



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 32/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 25 de setembre de 2019.

Hora: de 9.30 h a 11 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)

Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 11 de setembre de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1 Projecte bàsic de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines a urb. Calespiques, carrer des Tennis, parc. 388 (promotor/a N.B.M., tècnic redactor/a Villalonga Sanchez, Luis i Souto Martínez, José M. **(exp. 9473/2017)**).
 - 3.2 Habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Madrid, 65/ passatge Miramar (promotor/a R.A.J., tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Obra Nova Ciutadella, S.L.). **(exp. 12406/2018)**.
- 4 Modificació de plànols de llicència d'obres de reforma de garatge en planta baixa per conversió i ampliació en habitatge unifamiliar al carrer Travessera de Sant Jordi, 35 (promotora S.C.D. i arquitecte Josep Capó Casasnovas) **(exp. 2489/2019)**.
- 5 Devolució parcial d'ICIO en relació a la comunicació prèvia d'inici d'obres al carrer Gustavo Mas 81. promotor: A.A.V.**(exp. 9431/2019)**
- 6 Relació de factures 32/2019 **(exp. 9698/2019)**
- 7 Relació de factures 33/2019 **(exp. 9699/2019)**

- 8 Proposta D'aprovar i abonar dels interessos de demora i costos de cobrament de l'obra «Reforma de l'edifici situat a la plaça des Pins 31-32». **(exp. 9523/2019)**.
- 9 Proposta d'aprovació de la declaració d'insolvència exp. núm. FA-4239-00000849. **(exp. 9606/2019)**
- 10 Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres del període de l'01.08.19 al 30.08.19. **(exp. 9634/2019)**
- 11 Proposta d'aprovar el reconeixement de l'obligació i el pagament al consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella l'aportació corresponent al 3r trimestre de 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella. **(exp. 9443/2019)**
- 12 Proposta aprovar el reconeixement de l'obligació i el pagament al Consorci per Infraestructures de les Illes Balears l'aportació corresponent al 3r trimestre de 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella. **(exp. 9444/2019)**
- 13 Proposta d'aprovació de la relació 5/2019 de liquidacions d'Impost Sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i provació del càrrec 133/2019. **(exp. 9432/2019)**
- 14 Proposta de devolució de la taxa de matrimoni a C.B.M. **(exp. 9310/2019)**
- 15 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos percebuts per la Policia Local, cobraments del servei de grua, juny 2019. **(exp. 8787/2019)**
- 16 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos percebuts per la Policia Local, cobraments del servei de grua, maig 2019. **(exp. 8785/2019)**
- 17 Proposta d'aprovació liquidació ingressos percebuts per la Policia Local, cobraments del servei de grua, abril 2019. **(exp. 8783/2019)**
- 18 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos percebuts per la Policia Local, cobraments de les sancions, 2ⁿ trimestre de 2019. **(exp. 8788/2019)**.
- 19 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament i muntatge de dos altells de càrrega desmuntables a l'empresa Portella Equipaments. **(exp. 4952/2019)**
- 20 Proposta d'adjudicació de la contractació de les obres del projecte de disseny de la plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer Ciutat d'Oristano- i carrer Camí Vell a Maó (1a fase d'execució). **(exp. 6096/2019)**.
- 21 Proposta d'ampliació del termini d'execució de les obres del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre Municipal des Born **(exp. 8267/2018)**.
- 22 Proposta d'adjudicació del contracte per al subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. **(exp. 1501/2019)**
- 23 Proposta ratificar el contingut de la resolució núm. L3002/0001595, amb data 23/09/2019, per la contractació del servei de neteja dels edificis i les dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca **(exp. 3751/2019)**

- 24 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de túmul per al Cementiri Nou, a l'empresa Anathomic Solutions, SLU. **(exp. 9242/2019)**.
- 25 Proposta d'actualització de les dades de la caseta núm. 1C127, actualització de la tarifa i devolució dels ingressos indeguts de la taxa de manteniment de cementiris. **(exp. 10125/2016)**
- 26 Proposta d'aprovació del Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la posada en funcionament de l'observatori astronòmic en el marc del Projecte Starlight. **(exp. 9695/2019)**
- 27 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres de canvi de fusteria a la casa de Cultura a l'empresa J. Alles Impremade, S.L. **(exp. 9233/2019)**.
- 28 Proposta d'adjudicació del contracte menor per servei de formació continua. **(exp. 9688/2019)**.
- 29 Ratificació de la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn i Serveis Urbans número 1192/2019 que aprova inicialment el Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de Menorca. **(exp. 9605/2019)**
- 30 Proposta d'aprovació i pagament de la factura corresponent al 2ⁿ trimestre de l'any 2019 del contracte del servei de docència a la piscina municipal coberta. **(exp. 8462/2019)**
- 31 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament d'equips informàtics 2019 a l'empresa Prisma Menorca, S.L. **(exp. 8781/2019)**.
- 32 Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a C.S.B. **(exp. 6242/2019)**
- 33 Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a R.A.B. i A.M.G. **(exp. 6244/2019)**
- 34 Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a P.B.M. **(exp. 6246/2019)**
- 35 Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a A.R.S. **(exp. 8332/2019)**
- 36 Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a S.M.B. **(exp. 8789/2019)**
- 37 Proposta d'abonament d'un complement de productivitat per treballs en horari nocturn del personal laboral **(exp. 8613/2019)**
- 38 Proposta d'abonar d'una indemnització per finalització del contracte dels monitors de platges adaptades **(exp. 9615/2019)**
- 39 Proposta de reconeixement del deute del pagament del menjar de la Policia Local per les festes de Sant Joan a l'empresa Febrer Serra, S.L. **(exp. 5727/2019)**

Desenvolupament de la sessió:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 11 de setembre de 2019.**-Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.



2 Comunicacions d'Alcaldia.-Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1 De l'escrit del Jutjat de 1a Instància i Instrucció número 1 de Ciutadella de Menorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 17418 de dia 19/09/2019, que comunica la interposició, per reclamació de danys i perjudicis, per l'incompliment de les obligacions municipals en relació a la permuta de data 2 de maig de 2007 de la finca situada al carrer La Pau /Sevilla. (PO 350/2019).

