

Identificació de la sessió:

Núm.: 6/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 13 de febrer de 2019.

Hora: de 9.30 h a 11.10 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC) s'incorpora a la sessió en el punt 3.2

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Ordre del dia:

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 6 de febrer de 2019.

2 Comunicacions d'alcaldia.

3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1 Enderroc de traster i caseta dipòsit en habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Els Delfins, passeig Marítim dels Delfins, p. 12 (Torre del Ram II) (promotor/a Agramilar Empresa Constructora Promotora SL, tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Garcia Cid, Antonio). (exp. 4257/2018).

3.2 Canvi d'ús d'oficina a habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer des Degollador, 1, 2n. 1a (promotor/a Bosch Seguí, José, tècnic redactor/a Moll Cosp, Clara i contractista Construcciones Ramon Pizarro, SL). (exp. 3577/2018).

3.3 Reconversió d'un habitatge en dos habitatges en edifici entre mitgeres al carrer de Santa Bàrbara,74 (promotor/a A.M.C., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Rayo Martin, Gabino Jesus). (exp. 4829/2018).

3.4 Canvi d'ús de local a garatge, reforma de planta baixa i nova piscina al carrer de Pere Cortés, 42 (promotor/a J.M.T.P., tècnic redactor/a i contractista Obres Tiago y Toni, SL). (exp. 2018/4825).

3.5 Canvi d'ús de local a garatge, reforma de planta baixa i nova piscina al carrer de Pere Cortés, 42 (promotor/a J.M.T.P., tècnic redactor/a Lluç Taltavull, Joan i contractista Obres Tiago y Toni, SL). (exp. 2018/4825).



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

- 3.6 Acabament interior d'habitatge entre mitgeres amb ampliació d'alçada al carrer de la Lluna, 2n-1r (promotor/a C.C.A., Catalina, tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Dani i Àngel Construccions i Pintura CB). (exp. 2018/5771).
- 3.7 Rehabilitació del molí de vent "Es Molí Des Comte" Av. de la Constitució, 20/camí de Maó 1 (promotor/a Fastfor, SA, tècnic redactor/a Juaneda Mascaró, José i contractista La Boveda Fecit SL). (exp. 2018/11109).
- 3.8 Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al carrer de la República Argentina, 11 (promotor/a J.J.L. i tècnic redactor/a Torres Pujol, Esteban). (exp. 2018/3612).
- 4 Permis d'instal·lació i obres per reforma i acondicionament interior en pta. baixa i primer pis i addició pta. segona i sota coberta (3 habitatges i garatge) al carrer dels Foners Balears, 7-9 (promotor/a R.R.C., tècnic redactor/a Gonzalez Pladellourens, Antonio i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). (exp. 2018/2732).
- 5 Relació de factures 1/2019 (exp. 1481/2019).
- 6 Relació de factures 4/2019 de crèdit reconegut. (1482/2019).
- 7 Proposta d'aprovació afecció de béns AB-0079-V0800393.(exp. 13601/2018)
- 8 Proposta d'aprovació afecció de béns AB-0088-B9800038.(exp. 13599/2018)
- 9 Proposta d'abonament 3r pagament corresponent a l'anualitat del 2019, en concepte d'adquisició directa de la parcel·la ubicada a la ctra. ME-1. (exp. 1309/2019).
- 10 Proposta d'abonament de la liquidació de la taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 458/15.(exp. 1405/2019).
- 11 Proposta de modificació de rebut d'aigua per fuga del comptador núm. 07800264, situat al carrer de Ses Andrones (exp. 13950/2018)
- 12 Proposta del servei d'aigües, d'anul·lar rebut d'aigua i devolució import abonat. (exp. 14278/2018).
- 13 Proposta del servei d'aigües, de devolució import abonat (exp. 14277/2018).
- 14 Proposta del servei d'aigües d'anul·lar rebut d'aigua i devolució import abonat. (11497/2018).
- 15 Proposta de concessió d'ajut per transport de residus a la planta Milà, exercici 2018. (exp. 326/2019)
- 16 Proposta d'aprovació de la liquidació derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella, efectuades a l'oficina d'informació turística, període comprès entre 01.01.18 i el 31.12.18. (exp. 352/2019).
- 17 Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal del mes de desembre de 2018 i aprovació del càrrec 19/2019. (exp. 1289/2019).
- 18 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 14/2019. (exp. 1286/2019)
- 19 Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament a Los Delfines i Cala en Blanes i aprovació del càrrec 17/2019. (exp. 1375/2019).

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

- 20 Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament a Serpentina del mes de desembre 2018 i aprovació del càrrec 16/2019. (exp. 1369/2019).
- 21 Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 138 de dia 07/02/2019 relativa a l'inclusió al Pla Insular de Cooperació per la redacció de projectes i/o l'execució d'obres i/o adquisició d'equipaments municipals i millora de zones turístiques, l'any 2019. (exp. 726/2019)
- 22 Proposta d'autorització amb els efectes de la declaració d'interès general el projecte nova xarxa subterrània de baixa tensió al camí de Sant Joan de Missa - finca Sant Isidre, polígon 16 parcel·la 41,ct 21108 «Son Pinya», del terme municipal de Ciutadella. (exp. 8976/2017)
- 23 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre de 2018 per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 1 subministrament d'aigua potable de Son Olivar (exp. 191/2019).
- 24 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre de 2018 per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 2 subministrament d'aigua potable de Son Olivar (exp. 193/2019).
- 25 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 3 subministrament d'aigua potable de Son Olivar (exp. 194/2019).
- 26 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 4 subministrament d'aigua potable de Son Olivar (exp. 196/2019).
- 27 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 5 subministrament aigua potable de son olivar (exp. 252/2019).
- 28 Proposta de modificar del rebut d'aigua per fuita, 2n trimestre del 2018 al carrer del Roser, 12 03c. (exp. 13956/2018).
- 29 Proposta d'adjudicar la reparació del tractor pala de la brigada a l'empresa Llorens Pons Bosch (exp. 761/2019).
- 30 Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte reservat del servei de manteniment i neteja de diverses zones verdes i espais municipals enjardinats del terme municipal de Ciutadella de Menorca a l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca (exp. 428/2019).
- 31 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de diversos serveis d'atenció social, per lots, pels serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (exp. 10981/2018)
- 32 Proposta d'Inici de l'expedient de penalització a Antonio Gomila S.A. pel retard en la finalització de les obres del contracte d'obres de reforma de les infraestructures del carrer Mossèn Josep Salord i Farnés i carrer Josep Maria Fivaller (exp. 1535/2019)
- 33 Proposta d'aprovació del projecte de restauració de les fusteries exteriors de la Casa de Cultura per tal que sigui presentat a la convocatòria del PTIEC 2019 del CIME. (exp. 10933/2018)
- 34 Aprovació del conveni de cessió de local a l'associació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca. (exp. 843/2019).
- 35 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre El Punt d'Informació Juvenil de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Protectora d'Animals per a la promoció del voluntariat jove en el refugi de moixos de Ciutadella. (exp. 1277/2019).
- 36 Proposta d'aprovació de l'assignació de l'ús privatiu d'una parcel·la a l'hort Urbà Sa Vinyeta a títol individual. (exp. 9975/2018).

- 37 Proposta d'aprovació de declarar deserta l'assignació de l'ús privatiu d'una parcel·la d'hort a l'Hort Urbà Sa Vinyeta A Entitats. (exp. 9992/2018).

URGÈNCIES:

Punt d'urgència relatiu a l'aclariment del contracte de lloguer i ratificació i inscripció de les manifestacions sobre la reversió de l'immoble situat a la Plaça des Born, 9 (primera planta) a l'ajuntament d'acord amb el contracte signat de gestió de tributs.(exp. 1150/2019)

Desenvolupament de la sessió:

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 6 de febrer de 2019.- Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

2 Comunicacions d'alcaldia.-Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1 **Acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Lluís**, en sessió Ordinària tinguda el dia 31 de gener de 2019 on s'insta a les administracions a prendre mesures urgents relatives a l'estat de seguretat de pous, sínies, pedreres i coves que hi pugui haver al municipi. (RE 2261 de 07/02/2019).

2.2 **Interlocutòria de dia 4 de febrer de 2019 del Jutjat de 1ª Instància e Instrucció número 1** de Ciutadella de Menorca, registre d'entrada 2269 de 7 de febrer de 2019, que dicte ordre general d'execució d'entrega de la finca ocupada situada al carrer Bisbe Juano, núm. 1.

2.3 **Interlocutòria núm. 5 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears** de dia 17 de gener de 2019, registre d'entrada 2323 de 7 de febrer de 2019, mitjançant la qual ens comunica l'arxiu de recurs contenciós administratiu interposat pels Srs. M.A.M.L., E.M.L. i J.M.M.L. contra el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de les Illes Balears relativa a l'expropiació de la finca situada al camí Tres Alqueries parcel·la 142 del polígon 1 (PO 490/2018 TSJIB).

3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1 Enderroc de traster i caseta dipòsit en habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Els Delfins, passeig Marítim dels Delfins, p. 12 (Torre del Ram II) (promotor/a Agramilar Empresa Constructora Promotora SL, tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Garcia Cid, Antonio). (exp. 4257/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 18 d'abril de 2018 (RE núm. GE/006357/2018) el/la Sr./Sra. I.B.J., actuant en nom i representació de la mercantil Agramilar Empresa Constructora Promotora, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'enderroc d'un traster i una caseta dipòsit vinculats a un habitatge unifamiliar aïllat existent, al Passeig Marítim dels Delfins, 12 (ref. cadastral 8682109EE6288S0001KL).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 7 de març de 2018, núm. 12/00338/18, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria de residus, així com l'estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (27,89 €).

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor i representant de la persona promotora.
4. Escrit d'atorgament de la representació de la persona promotora a favor del/de la Sr./Sra. I.B.J., signat pel Sr. Jaime López Requena en nom de la persona promotora.
5. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 7 de març de 2018, núm. 12/00338/18.
6. Justificació de la no afectació a parets mitgeres i no necessitat de compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de control de qualitat de la CAIB.
7. Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
8. Declaració d'alta del contractista, Antonio García Cid, en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Tributària (activitat de construcció completa, reparació i conservació), així com rebut recent del pagament de les quotes a la TGSS dels treballadors autònoms.
9. Pressupost de l'obra signat pel contractista.

Atès que revisat l'expedient administratiu, consta la tramitació següent:

1. Informe tècnic de deficiències emès per l'arquitecte municipal en data 14 de setembre de 2018, indicant que el projecte presenta un estat actual que no coincideix amb la realitat existent, que els quadres de l'annex a la memòria urbanística contenen errors i que s'han pogut fer ampliacions posteriors a 1989 que no compleixen amb la normativa.
2. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2018/021975), rebudes el 8 d'octubre de 2018 per part del representant de la persona promotora.
3. Presentació en data 16 d'octubre de 2018, RE núm. GE/018432/2018, d'un escrit per part del representant de la persona promotora al qual s'adjuntà la documentació següent:
 - a) Escrit de contestació a les deficiències, signat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda en data 15 d'octubre de 2018.
 - b) Ofici de deficiències tramès pel Consell Insular de Menorca en relació a una sol·licitud de cèdula de mancança del mateix habitatge, indicant que les ampliacions s'observen a partir de fotografies aèries de 2005.
 - c) Annex a la memòria urbanística modificat, visat pel COAIB en data 09-10-2018, núm. 12/01285/18.
 - d) Plànols modificats visats pel COAIB en data 09-10-2018, núm. 12/01285/18.
 - e) Escriptura de constitució de la societat promotora en la qual consta com a administrador solidari el Sr. Jaime López Requena.
4. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 26 de novembre de 2018.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.02.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i re-habilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal és la demolició d'un traster i una caseta dipòsit existent construïts entre els anys 2002 i 2005, annexes al garatge de l'habitatge. La superfície construïda total a enderrocar és de 8,40 m².

Així les coses, les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 26 de novembre de 2018.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona residencial extensiva (subzona clau 17y), d'acord amb el PGOU de Ciutadella,

sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 379 a 382. Cal assenyalar que l'edificabilitat màxima és de 0,35 m²/m² de conformitat amb el PTI de Menorca.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPOSTA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic efectuada pel/r la Sr./Sra. I.B.J., actuant en nom i representació de la mercantil Agramilar Empresa Constructora Promotora, SL, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 7 de març de 2018, núm. 12/00338/18 i la documentació modificada visada pel COAIB en data 09-10-2018, núm. 12/01285/18, per a l'enderroc d'un traster i una caseta dipòsit vinculats a un habitatge unifamiliar aïllat existent, al Passeig Marítim dels Delfins, 12 (ref. cadastral 8682109EE6288S0001KL).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 17y, residencial extensiva.

Referència cadastral número 8682109EE6288S000IKL

Ús: Habitatge.

Superfícies d'enderroc: 8,40m² (traster 5,20m²; dipòsit 3,20m²).

El pressupost del projecte presentat és de 963,66 euros.

La promotora és AGRAMILAR EMPRESA CONSTRUCTORA PROMOTORA, SL (Nif núm. B570***84), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és GARCIA CID, ANTONIO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la



corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 963,66€ x 3'2%30,84€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2 Canvi d'ús d'oficina a habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer des Degollador, 1, 2n. 1a (promotor/a J.B.S., José, tècnic redactor/a Moll Cosp, Clara i contractista Construcciones Ramon Pizarro, SL). (exp. 3577/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 28 de març de 2018 (RE núm. GE/005169/2018) el/la Sr./Sra. J.B.S. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per al canvi d'ús d'oficina a habitatge en un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres existent al carrer des Degollador, 1-2n-1a (ref. cadastral 1781135EE7218S0005WU).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Clara Moll Cosp, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 21-03-2018, núm. 12/00407/18, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística i del Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 59/1994 de control de qualitat en l'edificació de la CAIB, així com també l'estudi d'avaluació i correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada per la tècnica redactora i per la persona promotora.
3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Clara Moll Cosp, visat pel Col·legi Oficial de les Illes Balears (COAIB) en data 14-03-2018, núm. 12/00369/18.
4. Justificació de la inscripció de l'empresa contractista, Construcciones Ramón Pizarro, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
5. Pressupost de l'obra signat per l'empresa contractista.
6. Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (41,65 €).
7. Còpia del DNI de la persona promotora.



