



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 20/2019
Caràcter: Ordinària
Dia: 29 de maig 2019.
Hora: de 9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria.
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquesta Casa Consistorial.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusa la seva absència:

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

La Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC) s'incorpora a la sessió al punt número 20 de l'ordre del dia

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 22 de maig de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1 Reforma i piscina per a habitatge unifamiliar a urb. Cap d'Artrux, carrer Oratge, 22 (promotor/a J.M.C.C., tècnic redactor/a Carulla Altadill, Sergi i contractista Garriga Canet, S.L). **(exp.10762/2018)**.
 - 3.2 Piscina a urb. Cala Blanca, pol A, avinguda de Cala Blanca, parc. 43 (promotor/a J.A.G.B., tècnic redactor/a Lluç Mesquida, Antoni i contractista Marc Piscinas, S.L.). **(exp. 12619/2018)**.
 - 3.3 Piscina a urb. Cap d'Artrux, carrer Illa d'en Colom, 4 p - 6 (promotor/a S.B.P., tècnic redactor/a Cerda Pons, Maria i Morro Marti, Joan J. i contractista Rotger Ordonez, Vicente Manuel). **(exp. 10179/2018)**.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.05.2019

- 3.4 Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de la República Argentina, 116 (promotor/a G.T.C., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Tandrisa, S.L.). **(exp.11494/2018)**.
- 3.5 Projecte bàsic de reforma i rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat, piscina, restauració d'edificacions agrícoles i nova construcció de magatzem agrícola a lloc de Bellavista, pol. 10, parc. 21 (promotor/a **Max More Things, S.L.**, tècnic redactor/a **Garcia Hernandez, Rafael i Farreny Riera, Maria Cristina**). **(exp. 6928/2016)**.
- 4 Projectes executius de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 4.1 Projecte d'execució d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al Passeig Sant Nicolau, 103, (promotor/a J.F.G.S., tècnic redactor/a Torres Pujol, Esteban i contractista Llorens Fernandez, Jordi). **(exp. 4755/2019)**.
 - 4.2 Projecte d'execució d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al carrer de la República Argentina, 11 (promotor/a J.J.L., tècnic redactor/a Torres Pujol, Esteban i contractista Construccions Josep Olives). **(exp. 4233/2019)**.
- 5 Relació de factures 15/2019 **(exp. 5682/2019)**.
- 6 Relació de factures 16/2019 **(exp. 5683/2019)**.
- 7 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe durant el mes de maig de 2019 (1a quinzena) i aprovació de càrrec 84/2019. **(exp. 5581/2019)**.
- 8 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos durant el mes de juny de 2019 i aprovació del càrrec 83/2019. **(exp. 5584/2019)**.
- 9 Proposta d'aprovació de la bonificació de l'IVTM per dos vehicles híbrids a Menorca Time Premium, S.L. **(exp. 3495/2019)**.
- 10 Proposta d'aprovació de la bonificació de l'IVTM per vehicle híbrid i devolució ingressos indeguts a J.C.C.P. **(exp. 3099/2019)**.
- 11 Proposta d'aprovació de la bonificació de l'IVTM per vehicle híbrid a D.O.L. **(exp. 3521/2019)**.
- 12 Proposta de denegació de la petició de documentació per no reunir la condició d'obligat tributari ni des ser el seu representant. **(exp. 9231/2018)**.
- 13 Primera i única pròrroga del contracte d'arrendament de nau industrial destinada a dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca, situada al número 34, del carrer Bijuters, parcel·la 14 del polígon industrial de Ciutadella de Menorca per un any més. **(exp. 5557/2019)**.
- 14 Adjudicació de la concessió d'explotació, per tercers, de les instal·lacions temporals de la Platja de Sa Caleta del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb ocupació del domini públic marítim-terrestre per la temporada 2018 i 2019 a l'empresa Manuela Pujante Ibañez. **(exp. 983/2019)**.
- 15 Proposta d'abonament dels quilometratges al personal funcionari i laboral **(exp. 4790/2019)**
- 16 Proposta d'abonar feines superior categoria com a coordinadora de cementeris a A.R.S. **(exp. 4588/2019)**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 17 Proposta d'abonament del complement de productivitat per treballs en caps de setmana i festius personal laboral **(exp. 5033/2019)**
- 18 Proposta d'abonament d'ajut social per natalitat a A.J.R.F. **(exp. 4667/2019)**.
- 19 Proposta de reclamació de deute TGSS núm. 0719012823736 del període 8/2018 **(exp. 5746/2019)**.
- 20 Declaració deserta del Premi Contarella 2019 **(exp. 531/2019)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor per a la sonorització dels actes de les Festes de Sant Joan 2019 a l'empresa Acústic Menorca, S.L. **(exp. 2033/2019)**

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor del Servei per les dietes dels voluntaris de Protecció Civil de Mallorca durant les festes de Sant Joan 2019 a l'empresa Maribel Menorca, S.L. **(exp. 4829/2019)**.

Punt d'urgència relatiu a la concessió de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic pe a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer de na Gibet, 17 de la urbanització de San Blanc. (promotor P.M.B., arquitecte tècnic Gornés Arguimbau, Marc i el contractista Genestar Bosch, Francisco. **(exp. 1314188/2018)**.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del servei d'il·luminació extra pels jocs dels Pla de les Festes de Sant Joan 2019, a l'empresa MN Palma de Mallorca Studios, S.L. **(exp. 4830/2019)**.

Desenvolupament de la sessió:

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 22 de maig de 2019.

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern, es fa una correcció en el tercer punt d'urgència, relatiu a la proposta d'aprovació del conveni de cessió de l'embarcació Vall-demossa, concretament en l'acord primer on s'ha de substituir on diu: Autoritat Portuària per Consorci Museu Marítim de Mallorca, atès que l'Autoritat Portuària no és part signant del mateix.

Per unanimitat, s'acorda aprovar l'acta esmenada corresponent a la sessió ordinària de dia 22 de maig de 2019.

2 Comunicacions d'Alcaldia.-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

- 2.1 De la **resolució de la Presidenta de l'Agència d'Estratègia Turística Illes Balears (AETIB)**, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament número 9564 de dia 27/05/2019, per la qual es concedeix una ajuda a l'Ajuntament de Ciutadella per finançar amb el Fons Per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018, del Projecte de rehabilitació de les dependències del Reial Alcàsser.
- 2.2 De la **Publicació al BOIB número 70 de dia 25/05/2019** del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears i es modifica el Decret 55/2017, de dia 15 de desembre, del Fons de Seguretat Pública de les Illes Balears.



3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1 Reforma i piscina per a habitatge unifamiliar a urb. Cap d'Artrutx, carrer Oratge, 22 (promotor/a J.M.C.C., tècnic redactor/a Carulla Altadill, Sergi i contractista Garriga Canet, S.L). (exp.10762/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 09/10/2018 (RE 18014) S.C.A., en representació de J.M.C.C., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Oratge, núm. 22 de la urbanització Cap d'Artruix de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sergio Carulla Altadill, visat pel COAIB en data 12.09.2018, núm. 12/01169/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17n, arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 15 de maig de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. Segons descripció de l'arquitecte redactor, el projecte consisteix en:

«L'objecte del present projecte és el de definir les modificacions del projecte per a les obres d'una piscina i reforma parcial al C/ Oratge, 22 de la Urb. Cap d'Artrutx de Ciutadella de Menorca, per al servei d'un habitatge particular.

Aquestes modificacions són:

- 1_ la remunta del mur de tancament de pedra seca i els accessos a la parcel·la*
- 2_ la construcció d'una escala de servei a una coberta plana*
- 3_ l'obertura i instal·lació de fusteries a la façana de l'habitatge*
- 4_ la construcció de tancament d'un porxo existent*
- 5_ l'enderroc de l'edificació auxiliar disconforme.»*

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe emès al respecte en data 21 de maig de 2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*



El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 09.10.2018 (RE 18014) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 09.01.2019, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada haurà de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. *Projecte bàsic i d'execució d'una piscina signat per l'arquitecte Sergi Carulla Altadill, visat pel COAIB en data 12.09.2018, núm. 12/01169/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 26.03.2019, núm. 12/00388/19, i en data 02.05.2019, núm. 12/00543/19.*
2. *Certificat d'autoria del tècnic redactor, signat digitalment en data 09.10.2018.*
3. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
4. *Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Sergi Carulla Altadill, visat pel COAIB en data 12.09.2018, núm. 12/01169/18.*
5. *Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Sergi Carulla Altadill, visat pel COAIB en data 12.09.2018, núm. 12/01169/18.*
6. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J.Taltavull, S.L. (contracte núm. 77/19).*
7. *Pressupost signat pel contractista.*
8. *Esriptura de constitució de l'empresa constructora Garriga Canet, SL, Model 037, i rebut recent de pagament quota d'autònom.*
9. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), realitzat en dos pagaments, un per import de 66,84 € i un altre per import de 49,83 € (116,67 € total).*
10. *Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Sergi Carulla Altadill.*

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'habitatge i construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Oratge, núm. 22 de la urbanització Cap d'Artrux de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sergio Carulla Altadill, visat pel COAIB en data 02.05.2019, núm. 12/00543/19.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Segons descripció de l'arquitecte el projecte consisteix en:

«L'objecte del present projecte és el de definir les modificacions del projecte per a les obres d'una piscina i reforma parcial al c / Oratge, 22 de la Urb. Cap d'Artrutx de Ciutadella de Menorca, per al servei d'un habitatge particular.

Aquestes modificacions són:

- 1_ la remunta del mur de tancament de pedra seca i els accessos a la parcel·la
- 2_ la construcció d'una escala de servei a una coberta plana
- 3_ l'obertura i instal·lació de fusteries a la façana de l'habitatge
- 4_ la construcció de tancament d'un porxo existent
- 5_ l'enderroc de l'edificació auxiliar disconforme

Actualment hi ha un mur de tancament de pedra seca d'una alçada de 60 cm. i projecte proposa pujar la seva alçada fins 1.60 cm.

Es proposa desplaçar dues de les seves entrades, passant a ser de 105 i 210 cm d'ample, entre dos pilastres de blocs de formigó armat, revocat i pintat en blanc, de la mateixa alçada.

L'escala de servei d'accés a una coberta plana es construirà entre murs de càrrega amb una estructura de peces ceràmiques encadellades on es formaran els esglaons. La barana s'executarà de 90 cm.

d'altura es construirà amb bloc de formigó de 5 cm. d'ample.

El projecte descriu l'obertura a la façana nord de l'habitatge, per a instal·lar dos grups de fusteries practicables de dimensions 3,10m x 2,11m per a dues corredisses i 2,80m x 2,11m per a porta bantent i drap fix, les dues de color blanc texturitzat.

El projecte descriu el tancament del porxo, té unes dimensions de 4,30m x 2,20m, es planteja fer un tancament de façana per destinar aquest espai com a magatzem.

S'enderroquen les construccions auxiliars; en una construcció s'enderroca la coberta inclinada ceràmica, part de les seves parets i la barbacoa, a l'altra construcció s'enderroca tot el seu conjunt.

Superfície de mirall de piscina 18,22m²

IV. DADES DEL PROJECTE

PGOU 1988		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 17n – Residencial extensiva	
Ús:	Habitatge	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	400m ²	400,85m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,32 m ² s/m ² s	0,25 m ² s/m ² s (100,05m ²)
Ocupació:	PB – 22% Aux – 3,3%	PB – 21,28% (85,34m ²) Aux – 3,2% (12,98m ²)
Alçada:	PB (4,5m)	PB+1 (7m)
Separacions:	Vial – 5m Altres – 3m	Vial – 5m Altres – 3m

Referència cadastral número 0700317EE7200S0001FQ

El pressupost del projecte presentat és de 23.334,14euros.

La promotora és J.M.C.C. (Nif núm. 463***96S), l'arquitecte és CARULLA ALTADILL, SERGI, i el contractista és GARRIGA CANET SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

- La condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 15.05.2019, i que és la següent:
 - La nova caseta de depuració de la piscina no podrà superar l'alçada màxima de 1,20 m.
- El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
- Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Garriga Canet, SL no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 23334,14 x 3'2% 746,69 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



3.2 piscina a urb. Cala Blanca, pol A, avinguda de Cala Blanca, parc. 43 (promotor/a J.A.G.B., tècnic redactor/a Lluch Mesquida, Antoni i contractista Marc Piscinas, S.L.). (exp. 12619/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 23/11/2018 (RE 21586) A.L.L.M., en representació de J.A.G.B., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat a l'Av. Cala Blanca, parc. 43, pol. A, Urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, visat pel COOATEM en data 20.11.2018, núm. 38616.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística intensiva, clau 16m, arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment ple Ple de la Corporació en data 20.12.2018), zona conjunt unitari, clau 8b.7, art. 165 del POD de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 20.05.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

“Construcció d'una piscina.”