2.2 De l'escrit del Jutjat de 1a Instància i Instrucció número 1 de Ciutadella de Menorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 16669 de dia 11/09/2019, diligència d'ordenació en relació a la permuta per incompliment de l'Ajuntament de Ciutadella i reclamació de quantitat en concepte de danys i perjudicis. (PO 276/2019)

2.3 De l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 10494 de dia 06/06/2019, emplaçament a l'Ajuntament de Ciutadella pel recurs contenciós per inactivitat del mateix davant tres denúncies per contaminació acústica.

2.4 De l'escrit del Jutjat de 1a Instància i Instrucció número 1 de Ciutadella de Menorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 15479 de dia 26/08/2019, que comunica l'escrit d'acusació del Ministeri Fiscal que dóna lloc a diligències prèvies en el procediment abreujat núm. 227/2018, per un delictes contra l'ordenació del territori.

2.5 De l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca amb registre d'entrada a aquest ajuntament núm. 17199 de dia 18/09/2019, que resol el recurs d'apel·lació i comunica que ha esdevingut ferma la Sentència 234/2018. (PO46/2015)

3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1 Projecte bàsic de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines a urb. Calespiques, carrer des Tennis, parc. 388 (promotor/a N.B.M., tècnic redactor/a Villalonga Sanchez, Luis i Souto Martínez, José M. (exp. 9473/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 24.09.2017 (RE 15814) L.V.S., en representació de N.B.M., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, al carrer des Tennis, parc. 388, urb. Cales Piques de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Luís Villalonga Sánchez (sense visar al no ser preceptiu).

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17u, regulat al arts. 368 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que la parcel·la està dins la zona de policia de torrents, és per la qual cosa que es va sol·licitar la preceptiva autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics, i en data 24.05.2019 es va signar la Resolució de la Directora General de Recursos Hídrics per la qual s'autoritza, amb condicions, a A.M.M.B. i N.B.M., pel projecte bàsic de 2 habitatges unifamiliars aïllats i 2 piscines, situats a zona de policia, al carrer des Tennis, 388, Urb. Cales Piques, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 18 de setembre de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Actualment el solar on es vol realitzar el projecte es troba sense edificar. Té una lleu pendent ascendent en diagonal des del cantó est del carrer fins a la cantonada nord-oest oposada. El solar és de 1.742 m² amb forma de trapezi escalè amb un front de 33,64 m. La façana del solar al carrer es troba amb una orientació pràcticament sud.

La necessitat dels promotor és la de construir dos habitatges en planta baixa de nova planta de tres habitacions dobles, amb piscina i garatge cada un.

Cada habitatge, distribuïdes íntegrament en PB, disposarà d'un estar-menjador, una cuina, un safareig, un vestíbul, un distribuïdor, tres dormitoris dobles, dos banys, un d'ells íntegrat en un dormitori, i un garatge.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès en data 18.09.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient s'ha incorporat la preceptiva autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics, del Govern de les Illes Balears, al estar inclosa la parcel·la dins l'àmbit de policia de torrents. En data 24.05.2019 es va signar la Resolució de la Directora General de Recursos Hídrics per la qual s'autoritza, amb condicions, a A.M.M.B. i N.B.M., pel projecte bàsic de 2 habitatges unifamiliars aïllats i 2 piscines, situats a zona de policia, al carrer des Tennis, 388, Urb. Cales Piques, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

- 1. Projecte BÀSIC per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, al carrer des Tennis, parc. 388, urb. Cales Piques de Ciutadella, redactat per l'arquitecte Luís Villalonga Sánchez, i signat digitalment en data 24.09.2017, i documentació per esmena de deficiències signada digitalment en dates 15.02.2018 i 02.07.2019 per l'arquitecte Luís Villalonga Sánchez, sense visar al no ser preceptiu al nivell de projecte bàsic.*
- 2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 3. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.741,04 €.*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 25.09.2019

4. *Autorització de representació signada pels promotors N.B.M. i A.M.M.B., a favor de l'arquitecte Luís Villalonga Sánchez. S'adjunta els DNI dels signants per acarar les signatures.*
5. *Fitxes cadastrals de la parcel·la.*
6. *Informació registral de la finca objecte del present expedient, la finca registral núm. 17857, amb una superfície registral de mil set-cents quaranta dos metres quadrats (1.742 m²).*
7. *Escrit de queixa formal pel retard en la tramitació de la sol·licitud.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, al carrer des Tennis, parc. 388, urb. Cales Piques de Ciutadella,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

redactat per l'arquitecte Luís Villalonga Sánchez, i signat digitalment en data 24.09.2017, i documentació per esmena de deficiències signada digitalment en dates 15.02.2018 i 02.07.2019 per l'arquitecte Luís Villalonga Sánchez, sense visar al no ser preceptiu al nivell de projecte bàsic.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Actualment en el solar on es vol realitzar el projecte es troba sense edificar. Té una lleu pendent ascendent en diagonal des del cantó est del carrer fins a la cantonada nord-oest oposada. El solar és de 1.742 m² amb forma de trapezi escalè amb un front de 33,64 m. La façana del solar al carrer es troba amb una orientació pràcticament sud.

La necessitat dels promotor és la de construir dos habitatges en planta baixa de nova planta de tres habitacions dobles, amb piscina i garatge cada un.

Cada habitatge, distribuïdes íntegrament en PB, disposarà d'un estar-menjador, una cuina, un safareig, un vestíbul, un distribuïdor, tres dormitoris dobles, dos banys, un d'ells íntegrat en un dormitori, i un garatge

Les superfícies construïdes de cadascún dels habitatges seran les següents:

Planta Baixa Habitatge	126,98m ²
Terrassa descoberta	8,66 m ²
Aparcament	26,88m ²
Construïda	162,52m²
Superfície de mirall de piscina	32m ²
Construïda 2 habitatges	325,04m²
Superfície de mirall de piscina	64m²

L'estructura serà de mur de càrrega de blocs de formigó sobre fonamentació correguda de HA.

