



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 29/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 4 de setembre de 2019.

Hora: de 9.30 h a 11. h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)

Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusa la seva absència:

Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 28 d'agost de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicència d'obra per rehabilitació d'edifici unifamiliar entre mitgeres i canvi d'ús a local en planta baixa i soterrani al carrer Ntra. sra. dels Dolors, 9 (promotor/a I.R.L., tècnic redactor/a Casasnovas Castany, Ester i contractista Rotger Febrer, angel). **(exp. 6799/2018)**.
- 4 Tramitació de la declaració d'interés general per conversió d'habitatge i edificis agrícoles en hotel rural i refugi d'animals al lloc de Son Salvador al camí de Son Salomó, pol. 2, parc. 86 de rústic. promotor: Sinmes Gestió de Patrimonios, S.L. **(exp. 8243/2018)**
- 5 Proposta de reposició de la realitat física alterada per l'execució d'unes obres sense la preceptiva llicència municipal, al carrer Gregal. **(exp. 4620/2016 – DU 08/2016)**.
- 6 Relació de factures número 29/2019 **(exp. 9004/2019)**
- 7 Proposta de denegació de la devolució d'ingressos indeguts del rebut IBI a G.F.B. **(exp. 816/2019)**
- 8 Proposta de denegació de l'exempció d'IVTM per minusvalidesa a S.S.C. **(exp. 6374/2019)**
- 9 Proposta de denegació de la devolució ingressos indeguts del rebut d'IVTM a P.J.T. **(exp. 8606/2019)**
- 10 Proposta de denegació de la devolució ingressos indeguts del rebut d'IVTM a Punt Nàutic 2010 CB **(exp. 5759/2019)**.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 11 Proposta de denegació de la devolució d'ingressos indeguts del rebut de plusvàlua a R.C.S. **(exp. 2378/2019)**.
- 12 Proposta de desestimar el recurs contra liquidació de plusvàlua a P.H.H. i R.J.B. **(exp. 13826/2018)**.
- 13 Proposta de desestimar el recurs contra liquidació de plusvàlua a M.A.G.B. **(exp. 10720/2018)**
- 14 Proposta de desestimar el recurs contra liquidació de plusvàlua a P.L.S. **(exp. 7922/2019)**.
- 15 Proposta de denegació de la devolució d'ingressos indeguts del rebut IVTM. A C.S.R. **(exp. 7719/2019)**.
- 16 Proposta de denegació de la bonificació del rebut IBI per família nombrosa a G.M.C. **(exp. 7715/2019)**.
- 17 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.R.M.S. **(exp. 6847/2018)**
- 18 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.G.R. **(exp. 11824/2018)**.
- 19 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.V.G. i J.V.G. **(exp. 11767/2019)**
- 20 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.A.C.P. **(exp. 12742/2018)**
- 21 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a C.G.L. **(exp. 12592/2018)**
- 22 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.M.M.B. **(exp. 13350/2018)**.
- 23 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.F.O. **(exp. 3770/2018)**.
- 24 Reconeixement de deute a G.P.B. pels conceptes de lloguer del taller mecànic i lloguer d'eines i maquinària (2019) **(exp. 8469/2019)**
- 25 Proposta de pròrroga per a l'adjudicació del servei de direcció, docència i gestió de l'Escola Municipal de Música i Arts Escèniques i Banda Municipal de l'Ajuntament de Ciutadella, curs 2019/2020 **(exp. 6154/2019)**
- 26 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via Perimetral, de Ciutadella de Menorca, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació **(exp.7639/2019)**
- 27 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres per les feines d'instal·lació d'una nova cambra frigorífica en cementeri municipal del camí vell a l'empresa Benejam Refrigeracion, S.L. **(exp. 9220/2018)**.

Proposta d'adjudicació del contracte menor de servei d'elaboració de projecte tècnic per a la millora de les instal·lacions tèrmiques d'aigua calenta a l'escorxador municipal. **(exp. 2052/2019)**.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 28 Proposta de sol·licitud dels ajuts a la xarxa d'escoles públiques de les Illes Balears per a la creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil. (exp. 8958/2019).

Desenvolupament de la sessió:

- 1 **Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 28 d'agost de 2019.-** Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.
- 2 **Comunicacions d'Alcaldia.-**Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1 **De l'informe de resultats de la inspecció entomològica per casos d'arbovirosi a les Illes Balears (cas núm. 1/2019-ME)** presentat pel Govern de les Illes Balears i enregistrat d'entrada en aquest ajuntament el dia 31 de juliol de 2019 amb número de registre d'entrada 13910.
- 3 **Llicència d'obra per rehabilitació d'edifici unifamiliar entre mitgeres i canvi d'ús a local en planta baixa i soterrani al carrer Ntra. sra. dels Dolors, 9 (promotor/a I.R.L., tècnic redactor/a Casasnovas Castany, Ester i contractista Rotger Febrer, angel). (exp. 6799/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 128/08/2019, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 18.06.2018 (RE 10552) E.C.C., en representació de I.R.L., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la rehabilitació d'edifici entre mitgeres i local sense ús a planta baixa i soterrani, ubicat al carrer Nostra Senyora dels Dolors, núm. 9 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 12.06.2018, núm. 12/00749/18.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals, és l'edifici 07, de l'Illa 16834 del PEPCHA.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 08.08.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta de la rehabilitació d'un edifici entre mitgeres actualment destinat a habitatge unifamiliar en planta baixa, primera i porxos.

L'objecte del projecte és rehabilitar l'edifici i convertir la planta baixa i soterrani en un local sense ús.

Actualment el soterrani està cobert de runa i es procedirà al buidat per a fer-lo utilitzable».

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 15 del CIMe de data 25.01.2019, per la qual s'autoritzen les obres de l'edifici entre mitgeres en el carrer Nostra Senyora dels Dolors núm. 9 amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.



3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Si apareguessin restes arquitectòniques, relacionades o que formin part de l'estructura de la muralla, l'arqueòleg informarà al Departament de Cultura que decidirà en funció de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les illes Balears.

5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte en data 22 d'agost de 2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl d'un edifici ubicat dins l'àmbit del PEPCHA s'ha presentat l'informe arqueològic preliminar, indicant que: «El fet que l'edifici es trobi en àrea de protecció arqueològica, tal i com disposa el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE CIUTADELLA DE MENORCA DEL 1999, fa palesa la necessitat d'un seguiment arqueològic, donat que els treballs suposen l'afectació de l'immoble inclòs dins l'àrea inclosa en el pla. D'especial atenció és la zona d'intervenció, donat que en diversos punts del carrer s'hi han vingut realitzat diverses troballes arqueològiques».

Per tant, es va sol·licitar el preceptiu informe del Departament de Patrimoni del CIME, i mitjançant Resolució núm. 15, de data 25 de gener de 2019, el Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació ha resolt autoritzar l'obra de l'edifici entre mitgeres ubicat en el carrer Nostra Senyora dels Dolors núm. 9, amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 18.06.2018 (RE 10552), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre, és a dir, la normativa vigent a dia 18.09.2018 (article 151.3 LUIB), que era únicament el Text Refós del PGOU de 1991.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ester Casanovas Castany, visat pel COAIB en data 12.06.2018, núm. 12/00749/18, i documentació tècnica



- per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 01.08.2019, núm. 12/01122/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
 3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 12.06.2018, núm. 12/00749/18
 4. Programa de Control de Qualitat, signat pels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneada i Xavier Marqués Allés, amb visat del COAATEM núm. 38458, de data 15.06.2018.
 5. Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 12.06.2018, núm. 12/00749/18.
 6. Comunicació d'actuació professional dels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneada i Xavier Marqués Allés, amb visat del COAATEM núm. 38458, de data 15.06.2018.
 7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de data 11.03.2019).
 8. Pressupost signat pel contractista Dani i Àngel Construccions i Pintura, C.B.
 9. Justificant d'alta de IAE del contractista Daniel Capó Gregori.
 10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 417,14 €.
 11. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ester Casasnovas Castany. S'adjunta escaneig del DNI de les dues signants per acarar les signatures.
 12. Informe arqueològic previ, signat pels arqueòlegs Montserrat Anglada Fontestad (digitalment en data 31.07.2018) i per Damià Ramis Bernad (en data 01.08.2018).

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades



si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

Primer.- Concedir la llicència d'obres per a la rehabilitació d'edifici entre mitgeres i local sense ús a planta baixa i soterrani, ubicat al carrer Nostra Senyora dels Dolors, núm. 9 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 12.06.2018, núm. 12/00749/18, i documentació tècnica per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 01.08.2019, núm. 12/01122/18.

DOCUMENT	VISAT
Memòria descriptiva i constructiva (Documentació escrita)	12/00749/18 de data 12 de juny de 2018
Plànol E01	12/00749/18 de data 12 de juny de 2018
Plànol EA01	12/00749/18 de data 12 de juny de 2018
Plànol D01	12/01122/19 de data 01 d'agost de 2019
Plànol ON01	12/01122/19 de data 01 d'agost de 2019
Plànol A01	12/01122/19 de data 01 d'agost de 2019
Plànol A02	12/00749/18 de data 12 de juny de 2018
Plànol I01	12/00749/18 de data 12 de juny de 2018
Plànol I02	12/00749/18 de data 12 de juny de 2018

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es tracta de la rehabilitació d'un edifici entremitgeres actualment destinat a habitatge unifamiliar en planta baixa, primera i porxos.

L'objecte del projecte és rehabilitar l'edifici i convertir la planta baixa i soterrani en un local sense ús.

Actualment el soterrani està cobert de runa i es procedirà al buidat per a fer-lo utilitzable.

Segons descripció l'edifici no presenta patologies importants a excepció d'humitats en les mitgeres de planta baixa, primera i sotacoberta.

A la façana principal es preveu reconvertir la finestra actual a porta, segons les determinacions del PEPCHA en edificis amb local, i l'ampliació dels forats de la planta porxos fins a 25m².



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Es preveu recomposar la façana de pati interior i dotar d'aïllament a les cobertes.
L'accés a la coberta avui dia hi trobem una escala de fusta en mal estat que es preveu adaptar per tal de poder accedir a l'exterior.

Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Soterrani	46,08m ²
Planta Baixa	62,98m ²
Planta Primera	64,70m ²
Planta Porxos	48,59m ²
Total Construïda	222,35m²

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	Subzona clau 11 / PEPCHA Edifici Protegit PT2 - PE2 Illa: 16834 Edifici: 07
Ús:	PB – Local sense ús P1 i P2 – Habitatge

	Normativa	Projecte
Superfície parcel·la:	88 m ² cadastrals	No es modifica
Ocupació:	Segons plànol N2 del PEPCHA	Té elements disconformes

Referència cadastral número 1683407EE7218S0001KE

El pressupost del projecte presentat és de 83.428,56 euros.

El pressupost, un cop revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012), és de 117.930,07 €.

La promotora és I.R.L. (Nif núm. 225***64C), l'arquitecta és CASASNOVAS CASTANY, ESTER, l'arquitecte tècnic és CAMPS JUANEDA, JUAN I MARQUÈS ALLÈS, XAVIER i el contractista és DANI I ÀNGEL CONSTRUCCIONS I PINTURA CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 08.08.2019, i que són les següents:

- «1. Els aparells d'aire condicionat aniran per la cara interior del mur de coberta per tal que no quedin vistos des d'altres espais públics i per procurar el menor impacte visual possible, d'acord amb l'art. 11.2.6 del PEPCHA
2. L'element de separació de la volta s'haurà de realitzar amb material de vidre o similar per no perdre la visió del conjunt de l'espai i element protegit, segons prescripcions del servei de Patrimoni Històric del CIME.



3. Els ferratges seran de llautó d'acord amb l'art. 8.2.5 del PEPCHA.»
2. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 15 del CIME de data 25.01.2019, per la qual s'autoritzen les obres preteses, i que són les següents:
- «1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.
2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.
3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.
4 – Si apareguessin restes arquitectòniques, relacionades o que formin part de l'estructura de la muralla, l'arqueòleg informarà al Departament de Cultura que decidirà en funció de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les illes Balears.
5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font».
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin es-

ser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Dani i Àngel Construccions i Pintura, C.B. no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

Segon.- En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Tercer.- Aprovar les corresponents liquidacions:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 117.930,07 x 3'2%	3.773,76 €
Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 117.930,07-83428,56-x 0,5%: ...	172,51 €
TOTAL:	3.946,27 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4 Tramitació de la declaració d'interès general per conversió d'habitatge i edificis agrícoles en hotel rural i refugi d'animals al lloc de Son Salvador al camí de Son Salomó, pol. 2, parc. 86 de rústic. promotor: Sinmes Gestión de Patrimonios, S.L. (exp. 8243/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 31 de juliol de 2018 (RE núm. GE/013221/2018) la mercantil Sinmes Gestión de Patrimonios, SL, va presentar una sol·licitud de declaració d'interès general de conversió d'habitatge i edificis agrícoles en hotel rural, al lloc de Son Salvador, ubicat al camí de Son Salomó, a la parcel·la 86 del polígon 2 del cadastre rústic de Ciutadella. Juntament amb la sol·licitud es va adjuntar la documentació següent:

- Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Vicente Sauquillo Borràs, signat electrònicament en data 31 de juliol de 2018.
- Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada per l'arquitecte Vicente Sahuquillo Borràs en data 31 de juliol de 2018.

Atès que en data 26 d'octubre de 2018 (RE núm. GE/019524/2018) el/la Sr./Sra. A.R.M., actuant en nom i representació de Sinmes Gestión de Patrimonios, SL, va presentar la documentació complementària següent:

Memòria agrària descriptiva de l'explotació agrària a la finca Son Salvador per justificar el canvi d'ús a residencial – turístic complementari, signada electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 26 d'octubre de 2018.

Atès que en data 2 de gener de 2019 (RE núm. GE/000078/2019) el/la Sr./Sra. M.V.C., actuant en nom i representació de Sinmes Gestión de Patrimonios, SL, va presentar nova documentació:

- Escrit signat electrònicament pel/r la Sr./Sra. M.V.C., actuant en nom i representació de Sinmes Gestión de Patrimonios SL, en data 2 de gener de 2019, en el qual se sol·licita que s'emeti un certificat / informe en relació a si es considera legalment existent el denominat bouer 2, als efectes de poder autoritzar el seu canvi d'ús a turístic en la sol·licitud de declaració d'interès general en tramitació, tot de conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 12/2014, agrària de les Illes Balears.
- Còpia simple d'escriptura de poder especial, atorgada davant el notari de Ciutadella, L.M.F.G., en data 25 de gener de 2018, mitjançant la qual es confereix poder a favor del/la Sr./Sra. M.V.C. per tal que en nom de la societat pugui realitzar, en relació a tot un seguit de



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- finques rústiques del terme municipal de Ciutadella, les tramitacions corresponents per iniciar i tramitar permisos i llicències d'obres de reformes o nova construcció.
3. Diversa documentació presentada per acreditar l'existència de l'explotació agrícola a Son Salvador.

Atès que en data 18 de gener de 2019 (RE núm. GE/001050/2019) la societat Sinmes Gestión de Patrimonios, SL, va presentar nova documentació:

- a) Projecte bàsic, que substitueix el presentat el 31 de juliol de 2018, redactat pels arquitectes Fèlix Lahoz Colomer i Vicent Sahuquillo Borràs, signat electrònicament el 21 de desembre de 2018.
- b) Fitxa estadística emplenada i signada pels arquitectes Fèlix Lahoz Colomer i Vicent Sahuquillo Borràs el 21 de desembre de 2018.
- c) Memòria agrària descriptiva de l'explotació agrària a la finca Son Salvador per justificar el canvi d'ús a residencial – turístic complementari, signada electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 18 de gener de 2019.

Atès que en data 27 de febrer de 2019 (RE núm. GE/003701/2019) la societat Sinmes Gestión de Patrimonios, SL, va presentar nova documentació:

- Annex a la memòria urbanística modificat, sense signar electrònicament.
- Projecte bàsic modificat sense signar electrònicament.
- Memòria agrària descriptiva de l'explotació agrària a la finca Son Salvador per justificar el canvi d'ús a residencial – turístic complementari, signada electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 18 de febrer de 2019.

Atès que en data 17 de maig de 2019 (RE núm. GE/009045/2019) la societat Sinmes Gestión de Patrimonios, SL, va presentar nova documentació, a l'efecte de modificar la modalitat de l'establiment turístic projectat, d'agroturisme a hotel rural:

- a) Projecte bàsic redactat pels arquitectes Fèlix Lahoz Colomer i Vicent Sahuquillo Borràs, signat electrònicament el 17 de maig de 2019, que substitueix el presentat en dates anteriors.

Atesa l'emissió de nota tècnica i jurídica per part dels serveis municipals, assenyalant l'existència de deficiències documentals, signada electrònicament el 3 de juliol de 2019.

Atesa la notificació de les deficiències documentals (RS núm. GS/2019/014512 de 04-07-2019) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebudes per la persona interessada en data 4 de juliol de 2019.

Atès que en data 12 de juliol de 2019 (RE núm. GE/012638/2019) la societat Sinmes Gestión de Patrimonios, SL, va presentar nova documentació per a l'esmena de les deficiències documentals detectades:

- a) Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Vicente Sahuquillo Borràs, signat electrònicament el 12 de juliol de 2019, que substitueix el presentat en dates anteriors.
- b) Memòria agrària descriptiva de l'explotació agrària a la finca Son Salvador per justificar el canvi d'ús a residencial – turístic complementari, signada electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 18 de febrer de 2019.
- c) Document ambiental per al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, signat electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 10 de juliol de 2019.
- d) Notes simples registrals de les finques afectades per la declaració d'interès general.
- e) Còpia simple d'escriptura de poder especial, atorgada davant el notari de Ciutadella, L.M.F.G., en data 25 de gener de 2018, mitjançant la qual els propietaris confereixen poder a favor del/de la Sr./Sra. M.V.C. i el/la Sr./Sra. C.E.A., per tal que en nom seu puguin realitzar, en relació a tot un seguit de finques rústiques del terme municipal de Ciutadella, les tramitacions corresponents per iniciar i tramitar permisos i llicències d'obres de reformes o nova construcció.