Atesos els fonaments de dret obrant a l'informe jurídic emès al respecte en data 21 de maig de 2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.



Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 23.11.2018 (RE 21586) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 23.02.2019, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.

QUART.- *Atès que consta a l'expedient la següent documentació:*

- 1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, visat pel COAATEM en data 20.11.2018, núm. 38616, que inclou el PCQ i l'EBSS. Documentació per esmena de deficiències visada pel COAATEM en data 02.05.2019, núm. 38616.*
- 2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 3. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, visat pel COAATEM en data 20.11.2018, núm. 38616.*
- 4. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de data 03.12.2108).*
- 5. Pressupost signat pel contractista MARC PISCINES, S.L.*
- 6. Justificant d'alta al REA del contractista MARC MARQUÉS LLUFRIU JARDINER, S.L.U. amb el núm. 04/02/00010370.*
- 7. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 75,50 €.*
- 8. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida. S'aporta escaneig del DNI del representat per acarar la signatura.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si*



s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina d'ús privat, annexa a l'habitatge ubicat a l'Av. Cala Blanca, parc. 43, pol. A, Urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, visat pel COAATEM en data 20.11.2018, núm. 38616, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAATEM en data 02.05.2019, núm. 38616,

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Construcció d'una piscina

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: URBÀ
Qualificació urbanística: 16m/8b.7
Ús: HABITATGE UNIFAMILIAR

	Planejament	Projecte	
Superfície de la parcel·la:	500m ²	600m ²	357m ²
Ocupació:	25%	40%	30,09% (112,00m ² cadastre / 107,44m² real) (*1)
Edificabilitat	0,70m ² /m ² (0,35m ² /m ² PTI)	35m ² /m ²	0,258 (92,44m ²)
Situació edifici en parcel·la			
Tipologia:	Aïllat i s'admet agrupació d'habitatges a 2	AÏLLAT	AÏLLAT
Separació límits:			
- Façana	4m	4m	
- Fons	4m	4m	
- Dreta	4m	4m	
- Esquerra	4m	4m	
Alçada:	7m	7m	4m
- Núm. de plantes	PB+1	PB+1	PB

(*1) No es modifica

Retranquejos piscina 2m.

La piscina no computa a ocupació ni edificació ja que està descoberta.

Cal complir amb l'art. 149 del PO Enjardinament i arbres. Justificació: El paviment existent és de pedra i està col·locat damunt del terreny, sense solera. Per tant, es tracta d'un paviment «natural».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Referència cadastral número 1253116EE7215S0001PZ
El pressupost del projecte presentat és de 15.100 euros.
La promotora és J.A.G.B. (Nif núm. 372***02P), l'arquitecta és Tarquitectesnom..., l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és MARC PISCINAS SL

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 15.100 x 3'2%483,20 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**3.3 Piscina a urb. Cap d'Artrutx, carrer Illa d'en Colom, 4 p - 6 (promotor/a S.B.P., tècnic re-
dactor/a Cerda Pons, Maria i Morro Marti, Joan J. i contractista Rotger Ordóñez, Vicente
Manuel). (exp. 10179/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Or-
denament del Municipi de dia 23/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 27/09/2018 (RE 17096) M.C.P., en representació de S.B.P., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer Illa den Colom, núm. 4P-6, Urb. Cap d'Artrutx de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Maria Cerdà Pons i Joan J. Morro Martí, visat pel COAIB en data 26.09.2018, núm. 12/01229/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17p, arts. 349 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 28.03.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del projecte és el de la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar construït inicialment dins un complex turístic.

Les superfícies construïdes seran les següents:

Superfície de mirall de piscina 28,00 m².»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 27.09.2018 (RE 17096), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre, és a dir, la normativa vigent a dia 27.12.2018 (article 151.3 LUIB), que era únicament el Text Refós del PGOU de 1991.



QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. *Projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Maria Cerdà Pons i Joan J. Morro Martí, visat pel COAIB en data 26.09.2018, núm. 12/01229/18.*
2. *Estudi bàsic de seguretat i salut, visat pel COAIB en data 26.09.2018, núm. 12/01229/18.*
3. *Pla de control de qualitat, visat pel COAIB en data 26.09.2018, núm. 12/01229/18.*
4. *Assumpció de direcció d'obra dels arquitectes Maria Cerdà Pons i Joan J. Morro Martí, visat pel COAIB en data 26.09.2018, núm. 12/01229/18.*
5. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de dia 13.03.2019).*
6. *Pressupost signat pel contractista Vicente Rotger Ordoñez*
7. *Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0008669.*
8. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 51,38 €.*
9. *Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Maria Cerdà Pons.*

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."



PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer Illa den Colom, núm. 4P-6, Urb. Cap d'Artrux de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Maria Cerdà Pons i Joan J. Morro Martí, visat pel COAIB en data 26.09.2018, núm. 12/01229/18.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és el de la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar construït inicialment dins un complex turístic.

Les superfícies construïdes seran les següents:

Superfície de mirall de piscina 28,00m²

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbanística: clau 17p – Residencial extensiva

Ús: Habitatge

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	2500m ²	2474 m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,32 m ² s/m ² s	>0,29 m ² s/m ² s
Ocupació:	15%	>27 %
Alçada:	PB+1 (6,25m)	PB+1 (7m)
Separacions:	Vial – 4m Altres – 3m	Vial – 7m Altres – 3,05m

Referència cadastral número 0500209EE7200S0001RQ

El pressupost del projecte presentat és de 10.275 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 15.986,88 €.

La promotora és S.B.P. (Nif núm. 390***78H), l'arquitecta és CERDÀ PONS, MARIA I MORRO MARTÍ, JOAN J. i el contractista és ROTGER ORDOÑEZ, VICENTE MANUEL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 15.986,88 x 3'2% : 511,58 €
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 15.986,88-10275-x 0,5%: 28,56 €
- **Total 540,14 €**

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4 Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de la República Argentina, 116 (promotor/a G.T.C., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Tandra, S.L.). (exp.11494/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 26.10.2018 (RE 19601) A.T.G., en representació de G.T.C., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer República Argentina, núm. 116 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 24.10.2018, núm. 12/01334/18.



Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'exam-ple (clau 12a/20, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 20.05.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

“El projecte consisteix en la reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres al carrer República Argentina, 116 de Ciutadella. L'edifici està format per un habitatge unifamiliar en planta baixa i planta pis. Existeix una edificació destinada a traster construïda al final de pati que s'elimina. S'amplien 29,85m² en planta pis. La distribució final serà: En planta baixa garatge, estar-menjador, cuina i bany. En planta pis 1r tres habitacions i un bany.”

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte en data 20 de maig de 2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 26.10.2018 (RE 19601) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 26.01.2019, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada haurà de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB núm. 12/01334/18 amb data 24.10.2018, documentació per esmena de deficièn-*



cies visada pel COAIB en data 13.12.2018, núm. 12/01563/18, i en data 02.05.2019, núm. 12/00532/19.

2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Fotografies de l'estat actual de l'habitatge.*
4. *Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB núm. 12/01334/18 amb data 24.10.2018.*
5. *Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 25.10.2018 per part de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, i document complementari signat digitalment en data 10.04.2019.*
6. *Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB núm. 12/01334/18 amb data 24.10.2018.*
7. *Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, amb registre del COATEM núm. 8599, de data 26.10.2018.*
8. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 173/18), i un altre contracte que complementa l'inicial per a la gestió dels residus (contracte núm. 73/19).*
9. *Pressupost signat pel contractista Tandrisa, S.L. per import de 89.085,00 € i un de complementari per import de 5.318,11 €.*
10. *Justificant d'inscripció al REA del contractista Tandrisa, SL amb el núm. 04/02/0001800.*
11. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), realitzat en dos pagaments, un per import de 445,43 € i l'altre per import de 27,89 €.*
12. *Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ana Torrico García. S'adjunta escaneig del DNI dels dos signats, per acarar les signatures.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si*



s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer República Argentina, núm. 116 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 24.10.2018, núm. 12/01334/18, documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 13.12.2018, núm. 12/01563/18, i en data 02.05.2019, núm. 12/00532/19.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte consisteix en la reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres al carrer República Argentina, 116 de Ciutadella.

L'edifici està format per un habitatge unifamiliar en planta baixa i planta pis.

Existeix una edificació destinada a traster construïda al final de pati que s'elimina.

S'amplien 29,85m² en planta pis.

La distribució final serà:

En planta baixa garatge, estar-menjador, cuina i bany

En planta pis 1 3 habitacions i 1 bany.

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: URBÀ
Qualificació urbanística: 12a/20
Ús: Habitatge unifamiliar

	Planejament	Projecte
Parcel·la:		
Façana mínima	7m	4,92 (edificació existent)
Superfície de la parcel·la:		
Ocupació o profunditat edificable	20m	19m
Situació edifici en parcel·la/Tipologia	Entre mitgeres	Entre mitgeres
Separació límits:		
- Façana	Alineació vial	Alineació vial
Alçada:		
- Reguladora	9,50m	7,30m
- Núm. de plantes	PB+2+BC	PB+1

El projecte ha de justificar el Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991 però ha de complir amb el mes restrictiu dels dos.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Referència cadastral número 1377203EE7217N0001YQ
El pressupost del projecte presentat és de 94403,11euros.
La promotora és G.T.C. (Nif núm. 417***17-J), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA, i el contractista és TANDRISA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 94.403,11 x 3'2% 3.020,90 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.5 Projecte bàsic de reforma i rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat, piscina, restauració d'edificacions agrícoles i nova construcció de magatzem agrícola a lloc de Bellavista, pol. 10, parc. 21 (promotor/a Max More Things, S.L., tècnic redactor/a Garcia Hernandez, Rafael i Farreny Riera, Maria Cristina). (exp. 6928/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 24/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 11 d'agost de 2016 (RE núm. 11.735) R.G.H., actuant en nom i representació de Max More Things, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, construcció de piscina, restauració d'un bouer antic i nova construcció d'un magatzem agrícola, a una parcel·la ubicada al lloc de Bellavista, a la parcel·la 21 del polígon 10 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A010000210000OP).

Juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat pels arquitectes Rafael García Hernández i Cristina Farreny Riera en data 25 de juliol de 2016, sense visar, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i el compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat.

2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (3.048,87 €).

3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.

Així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Providència d'Alcaldia notificada al Sr. Rafael García Hernández en data 1 d'agost de 2016, indicant que no ha acreditat la representació de la persona en nom de qui actua (Max More Things, SL) i que l'ha d'acreditar.

2. Document d'autorització de la representació de Max More Things, SL a favor de R.G.H., signat per A.Z., administrador solidari de la mercantil sol·licitant, d'acord amb l'escriptura, còpia de la qual s'aporta, atorgada davant el notari D.J. Marqueño de Llano, núm. de protocol 421, en data 24 d'abril de 2013.

3. Informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 18 d'agost de 2016, indicant que per poder informar és necessari:

- Tres exemplars més del projecte. Un per Recursos Hídrics perquè informin el relatiu a la policia de Torrents, un altre per Patrimoni ja que l'edifici està catalogat pel Pla Especial de l'ANEI Me-14 i un per a Agricultura.
- Estudi de repercussions ambientals per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en relació al LIC i ZEPA i protecció de risc d'incendi.
- Estudi agronòmic per justificar la necessitat de la construcció agrícola i que el Consell pugui informar segons l'article 100 de la Llei 12/2014 agrària de les Illes Balears.

4. Escrit presentat pel representant de la promotora (RE núm. 15.008 de 26-09-2016) al qual s'adjunten tres exemplars del projecte bàsic.

5. Escrit presentat pel representant de la promotora (RE núm. GE/1.605/2017 de 31-01-2017) al qual s'adjunta la documentació següent, tota ella redactada i signada per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez el gener de 2017:

- Memòria agronòmica justificativa del canvi d'ús.
- Estudi de repercussions ambientals a Xarxa Natura 2000.
- Informe ambiental per afecció a APR.



6. Informe favorable de l'arquitecte municipal, condicionat a que prèviament se sol·licitin i obtenguin determinats informes sectorials, emès en data 6 de febrer de 2017.

