'establert en l'article 159.1 el procediment serà l'obert simplificat.

L'article 159.4 a) disposa que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (en endavant ROLECE) o en el registre oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

No obstant l'anterior, a l'efecte de no limitar la concurrència, s'ha considerat adequat que, d'acord amb la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat dirigida als òrgans de contractació, en relació a l'aplicació de l'indicat requisit d'inscripció en el ROLECE, puguin participar-hi també les empreses que encara no hagin estat inscrites. D'acord amb aquesta recomanació, de forma excepcional i mentre no siguin solucionades les dificultats d'inscripció de totes les empreses sol·licitants, per mor de no poder atendre totes les peticions, no serà exigible la inscripció atès que aquests motius conjunturals no fan possible respectar el principi essencial de la concurrència, limitant-la.

Pel que fa a la informació als licitadors, terminis de presentació de propostes, adjudicació i formalització, s'estarà al que preveuen els plecs particulars i al regulat en els articles 156 a 159.

Pel que fa al termini de presentació d'instàncies s'ha establert en quinze dies, conforme amb l'article 159.4.

Com especialitat destacada també, s'ha considerat que la forma de presentació de l'oferta econòmica (avaluable de forma automàtica, mitjançant fórmula) s'ha de fer en un sobre tancat, sobre B. Tot i que la redacció de l'article 159.4 faci esment a un únic sobre, la lletra f de l'apartat 4 diu expressament «...obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable mitjançant criteris

quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules». D'aquesta manera es preserva el secret que ha de tenir l'oferta econòmica fins la seva obertura.

Les especialitats d'execució, compliment i resolució dels contractes de serveis vénen regulades en el capítol V del títol II del llibre segon de la LCSP, condicions a les quals s'adapten els Plecs objecte d'aquest informe.

Cinquena: Durada del contracte

Els plecs de clàusules tècniques estableixen que el contracte tindrà un termini d'execució de dos anys, amb la possibilitat de pròrroga d'altres dos anys, en cas de mutu acord entre les parts.

La durada, pròrrogues incloses, no podrà superar els quatre anys en total; tot de conformitat amb el previst a l'article 29 de la LCSP.

Sisena: Preu del contracte

El preu estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, serà el previst en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

L'article 102.3 de la LCSP determina que els òrgans de contractació cuidaran de què el preu sigui adequat per l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost de licitació. El preu del contracte podrà formular-se tant en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que s'entreguin com en termes de preus aplicables a tant alçat a la totalitat o a part de la prestació del contracte.

S'ha determinat l'import en base a la justificació del preu efectuada a l'informe tècnic esmentat en els antecedents, l'informe del tècnic municipal de medi ambient, concretat després en els Plecs, el qual ha quedat determinat, a tant alçat, en 75.928,00 €, IVA exclòs i pròrrogues incloses.

El preu de licitació, que és el que servirà per determinar el criteri d'adjudicació i tipus de licitació, que pot ser millorat a la baixa pels licitadors i en cap cas superat per les ofertes presentades, és el de 37.964,00 €, IVA exclòs.

No ha estat prevista revisió del preu, atès que no concorren els requisits exigits a aquest efecte per l'article 103 LCSP i article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer 2017.

Setena: Criteris d'avaluació de les ofertes

Els plecs preveuen un únic criteri que han de servir de base per a l'adjudicació del present contracte, el del preu, d'acord amb l'establert a l'article 145 apartat 1 i apartat 3 g) de la LCSP.

El criteri objectiu del preu que s'ofereixi, serà avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmula, recollida en els plecs, al qual se li atribueix un 100% del total.

L'únic criteri de valoració compleix amb els requisits establerts a l'article 145 apartats 5 i 6 de la LCSP.

L'únic criteri, el preu, és avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmula. En conseqüència, no serà necessària la constitució de comitè d'experts que preveu l'article 146.2 a) de la LCSP.

Vuitena: Solvència econòmica i tècnica

Els plecs de clàusules administratives particulars preveuen que s'haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica, mitjançant un o varis dels mitjans que s'assenyalen en els plecs, els quals s'adapten als previstos en els articles 87 i 90 de la LCSP i article 11 del reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques modificat pel reial decret 773/2015, de 28 d'agost.

Per tractar-se d'un tractament fitosanitari i utilització de materials amb risc de contaminació, serà exigible, a més de les condicions habituals de contractació, tenir habilitació empresarial o professional especial. El licitador haurà d'acreditar de forma fefaent estar inscrit els registres corresponents.

Novena: Garanties

En el plec de clàusules administratives particulars no es preveu la constitució de garantia provisional, de conformitat amb l'article 106 de la LCSP, la qual no és exigible, d'acord amb l'establert en la lletra b de l'apartat 4 de l'article 159.

Sí que està prevista la constitució de la garantia definitiva regulada a l'article 107 de la LCSP.

El termini de garantia del compliment del contracte i depuració de possibles responsabilitats, s'ha establert en el Plec de clàusules administratives particulars en un any, a comptar des de la data de formalització de l'acta de recepció o conformitat del responsable del contracte.

Desena: Publicitat de la licitació

L'article 63 de la LCSP determina que els òrgans de contractació difondran exclusivament a través d'internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i documents relatius a la seva activitat contractual a fi d'assegurar la transparència i l'accés públic als mateixos. La forma d'accés al perfil de contractant s'ha de fer constar en els plecs i documents equivalents, així com en els anuncis de licitació en tots els casos. La difusió del perfil de contractant no obsta la utilització d'altres mitjans de publicitat addicionals en els casos en què així s'estableixi.

D'acord amb l'article 135 de la LCSP l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels procediments negociats sense publicitat, es publicarà en el perfil de contractant.

Quant a la publicitat de l'adjudicació, aquesta s'haurà de notificar a l'adjudicatari i publicar en el perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

En relació a la publicitat de la formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 154 de la LCSP serà necessari publicar la formalització en el perfil del contractant en un termini màxim de 15 dies des de la formalització.

Onzena: Mesa de contractació

L'òrgan de contractació estarà assistit per una mesa de contractació, atès el procediment d'adjudicació. Es compleixen els mínims establerts en l'article 326.6 de la LCSP, d'acord amb el qual es considerarà vàlidament constituïda si ho està pel president, el secretari, un funcionari d'entre els que tinguin atribuït legalment o reglamentàriament l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un funcionari que tingui atribuïdes les funcions relatives al seu control econòmic-pressupostari.

La data de constitució de la mesa de contractació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb una antelació mínima de 7 dies hàbils respecte de la data fixada per a la valoració de la documentació administrativa, en acte intern.

La Mesa de contractació, en acte intern qualificarà prèviament la documentació a la que es refereixen els articles 140 i 141 de la LCSP (Documentació administrativa general: declaració responsable), que haurà de presentar-se pels licitadors. De no haver-hi deficiències en dita documentació seguidament i en el mateix dia es procedirà a l'obertura, en acte públic, del sobre B (oferta econòmica) i prèvia valoració, formularà la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Com a especialitat, es preveu la revisió de la informació inscrita en el ROLECE.

Dotzena: Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de 5 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de recepció de la documentació requerida de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP, sempre dins el termini màxim de dos mesos a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions, segons el regulat a l'article 158.2 de la LCSP.

Conforme l'article 159.4 f 4t, el termini per a la presentació de la documentació requerida serà de 7 dies.

Tretzena: Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, un cop adjudicat per l'òrgan competent.

S'haurà de formalitzar, d'acord amb els articles 36 i 153.3 de la LCSP, dins el termini de 15 dies hàbils següents a comptar des del dia següent a la data en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors. El document de formalització és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Catorzena: Registre del contracte i Sindicatura de Comptes

De conformitat amb el disposat en l'article 346.3 de la LCSP, s'hauran de comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic i publicar la informació prevista a l'article 8 de la Llei de Transparència, respecte dels contractes, si bé a tenor de l'article 335.1 de la LCSP, no serà necessària la remissió de còpia del contracte a la Sindicatura de Comptes.