Atès que en data 12 de juliol de 2019 (RE núm. GE/012638/2019) la societat Sinmes Gestió de Patrimonios, SL, va presentar nova documentació per a l'esmena de les deficiències documentals detectades:

- a) Nova memòria agrària descriptiva de l'explotació agrària a la finca Son Salvador per justificar el canvi d'ús a residencial – turístic complementari, signada electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 12 de juliol de 2019.

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitectura municipal en data 23 de juliol de 2019 a l'efecte de donar compliment a les determinacions de l'article 37.1 de la Llei de sòl rústic (informe raonat municipal), que copiat literalment diu:

"Informe:

I. ANTECEDENTS

1. En data 31 de juliol de 2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre GE/013221/2018, sol·licitud per a convertir les edificacions existents a la finca Son Salvador en un establiment de turisme rural en la modalitat d'agroturisme. Amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- a. Projecte bàsic de reforma i ampliació d'edificació per a agroturisme redactat per l'arquitecte Vicente Sahuquillo Borrás, signat electrònicament en data 31 de juliol de 2018,
- b. Estadística de l'edificació
- c. Annex fotogràfic i annex que incorpora notes simples registrals.

2. En data 26 d'octubre de 2018, amb registre d'entrada número GE/019524/2018, el/la Sr./Sra A.R.M., en nom i representació de Sinmes Gestions Patrimonial SL, presenta a memòria agrària .

3. En data 18 de gener de 2019, amb registre d'entrada número GE/ 001050/2019, Sinmes Gestions Patrimonial SL, presenta davant l'ajuntament de Ciutadella, presenta documentació modificant el projecte bàsic presentat en data 31 de juliol de 2018, així com també aporten memòria urbanística, memòria de dotació de serveis i memòria agrària.

4. En data 27 de febrer de 2019, amb registre d'entrada número GE/003701/2019, té entrada a l'ajuntament nova documentació en relació a la tramitació sol·licitada, consistent en:

- a. Memòria agrària redactada i signada digitalment en data 18 de febrer de 2019, per l'enginyer agrícola Antoni Roca Martínez
- b. Memòria urbanística

5. En data 17 de maig de 2019, amb registre d'entrada número GE/009045/2019, la societat limitada Sinmes Gestions de Patrimonios SL, presenta nova documentació per a modificar la sol·licitud d'agroturisme a hotel rural. Aquesta nova documentació està conformada per:

- a. Projecte bàsic per a la reforma i legalització de construccions existents amb canvi d'ús a hotel rural, redactat pels arquitectes Vicente Sahuquillo Borrás i Felix Manel Lahoz Colomer i signat digitalment per ambdós redactors en data 17 de maig de 2019.
- b. Annex a la memòria urbanística signat digitalment pels arquitectes Vicente Sahuquillo Borrás i Felix Manel Lahoz Colomer i en data 17 de maig de 2019.

6. En data 3 de juliol de 2019 s'emé informe tècnic on es conclou que per poder remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca i seguir amb la tramitació de l'expedient de declaració d'interès general s'ha de presentar el següent:

- a. Memòria ambiental d'acord amb l'establert a l'annex II, grup 7.6 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- b. Memòria agrària rectificada, fent referència a que l'establiment de turisme rural que es vol implantar en la parcel·la és un hotel rural.
- c. Documentació relativa a la inscripció en el registre de la propietat o escriptura de compravenda.

7. En data 12 de juliol de 2019 i 15 de juliol de 2019, amb registre d'entrada número GE/012638/2019 i número GE/012794/2019 respectivament, té entrada a les



dependències municipals documentació per tal d'esmenar les deficiències detectades a la nota tècnica i jurídica esmentada al punt anterior consistent en:

- a. Notes simples registrals de les finques.*
- b. Memòria complementària de dotació de serveis i instal·lacions per a la posada en marxa d'un hotel rural a la finca de Son Salvador, redactada i signada digitalment per l'enginyer agrònom, Antoni Roca Martínez en data 10 de juliol de 2019.*
- c. Memòria descriptiva de l'explotació agrària a la finca de Son Salvador redactada i signada digitalment per l'enginyer agrònom, Antoni Roca Martínez en data 18 de febrer de 2019.*
- d. Projecte bàsic de reforma i legalització de construccions existents amb canvi d'ús a hotel rural redactat i signat digitalment per l'arquitecte Vicente Sahuquillo Borrás el 12 de juliol de 2019.*
- e. Annex a la memòria urbanística, redactat i signat digitalment per l'advocada M.V.C., en data 19 de juny de 2019.*
- f. Memòria ambiental redactada i signada digitalment per l'enginyer agrònom, Antoni Roca Martínez en data 10 de juliol de 2019.*
- g. Memòria descriptiva de l'explotació agrària a la finca de Son Salvador redactada i signada digitalment per l'enginyer agrònom, Antoni Roca Martínez en data 12 de juliol de 2019, que substitueix a l'anterior.*

II. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe es redacta en compliment a l'apartat 1 de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, el qual determina que el procediment de declaració d'interès general s'iniciarà per la persona interessada davant l'ajuntament i que aquest la trametrà a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre l'autorització esmentada.

III. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTÀRIES APLICABLES

- *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears*
- *Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991*
- *Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09)*
- *Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per a la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de l'article 14 del PTI, així com l'adaptació a les matrius dels usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI (AD en data 21.11.2011)*
- *Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)*
- *Norma Territorial Transitòria (AD 22.12.2014).*
- *Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries.*
- *Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.*
- *Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears*
- *Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.*
- *Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.*
- *Decret llei 1/2016, de 12 de gener de mesures urgents en matèria urbanística*
- *Decret 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.*
- *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears*
- *Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.*
- *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.*



-Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

IV. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és el de dur a terme obres de canvi d'ús per a transformar les edificacions existents a la finca de Son Salvador, parcel·la 86 del polígon 2, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, en un establiment d'allotjament de turisme rural, en la modalitat d'hotel rural, amb un total de 28 places. Així mateix es preveu que una part de l'edificació principal es mantingui com a habitatge (5 places).

V. DADES DEL PROJECTE

. **Situació:** parcel·la 86 del polígon 2

. **Referència cadastral:**

Parcel·la	07015A002000860000OD
Edificacions	002200500EE73A0001AD

. **Superfície cadastre:** 135. 973m²

. **Classificació:** Sòl rústic

. **Qualificació:** Sòl rústic comú

. **Categories de sòl:** Sòl rústic de règim general (SRG)

. **Edificis a la finca que es destinaran a l'activitat turística:**

Es volen dur a terme una sèrie d'obres de reforma per a transformar les edificacions existents en un establiment d'allotjament de turisme rural.

1. HABITATGE PRINCIPAL

A la finca existeix avui en dia un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina. Aquesta edificació, entre els anys 1956 i 1989, es va ampliar sense comptar amb el preceptiu títol habilitant.

Es pretén legalitzar aquestes ampliacions mitjançant l'aplicació de l'article 35 de l'NTT, vigent a dia d'avui, i que permet ampliar l'edificació principal que es destini a ús turístic, fins a un 50% del seu volum precedent.

Segons el projecte aportat, a l'edificació principal es preveu ubicar :

1. En planta baixa

- Zones comuns de l'establiment turístics com ara recepció, cuina, sala multi usos i lavabos públics.

- Magatzem

-Habitatge unifamiliar pel propietari/exploador de la finca, organitzat en vestíbul, sala-estar, cuina- menjador, tres dormitoris (un simple i dos dobles) i dos banys.

2. En planta pis:

- Sis habitacions dobles (12 places), amb bany complet, destinades a l'ús turístic

Observacions

El projecte no justifica ni delimita en les determinacions gràfiques quins volums considera que són legals i que serviran pel càlcul del volum que es permet ampliar. No obstant a la memòria s'incorpora un quadre resum dels qual es desprèn que el volum de l'edificació residencial que es considera legal és de 1198,16 m³, el que permet legalitzar un volum de 599,08m³.

Al quadre s'observa que es considera dins el còmput del volum precedent, una terrassa coberta de 130,20 m³ i una barbacoa de 19,92m³, ubicats ambdós a la planta primera.

Realitzant les comprovacions oportunes (fotografia aèria de 1956 i fotografies de l'edificació), el **tècnic sotasignat considera que la terrassa coberta ubicada a la primera planta es va realitzar posteriorment a l'any 1956.**

Així doncs a la fotografia aèria de 1956 es pot veure com el cos principal de la primera planta projecta una sobre a una terrassa, no existint per tant l'element de cobriment de la



mateixa i a la fotografia de la vista d'ocell (que es pot consultar a l'IDE Menorca) s'observa clarament que la construcció realitzada, no es correspon amb un element característic de l'arquitectura tradicional rural menorquina. De la fotografia es desprèn que és un element afegit a un cos que originàriament era de coberta inclinada amb vessant a dues aigües.

En relació a la barbacoa no s'aporten ni fotografies de la mateixa ni es justifica la seva legalitat.

2. EDIFICACIONS AGRÍCOLES

Es preveu fer un canvi d'ús del bouer situat al sud oest de l'edificació principal, a una distància aproximada de 25m .

Es preveu l'enderroc de part d'aquest edifici, ubicant sis habitacions i 16 places turístiques.

Observacions

*El projecte **no aporta cap plànol d'estat actual** - acotat- de l'edificació agrícola, així com tampoc quadre de superfícies construïda ni volums.*

A la memòria només s'incorpora un quadre amb la seva superfície útil i construïda resultant, no especificant en cap cas el seu volum resultant.

3. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:

El projecte contempla la legalització de la piscina existent, de 41 m2 de superfície de làmina d'aigua (es va construir sense el preceptiu títol habilitant), així com la construcció d'una nova piscina d'aproximadament 65 m2 de làmina d'aigua.

Observacions

El Pla d'ordenació detallada de ciutadella de Menorca, aprovat inicialment en data 20.12.2018, determina al seu article 178 que només es permet una piscina per establiment hotelier i que en cap cas la seva làmina d'aigua podrà superar els 100m2 i no generarà desmunts ni terraplens de més de 1,50 m.

VI. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

La documentació finalment aportada, relativa a la implantació a un establiment d'allotjament de turisme rural, en la modalitat d'hotel rural, i que es procedeix a analitzar, és la següent:

- Memòria redactada i signada digitalment per l'arquitecte Vicente Sahuquillo Borrás en data 12 de juliol de 2019.

- Planimetria elaborada i signada digitalment pels arquitectes Vicente Sahuquillo Borrás i Felix Manel Lahoz Colomer, en data 17.05.2019.

- Annex a la memòria redactat i signat digitalment per l'advocada M.V.C. en data

- Memòria descriptiva de l'explotació agrària a la finca de Son Salvador redactada i signada digitalment per l'enginyer agrònom, Antoni Roca Martínez en data 12 de juliol de 2019

En relació a la normativa que és d'aplicació cal fer les següent observacions:

a) La Norma Territorial Transitòria, aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2014, determina en el seu article 35 el següent:

"3.- Els hotels rurals i agroturismes han de respectar el que disposen els articles 43 o 44 de la Llei de turisme de les Illes Balears i han de complir a més les condicions següents:

a) L'agroturisme i l'hotel rural han de constituir-se sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons un certificat expedit per la conselleria competent, que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural com a requisit indispensable per a obtenir la llicència d'obertura.

b) Els edificis i les construccions existents a la finca construïts legalment abans de l'aprovació inicial d'aquesta Norma territorial transitòria o susceptibles de legalització, es poden destinar a l'ús turístic que es regula en aquest apartat.

c) Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal i els annexos que formin part del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca.

d) Es permet ampliar fins a un 30% el volum de la resta d'edificacions existents que hagin tingut un ús diferent del d'habitatge unifamiliar.



e) *Es prohibeixen les obres d'ampliació de volum en les edificacions i les construccions existents situades en àrees d'alt nivell de protecció sense perjudici de la resta de normativa urbanística aplicable.*

(..)

5.- *Els establiments turístics d'allotjament rural que preveu aquest article han de complir amb els requisits mínims següents:*

- a) *Sempre que es generin aigües residuals, les edificacions han de complir amb el que disposa l'annex IV del Pla Hidrològic de les Illes Balears i, en tot cas, incloure sistemes per a la recollida, el tractament i l'evacuació (fossa sèptica estanca, sistema d'oxidació total, etc.) de manera que es garanteixi que no es produiran abocaments que puguin afectar el subsòl o les aigües subterrànies.*
- b) *S'han d'instal·lar necessàriament sistemes d'energia renovables que suposin com a mínim un 20% del subministrament energètic global a l'edificació. Aquest percentatge ha de ser del 100% per a les noves dotacions en AANP.*
- c) *S'han de recollir les aigües pluvials en aljubs per tal d'aprofitar-les posteriorment.*
- d) *Aigua potable: S'ha de disposar d'un dipòsit acumulador no inferior a 200 litres per plaça quan el subministrament no sigui mitjançant xarxa municipal de proveïment.*
- e) *Servei de dipòsit de fems d'acord amb les normes específiques aprovades pels ajuntaments."*

No obstant, en relació al redactat de l'article 35 de l'NTT val a dir que el seu contingut ha estat modificat per la derogació parcial de l'NTT, aprovada pel Ple del CIM en data 16 d'octubre de 2017. Així doncs, l'apartat 4 ha estat derogat i l'apartat 3 ha quedat amb el redactat següent:

"3.- Els hotels rurals i agroturismes han de respectar el que disposen els article 43 o 44 de la Llei de turisme de les Illes Balears i han de complir a més les condicions següents:

- a) *L'agroturisme i l'hotel rural han de constituir-se sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons un certificat expedit per la conselleria competent per a obtenir la llicència d'obertura.*
- b) *Els edificis i les construccions existents a la finca i construïts legalment es poden destinar a l'ús turístic que es regula en aquest apartat.*
- c) *Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca.*
- d) *derogat*
- e) *Es prohibeixen les obres d'ampliació de volum en les edificacions i les construccions existents situades en àrees d'alt nivell de protecció.*

*El tècnic sotasignat considera que **el projecte no justifica el compliment de les condicions imposades a l'article 35 de l'NTT.** Així doncs tenim que:*

1. S'ha de justificar que l'hotel rural es constituirà sobre una explotació agrària o ramadera en funcionament efectiu. Així mateix cal recordar que segons les matrius del PTI, l'hotel rural és una activitat complementària a l'agrícola-ramadera.

A dia d'avui, a la finca existeix una explotació professional - SON SALVADOR SRM- inscrita en el registre d'Explotacions Agràries de Menorca, amb el número 8.765. En l'actualitat aquesta societat, mitjançant contracte de poder especial, han llogat la finca a l'empresa SIMNES GESTIÓ DE PATRIMONIOS S.L, empresa que impulsa l'expedient per executar un establiment de turisme rural i que no és la mateixa que té l'explotació.

A la memòria agrícola aportada es diu textualment:

«Una vegada obtingudes totes les autoritzacions pertinents, a més de l'activitat complementària d'hotel rural, es diversificarà l'activitat principal agrària, posant en marxa unes altres com ara:

- *Nous cultius com hortalisses en hort ecològic.*
- *Refugi per animals de granja de distintes espècies, una petita extensió de la finca que ocuparà 0,95 ha.*
- *Tallers i cates per donar a conèixer les matèries primes i productes locals, com el vi de denominació, cervesa artesana, pa, etc.*
- *Cria de caragols.*



- Guarderia canina i serveis veterinaris.
- Teràpia assistida amb animals.
- Pupil·latge de cavalls.»

De la relació transcrita anteriorment s'observa que hi ha tota una sèrie d'activitats que no es corresponen amb una activitat agrària-ramadera sinó que, segons les definicions incloses a l'annex de les DOT, tenen la consideració d'activitat complementària o equipament i que serien objecte de la preceptiva declaració d'interès general.

2. El projecte no delimita gràficament els volums legals i que foren construïts abans de 1956. No obstant i com ja s'ha dit a l'apartat V, del present informe a la memòria s'incorpora un quadre on es computa com a volum una porxada de 130m³ i una barbacoa de 19,92 m³, **no justificant en cap cas la legalitat d'ambdós cossos ubicats en planta primera.**

El tècnic sotasignat considera, tal i com es pot observar a les fotografies aèria de 1956 i a les fotografies de les façanes, que l'element que cobreix la terrassa de la primera planta es va construir posteriorment a l'any 1956.

3. El projecte ha de justificar que l'establiment hoteler disposarà de totes les dotacions de serveis necessàries per a poder procedir a la seva obertura i específicament, al no estar connectat a la xarxa pública de subministrament d'aigua potable, que es preveurà un dipòsit acumulador no inferior a 200 litres per plaça.

4. S'ha de grafiar el traçat de totes les xarxes que discorren per l'interior de la finca.

Es recorda que el traçat de les xarxes (aigua potable, electricitat i sanejament) només podran anar sota camins existents.

Es considera també imprescindible grafiar on s'ubicaran les depuradores, casetes de transformació i pous.

b) La Llei de sòl rústic determina en el seu títol IV que les noves edificacions han de complir amb les següents condicions:

- La superfície màxima construïble no podrà superar el 3% de la superfície de la finca
- La ocupació màxima no podrà superar el 4% de la superfície de la finca
- La altura màxima de les edificacions no podrà superar els 8m d'alçada
- El volum màxim permès per edificació serà de 1500m³
- Les característiques tipològiques seran les pròpies de cada zona
- Les característiques estètiques i constructives dels edificis, instal·lacions i construccions determinant els materials i acabats admesos.