7. Informe jurídic emès en data 27 de febrer de 2017, indicant l'existència de nombroses deficiències:

- Incompliment de l'article 49 del Pla especial de protecció de l'ANEI Me-14 i de l'article 29 de la Norma territorial transitòria (NTT), que impedeixen ampliar l'edificació amb ús d'habitatge.
- Incompliment de l'article 30.1 de l'NTT en relació al bouer que es vol canviar d'ús perquè no forma part del conjunt tradicional de «ses cases».
- Falta justificar que les superfícies pavimentades no superen els 1.000 m2 d'acord amb l'article 566.e) del PGOU.
- Falta aportar l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics d'acord amb l'article 78 del RD 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- Falta aportar l'autorització prèvia en matèria de Patrimoni Històric per part del Consell Insular de Menorca, d'acord amb l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni històric de les Illes Balears, atès que l'habitatge i els edificis agrícoles estan catalogats.

8. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat, rebudes pel representant de la persona promotora i tècnic redactor en data 17 de març de 2017.

9. Escrit presentat pel representant de la promotora (RE núm. GE/016341/2017 de 29-09-2017) al qual s'adjunta un projecte bàsic modificat (sense signar) per tal d'esmenar les deficiències detectades.

10. Escrit presentat pel representant de la promotora (RE núm. GE/018457/2017 de 30-10-2017) al qual s'adjunta la documentació següent per tal d'esmenar les deficiències detectades:

- Projecte bàsic modificat signat electrònicament pels arquitectes Rafael García Hernández i María Cristina Farreny Riera en data 26 d'octubre de 2017.
- Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel representant de la persona promotora i tècnic redactor.

11. Sol·licitud d'informe als organismes i administracions següents:

- a) Departament de Cultura i Educació (RE del CIM núm. GE/001205/2018 de 23-01-2018) d'acord amb l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni històric de les Illes Balears, atès que l'habitatge i els edificis agrícoles estan catalogats.
- b) Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera (RE del CIM núm. GE/001204/2018 de 23-01-2018) d'acord amb l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, de Agrària de les Illes Balears, atès que es reformar un bouer i es construeix una nova edificació agrícola.
- c) Direcció General de Recursos Hídrics del GOIB (RE del GOIB de 31-01-2018) d'acord amb l'article 78 del RD 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, atès que les obres es realitzaran en zona de policia de torrents i APR d'inundació.
- d) Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB (RE del GOIB de 31-01-2018) d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, atès que les obres es realitzaran en un àmbit inclòs en la Xarxa Natura 2000 i amb APR d'incendi alt.

12. Escrit presentat pel representant de la promotora (RE núm. GE/001125/2018 de 24-01-2018) al qual s'adjunta nova documentació següent per substituir la presentada anteriorment:

- Memòria agronòmica de «Es Banyul – Son Saura Nou, SRM), signada electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 24 de gener de 2018.
- Estudi de repercussions ambientals signat electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 24 de gener de 2018.
- Informe ambiental en relació a l'APR, signat electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 24 de gener de 2018.

13. Tramesa de la nova documentació presentada als organismes i administracions següents:
Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera (RE del CIM núm. GE/002183/2018 de 30-01-2018).
Direcció General de Recursos Hídrics del GOIB (RE del GOIB de 31-01-2018).
Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB (RE del GOIB de 31-01-2018).
14. Notificació (RE núm. GE/004796/2018 de 23-03-2018) de la Resolució núm. 2018/29, de data 6 de març de 2018, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte bàsic de reforma i ampliació de l'habitatge, construcció de piscina, restauració del bouer i nova construcció de magatzem agrícola, en el lloc de Bellavista de Ciutadella, amb una sèrie de prescripcions.
15. Tramesa (RE núm. GE/008447/2018 de 18-05-2018) de l'informe de deficiències emès pel servei d'agricultura del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera en data 02-05-2018.
16. Escrit presentat pel representant de la promotora (RE núm. GE/008521/2018 de 18-05-2018) al qual s'adjunta nova memòria agronòmica per esmenar les deficiències indicades pel servei d'agricultura del CIM.
17. Tramesa de la nova memòria agronòmica presentada al Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera (rebuda pel CIM en data 24-05-2018).
18. Notificació (RE núm. GE/016709/2018 de 24-09-2018) de la Resolució núm. 2018/284, de data 18 de setembre de 2018, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat amb restauració de bouer existent i execució d'un nou magatzem agrícola a la finca Bellavista, promogut per Max More Things, SL, segona memòria agronòmica de l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez de data gener de 2017 amb modificació de data maig de 2018, als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, a l'article 102 en relació a l'article 100.1 i de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
19. Notificació de l'informe en matèria d'APR d'incendi alt, emès pel Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en data 15 de juny de 2018, favorable sempre i quan es tinguin en compte les mesures preventives establertes en el projecte i les que fixa el mateix informe.
20. Notificació (RE núm. 20.717 de 14-11-2018) de la Resolució del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, de data 23 d'octubre de 2018, mitjançant la qual se certifica que el projecte bàsic d'obres consistents en la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, restauració de bouer, construcció de piscina i nova edificació agrícola a la finca Bellavista, a l'àmbit del LIC i ZEPA ES0000240 Costa Sud de Ciutadella, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre que es compleixin unes determinades condicions.
21. Notificació (RE núm. 7.927 de 02-05-2019) de la Resolució de la directora general de Recursos Hídrics del GOIB, de data 23 d'octubre de 2018, mitjançant la qual s'autoritza a Max More Things, SL, pel projecte bàsic de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, restauració de bouer i nova construcció d'edifici agrari en la finca Bellavista, situat a zona de policia, en la parcel·la 21 del polígon 10, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb una sèrie de condicions.
22. Presentació en diferents dates de documentació complementària per esmenar errors existents al projecte (RE núm. GE/008166/2019 de 07-05-2019, GE/008327/2019 de 08-05-2019 i GE/008500/2019 de 10-05-2019). En el darrer dels escrits presentats demana que es deixin sense efecte els anteriors i que s'informi la sol·licitud d'acord amb la documentació presentada el 29 de setembre de 2017.

23. Presentació per part del representant de la persona promotora (RE núm. GE/008735/2019 de 14-05-2019) de nova documentació modificada, que incorpora la justificació del compliment de l'article 566 del PGOU vigent.

24. Informe tècnic amb caràcter favorable, amb condicions, emès per l'arquitecta municipal en data 20 de maig de 2019.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe jurídic emès al respecte en data 20 de maig de 2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei agrària).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció de l'ANEI Me-14, aprovat definitivament amb prescripcions per la Comissió Insular d'Urbanisme el 04/03/2002 i complimentades les mateixes per acord de 29/04/2002.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatsges o d'establiments. S'entendran per inter-



vencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.
...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres la reforma i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat, la restauració de varies edificacions agrícoles, la construcció d'un nou magatzem agrícola i la construcció d'una piscina, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (la reforma i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat de 306,06 m² de superfície i un volum de 809,33 m³, la restauració d'edificis agrícoles (les seves superfícies i volums estan especificats en l'informe tècnic), la construcció d'un nou magatzem agrícola de 84,80 m² de superfície i un volum de 295,75 m³ i la construcció d'una piscina de 40,47 m² de làmina d'aigua) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: L'habitatge a reformar i ampliar i els edificis agrícoles a restaurar es troben catalogats pel Pla Especial de Protecció de l'ANEI Me-14. Per aquesta motiu, prèviament a la concessió de la llicència, el Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca ha d'emetre informe preceptiu i vinculant conforme a l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears.

Consta en l'expedient l'autorització corresponent, subjecta al compliment de determinades prescripcions que s'han d'incloure com a condicions d'atorgament de la llicència.

Així mateix, cal indicar que part dels edificis que es volen restaurar estan ubicats en la zona de policia de torrents regulada per la Llei d'aigües i el seu reglament. D'acord amb l'article 78 del Reial Decret 849/1986, de 11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI, VII i VIII del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, el promotor haurà de sol·licitar i obtenir l'autorització prèvia de la Direcció General de Recursos Hidrics.

Consta en l'expedient l'autorització corresponent, subjecta al compliment de determinades condicions que s'han d'incloure com a condicions d'atorgament de la llicència.

Per altra banda, s'ha de demanar informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears, per a l'emissió d'informe preceptiu i vinculant d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) i la Circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals, així com també per a l'emissió d'informe previ



en relació a l'afectació a l'APR de risc d'incendis alt.

També s'ha de sol·licitar un informe a la Direcció General de Recursos Hídrics atès el risc d'inundació que presenta part de la finca.

Consta en l'expedient els informes corresponents a l'APR d'incendi alt i inundació, subjecta al compliment de determinades condicions que s'han d'incloure com a condicions d'atorgament de la llicència.

Finalment, s'ha de demanar l'informe preceptiu i vinculant previst a l'article 100 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, per la construcció del nou magatzem agrícola i per la restauració dels edificis agrícoles sobre els quals es vol actuar.

Consta en l'expedient l'informe favorable en matèria agrària emès pel Consell Insular de Menorca.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic protegit amb diverses categories de nivell de protecció normal i d'alt nivell de protecció. Les edificacions afectades es troben en sòl rústic protegit de nivell de protecció normal, d'Àrea Natural d'Especial Interès (SRP-ANEI) i d'Àrea de Protecció Territorial de Costes (SRP-APT), tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT), com d'acord amb el PTI i el PGOU.

Així mateix, quant als riscos existents, es troben en categoria d'Àrea de Prevenció de Riscos d'incendi alt, d'inundació i d'erosió (SRP-APR).

El règim urbanístic aplicable, quant a les obres de reforma i rehabilitació de l'habitatge, és el recollit bàsicament a l'article 29 de l'NTT, en quin apartat 2.b) es permet que en les edificacions i les construccions existents situades en sòl rústic protegit fora d'AANP, que hagin quedat en situació d'inadequació, es facin obres de conservació, restauració, consolidació, reforma, rehabilitació i reconstrucció. Pel que fa a les ampliacions, l'article 29 fixa un límit d'un 30% del volum de l'edificació preexistent **sempre que no hi hagi un pla especial que sigui més restrictiu o que aquestes edificacions es trobin catalogades.**



Al cas que ens ocupa, l'habitatge es troba catalogat pel Pla Especial de l'ANEI Me-14 i, la normativa del Pla Especial, en relació a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat indica el següent:

«Article 49. Limitacions.

Queda prohibida la construcció d'edificacions de nova planta destinades a l'ús d'habitatge. No obstant, es permetrà la implantació de l'ús d'habitatge en edificacions existents en el moment d'aprovació inicial del present Pla especial.

Així mateix, les edificacions existents destinades a l'ús d'habitatge podran ser objecte de petites obres de reforma destinades a fer-les habitables segons les necessitats de la vida moderna. En cap cas suposarà un increment de volum edificat.

Article 50. Habitatges existents.

En el present Pla especial s'adjunta el Catàleg de les edificacions existents de valor arquitectònic, que es regiran pel capítol de patrimoni arquitectònic de la present normativa.»

Cal tenir en compte, també, l'establert a l'article 68 de la LOUS, pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyala l'article, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.

Així les coses, pareix evident que les obres d'ampliació projectades inicialment no eren autoritzables, perquè incomplien l'article 49 del Pla especial de l'ANEI Me-14 i l'article 29 de la Norma territorial transitòria, que es remet a la possible existència d'un Pla especial que sigui més restrictiu.

Les úniques obres autoritzables a l'habitatge són les derivades de l'article 49 del Pla especial i de l'article 68 de la LOUS. És a dir, petites obres de reforma destinades a fer l'habitatge més habitable segons les necessitats de la vida moderna i sense que s'incrementi el volum. Inclosos en aquest tipus d'obres, es permetrien obres d'higiene, seguretat, salubritat, consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.

El projecte, durant el curs de la tramitació, s'ha modificat eliminant l'ampliació i el canvi d'ús residencial previstos inicialment.

Consta en l'expedient l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 20 de maig de 2019, en el qual s'assenyala expressament que el projecte compleix amb la normativa urbanística abans esmentada.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.



8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) *Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) *Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística mitjançant projecte bàsic, efectuada pel Sr. Rafael García Hernández, actuant en nom i representació de Max More Things, SL, d'acord amb el projecte bàsic redactat i signat digitalment en data 14 de maig de 2019 pels arquitectes Rafael García Hernández i María Cristina Farreny Riera, per a la reforma i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat, restauració de varies edificacions agrícoles, construcció d'una piscina i construcció d'un magatzem agrícola, al lloc de Bellavista, a la parcel·la 21 del polígon 10 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A010000210000OP).

III. OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la documentació presentada, el projecte, en resum, té per objecte dur a terme les actuacions següents:

1. Reforma i rehabilitació de l'habitatge existent realitzant una nova distribució interior. Aquestes no suposaran cap increment de volum.
2. Construcció d'una piscina exterior de 40,47m² de làmina d'aigua.
3. Rehabilitació de l'edificació denominada annex 1 i que segons el projecte bàsic aportat té un ús annex a l'agrícola. Es pretén rehabilitar i reconstruir el forjat de la coberta.
4. Reforma i rehabilitació del bouer situat al sud de l'edificació principal a uns 170 m de distància (annex2)
5. Rehabilitació del safareig i construcció annexa.