Quinzena: Òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació

Atenent a l'import estimat del contracte (IVA exclòs), en aplicació de la disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació, els plecs i autorització de la despesa, si escau, és l'Alcaldia. No obstant açò, l'article 188.1 de la Llei 20/2006 disposa que l'acord aprovatori de l'expedient de contractació i d'obertura del procediment d'adjudicació correspon a l'òrgan que sigui competent per autoritzar la despesa. En aquest cas, l'Alcaldia va delegar l'exercici de la competència en la Junta de Govern, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 137 de 10 de juliol de 2015, i posterior modificació mitjançant resolució núm. 161, de 12 d'agost de 2015.

Setzena: Fiscalització de la despesa i informes

Prèviament a l'aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació s'haurà d'incorporar la fiscalització prèvia de la intervenció, si escau, en els termes prevists en la Llei 47/2003, de 26 de novembre (es donarà per fiscalitzat si es dona la conformitat al present informe).

Conforme l'article 159.4 f 4t, prèviament a l'adjudicació s'haurà de fiscalitzar el compromís de la despesa per part d'Intervenció.

Per tal de donar compliment a l'apartat 8 de la disposició addicional tercera de la LCSP i a l'article 188.1 de la LMRL correspon l'emissió d'informes preceptius per part de la Secretària i de la Interventora de la Corporació. En aquest sentit, el present informe s'haurà de conformar per la Secretària i la Interventora municipals o, en cas de disconformitat, hauran d'emetre el seu propi informe.

III. CONCLUSIÓ:

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació i les consideracions efectuades, qui subscriu informa favorablement sobre els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, així com la resta de l'expedient de contractació i entén que no hi ha inconvenient jurídic en què la Junta de Govern municipal adopti un acord en el següent sentit:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres del municipi de Ciutadella de Menorca contra la plaga del becut vermell, corresponent als anys 2019 i 2020; a licitar per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un criteri d'adjudicació, el preu.

Segon. Publicar aquest acord i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella, al qual es donarà difusió a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda.»

Vist l'informe favorable emès per Intervenció, amb data 09/01/2019.

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern Local PROPÒS:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres del municipi de Ciutadella de Menorca contra la plaga del becut vermell, corresponent als anys 2019 i 2020; a licitar per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un criteri d'adjudicació, el preu.

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars de data 10/12/2018 i el Plec de clàusules tècniques particulars de data 16/11/2018, que regiran el contracte del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres del municipi de Ciutadella de Menorca contra la plaga del becut vermell, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un criteri d'adjudicació, el preu i que consten incorporats a l'expedient.

Tercer. Autoritzar la despesa que comporta la contractació de la prestació del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres del municipi de Ciutadella de Menorca contra la plaga del becut vermell, per import de 22.968,22 € i amb càrrec a la partida pressupostària núm. 17122799 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Quart. Publicar aquest acord i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella, al qual es donarà difusió a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda, per tal que en el termini de 15 dies naturals, comptats a partir del dia següent a dita publicació es puguin presentar proposicions.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

9. PROPOSTA PRÒRROGA CONTRACTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA, SENSE ARMES, A LES DEPENDÈNCIES DEL SERVEI D'ATENCIÓ SOCIAL (EXP.

14011/2018).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 21/12/2016 la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'empresa "TRANSPORTES BLINDADOS, SA" (A 070*****) el contracte de servei de vigilància i seguretat privada, sense armes a les dependències del servei d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per un període de dos anys prorrogable en un any més.

Atès que en data 12/01/2017, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa adjudicatària "TRANSPORTES BLINDADOS, SA" (TRABLISA) van procedir a la formalització del contracte administratiu del servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències del servei d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 23/01/2017, la directora de serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa contractista van procedir a la formalització de l'acta d'inici del servei, iniciant-se aquest en data 23/01/2017.

Atès que en data 19.12.2018, la directora del servei d'atenció social i responsable municipal del contracte va emetre informe proposant la pròrroga del contracte assenyalat en base als següents motius, que es transcriuen a continuació:

"(...) Atès que en el centre municipal de Ca Sa Milionària on està ubicat el Servei d'Atenció Social continua existint la necessitat que hi hagi vigilància donant seguretat tant al personal que diàriament hi treballa com a la resta de ciutadans/es que visiten i fan ús d'aquestes dependències.

Atès que l'empresa TRANSPORTES BLINDADOS SA (A070*****) ha donat compliment de forma totalment correcta a totes i cadascuna de les funcions exigides en el plec de prescripcions tècniques.

Atès que tal com queda previst en el plec de clàusules administratives existeix la possibilitat de prorrogar el contracte amb TRANSPORTES BLINDADOS SA durant un any més.

Propòs la pròrroga en la contractació d'un servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències del servei d'atenció social durant un any més.(...)".

Atès que en data 7/01/2019 re GE/000344/2019, l'empresa contractista va presentar escrit en el que manifesta acceptar la prorrog del servei assenyalat.

Vist l'article 29.2.I) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, els municipis de les Illes Balears, en el marc de les Llei, tenen en tot cas competències pròpies en matèries de regulació de les condicions de seguretat en les activitats organitzades en espais públics i en locals de pública concurrència. Protecció de les autoritats municipals i vigilància i custòdia dels edificis i les instal·lacions municipals.

Vist l'article 115.1.d) de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la Funció Pública de les Illes Balears, d'aplicació a les entitats locals, el personal funcionari al servei de l'administració té dret a la protecció de l'Administració en l'exercici legítim de la seva activitat professional.

Atès que en el centre municipal de Ca Sa Milionària on està ubicat el Servei d'Atenció Social continua existint la necessitat que hi hagi vigilància donant seguretat tant al personal que diàriament hi treballa com a la resta de ciutadans/es que visiten i fan ús d'aquestes dependències, segons informa la responsable municipal del contracte en l'informe de data 19/12/2018.

Vist l'article 303 del TRLCSP, el contracte de servei no podrà tenir un termini de vigència superior a 4 anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les

administracions públiques, si bé podrà preveure's en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquell.

Vist l'article 23.2 del TRLCSP, el contracte podrà preveure una o vàries pròrrogues sempre que les seves característiques permaneixin inalterades durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

Vista la clàusula núm. 8 i la clàusula «C» del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte, el termini de vigència del contracte i el termini d'execució total serà de DOS (2 anys) i s'estableix que la data d'inici del servei és el dia següent al de la signatura de l'acta d'inici del servei per la qual cosa la vigència del contracte finalitzarà el pròxim dia 22/01/2019.

Vista la clàusula «D» del Plec de Clàusules Administratives Particulars I que admet la pròrroga del contracte d'acord amb les següents condicions: «(...) Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant un (1) any més per mutu acord entre les parts. La pròrroga haurà d'acordar-se abans de la finalització del termini contractual inicial.(...)».

Atès que la pròrroga proposada esdevé la primera i única, motiu pel qual el contracte esdevé prorrogable per un termini d'un any d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel servei jurídic municipal en data 8/01/2019.

Vist l'informe favorable d'autorització de la despesa emès per la interventora municipal en data 10/01/2019.

Atès el Decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local, essent aquest l'òrgan de contractació que va licitar i adjudicar el contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de Govern Local, PROPÓS:

PRIMER. Aprovar la primera i única pròrroga del contracte de servei de vigilància i seguretat privada, sense armes en les dependències del servei d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que va ser formalitzat per aquest Ajuntament amb l'empresa "TRANSPORTES BLINDADOS, SA" (A 070*****), per un període d'un any comprès entre el 23.01.2019 i el 22.01.2020, ambdós inclosos, i d'acord amb les mateixes condicions del contracte inicial.

SEGON. Requerir a l'empresa contractista "TRANSPORTES BLINDADOS, SA" (A 070*****) per què en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització en document administratiu de la pròrroga del contracte.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa "TRANSPORTES BLINDADOS, SA" (A 070*****).

