



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 23/2019
Caràcter: Ordinària
Dia: 17 de juliol de 2019.
Hora: de 9.30 h a 10.50 h, en primera convocatòria.
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquesta Casa Consistorial.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)
Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)
Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

- 1 Comunicacions d'Alcaldia.
- 2 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 2.1 Consolidació, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina al carrer de Gerrerries, 25 (promotor/a G.M.M., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastia i contractista Construccions Joan Marques, S.L.) (**exp. 11382/2018**).
 - 2.2 Substitució de biguetes de coberta de l'habitatge en edifici aïllat a via Albeniz, 3 (promotor/a R.B.M., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Pons Nin, Miguel). (**exp. 12898/2018**).
- 3 Permisos d'instal·lació i obres amb projecte tècnic:
 - 3.1 Permís d'instal·lació i obres consistents en legalització de comerç de menjar per endur a la plaça Llibertat, 9 (promotor/a D.B.G., tècnic redactor/a Gutiérrez del Canto, Víctor) (**exp. 9517/2018**).
 - 3.2 Local sense ús definit en planta baixa i habitatge adossat en planta soterrani i baixa a urb. Son Blanc, carrer de Sa Figuera, parc. b2, mòdul 3b (promotor/a S.M.P., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i Contractista Joan de Salort Serveis S.L.U.). (**exp.10561/2018**).
- 4 Pròrroga de llicència d'obres amb projecte consistent en substitució parcial de forjat de la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Antoni M. Claret, 56. (promotor/a G.T.M., tècnic redactor/a Lluç Mesquida, Antonio i contractista Torrent Salas, Juan). (**exp. 5427/2019**).
- 5 Relació de factures 20/2019 (**exp. 7407/2019**).

- 6 Relació de factures 21/2019 (**exp. 7409/2019**).
- 7 Proposta subscripció a la plataforma digital d'Hisenda Local ESPUBLICO període 22.07.19 a 21.07.20 (**exp. 7066/2019**).
- 8 Proposta d'aprovació del padró liquidacions juny 2019 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals i aprovació del càrrec 90/2019. (**exp. 7150/2019**).
- 9 Proposta d'aprovació del padró liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili maig 2019 i aprovació del càrrec 91/2019. (**exp. 7159/2019**).
- 10 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line per import de 14.141,80 € i aprovació del càrrec 92/2019. (**exp. 7165/2019**).
- 11 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos juliol 2019 i aprovació del càrrec 93/2019. (**exp. 7160/2019**).
- 12 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line per taxa llicència urbanística i ICIO i aprovació dels càrrecs 94-95-96-97-98-99/2019. (**exp. 7166/2019**).
- 13 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit per import total de 17.245,00 € i aprovació del càrrec 100/2019. (**exp. 7178/2019**).
- 14 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe maig 2019 (1^a quinzena) per import de 409.158,05 € i aprovació del càrrec 101/2019. (**exp. 7167/2019**).
- 15 Proposta aprovació càrrecs comptables 102/2019 i 103/2019 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (**exp. 7170/2019**).
- 16 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe juny 2019 (2^a quinzena) per import de 101.886,80 € i aprovació del càrrec 105/2019. (**exp. 7192/2019**).
- 17 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1380 de 28/06/2019, per retornar la garantia definitiva, pel contracte del servei de Banda Municipal, a l'empresa Agrupació Musical de Ciutadella de Menorca. (**exp. 8625/2017**).
- 18 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1388 de 01/07/2019, per retornar a l'empresa Agrupació Musical de Ciutadella de Menorca la garantia pel contracte del servei de direcció i docència de l'escola de música i dansa de Ciutadella de Menorca. (**exp. 10676/2018**).
- 19 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1353 de 21/06/2019, per l'aprovació de l'expedient de contractació d'obres per a l'execució del projecte de climatització de l'edifici municipal de Ca Sa Milionària de l'Ajuntament de Ciutadella. (**exp. 4034/2019**).
- 20 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.1373 de 28/06/2019, per la devolució de diversos avals formalitzats en concepte de garantia definitiva per l'empresa M. Polo en el marc de diversos expedient de contractació d'obra que li van ser adjudicats a través del consorci del Pla Mirall. (**exp. 5442/2019**).
- 21 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.1374 de 28/06/2019, per la devolució de diversos avals formalitzats en concepte de garantia definitiva per l'empresa M. Polo en el marc de diversos expedient de contractació d'obra que li van ser adjudicats per l'Ajuntament de Ciutadella. (**exp. 5473/2019**).

- 22 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1389 de dia 01/07/2019, per retornar a l'empresa Agrupació musical de Ciutadella de Menorca la garantia pel servei de Banda de música municipal de Ciutadella de Menorca. **(exp. 6952/2019)**.
- 23 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1423 de 05/07/2019, per a l'aprovació de la modificació del projecte d'obres i del contracte menor d'obra per a instal·lació d'un rocòdrom a la Plata Gran del terme municipal de Ciutadella. **(exp. 6468/2019)**.
- 24 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de 24 lluminàries pels carrers Mossèn Salord i Farnés i carrer Sud a l'empresa Ximenez Catalunya, S.L.U. **(exp. 4936/2019)**
- 25 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les feines de desbrossament dels marges de diversos camins rurals municipals a l'empresa Triatges Menorca, S.L. **(exp. 6505/2019)**
- 26 Proposta d'aprovar de la convocatòria i bases que han de regir la creació d'una borsa de bombers voluntaris **(exp. 3808/2019)**
- 27 Proposta d'abonar al Consell Insular de Menorca de l'anualitat corresponent a 2018 del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral **(exp. 3254/2019)**
- 28 Proposta d'abonament de les liquidacions complementàries requerides per la inspecció de treball i seguretat social de les illes balears **(exp. 6516/2019)**
- 29 Proposta d'abonament d'un complement de productivitat per treballs en caps de setmana i festius del personal laboral **(exp. 6378/2019)**
- 30 Proposta d'abonar dels ajuts social per natalitat a T.M.N. **(exp. 6179/2019)**
- 31 Proposta d'abonar de les dietes i quilometratge al funcionari J.M.B. per assistir a un judici a Palma **(exp. 5136/2019)**
- 32 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent per feines de superior categoria com a coordinadora de cementeris a A.P.S. **(exp. 6975/2019)**
- 33 Proposta d'abonar de la quantitat corresponent per feines de superior categoria com a secretària de contractació i responsabilitat patrimonial a T.R.S. **(exp. 6302/2019)**.
- 34 Proposta d'abonament de la liquidació per finalització contracte laboral dels treballadors del programa del SOIB «Tenim les Eines: Visibles 2018 línia 1» **(exp. 7463/2018)**
- 35 Ratificació de la resolució número 54/2019 relativa a contractar el servei d'una empresa per a la reparació de la màquina de producció de gel al mercat des peix. **(exp. 6437/2019)**.
- 36 Proposta d'aprovació de la liquidació corresponent a l'any 2018 del Conveni entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Maó, Ciutadella, de Sant Lluís, D'Alaior, des Mercadal, des Migjorn i de Ferreries per la prestació dels serveis integral de neteja de platges, els accessos i l'entorn 2010-2018. **(exp. 2559/2019)**.
- 37 Proposta d'aprovació de l'abonament de les subvencions de Medi Ambient corresponents de la convocatòria 2018 a les entitats GOB Menorca i a la Fundació LITHICA-Pedrerres de s'Hostal. **(exp. 10513/2018)**

- 38 Proposta de liquidació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, per a la contribució en la promoció de la defensa d'unes condicions bàsiques que garanteixin l'autonomia personal i l'atenció a les persones en situació de dependència. (**exp. 6048/2018**)
- 39 Proposta d'aprovació del conveni marc i l'annex entre la Universitat Internacional de la Rioja - UNIR i l'Ajuntament de Ciutadella, per la gestió de les pràctiques curriculars (no remunerades) al Servei municipal d'Atenció Social. (**exp. 7203/2019**).
- 40 Proposta d'aprovació i abonament de l'aportació de l'Ajuntament de Ciutadella al Consell Insular de Menorca per la liquidació del període compres entre el mes de setembre i novembre de 2018 del Conveni dels Serveis insular d'Educació de persones adultes 2018/2022. (**exp. 9738/2017**).
- 41 Proposta d'aprovació i abonament de la liquidació de l'aportació de l'Ajuntament de Ciutadella al Consell Insular de Menorca del Conveni dels Serveis Insular d'Educació de persones adultes 2017/2018. (**exp. 5816/2017**).

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament, corresponent al segon trimestre de 2019 i aprovació del càrrec 104/2019. (**exp. 7392/2019**)

Desenvolupament de la sessió:

- 1 **Comunicacions d'Alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 1.1 Dels escrits del **Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca** amb registre d'entrada a aquest Ajuntament número 10496 el dia 6/06/2019, el 10516, 10518 i 10533 el dia 7/06/2019, i el 10750 el dia 11/06/2019, que estima les mesures cautelars 122/2019 PA 122/2019, relatius al recurs contenciós administratiu interposat per ILUNION LIMP.Y MEDIOAMBIENTE SA reclamació prèvia de 16-5-18 per impagament factures i interessos.(exp. 4589/2019).
 - 1.2 De la Sentència número 266/2019 del **Tribunal Superior de Justícia de Palma de Mallorca** amb registre d'entrada a aquest Ajuntament número 10971 de dia 13 de juny de 2019, per la qual es resol desestimar el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament de Ciutadella contra la sentència 234/2018, que estimava el recurs contenciós administratiu interposat contra l'acord de la Junta de Govern de dia 21/01/2015, que desestimava el recurs de reposició interposat contra l'acord que reitera el compliment de l'ordre de restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i que no han estat legalitzades.(PO 46/2015 – exp. 4107/2015).
 - 1.3 Dels escrits del **Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma de Mallorca**, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 11649 de dia 27 de juny de 2019, que reitera el requeriment de tramesa de l'expedient administratiu i del núm. 12161 de dia 4 de juliol de 2019 que comunica que en el termini de 20 dies es formuli contesta a la demanda sobre el PO 36/2019, relatiu al recurs contenciós administratiu interposat per la Comunidad de Propietarios Residencial Jamma contra l'Ajuntament de Ciutadella, per incomplir amb la seva obligació legal d'exigir al responsable de la Junta de Compensació de la UA 37 la finalització i entrega de les obres de urbanització i a adoptar les mesures oportunes per tal fi.(exp. 3799/2019)



- 1.4 De la Sentència número 122/2019 del **Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma de Mallorca** amb registre d'entrada a aquest Ajuntament número 11766 el dia 28 de juny de 2019, per la que es dóna fermesa a la sentència que desestima el recurs contenciós administratiu, interposat contra l'Ajuntament de Ciutadella per desestimar la reclamació d'abonament de la diferència retributiva entre el lloc d'auxiliar administratiu i les corresponents a les funcions administratives realment exercides. (PA 392/2016 – exp. 53/2017)
- 1.5 De la Sentència número 149/2019 del **Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca** amb registre d'entrada a aquest Ajuntament número 11775 el dia 28 de juny de 2019, per la que es resol la inadmissió del recurs presentat per el/la Sr./Sra. A.S.A., per extemporaneïtat. (PA 63/2018 – 3151/2018).
- 1.6 De l'escrit del **Jutjat de Primera Instància i instrucció de Ciutadella de Menorca** amb registre d'entrada a aquest Ajuntament número 12160 el dia 4 de juliol que aprova la taxació de costes practicada en el PO número 30/2018, sobre demanda presentada per l'Organització Interprofessional de l'oví i el caprí de carn contra l'Ajuntament de Ciutadella en matèria de serveis urbans. (exp. 1653/2018).

2 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

- 2.1 **Consolidació, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina al carrer de Gerrerries, 25 (promotor/a G.M.M., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastia i contractista Construccions Joan Marques, S.L.) (exp. 11382/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 24.10.2018 (RE 19321) S.P.F., en representació de G.M.M. i G.P.T., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la consolidació, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgers amb piscina, al carrer Ses Gerrerries, núm. 25 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 23.10.2018, núm. 12/01319/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'exemple (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 26 de juny de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

“La parcel·la de referència es troba ocupada per una construcció distribuïda en planta baixa i planta primera situada entre mitgeres destinat a habitatge unifamiliar amb una superfície total de parcel·la de 168,32 m², dels quals 144.50 m² estan ocupats per l'edificació i la resta (23,82 m²) es destina a espai lliure de parcel·la

Es projecta la consolidació, reforma d'un habitatge de planta baixa i planta primera, i ampliació en alçada, a més es projecta construir una piscina al fons de parcel·la.

La descripció de l'estat final de l'edifici és el d'habitatge unifamiliar situat entre mitgeres de planta baixa i dues plantes, amb pati i piscina exterior. Es mantindrà la profunditat edificable existent tant en planta baixa com en planta pis. La planta segona compleix amb la profunditat edificable permesa (16m)».

Atès que l'habitatge objecte del present projecte té una profunditat edificada en planta baixa i primer que supera la màxima permesa segons el PGOU determinada en 16 m, pel que es pot afirmar que es tracta d'una edificació disconforme, per incompliment de profunditat edificable màxima.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe emès al respecte en data 11 de juliol de 2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

L'informe tècnic municipal emès en data 26.06.2019 informa favorablement les condicions urbanístiques del projecte, pel que s'entén que l'ampliació s'adapta estrictament a les determinacions de l'ordenació.

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 24.10.2018 (RE 19321) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.



CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. *Projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 23.10.2018, núm. 12/01319/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 11.06.2019, núm. 12/00797/19.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge, degudament signat.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 23.10.2018, núm. 12/01319/18.*
4. *Programa de control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, visat pel COAATEM núm. 38581, de data 23.10.2018.*
5. *Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 23.10.2018, núm. 12/01319/18.*
6. *Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, visat pel COAATEM núm. 38581, de data 23.10.2018.*
7. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L./Excavaciones Moll, S.L.*
8. *Pressupost signat pel contractista Construccions Joan Marqués, S.L.*
9. *Justificant d'inscripció al REA del contractista Construccions Joan Marqués, S.L. amb el núm. 04/02/0010449.*
10. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.164,75 €.*
11. *Autorització de representació signada digitalment en data 15.10.2018 pel promotor Germà Marqués Marqués a favor de l'arquitecte, signat digitalment pel mateix en data 24.10.2018. S'adjunta còpia dels DNI dels signants.*
12. *Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 7ª de la finca registral núm. 7299, del tom 1.963 de l'arxiu, llibre 832 de l'Ajuntament de Ciutadella, foli 75.*

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.07.2019

de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.

NOVÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres per a la consolidació, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgers amb piscina, al carrer Ses Gerrerries, núm. 25 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, amb els següents visats:

DOCUMENT	VISAT
Memòria descriptiva i constructiva	12/01319/19 del COAIB de data 23/10/2018
Plànol 01	12/01319/19 del COAIB de data 23/10/2018
Plànol 02	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019
Plànol 03	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019
Plànol 04	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019
Plànol 05	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019
Plànol 06	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019
Plànol 07	12/01319/19 del COAIB de data 23/10/2018
Plànol 08	12/01319/19 del COAIB de data 23/10/2018
Plànol 09	12/01319/19 del COAIB de data 23/10/2018
Plànol 10	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019
Plànol 11	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019



Plànol 12	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019
Plànol 13	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019
Plànol 14	12/00797/19 del COAIB de data 11/06/2019
Plànol 15	12/01319/19 del COAIB de data 23/10/2018
Plànol 16	12/01319/19 del COAIB de data 23/10/2018
Plànol 17	12/01319/19 del COAIB de data 23/10/2018
Plànol 18	12/01319/19 del COAIB de data 23/10/2018

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La parcel·la de referència es troba ocupada per una construcció distribuïda en planta baixa i planta primera situada entre mitgeres destinat a habitatge unifamiliar amb una superfície total de parcel·la de 168,32m², dels quals 144,50m² estan ocupats per l'edificació i la resta (23,82m²) es destina a espai lliure de parcel·la

Es projecta la consolidació, reforma d'un habitatge de planta baixa i planta primera, i ampliació en alçada, a més es projecta construir una piscina al fons de parcel·la.

