



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 31/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 18 de setembre de 2019.

Hora: de 9.30 h a 11 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusa la seva absència:

Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 4 de setembre de 2019.
- 2 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 2.1 Habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, previ enderroc d'edifici existent al carrer Eivissa,71 (promotor/a M.R.S., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastia i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). **(exp. 10916/2018)**.
 - 2.2 Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i nova piscina a la urb. Cap d'Artrutx, passeig Marítim, 4, hab. 2 (promotor/a Comercial Turística Alaior, S.L, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Obres i Reformes 2030 CB). **(exp. 12125/2018)**.
 - 2.3 Canvi de forjat i coberta a l'edifici situat al carrer Àngel Ruiz i Pablo, 43 (promotor P.A.M., arquitecte Ignasi Bosch Juaneda i contractista Obres i Reformes Capó Moll, S.L.). **(exp. 1735/2019)**.
- 3 Nova llicència i modificació de plànols en relació a la llicència de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de la República Argentina, 75 (promotor/a Obres Tocha, S.L., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Obres Tocha, S.L.). **(exp. 11473/2017)**.
- 4 Projecte executiu de reforma i rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat, restauració de bouer antic, piscina i nova construcció de magatzem agrícola a la Finca Bellavesta, parc. 21 del polígon 10 (promotor Max More Things, S.L., tècnics directors Rafael García Hernández i Maria Cristina Farreny Riera i constructista Antonio Gomila, S.A.). **(exp. 6323/2019)**



- 5 Denegació de llicència d'obres per a la reforma i ampliació de terrassa-mirador de l'Hortal es Pla de Sant Joan, 11 (finca 14) (promotor/a M.R.M., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Obres Pedro Bosch, S.L.). **(exp. 3578/2018)**.
- 6 Relació de factures 31/2019. **(exp. 9437/2019)**.
- 7 Relació de factures 21/2019 de crèdits reconeguts. **(exp. 9438/2019)**.
- 8 Relació de despeses 4/2019. **(exp. 9436/2019)**.
- 9 Proposta d'aprovació de l'abonament interessos i costes PO 113/2014. **(exp. 9534/2019)**.
- 10 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos setembre 2019 i aprovació del càrrec 124/2019. **(exp. 9026/2019)**.
- 11 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 118/19. **(exp. 9025/2019)**.
- 12 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions taxes diverses satisfetes via on-line i aprovació del càrrec 119/2019. **(exp. 8961/2019)**.
- 13 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line per taxa llicència urbanística i ICIO i aprovació dels càrrecs 120, 121, 122 i 123/19. **(exp. 8979/2019)**.
- 14 Proposta de denegació de la devolució de l'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a E.M.G. **(exp. 12711/2017)**.
- 15 Proposta de denegació de la devolució d'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a J.L.V.W. **(exp. 1661/2018)**.
- 16 Proposta de denegació de la devolució d'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a M.B.L. **(exp. 12186/2017)**.
- 17 Proposta de denegació de la devolució d'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a J.C.M. **(exp. 5429/2018)**.
- 18 Proposta de denegació de la devolució d'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a M.A.M.M. **(exp. 5460/2018)**.
- 19 Proposta d'aprovació dels càrrecs comptables 125/2019 i 126/2019 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 9094/2019)**.
- 20 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes d'agost de 2019 (2a quinzena) i aprovació del càrrec 127/2019. **(exp. 9091/2019)**.
- 21 Proposta d'aprovació de les liquidacions d'IAE corresponents a les remeses del segon, tercer i quart trimestre del 2018 i aprovació del càrrec 128/2019 **(exp. 9182/2019)**.
- 22 Proposta d'aprovació del padró de les liquidacions del servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili agost 2019 i aprovació del càrrec 131/2019. **(exp. 9282/2019)**
- 23 Proposta d'aprovació del padró de guals i entrada de vehicles 2019 i aprovació del càrrec 130/2019. **(exp. 9266/2019)**.
- 24 Proposta d'aprovació del padró d'IAE de l'exercici 2019 i 1r trimestre de 2019 confeccionat en base a l'AEAT i aprovació del càrrec 129/019. **(exp. 9265/2019)**.

- 25 Proposta de desestimar el recurs de petició de devolució dels ingressos indeguts en concepte de plusvàlua a Lluriach Inversiones, S.L. (**exp. 1918/2019**).
- 26 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per duplicitat del rebut de serveis funeraris a J.C.C. (**exp. 8393/2019**).
- 27 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts de l'import pagat en concepte de plusvàlua a M.S.V. (**exp. 9970/2017**).
- 28 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per duplicitat del rebut d'IVTM a A.J.S.F.. (**exp. 8456/2019**).
- 29 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per rebut d'arbitris a G.C.S. (**exp. 8438/2019**).
- 30 Proposta d'aprovació devolució ingressos indeguts per duplicitat de la taxa OVP d'obres a Comunidad de Propietarios Calle Lleida, 33. (**exp. 8441/2019**).
- 31 Proposta d'aprovació devolució ingressos indeguts per rebuts IBI 2015, 2016, 2017 i 2018 a L.M.Z. (**exp.6535/2019**).
- 32 Proposta d'aprovació del padró de vedats privats de caça exercici 2019 i aprovació del càrrec 132/2019. (**exp. 9306/2019**).
- 33 Proposta adquisició per part de l'Ajuntament de la finca situada al Camí Vell, 10, (sistema local d'espais públics) del terme municipal de Ciutadella de Menorca (**exp. 6107/2019**).
- 34 Proposta devolució garantia dipositada per Estacionamientos y Servicios, S.A.U en relació al contracte de servei, control, vigilància i denúncia estacionament limitat i controlat a la via pública de Ciutadella de Menorca. (**exp. 2148/2019**)
- 35 Proposta devolució garantia depositada per Benejam Refrigeración, SL en relació al contracte de subministrament d'una màquina peladora de porcs adults per a l'escorxador municipal de Ciutadella de Menorca. (**exp. 8248/2019**)
- 36 Proposta d'aprovació de la subvenció del Projecte Mixt de Formació ocupació 2019 per a MENORS DE 30 ANYS: BIOSFERA 2019, la qual ascendeix a 153.563,40 € (**exp. 9126/2019**).
- 37 Proposta d'aprovació de la subvenció del Projecte Mixt de Formació i ocupació 2019 per a MAJORS DE 30 ANYS TEIXINT SINERGIES, la qual ascendeix a 160.041,60 €. (**exp. 9124/2019**).
- 38 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració on l'escola Balear d'Administració Pública subvenciona a l'Ajuntament de Ciutadella en relació amb els plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2019, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9.03.18, amb un import de 6.920,50 €. (**exp. 9370/2019**).
- 39 Proposta d'aprovació de l'abonament a l'Ajuntament de Ferreries de l'import de les despeses ocasionades pels reforços per serveis prestats a les Festes de Sant Joan 2019, segons acord bilateral signat entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella. (**exp. 6845/2019**).
- 40 Proposta rectificació del punt quatre del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella, el Consell Insular de Menorca i el Consorci Museu Marítim de Mallorca, per a la cessió de l'embarcació Valldemossa. (**exp. 5575/2019**).



- 41 Proposta d'aprovació de l'abonament a l'entitat ASSOCIACIÓ DIOCESANA D'ESCOLTES DE MENORCA de la subvenció concedida a través de la convocatòria de subvencions dirigides a entitats socials sense ànim de lucre 2018. **(exp. 9923/2019)**
- 42 Proposta d'aprovació del Conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament i l'ordenació dels serveis bibliotecaris del municipi per a l'any 2019. **(exp. 6393/2019)**
- 43 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en matèria de dinamització comercial i fument de productes agroalimentaris 2019. **(exp. 9439/2019)**
- 44 Proposta de ratificació de la resolució d'OiSC núm. 1563/2019 relativa a la contractació de M.A.M.B. com a subaltern **(exp. 11932/2018)**
- 45 Proposta de ratificació resolució d'OiSC núm. 1565/2019 relativa a la contractació d'E.A.P. en substitució de J.L.M. **(exp. 8569/2019)**

Desenvolupament de la sessió:

- 1 **Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 4 de setembre de 2019.**-Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

2 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

- 2.1 **Habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, previ enderroc d'edifici existent al carrer Eivissa,71 (promotor/a M.R.S., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastia i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). (exp. 10916/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 11 d'octubre de 2018 (RE núm. GE/018255/2018 i núm. GE/018256/2018) el/la Sr./Sra. S.P.F., actuant en nom i representació de M.R.S., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'enderroc d'una edificació existent i la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i una piscina, ubicat al carrer Eivissa, 71 (ref. cadastral 1280624EE7218S0007PO).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (1.623,36 €).
- b) Projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte Sebastián Pons Fedelich, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 26-09-2018, núm. 12/01226/18, que inclou la corresponent memòria descriptiva, urbanística i constructiva, l'estudi per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, l'informe sobre l'afectació a les parets mitgeres i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- c) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastián Pons Fedelich, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 26-09-2018, núm. 12/01227/18, que inclou la corresponent memòria descriptiva, urbanística i constructiva, la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística, del Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 59/1994 de control de qualitat en l'edificació de la CAIB, així com també l'estudi d'avaluació i correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, la informació geotècnica i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- d) Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor i per la persona promotora.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.09.2019

- e) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 26-09-2018, núm. 12/01226/18 i núm. 12/01227/18, relatiu tant a l'enderroc com a l'edificació de nova planta.
- f) Escrit signat electrònicament per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich en data 11 d'octubre de 2018, indicant que és l'autor de dels projectes visats pel COAIB en data 26-09-2018, núm. 12/01226/18 i núm. 12/01227/18.
- g) Justificació de la inscripció de l'empresa contractista, Construccions Bep Enrich, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
- h) Pressupost de l'obra signat per l'empresa contractista.
- i) Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL, que inclou tant els residus del projecte d'enderroc com els de l'edifici de nova planta.
- j) Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres (direcció execució material, programa de control de qualitat, coordinació de seguretat i salut i llibre de manteniment), registrat al Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COATM) en data 09-10-2018, núm. 8517.
- k) Programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, signat electrònicament el 8 d'octubre de 2018.
- l) Escrit d'atorgament de la representació de la persona promotora a favor de S.P.F., degudament signat i acompanyat de còpia del DNI de la persona promotora i del representant.

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 17 de maig de 2019, indicant l'existència de deficiències de tipus tècnic.

Atesa la notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat (RS núm. GS/2019/011172 de 22-05-2019), rebudes el 22 de maig de 2019 per part del representant de la persona promotora.

Atesa la presentació per part del representant de la persona promotora (RE núm. GE/013330/2019 de 22-07-2019) de documentació per esmenar les deficiències detectades:

- a) Informe justificatiu de l'esmena de les deficiències, signat electrònicament per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich en data 22 de juliol de 2019 (justifica entre d'altres que no es projecta un cos sortint, sinó un element sortint, permès d'acord amb l'article 158.k de les NNUU del POD, i la legalitat de la construcció existent al fons del pati, part de la qual es pretén reformar).
- b) Còpia de la llicència urbanística per a la construcció de les edificacions construïdes a la parcel·la, atorgada el 15 d'abril de 1959.
- c) Justificant de la inscripció en el Registre de la Propietat de Ciutadella en data 12 de juliol de 2019, mitjançant nota al marge de la inscripció sisena relativa a la finca registral núm. 7.096, de la renúncia efectuada pel propietari i la titular de l'ús de fruit, de conformitat amb l'article 48 del PGOU de Ciutadella a qualsevol increment de valor derivat de l'execució de les obres de consolidació de la construcció inadequada existent al fons del pati.

Atès l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 20 d'agost de 2019.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 09.09.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'hi-



giene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, és enderrocar un edifici existent i construir un nou habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i primera, amb un jardí i una piscina al fons del pati. Al fons de la parcel·la hi ha una edificació preexistent que es troba fora de la profunditat edificable, que es consolidarà parcialment.

En resum, s'enderrocaran 371,31 m² i es construirà un nou habitatge de 244,57 m² de superfície construïda, que se sumaran als 10,70 m² de l'edificació auxiliar que es manté al fons de la parcel·la, així com també una piscina de 32,10 m² de làmina d'aigua.

Així les coses, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 20 d'agost de 2019.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.



Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (subzona clau 12a), amb una profunditat edificable de 18 metres, d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

L'article 177 admet l'ús d'habitatge tant en modalitat unifamiliar com plurifamiliar.

Per les dates de presentació de la sol·licitud cal estar també a les NNUU del nou PG i POD. Cal assenyalar, en aquest sentit, que en el nou planejament la parcel·la es troba igualment classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (clau 2), amb una profunditat edificable de 18 metres, sent-li d'aplicació bàsicament l'article 158 de les NNUU del POD.

L'article 158.5) de les NNUU del POD disposa que l'ús predominant és l'habitatge unifamiliar i plurifamiliar, amb una intensitat d'ús d'1 habitatge / 35m² de sòl en parcel·les de PB+2.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca, el PGOU de Ciutadella i els PG i POD, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) *Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) *Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos



o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'enderroc d'una edificació existent i la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i una piscina, ubicats al carrer Eivissa, 71 (ref. cadastral 1280624EE7218S0007PO), segons projecte redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich amb visats del COAIB següents:

DOCUMENT	VISAT
Projecte d'enderroc	12/01226/18 del COAIB de data 26/09/2018
Projecte d'edificació	12/01227/18 del COAIB de data 26/09/2018.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte es situa a la zona de l'eixample en una parcel·la entre mitgeres de 307,55m² de forma rectangular i de 7,85m d'amplada de façana per 38,84m de longitud. Actualment, a fons de pati hi ha una construcció de 10,70m² que es pretén construir.

El projecte proposat és l'enderroc de l'edifici existent i construcció d'un nou habitatge de planta baixa i primera amb un jardí i piscina a fons de pati.

L'habitatge es distribueix en planta baixa amb un aparcament i les zones de dia i en planta superior el programa nocturn. Al centre de la parcel·la hi trobem un pati que articula l'habitatge i dota d'il·luminació i ventilació a les estances centrals.

Les dimensions de la piscina són de 9mx3,5m.

Les superfícies d'actuació seran les següents:

	Superfície útil	Superfície construïda
Planta Baixa	115,85m ²	132,32m ² + 10,70m ²
Planta Primera	89,85m ²	112,25m ²
Total Construïda	205,70m²	244,57m²
Superfície de mirall de piscina	32,10m ²	
<u>Superfície a enderrocar</u>	<u>371,31m²</u>	



DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2018		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 2 – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	307,55m ²	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior POD	8,10m
Profunditat edificable:	18m	18m + edificacio fons de pati
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,3m)
Xamfrà:	-m	-m
Index d'intensitat d'ús:	1/35 (habitatge/m ² de sòl)	1/307,55(habitatge/m ² de sòl)

PGOU 1991		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	307,55m ²	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior PGOU	8,10m
Profunditat edificable:	18m	18m + edificacio fons de pati
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,3m)

El pressupost del projecte presentat és de 324.671,45 euros.

El promotor és M.R.S. (Nif núm. 417***64Z), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIÀ, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
9. Les superfícies exteriors no poden estar totalment pavimentades i s'han de tractar enjardinades. Es recorda que d'acord amb l'article 30 del PTI i l'article 152 bis del PGOU, els sistemes de regatge de les zones verdes privades s'han de proveir amb caràcter preferent d'aigües grises reciclades provinents de les edificacions a què estiguin vinculades, havent-se de procurar el manteniment de la vegetació existent dels centres històrics i nuclis tradicionals. Els sistemes de regatge hauran de ser mitjançant microirrigació, regatge gota a gota o altres sistemes que impliquin estalvi d'aigua.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 324.671,45 x 3'2% 10.389,49€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.2 Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i nova piscina a la urb. Cap d'Artrutx, passeig Marítim, 4, hab. 2 (promotor/a Comercial Turística Alaior, S.L, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Obres i Reformes 2030 CB). (exp. 12125/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 14 de novembre de 2018 (RE núm. GE/020679/2018) J.M.P., actuant en nom i representació de la mercantil Comercial Turística Alaior, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urba-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.09.2019

nística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina al Passeig Marítim, 4, habitatge 2, de la urbanització de Cap d'Artrutx (ref. cadastral 0500211EE7200S0002LW).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 07-11-2018, núm. 12/01406/18, que inclou la memòria descriptiva, constructiva i urbanística, la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, del Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 59/1994, de control de qualitat de l'edificació de la CAIB, així com també l'avaluació i correcta gestió dels residus generats a l'obra i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (509,12€).
- c) Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada per la persona promotora i el tècnic redactor.
- d) Escrit d'atorgament de la representació de la persona promotora a favor de J.M.P., degudament signat per J.P.A., acompanyat dels DNI de l'esmentada persona física i de J.M.P. i de l'escriptura pública on consta el nomenament de J.P.A. com a apoderada de l'empresa.
- e) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 07-11-2018, núm. 12/01406/18.
- f) Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
- g) Justificant de la inscripció del contractista, Obras y Reformas 2030, CB, en el REA de la CAIB.
- h) Pressupost de l'obra signat per l'empresa contractista.

Atès que l'informe tècnic de deficiències emès per l'arquitecte municipal en data 20 de maig de 2019, indicant l'existència de deficiències documentals.

Atesa la notificació de les deficiències (RS núm. GS/2019/011014 de 20-05-2019) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat, rebudes efectivament pel representant de la persona promotora el 21 de maig de 2019.

Atesa la presentació en data 24 de maig de 2019, RE núm. GE/009433/2019, d'un escrit per part del representant de la persona promotora al qual s'adjuntà la documentació següent:

- a) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 21-05-2019, núm. 12/00667/19.
- b) Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material, programa de control de qualitat, coordinació de seguretat i salut i manual d'ús i manteniment) de l'arquitecte tècnic, Poncio Palliser Pons, registrada al COAATM en data 23-05-2019, núm. 9543.
- c) Programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB, redactat per l'arquitecte tècnic Poncio Palliser Pons el 23-05-2019.
- d) Superposició de les línies de la ZMT i la seva servitud de protecció amb la parcel·la afectada, signat electrònicament per l'arquitecte redactor el 24 de maig de 2019.

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 21 de juny de 2019, assenyalant l'existència de deficiències de tipus tècnic.

Atesa la notificació de les deficiències (RS núm. GS/2019/014529 de 04-07-2019) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat, rebudes efectivament pel representant de la persona promotora el 4 de juliol de 2019.

Atesa la presentació en data 24 de juliol de 2019, RE núm. GE/013477/2019, d'un escrit per part del representant de la persona promotora al qual s'adjuntà la documentació següent per a l'esmena de les deficiències detectades:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- a) Projecte modificat redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 24-07-2019, núm. 12/01062/19.
- b) Nota simple de la finca 13.693 de Ciutadella expedida pel Registrador de la Propietat de Ciutadella en data 18 de juliol de 2019.

Atès l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 5 de d'agost de 2019.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 11.09.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal és la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, així com la construcció d'una piscina. Comprèn les actuacions següents:

- Es crea un espai sota coberta de 30,47 m² amb una sala d'estar i un bany amb sortides a la terrassa descoberta.
- En planta baixa es crea una nova escala d'accés a l'espai sota coberta des de l'estar – menjador – cuina. La cuina es dissenya totalment nova i el magatzem es converteix en bany. Al dormitori 1 es projecta un nou finestral amb sortides a l'exterior a la zona de la piscina.
- Es construeix una piscina amb una superfície de làmina d'aigua de 24 m².



La superfície construïda de l'habitatge quedarà amb un total de 121,96 m².

Així les coses, tractant-se d'una reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar existent amb construcció de piscina, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 5 d'agost de 2019.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona residencial extensiva (subzona clau 17p), d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 349 a 351. Cal assenyalar que l'edificabilitat màxima és de 0,32 m²/m² de conformitat amb l'article 349 i la parcel·la mínima de 2.500 m² segons l'article 250.

Per altra banda, l'article 294 admet l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Per les dates de presentació de la sol·licitud cal estar també a les NNUU del nou PG i POD. Cal assenyalar, en aquest sentit, que en el nou planejament la parcel·la es troba igualment classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona de Ciutat jardí en zona turística (subzona clau 5w), mantenint-se l'edificabilitat màxima de 0,32 m²/m² i la parcel·la mínima de 2.500 m², sent-li d'aplicació bàsicament l'article 162 de les NNUU del POD.



