

Identificació de la sessió:

Núm.: 5/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 6 de febrer de 2019.

Hora: de 9.30 h a 11.15 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Ordre del dia:

1 APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 30 DE GENER DE 2019.

2 COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3 L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1) LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, DE LA PISCINA I ENDERROC DE VOLUMS A Urb. Son Carrió, ABELLAROL, carrer de s', 13 (PROMOTOR/A CAM, TÈCNIC REDACTOR/A VIVO DE SALORT, ANTONIO I CONTRACTISTA LLORENS GENEER, PEDRO). (EXP. 2048/2018).

3.2) REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITAGE ENTRE MITGERES A ALGAIARENS, camí d', 6 (PROMOTOR/A LLGT, TÈCNIC REDACTOR/A VALERA TALTAVULL, MIQUEL I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (EXP. 3256/2018).

3.3) PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A SANT NICOLAU, Passeig, 103 (PROMOTOR/A FJGS, TÈCNIC REDACTOR/A TORRES PUJOL, ESTEBAN I CONTRACTISTA). (EXP. 3225/2018/).

3.4) NOVA L·LICÈNCIA D'OBRES PER L'ACABAMENT DE LES OBRES I CONVERSIÓ DE DOS HABITATGES EN UN EN EDIFICI ENTRE MITGERES A MERCADAL, carrer, 44 (PROMOTOR/A JMP, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 2754/2018).

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

- 4 PRÒRROGA DE L·LICÈNCIA D'OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A Urb.Caleta-Santandria, VERGE, carrer del signe, 16 (PROMOTOR/A MIAA, TÈCNIC REDACTOR/A MORRO MARTI, JOAN J. I CONTRACTISTA VALERIANO ALLÉS CANET, SL). (EXP. 11958/2018).
- 5 DENEGACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CONSISTENTS EN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A GUSTAVO MAS, carrer de, 38 (PROMOTOR/A HMQ, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES DAGA, SL). (EXP. 5461/2018).
- 6 PERMISOS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES AMB PROJECTE TÈCNIC:
 - 6.1) INSTAL·LACIÓ I OBRES PER PROJECTE D'HOTEL-APARTAMENT DE QUATRE ESTRELLES A Urb. Cala en Bosc, CIRCUMVAL·LACIÓ, via de, parcel·la 6 (PROMOTOR/A BOSCH VILLAS, SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). (EXP. 823/2017).
 - 6.2) INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REFORMA PER A TALLER DE REPARACIÓ I VENDA D'AUTOMÒBILS I NETEJA DE VEHICLES A CREU, carrer de la, 22 (PROMOTOR/A JMAF, TÈCNIC REDACTOR/A ENGINYER INDUSTRIAL: JOSE BOSCH SEGUI I CONTRACTISTA IMPERCIUTADELLA SLU). (EXP. 2046/2018).
- 7 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CIM I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE VALORITZACIÓ DE LES COVES D'AIGUA I DE NA MAGARÉ A LA URB. CALA BLANCA, PER A OBRIR AL PÚBLIC. (EXP. 8056/2018).
- 8 RELACIÓ DE FACTURES 2/2019 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 917/2019).
- 9 RELACIÓ DE FACTURES 3/2019 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 1177/2019).
- 10 APROVAR L'ABONAMENT DE LA LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS DE DEMORA EN EL PAGAMENT DELS INTERESSOS DE FACTURES A NOM DE TOLO PONS SL. (EXP. 13663/2018).
- 11 PROPOSTA DE CORRECCIÓ RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD ADOPTAT PER LA J.G. DE DATA 13.12.17, REFERENT A LA DENEGACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE L'IBI A NOM DEL CENTRE CULTURAL 17 DE GENER PER A L'EXERCICI 2016. (EXP.10795/2016).
- 12 PROPOSTA DENEGACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS SAR I DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ (EXP. 1928/2018).
- 13 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, MQH (EXP. 9638/2017).
- 14 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, CSS (EXP. 12175/2017).
- 15 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, ASG (EXP. 5127/2018).
- 16 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, SRM (EXP. 5436/2018).
- 17 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, CFE (EXP. 5477/2018).
- 18 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, FCC (EXP. 5799/2018).
- 19 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, SA1931 (EXP. 7171/2018).

- 20 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, VVS (EXP. 7455/2018).
- 21 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, CPF (EXP. 7464/2018).
- 22 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, JEP (EXP. 7728/2018).
- 23 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, MPE (EXP. 7738/2018).
- 24 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, KM (EXP. 7954/2018).
- 25 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, CTJC (EXP. 8244/2018).
- 26 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, PRA (EXP. 874720/18).
- 27 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, BSCH (EXP. 8763/2018).
- 28 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, FHC (EXP. 9779/2018).
- 29 PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA 4T TRIMESTRE 2018 NUCLI URBÀ I URBANITZACIONS (EXP. 1265/2019).
- 30 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SES QUARTERADES I LA TRINITAT, DE CIUTADELLA DE MENORCA (LOT 1) A L'EMPRESA "CONSTRUCCIONES OLIVES, SL". (EXP. 8284/2018).
- 31 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT DE 35 MÀQUINES PARQUÍMETRES, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (EXP. 12187/2018).
- 32 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA (LOT 1) I DEL SERVEI AUXILIAR (LOT 2) PER A LES FESTES DE SANT JOAN 2019, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU. (EXP. 770/2019).
- 33 PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ AMB EFECTES DE LA DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL EL PROJECTE NOVA XARXA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSÍO CAMÍ DE SANT JOAN DE MISSA-FINCA SANT ISIDRE, PG. 16 PARCEL·LA 41, CT 21108 «SON PINYA» AL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 8976/2017).
- 34 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ FINAL – MAIG 2018- CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LES PATOLOGIES EXISTENTS A LA CASA DE CULTURA DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 7254/2018).
- 35 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 (GENER-DESEMBRE 2018) CORRESPONENT A LES OBRES DE MILLORA DE MOBILITAT, IL·LUMINACIÓ I ACCESSIBILITAT EN UNA ZONA ENTORN CANAL SALAT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 14274/2018).
- 36 PROPOSTA D'ABONAMENT A L'AJUNTAMENT D'ES CASTELL DE LES DESPESES OCASIONADES PELS REFORÇOS POLICIALS PER SERVEIS PRESTAT A LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (EXP. 11031/2018).

- 37 PROPOSTA D'ABONAMENT A L'AJUNTAMENT D'ES MERCADAL DE LES DESPESES OCASIONADES PELS REFORÇOS POLICIAIS PER SERVEIS PRESTAT A LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (EXP. 11386/2018).
- 38 PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA, FESTIUS I X0 DEL PERSONAL FUNCIONARI DE LA POLICIA LOCAL CORRESPONENT ALS MESOS DE NOVEMBRE I DESEMBRE 2018 (EXP. 368/2019).
- 39 PROPOSTA DESCOMPTAR EL 50% PER DIES D'INDISPOSICIÓ SENSE BAIXA LABORAL DE LA POLICIA LOCAL CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 910/2019).
- 40 PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DELS PUNTS SISÈ I SETÈ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'OISC 289/2019, DE DIA 29 DE GENER RELATIVA A L'APROVACIÓ DE L'ABONAMENT DE LA QUANTITAT CORRESPONENT A UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT A P.T.A., PER TREBALLS REALITZATS DURANT ELS MESOS DE DESEMBRE 2019 I GENER 2018. (EXP. 898/2019).
- 41 PROPOSTA D'ENCOMANAR GESTIÓ A L'EMPRESA SERVEI INFORMÀTICA LOCAL DE MENORCA SA (SILME) PER EXERCICI 2019 (EXP. 818/2019).
- 42 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ D'INGRESSOS DIRECTES A L'ÀREA D'ESPORTS CORRESPONENTS AL TERCER TRIMESTRE DE L'ANY 2018 (EXP. 1184/2019).

URGÈNCIES:

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE CÀRITAS DIOCESANA DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER A LA GESTIÓ D'AJUTS DE PRIMERA I URGENT NECESSITAT. (EXP. 145/2019)

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU APROVACIÓ DE LA TERCERA (3A) ANUALITAT DE LA DESPESA PLURIANUAL EN RELACIÓ AL PAGAMENT DE DIVERSES QUANTITATS DERIVADES DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE «ELABORACIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PARC D'ASTRONOMIA I MEDI AMBIENT DE CIUTADELLA DE MENORCA» (SENTÈNCIA 383/15 DE DATA 27 D'OCTUBRE DE 2015, EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT ORDINARI 39/2013 SEGUIT PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 3 DE PALMA DE MALLORCA). (EXP. 1358/2019)

Desenvolupament de la sessió:

- 1 **APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 30 DE GENER DE 2019.** - Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.
- 2 **COMUNICACIONS D'ALCALDIA.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1 Decret del Consoci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística de l'ille de Menorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 2046 de dia 4 de febrer de 2019, en el qual resol entre d'altres, emplaçà l'Ajuntament de Ciutadella, en el recurs contenciós administratiu (PA 362/2018 i la peça separada de mesures cautelars 362/2018), interposat per part del/de la Sr./Sra. M.T.C., relatiu al procediment per al restabliment de la legalitat urbanística.

3 LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1) LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, DE LA PISCINA I ENDERROC DE VOLUMS A Urb. Son Carrió, ABELLAROL, carrer de s', 13 (PROMOTOR/A CAM, TÈCNIC REDACTOR/A VIVO DE SALORT, ANTONIO I CONTRACTISTA LLORENS GERNER, PEDRO). (EXP. 2048/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 20.02.2018 (RE 2766) A.V.S., en representació de C.M.A., va presentar telemàticament una sol·licitud de llicència per a la legalització d'una ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, de la piscina i enderroc de les parts no legalitzables, ubicat al carrer Abellarol, núm. 13, Urb. Son Carrió de Ciutadella, d'acord amb el projecte de legalització redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 13 de febrer de 2018, núm. 12/00224/18.

Atès que la parcel·la on s'ubica l'habitatge i l'ampliació a legalitzar està ubicada a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, amb qualificació urbanística 16c.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 15 de gener de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte consisteix en la legalització de l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat. L'habitatge va ser construït amb permís d'edificar nº 005465 de 29 de gener de 1976. Amb posterioritat s'han realitzat obres sense llicència municipal, algunes no legalitzables i pels quals es proposa el seu enderroc. Concretament s'ha trobat ampliacions del garatge, escala exterior, cobriment de terrassa en planta baixa, nova piscina de 31m2, ampliació d'accés a coberta. Així mateix es pretén legalitzar també la piscina de 33,80m2 que tampoc no disposava del permís i el badalot de sortida a coberta que supera l'alçada màxima permesa segons PGOU i PTI».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.01.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Sent l'objecte del present expedient la legalització d'obres realitzades sense llicència, així com l'enderroc de les obres il·legalitzables, la present sol·licitud de llicència de legalització d'obres ja executades es tramitarà amb el mateix procediment que per a l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta, o intervenció en edificis i que els hi sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la LOE.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la Llei 12/2017, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 20.02.2018 (RE 2766), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte de legalització redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 13 de febrer de 2018, núm. 12/00224/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 25 d'octubre de 2018, núm. 12/01348/18, i en data 28 de desembre de 2018, núm. 12/01634/18.
2. Certificat d'autoria del projecte tècnic signat digitalment en data 14.02.2018 per part de l'arquitecte Antoni Vivó de Salort.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

3. Full d'Estadística de l'edificació i habitatge, signat digitalment en data 15.02.2018 per part de l'arquitecte redactor en nom propi, i com a representant de la promotora.
4. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 25 d'octubre de 2018, núm. 12/01348/18.
5. Assumeix de direcció facultativa de les obres de legalització per part de l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 25 de novembre de 2018, núm. 12/01348/18.
6. Certificat de solidesa, signat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 13 de febrer de 2018, núm. 12/00224/18.
7. Còpia de la llicència d'obres per a la construcció de l'habitatge atorgada en data 29.01.1976.
8. Comunicació d'actuació professional d'arquitecte tècnic Joan Julià López, registre del COAA-TEM de data 14.11.2017, núm. 7294.
9. Fitxa de valoració de residus i contracte del contractista amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL per a la correcte gestió dels RCD que es generin durant l'execució de l'obra (contracte núm. 28/18).
10. Pressupost signat pel contractista Obres Pedro Llorens Gener, Model 036 i rebut recent de pagament quota d'autònom de la Seguretat Social.
11. Certificat d'inexistència d'expedient de disciplina urbanística municipal, signat digitalment en data 06.02.2018 per part de la Secretària de l'Ajuntament de Ciutadella.
12. Autorització de representació a favor de l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, signat pel/r la promotor/a C.M.A. S'Adjunta el DNI de la representada i el representant.
13. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 255,31 €, realitzat en dos pagaments un 136,55 € i un altre pagament per import de 118,76 €.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per la legalització d'una ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, de la piscina i enderroc de les parts no legalitzables, ubicat al carrer Abellarol, núm. 13, Urb. Son Carrió de Ciutadella, d'acord amb el projecte de legalització redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 13 de febrer de 2018, núm. 12/00224/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 25 d'octubre de 2018, núm. 12/01348/18, i en data 28 de desembre de 2018, núm. 12/01634/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona residencial extensiva, clau 16c.

Referència cadastral número 1855918EE7215N0001XD

Ús: Habitatge.

Superfícies: Legalització construcció 37,10m²; Legalització piscina 33,80m²; Enderrocs 51,76m²; Nova intervenció 14,01m².

El pressupost del projecte presentat és de 27.310,51 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 51.062,58€.

La promotora és C.M.A. (Nif núm. 417***72Y), l'arquitecte és VIVÓ DE SALORT, ANTONIO, l'arquitecte tècnic és ROVIRA ARQUE, MAR i el contractista és LLORENS GENER, PEDRO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Obres Pedro Llorens Gener no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 51.062,58 x 3'2%	1.634,00€
-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 51062,58€-27310,51€x 0,5%:	118,76€
Total	1.752,76€»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2) REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITAGE ENTRE MITGERES A ALGAIARENS, camí d', 6 (PROMOTOR/A LLGT, TÈCNIC REDACTOR/A VALERA TALTAVULL, MIQUEL I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (EXP. 3256/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 22 de març de 2018 (RE núm. GE/004754/2018) el/la Sr./Sra. M.V.T., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. L.I.G.T., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Algaiarens, 6 (ref. cadastral 2088923EE7228N00002IM).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel Col·legi Oficial de les Illes Balears (COAIB) en data 07-03-2018, núm. 12/00325/18, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística i del Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 59/1994 de control de qualitat en l'edificació de la CAIB, així com també l'estudi d'avaluació i correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, l'estudi geotècnic i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor i representant de la persona promotora.
3. Escrit d'atorgament de la representació de la persona promotora a favor del Sr. Miquel Valera Taltavull, degudament signat.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel Col·legi Oficial de les Illes Balears (COAIB) en data 07-03-2018, núm. 12/00325/18.
5. Justificació de la inscripció de l'empresa contractista, Tandrissa, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
6. Pressupost de l'obra signat per l'empresa contractista.
7. Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

Atès que revisat l'expedient administratiu, consta la tramitació següent:

1. Presentació per part del representant de la persona promotora (RE núm. GE/004958/2018 de 27-03-2018) de documentació complementària:
 - a)Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (54,8 €).
 - b)DNI de la persona promotora.
2. Informe tècnic de deficiències emès per l'arquitecte municipal en data 28 d'agost de 2018, indicant l'existència tant de deficiències documentals com de deficiències de tipus tècnic.
3. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2018/020091), rebudes el 25 de setembre de 2018 per part del representant de la persona promotora.
4. Presentació en data 9 de novembre de 2018, RE núm. GE/020424/2018, d'un escrit per part del representant de la persona promotora al qual s'adjuntà la documentació següent:
 - a)Plànols modificats redactats per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 09-11-2018, núm. 12/01421/18.



- b) Escrit signat electrònicament per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull indicant que és l'autor de la documentació tècnica visada en data 07-03-2018, núm. 12/00325/18.
5. Informe tècnic de deficiències emès per l'arquitecte municipal en data 12 de desembre de 2018, reiterant l'existència de deficiències relatives a la no presentació de la comunicació d'actuació professional d'un arquitecte tècnic, així com altres qüestions tècniques.
6. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2018/027659), rebudes el 17 de desembre de 2018 per part del representant de la persona promotora.
7. Presentació en data 20 de desembre de 2018, RE núm. GE/024043/2018, d'un escrit per part del representant de la persona promotora, al qual s'adjuntà la documentació següent per a l'esmena de les deficiències notificades.
- Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material, programa i coordinació de seguretat) de l'arquitecte tècnic, Damià Moll Benejam, registrada al COAATM en data 20-12-2018, núm. 8876.
- Programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB, redactat per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam el 19-12-2018.
- Informe de l'arquitecte redactor, Miquel Valera Taltavull, signat el 20 de desembre de 2018, justificatiu de la legalitat de l'habitatge que es vol reformar i ampliar.
8. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 7 de gener de 2019.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 31.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Cal assenyalar, en primer lloc, que a la present sol·licitud, d'acord amb l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i tenint en compte la data de presentació, li és d'aplicació el règim urbanístic derivat de la LUIB.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal és reformar i ampliar un habitatge unifamiliar entre mitgeres ja existent. En concret, es projecta la construcció d'una terrassa coberta en planta baixa que es farà servir com a espai obert en planta primera. També es modifica la distribució de la cuina per tal de poder fer una balconera on ara hi ha la finestra i poder donar accés a la nova terrassa descoberta que es crea en planta primera. No es modifica la distribució de l'habitatge. L'ampliació en planta baixa és de 22,22 m², la reforma en planta primera és de 22,55 m² i la superfície total construïda que tindrà l'habitatge és de 249,72 m².