La descripció de l'estat final de l'edifici és el d'habitatge unifamiliar situat entre mitgeres de planta baixa i dues plantes, amb pati i piscina exterior. Es mantindrà la profunditat edificable existent tant en planta baixa com en planta pis. La planta segona compleix amb la profunditat edificable permesa (16m).

El programa funcional de l'habitatge independitza els usos dia / nit per plantes situant-se en planta baixa les estades diürnes, més relacionades amb l'accés i la zona enjardinada i piscina posterior, en planta pis primer se situen les estances nocturnes, amb un caràcter més íntim i recollit, i en planta segona s'ubica zona d'estudi.

L'edifici s'organitza a través de dos patis de ventilació un fins planta baixa i un altre fins a planta pis, que afavoriran la il·luminació i la ventilació creuada del conjunt.

Les superfícies construïdes d'actuació seran les següents:

Enderroc	115,86m ²
Reforma	164,74m ²
Nova planta	122,90m ²

Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Baixa	133,5m ²
Planta Primera	116,22m ²



Planta Segona 37,92m²

Total Construïda 287,64m²

Superfície de mirall de piscina 10,50m²

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2019		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 2 – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	168,32m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior POD	6,7m
Profunditat edificable:	16m	Superior a 16m (inadequat)
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,16m)
Xamfrà:	4m	-
Index d'intensitat d'ús:	1/35 (habitatge/m ² de sòl)	1/168,32 (habitatge/m ² de sòl)

PGOU 1988		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	168,32m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior PGOU	6,7m
Profunditat edificable:	16m	Superior a 16m (inadequat)
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,16m)

Referència cadastral número 2089917EE7228N0001IX

El pressupost del projecte presentat és de 232.950 euros.

El promotor és G.M.M. (Nif núm. 417***47-Q), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIÀ, l'arquitecte tècnic és MOLL BENEJAM, DAMIÀ, i el contractista és CONSTRUCCIONS JOAN MARQUES SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Haurà de complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 26.06.2019, i que són les següents:

1. Els dipòsits d'aigua de les plaques solars s'hauran de disposar a l'interior de l'habitatge o bé integrats per davall del panell solar de manera que no siguin visibles des de la via pública ni sobresurtin per damunt de les plaques.
2. La superfície del pati exterior ha de ser permeable d'acord amb l'art 123 de POD aprovat inicialment el 2019.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SEGON.- En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 232.950 € x 3'2% 7.454,40 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

2.2 Substitució de biguetes de coberta de l'habitatge en edifici aïllat a via Albeniz, 3 (promotor/a R.B.M., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Pons Nin, Miquel). (exp. 12898/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 30.11.2018 (RE 22461) J.P.M., en representació de R.B.M., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució biguetes de coberta en habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Via Albeniz, núm. 3 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 30.11.2018, núm. 12/01511/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona residencial urbana extensiva (clau 14c, arts. 202 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 28 de juny de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta d'un habitatge construït fa uns 45 anys a la qual es van adossar dos habitatges més l'any 2000 segons Llicència d'Obres 2000/2806. A la part més antiga s'han detectat diverses biguetes fisurades en dues crugies diferents del forjat original de coberta plana superior que s'han apuntalat. (...) Es tracta de desmuntar i substituir, una per una i de forma manual, totes les biguetes danyades previ apuntalament. Se seguirà el mateix sistema constructiu i d'acabats de la construcció existent».

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe emès al respecte en data 1 de juliol de 2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.



En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 30.11.2018 i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 02.03.2019, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 30.11.2018, núm. 12/01511/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, visat pel COAIB en data 30.11.2018, núm. 12/01511/18.
4. Programa de control de qualitat, inclòs a la Memòria del Projecte visat.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 30.11.2018, núm. 12/01511/18.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 191/18)
7. Pressupost signat pel contractista Miguel Pons Nin.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista Miguel Pons Nin amb el núm. 04/02/0009157.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 35,48 €.
10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal. S'adjunta còpia del DNI del representat, per acarar la signatura.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i



posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

VIITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

Primer.- Concedir la llicència d'obres per a la substitució de biguetes de coberta en habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Via Albéniz, núm. 3 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 30.11.2018, núm. 12/01511/18.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es tracta d'un habitatge construït fa uns 45 anys a la qual es van adossar dos habitatges més l'any 2000 segons Llicència d'Obres 2000/2806.

A la part més antiga s'han detectat diverses biguetes fisurades en dues crugies diferents del forjat original de coberta plana superior que s'han apuntalat. Davant la gravetat de la situació la propietat decideix dur a terme la substitució de totes les biguetes en les dues crugies amb revisió de l'estat de conservació de la resta a la casa. Amb la finalitat d'evitar majors costos de l'operació es decideix substituir les biguetes danyades des de l'interior de la planta baixa sense afectar la coberta existent que també haurà de ser revisada i reforçada la seva estanquitat.

Es tracta de desmuntar i substituir, una per una i de forma manual, totes les biguetes danyades previ apuntalament.

Se seguirà el mateix sistema constructiu i d'acabats de la construcció existent.

La superfície d'actuació serà $21,31+24,98= 46,29m^2$

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2019
Classificació del sòl: Urbà



Qualificació urbanística:	clau 4a – Cases aïllades Nucli tradicional	
Ús:	Habitatge plurifamiliar	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	400m ²	949m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,64 m ² s/m ² s	0,40 m ² s/m ² s (384m ²)
Ocupació:	30%	21,78% (207m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (6,4m)
Reculades:	Fronts – 4m Altres – 3m	Fronts – 4m Altres – 3m

PGOU 1988		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 14c – Residencial urbana extensiva	
Ús:	Habitatge plurifamiliar	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	400m ²	949m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,64 m ² s/m ² s	0,40 m ² s/m ² s (384m ²)
Ocupació:	30%	21,78% (207m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (6,4m)
Separacions:	Vial – 4m Altres – 3m	Vial – 6,65m Altres – 3,30m

Referència cadastral número 1274101EE7217S0001MO

El pressupost del projecte presentat és de 7.095,57 euros.

La promotora és R.B.M. (Nif núm. 417***48Y, l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és PONS NIN, MIGUEL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.07.2019

2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

Segon.- En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Tercer.- Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 7.095,57 € x 3'2% 227,06 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

3 Permisos d'instal·lació i obres amb projecte tècnic:

3.1 Permís d'instal·lació i obres consistents en legalització de comerç de menjar per endur a la plaça Llibertat, 9 (promotor/a D.B.G., tècnic redactor/a Gutiérrez del Canto, Víctor (exp. 9517/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

«D.B.G., va presentar telemàticament una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres consistents en legalització de comerç de menjar per endur a local en planta baixa, ubicat a la Plaça de la Llibertat, núm. 9 de Ciutadella.

2. Amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

- Justificant de pagament de taxa pel pressupost d'instal·lació i obra per l'import de 53,16 €.
- Projecte de legalització d'instal·lacions i obres sense projecte, redactat per l'arquitecte Víctor Gutiérrez del Canto, visat pel COAIB en data 30.04.2019, núm. 12/00530/19.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.07.2019

- Certificat emès per la Secretària del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Madrid (COAM) on es certifica que l'arquitecte Víctor Gutiérrez del Canto es troba col·legiat des de dia 26.12.2002, amb el núm. 14621.
- Fotografies del local
- Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte Víctor Gutiérrez del Canto (sense visar).
- Certificat de solidesa de les obres executades sense la intervenció d'arquitecte, signat digitalment en data 29.03.2019 per l'arquitecte Víctor Gutiérrez del Canto, visat pel COAIB en data 30.04.2019, núm. 12/00530/19.
- Programa de control de qualitat (justificació per part de l'arquitecte redactor de la innecessarietat del PCQ pel tipus d'actuació prevista -legalització-).
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per per l'arquitecte Víctor Gutiérrez del Canto en data 20.08.2018.
- Document acreditatiu de representació a favor de l'arquitecte Víctor Gutiérrez del Canto, signat per D.B.G. en data 05.06.2018.

Atès que en data 10.05.2019 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que segons el PEPCHA l'ús comercial està admès en planta baixa de l'edifici ubicat a la Plaça de la Llibertat, núm. 9 de Ciutadella.

Atès que en data 3 de juny de 2019 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 13.05.2019 al 27.05.2019, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 17 de juny de 2019 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atès que en data 18 de juny de 2019 s'emet informe favorable per part de l'arquitecte municipal, amb la següent condició: «Mantenir la porta principal protegida segons la fitxa particularitzada».

Vista tota la documentació que consta a l'expedient, es considera que el mateix és complet,

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat telemàticament en data 4 de juliol de 2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).



Consideracions jurídiques

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'un projecte de legalització d'un local comercial per a venda de producte elaborat d'alimentació per endur. El tipus de producte que es ven és menjar principalment japonès.

El local on es desenvolupa l'activitat en els baixos d'un edifici situat a la Plaça des Peix, baix les arcades característiques. És de forma rectangular i de dimensions molt ajustades. S'ha pretès rehabilitar el local per tornar a donar un ús al local en una zona on hi havia una carnisseria.

Les actuacions s'enfoquen a mantenir l'existent exterior i tractar totes les obres com a decoració "desmuntable", respectant i posant en valor la envoltant.

El local és rectangular, de superfície aproximada 22 m², i disposa d'un lavabo petit al fons del mateix.

L'accés s'ha resolt amb una porta de dues fulles de fusta que s'ha de mantenir i recuperar-se.

En planta primera i segona actualment hi ha un habitatge de superfície superior a 75m².

Les obres suposen una intervenció en un edifici que està inclòs dins l'àmbit de protecció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació, i l'activitat (per aquest fet) es considera permanent major.

D'acord amb l'informe tècnic municipal, emès en data 18.06.2019, es tracta d'un edifici protegit, amb un grau de protecció de l'edifici PT1 - PE1, illa de cases 18842, edifici 04.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
S'ha presentat la documentació.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.
S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.



Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

5. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús comercial està admès a l'edifici.

6. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 17.06.2019 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable amb una condició, en data 18.06.2019.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER.- Concedir el permís d'instal·lació i obres consistents en legalització de comerç de menjar per endur a local en planta baixa, ubicat a la Plaça de la Llibertat, núm. 9 de Ciutadella, d'acord amb el projecte de legalització d'instal·lacions i obres, redactat per l'arquitecte Víctor Guitérrez del Canto, visat pel COAIB en data 30.04.2019, núm. 12/00530/19.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es tracta d'un projecte de legalització d'un local comercial per a venda de producte elaborat d'alimentació per endur. El tipus de producte que es ven és menjar principalment japonès.

El local on es desenvolupa l'activitat en els baixos d'un edifici situat a la Plaça des Peix, baix les arcades característiques. És de forma rectangular i de dimensions molt ajustades. S'ha pretès rehabilitar el local per tornar a donar un ús al local en una zona on hi havia una carnisseria. Les actuacions s'enfoquen a mantenir l'existent exterior i tractar totes les obres com a decoració "desmuntable", respectant i posant en valor la envoltant.

El local és rectangular, de superfície aproximada 22 m², i disposa d'un lavabo petit al fons del mateix. L'accés s'ha resolt amb una porta de dues fulles de fusta que s'ha de mantenir i recuperar-se.

En planta primera i segona actualment hi ha un habitatge de superfície superior a 75m².

La intervenció constructiva realitzada s'ajusta a la següent descripció tècnica:

- 1) Respectar els paràmetres protegits en el Pla especial.
- 2) Realització d'instal·lacions necessàries per a la nova implantació, electricitat, gas i fontaneria.
- 3) Execució de revestiments de fusta com a imatge del local, tractats com a elements de decoració desmuntables.
- 4) Realització d'instal·lacions actualització de banys d'ús de personal.
- 5) Instal·lació de mostra exterior identificativa respectant la normativa.

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbanística: Subzona clau 11 / PEP-CHA
Edifici Protegit PT1 - PE1
Illa: 18842
Edifici: 04

Ús: Comerç
Superfície parcel·la: 49 m² cadastrals

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Ocupació:	Segons plànol N2 del PEPCHA	Segons plànol N2 del PEPCHA

Referència cadastral número 1884204EE7218S0001KE
El pressupost del projecte presentat és de 10.633,01 euros.
El promotor és D.B.G. (Nif núm. 417***90-C) i l'arquitecte és GUTIERREZ DEL CANTO, VICTOR .

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de la condició establerta a l'informe emès per part de l'arquitecte municipal en 18 de juny de 2019, i que és la següent: «Mantenir la porta principal protegida segons la fitxa particularitzada».

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 17.06.2019, següents:

PREScriPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
 - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Víctor Gutiérrez del Canto amb visat núm. 12/00530/19 de data 30.04.2019.
 2. Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
 3. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
 4. Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
 5. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
 6. Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR.
 7. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.
 8. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
 9. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
 10. Aquesta llicència no inclou el despatx de menjar i begudes pels seu consum en barra o taula del propi establiment (activitats pròpies de bar-cafeteria).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON.- En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER.- Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10.633,01€ x 3'2%	340,26 €
- Taxa per llicència d'instal·lació: Epígraf 677.9: (136,75 € x 200%).....	273,50 €
Total	613,76 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

3.2 Local sense ús definit en planta baixa i habitatge adossat en planta soterrani i baixa a urb. Son Blanc, carrer de Sa Figuera, parc. b2, mòdul 3b (promotor/a S.M.P., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i Contractista Joan de Salort Serveis S.L.U.). (exp.10561/2018).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 4 d'octubre de 2018 (RE 17631) A.T.G., en representació de S.M.P., va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per a la construcció d'edifici per a local sense ús definit a planta baixa, i habitatge adossat a planta baixa i soterrani, al C/ Sa Figuera, parcel·la B2, Mòdul 3B, urb. Son Blanc de Ciutadella.

Atès que en data 18.03.2019 es va signar per part del regidor delegat ofici de requeriment d'esmena de deficiències, entre les quals destaca la necessitat de presentar un projecte d'activitat amb ús comercial, no podent-se admetre un local sense ús definit a aquesta zona, d'acord amb el PP de Son Blanc i el PGOU vigent TR de 1991.

3. Consta a l'expedient la documentació següent:

1. Projecte integrat d'instal·lacions i obres (bàsic i d'execució) redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB núm. 12/01255/18 de data 03.10.2018, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB núm. 12/00471/19 de 11.04.2019, núm. 12/00642/19 de data 16.05.2019, i núm. 12/00784/19 de data 07.06.2019.
2. Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres (model normalitzat), signat digitalment en data 22.03.2019 per part d'Ana Torrico García
3. Fitxa Resum de l'activitat permanent innòcua per al local destinat a comerç de venda al detall de roba, signada digitalment en data 29.03.2019 per Ana Torrico García, arquitecte, visada pel COAIB en data 11.04.2019, núm. 12/00471/19.
4. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat per l'arquitecte i visat pel COAIB.
5. Full d'Estadística de l'edificació i habitatge, signada per l'arquitecte i el promotor.
6. Assumpció de direcció tècnica de l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB núm. 12/00471/19 de 11 d'abril de 2019.
7. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, amb registre del COAATEM núm. 8501, de data 04.10.2018.
8. Programa de Control de Qualitat, signat digitalment en data 02.10.2018 per part de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva) per import de 688,53 €.
10. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició, i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL. (núm. contracte 146/18).
11. Pressupost signat pel contractista Obres & Serveis, Joan de Salort Serveis, SLU.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

12. Justificant d'inscripció al REA del contractista Joan de Salort Serveis, SLU, amb el núm. 04/02/0008733.
13. Autorització de representació davant de l'administració pública, signada per S.M.P. a favor de l'arquitecte Ana Torrico García. S'adjunta escaneig del DNI del representat i del representant.

