



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 22/2019

Caràcter: Ordinària

Dia: 12 de juny de 2019.

Hora: de 9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquesta Casa Consistorial.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sr. Sergi SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusa la seva absència:

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 5 de juny de 2019.
- 2 Llicència d'obra per substitució de biguetes de coberta en habitatge entre mitgeres al carrer del Comte de Cifuentes, 12 (promotor/a S.E.P., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). **(exp. 10572/2018)**.
- 3 Legalització de dues terrasses en habitatge unifamiliar aïllat ala urb. Caleta-Santandria, camí de Sa Caleta, 65 (promotor/a D.D.P., tècnic redactor/a Segui Bosch Ana). **(exp.9178/2018)**.
- 4 Permís d'instal·lació i obres per a canvi dús de magatzem a oficina tècnica d'enginyeria al carrer Nou de Juliol, 40 (promotor/a G.C.J., tècnic redactor/a enginyer industrial: Gabriel Camps Jover i contractista Construccions Portella, CB). **(exp.10305/2018)**.
- 5 Projecte executiu d'habitatge unifamiliar en planta baixa al carrer Organista Reixach, 37 (promotor: S.M.P., arquitecte Josep Capó Casanovas i contractista Construccions Josep Olives, S.L.). **(exp.2578/2019)**.
- 6 Modificacions de plànols de llicències d'obres:
 - 6.1 Modificació de plànols de project d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. Cala Blanca, pol. A, carrer de s'Esparall, 123-a (promotor/a N.C.B., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, S.L.). **(exp. 11693/2018)**.
 - 6.2 Modificació de plànols de llicència de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Cala en Bosc, passeig Marítim, parc. 13 (promotor/a M.P.M., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Àngel i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, S.L.). **(exp. 11387/20189)**.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 6.3 Modificació de plànols de projecte d'obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer des Degollador, 24 (promotor/a S.P.F., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). **(exp. 11987/2018)**.
- 6.4 Modificació de plànols de llicència d'obres de reforma d'habitatge en planta baixa al carrer del Comte de Cifuentes, 27 (promotor/a B.G.M., tècnic redactor/a i contractista Obres i Reformes Capo Moll, S.L.). **(exp. 9728/2018)**.
- 7 Denegació de devolució d'aval bancari en relació a la legalització d'obres a la pedrera Son Sintas, ctra. Me-1, pk 37. promotor Valeriano Alles Canet, S.L. **(exp. 8049/2018)**.
- 8 Relació de factures 18/2019 **(exp. 6232/2019)**
- 9 Relació de factures 19/2019 **(exp. 6331/2019)**.
- 10 Relació de factures 18/2019 de crèdits reconeguts **(exp. 6332/2019)**
- 11 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 85/2019. **(exp. 6220/2019)**.
- 12 Proposta d'aprovació dels càrrecs comptables 86/2019 i 87/2019 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 6219/2019)**.
- 13 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de maig 2019 (2a quinzena) i aprovació del càrrec 88/2019. **(exp. 6218/2019)**.
- 14 Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal el mes d'abril de 2019 i aprovació del càrrec 89/2019. **(exp. 6222/2019)**.
- 15 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans a S.M.G. **(exp. 12157/2018)**.
- 16 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa d'entrada de vehicles a B.C.M. **(exp. 3749/2019)**.
- 17 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa d'entrada de vehicles a J.F.B. **(exp. 250/2019)**.
- 18 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa d'aigua a C.M.S. **(exp. 4303/2019)**
- 19 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa de matrimoni a E.F.T. **(exp. 4556/2019)**.
- 20 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per l'Impost de vehicles de tracció mecànica A B.T.M. **(exp. 5088/2019)**.
- 21 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa d'ocupació de via pública a Inversalia Patrimonio, S.L. **(exp. 4978/2019)**.
- 22 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts en relació a sanció de trànsit a Leasys Spa Sucursal en España. **(exp. 4662/2019)**.
- 23 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per ICIO i taxa de llicència d'obres a M.A.A.N. **(exp. 11648/2018)**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 24 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del subministrament de senyalització viària i material complementari amb destinació al servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu. **(exp. 1501/2019)**.
- 25 Proposta d'aprovació i abonament de la factura i certificació 4 de les obres d'adaptació del Teatre des Born **(exp. 5706/2019)**.
- 26 Proposta d'aprovació i abonament de la factura i certificació 5 de les obres d'adaptació del Teatre des Born **(exp. 5707/2019)**.
- 27 Proposta d'aprovar i abonar les factures número 19013 i 19014 presentades per l'empresa "Kultura, Ideas y Estrategias para el Patrimonio S.L." en relació al Projecte Museogràfic Executiu de Can Saura **(exp. 6300/2019)**.
- 28 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de 120 bidons de pintura blanca de 25 kgr. C/u. a l'empresa Marcas Viales Menorca. **(exp. 3747/2019)**.
- 29 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Social i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament d'accions formatives dins el marc del programa «ALTER» d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar. **(exp. 6194/2019)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la concessió de llicència d'instal·lació i obres per la reforma per la inserció del 2n cicle d'infantil al col·legi N.S. de la Consolación situat al carrer Mare Molas, 2 (promotor Congregación HH de Nuestra Señora de la Consolación, l'arquitecte Sánchez Gómez, Carlos, arquitecte tècnic Sánchez Gómez Alberto i el contractista Obres Tiago y Toni, S.L. **(exp. 8814/2018)**.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del Contracte menor de subministrament i instal·lació de jocs infantils al parc de la plaça Menorca a l'empresa Ferrocolat SL. **(exp. 5026/2019)**.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del Contracte menor de subministrament i instal·lació de jocs infantils al parc de darrere la pista d'Skate a l'empresa Crous Expert, S.L. **(exp. 5027/2019)**.

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació i pagament de la factura corresponent al mes d'octubre de l'any 2018 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta. **(exp. 1023/2019)**

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació i pagament de la factura corresponent als mesos de novembre i desembre de l'any 2018 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta. **(exp. 1024/2019)**.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació de 14 canonades d'impulsió 3» de 6ml galvanitzades i muntatge motoboma submergida al pou número 3 d'Es Caragolí, a l'empresa Hidromenorquina, S.L. **(exp. 6089/2019)**.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de 450 comptadors d'aigua potable MOD S220 pel servei d'aigües municipal, a l'empresa Elester Medicion SAU. **(exp. 6099/2019)**.

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la reserva i l'ocupació de places d'estades diürnes i residencials per a gent gran en situació de dependència. **(exp. 6125/2019)**.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de l'arena i arranjamment del Pla per les festes de Sant Joan 2019 a l'empresa Juan Mora, S.A. (**exp. 1606/2019**).

Desenvolupament de la sessió:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 5 de juny de 2019.-** Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.
- 2 Llicència d'obra per substitució de biguetes de coberta en habitatge entre mitgeres al carrer del Comte de Cifuentes, 12 (promotor/a S.E.P., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). (exp. 10572/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 04.10.2018 (RE 17667) J.P.M., en representació de S.E.P., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució biguetes de coberta en habitatge d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Comte Cifuentes, 12 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 03.10.2018, núm. 12/01253/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'exemple (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 10 d'abril de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta d'un habitatge entre mitgeres en planta segona, construïda fa uns 48 anys. L'última, amb llicència d'obres aprovada el 10 de juliol de 2002, va consistir també en substitució parcial de biguetes sota coberta en el mateix habitatge. S'han detectat dos biguetes fisurades en el forjat original de coberta plana a la part no intervinguda el 2002. La propietat decideix dur a terme la substitució de totes les biguetes deteriorades amb revisió de l'estat de conservació a la zona de xamfrà. Per tal d'evitar majors costos de l'operació es decideix substituir les biguetes danyades des de l'interior de la planta segona sense afectar la coberta existent.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 03.06.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella docu-



mentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 04.10.2018 (RE 17667), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre, és a dir, la normativa vigent a dia 04.01.2019 (article 151.3 LUIB), que era únicament el Text Refós del PGOU de 1991.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. *Projecte bàsic i d'execució de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 03.10.2018, núm. 12/01253/18.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut, visat pel COAIB en data 03.10.2018, núm. 12/01253/18.*
4. *Programa de control de qualitat, inclòs a la Memòria del Projecte visat.*
5. *Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 03.10.2018, núm. 12/01253/18.*
6. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 155/18)*
7. *Pressupost signat digitalment pel contractista Construcciones Bep Enrich, S.L.*
8. *Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0002550.*
9. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.*
10. *Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal. S'adjunta còpia del DNI del representat, per acarar la signatura.*

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la substitució biguetes de coberta en habitatge en planta segona, d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Comte Cifuentes, 12 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 03.10.2018, núm. 12/01253/18

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es tracta d'un habitatge entre mitgeres en planta segona, construïda fa uns 48 anys. L'última, amb llicència d'obres aprovada el 10 de juliol de 2002, va consistir també en substitució parcial de biguetes sota coberta en el mateix habitatge.

S'han detectat dos biguetes fisurades en el forjat original de coberta plana a la part no intervinguda el 2002. La propietat decideix dur a terme la substitució de totes les biguetes deteriorades amb revisió de l'estat de conservació a la zona de xamfrà. Per tal d'evitar majors costos de l'operació es decideix substituir les biguetes danyades des de l'interior de la planta segona sense afectar la coberta existent.

IV. DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2019

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	clau 2 – Zona Eixample
Ús:	Habitatge
Superfície parcel·la:	145m ² cadastrals

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior POD	29m
Profunditat edificable:	18m	5,7m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,3m)
Xamfrà:	4m	4m
Index d'intensitat d'ús:	1/35 (habitatge/m ² de sòl)	1/36 (habitatge/m ² de sòl)



PGOU 1988

<i>Classificació del sòl:</i>	<i>Urbà</i>
<i>Qualificació urbanística:</i>	<i>clau 12a – Zona Eixample</i>
<i>Ús:</i>	<i>Habitatge</i>
<i>Superfície parcel·la:</i>	<i>145m² cadastrals</i>

	<i>Normativa</i>	<i>Projecte</i>
<i>Façana mínima:</i>	<i>6m o existent anterior PGOU</i>	<i>29m</i>
<i>Profunditat edificable:</i>	<i>18m</i>	<i>5,7m</i>
<i>Alçada:</i>	<i>PB+2 (9,5m)</i>	<i>PB+2 (9,3m)</i>

Referència cadastral número 2083101EE7228S0004HP

El pressupost del projecte presentat és de 2.243,80 euros.

El promotor és S.E.P. (Nif núm. 417***27R), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2)
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 2.243,80 x 3'2% 71,80€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi.