El projecte ha de justificar el compliment de tots els paràmetres anteriorment esmentats.

Així doncs tenim que el casat principal, amb l'ampliació proposada **tindria un volum resultant de 1793,70 m³**, essent necessària per tant la sol·licitud d'exoneració en el tramit de la declaració d'interès general.

En relació al bouer i com ja s'ha dit anteriorment el projecte no justifica ni el seu volum inicial, ni el resultant, no podent informar al respecte.

c) La Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears determina en el seu article 44.

"1. Els establiments d'allotjament de turisme rural es classifiquen en els tipus següents.

a) Hotels rural. Són els establiments que presenten el servei d'allotjament turístic i estan ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m², que ha de quedar vinculada a l'activitat.

b) Agroturismes: són els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1960, situades en sòl rústic i en una finca o finques que tinguin una superfície mínima de 21.000 m² i que constitueixin una explotació agrària, ramadera o forestal preferent.

Els consells insulars poden establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per a hotels rural i agroturismes.

2.- Les construccions i els annexos construïts legalment abans de la data en vigor d'aquesta Llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístic, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial, es podran



destinar a qualsevol ús turístic, inclòs el d'allotjament per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics.

2 bis. En los establiments d'allotjament de turisme rural estan permeses las reformes, així com les ampliacions, sempre que se ajusten als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els hi sigui aplicable.

Els consells insulars podran establir els percentatges màxims de cada us que s'hagin d'implantar en las ampliacions d'aquests establiments.

3. En aquests establiments estarà permesa l'existència de dependències destinades a l'habitatge del propietari de l'establiment, del personal que hi està ocupat o del que hi exerceixi les funcions agropecuàries o forestals.

Per tant tenim que, segons les determinacions de la Llei turística per a poder transformar les edificacions existents en un establiment de turisme rural en la modalitat d'hotel rural s'ha de:

- Justificar que l'edificació principal amb ús residencial data d'abans de l'1 de gener de 1940.

- Justificar que totes les edificacions que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial i que es volen destinar a l'ús turístics estan construïdes legalment abans de l'entrada en vigor de la llei turística.

- Justificar que la finca té més de 49.000 m2.

En el nostre cas tenim que:

1. Segons consta en la documentació registral i cadastral aportada, la finca supera amb escreix els 49.000m2.

2. No s'acredita la legalitat ni de la porxada coberta ni de la barbacoa coberta, ubicats ambdós cossos a la planta primera de l'edificació principal i que, segons el projecte, computen per a l'ampliació projectada.

3. No es justifica que l'edificació data d'abans de 1940. No obstant a la fotografia aèria de 1956 ja s'observa l'edificació principal i bouer.

d) El PGOU de Ciutadella de Menorca, adaptat a les DOT i al PTI a l'àmbit del sòl rústic, aprovat definitivament en data 27.03.2006 i la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament en data 21.11.2011, la qual té per objecte entre d'altres aspectes, adaptar les matrius dels usos del sòl rústic al PTI de l'any 2006 i modificar l'article 568 relatiu a l'ús turístic en sòl rústic, al seu article 579 determina que el sòl rústic de règim general:

"1. Són les senyalades com a tals als plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'article 20 de la Llei 6/99, de 3 d'abril de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i Mesures Tributàries.

2. La regulació de les activitats, segon l'ús i les actuacions edificatòries serà la determinada d'acord amb les Matrius d'ús del Sòl Rústic de l'annex I d'aquestes normes.

3. Les condicions per a les edificacions afectes a l'explotació agrícola, ramadera i forestal, són les següents:

(...)

6. les condicions d'edificació per a usos relacionats amb activitats declarades d'interès general són les següents:

a. Es permeten els usos acceptats i els usos condicionats de les matrius d'usos del sòl rústic de l'annex I d'aquestes Normes.

b. La finca mínima es fixa en 15.000m2, amb accés a camí o carretera existent i de domini públic. Per instal·lacions d'obres públiques i serveis d'infraestructura tècnica general no es precisarà el compliment relatiu a la finca mínima. La superfície a ocupar es justificarà convenientment.

c. L'ocupació màxima per l'edificació serà del 4% de la superfície total de la finca.

d. El sostre edificat màxim serà del 0,03 m2st/m2 amb un límit de 3000m2. El volum màxim construïble serà de 1500m3 i l'altura màxima serà de 6m.

e. El terreny no ocupat per l'edificació haurà de condicionar-se amb arbres i segons les característiques de l'ambient rural, prohibint-se la seva pavimentació. En les



instal·lacions on calgui, podrà autoritzar-se una àrea de maniobra i d'aparcament, la superfície de la qual no superi un 1% de la dimensió de la finca.

f. Les edificacions i instal·lacions hauran de ser aïllades i separades de tots els límits de la finca, almenys 12m. S'exceptuen, pel que fa al límit del vial, les instal·lacions lligades al servei de la carretera. La distància esmentada es compta respecte del vial de servei.

7. Les condicions per a la reutilització de les edificacions preexistents són les següents:
- Les edificacions preexistents podran acomodar-se per a la reutilització per a agroturismes, hotels rurals, restaurants i cases de colònies.
 - Les reutilitzacions per a restaurants hauran de situar-se a prop de les carreteres.
 - En qualsevol cas, s'haurà de mantenir l'estructura original de l'edificació preexistent, àdhuc la disposició de les seves façanes.

8. Les condicions per a la reutilització de les edificacions preexistent són les disposades en l'annex I i a la DT1^a d'aquestes normes.

En relació a les condicions generals que han de complir les construccions dir que l'article 566 del Pla General d'Ordenació Urbana fixa les següents:

"1. A fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, incloent-hi acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc...hauran de respectar les característiques del camp ciutadallenc i s'evitaran les cobertes amb pendents superiors a un 30 % i en aquestes, els acabaments de pissarra o qualsevol altra tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o de pintat, excepció feta d'emblanquinar. Qualsevol solució que sigui l'adoptada fora d'aquestes pautes, comporta la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn on s'insereixen, incloent estudis gràfics i cromàtics de la construcció que es projecta i del seu entorn.

2. A fi de l'adequació de la finca al nou ús al qual es destinarà no introdueixi elements aliens i contradictoris a l'entorn on es situa s'estableixen les següents mesures:

- Al sòl rústic comú els tancaments s'hauran de fer amb tanques de pedra seca d'alçada no superior a 1,5 m. En tot cas, es prohibeixen altres tipus de tanques d'obra i opaques.
- Al sòl rústic d'especial protecció els tancaments de finques es regiran per l'establert a la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 6/99, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i Mesures Tributàries.
- A la zona on hi hagi arbrat, les edificacions es realitzaran de manera que subsisteixi la major part possible d'aquest, per a la qual cosa, en els plànols i memòria del projecte s'especificarà la situació de l'arbrat i les mesures preses per a la seva protecció.
- En la plantació de massa d'arbrat es prohibeixen les espècies que no pertanyin a les comunitats arbòries existents al camp ciutadallenc i, en concret, al sector on es trobi la finca.

e. La superfície ocupada per l'edificació i resta d'elements constructius, no podrà superar el 4 % de la superfície de la parcel·la, sense que en cap cas la zona pavimentada superi un màxim de 1.000 m². A efectes d'aquesta norma, quedaran comptabilitzades com a zona pavimentada tot tipus de porxos i piscines.

f. Les dotacions de serveis, que s'hauran de resoldre de forma autònoma i individualitzada des de les infraestructures existents i estar dimensionades estrictament per a les donar servei a l'activitat de que es tracti, es podran autoritzar juntament amb l'activitat a la qual serveixin, En la resta de casos ja sigui per donar servei a una activitat ja existent o per que no s'ajustin al paràgraf anterior, aquestes s'hauran de declarar d'interès general i mai podran ser suport d'actuacions il·legals.

g. Es permet la construcció de piscines annexes a edificacions existents que tingui la corresponent llicència d'obres, d'acord amb la llei de disciplina urbanística 10/1990 de 23 d'octubre, o que estiguin inclosos en el catàleg d'edificis de règim especial establert a la disposició transitòria 1^a d'aquestes normes. Les piscines hauran de ser totalment enterrades, respectant els límits establerts a l'apartat e) anterior i hauran de guardar una separació mínima de 12 m respecte dels llinars de la finca. La làmina d'aigua de les piscines en terrenys en pendent es farà coincidir el centre de gravetat de la làmina d'aigua amb un punt de la cota natural del terreny.



h. Els tancaments de les propietats confrontants amb una carretera hauran de situar-se fora de la zona de domini públic i a una distància igual o superior als 3 metres des de l'aresta exterior de l'explanació. A la xarxa local o rural i, excepcionalment, a altres carreteres en les quals es justifiqui per raons especials, es permeten tancaments amb reixats, filferrades o elements vegetals, a una distància no inferior a 1 m de l'aresta exterior de l'explanació. En qualsevol cas sempre s'haurà de complir el que estableixen els articles 33.3b i 33.4 de la Llei 5/1990 de 24 de maig, de Carreteres de la CAIB." L'avantprojecte presentat justifica el compliment de les determinacions de l'article 566 del PGOU.

*No obstant val a dir que l'edificació principal, un cop realitzada l'ampliació del 50%, **excedeix del volum màxim permès de 1500m3** per edificació, essent necessària l'exoneració del compliment d'aquest paràmetre en el tramit de la declaració d'interès general.*

d) El Pla d'Ordenació Detallada (POD) de Ciutadella, aprovat inicialment en data 20 de desembre de 2018, incorpora determinacions relatives als establiments turístics que s'ubiquin en sòl rústic.

Així doncs, a més d'incloure les condicions fixades per l'NTT, es determina que només es permetrà una piscina per establiment hoteler amb una superfície màxima de 100m2 de làmina d'aigua, no generant desmunts ni terraplens de més de 1,50m d'alçada i que només podran disposar d'una única cuina per al servei del conjunt d'activitats que es desenvolupin en el mateix, permetent només la segona cuina en el cas de que es mantingui l'habitatge del pagès dins la finca.

VI. CONCLUSIÓ

*Vist que segons les matrius d'usos del sòl rústic del PGOU i del PTI, al sòl qualificat com a sòl rústic comú, en la categoria des sòl rústic de règim general, l'ús d'hotel rural està condicionat a la declaració d'interès general, s'emet el present informe, relatiu al projecte bàsic per a transformar les edificacions existents a la finca de Son Salvador (polígon 2, parcel·la 86) en un establiment d'allotjament de turisme rural, a l'objecte de donar compliment a les determinacions de l'apartat 1 de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, **tenint en compte les consideracions i observacions fetes al cos de l'informe.**"*

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe emès al respecte i sigat telemàticament en data 22 d'agost de 2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (Llei 8/2012).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013).

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries (DOT).

Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears (Llei 3/2019).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cè-



dules d'habitabilitat (Decret 145/1997).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera. Des del punt de vista formal.

1. Pel que fa a la tramitació a seguir en les sol·licituds de declaració d'activitats d'interès general, s'ha d'estar al que disposa l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR). Segons aquest article, el procediment s'iniciarà per l'interessat davant l'Ajuntament, que remetrà la sol·licitud a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre la mateixa.

2. L'òrgan que hagi d'efectuar la declaració d'interès general sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anunci en el BOIB i en el corresponent punt d'accés electrònic, i a informe durant idèntic termini dels organismes i administracions amb competències en la matèria de que es tracti.

3. Efectuats tots aquests tràmits, que s'hauran de substanciar en un termini de 3 mesos (salvant el cas d'interrupcions), a la vista dels informes i al·legacions emesos l'òrgan competent resoldrà de forma motivada i ho notificarà a l'Ajuntament i a l'interessat.

4. Si s'atorgués la declaració d'interès general i fos necessària llicència municipal, aquesta s'haurà de demanar en un termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la declaració d'interès general, disposant per resoldre aquesta sol·licitud la Corporació municipal del termini ordinari fixat en la normativa general reguladora dels usos, obres i activitats.

Observació: Al cas que ens ocupa no s'ha comptat amb la documentació completa per poder informar fins el passat 12 de juliol de 2019.

Segona. Objecte del projecte presentat i adequació a la normativa territorial i urbanística.

1. En primer lloc, atesos els nombrosos documents modificats que ha presentat la promotora durant el darrer any, resulta important aclarir quins són els documents tècnics definitius sobre els quals s'emet aquest informe:

- Memòria de projecte bàsic redactada i signada electrònicament per l'arquitecte Vicente Sahuquillo Borràs en data 12 de juliol de 2019.
- Planimetria de projecte bàsic redactada i signada digitalment pels arquitectes Vicente Sahuquillo Borràs i Fèlix Manel Lahoz Colomer en data 17 de maig de 2019.
- Annex a la memòria urbanística redactat i signat electrònicament per l'advocada M.V.C. en data 19 de juny de 2019.
- Memòria descriptiva de l'explotació agrària de la finca Son Salvador, redactada i signada electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 12 de juliol de 2019.
- Document ambiental per al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, redactat signat electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 10 de juliol de 2019.

2. En segon lloc, cal intentar precisar de forma clara quin és l'objecte de la declaració d'interès general sol·licitada. O sigui, quina és l'activitat que es pretén. Si ens atenem a la memòria del projecte bàsic i a la memòria agrària, tot i que queda molt clar que com a activitat complementària es pretén implantar un hotel rural, l'explicació de quina és o serà l'activitat agrària sobre la qual se sustentarà la complementària, és confusa, perquè s'esmenten una sèrie llarga d'activitats concretes, alguna de les quals es posa en dubte que siguin realment agràries i realment no se sap si són una mera declaració d'intencions o es pretén la seva autorització mitjançant aquest procediment. Són les següents (se subratllen les que no pa-reixen agràries):

- Nous cultius amb hortalisses en hort ecològic.



- Refugi per a animals de granja de distintes espècies, ocupant una extensió de terreny de 0,95 ha.
- Tallers i cates per a donar a conèixer les matèries primeres i productes locals, com el vi de denominació, cervesa artesana, pa, etc.
- Cria de caragols.
- Guarderia canina i serveis veterinaris.
- Teràpia assistida amb animals.
- Pupil·latge de cavalls.

En apartats posteriors s'analitzarà la viabilitat urbanística d'aquestes activitats.

3. Es pretén la conversió a la finca de Son Salvador de l'edificació principal (actualment una edificació d'ús residencial) i de diverses edificacions agrícoles per a la implantació d'una activitat complementària d'hotel rural. L'actuació inclou la legalització de part de les edificacions i construccions existents i la construcció de d'una nova piscina. La finca en qüestió conforma la parcel·la 86 del polígon 2 del cadastre rústic de Ciutadella, ubicada al nord oest del terme municipal, i té una superfície de 135.973 m2 segons cadastre. Segons consta en les notes registrals aportades, les finques registrals afectades són la 3.358, la 3.814, la 4.562, la 5.025 i la 10.323 de Ciutadella, amb una superfície registral sumades totes elles de 85.949 m2.

Observació: Amb les notes simples aportades no queda gens clar quina és la finca registral afectada per l'activitat hotelera que es pretén implantar, encara que el més lògic és pensar que són totes elles. També sobta que la superfície registral total de totes les finques registrals i la superfície cadastral difereixin en 50.024 m2. Durant la tramitació davant el Consell Insular s'haurà de justificar quina és la superfície real de la finca o finques afectades, que quedarà vinculada legalment quant a la seva superfície total en aplicació de l'article 15 de la Llei del sòl rústic. Per altra banda, pel mateix motiu, qui subscriu considera que les finques haurien de constituir una única finca registral, motiu per la qual cosa, abans de concedir la llicència municipal d'obres s'haurà de constatar la seva agrupació efectiva.

4. L'article 18 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) disposa que, als efectes de l'esmentada llei, les activitats en sòl rústic es regularan segons l'ús al qual es vinculin i el tipus d'actuació que comportin. Amb aquesta finalitat, continua dient, es distingiran tres classes d'usos: admesos, condicionats i prohibits, en relació amb els quals es diferenciarien tres tipus d'actuacions, segons no comportin l'execució d'obres d'edificació, comportin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents o, finalment, suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta.

5. En quant als usos condicionats (distints dels admesos i dels prohibits), l'article 19.2 de la LSR estableix com usos condicionats els vinculats a activitats declarades d'interès general i el d'habitatge unifamiliar aïllat. Per altra banda, en l'apartat tercer del mateix article es descriuen els usos prohibits com aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, donat que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic.

6. Ja estrictament parlant de les activitats declarades d'interès general, l'article 26 de la mateixa llei disposa:

<<1. Les activitats relacionades amb usos no prohibits, distints dels admesos, o del d'habitatge unifamiliar, només podran autoritzar-se quan resultin declarades d'interès general per la Comissió Insular d'Urbanisme respectiva o pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els casos contemplats per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

2. La declaració d'interès general es podrà atorgar a totes aquelles activitats que, **respectant les limitacions dels usos que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics, transcendeixin els mers interessos individuals, siguin compatibles amb el grau de protecció de la zona i, en cas que suposin actuacions de construcció, edificació o instal·lació, resultin d'ubicació necessària en el sòl rústic per la seva vinculació funcional directa. Els consells insulars podran regular específicament l'adequació del concepte d'interès general a cada illa sense perjudici dels establerts en aquesta llei.**



3. Les declaracions d'interès general es dirigiran preferentment a fomentar les **activitats que suposin la preservació d'edificis o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic o la implantació, prèvia la seva adequació al que disposa el títol IV d'aquesta llei, de noves activitats en edificacions o instal·lacions en estat de deteriorament que no estiguin declarades fora d'ordenació.**

4. Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar salvant els casos en que, per les característiques específiques de l'activitat de que es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti en la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista en l'article 13 d'aquesta llei. Quan l'exoneració afecti a les condicions d'aprofitament, altura o parcel·la mínima, hauran d'incorporar-se mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis confrontants.