El sistema de compartimentació es resoldrà amb envans de formigó de 7 cm.

L'envoltant és de blocs de formigó en façanes. Es disposarà de l'oportú aïllament exterior per al compliment del CTE en l'habitatge.

Els acabats interiors seran arrebossats i pintats i els exteriors arrebossats i pintats. Terres de gres.

Fusta en fusteria interior i alumini RPT en exterior.

Sistemes de condicionament basant-aerotermita.

Es disposaran les instal·lacions necessàries d'electricitat i telecomunicacions.



DADES DEL PROJECTE

PGOU 1988		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 17u – Residencial extensiva	
Ús:	Habitatge	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	1000m ²	1742m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,35 m ² s/m ² s	0,186 m ² s/m ² s (325,04m ²)
Ocupació:	PB – 20% P1 – 10%	PB – 19,65% (342,36m ²) P1 – 0% (0m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB (3,20m)
Separacions:	Vial – 5m Altres – 3m	Vial – 5m Altres – 3m

Referència cadastral número 8890206EE6289S0001RD

El pressupost del projecte presentat és de 348.207,72 euros.

El promotor és N.B.M. (Nif núm. 417***74M) i l'arquitecte és VILLALONGA SÁNCHEZ, JOSÉ LUÍS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. S'haurà de complir amb les prescripcions establertes per la Direcció General de Recursos Hídrics de les Illes Balears, segons resolució de data 24 de maig de 2019 consistents en :

«a. La reculada respecte al límit de la parcel·la de la vivenda n°2 es situarà a una distància mínima de 5 metres. Això afectarà també a la construcció del talús, si n'hi hagués, de la piscina de la mateixa vivenda.

b. S'han d'aplicar les mesures correctores adequades per mantenir la seguretat de persones i bens en cas d'inundació.

c. S'ha de disposar sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per aquesta Direcció General.

d. Qualsevol modificació de la documentació presentada, requerirà un nou informe tècnic.

e. La finalització de l'obra s'ha de comunicar per escrit a la Direcció General de Recursos Hídrics, i s'han d'adjuntar un plànol de situació amb número de referència 924/2018, amb la finalitat de comprovar el compliment de les condicions establertes.»

2. D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 18.09.2019, es condiona la llicència al següent:

«1. Les parets de tancament de parcel·la tindran una alçada màxima de 1,6 m.

2. El plànol topogràfic on s'acredita que es disposa de 1.742 m² s'haurà de georeferenciar i coincidir amb les dades del cadastre. En cas que no coincideixi



s'hauran d'aturar les obres i presentar un projecte modificat. S'entén que si la parcel·la resultant real és inferior a 1.740 m² només és autoritzable un únic habitatge

3. D'acord amb l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar el Projecte d'EXECUCIÓ en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

4. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte degudament visat pel col·legi oficial corresponent, així com haurà de presentar comunicació d'encàrrec professional d'arquitecte tècnic o aparellador. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent.

5. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

6. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

7. Fitxa de la gestió de residus i contracte amb un gestor autoritzat de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, en compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

8. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

2. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

3. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 348.207,72 x 3'2% 11.142,65€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3.2 Habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Madrid, 65/ passatge Miramar (promotor/a R.A.J., tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Obra Nova Ciutadella, S.L.) (exp. 12406/2018). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 21.11.2018 (RE 21342) J.E.V.S., en representació de R.A.J., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció de nova planta d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Madrid, 67, cantonada amb el Passatge Miramar, parcel·la 12 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 04.10.2018, núm. 12/01261/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com urbà, zona d'eixample, clau 14b, residencial urbana extensiva, arts. 198 i concordants del PGOU de Ciutadella, i d'acord amb el PG i POD de 2018 és una clau 4a, cases aïllades

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 12 de setembre de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte presentat es situa en un solar de forma irregular que actualment es troba sense edificar i amb un tancat de pedra de marès.

Es planteja la construcció d'un nou habitatge unifamiliar aïllat distribuït en planta baixa, planta primera i espai sota coberta

En planta baixa l'edifici consta de 3 dormitoris i dos banys, un vestíbul, rentador i aparcament.

A la planta primera es situen les dependències diürnes, es a dir, estar, cuina i menjador

Exteriorment les escales arribaran fins al terrat per tal de poder gaudir de les vistes

L'accés a l'aparcament es realitza des del carrer Madrid, mentre que peatonalment es realitza des del passatge Miramar.

Formalment el projecte incorpora elements d'arquitectura tradicional com són les voltes de marès».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.09.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.



TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 21.11.2018 (RE 21342) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 21.02.2019, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 04.10.2018, núm. 12/01261/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 11.07.2019, núm. 12/00970/19.
2. Certificat d'autoria del projecte tècnic, signat digitalment en data 16.10.2018 pe part de l'arquitecte.
3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
4. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, visat pel COAATEM núm. 38618, de data 21.11.2018.
5. Pla de control de qualitat, redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 04.10.2018, núm. 12/01261/18
6. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 04.10.2018, núm. 12/01261/18.
7. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, amb registre del COAATEM núm. 9881, de data 06.08.2019.
8. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de data 18.10.2018)
9. Pressupost signat pel contractista Obra Nova Ciutadella, S.L.
10. Justificant d'inscripció al REA del contractista Obra Nova Ciutadella, S.L. amb el núm. 04/02/0001478.
11. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.062,50 €.
12. Autorització de representació signada per la promotora Rosa Armangué Jiménez a favor de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido. S'adjunta escaneig del DNI dels dos signants, per acarar les signatures.



CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció de nova planta d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Madrid, 67, cantonada amb el Passatge Miramar, parcel·la 12 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, amb visats del COAIB següents:

DOCUMENT	VISAT
Documentació escrita	12/01261/18 de data 04/10/2018
Plànols	12/00970/19 de data 11 de juliol de 2019



DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte presentat es situa en un solar de forma irregular que actualment es troba sense edificar i amb un tancat de pedra de marès.

Es planteja la construcció d'un nou habitatge unifamiliar aïllat distribuït en planta baixa, planta primera i espai sota coberta

En planta baixa l'edifici consta de 3 dormitoris i dos banys, un vestíbul, rentador i aparcament.

A la planta primera es situen les dependències diürnes, es a dir, estar, cuina i menjador
Exteriorment les escales arribaran fins al terrat per tal de poder gaudir de les vistes

L'accés a l'aparcament es realitza des del carrer Madrid, mentre que peatonalment es realitza des del passatge Miramar.

Formalment el projecte incorpora elements d'arquitectura tradicional com són les voltes de marès.

Les superfícies construïdes seran les següents:

		Superfície construïda	Total
Planta Baixa	Aparcament	37,30m ²	131,30m²
	Habitatge	87,50m ²	
	Terrassa coberta (50%)	6,5m ²	
Planta Primera	Habitatge	79,50m ²	86,75m²
	Terrassa coberta (50%)	7,25m ²	
Sota coberta	Habitatge	13,50m ²	13,50m²
Total Construïda		231,55m²	

Cal esmentar que durant el procés d'obtenció de llicència l'arquitecte tècnic de la obra va morir i per aquest motiu se n'ha hagut de designar un altre.

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2018	
Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	clau 4a – Cases aïllades
Ús:	Habitatge



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	400m ²	665m ²
Edificabilitat:	1 m ² s/m ² s	0,35m ² s/m ² s (231,55m ²)
Ocupació:	50%	20,7% (137,80m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (7m)
Reculades:	Fronts – 4m Altres – 3m	Fronts – 5m Altres – 3m
Index d'intensitat d'ús:	1/200 (habitatge/m ² de sòl)	1/879 (habitatge/m ² de sòl)

PGOU 1991		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 14b – Residencial urbana extensiva	
Ús:	Habitatge	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	400m ²	665m ² cadastrals
Edificabilitat:	1 m ² s/m ² s	0,35 m ² s/m ² s (231,55m ²)
Ocupació:	50%	20,7% (137,80m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (7m)
Separacions:	Vial – 5m Altres – 3m	Vial – 5m Altres – 3m

Referència cadastral número 0877601EE7207N0001BB

El pressupost del projecte presentat és de 212.500 euros.

La promotora és ARGMANGUÉ JIMÉNEZ, ROSA (Nif núm. 36806606M), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRAN CESC i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Haurà de complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal al seu informe



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 25.09.2019

emès en data 12.09.2019, i que són les següents:

- «1. No es podrà superar la distància de 60cm entre la cota del forjat de planta baixa (sense comptabilitzar el paviment) i la cota natural del terreny segons s'estableix a l'art. 144 del POD.
2. Complir amb l'art. 149 del POD referent a enjardinament i arbres.
3. Els dipòsits d'aigua de les plaques solars s'hauran de disposar a l'interior de l'habitatge, o bé integrats per davall del panell solar de manera que no siguin visibles des de la via pública, ni sobresurtin per damunt de les plaques.»
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 212.500€ x 3'2% 6.800€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



4 Modificació de plànols de llicència d'obres de reforma de garatge en planta baixa per conversió i ampliació en habitatge unifamiliar al carrer Travessera de Sant Jordi, 35 (promotora S.C.D. i arquitecte Josep Capó Casasnovas) (exp. 2489/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 21.06.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres per PROJECTE BÀSIC DE GARATGE EN PLANTA BAIXA PER A CONVERSIÓ I AMPLIACIÓ EN HABITATGE UNIFAMILIAR al carrer Travessera de Sant Jordi, núm. 35 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 9823/2016, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas.

Atès que en data 03.11.2017 la Junta de Govern va adoptar l'acord d'aprovar el PROJECTE D'EXECUCIÓ, adequat al projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 11.07.2017, núm. 12/00775/17.

Atès que en data 05.03.2019 (RE 4028) Josep Capó Casasnovas, en representació de S.C.D., va sol·licitar telemàticament l'aprovació de la modificació durant l'execució de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

- Modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, visat pel COAIB en data 28.02.2019, núm. 12/00281/19.
- Autorització de representació, i escaneig del DNI de la promotora.
- Justificant de pagament de la taxa municipal per import de 30 € (RE 14915, de dia 16.08.2019).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 10.09.2019, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«Es tracta de la modificació de plànols respecte del projecte original aprovat que consistia en la conversió

d'un aparcament en planta baixa en un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Concretament, les modificacions introduïdes respecte el projecte original són les següents:

- Els dos dormitoris simples de planta segona es converteixen en un dormitori doble*
- S'elimina el traster de planta sotacoberta per integrar-lo al dormitori a mode de vestidor*
- Es modifica lleugerament el desenvolupament de l'escala*
- Degut les dificultats tècnics per ubicar la placa solar, es substitueix per un sistema de bomba de calor. (S'adjunta fitxa del compliment del DB-HE4 annex a la memòria)*

No hi ha modificacions en la volumetria exterior.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.09.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les



condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic. El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vists que les variacions respecte el projecte original afecten a la distribució interior i al desenvolupament de l'escala interior, sense variar cap paràmetre dels prevists a l'article 156.1 de la LUIB, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst a l'esmentat article i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

«C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertoqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.
2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros».

En el present cas s'ha aportat el justificant de pagament de la taxa municipal de modificació per import de 30 €.

SISÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Vist que les modificacions no són substancials, pel que la normativa d'aplicació és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària, d'acord amb l'article 156 de la LUIB.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 25.09.2019

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSTA:

PRIMER: Concedir l'atorgament de la modificació de la llicència d'obres per a reforma de garatge en planta baixa per a conversió i ampliació en habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Travessera de Sant Jordi, núm. 35 de Ciutadella, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, visat pel COAIB en data 28.02.2019, núm. 12/00281/19, indicant que s'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 21.06.2017, quan es va atorgar la llicència d'acord amb el projecte bàsic, i les de l'acord de la Junta de Govern de dia 03.11.2017, quan es va aprovar el projecte d'execució.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es tracta de la modificació de plànols respecte del projecte original aprovat que consistia en la conversió d'un aparcament en planta baixa en un habitatge unifamiliar entre mitges.

Concretament, les modificacions introduïdes respecte el projecte original són les següents:

- a) Els dos dormitoris simples de planta segona es converteixen en un dormitori doble
- b) S'elimina el traster de planta sotacoberta per integrar-lo al dormitori a mode de vestidor
- c) Es modifica lleugerament el desenvolupament de l'escala
- d) Degut les dificultats tècnics per ubicar la placa solar, es substitueix per un sistema de bomba de calor. (S'adjunta fitxa del compliment del DB-HE4 annex a la memòria)

No hi ha modificacions en la volumetria exterior

Referència cadastral número 1979915EE7217N0001LQ.

La promotora és S.C.D. (Nif núm. 417***89D), l'arquitecte CAPÓ CASASNOVAS, JOSEP, els arquitectes tècnics són CAPÓ CASASNOVAS, JOSÉ MARÍA i DURÀ CAPÓ, LLUÍS i el contractista és CONSTRUCCIONES JOSEP OLIVES, SL.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5 Devolució parcial d'ICIO en relació a la comunicació prèvia d'inici d'obres al carrer Gustavo Mas 81. promotor: A.A.V.(exp. 9431/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 5 de setembre de 2019, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 014225, la comunicació prèvia d'obres consistents en col.locació d'aïllament exterior en façana, al carrer Gustavo Mas 81, al terme municipal de Ciutadella de Menorca redactat pel tècnic Roser Casasnovas Riudavets, d'acord amb la normativa vigent. (Pressupost inicial 2097,43 €)

Atès que en data 07/08/2019 s'emmet informe tècnic amb deficiències.

Atès que en data 04/09/2019 i RE016223 s'aporta nova documentació. Degut a l'escrit de deficiències, on es demana que es justifiquin una sèrie de punts a complir per a poder col.locar l'aïllament per l'exterior, la propietat decideix modificar l'actuació. S'aporta el pressupost modificat (Pressupost 1399,13 €).

Atès que en data 06/09/2019 i RE016389 es sol.licita la devolució de la diferència d'ICIO.

Atès que en data 10/09/2019 els serveis tècnics municipals fan acta d'inspecció. De l'acta se'n desprèn que s'estan col.locant unes plaques que no s'indiquen al nou pressupost. Es sol.licita al promotor que adjunti un nou pressupost modificat on s'inclogui i s'especifiqui aquesta partida.

Atès que en data 10/09/2019 i RE016547 el promotor indica que les plaques termoaïllants es col.loquen per a tapar les fisures existents i evitar posteriors trencs. S'especifica que aquesta capa augmenta el PEM 159,50 €.

Atès que en data 11/09/2019 i RE016625 s'aporta el nou pressupost modificat (Pressupost final 1558,63€).

Atès que en data 12/09/2019 s'emmet informe tècnic favorable.

Atès que en data 10/09/2019 i RE016565 es sol.licita la devolució de la diferència d'ICIO, degut a la modificació d'actuacions i, per tant, de pressupost al llarg de l'obra. El pressupost inicial és de 2097,43€ i el final és de 1558,63€. La diferència d'ICIO és de 17,24€ (538,80€ x 3,2%).

Atès l'informe tècnic emès al respecte en data 17.09.2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Aprovar la devolució de 17,24 € en concepte d'ICIO a A.A.V., en relació a la comunicació prèvia d'inici d'obres 8227/19 «Aïllament exterior façana», al C/ Gustavo Mas 81, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6 Relació de factures 32/2019 (exp. 9698/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 24/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 32/2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 32/2019 per un import brut de 60.242,86 € (import líquid de 61.355,80 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

7 Relació de factures 33/2019 (exp. 9699/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 24/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 33.2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 33.2019 per un import brut de 112.234,74 € (import líquid de 122.154,16 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.



8 Proposta D'aprovar i abonar dels interessos de demora i costos de cobrament de l'obra «Reforma de l'edifici situat a la plaça des Pins 31-32». (exp. 9523/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 12/09/2019, que literalment copia-da, diu:

«Vist que la Junta de Govern celebrada en data 19 de desembre de 2018 acordà aprovar i abonar a Construcciones Olives, S.L. l'import de 201,92 euros corresponents a la liquidació d'interessos de demora de les certificacions corresponents a les obres «Reforma de l'edifici situat a la Plaça dels Pins 31-32».

Atès que en data 13 de març de 2019 i RE 4724, Construcciones Olives, S.L. presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern de data 19/12/2018 de liquidació d'interessos de demora relatius a les certificacions d'obra del projecte «Reforma de l'edifici situat a la Plaça dels Pins 31-32».

Atès que analitzat l'escrit presentat i en relació a les certificacions 1 a 4 de les esmentades obres, s'han aportat amb el recurs les còpies de les factures i certificacions on es comprova que tot i el transcrit a l'acord de data 23 de desembre de 2014 d'aprovació de les esmentades certificacions «Atès que en data 18/12/2014 per part de l'adjudicatari s'han presentat les certificacions d'obra núm. 1, 2, 3 i 4...», es comprova que les dates de les certificacions i de les factures són anteriors a aquesta data, per tant, procedeix calcular els interessos de demora.

Vist l'informe emès per la Interventora de data 10.09.19.

Per tot l'expost,

PROPÒS:

PRIMER: Aprovar i abonar a CONSTRUCCIONES OLVIES SL, amb NIF B071***76, l'import de 1.846,04 € en concepte de diferència pendent a la liquidació d'interessos de demora de les certificacions nús. 8 i 9 del Projecte d'obres "Reforma de l'edifici situat a la Plaça dels Pins 31-32" .