Vist l'informe d'ús favorable, emès en data 13.05.2019 per part de l'arquitecte municipal, on indica que «l'ús comercial és compatible amb la normativa urbanística del PGOU en referència a la sol·licitud de permís d'instal·lació i obres de construcció d'un edifici aïllat destinat a local comercial i habitatge annexe al carrer Sa Figuera Parc. B2 Mòdul 3B Son Blanc».

Atès que en data 03.06.2019 s'ha signat digitalment el Certificat de la Secretària municipal respecte el tràmit d'exposició pública de l'expedient, per termini de 10 dies d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del projecte d'instal·lació i obres per a local comercial en planta baixa i habitatge adossat en planta soterrani i baixa, al C/ Sa Figuera, parc. B2, mòdul 3B de Son Blanc. L'expedient ha estat exposat a informació pública del 15.05.2019 al 29.05.2019, i no s'han presentat al·legacions al respecte, segons consta al Certificat de la Secretària.

Atès que en data 11.06.2019 s'ha emès informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals.

Atès que en data 27.06.2019 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal.

Vista tota la documentació que consta a l'expedient, es considera que el mateix és complert.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe emès al respecte i signat telemàticament en data 5 de juliol de 2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- o Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- o Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- o Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- o Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- o Pla Parcial de Son Blanc.
- o Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.07.2019

«a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent innòcua (comerç al detall de roba i complements) amb obres de nova construcció d'edifici, per a ús comercial i habitatge anexe al carrer De Sa Figuera, parc B2, mòdul 3B de la Urb. Son Blanc de Ciutadella.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
Consta presentat el projecte integrat d'activitats i d'obres.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
No es tracta d'una activitat subjecte al tràmit d'AIA.
- c) Pagament dels tributs corresponents.
S'ha justificat el pagament de la taxa municipal.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès informe d'ús favorable, emès per l'arquitecte municipal en data 13.05.2019 per a l'activitat comercial i habitatge annexe.

S'ha sotmès l'expedient a informació pública, de dia 15.05.2019 al 29.05.2019, no havent-se presentat cap al·legació, segons consta al Certificat de la Secretària, signat electrònicament en data 03.06.2019.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe favorable de l'enginyer industrial municipal, emès en data 11.06.2019, favorable amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals, i de l'arquitecte municipal, emès en



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

data 27.06.2019.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

- 1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.
- 3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER.- Concedir el permís d'instal·lació i obres presentat en data 4 d'octubre de 2018 (RE 17631) per part d'Ana Torrico García, en representació de S.M.P., per a la construcció d'edifici per a local comercial de venda al detall de roba i complements a planta baixa, i habitatge annexe a planta baixa i soterrani, al C/ Sa Figuera, parcel·la B2, Mòdul 3B, urb. Son Blanc de Ciutadella, d'acord amb el Projecte integrat d'instal·lacions i obres (bàsic i d'execució) redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB núm. 12/01255/18 de data 03.10.2018, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB núm. 12/00471/19 de 11.04.2019, núm. 12/00642/19 de data 16.05.2019, i núm. 12/00784/19 de data 07.06.2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte pretén definir les obres a realitzar per a la construcció d'un edifici aïllat destinat a local comercial i habitatge annexe al carrer De Sa Figuera, parc B2, mòdul 3B de la Urb. Son Blanc de Ciutadella.

Aquest edifici constarà de planta baixa i soterrani. El local comercial es situarà en planta baixa i serà independent de la vivenda. La distribució de l'habitatge serà: estar-menjador-cuina, dormitori doble i bany en planta baixa, en planta soterrani un bany, rentador i garatge.

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: URBA
Qualificació urbanística: ECR / 5
Ús: Habitatge annexe i local

	Planejament		Projecte
Superfície de la parcel·la mínima:	1000m ²	1000m ²	2838,08m ²
Ocupació:	20% (la pèrgola no computa)	30% (la pèrgola no computa)	17,32% (491,58m ²) existents 2,68% (76,00m ²) projecte
Situació edifici en parcel·la	Aïllat	Aïllat	Aïllat
Tipologia:			
Edificabilitat	0,4m ² /m ² (la pèrgola no computa) 0,35m ² /m ² PTI	0,35 m ² / m ² (la pèrgola computa 10%)	0,317m ² /m ² (900,27m ²) existent 0,0268m ² /m ² (76,00m ²) projecte PGOU 0,0273m ² /m ² (77,34m ²) projecte POD
Separació límits:			
- Façana	6	5	41,63m, 6,20m, 17,3m
- Mitgeres	3	3	3,00m
Alçada:			
- Núm. de plantes		PB+1	PB
- alçada	7m	7m	4,05m

Normativa Pla especial Son Blanc. Complir ZONA EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL TURÍSTICO (ERT), Equipament comercial i recreatiu (ECR)

Separació entre habitatges art.76 PGOU i 145 POD >4m (en hab. de PB+1)

Norma complementaria Regulació de capacitats de població.

Intensitat ús residencial 1hab/312m²

Intensitat ús turístic 1pl/78m²

PTI

Edificabilitat neta sobre parcel·la de 0,35 m²/ m².

POD

Intensitat ús residencial 1hab/1000m²



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

*POD NO S'APLICA EN AQUEST PROJECTE ja que es va presentar la sol·licitud en data de 05/10/2018 i es comença a aplicar els dos planejaments en data de 09/10/2018.

Referència cadastral número 1366903EE7216N0007MD

El pressupost del projecte presentat és de 137.706,67 euros.

El promotor és S.M.P. (Nif núm. 417***69-P, l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA, l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PERE i el contractista és JOAN DE SALORT SERVEIS SLU.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 11.06.2019, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
 - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Ana Torrico Garcia amb visat núm. 12/00471/19 data 11.04.2019 i plànols annexs amb visat núm. 12/00784/19 fe data 07.06.2019.
2. Compliment de les condicions d'evacuació, resistència i estabilitat al foc l'edifici establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
3. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
4. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.07.2019

5. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
 6. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON.- En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

TERCER.- Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 137.706,67 € x 3'2%	4.406,61 €
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
Epígraf 651.2 (155,51€ x 200%).....	311,02 €
Total	4.717,63 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 4 Pròrroga de llicència d'obres amb projecte consistent en substitució parcial de forjat de la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Antoni M. Claret, 56. (promotor/a G.T.M., tècnic redactor/a Lluç Mesquida, Antonio i contractista Torrent Salas, Juan). (exp. 5427/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 29.11.2017, es va concedir llicència d'obres amb projecte tècnic, per a la SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE FORJAT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, ubicat al carrer Sant Antoni M^a Claret, núm. 56 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Antoni Lluç Mesquida, visat pel COAATEM en data 10.04.2017 i 21.08.17, amb el núm. 0-38058.

Atès que la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 15.12.2017, pel que el termini de 18 mesos va finalitzar en data 16.06.2019.

Atès que en data 17.05.2019 (RE 8981) P.M.T., en representació de G.T.M., ha sol·licitat una pròrroga de la llicència urbanística d'obres per a poder acabar els treballs, adjuntant una còpia de la llicència d'obres, i vèries fotografies de l'estat actual de les obres, i un escrit explicant que «no hem pogut realitzar les obres per motius del constructor».

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe emès al respecte i signat telemàticament en data 10 de juliol de 2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.07.2019

5. L'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 15.12.2017, pel que el termini de 18 mesos va finalitzar en data 16.06.2019, i una volta prorrogada 6 mesos el termini per a l'acabament de l'obra serà fins a dia 16.12.2019.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques.

10. Es comprova que no hi ha contradicció amb l'establert a l'article 46 del POD aprovat inicialment per acord de Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de dia 20 de desembre de 2018, publicat al BOIB núm. 4 de dia 8 de gener de 2019."

PROPÒS:

PRIMER.- Concedir una pròrroga de 6 mesos de la llicència d'obres amb projecte tècnic atorgada per acord de la Junta de Govern de data 29.11.2017 (notificada en data 15.12.2017) per a la SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE FORJAT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, ubicat al carrer Sant Antoni M^a Claret, núm. 56 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida, visat pel COAATEM en data 10.04.2017 i 21.08.17, amb el núm. 0-38058. **Aquesta pròrroga finalitzarà el dia 16 de desembre de 2019.**

Recordar que s'ha de complir amb el projecte que va obtenir llicència així com de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern, en sessió de dia 29.11.2017.

Els promotor és G.T.M. (nif núm. 417***90-M), l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és TORRENT SALAS, JUAN.

SEGON.- Aprovar les corresponents liquidacions:
- Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

5 Relació de factures 20/2019 (exp. 7407/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 17/07/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 20.2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 20.2019 per un import brut de 479.819,46 € (import líquid de 493.087,51 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics.

- 6 Relació de factures 21/2019 (exp. 7409/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 16/07/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 21.2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 21.2019 per un import brut de 67.977,09 € (import líquid de 70.473,52 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics.

- 7 Proposta subscripció a la plataforma digital d'Hisenda Local ESPUBLICO període 22.07.19 a 21.07.20 (exp. 7066/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 16/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el pressupost núm. 201000417 presentat per l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN SA, de data 24.06.19 en concepte de subscripció pel període del 22.07.19 a 21.07.20 a la plataforma Hacienda Local, per un import total de 7.082,87€.

Vist l'informe emès per la Interventora de data 04.07.19.

Per tot l'exposat,

PROPÒS

PRIMER: Aprovar la subscripció per un període d'un any (del 22.07.19 a 21.07.20) a la plataforma digital d'Hisenda Local Espublico Servicios para la Administración, SA amb CIF A508878842, per un import total de 7.082,87 €.

SEGON: Abonar les quotes de l'esmentada plataforma mitjançant transferència bancària, prèvia presentació i validació de les factures corresponents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics.



8 Proposta d'aprovació del padró liquidacions juny 2019 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals i aprovació del càrrec 90/2019.(exp. 7150/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris de les instal·lacions esportives municipals i beneficiaris dels serveis que allí es presten i vistes les activitats a les que estan matriculats.

Vist el preu públic per la prestació dels serveis i utilització de les instal·lacions esportives municipals, que preveu el servei i la quantia a satisfer.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2019 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt de rebuts, que corresponen al període que es fa constar, per un import de:

Quotes activitats pavelló mes de **JUNY 2019**..... **472,60 €.**

b) Aprovar el **càrrec 90/2019** de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació per llur cobrament.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el termini que va de dia **22/07/2019 a 22/09/2019.**

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

9 Proposta d'aprovació del padró liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili maig 2019 i aprovació del càrrec 91/2019. (exp. 7159/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que dispensen els Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits.

Vist el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	import
MAIG 2019	10.305,99

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Termini pagament	Càrrec comptable
18/07/19 a 18/09/19	91/2019

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

10 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line per import de 14.141,80 € i aprovació del càrrec 92/2019. (exp. 7165/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les autoliquidacions realitzades i les taxes diverses ingressades fins el moment via on-line, a través de la web de l'ajuntament, pels contribuents que han emprat aquest sistema de pagament telemàtic.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període suma el següent import, segons el detall del llistat adjunt::

Període aproximat	Import en euros	Càrrec comptable
Abril/juny de 2019	14.141,80	92/2019

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes, pels conceptes i imports detallats.

b) Aprovar el càrrec de liquidacions del llistat annex i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

11 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos juliol 2019 i aprovació del càrrec 93/2019. (exp. 7160/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

PERÍODE	import	Càrrec comptable
JULIOL DE 2019	9.884,27	93/2019

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

12 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line per taxa llicència urbanística i ICIO i aprovació dels càrrecs 94-95-96-97-98-99/2019. (exp. 7166/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'autoliquidacions practicades fins el present mes, a través de la seu electrònica de l'ajuntament, pels contribuents que han declarat realitzar obres menors dins el municipi i que han autoliquidat i ingressat via on-line la taxa de la llicència urbanística i l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període sumen el següent import::

Període	Import en euros	Càrrec comptable	
Segona quinzena de MARÇ 2019	2.701,35	94	2019
Primera quinzena de ABRIL 2019	5.659,21	95	2019
Segona quinzena de ABRIL 2019	2.164,46	96	2019
Primera quinzena de MAIG 2019	2.660,10	97	2019
Segona quinzena de MAIG 2019	3.712,06	98	2019
Primera quinzena de JUNY 2019	6.420,84	99	2019

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes pels imports detallats que hi figuren.

b) Aprovar els càrrecs de rebuts de cada període liquidat que figuren en el quadre anterior i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

13 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit per import total de 17.245,00 € i aprovació del càrrec 100/2019. (exp. 7178/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes **denúncies i multes cobrades** per la recaptació municipal i **les denúncies que han passat a sanció**.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de JUNY de 2019 segons relacions adjuntes.	330/2019 - 2226/2019	17.245,00	100/2019

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



14 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe maig 2019 (1ª quinzena) per import de 409.158,05 € i aprovació del càrrec 101/2019. (exp. 7167/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
MAIG 2019 (1a quinzena)	409.158,05	101/2019

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

15 Proposta aprovació càrrecs comptables 102/2019 i 103/2019 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 7170/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	Liquidacions, de la 2019-117 a 2019-133	6.590,90	102/2019
Liquidació de taxes per Títols funeraris	Liquidacions, de la 2019-48 a 2019-61	282,91	103/2019

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Per tot l'exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2019, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

16 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe juny 2019 (2^a quinzena) per import de 101.886,80 € i aprovació del càrrec 105/2019. (exp. 7192/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
JUNY 2019 (2 ^a quinzena)	101.886,80	105/2019

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

17 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1380 de 28/06/2019, per retornar la garantia definitiva, pel contracte del servei de Banda Municipal, a l'empresa Agrupació Musical de Ciutadella de Menorca. (exp. 8625/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 01/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: ratificar el contingut de la Resolució núm. 2019/Id3002/0001388, amb data 01/07/2019, per retornar a l'empresa “Agrupació Musical de Ciutadella de Menorca” la garantia pel servei de direcció i docència de l'Escola de Música i Dansa de Ciutadella de Menorca (exp. 10676/2018)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001388, amb data 01/07/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

*«Atès que en data 30/09/2013 mitjançant resolució d'alcaldia núm. 210 es va resoldre adjudicar a l'empresa «Agrupació musical de Ciutadella de Menorca» (G072***40) el contracte de servei de direcció i docència de l'escola de música i dansa de Ciutadella de Menorca, per un període de dos anys, prorrogables en dos períodes anuals més. (Exp. 6666/2013).*

Atès que en data 25/09/2013 l'empresa adjudicatària va dipositar a la tresoreria municipal la garantia definitiva mitjançant xec bancari (barrat) núm.0060.128 i per import de 11.520,90 €. (Número operació 320130003460).

*Atès que en data 1/10/2018, re GE/017327/2018, l'empresa contractista "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40) va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva (fiança).*

Atès que no consta en el Plec de clàusules administratives particulars la durada del termini de garantia, pel que s'ha d'entendre que aquesta és d'1 any d'acord amb l'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

Atès que a dia d'avui ha transcorregut el termini de garantia legalment establert.

Vist l'informe emès en data 28/06/2019 pel director de l'àrea de cultura en quina part suficient es transcriu a continuació:

"(...)Antecedents i motivació:

Vist que l'Agrupació Musical de Ciutadella va presentar una instància amb registre d'entrada 017327/2018 de data 01/10/2018 sol·licitant la devolució de la fiança del contracte del servei d'Escola Municipal de Música i Dansa (2013-2017).

Vist que el contracte es va signar el 29 de setembre de 2013 i, incloses les pròrrogues, va finalitzar el 28 de setembre de 2017.

Vist que encara no s'ha retornat la fiança i ja ha transcorregut més d'un any (plaç de garantia) des de la finalització del contracte.

Atès que aquest contracte de serveis prestat per l'agrupació Musical de Ciutadella gestionant el servei serveis de direcció i docència de l'Escola Municipal de Música i Dansa es va complir de manera satisfactòria en tots els termes del contracte.

Informam:

favorablement a la devolució de la garantia dipositada a través del xec bancari número 0060.128 per valor de 11.520,90 euros corresponents a la garantia definitiva. (...)"