5. Les limitacions establertes en els punts anteriors no seran d'aplicació a les declaracions d'interès general relatives a dotacions de serveis contemplades en l'article 30.3 d'aquesta llei, ni a les relatives a infraestructures públiques a que es refereix l'article 24.2 de la present llei, a les quals resultaran d'aplicació les limitacions específiques definides en aquesta llei per a ambdós tipus d'activitats.>>

Observació:

Atesa la casuística d'activitats principals i complementàries que es proposen, caldrà analitzar quines d'elles es poden considerar realment com a tals.

No hi ha dubte que l'activitat que actualment es desenvolupa a Son Salvador és agrària (bàsicament cultius farratgers). No obstant, entre les noves activitats agràries proposades, generen dubtes el refugi per a animals de granja de distintes espècies, els tallers i cates per a donar a conèixer les matèries primeres i productes locals, com el vi de denominació, cervesa artesana, pa, etc, la guarderia canina, els serveis veterinaris, la teràpia assistida amb animals i el pupil·latge de cavalls. Anem, doncs, per parts:

- Refugi per animals de granja de distintes espècies:

Segons la definició de les activitats regulades a la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de les DOT, els refugis d'animals domèstics i/o de companyia en risc, maltractament o en situació d'abandonament són un equipament d'ús admès fins a 70 unitats, de les quals un màxim de 20 poden ser cans. Per tant, si el refugi d'animals compleix amb el nombre màxim d'unitats, no s'hauria de declarar d'interès general, però en cap cas es tractaria d'una activitat agrària, sinó d'una activitat inclosa en l'ús de resta d'equipaments.

El PGOU de Ciutadella i el PTI vigent determinen en la seva matriu de SRG la necessitat de declarar d'interès general les activitats incloses en l'ús de resta d'equipaments. No obstant, consider que aquí s'imposaria el nou redactat de les DOT i, sempre que no se superés el nombre màxim d'unitats, es tractaria d'un ús admès.

- Tallers i cates per a donar a conèixer les matèries primeres i productes locals, com el vi de denominació, cervesa artesana, pa, etc:

D'acord amb la memòria agrària de la finca aportada, a la mateixa ni es sembrarà vinya, ni es produirà vi, ni tampoc cervesa, pa, etc. Per tant, aquesta activitat de tallers i cates seria una activitat comercial o turística. Segons la definició de les activitats regulades a la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de les DOT, les activitats comercials i turístiques s'engloben en l'ús de resta d'equipaments. L'article 5.4 de la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, comercial de les Illes Balears, prohibeix expressament implantar establiments comercials en sòl que no tenguin la classificació de sòl urbà i que no tenguin la condició de solar. Per tant, aquesta activitat comercial no és autoritzable.

- Guarderia canina:

Aquesta activitat que, clarament no és agrària, s'inclouria també en l'ús de resta d'equipaments i només podrà autoritzar-se prèvia declaració d'interès general, tota vegada que la matriu d'ús del sòl rústic fixa que és un ús condicionat (2) en SRG.

El PGOU de Ciutadella i el PTI vigent determinen en la seva matriu de SRG la necessitat de declarar d'interès general les activitats incloses en l'ús de resta d'equipaments.

- Serveis veterinaris:

Aquesta activitat que, clarament no és agrària, s'inclouria també en l'ús de resta d'equipaments i només podrà autoritzar-se prèvia declaració d'interès general, tota vegada que la



matriu d'ús del sòl rústic fixa que és un ús condicionat (2) en SRG.

El PGOU de Ciutadella i el PTI vigent determinen en la seva matriu de SRG la necessitat de declarar d'interès general les activitats incloses en l'ús de resta d'equipaments.

- Teràpia assistida amb animals i pupil·latge de cavalls:

Tant l'activitat de realització de teràpies assistides amb animals com el pupil·latge de cavalls, sempre que estiguessin vinculades a l'explotació agrària, serien una activitat complementària, d'acord amb la definició de les activitats regulades a la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de les DOT. Atès que la matriu d'ús atribueix un (1) en SRG per a totes les activitats del sector primari, no hi ha dubte que es tracta d'un ús admès.

Aquestes activitats no estan recollides expressament en la matriu d'ús de SRG del PGOU i el PTI. No obstant, tota vegada que ja no es poden considerar activitats incloses en el concepte «resta d'equipaments», entenc que és d'aplicació directa el previst en la matriu de les DOT i, per tant, en SRG es tracta d'un ús admès.

- Hotel rural:

L'activitat d'hotel rural projectada pareix que no té encaix entre les activitats agroturístiques complementàries previstes en les DOT, perquè la definició de les activitats regulades a la matriu d'ordenació del sòl rústic només accepta com a activitats agroturístiques i d'agricultura de lleure les previstes en l'article 95 de la Llei agrària, i si es revisa el llistat que figura en l'article 95 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, s'observa clarament com l'hotel rural no es troba comprès entre les mateixes.

Així les coses, i atesa la referència al «turisme de certa dimensió» que es conté en la definició que es fa a les DOT de l'ús de «Resta d'equipaments», no hi ha dubte que, a dia d'avui, l'hotel rural, hauria de considerar-se inclòs en aquesta categoria d'ús. Per tant, com que la matriu d'ús del sòl rústic de les DOT assenyala que l'ús de «Resta d'equipaments» és un ús condicionat (2) en SRG, no hi ha dubte que l'activitat exigeix la prèvia declaració d'interès general.

Tot i açò, no hi ha dubte que encara és exigible als hotels rurals que es pretenguin implantar a l'illa de Menorca el requisit previst en l'article 35.3 de l'NTT, en el sentit d'exigir que l'hotel rural es constitueixi sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu.

Tot i que encara no s'hagi aprovat inicialment la revisió del PTI de Menorca, tot apunta a que aquesta és la interpretació correcta, tota vegada que en la matriu d'usos del sòl rústic de l'esborrany de nou PTI passat als ajuntaments, l'hotel rural no figura entre les activitats complementàries agroturístiques, però sí en canvi l'agroturisme.

Pel que fa al PGOU de Ciutadella i al PTI, que en les seves matrius d'usos continuen conceptuant l'hotel rural com a activitat complementària, cal dir que l'única condició que es fixa en SRG és que l'activitat es realitzi sobre edificacions ja existents, cosa que compleix el projecte que s'informa.

Són d'aplicació, també, l'article 35 de l'NTT, el qual permet que per a la implantació d'hotels rurals o agroturismes es puguin reconvertir les edificacions existents. Aquest article està transcrit i àmpliament explicat a l'informe de l'arquitecta municipal, al qual em remet.

Per tot l'exposat, es considera que l'única activitat condicionada i subjecta a declaració d'interès general és l'hotel rural (resta d'equipaments). Aquesta activitat proposada respecta les limitacions dels usos que s'estableixen en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics i entenc que transcendeix els mers interessos individuals, tota vegada que per imperatiu del PTI es constituirà sobre terrenys que comptin amb explotació agrícola, que ajudarà al manteniment del paisatge. Així mateix, atès el seu caràcter rural, és de necessària ubicació en el sòl rústic.

El refugi d'animals seria un ús admès si no se supera el nombre màxim d'animals fixat a les DOT (cosa que no concreta el projecte).

Pel que fa a les activitats de serveis veterinaris i de guarderia canina, també s'encaixarien en l'ús «resta d'equipaments» i, per tant, per ser autoritzables, requeririen de la prèvia declaració d'interès general. No obstant, ni el projecte bàsic ni la documentació annexa les expliquen o justifiquen, ni tampoc grafien en la planimetria el lloc on es volen exercir. Per tant,



es desconeix si es tracta d'una simple declaració d'intencions futures o si forma part de les activitats que la promotora vol que es declari d'interès general.

I, l'activitat de tallers i cates tindria un clar caire comercial i turístic, restant prohibida en sòl rústic, tota vegada que no tindria com a base els productes elaborats en la pròpia finca.

La resta d'activitats, inclòs el pupil·latge de cavalls i les teràpies amb animals, són activitats complementàries de l'agrària i, tractant-se d'un sòl de règim general, són un ús admès que no requereix de la declaració prèvia d'interès general.

Caldrà tenir en compte també els articles corresponents del PGOU vigent i del Pla General i Pla d'Ordenació Detallada aprovats inicialment el passat 20 de desembre de 2018.

Tercera. Compliment de la legislació ambiental.

1. La legislació aplicable a les Illes Balears en matèria d'avaluacions d'impacte ambiental és la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. L'annex núm. II d'aquesta norma recull els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental simplificada, incloent en el grup 7 <<altres projectes>>, punt 6), les urbanitzacions de vacances i **instal·lacions hoteleres fora d'àrees urbanes i construccions associades.**

2. Tractant-se d'un hotel rural s'ha de subjectar preceptivament, com a mínim, a avaluació d'impacte ambiental simplificada.

3. S'ha de dir, així mateix, que l'òrgan ambiental pot decidir, cas per cas, que un projecte subjecte en principi a avaluació d'impacte ambiental simplificada, es tramiti per mitjà d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

4. D'acord amb l'article 17 de la Llei 12/2016, els tràmits, documentació i terminis de l'avaluació d'impacte ambiental, tant ordinària com simplificada, són els de la normativa bàsica ambiental de l'estat, amb les particularitats previstes en la llei ambiental autonòmica.

5. La persona promotora ha presentat un estudi d'impacte ambiental redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, que ha de tenir el contingut mínim assenyalat en la Llei 21/2013 estatal.

6. El Consell Insular de Menorca, com a òrgan substantiu, serà l'encarregat de traslladar la documentació del document ambiental a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

Quarta. Compliment de la normativa de caire turístic.

1. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, regula els establiments d'allotjament de turisme rural en la secció 3a del capítol II del títol III. Segons l'article 43, <<S'entén per establiments d'allotjament de turisme rural els que, situats en edificacions ubicades en el medi rural i que compten amb determinades característiques de construcció, tipologia, antiguitat i integració en l'entorn, es destinen a la prestació de serveis d'allotjament turístic i es publiciten com a tals, en compliment a la normativa reglamentària que els sigui aplicable>>.

2. A continuació, l'article 44 defineix els hotels rurals com <<...els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m², que ha de quedar vinculada a l'activitat>>. El propi article permet que els consells insulars puguin establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per als hotels rurals i els agroturismes. Així mateix, es possibilita que <<Les construccions i els annexos construïts legalment abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístics, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial...>> es puguin destinar a qualsevol tipus d'ús, inclòs el d'allotjament, per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics.

3. En quant a les intervencions possibles, l'apartat 2bis de l'article 44 disposa que <<...estan permeses les reformes, així com les ampliacions, sempre que s'ajustin als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els sigui aplicable...>>, podent els consells insulars <<...establir els percentatges màxims de cada ús a implantar en les ampliacions d'aquests establiments>>.

4. També cal atènyer-se als requisits i condicions establerts en el Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística i, concretament, en el seu article 104.



Observació:

Pareix que totes les edificacions que es volen utilitzar per a l'ús turístic es troben ubicades a la finca registral núm. 3.814, que no disposaria dels 49.000 m2 de superfície mínima exigida per la normativa turística aplicable. Per tant, resultarà imprescindible agrupar les finques registrals aportades a l'efecte de complir amb la parcel·la mínima.

Per altra banda, l'article 104.1 del Decret 20/2015 exigeix que l'activitat d'hotel rural (cosa que no exigeix en agroturismes) es dugui a terme en «edificis rurals que destaquin per la seva excel·lència i els seus valors arquitectònics, etnològics o patrimonials». En el projecte no es justifiqui que els edificis afectats reunesquin aquestes característiques."

Cinquena. Altres qüestions.

Quant a la resta de qüestions, em remet a l'informe de l'arquitectura municipal, emès en data 23 de juliol de 2019.

PROPÒS:

Primer.- Assumir, a l'efecte d'emissió de l'informe municipal raonat a què es refereix l'article 37.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, el contingut de l'informe tècnic i de l'informe jurídic emesos el 23 de juliol i el 22 d'agost de 2019, tenint en compte les consideracions i observacions fetes en els mateixos, les quals fan referència a qüestions que l'Ajuntament considera que serà necessari esmenar per obtenir la declaració d'interès general.

Segon.- Trametre l'informe raonat, juntament amb l'expedient administratiu (2018/008243), al Consell Insular de Menorca a l'efecte de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general.

Tercer.- Notificar l'acord a la persona sol·licitant de la declaració d'interès general."

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5 Proposta de reposició de la realitat física alterada per l'execució d'unes obres sense la preceptiva llicència municipal, al carrer Gregal. (exp. 4620/2016 – DU 08/2016).-Es dona compte d'una proposta de l'instructor de disciplina urbanística de dia 23.08.2019, que literalment copiada, diu:

"PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA

Persones promotores i propietàries: SR. L.D.F. i M.A.R.R.

Persona constructora:

Ubicació: C/ GREGAL, PARC. 17, APART. 9 DE LA URB. DE TORRE DEL RAM

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Mitjançant acta d'inspecció de 21/04/2016 i posterior informe tècnic de 17/05/2016, es va tenir coneixement de l'execució d'unes obres sense la preceptiva llicència municipal, al carrer Gregal parc. 17, cantonada Av. Simón de Olivar, Apartament núm. 9, de Torre del Ram, consistents en:

- c) Construcció d'una piscina d'uns 25 m2 construïts i 20 m2 de làmina d'aigua. La làmina d'aigua de la piscina està situada entre 1,90 m i 1,60 m de la parcel·la veïna, pel que no respecta les separacions mínimes a límits de parcel·la establertes pel PGOU, i per tant, **no és legalitzable.**
- d) Terrassa solàrium al voltant de la piscina realitzada amb solera de formigó fratassat. Per la construcció d'aquest solàrium s'ha recrescut el terreny uns 40 cm amb el material sobrant de l'excavació de la piscina.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- e) Caseta de 1,95x1,53 m i 1,90 m d'alçada, està executada amb blocs prefabricats de formigó i sostre realitzat amb matxembrat ceràmic acabat amb rajoleta ceràmica. Al seu lateral s'hi ha instal·lat una dutxa. Aquesta caseta està adossada al límit del fons de la parcel·la, pel que no respecta les separacions mínimes a límit de parcel·la establertes pel PGOU, pel que **no és legalitzable.**
- f) Demolició i posterior reconstrucció del forjat i la coberta del porxo d'accés a l'habitatge. El forjat està construït amb bigues de fusta i entrebigat d'obra acabat arrebossat i pintat, amb coberta de teules de formigó. Les seves dimensions són 3,60x3,20m.
- g) Solera de formigó amb acabat fratassat sobre paviment existent, d'aproximadament 75 m² de superfície.
- h) Noves cantonades d'accés al terreny privatiu de l'apartament.

L'informe tècnic conclou que:

“Les obres descrites anteriorment s'han executat amb dues comunicacions prèvies d'inici d'obres que no estan autoritzades per no haver esmenat les deficiències.

Per altra banda, les obres de la piscina, la caseta i la demolició i reconstrucció del forjat i coberta de la porxada de l'habitatge no poden tramitar-se per comunicació prèvia d'inici d'obres, són actes subjectes a llicència urbanística i requereix la presentació d'un projecte tècnic signat per tècnic competent.

La piscina i la caseta no són legalitzables atès que no respecten les reculades mínimes establertes pel PGOU, mentre que la resta d'obres podrien ser objecte de legalització.”

SEGON.- Mitjançant Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 520 de data 30 de maig de 2016, es va incoar un procediment de restauració de la legalitat urbanística contra el/la Sr./Sra. L.D.F. i el/la Sr./Sra. M.A.R.R., com a propietaris i promotors, i contra el/la Sr./Sra. S.V.A., com a constructor, per l'execució de les obres anteriorment referides. En la resolució esmentada també es requeria a les persones promotores perquè, en virtut del que disposen els articles 151, 154, 162 i 176 de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en el termini de dos mesos, a comptar a partir de la notificació de la resolució, sol·licitessin l'oportuna llicència municipal, de les obres que es podien legalitzar, i duguessin a terme la restitució al seu estat anterior de les obres que no es poguessin legalitzar.

TERCER.- Segons consta en l'expedient administratiu, les persones promotores van rebre efectivament la notificació de la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 520 de 2016 en data 7 de juny de 2016, i la persona constructora la va rebre efectivament en data 14 de juny de 2016.

QUART.- En data 4 d'agost de 2016, RE núm. 11.960, el/la Sr./Sra. A.S.B., actuant en nom i representació del L.D.F., va sol·licitar una ampliació del termini per presentar la documentació referent al projecte per la legalització i restitució de la legalitat de les obres objecte d'aquest expedient, d'acord amb l'art. 40 de la Llei 30/1992, de 16 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

CINQUÈ.- A data 3 d'abril de 2017, quasi un any després d'haver incoat el procediment i passat amb escreix el termini d'ampliació sol·licitat, vist que no constava a l'Ajuntament que s'hagués sol·licitat l'oportuna llicència municipal de les obres que es podien legalitzar, ni que s'hagués dut a terme la restitució al seu estat anterior de les obres que no es podien legalitzar, l'instructor va emetre l'informe – proposta de reposició de la realitat física alterada, concedint un termini de quinze dies hàbils per formular-hi al·legacions. Segons consta en l'expedient administratiu, les persones promotores van rebre efectivament la notificació de la proposta de restitució en data 11 d'abril de 2017.