L'article 162 de les NNUU del POD disposa que l'ús predominant és l'habitatge unifamiliar amb modalitat aïllada, amb una intensitat d'ús d'1 habitatge / 374 m2 de sòl en parcel·les segregades amb anterioritat a l'aprovació del PTI i en les quals ja s'admetia l'ús d'habitatge unifamiliar. L'actuació projectada no incrementa la intensitat d'ús residencial atès que afecta un habitatge preexistent.

L'arquitecte municipal, en el seu informe, es remet al criteri dels serveis jurídics pel que fa a l'existència d'una divisió horitzontal a la parcel·la afectada. En aquest sentit, cal indicar que l'article 129.3 de la LUIB assenyala que, «En les edificacions i construccions en règim de propietat horitzontal, les limitacions establertes en els apartats anteriors s'han d'aplicar únicament als pisos, locals i altres elements constitutius de finques o unitats registrals independents que es trobin en situació d'inadequació o fora d'ordenació i, per tant no a la totalitat de l'edifici».

Atès el redactat de l'article 129.3, si la infracció comesa pel propietari d'un element privatiu d'un edifici no pot perjudicar el dret a obtenir la llicència d'un altre propietari que no és responsable de la infracció, amb més motiu resulta aplicable aquest article en el cas de condoninis d'habitatges unifamiliars aïllats que comparteixen la mateixa parcel·la. En aquest sentit, mentre l'edificabilitat total de la parcel·la no es vegi superada, les situacions de fora d'ordenació que no es produeixen en l'habitatge que ens ocupa són innòcues per al mateix.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca, el PGOU de Ciutadella i el nou PG i POD, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina al Passeig Marítim, 4, habitatge 2, de la urbanització de Cap d'Artrutx (ref. cadastral 0500211EE7200S0002LW), segons projecte redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer amb visats del COAIB següents:



DOCUMENT	VISAT
Memòria descriptiva	12/01062/19 de data 24/07/2019
Memòria constructiva	12/01406/18 de data 7/11/2018
Plànols	12/01062/19 de data 24/07/2019

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La parcel·la té una forma rectangular, on es troben sis habitatges. L'habitatge en què es fa l'actuació és el número 2. Tots els habitatges es desenvolupen en planta baixa, menys el número quatre i el sis que actualment ja disposen de planta baixa i planta sota coberta. El projecte consisteix en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat creant un sotacoberta i la construcció d'una piscina

Les actuacions a la planta baixa consisteixen en projectar una nova escala d'accés a la planta sota coberta des de l'estar-menjador-cuina, la cuina es dissenya totalment nova i el magatzem es converteix en bany. Al dormitori 1 es projecta un nou finestral amb sortides a l'exterior a la zona de la piscina.

D'altra banda es crea una nova planta sota coberta la qual es projecta un estar i un bany amb sortides a una terrassa descoberta.

Superfície de mirall de piscina 24,00m²
cina

Les superfícies construïdes de la parcel·la seran les següents:

	Planta baixa	Sota coberta	Terrassa coberta (100%)	Total
Habitatge 1	87,85m ²	---	13,09m ²	100,94m ²
Habitatge 2	78,40m²	30,47m²	13,09m²	121,96m²
Habitatge 3	74,21m ²	---	13,09m ²	87,30m ²
Habitatge 4	89,24m ²	58,98m ²	16,70m ²	164,92m ²
Habitatge 5	80,95m ²	---	13,09m ²	94,04m ²
Habitatge 6	83,76m ²	27,93m ²	11,74m ²	123,43m ²
Total	494,41m²	117,38m²	80,80m²	692,59m²

Superfície total pavimentada= 1.442,84m²



IV. DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2019		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 5w – Ciutat Jardí – Zona turística	
Ús:	Habitatge i piscina	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	2500m ²	2482m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,32 m ² s/m ² s	0,28 m ² s/m ² s (692,59m ²)
Ocupació:	15%	23,17% (575,21m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1
Reculades:	Fronts – 4m Altres – 3m	Fronts – 4m Altres – 3m
Index d'intensitat d'ús:	1/377 (habitatge/m ² de sòl)	1/625 (habitatge/m ² de sòl)

PGOU 1988		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 17p – Residencial extensiva	
Ús:	Habitatge	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	2500m ²	2482m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,32 m ² s/m ² s	0,28 m ² s/m ² s (692,59m ²)
Ocupació:	15%	23,17% (575,21m ²)
Alçada:	PB (4,5m)	PB (4,5m)
Separacions:	Vial – 4m Altres – 3m	Vial – 4m Altres – 3m

El pressupost del projecte presentat és de 101.824,60 euros.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.09.2019

La promotora és Comercial turística Alaior, SL (Nif núm. B077***42), l'arquitecte és Joaquín Mayans Pallicer, l'arquitecte tècnic és Poncio Pallicer Pons i el contractista és OBRAS Y REFORMAS 2030, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Les parets de tancament de parcel·la no pot superar l'alçada de l'actual.
2. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 101.824,60 x 3'2% 3.258,39€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.3 Canvi de forjat i coberta a l'edifici situat al carrer Àngel Ruiz i Pablo, 43 (promotor P.A.M., arquitecte Ignasi Bosch Juaneda i contractista Obres i Reformes Capó Moll, S.L.). (exp. 1735/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 12 de febrer de 2019 (RE núm. GE/002602/2019) I.B.J., actuant en nom i representació de P.A.M., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per al canvi de forjat i coberta d'un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres, ubicat al carrer Àngel Ruiz i Pablo, 43 (ref. cadastral 1280618EE7218S0004EY).



Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (170,35€).
- b) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel Col·legi Oficial Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 05-02-2019, núm. 12/00178/19, que inclou una memòria descriptiva, constructiva i urbanística, la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, del Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 59/1994 de control de qualitat en l'edificació de la CAIB, així com també l'estudi d'avaluació i correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- c) Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor i representant de la persona promotora.
- d) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel Col·legi Oficial Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 05-02-2019, núm. 12/00178/19.
- e) Justificació de la inscripció de l'empresa contractista, Obres i Reformes Capó Moll, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
- f) Pressupost de l'obra signat per l'empresa contractista.
- g) Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
- h) Programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, signat electrònicament el 6 de febrer de 2019.
- i) Escrit d'atorgament de la representació de la persona promotora a favor de I.B.J., degudament signat i acompanyat de còpia del DNI de la persona promotora i del representant.

Ates la presentació d'un escrit en data 18 de març de 2019 (RE núm. GE/005051/2019) per part del representant de la persona promotora i arquitecte redactor del projecte, indicant que el forjat a substituir es troba en molt mal estat i sol·licitant la tramitació de la llicència de forma preferent.

Atesa la presentació d'un escrit en data 20 de juny de 2019 (RE núm. GE/011384/2019) per part del representant de la persona promotora i arquitecte redactor del projecte, adjuntant fotografies del forjat a substituir i el contracte per a la gestió dels residus generats a l'obra signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

Atès l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 29 d'agost de 2019.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 10.09.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.



Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, és canviar el forjat i la coberta, que es troben en mal estat, de l'habitatge situat a la planta pis segon de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres. El nou forjat estarà format per biguetes de formigó pretensades autorresistents i revoltons de formigó vibrat. La nova coberta serà plana transitable acabada amb rajola tipus calaf i aïllament tèrmic de 6 cm.

La superfície afectada pel canvi de forjat i coberta és de 88,09 m².

Així les coses, les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 29 d'agost de 2019.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públi-



ques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (subzona clau 12a), amb una profunditat edificable de 18 metres, d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

L'article 177 admet l'ús d'habitatge tant en modalitat unifamiliar com plurifamiliar. No obstant, l'actuació, que és de mera consolidació, no modifica l'ús de l'edificació existent, que ja és d'habitatge plurifamiliar.

Per les dates de presentació de la sol·licitud cal estar també a les NNUU del nou PG i POD. Cal assenyalar, en aquest sentit, que en el nou planejament la parcel·la es troba igualment classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (clau 2), amb una profunditat edificable de 18 metres, sent-li d'aplicació bàsicament l'article 158 de les NNUU del POD.

L'article 158.5) de les NNUU del POD disposa que l'ús predominant és l'habitatge unifamiliar i plurifamiliar, amb una intensitat d'ús d'1 habitatge / 35m² de sòl en parcel·les de PB+2. No obstant, l'actuació, que és de mera consolidació, no modifica l'ús de l'edificació existent, que ja és d'habitatge plurifamiliar, ni incrementa la intensitat d'ús.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca, el PGOU de Ciutadella i els nous PG i POD, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per al canvi de forjat i coberta d'un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres, ubicat al carrer Àngel Ruiz i Pablo, 43 (ref. cadastral 1280618EE7218S0004EY), segons projecte redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda amb visat 12/00178/19 del COAIB de data 05/02/2019.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El present projecte de canvi de forjat i coberta es desenvolupa en l'habitatge situat a la planta pis 2n, de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Angel Ruiz i Pablo, 43, segons plànol de situació adjunt.

L'objecte d'aquest projecte és el de canviar el forjat i la coberta, en mal estat, de l'habitatge situat a la

planta pis 2n de l'edifici. El nou forjat estarà format per biguetes de formigó pretensades autorresistents i

revoltons de formigó vibrat. La nova coberta serà plana transitable acabada amb rajola tipus calaf i aïllament tèrmic de 6cm, segons plànols adjunts.

La superfície afectades serà de 88,09m²

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2018		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 2 – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	155m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior POD	8m
Profunditat edificable:	18m	12,30m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,5m)

PGOU 1991	
Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample
Ús:	Habitatge



Superfície parcel·la:	155m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior PGOU	8m
Profunditat edificable:	18m	12,30m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,5m)

El pressupost del projecte presentat és de 34.070,48 euros.

El promotora és P.A.M. (Nif núm. 417***70H), l'arquitecte és Ignasi Bosch Juaneda i el contractista és OBRES I REFORMES CAPÓ MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 34.070,48€ x 3'2% 1.090,26€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



- 3 **Nova llicència i modificació de plànols en relació a la llicència de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de la República Argentina, 75 (promotor/a Obres Tocha, S.L., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Obres Tocha, S.L.). (exp. 11473/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 03/09/2019, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 23.12.2015 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a NOVA LLICÈNCIA PER ACABAMENT DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al carrer República Argentina, núm. 75 de Ciutadella, d'acord amb el projecte de l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 13.10.2011, núm. 12/00798/11.

Atès que en data 10.11.2017 (RE 19234) Aru Arquitectura, S.L., en representació d'Obres Tocha, S.L., va sol·licitar telemàticament una nova llicència i la modificació del projecte que va obtenir la llicència d'obres.

Vist que en data 26.07.2019 s'ha emès informe favorable, amb una condició, per part de l'arquitecte municipal.

Segons indica el tècnic municipal, l'objecte del projecte és el següent:

«El projecte pretén reformar totalment l'habitatge, actualment amb una superfície de 69,74m² construïts i realitzar una ampliació en planta primera de 43,80m². El programa de planta baixa integrarà una entrada, un estar, menjador-cuina, rentador i un lavabo de cortesia. La nova planta primera s'hi ubicaran tres dormitoris, un doble i dos senzills.

Les modificacions consisteixen en:

Es converteix la cotxeria en un dormitori doble i part de la cuina en un bany en suite, el lavabo de la cuina es converteix en bany, es rectifica l'escala i es modifiquen alguns forats de façana».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte i signat telemàticament en data 30 d'agost de 2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la Llei 12/2017, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 10.11.2017 (RE 19234), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).



QUART.- Vists els antecedents exposats a l'informe tècnic municipal, emès en data 05.06.2019, i la documentació inclosa al expedient que és la següent:

1. Autoliquidació de taxes per obra: $27.465,96 \times 0,5\% = 137,33$ €, més un altre pagament complementari de 437,62 €
2. Projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, amb visat núm. 38388 del COAIB de data 03/11/2017, i documentació per esmena de deficiències amb visat 12/00807/18 del COAIB de data 20/06/2018, amb visat núm. 12/00555/19 de 03.05.2019, i amb visat núm. 12/00815/19 de 13.06.2019.
3. Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte Fernando Pons Vidal.
4. Certificat d'autoria del projecte
5. Fitxa de gestió de residus, i contracte de gestió de residus amb Excavacions J.Taltavull, S.L. núm contracte 104/18
6. Pressupost signat pel contractista Obres Tocha, S.L.
7. Autorització de representació a favor d'Aru Arquitecteura, S.L. S'adjunta escaneig del DNI del representant de la promotora.
8. Estudi bàsic de seguretat i salut.
9. Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte tècnic
10. Justificant d'inscripció al REA del contractista Obres Tocha, S.L., amb el núm. 04/02/0009752.
11. Full d'estadística de l'habitatge
12. Certificat d'obra pendent per realitzar.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."



PROPÒS:

Primer.- Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic de nova llicència i la modificació del projecte que va obtenir la llicència d'obres, per a la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES ubicat al carrer República Argentina, núm. 75 de Ciutadella, d'acord amb el projecte de l'arquitecte Fernando Pons Vidal amb visat núm. 38388 del COAIB de data 03/11/2017, i documentació per esmena de deficiències amb visat 12/00807/18 del COAIB de data 20/06/2018, amb visat núm. 12/00555/19 de 03.05.2019, i amb visat núm. 12/00815/19 de 13.06.2019:

DOCUMENT	VISAT
Memòria descriptiva i constructiva	12/01359/17 de data 03 de novembre de 2017
Plànol 01	12/00555/19 de data 03 de maig de 2019
Plànol 02	12/00555/19 de data 03 de maig de 2019
Plànol 03	12/00555/19 de data 03 de maig de 2019
Plànol 04	12/00555/19 de data 03 de maig de 2019
Plànol 05	12/00815/19 de data 13 de juny de 2019
Plànol 06	12/00815/19 de data 13 de juny de 2019
Plànol 07	12/00815/19 de data 13 de juny de 2019
Plànol 08	12/00555/19 de data 03 de maig de 2019
Plànol 09	12/00555/19 de data 03 de maig de 2019
Plànol 10	12/00555/19 de data 03 de maig de 2019
Plànol 11	12/00555/19 de data 03 de maig de 2019

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte pretén reformar totalment l'habitatge, actualment amb una superfície de 69,74m² construïts i realitzar una ampliació en planta primera de 43,80m²

El programa de planta baixa integrarà una entrada, un estar, menjador-cuina, rentador i un lavabo de cortesia. La nova planta primera s'hi ubicaran tres dormitoris, un doble i dos senzills.

Les modificacions consisteixen en:

Es converteix la cotxeria en un dormitori doble i part de la cuina en un bany en suite, el lavabo de la cuina es converteix en bany, es rectifica l'escala i es modifiquen alguns forats de façana.

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà
Qualificació urbanística: clau 15a – Barri Gelabert
Ús: Habitatge

	Normativa	Projecte
Ocupació:	Estudi de detall	Es supera segons estudi de detall
Alçada:	Estudi de detall	Segons estudi de detall
Separacions:	Estudi de detall	Es supera segons estudi de detall

Referència cadastral número 8491106EE6289S0002GF i 8491106EE6289S0001FD

El pressupost del projecte presentat és de 87.525 euros.

El pressupost del projecte inicialment liquidat va ser de 83.230,20€, essent la diferència entre pressuposts de 4.294,80€

La promotora és OBRES TOCHA SL (Nif núm. B575***01), l'arquitecte és PONS VIDAL, FERNANDO, l'arquitecte tècnic és CAMPS JUANEDA, JUAN i el contractista és OBRES TOCHA SL



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. S'haurà de complir amb la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 26.07.2019, i que és la següent:

«S'han de mantenir la tipologia de les barbicanes originals (remat característic de les cobertes), ja que aquestes estan protegides segons l'Estudi de detall del Barri Gelabert.»

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

Segon.- En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Tercer.- Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 4.294,80€ (87.525€ - 83.230,20€) x 3'2% .. 137,43€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4 Projecte executiu de reforma i rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat, restauració de bouer antic, piscina i nova construcció de magatzem agrícola a la Finca Bellavesta, parc. 21 del polígon 10 (promotor Max More Things, S.L., tècnics directors Rafael García Hernández i Maria Cristina Farreny Riera i constructista Antonio Gomila, S.A.). (exp. 6323/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29.05.2019 la Junta de Govern, entre d'altres, va adoptar l'acord següent:

«**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística mitjançant projecte bàsic, efectuada per R.G.H., actuant en nom i representació de Max More Things, SL, d'acord amb el projecte bàsic redactat i signat digitalment en data 14 de maig de 2019 pels arquitectes Rafael García Hernández i Maria Cristina Farreny Riera, per a la reforma i rehabilitació d'un ha-



bitatge unifamiliar aïllat, restauració de varies edificacions agrícoles, construcció d'una piscina i construcció d'un magatzem agrícola, al lloc de Bellavista, a la parcel·la 21 del polígon 10 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A010000210000OP).

(...)

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.
3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.
5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
6. Compliment de totes les condicions i prescripcions fixades en les autoritzacions i informes sectorials que s'han emès durant la tramitació de la sol·licitud de llicència, i que es troben recollides com a condicions 1 a 17 del punt primer i el punt segon de la conclusió de l'informe de l'arquitecta municipal de 20 de maig de 2019.

1.- Segons les prescripcions imposades pel departament de Cultura i Educació del Consell

Insular de Menorca, el projecte executiu ha de:

- a. Mantenir les canals de teules encastades a les façanes.
- b. Adoptar mesures de protecció de la canal a la vorera del camí durant l'obra per tal de garantir-ne la conservació.
- c. Analitzar el possible aprofitament de la cisterna per a la recollida de pluvials.
- d. Desviar el camí d'accés cap al nou edifici agrícola de manera que no s'afecti l'era.
- e. Conservar i restaurar les canals de la sinya ara acaramullades

2.- Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 82c.), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals.

3.- Es necessari realitzar franges de prevenció d'incendis forestals a banda i banda de les vies que travessen zones amb vegetació forestal, especialment de les vies d'accés a la finca i a les edificacions interiors, d'almenys el 10% de l'amplada de la via, i com a mínim d'un metre, comptadors des de cadascun dels límits exteriors. Durant l'època de perill d'incendi forestal, les franges de prevenció s'han de mantenir permanentment lliures de matoll, vegetació herbàcia i qualsevol tipus de residu que pugui afavorir la propagació del foc.

4.- Es recomana seguir també les següents mesures:

En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació



preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.

5.- En el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal corresponent s'ha d'acreditar que, en aquells habitatges contigus o interiors a terrenys forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendi s forestals que estableix la normativa vigent.

6.- Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

7.- No es pot executar cap tipus d'obra entre l'1 d'abril i el 30 de juny

8.- Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).

9.- S'han d'executar totes i cadascuna de les mesures correctores i protectores incloses a la documentació ambiental.

10.- No es pot eliminar més vegetació forestal que la prevista en la documentació ambiental (210m2), o en tot cas, la que eventualment s'hagi d'eliminar d'acord amb les prescripcions contingudes a l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, sobre risc i prevenció d'incendi forestals.

11.- S'ha d'aplicar les mesures correctores adequades per mantenir la seguretat de persones i béns en cas d'inundació.

12.-S'ha de disposar sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per la Direcció General de Recursos Hídrics.

13.- Qualsevol modificació de la documentació presentada, requerirà un nou informe tècnic de la Direcció General de Recursos Hídrics.

14.- La finalització de l'obra s'ha de comunicar per escrit a la Direcció General de Recursos Hídrics, i s'han d'adjuntar un plànol de situació amb número de referència 479/2018, amb la finalitat de comprovar el compliment de les condicions establertes.

15.- Es prohibeix el dipòsit de qualsevol tipus de material que pugui dificultar el lliure transcurs de les aigües o reduir la capacitat hidràulica, a la llera del torrent. Són a càrrec del peticionari les obres de neteja i els treballs que l'Administració Hidràulica ordeni dur a terme.

16.- Es prohibeix l'abocament o dipòsit a la llera de qualsevol substància susceptible de produir contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies. L'incompliment d'aquesta prescripció donarà lloc a la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

17.- L'annex I, situat al tancat on es vol construir la piscina, i que es transforma en una porxada, ha de mantenir l'ús agrícola, no podent-se dur a terme cap canvi d'ús vinculat al residencial.

Advertiment:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

SEGON: *El titular, una vegada executades les obres i abans de la posada en funcionament del servei del sistema de tractament d'aigües residuals, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.*

(...)»



Atès que en data 5.06.2019 es va acceptar la corresponent notificació de l'acord esmentat al punt anterior.