Vist l'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, la garantia serà retornada o cancel·lada un cop s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de que es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, sinó resulten responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

*Examinada la documentació i informe que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, **RESOLC:***

PRIMER. Retornar a l'empresa "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40) el xec bancari núm. 0060.128 d'import 11.520,90 €, que va ser dipositat en la tresoreria municipal en data 25/09/2013 en concepte de garantia definitiva relativa al contracte de servei de direcció i docència de l'escola de música i dansa de Ciutadella de Menorca tramitat en el marc de l'expedient núm. 6666/2013, pel fet d'haver transcorregut el termini de garantia i haver complert satisfactòriament la prestació contractada.

SEGON. Comunicar la present resolució a la tresoreria municipal als efectes que procedeixin per a les operacions materials de devolució del xec bancari assenyalat a l'empresa "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40).

TERCER. Notificar-ho a l'empresa contractista.

QUART. Remetre la present resolució a la junta de govern local per a que un cop constituïda aquesta i en la primera sessió que es celebri es procedeixi a la seva ratificació.»

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001388, amb data 01/07/2019

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (NIF G072***40)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

18 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1388 de 01/07/2019, per retornar a l'empresa Agrupació Musical de Ciutadella de Menorca la garantia pel contracte del servei de direcció i docència de l'escola de música i dansa de Ciutadella de Menorca. (exp. 10676/2018).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 01/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: ratificar el contingut de la Resolució núm. 2019/ld3002/0001388, amb data 01/07/2019, per retornar a l'empresa "Agrupació Musical de Ciutadella de Menorca" la garantia pel servei de direcció i docència de l'Escola de Música i Dansa de Ciutadella de Menorca (exp. 10676/2018)

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001388, amb data 01/07/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

*«Atès que en data 30/09/2013 mitjançant resolució d'alcaldia núm. 210 es va resoldre adjudicar a l'empresa «Agrupació musical de Ciutadella de Menorca» (G072***40) el contracte de servei de direcció i docència de l'escola de música i dansa de Ciutadella de Menorca, per un període de dos anys, prorrogables en dos períodes anuals més. (Exp. 6666/2013).*

Atès que en data 25/09/2013 l'empresa adjudicatària va dipositar a la tresoreria municipal la garantia definitiva mitjançant xec bancari (barrat) núm.0060.128 i per import de 11.520,90 €. (Número operació 320130003460).

Atès que en data 1/10/2018, re GE/017327/2018, l'empresa contractista "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40) va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva (fiança).

Atès que no consta en el Plec de clàusules administratives particulars la durada del termini de garantia, pel que s'ha d'entendre que aquesta és d'1 any d'acord amb l'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

Atès que a dia d'avui ha transcorregut el termini de garantia legalment establert.

Vist l'informe emès en data 28/06/2019 pel director de l'àrea de cultura en quina part suficient es transcriu a continuació:

"(...)Antecedents i motivació:

Vist que l'Agrupació Musical de Ciutadella va presentar una instància amb registre d'entrada 017327/2018 de data 01/10/2018 sol·licitant la devolució de la fiança del contracte del servei d'Escola Municipal de Música i Dansa (2013-2017).

Vist que el contracte es va signar el 29 de setembre de 2013 i, incloses les pròrrogues, va finalitzar el 28 de setembre de 2017.

Vist que encara no s'ha retornat la fiança i ja ha transcorregut més d'un any (plaç de garantia) des de la finalització del contracte.

Atès que aquest contracte de serveis prestat per l'agrupació Musical de Ciutadella gestionant el servei serveis de direcció i docència de l'Escola Municipal de Música i Dansa es va complir de manera satisfactòria en tots els termes del contracte.

Informam:

favorablement a la devolució de la garantia dipositada a través del xec bancari número 0060.128 per valor de 11.520,90 euros corresponents a la garantia definitiva. (...)"

Vist l'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, la garantia serà retornada o cancel·lada un cop s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de que es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, sinó resulten responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

Examinada la documentació i informe que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, **RESOLC:**

PRIMER. Retornar a l'empresa "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40) el xec bancari núm. 0060.128 d'import 11.520,90 €, que va ser dipositat en la tresoreria municipal en data 25/09/2013 en concepte de garantia definitiva relativa al contracte de servei de direcció i docència de l'escola de música i dansa de Ciutadella de Menorca tramitat en el marc de l'expedient núm. 6666/2013, pel fet d'haver transcorregut el termini de garantia i haver complert satisfactòriament la prestació contractada.

SEGON. Comunicar la present resolució a la tresoreria municipal als efectes que procedeixin per a les operacions materials de devolució del xec bancari assenyalat a l'empresa "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40).

TERCER. Notificar-ho a l'empresa contractista.

QUART. Remetre la present resolució a la junta de govern local per a que un cop constituïda aquesta i en la primera sessió que es celebri es procedeixi a la seva ratificació.»

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001388, amb data 01/07/2019

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (NIF G072***40)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.

- 19 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1353 de 21/06/2019, per l'aprovació de l'expedient de contractació d'obres per a l'execució del projecte de climatització de l'edifici municipal de Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 4034/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 02/07/2019, que literalment copiada, diu:

«**Assumpte:** ratificar el contingut de la Resolució núm. 2019/ld3002/0001353, amb data 21/06/2019, per l'aprovació de l'expedient de contractació d'obres per a l'execució del projecte de climatització de Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001353, amb data 21/06/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

«**ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CLIMATITZACIÓ DE CA SA MILLONÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.**

Atès que en data 13.03.2019, la Junta de govern local va acordar aprovar el Projecte de climatització per l'edifici municipal de serveis socials Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de data 20.12.2017, redactat per l'enginyer industrial, Sr. Bernat Coll Mercadal, col·legiat núm. 359 i per un import abans d'IVA de 71.307,35 €.

Atès que en data 10.04.2019, la directora de serveis socials va emetre informe tècnic sobre la necessitat d'iniciar un procediment de contractació per a la climatització de l'edifici municipal de Ca Sa Millonària, en base als motius que es transcriuen a continuació:

“(…) **1. Objecte de contracte**

L'objecte de la contractació és aconseguir que totes les dependències de l'edifici municipal Ca Sa Millonària en el que hi estan emplaçats els serveis socials comunitaris bàsics municipals disposin de climatització.

2. Justificació de la necessitat de la contractació

Atès que l'edifici municipal Ca Sa Milionària no disposa de cap sistema de confort tèrmic per la qual cosa en els períodes d'hivern i estiu no reuneix les condicions mínimes per al desenvolupament del treball intern del personal del servei així com l'atenció a la ciutadania a través de la realització d'entrevistes continuades es veu també condicionada per aquestes altes o baixes temperatures, depenent de l'època de l'any.

Atès que per aquest motiu es va encarregar a l'empresa CB ENGINYERS el Projecte de climatització per a l'edifici municipal de serveis socials Ca Sa Milionària (exp. 009203/2017).

Atès que també es va sol·licitar l'autorització prèvia al Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca ja que l'edifici presenta un grau de protecció «1» (màxima protecció) i un grau d'interès «I», el qual informà favorablement el projecte de climatització per a l'edifici (Resolució núm. 21 de 20.02.2019).

Atès que l'enginyer municipal en data 26.02.2019 emet informe en el que considera que el projecte tècnic compleix i s'ajusta a la normativa tècnica sectorial d'aplicació.

Atès que la Junta de Govern el 13.03.2019 en el punt núm. 40 aprova el projecte de climatització de l'edifici municipal Ca Sa Milionària és pertinent iniciar un procediment de contractació pública per a la realització de les obres per a climatitzar l'edifici(...).

Atès que en data 3.06.2019, mitjançant providència d'inici la regidora delegada de serveis socials en funcions va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del projecte de climatització per a l'edifici municipal de serveis socials de Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i annex al Projecte.

Atès que en data 3.06.2019, es va emetre informe jurídic sobre les competències municipals en relació a la prestació a contractar, els tràmits a seguir i de l'òrgan competent per a la contractació del projecte de climatització per l'edifici municipal de serveis socials Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 3.06.2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/0001174, es va resoldre el següent:

“(...) **PRIMER.** Declarar necessària la contractació de les obres del Projecte de climatització per l'edifici municipal de serveis socials Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de data 20.12.2017, redactat per l'enginyer industrial, Sr. Bernat Coll Mercadal, col·legiat núm. 359, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de data 10/04/2019 i en el cos de la present resolució, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del referit Projecte de climatització per l'edifici municipal de serveis socials Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertorqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, únic criteri d'adjudicació (el preu) i d'acord amb l'establert amb la present resolució, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.(...)"

Atès que en data 11/06/2019 es va emetre el document comptable d'autorització de la despesa per import de 86.281,89 € i en càrrec a la partida municipal núm. 2311.623.00 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Vist l'informe favorable de retenció de crèdit emès per la interventora municipal en data 13.06.2019.

Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació de data 18/06/2019, emesa pel servei jurídic municipal i per la secretaria de la corporació.

Vist l'informe jurídic emès en data 20/06/2019 pel servei jurídic municipal i que compta amb la conformitat de la secretària i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció de data 21/06/2019.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist l'article 122 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, que referint-se als propietaris estableix que estan inclosos en aquests deures, entre d'altres: La conservació i rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat de les vivendes o de les condicions de funcionalitat d'altres tipus de construccions, d'acord amb el seu destí, i vist l'article 29.2.d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim local de les Illes Balears.

Vist l'article 115 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la Funció Pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès que esdevé necessari iniciar els tràmits del present procediment de contractació per tal de poder contractar les obres per a l'execució del projecte de climatització de l'edifici municipal de Ca Sa Millonària.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist l'article 99 LCSP, i atenent a l'objecte del contracte, la realització independent de les prestacions compreses en aquest dificultaria la correcta execució del mateix per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

Atès que donades les característiques de l'objecte del contracte, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Vist l'article 116, 117, 131 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic **RESOLC:**

PRIMER. Declarar necessària la contractació de les obres per a l'execució del Projecte de climatització per l'edifici municipal de serveis socials Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de data 20.12.2017, redactat per l'enginyer industrial, Sr. Bernat Coll Mercadal, col·legiat núm. 359 i annex al projecte de data 15.10.2018, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de data 10/04/2019 i en el cos de la present resolució, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació d'obres per a l'execució del Projecte de climatització per l'edifici municipal de serveis socials Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de data 20.12.2017 i l'annex al projecte de data 15.10.2018, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres, a l'empara de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Aprovar la despesa que comporta la present contractació per import de 86.281,89 € i amb càrrec a la partida núm. 2311.623.00 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

CINQUÈ. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars emès en data 18/06/2019, que regirà el contracte d'obra per a l'execució del Projecte de climatització per l'edifici municipal de serveis socials Ca Sa Millonària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de data 20.12.2017 i l'annex al projecte de data 15.10.2018, i que consta incorporat a l'expedient.

SISÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació perquè durant el termini de VINT (20) DIES naturals, comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'anunci, es puguin presentar proposicions.

SETÈ. Publicar en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació el plec de clàusules administratives particulars i el projecte de climatització de l'edifici de Ca Sa Millonària i l'annex al projecte.»

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm 2019/LD3002/0001353, amb data 21/06/2019,

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.

- 20 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.1373 de 28/06/2019, per la devolució de diversos avals formalitzats en concepte de garantia definitiva per l'empresa M. Polo en el marc de diversos expedient de contractació d'obra que li van ser adjudicats a través del consorci del Pla Mirall. (exp. 5442/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 01/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: ratificar el contingut de la Resolució núm. 2019/ld302/0001373, amb data 28/06/2019, per la devolució de diversos avals formalitzats en concepte de garantia definitiva per l'empresa M.Polo en el marc de diversos expedients de contractació d'obra que li van ser adjudicats a través del Consorci del Pla Mirall.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm.2019/LD302/0001373, amb data 28/06/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

«ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ DE DIVERSOS AVALS FORMALITZATS EN CONCEPTE DE GARANTIA DEFINITIVA PER L'EMPRESA M.POLO EN EL MARC DE DIVERSOS EXPEDIENTS DE CONTRACTACIÓ D'OBRA QUE LI VAN SER ADJUDICATS A TRAVÉS DEL CONSORCI DEL PLA MIRALL.

Atès que en data 22/05/2019 la Junta de govern local va adoptar els acords següents:

“(…) PRIMER. Acumular en un únic procediment la tramitació de la devolució de les garanties definitives que van ser constituïdes per l'empresa M. Polo, SL (B601***14) i la UTE M.POLO, SL – JUAN MORA, SA (CIF G57043473), segons el cas, en el marc dels següents procediment de contractació, amb motiu de que entre ells guarden identitat substancial o íntima connexió en quant a l'interessat, òrgan competent i matèria:

- Expedient de contractació de l'obra per a l'execució del “Projecte d'Ordenació carrer Captius Constantinoble/carrer Glosador Vivó”.
- Expedient de contractació de l'obra per a l'execució del projecte “Recuperació i millora de les infraestructures de la urbanització Cala'n Bosch-Cap d'Artrutx.
- Expedient de contractació de l'obra per a l'execució del projecte “Recuperació i millora d'infraestructures de la urbanització Caleta Santandria”.
- Expedient de contractació de l'obra per a l'execució del “Projecte ordenació Glosador Vivó segona fase”.

SEGON. Acordar inicialment la devolució de les garanties definitives a les següents empreses contractistes, pel transcurs del termini de garantia legalment establert:

Projecte obres ConSORCI “Pla Mirall”	Empresa	Garantia definitiva	Import
Projecte d'Ordenació carrer Captius Constantinoble / carrer Glosador Vivó.	M. POLO, SL (B601***14)	l'Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat núm. 6862.	12.330,95 €
Projecte recuperació i millora de les infraestructres de la	UTE M.POLO, SL – JUAN	Aval amb l'Entitat bancària BBV inscrit en el registre especials d'aval amb el	4.369.847 Ptas.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

urbanització Cala'n Bosch-Cap d'Artrutx.	MORA, SA (G570***73)	núm. 5569-092-010.696.	
Projecte recuperació i millora d'infraestructres de la urbanització Caleta Santandria.	UTE M.POLO, SL – JUAN MORA, SA (G570***73)	Aval amb l'Entitat bancària BBV inscrit en el registre especials d'aval amb el núm. 5569-092-010.694.	5.519.106 Ptas.
Projecte ordenació Vivó segona fase.	M.POLO, SL (B601***14)	Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat núm. 7.867	1.536.124 Ptas. (equivalen t a 9.232,29 €)

TERCER. Sotmetre a un període d'informació pública el present expedient de devolució de les garanties definitives que han estat relacionades en l'anterior acord segon, a fi i efecte de que qualsevol persona física o jurídica pugui formular al·legacions en el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci en en el BOIB.

Significant que es podrà consultar l'expedient en les dependències de contractació de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de 9:00 a 14:00 hores.

QUART. Publicar-ho en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

CINQUÈ. Publicar l'anunci del període d'informació pública en el BOIB i en el taulell d'anuncis de la seu electrònica municipal.

SISÈ. Notificar-ho a l'empresa M.POLO (B60108214), SL i a la UTE M.POLO, SL – JUAN MORA, SA (G570***73).(…)”.

Atès que, en data 28/05/2019, es va publicar al BOIB núm. 71 l'anunci d'informació pública de l'expedient de devolució de les garanties definitives a la UTE M. POLO, SL -JUAN MORA,SA, i en data 30/05/2019, va ser publicat en el taulell d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que ha transcorregut el termini d'informació pública sense que consti la presentació de cap al·legació al respecte en el registre general d'entrada de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, d'acord amb el certificat de secretaria de data 27/06/2019.

Atès que ha transcorregut amb escreix el termini de garantia definitiva establert en la Llei de contractes de les Administracions Públiques i en el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, segons el cas.

Vist l'article 148 del text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i 149 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aplicables als contractes anteriorment assenyalats en funció de la data d'aprovació del corresponent expedient de contractació.

Vist que dits preceptes normatius, estableixen que l'empresa contractista respon per un període de 15 anys dels vicis ocults de la construcció, des de la recepció de les obres, i transcorregut aquest termini, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, queda totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Atès que ha transcorregut el termini de 15 anys assenyalat.