SEGON: Aprovar i abonar a CONSTRUCCIONES OLVIES SL, amb NIF B071***76, l'import de 40,00 € en concepte d'indemnització per costos de cobrament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

9 Proposta d'aprovació de la declaració d'insolvència exp. núm. FA-4239-00000849. (exp. 9606/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 17/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 17 de setembre de 2019 del contribuent INDUSTRIES DE LA PIEL MAHIPY S.L. amb NIF B070***79 per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“**PROVIDÈNCIA.**- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor INDUSTRIAS DE LA PIEL MAHIPY S.L., amb DNI NIF o CIF B070***79, per diversos debits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tri-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 25.09.2019

butàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:

- a) Que en data 17 de març de 2011, mitjançant l'interlocutòria 129/2011 publicada al BOE de 22 d'abril de 2011, es va declarar el concurs de creditors de l'entitat INDUSTRIAS DE LA PIEL MAHIPY, S.L.
- b) Que en data 6 de maig de 2013 i al no tenir constància de l'entrada en concurs d'aquesta societat fins a la data, es comuniquen els crèdits pendents a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
- c) Que en data 22 de juny de 2015, es comuniquen crèdits contra la masa.
- d) Que en data 28 de novembre de 2016, es comuniquen més crèdits contra la masa.
- e) Que es publicà al BOE de data 12 d'abril de 2019, la conclusió del concurs havent-se aprovat la rendició de comptes presentada per l'administració concursal.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal INDUSTRIAS DE LA PIEL MAHIPY S.L. amb DNI, NIF o CIF B070***79, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per tot l'exposat, el que subscriu

PROPOSTA:

Aprovar la declaració d'insolvència del deutor INDUSTRIAS DE LA PIEL MAHIPY S.L., amb NIF B070***79.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

10 Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres del període de l'01.08.19 al 30.08.19. (exp. 9634/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 18/09/2019, que literalment copiada, diu:

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 01.08.19 al 30.08.19 per un import total de 68.816,47 € dels quals 281,02 € corresponen a despeses bancàries i 3.482,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 65.053,45€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 17.09.19 pel període comprès entre els dies 01.08.19 al 30.08.19 per un import total de 68.816,47 € dels quals 281,02 € corresponen a despeses bancàries i 3.482,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 65.053,45 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària, CONTINENTAL PARKING SL, amb NIF B58161514, l'import de 3.482,00 € corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 11 Proposta d'aprovar el reconeixement de l'obligació i el pagament al consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella l'aportació corresponent al 3r trimestre de 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 9443/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 23/09/2019, que literalment copiada, diu:

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella juntament amb el Govern de les Illes Balears i el CIME constitueixen el Consorci per al Desenvolupament Esportiu.

Atès que el Consorci esmentat té com a ingressos per a finançar les seves actuacions les aportacions efectuades per les administracions esmentades

Atès que per part de l'Ajuntament de Ciutadella, i com a aportació, s'ha de transferir al Consorci esmentat un total de 26.851,91€ pel concepte d'aportacions del 3er trimestre de 2019.

Atès que el Consorci pel Desenvolupament Esportiu de Ciutadella ha de fer el pagament de la càrrega financera contractada per tal d'executar inversions.

Per tot l'exposat,

PROPÒS:

Aprovar el reconeixement de l'obligació i el pagament de 26.851,91 € al Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella com a aportació del 3r trimestre de 2019 de l'Ajuntament a aquest organisme

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.



12 Proposta aprovar el reconeixement de l'obligació i el pagament al Consorci per Infraestructures de les Illes Balears l'aportació corresponent al 3r trimestre de 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 9444/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 23/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que l'Ajuntament de Ciutadella juntament amb el govern de les Illes Balears constituïren el Consorci Pla Mirall de Ciutadella mitjançant els quals estatuts varen ser publicats en data 22.05.05.

Atès que el Consorci Pla Mirall Ciutadella va ser dissolt per fusió en el Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears mitjançant acord del Ple Municipal en sessió de 15.01.14, punt núm. 1 de l'ordre del dia.

Atès que el Consorci per Infraestructures de les Illes Balears té com a ingressos per a finançar les seves actuacions les aportacions efectuades per les administracions esmentades.

Atès que per part de l'Ajuntament de Ciutadella, i com a aportació, s'ha de transferir al Consorci esmentat un total de 99.178,66€ pel concepte d'aportacions del 3r trimestre de 2019.

Atès que el Consorci per Infraestructures de les Illes Balears ha de fer el pagament de la càrrega financera contractada per tal d'executar inversions.

Per tot l'exposat,

PROPÒS:

Aprovar el reconeixement de l'obligació del pagament de 99.178,66 € al Consorci per Infraestructures de les Illes Balears com a aportació del 3r trimestre de 2019 de l'Ajuntament a aquest organisme

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

13 Proposta d'aprovació de la relació 5/2019 de liquidacions d'Impost Sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i provació del càrrec 133/2019. (exp. 9432/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 12/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la documentació obtinguda del Registre de la Propietat de Ciutadella, així com les declaracions de les persones interessades, relacions i escriptures enviades pels notaris en compliment de les formalitats que preveu els T.R.L.R.H.L 2/2004 de 5 de març.