Així les coses, tractant-se de l'ampliació d'un habitatge, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 7 de gener de 2019.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (subzona clau 12a), d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

L'article 177 admet l'ús d'habitatge tant en modalitat unifamiliar com plurifamiliar.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.



Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a)Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b)Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel Col·legi Oficial de les Illes Balears (COAIB) en data 07-03-2018, núm. 12/00325/18 i els plànols modificats visats pel COAIB en data 09-11-2018, núm. 12/01421/18, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Algaiarens, 6.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a, zona d'exemple.

Referència cadastral número 2088923EE7228N00002IM

Ús: Habitatge unifamiliar.

Les superfícies d'actuació seran les següents:

Planta Baixa ampliació	22,22m2
Planta Primera reforma	22,55m2
Total Construïda	195,53m2

Les superfícies construïdes finals seran les següents:

	Planta Baixa	Planta Primera	Planta segona	Sotacoberta	TOTAL
Aparcament	56,86m2	-	-	-	56,86m2
Habitatge	29,36m2	64,00m2	64,00m2	35,50m2	192,86m2
TOTAL	86,22m2	64,00m2	64,00m2	35,50m2	249,72m2

El pressupost del projecte presentat és de 10.960 euros.

El/la promotor/a és LL.G.T. (Nif núm. 417***07M), l'arquitecte és VALERA TALTAVULL, MIQUEL, l'arquitecte tècnic és MOLL BENEJAM, DAMIÀ i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança corresponent, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10.960€ x 3'2% 350,72€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3) PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A SANT NICOLAU, Passeig, 103 (PROMOTOR/A FJGS, TÈCNIC REDACTOR/A TORRES PUJOL, ESTEBAN I CONTRACTISTA). (EXP. 3225/2018/).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 21 de març de 2018 (RE núm. GE/004678/2018) el/la Sr./Sra. E.T.P., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. J.F.G.S., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa, planta primera, planta segona (terrassa coberta) i una piscina, al Passeig de Sant Nicolau, 103 (ref. cadastral 1181149EE7218S0001UE).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Esteban Torres Pujol, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 20-03-2018, núm. 12/00405/18, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística i del Codi Tècnic de l'Edificació.
2. Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (1.208,8 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada però sense signar pel representant del promotor i tècnic redactor.

4. Escrit d'atorgament de la representació del/de la Sr./Sra. J.F.G.S. a favor del/de la Sr./Sra. E.T.P.

Atès que revisat l'expedient administratiu, consta la tramitació següent:

1. Informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 30 d'agost de 2018, indicant l'existència de deficiències documentals i de tipus tècnic.
2. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. 17.999 de 08-09-2018), rebudes per la persona promotora en data 11 de setembre de 2018.

Atesa la presentació en data 26 de novembre de 2018, RE núm. GE/021723/2018, de la documentació següent:

- Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel mateix promotor i pel tècnic redactor.
- Projecte bàsic modificat, sense visar, redactat per l'arquitecte Esteban Torres Pujol, signat electrònicament el 26 de novembre de 2018, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística i del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Certificat d'autoria signat electrònicament per l'arquitecte Esteban Torres Pujol, indicant que és l'autor del projecte visat pel COAIB en data 20-03-2018, núm. 12/00405/18, i les modificacions que es presenten per esmenar les deficiències detectades pels serveis tècnics municipals.
- Justificant d'un pagament complementari de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (541,26 €) degut a l'actualització del pressupost.

Atès que l'informe tècnic favorable amb una sèrie de condicions, emès per l'arquitecte municipal en data 20 de desembre de 2018.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 30.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (RGU).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Cal assenyalar, en primer lloc, que a la present sol·licitud, d'acord amb l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i tenint en compte la data de presentació, li és d'aplicació el règim urbanístic derivat de la LUIB.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aques-

ta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal és la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa (102,25 m²), planta primera (100,96 m²) i planta segona (44,91 m²) amb una superfície construïda total de 248,12 m². També es projecta una piscina de 46,03 m² de superfície de làmina d'aigua.

Així les coses, atès que es tracta d'un edifici residencial de nova planta, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès el 20 de desembre de 2018.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al cas que ens ocupa no li són d'aplicació el nou Pla General i Pla d'Ordenació Detallada del municipi, atès que la publicació de la seva aprovació inicial, el 8 de gener de 2018, s'ha produït més de tres mesos després de la sol·licitud de llicència acompanyada del projecte tècnic corresponent.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser moti-

vat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (subzona clau 12a), d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

L'article 177 admet l'ús d'habitatge tant en modalitat unifamiliar com plurifamiliar.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Cal indicar, però, que la parcel·la de 348,38 m² on s'executaran les obres prové d'una segregació autoritzada per l'Ajuntament mitjançant Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 858 de 20 de setembre de 2018. Açò no obstant, tot i que està concedida, no consta que s'hagi procedit a la segregació mitjançant escriptura davant notari i posterior inscripció en el Registre de la Propietat. Per tant, l'aprovació del futur projecte d'execució s'haurà de condicionar a l'acreditació d'aquesta circumstància.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyalava que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Esteban Torres Pujol, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 20-03-2018, núm. 12/00405/18, i el document d'esmena de deficiències signat electrònicament el 26 de novembre de 2018, per a la construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa, planta primera, planta segona (terrassa coberta) i una piscina, al Passeig Sant Nicolau, 103 (ref. cadastral 1181149EE7218S0001UE).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a, eixample.

Ús: Habitatge unifamiliar.

Superfícies: P. baixa aparcament 32,62m²; P. baixa habitatge 69,63m²; P1a habitatge 100,96m²; Pterrassa 44,91m². Total construït 248,12m². Superfície del mirall d'aigua de la piscina 46,03m².

El pressupost del projecte presentat és de 350.011,60 euros.

El promotor és J.F.G.S. (Nif núm. 417***92J) i l'arquitecte és TORRES PUJOL, ESTEBAN.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar el Projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic en el termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la concessió de la llicència. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
2. De conformitat amb l'article 2, 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.
3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec de tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
4. Presentació, juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.
5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
7. La parcel·la de 348,38 m² on s'executaran les obres prové d'una segregació autoritzada per l'Ajuntament mitjançant Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 858 de 20 de setembre de 2018. Juntament amb el projecte d'execució caldrà presentar el document acreditatiu de la inscripció de la segregació en el Registre de la Propietat, de manera que quedi clar que ja es tracta d'una parcel·la independent.

Advertiment:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 350.011,56€ x 3'2% 11.200,37€»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4) NOVA LLICÈNCIA D'OBRES PER L'ACABAMENT DE LES OBRES I CONVERSIÓ DE DOS HABITATGES EN UN EN EDIFICI ENTRE MITGERES A MERCADAL, carrer, 44 (PROMOTOR/A JMP, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 2754/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 08.07.2014 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un edifici de dos habitatges entre mitgeres i piscina, al C/ Mercadal, núm. 44 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 4898/2014, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Carretero, visat pel COAIB en data 03.06.2014, núm. 12/00382/14.

Atès que en data 17.11.2015 es va sol·licitar un canvi d'arquitecte, passant de ser Joaquín Mayans Carretero a ser Joaquín Mayans Pallicer. Per Resolució del regidor delegat de l'àrea de Territori i Entorn de dia 25.11.2015 es va autoritzar el canvi d'arquitecte.

Atès que en data 13.03.2018 (RE 4087) J.M.P. va sol·licitar telemàticament una nova llicència d'obres per a l'acabament de la llicència d'obres atorgada l'any 2014, amb la modificació de convertir l'edifici plurifamiliar de dos habitatges entre mitgeres a un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal de data 17 de desembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal, l'objecte de la sol·licitud de llicència és el següent:
«L'edifici projectat es situa a l'eixample. Amb anterioritat es va presentar el projecte de dos habitatges, i durant l'execució de les obres s'han decidit realitzar una serie de modificacions consistents en convertir els 2 habitatges en un de sol habitatge entre mitgeres. En planta baixa i pis no es pretén realitzar cap intervenció, excepte que s'obrirà una porta per connectar l'escala d'accés amb les plantes superiors. En planta segona es realitzaran dos habitacions tipus suite i una salsa d'estar. En les dues suites es projecta un rentador. En planta sota coberta es projecta una cuina-barbacoa. Es projecta també un lavabo. No es modifica la volumetria exterior respecte el projecte original. La piscina ha passat de tenir 15m² de làmina d'aigua a 18m²».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 30.01.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la Llei 12/2017, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 13.03.2018 (RE 4087), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de modificació durant l'execució de les obres, signat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 08.03.2018, núm. 12/00343/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 21.08.2018, núm. 12/01091/18, en data 03.10.2018, núm. 12/01258/18, i memòria descriptiva de data 29.11.2018, núm. 12/01501/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Certificat de l'arquitecte Joaquin Mayans Carretero, visat pel COAIB en data 12.11.2015, núm. 12/01016/15, on s'indica que l'obra executada a dia del certificat és del 80% del total de la mateixa.



4. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 08.03.2018, núm. 12/00343/18 (visat COAIB 22.11.2016, núm. 12/01241/16)
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 45/18)
6. Pressupost signat pel contractista Obras y reformas 2030, CB (56.118,00 € pendent d'executar)
7. Justificant d'alta al REA del constructor Obras y reformas 2030, CB amb el núm. 04/02/0009653.
8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense IVA), per import de 280,59€ (realitzat en dos pagaments de 179,32€ i 101,27 €).
1. La demès documentació és la que consta a l'expedient núm. 4898/2014.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'acabament de les d'obres i conversió de dos habitatges en un, a un edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Mercadal, núm. 44 de Ciutadella, d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució de modificació durant l'execució de les obres, signat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 08.03.2018, núm. 12/00343/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 21.08.2018, núm. 12/01091/18, en data 03.10.2018, núm. 12/01258/18, i memòria descriptiva de data 29.11.2018, núm. 12/01501/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, subzona clau 12a/16.

Referència cadastral número 1278407EE7217N



Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat de les obres pendent d'executar és de 56118 euros. El promotor i arquitecte és J.M.P., JOAQUIM (Nif núm. 417***68A), l'arquitecte tècnic és CASTELLA PUJOLS, JORDI i el contractista és OBRES I REFORMES 2030 CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. S'hauran de complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 17.12.2018, i que són les següents:

«1. La planta segona i sota-coberta no s'han de poder independitzar de la planta baixa i planta primera per tal que l'habitatge no pugui funcionar com un d'independent.

2. S'haurà d'actualitzar el cadastre atès que hi ha hagut modificacions en la posició i superfície de la piscina».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4 PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A Urb. Caleta-Santandria, VERGE, carrer del signe, 16 (PROMOTOR/A MIAA, TÈCNIC REDACTOR/A MORRO MARTI, JOAN J. I CONTRACTISTA VALERIANO ALLÉS CANET, SL). (EXP. 11958/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 21 de juny de 2017, es va concedir llicència d'obres amb projecte tècnic, a nom de M.I.A.A., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan J. Morro Martí, visat pel COAIB en data 27.04.2017, amb el núm. 12/0046/17,

per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, ubicat al carrer Signe Verge, núm. 16, urb. Sa Caleta de Ciutadella.

Atès que la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 10.08.2017, pel que el termini de 18 mesos finalitzarà en data 11.02.2019.

Atès que en data 12.11.2018 (RE 20497) s'ha sol·licitat per part de E. ARQ Enginyeria-Arquitectura, en representació de M.I.A.A., una pròrroga de la llicència urbanística d'obres per a poder acabar els treballs, adjuntant la següent documentació:

- Fotografia de l'estat de l'habitatge, on es veu que s'han realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.
- Fotografia del cartell de la llicència d'obres instal·lat a peu d'obra.

Ates que els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 25.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3r del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas l'immoble compta amb la cobertura d'aigües i el tancament de façanes, pel que s'aprecia a la fotografia aportada.

5. L'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tinguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 10.08.2017, pel que el termini de 18 mesos finalitzarà en data 11.02.2019, i una volta prorrogada 6 mesos el termini per a l'acabament de l'obra serà fins a dia 11.08.2019.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir l'atorgament d'una pròrroga de 6 mesos de la llicència d'obres amb projecte tècnic atorgada per acord de la Junta de Govern de data 21 de juny de 2017 (notificada a la promotora en data 10.08.2017), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, ubicat al C/ Signe Verge, núm. 16, urb. Sa Caleta de Ciutadella. **En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 11.08.2019.**

. **CONDICIONADA** al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 21.06.2017.

La promotora és M.I.A.A. (nif núm. 417***01G), l'arquitecte és MORRO MARTÍ, JOAN J., l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és VALERIANO ALLÉS CANET, SL

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5 DENEGACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES CONSISTENTS EN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A GUSTAVO MAS, carrer de, 38 (PROMOTOR/A HMQ, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES DAGA, SL). (EXP. 5461/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 14 de setembre de 2016, es va concedir llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Gustavo Más, núm. 38 de Ciutadella, a H.M.Q., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 07.04.2016, amb el núm. 12/00330/16.

Atès que la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 26.09.2016, pel que el termini de 18 mesos finalitzà en data 27.03.2018.

Atès que en data 17.05.2018 (RE 8341) H.M.Q. va sol·licitar una pròrroga de la llicència urbanística d'obres.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 25.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.



4. L'article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
5. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tinguí lloc la notificació.
6. Atès que al present cas la sol·licitud de pròrroga es va presentar fora del termini d'execució de les obres autoritzades, atès que els 18 mesos es van exhaurir en data 27.03.2018 i la sol·licitud de pròrroga es va presentar quasi dos mesos més tard en data 17.05.2018.
7. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).
8. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues."

PROPÒS:

PRIMER: Denegar, al/a la Sr./Sra. H.M.Q., l'atorgament d'una pròrroga de 6 mesos per a l'execució de les obres amb projecte tècnic per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al C/ Gustavo Más, núm. 38 de Ciutadella, al haver-se presentat la sol·licitud de pròrroga fora del termini dels 18 mesos de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern de dia 14.09.2016, atès que els 18 mesos es van exhaurir en data 27.03.2018 i la sol·licitud de pròrroga es va presentar quasi dos mesos més tard en data 17.05.2018, de conformitat amb l'informe jurídic abans esmentat.

Per tant, per seguir amb les obres s'haurà de sol·licitar una nova llicència adaptada a la normativa vigent.

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6 PERMISOS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES AMB PROJECTE TÈCNIC:

6.1) INSTAL·LACIÓ I OBRES PER PROJECTE D'HOTEL-APARTAMENT DE QUATRE ESTRELLES A Urb. Cala en Bosc, CIRCUMVAL·LACIÓ, via de, parcel·la 6 (PROMOTOR/A BOSCH VILLAS, SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). (EXP. 823/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenació del Municipi de dia 29-01-2019, que atesa l'observació feta per la secretària indicant que a l'expedient hi consta l'informe de viabilitat i de compliment de la normativa turística del projecte referit a Hotel de quatre estrelles, en canvi, no consta que hagin informat sobre la seva conversió a hotel-apartament de quatre estrelles. Per la qual cosa proposa incloure un quart acord a la proposta referint que es comuniqui al Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca la concessió d'aquesta llicència.

Vist l'anterior, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

«Atès que en data 27 de gener de 2017, ARU ARQUITECTURA SL, en nom i representació de BOSCH VILLAS S.L., va sol·licitar llicència d'instal·lacions i obres per a la construcció d'un hotel de 4 estrelles a la Via de Circumval·lació núm. 6 de Cala'n Bosch. Juntament amb la sol·licitud només

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

s'acompanyava el projecte bàsic i altra documentació necessària per a la tramitació d'un projecte bàsic, inclou la justificació del pagament de la taxa municipal per import de 16.633,00 €.

Atès que en data 23 de febrer de 2017 l'enginyer municipal emet informe de deficiències sol·licitant la presentació de la sol·licitud de permís d'instal·lació i obres signada correctament així com la presentació de projecte executiu i projecte d'activitats signats ambdós per tècnic competent.

Atès que en data 28 de març de 2017, amb registre d'entrada número GE/005108/2017, té entrada a l'Ajuntament la documentació requerida (inclou Full d'Estadística de l'Edificació i Habitatge, Projecte d'Execució d'hotel de 4 estrelles visat pel COAIB en data 21.03.2017, núm. 12/00308/17, Assumeix de l'arquitecte Fernando Pons Vidal visat, projecte d'activitat d'hotel de 4 estrelles signat digitalment en data 21.03.2017 per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, REA del contractista Obra Nova Ciutadella, SL amb el núm. 04/02/0001478, Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró visat pel COATEM en data 07.03.2017, núm. 0-38017, ESS visat, PCQ signat digitalment en data 04.04.2017 per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró)

Atès que en data 25 d'abril de 2017, amb registre d'entrada número GE/006938/2017, té entrada a les dependències municipals nova documentació consistents en:

1. Certificat d'autoria del tècnic redactor
2. Informe de viabilitat i de compliment de la normativa turística del projecte d'hotel de 4 estrelles a la Via de Circumval·lació, parcel·la 6 de Cala'n Bosch, emès en sentit favorable amb prescripcions, signat digitalment en data 10.04.2017 per part del tècnic mitjà del Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca.
3. Projecte d'enderroc de les edificacions i instal·lacions existents (que es va tramitar a un expedient a part, el núm. 3235/2017, i va obtenir llicència urbanística per acord de la Junta de Govern de dia 29.11.2017)
4. Assumeix de l'arquitecte tècnic
5. Estudi de seguretat i salut
6. Pla de control de qualitat
7. Memòria del projecte modificada esmenant una sèrie d'errors

Atès que en data 7 de novembre de 2017 s'emeta un informe d'ús per part de l'arquitecte municipal on es conclou que el projecte d'hotel s'ha de modificar, ja que l'única modalitat d'establiment hoteler que es pot desenvolupar en aquesta parcel·la és la de aparthotel. A l'informe tècnic emès en data 20.12.2018 s'indica: «En relació als usos dir que l'article 90 del PGOU vigent determina que els habitatges plurifamiliars, en els àmbits de les zones turístiques, són susceptibles de ser destinats també a l'allotjament temporal per a transeünt (allotjament turístics) sempre i quan compleixi amb la normativa d'àmbit autonòmic que regula l'ordenació dels establiments hotelers i els allotjaments turístics. Per tant es pot autoritzar un hotel apartament a la parcel·la de referència».