Examinada la documentació que obra en el present expedient fent ús de les facultats legalment conferides, **RESOLC:**

PRIMER. Autoritzar la cancel·lació i devolució de les garanties definitives a les següents empreses contractistes, per haver transcorregut el termini de garantia legalment establert:

Projecte obres Consorci "Pla Mirall"	Empresa	Garantia definitiva	Import
Projecte d'Ordenació carrer Captius Constantinoble / carrer Glosador Vivó.	M. POLO, SL (B601***14)	l'Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'avalis de l'entitat núm. 6862.	12.330,95 €
Projecte recuperació i millora de les infraestructres de la urbanització Cala'n Bosch- Cap d'Artrutx.	UTE M.POLO, SL – JUAN MORA, SA (G570***73)	Aval amb l'Entitat bancària BBV inscrit en el registre especials d'avalis amb el núm. 5569-092-010.696.	4.369.847 Ptas.
Projecte recuperació i millora d'infraestructres de la urbanització Caleta Santandria.	UTE M.POLO, SL – JUAN MORA, SA (G570***73)	Aval amb l'Entitat bancària BBV inscrit en el registre especials d'avalis amb el núm. 5569-092-010.694.	5.519.106 Ptas.
Projecte ordenació Glosador Vivó segona fase.	M.POLO, SL (B601***14)	Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA inscrit en el registre oficial d'avalis de l'entitat núm. 7.867	1.536.124 Ptas. (equivalent a 9.232,29 €)

SEGON. Comunicar la present resolució a la tresoreria municipal als efectes que procedeixen per a les operacions materials de cancel·lació de l'aval i devolució a les empreses contractistes assenyalades en el punt anterior.

TERCER. Notificar-ho a les empreses contractistes.

QUART. Publicar-ho en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

CINQUÈ. Remetre la present resolució a la junta de govern local per a que un cop constituïda aquesta i en la primera sessió que es celebri es procedeixi a la seva ratificació.»

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD302/0001373, amb data 28/06/2019.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a M. POLO (NIFB601***14) i a la UTE M.POLO SL - JUAN MORA, SA (G570***73).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.



21 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.1374 de 28/06/2019, per la devolució de diversos avals formalitzats en concepte de garantia definitiva per l'empresa M. Polo en el marc de diversos expedient de contractació d'obra que li van ser adjudicats per l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 5473/2019).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 01/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: ratificar el contingut de la Resolució núm. 2019/Id3002/0001374, amb data 28/06/2019, per la devolució de diversos avals formalitzats en concepte de garantia definitiva per l'empresa M. Polo en el marc de diversos expedients de contractació d'obra que li van ser adjudicats per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001374, amb data 28/06/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

«ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ DE DIVERSOS AVALS FORMALITZATS EN CONCEPTE DE GARANTIA DEFINITIVA PER L'EMPRESA M. POLO EN EL MARC DE DIVERSOS EXPEDIENTS DE CONTRACTACIÓ D'OBRA QUE LI VAN SER ADJUDICATS PER L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que en data 22/05/2019 la Junta de govern local va adoptar el següents acords:

“(…) PRIMER. Acumular en un únic procediment la tramitació de la devolució de les garanties definitives que van ser constituïdes per l'empresa M. Polo, SL (B601***14) en el marc dels següents procediment de contractació, amb motiu de que entre ells guarden identitat substancial o íntima connexió en quant a l'interessat, òrgan competent i matèria:

- e) Expedient de contractació de l'obra i instal·lacions per l'oficina administrativa i sobrecompartimentació interior i mobiliari a la primera planta de l'edifici de correus de Ciutadella.
- f) Expedient de modificació del projecte de compartimentació interior i mobiliari per a l'Administració del que és annexa del projecte d'activitats pel servei d'oficina administrativa, de la primera planta de l'edifici de correus de Ciutadella.
- g) Expedient de contractació de les obres de reforma i ampliació del centre assistencial al carrer Pius Viè per adequar-lo al nou ús d'escola d'adults.

SEGON. Acordar inicialment la devolució de les garanties definitives a la següent empresa contractista, pel transcurs del termini de garantia legalment establert:

Projecte obres	Empresa	Garantia definitiva	Import
Projecte d'obra i instal·lacions per l'oficina administrativa i sobrecompartimentació interior i mobiliari a la primera planta de l'edifici de correus de Ciutadella.	M. POLO, SL (B601***14)	Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'avals de l'entitat núm. 10000599.	7.647,94 €
Projecte modificat de compartimentació interior i mobiliari per a l'Administració del que és annexa del projecte d'activitats pel servei d'oficina administrativa, de la primera planta de l'edifici de correus de Ciutadella.	M. POLO, SL (B601***14)	Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'avals de l'entitat núm. 10000868	4.777,89 €



Projecte d'obres de reforma i ampliació del centre assistencial al carrer Pius Viè per adequar-lo al nou ús d'escola d'adults.	M.POLO, SL (B601***14)	Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat núm. 7.404.	1.155.400 ptas. (equivalent a 6.944,09 €)
--	------------------------	---	---

TERCER. Sotmetre a un període d'informació pública el present expedient de devolució de les garanties definitives que han estat relacionades en l'anterior acord segon, a fi i efecte de que qualsevol persona física o jurídica pugui formular al·legacions en el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci en en el BOIB.

Significant que es podrà consultar l'expedient en les dependències de contractació de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de 9:00 a 14:00 hores de dilluns a divendres.

QUART. Publicar-ho en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

CINQUÈ. Publicar l'anunci d'informació pública en el BOIB i en el taulell d'anuncis de la seu electrònica municipal.

SISÈ. Notificar-ho a l'empresa M.POLO (B601***14), SL(...)."

Atès que en data 28/05/2019 es va publicar al BOIB núm. 71 l'anunci d'informació pública de l'expedient de devolució de les garanties definitives a l'empresa M. POLO, SL i en data 30/05/2019 va ser publicat en el taulell d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que ha transcorregut el termini d'informació pública sense que consti la presentació de cap al·legació al respecte en el registre general d'entrada de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, d'acord amb el certificat de secretaria de data 27/06/2019.

Atès que ha transcorregut amb escreix el termini de garantia definitiva establert en la Llei de contractes de les Administracions Públiques i en el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, segons el cas.

Vist l'article 148 del text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i 149 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aplicables als contractes anteriorment assenyalats en funció de la data d'aprovació del corresponent expedient de contractació.

Vist que dits preceptes normatius, estableixen que l'empresa contractista respon per un període de 15 anys dels vicis ocults de la construcció, des de la recepció de les obres, i transcorregut aquest termini, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, queda totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Atès que ha transcorregut el termini de 15 anys assenyalat.

Examinada la documentació que obra en el present expedient fent ús de les facultats legalment conferides, **RESOLC:**

PRIMER. Autoritzar la cancel·lació i devolució de les garanties definitives a la següent empresa contractista, per haver transcorregut el termini de garantia legalment establert:

Projecte obres	Empresa	Garantia definitiva	Import
Projecte d'obra i instal·lacions per l'oficina administrativa i sobrecompartimentació interior i mobiliari a la primera planta de l'edifici de correus de Ciutadella.	M. POLO, SL (B601***14)	Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat núm. 10000599.	7.647,94 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

<i>Projecte modificat de compartimentació interior i mobiliari per a l'Administració del que és annexa del projecte d'activitats pel servei d'oficina administrativa, de la primera planta de l'edifici de correus de Ciutadella.</i>	<i>M.POLO, SL (B601***14)</i>	<i>Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat núm. 10000868</i>	<i>4.777,89 €</i>
<i>Projecte d'obres de reforma i ampliació del centre assistencial al carrer Pius Viè per adequar-lo al nou ús d'escola d'adults.</i>	<i>M.POLO, SL (B601***14)</i>	<i>Aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat núm. 7.404.</i>	<i>1.155.400 ptas. (equivalen t a 6.944,09 €)</i>

SEGON. Comunicar la present resolució a la tresoreria municipal als efectes que procedeixen per a les operacions materials de cancel·lació de l'aval i devolució a l'empresa contractista assenyala-da en el punt anterior.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa contractista.

QUART. Publicar-ho en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

CINQUÈ. Remetre la present resolució a la junta de govern local per a que un cop constituïda aquesta i en la primera sessió que es celebri es procedeixi a la seva ratificació.»

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001374, amb data 28/06/2019.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a M. POLO SL (B601***14)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

22 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1389 de dia 01/07/2019, per retornar a l'empresa Agrupació musical de Ciutadella de Menorca la garantia pel servei de Banda de música municipal de Ciutadella de Menorca. (exp. 6952/2019).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 01/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: ratificar el contingut de la Resolució núm. 2019/ld3002/0001389, amb data 01/07/2019, per retornar a l'empresa "Agrupació Musical de Ciutadella de Menorca" la garantia pel servei de Banda de Música Municipal de Ciutadella de Menorca

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001389, amb data 01/07/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

«Atès que en data 16.12.2015, la Junta de govern local va acordar adjudicar el contracte administratiu de servei de banda de música municipal a l'empresa «Agrupació musical de Ciutadella de Menorca» (G072***40) per un període de 2 anys, no prorrogables, i en tot cas amb una durada màxima fins l'1/10/2017. (Exp. 2015/1966).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.07.2019

Atès que en data 9/12/2015 l'empresa adjudicatària va dipositar a la tresoreria municipal la garantia definitiva mitjançant xec bancari (no barrat) núm. 1.267.960-6 i per import de 4.185 €. (Número d'ingrés 20150000776).

Atès que en data 1/10/2018, re GE/017328/2018, l'empresa contractista "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40) va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva (fiança).

Vista la clàusula "E. Termini de garantia" del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, en la qual s'estableix el termini de garantia d'un any.

Atès que ha transcorregut el termini de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars.

Vist l'informe emès en data 28/06/2019 pel director de l'àrea de cultura en quina part suficient es transcriu a continuació:

"(...) Antecedents i motivació:

Vist que l'Agrupació Musical de Ciutadella va presentar una instància amb registre d'entrada 017328/2018 de data 01/10/2018 sol·licitant la devolució de la fiança del contracte del servei de Banda Municipal de Música (2015-2017).

Vist que es va acordar l'adjudicació del contracte per la Junta de Govern de 16/12/2015 amb una duració fins dia 26 d'octubre de 2017, coincidint amb el nou contracte dels Serveis Musicals de Ciutadella que incloïa el servei de Banda i el Servei d'escola de Música.

Vist que encara no s'ha retornat la fiança i ja ha transcorregut més d'un any (plaç de garantia) des de la finalització del contracte.

Atès que aquest contracte de serveis prestat per l'agrupació Musical de Ciutadella gestionant el servei de Banda de Música de Ciutadella es va complir de manera satisfactòria en tots els termes del contracte.

Informam:

favorablement a la devolució de la garantia dipositada a través del xec bancari número 1.267.960-6 per valor de 4.185 euros corresponents a la garantia definitiva. (...)"

Vist l'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, la garantia serà retornada o cancel·lada un cop s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de que es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, sinó resulten responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

Examinada la documentació i informe que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, **RESOLC:**

PRIMER. Retornar a l'empresa "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40) la garantia que ascendeix a l'import de 4.185 €, que va ser dipositada mitjançant xec bancari (no barrat) núm. 1.267.960-6 en la tresoreria municipal, en data 9/12/2015, i en concepte de garantia definitiva relativa al contracte administratiu de servei de banda de música municipal de Ciutadella de Menorca tramitat en el marc de l'expedient núm. 2015/1966, pel fet d'haver transcorregut el termini de garantia i haver complert satisfactòriament la prestació contractada.

Significant-li que per a procedir a la devolució de la garantia definitiva prèviament haurà d'haver comunicat a aquest Ajuntament el número de compte bancari en el qual s'ha de fer la transferència.

SEGON. *Comunicar la present resolució a la tresoreria municipal als efectes que procedeixin per a les operacions materials de devolució de la garantia definitiva a l'empresa "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40).*

TERCER. *Notificar-ho a l'empresa contractista.*

QUART. *Remetre la present resolució a la junta de govern local per a que un cop constituïda aquesta i en la primera sessió que es celebri es procedeixi a la seva ratificació.»*

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, 2019/LD3002/0001389, amb data 01/07/2019.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a "AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA DE MENORCA" (G072***40).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

23 Ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1423 de 05/07/2019, per a l'aprovació de la modificació del projecte d'obres i del contracte menor d'obra per a instal·lació d'un rocòdrom a la Plata Gran del terme municipal de Ciutadella. (exp. 6468/2019).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 01/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: ratificar el contingut de la Resolució núm. 2019/ld3002/0001423, amb data 05/07/2019, per a l'aprovació de la modificació del projecte d'obres i del contracte menor d'obra per a la instal·lació d'un rocòdrom a la Platja Gran, del terme Municipal de Ciutadella de Menorca

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001423, amb data 05/07/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES I DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ROCÒDROM A LA PLATJA GRAN, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que en data 20/02/2019, la Junta de govern local va acordar aprovar el projecte "Instal·lació de rocòdrom a la Platja Gran", de data 14/01/2019, redactat pels tècnics municipals Joan Moll Serra (ECC) i Toni Pons Rotger (ETOP).

Atès que en data 27/03/2019, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'empresa "SURFACES FOR CLIMBING, SL" (NIF B550***32) el contracte menor d'obres referents a la instal·lació d'un rocòdrom a la Platja Gran, per un import total de 35.937,00 € (IVA inclòs), per ser l'única oferta presentada i complir els requisits establerts.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 16/05/2019, mitjançant resolució de l'àrea de territori i entorn núm. 2019/LD3102/0000474 es va resoldre nomenar com a Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra assenyalada a l'enginyer de camins, canals i ports Joan J. Morro Martí (E.ARQ Enginyeria-Arquitectura S.L.P.), aixecant-se en data 15/05/2019 l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Atès que en data 6/06/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Joan Moll Serra, i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Antoni Pons Rotger, van procedir a la redacció del "Projecte modificat instal·lació d'un rocòdrom a la Platja Gran".

Atès que en l'apartat "2. Objecte del projecte modificat" els tècnics municipals determinen la causa, descripció i partides a les que afecta la modificació proposada i en quina part suficient es transcriu a continuació:

"(...) En aquest cas, per raons de seguretat davant el risc de caiguda des d'una altura màxima de 4 metres, resulta necessari ampliar la superfície d'amortiment d'impacte prevista en projecte, que inicialment eren 49 m² (7 m x 7 m), i amb la modificació projectada passen a ser 63,75 m² (8,5 m x 7,5 m). Per altra banda, també s'ha hagut d'augmentar el gruix de la capa de cautxú per a l'absorció d'impactes inicialment prevista de 8 cm (7 cm SBR i 1 cm EPDM) passant a ser de 15 cm (14 cm SBR i 1 cm EPDM).

Aquestes modificacions responen estrictament a raons de seguretat front el risc de caiguda des d'una altura màxima de 4 metres i que venen regulades a la norma UNE-EN 1177 "Revestiments de les superfícies de les àrees de joc absorbents d'impactes. Requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig".

Segons l'establert a l'article 205 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la necessitat d'aquesta modificació compleix amb les tres condicions fixades a l'apartat 2, lletra b).

El pressupost del projecte modificat puja la quantitat de 45.697,28 €, tenint en compte que el pressupost adjudicat és de 35.937,00 €, açò representa un increment de 9.760,28 €, que expressat en percentatge resulta un increment del 27,16 %, percentatge aquest, que no supera el previst a l'article 205, apartat 2, lletra b, 3^{er} punt. Per portar a terme aquestes modificacions no farà falta ampliar el termini d'execució de les obres previst(...)".

Atès que la modificació proposada no altera l'emplaçament del rocòdrom, segons es desprèn del projecte modificat, situant-se en una zona quins terrenys es troben classificats com a sòl urbà i qualificats com

a Lleure 8/O, fora de la zona de domini i servitud públiques.