SISÈ.- Com a reacció a la proposta de restitució formulada per l'instructor, en data 20 d'abril de 2017 (RE núm. GE/006657/2017) es va presentar una sol·licitud de llicència de legalització, acompanyada del projecte tècnic corresponent. Aquesta sol·licitud va comportar la incoació de l'expedient 2017/004150.

SETÈ.- Segons es pot comprovar en l'expedient 2017/004150, el regidor delegat va requerir vàries vegades l'esmena de deficiències bàsiques com per exemple el pagament de la taxa per llicència urbanística. El darrer escrit de deficiències es va notificar efectivament a les persones promotores el 2 d'octubre de 2018.

VUITÈ.- La Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, en data 7 d'agost de 2019, un cop acreditat l'incompliment del requeriment notificat a les persones promotores el 2 d'octubre de 2018, va tenir a L.D.F. per desistit de la sol·licitud de llicència de legalització efectuada el 20 d'abril de 2017, tot de conformitat amb l'article 68 en concordança amb el 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i arxivar l'expedient 2017/004150. L'acord també assenyalava que s'havia de comunicar l'acord al servei de disciplina urbanística municipal, a l'efecte de continuar amb el procediment de disciplina urbanística incoat (2016/004620 DU 08/16). La persona promotora va rebre la notificació de l'acord de Junta de Govern en data 12 d'agost de 2019.

NOVÈ.- No consta que les persones promotores hagin presentat al·legacions a la proposta de restitució.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, determina que estaran subjectes a llicència prèvia les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que el sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

SEGON.- Per la seva banda, l'article 151 estableix que el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat per un acte o un ús sense l'aprovació o la llicència urbanística preceptives o contravenint les seves condicions, tindrà lloc mitjançant la legalització del corresponent acte o ús o, si escau, la reposició al seu estat originari de la realitat física alterada, depenent, respectivament, que les obres siguin compatibles o no amb l'ordenació vigent.

Les persones responsables de l'acte o l'ús il·legal estan sempre obligades a portar a terme la reposició o a instar la seva legalització, i en tot cas en el termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració.

Transcorreguts els terminis fixats sense que s'hagi instat la legalització o no s'haguessin ajustat les obres a les condicions assenyalades en la mateixa, o quan aquesta fos denegada, l'instructor o instructora formularà proposta de reposició de la realitat física alterada a l'efecte del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per a formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER.- Tal i com determina l'article 152.1 c), procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan no s'hagi instat la legalització en el termini concedit a l'efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb les determinacions de la legislació i de l'ordenació urbanística aplicables.

QUART.- Revisat l'expedient administratiu, s'observa que el procediment de restauració de la legalitat urbanística ha estat paralitzat per causa imputable a les persones promotores i que finalment la Junta de Govern els ha hagut de tenir per desistits de la sol·licitud de llicència de legalització, tota vegada que sobrepassat amb escreix el termini concedit no havien fet cap actuació tendent a l'esmena de les deficiències detectades pels serveis tècnics municipals. Durant tot el temps en què el procediment de la llicència d'obra ha estat paralitzat, també ho ha estat el procediment de restauració de la legalitat, de manera que no s'ha produït la seva caducitat per mor que la paralització no és imputable a l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Tal com consta als antecedents d'aquesta proposta, les persones promotores no han presentat cap al·legació a la proposta de restitució que se'ls hi ha notificat. Així doncs, correspon declarar conclosa la fase d'instrucció i elevar la proposta a la Junta de Govern.

CONCLUSIÓ

Finalitzada la fase d'instrucció, formul la següent **PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**, la qual s'ha d'eleva a la consideració de la Junta de Govern municipal per a la seva aprovació, si escau:

PRIMER.- Ordenar a L.D.F. i M.A.R.R., com a promotors i propietaris, la demolició, en **el termini de 6 mesos**, de les següents obres executades sense la preceptiva llicència municipal i que no han sigut legalitzades, al carrer Gregal parc. 17, cantonada Av. Simón de Olivar, Apartament núm. 9, de Torre del Ram, consistents en:

4. Construcció d'una piscina d'uns 25 m2 construïts i 20 m2 de làmina d'aigua. La làmina d'aigua de la piscina està situada entre 1,90 m i 1,60 m de la parcel·la veïna, pel que no respecta les separacions mínimes a límits de parcel·la establertes pel PGOU, i per tant, **no és legalitzable**.
5. Terrassa solàrium al voltant de la piscina realitzada amb solera de formigó fratassat. Per la construcció d'aquest solàrium s'ha recrescut el terreny uns 40 cm amb el material sobrant de l'excavació de la piscina.
6. Caseta de 1,95x1,53 m i 1,90 m d'alçada, està executada amb blocs prefabricats de formigó i sostre realitzat amb matxembrat ceràmic acabat amb rajoleta ceràmica. Al seu lateral s'hi ha instal·lat una dutxa. Aquesta caseta està adossada al límit del fons de la parcel·la, pel que no respecta les separacions mínimes a límit de parcel·la establertes pel PGOU, pel que **no és legalitzable**.
7. Demolició i posterior reconstrucció del forjat i la coberta del porxo d'accés a l'habitatge. El forjat està construït amb bigues de fusta i entrebigat d'obra acabat arrebossat i pintat, amb coberta de teules de formigó. Les seves dimensions són 3,60x3,20m.
8. Solera de formigó amb acabat fratassat sobre paviment existent, d'aproximadament 75 m2 de superfície.
9. Noves cantonades d'accés al terreny privatiu de l'apartament.

Per portar a terme l'efectiva demolició de les esmentades obres, s'haurà de presentar a l'Ajuntament, prèviament a la seva execució, la següent documentació:

- a) Projecte de demolició redactat per tècnic competent i degudament visat, que haurà d'incorporar el corresponent estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) Document d'assumpció de la direcció facultativa de les obres de demolició i de la coordinació de seguretat i salut per tècnic competent.
- c) Nomenament de l'empresa contractista que executarà la demolició.
- d) Estudi de gestió de residus de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), contracte formalitzat amb gestor autoritzat i comprovant de pagament de la fiança corresponent al 125% del cost de gestió dels residus.

SEGON.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'article 153 de la Llei 2/2014, de 25 de març, l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 euros.

Així mateix, en qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si escau, s'hagi assenyalat en la resolució dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat o de reposició de la realitat física alterada, per al compliment voluntari de les ordres per part de la persona interessada



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

es pot dur a terme la seva execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedeix en tot cas un cop transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

TERCER.- Recordar que, d'acord amb l'article 152.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, si les persones responsables de l'alteració de la realitat la reposessin per si mateixes al seu estat anterior en el termini fixat en la resolució corresponent, tindran dret a la reducció en un 80% de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat al procediment sancionador, o la devolució de l'import corresponent de la qual ja haguessin satisfet"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'instructor de disciplina urbanística.

6 Relació de factures número 29/2019 (exp. 9004/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 04/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 29/2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 29/2019 per un import brut de 264.667,17 € (import líquid de 264.667,17 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

7 Proposta de denegació de la devolució d'ingressos indeguts del rebut IBI a G.F.B. (exp. 816/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24/08/2019 que literalment copiada, diu:

Vista la instància presentada a través de la que es sol·licita la devolució de les quotes satisfetes pel concepte, exercici, objecte tributari i motiu que es fa constar a l'escrit:

Data de presentació de la instància: **21/01/2019**

Registre d'entrada: **01084**

Expedient: **G.F.B.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana.**

Objecte tributari: **Capità Negrete, 11-15**

Exercici: **2018 i anteriors**

Número de liquidació: **corresponent al padró del període impositiu.**

Fonament de la petició: **La Gerència del Cadastre ha corregit superfícies i la situació gràfica a partir de la documentació aportada, resultant una disminució del valor cadastral i una quota superior a la que correspondria i per tant un ingrés indegut.**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IVTM i l'Ordenança General de Gestió i Recaptació dels Tributs Municipals (BOIB núm. 125 de 11/10/2018).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal denegar la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: La data d'efectes del valor cadastral, segons la resolució dictada per la Gerència del Cadastre, és a partir del nou període impositiu que s'inicia (2019). Per tant no és procedent la devolució de l'impost dels exercicis anteriors.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 21.08.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

DENEGAR la devolució de les quotes en base a l'informe anterior i advertir al sol·licitant que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

8 Proposta de denegació de l'exempció d'IVTM per minusvalidesa a S.S.C. (exp. 6374/2019).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada a través de la que es sol·licita l'exempció del tribut pel concepte, objecte tributari i motiu que es fa constar a l'escrit:

Data de presentació de la instància: **07/06/2019**

Registre d'entrada: **010581**

Expedient: **S.S.C.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.**

Objecte tributari: **matr. 1454-JGC**

Exercici: **2019 i següents**

Fonament de la petició: **Es sol·licita l'exempció de l'impost per minusvàlua del fill, amb una discapacitat superior al 33%.**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IVTM i l'Ordenança General de Gestió i Recaptació dels Tributs Municipals (BOIB núm. 125 de 11/10/2018).

Vist el que disposa l'art. 93 (Exenciones) del TRLRHL:

1. Estarán exentos del impuesto:

(...)

e) Los vehículos para personas de movilidad reducida a que se refiere el apartado A del anexo II del Reglamento General de Vehículos, aprobado por el Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Asimismo, están exentos los vehículos matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo. Esta exención se aplicará en tanto se mantengan dichas circunstancias, tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte.

Las exenciones previstas en los dos párrafos anteriores no resultarán aplicables a los sujetos pasivos beneficiarios de ellas por más de un vehículo simultáneamente.

A efectos de lo dispuesto en este párrafo, se considerarán personas con minusvalía quienes tengan esta condición legal en grado igual o superior al 33 por ciento.

(...)

2. Para poder aplicar las exenciones a que se refieren los párrafos e) y g) del apartado 1 de este artículo, los interesados deberán instar su concesión indicando las características del vehículo, su matrícula y la causa del beneficio. Declarada la exención por la Administración municipal, se expedirá un documento que acredite su concesión.

En relación con la exención prevista en el segundo párrafo del párrafo e) del apartado 1 anterior, el interesado deberá aportar el certificado de la minusvalía emitido por el órgano competente y justificar el destino del vehículo ante el ayuntamiento de la imposición, en los términos que éste establezca en la correspondiente ordenanza fiscal.

Vist que alguns tribunals, a través de les seves sentències, han interpretat la manera d'aplicar aquesta exempció: STSJ Castella i Lleó de 08/02/1995 (JT 1995,116), STSJ de Catalunya de 09/06/1999 (JT 1999, 1825), establint com a requisits necessaris per l'exempció de l'IVTM: a) Que el vehicle estigui matriculat a nom d'una persona que tengui la condició legal de minusvalid en grau igual o superior al 33%. b) Que es destini pel seu ús exclusiu, sigui conduït per la persona amb discapacitat, sigui destinat al seu transport. c) Que la persona amb minusvalua no sigui beneficiària de l'exempció per altra o altres vehicles de forma simultània. Res. DGT núm. 653/2004, de 16 de març (JUR 2004, 148382).

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal denegar la sol·licitud del petionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **No es compleix el requisit legalment establert d'estar el vehicle matriculat a nom del minusvàlid.**

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 21.08.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

DENEGAR la devolució de les quotes en base a l'informe anterior i advertir al sol·licitant que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

9 Proposta de denegació de la devolució ingressos indeguts del rebut d'IVTM a P.J.T. (exp. 8606/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada a través de la que es sol·licita la devolució de les quotes satisfetes pel concepte, exercici, objecte tributari i motiu que es fa constar a l'escrit:

Data de presentació de la instància: **20/08/2019**

Registre d'entrada: **015060**

Expedient: **F.C.M., representant de P.J.T.**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.**

Objecte tributari: **Furgoneta matr. 3415-KBT**

Exercici: **2018**

Número de liquidació: **corresponent al padró del període impositiu.**

Fonament de la petició: **error en la liquidació i la quota anual satisfeta.**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'IVTM i l'Ordenança General de Gestió i Recaptació dels Tributs Municipals (BOIB núm. 125 de 11/10/2018).

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal denegar la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Es tracta de les liquidacions d'exercicis anteriors de padrons fiscals aprovats i exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions. Les liquidacions contenen clarament el detall dels elements que condueixen a la quota pagada i que hagueren pogut ser objecte d'un recurs ordinari. En no ser impugnades en el moment procedimental oportú, han esdevingut en liquidacions fermes i consentides, en les que ara no és procedent ni admissible entrar en la seva revisió.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.08.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

DENEGAR la devolució de les quotes en base a l'informe anterior i advertir al sol·licitant que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

10 Proposta de denegació de la devolució ingressos indeguts del rebut d'IVTM a Punt Nàutic 2010 CB (exp. 5759/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada a través de la que es sol·licita la devolució de les quotes satisfetes pel concepte, exercici, objecte tributari i motiu que es fa constar a l'escrit:

Data de presentació de la instància: **24/05/2019**

Registre d'entrada: **009493**

Expedient: **Punt Nàutic 2010 CB**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.**

Objecte tributari: **Remolc amb matrícula R-8184-BCP**

Exercici: **2015 a 2018**

Número de liquidació: **corresponent al rebut de padró de cada període impositiu.**

Fonament de la petició: **error en la liquidació i la quota anual satisfeta.**



Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'IVTM i l'Ordenança General de Gestió i Recaptació dels Tributs Municipals (BOIB núm. 125 de 11/10/2018).

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal denegar la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Es tracte de les liquidacions d'exercicis anteriors de padrons fiscals aprovats i exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions. Les liquidacions contenen clarament el detall dels elements que condueixen a la quota pagada i que hagueren pogut ser objecte d'un recurs ordinari. En no ser impugnades en el moment procedimental oportú, han esdevingut en liquidacions fermes i consentides, en les que ara no és procedent ni admissible entrar en la seva revisió.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.08.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

DENEGAR la devolució de les quotes en base a l'informe anterior i advertir al sol·licitant que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

11 Proposta de denegació de la devolució d'ingressos indeguts del rebut de plusvàlua a R.C.S. (exp. 2378/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud registrada a l'ajuntament per S.C.M.M., representat per R.C.S. i a través de la que demana l'anul·lació de la liquidació i la devolució de la quota abonada a l'ajuntament en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Expedient 2016/000262).

Vist que, efectivament, el Departament de Rendes de l'Ajuntament de Ciutadella confeccionà la liquidació de plusvàlua detallada en el quadre:

Liquidació	Data presentació escrit	Per la transmissió de:	Quota	Estat
223	02/03/2018	A.ngel Ruiz y Pablo, 51-3-1, referència cadastral: 1379126	509,33	Pagada per caixa el dia 30/05/2016

La instància presentada es fonamenta en les STC d'11 de maig de 2017, 16 de febrer de 2017 i 1 de març de 2017, en base a les quals s'argumenta que la liquidació ha de ser anul·lada i retornada la quota pagada per haver-se girat en aplicació de preceptes jurídics declarats inconstitucionals i també perquè no hi ha hagut increment de valor de l'immoble des de l'adquisició fins a la transmissió del mateix. Adjunta a l'escrit presentat les escriptures de compra i venda com a prova que acredita que l'increment de valor de l'immoble transmès no es va produir.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents.

Vist que la liquidació es va notificar al subjecte passiu en data 26/04/2016, amb expressió dels recursos procedents i els terminis legalment previstos pel pagament voluntari, esdevenint en ferm i consentida la liquidació, per no haver-se impugnat en temps i forma.

Atès l'art. 221.3 de la LGT 58/2003 que fa referència específica al procediment per la devolució d'ingressos indeguts i disposa que *cuando el acto de aplicación de los tributos o de imposición de sanciones en virtud del cual se realizó el ingreso indebido hubiera adquirido firmeza, únicamente se podrá solicitar la devolución del mismo instando o promoviendo la revisión del acto mediante alguno de los procedimientos especiales de revisión establecidos en las letras a), c) y d) del artículo 216 y mediante el recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta Ley.* Els procediments previstos en les lletres a), c) y d) de l'article 216 de la LGT són, respectivament, la revisió dels actes nuls de ple dret, la revocació i la rectificació d'errors.

Atès que es pot afirmar que: a) L'acte no és nul de ple dret (*"no son nulos los actos dictados que hayan devenido firmes, para evitar que resulte de peor condición quien acudió a los Tribunales sin éxito que quien consintió en la resolución administrativa que las aplicaba"* –STC 45/1989 y 159/1997.-), b) L'aplicació del precepte de la revocació no atribueix cap dret a l'obligat tributari ja que és potestatiu per l'Administració estimar que l'esmentada inconstitucionalitat suposa una infracció manifesta de la Llei, si així ho considerés, i procedir a la revisió de l'acte (art. 10.1 del R.D. 5120/2005 de 13 de maig). c) I en el cas del recurs extraordinari de revisió, el TS ha vingut sostenint que les sentències –igual que els autos i les providències- no tenen el caràcter de documents en els que sigui possible fonamentar un recurs extraordinari de revisió que tenguin causa en un error produït en la resolució que es vol anul·lar (STS de 5 de març de 1985 –RJ 1985\1513-, STS de 29 d'octubre de 1997 –RJ 1997\9247-, STS de 11 de febrer de 1999 –RJ 1999\1211-). Conformement amb els indicats preceptes en haver esdevingut ferm l'acte administratiu que va motivar l'ingrés, resulta improcedent tornar obrir el debat sobre els vicis que hagueren pogut concórrer en l'acte originalment dictat per via d'un recurs ordinari mitjançant una mera sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts. Els articles 213.3 i 221.3 de la LGT 58/2003 ho impedeixen expressament.