IV. DADES DEL PROJECTE

- . **Situació:** Parcel·la 21 del polígon 10 del cadastre rústic
- . **Referència cadastral:** Parcel·la 07015A010000210000OP
Habitatge 001700100EE72B0001AT
- . **Classificació:** Rústic
- . **Qualificació:** Sòl rústic protegit
- . **Categoria:** Àrea Natural d'Espècial Interès (ANEI), APR (risc incendi alt, erosió mig)
- . **Altres afectacions:** LIC I ZEPA ES 0000240
Zona de policia de Torrents.
- . **Superfície parcel·la :** 509.346 segons cadastre

. Superfícies resultants

		Ús	Sup. construïda (m2)	Volum (m3)
HABITATGE	Planta baixa	residencial	217,47	809,33
	Planta primera	residencial	88,59	
Edificació Aux - 1		agrícola	29,75	81,34
Edificació Aux- 2		agrícola	245,13	793,36
Edificació Aux- 3		agrícola	7,66	17,42
Nou Magatzem		agrícola	84,80	295,75
Safareig		vinculat al agrícola	49,30	
Piscina		Vinculat al residencial	82,98	

. Superfície d'ocupació:

Edificacions	584,81 m2
Paviments exteriors (incloent piscina, safareig i pèrgoles)	987,65m2
TOTAL	1572,46m2 (0,30%)

. **Pressupost d'execució material:** 479.521 euros.

*Es revisa el pressupost d'execució material en compliment a les determinacions de l'ordenança fiscal municipal número 4.

Com ja s'ha dit, entre d'altres actuacions, el projecte té per objecte construir de bell nou un magatzem agrícola de 84,80 m2, que tindrà un cost d'execució material de 39.176,71 euros. L'ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres publicada al BOIB número 55 de data 19.04.2012, estableix els mòduls de construcció que s'han de tenir en compte en les obres que requereixin de llicència d'obra o urbanística. Segons aquesta ordenança el PEM dels projectes presentats mai podrà ser inferior al mòdul esmentat.

Per a un magatzem agrícola el mòdul establert és de 566,57 euros/m2.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.05.2019

Així doncs el PEM de construcció del nou magatzem agrícola serà:
84,80,04 m²* 566,57 = **48.045,13 euros.**

Referència cadastral número 07015A010000210000OP

El pressupost del projecte presentat és de 488.389,62 euros.

La promotora és MAX MORE THINGS SL (Nif núm. B-658***56) i l'arquitecte és GARCIA HERNANDEZ, RAFAEL I FARRENY RIERA, MARIA CRISTINA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Compliment de totes les condicions i prescripcions fixades en les autoritzacions i informes sectorials que s'han emès durant la tramitació de la sol·licitud de llicència, i que es troben recollides com a condicions 1 a 17 del punt primer i el punt segon de la conclusió de l'informe de l'arquitectura municipal de 20 de maig de 2019.

1.- Segons les prescripcions imposades pel departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca, el projecte executiu ha de:

- a. Mantenir les canals de teules encastades a les façanes.
- b. Adoptar mesures de protecció de la canal a la vorera del camí durant l'obra per tal de garantir-ne la conservació.
- c. Analitzar el possible aprofitament de la cisterna per a la recollida de pluvials.
- d. Desviar el camí d'accés cap al nou edifici agrícola de manera que no s'afecti l'era.
- e. Conservar i restaurar les canals de la sinya ara acaramullades

2.- Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 82c.), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals.

3.- Es necessari realitzar franges de prevenció d'incendis forestals a banda i banda de les vies que travessen zones amb vegetació forestal, especialment de les vies d'accés a la fin-



ca i a les edificacions interiors, d'almenys el 10% de l'amplada de la via, i com a mínim d'un metre, comptadors des de cadascun dels límits exteriors. Durant l'època de perill d'incendi forestal, les franges de prevenció s'han de mantenir permanentment lliures de matoll, vegetació herbàcia i qualsevol tipus de residu que pugui afavorir la propagació del foc.

4.- Es recomana seguir també les següents mesures:

En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.

5.- En el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal corresponent s'ha d'acreditar que, en aquells habitatges contigus o interiors a terrenys forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendi s forestals que estableix la normativa vigent.

6.- Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

7.- No es pot executar cap tipus d'obra entre l'1 d'abril i el 30 de juny

8.- Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).

9.- S'han d'executar totes i cadascuna de les mesures correctores i protectores incloses a la documentació ambiental.

10.- No es pot eliminar més vegetació forestal que la prevista en la documentació ambiental (210m²), o en tot cas, la que eventualment s'hagi d'eliminar d'acord amb les prescripcions contingudes a l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, sobre risc i prevenció d'incendi forestals.

11.- S'ha d'aplicar les mesures correctores adequades per mantenir la seguretat de persones i béns en cas d'inundació.

12.-S'ha de disposar sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per la Direcció General de Recursos Hídrics.

13.- Qualsevol modificació de la documentació presentada, requerirà un nou informe tècnic de la Direcció General de Recursos Hídrics.

14.- La finalització de l'obra s'ha de comunicar per escrit a la Direcció General de Recursos Hídrics, i s'han d'adjuntar un plànol de situació amb número de referència 479/2018, amb la finalitat de comprovar el compliment de les condicions establertes.

15.- Es prohibeix el dipòsit de qualsevol tipus de material que pugui dificultar el lliure transcurs de les aigües o reduir la capacitat hidràulica, a la llera del torrent. Són a càrrec del petionari les obres de neteja i els treballs que l'Administració Hidràulica ordeni dur a terme.

16.-. Es prohibeix l'abocament o dipòsit a la llera de qualsevol substància susceptible de produir contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies. L'incompliment d'aquesta prescripció donarà lloc a la incoació de l'expedient sancionador corresponent.



17.- L'annex I, situat al tancat on es vol construir la piscina, i que es transforma en una porxada, ha de mantenir l'ús agrícola, no podent-se dur a terme cap canvi d'ús vinculat al residencial.

Advertiment:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

SEGON: El titular, una vegada executades les obres i abans de la posada en funcionament del servei del sistema de tractament d'aigües residuals, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 488.389,62 x 3'2% 15.628,47 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4 Projectes executius de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

4.1 Projecte d'execució d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al Passeig Sant Nicolau, 103 , (promotor/a J.F.G.S., tècnic redactor/a Torres Pujol, Esteban i contractista Llorens Fernandez, Jordi). (exp. 4755/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 25.04.2019, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre GE/007553/2019, la sol·licitud de llicència d'obres de projecte executiu d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a Pg. Sant Nicolau, 103, al terme municipal de Ciutadella de Menorca redactat per l'arquitecte TORRES PUJOL, ESTEBAN.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- *-Projecte executiu redactat per l'arquitecte amb visat 12/00409/19 del COAIB de data 01/04/2019.
- *-Estudi bàsic de seguretat i salut visat pel COAAT Menorca núm. 38723 de data 20/02/2019
- *-Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte
- *-Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte tècnic
- *-Programa de Control de qualitat visat
- *-Nota simple
- *-Fitxa de gestió de residus.
- *-Contracte de gestió de residus amb Excavacions Moll, S.L.
- *-Pressupost signat pel contractista



***-REA del Contractista**

Atès que el present projecte executiu complementa el projecte bàsic amb el que es va obtenir llicència d'obres amb l'expedient 3225/2018.

Atès l'informe tècnic emès al respecte, signat electrònicament en data 23 de maig de 2019, següent:

"(...)

II. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES

- *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.*
- *Text refós del PGOU de Ciutadella de Menorca aprovat definitivament en data 16.4.1991.*
- *Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006).*
- *Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.*
- *Decret 145/1997, de 21 de novembre i Decret 20/2007, de 23 de març, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.*

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Segons descripció del projecte bàsic:

"L'objecte del projecte es construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres de nova planta i piscina al Passeig Sant Nicolau 103. Actualment, la parcel·la consta de 533,95m² i hi trobem un habitatge unifamiliar aïllat. Es pretén construir l'edifici adossat a aquest.

A nivell funcional en planta baixa es disposarà d'un aparcament, distribuïdor, estar-cuina-menjador i un lavabo.

En planta primera hi haurà 3 dormitoris dobles, un simple i dos banys a més d'una bugaderia.

A la terrassa hi haurà una coberta lleugera i l'accés del badalot.

Les superfícies construïdes seran les següents:

<i>Planta Baixa Aparcament</i>	<i>32,62m²</i>
<i>Planta Baixa Habitatge</i>	<i>69,63m²</i>
<i>Planta Primera Habitatge</i>	<i>100,96m²</i>
<i>Planta Terrassa</i>	<i>44,91m²</i>
<i>Total Construïda</i>	<i>248,12m²</i>
<i>Superfície de mirall de piscina</i>	<i>46,03m²</i>



IV. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ

-LUIB:

1. *Art. 152: El projecte executiu s'ha presentat dins els 6 mesos que estableix la llei i continua complint i s'ajusta completament al bàsic aprovat. No s'han produït modificacions en el projecte de cap tipus que afecti a la normativa i únicament s'ha aportat el plànols d'instal·lacions, estructura i fusteries, així com altra documentació tècnica requerida en el projecte executiu*

-CTE: *S'han justificat els apartats corresponents.*

-Condicions de llicència: *S'ha aportat la nota simple que es requeria referent a la segregació de la parcel·la.
(...)"*

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres de projecte executiu que desenvolupa el bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina en relació a l'expedient 003225/18, segons documentació aportada per l'arquitecte Esteban Torres Pujol amb visat 12/00409/19 del COAIB de data 01/04/2019.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a, eixample

Referència cadastral número 1181149EE7218S0001UE

Ús: Habitatge unifamiliar

El pressupost del projecte presentat és de 350.011,56 euros, liquidat amb l'aprovació del projecte bàsic.

La promotora és J.F.G.S. (Nif núm. 417***92-J), l'arquitecte és TORRES PUJOL, ESTEBAN , l'arquitecte tècnic és JULIÀ LÓPEZ, JOAN i el contractista és LLORENS FERNANDEZ, JORDI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, i complir amb l'establert a l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
2. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
3. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
4. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents..... 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



4.2 Projecte d'execució d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al carrer de la República Argentina, 11 (promotor/a J.J.L., tècnic redactor/a Torres Pujol, Esteban i contractista Construccions Josep Olives). (exp. 4233/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 14.04.2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre GE/006891/2019, la sol·licitud de llicència d'obres de projecte executiu d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al carrer República Argentina, 11, al terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte TORRES PUJOL, ESTEBAN.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- *-Projecte executiu redactat per l'arquitecte amb visat 12/00435/19 del COAIB de data 05/04/2019.
- *-Estudi bàsic de seguretat i salut visat pel COAAT Menorca núm. 38729 de data 26/02/2019
- *-Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte
- *-Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte tècnic
- *-Programa de Control de qualitat visat
- *-Fitxa de gestió de residus.
- *-Contracte de gestió de residus amb Excavacions Moll, S.L.
- *-Pressupost signat pel contractista
- *-REA del Contractista
- *-Autorització de representació
- *-Nota simple de la parcel·la

Atès que el present projecte executiu complementa el projecte bàsic amb el que es va obtenir llicència d'obres amb expedient 3612/2018.

Atès l'informe tècnic emès al respecte , signat electrònicament dia 22 de maig de 2019, següent:

"(...)

II. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Text refós del PGOU de Ciutadella de Menorca aprovat definitivament en data 16.4.1991.
- Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006).
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Decret 145/1997, de 21 de novembre i Decret 20/2007, de 23 de març, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Segons projecte bàsic l'actuació consisteix en :

“L'objecte del projecte es construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres de nova planta i piscina al c/República Argentina, 11. Actualment, el solar consta de 198m² i es troba sense edificar.

-Segons descripció de l'arquitecte:



«Se trata de un proyecto de vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina. La vivienda se desarrolla en planta baja, planta primera y planta segunda.
Se proyecta un edificio compacto e integrado en el entorno.
A nivel funcional, en planta baja se disponen las dependencias de trastero, distribuidor, baño 1, estar-cocinacomedor y despensa.
En planta piso se habilitan las dependencias de distribuidor, lavandería, dos dormitorios dobles, vestidor, despacho 2 y baño 2.
En planta segunda se dispone el despacho 1.
Tendrá una superficie construida cerrada de vivienda de 203,32 m² (84,75 m² en planta baja, 72,06 m² en planta piso y 46,51 m² en planta segunda), 25,97 m² de porches en planta baja, 35,91 m² de pérgolas (24,85 m² en planta baja y 11,06 m² en planta piso) y piscina con una superficie de lámina de agua de 12,38 m².»

Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Baixa Aparcament	32,62m ²
Planta Baixa Habitatge	84,75m ²
Planta Primera Habitatge	72,06m ²
Planta Segona	46,51m ²
Porxades	25,97m ²
Pèrgoles	35,91m ²
Superfície tancada Construïda	203,32m²
Total Construïda	265,20m²
Superfície de mirall de piscina	12,38m ²

IV. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ

-LUIB:

- Art.152: El projecte executiu s'ha presentat dins els 6 mesos que estableix la llei i continua complint i s'ajusta completament al bàsic aprovat. No s'han produït modificacions en el projecte de cap tipus que afecti a la normativa i únicament s'ha aportat el plànols d'instal·lacions, estructura i fusteries, així com altra documentació tècnica requerida en el projecte executiu

-CTE: S'han justificat els apartats corresponents.

-Condicionants de llicència: S'ha aportat la nota simple que es requeria referent a la segregació de la parcel·la.
(...)"

PROPÒS:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.05.2019

Concedir la llicència d'obres del projecte executiu que desenvolupa el bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina en relació a l'expedient 003612/18, segons documentació aportada per l'arquitecte amb visat 12/00435/19 del COAIB de data 05/04/2019 i per l'arquitecte tècnic amb visat del COAAT Menorca núm. 38729 de data 26/02/2019.

Classificació del sòl: Urbà.
Qualificació urbanística: Clau 12a, zona d'eixample.
Referència cadastral número 1382833EE7218S0001XE
Ús: Habitatge unifamiliar

El pressupost del projecte presentat és de 232.216,41 euros, liquidat amb l'aprovació del projecte bàsic.

La promotora és J.J.L. (Nif núm. 417***57-B, l'arquitecte és TORRES PUJOL, ESTEBAN, l'arquitecte tècnic és JULIÀ LÓPEZ, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, i complir amb l'establert a l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
2. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
3. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
4. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents..... 27,89€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5 Relació de factures 15/2019 (exp. 5682/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor en funcions delegat dels Serveis Econòmics de dia 27/05/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 15.2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 15.2019 per un import brut de 67.683,62 € (import líquid de 68.027,99 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor en funcions delegat dels Serveis Econòmics.



6 Relació de factures 16/2019 (exp. 5683/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor en funcions delegat dels Serveis Econòmics de dia 27/05/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 16.2019.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 16.2019 per un import brut de 63.897,60 € (import líquid de 64.779,15 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions dels Serveis Econòmics.

7 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingress directe durant el mes de maig de 2019 (1a quinzena) i aprovació de càrrec 84/2019. (exp. 5581/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
MAIG 2019 (1a quinzena)	138.999,52	84/2019

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 22.05.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



8 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos durant el mes de juny de 2019 i aprovació del càrrec 83/2019. (exp. 5584/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.

Ateses les circumstàncies anteriors i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

PERÍODE	import	Càrrec comptable
JUNY DE 2019	8.436,06	83/2019

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

9 Proposta d'aprovació de la bonificació de l'IVTM per dos vehicles híbrids a Menorca Time Premium, S.L. (exp. 3495/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019/003495
Titular:	MENORCA TIME PREMIUM, SL
Matricula/xassís/ Marca/Model	6015-KRR VOLVO XC90 0964-KKP VOLVO CX60
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 50% PER SER VEHICLE HÍBRID
Data sol·licitud:	28-03-19
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.



Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

Art. 4t - EXEMPCIONS

1.- *Estaran exempts d'aquest impost:*

a) *Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.*

b) *Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.*

c) *Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.*

d) *Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.*

e) *Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.*

f) *Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.*

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) *Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.*

h) *Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.*

2.- *Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.*

3.- *Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.*

4.- *Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.*

Art. 5è - BONIFICACIONS

a) *S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.*

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) *Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:*

- *vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.*

- *Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.*

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.05.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2on.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Notificar l'acord que s'adopta a l'interessat i a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

10 Proposta d'aprovació de la bonificació de l'IVTM per vehicle híbrid i devolució ingressos indeguts a J.C.C.P. (exp. 3099/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019//003099
Titular:	J.C.C.P.
Matricula/xassís:	9698-KVJ
Marca/Model:	TOYOTA PRIUS PLUS
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 50% PER SER VEHICLE HÍBRID
Data sol·licitud:	20-03-19
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

Art. 4t - EXEMPCIONS

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.



d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.

f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

Art. 5è - BONIFICACIONS

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 21.05.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Retornar, prèvia presentació de l'IBAN on transferir l'import, 49,64 €. ingressats per tramitar l'ALTA.



3r.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

4rt.- Notificar l'acord que s'adopti a l'interessat i a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

11 Proposta d'aprovació de la bonificació de l'IVTM per vehicle híbrid a D.O.L. (exp. 3521/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 15/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019//003521
Titular:	D.O.L.
Matricula/xassis:	8519-JZZ
Marca/Model:	TOYOTA C-HR
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 50% PER SER VEHICLE HÍBRID
Data sol·licitud:	29-03-19
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

Art. 4t - EXEMPCIONS

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.



Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

Art. 5è - BONIFICACIONS

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

*Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: *La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.**

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.05.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2on.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Notificar l'acord que s'adopti a l'interessat i a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



12 Proposta de denegació de la petició de documentació per no reunir la condició d'obligat tributari ni des ser el seu representant. (exp. 9231/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 26/04/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades per Francisco Manuel Ortega Punzano, en nom propi o representat per Esperanza Lidia Anglada Rodríguez, de dates 30/08/2018, 16/10/2018 i 24/04/2019, sol·licitant informació dels deutes d'aigua de l'immoble situat al carrer Camí de Maó, 138-1-2.

Vistes les ordenances fiscals núm. 14, reguladora de la taxa de clavegueram (BOIB núm. 159 de 20/12/2018) i 17 (BOIB núm. 160 de 22/12/2018) reguladora de la taxa de subministrament d'aigua potable.

Vist que ambdues ordenances determinen que el subjecte passiu obligat al pagament serà el propietari de l'immoble que en virtut de l'art. 23.2 a) del RDLeg. 2/2004, té la condició de substituït del contribuent.

Vist que no consta que el sol·licitant reuneixi la condició de subjecte passiu dels tributs que ens ocupen, ni s'acredita la representació o autorització del titular de l'immoble per facilitar informació relativa als seus deutes.

Vista la normativa d'aplicació: Normativa general referent a la protecció de dades de caràcter personal i l'art. 95 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que disposa que les dades obtingudes per l'Administració Tributària tenen caràcter reservat.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal desestimar la sol·licitud del peticionari, ja que de cedir les dades a persona aliena al subjecte passiu o que no acrediti la representació podria vulnerar la legislació en vigor.

Conseqüentment amb les circumstàncies exposades i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 26.04.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Denegar la petició formulada per no reunir el peticionari la condició d'obligat tributari ni de ser el seu representant
- b) Notificar l'acord que s'adopti al Servei de Recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

13 Primera i única pròrroga del contracte d'arrendament de nau industrial destinada a dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca, situada al número 34, del carrer Bijuters, parcel·la 14 del polígon industrial de Ciutadella de Menorca per un any més. (exp. 5557/2019).-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en funcions en matèria de Contractació de dia 28/05/2019, que literalment copiada, diu:

Assumpte: primera i única pròrroga del contracte d'arrendament de nau industrial destinada a dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca, situada al número 34, del carrer Bijuters, parcel·la 14 del polígon industrial de Ciutadella de Menorca, per un any més.

Atès que en data 26/04/2017, la Junta de govern local va acordar adjudicar el contracte d'arrendament d'una nau industrial per a la seva utilització com a dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca a M.J.M.S. (41****72-L), F.M.M. (41****62-S) i S.M.M. (41****03-Z)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

per un import total anual de 10.599,60 € (IVA inclosa) i per una durada de dos anys, prorrogable (Exp. 004676/2016).

Atès que en data 31/05/2017, la Presidenta de la Corporació i la propietat de l'immoble van procedir a la formalització del contracte d'arrendament d'una nau industrial per a la seva utilització com a dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca, situada al número 34, del carrer Bijuters, parcel·la 14 del polígon industrial de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 22/05/2019, mitjançant providència d'inici, el regidor delegat de policia local i seguretat ciutadana, va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de la primera i única pròrroga del contracte d'arrendament de la nau industrial situada en el carrer Bijuters, 34 (parcel·la 4) del Polígon Industrial de Ciutadella de Menorca per a destinar-la a dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca i pel motiu que es transcriu a continuació:

"(...) Atès que esdevé necessari procedir a l'exercici del dret de pròrroga d'1 any més, atès que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca no disposa d'espai propi suficient per a poder contenir els vehicles retirats de la via pública.(...)"

Atès que en data 22/05/2019, rs GS/2019/011137, es va notificar a la propietat l'Ofici de l'alcalde de data 21/05/2019 en virtut del qual se'ns va comunicar que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca es troba interessat en fer ús de la pròrroga del contracte d'arrendament assenyalat i per la qual cosa se'ls requeria per a què en el termini de 5 dies naturals manifestessin si estan d'acord amb la pròrroga del contracte per un any més.

Atès que en data 23/05/2019, Re GE/009385/2019, la propietat va presentar escrit mitjançant el qual van manifestar literalment el següent:

"(...) En resposta a la seva carta rebuda el 21/05/2019 li confirmem acceptació de la pròrroga per un període d'un anys més, així com ens indiquen al seu escrit.

Fent però, una proposta d'augmentar la renda mensual un5% al preu actual per poder fer front a l'augment de l'IPC d'aquests dos darrers anys (...)"

Vist l'informe jurídic emès pel servei jurídic municipal en data 24/05/2019 i en quina part suficient es transcriu a continuació:

"(...) FONAMENTS DE DRET

Previ.- L'article 29.2.r) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, determina que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les Lleis, tenen en tot cas, competències pròpies en les següents matèries: r) Regulació i ordenació del trànsit i de l'estacionament de vehicles en vies urbanes.

L'article 7.c) del Decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, sobre trànsit, circulació de vehicles a motor, i seguretat vial, és competència municipal la immobilització de vehicles en vies urbanes quan no disposin de títol que els habiliti per l'estacionament en zones limitades en temps o excedeixen de l'autorització concedida, fins que s'aconsegueixi la identificació del seu conductor, la retirada dels vehicles de les vies urbanes i el seu posterior dipòsit quan obstaculitzin, dificultin o suposin un perill per a la circulació, o es trobin incorrectament estacionats en les zones d'estacionament restringit, etc.,

Per altra banda, el regidor delegat de policia local i seguretat ciutadana ha manifestat la necessitat de prorrogar el contracte d'arrendament en la providència d'inici de data 22.05.2019, en base al motiu següent:



“(...) Atès que esdevé necessari procedir a l'exercici del dret de pròrroga d'1 any més, atès que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca no disposa d'espai propi suficient per a poder contenir els vehicles retirats de la via pública.(...)”.

Primer.- La clàusula 3 del Plec de clàusules administratives particulars determina que el contracte té caràcter privat d'acord amb l'article 4.p i 20 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova la llei de contractes del sector públic (en endavant “TRLCSF”). Les parts queden sotmeses expressament al que estableix aquest Plec de Clàusules Administratives. En tot allò que no estigui determinat per aquest plec de clàusules administratives particulars, serà d'aplicació en quant als seus efectes i extinció la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i la resta de normativa de dret privat.

Segon.- La clàusula sisena del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte determina que: “(...) La durada del contracte serà de dos (2) anys a partir de la data de formalització del contracte. Ambdues parts podran prorrogar de comú acord la durada del contracte, de manera expressa, per un any natural més, prèvia notificació a la propietat amb dos mesos d'antel·lació a la data corresponent de venciment, arribant a un màxim total de tres (3) anys, incloent la pròrroga (...)”.

Tercer.- En l'assumpte que ens ocupa, el contracte d'arrendament d'una nau industrial per a la seva utilització com a dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca, situada al número 34, del carrer Bijuters, parcel·la 14 del polígon industrial de Ciutadella de Menorca, va ser formalitzat per les parts en data 31.05.2017, per la qual cosa la vigència del contracte de dos anys finalitzarà el proper dia 30/05/2019.

En conseqüència, d'acord amb el plec de clàusules administratives esdevé admissible prorrogar el contracte en un any natural més, sempre i quan així sigui confirmat per intervenció per disposar de crèdit adequat i suficient al respecte i sigui fiscalitzat favorablement.