3 Legalització de dues terrasses en habitatge unifamiliar aïllat ala urb. Caleta-Santandria, camí de Sa Caleta, 65 (promotor/a D.D.P., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana). (exp.9178/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 31 de maig de 2018 (RE núm. GE/015120/2018) A.S.B., actuant en nom i representació de D.D.P., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització de dues terrasses cobertes d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al Camí de Sa Caleta, 65, de la urbanització de Sa Caleta (ref. cadastral 1566811EE7216N0001LU).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte de legalització redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 31-08-2018, núm. 12/01127/18, que inclou el corresponent certificat de l'arquitecte redactor assegurant que l'ampliació a legalitzar compleix les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i les d'estabilitat suficients per a dedicar-se a l'ús al qual es destina.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (163,49 €).
3. Estadística de construcció d'edificis emplenada i signada.
4. Escrit d'atorgament de la representació de la persona promotora a favor de A.S.B., degudament signat per D.D.P.. S'adjunta DNI de la representant i de la representada.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 3 d'agost de 2017.
2. Presentació en data 7 de setembre de 2018 (RE núm. GE/015503/2018) de la documentació següent:
 - Fotografies per justificar la demolició d'una pèrgola que no s'ajustava a la legalitat urbanística.
3. Informe favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 11 de febrer de 2019.
4. Presentació en data 27 de maig de 2019 (RE núm. GE/009670/2019) de la documentació següent:
 - Escrit signat electrònicament per l'arquitecta Ana Seguí Bosch en data 27 de maig de 2019, indicant que és l'autora de l'expedient de legalització visat pel COAIB el 31-08-2018 amb núm. 12/01127/18, relatiu a dues terrasses cobertes d'un habitatge unifamiliar aïllat, promogut per D.D.P.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 05.06.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 148.2 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, i no es poden subjectar al règim de comunicació prèvia:

«...»

c. Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

...»

Segons el projecte i l'informe tècnic, les obres consisteixen en:

- Legalitzar una terrassa coberta (porxo en el projecte) de 5,37 m² de superfície construïda (50%).

- Legalitzar una terrassa coberta de 12,46 m² de superfície construïda (50%).

Així les coses, atès l'objecte de les obres que es pretenen executar, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

La legalització plantejada no té caràcter d'intervenció total de l'edificació afectada, suposant una intervenció parcial que no produeix una variació essencial ni de la composició general exterior, ni de la volumetria, ni del conjunt del sistema estructural, ni té per objecte canviar els usos característics de l'edifici. Per tant, no requereix de projecte segons la LOE (article 2.2). No obstant, s'ha presentat un projecte tècnic de legalització.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya d'un projecte redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la llicència i no s'ocuparà domini públic.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públi-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ques. *Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.*

5. *El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.*

6. *Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.*

Observació: *L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva (clau 17j) pel PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 326 a 329.*

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 11 de febrer de 2019.

7. *L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.*

8. *El mateix article assenjala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:*

- a) *Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) *Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenjala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització de dues terrasses cobertes d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al Camí de Sa Caleta, 65, de la urbanització de Sa Caleta (ref. cadastral 1566811EE7216N0001LU), d'acord amb el projecte de legalització redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 31-08-2018, núm. 12/01127/18.



DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'habitatge es troba l'urbanització de Sa Caleta, es tracta d'una vivenda unifamiliar aïllada composta per planta soterrani, planta baixa i piscina. Disposa de tots els serveis bàsics.

Es pretén definir i valorar les obres de legalització de la vivenda. Consta de 166.58 m2 en planta baixa i 82.82 m2 de planta soterrani.

Es compon per tres dormitoris, bany, cuina i estar-menjador. Existeix una altra dependència que dona accés al soterrani i al jardí, sense ús definit.

Es tracta d'una edificació construïda el 1970 (segons cadastre), a més hi existeix una caseta de depuració de la piscina. Per altra banda una pergola que no complia els paràmetres urbanístics i segons fotografies aportades, ha estat desmuntada.

La piscina va ser construïda posteriorment i no se n'aporta documentació, pel que s'entén que no és objecte d'aquest projecte.

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	URBANITZACIÓ
Qualificació urbanística:	17J
Ús:	

	Planejament	Projecte
Superfície de la parcel·la:	1000	Existent
Ocupació:	20% (186.60m2)	19.76 /184,41 m2)
Situació edifici en parcel·la		
Tipologia:	Aïllat	Aïllat
Separació límits:		
- Façana	5	8.28
- Altres	3	3
- Alçada /Núm. de plantes	PB+P1	PB

El pressupost del projecte presentat és de 32.698,93 euros.

La promotora és DOUBET PISIAUX, DANIELA (Nif núm. 41737833D) i l'arquitecta és SEGUÍ BOSCH, ANA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

8. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 32.698,93 x 3'2% 1.046,37€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi.

4 Permís d'instal·lació i obres per a canvi d'ús de magatzem a oficina tècnica d'enginyeria al carrer Nou de Juliol, 40 (promotor/a G.C.J., tècnic redactor/a enginyer industrial: Gabriel Camps Jover i contractista Construccions Portella, C.B). (exp.10305/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12/06/2019, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 1 d'octubre de 2018 (RE 17238) G.C.J., va presentar telemàticament una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres pel canvi d'ús de magatzem a oficina a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Nou de Juliol, núm. 40 de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

- Justificant de pagament de taxa pel pressupost d'instal·lació i obra per l'import de 27,89 €.
- Projecte integrat d'obres i activitat, signat digitalment en data 20.09.2018 per l'enginyer Gabriel Camps Jover, amb visat del COEIB núm. 143139/0002, de data 21.09.2018.
- Assumeix de direcció tècnica i coordinació de seguretat i salut de l'enginyer Gabriel Camps Jover, amb visat del COEIB núm. 143139/0003, de data 25.09.2018.
- Justificant d'inscripció al REA del contractista Construccions Portella, C.B. amb el núm. 04/02/0006346.
- Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra, i contracte amb gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 115/17).
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge, degudament signat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat pel COEIB.
- Pressupost signat pel contractista Construccions Portella, C.B.
- Fitxa resum (model normalitzat) de l'activitat permanent major d'ús administratiu, signada digitalment en data 18.07.2018 per l'enginyer industrial Xavier Quintana Martínez.

Atès que en data 13.02.2019 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que segons el PEPCHA l'ús d'oficina està admès.

Atès que en data 8 de març de 2019 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 15.02.2019 al 04.03.2019, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 15 de març de 2019 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atès que en data 1 d'abril de 2019 s'emet informe tècnic favorable per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 31.05.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major, amb obres de canvi d'ús de la planta baixa, d'un edifici amb ús residencial plurifamiliar a planta primera i segona, i ús de magatzem a planta baixa. A més, les obres suposen una intervenció en un edifici que està inclòs dins l'àmbit de protecció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació, i l'activitat (per aquest fet) es considera permanent major.

D'acord amb l'informe tècnic municipal, emès en data 29.03.2019, es tracta d'un edifici no protegit NPc-NP2, illa de cases 15829, edifici 11.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
S'ha presentat la documentació.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.
S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats



quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

5. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús d'oficina està admès a l'edifici.

6. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 15.03.2019 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable en data 01.04.2019.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10.07.2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres pel canvi d'ús de magatzem a oficina a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Nou de Juliol, núm. 40 de Ciutadella, d'acord amb la següent documentació:

- Projecte integrat d'obres i activitat, signat digitalment en data 20.09.2018 per l'enginyer G.C.J., amb visat del COEIB núm. 143139/0002, de data 21.09.2018.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte és el de descriure les obres i instal·lacions per adequar el local en planta baixa situat al carrer Nou de Juliol nº40, amb ús actual de magatzem per convertir-lo a ús d'oficina, mitjançant la conversió de la actual finestra en façana a porta per a l'accés directe des del carrer, d'acord amb l'article 5.2.13 del "Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric i Artística de Ciutadella".

Es tracta de l'edifici 11 de la illa 15829, qualificat com a edifici No protegit segons el PEPCHA amb estructura d'edifici plurifamiliar construït l'any 1970.

En planta primera hi trobem 1 habitatge de 115m² construïts i en planta segona un de 125m² segons cadastre.

El local en planta baixa constarà de 14m² útils

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	Subzona clau 11 / PEPCHA Edifici No Protegit NPc-NP2 Illa: 15829 Edifici: 11
Ús:	PB – Oficina P1 i P2 – Habitatges
Superfície parcel·la:	102 m ² cadastrals

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Ocupació:	Segons plànol N2 del PEPCHA	Segons plànol N2 del PEPCHA

Referència cadastral número 1582911EE7218S0001RE

El pressupost del projecte presentat és de 2.070,03 euros.

El promotor i enginyer industrial és G.C.J. (Nif núm. 417***83Q) i el contractista és CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 15.03.2019, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
 - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Gabriel Camps Jover amb visat núm. 143139 data 21.09.2018.
2. Compliment de sectorització interior i de resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
3. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
4. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.
5. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
6. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 2.070,03 x 3'2% 66,24€
- Taxa per llicència d'instal·lació:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Epígrafe 843.1 (454,09€ x 200%)..... 908,18€
Total 974,42€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi.

5 Projecte executiu d'habitatge unifamiliar en planta baixa al carrer Organista Reixach, 37 (promotor: S.M.P., arquitecte Josep Capó Casanovas i contractista Construccions Josep Olives, S.L.) (exp. 2578/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

Atès que dia 17.08.2018 – GE/014269/2018 es va presentar la sol·licitud de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar en pl. baixa a Organista Reixach, 37.

Atès que en data 10.04.2019 es concedeix en Junta de Govern llicència de projecte bàsic de l'expedient 008712/18.

Atès que en data 06.03.2019 – GE/004147/2018 es sol·licita llicència de projecte executiu d'habitatge unifamiliar en pl. baixa a Organista Reixach, 37. S'aporta:

- *-Projecte executiu redactat per l'arquitecte amb visat 12/01494/18 del COAIB de data 29/11/2018.
- *-Estudi bàsic de seguretat i salut visat
- *-Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte
- *-Fitxa de gestió de residus.
- *-Contracte de gestió de residus amb Excavacions Moll, S.L.
- *-Pressupost signat pel contractista
- *-REA del Contractista
- *-Autorització de representació

Atès que en data 30.05.2019 – GE/009911/2019 es presenta la documentació addicional a l'expedient S'aporta:

- Escrit d'inici d'obres
- *-Assumeix de direcció d'obres per part dels arquitectes tècnics
- *-Programa de Control de qualitat
- Full de llicència de bàsic

Ateses les disposicions legals i reglamentàries aplicables, següents:

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Text refós del PGOU de Ciutadella de Menorca aprovat definitivament en data 16.4.1991.
- PG de Ciutadella de Menorca aprovat inicialment en data 09.01.2019.
- POD de Ciutadella de Menorca aprovat inicialment en data 09.01.2019.
- Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006).
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Decret 145/1997, de 21 de novembre i Decret 20/2007, de 23 de març, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Atès l'informe tècnic emès al respecte per l'arquitecte municipal en data 03.06.2019, següent:

"(...)

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Segons projecte bàsic, l'actuació consisteix en el següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

“Es tracta del projecte de nova construcció d'un habitatge entre mitgeres de planta baixa, situat al carrer d'Organista Reixach nº37 del municipi de Ciutadella de Menorca, per el promotor S.M.P. i M.P.T.

La parcel·la es de proporció quasi rectangular amb una amplada de façana d'uns 8 m i una profunditat mitja de 15,5 m, es troba alineada al vial del carrer Organista Reixach, aquesta consta d'una superfície aproximada de 123,68 m², lliures d'edificacions.

S'hi té accés des del carrer d'Organista Reixach i la seva topografia es pràcticament plana, aproximadament uns 50 cm per sota del nivell de la voravia. Es tracta d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa amb un garatge que conformen les superfícies tancades. Al fons de parcel·la hi trobem un pati de llums per tal de dotar als espais interiors de il·luminació i ventilació natural.

Disposarà d'un badalot d'escala per accedir a la planta coberta.: Habitatge amb programa funcional per a dues persones, compost de una habitació doble amb bany complet i sala d'estar-menjador-cuina.”