Atès que en data 6 de juny de 2019, amb registre d'entrada número GE/010473/2019 i mitjançant instància genèrica, R.G.H., actuant en nom i representació de Max More Things, SL, va presentar projecte executiu per a la reforma i ampliació d'habitatge, construcció de piscina, restauració de bouer antic i construcció d'annex agrícola, a la finca Bellavista, parcel·la 21 del polígon 10 del cadastre rústic. Juntament amb la sol·licitud s'adjunta la documentació següent:

- a. Projecte refós (bàsic i executiu) relatiu a la reforma d'habitatge unifamiliar aïllada, construcció de piscina, restauració de bouer i nova construcció d'edifici agrari, a la finca de Bellavista polígon 10, parcel·la 21 de Ciutadella de Menorca, redactat pels arquitectes Rafael Garcia Hernández i Maria Cristina Farreny Riera, amb visat telemàtic del COAIB amb número 12/00768/19 de data 6.06.2019.
- b. Estudi de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert i amb visat del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Menorca (COAAT) número 38792 de data 17.05.2019.
- c. Assumeix de la Direcció facultativa de l'obra de les obres a realitzar a la Finca Bellavista dels arquitectes Rafael Garcia Hernández i Maria Cristina Farreny Riera, amb visat telemàtic del COAIB amb número 12/00768/19 de data 6.06.2019.
- d. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert, amb número de registre del COAAT Menorca número 9519 de data 17.05.2019.
- e. Programa de control de Qualitat redactat i signat digitalment per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert.

Atès que en data 8 de juliol de 2019, s'emet informe tècnic on es conclou el següent:

«Vistes totes les consideracions anteriors i de conformitat amb l'anteriorment exposat es requereix als promotors l'esmena de les deficiències següents i/o la presentació de la documentació complementària següent, en un termini de 10 dies, d'acord amb allò establert a l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques :

1. *Nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA) i pressupost degudament signat pel constructor esmentat.*
2. *Contracte amb gestor de residus autoritzat*
3. *Projecte executiu modificat en el qual s'incorpori i/o rectifiqui el següent:*
 - *Justificació del compliment del Pla Director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca (el vigent i l'aprovat inicialment)*
 - *Justificació del compliment de la normativa d'aplicació (CTE, reglaments, decrets, etc) per a cada edificació de forma individualitzada (habitatge unifamiliar, edificacions agrícoles que es rehabiliten i magatzem agrícola de nova construcció)*
 - *Justificació del compliment d'habitabilitat (Decret 145 /1997) ja que el quadre que s'incorpora al projecte no es troba complert, faltant les alçades mínimes (existents com projectades) així com les columnes relatives a la il·luminació i ventilació mínimes exigides pel Decret. Es recorda que com que les obres que es pretenen dur a terme afecten a mes del 60% de la seva superfície útil, seran d'aplicació les determinacions de l'annex I del Decret esmentat. No obstant, ja que l'edificació principal es troba catalogada pel Pla especial de l'ANEI (codi BVI-A01), sempre que es justifiqui per part del tècnic redactor, serà d'aplicació el disposat en la disposició addicional segona del decret 145/1997 i que textualment diu:*

«En actuacions sobre edificis catalogats pel planejament municipal o declarats bens d'interès cultural i sobre aquells altres amb elements de la seva arquitectura que els ajuntaments considerin justificat conservar, en les que, per aquestes circumstàncies, no sigui possible el compliment d'alguna o algunes de les condicions assenyalades en els annexes I i II així com els apartats 4.3 i 4.4 de l'article 4 d'aquest Decret, els ajuntaments podran atorgar la corresponent llicència d'obra, mitjançant justificació degudament acreditada en l'expedient i previ informe dels seus serveis tècnics. Mitjançant la justificació de la realització de l'obra d'acord amb l'esmentada llicència d'obra i sense menyspreu de la resta de documents requerits a l'article 10 d'aquest Decret, el Consell



Insular atorgarà la corresponent cèdula d'habitabilitat, donant compte d'això a la Conselleria de Foment»

- *Justificació del compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'Accessibilitat Universal de les Illes Balears, així com el DB-SUA corresponent, eliminant qualsevol referència al Decret 110/2010, decret que es troba derogat des de l'any 2017.*
- *Modificació del títol del projecte, el qual ha de ser coincident amb les actuacions que es pretenen dur a terme per no portar a confusió.*
- *Eliminació (tant a la memòria com a la planimetria) de la previsió de canvi d'ús que es pretén realitzar a l'annex 1. Es recorda que a la llicència que es va atorgar es va incorporar com a condicionant el següent:
«17.- L'annex I, situat al tancat on es vol construir la piscina, i que es transforma en una porxada, ha de mantenir l'ús agrícola, no podent-se dur a terme cap canvi d'ús vinculat al residencial.»*
- *Previsió de fusteries de fusta en l'edificació principal (habitatge). En la resta d'edificacions, si el projecte bàsic no contemplava un material diferent, s'haurà de justificar el compliment de l'article 566 del PGOU vigent i incorporar una memòria en la que es justifiqui que els materials utilitzats s'insereixen a l'entorn.*
- *Modificació dels plànols A21 i A22 ja que les taules incorporades no són coincidents amb les del projecte bàsic.*
- *Modificació dels plànols A23 i A24, relatius a les seccions, ja que no són coincidents amb el plànols del projecte bàsic, aprovat per Junta de Govern en data 29.05.2019.*
- *Modificació dels plànols A25, A26, A27 i A29, relatius als alçats de les edificacions, ja que aquests no són coincidents amb els incorporats al projecte bàsic aprovat per Junta de Govern en data 29.05.2019.*
- *Modificació de tots els documents i apartats corresponents com a conseqüència de les deficiències anteriorment relacionades (pressupost, estat d'amidaments, memòria descriptiva, memòria constructiva, planimetria, etc.).*

Es recorda que, segons les determinacions de la LUIB, el projecte executiu ha de ser coincident amb el projecte bàsic aprovat per Junta de Govern i que només tindrà per objecte desenvolupar els detalls, i especificacions de material, elements, sistemes constructius, instal·lacions i equips.

Atès que en data 24 de juliol de 2019 té entrada a l'ajuntament, amb registre número GE/013480/2019, projecte executiu de «reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, restauració de bouer i nova construcció d'edifici agrari» a la finca Bellavista, parcel·la 21 del polígon 10, redactat per l'arquitecte Rafael Garcia Hernández i Cristina Farreny Riera i amb visat del COAIB número 12/01058/19 de data 24.07.2019, que inclou l'esmena de totes les deficiències detectades a l'informe tècnic emès en data 8 de juliol de 2019

Atès que en data 11 d'agost de 2019 té entrada a l'ajuntament, amb registre número GE/014672/2019 la documentació següent:

- a.- *Contracte amb gestor de residus autoritzat, per un volum de 66m3 de residus procedents de demolició i construcció i 9m3 aproximats de residus procedents d'excavació.*
- b.- *Certificat de que el constructor Antonio Gomila SA està donat d'alta en el cens d'activitats econòmiques.*
- c.- *Pressupost signat pel contractista.*

Atès que consta a l'expedient justificant el pagament de la taxa relativa a la diferència de pressupost d'execució material de l'obra, corresponent a 157,30 euros.

Atès l'informe tècnic emès al respecte en data 11.09.2019, següent:

"(...)

II. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES

- *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.*
- *Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991*



- *Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09)*
- *Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per a la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de l'article 14 del PTI, així com l'adaptació a les matrius dels usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI (AD en data 21.11.2011)*
- *Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)*
- *Norma Territorial Transitòria (AD 22.12.2014).*
- *Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries.*
- *Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.*
- *Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.*
- *Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears*
- *Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.*

III. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe té per objecte analitzar la nova documentació rebuda, corresponent al projecte executiu de "reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, restauració de bouer i nova construcció d'edifici agrari" a la finca Bellavista, parcel·la 21 del polígon 10, redactat pels arquitectes Rafael Garcia Hernández i Cristina Farreny Riera, amb visat del COAIB número 12/01058/19 de data 24.07.2019, per tal de comprovar que s'ajusta al projecte bàsic aprovat per Junta de Govern en data 29 de maig de 2019.

IV. OBJECTE DEL PROJECTE I ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

Tal i com ja es va dir en l'informe anterior relatiu al projecte bàsic, a la finca de Bellavista, situada a la parcel·la 21 del polígon 10, es volen dur a terme les obres següents:

- 1. Reforma i rehabilitació de l'habitatge existent realitzant una nova distribució interior. Segons el projecte bàsic i executiu aquesta edificació té una superfície construïda total de 306,06 m² i un volum de 809,33 m³.*
- 2. Construcció d'una piscina exterior de 40,47m² de làmina d'aigua.*
- 3. Rehabilitació de l'edificació denominada annex 1 de 29,75 m² i que segons el projecte bàsic aportat té un ús annex a l'agrícola. Es pretén rehabilitar i reconstruir el forjat de la coberta.*
- 4. Reforma i rehabilitació del bouer situat al sud de l'edificació principal, a uns 170 m de distància (annex2), i que té 245,13 m² de superfície construïda i 793,36 m³.*
- 5. Rehabilitació del safareig de 49,30 m² i construcció annexa de 7,66 m² de superfície construïda.*
- 6. Construcció d'un nou edifici agrícola de 84,80 m² construïts i 295,75 m³.*

Els paviments exteriors que es projecten, comptabilitzant el safareig, piscina i pèrgoles ocupen una superfície total de 987,65 m².

*El Pressupost d'execució material (PEM), segons el projecte executiu aportat que inclou totes les actuacions descrites, **es fixa en 519.850,50 euros.***

En relació a la documentació aportada cal fer les següents consideracions:

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes balears (LUIB) determina en el seu article 152 que quan d'acord amb la legislació sectorial aplicable, l'actuació subjecte a llicència exigeixi un projecte tècnic, aquest haurà d'estar integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, entenent-se com a projecte bàsic aquell que defineix de forma precisa les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, i com a projecte executiu aquell que desenvolupa el projecte bàsic



en la determinació completa dels detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

L'article esmentat al seu apartat cinquè també fixa que quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte executiu ajustat a les determinacions d'aquell.

Per tant d'aquí es desprèn que el projecte executiu, presentant en el termini fixat a la LUIB s'ha de adequar i ajustar a les determinacions del projecte al qual es va concedir la corresponent llicència, no podent incloure la previsió de noves obres.

Un cop analitzat el projecte executiu es comprova que aquest s'adequa a les determinacions del projecte bàsic que va obtenir la preceptiva llicència d'obres en data 29 de maig de 2019.

Així mateix també s'aporta tota la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient la qual es relaciona a l'apartat Antecedents del present informe.

(...)"

PROPOSTA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte executiu de "Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, restauració de bouer i nova construcció d'edifici agrari" a la finca Bellavista, parcel·la 21 del polígon 10, redactat pels arquitectes Rafael Garcia Hernández i Cristina Farrreny Riera, amb visat del COAIB número 12/01058/19 de data 24.07.2019.

Referència cadastral número 07015A01800027

El pressupost del projecte presentat és de 519.850,50€.

La promotora és MAX MORE THINGS, SL (Nif núm. B658***56), els arquitectes són Rafael Garcia Hernández i Maria Cristina Farrreny Riera, l'arquitecte tècnic és Francesc Sbert Torres i el contractista és Antonio Gomila, SA.

CONDICIONADA: Es recorda que s'han de complir amb els condicionats fixats a l'acord de Junta de Govern de data 29.05.2019 i que són els següents :

- 1.- S'han de mantenir les canals de teules encastades a les façanes.
- 2.- S'han d'adoptar mesures de protecció de la canal a la vorera del camí durant l'obra per tal de garantir-ne la conservació.
- 3.- S'ha d'analitzar el possible aprofitament de la cisterna per a la recollida de pluvials.
- 4.- El nou camí projectat cap al nou edifici agrícola no podrà afectar en cap cas a l'era.
- 5.- Conservar i restaurar les canals de la sinya ara acaramullades.
- 6.- Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 82c.), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals.
- 7.- Es necessari realitzar franges de prevenció d'incendis forestals a banda i banda de les vies que travessen zones amb vegetació forestal, especialment de les vies d'accés a la finca i a les edificacions interiors, d'almenys el 10% de l'amplada de la via, i com a mínim d'un metre, comptadors des de cadascun dels límits exteriors. Durant l'època de perill d'incendi forestal, les franges de prevenció s'han de mantenir permanentment lliures de matoll, vegetació herbàcia i qualsevol tipus de residu que pugui afavorir la propagació del foc.
- 8.- Es recomana seguir també les següents mesures:

En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.



- 9.- En el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal corresponent s'ha d'acreditar que, en aquells habitatges contigus o interiors a terrenys forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent.
- 10.- Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.
- 11.- No es pot executar cap tipus d'obra entre l'1 d'abril i el 30 de juny
- 12.- Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).
- 13.- S'han d'executar totes i cadascuna de les mesures correctores i protectores incloses a la documentació ambiental.
- 14.- No es pot eliminar més vegetació forestal que la prevista en la documentació ambiental (210m²), o en tot cas, la que eventualment s'hagi d'eliminar d'acord amb les prescripcions contingudes a l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, sobre risc i prevenció d'incendis forestals.
- 15.- S'ha d'aplicar les mesures correctores adequades per mantenir la seguretat de persones i béns en cas d'inundació.
- 16.- S'ha de disposar sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per la Direcció General de Recursos Hídrics.
- 17.- Qualsevol modificació de la documentació presentada, requerirà un nou informe tècnic de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- 18.- La finalització de l'obra s'ha de comunicar per escrit a la Direcció General de Recursos Hídrics, i s'han d'adjuntar un plànol de situació amb número de referència 479/2018, amb la finalitat de comprovar el compliment de les condicions establertes.
- 19.- Es prohibeix el dipòsit de qualsevol tipus de material que pugui dificultar el lliure transcurs de les aigües o reduir la capacitat hidràulica, a la llera del torrent. Són a càrrec del peticionari les obres de neteja i els treballs que l'Administració Hidràulica ordeni dur a terme.
- 20.- Es prohibeix l'abocament o dipòsit a la llera de qualsevol substància susceptible de produir contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies. L'incompliment d'aquesta prescripció donarà lloc a la incoació de l'expedient sancionador corresponent.
- 21.- L'annex I, situat al tancat on es vol construir la piscina, i que es transforma en una porxada, ha de mantenir l'ús agrícola, no podent-se dur a terme cap canvi d'ús vinculat al residencial.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: El titular, una vegada executades les obres i abans de la posada en funcionament del servei del sistema de tractament d'aigües residuals, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

L'impost sobre construccions i obres serà el corresponent al PEM fixat al projecte executiu i que ascendeix a una quantia de 519850,50 euros. Per tant **s'ha de liquidar la diferència entre el projecte bàsic i executiu** i que és la següent:

Impost sobre construccions i Obres: 519.850,50€ - 488.389,62€ = **31.460,88x3,2%= 1006.75 €**

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5 Denegació de llicència d'obres per a la reforma i ampliació de terrassa-mirador de l'Hortal es Pla de Sant Joan, 11 (finca 14) (promotor/a M.R.M., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Obres Pedro Bosch, S.L.). (exp. 3578/2018). -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 03/09/2019, que literalment copiada, diu:

Atès que el 3 de d'abril de 2018 (RE núm. GE/005298/2018) de A.S.B., actuant en nom i representació de M.R.M., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'una terrassa – mirador d'un hortal existent al Pla de Sant Joan, 11, finca 14 (ref. cadastral 1487114EE7218N0001OK).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 03-04-2018, núm. 12/00451/18, que inclou la corresponent memòria urbanística, descriptiva i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), justificació del compliment del Decret 59/1994 de control de qualitat de la CAIB, l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (95 €).
3. Estadística de construcció d'edificis, emplenada i signada per la persona promotora i per la tècnica redactora.
4. Justificació de la inscripció del contractista, Obres Pedro Bosch, SL, en el REA de la CAIB.
5. Pressupost d'obra signat pel representant del contractista.
6. Escrit de representació signat per la persona promotora a favor de A.S.B., acompanyat de còpia del DNI de la persona promotora.
7. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 03-04-2018, núm. 12/00451/18.
8. Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
9. Informe arqueològic preliminar, redactat per l'arqueòloga Montserrat Vivó Sastre.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Presentació per part de la representant de la persona promotora (RE núm. GE/005548/2018 de 06-04-2018) de documentació referent a un nou contractista:
 - a) Declaració censal d'alta (model 036) del contractista, José Antonio Rodríguez Luque, en el Cens d'obligats tributaris de l'Agència Tributària de l'Estat (activitat de construcció completa, reparació i conservació, epígraf 50111).
 - b) Rebut d'un pagament recent a la TGSS de la quota de treballadors autònoms del contractista.
2. Informe tècnic desfavorable, emès per l'arquitecte municipal en data 27 d'agost de 2018.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 05.09.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).



Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEP-CHA), aprovat definitivament amb prescripcions en data 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'ampliació d'una tribuna – mirador d'un hort del Pla de Sant Joan, afectant un immoble inclòs al Catàleg de Protecció, plantejant l'execució d'un nou forjat de biguetes de formigó pretensat, amb reconstrucció de la façana interior, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud ha de definir prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'ha de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència. En concret, segons l'informe tècnic municipal, planteja les actuacions següents:

- a) Reformar i ampliar una tribuna – mirador original existent a un hort del Pla de Sant Joan, emprada normalment per a l'observació de les festes de Sant Joan, obtenint una amplada de 3,70 m respecte la línia de façana i una superfície total final de 45,45 m².
- b) Per aconseguir-ho es planteja executar un forjat de biguetes de formigó pretensat i reconstruir la façana interior imitant els arcs actuals. Així mateix, es vol aprofitar l'actuació per construir un lavabo situat davall una de les escales.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.



Observació: No es preveu l'ocupació de domini públic. Les obres afectarien la zona de polí-
cia de torrents i l'àrea de protecció arqueològica del PEPCHA. No obstant, atesa la seva in-
viabilitat urbanística de l'actuació d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, no s'ha re-
querit la presentació d'aquestes autoritzacions.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urba-
nístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es res-
solen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què
es varen haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment l'informe tècnic i
jurídic corresponent sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici
de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei
39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públi-
ques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens
perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb
rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de
resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la co-
municació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions
d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del plane-
jament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu
que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició
del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana inclosa en l'àmbit del
Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric i Artístic de Ciutadella. Concretament, afecten
l'hort núm. 11 inclòs al grup 8 del Catàleg del Pla de Sant Joan com a finca núm. 13 de l'illa
14871.

La finca en qüestió es troba qualificada dins el subgrup 1 de la normativa particularitzada i
específica del conjunt dels Horts des Pla de Sant Joan.

L'arquitecte municipal, en el seu informe desfavorable de data 27 d'agost de 2018, asse-
nyala que l'actuació projectada incompleix l'article 5.1.2 d'aquesta normativa, ja que modifi-
ca la tribuna protegida.

L'article 5.1.2, referit a «Muros de cerramiento» al Pla, assenyala:

«a) Se mantendrán estrictamente los muros tradicionales existentes. En los casos de alte-
raciones deberán ajustarse a las características de los mismos.

Se mantendrán asimismo las tribunas que los coronan, vinculadas al espectáculo de la Fi-
esta de Sant Joan, así como escaleras de acceso a las mismas, y bancos exteriores tambí-
én vinculados a la Fiesta.

b) En los muros de cerramiento al Pla, sólo se permitirá la apertura de nuevos huecos con
las siguientes condiciones:

- Sólo si se requieren para el cumplimiento de la Normativa de Seguridad.

- Los nuevos huecos tendrán como máximo una anchura de 1,20m.

- Sólo se permitirá como máximo dos huecos por finca, incluyendo los existentes.»

Per tot l'exposat, s'ha de denegar la concessió de la llicència per no ajustar-se a la normati-
va abans transcrita.

Així doncs, pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació esta-
blertes en el PGOU i en el PEPCHA, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per
l'arquitecte municipal en data 27 d'agost de 2018.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de de-
finició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les
obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una me-
mòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finali-
tat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada, i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordena-
ció vigent.



8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) El projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) El projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar la denegació de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar o denegar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: DENEGAR la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'una terrassa – mirador d'un hortal existent al Pla de Sant Joan, 11, finca 14 (ref. cadastral 1487114EE7218N0001OK), d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 03-04-2018, núm. 12/00451/18, pel motiu següent i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats:

- L'actuació projectada **incompleix l'article 5.1.2 de les Normes d'Actuació i Protecció del Grup 8 (Conjunt del Pla de Sant Joan) del Catàleg d'Edificis, Elements i Espais Urbans de Valors Singulares del PEPCHA en relació, ja que d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal modifica la tribuna protegida.**

L'article 5.1.2, referit a «Muros de cerramiento al Pla», assenyala:

«a) Se mantendrán estrictamente los muros tradicionales existentes. En los casos de alteraciones deberán ajustarse a las características de los mismos.