QUART. Comunicar-ho a la responsable municipal del contracte, a intervenció i comptabilitat.

CINQUÈ. Publicar el present acord en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

No obstant, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

10. PROPOSTA RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ 107/2019 DE 10 DE GENER, RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DE LA LÍNIA 1 VISIBLES 2018 (EXP. 7463/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 107/2019 DE 10 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 107/2019 de 10 de gener, en que es va resoldre en el primer punt, contractar les següents persones en el marc del programa VISIBLES 2018: TENIM LES EINES (Línia 1), per un període de 6 mesos del 14/01/2019 fins el 13/07/2019, a jornada sencera:

- J.B.P., com a oficial CMO de manteniment de fontaneria
- M.M.O., com a oficial CMO de manteniment de centres educatius
- A.T.L., com a peó de fontaners
- A.M.A., com a peó de manteniment de centres educatius
- A.R.M., com a peó de jardineria

Atès que el tercer punt de l'esmentada resolució diu que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 107/2019 de 10 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

11. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI LSM UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA COM A CAP DE LA POLICIA LOCAL (EXP. 8954/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 04/09/2018, que copiat literalment diu:

"Atès l'informe del cap de la Policia Local I.C.M. de 07/08/2018 en què manifesta que dels dies 1 al 8 de juliol de 2018, ambdós inclosos, ha realitzat la substitució com a cap accidental de la policia el subinspector L.S.M..

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, i condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, qui subscriu informa favorablement perquè la Junta de Govern emeti el següent acord:

PRIMER: Abonar al funcionari L.S.M. un complement de productivitat de 147,99 € per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 8 dies de substitució indicats.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar al funcionari L.S.M. un complement de productivitat de 147,99 € per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 8 dies de substitució indicats.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

12. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA CPM, UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES EL MES D'AGOST (EXP. 10710/2018).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 08/10/2018 i registre d'entrada núm. 017798 el/la Sr/Sra. C.P.M., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 20/12/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de 08/10/2018, registrada d'entrada amb el núm. 17.798, la funcionària C.P.M. sol·licita l'abonament de les retribucions corresponents per substitució durant el mes d'agost de 2018 de la secretària d'alcaldia.

Atès l'informe de la secretària de 20/12/2018 en què s'exposa que la funcionària C.P.M., va realitzar la substitució de la secretària d'alcaldia del 27/07/2018 al 14/08/2018 en absència de la titular per vacances.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER: Abonar a la funcionària C.P.M. un complement de productivitat de 102,12 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de secretària d'alcaldia pel període indicat del 27/07/2018 al 14/08/2018.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària C.P.M. un complement de productivitat de 102,12 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de secretària d'alcaldia pel període indicat del 27/07/2018 al 14/08/2018.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

13. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA MAM, UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA (EXP. 11945/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 05/11/2018 i registre d'entrada núm. 019903 el/la Sr/Sra. M.A.M., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 28/11/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària M.A.M. de 05/11/2018, registrada d'entrada amb el núm. 19.903, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria per substituir la Secretària de Contractació i Responsabilitat Patrimonial.

Atesa la certificació emesa per la secretària municipal de 02/11/2018 on acredita que la funcionària M.A.M. ha efectuat els treballs de superior categoria assignats al lloc de treball de secretària de contractació i responsabilitat patrimonial en el període del 08/10/2018 al 31/10/2018 (ambdós inclosos) per absència de la titular del lloc de treball.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària M.A.M. un complement de productivitat de 214,23 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de secretària de contractació i responsabilitat patrimonial pel període indicat.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSTA:

PRIMER: Abonar a la funcionària M.A.M. un complement de productivitat de 214,23 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de secretària de contractació i responsabilitat patrimonial pel període indicat.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

14. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA ARS, UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA (EXP. 12225/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 14/11/2018 i registre d'entrada núm. 020716 el/la Sr/Sra. A.R.S., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 28/11/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària A.R.S. de 14/11/2018, registrada d'entrada amb el núm. 20.716, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria per substituir la Coordinadora administrativa de Cementiris S.B.F..

Atès l'informe emès per l'enginyer J.M.S. de 09/11/2018 on manifesta que la funcionària A.R.S. ha realitzat durant 8 dies hàbils entre els mesos d'octubre i novembre de 2018 els treballs de Coordinadora administrativa de cementiris per absència de la titular del lloc de treball i necessitats del servei.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 121,95 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels 8 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 121,95 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels 8 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

15. PROPOSTA D'ABONAMENT DIETES PER RAÓ DE SERVEI A LA TREBALLADORA FMC (EXP. 12887/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 21/09/2018 i registre d'entrada núm. 016664 el/la Sr/Sra. F.M.C., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de dietes per desplaçament a Palma.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 30/11/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 21/09/2018, registrada d'entrada amb el núm. 16.664, la treballadora F.M.C., sol·licita l'abonament de les dietes i despeses per desplaçament a Palma per motius laborals en data 18/09/2018.

S'adjunten a la sol·licitud convocatòria de la conselleria de serveis socials i cooperació, una relació de tiquets i justificants de les despeses corresponents a desplaçament en taxi a Palma i aparcament a l'aeroport de Menorca del dia 18/09/2018 per un total de 46,15 €. Igualment, es presenten justificants de despeses de berenar i dinar.

Vist que l'article 30 del vigent Conveni Col·lectiu del personal laboral (BOIB núm. 92 de 01.08.2002) preveu el següent:

«30.- Indemnitzacions per motius del servei

30.1. Els/les treballadores que, per necessitats del servei hagin realitzat viatges o desplaçaments dintre del territori nacional que els obligui a fer pagaments de dietes o a passar la nit fora del seu domicili habitual, tindran dret a una compensació econòmica en concepte de dietes, d'acord amb el següent quadre:

-berenar, 500 pta.

-dinar, 2.500 pta.

-sopar, 2.500 pta.

-allotjament 10.000 pta.

Així mateix, se'ls abonaran les despeses derivades dels desplaçaments en avió, vaixell, taxi, autobús, etc. mitjançant la presentació del justificant corresponent.».

Els imports abans esmentats, feta la corresponent conversió a euros, suposen el següent:

-berenar, 3,01 euros.

-dinar, 15,03 euros.

-sopar, 15,03 euros.

-allotjament, 60,10 euros.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè pugui ser sotmesa a l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern municipal sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar a la treballadora F.M.C. la quantitat de 18,04 € en concepte de dietes de berenar i dinar previstes a l'article 30.1 del Conveni Col·lectiu sobre indemnitzacions per motius de serveis per despeses pel seu desplaçament a Palma el dia 18/09/2018.

SEGON: Abonar a la treballadora F.M.C. la quantitat de 46,15 € com a indemnització per raó de servei per la presentació de les despeses de desplaçament justificades del dia 18/09/2018.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la treballadora F.M.C. la quantitat de 18,04 € en concepte de dietes de berenar i dinar previstes a l'article 30.1 del Conveni Col·lectiu sobre indemnitzacions per motius de serveis per despeses pel seu desplaçament a Palma el dia 18/09/2018.

SEGON: Abonar a la treballadora F.M.C. la quantitat de 46,15 € com a indemnització per raó de servei per la presentació de les despeses de desplaçament justificades del dia 18/09/2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

16. PROPOSTA D'ABONAR INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI AL PERSONAL LABORAL I FUNCIONARI (EXP. 13000/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 04/12/2018, que copiat literalment diu:

"Adjunt amb aquest informe hi ha una relació de declaracions de quilometratge realitzat per diferent personal municipal funcionari o contractat en règim laboral, amb motiu dels serveis prestats per a aquest Ajuntament. Totes les declaracions venen subscrietes pel responsable corresponent del treballador que efectua les declaracions.