Quart.- Respecte de la proposta d'augmentar la renda mensual un 5% al preu actual per fer front a l'augment de l'IPC d'aquests dos darrers anys, qui subscriu informa desfavorablement pels següents motius:

- El plec de clàusules administratives particulars no ha previst cap regulació de revisió de preus del preu del contracte. Per tant, no consta pactat una revisió de preus a partir del segon any de vigència del contracte ni tampoc a la finalització de la durada d'aquest per a la pròrroga.*
- L'article 4 apartats 1 i 3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans determina que els arrendaments regulats en la present llei, es sotmetran de forma impertiva a allò disposat en els Títols I i IV de la mateixa i a allò disposat en els apartats següents d'aquest article. Mentre que l'apartat 3 de dit article 4 determina que els arrendaments per a ús diferent del d'habitatge, sense perjudici d'allò disposat en l'apartat 1 es regiran per la voluntat de les parts (és a dir, pel contracte), en el seu defecte pel disposat en el Títol III de la present llei i supletoriament pel còdi civil.*

El títol III de la Llei 29/1994, no ofereix cap regulació de la revisió de preus del contracte d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge, pel que qui subscriu considera que pel fet de que no haver-se previst en el plec administratiu ni en el contracte la revisió de preus proposada no és possible.

- Per altra banda, l'article 18 de la Llei 29/1994, si bé per als arrendaments d'ús d'habitatge determina que en defecte de pacte exprès no s'aplicarà revisió de rentes en el contracte.*

Cinquè.- D'acord amb la resolució d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegacions de competències, l'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern local.(...)”.

Atès que en data 28/05/2019 es va practicar per intervenció la retenció de crèdit per import de 6.183,10 € i amb càrrec a la partida núm.133 20200 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Vist l'informe favorable emès per la interventora municipal en data 28/05/2019.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides al empara del decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015, a la Junta de Govern Local, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar la primera i única pròrroga del contracte d'arrendament de nau industrial destinada a dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca, situada al número 34, del carrer Bijuters, parcel·la 14 del polígon industrial de Ciutadella de Menorca, que va ser formalitzat per aquest Ajuntament amb la propietat de l'immoble, F.M.M. (41****62-S) i S.M.M. (41****03-Z), per un període d'un (1) any natural més, comprès entre el 31/05/2019 i el 30/05/2020, ambdós inclosos, i d'acord amb les mateixes condicions del contracte inicial.

SEGON. Denegar la proposició formulada en data 23/05/2019, Re GE/009385/2019, per la propietat de l'immoble d'augmentar la renda mensual un 5% al preu actual per poder fer front a l'augment de l'IPC d'aquests dos darrers anys, pel motiu assenyalat en l'informe jurídic de data 24/05/2019 que consta transcrit en el cos de la present resolució.

TERCER. Requerir a la propietat de l'immoble, F.M.M. (41****62-S) i S.M.M. (41****03-Z), per què en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització en document administratiu de la pròrroga del contracte.

QUART. Notificar-ho al F.M.M. (41****62-S) i S.M.M. (41****03-Z).

CINQUÈ. Comunicar-ho a intervenció i a comptabilitat.

SISÈ. Publicar el present acord en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en funcions en matèria de Contractació.

- 14 Adjudicació de la concessió d'explotació, per tercers, de les instal·lacions temporals de la Platja de Sa Caleta del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb ocupació del domini públic marítim-terrestre per la temporada 2018 i 2019 a l'empresa Manuela Pujante Ibañez. (exp. 983/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en funcions en matèria de Contractació de dia 28/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: concurs per a l'adjudicació de l'explotació, per tercers, de les instal·lacions temporals de la platja de Sa Caleta del terme Municipal de Ciutadella de Menorca, amb ocupació del domini públic-marítim terrestre, per les temporades 2018 i 2019.

Tràmit: adjudicació

Atès que en data 27/03/2019, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient del concurs per a l'adjudicació de l'explotació, per tercers, de les instal·lacions temporals de la platja de Sa Caleta del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb ocupació del domini públic marítim-terrestre, amb una durada de dos (2) anys (temporades 2019 i 2020), per procediment obert i tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i va convocar-ne el concurs.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.05.2019

Alhora, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el concurs.

Atès que en data 13/04/2019 es va publicar al BOIB núm. 48 el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

Atès que l'anunci del concurs esmentat va ser publicat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, junt amb el plec de Clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, en data 12/04/2019.

Atès que en data 29/04/2019 va finalitzar el termini de presentació de proposicions i durant el qual es van presentar les següents pliques, d'acord amb el certificat de secretaria de data 30/04/2019:

1. Oferta amb registre d'entrada núm. 007232, de dia 23/04/2019, presentada per M.P.I., amb NIF350***75R
2. Oferta amb registre d'entrada núm. 007233, de dia 23/04/2019, presentada per M.B.P., amb NIF 457***62S.
3. Oferta amb registre d'entrada núm. 007603, de dia 26/04/2019, presentada per B.B.R., amb NIF 754***73N.
4. Oferta amb registre d'entrada núm. 007640, de dia 29/04/2019, presentada per JAIME A.A.A., amb NIF 417***43H.
5. Oferta amb registre d'entrada núm. 007641, de dia 29/04/2019, presentada per J.J.A.M., amb NIF 417***17S.
6. Oferta amb registre d'entrada núm. 7693, de dia 29/04/2019, presentada per POWERBOATS GALDANA SL, amb NIF B552***62
7. Oferta amb registre d'entrada núm. 007696, de dia 29/04/2019, presentada per BARKING BALE S.L, amb NIF B165***82.

Atès que en data 6/05/2019 es va constituir la mesa de contractació, i en acte privat es va procedir a l'obertura del sobre A (documentació administrativa) presentat per les empreses licitadores i un cop revisada la documentació els membres de la mesa van acordar el següent, d'acord amb l'acta aixecada:

«(...) 1.- Admetre en la present licitació, per haver presentat correctament la documentació del sobre A d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, a les empreses següents:

- M.P.I., amb NIF35****75R
- M.B.P., amb NIF 45****62S.
- B.B.R., amb NIF 75****73N.
- J.A.A.A., amb NIF 41****43H.
- J.J.A.M., amb NIF 41****17S.
- POWERBOATS GALDANA SL, amb NIF B552****62
- BARKING BALE S.L, amb NIF B165***82. (...)

Atès que en data 6/05/2019, en acte públic, es van reunir els membres de la mesa de contractació per a l'obertura del Sobre B (oferta econòmica i millores) i un cop valorades les ofertes presentades pels licitadors, van acordar el següent, segons acta aixecada:

«(...) 1. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades pels licitadors que ha estat admesos a la licitació i d'acord amb la puntuació total obtinguda:

Empresa	Puntuació total
1. M.P.I.	100



2. B.B.R.	91,51
3. BARKING BALE S.L	86,36
4. J.A.A.A.	86,01
5. J.J.A.M.	78,87
6. POWERBOATS GALDANA SL	74,52
7. M.B.P.	72,02

2. Elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa M.P.I. (350***75R) i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de **10 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment de documentació, presenti telemàticament la documentació, original o autenticada, relacionada en la clàusula 19.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, consistent en:

- **Document Nacional d'Identitat (DNI) i el número d'identificació fiscal.**
- **Documentació justificativa de la solvència econòmica o financera:** Es presentarà la documentació assenyalada en la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, respecte del requisit de solvència econòmica o financera
- **Documentació justificativa de la solvència tècnica o professional:** Es presentarà la documentació assenyalada en la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, respecte del requisit de solvència tècnica o professional.
- **Certificat d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.** Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- **Certificat d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.** Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- **Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva**, per l'import corresponent al 5% del preu final (cànon municipal) ofertat pel licitador
- **Annex VII del Plec de clàusules administratius Particulars**, complimentat i signat amb certificat digital. (...)».

Atès que en data 8/05/2019, la Junta de govern local va acordar el següent:

«(...) **PRIMER.** Acceptar la proposta de la mesa de contractació i classificar per ordre decreixent les proposicions presentades pels licitadors admesos i, d'acord amb la puntuació total obtinguda, en l'ordre següent:

Empresa	Puntuació total
1.M.P.I.	100
2. B.B.R.	91,51
3. BARKING BALE S.L	86,36
4. J.A.A.A.	86,01
5. J.J.A.M.	78,87
6. POWERBOATS GALDANA SL	74,52
7. M.B.P.	72,02



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SEGON. *Requerir a «M.P.I.» amb NIF350***75R per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:*

- **Document Nacional d'Identitat (DNI) i el número d'identificació fiscal.**
- **Documentació justificativa de la solvència econòmica o financera:** *Es presentarà la documentació assenyalada en la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, respecte del requisit de solvència econòmica o financera*
- **Documentació justificativa de la solvència tècnica o professional:** *Es presentarà la documentació assenyalada en la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, respecte del requisit de solvència tècnica o professional.*
- **Certificat d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.** *Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*
- **Certificat d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.** *Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*
- **Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva,** *per l'import corresponent al 5% del preu final (cànon municipal) ofertat pel licitador, equivalent a 1.576,25 €.*
- **Annex VII del Plec de clàusules administratives Particulars,** *complimentat i signat amb certificat digital*

TERCER. *Comunicar a «M.P.I.» que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment, en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.*

QUART. *Notificar-ho a «M.P.I.».*

CINQUÈ. *Comunicar-ho a la Tresoreria municipal. "*

Atès que l'anterior acord va ser notificat a l'empresa *M.P.I* en data 14/05/2019, RS GS/2019/010128.

Atès que en data 23/05/2019, RE GE/009420/2019, l'empresa *M.P.I* va presentar la següent documentació:

- Document Nacional d'Identitat (DNI) de *M.P.I* acarat pel CIME i signat electrònicament.
- Certificat de l'Agència Tributària de data 14/05/2019, que certifica que l' *M.P.I* es troba al corrent amb les seves obligacions tributàries.
- Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social de data 14/05/2019, que certifica que *M.P.I* es troba al corrent amb les seves obligacions amb la seguretat social.
- Constitució de la garantia definitiva en metàl·lic mitjançant transferència bancària, per import de 1.576,25€.
- Annex VII del plec de clàusules administratives particulars (compromís de confidencialitat), signat amb certificat digital en data 14/05/2019.
- Documentació justificativa de la solvència econòmica o financera, consistent en contracte d'assegurança de responsabilitat civil formalitzat amb la companyia asseguradora «GENERALI ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS» amb una suma assegurada de 300.000 €.
- Documentació justificativa de la solvència tècnica, consistent en declaració responsable de maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs, acompanyada de fotografies i pressupostos de material de diverses empreses.

Atès que en data 27/05/2019, el tècnic de medi ambient ha emès informe sobre el mitjà de solvència tècnica presentat per l'empresa licitadora, i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Atès que segons la clàusula 11 del PCAP la solvència tècnica o professional es podia justificar amb una declaració on indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual disposarà per a l'execució dels treballs, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Una vegada analitzada la documentació presentada el tècnic que subscriu informa que:

El tècnic que subscriu considera correcte i justificada la solvència tècnica, tot i que s'hauria de requerir a M.P.I que presenti els pressuposts signats o segellats per les empreses que els han expedit o els correus electrònics de les empreses on han enviat el pressupost per poder demostrar que són autèntics. (...)».

Atès que en data 27/05/2019, el tècnic de medi ambient ha emès informe sobre el cànon municipal a abonar per l'exercici 2019 amb motiu de la reducció de la temporada 2019 per no haver pogut començar en la data establerta en els plecs tècnics i administratius, i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Atès que el punt 6,3 del plec de clàusules administratives particulars diu que "6.3.- En el supòsit que, per causa no imputable a l'adjudicatari, siguin reduïts el número d'elements instal·lables en l'aprofitament, la superfície del domini públic a ocupar per al mateix o la duració de la temporada, l'import del cànon anual municipal serà reduït proporcionalment al que correspongui."

Atès que la temporada estival comença dia 1 de maig i finalitza el dia 31 d'octubre i consta de 184 dies efectius de feina, i que en cas de què l'adjudicatari no pugui començar el dia 1 de maig per causes imputables a l'Ajuntament de Ciutadella s'haurà de reduir el cànon municipal proporcionalment als dies que no ha pogut treballar.

Atès que el canó anual ofert per M.P.I va ser de 31.525,00€.

Inform que:

Una vegada fets els càlculs corresponents, considerant que la temporada estival consta de 184 dies efectius de treballs (de dia 1 de maig a 31 d'octubre), en cas que s'hagin de restar dies per causes imputables a l'Ajuntament, com serà el cas del lot 5 de sa Caleta i s'hagi de calcular un nou canó anual per l'any 2019, s'haurà de restar del canó ofert per la M.P.I (31.525,00€) un total de 177,33 € per cada dia que no hagi pogut treballar l'adjudicatària.(...)».