Nivell	Dependència	Sup. útil (m ²)	Sup. Il·luminació (m ²)	Sup. ventilació (m ²)	Alçada lliure (m)	Ø inscribible (m)	Sup. Construïda (m ²)
Planta baixa habitatge							65,10
Di.1	Vestíbul Distribuïdor	9,36	-	-	2,60	> 0,80	
E-M-K	Sala estar Menjador Cuina	26,25	7,00	4,77	2,60	> 2,40	
B.1	Bany complet	4,17	0,35	0,48 (+FORÇADA)	2,40	> 1,40	
D.1	Dormitori doble	11,72	1,20	1,35	2,60	> 2,40	
TOTAL HABITATGE		51,50					
Planta baixa garatge							37,54
G	Garatge	33,85	-	-	2,88	-	
Planta baixa exteriors							3,60
P	Porxada accés (50% sobre s.c.)	1,56	-	-	2,50	> 1,20	
T	Terrassa coberta (50% sobre s.c.)	3,02	-	-	2,88	-	
Planta badalot coberta							13,64
Di.2	Distribuïdor	3,74	-	-	2,4	> 0,80	
TOTAL CONSTRUÏDA							116,28

IV. DADES DEL PROJECTE

PGOU 1988		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	124m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	7m	8m
Profunditat edificable:	16m	5,7m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+1(5,91m)

V. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ

-LUIB:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- a) Art.152: *El projecte presentat s'ajusta estrictament al bàsic aprovat i no s'han modificat les condicions generals del programa, distribució, façanes, etc.*
-PGOU 1988: *No s'han modificat les condicions ni paràmetres respecte el bàsic aprovat*
-D.Habitabilitat (145/1997 i 20/2007): *No s'ha modificat els plànols i per tant es continua ajustant a l'aprovat al projecte bàsic*
-CTE: *S'ha justificat el compliment, però s'inclouen prescripcions que condicionen l'autorització.*
(...)"

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres del projecte executiu consistent en habitatge unifamiliar en planta baixa a Organista Reixach, 37 segons projecte redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas amb visat del COAIB 12/01494/18 del COAIB de data 29/11/2018, d'acord amb l'informe tècnic abans esmentat.

Referència cadastral número 2180830EE7228S0001FU

El pressupost del projecte presentat és de 99.516,20euros, liquidació aprovada amb l'aprovació del projecte bàsic.

El promotor és S.M.P. (Nif núm. 417***40B), l'arquitecte és Josep CAPÓ CASASNOVAS, els arquitectes tècnics són Josep CAPÓ CANTALLOPS i Lluís DURÀ CAPÓ i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Incloure les reixetes de ventilació mínimes a la porta de l'aparcament, segons establert al CTE.
2. L'element volat de façana no podrà sortir més d'1 metre i quedarà reulat en qualsevol cas 10cm del bordó de la voravia, d'acord amb l'art. 179 del PGOU.
3. Els dipòsits d'aigua de les plaques solars s'hauran de disposar a l'interior de l'habitatge o bé integrats per davall del panell solar de manera que no siguin visibles des de la via pública ni sobresurtin per damunt de les plaques.
4. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, d'acord amb l'establert al Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents..... 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

6 Modificacions de plànols de llicències d'obres:

6.1 Modificació de plànols de project d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. Cala Blanca, pol. A, carrer de s'Esparrall, 123-a (promotor/a N.C.B., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L.). (exp. 11693/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 06.09.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al carrer S'Esparrall, núm. 123-A, urbanització Cala Blanca de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 127/2017.

Atès que en data 06.11.2018 (RE 20062), J.M.P., en representació de N.C.B., va sol·licitar telemàticament l'aprovació de la modificació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 29.09.2017, núm. 12/012111/17.
2. Justificant de pagament de la taxa municipal per import de 45,26 €.
3. Contracte de gestió de residus de l'obra, del gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. i el contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L., de data 06.11.2018.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 14.02.2019, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que la modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«Aporta projecte modificat i visat núm. 12/0121117/17 en data 29.09.17, en aquest es modifica la situació de la piscina en la parcel·la i les dimensions de la mateixa, que passa de 30 m2 a 50 m2 de làmina d'aigua.

S'incrementa el PEM en 9051.88€ i aporta la taxa corresponent.

Es modifica també la direcció de la finca, de c/ Siesparau per c/ S'Esparrall.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 04.06.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.



TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vists que les variacions respecte el projecte original afecten a la situació i dimensions de la piscina, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres s'han (o s'havien) de paraitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertoqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

En el present cas s'ha aportat el justificant de pagament de la taxa municipal de modificació per import de 45,26 €.

SISÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Vist que el règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, «les determinacions del règim o normativa vigent», és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de modificació de la llicència en data 06.11.2018 (RE 20062) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 06.02.2019, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

NOVÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la modificació de la llicència d'obres per a la construcció d'un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al carrer S'Esparrall, núm. 123-A, urbanització Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb la modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 29.09.2017, núm. 12/01211/17, indicant que s'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 06.09.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

L'edificació es desenvolupa en planta soterrani, planta baixa i planta primera.

La piscina serà d'ús exclusiu d'aquest habitatge.

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	Residencial turística intensiva, clau 16m	
Ús:	Habitatge	
	Planejament	Projecte
Superfície de la parcel·la:	500 m ² PGOU	682 m ²
	600 m ² PTI i NTT	
Ocupació:	25%	24,98%
Edificabilitat:	0,70 m ² /m ² PGOU	
	0,35 m ² /m ² PTI/NTT	0,34 m ² /m ²
Alçada:	7 m, PB+1	5,60m, PS, PB+1
Retranqueixos:	Tots 4m	10m

ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ

Es presenta contracte amb gestor de residus autoritzat.

Apura projecte modificat i visat n. 12/0121117/17 en data 29.09.17 en aquest es modifica la situació de la piscina en la parcel·la i les dimensions d'ella mateixa, que passa de 30m² a 50m² de làmina d'aigua.

S'incrementa el PEM en 9051.88€ i aporta la taxa corresponent.

Es modifica també la direcció de la finca, de c/Siesparau per c/ S'Esparrall

Referència cadastral número 1354203EE7215S0001DZ.

El pressupost de les modificacions del projecte presentat és de 9.051,88 euros.

El promotor és N.C.B. (Nif núm. 417***20T), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 9.051,88 x 3'2%289,66€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi.

6.2 Modificació de plànols de llicència de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Cala en Bosc, passeig Marítim, parc. 13 (promotor/a M.P.M., tècnic redactor/a Apestequia Nadal, Miquel Àngel i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, S.L.). (exp. 11387/20189). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 27.12.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al Passeig Marítim, parc. 13, urb. Cala'n Bosch de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 6689/2017.

Atès que en data 19.10.2018 (RE 18813) M.A.A.N., en representació de M.P.M., va sol·licitar telemàticament l'aprovació de la modificació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apestequia Nadal, visat pel COAIB en data 09.10.2018, núm. 12/01279/18.
2. Justificant de pagament de la taxa municipal per import de 30 € (RE 10224, de dia 04.06.2019).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 19.11.2018, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que la modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«Es tracta d'un edifici unifamiliar aïllat que consta de planta soterrani, planta baixa i planta primera.

L'objectiu és l'enderroc d'una porxada que es va afegir com a protecció solar i contra el vent, per a reconstruir-la i ampliar-la amb estructura de fusta i coberta de panell sandwich. Les modificacions afecten al tipus de sistema constructiu utilitzat en el forjat inclinat i en el tipus de coronament de façana sense que aquests incompleixin els paràmetres establerts per la normativa municipal.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 04.06.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vists que les variacions respecte el projecte original afecten al sistema constructiu utilitzat en el forjat inclinat i en el tipus de coronament de façana, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

«C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertoqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.
2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros».

En el present cas s'ha aportat el justificant de pagament de la taxa municipal de modificació per import de 30 €.

SISÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Vist que les modificacions no són substancials, pel que la normativa d'aplicació és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària, d'acord amb l'article 156 de la LUIB.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la modificació de la llicència d'obres per a la REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al Passeig Marítim, parc. 13, urb. Cala'n Bosch de Ciutadella, d'acord amb la modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteugia Nadal, visat pel COAIB en data 09.10.2018, núm. 12/01279/18, indicant que s'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 27.12.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

Referència cadastral número 1100517EE7210S0001FT

El pressupost de les modificacions no modifiquen el pressupost inicialment aprovat i liquidat.

El promotor és M.P.M. (Nif núm. 417***61G), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ÀNGEL i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 6.3 Modificació de plànols de projecte d'obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer des Degollador, 24 (promotor/a S.P.F., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). (exp. 11987/2018).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 22.02.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES ubicat al carrer des Degollador, núm. 24 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 8199/2016.

Atès que en data 13.11.2018 (RE 20580) S.P.F. va sol·licitar telemàticament l'aprovació de la modificació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 13.11.2018, núm. 12/01424/18.
2. Pressupost d'execució material de l'obra.
3. Justificant de pagament de la taxa municipal per import de 27,89 €.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 14.02.2019, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que la modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:
«S'adjunta projecte modificat amb visat COAIB 12/01424/18
Inclouen les següents actuacions:
1. Nou bany a planta primera».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.06.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic. El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vists que les variacions respecte el projecte original és la creació d'un nou bany a planta primera a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte. Vist que les modificacions no són substancials, pel que la normativa d'aplicació és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària, d'acord amb l'article 156 de la LUIB.

SISE.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.



SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la modificació de la llicència d'obres per a la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES ubicat al carrer des Degollador, núm. 24 de Ciutadella, d'acord amb la modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 13.11.2018, núm. 12/01424/18, indicant que s'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 22.02.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es projecta el canvi de forjat del dormitori de planta primera i edifica una planta segona.

Per a la comunicació de planta primera amb segona s'enderrocarà part de's forjat per donar continuïtat a s'escala que puja de planta baixa.

A sa planta segona s'hi ubicarà un dormitori doble, un vestidor i un bany, així com una terrassa descoberta i a més es farà s'adequació i aïllament amb canvi de fusteries del dormitori de planta primera.

La descripció de l'estat final de l'edifici és d'un edifici unifamiliar d'habitatge entre mitgeres de planta baixa, primera i segona, la planta baixa i primera mantenen sa configuració existent, la planta segona te una profunditat edificable de 15,20m

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	casc urbà
Qualificació urbanística:	12a/21
Ús:	Habitatge

	Planejament	Projecte
Superfície de la parcel·la:	133	133
Situació edifici en parcel·la	Entre mitgeres	Entre mitgeres
Tipologia:	--	Unifamiliar
Separació límits:		
- Façana	0	0
Alçada:	9.50	9.50

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desem-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

bre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

Referència cadastral número 1580902EE7218S0001OE

El pressupost del projecte presentat és de 2.424,28 euros.

La promotora i arquitecte és S.P.F. (Nif núm. 417***11X), l'arquitecte tècnic és MOLL BONET, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 2.424.28€ x 3'2%77,58€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi.

6.4 Modificació de plànols de llicència d'obres de reforma d'habitatge en planta baixa al carrer del Comte de Cifuentes, 27 (promotor/a B.G.M., tècnic redactor/a i contractista Obres i Reformes Capó Moll, S.L.). (exp. 9728/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29.03.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la REFORMA D'UN HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERS al carrer Comte Cifuentes, núm. 27, planta baixa, 2a de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 8169/2016.