Atès que en data 13 de desembre de 2017, amb registre d'entrada número GE/021588/2017 es va presentar nou projecte d'instal·lació d'aparthotel (signat digitalment en data 30.11.2017 per l'enginyer industrial José Bosch Seguí) i projecte d'obres per a la construcció d'un aparthotel de 4 estrelles (visat COAIB 12.12.2017, núm. 12/01568/17, pressupost signat digitalment en data 25.04.2018 pel contractista Obra Nova Ciutadella, SL per import 3.399.512,23 €. Per tant, la taxa total a pagar és de 16.997,56€, per tant s'ha de completar amb el pagament de 364,56 €.

Així mateix s'aporta escriptura d'elevació a públic d'acords socials, atorgada per la notaria Aurora Ruiz Alonso, a Las Palmas de Gran Canaria, en data 9 de gener de 2003, on apareix Teodoro García Gómez com administrador únic de l'entitat «Bosch Villas, SL», per tant, s'acredita la condició de representant legal de Teodoro García.

Atès que en data 4 d'abril de 2018 s'emeta informe tècnic on es detecten una sèrie de deficiències a esmenar.

Atès que en data 27 d'abril de 2018, amb RE número GE/006907/2018 es presenta nova documentació per tal d'esmenar les deficiències detectades a l'informe tècnic de data 4 d'abril.

Atès que en data 24 de maig de 2018 es torna a emetre informe tècnic per part de l'arquitecte municipal on es conclou que queden deficiències per esmenar.

Atès que en data 6 i 7 de juny de 2018, amb RE número GE/009714/2018 i GE/009745/2018 va tenir entrada a l'Ajuntament nova documentació per tal d'esmenar la totalitat de les deficiències de l'informe emès per l'arquitecte municipal.

Atès que en data 12 de juny de 2018 s'emete informe tècnic favorable per a la construcció d'un apartotel de 4 estrelles a la via de Circumval·lació, 6, de Cala'n Bosch.

Atès que en data 30 de juliol de 2018 l'enginyer municipal emet informe on es detecten les següents deficiències que s'han d'esmenar:

- "1. Sol·licitud de permís i instal·lació i obres correctament signada (el document presentat no va signat electrònicament)
2. Aportar plànol de planta de distribució generals de contra incendis de la planta primera del conjunt
3. Es dotarà de detecció les zones sala-menjador dels apartaments, no només de les habitacions. Una de les portes de sortida de la zona de planta baixa a la que s'accedeix de del menjador es la planta soterrani, obrirà en el sentit d'evacuació.
4. Justificació del DB SUA 7 del Codi Tècnic en la zona d'aparcaments on hi ha vehicles en moviment.
5. Es recomana la instal·lació de portes d'eix vertical en les sortides als espais comuns de totes les unitats d'allotjament. Si es mantenen les correderes, es justificarà que no suposen problema la seva obertura per a l'evacuació.
6. Justificació de l'article 103.h) del PGOU en quant a les dimensions mínimes dels accessos, i passos interiors de circulació de les zones d'aparcament.
7. Justificació del compliment del DB-HR, del Codi Tècnic de l'edificació, RD 314/2006 de 17 de març, especialment de totes les unitats de climatització i maquinària frigorífica.
8. En quant al projecte global:
 - o La zona verda de les puntes de la parcel·la no es cedeix i es deixa com a part de l'hotel. A més s'empra com accés a les zones d'aparcament exterior
 - o El plànol de situació i emplaçament no justifiquen les distàncies ni les dimensions dels vials a la zona de la parcel·la al costat del Canal establertes en el PGOU i en l'Estudi de Detall. En el projecte es fa ús d'un espai que actualment està fora de la delimitació del tancament de la parcel·la on es realitza l'establiment."

Atès que en data 17 d'octubre de 2018, amb RE número 018565/2018 té entrada a l'ajuntament nova documentació tècnica per tal d'esmenar totes les deficiències detectades i consistent en:

1. Projecte bàsic i d'execució d'aparthotel de quatre estrelles a la via de Circumval·lació, parcel·la 6, a la població de Cala'n Bosch del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb visat del COAIB número 12/01308/18 de data 17.10.2018.
2. Assumeix de l'arquitecte amb visat del COAIB número 12/01308/18 de data 17.10.2018.
3. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, amb visat del COAAT número 6492 de data 31.03.2017
4. Estudi de Seguretat i Salut amb visat del COAAT número 38017 de data 15.10.2018
5. Pressupost signat pel contractista (Obra Nova) per un import de 3.412.179,03 euros
6. Projecte d'instal·lacions realitzat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí.

Atès que en data 6 de novembre de 2018, amb registre número GE/020077/2018, té entrada a l'ajuntament, la següent documentació:

1. Full d'autoria tècnica, signada per l'arquitecte Cristobal Fernando Pons
2. Comunicació prèvia de l'arquitecte tècnic Jose Juaneda Mascaró
3. REA del constructor (certificat signat dia 2.11.2018)
4. Pla de Control de Qualitat signat per l'arquitecte tècnic Jose Juaneda Mascaró

5. ESS redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaro i amb visat número 38017 de data 15 d'octubre de 2018

Atès que en data 5 de desembre de 2018, l'enginyer municipal emet informe on detecta una serie de deficiències.

Atès que en data 18 de desembre de 2018, té entrada a l'ajuntament amb RE núm. GE/023832/2018, nova documentació que modifica el projecte d'instal·lacions, projecte bàsic i d'execució amb visat del COAIB número 12/01308/18 de data 17.10.2018 i Estudi de Seguretat i Salut.

Atès que en data 20.12.2018 s'emeta informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i en la mateixa data s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal.

Atès que en data 20.12.2018 s'emeta informe favorable per part de l'arquitecte municipal al projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un hotel apartament de 4 estrelles, a la via de Circumval·lació, parcel·la 6 de la urbanització de Cala'n Bosch, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal i visat pel COAIB núm. 12/01308/18 de data 17.10.2018, i documentació per esmena de deficiències amb visat del COAIB número 12/01581/18 de data 18.12.2018.

Atès que en data 27.12.2018 (RE 27.12.2018) es presentat instància telemàticament per part d'ARU ARQUITECTURA, S.L. on s'adjunta el càlcul d'autoliquidació i el justificant de pagament de 364,55 € en concepte de taxa per llicència urbanística per complementar la taxa pagada el seu dia, al haver-se presentat nova documentació amb increment de pressupost.

Atès que en data 28.01.2019 s'ha signat Certificat de la Secretària municipal, respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 09.01.2019 al 24.01.2019, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentant no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 28.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- ·Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears
- ·Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.
- ·Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- ·Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- ·Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- ·Norma Territorial transitòria (AD 22.12.2014)
- ·Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- ·Estudi de detall Cala'n Bosch, aprovat definitivament en data 08.09.1988
- ·Norma Complementària de capacitat de població (AD 9.12.1999)
- ·Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

1ª Observació: El projecte d'hotel apartament de 4 estrelles objecte d'aquest expedient s'ha de regir per la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, i no li és d'aplicació la modificació introduïda per la Llei 6/2017, de 31 de juliol atès que la sol·licitud de llicència d'obres amb projecte tècnic a l'Ajuntament de Ciutadella és de dia 27.01.2017 (RE 1381), i per tant anterior a l'entrada en vigor de la Llei 6/2017, de 31 de juliol. Per tant, continua estant exonerat de l'aplicació de la ratio turística establerta a l'article 5.4 de la Llei 8/2012, d'acord amb el punt 1 de la disposició transitòria primera de la Llei 6/2017, de 31 de juliol.



2ª Observació: Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 27.01.2017 (RE 1381), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres per a la construcció i instal·lació d'un hotel apartament de 4 estrelles, a ubicar a la Via de Circumval·lació, parcel·la 6 de la Urb. Cala'n Bosch de Ciutadella.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

Consta presentat el projecte d'activitats i d'obres en documents específics.

b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

No es tracta d'una activitat subjecte al tràmit d'AIA.

c) Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.

b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.

c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.

d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.

e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.

f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

5. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable, emès per l'arquitecte municipal en data 07.11.2017. S'hi especifica que «En aquesta parcel·la s'admet s'ús d'aparthotel, però no ús hoteler, per tant, i segons sa definició d'aparthotel, és necessari que hi hagi apartaments».

6. En data 30.01.2017 es va sol·licitar al CIME el preceptiu informe de viabilitat turística, i en data 25 d'abril de 2017 (RE 6938) es va presentar telemàticament a l'Ajuntament de Ciutadella l'Informe de viabilitat i de compliment de la normativa turística del projecte d'hotel de 4 estrelles a la Via de Circumval·lació, parcel·la 6 de Cala'n Bosch, emès en sentit favorable amb prescripcions, signat digitalment en data 10.04.2017 per part del tècnic mitjà del Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 20.12.2018, i de l'enginyer industrial municipal, emès també en data 20.12.2018, favorable amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

9. Arran d'un informe emès en data 30 juliol de 2018 per part de l'enginyer industrial municipal, on es va detectar que el projecte envaïa una petita part de zona verda (deficiència que ja consta esmenada), es va comprovar a l'arxiu l'estat jurídic de la zona verda en qüestió i que és la següent:

La zona verda ja es va cedir a l'Ajuntament de Ciutadella amb el Projecte d'Urbanització, així mateix, a l'Estudi de Detall de la parcel·la en qüestió, al plànol de propietats ja apareix com a titular de la parcel·la núm. 6 Laguna Gardens, S.L., i s'aprecia que la zona verda queda fora de la mateixa.

Consultat amb l'enginyer municipal confirma que la darrera documentació presentada coincideix amb el plànol núm. 24 del PGOU on es delimita la zona verda (clau 6d).

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres del projecte d'hotel-apartament de quatre estrelles a la urbanització cala en Bosch, via de Circumval·lació, parcel·la 6 (registre d'entrada núm. 1381 de dia 27/01/2017, visats del projecte núm. 12/01308/2018 i 12/01581/18 de dia 17.10.2018 i 18.12.2018)

- Projecte bàsic i executiu, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal i visat pel COAIB núm. 12/01308/18 de data 17.10.2018, i documentació per esmena de deficiències amb visat del COAIB número 12/01581/18 de data 18.12.2018.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

- Projecte d'activitat permanent major per a apartahotel de 4 estrelles, signat digitalment per part de l'enginyer industrial José Bosch Seguí en data 30.11.2017, i documentació complementària signada digitalment en data 12.12.2018.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona de poblats turístics, clau 19a.

Referència cadastral número 1302201EE7210S0001JT

Ús: Hotel-Apartaments de 4 estrelles.

Superfícies:

BLOC	PLANTA	NÚM. PLACES	SUPERFÍCIE
BLOC 0	SOTERRANI		624,01 m2*
	BAIXA	58	960,59 m2
	PRIMERA	64	943,61 m2
	TERRASSES COBERTES		390,18 m2 (50% de 780,36)
BLOC 1	BAIXA	26	577,82 m2
	PRIMERA	20	371,02 m2
	TERRASSES COBERTES		79,46 (50% de 158,92)
	PÈRGOLES		85,50*
BLOC 1-1	BAIXA	10	155,48 m2
	PRIMERA	4	102,60 m2
	TERRASSES COBERTES		32,04m2 (50%de 64,09)
	PÈRGOLES		90,74 m2
TOTAL		182	3612,80 m2

* Les pèrgoles i la planta soterrani no computen a efectes del còmput de l'edificabilitat

Observacions: S'observa un error material a la taula incorporada al plànol número 3 ja que la terrassa coberta del BLOC 1 s'ha comptabilitzat al 100% en lloc del 50% per tal que sigui concordant amb les dades de la memòria.

Superfície piscines: 509,09 m²
Superfície de l'activitat: **4.647,76m²**
Ocupació total parcel·la: 2.337,57 m²
Edificabilitat total: 3.612,80 m² (0,67 m²/m²)
Pressupost d'execució material: 3.412.179,03 euros.

La promotora és BOSCH VILLAS, SL (Nif núm. B078***45), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE, l'enginyer industrial és BOSCH SEGUÍ, JOSÉ i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions establertes a l'informe de viabilitat i de compliment de la normativa turística del projecte d'hotel de 4 estrelles a la Via de Circumval·lació, parcel·la 6 de Cala'n Bosch, emès en sentit favorable en data 10.04.2017 per part del tècnic mitjà del Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca, i que són les següents:

«1. El nombre de places de l'establiment estarà limitada per la normativa urbanística i/o normativa de seguretat que li sigui aplicable. D'acord amb la normativa turística, l'establiment té un total de 91 unitats i 182 places.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

2. L'empresa explotadora haurà de presentar declaració jurada on es compromet a obrir l'establiment 11 mesos a l'any i mantenir una categoria mínima de 4 estrelles.
3. L'establiment ha de complir amb els criteris mínims obligatoris per la categoria de 4 estrelles, d'acord amb el Decret 20/2015, així com altres de lliure elecció fins a arribar a una puntuació mínima de 500 punts.
4. L'establiment haurà de complir amb els paràmetres ambientals que estableix l'article 14.4 de la NTT.
5. L'establiment ha de complir les obligacions i requisits que estableixen les normes d'habitabilitat, accessibilitat, higiene i seguretat, i la resta de normes de protecció del consumidor i usuari. Per realitzar l'activitat turística, també haurà de disposar de la corresponent llicència municipal d'activitats d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
6. L'establiment ha de complir amb el principi d'ús exclusiu i la unitat d'explotació. L'explotació de la totalitat de l'establiment s'ha de realitzar per una única empresa que ha de disposar de tota la parcel·la; i no es podrà comptabilitzar l'ús turístic amb el residencial.
7. Una vegada finalitzades les actuacions i obtingudes la resta d'autoritzacions perceptives d'altres administracions, per tal d'iniciar l'activitat turística, haurà de presentar la declaració responsable d'inici d'activitat d'acord amb l'article 23 de la Llei 8/2012. A més de la documentació que estableix el Decret 20/2015, haurà d'adjuntar la següent documentació:
 - Qüestionari d'autoavaluació per la categoria de 4 estrelles com a mínim.
 - Declaració jurada de la empresa explotadora on es compromet a obrir l'establiment 11 mesos a l'any i mantenir una categoria mínima de 4 estrelles.
 - Escritura/es de les diferents finques registrals, degudament acarada amb l'original, de la totalitat del complex ubicat en la parcel·la.
 - Llicència municipal d'obertura de l'activitat».

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 20.12.2018, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
 - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí signat en data 12.12.2018
2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
3. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel apartaments 4*.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

4. Compliment de l'article 6.3 del DB-SI 3 del Codi Tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006 de 17 de març, en quant al sentit d'obertura de les portes d'evacuació.
 5. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.
 6. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
 7. Les places d'aparcament, tant dels clients com del personal, hauran de disposar de la senyalització i delimitació adequada.
 8. Les zones de circulació en els espais destinats a aparcament compliran amb l'establert en el DB-SUA 7, del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març, en quant al risc de vehicles en moviment.
 9. Les vies d'evacuació hauran d'estar perfectament senyalitzades i disposarà de dispositius adients que impedeixin la invasió del pas, especialment les que passin entre zones d'aparcament.
 10. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
 11. Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats de climatització.
 13. Disposarà d'un pla d'autoprotecció i d'una pòlissa assegurança de responsabilitat civil, conforme a l'establert en el Decret 8/2004 de 23 de gener.
 14. Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
 15. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
 16. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.
 17. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
 18. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
 19. Aquesta llicència no inclou l'activitat musical a l'exterior (terrasses)
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
 4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
 5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
 6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis.
 7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
 8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
 9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
 10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'in compleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 3.412.179,03€ x 3'2%	109.189,73€
-Taxa per llicència d'instal·lació:	
·Fins 25m ²	100,00€
·Resta de m ² : (4.622,76m ² - 25m ²) x 0,60€.....	2.773,66€
- Subtotal instal·lació.....	<u>2.873,66€</u>
Total	112.063,39€

QUART: Comunicar al departament de Turisme del Consell Insular de Menorca la concessió d'aquesta llicència d'instal·lació i obres pel seu coneixement i efectes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament de Municipi.