Atès que revisat l'expedient administratiu, consta la tramitació següent:

1. Informe tècnic de deficiències emès per l'arquitecta municipal en data 17 de setembre de 2018, indicant l'existència tant de deficiències documentals com de deficiències de tipus tècnic.
2. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2018/020085), rebudes el 25 de setembre de 2018 per part de la persona promotora.
3. Presentació per part de la persona promotora (RE núm. GE/020083/2018 de 06-11-2018) de documentació complementària per a l'esmena de les deficiències:
 - a) Memòria modificada del projecte bàsic i d'execució, visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 02-11-2018, núm. 12/01375/18.
 - b) Certificat d'autoria de l'arquitecta Clara Moll Cosp.
 - c) Plànols modificats, visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 02-11-2018, núm. 12/01375/18.
4. Informe tècnic de favorable amb condicions emès per l'arquitecta municipal en data 20 de novembre de 2018.
5. Presentació en data 5 de desembre de 2018, RE núm. GE/022860/2018, d'un escrit per part de la persona promotora al qual s'adjuntà la documentació següent:
 - a) Justificació de la inscripció de l'empresa contractista, Construcciones Ramón Pizarro, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB, en vigor.
6. Presentació en data 1 de febrer de 2019, RE núm. GE/001918/2019, d'un escrit per part de la persona promotora al qual s'adjuntà la documentació següent:
Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.02.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

g. El canvi d'ús en edificacions i instal·lacions. Reglamentàriament s'han de precisar les actuacions que, per la seva escassa entitat, n'estiguin exemptes o que les autoritzacions de l'autoritat agrària competent eximeixin de l'obtenció de llicència.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és canviar l'ús d'un local existent destinat a oficina per convertir-lo en un habitatge de 56,36 m² de superfície construïda. L'actuació es pretén realitzar en un edifici d'habitatges amb estructura plurifamiliar ja existent. En concret, es convertirà el despatx d'accés en sala-menjador-cuina i els dos despatxos posteriors, als quals s'accedeix des d'un distribuïdor, en una habitació doble i una habitació individual. El local ja disposa de bany complet. Així mateix, s'actualitzarà la instal·lació elèctrica, fontaneria i sanejament a la zona de la cuina i es dotarà d'instal·lació de ventilació a la cuina i bany, així com un sistema de producció d'ACS per aerotermia, incorporant la maquinària sobre la rentadora de la cuina.

Les obres a realitzar són d'escassa entitat, sent el PEM de 8.329,79 €.

Així les coses, tractant-se del canvi d'ús d'un local, que no modifica l'ús característic de l'edifici afectat, que ja és d'habitatge plurifamiliar, i que no s'encabeix en cap dels supòsits de l'article 2.2.b) de la LOE, no es requereix projecte segons la LOE, però les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix bastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 20 de novembre de 2018.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (subzona clau 12d), d'acord amb el PGOU de Ciutadella, inclosa així mateix en l'àmbit del conjunt històric de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en el PEPCHA.

L'actuació es durà a terme en un edifici no protegit (Npc) amb estructuració d'habitatge plurifamiliar. S'admet com a ús preferent el d'habitatge (article 9.4.2.1). Les condicions a complir són les del capítol 3 del títol X.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca, el PGOU i el PEPCHA de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyalava que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSTA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, sol·licitud de llicència urbanística efectuada pel/la Sr./Sra. J.B.S., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Clara Moll Cosp, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 21-03-2018, núm. 12/00407/18 i la memòria i els plànols modificats visats pel COAIB en data 02-11-2018, núm. 12/01375/18, per al canvi d'ús d'oficina a habitatge en un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres existent al carrer des Degollador, 1-2n-1a (ref. cadastral 1781135EE7218S0005WU).
Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació: 56,36m².

El pressupost del projecte presentat és de 8.329,79 euros.

El promotor és B.S.J. (Nif núm. 417***97G), l'arquitecta és MOLL COSP, CLARA i el contractista és CONSTRUCCIONES RAMON PIZARRO, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança corresponent, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'habitatge i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 8329,79 x 3'2%266,55€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3 Reconversió d'un habitatge en dos habitatges en edifici entre mitgeres al carrer de Santa Bàrbara,74 (promotor/a A.M.C., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Rayo Martin, Gabino Jesus). (exp. 4829/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-02-2019, que literalment copia-da, diu:

«Atès que en data 04.05.2018 (RE 7262) I.B.J., en representació de A.M.C., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reconversió d'un habitatge en dos, al carrer Santa Bàrbara, núm. 74 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 02.05.2018, núm. 12/00533/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'exemple (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 28 de novembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Les obres proposades són les d'adequació interior per a canvi d'ús de part de la planta baixa en un habitatge mínim d'una sola habitació, un bany i un estar-cuina-menjador d'una superfície construïda de 51,10 m2. Exteriorment s'adaptaran les finestres de pati interior i l'accés a l'edifici. La resta de la façana i volumetria quedarà tal i com es troba actualment. L'edifici resultant passarà de ser un habitatge unifamiliar a un habitatge plurifamiliar.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 04.05.2018, següents:



"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 04.05.2018 (RE 7262), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 02.05.2018, núm. 12/00533/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 24.10.2018, núm. 12/01330/18.
2. Full d'Estadística de construcció d'edificis
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 02.05.2018, núm. 12/00533/18.
4. Programa de control de qualitat (justificació de la no necessitat de PCQ signat per l'arquitecte)
5. Projecte d'Infraestructura Comú de Telecomunicacions, signat digitalment en data 03.05.2018 per part de l'enginyer tècnic de telecomunicacions Rafael Capó Català.
6. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 02.05.2018, núm. 12/00533/18.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (núm. contracte 73/18)
8. Pressupost signat pel contractista Gabino Jesús Rayo Martín.
9. Justificant del pagament de rebut d'autònom i còpia del Model 037 del contractista Gabino Jesús Rayo Martín.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 181,43 €.
11. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda. S'adjunta escaneig dels DNI dels dos signants per acarar les signatures.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears,



l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reconversió d'un habitatge en dos, al carrer Santa Bàrbara, núm. 74 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 02.05.2018, núm. 12/00533/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 24.10.2018, núm. 12/01330/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a, zona d'eixample.

Referència cadastral número 1386210EE7218N0001EK

Ús: Habitatge.

Superfícies:

Les superfícies construïdes resultants seran les següents:	
Planta Baixa aparcament (1 plaça)	53,16m ²
Planta Baixa Elements comuns	22,74m ²
Planta Baixa nou habitatge A	51,10m²
Planta Primera habitatge B	111,13m ²
Planta Primera Elements comuns	11,47m ²
Total Construïda	249,60m²
Superfície de mirall de piscina	21,34m ²

El pressupost del projecte presentat és de 36.285,02 euros.

La promotora és A.M.C. (Nif núm. 417***00R), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és RAYO MARTIN, GABINO JESÚS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 28.11.2018 i que són les següents:

1. Enderrocar la pèrgola i elements diferents de l'escala i piscina fora de la profunditat edificable
2. Adaptar l'entrada de l'edifici segons CTE.



2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
En el present cas s'ha comprovat que el contractista Gabino Jesús Rayo Martín no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 36.285,02 x 3'2% 1.161,12€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4 Canvi d'ús de local a garatge, reforma de planta baixa i nova piscina al carrer de Pere Cortés, 42 (promotor/a J.M.T.P., tècnic redactor/a i contractista Obres Tiago y Toni, SL). (exp. 2018/4825).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 03.05.2018 (RE 7245) J.M.T.P. va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres de canvi d'ús de local a garatge, reforma de planta baixa i nova piscina, al carrer Pere Cortés, núm. 42 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 03.05.2018, núm. 12/000548/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl com urbà, zona d'exemple (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 30 de novembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Les obres es pretenen realitzar en un edifici residencial entre mitgeres de planta baixa (on actualment hi trobem un local i un traster) i planta pis primer (on es troba principalment el programa funcional d'habitatge) amb pati a fons de parcel·la.

Atès que les obres proposades són les següents:

- Canvi d'ús de local comercial en planta baixa en un garatge individual annex a l'ús residencial.
- Antigament ja havia estat un aparcament, però amb posterioritat es va realitzar un canvi d'ús a comercial. Ara es vol revertir a l'estat original.
- Reforma interior de la planta baixa. Es disposarà de dos trasters i un bany que comunica amb una nova sala de jocs.
- Nova planta de piscina. A fons de pati es preveu realitzar una piscina descoberta de 10 m²».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 05.02.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 03.05.2018 (RE 7245), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 03.05.2018, núm. 12/000548/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 25.10.2018, núm. 12/01349/18
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 03.05.2018, núm. 12/000548/18.
4. Pla de control de qualitat, redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 03.05.2018, núm. 12/000548/18.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 03.05.2018, núm. 12/000548/18.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida, visat pel COAATEM en data 24.04.2018, núm. 38419.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de dia 23 d'abril de 2018)
8. Pressupost signat pel contractista Obres Tiago i Toni, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009623.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 175,96 €.
11. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSTA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per canvi d'ús de local a garatge, reforma de planta baixa i nova piscina, al carrer Pere Cortés, núm. 42 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 03.05.2018, núm. 12/000548/18, i documentació per esmena de deficiències visa-da pel COAIB en data 25.10.2018, núm. 12/01349/18.

Les obres proposades són les següents:

- Canvi d'ús de local comercial en planta baixa en un garatge individual annex a l'ús residencial. Antigament ja havia estat un aparcament, però amb posterioritat es va realitzar un canvi d'ús a comercial. Ara es vol revertir a l'estat original.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

- Reforma interior de la planta baixa. Es disposarà de dos trasters i un bany que comunica amb una nova sala de jocs.
- Nova planta de piscina. A fons de pati es preveu realitzar una piscina descoberta de 10m²

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample
Ús:	Habitatge i piscina
Superfície parcel·la:	269m ² cadastrals
Referència cadastral número	2287314EE7228N0001MX

Les superfícies construïdes resultants seran les següents:

Planta Baixa aparcament (1 plaça)	46,40m ²
Planta Baixa Trasters	80,10m ²
Planta Baixa Sala de Jocs amb bany	35,45m ²
Planta Baixa Caixa d'escala	23,40m ²
Planta Baixa Porxo d'entrada	5,90m ²
Total Construïda PB	191,25m²
Superfície de mirall de piscina	10,00m ²

El pressupost del projecte presentat és de 35.192,42 euros.

La promotora és J.M.T.P. (Nif núm. 417***19R), l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és OBRES TIAGO Y TONI, SL

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 30.11.2018, i que és la següent: «L'alçada de la piscina no podrà situar-se per damunt d'un metre respecte de la cota natural del terreny en compliment del PGOU».
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:
-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 35.192,42 x 3'2%1.126,16€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.5 Canvi dúe de local a garatge, reforma de planta baixa i nova piscina al carrer de Pere Cortés, 42 (promotor/a J.M.T.P., tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Obres Tiago y Toni, SL). (exp. 2018/4825).- Aquest punt es retira de l'ordre del dia per estar duplicat amb el punt 3.4

3.6 Acabament interior d'habitatge entre mitgeres amb ampliació d'alçada al carrer de la Lluna, 2n-1r (promotor/a C.C.A., Catalina, tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Dani i Àngel Construccions i Pintura CB). (exp. 2018/5771).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 03/03/2005 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, atorgà llicència d'obra nova, reforma i ampliació per a "enderroc d'edifici existent i 1a fase d'edifici unifamiliar entre mitgeres, local sense ús i garatge al carrer Sa Lluna 2 i Rafel Oleo i Quadrado s/n. (Exp. 2005/1489)

Atès que en data 22.05.2018 (RE 8608) S.P.F., en representació de C.C.A., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la finalització interior i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer de sa Lluna, 2 – carrer Rafael Oleo, 2 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 09.05.2018, núm. 12/00572/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 27 de novembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es projecta la finalització de la fase 2 del projecte amb expedient 2005/1489, pel que es projecta la finalització de la vivenda prevista en planta pis i a la que a dia d'avui es troba sense acabar en la seva configuració interior. Per altra banda, es preveu ampliar en alçada a partir de l'addició d'una part de planta segona. Per a la comunicació entre planta primera i segona es realitzarà una escala».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 05.02.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 22.05.2018 (RE 8608), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 09.05.2018, núm. 12/00572/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 09.05.2018, núm. 12/00572/18.
4. Programa de control de qualitat signat digitalment en data 16.05.2018 per part dels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Allés Marqués, visat pel COAA-TEM en data 19.07.2018, núm. 38484.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 09.05.2018, núm. 12/00572/18.
6. Comunicació d'encàrrec professional dels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Allés Marqués, visat pel COAA-TEM en data 19.07.2018, núm. 38484.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
8. Pressupost signat pel contractista Dani i Àngel, C.B.
9. Justificant del pagament de rebut d'autònom dels contractistes, i còpia del Model 037
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 554,20 €.
11. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich. S'adjunta escaneig del DNI dels dos signants.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'acabament interior i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer de sa Lluna, 2 – carrer Rafael Oleo, 2 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 09.05.2018, núm. 12/00572/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 1984102EE7218S0001AE.

Ús: Habitatge unifamiliar

Superfície construïda: 153,17m².

El pressupost del projecte presentat és de 110.840,46 euros.

La promotora és C.C.A. (Nif núm. 417***18P), l'arquitecte és PONS FEDELICH SEBASTIÀ, els arquitectes tècnics són CAMPS JUANEDA, JUAN I MARQUES ALLES, XAVIER i el contractista és DANI I ANGEL CONSTRUCCIONS I PINTURA CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.



3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Dani i Àngel, C.B. no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 110.840,46 x 3'2% 3.546,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.7 Rehabilitació del molí de vent "Es Molí Des Comte" Av. de la Constitució, 20/camí de Maó 1 (promotor/a Fastfor, SA, tècnic redactor/a Juaneda Mascaró, José i contractista La Boveda Fecit SL). (exp. 2018/11109).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 19.10.2018 (RE 18808) J.J.M., en representació de FASTFOR, S.A., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la rehabilitació d'un molí de vent, conegut com «Es Molí des Comte», ubicat a l'Avinguda Constitució, núm. 20 – Camí de Maó, núm. 1 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEM en data 08.10.2018, núm. 38558.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un edifici singular catalogat segons el PEPCHA, grup 4, núm. 04-156, és un molí de vent denominat Molí des Comte, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de nucli antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el molí des Comte consta en l'Inventari de protecció del patrimoni històric etnològic de l'Ajuntament de Ciutadella amb el codi CIU-E02, inclòs al PGOU del municipi. La protecció proposada que consta en la fitxa és la de Restauració i Declaració de BIC. És a dir, es considera que mereix la màxima protecció.

Atès que segons l'article 1.3. de la Normativa que acompanya el catàleg esmentat, l'actuació efectuada en el molí, ha de tenir l'autorització del Consell.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 15.01.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta d'un edifici catalogat del grup 4. L'edifici té protecció tipològica i estructural i per tant es determina que es permeten obres de restauració i es protegeixen especialment tots els mecanismes i aspes del molí. En aquest cas el que es pretén és recuperar l'estat originari mantenint tots els materials i recuperant mecanismes que avui dia són inservibles.

Compleix amb els requisits al tractar-se d'una actuació que pretén conservar l'estat originari del molí tant en configuració exterior, com interior i materials».