Atès, finalment, en relació als actes fermes i la possibilitat de la seva revisió, l'art. 73 de la LJCA ve a introduir a nivell de Dret Positiu una espècie de salvaguarda dels actes fermes dictats en aplicació d'un precepte d'una disposició general anul·lada per sentència ferm abans que l'anul·lació tingués efectes generals i fent-ho extensible igualment pels casos de cosa jutjada:

"Artículo 73. [Declaración de nulidad] Las sentencias firmes que anulen un precepto de una disposición general no afectarán por sí mismas a la eficacia de las sentencias o actos administrativos firmes que lo hayan aplicado antes de que la anulación alcanzara efectos generales, salvo en el caso de que la anulación del precepto supusiera la exclusión o la reducción de las sanciones aún no ejecutadas completamente"

Tal i com succeeix pels casos de declaració d'inconstitucionalitat en l'art. 40 LOTC:

"Las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de Leyes, disposiciones o actos con fuerza de Ley no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las Leyes, disposiciones o actos inconstitucional"



les, salvo en el caso de procesos penales o actos contencioso-administrativos referentes a un procedimiento sancionador en que, como consecuencia de la nulidad de la norma aplicada, resulte una reducción de la pena o de la sanción o una exclusión, exención o limitación de responsabilidad”

És precisament el principi de seguretat jurídica un dels límits previstos per l'art. 110 de la Llei 39/2015, a les facultats de revisió dels actes administratius.

A resultes del que s'ha dit abans, reproduïm una frase continguda en moltes sentències del Tribunal Constitucional, com la Sentència del Ple 60/2015, de 18 de març de 2015: *“El principio de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) reclama la intangibilidad de las situaciones jurídicas consolidadas; no sólo las decididas con fuerza de cosa juzgada, sino también las situaciones administrativas firmes.”*

La intangibilitat de les situacions jurídiques consolidades, enteses com a tals les decidides amb força de cosa jutjada i les situacions administratives fermes, és una constant en la doctrina del Tribunal Constitucional. Entre altres la declaració continguda en el Fonament Jurídic 15 de la Sentència del TC 140/2016, de 21 de juliol, BOE de 15 d'agost de 2016:

“Debemos traer a colación, a la hora de precisar el alcance en el tiempo de nuestra declaración de nulidad, el principio de seguridad jurídica (art. 9.3CE), al que responde la previsión contenida en el art. 40.1 LOTC, según el cual las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de leyes no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las leyes inconstitucionales. Ahora bien, la modulación del alcance de nuestra declaración de inconstitucionalidad no se limita a preservar la cosa juzgada. Más allá de ese mínimo impuesto por el art. 40.1 LOTC debemos declarar que el principio constitucional de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) también reclama que –en el asunto que nos ocupa esta declaración de inconstitucionalidad solo sea eficaz pro futuro, esto es, en relación con nuevos supuestos o con los procedimientos administrativos y procesos judiciales donde aún no haya recaído una resolución firme [SSTC 36572006, de 21 de diciembre, FJ8 -con cita de la anterior 54/2002, de 27 de febrero, FJ9-; de 20 de septiembre, FJ 7; 104/2013, de 25 de abril, FJ 4].”

Atesos el fets i arguments presentats, així com els fonaments i motius exposats i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 16.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar l'escrit i

1.- **Denegar la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts** presentada per S.C.M., representat per R.C.S. per les raons exposades a l'informe i per resultar improcedent la devolució de les liquidacions fermes i consentides i practicades a l'empara de la legislació que a les hores estava en vigor i que no va ser modificada fins la STC (11 de maig de 2017), interpretada en la forma que ho ha fet el Tribunal Suprem.

2.- Advertir a l'interessat que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

12 Proposta de desestimar el recurs contra liquidació de plusvàlua a P.H.H. i R.J.B. (exp. 13826/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat per L.C.W., representat per P.H.H. i R.J.B. contra la liquidació practicada de Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Liquidació	Expedient	Objecte tributari / fet imposable	Data entrada	Quota	Estat
422 / 2018	000434	Ur. Cap d'Artrux 82 1 bj C	12/12/2018	1.508,66 €	Pagament PENDENT

fonamentant el seu escrit en que la liquidació no és procedent pels següents motius:

- Es va transmetre per un preu inferior al d'adquisició i en virtut de les STC no neix el fet imposable.
- Que els subjectes passius són la part venedora i no la compradora.

Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, art. 105 i ss. que tracte de l'IIVTNU.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,
- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'impost que ens ocupa.
- STC de 11 de maig de 2017 i STS de 9 de juliol de 2018 que interpreta la STC anterior.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vista la recent STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017 i determina el seu abast i efectes enfront a les interpretacions dels Tribunals Superiors de Justícia i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són:

- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és parcial i és total en l'art. 110.4. Aquest darrer impedia als subjectes passius provar que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada.
- Que demostrada la inexistència de plusvalua, la liquidació de l'impost no és procedent (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). En cas contrari, el tribut serà procedent, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables.
- Que la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques poden servir com a principi de prova de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, el TS declara que el principi d'igualtat tributària no obliga en tot cas a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys.



Ateses la interpretació i el pronunciament que fa el TS sobre la STC i les qüestions plantejades en el recurs que ens ocupa, per una part, que la nul·litat dels articles 107.1 i 107.2 a) es parcial i que són constitucionals sempre que no es provi que l'increment de valor dels terrenys en una determinada transmissió no s'ha produït per una altra, circumstància aquesta darrera que **en el present cas no s'ha acreditat de cap manera, ja que es va adquirir l'immoble per 280.000,00 (iva exclòs) i es va transmetre per 290.000,00 (també impostos apart).**

Atès per altra part que, en ser els venedors persones físiques no residents a Espanya, la Llei converteix al comprador en substitut del subjecte passiu obligat al pagament de l'impost i no un simple receptor de la notificació de la liquidació (art. 106.2 del TRLRHL i art. 2.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l' Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Desestimar l'escrit presentat per L.C.W., representat per P.H.H. i R.J.B., contra la liquidació recorreguda i, en conseqüència, confirmar l'acte administratiu impugnat.

b) Notificar la resolució que s'adopti al recurrent i a l'empresa col·laboradora de recaptació, advertint que la via procedent per impugnar aquest acord és contenciós administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

13 Proposta de desestimar el recurs contra liquidació de plusvàlua a M.A.G.B. (exp. 10720/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat per M.A.G.B. contra la liquidació practicada de Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana:

Liquidació	Expedient	Objecte tributari / fet imposable	Data entrada recurs	Quota	Estat
556 / 2018	2018/000580	C/ Madrid, 55 TODOS	09/10/2018	809,28	PAGAT

fonamentant el seu escrit en que la liquidació no és procedent pels següents motius:

- El valor de la finca transmesa és inferior al valor fixat en la liquidació de l'impost, ja que es va heredar per valor de 44.174,39 i es va fer donació per valord de 45.000,00 €, segons consta en les escriptures.
- Segons sentències dictades pels tribunals s'ha de liquidar el fet imposable en base a l'increment de valor real, que és de 825,61 €.

Vistes les disposicions aplicables:

- o R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- o La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,
- o R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- o R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'impost que ens ocupa.
- STC de 11 de maig de 2017 i STS de 9 de juliol de 2018 que interpreta la STC anterior.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vista la recent STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017 i determina el seu abast i efectes enfront a les interpretacions dels Tribunals Superiors de Justícia i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són: a) Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és parcial i és total en l'art. 110.4. Aquest darrer impedia als subjectes passius provar que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. b) Que demostrada la inexistència de plusvalua, la liquidació de l'impost no és procedent (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). En cas contrari, el tribut serà procedent, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a)

del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. c) Que la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques poden servir com a principi de prova de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, el TS declara que el principi d'igualtat tributària no obliga en tot cas a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys.

Ateses la interpretació i el pronunciament que fa el TS sobre la STC i les qüestions plantejades en el recurs que ens ocupa, per una part, que la nul·litat dels articles 107.1 i 107.2 a) es parcial i que són constitucionals sempre que no es provi que l'increment de valor dels terrenys en una determinada transmissió no s'ha produït per una altra, circumstància aquesta darrera que **en el present cas no s'ha acreditat de cap manera, ja que es va adquirir l'immoble per valor de 44.174,39 € i es va transmetre per valor de 45.000,00 €, resultant que si que es va produir un increment de valor.**

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 13.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Desestimar l'escrit presentat per M. A.G.B., contra la liquidació recorreguda i, en conseqüència, confirmar l'acte administratiu impugnat i en conseqüència, denegar la devolució sol·licitada.
- b) Notificar la resolució que s'adopti al recurrent, advertint que la via procedent per impugnar aquest acord és contenciós administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



14 Proposta de desestimar el recurs contra liquidació de plusvàlua a P.L.S. (exp. 7922/2019)..-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat per MARCOLIS, SL, representada per P.L.S. contra la liquidació practicada en concepte de Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana:

Liquidació	Expedient	Objecte tributari / fet imposable	Data entrada recurs	Quota	Estat
2852 / 2018	2018/00304 1	Transmissió de l'immoble Ur Serpentina 7 A TODOS	24/07/2019	824,97	PAGAT

fonamentant el seu escrit en que no procedeix el pagament de l'impost donat que el període de generació és inferior a un any.

Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, art. 105 i ss que tracte d'IIVTNU.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,
- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'impost que ens ocupa.
- Resolució de la Gerència Regional del Cadastre.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent i els obtinguts pel Departament de Rendes, l'acte administratiu impugnat no resulta desvirtuat, ja que la liquidació està originada no pel fet imposable al que el recurrent fa referència (que ja s'ha tingut en consideració i no ha originat cap liquidació) sino per la compra de MARCOLIS SL a A.K.P. el dia 17/12/2018. En ser el Sr. KENNEDY persona física no resident a Espanya, la Llei converteix al comprador en substitut del contribuent i subjecte passiu obligat al pagament de l'impost (art. 106.2 del TRLRHL i art. 2.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l' Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana).

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 13.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Desestimar l'escrit presentat per MARCOLIS, SL, representada per P.L.S., contra la liquidació recorreguda i, en conseqüència, confirmar l'acte administratiu impugnat.

b) Notificar la resolució que s'adopti al recurrent, advertint que la via procedent per impugnar aquest acord és contenciós administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

15 Proposta de denegació de la devolució d'ingressos indeguts del rebut IVTM. A C.S.R. (exp. 7719/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada a través de la que es sol·licita la devolució per prorrateig de la quota satisfeta pel concepte, exercici, objecte tributari i motiu que es fa constar a l'escrit:

Data de presentació de la instància: **18/07/2019**

Registre d'entrada: **13102**

Expedient: **007719/2019**

Contribuent: **C.S.R.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.**

Objecte tributari: **8578-BLV**

Exercici: **2019**

Número de liquidació: **corresponent al rebut de padró del període impositiu.**

Fonament de la petició: **Transferència per venda del vehicle en el mes de febrer de 2019.**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Orde-nança Fiscal reguladora de l'IVTM.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal denegar la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Tractant-se d'una transferència, el R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març no preveu la devolució per prorrateig de la quota, que només és possible en cas de baixa definitiva.**

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.08.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

DENEGAR la devolució per prorrateig de quota en base al que preveu la normativa al·ludida (TRLRHL) i advertir al sol·licitant que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

16 Proposta de denegació de la bonificació del rebut IBI per família nombrosa a G.M.C. (exp. 7715/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada, a través de la qual es sol·licita el reconeixement de la bonificació del 30% en la quota de l'IBI, per tenir la condició de família nombrosa:



Subjecte passiu /sol-licitant	Expedient	Data entrada	Referència cadastral de l'immoble afectat	Data límit renovació
G.M.C.	007715/2019	19/07/2019	2686006EE7228N0005WE	31/12/2029

Vist l'art. 74.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i que preveu les bonificacions potestatives que l'ajuntament pot incorporar a l'Ordenança Fical i que disposa: *Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90% de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa. La ordenanza deberá especificar la clase y características de los bienes inmuebles a que afecte, duración, cuantía anual y demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación, así como las condiciones de compatibilidad con otros beneficios fiscales.*

Vista l'Ordenança Fiscal Núm. 1, reguladora de l'impost de Béns Immobles que al seu art. 5 apartat 3, disposa: *Tindran dret a una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que acreditin la condició de titulars de família nombrosa i que estiguin empadronats al municipi, respecte a aquells immobles que constitueixin el seu domicili habitual, sempre que el valor cadastral no sigui superior a 55.000 €. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'acreditar la situació familiar mitjançant la presentació del carnet acreditatiu de la seva situació i certificat d'empadronament abans del 31 d'octubre de cada any per tal de gaudir del benefici l'any següent.*

Vist que, com a conseqüència de les previsions normatives, quatre són els requisits que s'han de complir per tenir dret a la bonificació: a) Que el valor cadastral de l'immoble objecte del benefici fiscal sigui inferior a 55.000 €, b) Que l'immoble constitueixi el domicili habitual on està empadronat el titular de la família nombrosa, c) Que la situació de família nombrosa es doni abans de l'inici del període impositiu i d) Que el titular de la família nombrosa sigui el subjecte passiu de l'impost; i tres els documents a aportar per acreditar les circumstàncies: 1.- La identificació de l'immoble a través de la referència cadastral (o rebut d'IBI de l'exercici anterior). 2.- El certificat d'empadronament en l'immoble objecte de la bonificació i 3.- Còpia del carnet de família nombrosa vigent, expedit per l'administració competent.

Vistes les peticions formulades i les circumstàncies acreditades amb la documentació que l'interessat acompanya amb la instància o comprovades pel departament de gestió tributària municipal i atès que l'ajuntament és l'administració competent per resoldre la petició en virtut de l'article 77.1 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Junta de Govern l'òrgan que té delegada l'atribució per decret de l'alcaldia i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA: Denegar la bonificació al següent contribuent, per no complir amb el requisit d'estar empadronat al domicili del qual demana la bonificació que dona dret al seu gaudi i que constitueix l'objecte tributari:

Subjecte passiu /sol-licitant	Expedient	Data entrada	Referència cadastral de l'immoble afectat
G.M.C.	007715/2019	19/07/2019	2686006EE7228N0005WE

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



17 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.R.M.S. (exp. 6847/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos escrits presentats a través dels quals s' impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liqui-dació	Data pre-sentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
162	20/06/2018	M.R. M.S.	Son Xoriguer sn 1 baix 6	489,95	PAGAT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d' ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l' immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès



en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
162	20/06/2018	M.R.M.S.	Son Xoriguer sn 1 baix 6	489,95	PAGAT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

18 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.G.R. (exp. 11824/2018)..-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos escrits presentats a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1735	08/11/18 (20302)	M.G.R.	Gustavo Mas, 85 1 00 01	431,32 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en què els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 04.09.2019

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liqui-da-ció	Data presen-tació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1735	08/11/18 (20302)	M.G.R.	Gustavo Mas, 85 1 00 01	431,32 €	consta PEN-DENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 19 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.V.G. i J.V.G. (exp. 11767/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos escrits presentats a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2226 i 2227	07/11/18 (20229)	M.V.G. i J.V.G.	Ctera. General Maó- Ciutadella 182 1 bj.	169,16 € i 56,39 €	consta PENDING

Vist que la impugnació es fonamenta en què els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i



107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2226 i 2227	07/11/18 (20229)	M.V.G. i J.V.G.	Ctera. General Maó- Ciutadella 182 1 bj.	169,16 € i 56,39 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

20 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.A.C.P. (exp. 12742/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos escrits presentats a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2367	28/11/2018	M.A.C.P.	Madrid, 66	828,78 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en què els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ció d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2367	28/11/2018	M.A.C.P.	Madrid, 66	828,78 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



21 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a C.G.L. (exp. 12592/2018)..-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos escrits presentats a través dels quals s' impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2232	22/11/18 (21464)	C.G.L.	Passatge Sindicat, 3 1 02 01	399,21 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d' ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès



en les operacions, minusvàlua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2232	22/11/18 (21464)	C.G.L.	Passatge Sindicat, 3 1 02 01	399,21 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

22 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.M.M.B. (exp. 13350/2018)...-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat contra la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb les següents dades:

Data i registre d'entrada	Expedient	recurrent
10/12/2018 (023114)	009766/2018	M.M.M.B.

a través del que manifesta la seva disconformitat amb les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana que s'especifiquen:

Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import quota	Estat Liquidació
2453	Urb. Cales Piques sn 1 01 01	1.018,81	PENDENT DE PAGO



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

La impugnació formulada es fonamenta en que l'operació de transmissió esdevé d'un pacte successori de donació amb definició, ha de ser considerat acte *mortis causa* en virtut de l'aplicació del Dret Civil de les Illes Balears i pot beneficiar-se del tractament fiscal especial d'aquestes transmissions. Les liquidacions impugnades ho són perquè no s'ha aplicat la bonificació del 20% sobre la quota íntegra que preveu l'ordenança fiscal municipal en les transmissions *mortis causa*.

Vistes la normativa aplicable:

R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, art. 104 i ss. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació. Real Decret de 24 de julio de 1889, text de l'edició del Codi Civil (Text consolidat amb la modificació de dia 6 d'octubre de 2015, RD-Leg. 79/1990 que aprova el Text Refús de la Compilació del Dret Civil de les Illes Balears i la Llei 7/2017, de 3 d'agost que la modifica, l' Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys, així com la consulta vinculant de la Direcció General de Tributs (V2397-16, de 01/06/2016).

Efectivament, l'ordenança fiscal núm. 5, en el seu art. 4. *Exempcions i bonificacions*, disposa: *Es concedirà una bonificació del 20% de la quota de l'impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptats.*

Vist el Text Refús de la Compilació del Dret Civil de les Illes Balears, que disposa:

Artículo 1.