6.2) INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REFORMA PER A TALLER DE REPARACIÓ I VENDA D'AUTOMÒBILS I NETEJA DE VEHICLES A CREU, carrer de la, 22 (PROMOTOR/A JMAF, TÈCNIC REDACTOR/A ENGINYER INDUSTRIAL: JOSE BOSCH SEGUI I CONTRACTISTA IMPERCIU-TADELLA SLU). (EXP. 2046/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 19 de febrer de 2018 (RE 2602) J.M.A.F. va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per a la reforma de taller de reparació, venda i neteja de vehicles en una edificació entre mitgeres existent ubicada al carrer de la Creu, núm. 22 de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient la documentació següent:

1. Projecte integrat d'instal·lació i obres (bàsic i execució), redactat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, visat pel COEIB en data 28.12.2017, núm. 143711/0001
2. Pressupost signat pel contractista. 39,062,00€
3. Assumeix direcció visat COEIB. Enginyer Jose Bosch Segui.
4. Document de representació, s'adjunta el DNI del representat i del representant
5. Quota autònoms del contractista Imperciudadella, S.L.U.
6. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
7. Fitxa de gestió de residus
8. Justificant del pagament de la taxa per import de 107,20 €.
9. Programa control de qualitat
10. Estudi bàsic de seguretat i salut
11. Fitxa Resum de les característiques de l'activitat (model normalitzat)
12. Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres (model normalitzat)

Atès que en data 29.08.2018 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que «l'ús industrial categoria 5, situació 3 és compatible amb la normativa urbanística del PGOU en referència a la sol·licitud d'instal·lació i obres de reforma del local del carrer Creu 22».

Atès que en data 24 de setembre de 2018 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 03.09.2018 al 17.09.2018, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 13 de desembre de 2018 s'emet informe tècnic favorable, per part de l'arquitecte municipal.

Atès que en data 28 de gener de 2019 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 29.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 19.02.2018 (RE 2602), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats innòcua, menors o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent menor amb obres.

D'acord amb la Memòria Descriptiva el programa és el següent:

«Consiste en la reforma de un taller de reparación de automóviles ramas mecánica y eléctrica, reparación y montaje de neumáticos, reparación motocicletas, venta de automóviles y la vado ecológico de vehículos, sustituyéndose, en la zona posterior donde se efectúan los aseos, la cubierta existente de fibrocemento y por un forjado de obra.

Así mismo, se realiza la distribución interior de la zona mencionada, tal como se grafía en planos.

En cuanto a instalaciones, se adecua la instalación eléctrica de la zona así como la instalación de fontanería, saneamiento y aguas pluviales.»



3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
S'ha presentat la documentació integrada en un sol projecte.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

5. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable en data 29.08.2018 per part de l'arquitecte municipal. S'hi especifica que «l'ús industrial categoria 5, situació 3 és **compatible** amb la normativa urbanística del PGOU en referència a la sol·licitud d'instal·lació i obres de reforma del local del carrer Creu 22».

6. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 28 de gener de 2019 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable amb una condició en data 13 de desembre de 2018.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretes en el PGOU, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres efectuada per J.M.A.F. per a la reforma de taller de reparació, venda i neteja de vehicles en una edificació entre mitgeres existent ubicada al carrer de la Creu, núm. 22 de Ciutadella, d'acord amb el Projecte integrat d'instal·lació i obres (bàsic i execució), redactat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, visat pel COEIB en data 28.12.2017, núm. 143711/0001.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 1984409EE7218S0001JE

Ús: Industrial.

Superfícies: Planta baixa 272m².

El pressupost del projecte presentat és de 39.062€.

El promotor és J.M.A.F. (Nif núm. 417***49E), l'enginyer industrial és BOSCH SEGUÍ, JOSÉ i el contractista és IMPERCIUTADELLA SLU.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 28 de gener de 2019, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
 - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí signat en data 10.01.2018.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
 3. Compliment de les condicions de separació respecte les naus veïnes, de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en l'Annex II del Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RD 2267/2004).
 4. Compliment dels articles 6 i 7 del RD. 2267/2004, Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials, respecte a les inspeccions obligatòries en matèria de contra incendis i la seva periodicitat (5 anys).
 5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació, especialment en quant al risc de vehicles en moviment.
 6. Compliment de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment en en quant a la maquinària i compressors.
 7. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts i grasses a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
 8. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
 9. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
 3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
 4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
 5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
 6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
 7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
 8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
 9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). En el present cas s'ha comprovat que el contractista Imperciudadella, S.L.U no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 39.062 x 3'2% 1.249,98€
- Taxa per llicència d'instal·lació:
 - Epígrafe 691.2 (reparació vehicles):
 - 28,18€ x 2 (obres) = 56,36€
 - 12,99€ x 35,873Kw = 437,29€
 - Subtotal 493,65 x 200%987,30€
 - Epígrafe 654.1 (venda vehicles):
 - 136,85€ x 200%273,70€
 - Subtotal instal·lació..... 1.281,00€
 - Total 2.530,98€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CIM I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE VALORITZACIÓ DE LES COVES D'AIGUA I DE NA MEGARÉ A LA URB. CALA BLANCA, PER A OBRIR AL PÚBLIC. (EXP. 8056/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 18 de juliol de 2018, RE núm. 12.402, va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella la notificació de l'acord adoptat pel Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 2 de juliol de 2018, mitjançant el qual es va aprovar el conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme les obres d'execució del projecte de valorització de les coves de s'Aigua i de Na Megaré per tal de facilitar que es puguin obrir al públic.

Atès que en data 5 de setembre de 2018 els serveis jurídics municipals van emetre informe indicant que era necessari modificar alguns aspectes del conveni tramès pel Consell Insular de Menorca. En concret, s'havia de modificar el següent:

- El títol del conveni s'ha de corregir i eliminar tota referència a la cova de Na Megaré, atès que el projecte presentat a l'Ajuntament només té per objecte l'obertura al públic de la cova de s'Aigua. El títol quedaria així: «Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme les obres d'execució del projecte de la cova de s'Aigua per tal de facilitar que es pugui obrir al públic».
- S'ha d'eliminar l'antecedent 1 perquè la parcel·la amb referència cadastral núm. 1350116EE7215S0001PZ no està afectada pel projecte de sa Cova de s'Aigua. S'han de tornar a numerar els antecedents restants.
- S'ha d'eliminar el contingut de l'antecedent 4 i substituir-se pel següent: «L'Ajuntament de Ciutadella és propietari, té plena possessió i la disposició real del terreny on se situa l'accés a la cova de s'Aigua, ubicada al polígon B, de la urbanització de Cala Blanca, terme municipal de Ciutadella de Menorca. Aquest terreny està descrit a l'antecedent núm. 1 d'aquest conveni».
- El pacte segon «Compromisos que assumeix l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca» ha de quedar redactat de la manera següent:
«L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, des de la signatura d'aquest conveni, autoritza l'accés del Consell Insular de Menorca a la cova de s'Aigua, a través de l'entrada existent a la parcel·la cadastral 1350501EE7215S0001PZ, perquè es puguin executar les obres d'adequació previstes en el projecte de posada en valor de la cova de s'Aigua.
Així mateix, l'Ajuntament autoritza l'execució del projecte referit en el subsòl de totes les parcel·les de titularitat municipal.»



- El pacte tercer «Aportació i compromisos del Consell Insular de Menorca» ha de quedar redactat de la manera següent:
«El Consell Insular de Menorca durà a terme les obres d'adequació de la cova de s'Aigua, d'acord amb el projecte de posada en valor de la cova de s'Aigua, per tal que es pugui obrir al públic.
Una vegada executat el projecte, i mentre no s'aprovi el corresponent conveni de gestió de les instal·lacions, el Consell Insular serà responsable del manteniment i la custòdia de les mateixes.»
- S'ha de modificar el pacte vuitè «Naturalesa del conveni i jurisdicció competent per conèixer de les controvèrsies que es puguin suscitar» de la manera següent:
La referència a l'article 4.1.c) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per la qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic s'ha de substituir per una referència a l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que el 24 de setembre de 2018 (RS núm. GS/2018/019801), l'Alcaldessa va sol·licitar al Consell Insular de Menorca que es modifiqués el conveni de conformitat amb l'assenyalat pels serveis jurídics municipals.

Atès que en data 19 de novembre de 2018, RE núm. 21.090, va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella la notificació de l'acord adoptat pel Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 29 d'octubre de 2018, mitjançant el qual es va aprovar el conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme les obres d'execució del projecte de valorització de la cova de s'Aigua per tal de facilitar que es pugui obrir al públic.

Atès que una volta estudiat el conveni per part dels serveis jurídics, el seu objecte és poder dur a terme les obres d'execució del projecte d'adequació i posada en valor de la cova de s'Aigua, amb l'objectiu d'obrir aquesta cova al públic.

La parcel·la afectada està ubicada al polígon B de la urbanització de Cala Blanca i s'identifica amb les referència cadastral 1350501EE7215S0001PZ (espai lliure públic municipal), de 2.383 m2 de superfície. A més a més, el projecte s'executarà en el subsòl de vials de la urbanització i, possiblement, en el subsòl d'alguna parcel·la privada.

El conveni, als seus antecedents, també assenyala que l'Ajuntament de Ciutadella és propietari, té plena possessió i la disposició real dels carrers i vials de la urbanització de Cala Blanca.

Tots aquests terrenys, tal com correspon, es troben inscrits tant a l'inventari municipal de béns com al Registre de la Propietat de Ciutadella, sent el seu titular l'Ajuntament de Ciutadella.

L'objectiu del Consell Insular, mitjançant l'obertura de les coves de Cala Blanca, és crear nous productes turístics amb la finalitat de donar el major atractiu possible a l'illa de Menorca com a destinació turística, intentant desestacionalitzar la temporada turística.

Les coves subterrànies de Cala Blanca són d'un gran valor geològic, úniques a l'illa de Menorca. A més, l'any 1966 la cova de s'Aigua va declarar-se bé d'interès cultural (BIC) com a zona arqueològica.

El Consell Insular, per tal de fer realitat el projecte, disposa de 508.778 €, dels quals l'Agència de Turisme de les Illes Balears participa amb un pressupost màxim de 407.778 € i el Consell amb un pressupost estimat de 101.000 €. Tot açò d'acord amb el conveni signat entre la institució insular i l'ATB, aprovat pel Consell Executiu el 12 de febrer de 2018.

Cal assenyalar, també, que en data 14 de març de 2018, RE núm. GE/004167/2018, el Consell Insular de Menorca va sol·licitar a l'Ajuntament un permís d'instal·lació i obres per executar el projecte que precisament és objecte del conveni que s'informa.

Ateses les consideracions jurídiques obrants a l'informe signat electrònicament dia 31.01.2019, següents:

"CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'article 67 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) disposa que «Les relacions interadministratives es regiran pels principis de col·laboració, cooperació, coordinació, igualtat i lleialtat entre els poders de l'Estat, de la co



munitat autònoma i de les entitats locals. La cooperació es manifesta en la intercomunicació competencial a què es refereix el capítol I d'aquest títol i, a més, en l'assistència tècnica i fi nancera.>>

Per altra banda, l'article 68.1 de la mateixa llei preveu que els ens locals puguin subscriure <<...entre sí i amb altres administracions, convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació de serveis públics.>>

El capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, regula els convenis administratius, entenent com a tals, al seu article 47, els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculants o dependents o les universitats públiques entre sí o amb subjectes de dret privat per a un fi comú. El mateix article prohibeix que aquests convenis puguin tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes.

Al cas que ens ocupa el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella pretenen aprovar un conveni de col·laboració per tal de realitzar les obres i instal·lacions que han de permetre l'obertura al públic de la cova de s'Aigua de Cala Blanca.

Les clàusules del conveni no comporten l'assumpció per part de l'Ajuntament de cap compromís de despesa, atès que tot el cost de realització del projecte l'assumeix el Consell Insular. No es diu res, però, de com es durà a terme la gestió de les instal·lacions, qüestió que quedarà diferida a una concreció posterior mitjançant la subscripció d'un nou conveni referit exclusivament a la gestió de les instal·lacions. En aquest sentit, en el pacte tercer, el Consell Insular de Menorca es compromet a fer-se càrrec del manteniment i la custòdia de les instal·lacions, mentre no se signi aquest conveni específic de gestió.

Segons el pacte segon, l'únic compromís que assumeix l'Ajuntament és autoritzar l'accés del Consell Insular de Menorca a la cova de s'Aigua, perquè es puguin executar les obres d'adequació previstes en el projecte de posada en valor de les coves de Cala Blanca.

Quant a la naturalesa pública de la cova de s'Aigua, consta als arxius municipals un «Informe valoració per a possible ús públic de la Cova de na Megaré, Cala Blanca, Ciutadella», que és l'altra cova existent a la urbanització. Aquest informe redactat per Tragsatec per al Consell Insular de Menorca es va trametre a l'Ajuntament el passat 11 de setembre de 2014 (RE núm. 13.048), tracta també de la Cova de s'Aigua i justifica al seu apartat 7.2. que per mor de l'aplicació de diferent legislació sectorial (patrimoni històric, aigües, etc) la mateixa tindria titularitat pública i estaria declarada BIC.

Cal recordar, a més, que l'article 12 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, referit al contingut del dret de propietat del sòl, assenyala al seu apartat 2 que les facultats del propietari abasten al vol i al subsòl fins on determinin els instruments d'ordenació urbanística, de conformitat amb les lleis aplicables i amb les limitacions i servituds que requereixi la protecció del domini públic.

Així les coses, pareix clar que aquest article avalaria l'ús públic de la cova, de manera que només s'hauria d'indemnitzar als propietaris dels terrenys existents per damunt de la mateixa si es produís una restricció evident en la seva utilització normal d'acord amb el planejament urbanístic. Cosa que pareix bastant improbable.

En qualsevol cas, en el present conveni l'Ajuntament només es compromet a permetre l'accés a la cova a través de la zona verda de la seva propietat i a permetre l'execució de les obres en el subsòl dels terrenys de la seva propietat (espais lliures i vials).

Quant al compliment dels tràmits preceptius per a l'aprovació dels convenis, recollits en l'article 50 de la Llei 40/2015, cal assenyalar que als antecedents del conveni es justifica la seva necessitat i oportunitat i el fet que no suposa cap cost econòmic per a l'Ajuntament. Cal afirmar, també, que la matèria regulada no és contractual.

L'autorització al Consell Insular per executar el projecte suposa realitzar una sèrie de construccions i instal·lacions en el subsòl de terrenys municipals de domini públic (espais lliures i vials).

No és objecte d'aquest conveni la possible cessió de l'ús dels terrenys i els termes en què es durà a terme la gestió de les visites a la cova, que necessàriament s'haurà de regular en un segon conveni.

Revisades les clàusules del mateix, aquestes donen compliment a la normativa de règim local i a la normativa en matèria de patrimoni de les administracions públiques."

PROPÒS:

Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme les obres d'execució del projecte de valorització de la cova de s'Aigua per tal de facilitar que es pugui obrir al públic, aprovat pel Consell Executiu del Consell Insular de Menorca en data 29 d'octubre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 8 RELACIÓ DE FACTURES 2/2019 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 917/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 04-02-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 2/2019 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 2/2019 de crèdit reconegut per un import brut de 126.400,95 € (import líquid de 129.152,90 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmics.

- 9 RELACIÓ DE FACTURES 3/2019 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 1177/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 04-02-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 3/2019 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 3/2019 de crèdit reconegut per un import brut de 21.967,19 € (import líquid de 22.597,65 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmics.

- 10 APROVAR L'ABONAMENT DE LA LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS DE DEMORA EN EL PAGAMENT DELS INTERESSOS DE FACTURES A NOM DE TOLO PONS SL. (EXP. 13663/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 31-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que la Junta de Govern en sessió celebrada en data 12/12/2018 acordà el pagament a l'empresa TOLO PONS S.L. de l'import de 59.910,66 euros d'acord amb l'establert a la liquidació d'interessos aprovada com a conseqüència de la sentència 85/16 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca.

Atès que es va procedir a l'ingrés de la quantia acordada a l'empresa TOLO PONS S.L., en data 13 de desembre de 2018.

Atès que el decret del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca, de data 8 de gener de 2018 aprovà l'import de la liquidació dels interessos a pagar d'acord amb l'establert a la sentència 85/16 i vist que el pagament efectiu dels mateixos no es va realitzar fins dia 13 de desembre de 2018.

Vist l'establert als articles 871 i següents de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjuiciament Civil.

Vist l'informe d'intervenció de data 31.01.2019.

PROPÒS:

Aprovar la despesa i procedir a l'abonament de l'import de 2.782,15 corresponents a la liquidació d'interessos de demora entre la data de l'acord per part del Jutjat de la liquidació definitiva conseqüència de la sentència 85/16 i el seu pagament efectiu.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

- 11 PROPOSTA CORRECCIÓ DE LA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD ADOPTAT PER LA JG DE DATA 13.12.17, REFERENT A LA DENEGACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE L'IBI A NOM DEL CENTRE CULTURAL 17 DE GENER PER A L'EXERCICI 2016. (EXP.10795/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 04-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 10 de gener de 2018, RE 000436/2018, el Centre Cultural 17 de Gener ha presentat recurs de reposició contra l'acord adoptat en data 13 de desembre de 2017 per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella referent a la denegació de la sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles a nom del Centre Cultural 17 de Gener per a l'exercici 2016.

Atès que en relació amb el recurs de reposició presentat, la sol·licitud inicial del Centre Cultural 17 de Gener presentada en data 1 de desembre de 2016, RE 019436/2016, és per sol·licitar la bonificació del 95% de l'IBI 2016 d'acord amb l'exposat a l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'IBI de l'Ajuntament de Ciutadella.