Atès que en data 14.09.2018 (RE 16113) F.S.T., en representació de B.G.M., va presentar telemàticament una sol·licitud de PRÒRROGA de la llicència tramitada a l'expedient núm. 8169/2016, a la que va adjuntar diverses fotografies de l'estat actual de les obres, i que es va incloure a l'expedient núm. 9729/2018.

Atès que en data 04.09.2018 (RE 15276) F.S.T., en representació de B.G.M., va presentar telemàticament una comunicació de CANVI DE CONSTRUCTOR de les obres amb llicència tramitada on el contractista era Construccions Quelmi, C.B., adjuntat a l'expedient núm. 8169/2016 el REA del nou constructor i el pressupost signat pel mateix (Obres i Reformes Capó Moll, S.L.).

Atès que en data 14.09.2018 (RE 16111) Francesc Sbert Torres, arquitecte tècnic, en representació de B.G.M., va sol·licitar telemàticament l'aprovació de la MODIFICACIÓ DELS PLÀNOLS de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada, i que es va incloure a l'expedient núm. 9728/2018.

Atès que per a les sol·licituds de modificació de plànols, canvi de constructor i pròrroga s'ha presentat la següent documentació:

l) Exp. 9728/2018:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució, signat digitalment en data 13.09.2018 per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COATEM en data 14.09.2018, núm. 5722.
2. Informe de càlcul de taxes municipals, signat digitalment en data 14.09.2018 per part de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres
3. Justificant de pagament de la taxa municipal per import de 27,89 m2.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

II) Exp. 8169/2016:

1. Justificant d'inscripció al REA del contractista OBRES I REFORMES CAPÓ MOLL, S.L., amb el núm. 04/02/0005399.
2. Pressupost signat pel contractista OBRES I REFORMES CAPÓ MOLL, S.L.

III) Exp. 9729/2018:

1. Còpia de l'acord de la Junta de Govern, celebrada en data 29.03.2017, on es va acordar concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per Reforma d'habitatge en planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Comte de Cifuentes, núm. 27, pb, 2^a de Ciutadella.
2. Vàries fotografies de l'estat actual de les obres.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 14.12.2019, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que la modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«Es presenta un nou plànol de planta signat i visat COAAT registre 5722 de 14/09/2018 modificant la redistribució interior presentada inicialment. No augmenta la superfície i tampoc el volum, no afecta als paràmetres urbanístics aplicables. No existeix augment de pressupost.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 31.05.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS

L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

Vists que les variacions respecte el projecte original afecten a la distribució interior a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

SEGON.- CANVI DE CONTRACTISTA

El contractista que constava a l'expedient era Construccions Quelmi, C.B., que ja era un altra contractista diferent al designat amb la llicència d'obres que era Tsam Ciutadella, S.L. Ara es comunica que el contractista de l'obra serà finalment Obres i Reformes Capó Moll, S.L..



L'article 13 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 1955 (RSCL) assenya-la que les llicències relatives a les condicions d'una obra, instal·lació o servei seran transmissibles, però l'antic i nou constructor o empresari hauran de comunicar-ho per escrit a la corporació, i si no es fa aquesta comunicació quedaran ambdós subjectes a les responsabilitats que es derivin per al titular.

Tot i utilitzar el terme constructor o empresari, és evident que aquest article es refereix a la transmissió de la titularitat de la llicència, que ostenta el promotor de l'obra. Per contra, escollir el contractista que executarà les obres és una decisió lliure del promotor, que només ha de comunicar el canvi a l'Ajuntament per tal d'anotar-lo a l'expedient de l'assumpte, als efectes de possibles responsabilitats derivades de les obres.

TERCER.- PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrroques dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.

5. L'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 07.04.2017, pel que el termini de 18 mesos va finalitzar en data 08.10.2018, i una volta prorrogada automàticament en 6 mesos el termini per a l'acabament de l'obra era fins a dia 08.04.2019.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques.

QUART.- TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I COMPETÈNCIA

Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Vist que el règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, «les determinacions del règim o normativa vigent», és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de modificació de la llicència en data 14.09.2018 (RE 16111) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 14.12.2018, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud únicament el Text Refós del PGOU de 1991.

L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la l'atorgament de la **modificació de la llicència** d'obres per a la REFORMA D'UN HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERS al carrer Comte Cifuentes, núm. 27, planta baixa, 2ª de Ciutadella, d'acord amb la modificació del projecte bàsic i d'execució, signat digitalment en data 13.09.2018 per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM en data 14.09.2018, núm. 5722, indicant que s'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 29.03.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: Denegar l'atorgament d'una **pròrroga de 6 mesos** de la llicència d'obres amb projecte tècnic, atorgada per acord de la Junta de Govern de data 29.03.2017, per a les obres de REFORMA D'UN HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERS al carrer Comte Cifuentes, núm. 27, planta baixa, 2ª de Ciutadella, atès que el termini de 18 mesos per a l'execució de l'obra va finalitzar en data 08.10.2018, i una volta prorrogada automàticament en 6 mesos el termini per a l'acabament de l'obra va finalitzar dia 08.04.2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tant, si es vol continuar amb l'obra s'haurà de sol·licitar una segona pròrroga justificada, i que s'atorgarà per a la meitat del termini de la primera pròrroga, és a dir, per tres mesos, o sol·licitar una nova llicència per a l'acabament de l'obra, ajustada a la normativa vigent.

TERCER: Autoritzar el canvi de contractista a favor d'OBRES I REFORMES CAPÓ MOLL, S.L..

Referència cadastral número 2182219EE7228S0003EO

El pressupost del projecte modificat no modifica el pressupost inicialment aprovat.

El promotor és B.G.M. (Nif núm. 417***32P), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és OBRES I REFORMES CAPÓ MOLL, SL.

QUART: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi.

7 Denegació de devolució d'aval bancari en relació a la legalització d'obres a la pedrera Son Sintas, ctra. Me-1, pk 37. promotor Valeriano Alles Canet, S.L. (exp. 8049/2018). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29 de juny de 2018, RE núm. GE/011161/2018, V.A.C., actuant en nom i representació de la mercantil Valeriano Allés Canet, SL, va presentar un escrit sol·licitant la devolució de l'aval bancari (per import de 85.559,20 €) que es correspon amb una sol·licitud de llicència de legalització efectuada el 14 de juny de 2005 i que afecta o determinades obres i instal·lacions de la pedrera de Son Sintas. La petició es justifica en la sentència núm. 287 de data 5 de juny de 2018, dictada per la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, que va declarar nul·la la sanció urbanística imposada pel Consell Insular de Menorca en relació a les obres i instal·lacions esmentades. Juntament a la sol·licitud va adjuntar la documentació següent:

- a) Còpia de l'aval presentat per registre d'entrada de 14 de juny de 2005 i núm. 9.359.
- b) Sentència núm. 287 de data 5 de juny de 2018, dictada per la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, que va estimar el recurs d'apel·lació presentat contra la sentència núm. 319 de 2016 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, revocant-la, i va declarar nul·la la sanció urbanística imposada pel Consell Insular de Menorca en relació a les obres i instal·lacions esmentades (Decret de presidència del Consell Insular de Menorca núm. 2013/147, de 25 de setembre, i Resolució del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori núm. 2012/62 de 28 de març de 2012).

Atès que cal tenir present que, amb anterioritat, en data 11 de juny de 2012, RE núm. 9.522, la mercantil Valeriano Allés Canet, SL ja havia efectuat la mateixa sol·licitud, fonamentada en aquella ocasió en una suposada legalització dels usos i obres que van ocasionar la incoació dels procediments de disciplina urbanística en relació a la restitució dels quals es va presentar l'aval. Aquesta sol·licitud de l'any 2012, prèvia la tramitació oportuna, es va denegar, atès que el Consell Insular de Menorca (òrgan urbanístic que va actuar per subrogació) va comunicar a l'Ajuntament que les obres eren il·legals i il·legalitzables i, a més, s'havia imposat una sanció per import de 390.255 euros.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3. Per a resoldre la nova sol·licitud s'han de tenir en compte els següents expedients de l'Àrea d'Urbanisme:

- 2004/000370, relatiu a sol·licitud de llicència d'obres majors segons projecte refós d'obres i instal·lacions provisionals durant l'explotació fins a la fase final de restauració a la pedrera de Son Sintas, núm. 267, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Esteve G. Bagur Alonso, visat el 20 de gener de 2004, núm. 22984862.
- 2005/004528, relatiu a sol·licitud de llicència de legalització d'obres majors segons projecte refós d'obres i instal·lacions provisionals durant l'explotació fins a la fase final de restauració a la pedrera de Son Sintas, núm. 267, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Esteve G. Bagur Alonso, visat el 20 de gener de 2004, núm. 22984862.
- 2006/002380, referent a sol·licitud de llicència de legalització d'obres majors segons projecte de construcció de magatzem per a maquinària a la pedrera de Son Sintas, núm. 267, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Esteve G. Bagur Alonso, visat el 10 de març de 2006, núm. 06/04300 - 211927.
- 2007/005239, en relació a sol·licitud de llicència d'obres majors segons projecte de construcció de nau per ensacat d'àrids a la pedrera de Son Sintas, núm. 267, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Esteve G. Bagur Alonso (realment es tracta de part de la documentació del text refós visat el 20 de gener de 2004, núm. 22984862).
- 2007/005240, en relació a sol·licitud de llicència d'obres majors segons projecte de construcció de sis locals tècnics pel control de la maquinària a la pedrera de Son Sintas, núm. 267, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Esteve G. Bagur Alonso, visat el 14 de juny de 2005, núm. 22050117.
- 2007/005483, referent a sol·licitud de llicència de legalització d'obres majors segons projecte de construcció de taller de reparacions de maquinària i local de serveis propis a la pedrera de Son Sintas, núm. 267, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Esteve G. Bagur Alonso, visat el 22 de maig de 2007, núm. 22070049-00.
- 2007/011693, relatiu a sol·licitud de llicència d'obres majors segons projecte de desplaçament de planta dosificadora d'àrids a la pedrera de Son Sintas, núm. 267, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Esteve G. Bagur Alonso, visat el 26 de setembre de 2007, núm. 22070066-00.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 04.06.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

Primer.- Obres que són objecte de l'aval presentat per VALERIANO ALLÉS CANET, SL.

La presentació de l'aval per part de VALERIANO ALLÉS CANET, SL en data 14 de juny de 2005, RE núm. 9.359, es va formalitzar en el curs del procediment de legalització de determinades obres portades a terme per la mercantil esmentada a la pedrera de Son Sintas. Totes elles s'insereixen en l'expedient 2005/004528.

La totalitat de les referides obres es va pressupostar per la pròpia mercantil en 427.796 euros, quin 20% equival a la xifra avalada pel Banc de Santander Central Hispano, SA el 14 de juny de 2005.

Les obres a legalitzar, en resum, eren les següents: locals, casetes tècniques no habitables, nau d'ensacat, de reutilització de material de refús per a prefabricats i les seves instal·lacions associades. Tal com es pot observar, aquesta sol·licitud de llicència de legalització és una reiteració de la llicència d'obres sol·licitada en un moment anterior (21 de gener de 2004, RE núm. 772), no resolta per l'Ajuntament de Ciutadella i que va ser objecte de subrogació per part del Consell Insular de Menorca.