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 166 del CIME de data 18.12.2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb les següents prescripcions:

- «1- S'avisarà el Servei de patrimoni històric del Cim de l'inici dels treballs.
 - 2- Els treballs de rehabilitació respectaran totes les peces originals que puguin funcionar i tindran molta cura en respectar qualsevol detall i element de la maquinària existent.
 - 3- L'acabat de la fusta d'oli de lli al 50% i protector Lasur serà de tonalitat clara, el més semblant al pi de l'illa, evitant el color obscur
 - 4- Els treballs sobre l'obra de fàbrica es realitzaran amb tècniques i materials tradicionals: marès, morter de calç, emblanquinat, etc.
 - 5- Els responsables tècnics de la rehabilitació Juan Bautista Sánchez i/o José Juaneda Mascaró redactaran la memòria dels treballs realitzats amb documentació gràfica sobre l'estat actual, la realització de les actuacions i l'estat final de la rehabilitació».
- I amb la següent recomanació:
«Recomanar a la propietat la instal·lació del nou tancament a la part interior de la finestra a mode de doble tancament, conservant la guillotina i el seu bastiment actual».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic sigant electrònicament dia 06.02.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà a un element catalogat s'ha sol·licitat el preceptiu informe al Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca, i mitjançant Resolució núm. 166, de data 18 de desembre de 2018, el Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació ha resolt autoritzar l'obra de rehabilitació del Molí des Comte de Ciutadella amb prescripcions i una recomanació a la propietat.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEM en data 08.10.2018, núm. 38558.
2. Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEM en data 08.10.2018, núm. 38558.
4. Programa de Control de Qualitat.
5. Comunicació d'actuació professional (inclou projecte, direcció, EBSS, Coordinació i manteniment) de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEM en data 08.10.2018, núm. 38558.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició visat pel COAATEM, i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. i el contractista La Bóveda Fecit, S.L. (núm. contracte 29/19)



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

7. Pressupost signat pel contractista La Bóveda Fecit, S.L.
8. Certificat d'alta d'activitats econòmiques de la AEAT del contractista La Bóveda Fecit, SL, i certificat d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 174,15 €.
10. Autorització de representació signada per José Antonio Estruch Rosinés, en qualitat de representant de l'entitat Fastfor, SA a favor de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró. S'adjunta el DNI del signant (per acarar la signatura), i còpia de l'escriptura pública per acreditar la condició de representant del Sr. Estruch.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobreviuen altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació d'un molí de vent, conegut com «Es Molí des Comte», ubicat a l'Avinguda Constitució, núm. 20 – Camí de Maó, núm. 1 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEM en data 08.10.2018, núm. 38558.

Concretament les actuacions a realitzar seran les següents:

- Desmuntatge de la Caperulla i retirada a un abocador controlat
- Desmuntatge de la Roda Catalina, neteja de la mateixa i tractament contra insectes xilòfags
- Desmuntatge de l'eix, i ancoratges metàl·lics, neteja i tractament contra xilòfags



- Desmuntatge de bigues que suporten la Pont i la mateixa Pont, neteja i tractament contra xilòfags
- Neteja de la Llanterna i de la maquinària existent.
- Desmuntatge del Congreny da Munt, neteja i tractament contra xilòfags per ser exposat al Museu.
- Neteja i tractament del Congreny de Davall per tal que aquest sigui funcional
 - Construcció d'un nou Congreny da Munt emprant la fusta més semblant possible (fusta de castanyer formant una circumferència de 6 peces de 27 x 30 cm encaixades entre sí com les originals amb un encaix a «rayo de jupiter» (dos talls diagonals i un longitudinal per aconseguir un encaix amb forma de Z de manera que les peces no es puguin separar). S'hi faran els forats per a la correcta orientació cap al vent. S'empraran ferratges de ferro forjat nous. El congreny da damunt original s'exposarà amb el seus ferratges que no es desmuntaran.
- Muntatge de l'estructura existent al seu interior.
- Muntatge de l'eix i Roda Catalina
- Construcció d'un joc complet d'Antenes iguals a les originals i col·locació del bou i cordes. La restitució de les sis antenes (8 m de llarg, 2 m d'ample) es farà amb pi de Menorca tractat amb autoclave; aniran subjectes al bou amb un mascle de 3 m.; les teles aniran subjectes sobre les veles amb el sistema menorquí. La construcció del bou es farà amb llenya tractada amb autoclave i tindrà 6 m i mig de llarg. S'untaran amb greix de liti els encaixos per evitar condensació d'humitat i la penetració d'aigua.
- Construcció de Capell o Caperulla de zinc i forrat exterior amb fusta de pi de l'illa tractada amb olis per evitar-ne el deteriorament. Aquesta tindrà 18 cares de 3,80 m de longitud ancorades sobre el congreny de damunt. El bisbe o ànima (clave de la cubierta) serà de fusta d'àlber de color negre igual que l'original

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1987131EE7218N0001XK

El pressupost del projecte presentat és de 34.830 euros.

La promotora és FASTFOR, SA (Nif núm. A587***05), l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCA-RÓ, JOSÉ i el contractista és LA BOVEDA FECIT, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 166 del CIME de data 18.12.2018, per la qual s'autoritzen les obres, i que són les següents:

«1- S'avisarà el Servei de patrimoni històric del Cim de l'inici dels treballs.

2- Els treballs de rehabilitació respectaran totes les peces originals que puguin funcionar i tindran molta cura en respectar qualsevol detall i element de la maquinària existent.

3- L'acabat de la fusta d'oli de lli al 50% i protector Lasur serà de tonalitat clara, el més semblant al pi de l'illa, evitant el color obscur

4- Els treballs sobre l'obra de fàbrica es realitzaran amb tècniques i materials tradicionals: marès, morter de calç, emblanquinat, etc.

5- Els responsables tècnics de la rehabilitació Juan Bautista Sánchez i/o José Juaneda Mascaró redactaran la memòria dels treballs realitzats amb documentació gràfica sobre l'estat actual, la realització de les actuacions i l'estat final de la rehabilitació».

2. Tenir en compta la següent recomanació indicada a la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 166 del CIME de data 18.12.2018:

«Recomanar a la propietat la instal·lació del nou tancament a la part interior de la finestra a mode de doble tancament, conservant la guillotina i el seu bastiment actual».

3. Complir amb la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 15.01.2019, i que diu el següent:

«En cas que es pretengui destinar l'interior com a espai visitable, s'haurà de redactar el corresponent projecte d'activitats».

4. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

5. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
6. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
En el present cas s'ha comprovat que el contractista La Bóveda Fécit, S.L. no consta inscrit al REA, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 34.830€ x 3'2% 1.114,56€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.8 Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al carrer de la República Argentina, 11 (promotor/a J.J.L. i tècnic redactor/a Torres Pujol, Esteban). (exp. 2018/3612).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 5 d'abril de 2018 (RE núm. GE/005496/2018) el/la Sr./Sra. E.T.P. actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. J.J.L., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa, planta primera, planta segona i una piscina, al Passeig de Sant Nicolau, 103 (ref. cadastral 1382833EE7218S0001XE).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Esteban Torres Pujol, sense visar ni signar electrònicament.
2. Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (1.168,08 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada però sense signar pel representant del promotor i tècnic redactor.



4. Escrit d'atorgament de la representació de/de la Sr./Sra. J.J.L. a favor del/de la Sr./Sra. E.T.P., signat electrònicament per la persona promotora.

Atès que revisat l'expedient administratiu, consta la tramitació següent:

1. Informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 30 d'agost de 2018, indicant l'existència de deficiències documentals i de tipus tècnic.

2. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2018/020095), rebudes per la persona promotora en data 25 de setembre de 2018.

Presentació en data 20 de desembre de 2018, RE núm. GE/023957/2018, de la documentació següent:

- Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel mateix promotor i pel tècnic redactor.
- Projecte bàsic inicial signat electrònicament per l'arquitecte Esteban Torres Pujol en data 19 de desembre de 2018 que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística i del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Plànols modificats per a l'esmena de les deficiències detectades, signats electrònicament per l'arquitecte Esteban Torres Pujol en data 19 de desembre de 2018.

3. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 23 de gener de 2019.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 05.02.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (RGU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Cal assenyalar, en primer lloc, que a la present sol·licitud, d'acord amb l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i tenint en compte la data de presentació, li és d'aplicació el règim urbanístic derivat de la LUIB.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...



d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal és la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa (117,37 m²), planta primera (72,06 m²) i planta segona (46,51 m²) amb una superfície construïda total de 265,20 m². En aquesta superfície construïda total s'inclouen porxades (25,97 m²) i pèrgoles (35,91 m²). També es projecta una piscina de 12,38 m² de superfície de làmina d'aigua.

Així les coses, atès que es tracta d'un edifici residencial de nova planta, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès el 23 de gener de 2019.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al cas que ens ocupa no li són d'aplicació el nou Pla General i Pla d'Ordenació Detallada del municipi, atès que la publicació de la seva aprovació inicial, el 8 de gener de 2018, s'ha produït més de tres mesos després de la sol·licitud de llicència acompanyada del projecte tècnic corresponent.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.



Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (subzona clau 12a), amb una profunditat edificable de 23 metres, d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

L'article 177 admet l'ús d'habitatge tant en modalitat unifamiliar com plurifamiliar.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Cal indicar, però, que la parcel·la de 198 m² on s'executaran les obres prové d'una segregació autoritzada per l'Ajuntament mitjançant Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 1.140 de 13 de desembre de 2017. Açò no obstant, tot i que està concedida, no consta que s'hagi procedit a la segregació mitjançant escriptura davant notari i posterior inscripció en el Registre de la Propietat. Per tant, l'aprovació del futur projecte d'execució s'haurà de condicionar a l'acreditació d'aquesta circumstància.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres sol·licitada pel/r la Sr./Sra. E.T.P., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. J.J.L., d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Esteban Torres Pujol, signat electrònicament en data 19 de desembre de 2018, i el document d'esmena de deficiències (plànols modificats) signat electrònicament el 19 de desembre de 2018, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa, planta primera, planta segona i una piscina, al Passeig de Sant Nicolau, 103 (ref. cadastral 1382833EE7218S0001XE).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a, zona d'eixample.

Ús: Habitatge unifamiliar.

Superfícies:

Planta Baixa Aparcament	32,62m ²
Planta Baixa Habitatge	84,75m ²
Planta Primera Habitatge	72,06m ²
Planta Segona	46,51m ²



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

Porxades	25,97m ²
Pèrgoles	35,91m ²
Superfície tancada Construïda	203,32m²
Total Construïda	265,20m²
Superfície de mirall de piscina	12,38m ²

El pressupost del projecte presentat és de 232.216,41 euros.

El promotor és J.J.L. (Nif núm. 417***57B) i l'arquitecte és TORRES PUJOL, ESTEBAN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar el Projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic en el termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la concessió de la llicència. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2, 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec de tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació, juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. La parcel·la de 198 m² on s'executaran les obres prové d'una segregació autoritzada per l'Ajuntament mitjançant Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 1.140 de 13 de desembre de 2017. Juntament amb el projecte d'execució caldrà presentar el document acreditatiu de la inscripció de la segregació en el Registre de la Propietat, de manera que quedi clar que ja es tracta d'una parcel·la independent.

Advertiment:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 232.216,41 x 3'2% 7.430,93€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



4 Permis d'instal·lació i obres per reforma i acondicionament interior en pta. baixa i primer pis i addició pta. segona i sota coberta (3 habitatges i garatge) al carrer dels Foners Balears, 7-9 (promotor/a R.R.C., tècnic redactor/a Gonzalez Pladellorens, Antonio i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). (exp. 2018/2732).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 12 de març de 2018 (RE núm. GE/004034/2018) el/la Sr./Sra. A.G.P., actuant en nom i representació de R.R.C., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a reforma interior de planta baixa i planta pis primer i addició de planta segona i sotacoberta en edifici plurifamiliar d'habitatges amb garatge, al carrer Foners Balears, 7.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (985,70 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 08-02-2018 i núm. 12/00191/18, que inclou la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, de la normativa en matèria d'habitabilitat i d'accessibilitat, l'estudi bàsic de seguretat i salut, l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra i la justificació del compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de la CAIB.
3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra (direcció d'obra i direcció d'execució de l'obra) per part de l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 08-02-2018 i núm. 12/00191/18.
4. Certificat signat electrònicament pel Sr. Antonio González Pladellorens, indicant que és l'autor del projecte visat pel COAIB en data 08-02-2018 i núm. 12/00191/18.
5. Comunicació d'actuació professional (direcció execució material, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut) per part de l'arquitecte tècnic Marc Gornès Arguimbau, registrat en el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAAT).
6. Programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic Marc Gornès Arguimbau, en compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de la CAIB.
7. Justificant de la inscripció de l'empresa contractista, Construcciones Juan Allés Canet, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
8. Pressupost d'obra signat per l'empresa contractista.
9. Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
10. Document d'atorgament de la representació del/de la Sr./Sra. R.R.C., per als tràmits de la llicència urbanística que ens ocupa, a favor del/de la Sr./Sra. A.G.P., signat per la persona promotora.
11. Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, redactat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Rafael Capó Català en data 9 de febrer de 2018.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic emès en data 13 de juliol de 2018 per l'arquitecte municipal, indicant l'existència de deficiències documentals i de tipus tècnic.
2. Notificació de les deficiències (registre de sortida núm. GS/2018/014323) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebudes efectivament pel representant de la persona promotora en data 18 de juliol de 2018.
3. Informe tècnic emès en data 23 d'agost de 2018 per l'arquitecte municipal, indicant que s'ha d'aportar la renúncia de l'increment de valor de les obres proposades, atès que es tracta d'un edifici disconforme amb el PGOU segons l'article 48 del mateix.
4. Presentació en data 6 de setembre de 2018 (RE núm. GE/015498/2018) de documentació complementària per part del representant de la persona promotora per tal d'esmenar les deficiències:
 - a) Justificant de la inscripció en el Registre de la Propietat de Ciutadella de la renúncia a l'increment de valor que es derivi de l'execució d'obres a la finca objecte de sol·licitud.
 - b) Còpia del DNI de l'administrador de la societat promotora.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

- c) Plànols modificats redactats per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visats pel COAIB en data 21-08-2018, núm. 12/01090/18.
 - d) Certificat signat electrònicament pel Sr. Antonio González Pladellorens, indicant que és l'autor dels plànols modificats visats pel COAIB en data 21-08-2018 i núm. 12/01090/18.
5. Presentació en data 9 de novembre de 2018 (RE núm. GE/020444/2018) per part del representant de la persona promotora de documentació complementària per tal d'esmenar les deficiències:
- a) Projecte bàsic i d'execució modificat redactat i signat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens en data 23 d'octubre de 2018, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 25-10-2018 i núm. 12/01351/18, que inclou la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, de la normativa en matèria d'habitabilitat i d'accessibilitat, l'estudi bàsic de seguretat i salut, l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra i la justificació del compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de la CAIB.
 - b) Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, redactat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Rafael Capó Català en data 9 de febrer de 2018.
 - c) Projecte d'activitat permanent innòcua i instal·lacions per a dos garatges d'un bloc d'habitatges de 5 places, redactat per l'enginyer tècnic industrial David Dinarès Ferreira en data 9 de novembre de 2018.
 - d) Fitxa resum de les característiques de l'activitat signada electrònicament pel tècnic redactor en data 9 de novembre de 2018.
6. Informe tècnic favorable quant als usos urbanístics, emès per l'arquitecte municipal en data 23 de novembre de 2018.
7. Certificat de la secretària de l'Ajuntament de Ciutadella, expedit el 18 de desembre de 2018, d'acord amb el qual s'ha sotmès l'expedient de l'assumpte al tràmit d'informació pública a la web municipal del 29 de novembre al 14 de desembre de 2018, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions.
8. Informe tècnic favorable amb prescripcions, emès per l'enginyer industrial municipal en data 14 de gener de 2019.
9. Informe tècnic favorable amb condicions, emès per l'arquitecte municipal en data 18 de gener de 2019.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.02.2019, següents:

"II.- FONAMENTS DE DRET:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.



Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la mateixa llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenjala que necessita permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres:

a) Activitat major, innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en el títol II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte de conformitat amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

3. D'acord amb el títol II de l'annex I de la Llei d'activitats, l'activitat que se sol·licita té la consideració d'activitat permanent innòcua, però requereix projecte tècnic d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, tota vegada que es reestructura i s'amplia una edificació existent.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

Observació: La persona promotora ha presentat un projecte d'obres i un projecte d'activitat degudament coordinats, acompanyats de la resta de documentació preceptiva.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos que és favorable perquè l'activitat de garatges privats projectada és obligatòria en totes aquelles edificacions on es pretenguin construir més de dos habitatges. Tot açò conforme a l'article 100 del PGOU vigent. Cal assenyalar, així mateix, que s'ha exposat al públic l'expedient sense que s'hagin rebut al·legacions.



7. L'objecte de la sol·licitud, d'acord amb els informes que consten en l'expedient, és la creació de dos nous habitatges amb ampliació de l'edifici en planta segona i sota coberta, donant com a resultat un edifici de tres habitatges i garatge per a quatre places. Les actuacions a executar són les següents:

Planta baixa:

- Es fa un nou habitatge.
- Es modifica la porta de la façana de l'aparcament i del pati posterior.
- Es realitza un fossar d'ascensor i se n'instal·la un de nou.
- Es reforma l'accés.

Planta primera:

- Es fa un nou habitatge.
- Es condiciona l'interior per ubicar l'habitatge i es fa el tancament de façanes.

Planta segona:

- Es realitza una nova planta amb una profunditat de 18 m segons el PGOU vigent i un sotacoberta amb accés des de l'interior de l'habitatge.

La superfície construïda total de l'edifici serà de 543,46 m².

Com que l'actuació pretesa inclou la construcció de dos garatges amb 5 places d'aparcament (realment només 4 són útils), està subjecta a permís d'instal·lació i obres. No obstant, cal assenyalar que el projecte d'activitat presentat se circumscriu exclusivament a l'àmbit on es desenvoluparà l'activitat innòcua, que són els garatges.

8. Com s'acaba d'assenyalar, l'actuació es projecta una edificació existent a una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (subzona clau 12a), d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

L'article 177 admet l'ús d'habitatge tant en modalitat unifamiliar com plurifamiliar. L'article 100 exigeix una plaça d'aparcament per cada 100 m² de superfície construïda destinada a habitatge, pel que es necessitarien 4 places.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Quant al seu compliment, em remet al contingut dels informes tècnics favorables emesos en data 14 i 18 de gener de 2019 (informe tècnic integrat). En qualsevol cas, s'hauran de tenir en compte les seves prescripcions.

9. La disposició addicional novena de la Llei d'activitats assenyala que, amb relació a l'inici d'obres destinades a activitats, s'ha d'estar subjecte a aquesta llei i, complementàriament, a la normativa reguladora en matèria de disciplina urbanística.

10. El pressupost sobre el qual s'ha de liquidar tant la taxa com l'Impost de Construccions i Instal·lacions és la suma de l'obra civil i de les instal·lacions, havent-se d'estar al que assenyalin els serveis tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres, sol·licitat pel/r la Sr./Sra. A.G.P., actuant en nom i representació de R.R.C., per a reforma interior de planta baixa i planta pis primer i addició de planta segona i sotacoberta en edifici plurifamiliar d'habitatges amb garatge, al carrer Foners Balears, 7, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per Antonio González Pladellorens, visat pel Col·



legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 08-02-2018 i núm. 12/00191/18 i la modificació posterior visada en data 25-10-2018 i núm. 12/01351/18 i el projecte d'activitat sense visar redactat per David Dinarés Ferreira en data 23-11-2018.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 2179209EE7227N0005AO.

Ús: Residencial amb garatge.

Superfícies: Construïda total 543,46m². Superfícies útils: 361,60m² (zones comuns 9m²; Aparcament 116,80m²; Habitatge 1 103,70m²; Habitatge 2 132,10m².

Superfície computable a la instal·lació del garatge: 243,80m².

El pressupost del projecte presentat és de 191.141,75 euros.

El promotor és R.R.C. (Nif núm. 414***24P), l'arquitecte és GONZÁLEZ PLADELLORENS, ANTONIO, l'arquitecte tècnic és GORNÉS ARGUIMBAU, MARC, l'enginyer tècnic industrial és DINARÉS FERREIRA, DAVID i el contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

2. Compliment de les prescripcions fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 14 de gener de 2018, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic David Dinarés Ferreira signat en data 09.11.2018.

2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.

3. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març.

4. Les vies d'evacuació hauran d'estar perfectament senyalitzades.

5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

6. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el DB-SI i en el DB-HS del Codi Tècnic de l'Edificació.

3. D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de 18 de gener de 2019:

- Únicament seran efectives 4 places d'aparcament.
- Els dipòsits d'aigua de les plaques solars s'hauran de disposar a l'interior de l'habitatge o bé integrats per davall del panell solar de manera que no siguin visibles des de la via pública ni sobresurtin per damunt de les plaques.



4. Pagament de l'import corresponent en concepte de taxes i d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança corresponent, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.
7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 197.141,75 x 3'2%	6.308,54€
-Taxa per llicència d'instal·lació:	
-Fins 25m².....	100,00€
-Resta de m²: (243,80m² - 25m²) x 0,60€.....	131,28€
- Subtotal instal·lació.....	<u>231,28€</u>
Total	6.539,82€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5 Relació de factures 1/2019 (exp. 1481/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 13-02-2019, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 1/2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 1/2019 per un import brut de 87.475,74 € (import líquid de 85.403,77 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 6 Relació de factures 4/2019 de crèdit reconegut. (1482/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 12-02-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 4.2019 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 4.2019 de crèdit reconegut per un import brut de 249.794,69 € (import líquid de 257.971,63 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 7 Proposta d'aprovació afecció de béns AB-0079-V0800393.(exp. 13601/2018)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 19-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca AV CAMI DE MAO 200 A 01 03, amb referència cadastral 2587101EE7228N0007XT, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 16 de febrer de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i havent-les presentat, han estat desestimades en data 10 d'octubre de 2018.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca AV CAMI DE MAO 200 A 01 03, amb referència cadastral 2587101EE7228N0007XT, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2009	ANUAL	32750452	197,97 €
2010	ANUAL	32750452	201,95 €
IMPORT TOTAL			399,92 €

SEGON. Requerir al propietari actual, A.M.S. amb domicili AV CAMI DE MAO 200 A 01 03, 07760 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectuï el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu,

PROPÒS:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectuï el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

8 Proposta d'aprovació afecció de béns AB-0088-B9800038.(exp. 13599/2018)-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 19-12-2018, que literalment copiat, diu:

«Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca GLOSADOR VIVO 0040 1 01 01, amb referència cadastral 2185209EE7228N0002MM, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 21 de febrer de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i havent-les presentat, han estat desestimades en data 24 d'octubre de 2018.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent: “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per aqò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: “Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Aqò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia presada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot aqò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca GLOSADOR VIVO 0040 1 01 01, amb referència cadastral 2185209EE7228N0002MM, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2009	ANUAL	32749287	244,58 €
2010	ANUAL	32749287	254,24 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

2011	ANUAL	32749287	263,90 €
2012	ANUAL	00006751	290,29 €
2013	ANUAL	00013610	290,29 €
IMPORT TOTAL			1343,3 €

SEGON. Requerir al propietari actual, J.A.A.P. amb domicili GLOSADOR VIVO 40 01 01, 07760 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectuï el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embarcament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu,

PROPÒS:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectuï el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

9 Proposta d'abonament 3r pagament corresponent a l'anualitat del 2019, en concepte d'adquisició directa de la parcel·la ubicada a la ctra. ME-1. (exp. 1309/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 04-02-2019, que literalment copia, diu:

«Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella en data 19.10.17, adoptà l'acord d'adquisició directa, mitjançant compravenda, de la parcel·la situada a la carretera ME-1 de Maó en el terme municipal de Ciutadella de Menorca, propietat de la companyia ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU.

Atès que l'import total de la compravenda és de 400.000,00 €, el pagament de la qual es va pactar per ambdues parts que es repartiria en els exercicis pressupostaris de 2017, 2018 i 2019.

Atès que per l'exercici 2019 s'ha de fer el pagament de 190.000,00 € el 28.02.19, que és el dia establert al contracte signat entre ambdues parts en data 09.11.17.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el pagament de l'anualitat del 2019, (3a i última) en concepte d'adquisició directa, mitjançant compravenda de l'immoble abans esmentat, per un import de 190.000,00 € i abonar el mateix a l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU (NIF:B828***17).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

10 Proposta d'abonament de la liquidació de la taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 458/15.(exp. 1405/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29.01.19, RE 1699, l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, comunica a aquest Ajuntament la resolució de la impugnació per part de l'Ajuntament de Ciutadella a la resolució de data 27.03.17 relativa a la taxació de les costes com a conseqüència del procediment ordinari 0000458/15.

Atès que l'import definitiu a abonar en concepte de taxació de costes és de 1.750'00€.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la despesa de 1.750,00€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000458/15.

SEGON: Procedir al pagament de l'esmentada quantitat al compte de l'Advocat de l'Estat, número ES32- 2100-5731-7602-0021-2704, referència Costes PO 458/15.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

11 Proposta de modificació de rebut d'aigua per fuga del comptador núm. 07800264, situat al carrer de Ses Andrones (exp. 13950/2018).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 09/12/2018 i registre d'entrada núm. 023063 el/la Sr./Sra. J.M.A., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita modificar el rebut d'aigua 3º Trim 2018 per fuga en el comptador núm. 07800264, situat en el carrer Ses Andrones, 19.

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 29.01.2019, el qual diu:

" A l'escrit presentat en data 09.12.2018, registre entrada núm. 23063 es sol·licita la revisió del rebut d'aigua núm. 234473 corresponent al 3T2018 per haver tingut una fuga d'aigua. S'adjunta informe del llauner de 25.07.2018.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti.”

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti.”

El consum del 3R TRIMESTRE 2017 va ésser de 28 m3 .(als efectes d'aplicació de l'Ordenança s'han comptabilitzat 36 m3).

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix ANUL·LAR el rebut núm. 234473 del 3R TRIMESTRE DE 2018 per un import de 331,92 €, corresponent a un consum de 151 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 3R TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 275,55 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 36 m3. La diferència entre els 151 m3 i els 36 m3, 115 m3, queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'Ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuita d'aigua, l'import del rebut corresponent al 3R TRIMESTRE DE 2018 ha de ser el següent:

Aigua	79,72 €
Clavegueram	31,71 €
Manteniment comptador	2,90 €
Canon	161,22 €
Total	275,55 €

L'import del rebut núm. 234473, corresponent al 3T TRIMESTRE DE 2018, i abonat en data 28.11.2018 és el següent:

Aigua	123,66 €
Clavegueram	44,14 €
Manteniment comptador	2,90 €
Canon	161,22 €
Total	331,92 €

En aplicació de l'especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuita d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ al/a la Sr./Sra. M.C.M. (NIF41735365W) de l'import de 56,37 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua núm. 234473 del 3R TRIMESTRE DE 2018:

Aigua	43,94 €
Clavegueram	12,43 €
Total	56,37 €

L'import total de DEVOLUCIÓ ascendeix a 56,37 €.

La sol·licitud de devolució de part del canon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributaria de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del canon.

La Disposició Final 3ª de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

“Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a

los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior.”

PROPOSA:

Primer. -ANUL·LAR el rebut núm. 234473 del 3é TRIMESTRE DE 2018 per un import de 331,92€ , corresponent a un consum de 151 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 3R TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 275,55 €.

Segon. -RETORNAR al/a la Sr./Sra. M.C.M. (417***65) la quantitat de 56,37 € pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut del 3é TRIMESTRE DE 2018.

Tercer.- CONDICIONAR l'esmentada devolució a la presentació davant del departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament del rebut original d'aigua degudament pagat així com un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

12 Proposta del servei d'aigües, d'anul·lar rebut d'aigua i devolució import abonat. (exp. 14278/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 22/01/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 15/02/2018 i registre d'entrada núm. 002418 el/la Sr./Sra. B.M.O.P. en representació de CDAD. PROP. BAJOLI 4-6, ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita la comprovació del comptador d'aigua i les lectures de c. Bajoli, 4-6

Atès l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 16.11.2018, el qual diu:

"Atès l'escrit presentat en data 15.02.2018 s'ha comprovat que a la facturació del 3T2017 del comptador "pare" E10EA707866Q es va produir un error de la lectura en data 24.08.2017. Es va indicar que la lectura del comptador "fill" núm. 61148639 era de 96 m3 quan en realitat era de 960 m3. Això va provocar que el consum que corresponia abonar al comptador 61148639 es va traslladar al consum del comptador "pare" E10EA707866Q.

PROCEDEIX

ANUL·LAR el rebut núm. 163365 del comptador E10EA707866Q corresponent al 3T TRIMESTRE DE 2017 per un import de 1520,43 € (886 m3=4090 m3-3013 m3- 191 m3) i emetre un nou rebut a nom de COM. PROP. BAJOLI 4-6, ja amb les dades de consum correctes 22 m3 (4090 m3 – 3013 m3 – 1055 m3) de 24.08.2017-19.05.2017, per aquest període del 3T TRIMESTRE DE 2017 i per un import de 18,45 €.

LA DEVOLUCIÓ a COM. PROP. BAJOLI 4-6(NIF H576***39) de 620,64 € (425,46 € + 195,18 €) que s'han abonat per embargament a compta del rebut núm. 163365 en data 02.10.2018 i 14.11.2018.

ANUL·LAR el rebut núm. 163353 del comptador 61148639 corresponent al 3T TRIMESTRE DE 2017 per un import de 35,96 € (21 m3) i emetre un nou rebut a nom de TEXTIL MORVEDRA SL, ja amb les dades de consum correctes (885 m3 (960 m3-75 m3) de 24.08.2017-19.05.2017, per aquest període del 3T TRIMESTRE DE 2017 i per un import de 2570,19 € €.»