Se mantendrán asimismo las tribunas que los coronan, vinculadas al espectáculo de la Fiesta de Sant Joan, así como escaleras de acceso a las mismas, y bancos exteriores también vinculados a la Fiesta.

b) En los muros de cerramiento al Pla, sólo se permitirá la apertura de nuevos huecos con las siguientes condiciones:

- Sólo si se requieren para el cumplimiento de la Normativa de Seguridad.
- Los nuevos huecos tendrán como máximo una anchura de 1,20m.
- Sólo se permitirá como máximo dos huecos por finca, incluyendo los existentes.»

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6 Relació de factures 31/2019. (exp. 9437/2019). -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 17/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 31.2019



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

INFORME: Vista la relació de factures núm. 31.2019 per un import brut de 138.201,27 € (import líquid de 139.263,28 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 7 Relació de factures 21/2019 de crèdits reconeguts. (exp. 9438/2019).** -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 17/09/2019, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 21.2019 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 21.2019 de crèdit reconegut per un import brut de 200.265,00 € (import líquid de 200.265,45 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 8 Relació de despeses 4/2019. (exp. 9436/2019).** -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 17/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació despeses núm. 4.2019

INFORME: Vista la relació de despeses núm. 4.2019 per un import brut de 229,50 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de despeses.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics

9 Proposta d'aprovació de l'abonament interessos i costes PO 113/2014. (exp. 9534/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics 17/09/2019, de la qual:

La Interventora explica l'assumpte i proposa l'esmena consistent en eliminar el punt 2n, atès que ahir mateix l'empresa va comunicar que es faria càrrec de les costes.

L'Alcaldessa hi està d'acord i demana fer constar aquesta manifestació en els antecedents.

Per últim, es comenta que una vegada tancat l'assumpte de referència, es farà un escrit al Govern Balear demanant que assumeixi la part d'interessos que es correspon a la liquidació.

ANTECEDENTS

Atès que en data 19 de setembre de 2014 s'interposa per part de l'empresa Antonio Gomila, S.A., davant el Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, recurs contenciós administratiu contra la desestimació per silenci administratiu de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en relació al pagament de la certificació 36 i liquidació, així com els interessos meritats en el retràs del pagament de les certificacions, més els interessos legals en relació al Projecte d'Ampliació de l'IES Josep M. Quadrado (P.O. 113/2014)

Vista la sentència 92/17 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca en la que s'estima el recurs contenciós administratiu en relació al procediment ordinari 113/2014.

Atès que la certificació núm. 36 fou abonada al contractista el 17/04/2015 i la certificació liquidació en data 9 de febrer de 2016.

Atès que s'han fet els càlculs dels interessos de demora més els interessos legals des de la data de la interposició del recurs contenciós administratiu fins dia 20 de setembre de 2019 i que l'empresa Antonio Gomila, S.A. dóna conformitat a l'import total d'interessos a pagar per part de l'Ajuntament en data 12 de setembre de 2019.

Vista la sentència 140/2016 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, relativa a la desestimació del recurs d'apel·lació presentat per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca contra l'auto 213/2015 (PO 113/2014) a la que es condemna a costes a l'administració apel·lant.

Atès que l'empresa ha comunicat que es farà càrrec de les costes per import de 1.948,97 euros.

PROPÒS:

Primer.- Aprovar i abonar a l'empresa Antonio Gomila, S.A., la liquidació d'interessos d'acord amb la sentència 92/2017 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca (PO 113/2014), per un import total de 131.361,39 euros (113.436,82 euros en concepte d'interessos de demora i 17.924,57 euros en concepte d'interessos legals).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

10 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos setembre 2019 i aprovació del càrrec 124/2019. (exp. 9026/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 03/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 03.09.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

PERÍODE	import	Càrrec comptable
SETEMBRE DE 2019	9.840,24	124/2019

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

11 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 118/19. (exp. 9025/2019).—Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 03/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes **denúncies i multes cobrades** per la recaptació municipal i **les denúncies que han passat a sanció**.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 03.09.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:



Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes d'AGOST de 2019 segons relacions adjuntes.	523/2019 - 5320/2019	44.215,00	118/2019

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGISTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

12 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions taxes diverses satisfetes via on-line i aprovació del càrrec 119/2019. (exp. 8961/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/08/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les autoliquidacions realitzades i les taxes diverses ingressades fins el moment via on-line, a través de la web de l'ajuntament, pels contribuents que han emprat aquest sistema de pagament telemàtic.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període suma el següent import, segons el detall del llistat adjunt:

Període aproximat	Import en euros	Càrrec comptable
Fins el setembre de 2019	6.202,09	119/2019

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes, pels conceptes i imports detallats.

b) Aprovar el càrrec de liquidacions del llistat annex i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGISTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

13 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line per taxa llicència urbanística i ICIO i aprovació dels càrrecs 120, 121, 122 i 123/19. (exp. 8979/2019)--Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/08/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'autoliquidacions practicades fins el present mes, a través de la seu electrònica de l'ajuntament, pels contribuents que han declarat realitzar obres menors dins el municipi i que han autoliquidat i ingressat via on-line la taxa de la llicència urbanística i l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període sumen el següent import:



Període	Import en euros	Càrrec comptable		
segona quinzena JUNY 2019		1.663,33	120	2019
primera quinzena JULIOL 2019		4.452,06	121	2019
segona quinzena JULIOL 2019		4.367,41	122	2019
primera quinzena AGOST 2019		1.698,98	123	2019

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.08.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes pels imports detallats que hi figuren.
- Aprovar els càrrecs de rebuts de cada període liquidat que figuren en el quadre anterior i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

14 Proposta de denegació de la devolució de l'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a E.M.G. (exp. 12711/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/08/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit registrat a l'ajuntament i a través de la que demana el reintegrament de la quota abonada a l'ajuntament en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Aquest mateix escrit te la forma de sol·licitud, però el que demana realment és la revisió de la liquidació, la seva anul·lació i, en definitiva, la devolució de l'import pagat i, per tant es contempla com a recurs de reposició, en base als motius que al·lega, fora de termini.

Vist que, efectivament, el Departament de Rendes de l'Ajuntament de Ciutadella confeccionà la liquidació de plusvàlua detallada en el quadre:

Liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Per la transmissió de l'immoble de:	Quota	Estat deute
1322	20/12/2017	E.M.G.	Des Degollador, 79-2-1	311,07 €	consta PAGAT

La instància presentada es fonamenta en les STC d'11 de maig de 2017, 16 de febrer de 2017 i 1 de març de 2017, en base a les quals s'argumenta que la liquidació ha de ser anul·lada i retornada la quota pagada per haver-se girat en aplicació de preceptes jurídics declarats inconstitucionals i també perquè no hi ha hagut increment de valor de l'immoble des de l'adquisició fins la transmissió del mateix.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica.



Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents:

- a) Que la inconstitucionalitat declarada pel TC de l'art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta. No són nuls *ex origine* i, per tant, no han quedat completa i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. **Segons els casos i condicions (quan hi ha plusvàlua), son aplicables i permeten girar l'impost.** En canvi, la inconstitucionalitat de l'art. 110.4 és total i el subjecte passiu pot presentar la prova del no increment.
- b) Que en contra de les afirmacions de que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges la determinació dels supostos en els quals es produeix el fet imposable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny **poden correspondre a l'aplicador del Dret.**
- c) Que no és encertat concloure que en tant no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017, d'11 de maig, no és possible practicar cap liquidació per l'IIVTNU (o anular les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica.
- d) Que davant l'afirmació de que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma legal esmentada, per estar mancades de cobertura, trencarien els principis de seguretat jurídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributària, considera el TS que, en la mesura que l'existència d'una plusvalua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no existeix vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 CE) ni trencament del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Vist que la **liquidació** es va notificar al subjecte passiu **amb expressió dels recursos procedents i els terminis legalment previstos pel pagament voluntari, esdevenint en ferm i consentida** la liquidació, per no haver-se impugnat en temps i forma.

Atès l'art. 221.3 de la LGT 58/2003 que fa referència específica al procediment per la devolució d'ingressos indeguts i disposa que *cuando el acto de aplicación de los tributos o de imposición de sanciones en virtud del cual se realizó el ingreso indebido hubiera adquirido firmeza, únicamente se podrá solicitar la devolución del mismo instando o promoviendo la revisión del acto mediante alguno de los procedimientos especiales de revisión establecidos en las letras a), c) y d) del artículo 216 y mediante el recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta Ley.* Els procediments previstos en les lletres a), c) y d) de l'article 216 de la LGT són, respectivament, la revisió dels actes nuls de ple dret, la revocació i la rectificació d'errors.

Atès que: a) L'acte no és nul de ple dret (*"no son nulos los actos dictados que hayan devenido firmes, para evitar que resulte de peor condición quien acudió a los Tribunales sin éxito que quien consintió en la resolución administrativa que las aplicaba"* –STC 45/1989 y 159/1997.-), b) L'aplicació del precepte de la revocació no atribueix cap dret a l'obligat tributari ja que és potestatiu per l'Administració estimar que l'esmentada inconstitucionalitat suposa una infracció manifesta de la Llei, si així ho consideres, i procedir a la revisió de l'acte (art. 10.1 del R.D. 5120/2005 de 13 de maig). c) I en el cas del recurs extraordinari de revisió, el TS ha vingut sostenint que les sentències –igual que els autos i les providències- no tenen el caràcter de documents en els que sigui possible fonamentar un recurs extraordinari de revisió que tengui causa en un error produït en la resolució que es vol anul·lar (STS de 5 de març de 1985 –RJ 1985\1513-, STS de 29 d' octubre de 1997 –RJ 1997\9247-, STS de 11 de febrer de 1999 –RJ 1999\1211-).

Atès que, conformement amb els indicats preceptes en haver esdevingut ferm l'acte administratiu que va motivar l'ingrés, resulta improcedent tornar obrir el debat sobre els vicis que hagueren pogut concórrer en l'acte originalment dictat per via d'un recurs ordinari mitjançant una mera sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts. Els articles 213.3 i 221.3 de la LGT 58/2003 ho impedeixen expressament.



Atès, finalment, en relació als actes fermes i la possibilitat de la seva revisió, l'art. 73 de la LJCA ve a introduir a nivell de Dret Positiu una espècie de salvaguarda dels actes fermes dictats en aplicació d'un precepte d'una disposició general anul·lada per sentència ferm abans que l'anul·lació tingui efectes generals i fent-ho extensible igualment pels casos de cosa jutjada:

“Artículo 73. [Declaración de nulidad] Las sentencias firmes que anulen un precepto de una disposición general no afectarán por sí mismas a la eficacia de las sentencias o actos administrativos firmes que lo hayan aplicado antes de que la anulación alcanzara efectos generales, salvo en el caso de que la anulación del precepto supusiera la exclusión o la reducción de las sanciones aún no ejecutadas completamente”

Tal i com succeeix pels casos de declaració d'inconstitucionalitat en l'art. 40 LOTC:

“Las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de Leyes, disposiciones o actos con fuerza de Ley no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las Leyes, disposiciones o actos inconstitucionales, salvo en el caso de procesos penales o actos contencioso-administrativos referentes a un procedimiento sancionador en que, como consecuencia de la nulidad de la norma aplicada, resulte una reducción de la pena o de la sanción o una exclusión, exención o limitación de responsabilidad”

És precisament el principi de seguretat jurídica un dels límits previstos per l'art. 110 de la Llei 39/2015, a Les facultats de revisió dels actes administratius.

A resultes del que s'ha dit abans, reproduïm una frase continguda en moltes sentències del Tribunal Constitucional, com la Sentència del Ple 60/2015, de 18 de març de 2015: *“El principio de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) reclama la intangibilidad de las situaciones jurídicas consolidadas; no sólo las decididas con fuerza de cosa juzgada, sino también las situaciones administrativas firmes.”*

La intangibilitat de les situacions jurídiques consolidades, enteses com a tals les decidides amb força de cosa jutjada i les situacions administratives fermes, és una constant en la doctrina del Tribunal Constitucional. Entre altres la declaració continguda en el Fonament Jurídic 15 de la Sentència del TC 140/2016, de 21 de juliol, BOE de 15 d'agost de 2016:

“Debemos traer a colación, a la hora de precisar el alcance en el tiempo de nuestra declaración de nulidad, el principio de seguridad jurídica (art. 9.3CE), al que responde la previsión contenida en el art. 40.1 LOTC, según el cual las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de leyes no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las leyes inconstitucionales. Ahora bien, la modulación del alcance de nuestra declaración de inconstitucionalidad no se limita a preservar la cosa juzgada. Más allá de ese mínimo impuesto por el art. 40.1 LOTC debemos declarar que el principio constitucional de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) también reclama que –en el asunto que nos ocupa esta declaración de inconstitucionalidad solo sea eficaz pro futuro, esto es, en relación con nuevos supuestos o con los procedimientos administrativos y procesos judiciales donde aún no haya recaído una resolución firme [SSTC 36572006, de 21 de diciembre, FJ8 –con cita de la anterior 54/2002, de 27 de febrero, FJ 9-; 161/2012, de 20 de septiembre, FJ 7; 104/2013, de 25 de abril, FJ 4].”

Atesos el fet i arguments presentats, així com els fonaments i motius exposats i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar l'escrit i

1.- **Denegar la devolució de l'ingrés efectuat** per les raons exposades a l'informe i per resultar improcedent la devolució de les liquidacions fermes i consentides i practicades a l'empara de la legislació que a les hores estava en vigor i que no va ser alterada fins la STC (11 de maig de 2017), interpretada en la forma que ho ha fet el Tribunal Suprem.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.09.2019

2.- Notificar l'acord a l'interessat (i a l'empresa col·laboradora de recaptació si el rebut consta pendent) i advertir-li que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs contenciós administratiu.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

15 Proposta de denegació de la devolució d'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a J.L.V.W. (exp. 1661/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/08/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit registrat a l'ajuntament i a través de la que demana el reintegrament de la quota abonada a l'ajuntament en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Aquest mateix escrit te la forma de sol·licitud, però el que demana realment és la revisió de la liquidació, la seva anul·lació i, en definitiva, la devolució de l'import pagat i, per tant es contempla com a recurs de reposició, en base als motius que al·lega, fora de termini.

Vist que, efectivament, el Departament de Rendes de l'Ajuntament de Ciutadella confeccionà la liquidació de plusvàlua detallada en el quadre:

Liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Per la transmissió de l'immoble de:	Quota	Estat deute
744	13/02/2018	V.W.J.L.	Cala Blanca Pol. A sn. Todos	2.968,14 €	consta PAGAT

La instància presentada es fonamenta en les STC d'11 de maig de 2017, 16 de febrer de 2017 i 1 de març de 2017, en base a les quals s'argumenta que la liquidació ha de ser anul·lada i retornada la quota pagada per haver-se girat en aplicació de preceptes jurídics declarats inconstitucionals i també perquè no hi ha hagut increment de valor de l'immoble des de l'adquisició fins la transmissió del mateix.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents:

- Que la inconstitucionalitat declarada pel TC de l'art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta. No són nuls *ex origine* i, per tant, no han quedat completa i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. **Segons els casos i condicions (quan hi ha plusvalua), son aplicables i permeten girar l'impost.** En canvi, la inconstitucionalitat de l'art. 110.4 és total i el subjecte passiu pot presentar la prova del no increment.
- Que en contra de les afirmacions de que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges la determinació dels supostos en els quals es produeix el fet imposable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny **poden correspondre a l'aplicador del Dret.**
- Que no és encertat concloure que en tant no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017, d'11 de maig, no és possible practicar cap li-



- quidació per l'IIVTNU (o anular les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica.
- d) Que davant l'afirmació de que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma legal esmentada, per estar mancades de cobertura, trencarien els principis de seguretat jurídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributària, considera el TS que, en la mesura que l'existència d'una plusvalua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no existeix vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 CE) ni trencament del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Vist que la **liquidació** es va notificar al subjecte passiu **amb expressió dels recursos procedents i els terminis legalment previstos pel pagament voluntari, esdevenint en ferm i consentida** la liquidació, per no haver-se impugnat en temps i forma.

Atès l'art. 221.3 de la LGT 58/2003 que fa referència específica al procediment per la devolució d'ingressos indeguts i disposa que *cuando el acto de aplicación de los tributos o de imposición de sanciones en virtud del cual se realizó el ingreso indebido hubiera adquirido firmeza, únicamente se podrá solicitar la devolución del mismo instando o promoviendo la revisión del acto mediante alguno de los procedimientos especiales de revisión establecidos en las letras a), c) y d) del artículo 216 y mediante el recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta Ley.* Els procediments previstos en les lletres a), c) i d) de l'article 216 de la LGT són, respectivament, la revisió dels actes nuls de ple dret, la revocació i la rectificació d'errors.

Atès que: a) L'acte no és nul de ple dret (*"no son nulos los actos dictados que hayan devenido firmes, para evitar que resulte de peor condición quien acudió a los Tribunales sin éxito que quien consintió en la resolución administrativa que las aplicaba"* –STC 45/1989 y 159/1997.-), b) L'aplicació del precepte de la revocació no atribueix cap dret a l'obligat tributari ja que és potestatiu per l'Administració estimar que l'esmentada inconstitucionalitat suposa una infracció manifesta de la Llei, si així ho consideres, i procedir a la revisió de l'acte (art. 10.1 del R.D. 5120/2005 de 13 de maig). c) I en el cas del recurs extraordinari de revisió, el TS ha vingut sostenint que les sentències –igual que els autos i les providències- no tenen el caràcter de documents en els que sigui possible fonamentar un recurs extraordinari de revisió que tengui causa en un error produït en la resolució que es vol anul·lar (STS de 5 de març de 1985 –RJ 1985\1513-, STS de 29 d' octubre de 1997 –RJ 1997\9247-, STS de 11 de febrer de 1999 –RJ 1999\1211-).

Atès que, conformement amb els indicats preceptes en haver esdevingut ferm l'acte administratiu que va motivar l'ingrés, resulta improcedent tornar obrir el debat sobre els vicis que hagueren pogut concórrer en l'acte originalment dictat per via d'un recurs ordinari mitjançant una mera sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts. Els articles 213.3 i 221.3 de la LGT 58/2003 ho impedeixen expressament.

Atès, finalment, en relació als actes fermes i la possibilitat de la seva revisió, l'art. 73 de la LJCA ve a introduir a nivell de Dret Positiu una espècie de salvaguarda dels actes fermes dictats en aplicació d'un precepte d'una disposició general anul·lada per sentència ferm abans que l'anul·lació tingués efectes generals i fent-ho extensible igualment pels casos de cosa jutjada:

"Artículo 73. [Declaración de nulidad] Las sentencias firmes que anulen un precepto de una disposición general no afectarán por sí mismas a la eficacia de las sentencias o actos administrativos firmes que lo hayan aplicado antes de que la anulación alcanzara efectos generales, salvo en el caso de que la anulación del precepto supusiera la exclusión o la reducción de las sanciones aún no ejecutadas completamente"

Tal i com succeeix pels casos de declaració d'inconstitucionalitat en l'art. 40 LOTC:

"Las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de Leyes, disposiciones o actos con fuerza de Ley no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las Leyes, disposiciones o actos inconstitucionales, salvo en el caso de procesos penales o actos contencioso-administrativos referentes a un procedimiento sancionador en que, como consecuencia de la nulidad de la norma aplicada, resul-



te una reducció de la pena o de la sanció o una exclusió, exenció o limitació de responsabilitat”

És precisament el principi de seguretat jurídica un dels límits previstos per l'art. 110 de la Llei 39/2015, a les facultats de revisió dels actes administratius.