Les obres que es pretenien legalitzar van ser denegades per dos cops pel Consell Insular de Menorca:

- *Resolució de la consellera executiva del Departament d'Ordenació del Territori núm. 2004/272, de data 15 de novembre de 2004.*
- *Resolució del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori núm. 2009/34, de data 17 de febrer de 2009.*



En la pròpia Resolució núm. 2009/34 es fa menció a la presentació de l'aval objecte del present informe, per un import de 85.559,20 euros. Per tant, les concretes actuacions respecte de les quals respon l'aval presentat són les del projecte anomenat "text refós d'obres, instal·lacions i maquinària de cantera Son Sintes núm. 267 de la Ctra. Maó a Ciutadella PK 37 del terme municipal de Ciutadella de Menorca" visat núm. 22984882 de 20 de gener de 2004, del col·legi d'enginyers tècnics industrials de Balears.

Segon.- Possibilitat de retornar l'aval a la mercantil sol·licitant.

La sol·licitud de l'aval bancari per part de l'Ajuntament de Ciutadella es fonamenta en el redactat en aquell moment vigent de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB (LDU), que en el seu article 65.1 disposava:

<<En el termini de dos mesos comptats a partir de la notificació de l'acord de suspensió, s'haurà de demanar l'oportuna llicència. Per a tramitar-la, serà necessari formalitzar a favor de l'Administració actuant una fiança o aval bancari equivalent al 20% del pressupost del projecte tècnic per garantir el pagament de les quantitats que resultin com a conseqüència de la sanció que fos procedent imposar o de les mesures de restabliment de la realitat física alterada.

No s'exigirà la fiança o aval al que es refereix el paràgraf anterior quan la causa de suspensió sigui la declaració de nul·litat de la llicència, a no ser que en l'expedient s'hagi apreciat l'existència d'engany, culpa o negligència greus imputables al perjudicat.>>

Al cas que ens ocupa el Consell Insular de Menorca es va subrogar en les competències municipals, degut a la inactivitat de l'Ajuntament, no tan sols pel que fa a la resolució de la sol·licitud de llicència d'obres de legalització, sinó també pel que fa als procediments de disciplina urbanística, tant el de restauració de la legalitat com el sancionador. **Per tant, l'administració actuant a què es refereix l'article 65.1 de la LDU va passar a ser, per subrogació, el Consell Insular de Menorca.**

En aquest sentit, cal recordar que mitjançant el Decret de la presidenta del Consell Insular de Menorca núm. 2007/360, de data 10 d'agost de 2007 (expedient 37 SAN 07201), es va ordenar a VALERIANO ALLÉS CANET, SL, la restitució de la legalitat urbanística a la pedrera de Son Sintas, amb adopció de les següents mesures:

- o Demolició de la nau adossada a la nau principal pel costat nord, que no disposa de llicència per a la seva construcció i s'utilitza per a l'eixugat i curat de blocs prefabricats realitzats a la nau principal.
- o Demolició de l'elevador, que no disposa de llicència per a la seva construcció i s'utilitza per al transport des del nivell inferior de la pedrera al nivell superior de l'explanada d'emmagatzematge dels prefabricats de formigó.
- o Demolició de les superfícies exteriors cobertes per protecció de la maquinària:
 - a) Cobert de tolves de 25,00 x 4,70 m., total 117,50 m².
 - b) Varis coberts exteriors de protecció de maquinària d'elaboració de formigó per la fabricació dels prefabricats.
- o Demolició de la zona a nivell de la cota de la carretera, explanada i asfaltada, que s'utilitza com a magatzem d'elements prefabricats de formigó.
- o Impediment dels usos actuals de la nau principal de 439 m², com a nau de fabricació de peces de formigó.

I cal recordar també que, mitjançant el Decret de la presidenta del Consell Insular de Menorca núm. 2008/113, de data 9 de maig de 2008, es va desestimar el recurs de reposició interposat per VALERIANO ALLÉS CANET, SL contra la resolució del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori núm. 2008/37, de data 21 de febrer, confirmant en conseqüència la imposició d'una sanció de 391.881 euros, tot i que finalment, el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Sala del Contenciós Administratiu, ha determinat, en la seva sentència núm. 287 de 5 de juny de 2018, la nul·litat de les resolucions administratives que van imposar la sanció a Valeriano Allés Canet, SL.

No obstant, s'ha d'aclarir que la sentència anterior del TSJ de les Illes Balears només afecta l'expedient sancionador, però no el de restabliment de la legalitat urbanística, que va finalitzar amb l'ordre de demolició dictada mitjançant el Decret de la presidenta del Consell Insular de Menorca núm. 2007/360, de data 10 d'agost de 2007



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

(expedient 37 SAN 07201), confirmada per la sentència, també de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears núm. 129, de 18 de febrer de 2013, contra la qual no cab recurs ordinari. En aquest sentit, no s'ha justificat per part de l'interessat ni tampoc es té constància per cap altra mitjà que s'hagi dut a terme la restauració de la legalitat urbanística i de la realitat física alterada a que estava obligada la mercantil VALERIANO ALLÉS CANET, SL. Un cop operada per part del Consell Insular de Menorca la subrogació en les competències municipals pel que fa a la resolució de la llicència d'obres sol·licitada i pel que fa als procediments de disciplina urbanística, és evident que únicament el Consell Insular pot determinar i, fins i tot, executar forçosament els actes administratius dels quals respon l'aval en qüestió, i, per tant, és el Consell l'única Administració que pot informar i ordenar en relació a la devolució, si escau, de l'aval.

En la tramitació d'una altra sol·licitud de devolució del mateix aval, en data 18 d'octubre de 2013, RE núm. 20.013, l'Ajuntament de Ciutadella va sol·licitar al Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca que es pronunciés en relació a si per part de l'Ajuntament de Ciutadella es podia procedir a la devolució de l'aval sol·licitada.

El 3 de desembre de 2013, RE núm. 18.891, va tenir entrada a l'Ajuntament un escrit signat per la consellera executiva del Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, segons la qual, d'acord amb la nota jurídica emesa en data 25 de novembre de 2013 pels Serveis Jurídics del Consell, no procedeix retornar l'esmentat aval, atès que "no només no és cert que s'hagi obtingut la llicència d'obres per a la legalització de les realitzades sense l'esmentada autorització, sinó que a més, les obres dutes a terme sense llicència no serien legalitzables, tal i com ha reconegut la Sentència núm. 29/2012, de 23 de gener, del Jutjat contenciós-administratiu núm. 1 de Palma, confirmada per la STSJIB 129/13, de 18 de febrer", i que "encara que s'hagués obtingut la llicència d'obres, la seva obtenció en fase de legalització no implica la desaparició de la finalitat perseguida per l'obligació de prestar garantia que, en aquell hipotètic cas, seria assegurar, com a mínim, el cobrament de la sanció que correspongués: una multa del 5% del valor de l'obra executada".

Tercer.- Òrgan competent per a resoldre la sol·licitud.

D'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 161 de 2015, dictada el 12 d'agost de 2015, es delega en la Junta de Govern la competència resolutiva en matèria de devolució d'aval. Aquesta delegació s'entén efectuada tant en relació a l'adopció d'acords administratius definitius, com en tot allò que fa referència a la resolució de recursos administratius de reposició que s'interposin contra aquells.

Tot açò, sense perjudici del fet que, tal com diu la mateixa resolució, l'Alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que s'estimin urgents per la pròpia Alcaldia."

PROPOSA:

Primer.- Denegar la sol·licitud de devolució de l'aval efectuada pel representant de Valeriano Allés Canet, SL en data 29 de juny de 2018 (RE núm. GE/011161/2018), tota vegada que d'acord amb la informació de que disposa l'Ajuntament les obres de les que respon l'aval presentat no han sigut legalitzades i són il·legalitzables, sense que hi hagi constància tampoc de la revocació de l'ordre de demolició i d'impediment d'usos dictada pel Consell Insular de Menorca mitjançant Decret de la presidenta del Consell Insular de Menorca núm. 2007/360, de data 10 d'agost de 2007 (expedient 37 SAN 07201), confirmada per la sentència, de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears núm. 129, de 18 de febrer de 2013, contra la qual no cab recurs ordinari.

Segon.- Notificar l'acord al Consell Insular de Menorca i a la mercantil Valeriano Allés Canet, SL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 8 Relació de factures 18/2019 (exp. 6232/2019)**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat en funcions dels Serveis Econòmics de dia 12/06/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 18.2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 18.2019 per un import brut de 93.010,07 € (import líquid de 98.487,29 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions dels Serveis Econòmics

- 9 **Relació de factures 19/2019 (exp. 6331/2019)**.- aquest punt es retira de l'ordre del dia.
- 10 **Relació de factures 18/2019 de crèdits reconeguts (exp. 6332/2019)**.-aquest punt es retira de l'ordre del dia.
- 11 **Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 85/2019. (exp. 6220/2019)**.-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constreyniment

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes **denúncies i multes cobrades** per la recaptació municipal i **les denúncies que han passat a sanció**.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.06.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de MAIG de 2019 segons relacions adjuntes.	4906/2018 - 2007/2019	24.775,00	85/2019

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

12 Proposta d'aprovació dels càrrecs comptables 86/2019 i 87/2019 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 6219/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	Liquidacions, de la 100/2019 a la 116/2019	4.799,82	86/2019
Liquidació de taxes per Títols funeraris	Liquidacions, de la 28/2019 a 47/2019	385,09	87/2019

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.06.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

13 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de maig 2019 (2a quinzena) i aprovació del càrrec 88/2019. (exp. 6218/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions dels Serveis Econòmics de dia 30/05/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de ve-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

hicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
MAIG 2019 (2a quinzena)	266.929,92	88/2019

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.06.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

14 Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal el mes d'abril de 2019 i aprovació del càrrec 89/2019. (exp. 6222/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 06/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vists els serveis que s'han prestat a l'escorxador municipal que corresponen al període que en el quadre de més endavant s'especifica.

Vist l'art. 7è. de l'Ordenança Fiscal núm. 18, Reguladora de la taxa per la prestació del servei d'escorxador i carreteig de carn que fixa les quotes tributàries en funció de cada servei de l'escorxador.