Atès que el cost que comporta la modificació de les obres proposada abans d'IVA és de 8.066,52€, el qual representa un increment percentual del 27,16 %, respecte del preu primitiu del contracte.

Atès que en data 13/06/2019, rs GS/2019/013337, es va notificar a l'empresa contractista ofici, mitjançant el qual se li concedeix un termini de 3 dies hàbils per a que manifesti la seva conformitat amb el projecte modificat i amb els preus continguts en aquest, donant-li trasllat alhora de dit projecte modificat.

Atès que en data 18/06/2019, re GE/011216/2019, l'empresa contractista manifesta que accepta el contingut de la mateixa, és a dir, de la seva manifestació i pel fet de ser la única notificació efectuada en el marc de l'expedient de modificació s'entén que accepta la modificació del projecte i del contracte proposada.

Vist l'informe jurídic emès pel servei jurídic municipal en data 1/07/2019 i que compta amb la conformitat de secretaria de data 2/07/2019.



Atès que en data 13/07/2019, ha estat emès per al interventora municipal el document d'autorització de despesa de la modificació contractual proposada, per import de 9.760,28 € i amb càrrec a la partida núm. 924 62900 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Vist l'informe d'autorització de la despesa emès per la interventora municipal en data 3/07/2019.

Vist l'article 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant "LCSP"), els contractes administratius es regiran, en quan a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per aquesta llei i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.

Vist l'article 190 LCSP, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la present llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa, entre d'altres, de modificar-los per raons d'interès públic.

Vist l'article 242.2 LCSP, quan les modificacions suposin introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o quines característiques difereixin de les fixades en aquest, i no sigui necessari realitzar una nova licitació, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per l'administració prèvia audiència del contractista pel termini mínim de 3 dies hàbils. Quan el contractista no acceptàs els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb altre empresari en els termes precisos que hagués fixat, executar-les directament o portar per la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211 d'aquesta Llei.

Vist l'article 242.4.a) LCSP respecte de la modificació del projecte d'obra.

Vist l'article 203 LCSP, els contractes administratius sols podran ser modificats durant la seva vigència per raons d'interès públic i quan es doni algun dels següents supòsits: a) quan així s'hagi previst en el Plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts en l'article 204; b) excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan es compleixin amb les condicions que estableix l'article 205 LCSP.

Vist l'article 205.2.b) LCSP, quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents: 1r Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que una administració diligent no hagués pogut preveure; 2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte; 3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades d'acord amb aquest article, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

Vist l'article 207 i 63 de la LCSP, respecte de la publicació de les modificacions contractuals.

Atès la Disposició addicional segona i tercera de la LCSP, l'òrgan competent per resoldre serà l'alcalde.

*Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, **RESOLC:***

PRIMER. Aprovar el "Projecte modificat d'instal·lació d'un rocòdrom a la Platja Gran" del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Joan Moll Serra, i per l'enginyer tècnic d'obra pública Sr. Antoni Pons Rotger, de data 6.06.2019.

SEGON. Aprovar la modificació del contracte menor d'obra d'instal·lació d'un rocòdrom a la Platja Gran del terme municipal de Ciutadella de Menorca, adjudicat a l'empresa "SURFACES FOR



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

CLIMBING, SL (NIF B55027932) en data 27/03/2019 per la Junta de govern local, d'acord amb el "Projecte modificat d'instal·lació d'un rocòdrom a la Platja Gran", de data 6.06.2019, i que significa un increment en el cost de les obres de 9.760,28 € (IVA inclosa) equivalent al 27,16% respecte del preu d'adjudicació del contracte menor d'obra.

TERCER. Autoritzar la despesa que per aquest ajuntament representa l'aprovació de la modificació del contracte menor d'obres d'instal·lació d'un rocòdrom a la Platja Gran del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per import de 9.760,28 € i amb càrrec a la partida núm. 924 62900 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

QUART. Notificar-ho a "SURFACES FOR CLIMBING, SL" (NIF B550***32) i al Consell Insular de Menorca junt amb una còpia del projecte modificat.

CINQUÈ. Notificar-ho a Joan J. Morro Martí (E.ARQ Enginyeria-Arquitectura S.L.P.) junt amb una còpia del projecte modificat.

SISÈ.- Comunicar-ho als tècnics municipals directors de les obres, als serveis econòmics municipals, a tresoreria.

SETÈ. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en els termes indicats en la LCSP i en el portal de transparència municipal la informació relativa a la modificació contractual aprovada d'acord amb la Llei de transparència.»

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001423, amb data 05/07/2019.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

24 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de 24 lluminàries pels carrers Mossèn Salord i Farnés i carrer Sud a l'empresa Ximenez Catalunya, S.L.U. (exp. 4936/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 11/07/2019, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Ximenez Catalunya, S.L.U. (B658***89).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Ximenez Catalunya, S.L.U., per un import total de 7.907,30 € (6.534,96 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Ximenez Catalunya, S.L.U., per un import de 7.907,30 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser el preu ofertat és ajustat econòmicament

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació pro-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

fessional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel tècnic d'hisenda dia 10/07/2019.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Ximenez Catalunya, S.L.U. (B65848889), per un import total de 7.907,30 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

25 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les feines de desbrossament dels marges de diversos camins rurals municipals a l'empresa Triatges Menorca, S.L. (exp. 6505/2019)-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor d'obres

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Triatges Menorca, S.L. (B570***80), Construcciones Olives, S.L. (B071***76).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Triatges Menorca, S.L., per un import total de 7.924,90 € (6.549,50 + 21% d'IVA).
- 2.- Construcciones Olives, S.L., per un import total de 13.675,15 € (11.301,78 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Triatges Menorca, S.L., per un import de 7.924,90 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel cap d'hisenda dia 10/07/2019.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de obres a l'empresa Triatges Menorca, S.L. (B570***80), per un import total de 7.924,90 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

26 Proposta d'aprovar de la convocatòria i bases que han de regir la creació d'una borsa de bombers voluntaris (exp. 3808/2019)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 08/07/2019, que copiat literalment diu:

"La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, estableix en els seus articles 25 i 26 la competència en prevenció i extinció d'incendis pels municipis, que esdevé obligatòria en els aquells amb una població major de 20.000 habitants.

Atès el Conveni entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de l'illa per a la prestació del servei de prevenció i extinció d'incendis.

Vist que l'Ajuntament de Ciutadella disposa de bombers voluntaris en la seva plantilla, i que actualment la borsa de bombers es troba esgotada.

Per tant, en previsió que siguin necessàries possibles cobertures amb personal laboral de bomber voluntari, resulta procedent disposar d'una nova borsa de persones per a la realització d'aquestes funcions en allò que és de la seva competència.

Atès que per mitjà d'acord de la Junta de Govern en sessió ordinària de 10/04/2019 es van aprovar les bases de la convocatòria per a la creació d'una borsa de treball de bombers voluntaris, per a personal laboral fix de l'Ajuntament de Ciutadella, i que es van publicar al BOIB núm. 61 de 04/05/2019.

Vist que finalitzat el termini de presentació d'instàncies, cap treballador ha realitzat la sol·licitud per participar al procés selectiu.

Atès que s'han redactat unes noves bases de la convocatòria, amb l'únic canvi de l'obertura del requisit de presentació també a personal laboral temporal, amb contracte d'interinitat, de l'Ajuntament de Ciutadella.

La competència per a l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal és de l'Alcalde/ssa, de conformitat amb l'art. 21.1.g) de la Llei 7/1985, reguladora de las bases del règim local. Competència aquesta que és delegable (art 21.3 LRBRL).

Vist que mitjançant la resolució de l'alcaldia 82/2019 de 5 de juliol, es delega en la regidora Laura Anglada Seara les facultats de dirigir, gestionar i resoldre mitjançant actes administratius que afectin tercers amb relació a recursos humans.

Per tot l'exposat, procedeix que la regidora delegada de recursos humans adopti una resolució administrativa, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER: Declarar deserta la convocatòria de la borsa de treball com de bombers voluntaris, per a personal laboral fix de l'Ajuntament de Ciutadella, i que es va publicar al BOIB núm. 61 de 04/05/2019.

SEGON: Aprovar la nova convocatòria de concurs de mèrits per a la selecció de candidats per formar part d'una borsa de bombers voluntaris de l'Ajuntament de Ciutadella.

TERCER: Aprovar les bases que han de regir la nova convocatòria, les quals es troben incorporades dins l'expedient corresponent.

QUART: Ordenar la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER: Declarar deserta la convocatòria de la borsa de treball com de bombers voluntaris, per a personal laboral fix de l'Ajuntament de Ciutadella, i que es va publicar al BOIB núm. 61 de 04/05/2019.

SEGON: Aprovar la nova convocatòria de concurs de mèrits per a la selecció de candidats per formar part d'una borsa de bombers voluntaris de l'Ajuntament de Ciutadella.

TERCER: Aprovar les següents bases que han de regir la nova convocatòria:

BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER FORMAR PART D'UNA BORSA DE BOMBERS VOLUNTARIS.

PRIMERA.- OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

És objecte d'aquesta convocatòria la formació d'una borsa de bombers voluntaris pel procediment de concurs de mèrits.

SEGONA.- CONDICIONS DELS ASPIRANTS

- a) Ser contractat laboral fix o interí de l'Ajuntament de Ciutadella.
- b) Estar en possessió del carnet de conduir de camió (permís C)
- c) Quan es troba de retén de setmana estar permanentment localitzable i disposar de plena disponibilitat per incorporar-se en un màxim de 15' al Servei de bombers en qualsevol moment del dia o la nit en el cas de ser requerit. Durant el seu horari de treball ha de disposar de plena autonomia i recursos per incorporar-se immediatament al servei de bombers quan sigui activada la seva presència.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- d) Quan no es troba de retén de setmana igualment podrà ser requerit per incorporar-se al parc de bombers.
- e) Mantenir una bona actitud i aptitud, tant física com de comportament i coneixements que el facin apte pel desenvolupament de les funcions pròpies de la feina de bomber/a.
- f) Assistir a les pràctiques i formació organitzades i destinades al personal voluntari.
- g) Acceptació de la jerarquia interna del Servei de bombers de Menorca, de la qual els bombers voluntaris formen part de l'estructura organitzativa juntament amb els bombers professionals.

TERCERA.- SOL·LICITUDS I ADMISSIÓ:

Es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de Ciutadella, directament, o bé per qualsevol altre mitjà dels previstos en la normativa vigent,, en el termini dels 15 dies hàbils següents a la data de publicació del corresponent anunci al BOIB.

S'indicarà que es concursa per formar part de la borsa de bombers voluntaris i s'acompanyarà amb els justificants acreditatius de les circumstàncies personals exigides en la base segona i dels mèrits al legats. Els mèrits no justificats documentalment no seran valorats.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es publicarà al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament la llista d'admesos i exclosos, juntament amb el dia, hora i lloc de constitució del tribunal de valoració i per a la realització, si fos el cas, de les entrevistes personals. Els exclosos disposaran d'un termini de 5 dies per reclamar i, si és el cas, subsanar les faltes o omissions que hagin causat l'exclusió. La llista definitiva es publicarà en el Tauler d'Edictes.

QUARTA.- BAREM DE MÈRITS

a) Experiència exercint activitats de manobre, fontaneria, electricitat, jardineria, monitor d'esports, submarinisme o en l'àmbit agrícola, forestal, medi ambient i primers auxilis.

- Per serveis prestats en l'empresa privada, 0.05 punts per mes, amb un màxim de 3 punts.

- Per serveis prestats en qualsevol Administració Pública, 0.06 punts per mes, amb un màxim de 3 punts.

- Per serveis prestats a l'Administració Local, 0.10 punts per mes, amb un màxim de 6 punts

Un mateix mèrit solament es podrà valorar en aquell apartat que obtingui la major puntuació. En tots els anteriors apartats es valoraran igualment tant els serveis prestats a l'Administració com a funcionari o com a personal laboral amb funcions equivalents a les que s'assenyalen. L'experiència laboral s'acreditarà mitjançant certificat d'empresa, contracte o document que l'òrgan de selecció consideri suficient i on constin data d'inici, data de finalització de la relació laboral, categoria i/o lloc de treball, i acompanyat en tot cas de vida laboral expedida per la Seguretat Social.

b) Coneixements que tinguin relació amb les funcions de bomber o les relacionades en la lletra anterior: 0,02 punts per hora de curs, fins a un màxim de 5 punts. S'acreditarà mitjançant diploma, títol o certificació expedida pel centre impartidor.

Per l'assistència a cursos, seminaris i jornades, etc. sobre matèries que tinguin relació amb les funcions de bomber o les relacionades en la lletra anterior, sense còmput d'hores i no valorats en altres apartats, a valorar a raó de 0,05 punts per certificat presentat fins a un màxim d'1 punt. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir el curs.

c) Entrevista personal. El tribunal realitzarà una entrevista personal amb els aspirants, en relació a les tasques de bomber, per a valorar els seus coneixements, el seu perfil professional, així com altres mèrits aportats i no valorats en els apartats anteriors, que puguin considerar-se d'interès per al desenvolupament de les funcions de bomber. La puntuació serà de 0 a 5 punts.

CINQUENA.- PUNTUACIÓ FINAL

Serà la suma del resultat de la valoració dels mèrits i, en el seu cas, de la prova pràctica que determini el tribunal d'acord amb el punt següent..

SISENA.- ÒRGAN DE SELECCIÓ

PRESIDENT: Un funcionari designat per l'Ajuntament.

VOCALS: El cap dels bombers de Ciutadella.

Dos tècnics designats per l'Ajuntament

SECRETARI: Un funcionari designat per l'Ajuntament.

Adoptarà les seves decisions per majoria simple; resoldrà les incidències i reclamacions que es puguin produir; podrà convocar els aspirants a la realització d'un exercici pràctic, relacionat amb les funcions a desenvolupar, que es puntuarà amb un màxim de 2 punts; proposarà a l'òrgan competent la designació de l'aspirant amb millor puntuació o, si així ho considera, declararà deserta la convocatòria.

Quan el procediment selectiu així ho aconselli, el Tribunal, mitjançant el seu president, podrà disposar la incorporació d'assessors especialistes, amb veu i sense vot, com a col·laboradors per a tots o alguns dels exercicis assenyalats.

SETENA.- APROVACIÓ DE LA BORSA DE PERSONAL I VIGÈNCIA:

Un cop finalitzat el procés selectiu, el tribunal qualificador elevarà a l'Alcaldia (o regidor/a de personal delegat en la matèria) la proposta amb la llista de les persones que han aprovat el procediment selectiu, en una relació ordenada segons la puntuació total obtinguda, per tal que mitjançant una resolució aprovi la llista de persones que, per estricte ordre de puntuació, formaran la borsa de feina de conformitat amb l'objecte (base primera) d'aquesta convocatòria.

La borsa de treball tindrà una vigència indefinida, a comptar des del dia que s'aprovi mitjançant una resolució de l'Alcaldia (o regidor /a de personal delegat); sens perjudici que pugui quedar sense efectes en el cas que es resolguin nous processos selectius.

VUITENA.- RECURSOS

Contra el present acte administratiu podeu interposar els següents recursos:

a) Potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que hagi dictat l'acte, a presentar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de la present resolució al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

b) Recurs contenciós administratiu, a presentar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de la present resolució al tauler d'edictes de l'Ajuntament, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol altre recurs o reclamació que estimeu oportuns. Si decidiu interposar recurs de reposició, no podreu interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell es resolgui, expressament o presumptament

Si escau, l'Administració també podrà procedir a la revisió de les resolucions del Tribunal, conformement amb el que preveu la Llei de procediment administratiu.