Vist l'informe emès per la Interventora de data 31.01.19, que entre altres diu: "Atès que a l'acord de Junta de Govern de data 13 de desembre de 2017 de denegació de bonificació de l'IBI s'ha detectat una errada de transcripció atès que on posa 2017 hauria de dir 2016. El motiu denegació que s'acorda és per no complir els requisits mínims establerts a l'ordenança fiscal reguladora de l'impost. En aquest sentit, queda constància a l'expedient, que no s'acredità per a 2016 (exercici pel qual es sol·licita la bonificació el compliment dels requisits mínims establerts a l'ordenança fiscal reguladora. Amb l'aportació per part del Centre Cultural 17 de Gener en data 11 de desembre de 2017, de la presentació de la declaració censal model 036 per modificació de dades relatives a activitats econòmiques i locals s'acredità que les noves dades sobre activitats econòmiques són vigents a partir de 2017, per tant, en el parer de qui subscriu, les activitats acreditades durant l'exercici 2016 no s'adequaven las

critèris establerts a la definició que fa l'ordenança dels requisits mínims per a obtenir la bonificació tot tenint en compte que s'hauria de modificar l'ordenança fiscal en aquest apartat per tal de facilitar la tasca"

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Corregir l'acord de Junta de Govern de data 13.12.17, en el sentit de que on diu: "Denegar la bonificació de l'IBI per a l'exercici 2017..." ha de dir: "Denegar la bonificació de l'IBI per a l'exercici 2016...)

SEGON: Desestimar el recurs de reposició presentat en data 01.12.16 (RE 19436) pel Centre Cultural 17 de Gener per a la bonificació de l'IBI de l'exercici 2016 pels motius més amunt exposats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmics.

12 PROPOSTA DENEGACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS SAR I DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ (EXP. 1928/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 01-02-2019, que atesa l'observació feta per la secretària en el sentit que són dos els expedients relacionats i que a la proposta tan sols es contesta la petició de la devolució d'ingressos indeguts en concepte de plusvàlua municipal, exp. 1928/2018, es per açò que s'hauria de donar resposta al recurs de reposició presentat contra la desestimació per silenci administratiu de la petició de devolució de la plusvàlua pagada, exp. 8131/2018. Per la qual cosa la Secretaria indica que s'hauria d'afegir un punt d'acord per resoldre aquest expedient.

Vist l'anterior, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

Atesos els escrits presentats en les dates del 19-02-2018 i del 30-07-2018, amb els registres d'entrada respectius 002578 i 013033, per S.A.R., representat per R.S.S., a través dels quals sol·licita: en la primera sol·licitud, la devolució de l'autoliquidació de l'impost satisfet en concepte de plusvàlua municipal més els recàrrecs i les costes aplicats sobre la quota i els interessos de la devolució, que tenen origen en la transmissió de l'immoble situat a la urbanització Cap d'Artrux 133 d'aquest terme municipal, amb referència cadastral 0305813EE7200N0001OH; i, en el segon escrit, recurs contra la desestimació per silenci administratiu de l'anterior sol·licitud;

Vist que la sol·licitud de devolució es fonamenta en el fet que l'interessat va presentar una autoliquidació, la rectificació de la qual es pretén en instar la devolució basant-se en els pronunciaments jurisprudencials del Tribunal Constitucional (16 de febrer i 11 de maig de 2017) i altres dels TSJ i del Jutjat Contenciós Administratiu que se citen en l'escrit per a donar suport a la seva argumentació;

Vists els antecedents:

1. En data de l'11-01-2016 es realitza l'operació de compravenda de l'immoble citat.
2. En data del 26-01-2017 el Departament de Rendes de l'Ajuntament de Ciutadella, mitjançant notificació administrativa i a través de Correus, practica en forma la notificació de la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per import de 1.858,63 €. La notificació conté els elements de la liquidació, indicació del termini legal d'ingrés voluntari i els recursos pertinents als quals té dret el subjecte passiu en cas de no estar d'acord amb la liquidació. No consta que en termini s'interposàs cap recurs, i així l'acte administratiu esdevé ferm i consentit.
3. Davant de l'impagament el deute, és requerit per la via executiva. En data del 24-05-2017 es practica la notificació de la provisió de constrenyiment. Finalment, en data de l'1-06-2017 és

transferir l'import de 2.050,69 € (principal més el recàrrec i les costes del procediment) als comptes municipals.

4. Es posa de relleu que aquesta administració local no gestiona el tribut mitjançant l'autoliquidació, sinó per mitjà de la notificació de la liquidació de l'impost, i atorga els terminis de pagament i els recursos procedents per a impugnar-ho, essent aquest el cas present.

5. En les dates abans citades del 19-02-2018 i del 30-07-2018, es registren a l'Ajuntament, *extemporàniament*, les sol·licituds de devolució i de revisió que ens ocupen, amb l'aportació dels documents en els quals es basa la seva petició;

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles que van del 104 al 110 del l'RD Leg. de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL);

Vista la STC 59/2017 d'11 de maig (BOE de dia 15-06-2017), que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i el 110.4 del TRLRHL, però només quan sotmeten a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució;

Vistes les línies d'interpretació que han adoptat els tribunals arran de la STC al·ludida: a) D'una banda, la tesi *maximalista* que defensa la inaplicació en tot cas de les normes declarades inconstitucionals per absència de paràmetre legal; aquesta sosté que els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL són nuls *ex origine* i, per tant, inaplicables en tots els supòsits (STSJ Madrid, de 19 de juliol de 2017, STSJ de Castella i Lleó (Burgos), de 22 de setembre de 2017, STSJ de Catalunya, de 21 de desembre de 2017 i el STSJ de Navarra, de 6 de febrer de 2018); b) La que empara la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals només quan no hi ha increment de valor corrent la càrrega de la prova (tan sols s'exigeix un principi de prova) sobre el contribuent (STSJ de València, de 6 de juliol de 2017, STSJ de Múrcia, de 30 d'octubre de 2017, STSJ de Galícia de 14 de juliol de 2017); c) La que manté la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals només quan no hi ha increment de valor, anant la càrrega de la prova (s'exigeix una prova plena) sobre el contribuent (STSJ d'Aragó, de 19 de juliol de 2017, STSJ d'Extremadura, de 13 de juliol de 2017); D) La que acull la postura de la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals, excepte quan existeixi increment de valor, corresponent la càrrega de la prova de l'increment sobre l'Administració Municipal (SJCA núm. 1 de Cartagena, de l'1 de juny de 2017);

Vista la recent STS 1163/2018, de 9 de juliol, que posa llum sobre la STC 59/2017 d'11 de maig i determina el seu abast i els efectes davant les interpretacions dels tribunals superiors de justícia, i dona claredat i sosté: 1) Que la inconstitucionalitat declarada pel TC dels art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta, i que els articles esmentats no són nuls *ex origine* i, per tant, no han quedat completament i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. Segons els casos i les condicions (quan hi hagi plusvàlua), són aplicables i permeten girar l'impost; 2) Que, en contra de les afirmacions que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges, la determinació dels supòsits en què es produeix el fet imposable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny poden correspondre a l'aplicador del dret; 3) Que no és encertat concloure que fins que no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017 d'11 de maig, no és possible practicar cap liquidació per l'IIVTNU (o anul·lar les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica; 4) Que, davant l'afirmació que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma legal, per estar faltades de cobertura, trencarien els principis de seguretat jurídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributària, considera el TS que, en la mesura que una plusvàlua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no hi ha vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 de la CE) ni vulneració del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 de la CE);

Vist, no obstant açò, aquesta última interpretació, consideram que no té efectes retroactius, basant-se en els fonaments i raonaments següents:

Es tracta d'una situació jurídica tributària consolidada; és a dir, no afecta el nostre cas per haver adquirit fermesa la liquidació. Volem assenyalar **que la declaració d'inconstitucionalitat d'una disposició general només pot afectar actes i liquidacions tributàries no fermes, ad futurum, sense que tampoc en aquests supòsits impliqui necessàriament la devolució dels ingressos efectuats (STC 45/1989 de 20 de febrer)**. Per exigències del principi de seguretat jurídica, en el nostre ordenament jurídic administratiu, ha estat tradicional que l'anul·lació d'una disposició administrativa de caràcter general no afectàs els actes administratius fermes dictats en aplicació d'aquesta. Així s'expressava l'antic article 120.1 de la LPA de 1958. Doncs bé, l'art. 73 de la LJCA, en major grau si és possible, ve a reintroduir, en l'àmbit de dret positiu, aquesta espècie de salvaguarda dels actes fermes dictats en aplicació d'un precepte d'una disposició general anul·lat per sentència ferma abans que l'anul·lació abasti efectes generals, fent-ho extensible igualment, per als casos de cosa jutjada:

“Article 73. [Declaració de nul·litat] Les sentències fermes que anul·len un precepte d'una disposició general no afectaran per si mateixes l'eficàcia de les sentències o dels actes administratius fermes que ho hagin aplicat abans que l'anul·lació aconseguís efectes generals, excepte en el cas que l'anul·lació del precepte suposà l'exclusió o la reducció de les sancions encara no executades completament”.

Tal com succeeix per als casos de declaració d'inconstitucionalitat en l'art. 40 LOTC:

“Les sentències declaratòries de la inconstitucionalitat de lleis, disposicions o actes amb força de llei no permetran revisar processos finits mitjançant sentència amb força de cosa jutjada en els que s'hagi fet aplicació de les lleis, disposicions o actes inconstitucionals, excepte en el cas de processos penals o actes contenciosos administratius referents a un procediment sancionador en què, com a conseqüència de la nul·litat de la norma aplicada, resulti una reducció de la pena o de la sanció o una exclusió, exempció o limitació de responsabilitat”.

És precisament el principi de seguretat jurídica un dels límits previstos per l'art. 110 de la Llei 39/2015, a les facultats de revisió dels actes administratius.

A resultes del que s'ha dit abans, reproduïrem una frase continguda en moltes sentències del Tribunal Constitucional, com la Sentència del Ple 60/2015, de 18 de març de 2015:

“El principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE) reclama la intangibilitat de les situacions jurídiques consolidades; no sols les decidides amb força de cosa jutjada, sinó també les situacions administratives fermes.”

La intangibilitat de les situacions jurídiques consolidades, entenent per tals les decidides amb força de coses jutjades i les situacions administratives fermes, és una constant en la doctrina del Tribunal Constitucional. Entre altres, la declaració continguda en el fonament jurídic 15 de la Sentència del TC 140/2016, de 21 de juliol, BOE de 15 d'agost de 2016:

“Hem de portar a col·lació, a l'hora de precisar l'abast en el temps de la nostra declaració de nul·litat, el principi de seguretat jurídica (art. 9.3CE), a què respon la previsió continguda en l'art. 40.1 LOTC, segons el qual les sentències declaratòries de la inconstitucionalitat de lleis no permetran revisar processos finits mitjançant sentència amb força de cosa jutjada en els quals s'hagi fet aplicació de les lleis inconstitucionals. Ara bé, la modulació de l'abast de la nostra declaració d'inconstitucionalitat no es limita a preservar la cosa jutjada. Més enllà d'aquest mínim imposat per l'art. 40.1 LOTC hem de declarar que el principi constitucional de seguretat jurídica (art. 9.3 CE) també reclama que –en l'assumpte que ens ocupa– aquesta declaració d'inconstitucionalitat només sigui eficaç pro futur, açò és, amb relació als nous supòsits o amb els procediments administratius i processos judicials on encara no hagi recaigut una resolució ferma [SSTC 36572006, de 21 de desembre, FJ8 –amb cita de l'anterior 54/2002, de 27 de febrer, FJ 9–; 161/2012, de 20 de setembre, FJ 7; 104/2013, de 25 d'abril, FJ 4].”

Un exemple d'adaptació de la doctrina que sosté que la declaració d'inconstitucionalitat de la norma tributària projecta els seus efectes cap a situacions futures, deixant fora de perill els actes administratius que hagin guanyat fermesa i que només tindria lloc la devolució d'ingressos quan l'acte de liquidació no hagi guanyat fermesa en el moment de declaració d'inconstitucionalitat de la norma, és el Decret foral-norma 2/2017, de 28 de març, pel qual es modifica l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, dictat com a conseqüència de la Sentència del Tribunal Constitucional de data del 16 de febrer de 2017, publicada en el Boletín Oficial del Estado, de 25 de març, que va declarar inconstitucionals i nuls els articles 4.1, 4.2.a) i 7.4 de la Norma



foral 16/1989, de 5 de juliol, de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana del territori històric de Gipúscoa.

A la Disposició transitòria única es regula el règim transitori aplicable amb relació a l'impost controvertit i respecte a aquelles liquidacions fermes corresponents a meritacions anteriors al 25 de març de 2017, s'estableix el següent:

“Amb relació a les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, corresponents a meritacions anteriors al 25 de març de 2017, que hagin adquirit fermesa amb anterioritat a la data esmentada, no els resultarà d'aplicació l'article únic del present decret foral-norma i, en conseqüència, s'aplicaran les regles següents: 1a No procediran les rectificacions, restitucions o devolucions basades en l'aplicació del que preveu l'article únic del present decret foral-norma. 2a Continuaran fins a la seva completa terminació els procediments recaptatoris relacionats amb aquestes i s'exigiran íntegrament els deutes tributaris ajornats o fraccionats.”

I continua:

“2. Liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana practicades a partir del 25 de març de 2017, corresponents a meritacions anteriors a la data esmentada.

El que disposa l'article únic del present decret foral-norma resultarà d'aplicació a les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, practicades a partir del 25 de març de 2017, corresponents a meritacions anteriors a la data esmentada, sempre que amb anterioritat a aquesta no s'hagués dictat liquidació que hagués aconseguit fermesa corresponent a les meritacions esmentades.

3. Liquidacions recorregudes en reposició i pendents de resolució.

Els recursos de reposició que es troben pendents de resolució en data del 25 de març de 2017 es resoldran tenint en compte el que disposa l'article únic del present decret foral-norma.”

Considerant que en els casos d'actes fermes la Llei general tributària (Llei 58/2003 de 17 de desembre) admet la possibilitat de sol·licitud de la devolució d'ingressos indeguts en els casos dels articles 216 o 244, no essent incardinables al nostre entendre els motius adduïts en els escrits presentats en cap dels supòsits previstos en els articles esmentats, ja que: a) l'acte no és nul de ple dret (*“no són nuls els actes dictats que hagin esdevingut fermes, per a evitar que resulti de pitjor condició qui va acudir als tribunals sense èxit que qui va consentir en la resolució administrativa que les aplicava”* –STC 45/1989 i 159/1997–); b) l'aplicació del precepte de la revocació no atribueix cap dret a l'obligat tributari per a obtenir-la, perquè és potestatiu per a l'Administració estimar que la inconstitucionalitat esmentada suposa una infracció manifesta de la Llei, si així ho consideràs, i procedir a la revisió de l'acte (art. 10.1 de l'RD. 5120/2005 de 13 de maig); c) i en el Recurs extraordinari de revisió, el TS ha sostingut que les sentències –igual que les interlocutòries i providències- no tenen el caràcter de documents en què sigui possible fonamentar un recurs extraordinari de revisió amb causa en error produït en la resolució la rescissió de la qual es pretén (STS de 5 de març de 1985 –RJ 1985\1513-, STS de 29 d'octubre de 1997 –RJ 1997\9247-, STS d'11 de febrer de 1999 –RJ 1999\1211-).

Considerant els fonaments i raonaments anteriors, i vist l'informe del cap del Departament de Rendes i Exaccions, el regidor que subscriu;

PROPOSA:

PRIMER. DENEGAR la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts per tractar-se d'un acte ferm i consentit, i per considerar-se que no és procedent la revisió, basant-se en el que s'exposa anteriorment.

SEGON. - DESESTIMAR el recurs de reposició presentat pel/r la Sr./Sra. S.A.R. contra la desestimació per silenci de la seva petició d'acord amb fonament a què informa el cap de Rendes.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, ho resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



13 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, MQH (EXP. 9638/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **27 de setembre de 2017**

Registre d'entrada: **16122**

Expedient: **009638/18**

Contribuent: **M.Q.H.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**

Objecte tributari: **Gustavo Mas, 38**

Exercici: **2017 i 2018**

Número de liquidació: **19147 i 19149**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Error en la tarifa. El local no és consultori metge sino habitatge.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **152,86 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, en cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

14 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, CSS (EXP. 12175/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió tributària de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **30 de novembre de 2017**
Registre d'entrada: **20760**
Expedient: **012175/17**
Contribuent: **C.S.S.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **IVTM, sanció transit, captura animals**
Objecte tributari: **embargament diversos deutes**
Exercici: **2015 a 2017**
Número de liquidació: **diversos**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Import inembargable sobre la retenció i embargament de 675,66 € del deute executat.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **445,59 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constreyniment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

15 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, ASG (EXP. 5127/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **10 de maig de 2018**
Registre d'entrada: **7733**
Expedient: **005127/18**
Contribuent: **A.S.G.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Impost Vehicles Tracció Mecànica**
Objecte tributari: **Tramitació alta IVTM**
Exercici: **2018**
Número de liquidació: **REN63112**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **El vehicle, en definitiva, no es va matricular a nom del sol·licitant, sinó a nom d'altra persona a l'ajuntament d'Elx.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **28,74 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

16 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, SRM (EXP. 5436/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **17 de maig de 2018**
Registre d'entrada: **8315**
Expedient: **005436/18**
Contribuent: **S.R.M.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**
Objecte tributari: **Maria Auxiliadora, 1**
Exercici: **2017**
Número de liquidació: **22478**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Local sense activitat per baixa amb anterioritat a l'inici del període impositiu de 2017.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **354,91 €** i al contribuent que figura en la propos-

ta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constreyniment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

17 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, CFE (EXP. 5477/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **17 de maig de 2018**

Registre d'entrada: **8363**

Expedient: **005477/18**

Contribuent: **C.F.E.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**

Objecte tributari: **St. Antoni Ma. Claret 81 bj 02**

Exercici: **2014 a 2017**

Número de liquidació: **corresponents als exercicis**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **cotxera inexistent o taxa duplicada amb la de l'activitat.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retomar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **98,94 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constreyniment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

18 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, FCC (EXP. 5799/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **24 de maig de 2018**

Registre d'entrada: **8837**

Expedient: **005799/18**

Contribuent: **F.C.C.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Servei menjar a domicili**

Objecte tributari: **Serveis Socials**

Exercici: **2015**

Número de liquidació: **març i abril**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Informe dels Serveis Socials en el que consta que els rebuts es van emetre erròniament.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **125,36 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

19 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, SA1931 (EXP. 7171/2018).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **3 de juliol de 2018**
Registre d'entrada: **11362**
Expedient: **007171/18**
Contribuent: **Sastre Arguimbau 1931 SL**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**
Objecte tributari: **De la Creu, 8**
Exercici: **2018**
Número de liquidació: **4851**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Prorrateg de la quota. L'activitat en el local va causar baixa definitiva en el segon trimestre de 2018.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **139,41 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió tributària

20 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, VVS (EXP. 7455/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis de Gestió Tributària de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **21 de juny de 2018**

Registre d'entrada: **10789**

Expedient: **007455/18**

Contribuent: **V.S.S.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Sanció transit**

Objecte tributari: **8147-BNT**

Exercici: **2017**

Número de liquidació: **17004260**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.



Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Irregularitats en la tramitació de la notificació. No consta efectuada a l'expedient. Es reposa a la via voluntària i amb la reducció del 50%.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **126,45 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

21 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, CPF (EXP. 7464/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **10 de juliol de 2018**

Registre d'entrada: **11867**

Expedient: **007464/18**

Contribuent: **C.P.F.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**

Objecte tributari: **PI. Pins, 47 01 01**

Exercici: **2018**

Número de liquidació: **1841**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació:
Declaració de baixa de l'activitat dins el tercer trimestre de 2018.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **19,11 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

22 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, JEP (EXP. 7728/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **17 de juliol de 2018**
Registre d'entrada: **12209**
Expedient: **007728/18**
Contribuent: **J.E.P.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**
Objecte tributari: **Cala Blanca Pol. A 167 baixos 2**
Exercici: **2018**
Número de liquidació: **1438**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via

administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Prorratg de la quota. L'activitat en el local va causar baixa definitiva en el tercer trimestre de 2018.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **126,78 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

23 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, MPE (EXP. 7738/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **17 de juliol de 2018**

Registre d'entrada: **12246**

Expedient: **007738/18**

Contribuent: **M.P.E.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Sanció transit**

Objecte tributari: **vehicle matricula 3330-HDJ**

Exercici: **2016**

Número de liquidació: **16004760**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **A través de la resolució 1024 de 25/04/2018 es va declarar la caducitat dels expedients i el corresponent arxiu.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat, el funcionari qui subscriu, prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, emet la següent:

PROPOSTA TÈCNICA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **253,62 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

24 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, KM (EXP. 7954/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis de Gestió Tributària de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **20 de juliol de 2018**

Registre d'entrada: **12535**

Expedient: **007954/18**

Contribuent: **KARTA MEMOSA SA**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**

Objecte tributari: **Dels Manobres (POICI) 38 bj 05**

Exercici: **2018**

Número de liquidació: **9358**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Local sense activitat per baixa amb anterioritat a l'inici del període impositiu de 2018.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **278,81 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

25 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, CTJC (EXP. 8244/2018). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **1 d'agost de 2018**

Registre d'entrada: **13265**

Expedient: **008244/18**

Contribuent: **CTJC, en nom propi i d'A.C.T.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**
Objecte tributari: **Comerciants i Botiguers, 11 A bj. Local 04 i 05**
Exercici: **2018**
Número de liquidació: **1578 i 17843**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Error en les titularitats i tarifes aplicades als dos locals.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **380,53 €** a Javier Carlos Cardell Triay i 456,39 € a Antonio Cardell Triay € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

Cinquè.- Notificar les dues liquidacions substitutòries (núm. 22657 i 22659) als titulars correctes, per imports de 228,40 € i 380,53 €, que seran aprovades en la propera relació de liquidacions.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

26 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, PRA (EXP. 874720/18).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan cons-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

tar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **9 d'agost de 2018**
Registre d'entrada: **13706**
Expedient: **008747/18**
Contribuent: **P.R. A.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana**
Objecte tributari: **Ub Cap d'Artrutx 133 TODOS**
Exercici: **2017**
Número de liquidació: **25**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Notificació practicada en un domicili erroni. Procedeix retornar els recàrrecs, interessos i costes al sol licitant.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **684,90 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària



27 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, BSCH (EXP. 8763/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **26 de juliol de 2018**

Registre d'entrada: **12914**

Expedient: **008763/18**

Contribuent: **Banco de Santander, SA**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Multa trànsit**

Objecte tributari: **vehicle matricula 7260-JFF**

Exercici: **2018**

Número de liquidació: **18000476**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **En temps i forma va comunicar el conductor com se li requeriria i per error no es va atendre la comunicació, continuant el procediment de forma improcedent.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **46,15 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

28 PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, FHC (EXP. 9779/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **19 de setembre de 2018**
Registre d'entrada: **16400**
Expedient: **009779/18**
Contribuent: **Cristina F.H.C.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Impost Vehicles Tracció Mecànica**
Objecte tributari: **vehicle matrícula IB-7630-DH**
Exercici: **2017 i 2018**
Número de liquidació: **18475 i 7470**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Vehicle transferit al municipi d'Alaior a l'exercici 2016, segons informe de trànsit.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.12.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **25,17 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint que, en cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

29 PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA 4T TRIMESTRE 2018 NUCLI URBÀ I URBANITZACIONS (EXP. 1265/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 01-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del Govern Balear i que fa referència a la zona urbana de Ciutadella, incloses les urbanitzacions amb facturació trimestral, corresponent al període que es detalla, confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions i el Servei d'Aigües, essent el detall dels subconceptes el següent:

conceptes	Import
IVA 10%	26.950,43
IVA 21%	7.556,14
MANTENIMENT DE COMPTADORS	36.255,63
SUBMINISTRAMENT D'AIGUA	269.662,22
CLAVEGUERAM	115.091,85
CÀNON SANEJAMENT	432.475,65
TOTAL...	887.991,92

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.02.2019 i prèvia la fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- L'aprovació del padró que correspon al període del quart trimestre de 2018.
- Fixar com a període de pagament voluntari de dia 25/02/2019 a 25/04/2019.
- Aprovar el càrrec 15/2019 de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.
- Publicar l'edicte d'aprovació i cobrament al BOIB i taulell d'edictes.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L..

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

30 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SES QUARTERADES I LA TRINITAT, DE CIUTADELLA DE MENORCA (LOT 1) A L'EMPRESA "CONSTRUCCIONES OLIVES, SL". (EXP. 8284/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació de dia 06/02/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SES QUARTERADES I LA TRINITAT (LOT 1) I DEL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE S'HORT DE SES TARONGES -TRAM

RONDA SUD-RAFAL AMAGAT- (LOT 2) DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (LOT 1)

Atès que en data 26/09/2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació, per lots, de les obres per a l'execució del Projecte de millora del paviment d'un tram del camí de Ses Quarterades i la Trinitat [Lot 1] de data febrer de 2018 i del Projecte de millora del paviment d'un tram del camí de S'Hort de ses Taronges (tram Ronda Sud- Rafal Amagat) [Lot 2] de data juliol de 2018, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació esmentada.

Atès que en data 01/10/2018 va ser publicat l'anunci de la licitació assenyalada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, tot finalitzant el termini per a la presentació de proposicions en data 22/10/2018.

Atès que durant el termini per a la presentació de proposicions es van presentar les següents pliques:

1.- Registre d'entrada núm. 19031 de dia 22/10/2018, presentat per part de CONSTRUCCIONES OLIVES

S.L. (B07159676), oferta per al lot 1 i lot 2.

2.- Registre d'entrada núm. 19217 de dia 23/10/2018, presentat prèviament mitjançant registre telemàtic núm. 19091 de dia 22/10/2018, per part de M. POLO S.L. (B601***14), oferta per al lot 1 i lot 2.

Atès que en data 30/10/2018, prèvia convocatòria, es va constituir la mesa de contractació i, reunits els membres en acte intern, van procedir a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa general), i un cop revisada la documentació presentada els membres de la mesa van acordar admetre a la licitació la proposició presentada per les empreses CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i per M. POLO, SL.

Atès que en data 30/10/2018, a continuació de l'obertura del sobre A, els membres de la mesa es van reunir en acte públic i van procedir a l'obertura del sobre B, que havia de contenir la proposició econòmica, i un cop comprovades les ofertes presentades van acordar el següent:

«(...) Seguidament, els membres de la mesa, i d'acord a les fórmules de càlcul del «Quadre criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives particulars del contracte, acorden atorgar la següent puntuació per a l'oferta econòmica de cada lot:

LOT 1:

Empresa	puntuació
CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	100 punts
M. POLO, SL	99,99 punts

Lot 2:

Empresa	Puntuació
M. POLO, SL	100 punts
CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	99,98 punts

(...).

Atès que en data 30/10/2018, a continuació de l'acte públic d'obertura d'ofertes econòmiques (sobre B), es van reunir els membres de la Mesa de contractació, en acte privat, per a la classificació de les ofertes presentades, comprovació al ROLECE (de les dades relatives a la constitució de l'empresa, que el firmant de la proposició té poders suficients per formular oferta, la classificació i que l'empresa no incorre en prohibicions de contractar) i per realitzar el requeriment previ a l'adjudicació a l'empresa que hagués presentat la millor oferta i seguidament la mesa de contractació va acordar, respecte del Lot 1, el següent:

«(...) **PRIMER.** Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per al lot 1, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

EMPRESA	Criteri preu	PUNTUACIÓ TOTAL
1. CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.	100 punts	100 punts
2. M. POLO S.L.	99,99 punts	99,99 punts

(...)

TERCER. Proposar a l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres del projecte millora del paviment d'un tram del Camí de Ses Quarterades i La Trinitat (lot 1) a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L., per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

(...)

CINQUÈ. Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (B071***76), per a que en el termini de 7 dies hàbils. Següents a la notificació del present requeriment, presenti la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars per l'import de 4.536,79 €.

(...))».

Atès que en data 31/10/2018, RS GS/2018/023942, va ser notificat a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del lot 1.

Atès que en data 06/11/2018 i mitjançant registre d'entrada núm. GE/020102/2018, l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. va presentar la següent documentació:

- Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social de data 6/11/2018 de trobar-se «Construcciones olives, SL» al corrent amb les seves obligacions.
- Certificat de l'Agència Estatal Tributària de data 6/11/2018 de trobar-se «Construcciones olives, SL» al corrent amb les seves obligacions.
- Aval amb l'entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, per import de 4.536,79 €, en concepte de garantia definitiva.

Atès que l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. ha presentat la documentació requerida.

Vist que en data 29.01.2019 ha estat publicat en el BOIB l'aprovació definitiva del pressupost del Consell Insular de Menorca per a l'exercici 2019, al qual va vinculat el finançament de l'execució de les obres del Projecte de millora del paviment d'un tram del camí de Ses Quarterades i la Trinitat (Lot



1), a l'empara del conveni subscrit pel CIME en data 10.09.2018 i l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Vista la càusula «BB. Observacions» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte l'Annex VIII, IX, X, XI i XII complimentat i en el termini de 10 dies naturals següents a la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte, el pla de seguretat i salut.

Vista la clàusula 6 del Plec de clàusules administratives particulars, en el termini de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació l'empresa adjudicatària haurà de procedir a la formalització del contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015, a la Junta de Govern local, PRO-PÒS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (B071***76) el contracte d'obra per a l'execució del «Projecte de millora del paviment d'un tram del camí de Ses Quarterades i la Trinitat», redactat per l'enginyer de camins canals i ports Joan Moll Serra i per l'enginyer tècnic d'obra pública Antoni Pons Rotger, corresponent al Lot 1, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb la oferta econòmica presentada, per un preu sense IVA de 90.735,88 € més l'import corresponent a l'IVA (21%) de 19.054,53 € el que fa un import total IVA inclosa de 109.790,41 €.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 109.790,41 € amb càrrec a la partida núm. 454.619.00 del vigent pressupost municipal corresponent a l'exercici 2019.

TERCER. Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (B071***76) per a que en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord i, en tot cas, abans de la formalització del contracte, presenti telemàticament i degudament complimentat la següent documentació: Annexos VIII, IX, X, XI i XII del Plec de clàusules administratives particulars.

QUART. Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (B071***76) per a que en el termini de 10 dies naturals, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, presenti telemàticament el Pla de seguretat i salut.

CINQUÈ. Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (B071***76) per a que en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord procedeixi a la formalització del contracte.

SISÈ. Designar com a director de les obres i responsable municipal del contracte a l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i a l'enginyer tècnic d'obra pública Antoni Pons Rotger, d'acord amb les funcions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.

SETÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini i forma establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

VUITÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 151 i 154 de la LCSP.

NOVÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, tresoreria, comptabilitat i a les persones responsables del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

DESÈ. Notificar-ho a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L., al Consell Insular de Menorca i a l'empresa M.Polo, SL.

ONZÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 346 de la LCSP.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació.

- 31 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT DE 35 MÀQUINES PARQUÍMETRES, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (EXP. 12187/2018).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació de dia 29-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT DE 35 MÀQUINES PARQUÍMETRES A LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS ON ES PRESTA EL SERVEI ORA, A LICITAR PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Atès que en data 13/11/2018, pel cap de la policia local i l'enginyer industrial municipal, es va emetre informe de necessitat per a l'adquisició de 35 màquines parquímetres amb destí al servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en base al següent motiu:

“(…) Actualment per les vies on hi ha establerta la zona «blava», estacionament regulat per tiquet hi ha un total de 35 màquines expenedores. Les actuals màquines tenen més de 15 anys d'antiguitat i estan plenament amortitzades. A més a més del desgast natural dels anys passats i les contínues averies que presenten el principal problema és que no compleixen amb la normativa europea de cobrament per tarja de crèdit. Per tot això es fa imprescindible en la substitució per màquines noves amb la tecnologia necessària per complir amb els seus requisits i donar un bon servei als ciutadans usuaris de la zona blava a part de poder dotar a l'administració de noves tecnologies i aplicacions de gestió de la zona.(…)”.

Atès que en data 20/12/2018 el cap de la policia local va emetre informe sobre el cost estimat del subministrament assenyalat, quantificant-lo (IVA inclosa) en 296.450 €.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/0000270, de data 27/01/2019, s'ordenà iniciar expedient per a la contractació del subministrament de 35 màquines parquímetres, la seva instal·lació i posada en funcionament, amb destí al servei públic de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, a tramitar per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Atès que s'ordenava també l'elaboració i preparació dels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars, els quals consten incorporats dins l'expedient:

En data 31/01/2019, s'ha subscrit pel servei jurídic municipal i la Secretària de la Corporació la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

En data 31/01/2019, s'ha subscrit per l'inspector cap de la policia local i l'enginyer industrial municipal el plec de clàusules tècniques particulars.

Atès que consta incorporat a l'expedient el document de retenció de crèdit per l'import de 296.450,00 € (IVA inclòs) i amb càrrec a la partida núm. 133.623.00 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019, així com l'informe favorable d'autorització de la despesa, emesos per la interventora municipal en data 29/01/2019.

Vist l'informe jurídic emès en data 31/01/2019 pels serveis jurídics municipals, que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist l'article 29.2.r) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, els municipis de les Illes Balears, en el marc de les Llei, tenen en tot cas competències pròpies en les següents matèries: r) regulació i ordenació del trànsit i de l'estacionament de vehicles en vies urbanes;

Vistes les ordenances municipals reguladora del trànsit, dels aspectes de mobilitat, de l'impacte ambiental i de la seguretat viària (boib núm. 27 de data 23/02/2013) i l'ordenança fiscal núm. 32 (BOIB núm. 8 de data 15/01/2015) de la Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota el control de l'horari regulat per parquímetres.

Atès que esdevé necessari iniciar els tràmits del present procediment de contractació per tal de poder contractar el subministrament de les noves màquines parquímetres que han de substituir a les actualment existents quina vida útil ha arribat al seu fi.

Vist l'article 99 LCSP, i atenent a l'objecte del contracte, la realització independent de les prestacions compreses en aquest dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, organitzatiu, de coordinació i d'eficiència del subministrament, instal·lació i posada en funcionament de les màquines parquímetres, i alhora que dificultaria la correcta execució del mateix.

Atès que donades les característiques de l'objecte del contracte, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació del subministrament de 35 màquines parquímetres, la seva

instal·lació i posada en funcionament, amb destí al servei públic de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en el cos del present escrit i d'acord amb les termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del contracte per al subministrament de 35 màquines parquímetres, la seva instal·lació i posada en funcionament, amb destí al servei públic de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, a tramitar per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació i d'eficiència del subministrament, instal·lació i posada en funcionament de les màquines parquímetres, i alhora que dificultaria la correcta execució del mateix, a l'empara de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Aprovar la despesa que comporta la present contractació per import de 296.450,00 € i amb càrrec a la partida núm. 133.623.00 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

CINQUÈ. Aprovar el Plec de Clàusules Admnsitratives Particulars i el Plec de clàusules tècniques particulars emesos en data 31/01/2019, que regiran el contracte de subministrament de 35 màquines parquímetres, la seva instal·lació i posada en funcionament, amb destí al servei públic de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i que consten incorporats a l'expedient, amb l'esmena següent de la clàusula 4.1 i 4.2 del plec de clàusules tècniques particulars:

Allà on diu "4.1.- OFERTA TÈCNICA (valoració automàtica) fins a 30 punts" ha de dir " 4.1.- OFERTA TÈCNICA (valoració automàtica) fins a 35 punts". I Allà on diu "4.2.- OFERTA ECONÒMICA: fins a 70 punts" ha de dir "4.2.- OFERTA ECONÒMICA: fins a 65 punts"

SISÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Diari oficial de la Unió Europea perquè durant el termini de trenta-cinc (35) dies naturals comptadors a partir de l'enviament de l'anunci de la licitació al DOUE per a que es puguin presentar proposicions.