A resultes del que s'ha dit abans, reproduïm una frase continguda en moltes sentències del Tribunal Constitucional, com la Sentència del Ple 60/2015, de 18 de març de 2015: *“El principio de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) reclama la intangibilidad de las situaciones jurídicas consolidadas; no sólo las decididas con fuerza de cosa juzgada, sino también las situaciones administrativas firmes.”*

La intangibilitat de les situacions jurídiques consolidades, enteses com a tals les decidides amb força de cosa jutjada i les situacions administratives fermes, és una constant en la doctrina del Tribunal Constitucional. Entre altres la declaració continguda en el Fonament Jurídic 15 de la Sentència del TC 140/2016, de 21 de juliol, BOE de 15 d'agost de 2016:

“Debemos traer a colación, a la hora de precisar el alcance en el tiempo de nuestra declaración de nulidad, el principio de seguridad jurídica (art. 9.3CE), al que responde la previsión contenida en el art. 40.1 LOTC, según el cual las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de leyes no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las leyes inconstitucionales. Ahora bien, la modulación del alcance de nuestra declaración de inconstitucionalidad no se limita a preservar la cosa juzgada. Más allá de ese mínimo impuesto por el art. 40.1 LOTC debemos declarar que el principio constitucional de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) también reclama que –en el asunto que nos ocupa– esta declaración de inconstitucionalidad solo sea eficaz pro futuro, esto es, en relación con nuevos supuestos o con los procedimientos administrativos y procesos judiciales donde aún no haya recaído una resolución firme [SSTC 36572006, de 21 de diciembre, FJ8 –con cita de la anterior 54/2002, de 27 de febrero, FJ 9-; 161/2012, de 20 de septiembre, FJ 7; 104/2013, de 25 de abril, FJ 4].”

Atesos el fets i arguments presentats, així com els fonaments i motius exposats i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar l'escrit i

1.- **Denegar la devolució de l'ingrés efectuat** per les raons exposades a l'informe i per resultar improcedent la devolució de les liquidacions fermes i consentides i practicades a l'empara de la legislació que a les hores estava en vigor i que no va ser alterada fins la STC (11 de maig de 2017), interpretada en la forma que ho ha fet el Tribunal Suprem.

2.- Notificar l'acord a l'interessat (i a l'empresa col·laboradora de recaptació si el rebut consta pendent) i advertir-li que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs contenciós administratiu.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

16 Proposta de denegació de la devolució d'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a M.B.L. (exp. 12186/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/08/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit registrat a l'ajuntament i a través de la que demana el reintegrament de la quota abonada a l'ajuntament en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Aquest mateix escrit te la forma de sol·licitud, però el que demana realment és la revisió de la liquidació, la seva anul·lació i, en definitiva, la devolució de l'import pagat i, per tant es contempla com a recurs de reposició, en base als motius que al·lega, fora de termini.

Vist que, efectivament, el Departament de Rendes de l'Ajuntament de Ciutadella confeccionà la liquidació de plusvàlua detallada en el quadre:

Liqui-dació	Data pre-senta-ció escrit	Subjecte passiu	Per la transmissió de l'immoble de:	Quota	Estat deute
190	04/12/2017	M.B.L.	Lloc Ses Retxilleres, sn.	400,43 €	consta PAGAT

La instància presentada es fonamenta en les STC d'11 de maig de 2017, 16 de febrer de 2017 i 1 de març de 2017, en base a les quals s'argumenta que la liquidació ha de ser anul·lada i retorna-da la quota pagada per haver-se girat en aplicació de preceptes jurídics declarats inconstitucio-nals i també perquè no hi ha hagut increment de valor de l'immoble des de l'adquisició fins la transmissió del mateix.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucio-nals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tri-bunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents:

- Que la inconstitucionalitat declarada pel TC de l'art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta. No són nuls *ex origine* i, per tant, no han quedat completa i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. **Segons els casos i condicions (quan hi ha plusvalua), son apli-cables i permeten girar l'impost.** En canvi, la inconstitucionalitat de l'art. 110.4 és total i el subjecte passiu pot presentar la prova del no increment.
- Que en contra de les afirmacions de que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges la determinació dels supostos en els quals es produeix el fet impo-sable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny **poden correspondre a l'aplicador del Dret.**
- Que no és encertat concloure que en tant no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017, d'11 de maig, no és possible practicar cap li-liquidació per l'IIVTNU (o anular les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica.
- Que davant l'afirmació de que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma le-gal esmentada, per estar mancades de cobertura, trencarien els principis de seguretat ju-rídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributària, considera el TS que, en la mesu-ra que l'existència d'una plusvalua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no existeix vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 CE) ni trencament del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Vist que la **liquidació** es va notificar al subjecte passiu **amb expressió dels recursos proce-dents i els terminis legalment previstos pel pagament voluntari, esdevenint en ferm i con-sentida** la liquidació, per no haver-se impugnat en temps i forma.

Atès l'art. 221.3 de la LGT 58/2003 que fa referència específica al procediment per la devolució d'ingressos indeguts i disposa que *cuando el acto de aplicación de los tributos o de imposición de sanciones en virtud del cual se realizó el ingreso indebido hubiera adquirido firmeza, únicamente*

se podrá solicitar la devolución del mismo instando o promoviendo la revisión del acto mediante alguno de los procedimientos especiales de revisión establecidos en las letras a), c) y d) del artículo 216 y mediante el recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta Ley. Els procediments previstos en les lletres a), c) y d) de l'article 216 de la LGT són, respectivament, la revisió dels actes nuls de ple dret, la revocació i la rectificació d'errors.

Atès que: a) L'acte no és nul de ple dret (*"no son nulos los actos dictados que hayan devenido firmes, para evitar que resulte de peor condición quien acudió a los Tribunales sin éxito que quien consintió en la resolución administrativa que las aplicaba"* –STC 45/1989 y 159/1997.-), b) L'aplicació del precepte de la revocació no atribueix cap dret a l'obligat tributari ja que és potestatiu per l'Administració estimar que l'esmentada inconstitucionalitat suposa una infracció manifesta de la Llei, si així ho considerés, i procedir a la revisió de l'acte (art. 10.1 del R.D. 5120/2005 de 13 de maig). c) I en el cas del recurs extraordinari de revisió, el TS ha vingut sostenint que les sentències –igual que els autos i les providències- no tenen el caràcter de documents en els que sigui possible fonamentar un recurs extraordinari de revisió que tengui causa en un error produït en la resolució que es vol anul·lar (STS de 5 de març de 1985 –RJ 1985\1513-, STS de 29 d' octubre de 1997 –RJ 1997\9247-, STS de 11 de febrer de 1999 –RJ 1999\1211-).

Atès que, conformement amb els indicats preceptes en haver esdevingut ferm l'acte administratiu que va motivar l'ingrés, resulta improcedent tornar obrir el debat sobre els vicis que hagueren pogut concórrer en l'acte originalment dictat per via d'un recurs ordinari mitjançant una mera sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts. Els articles 213.3 i 221.3 de la LGT 58/2003 ho impedeixen expressament.

Atès, finalment, en relació als actes fermes i la possibilitat de la seva revisió, l'art. 73 de la LJCA ve a introduir a nivell de Dret Positiu una espècie de salvaguarda dels actes fermes dictats en aplicació d'un precepte d'una disposició general anul·lada per sentència ferm abans que l'anul·lació tingués efectes generals i fent-ho extensible igualment pels casos de cosa jutjada:

"Artículo 73. [Declaración de nulidad] Las sentencias firmes que anulen un precepto de una disposición general no afectarán por sí mismas a la eficacia de las sentencias o actos administrativos firmes que lo hayan aplicado antes de que la anulación alcanzara efectos generales, salvo en el caso de que la anulación del precepto supusiera la exclusión o la reducción de las sanciones aún no ejecutadas completamente"

Tal i com succeeix pels casos de declaració d' inconstitucionalitat en l' art. 40 LOTC:

"Las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de Leyes, disposiciones o actos con fuerza de Ley no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las Leyes, disposiciones o actos inconstitucionales, salvo en el caso de procesos penales o actos contencioso-administrativos referentes a un procedimiento sancionador en que, como consecuencia de la nulidad de la norma aplicada, resulte una reducción de la pena o de la sanción o una exclusión, exención o limitación de responsabilidad"

És precisament el principi de seguretat jurídica un dels límits previstos per l'art. 110 de la Llei 39/2015, a les facultats de revisió dels actes administratius.

A resultes del que s'ha dit abans, reproduïm una frase continguda en moltes sentències del Tribunal Constitucional, com la Sentència del Ple 60/2015, de 18 de març de 2015: *"El principio de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) reclama la intangibilidad de las situaciones jurídicas consolidadas; no sólo las decididas con fuerza de cosa juzgada, sino también las situaciones administrativas firmes."*

La intangibilitat de les situacions jurídiques consolidades, enteses com a tals les decidides amb força de cosa jutjada i les situacions administratives fermes, és una constant en la doctrina del Tribunal Constitucional. Entre altres la declaració continguda en el Fonament Jurídic 15 de la Sentència del TC 140/2016, de 21 de juliol, BOE de 15 d'agost de 2016:

"Debemos traer a colación, a la hora de precisar el alcance en el tiempo de nuestra declaración de nulidad, el principio de seguridad jurídica (art. 9.3CE), al que responde la previsión contenida en el art. 40.1 LOTC, según el cual las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de leyes no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en"



los que se haya hecho aplicación de las leyes inconstitucionales. Ahora bien, la modulación del alcance de nuestra declaración de inconstitucionalidad no se limita a preservar la cosa juzgada. Más allá de ese mínimo impuesto por el art. 40.1 LOTC debemos declarar que el principio constitucional de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) también reclama que –en el asunto que nos ocupa esta declaración de inconstitucionalidad solo sea eficaz pro futuro, esto es, en relación con nuevos supuestos o con los procedimientos administrativos y procesos judiciales donde aún no haya recaído una resolución firme [SSTC 36572006, de 21 de diciembre, FJ8 –con cita de la anterior 54/2002, de 27 de febrero, FJ 9-; 161/2012, de 20 de septiembre, FJ 7; 104/2013, de 25 de abril, FJ 4].”

Atesos el fets i arguments presentats, així com els fonaments i motius exposats, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar l'escrit i

1.- **Denegar la devolució de l'ingrés efectuat** per les raons exposades a l'informe i per resultar improcedent la devolució de les liquidacions fermes i consentides i practicades a l'empara de la legislació que a les hores estava en vigor i que no va ser alterada fins la STC (11 de maig de 2017), interpretada en la forma que ho ha fet el Tribunal Suprem.

2.- Notificar l'acord a l'interessat (i a l'empresa col·laboradora de recaptació si el rebut consta pendent) i advertir-li que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs contenciós administratiu.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

17 Proposta de denegació de la devolució d'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a J.C.M. (exp. 5429/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/08/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit registrat a l'ajuntament i a través de la que demana el reintegrament de la quota abonada a l'ajuntament en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Aquest mateix escrit te la forma de sol·licitud, però el que demana realment és la revisió de la liquidació, la seva anul·lació i, en definitiva, la devolució de l'import pagat i, per tant es contempla com a recurs de reposició, en base als motius que al·lega, fora de termini.

Vist que, efectivament, el Departament de Rendes de l'Ajuntament de Ciutadella confeccionà la liquidació de plusvàlua detallada en el quadre:

Liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Per la transmissió de l'immoble de:	Quota	Estat deute
89 i 90	17/05/2018	J.C.M.	Beat Josep Castell Camps (habitatge i aparcament)	519,47 € i 31,57 €	consta PAGAT

La instància presentada es fonamenta en les STC d'11 de maig de 2017, 16 de febrer de 2017 i 1 de març de 2017, en base a les quals s'argumenta que la liquidació ha de ser anul·lada i retornada la quota pagada per haver-se girat en aplicació de preceptes jurídics declarats inconstitucionals i també perquè no hi ha hagut increment de valor de l'immoble des de l'adquisició fins la transmissió del mateix.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents:

- a) Que la inconstitucionalitat declarada pel TC de l'art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta. No són nuls *ex origine* i, per tant, no han quedat completa i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. **Segons els casos i condicions (quan hi ha plusvalua), son aplicables i permeten girar l'impost.** En canvi, la inconstitucionalitat de l'art. 110.4 és total i el subjecte passiu pot presentar la prova del no increment.
- b) Que en contra de les afirmacions de que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges la determinació dels supostos en els quals es produeix el fet imposable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny **poden correspondre a l'aplicador del Dret.**
- c) Que no és encertat concloure que en tant no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017, d'11 de maig, no és possible practicar cap liquidació per l'IIVTNU (o anular les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica.
- d) Que davant l'afirmació de que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma legal esmentada, per estar mancades de cobertura, trencarien els principis de seguretat jurídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributària, considera el TS que, en la mesura que l'existència d'una plusvalua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no existeix vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 CE) ni trencament del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Vist que la **liquidació** es va notificar al subjecte passiu **amb expressió dels recursos procedents i els terminis legalment previstos pel pagament voluntari, esdevenint en ferm i consentida** la liquidació, per no haver-se impugnat en temps i forma.

Atès l'art. 221.3 de la LGT 58/2003 que fa referència específica al procediment per la devolució d'ingressos indeguts i disposa que *cuando el acto de aplicación de los tributos o de imposición de sanciones en virtud del cual se realizó el ingreso indebido hubiera adquirido firmeza, únicamente se podrá solicitar la devolución del mismo instando o promoviendo la revisión del acto mediante alguno de los procedimientos especiales de revisión establecidos en las letras a), c) y d) del artículo 216 y mediante el recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta Ley.* Els procediments previstos en les lletres a), c) i d) de l'article 216 de la LGT són, respectivament, la revisió dels actes nuls de ple dret, la revocació i la rectificació d'errors.

Atès que: a) L'acte no és nul de ple dret (*"no son nulos los actos dictados que hayan devenido firmes, para evitar que resulte de peor condición quien acudió a los Tribunales sin éxito que quien consintió en la resolución administrativa que las aplicaba"* –STC 45/1989 y 159/1997.-), b) L'aplicació del precepte de la revocació no atribueix cap dret a l'obligat tributari ja que és potestatiu per l'Administració estimar que l'esmentada inconstitucionalitat suposa una infracció manifesta de la Llei, si així ho consideres, i procedir a la revisió de l'acte (art. 10.1 del R.D. 5120/2005 de 13 de maig). c) I en el cas del recurs extraordinari de revisió, el TS ha vingut sostenint que les sentències –igual que els autos i les providències- no tenen el caràcter de documents en els que sigui possible fonamentar un recurs extraordinari de revisió que tengui causa en un error produït en la

resolució que es vol anul·lar (STS de 5 de març de 1985 –RJ 1985\1513-, STS de 29 d' octubre de 1997 –RJ 1997\9247-, STS de 11 de febrer de 1999 –RJ 1999\1211-).

Atès que, conformement amb els indicats preceptes en haver esdevingut ferm l'acte administratiu que va motivar l'ingrés, resulta improcedent tornar obrir el debat sobre els vicis que hagueren pogut concórrer en l'acte originalment dictat per via d'un recurs ordinari mitjançant una mera sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts. Els articles 213.3 i 221.3 de la LGT 58/2003 ho impedeixen expressament.

Atès, finalment, en relació als actes fermes i la possibilitat de la seva revisió, l'art. 73 de la LJCA ve a introduir a nivell de Dret Positiu una espècie de salvaguarda dels actes fermes dictats en aplicació d'un precepte d'una disposició general anul·lada per sentència ferm abans que l'anul·lació tingués efectes generals i fent-ho extensible igualment pels casos de cosa jutjada:

“Artículo 73. [Declaración de nulidad] Las sentencias firmes que anulen un precepto de una disposición general no afectarán por sí mismas a la eficacia de las sentencias o actos administrativos firmes que lo hayan aplicado antes de que la anulación alcanzara efectos generales, salvo en el caso de que la anulación del precepto supusiera la exclusión o la reducción de las sanciones aún no ejecutadas completamente”

Tal i com succeeix pels casos de declaració d'inconstitucionalitat en l'art. 40 LOTC:

“Las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de Leyes, disposiciones o actos con fuerza de Ley no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las Leyes, disposiciones o actos inconstitucionales, salvo en el caso de procesos penales o actos contencioso-administrativos referentes a un procedimiento sancionador en que, como consecuencia de la nulidad de la norma aplicada, resulte una reducción de la pena o de la sanción o una exclusión, exención o limitación de responsabilidad”

És precisament el principi de seguretat jurídica un dels límits previstos per l'art. 110 de la Llei 39/2015, a les facultats de revisió dels actes administratius.

A resultes del que s'ha dit abans, reproduïm una frase continguda en moltes sentències del Tribunal Constitucional, com la Sentència del Ple 60/2015, de 18 de març de 2015: *“El principio de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) reclama la intangibilidad de las situaciones jurídicas consolidadas; no sólo las decididas con fuerza de cosa juzgada, sino también las situaciones administrativas firmes.”*

La intangibilitat de les situacions jurídiques consolidades, enteses com a tals les decidides amb força de cosa jutjada i les situacions administratives fermes, és una constant en la doctrina del Tribunal Constitucional. Entre altres la declaració continguda en el Fonament Jurídic 15 de la Sentència del TC 140/2016, de 21 de juliol, BOE de 15 d'agost de 2016:

“Debemos traer a colación, a la hora de precisar el alcance en el tiempo de nuestra declaración de nulidad, el principio de seguridad jurídica (art. 9.3CE), al que responde la previsión contenida en el art. 40.1 LOTC, según el cual las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de leyes no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las leyes inconstitucionales. Ahora bien, la modulación del alcance de nuestra declaración de inconstitucionalidad no se limita a preservar la cosa juzgada. Más allá de ese mínimo impuesto por el art. 40.1 LOTC debemos declarar que el principio constitucional de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) también reclama que –en el asunto que nos ocupa esta declaración de inconstitucionalidad solo sea eficaz pro futuro, esto es, en relación con nuevos supuestos o con los procedimientos administrativos y procesos judiciales donde aún no haya recaído una resolución firme [SSTC 36572006, de 21 de diciembre, FJ8 –con cita de la anterior 54/2002, de 27 de febrero, FJ 9-; 161/2012, de 20 de septiembre, FJ 7; 104/2013, de 25 de abril, FJ 4].”

Atesos el fets i arguments presentats, així com els fonaments i motius exposats i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.08.2019, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

Desestimar l'escrit i

1.- **Denegar la devolució de l'ingrés efectuat** per les raons exposades a l'informe i per resultar improcedent la devolució de les liquidacions fermes i consentides i practicades a l'empara de la legislació que a les hores estava en vigor i que no va ser alterada fins la STC (11 de maig de 2017), interpretada en la forma que ho ha fet el Tribunal Suprem.

2.- Notificar l'acord a l'interessat (i a l'empresa col·laboradora de recaptació si el rebut consta pendent) i advertir-li que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs contenciós administratiu.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

18 Proposta de denegació de la devolució d'ingrés efectuat en concepte de plusvàlua a M.A.M.M. (exp. 5460/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/08/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit registrat a l'ajuntament i a través de la que demana el reintegrament de la quota abonada a l'ajuntament en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Aquest mateix escrit te la forma de sol·licitud, però el que demana realment és la revisió de la liquidació, la seva anul·lació i, en definitiva, la devolució de l'import pagat i, per tant es contempla com a recurs de reposició, en base als motius que al·lega, fora de termini.

Vist que, efectivament, el Departament de Rendes de l'Ajuntament de Ciutadella confeccionà la liquidació de plusvalua detallada en el quadre:

Liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Per la transmissió de l'immoble de:	Quota	Estat deute
200	17/05/2018	M.A.M.M.	Camí Caragol, (D) 11 Tòdos	67,00 €	consta PAGAT

La instància presentada es fonamenta en les STC d'11 de maig de 2017, 16 de febrer de 2017 i 1 de març de 2017, en base a les quals s'argumenta que la liquidació ha de ser anul·lada i retornada la quota pagada per haver-se girat en aplicació de preceptes jurídics declarats inconstitucionals i també perquè no hi ha hagut increment de valor de l'immoble des de l'adquisició fins la transmissió del mateix.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents:

- a) Que la inconstitucionalitat declarada pel TC de l'art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta. No són nuls *ex origine* i, per tant, no han quedat completa i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. **Segons els casos i condicions (quan hi ha plusvalua), son apli-**



- cables i permeten girar l'impost.** En canvi, la inconstitucionalitat de l'art. 110.4 és total i el subjecte passiu pot presentar la prova del no increment.
- b) Que en contra de les afirmacions de que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges la determinació dels supostos en els quals es produeix el fet imposable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny **poden correspondre a l'aplicador del Dret.**
 - c) Que no és encertat concloure que en tant no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017, d'11 de maig, no és possible practicar cap liquidació per l'IIVTNU (o anular les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica.
 - d) Que davant l'afirmació de que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma legal esmentada, per estar mancades de cobertura, trencarien els principis de seguretat jurídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributària, considera el TS que, en la mesura que l'existència d'una plusvalua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no existeix vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 CE) ni trencament del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Vist que la **liquidació** es va notificar al subjecte passiu **amb expressió dels recursos procedents i els terminis legalment previstos pel pagament voluntari, esdevenint en ferm i consentida** la liquidació, per no haver-se impugnat en temps i forma.