QUART: Ordenar la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

27 **Proposta d'abonar al Consell Insular de Menorca de l'anualitat corresponent a 2018 del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral (exp. 3254/2019)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 25/03/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant registre d'entrada núm. 5347/2019, de 21 de març, el Consell Insular de Menorca presenta càrrec a l'Ajuntament de Ciutadella per al pagament de la liquidació de l'anualitat 2018 del Conveni entre el CIM i els Ajuntaments de l'illa per a la prestació del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral de l'Administració Local de l'illa de Menorca, per un import de 22.800,57 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió extraordinària de dia 21/12/2010, va acordar l'aprovació del Conveni entre el CIM i els Ajuntaments de l'illa per a la prestació del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral de l'Administració Local de l'illa de Menorca, i que dit Conveni té prorrogada la seva vigència fins a 31/12/2018.

Atesa la liquidació presentada pel Consell Insular de Menorca, en la que es relacionen les aportacions al SİSSL que efectua cada administració, amb determinació del percentatge de participació del CIM i de cada un dels municipis en la despesa d'acord amb l'annex 2 del Conveni i les dades que consten a l'addenda de pròrroga per al finançament del servei.

Vist que l'Ajuntament de Ciutadella té un percentatge de participació del 12,86% de les despeses del SİSSL.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu informa favorablement l'abonament de la liquidació de l'annualitat 2018 del Conveni entre el CIM i l'Ajuntament de Ciutadella per a la prestació del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral, per un import de 22.800,57 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/06/2019.

PROPOSA:

Abonar la liquidació de l'annualitat de 2018 del Conveni entre el CIM i l'Ajuntament de Ciutadella per a la prestació del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral, per un import de 22.800,57 €."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

28 Proposta d'abonament de les liquidacions complementàries requerides per la inspecció de treball i seguretat social de les illes balears (exp. 6516/2019)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 03/07/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant requeriment de la Inspecció Provincial de Treball i Seguretat Social de les Illes Balears de 13/06/2019 es comunica que l'Ajuntament ha abonat a determinats treballadors quantitats per diferents conceptes que en ser de venciment superior al mes, haurien de ser prorratejades en els 12 mesos anteriors a la seva meritació i en canvi les cotitza dins el mateix mes. En concret, de l'examen practicat s'observa que els següents treballadors superen la base màxima de cotització en els mesos i pels conceptes indicats en cada cas:

- M.A.G.: 1373,99 € per serveis extraordinaris a juny de 2018.

- C.L.G.: 1995,61 € per premi d'antiguitat a agost de 2018.

- P.P.S.: 1555,35 € per beques estudis fills i ajuts fills menors de 18 anys.

Per l'anterior, es requereix l'Ajuntament de Ciutadella que procedeixi a la realització de liquidació complementària amb el corresponent recàrrec per diferències en termini de 30/07/2018.

Atès l'article 147 RDL 8/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social, i l'article 23.1A) del RD 2064/1995, de 22 de desembre, pel que s'aprova el Reglament General sobre cotització i liquidació d'altres drets de la Seguretat Social (RGCLSS), que determinen en relació a la base de cotització que «les percepcions de venciment superior al mes es prorratejaran en els dotze mesos de l'any».

Atès l'article 16.2 del RGCLSS, que en relació als períodes de liquidació estableix:

«b) Les liquidacions de quotes referides a conceptes retributius inclosos en la base de cotització però que es meritin per períodes superiors al mensual o que no tinguin caràcter periòdic i que es



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

satisfacin dins el corresponent exercici econòmic es prorratejaran en les liquidacions mensuals de dit exercici, en els termes que estableixi el Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social.

c) Les parts proporcionals de conceptes retributius inclosos en la base de cotització relatives a mesos que ja haguessin estat objecte de liquidació i, en el seu cas, de pagament, així com els increments de les bases, dels tipus o de les pròpies quotes que hagin de tenir efectes retroactius seran objecte de liquidacions complementàries, relacionant o declarant separadament les bases de cotització per a cada mes conforme els màxims, bases i tipus i demés condicions vigents en els mesos a què corresponguin els salaris.

D'igual manera es liquidaran, en el seu cas, aquelles gratificacions que no poguessin ser objecte de quantificació anticipada, total o parcialment, a efectes del prorrateig a què es refereix el paràgraf b)»

Atesa la relació de les liquidacions de cotitzacions mensuals dels tres treballadors referits corresponents a l'any 2018, i que consten a l'expedient 006516/2019.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu informa favorablement l'abonament de les liquidacions complementàries requerides per la Inspecció Provincial de Treball i Seguretat Social de les Illes Balears, que ascendeixen a un import total de 333,10 €, i que consten a l'expedient núm. 006516/2019.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resolrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 04/07/2019.

PROPOSA:

Abonar les liquidacions complementàries requerides per la Inspecció Provincial de Treball i Seguretat Social de les Illes Balears, que ascendeixen a un import total de 333,10 €."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

29 Proposta d'abonament d'un complement de productivitat per treballs en caps de setmana i festius del personal laboral (exp. 6378/2019)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 12/06/2019, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans informe de data 06/06/2019 del cap de la Policia Local, subscript pel regidor delegat, que inclou un quadrant-resum, dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local.

En l'informe, s'hi inclou una relació de personal laboral (operadors CEGEM) que ha treballat en dissabtes, diumenges i festius durant el mes de maig de 2019 a efectes de percebre un complement salarial al respecte.

Per part de l'enginyer municipal, s'exposa en informes de 21/05/2019 i 03/06/2019 que un dels fossers municipals ha treballat també durant els cap de setmanes i festius a efectes de percebre els complements retributius que li corresponen.

No es preveu al Conveni Col·lectiu del personal laboral municipal aquest complement per la realització de feines en caps de setmana, festius i laborals. Tampoc es regula expressament el concep-

te de complement de productivitat. En canvi, els complements salarials que hi són previstos són: antiguitat; CIF (que vindria a ser molt semblant al C. Específic dels funcionaris); per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per torns; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries i per serveis extraordinaris.

Tot i aquesta manca de regulació al Conveni, existeixen supòsits en què aquest Ajuntament ha assignat aquests tipus de complement de productivitat a personal contractat en règim laboral, atribuint-li al complement retributiu un règim anàleg o similar al complement de productivitat aplicable als funcionaris: assignació per part de l'Alcalde o òrgan delegat, caràcter no fix, etc.

Igualment, consta l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21/01/2011, on es va acceptar la proposta d'abonament de 17'50€ per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral, que s'ha vingut aplicant sigui per resolucions del regidor de personal o per acord de la Junta de Govern, segons el règim de delegacions corresponent en cada moment, en concepte de complement de productivitat per la realització de treballs en caps de setmana i festius, i que s'han pagat en funció del nombre de serveis per dia prestats.

S'ha de dir que -en principi i sens perjudici de prova en contra- pot semblar que hi ha una duplictat de complements retributius: els contractes de treball dels CEGEM duen implícit el treball a torns i en cap de setmana, es rescabala -entre d'altres coses- pel treball a torns (cosa que inclou caps de setmana i festius) amb un complement de productivitat fixe des de l'inici dels contractes, i, a més, s'aplica un complement de productivitat addicional per cada servei en cap de setmana i/o festiu.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, procedeix que previ informe de l'òrgan interventor, l'autoritat competent adopti un acord, si així ho considera, i tenint en compte els advertiments indicats, sobre el següent:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen en document adjunt, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeixen en total per a cada col·lectiu de personal:

- Operadors Cegem: 817,52 €
- Cementiri: 260,12 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 03/07/2019.

PROPOSA:

Abonar als treballadors relacionats a continuació, contractats en règim laboral, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports indicats, sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipal:

CEGEM		
S.A.M.	5	92,90
J.F.G.	5	92,90
A.M.M.	4	74,32
M.T.M.C.	7	130,06
J.P.H.	3	55,74
G.P.P.	7	130,06
E.R.O.	7	130,06
N.S.G.	6	111,48
TOTAL		817,52
CEMENTERI		
J.B.B.	14	260,12

"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

30 Proposta d'abonar dels ajuts social per natalitat a T.M.N. (exp. 6179/2019)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 11/07/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 23/05/2019 i registre d'entrada núm. 009360 el/la Sr/Sra. T.M.N., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de l'ajut social per natalitat.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 21/06/2019, que copiat literalment diu:

"En data 23/15/2019, per mitjà de registre d'entrada número 9360, la treballadora T.M.N. ha sol·licitat un ajut social per raó del naixement del seu fill el passat dia 30/03/2019. Adjunta a tal efecte còpia del llibre de família.

Atès que l'article 50.4 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella regula els ajuts per natalitat, dient que:

«El treballador o treballadora, pares d'un nou infant tindran dret a un ajut social únic equivalent a 14 dies del seu sou».

Per tot l'exposat, procedeix que, previ l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, l'autoritat competent emeti una resolució administrativa, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER.- Abonar a la nòmina de la treballadora T.M.N. un ajut per natalitat equivalent a 14 dies del seu sou, de conformitat amb el previst a l'art. 50.4 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a la persona interessada i a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 03/07/2019.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a la nòmina de la treballadora T.M.N. un ajut per natalitat equivalent a 14 dies del seu sou, de conformitat amb el previst a l'art. 50.4 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a la persona interessada i a la representació del personal laboral."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

31 Proposta d'abonar de les dietes i quilometratge al funcionari J.M.B. per assistir a un judici a Palma (exp. 5136/2019)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 11/07/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 02/05/2019 i registre d'entrada núm. 007848 el/la Sr/Sra. J.M.B., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de les dietes per assistència a judici a Palma de Mallorca.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 22/05/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licituds de 02/05/2019, registrades d'entrada amb el núm. 7848 i 7849, el funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella J.M.B. sol·licita abonament de quilometratge i dietes amb motiu de desplaçament a Palma per celebració de vista en procediment ordinari 14/2017 al Jutjat Contenciós-administratiu núm. 1 de Palma, actuant com a advocat de l'Ajuntament, el dia 25/04/2019.

S'adjunten a l'expedient còpies de les targetes d'embarcament així com declaració de quilometratge, justificants de despeses de manutenció de berenar i dinar i interlocutòria del Jutjat del Contenciós Administratiu 1 de Palma de 14/02/2018.

L'article 10 del RD 462/2002 es remet a l'annex II i d'acord amb els grups de classificació de l'annex I per a la determinació de l'import de les dietes que corresponguin per manutenció i allotjament, que estableix 37,40 € per manutenció en el grup 2 (funcionaris dels grups A i B).

Atès l'article 12.1 del RD 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de servei, en què es regulen els criteris pel meritació i càlcul de dietes en comissions de servei de durada igual o inferior a un dia natural, que estableix:

«En les comissions la durada de les quals sigui igual o inferior a un dia natural, en general no es percebran indemnitzacions per despeses d'allotjament ni de manutenció tret quan, tenint la comissió una durada mínima de cinc hores, aquesta s'iniciï abans de les catorze hores i finalitzi després de les setze hores, supòsit en què es percebrà el 50% de l'import de la dieta per manutenció.»

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, per tal que l'òrgan competent adopti un acord, si així ho considera, sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar al funcionari J.M.B. les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 40,30 €.

DIETES

25/04/2019	DIETA (MANUTENCIÓ)	18,70 €
------------	--------------------	---------

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
27/02/2018	QM. AUTORITZAT VEHICLE PART.	21,60 €

Total: 40,30 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 04/07/2019.

PROPOSA:

Abonar al funcionari J.M.B. les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 40,30 €.

DIETES

DATA	CONCEPTE	IMPORT
25/04/2019	DIETA (MANUTENCIÓ)	18,70 €

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
27/02/2018	QM. AUTORITZAT VEHICLE PART.	21,60 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 32 **Proposta d'abonar de la quantitat corresponent per feines de superior categoria com a coordinadora de cementiris a A.P.S. (exp. 6975/2019)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 11/07/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 21/06/2019 i registre d'entrada núm. 011545 el/la Sr/Sra. A.P.S., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 01/07/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària A.P.S. de 21/06/2019, registrada d'entrada amb el núm.11.545, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria per substituir la coordinadora de cementiris els dies 08/04/2019, 02/05/2019 i 06/05/2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que s'adjunta informe emès per l'enginyer municipal Joan Moll Serra de 21/06/2019 on acredita que la funcionària A.P.S. ha efectuat els treballs de superior categoria assignats al lloc de treball de coordinadora administrativa de cementiris els dies indicats de 08/04/2019, 02/05/2019 i 06/05/2019 per un total de 3 dies hàbils per absència de la titular del lloc de treball i necessitats del servei.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, l'autoritat competent adopti un acord, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.P.S. un complement de productivitat de 50,77 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coordinadora administrativa de cementiris pels dies tres dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 03/07/2019.

PROPOSTA:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.P.S. un complement de productivitat de 50,77 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coordinadora administrativa de cementiris pels dies tres dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 33 **Proposta d'abonar de la quantitat corresponent per feines de superior categoria com a secretària de contractació i responsabilitat patrimonial a T.R.S. (exp. 6302/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 11/07/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 29/05/2019 i registre d'entrada núm. 009839 el/la Sr/Sra. A.R.S., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 19/06/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària A.R.S. de 29/05/2019, registrada d'entrada amb el núm. 9.839, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria per substituir la Secretària de Contractació i Responsabilitat Patrimonial.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.07.2019

Atès l'informe emès per la secretària municipal de 27/05/2019 on acredita que la funcionària A.R.S. ha efectuat els treballs de superior categoria assignats al lloc de treball de secretària de contractació i responsabilitat patrimonial en el període del 13 al 17 de maig de 2019 per un total de 5 dies hàbils per absència de la titular del lloc de treball.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, l'autoritat competent adopti un acord, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 64,43 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de secretària de contractació i responsabilitat patrimonial pel període indicat.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 03/07/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 64,43 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de secretària de contractació i responsabilitat patrimonial pel període indicat.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

34 **Proposta d'abonament de la liquidació per finalització contracte laboral dels treballadors del programa del SOIB «Tenim les Eines: Visibles 2018 línia 1» (exp. 7463/2018)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 08/07/2019, que copiat literalment diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OiSC 107/2019, de 10 de gener, es va contractar les següents persones en el marc del projecte «Tenim les Eines» del programa Visibles 2018 Línia 1, per un període de 6 mesos del 14/01/2019 fins el 13/07/2019, a jornada sencera:

- J.B.P.
- M.M.O.
- A.T.L.
- A.M.A.
- A.R.M.

Atès l'article 49.1 c) del RDL 2/2015 de 23 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, que estableix:

«A la finalització del contracte, excepte en els casos de contracte d'interinitat i dels contractes formatius, el treballador tindrà dret a rebre una indemnització de quantia equivalent a la part proporcional de la quantitat que resultaria d'abonar dotze dies de salari per cada any de servei, o l'estabilitat, en el seu cas, en la normativa específica que li sigui d'aplicació»

Vist que d'acord amb els càlculs que s'adjunten corresponen als treballadors les quantitats que s'indiquen en cada cas:

TREBALLADOR	DIES	PREU	TOTAL
J.B.P.	5,95	50,63 €	301,27 €
M.M.O.	5,95	50,63 €	301,27 €
A.T.L.	5,95	42,70 €	254,09 €
A.M.A.	5,95	42,70 €	254,09 €
A.R.M.	5,95	42,70 €	254,09 €

Per tot l'exposat, procedeix que per part de l'autoritat competent, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, s'adopti un acord, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER: Abonar als treballadors següents les quantitats que en cada cas s'indiquen en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella:

TREBALLADOR	DIES	PREU	TOTAL
J.B.P.	5,95	50,63 €	301,27 €
M.M.O.	5,95	50,63 €	301,27 €
A.T.L.	5,95	42,70 €	254,09 €
A.M.A.	5,95	42,70 €	254,09 €
A.R.M.	5,95	42,70 €	254,09 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/07/2019.

PROPOSA:

Abonar als treballadors següents les quantitats que en cada cas s'indiquen en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella:

TREBALLADOR	DIES	PREU	TOTAL
J.B.P.	5,95	50,63 €	301,27 €
M.M.O.	5,95	50,63 €	301,27 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

A.T.L.	5,95	42,70 €	254,09 €
A.M.A.	5,95	42,70 €	254,09 €
A.R.M.	5,95	42,70 €	254,09 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 35 **Ratificació de la resolució número 54/2019 relativa a contractar el servei d'una empresa per a la reparació de la màquina de producció de gel al mercat des peix. (exp. 6437/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç Fires i Mercats de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: ratificació de la Resolució núm. 54/2019 relativa a contractar el servei d'una empresa per a la reparació de la màquina de producció de gel al Mercat del Peix.