SETÈ. Publicar l'anunci de la licitació i el plec de clàusules administratives particulars i plec de clàusules tècniques en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació.

- 32 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA (LOT 1) I DEL SERVEI AUXILIAR (LOT 2) PER A LES FESTES DE SANT JOAN 2019, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU. (EXP. 770/2019).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació de dia 05/02/2019, que amb l'esmena, feta per la Secretaria, consistent en incloure una pròrroga d'un any en el termini de duració del contracte, tot modificant - en aquest sentit - totes les clàusules del plec de clàusules administratives particulars que es vegin afectades per aquesta esmena:

"ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA (LOT 1) I D'AUXILIAR DE SERVEI (LOT 2) PER A LES FESTES DE SANT JOAN 2019 DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

Atès que en data 24/01/2019 el cap de la policia local va emetre informe d'insuficiència de mitjans pròpis per a la prestació del servei de seguretat per fer filtres, bloquejos i passadís informatiu dels jocs des Pla en compliment del Pla Director de Seguretat.

Atès que en data 31/01/2019, el director de l'àrea de cultura va emetre informe per a l'estimació del valor del nou contracte dels serveis, per lots, de seguretat privada i d'auxiliars de servei per a les festes de Sant Joan 2019, en virtut del qual va manifestar les necessitats que han de cobrir els serveis assenyalats i la seva quantificació econòmica pel següents imports:

"(...)

1. Considerar com a preu màxim del servei la quantitat màxima de 22.810, 40 € IVA inclòs.
2. Considerar com a preu màxim de cadascun dels lots que formen el servei les següents quantitats:
 - Lot 1 – Vigilants de seguretat: 17.338,83 € Iva inclòs
 - Lot 2 – Auxiliars de servei: 5.471,57 € Iva inclòs
3. Considerar com a preu màxim de les despeses derivades del servei la quantitat màxima de 43.587 € IVA inclòs.

4. Considerar com a preu total estimat anual del contracte la quantitat màxima de 66.397,4 € IVA inclòs.(...)”.

Atès el plec de prescripcions tècniques emès pel director de l'àrea de cultura de data 31/01/2019.

Atès que en data 1/02/2019, mitjançant providència d'inici, la regidora delegada va manifestar la necessitat d'iniciar els tràmits de l'expedient de contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i d'auxiliars de servei (lot 2) per a les festes de Sant Joan 2019.

Vist l'informe jurídic emès pel servei jurídic municipal de l'àrea de contractació de data 01/02/2019 sobre les necessitats a satisfer amb la contractació ajustades a les competències municipals, procediment a seguir i identificació de l'òrgan de contractació.

Atès que en data 3/02/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/0000321, per alcaldia es va resoldre el següent:

“(...) PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i auxiliars (lot 2) per a les festes de Sant Joan 2019, de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en el cos de la present resolució, en l'informe del director de l'àrea de cultura de data 31/01/2019 i l'informe del cap de la policia local de data 24.01.2019 i d'acord amb les termes previstes en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i auxiliars (lot 2) per a les festes de Sant Joan 2019, de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

TERCER. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertorqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstes en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SISÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

SETÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.(...)”.

Vista la proposta de Plec de Clàusules administratives particulars emesa en data 05/02/2019 pels serveis jurídics municipals i secretaria.

Vist que han estat practicades les següents retencions de crèdit per la interventora municipal en data 5/02/2019:

- Retenció de crèdit per import de 22.810,40 € amb càrrec a la partida núm. 338.227.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019 i pel concepte servei seguretat privada i auxiliars festes Sant Joan 2019.

- Retenció de crèdit per import de 43.587,00 € amb càrrec a la partida núm. 338.226.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019 i pel concepte despeses derivades del servei de seguretat Festes Sant Joan 2019.

Vist l'informe favorable d'autorització de la despesa emès en data 5/02/2019 per la interventora municipal.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès l'article 29, apartats l) i n) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, d'atribució a les entitats locals, com a competències pròpies: l) Regulació de les condicions de seguretat en les activitats organitzades en espais públics i en els locals de pública concurrència; i n) Gestió de plans de protecció civil i d'emergència, prevenció i extinció d'incendis i adopció de mesures d'urgència en cas de catàstrofe.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un Pla director de seguretat i emergències de les festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en data 2/06/2016, i modificat per als anys 2018 i 2019 per acord del Ple de data 17/05/2018.

En conseqüència, queda justificada la necessitat de contractar el servei de seguretat privada (lot 1) i auxiliars de servei (Lot 2) per a les festes de Sant Joan 2019 de Ciutadella de Menorca, per tal de poder garantir el compliment de les obligacions legalment establertes.

Atès que donades les característiques de les prestacions del servei a contractar, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÓS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i d'auxiliars de servei (Lot 2) per les festes de Sant Joan 2019, pels motius assenyalats en el cos del present escrit i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació, per lots, del servei de seguretat privada (Lot 1) i d'auxiliars de servei (Lot 2) per les festes de Sant Joan 2019, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, pels següents imports i amb càrrec a les següents partides:

- Import de 22.810,40 € amb càrrec a la partida núm. 338.227.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019, pel concepte servei seguretat privada i auxiliars festes Sant Joan 2019.



- Import de 43.587,00 € amb càrrec a la partida núm. 338.226.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019 i pel concepte despeses derivades del servei de seguretat Festes Sant Joan 2019.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars de data 5/02/2019 i el Plec de Prescripcions Tècniques de data 31/01/2019 que regiran el contracte del servei de seguretat privada (Lot 1) i d'auxiliars de servei (Lot 2) per les festes de Sant Joan 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant es puguin presentar proposicions.

SISÈ. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada d'alcaldia, en matèria de Contractació.

33 PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ AMB EFECTES DE LA DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL EL PROJECTE NOVA XARXA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ CAMÍ DE SANT JOAN DE MISSA-FINCA SANT ISIDRE, PG. 16 PARCEL·LA 41,CT 21108 «SON PINYA» AL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 8976/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 26-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 9/6/2017 i registre d'entrada núm. 014755 ENDESA DISTRIBUCION ELÈCTRICA, SL, ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita llicència municipal per projecte nova xarxa subterrània de baixa tensió a camí Sant Joan de Missa, Sant Isidre polígon 16 parcel·la 41.

Vist l'informe emès al respecte per part de l'enginyer municipal de data 25.01.2019 que diu:

«Els terrenys estan classificats com a Sol Rústic Comú i qualificats com a Sòl Rústic Comú de Règim General (SRC-RG).

La Junta de Govern en data 27 de desembre de 2017 va concedir la llicència urbanística d'obres per MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CAMI SANT JOAN DE MISSA-FINCA SAN ISIDRE-POL. 16 PARCEL·LA 41. La llicència d'obres es va concedir per junta de Govern de 22.06.2016.

Atès que segons l'especificat a l'art. 30 de la Llei de Sòl Rústec, s'acredita la llicència d'obres qui subscriu no troba inconvenient que s'informi favorablement la sol·licitud. Segons l'especificat a l'art. 30.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les illes Balears les instal·lacions sol·licitades hauran de ser declarades d'INTERÈS GENERAL.»

PROPOSTA:

Primer.- AUTORITZAR amb els efectes de la Declaració d'Interès General el projecte nova xarxa subterrània de baixa tensió camí Sant Joan de Missa - Finca Sant Isidre, polígon 16 parcel·la 41,CT 21108 «Son Pinya», del terme municipal de Ciutadella.

Segon.- Trametre l'acord que es prengui, al Consell Insular de Menorca pel seu coneixement i efectes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

34 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ FINAL – MAIG 2018- CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LES PATOLOGIES EXISTENTS A LA CASA DE CULTURA DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 7254/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 05-07-2018, que amb l'observació feta per la secretària, en el sentit de modificar la proposta on diu: «... certificació número 3 liquidació final...» hauria de dir tan sols: «... liquidació final...».

Vist l'anterior, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

«Atès que la Junta de Govern municipal en data 30/08/2017, va aprovar la documentació tècnica per a les obres de REPARACIÓ DE LES PATOLOGIES EXISTENTS A LA CASA DE CULTURA redactat per l'arquitecte tècnic municipal David Melis Femenias el maig de 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 39.996,47€ (IVA inclòs).

Atès que aquestes es troben incloses dins el PIC 2017.

Atès que la Junta de Govern en data 27/09/2017 va adjudicar les obres de Reparació de les patologies existents a la Casa de Cultura a l'empresa CONSTRUCCIONES JOAN MARQUES, SL, per un import total de 35.985,40€ (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 3 liquidació final - maig 2018- corresponent al contracte de les obres de Reparació de les patologies existents a la Casa de Cultura, per un import de 3.588,86 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Joan Marqués en representació de l'empresa Construccions Joan Marqués, SL i pel director de la mateixa, David Melis Femenias (arquitecte tècnic).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la liquidació final -maig 2018- per un import de 3.588,86€ (IVA inclòs) corresponent al contracte de les obres de Reparació de les patologies existents a la Casa de Cultura, adjudicades a Construccions Joan Marqués, SL.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària Construccions Joan Marqués, SL i al CIM.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

35 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 (GENER-DESEMBRE 2018) CORRESPONENT A LES OBRES DE MILLORA DE MOBILITAT, IL·LUMINACIÓ I ACCESSIBILITAT EN UNA ZONA ENTORN CANAL SALAT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 14274/2018).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 15-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que amb data 15.05.2017 el Ple del consell Insular va aprovar el Pla de Cooperació 2017 en el què està inclòs l'obra de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn Canal Salat.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 09.08.17 aprovà el projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn Canal Salat.

Atès que es va adjudicar per Junta de Govern de dia 15.11.17 l'execució de les obres de l'esmentat projecte a l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA. per un import total de 82.249,75 € (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació núm. 1 única (gener -desembre 2018) corresponent a les esmentades obres per import de 82.249,75 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada per l'enginyer director de l'obra Sr. Joan Moll Serra (ICCP) i, pel contractista Sr./Sra. B.C.V. en representació de l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 única (gener-desembre 2018) corresponent a les obres de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn Canal Salat, per un import de 82.249,75 € (IVA inclòs).

SEGON.- Abonar a l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA. (A070***69) l'import esmentat.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

36 PROPOSTA D'ABONAMENT A L'AJUNTAMENT D'ES CASTELL DE LES DESPESES OCASIONADES PELS REFORÇOS POLICIAIS PER SERVEIS PRESTAT A LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (EXP. 11031/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Despeses reforç festes patronals 2018 a l'Ajuntament d'es Castell

Atès a l'acord bilateral signat amb l'Ajuntament d'es Castell, segons expedient 5168/2018, que va ésser aprovat per Junta de Govern en data 23 de maig de 2018.

Atès que els membres del cos de la Policia Local d'es Castell, segons informe del Cap acctal Subinspector Sr. LLuis A. Sánchez Medina, amb carnet professional M030005, han prestat serveis especials amb motiu de les festes de Sant Joan 2018.

Atès que en data 04/10/2018 l'Ajuntament d'es Castell emès certificat de les despeses que ha originat, el servei de reforç policial a les festes de Sant Joan 2018

Atès l'informe de l'agent M030038 del gabinet administratiu i de suport de la policia local i subscrit pel cap de la policia local de Ciutadella a 18/10/2018 en el què es comunica que les dades aportades per l'ajuntament d'Es Castell en la relació de les retribucions són correctes.

PROPOSA:

Primer: L'abonament a l'Ajuntament d'Es Castell de l'import de despeses ocasionades pels reforços per serveis prestats a les Festes de Sant Joan 2018, segons acord bilateral signats entre l'Ajuntament d'Es Castell i l'Ajuntament de Ciutadella i que ascendenix a 2.748,27 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

- 37 PROPOSTA D'ABONAMENT A L'AJUNTAMENT D'ES MERCADAL DE LES DESPESES OCASIONADES PELS REFORÇOS POLICIAIS PER SERVEIS PRESTAT A LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (EXP. 11386/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Despeses reforç festes Sant Joan 2018 a l'Ajuntament des Mercadal

Atès a l'acord bilateral signat amb l'Ajuntament des Mercadal, segons expedient 5168/2018, que va esser aprovat per Junta de Govern en data 23 de maig de 2018.

Atès que els membres del cos de la Policia Local des Mercadal, segons informe del Cap acctal Subinspector Sr. LLuis A. Sánchez Medina, amb carnet professional M030005, han prestat serveis especials amb motiu de les festes de Sant Joan 2018.

Atès que en data 24/10/2018 l'Ajuntament des Mercadal emès certificat de les despeses que ha originat, el servei de reforç policial a les festes de Sant Joan 2018.

Atès que l'agent M030038 adscrita a Gabinet Administratiu i de Suport (GAS), en data 25/10/2018 realitza informe indicant que les dades aportades per l'Ajuntament des Mercadal són correctes.

PROPOSA:

Primer: L'abonament a l'Ajuntament des Mercadal de l'import de des despeses ocasionades pels reforços per serveis prestats a les Festes de Sant Joan 2018, segons acord bilateral signats entre l'Ajuntament des Mercadal i l'Ajuntament de Ciutadella i que ascendeix a 6.032,56 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

- 38 PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA, FESTIUS I X0 DEL PERSONAL FUNCIONARI DE LA POLICIA LOCAL CORRESPONENT ALS MESOS DE NOVEMBRE I DESEMBRE 2018 (EXP. 368/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis de Recursos Humans de dia 05-02-2019, que literalment copiada, diu:

“Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 22/01/2019, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. En l'informe, de data 08/01/2019, s'hi inclou un quadrant-resum dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local.

Llavors, en aquest cas es presenta una relació d'efectius policials que han realitzat diversos serveis (complements de productivitat per la realització de serveis X0 o en cap de setmana i festius) durant el mes de desembre i novembre de 2018 a efectes que el personal de la Policia local percebi les retribucions complementàries que pertuquin.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat, el qual és destinat a re-

tribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball.

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8^e, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS X0

«Article 14. Coordinador del servei o X0.

En el cas de que reglamentàriament es determini un coordinador de servei o X0, es retribuirà l'import per dia establert en l'article 21.2, d'aspectes retributius, en el cas de que sigui duit a terme per personal de l'escala bàsica. Per contra, si es du a terme per personal d'escales superiors, no es retribuirà aquest concepte.

En concret, l'art. 21.2 de l'esmentat Annex de la Policia local preveu un complement de productivitat per realitzar les esmentades funcions de coordinador d'un torn horari (X0) quan diu literalment que: *«Per cada servei diari efectivament treballat com a coordinador d'un torn horari (X0) 7,22 €.*

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS EN CAP DE SETMANA I FESTIUS

Així mateix, l'art. 21.1 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula aspectes retributius per treball en dissabtes, diumenges i festius) preveu també l'assignació d'un complement de productivitat pel següent: *«Pels caps de setmana i festius treballats per qualsevol membre del cos de la Policia local durant 6 hores o més del servei en qüestió es percebran les següents retribucions dins el complement de productivitat:*

a)-Per cada dissabte treballat en horari diürn: 36,94 €.

b)-Per cada diumenge o festiu treballat en horari diürn: 43,74 €.

c)-Per cada divendres de treball en horari nocturn: 43,74 €.

d)-Per cada dissabte o vigília de festiu treballat en horari nocturn: 48,59 €.

Tots aquests imports amb les corresponents actualitzacions retributives anuals segons els successius pressuposts generals de l'Estat.

En resum, l'Annex de Policia al Pacte de Funcionaris preveu diferents supòsits la verificació dels quals dóna lloc a la percepció, per part dels efectius policials, de diferents complements de productivitat, segons el cas concret. Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de personal, previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen i que -en global- ascendeix al següent import:

- Complementos de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0 corresponents al mes de desembre i endarreriments de novembre de 2018: 11.348,65 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 28/01/2019.