Així també, s'adjunta un quadrat on s'estableix la relació concreta de persones que han efectuat els desplaçaments, les dates del desplaçament, els quilòmetres que suposa per a cadascun, així i com l'import total a abonar per a cada empleat, a raó de 0,24 € el km desplaçat amb vehicle propi. Tot açò puja una quantia de 383,52 €.

Envers l'exposat, s'ha de dir que el vigent Conveni col·lectiu de personal laboral (BOIB núm. 92 de 01.08.2002), art. 30, disposa que: «30.2 Quilometratge. Si per necessitats del servei s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, s'abonarà 40 ptes./km realitzat». Feta la conversió de pessetes a euros, les 40 ptes. es corresponen amb 0,24 euros/km.

Per la seva banda, el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella estableix a l'article 48: «Si, per necessitats del servei, s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, l'Ajuntament abonarà al funcionari el quilometratge realitzat d'acord amb el que estableix la normativa vigent, sens perjudici de les millores que les parts puguin acordar». Així, ens hem de remetre al RD 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de servei, i a l'ordre EHA/3770/2005, de 1 de desembre, que estableix un preu de 0,19 €/Km per desplaçaments amb vehicle propi.

L'Ajuntament de Ciutadella, en la reunió de la Comissió paritària del pacte del personal funcionari de dia 26/03/2017, va acordar l'equiparació de condicions de treball al Pacte i al Conveni dels empleats públics de l'Ajuntament de Ciutadella que, entre d'altres, pretenia aplicar el mateix preu de quilometratge del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral al personal funcionari. No obstant, dit acord d'equiparació mai no ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament ni, per tant, forma part del text del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella. Així i tot, hi ha constància que des d'ençà, l'Ajuntament de Ciutadella ha abonat els desplaçaments al personal funcionari amb vehicle propi al preu de 0,24€ el Km.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, prèvia fiscalització per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta, perquè la Junta de Govern adopti un acord, si així ho considera, i tenint en compte l'avertiment que s'han de prendre les mesures adients d'actualització normativa, sobre abonar a la relació d'empleats públics municipals que s'adjunta, els imports corresponents a la indemnització pel quilometratge realitzat amb vehicle propi per raons de la prestació de serveis municipals, per un import total de 383,52 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

Abonar al personal relacionat a continuació, els imports corresponents a la indemnització pel quilometratge realitzat amb vehicle propi per raons de la prestació de serveis municipals, per un import total de 383,52 €:

FUNCIONARI/ TREBALLADOR	DEPARTAMENT QUE AUTORITZA EL DESPLAÇAMENT	DATA	KMS	IMPORT EXEMPT BASE COTITZACIÓ 19 CTS./KM.	IMPORT INCLÒS BASE COTITZACIÓ 0,05 CTS./KM	TOTAL € A ABONAR 0,24 CTS./KM
A.S.F.	ESPORTS	10/11/2018	64	12,16 €	3,20 €	15,36 €
A.S.F.	ESPORTS	17/11/2018	64	12,16 €	3,20 €	15,36 €
C.C.X.	MEDI AMBIENT	20/06/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
C.C.X.	MEDI AMBIENT	17/09/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
C.C.X.	MEDI AMBIENT	18/09/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
C.G.I.	ALCALDIA	22/11/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
M.N.T.	SERVEIS SOCIALS	21/11/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
M.S.C.	SERVEIS SOCIALS	14/09/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
M.S.C.	SERVEIS SOCIALS	21/09/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
M.C.F.	SERVEIS SOCIALS	18/09/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
M.C.F.	SERVEIS SOCIALS	20/09/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
M.C.F.	SERVEIS SOCIALS	26/09/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
M.B.S.	RRHH	19/11/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
M.B.S.	RRHH	20/11/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
P.C.A.	SERVEIS SOCIALS	08/02/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
P.C.A.	SERVEIS SOCIALS	21/06/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
P.C.A.	SERVEIS SOCIALS	19/07/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
P.C.A.	SERVEIS SOCIALS	29/08/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
P.C.A.	SERVEIS SOCIALS	26/09/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

P.C.A.	SERVEIS SOCIALS	24/10/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
R.M.A.	INTERVENCIÓ	11/10/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
S.F.C.	EDUCACIÓ	27/11/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
S.F.C.	EDUCACIÓ	29/11/2018	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
TOTAL						383,52

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

17. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI DTP, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 13737/2018)..-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 21/08/2018 i registre d'entrada núm. 014417 el/la Sr/Sra. D.T.P. MANUEL, ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament d'una indemnització per vestuari corresponent al 2018.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 20/12/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 21/08/2018, registrada d'entrada amb el núm. 14.417, el funcionari de la Policia Local de Ciutadella Sr. D.T.P. sol·licita l'abonament de quantitat substitutòria del vestuari de l'any 2018.

Exposa en la seva instància que està autoritzat a treballar sense l'uniforme reglamentari, pel que sol·licita que li sigui abonada la quantitat estipulada per despeses de vestuari corresponents a l'any 2018.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de 20/12/2018, que exposa en relació als policies oficial o agents en segona activitat amb destí i que presten els seus serveis sense l'uniforme reglamentari:

«Atès la LLEI 4/2013, DE 17 DE JULIOL, DE COORDINACIÓ DE LES POLICIES LOCALS DE LES ILLES BALEARS, text consolidat a 24 de desembre de 2017, que diu:

Any	Increment anual IPC any anterior	Import
2013	2,90%	411,60
2014	0,30%	412,83
2015	-1,00%	408,71
2016	0%	408,71
2017	1,6%	415,25
2018	1,1%	419,81

«Article 48 Drets individuals

1. En la seva condició de funcionaris, els membres dels cossos de policia local i els policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local tenen els drets que els atribueix la legislació vigent en matèria de règim local, els que conté la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, els derivats del seu règim estatutari i d'aquesta llei i, en especial, els següents:
...//..

c) Al vestuari i l'equip adequat al lloc de treball que ocupen, que ha de proporcionar la corporació

local respectiva. Qui presti serveis sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització substitutòria per aquest concepte.»

Atès l'annex de la policia local del pacte de funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella que diu el següent:

«Article 22. Equipament i vestuari.

Amb la finalitat de complir l'obligació legal de proveir d'equip i vestuari als agents, l'Ajuntament sufragarà o subministrarà el vestuari adient com a taxa anual de renovació. Aquestes despeses o subministres han de ser per un import mínim de 400 euros per funcionari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment.

Qui presti serveis policials sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització d'aquest import, substitutori per aquest concepte.»*(oficials i/o agents que estessin en primera activitat/actiu)

Atès a l'aprovació definitiva del nou Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca (exp. 2014/009008), BOIB Núm. 36, de data 14 de març de 2015, que diu el següent:

«Article 16

Quan la destinació requereixi que es desenvolupi la funció amb uniforme policial, el funcionari o la funcionària treballarà amb l'uniforme de Policia. Per açò, s'assignarà anualment al funcionari o a la funcionària, per a vestuari, el 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. El funcionari o la funcionària també rebrà a càrrec de l'Ajuntament un anorac blau, impermeable i transpirable, amb distintius policials, que es renovarà en cas de desgast o canvi d'uniforme.»

Per tot l'anteriorment exposat considero que els hi correspon a tots ells una indemnització de 280 € anuals per prestar el servei de segona activitat de paisà.»

De l'anteriorment exposat en l'informe del Cap de la Policia Local cal fer les següents consideracions: L'article 22 de l'annex de policia preveu destinar un import mínim de 400 € per funcionari a despeses de vestuari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment. Efectivament cal tenir present que dita despesa és l'assignada al servei actiu de la policia local, mentre que per a vestuari dels funcionaris de la policia local en segona activitat el Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca preveu assignar un 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. Per tant, correspondria assignar segons l'anterior una quantitat de 280 € com a indemnització substitutòria per aquells funcionaris de policia local que realitzin el seu servei de paisà.