Vista la relació de liquidacions practicades en concepte de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, confeccionada en el Departament de Rendes, segons el següent detall:

Relació de liquidacions	Import	Càrrec comptable
5/2019	93.803,38	133/2019



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.09.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la relació de liquidacions de plusvàlues, per l'import total del càrrec comptable detallat en el quadre de l'informe i procedir a la notificació als interessats i l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

14 Proposta de devolució de la taxa de matrimoni a C.B.M. (exp. 9310/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 11/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent o s'ha de retornar per les causes exposades. Entre aquestes expedients figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **10 d'abril de 2019**
Registre d'entrada: **006681**
Expedient: **4090/2019**
Contribuent: **C.B.M.**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Taxa de matrimoni civil**
Objecte tributari: **Cerimònia prevista pel 14/09/2019, a la que es va renunciar.**
Exercici: **2019**
Número de liquidació: **REN67956**
Estat del deute: **pagat**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: els subjectes passius tindran dret a la devolució del 50 per cent de l'import de la taxa quan la cerimònia del matrimoni civil no s'hagi pogut celebrar per causa imputable als mateixos, sempre que es comuniqui a l'Ajuntament, amb una anticipació mínima de 48 hores al dia fixat per la celebració del matrimoni, per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la seva recepció per l'Ajuntament (art. 7è. O.F. 25).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 11.09.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 66,94 € (50% de 133,88 €) i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

15 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos percebuts per la Policia Local, cobraments del servei de grua, juny 2019. (exp. 8787/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 29/08/2019, que literalment copiada, diu:

«--- Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes de JUNY 2019 diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit - JUNY	884,64 €
- Liquidació efectiu – JUNY	713,87 €
TOTAL	1.598,51 €

PROPÒS:

--- Aprovar la liquidació corresponent al mes de JUNY 2019, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 1.598,51 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

16 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos percebuts per la Policia Local, cobraments del servei de grua, maig 2019. (exp. 8785/2019) Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 29/08/2019, que literalment copiada, diu:

--- Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes de MAIG 2019, diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit - MAIG	268,08 €
- Liquidació efectiu – MAIG	454,49 €
TOTAL	722,57 €

PROPÒS:

--- Aprovar la liquidació corresponent al mes de MAIG 2019, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 722,57 €.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

17 Proposta d'aprovació liquidació ingressos percebuts per la Policia Local, cobraments del servei de grua, abril 2019. (exp. 8783/2019). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 29/08/2019, que literalment copiada, diu:

«--- Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes d'ABRIL 2019, diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit - ABRIL	694,71 €
- Liquidació efectiu – ABRIL	219,32 €
TOTAL	914,03 €

PROPÒS:

--- Aprovar la liquidació corresponent al mes d'ABRIL 2019, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 914,03 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

18 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos percebuts per la Policia Local, cobraments de les sancions, 2ⁿ trimestre de 2019. (exp. 8788/2019). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 24/09/2019, que literalment copiada, diu:

«--- Atès que a les dependències de la Policia Local, durant els mesos d'abril-maig-juny 2019, s'han cobrat amb targeta de crèdit i en efectiu diferents denúncies de trànsit per import de 3,115 €, que corresponen a:

- Liquidació targeta de crèdit - abril-maig-juny	2,155.00 €
- Liquidació efectiu – abril-maig-juny	960,00 €
TOTAL	3,115,00 €



PROPOSO:

--- Aprovar la liquidació corresponent pel cobrament de diferents denúncies de trànsit al Cos de Policia Local els mesos d'abril-maig-juny 2019, per un import total de 3.115 €.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

- 19 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament i muntatge de dos altells de càrrega desmuntables a l'empresa Portella Equipaments. (exp. 4952/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Tipus de contracte: **INVERSIO**

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor

1. Justificació: El present Plec té per objecte la contractació del subministre i muntatge de dos altells per al condicionament de senyalització viària i anàlegs per a la nova nau de la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca situada a les antigues instal·lacions de GESA a la carretera general Me-24.

2. Objecte del contracte:

Adquisició i muntatge de dos altells de càrrega desmuntables

Per tot l'exposat s'han demanat els pressuposts que a continuació es detallen, dels quals un cop revisats es recomana que l'òrgan de contractació esculli el de l'empresa **PORTELLA EQUIPAMENTS** per ser la millor oferta econòmica i satisfer les necessitats exposades.

3. Empreses/entitats proposades per a la sol·licitud d'oferta (mínim 3):

Nom i NIF de les empreses	Quantitat (IVA inclòs)
PORTELLA EQUIPAMENTS, NIF 417***77D	6.365,61 €
SUBMINISTRAMENTS CIUTADELLA, NIF 417***33T	7.072,9 €
CONSTRUTOR BAGUR S.L., CIF B079***80	NO PRESENTA

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subsecriu, vist l'informe favorable de l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa **PORTELLA EQUIPAMENTS (NIF 417***77D)**, per un import total de **6.365,61 € IVA (21 %) inclòs**, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de presus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant, la Junta de Govern amb el seu criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

- 20 Proposta d'adjudicació de la contractació de les obres del projecte de disseny de la plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer Ciutat d'Oristano- i carrer Camí Vell a Maó (1a fase d'execució). (exp. 6096/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 19/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE DISSENY DE PLAÇA URBANA SITUADA A L'AVINGUDA JOSEP MASCARÓ PASSARIUS, CARRER CIUTAT D'ORISTANO I CARRER CAMÍ VELL DE MAO, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA (1ª FASE D'EXECUCIÓ), PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (PREU I MILLORA)

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En data 23/04/2018 el Ple del Consell Insular de Menorca va acordar aprovar el Pla Insular de Cooperació 2018 que inclou les obres del projecte plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Passarius, Carrer Ciutat d'Oristano i carrer Camí Vell a Maó, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb una aportació total de 274.444,94 €.

En data 15/05/2019 la Junta de govern local va acordar aprovar el «Projecte de disseny de plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer Ciutat d'Oristano i carrer Camí Vell de Maó» del terme municipal de Ciutadella de Menorca (1a Fase d'execució) redactat per l'arquitecte Josep Rotger Vinent en data 22/04/2019, amb un pressupost per contracta (IVA inclòs) de 274.975,86 €.

En data 31/05/2019, re GE/014302/2019 l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va sol·licitar al CIME una pròrroga del termini de justificació de l'adjudicació de les obres, actualment pendent de resoldre.