Vista la relació d'usuaris i les liquidacions practicades pels serveis prestats, que importa la següent quantitat total, iva inclòs:

Període	Import (IVA inclòs)	Càrrec comptable
ABRIL 2019	38.115,78	89/2019

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.06.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar la relació de liquidacions del període referit, per procedir a la notificació i cobrament.
- Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, segons el detall que figura en els llistats adjunts.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

15 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans a S.M.G. (exp. 12157/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **15 de novembre de 2018**
Registre d'entrada: **20797**
Expedient: **12157/18**
Contribuent: **S.M.G.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**
Objecte tributari: **Murada d'Artrutx, 11**
Exercici: **2015 a 2018**
Número de liquidació: **corresponents als exercicis aludits.**
Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **L'activitat en el local va causar baixa definitiva en el quart trimestre de 2007, segons documentació aportada amb la declaració.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.06.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **498,30 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quan-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

titats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

16 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa d'entrada de vehicles a B.C.M. (exp. 3749/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **2 d'abril de 2019**
Registre d'entrada: **6113**
Expedient: **3749/2019**
Contribuent: B.C.M.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa entrada de vehicles**
Objecte tributari: **c/ Lleida, 31 01**
Exercici: **2016 a 2018**
Número de liquidació: **4693, 4690 i 4911.**
Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Duplicació del pagament de la taxa.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.06.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 18,42 € i al contribuïent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuïent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

17 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa d'entrada de vehicles a J.F.B. (exp. 250/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **7 de gener de 2019**

Registre d'entrada: **281**

Expedient: **250/2019**

Contribuent: **J.F.B.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa entrada de vehicles**

Objecte tributari: **Cala Blanca Pol. B parc.125 01**

Exercici: **2017 i 2018**

Número de liquidació: **4749 i 4353.**

Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Immoble alienat en l'exercici de 2016.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.06.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **12,28 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

18 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa d'aigua a C.M.S. (exp. 4303/2019)--Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **16 d'abril de 2019**

Registre d'entrada: **7046**

Expedient: **4303/2019**

Contribuent: **C.M.S.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa d'aigua**

Objecte tributari: **c/ Llevant-Cap d'Artrutx, 95**

Exercici: **3r. Trim. 2018**

Número de liquidació: **241395.**

Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, Gene-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ral Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació:
Acord de la Junta de Govern de 27/03/2019 que aprova la modificació del rebut d'aigua del període.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.06.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **511,79 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

19 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa de matrimoni a E.F.T. (exp. 4556/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **26 d'abril de 2019**

Registre d'entrada: **7600**

Expedient: **4556/2019**

Contribuent: **E.F.T.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de matrimoni civil**

Objecte tributari: **celebració prevista dia 18/05/2019**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Exercici: **2019**

Número de liquidació: **REN66219.**

Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **els subjectes passius tindran dret a la devolució del 50 per cent de l'import de la taxa quan la cerimònia del matrimoni civil no s'hagi pogut celebrar per causa imputable als mateixos, sempre que es comuniqui a l'Ajuntament, amb una anticipació mínima de 48 hores al dia fixat per la celebració del matrimoni, per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la seva recepció per l'Ajuntament (art. 7è. O.F. 25).**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.06.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **66,94 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

20 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per l'Impost de vehicles de tracció mecànica A B.T.M. (exp. 5088/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan cons-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

tar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **9 de mayo de 2019**
Registre d'entrada: **8441**
Expedient: **5088/2019**
Contribuent: **B.T.M.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Impost Vehicles Tracció Mecànica**
Objecte tributari: **matric. 2537-JJJ**
Exercici: **2019**
Número de liquidació: **2111.**
Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Aplicació errònia de la tarifa: Ha tributat com a turisme, quan ho havia de fer per càrrega útil, segons les directrius de trànsit quan a classificació de vehicles.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.06.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **126,45 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions dels Serveis Econòmics



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

21 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per la taxa d'ocupació de via pública a Inversalia Patrimonio, S.L. (exp. 4978/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **7 de mayo de 2019**

Registre d'entrada: **8222**

Expedient: **4978/2019**

Contribuent: **INVERSALIA PATRIMONIO, SL**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa ocupaió via pública**

Objecte tributari: **PI. Roser, 5**

Exercici: **2019**

Número de liquidació: **11211.**

Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Allega haver declarat la baixa de l'activitat en data 31/12/2017, aportant prova de les seves manifestacions.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.06.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **73,21 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

22 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts en relació a sanció de trànsit a Leasys Spa Sucursal en España. (exp. 4662/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constatar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **30 d'abril de 2019**

Registre d'entrada: **7745**

Expedient: **4662/2019**

Contribuent: **Leasys Spa Sucursal en España**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Sancions de trànsit**

Objecte tributari: **matric. 6268-KJS, 8191-KLL i 7416-KMK**

Exercici: **2018**

Número de liquidació: **18005940, 18005123 i 18004340.**

Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. **En temps i forma va comunicar el conductor com se li requeria i per error no es va atendre la comunicació, continuant el procediment de forma improcedent.**

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constatar a continuació: **En temps i forma va comunicar el conductor com se li requeria i per error no es va atendre la comunicació, continuant el procediment de forma improcedent. Prescripció de la infracció per reiniciar l'expedient.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.06.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **182,95 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei

58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

23 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per ICIO i taxa de llicència d'obres a M.A.A.N. (exp. 11648/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **25 de octubre de 2018**

Registre d'entrada: **19503**

Expedient: **11648/2018**

Contribuent: **M-A. A.N.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **ICIO i taxa llicència obres**

Objecte tributari: **obra menor exp. 569/2018/004813**

Exercici: **2018**

Número de liquidació: **Pagament per transferència.**

Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. **4.**

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Aporta prova de l'ingrés duplicat per transferència, duplicat pels mateixos conceptes tributaris i obra a Marino Benejam, 42-2-3.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.06.2019, el regidor qui subscriu:

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **400,99 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Gestió Tributària.

- 24 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del subministrament de senyalització viària i material complementari amb destinació al servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.(exp. 1501/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en funcions en matèria de Contractació de dia el regidor delegat en funcions dels Serveis Econòmics de dia 11/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: aprovació de l'expedient de contractació del subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Atès que en data 7/02/2019, el Cap de la policia local va emetre informe de necessitat per a la contractació del subministrament de senyals de trànsit i el material necessari per a la seva instal·lació en les vies públiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per l'abast i subministrament al servei de senyalització viària durant tot l'any, en base al següent motiu:

“(...) L'ajuntament de Ciutadella com titular de les vies urbanes i de les urbanitzacions del municipi s'ha de fer càrrec del correcte manteniment i substitució de les senyals de trànsit i les marquès vials a fi de garantir la seguretat del trànsit.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tot això es proposa la compra de senyals de trànsit i el material necessari per la seva instal·lació en les vies per tal garantir el manteniment i/o renovació necessària per complir amb la legalitat vigent. (...)”.

Atès que en data 7/02/2019, mitjançant providència d'inici, el regidor delegat de seguretat ciutadana va disposar l'inici d'un nou expedient de contractació per a la compra de senyals de trànsit i material necessari per a la seva instal·lació en les vies de titularitat pública municipals.

Vist el plec de prescripcions tècniques particulars pel subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de data 8/02/2019 i l'annex I al plec tècnic de data 7/06/2019, emès pel cap de la policia local.

Atès que en data 3/06/2019, pel servei jurídic es va emetre informe sobre les competències municipals, la tramitació a seguir i la identificació de l'òrgan de contractació per a la contractació proposada de subministrament de senyals de trànsit i material complementari.

Atès que en data 4/06/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/0001188, es va resoldre el següent:

“(…) **PRIMER.** Declarar necessària la contractació del subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de data 07/02/2019 i en el cos de la present resolució, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació del subministrament de material i de l'agilitat en la formalització de les comandes i recepció del material.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària i d'acord amb l'establert amb la present resolució, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.(...)”.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 7/06/2019, per la interventora municipal es va emetre el document de retenció de crèdit per import de 24.200 € amb càrrec a la partida núm. 133.221.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Vist l'informe favorable de retenció de crèdit emès per la interventora municipal en data 7/06/2019.

Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació de data 7/06/2019, emesa pel servei jurídic municipal i per la secretaria de la corporació.

Vist l'informe jurídic emès en data 11/06/2019 pel servei jurídic municipal i que compta amb la conformitat de la secretària i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist l'article 7.a) del Reial Decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, sobre trànsit, circulació de vehicles a motor, i seguretat vial, que determina que és competència municipal la regulació, ordenació, gestió, vigilància i disciplina, per mitjà d'agents propis, del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat, així com la denúncia de les infraccions que es cometin en dites vies i la sanció de les mateixes quan no estigui expressament atribuïda a una altra administració.

Vist l'article 29.2.r) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, determina que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les Lleis, tenen en tot cas, competències pròpies en les següents matèries: r) Regulació i ordenació del trànsit i de l'estacionament de vehicles en vies urbanes.

Atès que esdevé necessari iniciar els tràmits del present procediment de contractació per tal de poder contractar el subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Vist l'article 99 LCSP, i atenent a l'objecte del contracte, la realització independent de les prestacions compreses en aquest dificultaria la correcta execució del mateix per raons tècniques, organitzatives, de coordinació del subministrament de material i de l'agilitat en la formalització de les comandes i recepció del material.

Atès que donades les característiques de l'objecte del contracte, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Declarar necessària la contractació del subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en el cos del present escrit i en l'informe de necessitat del cap

de la policia local de data 7/02/2019, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del contracte per al subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació del subministrament de material i de l'agilitat en la formalització de les comandes i recepció del material, a l'empara de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Aprovar un pressupost màxim anual de despesa de subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca per un import de 24.200 € (IVA inclosa), d'acord amb la Disposició addicional 33 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ.- Aprovar la despesa que comporta la present contractació per import de 24.200 € i amb càrrec a la partida núm. 133.221.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

SISÈ. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars emès en data 07/06/2019 i el Plec de prescripcions tècniques particulars emès en data 07/02/2019 i l'annex I de data 7/06/2019, que regiran el contracte de subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu, i que consten incorporats a l'expedient.

SETÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals, comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'anunci, es puguin presentar proposicions.

VUITÈ. Publicar en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i l'annex I a aquest.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en funcions en matèria de Contractació.

25 Proposta d'aprovació i abonament de la factura i certificació 4 de les obres d'adaptació del Teatre des Born (exp. 5706/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Cultura de dia 12/06/2019, que literalment copiada, diu:

«En data de 17 d'octubre de 2018 la Junta de Govern va acordar adjudicar a la UTE M. POLO, SL (B60108214) i ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS SA (A077***89) el contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, instal·lacions i equipament del Teatre Municipal des Born, redactat per l'arquitecte Domingo Enrich Mascaró i aprovat per acord de la Junta de Govern de data 1/08/2018, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i la oferta econòmica presentada per un preu de 720.2017,12 €, més l'import corresponent a l'IVA (21%) de 151.243,50 €, el que fa un import total IVA inclòs de 871.450,62€.

En data de 23 de maig de 2019 la UTE TEATRO ES BORN (POLO, SL - ESTEN INGENIERIA, SA) va presentar amb registre d'entrada GE/009349/2019 la certificació numero 4 de les obres per import de 122.492,23 € IVA inclòs.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que la certificació ha estat conformada i signada per la direcció facultativa de l'execució de les obres.

Atès l'informe favorable emès en data 11/06/2019 pel tècnic municipal de cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar la certificació número 4 del contracte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipaments del Teatre Municipal de Born presentada per la UTE TEATRO ES BORN (POLO, SL - ESTEL INGENIERIA, SA), per import de 122.492,23 € IVA inclòs.

Segon. Fer efectiu el pagament de l'import assenyalat en el punt primer.

Tercer. Notificar-ho a la UTE TEATRO ES BORN (POLO, SL - ESTEL INGENIERIA, SA).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Cultura.

26 Proposta d'aprovació i abonament de la factura i certificació 5 de les obres d'adaptació del Teatre des Born (exp. 5707/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Cultura de dia 12/06/2019, que literalment copiada, diu:

«En data de 17 d'octubre de 2018 la Junta de Govern va acordar adjudicar a la UTE M. POLO, SL (B60108214) i ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS SA (A077***89) el contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, instal·lacions i equipament del Teatre Municipal des Born, redactat per l'arquitecte Domingo Enrich Mascaró i aprovat per acord de la Junta de Govern de data 1/08/2018, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i la oferta econòmica presentada per un preu de 720.2017,12 €, més l'import corresponent a l'IVA (21%) de 151.243,50 €, el que fa un import total IVA inclòs de 871.450,62€.