PROPOSA:

Primer. ANUL·LAR el rebut núm. 163365 del comptador E10EA707866Q corresponent al 3T TRIMESTRE DE 2017 per un import de 1520,43 € i emetre un nou rebut a nom de COM. PROP. BAJOLI 4-6, per un import de 18,45 €.

Segon.- ANUL·LAR el rebut núm. 163353 del comptador 61148639 corresponent al 3T TRIMESTRE DE 2017 per un import de 35,96 € a nom de TEXTIL MORVEDRA SL, per un import de 2.570,19 €.

Tercer.- RETORNAR a COM. PROP. BAJOLI 4-6 (NIF H57673139) la quantitat de 620,64 € que s'han abonat per embargament a compta del rebut núm. 163365 en data 02.10.2018 i 14.11.2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 13 Proposta del servei d'aigües, de devolució import abonat (exp. 14277/2018).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 17-01-2019, que amb l'observació feta per la secretària, en el sentit de modificar l'acord segon de la proposta on condiona la devolució de l'import a la presentació davant el departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament del rebut original per comprovar d'ofici que el rebut està pagat.

Vist l'anterior, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

«Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 21.11.2018, el qual diu:

«Mitjançant Resolució de l'Àrea de territori i Entorn numero 831 de 07.09.2018 es va concedir a la Sr. ANTONI BOSCH CAMPS llicència municipal per a connexió al servei de clavegueram situat al carrer Sant Onofre núm. 20 aprovant la següent liquidació:

Escomesa 184,83 € + (65,02€/m* 2,5 m)	347,38 €
Taxa per expedició documents	27,89 €
Reposició paviment 2,5,00 m2 * 17,72 €/m2.....	44,30 €
Total.....	419,57 €

En data 25.09.2018 va ésser abonada la quantitat de 419,57 € a l'Ajuntament per part del/de la Sr./Sra. A.B.C.

Executades les obres s'ha comprovat que l'escomesa executada en realitat ha estat de 0,60 ml. i que tampoc ha sigut necessari efectuar la reposició de paviment. Per tant la liquidació correcta és la següent:

Escomesa 184,83 € + (65,02€/m* 0,60 m)	223,84 €
Taxa per expedició documents	27,89 €
Reposició paviment 0,0 m2 * 17,72 €/m2.....	0,00
Total.....	251,73 €

Per tant procedeix la DEVOLUCIÓ a/a la Sr./Sra. A.B.C. (DNI 417***50) de l'import de 167,84 €(419,57 €- 251,73 €) cobrat indegudament per l'Ajuntament.»

PROPOSA:

Primer.- RETORNAR al/a la Sr./Sra. A.B.C. (417***50) la quantitat de 167,84 € cobrats indegudament per l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'esmentada devolució a la comprovació d'ofici, pel departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament, que l'esmentat rebut està degudament pagat, així com un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

- 14 Proposta del servei d'aigües d'anul·lar rebut d'aigua i devolució import abonat. (11497/2018).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 07-01-2019, que amb l'observació feta per la secretària, en el sentit de modificar l'acord tercer de la proposta on condiona la devolució de l'import a la presentació davant el departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament del rebut original per comprovar d'ofici que el rebut està pagat.

Vist l'anterior, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

«En data 26/10/2018 i registre d'entrada núm. 019546 el/la Sr./Sra. A.C.G. en representació de AGUAS D'ARTRUIX, S.A., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita la revisió del rebut 2n trim 2018 per fuga aigua en el comptador núm., 06-4529268

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 28,11,2018, el qual diu:

«A l'escrit presentat en data 26.10.2018, registre entrada núm. 19546 és sol·licita la revisió dels següents rebuts d'aigua núm. 225894 corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2018, per haver tingut una fuga d'aigua. S'adjunta el corresponent justificant de reparació de la fuga de data 17.10.2018.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti.”

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti.”

El consum del 2N TRIMESTRE 2017 va ésser de 10 m3 .(als efectes d'aplicació de l'Ordenança s'han comptabilitzat 34 m3).

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix ANUL·LAR el rebut núm. 225894 del 2N TRIMESTRE DE 2018 per un import de 1762,59 €, corresponent a un consum de 816 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 1753,99 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 34 m3. La diferència entre els 816 m3 i els 34 m3, 782 m3, queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances es-

pecificades, a la quota de 0,22 €/m³ en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m³ en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'Ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuita d'aigua, l'import del rebut corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2018 ha de ser el següent:

Aigua 452,52 €
Clavegueram
Manteniment comptador
Canon 1301,47 €
Total 1753,99 €

L'import del rebut núm. 225894, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2018, i abonat en data 19.09.2018 és el següent:

Aigua 461,12 €
Clavegueram
Manteniment comptador
Canon 1301,47 €
Total 1762,59 €

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuita d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a AGUAS D'ARTRUTX SA (NIF A07033277) de l'import de 8,60 €, pels conceptes d'aigua corresponents al rebut d'aigua núm. 225894 del 2N TRIMESTRE DE 2018:

Aigua 8,60 €
Clavegueram
Total 8,60 €

La sol·licitud de devolució de part del canon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributaria de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del canon.

La Disposició Final 3a de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción: "Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior."

PROPOSA:

Primer. -ANUL·LAR el rebut núm. 225894 del 2N TRIMESTRE DE 2018 per un import de 1762,59 €, i emetre un nou rebut, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 1753,99 €.

Segon. - RETORNAR a AGUAS D'ARTRUTX SA (NIF A070***77) l'import de 8,60 €, pels conceptes d'aigua corresponents al rebut d'aigua núm. 225894 del 2N TRIMESTRE DE 2018.

Tercer.- CONDICIONAR l'esmentada devolució a la comprovació d'ofici, pel departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament, que l'esmentat rebut està degudament pagat, així com un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

15 Proposta de concessió d'ajut per transport de residus a la planta Milà, exercici 2018. (exp. 326/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recollida de Fems i Neteja Viària de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 08/01/2019 i registre d'entrada núm. 000421 el CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA, ha presentat una instància mitjançant la qual notifica la concessió d'un ajut per al transport de residus a la planta de Milà corresponent a l'exercici 2018.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella forma part del Consorci de Residus i energia de Menorca des de l'any 1994, juntament amb el Consell Insular i la resta d'ajuntament de Menorca.

Atès que la base d'execució 7a del pressupost del Consorci de Residus i energia de Menorca per a l'exercici 2017 preveu la concessió de forma directa, sense convocatòria prèvia, de subvencions nominatives en concepte d'ajut per transport de residus a la planta de tractament.

Atès que l'esmentada base d'execució disposa que per l'abonament d'aquestes subvencions nominatives serà suficient el tràmit dels documents comptables corresponents.

Atès que l'objecte d'aquests ajuts nominatius es compensar el cost derivat de la distància origen-destí dels residus aportats a la planta de tractament per diversos ajuntaments, com el de Ciutadella de Menorca.

Atès que l'import de l'ajut s'extreu d'aplicar directament el cost de 0,20 € al nombre de tones de residus transportades en els últims 12 mesos i quilòmetres a recórrer des del municipi fins a Alaior.

Atès que a l'Ajuntament de Ciutadella li pertoca un ajut de 122.487,98 € en concepte d'ajut per transport de residus a la planta de Milà.

Atès que el president del Consorci de residus i energia de Menorca mitjançant decret de presidència núm. 2018/50 de data 13 de desembre de 2018, ha resolt aprovar el citat ajut econòmic.

Atès l'informe tècnic de data 9 de gener de 2019.

PROPOSA:

Primer.- Acceptar i aprovar l'ingrés de l'ajut per import de 122.487,98 € en concepte de transport de residus a la planta de Milà per part del Consorci de Residus i Energia de Menorca corresponent a l'exercici 2018.

Segon.- Notificar aquest acord al Consorci de Residus i Energia de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Recollida de Fems i Neteja Viària.

16 Proposta d'aprovació de la liquidació derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella, efectuades a l'oficina d'informació turística, període comprès entre 01.01.18 i el 31.12.18. (exp. 352/2019).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 15-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que des de l'Oficina d'informació turística s'han portat a terme vendes de productes de promoció turística en el període comprès entre l'01.01.2018 i el 31.12.2018.

Atès que la Junta de Govern en data 20.04.16, punt núm. 17 de l'ordre del dia, aprovà el preu públic núm. 0.12 relatiu a la venda de productes de promoció turística.

Atès que s'ha comprovat l'ingrés de l'import de 1.042,50 € a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca confirmat amb la documentació adjunta.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació d'ingressos derivada de la venda de productes de promoció turística de l'Ajuntament de Ciutadella pel període comprès entre 01.01.2018 i el 31.12.2018 per un import de 1.042,50€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme.

17 Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal del mes de desembre de 2018 i aprovació del càrrec 19/2019. (exp. 1289/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 04-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Vists els serveis que s'han prestat a l'escorxador municipal que corresponen al període que en el quadre de més endavant s'especifica.

Vist l'art. 7è de l'Ordenança Fiscal núm.18, Reguladora de la taxa per la prestació del servei d'escorxador i carreteig de carn que fixa les quotes tributàries en funció de cada servei de l'escorxador.

Vista la relació d'usuaris i les liquidacions practicades pels serveis prestats, que importa la següent quantitat total, iva inclòs:

Període	Import (IVA inclòs)	Càrrec comptable
DESEMBRE 2018	28.388,19	19/2019

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.02.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar la relació de liquidacions del període referit, per procedir a la notificació i cobrament.
- Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, segons el detall que figura en els llistats adjunts.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

18 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 14/2019. (exp. 1286/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 04-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes denúncies i multes cobrades per la recaptació municipal i les denúncies que han passat a sanció.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.02.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de gener de 2018 segons relacions adjuntes.	2162/2018 - 93/2019	28.105,00	14/2019

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



19 Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament a Los Delfines i Cala en Blanes i aprovació del càrrec 17/2019. (exp. 1375/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament corresponent al servei que l'ajuntament presta al sector en què es fa la facturació mensual i que va referit al període del mes de DESEMBRE de l'exercici 2018, confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions i el Servei Municipal d'Aigües, per l'import total que figura al quadre, essent el detall del mateix el que acompanya aquesta proposta i que corresponen als imports parcials de la taxa de subministrament d'aigua, taxa de manteniment comptadors, taxa de clavegueram, I.V.A. i Cànon de Sanejament del Govern Balear.

SECTOR: Los Delfines i part de Cala Blanes.

IVA 10%	359,69
IVA 21%	218,71
MANTENIMENT	1.035,21
SUBMIN.AIGUA	3.608,21
CLAVEGUERAM	2.204,21
CANON SANEJ.	8.423,51
total.....	15.849,54

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.02.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- L'aprovació del padró referit.
- Aprovar el càrrec 17/2019 de rebuts al servei de recaptació municipal.
- Fixar com a període de pagament voluntari de dia 05/03/2019 a 06/05/2019 i publicar l'edictes corresponent, mitjançant inserció al BOIB i exposició al taulell d'edictes.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació (REGESTRIL, S.L).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

20 Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament a Serpentina del mes de desembre 2018 i aprovació del càrrec 16/2019. (exp. 1369/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament corresponent al servei que l'ajuntament presta al sector en que es fa la facturació mensual i que va referit al període del mes de DESEMBRE de l'exercici 2018, confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions i el Servei Municipal d'Aigües, per l'import total que figura al quadre, essent el detall del mateix el que acompanya aquesta proposta i que corresponen als imports parcials de la taxa de subministrament d'aigua, taxa de manteniment comptadors, taxa de clavegueram, I.V.A. i Cànon de Sanejament del Govern Balear.



SECTOR: Serpentina mensual

IVA 10%	482,41
IVA 21%	15,56
MANTENIMENT	73,60
SUBMIN.AIGUA	4.823,85
CLAVEGUERAM	1.095,09
CANON SANEJ.	7.061,19
total.....	13.551,70

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.02.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) L'aprovació del padró referit.
- b) Aprovar el càrrec 16/2019 de rebuts al servei de recaptació municipal.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari de dia 05/03/2019 a 06/05/2019 i publicar l'edicta corresponent, mitjançant inserció al BOIB i exposició al taulell d'edictes.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació (REGISTRIL, S.L.)»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 21 Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 138 de dia 07/02/2019 relativa a l'inclusió al Pla Insular de Cooperació per la redacció de projectes i/o l'execució d'obres i/o adquisició d'equipaments municipals i millora de zones turístiques, l'any 2019. (exp. 726/2019)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 11-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per mitjà de la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 000138, de data 7.02.2019 es resolgué el següent:

" **Primer.** SOL·LICITAR al Consell Insular de Menorca la inclusió en el Pla Insular de Cooperació 2019 la següent relació prioritzada de projectes:

GENERAL

- 1 ADQUISICIÓ FINCA SITUADA AL CAMÍ VELL NÚM. 10 QUALIFICADA COM A SISTEMA LOCAL D'ESP AIS LLIURES PÚBLICS. 228.418,70 €.
- 2 PROJECTE D'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR PER UN MUSEU AMB SALES D'EXPOSICIÓ I CAFETERIA EDIFICI SAURA MIRET C. SANTÍSSIM, 2. 89.537,23€ (APORTACIÓ MUNICIPAL 40.000,00€)
- 3 PROJECTE MILLORA DEL PARC INFANTIL ZONA VERDA SECTOR B8 (CARRER GUSTAU MAS I CARRER EIVISSA).49.982,11 €
- 4 PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER AMPLIAR I TANCAR LA PORXADA D'ACCÉS A L'ESCOLA ROSER GENER. 24.997,55€.

MILLORES ZONES TURÍSTIQUES

- 1 PROJECTE MILLORA URBANITZACIÓ DIVERSOS CARRERS DE SON CARRIÓ: S'ABELLA-ROL, SA PERDIU I SA CADERNERA. 253.669,53 €.

2 PROJECTE MILLORA DEL PARC INFANTIL ZONA VERDA PASSEIG DES RIU URB. SERPENTONA. 38.871,96€.

3 PROJECTE TANCAMENT CONTENIDORS DE FEMS A LA URBANITZACIÓ DE SERPENTONA. 29.840,17 €.

4 PROJECTE DE MILLORA DIVERSES VORERES A CALA MORELL CARRER VIA LÀCTIA I CARRER ANDROMEDA. 74.370,68 €.

Segon.- Que l'Ajuntament es compromet a aportar, amb càrrec a fons propis, la quantitat necessària per atendre la despesa en el cas que l'aportació del Consell Insular de Menorca no cobreixi el 100% de la inversió.

Tercer.- RATIFICAR la present resolució en la propera Junta de Govern.»

PROPOSA:

Primer.- Que la Junta de Govern ratifiqui els diferents punts esmentats resolts per mitjà de la resolució de l'àrea de Territori i Entorn número 000138 de data 07.02.2019.