PROPOSA:

Acordar abonar als efectius policials que es relacionen a continuació, els imports que s'indiquen, en concepte de complementos de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0 corresponents al mes de desembre de 2018:

FUNCIONARI	HORARI DIÛRN		HORARI NOCTURN		SERVEIS X0	TOTAL €
	DISSABTE	FESTIU	DISSABTE	VIGÍLIA		
A.P.J.	1	1				83,74
M.A.P.	3	6			18	522,24
F.A.M.			2	6		393,44
J.J.B.A.					4	29,96
J.B.M.			2	6	15	505,79
J.A.C.G.	2	4			8	318,20
J.D.C.P.	2	1				122,08
F.C.M.	1	4		2		320,82
D.F.C.			1	4		247,16
J.L.F.R.	3					115,02
M.G.G.	2	4				258,28
J.L.G.G.	3	4		1		347,06
J.G.J.	2	3			1	220,37
J.G.M.			3	8		539,72
C.G.F.	2	3				212,88
J.G.P.	3	5				342,02
J.J.F.			2	4		292,56
J.M.M.M.	2	4				258,28
L.M.M.	3	4				296,62
M.M.M.	3	5				342,02
J.A.M.R.	2	2			7	219,91
J.B.M.V.	1	1				83,74



A.M.G.		2			1	98,29
D.M.J.	3	5		1		392,46
M.M.G.	2				13	174,05
M.A.M.B.	5	7				509,50
J.C.M.F.			1	3		196,72
J.R.P.P.	3	4			16	416,46
D.P.H.			2	5	15	455,35
M.P.M.	1	2				129,14
J.P.M.			2	5		343,00
A.P.C.	2	5				303,68
G.P.V.	2	2			1	174,97
G.P.V.			1	3		196,72
S.R.M.				2		100,88
J.R.C.			1	3	1	204,21
A.R.F.			1	5	1	305,09
J.S.S.	1					38,34
F.S.G.			2	5		343,00
M.S.J.	1	3				174,54
M.S.P.	2	6		1		399,52
J.L.S.S.			1	2		146,28
F.T.C.	1	2	1			174,54
TOTAL						11348,65

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 39 PROPOSTA DESCOMPTAR EL 50% PER DIES D'INDISPOSICIÓ SENSE BAIXA LABORAL DE LA POLICIA LOCAL CORRESPONENT A L'ANY 2018 (EXP. 910/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis de Recursos Humans de dia 05-02-2019, que literalment copiada, diu:

“Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 25/01/2019, que copiat literalment diu:

"Atès que la disposició addicional 38 de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per l'any 2013 estableix que “L'absència al treball per causa de malaltia o accident que no doni lloc a una situació d'incapacitat temporal, per part del personal al que es refereix l'article 9 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, comportarà, l'aplicació del descompte en nòmina previst per a la situació d'incapacitat temporal, en els termes i condicions que estableixin respecte al seu personal cada una de les Administracions Públiques”.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

Atès que mitjançant Ordre HAP/2802/2012, de 28 de desembre, l'Administració general de l'Estat va establir que el descompte anterior no serà aplicat a quatre dies d'absència anual, dels quals tres podran ser consecutius.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella va acordar amb la representació dels empleats municipals en les sessions de 08/10/2012 i de 29/01/2013 l'aplicació de les compensacions màximes per les baixes per Incapacitat Laboral Temporal establertes pel Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, fins un 50% de les retribucions durant els tres primers dies de baixa per contingències comunes, amb les següents excepcions per les quals s'abonarà el 100% de les retribucions des del primer dia de la baixa:

Baixes per intervencions quirúrgiques, excepte per intervencions estètiques

Baixes per hospitalització o tractament hospitalari

Baixes que es produeixin durant la gestació, encara que no donin lloc a una situació de risc durant l'embaràs o de risc durant la lactància.

Atès que en la mesa de negociació del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió extraordinària de dia 06/02/2013 es va acordar aplicar 4 dies d'indisposició anual sense descompte en nòmina a tot el personal laboral, dels que podran ser consecutius fins a tres dies, amb efectes des del dia 01/01/2013, i que les indisposicions que es produeixin de forma parcial que no siguin per un dia sencer s'acumularan per hores fins el total de la jornada de 4 dies a l'any.

Vists l'informe d'absentisme presentat per l'àrea de policia local de data 07/01/2019, del que es desprèn que el següent personal ha superat els 4 dies anuals acordats d'indisposició sense descompte en nòmina durant l'exercici de 2018, en la quantitat de temps que s'indica.

Atès que ja Junta de Govern, en Sessió Ordinària de dia 09/01/2019, ja va adoptar l'acord de descomptar de la nòmina del funcionari Juan Jaraba Martínez per les indisposicions corresponents a 2018.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix que la Junta de Govern municipal adopti el següent acord:

PRIMER: Procedir al descompte del 50% corresponent al temps que s'indica en cada cas al personal de la Policia Local següent per indisposicions sense baixa per incapacitat laboral temporal de gener a desembre de 2018:

EMPLEAT	A DESCOMPTAR
J.M.R.	1 dia
A.A.S.	7,5 hores
A.C.B.	5 dies i 2,5 hores
J.G.M.	1 dia
J.M.M.	7,5 hores
A.M.G.	3,75 hores
S.R.M.	5 dies
J.M.S.	3 hores
F.M.M.	2 hores

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

Procedir al descompte del 50% corresponent al temps que s'indica en cada cas al personal de la Policia Local següent per indisposicions sense baixa per incapacitat laboral temporal de gener a desembre de 2018:

EMPLEAT	A DESCOMPTAR
J.M.R.	1 dia
A.A.S.	7,5 hores
A.C.B.	5 dies i 2,5 hores
J.G.M.	1 dia
J.M.M.	7,5 hores
A.M.G.	3,75 hores
S.R.M.	5 dies
M.S.J.	3 hores
F.M.M.	2 hores

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 40 PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DELS PUNTS SISÈ I SETÈ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'OISC 289/2019, DE DIA 29 DE GENER RELATIVA A L'APROVACIÓ DE L'ABONAMENT DE LA QUANTITAT CORRESPONENT A UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT A P.T.A., PER TREBALLS REALITZATS DURANT ELS MESOS DE DESEMBRE 2019 I GENER 2018. (EXP. 898/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis de Recursos Humans de dia 01-02-2019, que literalment copiada, diu:

“RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 289/2019 DE 29 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 289/2019 de 29 de gener, en que es va resoldre en el punt novè, la ratificació per la Junta de Govern dels punts sisè i setè, que respectivament diuen:

Abonar a P.T.A. un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius durant els mesos de desembre de 2018 i gener 2019, sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeixen en total a 109,02 €.

Abonar a P.T.A., i per rescabalar-lo de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos de desembre de 2018 i gener de 2019 per l'import que ascendeix a 505,54 €.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació dels punts sisè i setè de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 289/2019 de 29 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

41 PROPOSTA D'ENCOMANAR GESTIÓ A L'EMPRESA SERVEI INFORMÀTICA LOCAL DE MENORCA SA (SILME) PER EXERCICI 2019 (EXP. 818/2019).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis de Noves Tecnologies i Informàtica de dia 05-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Encomana de gestió a l'empresa Servei informàtica local de Menorca SA (SILME)

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella no disposa dels mitjans ni del personal propi suficients per executar els treballs de manteniment integrals dels seus programes informàtics, per raons d'eficàcia, interessa encomanar a l'entitat SILME Sa la seva execució.

Atès que el vigent text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, exclou, en virtut del seu article 4.1 n. del seu àmbit d'aplicació els negocis jurídics pels quals s'encarrega la realització d'una determinada prestació a una altra entitat que tengui atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic d'aquesta, sempre que l'entitat en qüestió compleixi els requisits que estableix l'article 24.6 d'aquesta llei.

Atès que, en la sessió de 22 de juny de 2009, la Junta General d'Accionistes va aprovar la modificació dels estatuts socials de SILME per tal que aquesta empresa es consideri una entitat instrumental, mitjà propi, dels ajuntaments, del Consell Insular, dels seus ens instrumentals i dels consorcis en què aquests participin, amb l'objecte de poder encarregar, directament i de manera àgil, la prestació dels serveis a la societat sense haver d'aplicar la normativa sobre contractació pública, acords que foren elevats a públics mitjançant l'escriptura d'elevació pública els acords socials de la societat, autoritzada per la notària senyora Maria Teresa García Vila, de dia 24 de juny de 2009, amb número de protocol 1.018, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

Atès que l'encomana de gestió a SILME dona continuïtat a les que ja es van aprovar per Junta de Govern en els anys 2015, 2016, 2017 i 2018.

Vista la necessitat de canvi de la centraleta actual que es troba obsoleta, sense recanvis i amb funcionament molt deficient atès que no existeix manteniment associat.

Vista la proposta presentada per Silme per ubicar una nova centraleta físicament a Maó per tal que la telefonia fixa aprofiti la xarxa coporativa de dades existent, donat la dificultat i elevat cost que suposaria el recablejat de totes les dependències municipals, i, per tant, tots els telèfons i extensions siguin terminals IP nous aprofitant la xarxa de fibra òptica directe (indirecte a través de tercers operadors en la seua on no es disposi de connexió directa) per on viatja la xarxa corporativa de dades per unificar els serveis de telefonia fixa amb una inversió plurianual a 4 anys.

Atès que SILME SA ha presentat una proposta que indica el cost màxim per l'any 2019, de 224.865,83 (21% IVA inclòs) que inclou, a més dels treballs de manteniment anteriorment esmentats (186.059,87), les feines de gestió d'alta i manteniment de 110 comptes de correu electrònic de GSuite (8,137,80) i les feines de canvi i manteniment de la centraleta i terminals telefonia fixa (30.668,16).

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe de necessitat del tècnic del servei i vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 31/01/2019.

PROPOSA:

Primer- Aprovar l'encomana de gestió a l'empresa SILME SA (A07279227) dels treballs de manteniment integrals dels programes informàtics d'ús corporatiu de l'Ajuntament de Ciutadella, així com la supervisió dels equips i l'assistència a les subseus per l'any 2019.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

Segon- Aprovar les cobertures de servei per a la realització dels treballs de manteniment integral dels programes informàtics d'ús corporatiu de l'Ajuntament de Ciutadella, a més de la supervisió d'equips i assistència a seu-subseus que es detallen tot seguit:

Nº d'equips (PC's).....	150
Nº de servidors.....	6
Nº d'impressores.....	50
Nº d'equips de comunicació.....	35
Seus de l'Ajuntament.....	12
• Ajuntament	
• Urbanisme	
• Poliesportiu	
• Ca sa Milionària	
• Policia Local	
• Escola Música	
• Museu	
• Oficina arxiu administratiu	
• Casal Joves	
• Oficines cementeri	
• Casa de Cultura	
• Centre d'Arts	

Tercer- El valor estimat del total de l'encomana es fixa en la quantitat de 224.865,83 € IVA inclòs, dels quals 186.059,87 € corresponen a la continuïtat a les encomanes que ja es van aprovar per Junta de Govern en els anys 2015, 2016, 2017 i 2018.

Quart- Ampliar durant l'exercici 2019 l'encomana de gestió amb l'empresa SILME SA pels conceptes següents:

- Feines de canvi i manteniment de la centreta i terminals telefonia fixa per tal de que tots els telèfons i extensions siguin terminals IP nous aprofitant la xarxa de fibra òptica directe (indirecte a través de tercers operadors en la seua on no es disposi de connexió directa) per on viatja la xarxa corporativa de dades per unificar els serveis de telefonia fixa amb una inversió plurianual a 4 anys per un valor màxim per a l'exercici 2019 de 30.668,16 € IVA inclòs en funció de les necessitats del servei i del preu final de les licitacions de instal·lació, manteniment i de circuit de veus. La variabilitat d'aquest paràmetre serà el que establirà la quantitat final dels propers exercicis de la plurianualitat d'acord amb la proposta presentada per Silme.
- Feines de gestió d'alta i manteniment de 110 comptes de correu electrònic de GSuite per un valor de 8,137,80 € IVA inclòs.

Cinquè- Nomenar coma coordinador de les tasques pròpies d'aquesta encomana a l'empleat municipal Jordi Anglada Marquès.

Sisè.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Noves Tecnologies i Informàtica.

42 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ D'INGRESSOS DIRECTES A L'ÀREA D'ESPORTS CORRESPONENTS AL TERCER TRIMESTRE DE L'ANY 2018 (EXP. 1184/2019).-Es

dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis d'Esports de dia 31-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: liquidació d'ingressos directes a l'àrea d'esports, 3r trimestre de 2018.

Vistes les liquidacions presentades corresponents als ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports durant el 3r trimestre de l'any 2018, i que es resumeixen així:

- Ingressos per Taxa per caixa	1.504,45 €
- Ingressos per Preu Públic per caixa	1.078,50 €
- Ingressos per Taxa per banc	5.664,60 €
- Ingressos per Preu Públic per banc	4.429,80 €

TOTAL LIQUIDACIÓ 12.677,35 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació dels ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports corresponents al 3rt trimestre de l'any 2018, per import de 12.677,35 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

Urgències:

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE CÀRITAS DIOCESANA DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER A LA GESTIÓ D'AJUTS DE PRIMERA I URGENT NECESSITAT. -Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE CÀRITAS DIOCESANA DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER A LA GESTIÓ D'AJUTS DE PRIMERA I URGENT NECESSITAT.

Atès l'informe tècnic emès en data 21/01/2019 per la directora del servei d'atenció social, que es transcriu literalment tot seguit:

"Els Serveis Socials municipals es troben amb situacions familiars que requereixen una intervenció ràpida i urgent per a la cobertura de les necessitats més bàsiques, sobretot la manutenció i l'allotjament. És la Llei 4/2009 d'11 de juny, de serveis socials de les illes balears, que dota als serveis socials comunitaris bàsics les funcions, segons l'article 14 punts o i q de gestionar prestacions d'urgència social i de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i les altres que li siguin atribuïdes.

Amb l'objectiu de donar cobertura a aquestes necessitats bàsiques d'una forma imminent, es considera imprescindible conveniar la gestió de les ajudes econòmiques d'urgent necessitat amb alguna entitat social que resolgui la concessió de l'ajut d'una forma ràpida, tal com ho preveu l'article 38 de la mateixa Llei la que atribueix com a competències dels municipis la concertació de la gestió de serveis socials, en el seu àmbit territorial, amb entitats públiques o privades d'acord amb la normativa vigent i les disposicions que la despleguen.

Atès que Càritas Diocesana disposa d'una estructura organitzativa la qual permet la gestió d'ajudes econòmiques d'urgent necessitat amb la celeritat que aquestes requereixen. De fet Càritas ja gestiona altres prestacions econòmiques com són les Rendes Mímines d'Inserció concedides pel Consell de Menorca.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

Atès que els Serveis d'acció de base de Càritas Diocesana treballen de forma coordinada amb els serveis socials municipals tant en l'execució de diversos programes d'atenció social com amb el disseny i seguiment d'itineraris d'inclusió dirigits a persones o famílies en situacions d'especial vulnerabilitat.

Atès que per a l'any 2019 en el Pressupost de l'Ajuntament de Ciutadella existeix una reserva econòmica a la partida 2312.231.480.00 de 16.981,13 euros els quals es destinaran íntegrament a la concessió d'ajudes de primera i urgent necessitat. També per a l'any 2019 en el Pressupost de l'Ajuntament de Ciutadella existeix una reserva econòmica a la partida 2312.231.227.99 de 1.018,87 euros, l'equivalent a un 6% de la quantia transferida en concepte d'ajuts d'urgent necessitat, per a la gestió que suposa per a l'entitat la concessió d'aquests.

Propòs, per tot el que s'ha fonamentat, l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Càritas Diocesana de Menorca per a la gestió de les ajudes de primera i urgent necessitat per a l'any 2019."

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local,

PROPÒS:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat Càritas Diocesana de Menorca per a la gestió de les ajudes de primera i urgent necessitat per a l'any 2019.

Segon. Formalitzar el present acord mitjançant la signatura del conveni assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU APROVACIÓ DE LA TERCERA (3A) ANUALITAT DE LA DESPESA PLURIANUAL EN RELACIÓ AL PAGAMENT DE DIVERSES QUANTITATS DERIVADES DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE «ELABORACIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PARC D'ASTRONOMIA I MEDI AMBIENT DE CIUTADELLA DE MENORCA» (SENTÈNCIA 383/15 DE DATA 27 D'OCTUBRE DE 2015, EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT ORDINARI 39/2013 SEGUIT PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 3 DE PALMA DE MALLORCA). (EXP. 1358/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 05-02-2019, que literalment copiada, diu:

"Vista la sentència 383/15 de data 27 d'octubre de 2015, en relació al procediment ordinari 39/2013 seguit pel Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma de Mallorca, interposat pe l'entitat Unió Temporal de Empresas Gomila, S.A. y ABCN Concept, SL (UTE Observatori Ciutadella) contra el Consorci Pla Mirall de Ciutadella de Menorca (Ajuntament de Ciutadella de Menorca), estimà parcialment la demanda presentada i fixà les quantitat a pagar per aquest Ajuntament a l'empresa UTE Observatorio Ciutadella.

Atès que en data 26 de novembre de 2015, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma de Mallorca comunica a aquest Ajuntament la fermesa de la sentència.

Atès que l'import a pagar de la sentència fa inassumible el seu pagament en una sola vegada dins el present exercici.

Atès que l'empresa va accedir a dividir la quantia en sis anualitats per motius pressupostaris, sent el principal de 1.221.835,40 € i els interessos 186.632,03 €; a repartir en les anualitats de 2017, 2018, 2019,2020, 2021 i 2022.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.02.2019

Atès que el Ple de l'Ajuntament en data 26.01.2017 va aprovar aquesta despesa plurianual.

Atès que la Junta de Govern en sessió 29.11.17 va acordar la subrogació a l'empresa Antonio Gomila SA amb NIF A07405681 dels drets i deures de la UTE Gomila SA i ABCN concept SL (UTE OBSERVATORIO CIUTADELLA amb NIF U575***63.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Autoritzar i reconèixer la despesa corresponent a la 3a anualitat de la despesa plurianual corresponent a l'exercici 2019 a l'empresa ANTONIO GOMILA SA (NIF A074***81) per un import total de 262.810,12 €, de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple Municipal en sessió de 26.01.2017.

SEGON: Procedir al pagament a l'empresa ANTONIO GOMILA SA (NIF A074***81) de l'import de 262.810,12€ corresponent a l'anualitat 2019 de la despesa plurianual aprovada pel Ple Municipal en sessió de 26.01.17."»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Jona Gomila LLuch