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 54 de data 4 de juliol de 2019 es va aprovar adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa Benejam Refrigeración, SLU per a la reparació de la màquina de producció de gel al mercat del peix.

Atès que en el punt quart de la mateixa s'indica que l'esmentada resolució es ratificarà per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 54 de data 4 de juliol de 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç Fires i Mercats.

- 36 **Proposta d'aprovació de la liquidació corresponent a l'any 2018 del Conveni entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Maó, Ciutadella, de Sant Lluís, D'Alaior, des Mercadal, des Migjorn i de Ferreries per la prestació dels serveis integral de neteja de platges, els accessos i l'entorn 2010-2018. (exp. 2559/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 12/03/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 06/03/2019 i registre d'entrada núm. 004114 el CONSELL INSULAR DE MENORCA, ha presentat una instància mitjançant la qual presenta la liquidació de l'any 2018 Conveni per a la prestació del servei integral de neteja de platges, els accessos i l'entorn.

Atès que en data 22 de desembre de 2009, es va signar el Conveni entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Maó, Ciutadella, de Sant Lluís, d'Alaior, des Mercadal, des Migjorn i de Ferreries per a la prestació del servei integral de neteja de platges, els accessos i l'entorn 2010-2018.

Atès l'escrit enviat pel Consell insular de Menorca en data 6 de març de 2019 (RE 4114) en què ens remet el càrrec corresponent a la liquidació de l'any 2018 de l'aportació municipal al conveni per a la prestació del servei integral de neteja de platges, els accessos i l'entorn.

Atès que la clàusula 5a punt 2 del Conveni preveu que cada dos anys es revisaran els paràmetres pels quals es calcula l'aportació de cada Ajuntament, que són la superfície, el nombre d'habitants, el nombre de places turístiques i la superfície de platges, i que cada paràmetre té una importància del 25% del total.

Atès que segons l'informe de l'interventor del Consell Insular no s'han revisat els paràmetres que determinen la participació dels municipis en la despesa, però sí que varia el % que s'aplica a cada municipi en funció de l'evolució dels paràmetres establerts com per exemple el nombre d'habitants o el nombre de places turístiques.

Atès l'informe favorable del tècnic municipal de data 12 de març de 2019.

PROPOSA:

Primer. Aprovar la liquidació corresponent a l'any 2018 del Conveni entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de Maó, Ciutadella, de Sant Lluís, d'Alaior, des Mercadal, des Migjorn i de Ferreries per a la prestació del servei integral de neteja de platges, els accessos i l'entorn 2010-2018, per import de 140.923,64€.

Segon. Abonar el carrec adjunt a la liquidació per import de 140.923,64€.

Tercer. Notificar aquesta acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

37 Proposta d'aprovació de l'abonament de les subvencions de Medi Ambient corresponents de la convocatòria 2018 a les entitats GOB Menorca i a la Fundació LITHICA-Pedrerres de s'Hostal. (exp. 10513/2018)-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 9 d'agost de 2018 al BOIB núm 98 es varen publicar les bases que regulen la convocatòria per a l'atorgament de subvencions a les entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament de Ciutadella, on una de les línies de subvencions era per a projectes ambientals.

Atès que la Junta de Govern en sessió de dia 19 de desembre de 2018 va concedir un ajut de 761,08€ al GOB Menorca per al projecte Vincles ciutadania-pagesia: diumenges actius per a connectar el camp de Ciutadella i un ajut de 738,92€ a la Fundació Lithica-Pedrerres de s'Hostal per al projecte Conservació de viver, jardins i camins i divulgació de flora autòctona de Menorca a les pedrerres de s'Hostal.

Atès que segons l'article 13 de les bases de la convocatòria tenien de termini fins el dia 28 de febrer de 2019 per a presentar la justificació dels citats ajuts.

Atès que el GOB Menorca en data 30 de gener de 2019 i RE núm. 1762 va presentar la justificació.

Atès que la Fundació LITHICA-Pedrerres de s'Hostal en data 26 de febrer de 2019 i RE núm. 3589 va presentar la justificació.

Atès l'informe tècnic de data 11 de març de 2019 que literalment diu "Una vegada revisada la documentació presentada el tècnic que subscriu informa que:

1.- GOB Menorca: Aquesta entitat presenta una memòria de les activitats realitzades que es corresponen amb el projecte presentat. Ha justificat un total de 1.548,63€, per tant més del total del



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

projecte presentat (1.500€). Expressa a la memòria que no ha rebut cap altre ajut pel projecte i per tant la resta de les despeses del projecte han estat aportades per l'entitat. Presenta un compte justificatiu degudament signat i còpia de les factures i nòmines i còpia de les transferències per demostrar que estan efectivament pagades. Per tot l'exposat, s'informa favorablement al pagament de la subvenció de 761,08€ concedida al GOB Menorca.

2.- Fundació LITHICA-Pedrerres de s'Hostal: Aquesta entitat presenta una memòria de les activitats realitzades que es corresponen amb el projecte presentat. Ha justificat un total de 3.366,48€, per tant més del total del projecte presentat (3.200€). Expressa a la memòria que no ha rebut cap altre ajut per aquest projecte i per tant la resta de les despeses del projecte han estat aportades per l'entitat. Presenta un compte justificatiu degudament signat i còpia de les factures i nòmines i còpia de les transferències per demostrar que estan efectivament pagades. Per tot l'exposat, s'informa favorablement al pagament de la subvenció de 738,92€ concedida a la Fundació LITHICA-Pedrerres de s'Hostal.

Tot això, sense perjudici que des de la Intervenció municipal es doni el vist i plau als justificants aportats."

Atès que la justificació presentada per les entitats s'ha revisat per part de la intervenció municipal.

PROPOSA:

Primer. Aprovar els comptes justificatius i pagar les subvencions de Medi Ambient corresponents de la convocatòria 2018 a les entitats GOB Menorca (761,08€) i Fundació LITHICA-Pedrerres de s'Hostal (738,92 €).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

38 Proposta de liquidació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, per a la contribució en la promoció de la defensa d'unes condicions bàsiques que garanteixin l'autonomia personal i l'atenció a les persones en situació de dependència. (exp. 6048/2018)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 10/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per part de la Junta de Govern municipal en data 8 d'agost de 2018 s'aprovà el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, per a la contribució en la promoció i la defensa d'unes condicions bàsiques que garanteixin l'autonomia personal i l'atenció a les persones en situació de dependència.

Atès que el pacte tercer del conveni signat estipula que el pagament de la subvenció es realitzarà un cop presentada la justificació.

Atès que en data 4 de febrer de 2019 s'emet informe tècnic favorable per part de la directora tècnica de serveis socials, en relació a la justificació del conveni i, consegüentment, al pagament de la subvenció.

Atès, així mateix, que en data 28 de juny de 2019, s'informa per part del departament d'intervenció que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a la despesa exposada.

La qui subscriu,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Donar conformitat a la justificació presentada per part de la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca i, d'acord amb el pacte tercer del conveni, aprovar el pagament d'un total de 22.800,00€ a dita entitat, corresponents al conveni signat per a l'exercici de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

39 Proposta d'aprovació del conveni marc i l'annex entre la Universitat Internacional de la Rioja - UNIR i l'Ajuntament de Ciutadella, per la gestió de les pràctiques curriculars (no remunerades) al Servei municipal d'Atenció Social. (exp. 7203/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica responsable del Centre Municipal Universitari de dia 11 de juliol de 2019, que literalment copiat diu:

"A sol·licitud del regidor d'Educació

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Ciutadella acull en els diferents departaments i àrees estudiants universitaris en pràctiques, en funció de la demanda d'aquests.
2. L'estudiant de Màster en Psicologia General Sanitària Sara Cuartero Bello ha manifestat l'interès de fer pràctiques curriculars (no remunerades) a l'Ajuntament de Ciutadella, a l'Àrea de Serveis Socials.
3. La Universidad Internacional de la Rioja-UNIR ha comunicat a l'Ajuntament de Ciutadella la necessitat de signar un Conveni marc de cooperació educativa per a la realització de pràctiques d'estudiants de grau i de màster universitari, ja que entre ambdues entitats aquesta col·laboració era inexistente fins al moment.
4. La UNIR és una entitat en línia privada legalment constituïda i reconeguda a Espanya; aquesta Universitat compta amb un nombre creixent d'estudiants de Menorca, ja que la modalitat en línia és un recurs adient per als nostres ciutadans.
5. Les pràctiques es desenvoluparan a Ca sa Milionària i consistiran a realitzar les tasques detallades en l'Annex d'acceptació de pràctiques al conveni marc entre la UNIR i l'Ajuntament de Ciutadella. El termini de pràctiques serà del 9 de setembre de 2019 al 27 d'abril de 2020.

INFORM:

Atès tot l'exposat anteriorment, amb la finalitat de garantir les condicions estipulades per a la realització de les pràctiques curriculars no remunerades, consideram apropiat que s'aprovi el conveni marc i l'annex entre ambdues entitats, en els quals es detallen els termes d'aquesta col·laboració."

Per tot l'exposa, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni marc i l'annex entre la Universitat Internacional de la Rioja - UNIR i l'Ajuntament de Ciutadella, per la gestió de les pràctiques curriculars (no remunerades) al Servei municipal d'Atenció Social. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació.



40 Proposta d'aprovació i abonament de l'aportació de l'Ajuntament de Ciutadella al Consell Insular de Menorca per la liquidació del període compres entre el mes de setembre i novembre de 2018 del Conveni dels Serveis insular d'Educació de persones adultes 2018/2022.(exp. 9738/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la liquidació, corresponent a l'any 2018 (setembre/desembre) que es desprèn del conveni de Servis Insular d'Educació de persones adultes 2018/2022 entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de l'illa.

Vist l'informe emès per la tècnica del servei de dia 18 de febrer de 2019, que literalment copiat diu:

«Vist el conveni entre Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa per a la prestació del servei d'educació de persones adultes (2018-2022), aprovat en el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del 16 de novembre de 2017.

Atès que l'objecte d'aquest conveni és el de complementar l'oferta educativa per a les persones adultes que ofereix l'Administració educativa competent, es comprometen a col·laborar en l'organització d'ensenyaments no formals als centres d'educació de persones adultes de Menorca dependents de la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears.

Vist l'apartat segon de l'esmentat conveni, on el Consell Insular de Menorca es compromet a contractar el servei d'educació de persones adultes, amb un cost previst màxim per cada curs de 422.756,80 €.

Vist l'apartat tercer de l'esmentat conveni on l'Ajuntament de Ciutadella es compromet a aportar al Consell Insular de Menorca les següents quanties econòmiques, per a la contractació del servei d'educació de persones adultes:

	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
CIUTADELLA	15.702,77	52.342,56	52.342,56	52.342,56	36.639,79	209.370,24

* L'aportació de 2018 correspon al cost del servei de setembre a novembre, la dels anys 2019-20-21 al cost del servei des del mes de desembre de l'any anterior fins al mes de novembre i la de 2022 a la de desembre de l'any anterior fins el mes de juny.

Atès que durant el curs 2018-2019 s'ha dit a terme la programació i execució d'ensenyaments no formals al centres d'educació de persones adultes de Ciutadella.

Vist l'informe de liquidació del Consell Insular i el corresponent càrrec, amb el concepte: Conveni de Serveis Insular d'Educació de persones adultes 2018-2020 entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de l'illa. Liquidació 2018, per un import de 15.612,47

INFORM:

Favorablement del pagament d'aquest import, 15.612,47 €, atès que la despesa justificada per part del Consell Insular de Menorca és inferior a l'import de la quantia màxima prevista en el corresponent conveni de col·laboració.»

Vist l'informe de reconeixement d'obligació i pagament emès en data 26/06/2019 per la Interventora municipal que informa favorablement de l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a aquesta despesa de 15.612,47 €.

Per tot l'exposat el regidor qui subscriu,

PROPOSA:

Aprovar i abonar el càrrec núm. 46200 – 120180002265 corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Ciutadella al Consell Insular de Menorca de la quantitat de 15.612,47 €, en concepte de liquidació del període compres entre el mes de setembre i novembre de 2018 del Conveni dels Serveis insular d'Educació de persones adultes 2018/2022.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació.

41 Proposta d'aprovació i abonament de la liquidació de l'aportació de l'Ajuntament de Ciutadella al Consell Insular de Menorca del Conveni dels Serveis Insular d'Educació de persones adultes 2017/2018. (exp. 5816/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

"Atès que la Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 29/06/2017, a proposta de la regidora delegada d'Educació i convivència, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa de Menorca per a la prestació del servei de formació cultural complementària per a persones adultes (curs 2017-2018), en el qual s'estableix que l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Ciutadella serà de 22.173,75 € (6.652,12 € el 2017 i 15.521,63 € el 2018);

Vista la liquidació, corresponent a l'any 2017 (setembre-novembre) i a l'any 2018 (desembre-juny) que es desprèn del conveni de Servis insular d'Educació de persones adultes 2017/2018 entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de l'illa;

Vist l'informe emès per la tècnica del servei, la Sra. Cati Sastre Ferrer de dia 30/01/2017, que informa favorablement al pagament de la liquidació de 5.872,31 € (setembre-novembre 2017), atès que la despesa justificada per part del Consell Insular de Menorca és inferior a l'import de la quantitat màxima prevista en el corresponent conveni de col·laboració;

Vist l'informe emès per la tècnica del servei la Sra. Pilar Simón García, de dia 18 de febrer de 2019, que informa favorablement del pagament d'aquest import, 13.738,28 € (desembre-juny 2018), atès que la despesa justificada per part del Consell Insular de Menorca és inferior a l'import de la quantia màxima prevista en el corresponent conveni de col·laboració;

Vist els informes de reconeixement d'obligació i pagament emesos en data 26/06/2019 per la Interventora municipal que informa favorablement de l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a aquestes despeses de 5.872,31 € i 13.738,28 €

Per tot l'exposat el regidor qui subscriu,

PROPOSA:

Primer. Aprovar i abonar el càrrec núm. 46202 – 120170002313 corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Ciutadella al Consell Insular de Menorca de la quantitat de 5.872,31 €, en concepte de liquidació 2017 (setembre - novembre) del Conveni dels Serveis insular d'Educació de persones adultes 2017/2018.

Segon. Aprovar i abonar el càrrec núm. 46202 – 120180002257 corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Ciutadella al Consell Insular de Menorca de la quantitat de 13.738,28 €, en concepte de liquidació 2018 (desembre-juny) del Conveni dels Serveis insular d'Educació de persones adultes 2017/2018. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació.

Urgència:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament, corresponent al segon trimestre de 2019 i aprovació del càrrec 104/2019. (exp. 7392/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 12/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del Govern Balear i que fa referència a la zona urbana de Ciutadella, incloses les urbanitzacions amb facturació trimestral, corresponent al període que es detalla, confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions i el Servei d'Aigües, essent el detall dels subconceptes el següent:

conceptes	Import
IVA 10%	45.298,09
IVA 21%	7.401,11
MANTENIMENT DE COMPTADORS	35.219,32
SUBMINISTRAMENT D'AIGUA	452.988,17
CLAVEGUERAM	174.584,03
CANON SANEJAMENT	483.000,94
TOTAL...	1.198.491,66

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.07.2019 i prèvia la fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- L'aprovació del padró que correspon al període de Segon Trimestre de 2019.
- Fixar com a període de pagament voluntari de dia 05/08/2019 a 05/10/2019.
- Aprovar el càrrec 104/2019 de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.
- Publicar l'edicta d'aprovació i cobrament al BOIB i taulell d'edictes.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L..

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

El secretaria
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana Gomila LLuch