Segon.- Donar compte d'aquest acord al CIM.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

22 Proposta d'autorització amb els efectes de la declaració d'interès general el projecte nova xarxa subterrània de baixa tensió al camí de Sant Joan de Missa - finca Sant Isidre, polígon 16 parcel·la 41, ct 21108 «Son Pinya», del terme municipal de Ciutadella. (exp. 8976/2017)-
Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

23 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre de 2018 per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 1 subministrament d'aigua potable de Son Olivar (exp. 191/2019).-
Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Conveni de 20.05.2016 per a subministrament d'aigua potable a Cala en Bosc - Cap d'Artrutx pous son olivar. abonament segon semestre 2018 a P.P.S. FR. 15734 i 15736 (pou núm. 1)

Atès que en data 04.05.2016 la Junta de Govern va aprovar signar el Conveni entre aquest Ajuntament i el/la Sr./Sra. P.P.S. (417***34J) per a la cessió temporal d'1 pou d'aigua (Son Olivar FR 15.734 i FR 15736 i atès que en data 20.05.2016 es va signar l'esmentat Conveni.

Atès que en data 21.12.2016 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins al 31.12.2017.

Atès que en data 27.12.2017 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins al 31.12.2018.

Vist que la clàusula segona del Conveni aprovat estableix que en contraprestació de l'aprofitament hidràulic i a la constitució de la servitud abonarà una quota anual de 3.300,00 €. Abans del 30 de juny s'abonarà la quantitat de 1650,00 € i abans del 31 de desembre s'abonarà la resta 1650,00 €.

Atès que per part del/de la Sr./Sra. P.P.S (417***34J) s'ha complert el Conveni aprovat

Vist l'informe emès al respecte per l'enginyer municipal en data 4 de gener de 2019

PROPÒS

Abonar la quantitat de 1650,00 €, que corresponen al pagament del segon semestre, del 01 de juliol 2018 fins al 31 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

- 24 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre de 2018 per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 2 subministrament d'aigua potable de Son Olivar (exp. 193/2019).**- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Conveni de 20.05.2016 per a subministrament d'aigua potable a Cala en Bosc - Cap d'Artrutx pous Son Olivar. Abonament segon semestre 2018 a A.B.C. FR. 15738 I 15740 (pou núm. 2)

Atès que en data 04.05.2016 la Junta de Govern va aprovar signar el Conveni entre aquest Ajuntament i el/la Sr./Sra. A.B.C. (417***20G) per a la cessió temporal d'1 pou d'aigua (Son Olivar FR 15.738 I FR 15740) i atès que en data 20.05.2016 es va signar l'esmentat Conveni.

Atès que en data 21.12.2016 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins el 31.12.2017.

Atès que en data 27.12.2017 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins el 31.12.2018.

Vist que la clàusula segona del Conveni aprovat estableix que en contraprestació de l'aprofitament hidràulic i a la constitució de la servitud abonarà una quota anual de 3.300,00 €. Abans del 30 de juny s'abonarà la quantitat de 1650,00 € i abans del 31 de desembre s'abonarà la resta 1650,00 €.

Atès que per part del/de la Sr./Sra. A.B.C. (417***20G) s'ha complert el Conveni aprovat

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 4 de gener de 2019

PROPÒS

Abonar la quantitat de 1650,00 €, que corresponen al pagament del segon semestre, del 01 de juliol 2018 fins el 31 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

- 25 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 3 subministrament d'aigua potable de Son Olivar (exp. 194/2019).**- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Conveni de 20.05.2016 per a subministrament d'aigua potable a Cala en Bosc - Cap d'Artrutx pous Son Olivar. Abonament segon semestre 2018 a J.P.S. FR. 15744 (pou núm. 3)



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

Atès que en data 04.05.2016 la Junta de Govern va aprovar signar el Conveni entre aquest Ajuntament i el/la Sr./Sra. J.P.S. (417***25V) per a la cessió temporal d'1 pou d'aigua (Son Olivar FR 15.744).

Atès que en data 21.12.2016 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins el 31.12.2017.

Atès que en data 27.12.2017 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins el 31.12.2018.

Vist que la clàusula segona del Conveni aprovat estableix que en contraprestació de l'aprofitament hidràulic i a la constitució de la servitud abonarà una quota anual de 3.300,00 €. Abans del 30 de juny s'abonarà la quantitat de 1650,00 € i abans del 31 de desembre s'abonarà la resta 1650,00 €.

Atès que per part del/de la Sr./Sra. J.P.S. s'ha complert el Conveni aprovat

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 4 de gener de 2019

PROPÒS

Abonar la quantitat de 1650,00 €, que corresponen al pagament del segon semestre, del 01 de juliol 2018 fins el 31 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

- 26 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 4 subministrament d'aigua potable de Son Olivar (exp. 196/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Conveni de 20.05.2016 per a subministrament d'aigua potable a Calan Bosc-Cap d'Artrutx pous Son Olivar. Abonament segon semestre 2018 a F.G.F. F.R. 15724 (pou núm. 4)

Atès que en data 04.05.2016 la Junta de Govern va aprovar signar el Conveni entre aquest Ajuntament i el/la Sr./Sra. F.G.F. (417***39C) per a la cessió temporal d'un pou d'aigua (Son Olivar FR 15.724) i atès que en data 20.05.2016 es va signar l'esmentat Conveni.

Atès que en data 21.12.2016 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins el 31.12.2017.

Atès que en data 27.12.2017 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins el 31.12.2018.

Vist que la clàusula segona del Conveni aprovat estableix que en contraprestació de l'aprofitament hidràulic i a la constitució de la servitud abonarà una quota anual de 3.300,00 €. Abans del 30 de juny s'abonarà la quantitat de 1650,00 € i abans del 31 de desembre s'abonarà la resta 1650,00 €.

Atès que per part del/de la Sr./Sra. F.G.F. (417***39C) s'ha complert el Conveni aprovat

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 4 de gener de 2019

PROPÒS

Abonar la quantitat de 1650,00 €, que corresponen al pagament del segon semestre, del 01 de juliol 2018 fins el 31 de desembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

- 27 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent al segon semestre per a la cessió d'instal·lacions pou núm. 5 subministrament aigua potable de son olivar (exp. 252/2019).**.-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 06-02-2019, que literalment copiada, diu:

«**ASSUMPTE: Conveni de 20.05.2016 per a subministrament d'aigua potable a Cala en Bosc - Cap d'Artrutx pous Son Olivar. Abonament segon semestre 2018 a A.L.P.S FR 15726 (pou núm. 5)**

Atès que en data 04.05.2016 la Junta de Govern va aprovar signar el Conveni entre aquest Ajuntament i el/la Sr./Sra. A.L.P.S (417***44Y) per a la cessió temporal d'1 pou d'aigua (Son Olivar FR 15.726).

Atès que en data 21.12.2016 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins el 31.12.2017.

Atès que en data 27.12.2017 la Junta de Govern va acordar aprovar i formalitzar la pròrroga del contracte d'un any fins el 31.12.2018.

Vist que la clàusula segona del Conveni aprovat estableix que en contraprestació de l'aprofitament hidràulic i a la constitució de la servitud abonarà una quota anual de 3.300,00 €. Abans del 30 de juny s'abonarà la quantitat de 1650,00 € i abans del 31 de desembre s'abonarà la resta 1650,00 €.

Atès que el comptador elèctric del pou també subministra aigua a la resta de la finca i que segons dades facilitades pel mateix/a Sr./Sra. A.L.P.S., el consum elèctric de la resta de la finca (fins a 31.12.2018) ha estat de 2952 Kwh i atès que el cost del Kwh es pot establir en 0,21121 €/kwh, l'import de l'energia consumida per la resta de la finca serà de 623,49 €.

Atès que per part del/de la Sr./Sra. A.L.P.S s'ha complert el Conveni aprovat

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 7 de gener de 2019

PROPÒS

Abonar la quantitat de 1650,00 €, que corresponen al pagament del segon semestre, del 01 de juliol 2018 fins el 31 de desembre de 2018. menys l'import de l'energia consumida que ascendeix a 623,49 €, el que representa un import total a abonar de 1026,51 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

28 Proposta de modificar del rebut d'aigua per fuga, 2n trimestre del 2018 al carrer del Roser, 12 03c. (exp. 13956/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 01-02-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 10/12/2018 i registre d'entrada núm. 023083 el/la Sr./Sra. M.J.LL.V., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita modificar el rebut d'aigua per fuga en el comptador núm. E14-MA350660Z, situat en el c. del Roser, 10 03C.

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 21.01.2019, el qual diu:

"A l'escrit presentat en data 10.12.2018, registre entrada núm. 23083 es sol·licita la revisió del rebut d'aigua núm. 219551 corresponent al 2T2018 per haver tingut una fuga d'aigua. S'adjunta informe del llauner de 30.11.2018.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

El consum del 2N TRIMESTRE 2017 va ésser de 3 m3. (als efectes d'aplicació de l'Ordenança s'han comptabilitzat 32 m3).

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix ANUL·LAR el rebut núm. 219551 del 2N TRIMESTRE DE 2018 per un import de 166,34 €, corresponent a un consum de 88 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 143,08 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 32 m3. La diferència entre els 88 m3 i els 32 m3, 56 m3, queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

En aplicació de l'especificat a l'Ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuga d'aigua, l'import del rebut corresponent al 2T TRIMESTRE DE 2018 ha de ser el següent:

Aigua	45,89 €
Clavegueram	18,24 €
Manteniment comptador	2,90 €
Canon	76,05 €
Total	143,08 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

L'import del rebut núm. 219551, corresponent al 2T TRIMESTRE DE 2018, i abonat en data 19.09.2018 és el següent:

Aigua	64,11 €
Clavegueram	23,28 €
Manteniment comptador	2,90 €
Canon	76,05 €
Total	166,34 €

En aplicació de l'especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ al/a la Sr./Sra. M.J.LL.V. (NIF 408***50L) de l'import de 23,26 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua núm. 219551 del 2N TRIMESTRE DE 2018:

Aigua	18,22 €
Clavegueram	5,04 €
Total	23,26 €

L'import total de DEVOLUCIÓ ascendeix a 23,26 €.

La sol·licitud de devolució de part del canon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del canon.

La Disposició Final 3a de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

“Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior.”

PROPOSA:

Primer. ANUL·LAR el rebut núm. 219551 del 2N TRIMESTRE DE 2018 per un import de 166,34 € , corresponent a un consum de 88 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 143,08 €.

Segon.- RETORNAR al/a la Sr./Sra. M.J.LL.V. (NIF 408***50L) l'import de 23,26 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al 2N TRIMESTRE DE 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

29 Proposta d'adjudicar la reparació del tractor pala de la brigada a l'empresa Llorens Pons Bosch (exp. 761/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 04-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de servei

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: LLORENS PONS BOSCH (417***01X).

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- LLORENS PONS BOSCH, per un import total de 8.490,28 € (7.016,76 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per LLORENS PONS BOSCH, per un import de 8.490,28 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la relació qualitat-preu adequada

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 04/02/2019.

PROPOSTA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa (41731***X), per un import total de 8.490,28 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 30 **Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte reservat del servei de manteniment i neteja de diverses zones verdes i espais municipals enjardinats del terme municipal de Ciutadella de Menorca a l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca (exp. 428/2019).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació de dia 11/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 10/05/2017, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'entitat "Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca" (G-57505885) el contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella de Menorca, per import IVA inclosa de 285.153,71 €. (Exp. Admin. 000103/2017).

Atès que en data 29/05/2017, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat "Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca" (G-57505885) van procedir a la formalització del contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb una durada de 24 mesos a comptar des de l'acta d'inici del servei. (Exp. Admin. 000103/2017).

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

Atès que l'empresa contractista va donar inici al servei contractat en data 1/06/2017, segons consta en l'acta d'inici del servei formalitzada en data 31/05/2017 per les parts. Per la qual cosa, està prevista la finalització del contracte el dia 31/05/2019. (Exp. Admin. 000103/2017).

Atès que en data 10/01/2019, el tècnic de Medi Ambient va emetre informe sobre la necessitat de dur a terme els tràmits necessaris per a prorrogar el citat servei per un any més (12 mesos), tot informant que aquest "(...) s'ha anat prestant de manera correcta i sense incidències fins a dia d'avui (...)".

Atès que en data 11/01/2019, el regidor delegat va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de la primera pròrroga del contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 6/02/2019, re GE/002191/2019, l'empresa contractista va sol·licitar l'aplicació de la primera pròrroga del contracte de servei de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes del municipi de Ciutadella de Menorca, per un període de 12 mesos.

Vist l'article 29.2.h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim local de les Illes Balears, els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competències pròpies en matèries de conservació i manteniment dels bens de domini públic local, parc i jardins i vies públiques municipals, tant urbanes com rurals, així com l'elaboració i disseny dels programes d'execució d'infraestructures de competències de la comunitat autònoma, quan estiguin en el mateix terme municipal.

Vist l'article 303 del TRLCSP, el contracte de servei no podrà tenir un termini de vigència superior a 4 anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé podrà preveure's en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquell.

Vist l'article 23.2 del TRLCSP, el contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques permaneixin inalterades durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

Vista la clàusula «C. Durada del contracte. Termini d'execució» del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte, el termini de vigència del contracte és de 24 mesos, comptats a partir del dia següent al de la signatura de l'acta d'inici del servei, per la qual cosa la vigència del contracte finalitzarà el dia 31.05.2019.

Vista la clàusula «D. Admissió de pròrroga del contracte» del Plec de Clàusules Administratives Particulars admet la pròrroga del contracte, la qual s'haurà de portar a terme d'acord amb les següents condicions: «(...) Es permet dues (2) pròrrogues de dotze (12) mesos e durada cadascuna, de mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. Si l'Ajuntament té interès en prorrogar el contracte haurà de comunicar per escrit aquesta intenció al contractista amb una antelació mínima de quatre (4) mesos a la finalització del termini contractual. El contractista disposarà del termini d'un (1) mes per oposar-se o avenir-se a l'esmentada pròrroga.(...)».

Atès que la pròrroga proposada esdevé la primera, motiu pel qual el contracte esdevé prorrogable per un termini d'un any més d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel servei jurídic municipal en data 8/02/2019.

Atès que en data 11/02/2019 per la interventora municipal s'ha practicat la retenció de crèdit per import de 69.340,66 € i amb càrrec a la partida núm. 171.22799 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Vist l'informe favorable d'autorització de la despesa emès per la interventora municipal en data 11/02/2019.

Atès el Decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local, essent aquest l'òrgan de contractació que va licitar i adjudicar el contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de Govern Local, **PROPÓS:**

PRIMER. Aprovar la primera pròrroga del contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella de Menorca, que va ser formalitzat per aquest Ajuntament amb l'entitat "Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca" (G-57505885), per un període d'un any (12 mesos, comprès entre l'1/06/2019 i el 31/05/2020, amb-dós inclosos, i d'acord amb les mateixes condicions del contracte inicial.

SEGON. Requerir a l'entitat "Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca" (G-57505885) per què en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització en document administratiu de la pròrroga del contracte.