El Derecho Civil de las Islas Baleares regirá con preferencia al Código Civil y demás Leyes estatales, de conformidad con lo establecido en la Constitución y en el Estatuto de Autonomía, sin perjuicio de las normas de carácter civil que, según la propia Constitución, sean de aplicación directa y general.

El Derecho Civil de Baleares se interpretará e integrará tomando en consideración los principios generales que lo informan, así como las Leyes, costumbres, jurisprudencia y doctrina que encarnan la

tradición jurídica de las islas.

En defecto de Ley y costumbre del Derecho Balear se aplicará supletoriamente el Código Civil y demás Leyes civiles estatales cuando sus normas no se opongan a los principios de su Ordenamiento jurídico.

Artículo 2.

Las normas del Derecho Civil de Baleares tendrán eficacia en el territorio de la Comunidad Autónoma.

El Títol II del Llibre I de la referida Compilació dedicat a les Successions i d'aplicació a l'Illa de Menorca des de l'agost de 2017 per la modificació operada per la Llei 7/2017, de 3 d'agost, disposa en l'art. 6: *la herencia se defiere por testamento, por Ley y por los contratos regulados en este Libro.* i l'article 50 (Capítol III del Títol II) estableix: *Artículo 50. Definición. Por el pacto sucesorio conocido por definición, los descendientes, legitimarios y emancipados, pueden renunciar a todos los derechos sucesorios, o únicamente a la legítima que, en su día, pudieran corresponderles en la sucesión de sus ascendientes, de vecindad mallorquina, en contemplación de alguna donación, atribución o compensación que de éstos reciban o hubieren recibido con anterioridad.*

La definición sin fijación de su alcance se entenderá limitada a la legítima.

El cambio de vecindad civil no afectará a la validez de la definición.

La definición deberá ser pura y simple y formalizarse en escritura pública.

Al fallecimiento del causante se aplicará, en su caso, lo dispuesto en el párrafo 3º del artículo 47, a efectos de fijación de la legítima.

Vist l'art. 13 de la LGT que regula la qualificació de les normes tributàries, establint que: *las obligaciones tributarias se exigirán con arreglo a la naturaleza jurídica del hecho, acto o negocio realizado, cualquiera que sea la forma o denominación que los interesados le hubieran dado, y prescindiendo de los defectos que pudieran afectar a su validez."*

Vist l' apartat 1 de l' article 3 del Codi Civil que disposa que: *las normas se interpretarán según el sentido propio de sus palabras, en relación con el contexto, los antecedentes históricos y legislativos, y la realidad social del tiempo en que han de ser aplicadas, atendiendo fundamentalmente al espíritu y finalidad de aquéllas.*

Vist l'article 13 del capítol Vè., *Ámbito de aplicación de los regímenes jurídicos civiles coexistentes en el territorio nacional* del títol preliminar del Codi Civil que estableix:

1. Las disposiciones de este título preliminar, en cuanto determinan los efectos de las Leyes y las reglas generales para su aplicación, así como las del título IV del libro I, con excepción de las normas de este último relativas al régimen económico matrimonial, tendrán aplicación general y directa en toda España.

2. En lo demás, y con pleno respeto a los derechos especiales o forales de las provincias o territorios en que están vigentes, regirá el Código Civil como derecho supletorio, en defecto del que lo sea en cada una de aquéllas, según sus normas especiales.

Vist l'apartat 1 de l'article 14 del Codi Civil que assenyala: *la sujeción al derecho civil común o foral se determina por la vecindad civil.*

Vista, en definitiva, la consulta vinculant DGT V2397-16, de 01/06/2016 que estableix que: *En el supuesto de que sea de aplicación el Derecho Civil de las Islas Baleares, el acto, negocio o contrato deberá calificarse de acuerdo con lo dispuesto en este Derecho especial, sin perjuicio de que el Código Civil común tenga carácter supletorio.*

En cuanto a la naturaleza jurídica del pacto sucesorio denominado "definición", su mera ubicación sistemática en los artículo 50 y 51 del texto refundido de la Compilación del Derecho Civil de las Islas Baleares, sería suficiente para calificarlo como un negocio jurídico "mortis causa", ya que se encuentra situado en el título que regula las sucesiones. Pero es que, además, el artículo 6 de dicho texto refundido lo califica expresamente como sucesión en los siguientes términos: "la herencia se defiere por testamento, por Ley y por los contratos regulados en este Libro."

Por tanto, el pacto sucesorio "definición" debe calificarse como negocio jurídico "mortis causa", aunque el instituyente o causante no haya fallecido, con aplicación de los beneficios fiscales que las normas tributarias reconocen a este tipo de negocio.

Con la donación del bien inmueble urbano mediante el pacto sucesorio denominado definición, se produce el hecho imponible del IIVTNU por la transmisión de la propiedad de los terrenos de naturaleza urbana.

El artículo 108.4 del TRLRHL prevé una bonificación del 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto, que podrán otorgar con carácter potestativo los ayuntamientos en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes.

Al constituir los pactos sucesorios una transmisión "mortis causa", en la liquidación del IIVTNU serán aplicables todos los beneficios fiscales regulados en la normativa del impuesto para dicho tipo de transmisiones. En concreto, será aplicable la bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto regulada en el apartado 4 del artículo 108 del TRLRHL, para el caso de que el ayuntamiento competente para la liquidación del IIVTNU la haya establecido mediante ordenanza fiscal y en los términos y condiciones previstos en el propio artículo 108.4 del TRLRHL y en la correspondiente ordenanza fiscal.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que el recurrent reuneix els requisits de parentesc amb el causant per l'aplicació de la bonificació del 20% en la quota íntegra de l'impost que està prevista en l'Ordenança Fiscal Municipal.

Vist que l'Administració competent per resoldre el recurs formulat és l'Ajuntament de Ciutadella i l'òrgan per dictar la resolució l'Alcaldia o òrgan en el que hagi delegat i atesos els fets i fonaments anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat per M.M.B. i en conseqüència:

Primer.- Anul·lar la liquidació impugnada i en la seva substitució practicar nova liquidació (rebut 2019-0001076) que serà inclosa en el següent paquet de liquidacions per aprovar i notificar i que han de contemplar la bonificació del 20% sobre la quota íntegra, per considerar les transmissions *mortis causa*, tot d'acord amb les previsions del Dret Civil aplicable a les Illes Balears.

Segon.- Notificar al Servei de Recaptació (per l'anul·lació i descàrrec del rebut anul·lat) i al subjecte passiu del tribut les noves liquidacions, atorgant-li un nou termini de pagament voluntari.

Tercer.- Notificar al recurrent l'acord que s'adopti, advertint a l'interessat que amb aquest acte es posa fi a la via administrativa i la via procedent per impugnar-lo, cas d'estar en desacord, es la contenciós administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

23 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació plusvàlua a M.F.O. (exp. 3770/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 22/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos escrits presentats a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
3073	10/04/2018	M.F.O.	Cala Bosc sn. 1 01 06	821,97	PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.



Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 19.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
3073	10/04/2018	M.F.O.	Cala Bosc sn. 1 01 06	821,97	PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferèn-



cia. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

24 Reconeixement de deute a G.P.B. pels conceptes de lloguer del taller mecànic i lloguer d'eines i maquinària (2019) (exp. 8469/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 02/09/2019, que literalment copiada diu:

“Atès que hi ha pendent de pagament una sèrie de factures a nom de G.P.B., pels conceptes de lloguer de nau taller mecànica, lloguer d'eines i lloguer de maquinària i que es corresponen al període de facturació del mes d'octubre al mes de juny de 2019 que a continuació es relacionen:

Lloguer d'eines/maquinària

Factura	Mes	Any	Import
227	OCTUBRE	2018	97,46€
228	OCTUBRE	2018	283,15€
230	NOVEMBRE	2018	97,46€
231	NOVEMBRE	2018	283,15€
232	DESEMBRE	2018	97,46€
233	DESEMBRE	2018	283,15€
235	GENER	2019	97,46€
236	GENER	2019	283,15€
238	FEBRER	2019	97,46€
239	FEBRER	2019	283,15€
241	MARÇ	2019	97,46€
242	MARÇ	2019	283,15€
244	ABRIL	2019	97,46€
245	ABRIL	2019	283,15€
248	MAIG	2019	97,46€
249	MAIG	2019	283,15€
251	JUNY	2019	97,46€
252	JUNY	2019	283,15€
TOTAL			3.425,49€

Lloguer de nau per a taller mecànic

Factura	Mes	Any	Import
226	OCTUBRE	2018	1.133,53€
229	NOVEMBRE	2018	1.133,53€
234	DESEMBRE	2018	1.133,53€
237	GENER	2019	1.133,53€
240	FEBRER	2019	1.133,53€
243	MARÇ	2019	1.133,53€
246	ABRIL	2019	1.133,53€
247	MAIG	2019	1.133,53€
250	JUNY	2019	1.133,53€
TOTAL			10.201,77€



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que les factures han estat degudament conformades pel tècnic i regidor de l'àrea competent.

Vist l'informe emès conjuntament per la Intervenció i Secretaria d'aquest ajuntament en data 02.09.19.

Vist l'informe emès per la Interventora de data 02.09.19.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el reconeixement de deute a favor de G.P.B., amb DNI 41.73*. **0 per un import total de 13.627,26 € (base + IVA) que correspon a les factures més amunt relacionades i en concepte de lloguer de nau taller mecànic, lloguer d'eines taller mecànic i lloguer de maquinaria pel període de facturació del mes d'octubre de 2018 al mes de juny de 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Intervencions:

La secretaria adverteix, que en els expedients tramitats en els darrers anys sobre l'assumpte de referència, conste informe conjunt de secretaria i intervenció que posa en relleu irregularitats.

El regidor, el Sr. José Lòpez Bosch fa constar que a partir del dia 31/12/2019 voldria no haver de signar més factures amb aquest concepte.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 25 Proposta de pròrroga per a l'adjudicació del servei de direcció, docència i gestió de l'Escola Municipal de Música i Arts Escèniques i Banda Municipal de l'Ajuntament de Ciutadella, curs 2019/2020 (exp. 6154/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 02/09/2019 que literalment copiada, diu:

«ASSUMPE: DIRECCIÓ, DOCÈNCIA I GESTIÓ DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA I ARTS ESCÈNIQUES I BANDA MUNICIPAL DE MÚSICA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA AMB L'ENTITAT «AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA»

En data 09 d'agost de 2017, la Junta de Govern local, prèvia justificació de la necessitat de contractar el servei i prèvia autorització de la despesa emesa en data 08 d'agost de 2017, va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei de direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella, junt amb el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, tot convocant-ne la licitació (Exp. 3332/2019)

En data 11 d'octubre de 2017, la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'entitat «AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA» (CIF G072***40) el contracte de servei «Direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca», d'acord amb la seva oferta presentada, per import de 816.335 €, exempt d'IVA.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars autoritza, en la seva clàusula «D.», la pròrroga del contracte per dos períodes anuals, la duració del contracte amb les prorrogues no podrà superar els quatre (4) anys.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En data 25.10.2017, l'Alcaldessa de la Corporació i el representant de l'entitat adjudicatària «AGRUPACIÓ MUSICAL DE CIUTADELLA» van procedir a la formalització del contracte de servei de «Direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca»

En data de 04/06/2019 i registre d'entrada 010191/2019 l'agrupació musical de Ciutadella ha sol·licitat la pròrroga del Servei pel curs 2019/2020

En data 19/08/2019 el tècnic del servei, Josep Marquès Moll va emetre informe favorable a la pròrroga sol·licitada, que a peu de lletra diu:

«Vist que el servei prestat aquests dos cursos passats per part l'Agrupació Musical de Ciutadella ha estat satisfactori i adequat-se al contracte signat.

Inform favorablement la pròrroga pel curs 2019/20 del servei direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal a l'Agrupació Musical de Ciutadella entitat que gestiona actualment aquest servei.»

Es transcriu l'informe jurídic del contracte, Expedient 3332/2017, en relació a les competències municipals:

«No obstant l'anterior, respecte dels fins institucionals o competències municipals en relació al servei objecte de licitació, s'ha de fer el següent anàlisi:

- *L'article 25.2.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, determina que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: m) Promoció de la cultura i equipaments culturals. Dita competència empara al servei de banda de música municipal com a promoció i foment de la cultura artística en el municipi de Ciutadella de Menorca.*
- *Mentre que respecte de l'ensenyament musical no reglat s'ha d'estar a la normativa estatal i autonòmica, com ara la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació (estatal) i el Decret 37/1999, de 9 d'abril, (autonòmic).*

L'article 6.bis de la Llei 2/2006, de 3 de maig atribueix al govern espanyol les competències en matèria d'educació, mentre que en l'article 8 determina que la Comunitat Autònoma podrà conve-nir la delegació de competències de gestió de determinats serveis educatiu en els municipis o agrupacions de municipis que es configuren a tal efecte, a fi de propiciar una major eficàcia, coor-dinació i control social en l'ús dels recursos.

Així mateix, la disposició addicional 15 apartat cinquè de la Llei orgànica 2/2006 de 3 de maig, re-gula que les administracions educatives podran establir convenis de col·laboració amb les Corpo-racions locals per les ensenyances artístiques. Aquests convenis podran contemplar una col·labo-ració específica en les escoles d'ensenyaments artístics quins estudis no condueixin a l'obtenció de títols amb validesa acadèmica.

L'escola municipal de música i dansa de Ciutadella de Menorca ofereix ensenyament artístic no reglat, es a dir, els estudis que s'imparteixen no condueixen a l'obtenció de títols amb validesa acadèmica.

Per la qual cosa, de conformitat amb les normes assenyalades, l'ajuntament de Ciutadella pot exercir la competència en matèria d'ensenyament artístic de la següent forma:

- 1) *A l'empara d'un conveni de col·laboració amb les administracions educatives, el qual l'habilitarà per a la prestació del servei d'acord amb les condicions convingudes en el mateix.*

2) A l'empara d'un acord de delegació de competències de l'administració educativa a la Corporació local en matèria d'ensenyament artístic amb l'aportació del corresponent finançament.

3) Mitjançant l'exercici de competències impròpies, previst en l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant «LRBRL») modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

En l'assumpte que ens ocupa, per aquest servei jurídic no s'ha tingut coneixement de l'existència de cap conveni de col·laboració entre la corporació municipal i les administracions educatives ni tampoc de cap acord de delegació de competències de l'Estat o Comunitat Autònoma Balear a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca en matèria d'ensenyament artístic.

Per la qual cosa, l'ajuntament de Ciutadella està exercint una competència impròpia o diferent de la pròpia en la prestació del servei d'ensenyament artístic (escola municipal de música i dansa).

● Respecte de l'exercici de competències diferents de la pròpia (impròpies), l'article 7.4 de la LRBRL determina que les entitats locals sols podran exercir competències diferents de les pròpies i de les atribuïdes per delegació quan no es posi en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la Hisenda municipal, d'acord amb els requeriments de la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i no s'incorri en un supòsit d'execució simultània del mateix servei públic amb una altra administració pública. A aquests efectes, seran necessaris i vinculants els informes previs de l'Administració competent per raó de la matèria, en el que s'assenyali la inexistència de duplicitats, i de l'administració que tingui atribuïda la tutela financera sobre la sostenibilitat financera de les noves competències.

En tot cas, l'exercici d'aquestes competències haurà de realitzar-se en els termes previstos en la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes.

No obstant, l'article 3 del Decret Llei 2/2014, de 21 de novembre, de mesures urgents per l'aplicació en les Illes Balears de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, en desenvolupament d'allò disposat en l'article 7.4 LRBRL a l'empara de l'article 31.13 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, regula el següent:

«(...) 1. Les entitats locals poden exercir competències diferents de les pròpies i a les atribuïdes per delegació només quan no es posi en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la hisenda municipal i no s'incorri en un supòsit d'execució simultània del mateix servei públic amb una altra administració pública.

2. Perquè l'entitat local pugui exercir competències diferents de les pròpies o a les atribuïdes per delegació ha d'obtenir els següents informes:

a) L'informe sobre la inexistència de duplicitats o d'execució simultània del mateix servei públic amb una altra administració, que serà emès per l'administració competent, autonòmica o insular, per raó de la matèria.

b) L'informe sobre la sostenibilitat financera de les noves competències, que serà emès per l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera de les entitats locals. Aquests informes tenen caràcter preceptiu i vinculant, de manera que l'entitat local no podrà exercir la competència si no s'obtenen aquests informes o si aquests són desfavorables.

3. Les entitats locals hauran de sol·licitar els informes que preveu l'apartat anterior amb caràcter previ a l'inici de l'exercici de competències diferents de les pròpies o a les atribuïdes per delegació, així com en els supòsits de modificació substancial de les activitats o serveis que estiguin duent a terme o prestant, emmarcats en l'exercici d'aquestes competències, i que poguessin provo-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

car l'existència de duplicitats de la prestació o afectar la sostenibilitat financera del conjunt de la hisenda local.