No obstant, cal tenir present també que es preveu que l'import mínim de 400 € anuals destinats a vestuari s'ha de revisar anualment segons l'IPC publicat oficialment, i atès que l'annex de policia local va ser aprovat per acord de Ple de 10/05/2012, correspon aplicar a partir de 2013 l'increment d'IPC anual:

Així, per a 2018 l'import mínim per a vestuari o la indemnització substitutòria que correspondria per als funcionaris de la policia local en segona activitat seria de 293,87 €.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè pugui ser sotmesa a l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern municipal sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr. D.T.P. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu

superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar.

PROPOSA:

Abonar al funcionari Sr. D.T.P. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

18. PROPOSTA D'ABONAMENT AJUT PER NATALITAT AL FUNCIONARI DMF (EXP. 13754/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 26/11/2018 i registre d'entrada núm. 021692 el/la Sr/Sra. D.M.F., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de l'ajut per paternitat.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 18/12/2018, que copiat literalment diu:

"En data 26/11/2018, per mitjà de registre d'entrada número 21.692, el funcionari D.M.F. ha sol·licitat un ajut social per raó del naixement del seu fill el passat dia 01/11/2018. Adjunta a tal efecte còpia del llibre de família.

Atès que el Pacte de funcionaris municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 10/01/2001, regula els ajuts per natalitat a l'art. 51.4, dient que:

«La funcionària o funcionari, pares d'un nou infant, tindran dret a un ajut social únic equivalent a 14 dies del seu sou».

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, previ l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Abonar a la nòmina del funcionari D.M.F. un ajut per natalitat equivalent a 14 dies del seu sou, de conformitat amb el previst a l'art. 51.4 del Pacte de funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució administrativa a la persona interessada i a la representació del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a la nòmina del funcionari D.M.F. un ajut per natalitat equivalent a 14 dies del seu sou, de conformitat amb el previst a l'art. 51.4 del Pacte de funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució administrativa a la persona interessada i a la representació del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

19. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI ACB, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14004/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 22/08/2018 i registre d'entrada núm. 014463 el/la Sr/Sra. A.C.B., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament d'una indemnització per vestuari corresponent al 2018.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 21/12/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 22/08/2018, registrada d'entrada amb el núm. 14.463, el funcionari de la Policia Local de Ciutadella Sr. A.C.B. sol·licita l'abonament de quantitat substitutòria del vestuari de l'any 2018.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de 20/12/2018, que exposa en relació als policies oficial o agents en segona activitat amb destí i que presten els seus serveis sense l'uniforme reglamentari:

«Atès la LLEI 4/2013, DE 17 DE JULIOL, DE COORDINACIÓ DE LES POLICIES LOCALS DE LES ILLES BALEARS, text consolidat a 24 de desembre de 2017, que diu:

«Article 48 Drets individuals

1. En la seva condició de funcionaris, els membres dels cossos de policia local i els policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local tenen els drets que els atribueix la legislació vigent en matèria de règim local, els que conté la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, els derivats del seu règim estatutari i d'aquesta llei i, en especial, els següents:

..//..

c) Al vestuari i l'equip adequat al lloc de treball que ocupen, que ha de proporcionar la corporació local respectiva. Qui presti serveis sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització substitutòria per aquest concepte.»

Atès l'annex de la policia local del pacte de funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella que diu el següent:

«Article 22. Equipament i vestuari.

Amb la finalitat de complir l'obligació legal de proveir d'equip i vestuari als agents, l'Ajuntament sufragarà o subministrarà el vestuari adient com a taxa anual de renovació. Aquestes despeses o subministres han de ser per un import mínim de 400 euros per funcionari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment.

Qui presti serveis policials sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització d'aquest import, substitutori per aquest concepte.»*(oficials i/o agents que estessin en primera activitat/actiu)

Atès a l'aprovació definitiva del nou Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca (exp. 2014/009008), BOIB Núm. 36, de data 14 de març de 2015, que diu el següent:

«Article 16

Quan la destinació requereixi que es desenvolupi la funció amb uniforme policial, el funcionari o la funcionària treballarà amb l'uniforme de Policia. Per açò, s'assignarà anualment al funcionari o a la funcionària, per a vestuari, el 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. El funcionari o la funcionària també rebrà a càrrec de l'Ajuntament un anorac blau, impermeable i transpirable, amb distintius policials, que es renovarà en cas de desgast o canvi d'uniforme.»

Per tot l'anteriorment exposat considero que els hi correspon a tots ells una indemnització de 280 € anuals per prestar el servei de segona activitat de paisà.»

De l'anteriorment exposat en l'informe del Cap de la Policia Local cal fer les següents consideracions:

L'article 22 de l'annex de policia preveu destinar un import mínim de 400 € per funcionari a despeses de vestuari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment. Efectivament cal tenir present que dita despesa és l'assignada al servei actiu de la policia local, mentre que per a vestuari dels funcionaris de la policia local en segona activitat el Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca preveu assignar un 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. Per tant, correspondria assignar segons l'anterior una quantitat de 280 € com a indemnització substitutòria per aquells funcionaris de policia local que realitzin el seu servei de paisà.

No obstant, cal tenir present també que es preveu que l'import mínim de 400 € anuals destinats a vestuari s'ha de revisar anualment segons l'IPC publicat oficialment, i atès que l'annex de policia local va ser aprovat per acord de Ple de 10/05/2012, correspon aplicar a partir de 2013 l'increment d'IPC anual:

Any	Increment anual IPC any anterior	Import
2013	2,90%	411,60
2014	0,30%	412,83
2015	-1,00%	408,71
2016	0%	408,71
2017	1,6%	415,25
2018	1,1%	419,81

Així, per a 2018 l'import mínim per a vestuari o la indemnització substitutòria que correspondria per als funcionaris de la policia local en segona activitat seria de 293,87 €.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè pugui ser sotmesa a l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern municipal sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr. A.C.B. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

Abonar al funcionari Sr. A.C.B. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

20. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI JFG, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14005/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 22/08/2018 i registre d'entrada núm. 014465 el/la Sr/Sra. J.F.G., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament d'una indemnització per vestuari corresponent a l'any 2018.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 20/12/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 22/08/2018, registrada d'entrada amb el núm. 14.465, el funcionari de la Policia Local de Ciutadella Sr. J.F.G. sol·licita l'abonament de quantitat substitutòria del vestuari de l'any 2018.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de 20/12/2018, que exposa en relació als policies oficial o agents en segona activitat amb destí i que presten els seus serveis sense l'uniforme reglamentari:

«Atès la LLEI 4/2013, DE 17 DE JULIOL, DE COORDINACIÓ DE LES POLICIES LOCALS DE LES ILLES BALEARS, text consolidat a 24 de desembre de 2017, que diu:

«Article 48 Drets individuals

1. En la seva condició de funcionaris, els membres dels cossos de policia local i els policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local tenen els drets que els atribueix la legislació vigent en matèria de règim local, els que conté la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, els derivats del seu règim estatutari i d'aquesta llei i, en especial, els següents:

...//..

c) Al vestuari i l'equip adequat al lloc de treball que ocupen, que ha de proporcionar la corporació local respectiva. Qui presti serveis sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització substitutòria per aquest concepte.»

Atès l'annex de la policia local del pacte de funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella que diu el següent:

«Article 22. Equipament i vestuari.

Amb la finalitat de complir l'obligació legal de proveir d'equip i vestuari als agents, l'Ajuntament sufragarà o subministrarà el vestuari adient com a taxa anual de renovació. Aquestes despeses o subministres han de ser per un import mínim de 400 euros per funcionari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment.

Qui presti serveis policials sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització d'aquest import, substitutori per aquest concepte.»*(oficials i/o agents que estessin en primera activitat/actiu)

Atès a l'aprovació definitiva del nou Reglament regulador de la segona activitat de membres del

Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca (exp. 2014/009008), BOIB Núm. 36, de data 14 de març de 2015, que diu el següent:

«Article 16

Quan la destinació requereixi que es desenvolupi la funció amb uniforme policial, el funcionari o la funcionària treballarà amb l'uniforme de Policia. Per açò, s'assignarà anualment al funcionari o a la funcionària, per a vestuari, el 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. El funcionari o la funcionària també rebrà a càrrec de l'Ajuntament un anorac blau, impermeable i transpirable, amb distintius policials, que es renovarà en cas de desgast o canvi d'uniforme.»