TERCER. Remetre a la Sindicatura de comptes de les Illes Balears una còpia certificada de l'acord de pròrroga del contracte assenyalat.

QUART. Notificar-ho a l'entitat "Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca" (G-57505885)

CINQUÈ. Comunicar-ho a la responsable municipal del contracte, a intervenció i comptabilitat.

SISÈ. Publicar el present acord en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

No obstant, la Junta de govern resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació.

- 31 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de diversos serveis d'atenció social, per lots, pels serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (exp. 10981/2018).**- Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació de dia 13/02/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació de l'expedient de contractació de diversos serveis d'atenció social, per lots, amb destí als Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Atès que en data 16/10/2018 la directora municipal de serveis socials va emetre informe sobre la necessitat de contractar diversos serveis d'atenció social amb destí als serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en base al següent:

"(...) L'objecte de la present contractació és el desenvolupament d'un seguit de serveis d'atenció social a favor de les persones en situacions d'especial necessitat, les quals permetran una millora en la qualitat de vida d'aquestes: persones majors, persones amb discapacitat i persones en situacions de vulnerabilitat per raons socioeconòmiques.

Atès que els serveis socials comunitaris bàsics de l'Ajuntament de Ciutadella treballen per a la millora de la qualitat de vida de la població objecte d'atenció i conscients de les mancances quant a equipa-

ments, recursos, dispositius i serveis així com intensitat de serveis, plantejam aquesta contractació externa.

Atès que l'àmbit d'actuació on es desenvoluparan les actuacions descrites és el municipi de Ciutadella de Menorca i aquestes s'han dividit per lots i són les següents:

a) LOT NÚMERO 1:

Gestió, parcial, del Servei Residencial d'inserció social-Casa d'Acollida per a persones en situació d'exclusió residencial. (...)

(...) b) LOT NÚMERO 2:

Posada en funcionament de les platges adaptades del terme municipal de Ciutadella, sa Platja Gran i Platja Santandria.(...)

(...) c) LOT NÚMERO 3:

Trasllat amb transport adaptat de persones amb discapacitat i en situació de dependència (menors, adults i persones majors).(..."

Atès que en data 11/12/2018, la regidora delegada de serveis socials va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació dels diversos serveis d'atenció social a favor de les persones e situacions d'especial necessitat.

Atès que en data 12/12/2018 pel servei jurídic municipal es va emetre informe sobre les necessitats a satisfer amb la contractació ajustades a les competències municipals, procediment a seguir i identificació de l'òrgan de contractació.

Atès que en data 13/12/2018, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0002745, per alcaldia es va resoldre el següent:

" (...) PRIMER. Declarar necessària la contractació, per lots, de diversos serveis d'atenció social consistents en: el servei de Gestió, parcial, del Servei Residencial d'inserció social-Casa d'Acollida per a persones en situació d'exclusió residencial; Servei de posada en funcionament de les platges adaptades del terme municipal de Ciutadella: Sa platja Gran i Platja Santandria; i el servei de trasllat amb transport adaptat de persones amb discapacitat i en situació de dependència (menors, adults i persones majors), pels motius assenyalats en l'informe tècnic de data 16/10/2018 i en el cos de la present resolució, i d'acord amb les termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació, per lots, de diversos serveis d'atenció social consistents en: el servei de Gestió, parcial, del Servei Residencial d'inserció social-Casa d'Acollida per a persones en situació d'exclusió residencial (Lot 1); Servei de posada en funcionament de les platges adaptades del terme municipal de Ciutadella: Sa platja Gran i Platja Santandria (lot 2); i el servei de trasllat amb transport adaptat de persones amb discapacitat i en situació de dependència (menors, adults i persones majors) (lot 3).

TERCER. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, i d'acord amb l'establert amb la present resolució i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SISÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

SETÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (...)"

Atès l'informe d'insuficiència de mitjans pròpis per a la prestació dels serveis assenyalats, emès en data 11/02/2019 per la directora de serveis socials.

Vist l'informe del responsable del servei de seguretat i salvament de platges de data 12/02/2019, en el que informa, respecte del servei de platges adaptades en la Platja Gran que no es requereix que el monitor de temps lliure hagi de tenir a més la titulació de socorriste, podent tractar-se d'una millora.

Vist el Plec de prescripcions tècniques de data 17/10/2018, emès per la directora de serveis socials.

Vista la proposta de Plec de Clàusules administratives particulars emesa en data 12/02/2019 pels serveis jurídics municipals i secretaria.

Vist que en data 8/01/2019 per la interventora municipal es va practicar les següents retencions de crèdit amb càrrec al pressupost municipal exercici 2019:

- RC per import de 18.000 € amb càrrec a la partida núm. 2311.227.99 del vigent pressupost municipal exercici 2019 pel concepte assistència social primària.
- RC per import de 24.000 € amb càrrec a la partida núm. 2311.227.99 del vigent pressupost municipal exercici 2019 pel concepte assistència social primària.
- RC per import de 5.000 € amb càrrec a la partida núm. 2313.227.99 del vigent pressupost municipal exercici 2019 pel concepte assistència a depenents.

Vist l'informe favorable de retenció de crèdit i d'autorització de la despesa emès en data 14/01/2019 per la interventora municipal.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès l'article 29.2.aa) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, els municipis de les Illes Balears, en el marc de les Lleis, tenen en tot cas competències pròpies en les següents matèries: aa) Regulació i prestació dels serveis d'atenció a les persones, dels serveis socials públics d'assistència primària i foment de les polítiques d'acollida de les persones immigrants.

Atès l'article 25 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de Serveis Socials de les Illes Balears, la cartera de serveis garantirà la resposta immediata a les situacions d'emergència social i les prestacions que donin cobertura a les necessitats bàsiques de les persones beneficiàries d'aquesta Llei, considerant-se necessitats bàsiques l'allotjament, l'alimentació i el vestit.

Per altra banda, l'article 38 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de Serveis Socials de les Illes Balears regula que correspon als municipis a) Crear, organitzar i gestionar els serveis socials que considerin

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

necessaris en el seu municipi, tant propis com delegats per altres administracions, d'acord amb la cartera de serveis socials i el corresponent Pla estratègic i els plans estratègics autonòmic i insular. Atès l'article 8 de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, en els espais naturals on es desenvolupin activitats destinades a l'ús públic, s'hauran de preveure itineraris i serveis accessibles, en els casos i de la forma que sigui tècnicament possible, de manera que es combini el respecte al medi ambient amb el dret de totes les persones a gaudir de la naturalesa, en les condicions bàsiques d'accessibilitat establertes reglamentàriament.

Atès que les necessitats a satisfer amb la contractació proposada es troben emparades en les competències i fins institucionals establertes en la normativa assenyalada i demés concordant.

Atès que donades les característiques de les prestacions del servei a contractar, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació de diversos serveis d'atenció social amb destí als serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per lots, pels motius assenyalats en l'informe de necessitat de data 16/10/2018 i pels assenyalats en el cos del present escrit i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació, per lots, de diversos serveis d'atenció social amb destí als serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, consistents en

del servei de seguretat privada (Lot 1) i d'auxiliars de servei (Lot 2) per les festes de Sant Joan 2019, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, pels següents imports i amb càrrec a les següents partides:

- Import de 22.810,40 € amb càrrec a la partida núm. 338.227.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019, pel concepte servei seguretat privada i auxiliars festes Sant Joan 2019.

- Import de 43.587,00 € amb càrrec a la partida núm. 338.226.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019 i pel concepte despeses derivades del servei de seguretat Festes Sant Joan 2019.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars de data 5/02/2019 i el Plec de Prescripcions Tècniques de data 31/01/2019 que regiran el contracte del servei de seguretat privada (Lot 1) i d'auxiliars de servei (Lot 2) per les festes de Sant Joan 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant es puguin presentar proposicions.

SISÈ. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació.

32 Proposta d'Inici de l'expedient de penalització a Antonio Gomila S.A. pel retard en la finalització de les obres del contracte d'obres de reforma de les infraestructures del carrer Mossèn Josep Salord i Farnés i carrer Josep Maria Fivaller (exp. 1535/2019).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació de dia 11/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 9/05/2018, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'empresa Antonio Gomila S.A. el contracte d'obres d'execució del projecte "Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller del terme municipal de Ciutadella de Menorca", per un import total IVA inclosa de 364.210 €.

Atès que en data 12/06/2018 l'Ajuntament de Ciutadella i l'empresa contractista Antonio Gomila S.A. van procedir a la formalització del contracte, determinant-se en la clàusula tercera un termini de duració del contracte de quatre (4) mesos.

Atès que en data 27/06/2018, la direcció facultativa de l'obra i l'empresa adjudicatària van signar l'acta de comprovació del replanteig i en la qual es va establir com a data d'inici de les obres el mateix dia, és a dir, el 27/06/2018.

Atès que en data 14/12/2018, el director facultatiu de l'obra emet informe sobre el retard en l'execució de les obres per part de l'empresa contractista, i en quina part suficient es transcriu a continuació:

"(...) En data 27.06.2018 es va signar la corresponent ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG(ART 229 TRLCSP).

Essent el termini d'execució de les obres de QUATRE MESOS, les obres tenien que estar finalitzades el 27.10.2018.

A les diferents visites d'obra s'ha indicat que les obres portaven retràs.

Està previst que les obres finalitzin el dia 21.12.2018.

Amb el nou termini d'execució l'incompliment del termini d'execució de les obres seran de 55 dies. En aplicació de l'especificat al PCAP la quantitat econòmica a aplicar per cada dia d'incompliment serà de 20 € per cada 1.000 € del preu del contracte, es a dir 7284,20 €/dia, que representa un total de 400.631,00 €, que supera el 10% del preu de contracte, 36.421,00 €(...)".

Vist l'informe jurídic emès en data 11/02/2019 pel servei jurídic municipal favorable a l'inici de l'expedient de penalització per l'incompliment del termini d'execució de les obres del contracte d'obres del projecte de reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per l'empresa Antonio Gomila, SA, i en quina part suficient es transcriu a continuació:

"(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- La Disposició transitòria primera apartat 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior. Per la qual cosa, esdevé d'aplicació el Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»).

Segon.- L'article 230 del TRLCSP determina que les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donin al contractista el director facultatiu de les obres i, en el seu cas, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

Tercer.- La clàusula «C. Termini d'execució» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules administratives particulars (en endavant «PCAP») determina que el termini d'execució de les obres és de quatre (4) mesos i que la data d'inici de l'obra és el dia següent al de la signatura de l'acta de replanteig del projecte en la que s'autoritzi l'inici de les obres.

Per altra banda, la clàusula 7.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina que el contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Quart.- La clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars disposa que es considerarà incompliment contractual qualsevol acció o omissió per part de la persona adjudicatària que suposi un trencament de les obligacions recollides en el present plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, en el projecte «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnès i Josep M^a Fivaller» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data novembre 2017 i en altres normes d'aplicació general. La constitució en demora de la persona contractista no requerirà la intimació prèvia per part de l'Administració. La imposició de penalitats no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats imputables a la persona contractista.

Cinquè.- La clàusula «V. Penalitats específiques del contracte» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina el següent:

«(...) En cas d'incompliment del termini total: S'optarà entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats en la següent proporció: "20 €/dia per cada 1.000 € del preu del contracte i que en tot cas la quantia de la penalització no podrà superar el 10% del preu del contracte".

- En cas que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- En cas d'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte: es podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

- En cas d'incompliment de l'adscripció a l'execució del contracte de medis personals o materials suficients: s'imposaran penalitats en la proporció a la gravetat de l'incompliment, d'acord a l'article 212 del TRLCSP i en cap cas podran ser superiors al 10 % del pressupost del contracte.

- En cas d'incompliment de les obligacions de l'article 228. bis del TRLCSP, previ requeriment de l'Administració contractant: s'imposaran penalitats no superiors al 10% del pressupost del contracte.

- Demés incompliments contractuals, dels plecs de clàusules administratives particulars i de les estipulacions del projecte d'obra assenyalat seran penalitzables d'acord amb el TRLCSP i demés normativa d'aplicació. (...)».

En l'assumpte que ens ocupa, l'informe tècnic emès pel director facultatiu de l'obra en data 14.12.2018, manifesta que en aplicació de l'especificat al PCAP la quantitat econòmica a aplicar per cada dia d'incompliment serà de 20€ per cada 1.000 € del preu del contracte, és a dir 7284,20 €/dia, que representa un total de 400.631,00 €, que supera el 10% del preu de contracte, 36.421,00 €.

Sisè.- En l'assumpte que ens ocupa s'ha produït un incompliment del termini d'execució de les obres atribuïble a l'empresa contractista, pel fet que en data 27.06.2018 es va signar l'acta de replanteig que marca la data d'inici de les obres i la data de finalització d'aquestes, que havia de ser

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.02.2019

el 27.10.2018. D'acord amb l'informe tècnic de data 14.12.2018, a dita data les obres encara no estaven finalitzades, preveient-se la seva finalització pel dia 21.12.2018.

Per la qual cosa, l'empresa contractista ha incorregut en l'incompliment del termini contractual establert per a la finalització de les obres.

Donada aquesta situació, el tècnic municipal director facultatiu de les obres, partint de la previsió de finalització d'aquestes pel dia 21.12.2018, els dies d'incompliment efectiu del termini d'execució de les obres ascendeixen a 55 dies i als quals s'ha d'aplicar una penalització de 7284,20 €/dia, per dia de retard, el que dona lloc a una penalització de 400.631 €.

Davant d'aquesta situació, tant l'article 212 TRLCSP com la clàusula V del Plec de clàusules administratives particulars, determinen que la penalització no pot superar el 10% del preu del contracte, el qual és situa, segons manifesta el tècnic municipal, en els 36.421 €.

En conseqüència, la penalització per l'incompliment dels terminis d'execució és de 36.421 €, la qual no supera el 10% del preu del contracte.

Setè.- L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que iniciats els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posarà de manifest als interessats o, en el seu cas, als seus representants, pel que es tindran en compte les limitacions previstes en el seu cas en la Llei 19/2013, de 9 de desembre. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, podran al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.

Vuitè.- L'article 212.8 del TRLCSP regula que les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no pugui deduir-se de les mencionades certificacions.

Novè.- D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències, l'òrgan competent per resoldre l'expedient serà la Junta de Govern local.

CONCLUSIÓ

En conseqüència, qui subscriu informa favorablement la penalització a l'empresa contractista per l'incompliment en 55 dies dels terminis d'execució de les obres, per un import total de 36.421 €, prèvia audiència a l'empresa contractista per un termini de 10 dies hàbils. (...).