Atès l'art. 221.3 de la LGT 58/2003 que fa referència específica al procediment per la devolució d'ingressos indeguts i disposa que *cuando el acto de aplicación de los tributos o de imposición de sanciones en virtud del cual se realizó el ingreso indebido hubiera adquirido firmeza, únicamente se podrá solicitar la devolución del mismo instando o promoviendo la revisión del acto mediante alguno de los procedimientos especiales de revisión establecidos en las letras a), c) y d) del artículo 216 y mediante el recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta Ley.* Els procediments previstos en les lletres a), c) y d) de l'article 216 de la LGT són, respectivament, la revisió dels actes nuls de ple dret, la revocació i la rectificació d'errors.

Atès que: a) L'acte no és nul de ple dret (*"no son nulos los actos dictados que hayan devenido firmes, para evitar que resulte de peor condición quien acudió a los Tribunales sin éxito que quien consintió en la resolución administrativa que las aplicaba"* –STC 45/1989 y 159/1997.-), b) L'aplicació del precepte de la revocació no atribueix cap dret a l'obligat tributari ja que és potestatiu per l'Administració estimar que l'esmentada inconstitucionalitat suposa una infracció manifesta de la Llei, si així ho consideres, i procedir a la revisió de l'acte (art. 10.1 del R.D. 5120/2005 de 13 de maig). c) I en el cas del recurs extraordinari de revisió, el TS ha vingut sostenint que les sentències –igual que els autos i les providències- no tenen el caràcter de documents en els que sigui possible fonamentar un recurs extraordinari de revisió que tengui causa en un error produït en la resolució que es vol anul·lar (STS de 5 de març de 1985 –RJ 1985\1513-, STS de 29 d' octubre de 1997 –RJ 1997\9247-, STS de 11 de febrer de 1999 –RJ 1999\1211-).

Atès que, conformement amb els indicats preceptes en haver esdevingut ferm l'acte administratiu que va motivar l'ingrés, resulta improcedent tornar obrir el debat sobre els vicis que hagueren pogut concórrer en l'acte originalment dictat per via d'un recurs ordinari mitjançant una mera sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts. Els articles 213.3 i 221.3 de la LGT 58/2003 ho impedeixen expressament.

Atès, finalment, en relació als actes fermes i la possibilitat de la seva revisió, l'art. 73 de la LJCA ve a introduir a nivell de Dret Positiu una espècie de salvaguarda dels actes fermes dictats en aplicació d'un precepte d'una disposició general anul·lada per sentència ferm abans que l'anul·lació tingués efectes generals i fent-ho extensible igualment pels casos de cosa jutjada:

"Artículo 73. [Declaración de nulidad] Las sentencias firmes que anulen un precepto de una disposición general no afectarán por sí mismas a la eficacia de las sentencias o actos administrativos firmes que lo hayan aplicado antes de que la anulación alcanzara efectos generales, salvo en



el caso de que la anulación del precepto supusiera la exclusión o la reducción de las sanciones aún no ejecutadas completamente”

Tal i com succeeix pels casos de declaració d' inconstitucionalitat en l' art. 40 LOTC:

“Las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de Leyes, disposiciones o actos con fuerza de Ley no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las Leyes, disposiciones o actos inconstitucionales, salvo en el caso de procesos penales o actos contencioso-administrativos referentes a un procedimiento sancionador en que, como consecuencia de la nulidad de la norma aplicada, resulte una reducción de la pena o de la sanción o una exclusión, exención o limitación de responsabilidad”

És precisament el principi de seguretat jurídica un dels límits previstos per l'art. 110 de la Llei 39/2015, a les facultats de revisió dels actes administratius.

A resultes del que s'ha dit abans, reproduïm una frase continguda en moltes sentències del Tribunal Constitucional, com la Sentència del Ple 60/2015, de 18 de març de 2015: *“El principio de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) reclama la intangibilidad de las situaciones jurídicas consolidadas; no sólo las decididas con fuerza de cosa juzgada, sino también las situaciones administrativas firmes.”*

La intangibilitat de les situacions jurídiques consolidades, enteses com a tals les decidides amb força de cosa jutjada i les situacions administratives fermes, és una constant en la doctrina del Tribunal Constitucional. Entre altres la declaració continguda en el Fonament Jurídic 15 de la Sentència del TC 140/2016, de 21 de juliol, BOE de 15 d'agost de 2016:

“Debemos traer a colación, a la hora de precisar el alcance en el tiempo de nuestra declaración de nulidad, el principio de seguridad jurídica (art. 9.3CE), al que responde la previsión contenida en el art. 40.1 LOTC, según el cual las sentencias declaratorias de la inconstitucionalidad de leyes no permitirán revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las leyes inconstitucionales. Ahora bien, la modulación del alcance de nuestra declaración de inconstitucionalidad no se limita a preservar la cosa juzgada. Más allá de ese mínimo impuesto por el art. 40.1 LOTC debemos declarar que el principio constitucional de seguridad jurídica (art. 9.3 CE) también reclama que –en el asunto que nos ocupa esta declaración de inconstitucionalidad solo sea eficaz pro futuro, esto es, en relación con nuevos supuestos o con los procedimientos administrativos y procesos judiciales donde aún no haya recaído una resolución firme [SSTC 36572006, de 21 de diciembre, FJ8 –con cita de la anterior 54/2002, de 27 de febrero, FJ 9-; 161/2012, de 20 de septiembre, FJ 7; 104/2013, de 25 de abril, FJ 4].”

Atesos el fets i arguments presentats, així com els fonaments i motius exposats i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar l'escrit i

1.- **Denegar la devolució de l'ingrés efectuat** per les raons exposades a l'informe i per resultar improcedent la devolució de les liquidacions fermes i consentides i practicades a l'empara de la legislació que a les hores estava en vigor i que no va ser alterada fins la STC (11 de maig de 2017), interpretada en la forma que ho ha fet el Tribunal Suprem.

2.- Notificar l'acord a l'interessat (i a l'empresa col·laboradora de recaptació si el rebut consta pendent) i advertir-li que la via procedent per impugnar aquest acord és el recurs contenciós administratiu.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



19 Proposta d'aprovació dels càrrecs comptables 125/2019 i 126/2019 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 9094/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	Liquidacions, de la 2019-153 a 2019-170	5.708,10	125/9019
Liquidació de taxes per Títols funeraris	Liquidacions, de la 2019-97 a 2019-106	277,31	126/2019

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de 04.09.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

20 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes d'agost de 2019 (2a quinzena) i aprovació del càrrec 127/2019. (exp. 9091/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
AGOST 2019 (2ª quinzena)	54.137,79	127/2019

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.09.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

21 Proposta d'aprovació de les liquidacions d'IAE corresponents a les remeses del segon, tercer i quart trimestre del 2018 i aprovació del càrrec 128/2019 (exp. 9182/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 06/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que per part del Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament s'han confeccionat les liquidacions d'I.A.E. corresponents a les remeses trimestrals de 2018, en base a les dades incloses als fitxers subministrats per l'Agència Tributària Estatal.

Atès que cal aprovar les esmentades liquidacions i posar-les al cobrament i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.09.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar les liquidacions d'I.A.E. de l'exercici de 2018 corresponent a les remeses del **segon, tercer i quart trimestre**, per la quantia que es detalla a continuació i aprovar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.:

Exercici:	Quotes Municipals:	Recàrrec CIM.	Total:	càrrec comptable
Activitats i locals afectes	34.676,52	6.674,38	41.350,90	128/2019

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

22 Proposta d'aprovació del padró de les liquidacions del servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili agost 2019 i aprovació del càrrec 131/2019. (exp. 9282/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que dispensen els Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits.

Vist el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	import
AGOST 2019	9.988,02



Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 10.09.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Termini pagament	Càrrec comptable
21/10/19 a 21/12/19	131/2019

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

23 Proposta d'aprovació del padró de guals i entrada de vehicles 2019 i aprovació del càrrec 130/2019. (exp. 9266/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el Padró de guals i entrada de vehicles del present exercici de 2019, del qual fa el manteniment el negociat de Governació d'aquest Ajuntament, que puja a un total de 122.411,00 Euros.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 10.09.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar l'esmentat padró per procedir amb posterioritat al seu cobrament, per l'import total especificat a l'informe.

Segon.- Aprovar el càrrec 130/2019 de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.

Tercer.- Fixar el període de cobrament voluntari de dia 16.10.2019 a dia 16.12.2019. i publicar el corresponent edicte d'aprovació i cobrament al BOIB i taulell d'edictes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

24 Proposta d'aprovació del padró d'IAE de l'exercici 2019 i 1r trimestre de 2019 confeccionat en base a l'AEAT i aprovació del càrrec 129/019. (exp. 9265/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que per part del Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament s'ha confeccionat el padró d'I.A.E. i el primer trimestre corresponent a l'exercici del 2019, en base a les dades incloses en la matrícula subministrada per l'Agència Tributària.



Atès que cal aprovar l'esmentat padró per posar-lo posteriorment al cobrament i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 10.09.2019 i prèvia la fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part de intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el padró Fiscal de l'I.A.E. de 2019 i primer trimestre de l'exercici de 2019, amb la quantia que es detalla a continuació:

	Quotes Municipals:	Recàrrec CIM.	Total:	càrrec comptable
Activitats:	394.174,07	66.787,02	460.961,09	129/2019
TOTAL....	394.174,07	66.787,02	460.961,09	

2.- Fixar com a període de cobrament voluntari de dia 16/10/2019 a dia 16/12/2019.

3.- Publicar en el BOIB i tauler municipal l'edicte amb l'exposició pública del padró i el període de pagament voluntari acordat.

4.- Aprovar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

25 Proposta de desestimar el recurs de petició de devolució dels ingressos indeguts en concepte de plusvàlua a Lluriach Inversiones, S.L. (exp. 1918/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat contra la liquidació practicada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana:

Liquidació	Data de presentació	Subjecte passiu	Objecte tributari	Import liq.	Estat del deute
2723	16/02/2018	Lluriach Inversiones, S.L.	Urb. Cales Piques 388 Suelo	358,86 €	consta PAGAT

Vist que la impugnació es fonamenta en que l'immoble transmès no ha experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició.

No adjunta a l'escrit presentat documents que sostenguin l'argumentació en favor de la seva petició, ni prova que acrediti que l'increment de valor dels immobles transmesos no es va produir.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació

situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes les línies interpretatòries que han adoptat els tribunals arran de la Sentència del Tribunal Constitucional: a) Per una part la denominada *tesi maximalista* que defensa la inaplicació en tot cas de les normes declarades inconstitucionals per manca de paràmetre legal. Sosté que els art. 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL són nuls *ex origine* i, per tant, inaplicables en tots els supostos (STSJ Madrid, de 19 de juliol de 2017, STSJ de Castella i Lleó (Burgos), de 22 de setembre de 2017, TSJ de Catalunya, de 21 de desembre de 2017 i el TSJ de Navarra, de 6 de febrer de 2018). b) També hi ha els que emparen la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals només quant no existeixi increment de valor, anant la càrrega de la prova (tan sols s'exigeix un principi de prova) sobre el contribuent (STSJ de València, de 6 de juliol de 2017, STSJ de Múrcia, de 30 d'octubre de 2017, STSJ de Galícia de 14 de juliol de 2017). c) Els que mantenen la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals només quant no existeixi increment de valor, anant la càrrega de la prova (s'exigeix una prova plena) sobre el contribuent (STSJ d'Aragó, de 19 de juliol de 2017, STSJ de Extremadura, de 13 de juliol de 2017) d) I els que han acollit la postura de la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals, excepte quan existeixi increment de valor, anant la càrrega de la prova de l'increment sobre l'Administració Municipal (SJCA núm. 1 de Cartagena, d'1 de juny de 2017).

Vista la recent STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017 i determina el seu abast i efectes enfront a les interpretacions dels Tribunals Superiors de Justícia i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són: a) Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. b) Que demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables.** c) Que la **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. **Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys.**

En definitiva, el Tribunal Suprem desmonta alguns dels arguments exposats pels TSJ que defensen la *tesi maximalista*, sostenint:

- a) Que la inconstitucionalitat declarada pel TC de l'art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta. No són nuls *ex origine* i, per tant, no han quedat completa i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. **Segons els casos i condicions (quan hi ha plusvalua), son aplicables i permeten girar l'impost.**
- b) Que en contra de les afirmacions de que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges la determinació dels supostos en els quals es produeix el fet imposable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny **poden correspondre a l'aplicador del Dret.**



- c) Que no és encertat concloure que en tant no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017, d'11 de maig, no és possible practicar cap liquidació per l'IIVTNU (o anular les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica.
- d) Que davant l'afirmació de que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma legal esmentada, per estar mancades de cobertura, trencarien els principis de seguretat jurídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributària, considera el TS que, en la mesura que l'existència d'una plusvàlua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no existeix vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 CE) ni trencament del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Ateses la interpretació i el pronunciament que fa el TS sobre la STC i les qüestions plantejades en el recurs que ens ocupa, per una part, que la nul·litat dels articles 107.1 i 107.2 a) es parcial i que són constitucionals sempre que no es provi que l'increment de valor dels terrenys en una determinada transmissió no s'ha produït, per una altra, circumstància aquesta darrera que **en el present cas no s'ha acreditat de cap manera ni s'ha aportat cap document com a principi de prova que ho demostrï** en cap moment, quan precisament la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvàlua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la seva Sentència.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) **Desestimar** el recurs de reposició presentat en base a que l'interessat no ha presentat cap prova de que l'increment de valor no s'ha produït, quan en virtut de la STC que s'al·lega, en cas de donar-se la circumstància, ho podia provar.

b) Notificar l'acord que s'adopti i advertir a l'interessat que la via procedent per impugnar el present acord és la contenciós administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

26 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per duplicitat del rebut de serveis funeraris a J.C.C. (exp. 8393/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **29 de juliol de 2019**

Registre d'entrada: **013722**

Expedient: **008393/19**

Contribuent: **J.C.C.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxes de Serveis funeraris**

Objecte tributari: **serveis al finat A.C.B.**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Exercici: **2019**
Número de liquidació: **39**
Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **Duplicació en el pagament del mateix tribut, rebut i servei, considerant correcte l'ingrés de 187,70 € efectuat en el període voluntari i el duplicat, en via executiva (realitzat després, per un desfas de la constància del primer pagament), per import de 213,42. €.**

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.09.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de **213,42 €** i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

27 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts de l'import pagat en concepte de plusvàlua a M.S.V. (exp. 9970/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s' impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:



Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1332	05/10/2017	M.S.V.	A.Ruiz y Pablo, 32-02-01	860,26 €	consta PAGAT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liqui-da-ció	Data presen-tació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deu-te
1332	05/10/2017	M.S.V.Q.	A.Ruiz y Pablo, 32-02-01	860,26 €	consta PAGAT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

28 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per duplicitat del rebut d'IVTM a A.J.S.F. (exp. 8456/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **5 d'agost de 2019**
Registre d'entrada: **014224**
Expedient: **008456/19**
Contribuent: **A.J.S.F.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **ALTA IVTM**
Objecte tributari: **vehicle bastidor ****RPJT728**
Exercici: 2019
Número de liquidació: **23783**
Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tri-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

butària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Duplicació en el pagament telemàtic del tribut, considerant correcte l'ingrés de la liquidació 23785 i el duplicat el que correspon al rebut que es retorna.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.09.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 23,52 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

29 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per rebut d'arbitris a G.C.S. (exp. 8438/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 03/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **5 d'agost de 2019**

Registre d'entrada: **014268**

Expedient: **008438/19**

Contribuent: **G.C.S.**



La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans**
Objecte tributari: **Degollador, 9**
Exercici: **2019**
Número de liquidació: **2465**
Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Prorratgeig de la quota. L'activitat en el local va causar baixa definitiva a l'exercici 2019. Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 10.09.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 63,38 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

30 Proposta d'aprovació devolució ingressos indeguts per duplictat de la taxa OVP d'obres a Comunidad de Propietarios Calle Lleida, 33. (exp. 8441/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Data de presentació de la instància: **30 de juliol de 2019**
Registre d'entrada: **013872**
Expedient: **008441/19**
Contribuent: **Comunidad de Propietarios Calle Lleida, 33**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **OVP amb barrats i bastides**
Objecte tributari: **c/ Lleida, 33**
Exercici: **2019**
Número de liquidació: **366**
Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Duplicació en el pagament del tribut, considerant correcte l'ingrés de la liquidació 332 i el duplicat el que correspon al rebut que es retorna.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.09.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 15,90 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.09.2019

31 Proposta d'aprovació devolució ingressos indeguts per rebuts IBI 2015, 2016, 2017 i 2018 a L.M.Z. (exp.6535/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **13 de juny de 2019**

Registre d'entrada: **010949**

Expedient: **6535/2019**

Contribuent: **L.M.Z.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana.

Objecte tributari: **General Quadrado, 18 00 01**

Exercici: **2015 a 2019**

Número de liquidació: **corresponents als exercicis al ludits**

Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció. .

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència del Cadastre que modifica els valors cadastrals amb efectes de 31/12/2005, resultant un import a retornar.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.09.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 90,10 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

32 Proposta d'aprovació del padró de vedats privats de caça exercici 2019 i aprovació del càrrec 132/2019. (exp. 9306/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 03/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació de vedats privats de caça constituïts dins el terme municipal de Ciutadella i autoritzats per la Conselleria de Medi Ambient, així com els titular que en gaudeixen.

Vist el padró confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions:

Exercici	Import del padró	Num. liquidacions	Càrrec comptable	Període de pagament voluntari
2019	3.330,28	116	132/2019	23/10/2019 a 23/12/2019

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 11.09.2019 i prèvia la fiscalització interna econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions en concepte de vedats privats de caça.
- b) Aprovar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.
- c) Aprovar les dates de pagament voluntari del padró.
- d) Publicar l'edicte corresponent en el BOIB i taulell d'edictes municipal.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

33 Proposta adquisició per part de l'Ajuntament de la finca situada al Camí Vell, 10, (sistema local d'espais públics) del terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 6107/2019). -Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 17/09/2019, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ADQUISICIÓ MITJANÇANT COMPRA-VENTA DE L'IMMOBLE SITUAT AL CAMÍ VELL DE MAÓ, NÚM. 10, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, QUALIFICAT DE «SISTEMA LOCAL D'ESP AIS LLIURES PÚBLICS» (6D), SEGONS TRPGOU 1991 PROPIETAT DEL SR. ANTONI BAGUR COLL I 26 PROPIETARIS MÉS

1. En data de 15 d'abril de 2019, el Ple del Consell Insular de Menorca va acordar «l'aprovació del Pla Insular de Cooperació per a la redacció de projectes, l'execució d'obres o l'adquisició d'equips municipals i millora de zones turístiques per a l'any 2019. Al seu punt 1., número 1 es va acordar aportar 228.418,70€ per a la «*Compra finca situada al Camí Vell, 10 qualificada de sistema local d'espais lliures*»

2. Consta incorporat a l'expedient oficis d'alcaldia dirigits a A.B.C. i a G.C.M. en el que es manifesta que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca està interessat a adquirir, mitjançant compraven-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.09.2019

da, l'immoble amb referència cadastral núm. 2386112EE7228N0001UX, per un import de 228.418,70€ € a liquidar en un únic pagament a la signatura de l'escriptura pública de compra-venta, i en el que es demana a la propietat que presenti proposta sobre les condicions concretes en les quals s'ha de produir la compra-venta de l'immoble, escrit de representació de tots els propietaris de l'immoble i certificat actualitzat del registre de la propietat de l'immoble.

3. En data 08/07/2019 els propietaris de l'immoble designen com a representants a A.B.C. (41****07H), J.C.G. (41****59W) i G.M.C. (41****81G), per actuar davant l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. L'escrit consta a l'expedient.

4. D'acord amb la valoració realitzada per l'arquitecta municipal en el seu informe emès en data 04/02/2019, l'immoble objecte d'adquisició és valorat per un import de 228.418,70 € d'acord amb el mètode residual estàtic, d'acord amb el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la llei del sòl

La valoració de l'immoble assenyalat ha estat acceptada per la propietat mitjançant registre d'entrada núm. 012335 de data 08/08/2019.