**4. No és necessària la sol·licitud dels informes esmentats en cas que les competències si-
guin exercides per l'entitat local amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de
conformitat amb la normativa vigent estatal o autonòmica. En aquest cas, es podran seguir
prestant els serveis o desenvolupant les activitats sempre que, d'acord amb una valoració
prèvia de la mateixa entitat local, no s'incorri en supòsits d'execució simultània del mateix
servei públic i disposi d'un finançament suficient. (...).**

*L'ajuntament de Ciutadella de Menorca, ve prestant el servei d'ensenyament artístic (escola muni-
cipal de música i dansa) des d'abans de l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre,
de racionalització i sostenibilitat de l'administració local. Exemple d'això és que en data 3.10.2013
aquest ajuntament i l'Agrupació Musical de Ciutadella (G07269640) van formalitzar el contracte
de servei de «Direcció, i docència de l'escola municipal de música i dansa de Ciutadella de Me-
norca», per a la prestació del servei assenyalat.*

*Per la qual cosa, trobant-se aquest Ajuntament en el supòsit de l'article 3.4 del decret llei 2/2014,
de 21 de novembre, per poder seguir prestant el servei i prèviament a l'aprovació de l'expedient
de contractació del servei assenyalat, per l'àrea de serveis econòmics s'haurà d'emetre valoració
prèvia sobre si s'incorre en supòsits d'execució simultània del mateix servei públic i sobre si es
disposa d'un finançament suficient.*

*Per altra banda, un cop s'hagi adjudicat el servei d'ensenyament artístic (en matèria de música i
dansa) a l'empresa que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, s'haurà de comunicar dit extrem a
l'administració educativa (autonòmica) als sols efectes informatius de conformitat amb allò esta-
blert en l'article 10 LRBRL.»*

A data 08/08/2017 es va emetre l'informe positiu de «valoració prèvia sobre l'exercici, per l'Ajunta-
ment de Ciutadella de Menorca, de competència diferent de la pròpia en matèria d'educació artís-
tica» per part dels Serveis Jurídics i d'Intervenció de l'Ajuntament

Tenint en compte la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Con-
tractes del Sector Públic determina que els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada
en vigor d'aquesta Llei es regeixen per la normativa anterior. A aquests efectes s'entendrà que els
expedients de contractació han estat iniciats si s'ha publicat la corresponent convocatòria del pro-
cediment d'adjudicació del contracte

En conseqüència, d'acord amb la data d'adjudicació i formalització del contracte, esdevé d'aplica-
ció a la sol·licitud de pròrroga el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'apro-
va el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant "TRLCSP").

Vist que l'article 303 del TRLCSP determina que el contracte de servei no podrà tenir un termini
de vigència superior a 4 anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes
pressupostàries de les administracions públiques, si bé podrà preveure's en el mateix contracte la
seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquell.

Per altra banda, l'article 23.2 del TRLCSP determina que el contracte podrà preveure una o varies
pròrrogues sempre que les seves característiques permaneixin inalterables durant el període de
duració d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en
compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

D'acord amb clàusula «C» del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el con-
tracte, el termini de vigència d'aquest serà de DOS (2 anys) des de l'endemà al de la signatura.

Per altra banda, clàusula «D» del Plec de Clàusules Administratives Particulars admet la pròrroga del contracte, la qual s'haurà de portar a terme d'acord amb les següents condicions:

«(...) La duració del contracte amb les dues pròrrogues no podrà superar els quatre (4) anys. Dita possibilitat de pròrroga serà potestativa per l'Administració i per l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit i amb un preavís de QUATRE (4) MESOS a la data de finalització del contracte la seva voluntat de prorrogar el contracte o de renunciar a l'exercici de la mateixa(...)».

Atès que la pròrroga sol·licitada és la primera, motiu pel qual el contracte esdevé prorrogable per un termini d'un any més d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel servei jurídic municipal en data 30/08/2019

Vist l'informe favorable de retenció de crèdit emès per la interventora municipal en data 02/09/2019

Atès el Decret d'alcaldia núm. 0081 de 2019 de delegació de competències a la Junta de Govern Local, essent aquest l'òrgan de contractació que va licitar i adjudicar el contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició adicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de Govern Local, **PROPÓS:**

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte de servei de direcció, docència i gestió de l'escola municipal de música i arts escèniques i banda municipal de música de L'Ajuntament De Ciutadella Amb L'entitat «AGRUPACIÓ Musical De Ciutadella» (CIF G072***40), per un període d'1 any, comprès entre el curs 2019/2020, ambdós inclosos, i d'acord amb les mateixes condicions del contracte inicial.

SEGON. Requerir a l'empresa «AGRUPACIÓ Musical de Ciutadella» (CIF G072***40), perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització en document administratiu de la pròrroga del contracte.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa «AGRUPACIÓ Musical de Ciutadella» (CIF G07269640).

QUART. Comunicar-ho a la responsable municipal del contracte, a Intervenció i comptabilitat.

CINQUÈ. Publicar el present acord en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 26 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via Perimetral, de Ciutadella de Menorca, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació (exp.7639/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 03/09/2019 que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'INTERCANVIADOR D'AUTOBUSOS EN LA VIA PERIMETRAL, DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 2/04/2019 la Junta de govern local va acordar aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en matèria de transports i mobilitat, per a l'adequació de les infraestructures de transport a l'intercanviador d'autobusos a l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, essent formalitzat per les parts en data 4/04/2019. (Exp. Admin. 003144/2019).

Atès que en data 8/05/2019, la Junta de govern local va acordar aprovar el projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Josep Rotger vinent en data 25/03/2019 i amb un pressupost d'execució per contracta de 181.981,43 € (IVA inclòs). (Exp. Admin. 007907/2017)

Vist el document núm. 1 "I. Memòria. II. Annexos a la memòria" del Projecte, l'actuació projectada consisteix en:

«(...) El present projecte consisteix en l'adequació de la zona objecte de projecte per garantir un ús optimitzat com a estació d'autobusos. Així mateix es realitzen les adequacions considerades necessàries per millorar la zona. Es consideren com a límits de l'àrea objecte de projecte dels estimats en les reunions amb el promotor i en proporció amb el pressupost considerat inicialment.

Així mateix, els objectius de la intervenció se centren en consolidar la zona en la seva dimensió urbana i en realitzar intervencions que perdurin davant un futur cessament de la utilització de la zona com a intercanviador d'autobusos.

Es crea un passeig de vianants amb arbrat i millorant les condicions d'accessibilitat i utilització, creant una plataforma a nivell sobre el paviment de panot de formigó gris existent. Es crearà un carril bici substituint l'existent de rajola de formigó vermell amb paviment asfàltic millorant les condicions d'ús tant de bicicletes com de patins i sistemes de transport similars. Es disposarà d'una major àrea pavimentada mitjançant formigó remolinat i amb bancs situats en zones en aprofitament l'ombra dels pins i de la pèrgola de lona existent. Es preveu espai per a la instal·lació de fins a dos casetes per a venda de bitllets i es dona un acabat més digne al paviment de formigó existent a la parcel·la mitjançant morter específic per a creació de paviment imprès. es disposen jardineres que actuen de delimitació del carril bici al costat amb la línia d'arbrat i marquesines metàl·liques. El disseny de paviments té per prioritat la seguretat tant per el trànsit de vianants com per a la circulació de bicicletes i l'ús del passeig de vianants com andana d'accés als autobusos. A la zona de l'aparcament dels Cinemes Canal Salat es millora i unifica la pavimentació i es trasllada l'accés a una distància major respecte de la rotonda, millorant les condicions de trànsit. (...)».

Atès que en data 19/07/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre l'acta prèvia de replanteig del projecte i l'informe de necessitat de contractació de les obres projectades en sentit favorable.

Atès que en data 22/07/2019, el regidor delegat de manteniment i millora de la via pública, mitjançant providència, va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos a la via perimetral de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Josep Rotger Vinent en data 25/03/2019.

Atès que en data 23/07/2019, pel servei jurídic municipal es va emetre informe sobre les competències i fins institucionals respecte de la contractació proposada, tràmits a seguir i identificació de l'òrgan competent.

Atès que en data 24/07/2019, mitjançant resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2019/LD3002/0001489 es va resoldre el següent:

“(...) PRIMER. Declarar necessària la contractació de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Josep Rotger vinent en data 25/03/2019, pels motius assenyalats en l'informe de necessitat de data 19.07.2019 i en el cos de la present resolució, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del referit Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària i d'acord amb l'establert amb la present resolució, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.(...)”.

Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació de data 24/07/2019, emesa pel servei jurídic municipal i per la secretaria de la corporació.

Atès que en data 03/09/2019, es va emetre el document comptable de retenció de crèdit per import de 181.981,43 € i en càrrec a la partida municipal núm. 442.622.70 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Vist l'informe favorable de retenció de crèdit emès per la interventora municipal, amb data 03/09/2019.

Vist l'informe jurídic emès en data pel servei jurídic municipal i que compta amb la conformitat de la secretària i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció de data 03/09/2019.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un

procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist l'article 29.2 apartat h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim local de les Illes Balears, els municipis de les Illes Balears tenen com a competències pròpies, entre d'altres, les següents: d) Gestió del patrimoni unicipal, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment; h) Conservació i manteniment dels béns de domini públic local, parcs, jardins i vies públiques municipals, tant urbanes com rurals, així com elaboració i disseny dels programes d'execució d'infraestructures de competències de la comunitat autònoma, quan estiguin en el mateix terme municipal.

Vist l'article 26.1 apartat a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els municipis hauran de prestar, en tot cas, els serveis següents: a) En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueram, accés als núclis de població, i pavimentació de les vies públiques.

Atès que esdevé necessari iniciar els tràmits del present procediment de contractació per tal de poder contractar les obres per a l'execució del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca.

Vist l'article 99 LCSP, i atenent a l'objecte del contracte, la realització independent de les prestacions compreses en aquest, mitjançant la seva divisió en lots, dificultaria la correcta execució del mateix per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

Atès que donades les característiques de l'objecte del contracte, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, el preu i millora.

Vist l'article 116, 117, 131 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de delegació de competències, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Declarar necessària la contractació de les obres per a l'execució del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca redactat per l'arquitecte Josep Rotger Vinent en data 25/03/2019, pels motius assenyalats en l'informe de necessitat de data 19/07/2019 i en el cos de la present resolució, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació d'obres per a l'execució del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, el preu i millora.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres, a l'empara de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Aprovar la despesa que comporta la present contractació per import de 181.981,43 € i amb càrrec a la partida núm. 442.622.70 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

CINQUÈ. Aprovar el Plec de Clàusules Admnsitratives Particulars emès en data 24/07/2019, que regirà el contracte d'obra per a l'execució del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca, i que consta incorporat a l'expedient.

SISÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació perquè durant el termini de VINT (20) DIES naturals, comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'anunci, es puguin presentar proposicions.

SETÈ. Publicar en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació el plec de clàusules administratives particulars i el Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca.

VUITÈ. Nomenar com a director de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca a l'enginyer municipal de camins, canals i ports Joan Moll Serra i a l'enginyer municipal tècnic d'obra pública Antoni Pons Rotger.

NOVÈ. Comunicar el nomenament de director de les obres assenyalades als tècnics municipals afectats.

No obstant, la Junta de govern amb el seu criteri acordarà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contactació.

27 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres per les feines d'instal·lació d'una nova cambra frigorífica en cementeri municipal del camí vell a l'empresa Benejam Refrigeracion, S.L. (exp. 9220/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del servei de Cementeri de dia 28/08/2019 que literalment copiada, diu:

«Antecedents

1r. Amb data 05/06/2019, la Junta de Govern va aprovar el projecte bàsic i d'execució per a l'obertura de forats i per a la col·locació d'«apeos», per a la instal·lació de nova cambra frigorífica, i d'obertura de finestra en el forn crematori del cementeri municipal ubicat en el camí Vell, s/n, redactat per l'enginyer industrial el Sr. José Bosch Seguí (col·legiat núm. 170) i visat amb núm. 144150/0003 amb data 19/03/2019, amb un pressupost d'execució per contracte de 30.924,08 € (IVA inclòs), amb les condicions següents:

1) Les cambres frigorífiques han de disposar de termòmetre.
2) La sala d'exposició de cadàvers ha de tenir sistema de refrigeració per tal de mantenir una temperatura no superior a 18°.

2n. Per a l'execució de les obres es van sol·licitar diversos pressuposts a les empreses següents:

- 1) Anathomic Solutions, SL
- 2) Benejam Refrigeracion, SLU
- 3) Ciutadella Fred, SL
- 4) Fred Menorca, SA
- 5) Domoelin, SL
- 6) Hygeco
- 7) Toni Triay



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3r. En data 28/06/2019 i registre d'entrada núm. 011777, l'empresa Benejam Refrigeració, SLU va presentar pressupost. Aquesta empresa va ser l'única que va presentar oferta econòmica.

El pressupost que va presentar va ser el següent:

Opció 1	Equip aire condicionat Mitsubishi	31.441,87 € (IVA inclòs)
Opció 2	Equip aire condicionat Midea	30.877,54 € (IVA inclòs)
Annex 1	Cambra inox-inox	867,97 € (IVA inclòs)
Annex 2	Instal·lació frigorífica Bi temperatura	932,26 € (IVA inclòs)

4t. Amb data 25/07/2019, l'enginyer municipal va emetre informe sobre les ofertes econòmiques presentades, i va manifestar que les millores proposades com annex 1 i 2, no previstes en el projecte (cambra inox-inox i instal·lació frigorífica Bi temperatura) eren molt convenientes. La primera, per augmentar la durabilitat de la cambra, i la segona, per permetre la congelació i la refrigeració.

Per la qual cosa, l'enginyer municipal conclouia el seu informe considerant com opció més convenient per l'Ajuntament la següent:

Opció 2	Equip aire condicionat Midea	30.877,54 €
Annex 1	Cambra inox-inox	867,97 €
Annex 2	Instal·lació frigorífica Bi temperatura	932,26 €
Total:		32.677,77 €

5è. Amb data 26/07/2019, l'enginyer municipal va emetre informe favorable sobre la contractació menor (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

6è. Amb data 19/08/2019, el tècnic d'hisenda va emetre informe favorable d'autorització de despesa.

Conclusió

Per tot l'exposat, en virtut dels antecedents exposats i dels informes emesos;

PROPÒS:

Primer. Adjudicar el contracte menor d'obres relatiu al projecte bàsic i d'execució per a l'obertura de forats i per a la col·locació d'«apeos», per a la instal·lació de nova cambra frigorífica, i d'obertura de finestra en el forn crematori del cementiri municipal ubicat en el camí Vell, s/n, a l'empresa Benejam Refrigeració, SL (B07454291), per import de 32.677,77 € (IVA inclòs), segons els pressupostos presentats (RE/011777/2019).

Segon. Notificar l'acord adoptat a les persones interessades.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Cementiri.

28 Proposta d'adjudicació del contracte menor de servei d'elaboració de projecte tècnic per a la millora de les instal·lacions tèrmiques d'aigua calenta a l'escorxador municipal. (exp. 2052/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Salubritat Pública de dia 02/09/2019 que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de servei d'elaboració de projecte tècnic per a la millora de les instal·lacions tèrmiques d'aigua calenta a l'escorxador municipal.

Atès l'informe de necessitat emès pel responsable de l'escorxador municipal en data 20 de febrer de 2019, en la que es proposa a diferents tècnics l'oportunitat de presentació de pressupost d'honoraris per a la redacció de projecte i direcció d'obres per a la millora de les instal·lacions tèrmiques de l'escorxador municipal.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: COLL BENEJAM ENGINYERS (417***32-C), XAVIER GENESTAR MARQUÉS (41740498-Y), JOSÉ BOSCH SEGUÍ (417***97-G).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- COLL BENEJAM ENGINYERS, per un import total de 4.658,50 € (3.850,00 + 21% d'IVA).
- 2.- XAVIER GENESTAR MARQUÉS, per un import total de 3.872,00 € (3.200,00 + 21% d'IVA).
- 3.- JOSÉ BOSCH SEGUÍ, per un import total de 4.598,00 € (3.800,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per COLL BENEJAM ENGINYERS, per un import de 4.658,50 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser l'oferta més adient.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa COLL BENEJAM ENGINYERS (417***32-C), per un import total de 4.658,50 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Salubritat Pública.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

29 Proposta de sol·licitud dels ajuts a la xarxa d'escoles públiques de les Illes Balears per a la creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil. (exp. 8958/2019)..-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 30/08/2019 que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Sol·licitud dels ajuts a la xarxa d'escoles públiques de les Illes Balears per a la creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil; per al sosteniment de les escoles públiques de primer cicle d'educació infantil; per al funcionament de serveis educatius d'atenció primerenca; per al funcionament d'activitats, serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies, i per als ajuts a l'escolarització dels infants de les famílies més vulnerables socialment, especialment de les famílies en risc d'exclusió social, corresponents a l'any 2019

Atès que el dia 30 de maig de 2019 ha sortit publicada al BOIB la resolució del conseller d'Educació i Universitat per la qual es convoquen els ajuts a la xarxa d'escoles públiques de les Illes Balears per al sosteniment de les escoles públiques de primer cicle d'educació infantil; per al funcionament de serveis educatius d'atenció primerenca; per al funcionament d'activitats, serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies, i per als ajuts a l'escolarització dels infants de les famílies més vulnerables socialment, especialment de les famílies en risc d'exclusió social.

Atès que aquest ajuntament al ple de dia 23 de juliol de 2009 va aprovar el conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears i aquest ajuntament per millorar l'oferta de places públiques de primer cicle d'educació infantil i les condicions educatives de la primera infància.

Atès que això ens permet ser beneficiaris dels ajuts abans esmentats.

Per tot l'exposat el President del Patronat Municipal d'Escoles Infantils que subscriu

PROPOSA:

Sol·licitar els ajuts a la xarxa d'escoles públiques de les Illes Balears per a la creació de places públiques de primer cicle d'educació infantil; per al sosteniment de les escoles públiques de primer cicle d'educació infantil; per al funcionament de serveis educatius d'atenció primerenca; per al funcionament d'activitats, serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies, i per als ajuts a l'escolarització dels infants de les famílies més vulnerables socialment, especialment de les famílies en risc d'exclusió social, corresponents a l'any 2019 de la Conselleria d'Educació i Universitats del Govern de les Illes Balears amb base a la convocatòria publicada al BOIB de 30 de maig de 2019.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Jona Gomila LLuch