Per tot l'anteriorment exposat considero que els hi correspon a tots ells una indemnització de 280 € anuals per prestar el servei de segona activitat de paisà.»

De l'anteriorment exposat en l'informe del Cap de la Policia Local cal fer les següents consideracions:

L'article 22 de l'annex de policia preveu destinar un import mínim de 400 € per funcionari a despeses de vestuari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment. Efectivament cal tenir present que dita despesa és l'assignada al servei actiu de la policia local, mentre que per a vestuari dels funcionaris de la policia local en segona activitat el Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca preveu assignar un 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. Per tant, correspondria assignar segons l'anterior una quantitat de 280 € com a indemnització substitutòria per aquells funcionaris de policia local que realitzin el seu servei de paisà.

No obstant, cal tenir present també que es preveu que l'import mínim de 400 € anuals destinats a vestuari s'ha de revisar anualment segons l'IPC publicat oficialment, i atès que l'annex de policia local va ser aprovat per acord de Ple de 10/05/2012, correspon aplicar a partir de 2013 l'increment d'IPC anual:

Any	Increment anual IPC any anterior	Import
2013	2,90%	411,60
2014	0,30%	412,83
2015	-1,00%	408,71
2016	0%	408,71
2017	1,6%	415,25
2018	1,1%	419,81

Així, per a 2018 l'import mínim per a vestuari o la indemnització substitutòria que correspondria per als funcionaris de la policia local en segona activitat seria de 293,87 €.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè pugui ser sotmesa a l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern municipal sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr. J.F.G. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSTA:

Abonar al funcionari Sr. J.F.G. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

21. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI ALP, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14006/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 26/08/2018 i registre d'entrada núm. 014644 el/la Sr/Sra. A.L.P., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament d'una indemnització per vestuari corresponent al 2018.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 20/01/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 26/08/2018, registrada d'entrada amb el núm. 14.644, el funcionari de la Policia Local de Ciutadella Sr. A.L.P. sol·licita l'abonament de quantitat substitutòria del vestuari de l'any 2018.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de 20/12/2018, que exposa en relació als policies oficial o agents en segona activitat amb destí i que presten els seus serveis sense l'uniforme reglamentari:

«Atès la LLEI 4/2013, DE 17 DE JULIOL, DE COORDINACIÓ DE LES POLICIES LOCALS DE LES ILLES BALEARS, text consolidat a 24 de desembre de 2017, que diu:

«Article 48 Drets individuals

1. En la seva condició de funcionaris, els membres dels cossos de policia local i els policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local tenen els drets que els atribueix la legislació vigent en matèria de règim local, els que conté la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, els derivats del seu règim estatutari i d'aquesta llei i, en especial, els següents:

..//..

c) Al vestuari i l'equip adequat al lloc de treball que ocupen, que ha de proporcionar la corporació local respectiva. Qui presti serveis sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització substitutòria per aquest concepte.»

Atès l'annex de la policia local del pacte de funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella que diu el següent:

«Article 22. Equipament i vestuari.

Amb la finalitat de complir l'obligació legal de proveir d'equip i vestuari als agents, l'Ajuntament sufragarà o subministrarà el vestuari adient com a taxa anual de renovació. Aquestes despeses o subministres han de ser per un import mínim de 400 euros per funcionari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Qui presti serveis policials sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització d'aquest import, substitutori per aquest concepte.»*(oficials i/o agents que estessin en primera activitat/actiu).

Atès a l'aprovació definitiva del nou Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca (exp. 2014/009008), BOIB Núm. 36, de data 14 de març de 2015, que diu el següent:

«Article 16

Quan la destinació requereixi que es desenvolupi la funció amb uniforme policial, el funcionari o la funcionària treballarà amb l'uniforme de Policia. Per açò, s'assignarà anualment al funcionari o a la funcionària, per a vestuari, el 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. El funcionari o la funcionària també rebrà a càrrec de l'Ajuntament un anorac blau, impermeable i transpirable, amb distintius policials, que es renovarà en cas de desgast o canvi d'uniforme.»

Per tot l'anteriorment exposat considero que els hi correspon a tots ells una indemnització de 280 € anuals per prestar el servei de segona activitat de paisà.»

De l'anteriorment exposat en l'informe del Cap de la Policia Local cal fer les següents consideracions:

L'article 22 de l'annex de policia preveu destinar un import mínim de 400 € per funcionari a despeses de vestuari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment. Efectivament cal tenir present que dita despesa és l'assignada al servei actiu de la policia local, mentre que per a vestuari dels funcionaris de la policia local en segona activitat el Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca preveu assignar un 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. Per tant, correspondria assignar segons l'anterior una quantitat de 280 € com a indemnització substitutòria per aquells funcionaris de policia local que realitzin el seu servei de paisà.

No obstant, cal tenir present també que es preveu que l'import mínim de 400 € anuals destinats a vestuari s'ha de revisar anualment segons l'IPC publicat oficialment, i atès que l'annex de policia local va ser aprovat per acord de Ple de 10/05/2012, correspon aplicar a partir de 2013 l'increment d'IPC anual:

Any	Increment anual IPC any anterior	Import
2013	2,90%	411,60
2014	0,30%	412,83
2015	-1,00%	408,71
2016	0%	408,71
2017	1,6%	415,25
2018	1,1%	419,81

Així, per a 2018 l'import mínim per a vestuari o la indemnització substitutòria que correspondria per als funcionaris de la policia local en segona activitat seria de 293,87 €.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè pugui ser sotmesa a l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern municipal sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr. A.L.P. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

Abonar al funcionari Sr. A.L.P. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

22. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA POP, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14007/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 03/10/2018 i registre d'entrada núm. 017515 el/la Sr/Sra. P.O.P., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament d'una indemnització per vestuari corresponent al 2018.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 21/12/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 26/08/2018, registrada d'entrada amb el núm. 14.644, la funcionària de la Policia Local de Ciutadella Sra. P.O.P. sol·licita l'abonament de quantitat substitutòria del vestuari de l'any 2018.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de 20/12/2018, que exposa en relació als policies oficial o agents en segona activitat amb destí i que presten els seus serveis sense l'uniforme reglamentari:

«Atès la LLEI 4/2013, DE 17 DE JULIOL, DE COORDINACIÓ DE LES POLICIES LOCALS DE LES ILLES BALEARS, text consolidat a 24 de desembre de 2017, que diu:

«Article 48 Drets individuals

1. En la seva condició de funcionaris, els membres dels cossos de policia local i els policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local tenen els drets que els atribueix la legislació vigent en matèria de règim local, els que conté la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, els derivats del seu règim estatutari i d'aquesta llei i, en especial, els següents:

...//..

c) Al vestuari i l'equip adequat al lloc de treball que ocupen, que ha de proporcionar la corporació local respectiva. Qui presti serveis sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització substitutòria per aquest concepte.»

Atès l'annex de la policia local del pacte de funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella que diu el

següent:

«Article 22. Equipament i vestuari.

Amb la finalitat de complir l'obligació legal de proveir d'equip i vestuari als agents, l'Ajuntament sufragarà o subministrarà el vestuari adient com a taxa anual de renovació. Aquestes despeses o subministres han de ser per un import mínim de 400 euros per funcionari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment.