5. En data 20/07/2019, es va emetre la providència d'inici per començar els tràmits per a l'adquisició onerosa de l'immoble situat en el Camí Vell de Maó, núm. 10, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, titularitat d'A.B.C. (41****07H) i 26 propietaris.

6. En data 29/07/2019 es varen enviar les «Condicions que han de regir l'adquisició directa de l'immoble situat en el Camí Vell de Maó, núm. 10 de Ciutadella de Menorca» als representants del propietaris, A.B.C. (41****07H), J.C.G. (41****59W) i G.M.C. (41****81G), a fi manifestar la seva conformitat amb les condicions assenyalades amb el document de compra-venta.

En data 01/08/2019, mitjançant registre d'entrada 014025, la propietat va donar la seva conformitat a condicions esmentades al document de compra,

7. En data 04/09/2019, per la Interventora municipal s'emet informe sobre la transmissió patrimonial plantejada a efectes econòmics i en el que es informa el següent:

« -Que el pressupost de l'exercici 2019 existeix consignació adequada i suficient a la partida 151.600.04 (A: 220190022809) per tal de fer front a l'autorització proposada

- Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i la Resolució d'Alcaldia núm. 81 de 2019, així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern»

8. En data 02/08/2019 ha estat emesa per l'alcaldesa la memòria justificativa de la necessitat i oportunitat d'adquisició onerosa directa, per compravenda, de l'immoble assenyalat a A.B.C. (41****07H) i 26 propietaris més.

Vist l'informe jurídic emès en data 17/09/2019 pel servei jurídic municipal amb la conformitat de secretaria.

Atès que consta incorporat a l'expedient proposta de contracte de compravenda que regirà les condicions en les quals s'ha de produir el negoci jurídic de compravenda de l'immoble assenyalat.

Vist l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, pel compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seves respectives competències, les entitats locals, d'acord amb la Constitució i les Lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, tota classe de béns.

Vist l'article 10 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (en endavant «RBEL»), les Corporacions locals poden adquirir béns i drets a títol oneros amb exercici o no de la facultat d'expropiació.

Vist l'article 11 del RBEL, l'adquisició de béns a títol oneros exigirà el compliment dels requisits contemplats en la normativa reguladora de la contractació de les Corporacions locals.

No obstant l'anterior, l'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, d'aplicació supletòria, de forma excepcional regula la possibilitat de l'adquisició directa de béns immobles, en el sentit que segueix: «4. L'adquisició podrà realitzar-se mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida regulat en l'apartat 4 de la disposició addicional quinzena, excepte que s'acordi l'adquisició directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de l'adquisició resultant d'esdeveniments imprevisibles o l'especial idoneïtat del bé.».

En vista que tot el sòl qualificat com a espai lliure públic, confrontat amb el cementiri vell es de propiedad municipal a excepció de la finca assenyalada (situada en el camí vell de Maó, núm. 10). La voluntat municipal és adquirir la finca per poder destinar-la en la seva totalitat a zona verda, previ enderroc de la construcció existent a la mateixa.

L'immoble ha estat qualificat, pel PGOU de Ciutadella de Menorca, com a sistema local d'espais lliures públics, pel que en aquest moment només s'hi permet usos i activitats de caràcter públic.

Tenint en compte que l'adquisició depèn del finançament del Consell Insular de Menorca i l'ajustat dels terminis, queda justificada l'adquisició directa del bé immoble.

D'acord a la legislació vigent, l'òrgan de competent per resoldre serà la Junta de Govern Local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern de la Corporació, **PROPÒS:**

PRIMER. Adquirir, de mode directe i a títol de compravenda, de l'immoble situat en el Camí Vell de Maó, núm. 10 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, titularitat d'A.B.C. (41****07H) i 26 propietaris, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb referència cadastral núm. 238611EE7228N0001UX per l'import de 228.418,70€ € i d'acord amb les condicions relacionades al contracte que s'annexa a aquest document.

SEGON. Establir que la despesa total prevista per a l'adquisició onerosa de l'immoble serà de 228.418,70 € i que anirà a càrrec de la partida pressupostària núm. 151.600.04 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

TERCER. Autoritzar la despesa, corresponent al primer pagament, per import de 228.418,70 € amb càrrec a la partida pressupostària núm. 151.600.04 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

QUART. Facultar a la Sra. Alcaldessa perquè procedeixi a l'atorgament del corresponent contracte de compravenda i la seva elevació a escriptura pública.

CINQUÈ.- Disposar que, un cop atorgada l'escriptura pública de compravenda, el bé adquirit sigui inscrit a l'inventari de béns municipal i al Registre de la Propietat.

SISÈ. Requerir a A.B.C. (41****07H) en representació pròpia i de 26 propietaris més, a comparèixer davant el notari que li serà designat per atorgar l'escriptura de compravenda, moment en el qual haurà d'aportar els seus títols de propietat i fer lliurament de la possessió de l'immoble venut a aquest Ajuntament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SETÈ. Notificar aquests acords a A.B.C. (41****07H) en representació pròpia i de 26 propietaris més.

CONTRACTE

CONDICIONS QUE HAN DE REGIR L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE SITUAT EN EL CAMÍ VELL DE MAÓ, NÚM. 10 DE CIUTADELLA DE MENORCA

D'una banda,

D. major d'edat, de nacionalitat, estat civil, amb DNI,
D. major d'edat, de nacionalitat, estat civil, amb DNI i
D. major d'edat, de nacionalitat, estat civil, amb DNI, els quals designen com a domicili a aquests efectes el de Ciutadella de Menorca , carrer, n° 12 i adreça electrònica a efectes de notificacions:@..... .

De l'altra banda,

Sra. major d'edat, estat civil, de nacionalitat espanyola amb DNI núm, domicili en Ciutadella de Menorca, carrer/plaça, núm., i adreça per a comunicacions <https://www.carpetaciutadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>

INTERVENEN

Els primers, en nom propi i en representació mancomunada de la resta dels propietaris de l'immoble situat al Camí Vell de Maó, núm. 10 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, que consten relacionats en la certificació registral de la finca núm. 6258, tom 1989, llibre 856, foli 175 inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca: Srs. A.B.C.; F.B.C.; J.B.C.; A.C.C.; I.C.C.; J.C.C.; J.M.C.C.; M.A.C.C.; P.C.C.; C.M.C.G.; F.C.G.; G.C.G.; J.C.G.; M.C.G.; M.C.G.; M.A.D.C.G.; A.L.C.S.; M.J.C.S.; A.M.C.; F.M.M.C.; G.M.C.; M.A.M.C.; Q.M.C.; J.J.U.C.; J.U.C.; M.A.U.C.; M.A.U.C. (en endavant LA VENEDORA),

S'annexa document de representació dels propietaris de l'immoble.

El segon, en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en la seva qualitat d'Alcalde / Presidenta, d'acord a la sessió constitutiva pel Ple de l'Ajuntament de data 15 de juny de 2019, en ús de les facultats de representació atribuïdes per l'art. 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant LA COMPRADORA)

S'annexa certificat de notorietat de càrrec electe expedit per la Secretaria municipal en data

EXPOSEN

I. Que LA VENEDORA és propietària en ple domini, de les següents finques (en endavant EL IMMOBLE):

SITUACIÓ REGISTRAL

- **Descripció registral:** «(...) *Rústica.- Porció de terreny situada en el Camí Vell del terme municipal de Ciutadella de Menorca, en quin interior existeixen construïts dos magatzems. Superfície solar: Dos mil cinc metres quadrats. Superfície construïda: Un magatzem de mil cent deu metres quadrats i un altre magatzem de cent cinquanta metres quadrats. Limita: Al nord, amb el camí de la seva situació; al sur, amb la finca matriu; a l'est, amb un camí interior; i a l'Oest, amb terres de M.M. i altres de J.T.. (...)*»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.09.2019

- Inscripció: La referida finca es troba inscrita a nom de LA VENEDORA en el Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca al tom 1989, llibre 856, foli 175, finca registral núm 6258, inscripció 5a.
- Càrregues: La propietat es troba lliure de càrregues i gravàmens.

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

- Situació: Camí Vell de Maó, núm. 10
- Ref. Cadastral: 2386112EE7228N0001UX
- Classificació: Sòl Urbà
- Qualificació: - Sistema local d'espais lliures públics (6d) segons TRPGOU 1991 (AD1991)
- Sistema local d'espais lliures públics-aparcament (EL-AP) segons document aprovació inicial PGOU (2019).
- Superfície parcel·la: 873 m²
- Superfície edificada: 781 m²
- Ús: Industrial
- Tipus edificació: aïllada
- Edificabilitat: No té assignada edificabilitat lucrativa.

OBSERVACIÓ:

- Informe tècnic de data 4/02/2019: «(...) La superfície de la finca registral núm. 6258, inscrita en el tom núm. 703, llibre 167, foli 123, el 8 de novembre de 1951, no concorda amb la superfície objecte d'expropiació.

De la documentació obrant a l'Ajuntament i al cadastre, es desprèn que:

- Les finques confrontants, amb referència cadastral núm. 2386114ee7228n0001wx i NÚM. 2386115EE7228N0001AX, de 208 m² i 861 m² de sòl respectivament, formaven part originàriament de la FR número 6258. Aquestes, segons consta en les escriptures de compravenda corresponents de l'any 2003, són de propietat municipal.

- A dia d'avui no consta emperò que s'hagi duit a terme la corresponent inscripció registral de les parts dels terrenys de la FR 6258 que foren adquirides.

Es considera que, un cop adquirida per part de l'Ajuntament la part restant de la finca registral número 6258, s'ha de procedir a la corresponent inscripció registral de la totalitat de les FR esmentada (...).»

S'annexen nota registral actualitzada, certificació cadastral i certificat urbanístic

. Que l'immoble ha estat qualificat, pel PGOU de Ciutadella de Menorca aprovat l'any 1991, com a sistema local d'espais lliures públics, pel que en aquest només s'hi permet els usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb la utilització general d'aquests sòls i són previstos com de titularitat pública.

III. Que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca ha obtingut del Consell Insular de Menorca, en el marc del Pla insular de cooperació de l'any 2019 (PIC 2019) el corresponent finançament per a l'adquisició de l'immoble assenyalat, essent voluntat municipal adquirir aquesta finca per poder-la destinat en la seva totalitat a zona verda.

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca disposa fins el 30/10/2019 per a la formalització del contracte pel que amb motiu de la urgència de l'adquisició resultant de la subvenció obtinguda del CIME, el sistema més adequat per a l'adquisició de l'immoble assenyalat es l'adquisició onerosa directa en lloc del sistema d'expropiació per ministeri de la Llei.

IV.- Atès que és voluntat d'ambdues parts possibilitar el present negoci jurídic, manifestant la compradora el seu interès en adquirir la finca descrita en l'Expositiu I i la venedora el seu interès en la seva venda.

Pel que ambdues parts reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per a obligar porten a efecte el present contracte de compravenda, d'acord amb les següents.

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- LA VENEDORA ven i transmet la finca que es descriu en l'Expositiu I a la COMPRADORA qui les compra i adquireix, mitjançant adquisició directa i per compra-venda, en ple domini amb tots els seus drets i accessoris, al corrent en el pagament de contribucions i arbitris, així com subministraments.

SEGONA.- El preu d'aquesta venda és la quantitat de DOS-CENTS VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS DIVUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (228.418,70 €) que seran abonats en un únic pagament a la signatura de l'escriptura pública de compra-venda mitjançant transferència bancària al compte [*] [o xec bancari]

TERCERA.- La part VENEDORA i COMPRADORA s'obliguen a formalitzar del present contracte de compra-venda de l'immoble descrit en l'EXPOSITIU I abans del dia 30 d'octubre de 2019.

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca fixarà el lloc, data i hora en que haurà de produir-se la signatura del contracte de compra-venda entre les parts del contracte, requerint-los mitjançant notificació electrònica als representants de la propietat en el termini de 5 dies hàbils abans al de la data fixada per la signatura.

Per al supòsit que el present contracte no hagi estat formalitzat per les parts en la data assenyalada per causa imputable a la VENEDORA, podrà la COMPRADORA resoldre la seva obligació d'adquisició de dit immoble i exigir el rescabament dels danys que li hagin pogut ser ocasionats.

QUARTA.- L'entrega i possessió de l'immoble descrit en l'EXPOSITIU I es lliurarà a la COMPRADORA en l'acte de la firma de l'escriptura pública de compra-venda davant notari mitjançant el lliurament de les claus de l'immoble.

La VENEDORA entregarà a la COMPRADORA l'immoble com a cos cert, lliure de càrregues i gravàmens, d'arrendataris i ocupants, en l'estat físic, jurídic, mediambiental i urbanístic que es troba en l'actualitat, que la COMPRADORA declara conèixer i acceptar i al corrent en el pagament de tots els tributs i impostos

CINQUENA.- L'escriptura pública de compra-venda haurà de formalitzar-se per les parts davant del notari escollit per la COMPRADORA abans del dia 1 de desembre de 2019. A aquests efectes, la COMPRADORA determinarà el dia i hora de l'acte de la signatura i procedirà a requerir a la VENEDORA, mitjançant notificació electrònica, en el termini de 5 dies hàbils anteriors a la signatura.

SISENA.- Les despeses i impostos de tota mena, que la finca origini a partir del dia d'avui, seguiran anant a càrrec de la VENEDORA fins el dia de la signatura de l'escriptura pública de compra-venda (adquisició directa) davant notari.

SETENA.- Qualsevol de les parts podrà reclamar a l'altra part tots els danys i perjudicis que li pugui ocasionar l'incompliment del present contracte o dels perjudicis que es puguin causar a la COMPRADORA per les càrregues, afeccions o servituds que no s'hagin fet constar en el bé objecte de la compravenda.

VUITENA.- Totes les despeses i impostos que es causin i dedueixin per motiu de l'atorgament de l'escriptura pública i així com l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, seran a càrrec de la part VENEDORA. Mentre que els costos d'inscripció en el registre de la propietat aniran a càrrec de la COMPRADORA.

NOVENA.- La finca objecte d'aquesta compravenda ha estat detalladament inspeccionada per la COMPRADORA qui coneix els drets i càrregues urbanístics que a aquesta finca corresponen havent-se informat de la situació urbanística de la finca.

DESENA.- Les parts, amb renúncia expressa al seu propi fur si un altre els correspongués, se sotmeten als Jutjat i Tribunals de Ciutadella de Menorca, i en superior instància al de Palma de Mallorca i al legalment establert per a la resolució de totes les qüestions que sorgeixin en la interpretació o compliment del present contracte.

signat

LA VENEDORA
Nom propietaris o representants legals

La COMPRADORA
nom
ALCALDESSA PRESIDENTA (...)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.

34 Proposta devolució garantia depositada per Estacionamientos y Servicios, S.A.U en relació al contracte de servei, control, vigilància i denúncia estacionament limitat i controlat a la via pública de Ciutadella de Menorca. (exp. 2148/2019)-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 13/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Antecedents:

1r. El contracte administratiu del servei de control, vigilància i denúncia estacionament limitat i controlat del municipi de Ciutadella de Menorca, va ser adjudicat mitjançant resolució núm. 120, amb data 05/06/2015, a l'entitat Estacionamientos y Servicios S.A.U, amb CIF A283***58.

2n. L'empresa Estacionamientos y Servicios S.A.U va depositar la fiança, amb data 18 de maig de 2015, a Tresoreria municipal, per import de 16.836,44 € .

3r. Estacionamientos y Servicios S.A.U amb data 22/02/2019, núm. de registre d'entrada GE/003380/2019, ha sol·licitat la devolució de la fiança depositada en el seu dia.

Vist l'informe favorable emès pel responsable municipal del contracte, amb data 19/08/2019, que diu:

"[...] En data 03/05/2017 la Junta de Govern va acordar la pròrroga forçosa (tècnica) del contracte, per un termini de 2 mesos, finalitzant el mateix el dia 01/12/2019, per tal de garantir la continuïtat de la prestació del servei per raons d'interès general.

En data 01/012/2019, va entrar en vigor el contracte amb la nova entitat adjudicatària del servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat a la via pública de Ciutadella de Menorca.

[...]



Atès que, transcorreguts més de vuit mesos des l'acabament del contracte, no es té constància de cap tipus d'incidència que pogués motivar l'execució de la fiança dipositada, el tècnic que subscriu in-forma que no troba inconvenient en la devolució de la mateixa."

Atès que ha transcorregut el termini per procedir a la devolució de la garantia i en cap moment l'Ajun-tament va posar de relleu defectes en el servei prestat i conseqüentment no es pot imputar cap res-ponsabilitat al contractista per aquest concepte.

Examinada la documentació i l'informe tècnic del present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

Primer.- Retornar la garantia, dipositada a Tresoreria municipal per part de l'empresa Estacionamien-tos y Servicios S.A.U (A283***58), per un import de 16.836,44 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa interessada i a Tresoreria municipal.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

35 Proposta devolució garantia depositada per Benejam Refrigeración, SL en relació al con-tracte de subministrament d'una màquina peladora de porcs adults per a l'escorxador mu-nicipal de Ciutadella de Menorca. (exp. 8248/2019)-Es dona compte d'una proposta de l'Alcal-dessa en matèria de Contractació de dia 13/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Antecedents:

1r. El contracte administratiu del subministrament d'una màquina peladora de porcs adults per a l'es-corxador municipal de Ciutadella de Menorca, va ser adjudicat per acord de la Junta de Govern, amb data 22/06/2015, a l'entitat BENEJAM REFRIGERACION, SL, amb NIF B074***91.

2n. L'empresa BENEJAM REFRIGERACION, SL va depositar l'aval bancari, al mes de juliol del 2015, a Tresoreria municipal, per import de 1.841,50 €

3r. BENEJAM REFRIGERACION, SL, amb data 06/08/2019, núm. de registre d'entrada GE/0014357/2019, ha sol·licitat la devolució de l'aval bancari depositat en el seu dia.

Vist l'informe favorable emès pel responsable municipal de l'escorxador municipal, amb data 08/08/2019, que diu:

"El present escrit vol acreditar que la maquinària adquirida a Benejam Refrigeración, en concret una peladora de porc adult, funciona correctament i no ha patit cap avaria des de la seva instal·lació.

Deixem constància doncs del funcionament a plena satisfacció dels operaris de la màquina que compleix amb tots els determinants, en el seu dia, exigits."

Atès que ha transcorregut el termini per procedir a la devolució de la garantia i en cap moment l'Ajun-tament va posar de relleu defectes en el servei prestat i conseqüentment no es pot imputar cap res-ponsabilitat al contractista per aquest concepte.

Examinada la documentació i l'informe tècnic del present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

Primer.- Retornar la garantia, dipositada a Tresoreria municipal per part de l'empresa BENEJAM RE-FRIGERACION, SL (B074***91), per un import de 1.841,50 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa interessada i a Tresoreria municipal.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació.

36 Proposta d'aprovació de la subvenció del Projecte Mixt de Formació ocupació 2019 per a MENORS DE 30 ANYS: BIOSFERA 2019, la qual ascendeix a 153.563,40 € (exp. 9126/2019).-

En primer lloc s'informa que la quantitat que indica l'assumpte no és correcte, sinó que ha de ser **155.282,40 €** com es reflecteix a la proposta i amb aquest incís es dóna compte de la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 17/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 17/09/2019 que literalment copiat diu:

"ASSUMpte: Aprovació de la sol·licitud de subvenció Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball, i president del SOIB, de 19 d'agost de 2019, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions SOIB Ocupació i Formació per a 2019 per presentar projectes mixts d'ocupació i formació finançada amb fons de Conferència Sectorial. SOIB JOVE: BIOSFERA 2019

Vista la Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball, i president del SOIB, de 19 d'agost de 2019, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions SOIB Ocupació i Formació per a 2019 per presentar projectes mixts d'ocupació i formació finançada amb fons de Conferència Sectorial

Vist que alguns dels objectius d'aquesta convocatòria d'ajuts són, la millora de l'ocupabilitat dels joves, promoure la formació en alternança, millorar les aptituds i competències professionals de les persones que hi participen i alhora dur a terme projectes d'interès general i social, etc...