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local PROPÒS:

PRIMER. Iniciar un expedient de penalització a l'empresa contractista «ANTONIO GOMILA, SA» (A074***81) per l'incompliment en 55 dies del termini d'execució de les obres del contracte d'obra del projecte «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller del terme municipal de Ciutadella de Menorca» d'acord amb l'informe del director facultatiu de l'obra de data 14/12/2018 que consta transcrit en el cos del present escrit, el qual es penalitza per un import total de 36.421 € i que s'obté d'aplicar la quantitat de 7.284,20 € per cada dia de retard del termini d'execució de les obres fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

Significant-li que el pagament d'aquest import es farà efectiu mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar al contractista, o bé sobre la garantia definitiva, de no poder-se deduir de les certificacions

SEGON. Concedir a l'empresa contractista «ANTONIO GOMILA, SA» un termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, a efectes de què manifesti el que consideri oportú respecte de l'expedient de penalització.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa contractista i comunicar-ho a la direcció facultativa de les obres.

No obstant, la Junta de govern resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació.

- 33 **Proposta d'aprovació del projecte de restauració de les fusteries exteriors de la Casa de Cultura per tal que sigui presentat a la convocatòria del PTIEC 2019 del CIME. (exp. 10933/2018)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 08-02-2019, que amb l'observació feta per la secretària, en el sentit d'afegir un tercer punt d'acord que indiqui el compromís de dotar de consignació pressupostària al vigent pressupost 2019 per fer front a l'import complementari a la subvenció que anirà a càrrec de l'Ajuntament, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

«Atès que per part del Consell Insular de Menorca s'ha posat en marxa la convocatòria per presentar projectes subvencionables pel Pla Territorial d'Instal·lacions i Equipaments Culturals (PTIEC), i que el termini de presentació acaba el proper 15 de febrer de 2019.

Vist que el projecte que s'ha preparat de restauració de les fusteries exteriors de la Casa de Cultura pot ser objecte de subvenció segons el reglament del PTIEC; vist l'informe tècnic emès pel director de l'àrea de Cultura en data 7.02.2019; i vist, a la vegada, que per part d'aquest Ajuntament es considera convenient sol·licitar el seu finançament corresponent a l'esmentada convocatòria del Consell Insular de Menorca (tenint en compte que el CIM podrà concedir fins a un màxim del 50% del cost de l'execució de l'obra o equipament, amb el límit màxim subvencionable conjunt establert en el corresponent pressupost del CIM i que l'import complementari fins al total anirà a càrrec de l'Ajuntament), així com que s'ha de manifestar que l'immoble on es desenvoluparà el projecte es destinarà a ús públic, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern acordi:

- 1.- Aprovar el projecte de restauració de les fusteries exteriors de la Casa de Cultura (per un valor de 46.000 €) per tal que sigui presentat a la convocatòria del Pla Territorial d'Instal·lacions i Equipaments Culturals 2019 del Consell Insular de Menorca.
- 2.- Manifestar el compromís que l'immoble de l'actuació subvencionable (Casa de Cultura) es destinarà a ús públic.
- 3.- Assumir el compromís de dotar dels recursos econòmics necessaris al vigent pressupost 2019 per tal de fer front a l'import complementari a la subvenció que pugui arribar per part del Consell Insular de Menorca que anirà a càrrec de l'Ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei de Cultura.

34 Aprovació del conveni de cessió de local a l'associació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca. (exp. 843/2019)..-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana de dia 08-02-2019, que atesa l'observació feta per la secretària indicant que s'ha d'incloure un tercer acord a la proposta referint que es comuniqui a la Conselleria d'Educació i Universitats del Govern Balear l'aprovació d'aquest conveni pel seu coneixement i efectes.

Vist l'anterior, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

«Atès que en data 21/01/2019 i registre d'entrada núm. 001146 la **Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca**, ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita la cessió d'una aula situada al Punt Jove per tal de desenvolupar les activitats del programa d'autonomia jove.

Atès que en data de 16 de febrer de 2005 l'Ajuntament va signar un conveni de col·laboració entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella per a la millora de les infraestructures educatives de l'IES Josep Maria Quadrado, Aquest conveni establí l'actuació del projecte de construcció i reforma de l'IES Josep M. Quadrado. El conveni concretava la utilització que es faria de les diverses dependències per part de les dues administracions una vegada finalitzades les obres. L'Ajuntament hi ubicaria el Centre d'Educació d'Adults de Ciutadella, Casal de Joves, Punt Jove i Ludoteca Municipal.

Atès que en data de 24 de setembre de 2013 la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella van signar un conveni de cessió d'ús dels espais de l'IES Josep M^a Quadrado, de Ciutadella, en els termes i condicions fixats en el mateix. Tal i com es recull a l'informe tècnic municipal de data 8 d'agost de 2013 (que s'adjunta com annex 2 del conveni) l'Ajuntament de Ciutadella destina les àrees cedides als següents usos públics: Centre d'Educació d'Adults de Ciutadella, Punt Jove, Casal Jove, Ludoteca municipal i Àrea d'Educació municipal.

Atès que la **Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca** és una associació sense afany de lucre que té per finalitat general l'atenció a persones amb discapacitat. Donada la naturalesa de la Fundació i atès que l'Ajuntament de Ciutadella hi forma part. I per dur a terme les activitats que li són pròpies necessita disposar d'un espai i/o local per tal de desenvolupar les seves activitats.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella té cedits una sèrie d'aules i locals per la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats mitjançant conveni. Entre aquests, l'aula número 004 del Punt Jove ubicat al carrer Mallorca, 65 de Ciutadella.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és conscient de la importància de la tasca de la **Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca** i valora positivament la seva aportació a la comunitat i al Projecte de ciutat de Ciutadella. Per aquests motius, l'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar suport a la tasca que realitza la Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca.

Atès l'acord adoptat pel Ple pel qual es va aprovar el conveni marc que estableix les condicions generals de cessió d'espais municipals.

Vist l'informe de necessitat favorable més pels serveis tècnics municipals de data 01/02/19.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni amb la **Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca** per a la cessió d'ús de l'espai corresponent a l'aula número 004 del Punt Jove ubicat al carrer Mallorca, 65 de Ciutadella.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Conselleria d'Educació i Universitats del Govern de les Illes Balears pel seu coneixement i efectes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana.

35 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre El Punt d'Informació Juvenil de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Protectora d'Animals per a la promoció del voluntariat jove. (exp. 1277/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 01-02-2019, que literalment copiada, diu:

Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 1 de febrer de 2019, que literalment copiat diu:

"ASSUMPTE: Informe relatiu al conveni de col·laboració entre el Punt Jove Municipal i la Protectora d'Animals

Vist que la protectora d'animals disposa d'un refugi de moixos a Ciutadella, gestionat per voluntaris;

Vist que la protectora vol inculcar a la població jove la responsabilitat de tenir cura d'un animal i així disminuir l'abandonament;

Atès que l'Àrea de joventut vol potenciar la participació i la col·laboració dels joves amb altres entitats que ens ajudin a sentir-nos part d'una ciutadella ciutat educadora;

Atès que s'ha detectat l'interès d'un grup de joves per a realitzar tasques al refugi;

Atès que l'any passat es va provar aquesta experiència amb un resultat satisfactori per a ambdues parts;

S'informa que es considera favorable signar el conveni de col·laboració entre el Punt Jove de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la protectora d'animals."

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la proposta de conveni de col·laboració entre la Protectora d'Animals de Ciutadella i el Punt jove de l'Ajuntament de Ciutadella per a la seva signatura, durant l'exercici 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

36 Proposta d'aprovació de l'assignació de l'ús privatiu d'una parcel·la a l'hort Urbà Sa Vinyeta a títol individual. (exp. 9975/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 12-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 29 de novembre de 2018, va ser publicat al BOIB nº 150, l'anunci i la corresponent convocatòria per a l'assignació de l'ús de parcel·les a l'hort urbà de Sa Vinyeta de Ciutadella de Menorca.

Atès que transcorregut el termini per a la presentació de sol·licituds, se n'han presentat un total d'11.

Atès que, un cop revisada la documentació aportada per part de les persones sol·licitants, resulta que totes i cadascuna d'elles reuneixen els requisits exigits a la convocatòria, no resultant necessari, en conseqüència, procedir a computar un barem de puntuació per tal de determinar els adjudicataris de les parcel·les, atès que el que es preveu assignar són 15 parcel·les.

Vist l'informe emès en data 11 de febrer de 2019 per part dels tècnics de Serveis Socials i Medi Ambient.

La qui subscriu,

PROPOSA:

Primer. Adjudicar una parcel·la d'hort a l'hort urbà Sa Vinyeta a les següents persones:

1. R.S.D. amb DNI 770***86F i núm. de registre 22759/2018 de 04/12/2018.
2. C.M.G. amb DNI 237***48X i núm. de registre 22910/2018 de 5/12/2018.
3. F.D.S. amb DNI 417***88R i núm. de registre 22885/2018 de 05/12/2018.
4. J.M.C. amb DNI 391***33L i núm. de registre 23331/2018 de 12/12/2018.
5. A.B.P. amb DNI 417***69V i núm. de registre 23353/2018 de 12/12/2018.
6. M.M.P. amb DNI 417***82A i núm. de registre 23355/2018 de 12/12/2018.
7. C.F.J.H. amb DNI 174***36P i núm. de registre 23581/2018 de 14/12/2018.
8. R.T.L.L. amb DNI 417***44F i núm. de registre 23699/2018 de 17/12/2018.
9. S.C.C. amb DNI 507***08F i núm. de registre 23855/2018 de 19/12/2018.
10. J.M.M. amb DNI 417***45X i núm. de registre 24255/2018 de 27/12/2018.
11. A.A.S. amb DNI 417***87J i núm. de registre 24334/2018 de 28/12/2018.

Segon. Notificar el present acord a les persones interessades.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

37 Proposta d'aprovació de declarar deserta l'assignació de l'ús privatiu d'una parcel·la d'hort a l'Hort Urbà Sa Vinyeta A Entitats. (exp. 9992/2018)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 12-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29 de novembre de 2018 va ser publicat al BOIB nº 150 l'anunci i la corresponent convocatòria per a l'assignació de l'ús privatiu d'una parcel·la d'hort a l'hort urbà de Sa Vinyeta de Ciutadella de Menorca dirigida a entitats sense ànim de lucre.

Atès que transcorregut el termini per a la presentació de sol·licituds no s'ha presentat cap petició en relació a l'esmentada convocatòria.

Vist l'informe emès al respecte en data 11 de febrer de 2019, per part dels tècnics de Serveis Socials i Medi Ambient.

La qui subscriu,

PROPOSA:

Primer.- Declarar deserta la convocatòria per a l'assignació de l'ús privatiu d'una parcel·la d'hort a l'hort urbà Sa Vinyeta de Ciutadella de Menorca, dirigida a entitats sense ànim de lucre.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aclariment del contracte de lloguer i ratificació i inscripció de les manifestacions sobre la reversió de l'immoble situat a la Plaça des Born, 9 (primera planta) a l'ajuntament d'acord amb el contracte signat de gestió de tributs.(exp. 1150/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació de dia 12/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Expedient relatiu a l'aclariment del contracte lloguer i ratificació i inscripció de les manifestacions sobre la reversió de l'immoble situat a pça Born, 9 (primera planta) a l'Ajuntament d'acord amb el contracte signat de gestió de tributs

Atès que la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, en els seus treballs de fiscalització i auditoria dels contractes vigents a l'exercici 2014, sol·licità a l'Ajuntament còpia de l'expedient 9238/2001 relatiu al contracte de lloguer de la primera planta de correus signat amb l'empresa Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.I., així com còpia de l'expedient 2484/2005 relatiu a la tramitació i contractació d'un contracte de col·laboració en la gestió municipal dels ingressos de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que s'adjudicà a l'empresa Recaudación y Gestión de Tributos Locales mitjançant acord pres per la Junta de Govern de data 1 de juliol de 2005.

Atès que arran d'aquesta fiscalització, des de la sindicatura es sol·licita còpia de les factures de lloguer que l'Ajuntament hagi pagat l'exercici 2014.

Atès que no s'ha presentat cap factura per part de l'empresa arrendadora de l'immoble situat a Plaça del Born, 9, primera planta, com a mínim des de 2006, i com sembla aquest fet coincideix amb l'adjudicació del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals a la mateixa empresa, contracte que fa esment a determinades condicions que es poden donar entre els possibles adjudicataris, i estant aquestes condicions relacionades amb el contracte de lloguer de 2002.

Atès que del redactat de la clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que regiren la contractació de la col·laboració en la gestió dels ingressos municipals, no es diu en cap moment, en el paràgraf corresponent, que quedin sense efecte les obligacions econòmiques derivades del contracte de lloguer signat l'any 2002 en el cas que l'adjudicatari del servei sigui el propietari de l'immoble, tot i que en la pràctica des d'aquell moment deixen de presentar-se les factures per lloguer de la finca.

Atès que l'adjudicatari del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals té l'obligació de cedir sense cost addicional, la finca situada a la Plaça del Born, 9 (primera planta) a la finalització del mateix.

Atès que el pagament mensual del servei es considera que s'hauria de modificar del que es veu fet des de l'adjudicació del contracte.

Vists els informes de secretaria - intervenció de dates 4 de febrer de 2019 i 12 de febrer de 2019.

Per tot això, a l'empara de les competències que legalment m'han estat conferides, a la Junta de govern local **PROPÒS:**

Primer.- Proposar acordar incloure un aclariment de la clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, en el sentit que: en el cas que l'adjudicatari del servei sigui el propietari de l'immoble, l'adscripció d'aquest al contracte de serveis, passarà de fer-la l'Ajuntament com a arrendatari a fer-la l'adjudicatari del servei com a propietari de la finca situada a la Plaça del Born, 9 (primera planta), a partir de la data d'adjudicació del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals.

Segon.- Proposar acordar una especificació en la mateixa clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, afegint les manifestacions aportades per l'adjudicatari a la licitació atesa l'adscripció que fa l'empresa de l'immoble al servei, de forma que totes les contraprestacions econòmiques previstes al contracte de lloguer signat l'any 2002 es substitueixen, mentre estigui en vigor el contracte de serveis, per l'obligació de l'adjudicatari del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals (Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L.), d'aportar l'immoble gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens a la finalització del contracte, com a valor inclòs en la seva oferta.

Tercer.- Proposar acordar la ratificació les manifestacions realitzades per l'empresa adjudicatària Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L., davant la notària Teresa Castillo Moreno en data 18/03/2005 i nombre de protocol 317, relatives a la reversió gratuïta i sense càrregues de l'immoble situat a la plaça del Born, 9, primera planta, d'acord amb el contracte de serveis de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals signat l'1 d'agost de 2005, perquè formin part del contracte de serveis com a complement de la clàusula VI dels plecs i, procedir a la seva inscripció en el registre de la propietat.

Quart.- Proposar acordar que el sistema de pagament de les factures mensuals per a la realització dels serveis sigui per transferència bancària, una volta verificada i aprovada la factura per l'òrgan competent.

Cinquè.- Donar audiència de la present proposta a l'empresa Recaudación y Gestión de Recursos Locales perquè en el termini de 10 dies manifesti per escrit davant aquest Ajuntament el seu acord o desacord amb la mateixa.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Contractació.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Jona Gomila LLuch