Qui presti serveis policials sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització d'aquest import, substitutori per aquest concepte.»*(oficials i/o agents que estessin en primera activitat/actiu)

Atès a l'aprovació definitiva del nou Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca (exp. 2014/009008), BOIB Núm. 36, de data 14 de març de 2015, que diu el següent:

«Article 16

Quan la destinació requereixi que es desenvolupi la funció amb uniforme policial, el funcionari o la funcionària treballarà amb l'uniforme de Policia. Per açò, s'assignarà anualment al funcionari o a la funcionària, per a vestuari, el 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. El funcionari o la funcionària també rebrà a càrrec de l'Ajuntament un anorac blau, impermeable i transpirable, amb distintius policials, que es renovarà en cas de desgast o canvi d'uniforme.»

Per tot l'anteriorment exposat considero que els hi correspon a tots ells una indemnització de 280 € anuals per prestar el servei de segona activitat de paisà.»

De l'anteriorment exposat en l'informe del Cap de la Policia Local cal fer les següents consideracions:

L'article 22 de l'annex de policia preveu destinar un import mínim de 400 € per funcionari a despeses de vestuari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment. Efectivament cal tenir present que dita despesa és l'assignada al servei actiu de la policia local, mentre que per a vestuari dels funcionaris de la policia local en segona activitat el Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca preveu assignar un 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. Per tant, correspondria assignar segons l'anterior una quantitat de 280 € com a indemnització substitutòria per aquells funcionaris de policia local que realitzin el seu servei de paisà.

No obstant, cal tenir present també que es preveu que l'import mínim de 400 € anuals destinats a vestuari s'ha de revisar anualment segons l'IPC publicat oficialment, i atès que l'annex de policia local va ser aprovat per acord de Ple de 10/05/2012, correspon aplicar a partir de 2013 l'increment d'IPC anual:

Any	Increment anual IPC any anterior	Import
2013	2,90%	411,60
2014	0,30%	412,83
2015	-1,00%	408,71
2016	0%	408,71
2017	1,6%	415,25
2018	1,1%	419,81

Així, per a 2018 l'import mínim per a vestuari o la indemnització substitutòria que correspondria per als funcionaris de la policia local en segona activitat seria de 293,87 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè pugui ser sotmesa a l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern municipal sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar a la funcionària Sra. P.O.P. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

Abonar a la funcionària Sra. P.O.P. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

23. PROPOSTA D'ABONAR A LA FUNCIONÀRIA MIPC, UNA INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA DE VESTUARI PER REALITZAR FUNCIONS DE POLICIA LOCAL EN SEGONA ACTIVITAT CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 14008/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 14/11/2018 i registre d'entrada núm. 020661 el/la Sr/Sra. M.I.P.C., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament d'una indemnització per vestuari corresponent al 2018.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 21/12/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 14/11/2018, registrada d'entrada amb el núm. 20.661, la funcionària de la Policia Local de Ciutadella Sra. M.I.P.C. sol·licita l'abonament de quantitat substitutòria del vestuari de l'any 2018.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de 20/12/2018, que exposa en relació als policies oficial o agents en segona activitat amb destí i que presten els seus serveis sense l'uniforme reglamentari:

«Atès la LLEI 4/2013, DE 17 DE JULIOL, DE COORDINACIÓ DE LES POLICIES LOCALS DE LES ILLES BALEARS, text consolidat a 24 de desembre de 2017, que diu:

«Article 48 Drets individuals

1. En la seva condició de funcionaris, els membres dels cossos de policia local i els policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local tenen els drets que els atribueix la legislació vigent en matèria de règim local, els que conté la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, els derivats del seu règim estatutari i d'aquesta llei i, en especial, els següents:

..//..

c) Al vestuari i l'equip adequat al lloc de treball que ocupen, que ha de proporcionar la corporació

local respectiva. Qui presti serveis sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització substitutòria per aquest concepte.»

Atès l'annex de la policia local del pacte de funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella que diu el següent:

«Article 22. Equipament i vestuari.

Amb la finalitat de complir l'obligació legal de proveir d'equip i vestuari als agents, l'Ajuntament sufragarà o subministrarà el vestuari adient com a taxa anual de renovació. Aquestes despeses o subministres han de ser per un import mínim de 400 euros per funcionari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment.

Qui presti serveis policials sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització d'aquest import, substitutori per aquest concepte.»*(oficials i/o agents que estessin en primera activitat/actiu)

Atès a l'aprovació definitiva del nou Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca (exp. 2014/009008), BOIB Núm. 36, de data 14 de març de 2015, que diu el següent:

«Article 16

Quan la destinació requereixi que es desenvolupi la funció amb uniforme policial, el funcionari o la funcionària treballarà amb l'uniforme de Policia. Per açò, s'assignarà anualment al funcionari o a la funcionària, per a vestuari, el 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. El funcionari o la funcionària també rebrà a càrrec de l'Ajuntament un anorac blau, impermeable i transpirable, amb distintius policials, que es renovarà en cas de desgast o canvi d'uniforme.»

Per tot l'anteriorment exposat considero que els hi correspon a tots ells una indemnització de 280 € anuals per prestar el servei de segona activitat de paísà.»

De l'anteriorment exposat en l'informe del Cap de la Policia Local cal fer les següents consideracions:

L'article 22 de l'annex de policia preveu destinar un import mínim de 400 € per funcionari a despeses de vestuari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment. Efectivament cal tenir present que dita despesa és l'assignada al servei actiu de la policia local, mentre que per a vestuari dels funcionaris de la policia local en segona activitat el Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca preveu assignar un 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. Per tant, correspondria assignar segons l'anterior una quantitat de 280 € com a indemnització substitutòria per aquells funcionaris de policia local que realitzin el seu servei de paísà.

No obstant, cal tenir present també que es preveu que l'import mínim de 400 € anuals destinats a vestuari s'ha de revisar anualment segons l'IPC publicat oficialment, i atès que l'annex de policia local va ser aprovat per acord de Ple de 10/05/2012, correspon aplicar a partir de 2013 l'increment d'IPC anual:

Any	Increment anual IPC any anterior	Import
2013	2,90%	411,60
2014	0,30%	412,83
2015	-1,00%	408,71
2016	0%	408,71
2017	1,6%	415,25
2018	1,1%	419,81

Així, per a 2018 l'import mínim per a vestuari o la indemnització substitutòria que correspondria per als funcionaris de la policia local en segona activitat seria de 293,87 €.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè pugui ser sotmesa a l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern municipal sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar a la funcionària Sra. M.I.P.C. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 09/01/2019.

PROPOSA:

Abonar a la funcionària Sra. M.I.P.C. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

24. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 91 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA APROVACIÓ DEL PROJECTE DE VORERA I ENLLUMENAT A «SON OLEO, AVINGUDA DE LA MAR – VIA DE MESTRE VIVES. (EXP. 14255/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 91 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA APROVACIÓ DEL PROJECTE DE VORERA I ENLLUMENAT A «SON OLEO, AVINGUDA DE LA MAR – VIA DE MESTRE VIVES.

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 91 de data 28 de desembre de 2018 es va aprovar el projecte de vorera i enllumenat a «Son Oleo, Avinguda de la Mar – Via de Mestre Vives» inclòs dins el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme projectes de millora a les zones turístiques on s'hi hagin regularitzat places turístiques.

Atès que la l'esmentada resolució ha de ser ratificada per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 91 de data 28 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària indica que l'aprovació del projecte no obsta a què s'hagin de sol·licitar i/o comunicar a l'administració competent les actuacions que preveuen aquests projectes d'acord amb el que informi l'enginyer municipal sobre les possibles afectacions existents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Turisme.

25. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 90 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA APROVACIÓ DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ, VORERES, ENLLUMENAT I ORDENACIÓ DE ZONA VERDA A LA URBANITZACIÓ "SON XORIGUER (EXP. 14256/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 90 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA APROVACIÓ DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ, VORERES, ENLLUMENAT I ORDENACIÓ DE ZONA VERDA A LA URBANITZACIÓ "SON XORIGUER".

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 90 de data 28 de desembre de 2018 es va aprovar el projecte de pavimentació, voreres, enllumenat i ordenació de zona verda a la urbanització "Son Xoriguer", inclòs dins el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme projectes de millora a les zones turístiques on s'hi hagin regularitzat places turístiques.