Atès que en data 27/05/2019, re GE/009668/2019, l'empresa licitadora ha presentat la documentació relativa als pressuposts signats per les empreses que els han expedit i/o els correus electrònics de les empreses on han enviat el pressupost, quedant complimentada la deficiència detectada pel tècnic municipal.

Atès que l'empresa licitadora ha presentat la documentació requerida per acord de la Junta de govern de data 8/05/2019 i un cop vista pels serveis jurídics municipals, aquesta ha resultat ser correcta.

Vist la clàusula 8.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que determina que la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com a adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva.

Vist la clàusula 9.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el termini de 10 dies hàbils a comptar, des de la notificació de l'acord d'adjudicació l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca el justificant d'haver constituït en la caixa general de dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda o en qualsevol de les sucursals autoritzades un dipòsit per import de 1.033 € equivalent al 5% del valor material de les instal·lacions (VMI) autoritzades el qual queda a disposició de la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

Vist la clàusula 9.2 del Plec de Clàusules administratives particulars, l'adjudicatàri haurà de prestar davant de la tresoreria de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca una fiança per import de 150,25€, que servirà per respondre de la retirada de les instal·lacions a l'extinció del període d'explotació en cas d'incompliment de dita obligació per part de l'Adjudicatàri.

Vist la clàusula 6.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, a més del cànon anual municipal l'adjudicatàri haurà d'abonar a l'Ajuntament de Ciutadella el cànon d'ocupació establert anualment per la Demarcació de Costes de les Illes Balears, corresponent a la Platja de Sa Caleta l'import anual de 4.013,44 € (per les temporades 2019 i 2020), el qual ha de ser abonat en la temporada 2019 en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Vist la clàusula 20.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, l'Òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels CINC (5) DIES hàbils següents a la recepció de la documentació assenyalada en la clàusula anterior. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en els Plec.

Vist la clàusula 21.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars s'haurà de procedir a la formalització del contracte en document administratiu en el termini de QUINZE (15) DIES HÀBILS, a comptar des del següent a la data de notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats.

Atès el decret d'alcaldia 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de govern local.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local, **PROPÓS:**

PRIMER. Adjudicar a *M.P.I* (35****75R) la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació, per tercers, de les instal·lacions temporals de 40 hamaques, 20 para-sols, 1 quiosc bar amb 2 taules i 8 cadires (de 30 m2 en total) i 1 velomar, a la platja de Sa Caleta del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb ocupació del domini públic marítim-terrestre, temporades 2019 i 2020, d'acord amb la proposició presentada, amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen la licitació, i per un cànon anual municipal de 31.525 € i millora consistent en la impressió, per cada any de contracte, d'un total de 2.000 tríptics sobre les platges de Ciutadella de Menorca.

Significant-li que el canó anual d'ocupació del domini públic marítim terrestre corresponent a la Demarcació de Costes és de 4.013,44 €, i que per a l'exerici 2019 haurà de ser abonat abonat a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON. Requerir a l'adjudicatària per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació, presenti davant de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca el justificant d'haver constituït en la caixa general de dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda o en qualsevol de les sucursals autoritzades un dipòsit per import de 1.033 € equivalent al 5% del valor material de les instal·lacions (VMI) autoritzades.

TERCER. Requerir a l'adjudicatària per a què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació, presti davant de la Tresoreria de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca una fiança per import de 150,25 €, que servirà per respondre de la retirada de les instal·lacions a l'extinció del període d'explotació en cas d'incompliment de dita obligació per part de l'Adjudicatàri, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

QUART. Requerir a l'adjudicatària per a que en el termini no superior a 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació, procedeixi a la formalització del contracte.

CINQUÈ. Comunicar a l'adjudicatària que el cànon anual municipal a abonar a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.05.2019

ciutadella de Menorca es veurà reduït, únicament per a l'exercici 2019, en un total de 177,33 € per cada dia que no hagi pogut treballar l'adjudicatària amb motiu de la reducció de la temporada 2019 per manca d'inici del servei en el termini establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques, d'acord amb la clàusula 6.3 de dit Plec administratiu.

SISÈ. Retornar a l'adjudicatària, *M.P.I* (35****75R) l'import de 600 €, corresponent a la garantia provisional que va prestar per a la participació en la licitació, d'acord amb la clàusula 8.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Significant-li que per a la devolució de la garantia provisional prèviament haurà d'haver comunicat a la Tresoreria municipal, mitjançant carpeta ciutadana (<https://www.carpetaciutadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>), la següent informació: l'entitat bancària i el número de compte bancari en el que s'ha d'efectuar dita devolució.

SETÈ. Designar com a responsable municipal del contracte al tècnic municipal de Medi Ambient, Sr. Xavier Cardona Capella.

VUITÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Òrgan de Contractació.

NOVÈ. Notificar-ho a l'adjudicatària, als demès licitadors que han concorregut en la licitació i a la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

DESÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, al responsable municipal del contracte i a la tresoreria municipal per al seu coneixement i per a que procedeixi segons correspongui.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en funcions en matèria de Contractació.

15 Proposta d'abonament dels quilometratges al personal funcionari i laboral (exp. 4790/2019)-

Es dona compte d'una proposta del regidor en funcions delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28/05/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 20/05/2019, que copiat literalment diu:

"Adjunt amb aquest informe hi ha una relació de declaracions de quilometratge realitzat per diferent personal municipal funcionari o contractat en règim laboral, amb motiu dels serveis prestats per a aquest Ajuntament. Totes les declaracions venen subscrietes pel responsable corresponent del treballador que efectua les declaracions.

Així també, consta en l'expedient 004790/2019 un quadrant on s'estableix la relació concreta de persones que han efectuat els desplaçaments, les dates del desplaçament, els quilòmetres que suposa per a cadascun, així i com l'import total a abonar per a cada empleat, a raó de 0,24 € el km desplaçat amb vehicle propi. Tot açò puja una quantia de 185,28 €

Envers l'exposat, s'ha de dir que el vigent Conveni col·lectiu de personal laboral (BOIB núm. 92 de 01.08.2002), art. 30, disposa que: «30.2 Quilometratge. Si per necessitats del servei s'acorda la utilització de *vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, s'abonarà 40 ptes./km realitzat*». Feta la conversió de pessetes a euros, les 40 ptes. es corresponen amb 0,24 euros/km.

Per la seva banda, el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella estableix a l'article 48: «*Si, per necessitats del servei, s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaça-*

ments originats per la prestació de serveis, l'Ajuntament abonarà al funcionari el quilometratge realitzat d'acord amb el que estableix la normativa vigent, sens perjudici de les millores que les parts puguin acordar». Així, ens hem de remetre al RD 462/2002, de de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de servei, i a l'ordre EHA/3770/2005, de 1 de desembre, que estableix un preu de 0,19 €/Km per desplaçaments amb vehicle propi.

L'Ajuntament de Ciutadella, en la reunió de la Comissió paritària del pacte del personal funcionari de dia 26/03/2017, va acordar l'equiparació de condicions de treball al Pacte i al Conveni dels empleats públics de l'Ajuntament de Ciutadella que, entre d'altres, pretenia aplicar el mateix preu de quilometratge del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral al personal funcionari. No obstant, dit acord d'equiparació mai no ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament ni, per tant, forma part del text del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella. Així i tot, hi ha constància que des d'ençà, l'Ajuntament de Ciutadella ha abonat els desplaçaments al personal funcionari amb vehicle propi al preu de 0,24€ el Km.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, prèvia fiscalització per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta, perquè la Junta de Govern adopti un acord, si així ho considera, i tenint en compte l'advertiment que s'han de prendre les mesures adients d'actualització normativa, sobre abonar a la relació d'empleats públics municipals que s'adjunta, els imports corresponents a la indemnització pel quilometratge realitzat amb vehicle propi per raons de la prestació de serveis municipals, per un import total de 185,28 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 27/05/2019

PROPOSA:

Abonar al personal relacionat a continuació, els imports corresponents a la indemnització pel quilometratge realitzat amb vehicle propi per raons de la prestació de serveis municipals, per un import total de 185,28 €:

FUNCIONARI/TREBALLADOR	DEPARTAMENT	DATA	KMS	IMPORT EX.	IMPORT INC.	TOTAL €
C.P.M.	SECRETARIA	28/03/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
F.A.S.	ESPORTS	16/03/2019	64	12,16 €	3,20 €	15,36 €
D.M.J.	EDUCACIO	25/03/2019	20	3,80 €	1,00 €	4,80 €
S.C.A.	EDUCACIO	22/02/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
S.C.A.	EDUCACIO	21/03/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
S.C.A.	EDUCACIO	30/03/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
M.T.J.C.	SERVEIS SO-	29/03/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €



	CIALS					
M.A.M.	CULTURA	26/04/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
F.M.C.	SERVEIS SOCIALS	09/04/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
P.G.P.	SERVEIS SOCIALS	12/04/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.L.L.M.	RRHH	02/05/2019	46	8,74 €	2,30 €	11,04 €
J.L.L.M.	RRHH	30/04/2018	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor en funcions delegat del Servei de Recursos Humans.

- 16 **Proposta d'abonar feines superior categoria com a coordinadora de cementiris a A.R.S. (exp. 4588/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor en funcions delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28/05/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 05/04/2019 i registre d'entrada núm. 006335 a A.R.S. ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 06/05/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària A.R.S. de 05/04/2019, registrada d'entrada amb el núm. 6335, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria per substituir la Coordinadora administrativa de Cementiris Sandra Bosch Florit durant el mes de març de 2019.

Atès l'informe emès per l'enginyer Joan Moll Serra de 04/04/2019 on manifesta que la funcionària Antònia Rosselló Salord ha realitzat durant 7 dies hàbils el mes de març de 2019 els treballs de Coordinadora administrativa de cementiris per absència de la titular del lloc de treball i necessitats del servei.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 118,46 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels 7 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 27/05/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 118,46€ per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels 7 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor en funcions delegat del Servei de Recursos Humans.

17 Proposta d'abonament del complement de productivitat per treballs en caps de setmana i festius personal laboral (exp. 5033/2019).- Es dóna compte d'una proposta del regidor en funcions delegat del Servei de Recursos Humans de dia 29/05/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 13/05/2019, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans informe de data 09/05/2019 del cap de la Policia Local, subscript pel regidor delegat, que inclou un quadrant-resum, dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local.

En l'informe, s'hi inclou una relació de personal laboral (operadors CEGEM) que ha treballat en dissabtes, diumenges i festius durant el mes d'abril de 2019 a efectes de percebre un complement salarial al respecte.

Per part de la directora de serveis socials, s'exposa en informes de 24/04/2019 que una treballadora social destinada a la Casa d'Acollida ha treballat també durant els cap de setmanes i festius a efectes de percebre els complements retributius que li corresponen.

S'informa també per part de la Inspectora de Consum en informe de data 09/05/2019, subscript també per la regidora delegada, del treball en caps de setmanes i festius del treballador assignat al mercat municipal durant els mesos de febrer, març i abril de 2019 com a part de la seva jornada ordinària.

No es preveu al Conveni Col·lectiu del personal laboral municipal aquest complement per la realització de feines en caps de setmana, festius i laborals. Tampoc es regula expressament el concepte de complement de productivitat. En canvi, els complements salarials que hi són previstos són: antiguitat; CIF (que vindria a ser molt semblant al C. Específic dels funcionaris); per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per torns; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries i per serveis extraordinaris.

Tot i aquesta manca de regulació al Conveni, existeixen supòsits en què aquest Ajuntament ha assignat aquests tipus de complement de productivitat a personal contractat en règim laboral, atribu-

int-li al complement retributiu un règim anàleg o similar al complement de productivitat aplicable als funcionaris: assignació per part de l'Alcalde o òrgan delegat, caràcter no fix, etc.

Igualment, consta l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21/01/2011, on es va acceptar la proposta d'abonament de 17'50 € per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral, que s'ha vingut aplicant sigui per resolucions del regidor de personal o per acord de la Junta de Govern, segons el règim de delegacions corresponent en cada moment, en concepte de complement de productivitat per la realització de treballs en caps de setmana i festius, i que s'han pagat en funció del nombre de serveis per dia prestats.

S'ha de dir que -en principi i sens perjudici de prova en contra- pot semblar que hi ha una duplictat de complements retributius: els contractes de treball dels CEGEM duen implícit el treball a torns i en cap de setmana, es rescabala -entre d'altres coses- pel treball a torns (cosa que inclou caps de setmana i festius) amb un complement de productivitat fixe des de l'inici dels contractes, i, a més, s'aplica un complement de productivitat addicional per cada servei en cap de setmana i/o festiu.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, i previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, i tenint en compte els advertiments indicats, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen en document adjunt, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeixen en total per a cada col·lectiu de personal:

- Operadors Cegem: 817,52 €
- Mercat: 204,38 €
- Serveis Socials (Casa d'Acollida): 167,22 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 27/05/2019.