En data de 23 de maig de 2019 la UTE TEATRO ES BORN (POLO, SL - ESTEL INGENIERIA, SA) va presentar amb registre d'entrada GE/009351/2019 la certificació numero 5 de les obres per import de 45.179,51 € IVA inclòs.

Atès que la certificació ha estat conformada i signada per la direcció facultativa de l'execució de les obres.

Atès l'informe favorable emès en data 12/06/2019 pel tècnic municipal de cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar la certificació número 5 del contracte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipaments del Teatre Municipal de Born presentada per la UTE TEATRO ES BORN (POLO, SL - ESTEL INGENIERIA, SA), per import de 45.179,51 € IVA inclòs.

Segon. Fer efectiu el pagament de l'import assenyalat en el punt primer.

Tercer. Notificar-ho a la UTE TEATRO ES BORN (POLO, SL - ESTEL INGENIERIA, SA).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Cultura.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

27 Proposta d'aprovar i abonar les factures número 19013 i 19014 presentades per l'empresa "Kultura, Ideas y Estrategias para el Patrimonio S.L." en relació al Projecte Museogràfic Executiu de Can Saura (exp. 6300/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Cultura de dia 12/06/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 28/03/2019 i registre d'entrada núm. 1892 l'empresa "Kultura, ideas y estrategias para el patrimonio S.L." va presentar la factura número 19004, corresponent al lliurament del Bloc I del Projecte museogràfic executiu de Can Saura (factura 35%).

En data 23/05/2019 i registre d'entrada núm. 3332 l'empresa "Kultura, ideas y estrategias para el patrimonio S.L." va presentar la factura número 19013, corresponent al lliurament final del Projecte museogràfic executiu de Can Saura (factura 65%).

Atès l'informe emès en data 11/06/2019 pel tècnic municipal del servei de cultura, que es transcriu literalment tot seguit:

"1. La Junta de Govern de data 28 de novembre de 2018 ratificà la resolució núm 0000121 de data 23 de novembre de 2018 d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de redacció del projecte museogràfic executiu de Can Saura per procediment obert i tramitació urgent.

2. En data 23/11/2018 es va publicar l'anunci de licitació a la Plataforma de Contratació del Sector Públic i a la seu electrònica municipal, mitjançant el qual s'obrí un termini de presentació de proposicions que finalitzà en data de 03/12/2018.

3. En data de 28/12/2018 la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'entitat «Kultura Idees i estratègies per al patrimoni SL» el contracte de servei de redacció del projecte museogràfic executiu de Can Saura de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada.

4. El mateix dia 28/12/2018 es signar el contracte del servei de redacció del projecte museogràfic executiu de l'edifici de Can Saura de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca entre l'Ajuntament de Ciutadella i Kultura Idees i estratègies per al patrimoni SL.

5. El Punt 5 del plec de condicions tècniques particulars que regiran el contracte mitjançant procediment obert del concurs per a la redacció del projecte museogràfic executiu de Can Saura descriu els treballs objecte del contracte i detalla els documents que s'hauran d'elaborar i lliurar a l'Ajuntament dividits en dos blocs (I i II).

6. El punt 11 d'aquest mateix plec de condicions tècniques estipula que es realitzarà el pagament en dues parts de la següent manera:

- El 35% quan es lliurin els projectes detallats en el punt 5, bloc I d'aquest plec de prescripcions tècniques i hagin estat aprovats inicialment per l'Ajuntament de Ciutadella.
- El 65% un cop lliurats els projectes detallats en el punt 5, bloc II d'aquest plec de prescripcions tècniques i hagin estat aprovats inicialment per l'Ajuntament de Ciutadella.

7. En data de 22/03/2019 el sotassinat ja va realitzar un informe inclòs dins l'expedient de contractació EX151 /2018 / 012186 en que informava:

1. Favorablement l'aprovació del Bloc I corresponent al desenvolupament i definició dels continguts del projecte museogràfic de Can Saura definit el punt 5 del plec de condicions tècniques.
2. Favorablement l'aprovació de l'abonament de la factura corresponent al 35% del total de l'adjudicació tal com s'estipula el punt 11 del mateix plec de condicions tècniques.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

8. En aquests moments resta pendent informar i aprovar el projecte definitiu amb tots els seus annexes corresponents al bloc II del Plec de prescripcions tècniques.

Atesos tots aquests antecedents INFORM:

1. Favorablement l'aprovació del Bloc I corresponent al desenvolupament i definició dels continguts del projecte museogràfic de Can Saura definit el punt 5 del plec de condicions tècniques.

2. Favorablement l'abonament de la factura NÚM. 19004 de Kultura, ideas y estrategias para para el patrimonio S.L corresponent al 35% del total de l'adjudicació .

3. Deixar pendent, a l'aprovació del projecte museogràfic executiu i la resta de documentació annexa, l'abonament de la factura 19013 de Kultura, ideas y estrategias para el patrimonio S.L"

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar i abonar la factura 19004 de "Kultura, ideas y estrategias para el patrimonio, S.L.", corresponent al lliurament del Bloc I del Projecte museogràfic executiu de Can Saura (factura 35%), i que ascendeix a un total de 10.079,30 €, IVA inclòs.

Segon. Deixar pendent l'aprovació i l'abonament de la factura número 19013 de "Kultura, ideas y estrategias para el patrimonio, S.L.", a l'aprovació del projecte museogràfic executiu i la resta de documentació annexa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Cultura.

28 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de 120 bidons de pintura blanca de 25 kgr. C/u. a l'empresa Marcas Viales Menorca. (exp. 3747/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 04/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament 120 bidons de pintura blanca acrílica de 25 kgr. c/u.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: MARCAS VIALES MENORCA, CIF. B07504475, BERNAT PETRUS CIF. B079***60, COMERCIAL JAYPE CIF. B07068208, COMERCIAL MESQUIDA FEDELICH CIF. E578***01 i FAPLISA CIF. A286***76.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- MARCAS VIALES MENORCA, CIF. B07504475 (4.950,00€ + 21% d'IVA).
- 2.- BERNAT PETRUS CIF. B07989460 (5.715,60€ + 21 % d'IVA).
- 3.- COMERCIAL JAYPE CIF. B07068208 (9.216,00€ + 21 % d'IVA).
- 4.- COMERCIAL MESQUIDA FEDELICH CIF. E57884801 (7.200,00€ + 21% d'IVA)

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per l'empresa MARCAS VIALES MENORCA, CIF. B07504475, per un import de 5.989,50€ IVA (21%) inclòs, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa MARCAS VIALES MENORCA, CIF. B075***75, per un import total de 5.989,50 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei de Seguretat Ciutadana.

29 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Social i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament d'accions formatives dins el marc del programa «ALTER» d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar. (exp. 6194/2019)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Atenció Social de dia 07/06/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 04/06/2019 i registre d'entrada núm. 010205, la CONSELLERIA DE SERVEIS SOCIALS I COOPERACIÓ-DIRECCIÓ GRAL.PLANIFICACIÓ, ha remès el conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella per desenvolupar el programa «Alter» d'Intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar per a la seva aprovació i posterior signatura.

Atès que l'ALTER és un programa d'intervenció social i educativa per a joves impulsat per la Conselleria de Serveis Socials juntament amb l'Ajuntament de Ciutadella, programa conveniat de forma successiva entre les dues administracions d'ençà l'any 2005 i amb una vigència fins el 30 de juny de 2019.

Atès que les persones destinatàries d'aquest programa són joves d'entre 14 i 16 anys que presenten interès per una formació més pràctica i funcional vinculada al món professional, un cop han manifestat la pèrdua d'interès i motivació pels estudis reglats.

Atès que el Conveni ALTER no ve condicionat a cap subvenció econòmica per part de la Direcció General de Menors i no suposa cap despesa extraordinària per ajuntament de Ciutadella.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que és un programa que té per objectiu combatre el fracàs escolar, l'absentisme crònic, el rebuig a l'ensenyança, l'agressivitat i l'abandonament prematur mitjançant processos d'aprenentatge formatius més atractius i propers als interessos dels joves, sense desvincular-se completament del centre escolar i del món educatiu, resultant claus per a un sector dels joves que es troben en situació de risc i d'especial vulnerabilitat.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable per part de la directora de Serveis Socials en data 05.06.19.

La qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació del Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament d'accions formatives dins el marc del programa «Alter» d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar amb una vigència des de l'1 de juliol de 2019 fins el 30 de juny de 2023.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Atenció Social.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la concessió de llicència d'instal·lació i obres per la reforma per la inserció del 2n cicle d'infantil al col·legi N.S. de la Consolación situat al carrer Mare Molas, 2 (promotor Congregación HH de Nuestra Señora de la Consolación, l'arquitecte Sánchez Gómez, Carlos, arquitecte tècnic Sánchez Gómez Alberto i el contractista Obres Tiago y Toni, S.L. (exp. 88147/2018)- Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 17 de juliol de 2018 (RE 12205) Obres Tiago i Toni, S.L., va presentar telemàticament una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres, en representació de la Congregación HH de Nuestra Señora de la Consolación, per a l'activitat d'escola de 2on cicle d'educació d'infantil, primària i secundària a l'edifici existent ubicat al carrer Mare Molas, núm. 2 de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

- Justificant de pagament de taxa pel pressupost d'instal·lació i obra per l'import de 577,68 €.
- Projecte d'obres de reforma, redactat per l'arquitecte Juan Carlos Sánchez Gómez, visat pel COAIB núm. 12/00922/18, de data 11.07.2018, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 27.09.2018, núm. 12/01231/18.
- Projecte d'activitat permanent major per a un col·legi, signat digitalment en data 22.06.2018 per part de l'enginyer tècnic industrial José Francisco Armengol Sala, visat pel COGITI de València en data 25.06.2018, núm. VA06456/18.
- Assumeix de direcció de l'obra de l'arquitecte Juan Carlos Sánchez Gómez, amb visat del COAIB núm. 12/00922/18, de data 11.07.2018.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat pel COAIB en data 11.07.2018, núm. 12/00922/18.
- Certificat d'autoria tècnica del projecte d'obres, signat digitalment en data 18.09.2018, per part de Juan Carlos Sánchez Gómez.
- Comunicació d'actuació professional del arquitecte tècnic Alberto Sánchez Gómez, amb registre del COAATEM núm. 8422, de data 19.09.2018.
- Pla de Control de Qualitat, signat digitalment en data 26.11.2018 per l'arquitecte tècnic Alberto Sánchez Gómez



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- Justificant d'inscripció al REA del contractista Obres Tiago i Toni, S.L. amb el núm. 04/02/0009623.
- Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra visada, i contracte amb gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 115/17).
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge, degudament signat.
- Pressupost signat pel contractista Obres Tiago i Toni, S.L.
- Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres (model normalitzat) per a l'activitat de 2on cicle d'educació d'infantil, primària i secundària, signada per M^a Ana Edo Bretó, en representació de la Congregación HH de Nuestra Señora de la Consolación
- Fitxa resum (model normalitzat) de l'activitat permanent major d'un col·legi, signada digitalment en data 22.06.2018 per l'enginyer tècnic industrial José Francisco Armengol Sala.
- Autorització de representació a favor del contractista Obres Tiago i Toni, S.L. en nom de la Congregación HH de Nuestra Señora de la Consolación. En representació d'aquesta congregació firma la Sra. Ana Edo Bretó. S'ajunta per acreditar la condició de representant de la congregació, poder notarial atorgat davant el notari Juan-Francisco Baixauli Alonso, a Tortosa en data 31.08.2015 de la Reverendíssima Mare D^a. Aranzazu Palau García, com a Superiora Provincial de la Província de España-Nord, que certifica que D^a. Ana Edo Bretó és la titular del Colegi «Ntra. Sra. de la Consolación» de Ciutadella. S'adjunta còpia del DNI de D^a. Ana Edo Bretó per acarar la signatura.