Atès que la l'esmentada resolució ha de ser ratificada per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 90 de data 28 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària indica que l'aprovació del projecte no obsta a què s'hagin de sol·licitar i/o comunicar a l'administració competent les actuacions que preveuen aquests projectes d'acord amb el que informi l'enginyer municipal sobre les possibles afectacions existents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Turisme.

26. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 93 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA D'UN TRAM DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA URBANITZACIÓ DE "CALA EN BOSCO (EXP. 14257/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 93 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA D'UN TRAM DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA URBANITZACIÓ DE "CALA EN BOSCO".

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 93 de data 28 de desembre de 2018 es va aprovar el projecte de reforma d'un tram del passeig Marítim de la urbanització de "Cala en Bosc", inclòs dins el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme projectes de millora a les zones turístiques on s'hi hagin regularitzat places turístiques.

Atès que la l'esmentada resolució ha de ser ratificada per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 93 de data 28 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària indica que l'aprovació del projecte no obsta a què s'hagin de sol·licitar i/o comunicar a l'administració competent les actuacions que preveuen aquests projectes d'acord amb el que informi l'enginyer municipal sobre les possibles afectacions existents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Turisme.

27. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 94 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA BAIXADA A LA PLATJA DE LA URBANITZACIÓ DE "CALA EN BLANES (EXP. 14258/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 94 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA BAIXADA A LA PLATJA DE LA URBANITZACIÓ DE "CALA EN BLANES".

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 94 de data 28 de desembre de 2018 es va aprovar el projecte d'adequació de la baixada a la platja de la urbanització de "Cala en Blanes", inclòs dins el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme projectes de millora a les zones turístiques on s'hi hagin regularitzat places turístiques.

Atès que la l'esmentada resolució ha de ser ratificada per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 94 de data 28 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària indica que l'aprovació del projecte no obsta a què s'hagin de sol·licitar i/o comunicar a l'administració competent les actuacions que preveuen aquests projectes d'acord amb el que informi l'enginyer municipal sobre les possibles afectacions existents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Turisme.

28. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 95 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ, VORERES I ENLLUMENAT A LA URBANITZACIÓ DE "TORRE DEL RAM, POL. III, AVINGUDA DELS DELFINS (EXP. 14259/2018).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 95 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ, VORERES I ENLLUMENAT A LA URBANITZACIÓ DE "TORRE DEL RAM, POL. III, AVINGUDA DELS DELFINS.

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 95 de data 28 de desembre de 2018 es va aprovar el projecte de pavimentació, voreres i enllumenat a la urbanització de "Torre del Ram, pol. III, avinguda dels Delfins", inclòs dins el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme projectes de millora a les zones turístiques on s'hi hagin regularitzat places turístiques.

Atès que en el punt segon de la mateixa s'indica que l'esmentada resolució es ratificarà per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 95 de data 28 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària indica que l'aprovació del projecte no obsta a què s'hagin de sol·licitar i/o comunicar a l'administració competent les actuacions que preveuen aquests projectes d'acord amb el que informi l'enginyer municipal sobre les possibles afectacions existents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Turisme.

29. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 96 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA D'ENLLUMENAT A LA URBANITZACIÓ "CA LA BLANCA" I MILLORA D'ACCÉS A LA PLATJA DE "CALA BLANCA (EXP. 14260/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 96 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA D'ENLLUMENAT A LA URBANITZACIÓ "CA LA BLANCA" I MILLORA D'ACCÉS A LA PLATJA DE "CALA BLANCA".

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 96 de data 28 de desembre de 2018 es va aprovar el projecte de millora d'enllumenat a la urbanització "Cala Blanca" i millora d'accés a la platja de "Cala Blanca", inclòs dins el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme projectes de millora a les zones turístiques on s'hi hagin regularitzat places turístiques.

Atès que en el punt segon de la mateixa s'indica que l'esmentada resolució es ratificarà per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 96 de data 28 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària indica que l'aprovació del projecte no obsta a què s'hagin de sol·licitar i/o comunicar a l'administració competent les actuacions que preveuen aquests projectes d'acord amb el que informi l'enginyer municipal sobre les possibles afectacions existents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Turisme.

30. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 97 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA ZONA VERDA DE "SANTANDRIA (EXP. 14261/2018).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 97 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA ZONA VERDA DE "SANTANDRIA".

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 97 de data 28 de desembre de 2018 es va aprovar el projecte de millora de la zona verda de "Santandria", inclòs dins el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme projectes de millora a les zones turístiques on s'hi hagin regularitzat places turístiques.

Atès que en el punt segon de la mateixa s'indica que l'esmentada resolució es ratificarà per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSTA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 97 de data 28 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària indica que l'aprovació del projecte no obsta a què s'hagin de sol·licitar i/o comunicar a l'administració competent les actuacions que preveuen aquests projectes d'acord amb el que informi l'enginyer municipal sobre les possibles afectacions existents.

A més, s'haurà de comprovar la disposició efectiva dels terrenys de l'àmbit d'actuació.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Turisme.

31. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 92 DE DATA 28-12-2018 RELATIVA A APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CIME I L'AJUNTAMENT EN MATÈRIA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL I FOMENT DELS PRODUCTES AGROALIMENTARIS 2018 (EXP. 14273/2018).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercat de dia 10-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica 2018/LD3305/0000092, de data 28/12/18, referent a l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en matèria de dinamització comercial i foment dels productes agroalimentaris de Menorca per l'any 2018.

Atès, que en el punt tercer de dita resolució es recull que s'ha de ratificar per Junta de Govern.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Primer.- Ratificar la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica 2018/LD3305/0000092, de data 28/12/18.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercat.

32. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I L'ASSOCIACIÓ TANAGRA, PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS D'UN ESPAI MUNICIPAL. (EXP. 473/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte Ciutat de dia 13-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa la sol·licitud presentada per l'Associació Tanagra, Organitzadora del Festival de Cinema a Menorca, en data 28 de juliol de 2017 amb r.e. 12484 amb la qual sol·licita la cessió d'un local municipal.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, a través de la Regidoria de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana, té l'objectiu de promoure el món associatiu de Ciutadella, atendre les necessitats específiques de les associacions, i donar suport a les entitats i organitzacions que duen endavant programes, projectes i actuacions que reverteixen en un benefici per a la comunitat. Aquest és un dels principis de la Carta de ciutats educadores que Ciutadella va firmar l'any 1999 i a partir de la qual va entrar a formar part de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores.

Atès que l'Associació Tanagra, Organitzadora del Festival de Cinema de Menorca és una associació sense afany de lucre que té per finalitat general promoure i recolzar el cinema. Està inscrita en el Registre Municipal d'Associacions amb el número 180 i per dur a terme les activitats que li són pròpies necessita disposar d'un espai i/o local per tal que sigui la seva seu i per al desenvolupament de les seves activitats.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un nombre determinat d'espais per poder cedir a les associacions que així ho sol·licitin. Entre aquests, a l'aula número 7 de l'edifici ubicat al carrer Pius VI, 21 de Ciutadella

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és conscient de la importància de la tasca de l'Associació Tanagra, Organitzadora del Festival de Cinema de Menorca i valora positivament la seva aportació a la comunitat i al Projecte de ciutat de Ciutadella. Per aquests motius, l'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar suport a la tasca que realitza l'Associació Tanagra, Organitzadora del Festival de Cinema de Menorca.

Atès l'acord adoptat pel Ple pel qual es va aprovar el conveni marc que estableix les condicions generals de cessió d'espais municipals.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni amb l'Associació Tanagra, Organitzadora del Festival de Cinema de Menorca per a la cessió de l'espai corresponent a l'aula número 7 de l'edifici ubicat al carrer Pius VI, 21 de Ciutadella.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte Ciutat.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana Gomila Lluch