PROPOSTA:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Abonar als treballadors relacionats a continuació, contractats en règim laboral, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipal:

CEGEM	SERVEIS	TOTAL €
S.A.M.	5	92,90
J.F.G.	5	92,90
A.M.M.	4	74,32
M.T.M.C.	5	92,90
J.P.H.	8	148,64
G.P.P.	8	148,64
E.R.O.	4	74,32
N.S.G.	5	92,90
TOTAL		817,52
MERCAT		
J.P.A.	11	204,38
SERVEIS SOCIALS (CASA ACOLLIDA)		
M.A.C.G.	9	167,22

"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor en funcions delegat del Servei de Recursos Humans.

- 18 Proposta d'abonament d'ajut social per natalitat a A.J.R.F. (exp. 4667/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor en funcions delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28/05/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 11/04/2019 i registre d'entrada núm. 006764 per A.J.R.F., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de l'ajut per natalitat.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 06/05/2019, que copiat literalment diu:

"En data 11/14/2019, per mitjà de registre d'entrada número 6764, el funcionari A.J.R.F. ha sol·licitat un ajut social per raó del naixement del seu fill el passat dia 16/03/2019. Adjunta a tal efecte còpia del llibre de família.

Atès que el Pacte de funcionaris municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 10/01/2001, regula els ajuts per natalitat a l'art. 51.4, dient que:

«La funcionària o funcionari, pares d'un nou infant, tindran dret a un ajut social únic equivalent a 14 dies del seu sou».

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, previ l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Abonar a la nòmina del funcionari A.J.R.F un ajut per natalitat equivalent a 14 dies del seu sou, de conformitat amb el previst a l'art. 51.4 del Pacte de funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució administrativa a la persona interessada i a la representació del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 27/05/2019.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a la nòmina del funcionari A.J.R.F un ajut per natalitat equivalent a 14 dies del seu sou, de conformitat amb el previst a l'art. 51.4 del Pacte de funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució administrativa a la persona interessada i a la representació del personal funcionari."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor en funcions delegat del Servei de Recursos Humans.

19 Proposta de reclamació de deute TGSS núm. 0719012823736 del període 8/2018 (exp. 5746/2019). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Recursos Humans de dia 29/05/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 24/05/2019 i registre d'entrada núm. 009422 el/la Sr/Sra. TESORERIA SEGURIDAD SOCIAL UNIDAD RECAUDACION, ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita la liquidació d'un deute pendent.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 27/05/2019, que copiat literalment diu:

"La Tresoreria General de la Seguretat Social ha procedit a realitzar una reclamació de deute a l'Ajuntament de Ciutadella pel concepte de compensació indeguda IT relatiu al CCC 07100950674.

En concret, es reclama un import de 860,95 € del període d'agost de 2018 mitjançant la reclamació núm. 0719012823736.

Dita reclamació, s'efectua de conformitat amb el previst a l'art. 46 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret 1415/2004, de 11 de juny i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Les liquidacions detallades es formulen en aplicació del disposat a l'article 33 del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per RDL 8/2015, de 30 d'octubre (BOE 31/10/2015), i en els articles 61 a 64 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per RD 1415/2004, de 11 de juny (BOE 25/06/2004).

La reclamació referida, i que consta a l'expedient 005746/2019 inclou el corresponent recàrrec del 20% previst al capítol III del RD 1415/2004, de 11 de juny, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu informa favorablement l'abonament de la reclamació de deute amb la TGSS i que consta a l'expedient núm. 005746/2019, per un import total de 860,95 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 27/05/2019.

PROPOSA:

Abonar la reclamació de deute amb la TGSS, pel concepte de compensació indeguda IT relatiu al CCC 07100950674 per un import total de 860,95 €."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor en funcions delegat del Servei de Recursos Humans.

20 Declaració deserta del Premi Contarella 2019 (exp. 531/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 12/04/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: DECLARAR DESERT EL PREMI CONTARELLA DE LITERATURA INFANTIL 2019

«Atès que en data 30/01/2019 la Junta de Govern local va aprovar les bases del XVI Premi Contarella de Literatura Infantil, corresponent a l'any 2019.

Atès que durant el període habilitat per a la presentació de proposicions, que finalitzà el dia 15/03/2019, es van presentar les següents obres:

- Cosmo Tortellini el dueño de la luna y sus amigos los feriantes. De: Brisca.
- La gran aventura. De: (sense pseudònim).
- Tristán y el cristal de la vida. De: Camelot.
- L'anell centurió romà. De: Finis.
- Z'tsugrps. De: Garp.
- Zell el pinzell. De: Romaní.

Atesa la resolució 137/2019 per la qual es nomena el Jurat Qualificador del Premi Contarella de Literatura Infantil 2019.

I vista l'acta de la reunió del Jurat Qualificador del Premi Contarella de Literatura Infantil 2019, celebrada el dia 10/04/2019, en la que s'acordà, per unanimitat, declarar desert el concurs atès que els textos presentats no assoleixen la qualitat mínima necessària per a ser guardonats.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Declarar desert el Premi Contarella de Literatura Infantil 2019, atès que els textos presentats no assoleixen la qualitat mínima necessària per a ser guardonats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Intervencions:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

El regidor en funcions, el Sr. Josep Juaneda Mercadal, vol que consti a l'acta que la Junta de Govern tan sols recull el veredicte del jurat Qualificador del Premi Cantorella de Literatura Infantil 2019.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor per a la sonorització dels actes de les Festes de Sant Joan 2019 a l'empresa Acústic Menorca, S.L. (exp. 2033/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes de dia 20/05/2019, que literalment copiada diu:

«Assumpte: Contracte menor de servei per a la sonorització dels actes de les festes de Sant Joan 2019

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses:

- 1.- Acústic Menorca SL (B570***75);
- 2.- Megasound;
- 3.- Edusound.

Atès que s'ha presentat únicament la següent oferta:

- 1.- Acustic Menorca SL, per un import total de 11.253,00 € (9.300,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal en data 20/05/2019, es recomana contractar la proposta presentada per Acústic Menorca SL, per un import de 11.253,00 € (IVA inclòs), per ser la única oferta presentada, per la seva experiència en el desenvolupament d'aquestes tasques i per satisfer les necessitats exposades.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, a la Junta de Govern local

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa Acústic Menorca SL (B570***75), per un import total de 11.253,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes.



Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor del Servei per les dietes dels voluntaris de Protecció Civil de Mallorca durant les festes de Sant Joan 2019 a l'empresa Maribel Menorca, S.L. (exp. 4829/2019).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes de dia 20/05/2019, que literalment copiada diu:

«Assumpte: Contracte menor de serveis per a les dietes dels voluntaris de Protecció Civil de Mallorca durant les Festes de Sant Joan 2019

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses:

- 1.- Maribel Menorca SL;
- 2.- Hotel Spa Sagitario Playa;
- 3.- Restaurante Jenny's.

Atès que s'ha presentat una única oferta, que es llista tot seguit:

- 1.- Maribel Menorca SL, per un import total de 6.622,00 € (6.020,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal en data 20/05/2019, es proposa que s'esculli la proposta presentada per Maribel Menorca SL, per un import de 6.622,00 € (IVA inclòs), perquè és la única oferta presentada per satisfer les necessitats exposades.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, a la Junta de Govern local

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa Maribel Menorca SL (B579***70), per un import total de 6.622,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes.



Punt d'urgència relatiu a la concessió de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic pe a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer de na Gibet, 17 de la urbanització de San Blanc. (promotor P.M.B., arquitecte tècnic Gornés Arguimbau, Marc i el contractista Genestar Bosch, Francisco. (exp. 1314188/2018).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor en funcions delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/05/2019, que literalment copiada diu:

«Atès que en data 05/12/2018 (RE 22963) M.G.A., en representació de P.M.B., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer de na Gibet, núm. 17, Urb. Son Blanc de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM en data 05.12.2018, núm. 38631.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau E.B.a, Pla Parcial de Son Blanc de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 24 de maig de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«S'adopta la construcció de la piscina per a ús privat de l'habitatge unifamiliar aïllat de la parcel·la amb una superfície de mirall d'aigua de 32 m² i un volum aproximat de 41.60 m³.

El vas de la piscina es realitzarà a base de blocs de formigó en els paraments verticals i emmacat de regirat i grava a la base, com encofrat, gunitat posterior i acabat de gresite. Vora perimetral de fiola antilliscant. S'executarà una terrassa pavimentada, al voltant.»

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe emès al respecte en data 27 de maig de 2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.



El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 05.12.2018 (RE 22963) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 05.02.2019, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

- 1. Projecte bàsic i d'execució signat digitalment en data 03.12.2018 per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM núm. 38631, en data 05.12.2018, i documentació per esmena de deficiències visat pel COAATEM núm. 38631, en data 28.05.2019.*
- 2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat digitalment en data 04.12.2018 per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, i visat pel COAATEM núm. 38631, en data 05.12.2018.*
- 4. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic, visat pel COAATEM núm. 38631, en data 05.12.2018.*
- 5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J.Taltavull, S.L. (núm. contracte 208/18)*
- 6. Pressupost signat pel contractista Francisco Genestar Bosch.*
- 7. Model 037 del contractista Francisco Genestar Bosch, d'alta a «albañileria».*
- 8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 92,55 €.*
- 9. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau. S'adjunta còpia del DNI dels signants, per acarar les signatures.*

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències re-



solutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer de na Gibet, núm. 17, Urb. Son Blanc de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, visat pel COAATEM en data 05.12.2018, núm. 38631, i documentació per esmena de deficiències visat pel COAATEM núm. 38631, en data 28.05.2019.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Segons descripció de l'arquitecte tècnic les obres consistiran en el següent:

«S'adopta la construcció de la piscina per a ús privat de l'habitatge unifamiliar aïllat de la parcel·la amb una superfície de mirall d'aigua de 32 m² i un volum aproximat de 41.60 m³.

El vas de la piscina es realitzarà a base de blocs de formigó en els paraments verticals i emmacat de regirat i grava a la base, com encofrat, gunitat posterior i acabat de gresite.

Vora perimetral de fiola antilliscant.

S'executarà una terrassa pavimentada, al voltant.»

Les superfícies construïdes seran les següents:

Superfície de mirall de piscina	32,00m ²
Superfície pavimentada	462,46m ²

IV. DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2019		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 5c – Ciutat Jardí – Zona turística	
Ús:	Habitatge i piscina	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	1000m ²	1.095m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,35 m ² s/m ² s	0,185 m ² s/m ² s



		No s'ha modificat respecte projecte original
Ocupació:	20%	13,87%
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (7m) No s'ha modificat respecte projecte original
Reculades:	Fronts – 5m Altres – 3m	Fronts – 5m Altres > 3m
Índex d'intensitat d'ús:	1/600 (habitatge/m ² de sòl)	1/1.095(habitatge/m ² de sòl)
PGOU 1988		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau E.B.a – Residencial extensiva	
Ús:	Habitatge	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	1000m ²	1.095m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,35 m ² s/m ² s	0,185 m ² s/m ² s
Ocupació:	30%	13,87%
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (7m) No s'ha modificat respecte projecte original
Separacions:	Vial – 5m Altres – 3m	Vial – 5m Altres > 3m

Referència cadastral número 1167202EE7216N0001QU

El pressupost del projecte presentat és de 18.510,99 euros.

La promotora és P.M.B. (Nif núm. 417***12-R, l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és GENESTAR BOSCH, FRANCISCO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data



3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Francisco Genestar Bosch no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 18.510,99 € x 3'2% 592,35 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor en funcions delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del servei d'il·luminació extra pels jocs dels Pla de les festes de Sant Joan 2019, a l'empresa MNPalma de Mallorca Studios, S.L.(exp. 4830/2019).-

Amb la votació prèvia de l'urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes de dia 21/05/2019, que literalment copiada diu:

«Assumpte: Contracte menor de serveis per a la il·luminació extra dels jocs des pla de les festes de Sant Joan 2019

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 1.- MN Palma de Mallorca Studios S.L.;
- 2.- Acústic Menorca S.L.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- MN Palma de Mallorca Studios SL, per un import total de 8.923,98 € (7.375,19 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal emès en data 21/05/2019, es recomana escullir la proposta presentada per MN Palma de Mallorca Studios SL, per un import de 8.923,98 € (IVA inclòs), per ser la única oferta presentada i satisfer les necessitats exposades.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, a la Junta de Govern local

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa MN Palma de Mallorca Studios SL (B57815144), per un import total de 8.923,98 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

El secretaria
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa en funcions
Joana Gomila LLuch