Atès que el municipi de Ciutadella presenta una taxa d'atur de persones de menors de 30 anys que suposa un 2,50% pel que respecte al total de les Illes Balears amb un total de 1.884 persones aturades pel que fa al mes d'agost del 2019,

Vist que des de l'àrea de dinamització econòmica, intentam cercar polítiques actives d'ocupació i noves vies de promoció laboral per tal de millorar la qualitat formativa i professional dels ciutadans del municipi,

Vist que aquesta convocatòria preveu la contractació de 10 alumnes treballadors, els quals rebran la formació del certificat de professionalitat d'Interpretació i educació ambiental (SEAG 0109) amb un total de 500 hores de formació,

Vist que també preveu la subvenció de la contractació del personal directiu, docent i personal de suport pedagògic necessari per impartir els continguts teòrics i pràctics d'aquest certificat de professionalitat,

Vist l'interès municipal per adherir-se a un programa d'aquestes característiques que beneficiarà de forma molt positiva per al municipi,

S'INFORMA:

-Que des de l'àrea de dinamització econòmica es valora positivament la posada en marxa de projectes d'aquestes característiques; ja que, fomenten l'ocupació i que donen la possibilitat a persones aturades d'adquirir nous hàbits de treball i què, alhora, el treball realitzat repercutirà directament i de manera beneficiosa pel municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

-De la conveniència d'aprovar per part de l'òrgan municipal competent la sol·licitud d'aquesta subvenció la qual ascendeix a 155.282,40 € i el projecte anomenat: BIOSFERA 2019 el qual ascendeix a 158.028,80€"

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Aprovar la sol·licitud de subvenció del projecte Mixt de Formació ocupació 2019 per a MENORS DE 30 ANYS: Biosfera 2019, la qual ascendeix a 155.282,40 €.

Segon. Aprovar el projecte anomenat: BIOSFERA 2019 el qual ascendeix a 158.028,80 €"

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Intervencions:

La Interventora explica què, de les despeses subvencionables hi ha part del projecte que supera la quantia objecte de subvenció.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.

- 37 Proposta d'aprovació de la subvenció del Projecte Mixt de Formació i ocupació 2019 per a MAJORS DE 30 ANYS TEIXINT SINERGIES, la qual ascendeix a 160.041,60 €. (exp. 9124/2019).** -En primer lloc s'informa que la quantitat que indica l'assumpte no és correcte, sinó que ha de ser **161.922,60 €** com es reflecteix a la proposta i amb aquest incís es dona compte de la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 17/09/2019, que literalment copiada, diu:

Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 17/09/2019 que literalment copiat diu:

"ASSUMPTES: Aprovació de la sol·licitud de subvenció Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball, i president del SOIB, de 19 d'agost de 2019, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions SOIB Ocupació i Formació per a 2019 per presentar projectes mixts d'ocupació i formació finançada amb fons de Conferència Sectorial,

Vista la Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball, i president del SOIB, de 19 d'agost de 2019, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions SOIB Ocupació i Formació per a 2019 per presentar projectes mixts d'ocupació i formació finançada amb fons de Conferència Sectorial

Vist que alguns dels objectius d'aquesta convocatòria d'ajuts són, millorar les aptituds i les competències professionals de les persones que hi participen a l'hora que es duen a terme projectes d'interès general i social

Atès que el municipi de Ciutadella presenta una taxa d'atur de persones de majors de 30 anys que suposa un 1,92% pel que respecte al total de les Illes Balears amb un total de 5599 persones pel que fa al mes d'agost de 2019,

Vist que des de l'àrea de dinamització econòmica, intentam cercar polítiques actives d'ocupació i noves vies de promoció laboral per tal de millorar la qualitat formativa i professional dels ciutadans del municipi,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist que aquesta convocatòria preveu la contractació de de 10 alumnes treballadors, els quals rebran la formació del certificat de professionalitat de Dinamització Comunitària (SSCB0109) amb un total de 490 hores de formació,

Vist que també preveu la subvenció de la contractació del personal directiu, docent i personal de suport pedagògic necessari per impartir els continguts teòrics i pràctics d'aquest certificat de professionalitat,

Vist l'interès municipal per adherir-se a un programa d'aquestes característiques que beneficiarà de forma molt positiva per al municipi,

S'INFORMA:

-Que des de l'àrea de dinamització econòmica es valora positivament la posada en marxa de projectes d'aquestes característiques; ja que, fomenten l'ocupació i que donen la possibilitat a persones aturades d'adquirir nous hàbits de treball i què, alhora, el treball realitzat repercutirà directament i de manera beneficiosa pel municipi.

-De la conveniència d'aprovar per part de l'òrgan municipal competent, la sol·licitud d'aquesta subvenció la qual ascendeix a 161.922,60 € i el projecte anomenat TEIXINT SINÈRGIES, el qual ascendeix a 165.080,13€"

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Aprovar la sol·licitud de subvenció del Projecte Mixt de Formació i ocupació 2019 per a MAJORS DE 30 ANYS TEIXINT SINERGIES la qual ascendeix a 161.922,60 €.

Segon. Aprovar el projecte anomenat TEIXINT SINÈRGIES, el qual ascendeix a 165.080,13 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Intervencions:

La Interventora explica què, de les despeses subvencionables hi ha part del projecte que supera la quantia objecte de subvenció.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.

- 38 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració on l'escola Balear d'Administració Pública subvenciona a l'Ajuntament de Ciutadella en relació amb els plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2019, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9.03.18, amb un import de 6.920,50 €. (exp. 9370/2019).** -Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 12/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 12/09/2019 que literalment copiat diu:

"Assumpte: Aprovació Conveni de col·laboració entre l'Escola Balear d'Administració Pública i l'Ajuntament de Ciutadella en relació amb els plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2019, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9 de març de 2018

Atès l'article 31.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, segons la redacció que en fa la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, corresponen a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de la legislació bàsica de l'Estat, el desplegament legislatiu i l'execució de l'Estatut dels funcionaris de l'Administració de la Comunitat Autònoma i de l'Administració local.

D'altra banda, i d'acord amb l'article 32.11 de l'Estatut d'autonomia, també correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la funció executiva en matèria de legislació laboral i formació professional contínua, en els termes que estableixin les lleis i les normes reglamentàries que, dicti l'Estat en desplegament de la seva legislació.

Atès que una de les finalitats preteses amb la creació de l'Escola Balear d'Administració Pública, mitjançant la disposició addicional tercera de la Llei 10/2003, de 28 de desembre, de mesures tributàries i administratives, fou la integració de la formació de tot el personal al servei de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears —a més de la formació policial, d'emergències, de seguretat i de protecció civil—, que fins aleshores exercien diferents organismes.

D'acord amb el que estableix l'article 12 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears, correspon a l'EBAP la formació, la capacitació i el perfeccionament del personal al servei de l'Administració autonòmica i de les entitats que en depenen. Així mateix, aquesta norma afegeix que, en els termes que s'estableixi, correspon a l'EBAP la realització d'activitats formatives i de selecció del personal al servei de les altres administracions de l'àmbit territorial de les Illes Balears.

Mitjançant el Decret 31/2012, de 13 d'abril, s'aprovaren els Estatuts de l'EBAP. Segons l'article 4 d'aquests Estatuts, són objectius fonamentals de l'EBAP la formació i l'avaluació, la capacitació i el perfeccionament del personal al servei de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, si escau, de les altres administracions públiques del seu àmbit territorial. Així mateix, segons l'article 5, per tal d'aconseguir els objectius esmentats, l'EBAP té com a funcions promoure, organitzar i gestionar la formació, el reciclatge i el perfeccionament del personal de la Comunitat Autònoma i, si escau, de la resta d'administracions del seu àmbit territorial.

Atès la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació amb el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, i amb la Llei 3/2007, correspon als ens locals la competència en matèria de formació del personal al seu servei, la qual, alhora, es configura com un dret de caràcter individual dels empleats públics, en correspondència amb la naturalesa jurídica de la seva relació de servei.

Vist l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9 de març de 2018, publicat per la Resolució de la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques de 21 de març de 2018 (BOE núm.74, de 26 de març).

Atès el capítol II de l'Acord de formació esmentat disposa que les administracions públiques que vulguin finançar accions formatives amb càrrec a l'Acord poden elaborar plans unitaris, que es caracteritzen perquè afecten el personal d'una sola administració pública amb, almenys, dos-cents empleats públics —independentment de les unitats o els òrgans que incloguin—; plans agrupats, que es caracteritzen perquè afecten el personal de dues entitats locals o més, i plans interadministratius, que es caracteritzen perquè van destinats als empleats públics de diverses administracions públiques.

Vist l'article 16 de l'Acord de formació disposa que en els pressuposts de l'Institut Nacional d'Administració Pública apareixerà territorialitzada la quantitat assignada a cada comunitat autònoma, en l'Acord anual de gestió de fons per finançar els plans de formació presentats per entitats locals del seu àmbit territorial, definides en l'article 10, apartats 3.a i 3.b de l'Acord, i que s'hi computen per la seva determinació els efectius de les entitats locals del seu àmbit territorial.

El context actual, en què els recursos són limitats i hi ha necessitat d'aprofitar sinergies entre diferents administracions, aconsella escollir un sistema de gestió del fons de formació dirigit a l'Adminis-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.09.2019

tració local que sigui col·laboratiu, en el qual quedin delimitades clarament les funcions i els rols de cada administració. En aquest sentit, la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableixen la possibilitat que les administracions públiques subscriuguin convenis de col·laboració en l'àmbit de les competències respectives. Així mateix, l'article 6 del Decret 31/2012 pel qual s'aproven els Estatuts de l'EBAP potencia els convenis com a eina de col·laboració entre l'EBAP i altres administracions.

Atès l'Acord de la Comissió Paritària de Formació per a l'Ocupació de l'Administració Local de les Illes Balears de 15 d'abril de 2019 aprova el model de gestió compartida dels fons destinats a la formació del personal al servei de l'Administració local mitjançant la subscripció de convenis de col·laboració, i aprova les condicions per a la presentació de plans de formació adreçats al personal al servei de les entitats locals de les Illes Balears que ha d'impulsar directament l'EBAP.

Vista la Resolució del director gerent de l'EBAP de 15 d'abril de 2019, s'aproven les condicions per a la presentació de plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2019, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9 de març de 2018 (BOIB núm. 56, de 27 d'abril).

Vist el marc de la Resolució anterior, l'Ajuntament de Ciutadella va presentar un pla de formació unitari que ha estat aprovat per la Comissió Paritària de Formació en la sessió de data 17 de juny de 2019.

Vist l'expedient 005238/2019 Aprovació Pla de Formació Continua de l'Ajuntament de Ciutadella per a l'any 2019.

Per tot l'exposat anteriorment,

INFORM:

De la conveniència d'aprovar el present Conveni de col·laboració on l'Escola Balear d'Administració Pública subvenciona a l'Ajuntament de Ciutadella en relació amb els plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2019, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9 de març de 2018, amb un import màxim de 6.920,50 €"

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració on l'Escola Balear d'Administració Pública subvenciona a l'Ajuntament de Ciutadella en relació amb els plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2019, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9 de març de 2018, amb un import màxim de 6.920,50 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.

- 39 Proposta d'aprovació de l'abonament a l'Ajuntament de Ferreries de l'import de les despeses ocasionades pels reforços per serveis prestats a les Festes de Sant Joan 2019, segons acord bilateral signat entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 6845/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa de dia 13/09/2019, que literalment copia-da, diu:

«Assumpte: Despeses reforç festes patronals 2019 a l'Ajuntament de Ferreries.

Atès a l'acord bilateral signat amb l'Ajuntament de Ferreries, en data 21 de juny de 2019.

Atès que en data 2 d'agost de 2019 l'Ajuntament de Ferreries ha emés certificat de despeses que ha originat, el servei de reforç policial a les festes de Sant Joan 2019.

Atès que els membres del cos de Policia Local de Ferreries, segons informe del Cap de Policia Local de Ciutadella a 20/08/2019, en que es comunica que las dades aportades per l'Ajuntament de Ferreries en la relació al còmput d'hores i quilometratges són correctes.

Vist l'informe emès per part de la interventora municipal, en data 9.09.19.

Per tot l'exposat qui subscriu, i vist els informes favorables a la relació de retribucions presentades.

PROPOSA:

L'abonament a l'Ajuntament de Ferreries de l'import de les despeses ocasionades pels reforços per serveis prestats a les Festes de Sant Joan 2019, segons acord bilateral signats entre l'Ajuntament de Ferreries i l' Ajuntament de Ciutadella i que ascendeix a 2.364,70 euros.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.

40 Proposta rectificació del punt quatre del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella, el Consell Insular de Menorca i el Consorci Museu Marítim de Mallorca, per a la cessió de l'embarcació Valldemossa. (exp. 5575/2019).-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 16/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 23.05.19 la Junta de Govern, va aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella, el Consell Insular de Menorca, el Club Nàutic de Ciutadella i el Consorci Museu Marítim de Mallorca, per a la cessió de l'embarcació Valldemossa, propietat de l'Ajuntament de Ciutadella, al Consorci, per a la seva restauració i per possibilitar la creació d'un derelicte a la badia de Ciutadella, amb l'embarcació Vindaloo, per part del Club Nàutic.

Vist l'acord al qual van arribar el Consorci Museu Marítim de Mallorca, Autoritat Portuària i el Club Nàutic Ciutadella.

Donat que l'acord adoptat concreta els termes del punt quart del conveni aprovat en Junta de Govern de dia 23.05.19.

És per la qual cosa que

PROPÒS:

Rectificar el punt quatre del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella, el Consell Insular de Menorca, el Club Nàutic de Ciutadella i el Consorci Museu Marítim de Mallorca, per a la cessió de l'embarcació Valldemossa, propietat de l'Ajuntament de Ciutadella, al Consorci, per a la seva restauració i per possibilitar la creació d'un derelicte a la badia de Ciutadella, amb l'embarcació Vindaloo, per part del Club Nàutic, aprovat per Junta de Govern de dia 23.05.19, **allà on diu:**

"- Quart. El Consorci Museu Marítim de Mallorca, lliurarà, quan li sigui cedida per part d'Autoritat Portuària, la barca Vindaloo a la secció d'escafandrisme del Club Nàutic de Ciutadella, sempre que s'obtingui el permís pertinent de Medi Ambient per a la creació d'un derelicte a la badia de Ciutadella.

Aquest lliurament de la barca Vindaloo en les condicions requerides en aquest permís de Medi Ambient per permetre la creació de l'escull marí artificial, fent-se càrrec el Consorci Museu Marítim de Mallorca de les despeses pertinents, incloses les despeses de trasllat de la barca Vindaloo fins la seu

del Club Nàutic de Ciutadella, es durà a terme en el termini de 3 mesos des que s'aconsegueixi el permís de Medi Ambient."

Ha de dir:

- Quart. L'Autoritat Portuària de Balears cedirà la barca Vindaloo a la secció d'escafandrisme del Club Nàutic Ciutadella sempre i quan s'obtingui el permís pertinent de Medi Ambient per a la creació d'un derelicta a la badia de Ciutadella.

Aquest lliurament de la barca Vindaloo en les condicions requerides en aquest permís de Medi Ambient per permetre la creació d'un escull marí artificial, fent-se càrrec el Consorci Museu Marítim de Mallorca de les despeses pertinents, incloses les despeses de trasllat de la barca Vindaloo fins la seu del Club Nàutic de Ciutadella. Aquest lliurament es durà a terme en el termini de 3 mesos des de que s'aconsegueixi el permís de Medi Ambient.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

41 Proposta d'aprovació de l'abonament a l'entitat ASSOCIACIÓ DIOCESANA D'ESCOLTES DE MENORCA de la subvenció concedida a través de la convocatòria de subvencions dirigides a entitats socials sense ànim de lucre 2018. (exp. 9923/2019)-aquest punt es retira de l'ordre del dia per haver estat aprovat a la Junta de Govern que es va celebrar el dia 24 de juliol de 2019.

42 Proposta d'aprovació del Conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament i l'ordenació dels serveis bibliotecaris del municipi per a l'any 2019. (exp. 6393/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 27/08/2019, que literalment copiada, diu:

«Com es ve fent anualment l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca realitzen una aportació a la Xarxa de Biblioteques del Servei Coordinador de Consell Insular de Menorca per a la Biblioteca de Ciutadella.

L'aportació de l'Ajuntament de Ciutadella per al conveni de 2019 es correspon a la quantitat de 20.600 € que es destinarà - juntament amb la part aportada pel Consell Insular de Menorca i la resta d'Ajuntaments -, principalment a l'adquisició de fons, l'equipament informàtic, l'adaptació de les tecnologies de la informació i la comunicació, l'ampliació i l'adequació de les infraestructures, el manteniment del catàleg col·lectiu, les activitats de promoció de la lectura i la creació de nous serveis.

Atès el Conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament i l'ordenació dels serveis bibliotecaris del municipi per a l'any 2019, que es troba incorporat a l'expedient.

I vist l'informe favorable emès en data 27/08/2019 pel tècnic municipal responsable del Servei de Cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el Conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament i l'ordenació dels serveis bibliotecaris del municipi per a l'any 2019.

Segon. Notificar aquest acords als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Intervencions.

La secretaria adverteix que no consta a l'expedient informe d'intervenció, encara que l'increment de despesa respecte a l'any anterior està pendent d'una modificació de crèdit en tramitació.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

- 43 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en matèria de dinamització comercial i foment de productes agroalimentaris 2019. (exp. 9439/2019)**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercats de dia 16/09/2019, que literalment copiada, diu:

«APROVACIÓ CONVENI COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA EN MATÈRIA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL I FOMENT DELS PRODUCTES AGROALIMENTARIS DE MENORCA - ANY 2019

Atès, que els Ajuntaments de Menorca duen a terme en el seus municipis, durant l'any 2019, diverses actuacions per dinamitzar les seves localitats, fomentar el sector del comerç, el sector de la restauració i els productes agroalimentaris de Menorca.

Atès, que un dels objectius del Consell Insular de Menorca és donar suport a les activitats dutes a terme pels ajuntaments en els seus municipis a favor del petit comerç i del sector de la restauració.

Atès, que així mateix, el Consell vol donar suport a les actuacions als ajuntaments que estiguin encaminades a la divulgació dels productes de Menorca, en considerar que aquestes actuacions de foment dels productes agroalimentaris està en sintonia amb els seus objectius i que poden ajudar positivament els seus productors.

Atès, que en el pressupost per l'any 2019 del Consell Insular de Menorca es preveu un ajut de caràcter nominatiu a favor de tots els ajuntaments de Menorca en matèria de dinamització comercial i foment dels productes agroalimentaris de Menorca.

Atès, que el present conveni estableix els termes i les condicions de col·laboració entrel el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en matèria de dinamització comercial i foment dels productes agroalimentaris de Menorca per l'any 2019.

Segon.- Notificar aquest acord al Consell Insular de Menorca, adjuntant dos exemplars del conveni degudament signats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Intervencions:

La Secretària indica que l'expedient no ha estat revisat per part d'intervenció, encara que implica una aportació a l'Ajuntament.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercats.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 18.09.2019

- 44 **Proposta de ratificació de la resolució d'OiSC núm. 1563/2019 relativa a la contractació de M.A.M.B. com a subaltern (exp. 11932/2018)**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 16/09/2019, que literalment copiada, diu:

"RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1563/2019 DE 9 DE SETEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1563/2019 de 9 de setembre, en que es va resoldre la contractació amb efectes del 10/09/2019, a M. Àngels Moll Bosch com a subalterna a jornada completa (contracte 410) per cobrir el servei de porteria del Col·legi Margalina Florit fins la reincorporació de la treballadora M.L.A. o l'alta mèdica d'À.M.C.

Atès que el tercer punt de l'esmentada resolució diu que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del segon punt de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1563/2019 de 9 de setembre, per tal d'autoritzar la despesa."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 45 **Proposta de ratificació resolució d'OiSC núm. 1565/2019 relativa a la contractació d'E.A.P. en substitució de J.L.M. (exp. 8569/2019)**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 03/09/2019, que literalment copiada, diu:

"RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1565/2019 D'11 DE SETEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1565/2019 d'11 de setembre, en que es va resoldre nomenar a E.A.P., amb DNI 415***36Y, com a funcionària interina de l'escala d'administració especial, subescala tècnica (grup A1), corresponent a un lloc de treball de tècnica superior de Recursos Humans, a efectes de l'11/09/2019, fins la reincorporació del titular de la plaça, el Sr. Joan Llompart Muñoz.

Atès que el quart punt de l'esmentada resolució diu que s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del segon punt de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1565/2019 d'11 de setembre, per tal d'autoritzar la despesa."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Jona Gomila LLuch