Atès que en data 28.11.2018 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que segons el PGOU l'ús docent està admès.

Atès que en data 20 de desembre de 2018 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 04.12.2018 al 19.12.2018, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 4 d'abril de 2019 s'emet informe tècnic favorable per part de l'arquitecte municipal.

Atès que en data 6 de juny de 2019 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 07.06.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable

- *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).*
- *Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).*

Consideracions jurídiques

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:



«c) *Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*»

*Al cas que ens ocupa, es tracta la regularització d'una **activitat permanent major existent**, amb obres de reforma per donar cabuda a les aules de 2on cicle d'educació infantil, d'un edifici existent amb ús docent exclusiu.*

D'acord amb l'informe tècnic municipal, les actuacions de reforma que es volen dur a terme a l'escola no modifiquen les condicions de l'edificació relatives a l'ocupació, posició, volum, edificabilitat, altura i ús.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents. S'ha presentat la documentació.*
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.*
- c) Pagament dels tributs corresponents. S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.*

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.*
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.*
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.*
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.*
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.*
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.*

5. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús docent hi està admès.

6. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable en data 04.04.2019, i informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 06.06.2019 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.



Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10.07.2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència.»

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres efectuada en data 17 de juliol de 2018 (RE 12205) per part d'Obres Tiago i Toni, S.L., en representació de la Congregación HH de Nuestra Señora de la Consolación, per a la regularització de l'activitat d'escola primària i secundària existent, així com la instal·lació i obres de reforma per a la implantació del 2on cicle d'educació d'infantil a l'edifici existent ubicat al carrer Mare Molas, núm. 2 de Ciutadella, d'acord amb la següent documentació:

- Projecte d'obres de reforma, redactat per l'arquitecte Juan Carlos Sánchez Gómes, visat pel COAIB núm. 12/00922/18, de data 11.07.2018, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 27.09.2018, núm. 12/01231/18.
- Projecte d'activitat permanent major per a un col·legi, signat digitalment en data 22.06.2018 per part de l'enginyer tècnic industrial José Francisco Armengol Sala, visat pel COGITI de València en data 25.06.2018, núm. VA06456/18.

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbanística: Subzona clau 8-D

Ús: Docent

	PLANEJAMENT	PROJECTE
Ocupació	70% Clau	No es modifica
Edificabilitat	0.55 m2/m2	No es modifica
Situació en parcel·la	Alineació oficial	No es modifica
N. Plantes	PB+2	PB+2

Superfície d'actuació de les obres: 630,65m²

Superfície objecte la instal·lació: 4.566,00m²

Referència cadastral número 2588101EE7228N0001ZX

El pressupost del projecte presentat és de 115.536,46 euros.

La promotora és CONGREGACIÓN HH DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN (Nif núm. Q43***12D), l'arquitecte és SÁNCHEZ GÓMEZ, CARLOS, l'arquitecte tècnic és SÁNCHEZ GÓMEZ, ALBERTO i el contractista és OBRES TIAGO Y TONI, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 06.06.2019, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
 - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Jose Francisco Armengol Sala amb visat núm. VA06456 de data 25.06.2018.
 2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
 3. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006. Les portes de sortida de l'escala 2 al carrer i del hall al carrer hauran d'obrir en el sentit d'evacuació.
 4. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.
 5. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
 6. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
 7. Disposarà d'un pla d'autoprotecció i d'una pòlissa assegurança de responsabilitat civil, conforme a l'establert en el Decret 8/2004 de 23 de gener.
 8. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
 9. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
 3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Ferrocolat SL (B079***43), per un import total de 10.260,20 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Educació i Convivència.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del Contracte menor de subministrament i instal·lació de jocs infantils al parc de darrere la pista d'Skate a l'empresa Crous Expert, S.L. (exp. 5027/2019). Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Educació i Convivència de dia 12/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Crous Expert SL (B671***73), FERROCOLAT SL (B079***43), SAVIA PROYECTOS SL (B572***14).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Crous Expert SL, per un import total de 7.227,33 € (5.973,00 + 21% d'IVA).
- 2.- FERROCOLAT SL, per un import total de 9.571,10 € (7.910,00 + 21% d'IVA).
- 3.- SAVIA PROYECTOS SL, per un import total de 18.745,77 € (15.492,37 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Crous Expert SL, per un import de 7.227,33 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Crous Expert SL (B67152173), per un import total de 7.227,33 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Interversions:

La secretaria fa l'observació sobre la tramitació conjunta de l'expedient 5026/2019 i 5027/2019 hagués estat més adient.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Educació i Convivència.

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació i pagament de la factura corresponent al mes d'octubre de l'any 2018 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta. (exp. 1023/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Esports de dia 06/02/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: aprovació i pagament de la factura corresponent al mes d'octubre de l'any 2018 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "Tenint en compte l'acord de Junta de Govern de dia 30/10/13 on es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contractes de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat MENBIOS S.L amb CIF B57419426, per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs). Import que té caràcter anual, i que es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals al llarg de l'any.

Vist que MENBIOS, S.L. ha presentat factura electrònica, entrada dia 31/12/2018, i amb número de registre de comptabilitat 8602 per un import de 5.753,93 € (IVA inclòs), corresponent al mes d'octubre de 2018."

Per tot l'exposat qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Aprovar i abonar a MENBIOS, S.L. l'import de la factura corresponent al mes d'octubre de l'any 2018 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal per import de 5.753,93 € (IVA inclòs).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Esports.

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació i pagament de la factura corresponent als mesos de novembre i desembre de l'any 2018 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta. (exp. 1024/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Esports de dia 06/02/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: aprovació i pagament de la factura corresponent als mesos de novembre i desembre de l'any 2018 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "Tenint en compte l'acord de Junta de Govern de dia 30/10/13 on es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat MENBIOS S.L amb CIF B574***26, per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs). Import que té caràcter anual, i que es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals al llarg de l'any.

Vist que MENBIOS, S.L. ha presentat factura electrònica, entrada dia 31/12/2018, i amb número de registre de comptabilitat 8603 per un import de 11.507,85 € (IVA inclòs), corresponent als mesos de novembre i desembre de 2017."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar i abonar a MENBIOS, S.L. l'import de la factura corresponent als mesos de novembre i desembre de l'any 2018 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal per import de 11.507,85 € (IVA inclòs).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat en funcions del Servei d'Esports.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació de 14 canonades d'impulsió 3» de 6ml galvanitzades i muntatge motoboma submergida al pou número 3 d'Es Caragolí, a l'empresa Hidromenorquina, S.L. (exp. 6089/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Aigües de dia 12/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Hidromenorquina SL (B075***72), Electrica menorquina SL (B072***35), JAYPE.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Hidromenorquina SL , per un import total de 4.094,08 € (3.383,54 + 21% d'IVA).
- 2.- Electrica menorquina SL, per un import total de 4.938,66 € (IVA inclòs).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Hidromenorquina SL, per un import de 4.094,08 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel tècnic d'hisenda dia 12/06/2019.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Hidromenorquina SL (B075***72), per un import total de 4.094,08 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Aigües.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de 450 comptadors d'aigua potable MOD S220 pel servei d'aigües municipal, a l'empresa Elester Medicion SAU. (exp. 6099/2019).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Aigües de dia 12/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Elster medicion SAU (A281***62), Itron water metering, Conthidra SL.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Elster medicion SAU, per un import total de 10.862,77 € (8.977,50 + 21% d'IVA).
- 2.- Itron water metering, per un import total de 11.859,21 € (IVA inclòs).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Elster medicion SAU, per un import de 10.862,77 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyalava que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel tècnic d'hisenda 12/06/2019.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Elster medicion SAU (A281***62), per un import total de 10.862,77 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Educació i Convivència.

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la reserva i l'ocupació de places d'estades diürnes i residencials per a gent gran en situació de dependència. (exp. 6125/2019).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Atenció Social de dia 11/06/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 04/06/2019 i registre d'entrada núm. 010205 el/la Sr./Sra. CONSELLERIA DE SERVEIS SOCIALS I COOPERACIÓ-DIRECCIÓ GRAL. PLANIFICACIÓ, ha presentat a aquest Ajuntament el Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la reserva i l'ocupació de places d'estades diürnes i residencials per a gent gran en situació de dependència.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és titular del Centre de Dia i de la residència geriàtrica municipal assistida.

Atès que el 9 de setembre de 2009 la Junta de govern municipal aprovà el primer conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració i l'Ajuntament de Ciutadella per a la reserva i l'ocupació de places a centres de dia per a gent gran en situació de dependència.

Atès que d'ençà l'esmentada data ambdues institucions venen signant els convenis i/o les addendes als convenis adients, amb l'objecte d'establir les línies de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en matèria de promoció de l'autonomia i atenció i protecció a les persones en situació de dependència.

Atès, així mateix, que la finalitat d'aquest conveni és optimitzar els recursos disponibles per la qual cosa l'Ajuntament de Ciutadella posa a disposició de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació les places en el centre de dia i en la residència que figuren a aquest conveni. Han d'ocupar aquestes places les persones grans que tinguin el reconeixement de la situació de dependència designades mitjançant una resolució de la persona titular de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació d'acord amb el que estable el Decret 83/20'10, de 25 de juny, modificat pel Decret 572016, de 5 de febrer, pel qual es regula el procediment per al reconeixement de la situació de dependència (BOIB núm. 99, de 3 de juliol).

Atès que el conveni té una vigència des del dia 1 de gener de 2019 fins el 31 de gener del 2022, amb un àmbit temporal dins del qual s'han de portar a terme les actuacions emparades pel mateix des de l'1 de gener de 2019 fins al 31 de desembre de 2021.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable per part de la gerència del Patronat de l'Hospital municipal en data 11 de juny de 2019.

La qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la reserva i l'ocupació de places d'estades diürnes i residencials per a gent gran en situació de dependència que entrarà en vigor des que es formalitzi del mateix fins al 31 de gener de 2022, sense perjudici del caràcter retroactiu als efectes d'actuacions des de l'1 de gener de 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada en funcions del Servei d'Atenció Social.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de l'arena i arranjanament del Pla per les festes de Sant Joan 2019 a l'empresa Juan Mora, S.A. (exp. 1606/2019).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada en funcions del Servei de Festes de dia 12/06/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Juan Mora SA (A071***34).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Juan Mora SA, per un import total de 9.195,08 € (7.599,24 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Juan Mora SA, per un import de 9.195,08 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'única oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel tècnic d'hisenda dia 12/06/2019.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Juan Mora SA (A071***34), per un import total de 9.195,08 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada en funcions del Servei de Festes.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa en funcions aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

El secretaria
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa en funcions
Joana Gomila LLuch