En data 11/07/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública van emetre l'acta prèvia de replanteig del projecte, en el sentit que segueix:

*“(…) una vegada inspeccionats els terrenys en els quals s'han de realitzar les obres relatives al **PROJECTE DE MILLORA DEL SISTEMA LOCAL D'ESPAYS LLIURES PUBLICS SITUAT A L'AVINGUDA JOSEP MASCARÓ PASSARIUS, CANTONADA CARRER CIUTAT D'ORISTANO I CAMÍ VELL DE MAÓ**, comprovada la realitat geomètrica de l'obra a executar i la disponibilitat dels terrenys per a la normal realització, feim constar la conformitat i la viabilitat del projecte (…)*».

En data 11/07/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre informe de necessitat de contractació de les obres del Projecte de disseny de plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer Ciutat d'Oristano i carrer Camí Vell de Maó» del terme municipal de Ciutadella de Menorca (1a Fase d'execució).

En data 12/07/2019, el regidor delegat de manteniment i millora de la via pública, mitjançant província, va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

de les obres del Projecte de disseny de plaça urbana situada a l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer Ciutat d'Oristano i carrer Camí Vell de Maó» del terme municipal de Ciutadella de Menorca (1a Fase d'execució).

En data 15/07/2019, pel servei jurídic municipal es va emetre informe sobre les competències i fins institucionals respecte de la contractació proposada, tràmits a seguir i identificació de l'òrgan de contractació.

8. En data 16.07.2019, mitjançant resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2019/LD3002/1476 es va resoldre el següent:

“(…) **PRIMER.** Declarar necessària la contractació de les obres del Projecte de disseny de plaça urbana situada a l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer Ciutat d'Oristano i carrer Camí Vell de Maó» del terme municipal de Ciutadella de Menorca (1a Fase d'execució) redactat per l'arquitecte Josep Rotger Vinent, en data 22/04/2019, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de data 11/07/2019 i en el cos de la present resolució, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del referit Projecte de disseny de plaça urbana situada a l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer Ciutat d'Oristano i carrer Camí Vell de Maó» del terme municipal de Ciutadella de Menorca (1a Fase d'execució).

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària i d'acord amb l'establert amb la present resolució, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.(…)”.

En data 07/08/2019, la Junta de Govern va resoldre iniciar l'expedient de contractació del contracte d'obres per a l'execució del projecte de disseny de plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer ciutat d'Oristano i carrer camí vell de Maó, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

tadella de Menorca (1ª fase d'execució), per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació (preu i millora).

Alhora es va aprovar la despesa que comporta la contractació per import de 274.975,86 € i amb càrrec a la partida núm. 1532.619.15 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Alhora es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars emès en data 17/07/2019, publicant-se en el Perfil del Contractant. Es va establir el termini de presentació de proposicions en 20 dies naturals.

En data 29/08/2019, va finalitzar el termini de presentació de les proposicions. Es varen presentar les ofertes següents:

1. Oferta amb registre d'entrada núm. 015718, de dia 29/08/2019, per part de OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, SL, amb NIF B578***23

2. Oferta amb registre d'entrada núm. 016001, de dia 03/09/2019, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 29/08/2019, a les 12:40, per part de ANTONIO GOMILA, SA, amb CIF A074***81

3. Oferta amb registre d'entrada núm. 015865, de dia 30/08/2019, presentada prèviament per correu express, el dia 29/08/2019, a les 12:53, per part de M. POLO, SL, amb NIF B601***14

En data 06/09/2019, es va reunir i constituir la Mesa de Contractació, en acte públic, per a l'obertura del sobre únic i la valoració de les ofertes. Un cop revisada tota la documentació presentada pels licitadors, es va acordar el següent:

«1.- Admetre en la present licitació a les empreses següents:

- OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, SL
- M.POLO, SL
- ANTONIO GOMILA, SA

Els membres de la mesa comproven que les ofertes econòmiques presentades no són desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 152 TRLCSP. Seguidament, els membres de la mesa, i d'acord amb el «Quadre de criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives particulars,

En conseqüència, els membres de la mesa acorden atorgar a la proposta presentada per l'empresa ANTONIO MOLINA, SL la totalitat de 95 punts.

Seguidament, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent les proposicions presentades:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
1. Antonio Gomila, SA	95,00 Punts
2. OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, SL	86,01 Punts
3. M. POLO, SL	84,62 Punts

A continuació, els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, acorden, per unanimitat, requerir, a l'empresa «ANTONIO GOMILA, SA», que ha presentat la oferta més avantajosa econòmicament, i prèviament a l'adjudicació, per tal que, en un termini de **7 dies hàbils**, a



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs, en cas que l'empresa no estigui inscrita en el ROLECE.»

En data 09/09/2019 es va requerir la documentació sol·licitada per la Mesa a ANTONIO GOMILA, SA.

En data 13/09/2019 va ser aportada la documentació, la mateixa consta a l'expedient.

Vista la clàusula 3.7.1 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vist l'article 154.1 del LCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

Vist l'article 335 del LCSP, tractant-se d'un contracte d'obres la quantia del qual no supera els 600.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist el decret d'alcaldia núm. 81 de 2019 de delegació de competències.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del Sector Públic, **PROPÒS:**

PRIMER. Adjudicar a l'empresa «ANTONIO GOMILA, SA» (A07405681) el contracte d'obres de «Projecte de disseny de plaça urbana situada a l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer Ciutat d'Oristano i carrer Camí Vell de Maó) Ciutadella de Menorca d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb el projecte d'obres de «Projecte de disseny de plaça urbana situada a l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, carrer Ciutat d'Oristano i carrer Camí Vell de Maó) Ciutadella de Menorca» redactat en data abril 2019, per l'arquitecte Josep Rotger Vinent i per un import sense IVA de dos-cents un mil cent euros (201.000,00 €) més l'import de quaranta-dos mil dos-cents deu (42.210,00 €) d'IVA, el que fa un import total de dos-cents quaranta-tres mil dos-cents deu euros (243.210,00 €).

SEGON. Requerir a ANTONIO GOMILA, SA per a què en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació d'aquest acord i, en tot cas, abans de la formalització del contracte, presenti telemàticament i degudament complimentat la documentació següent: Annexos VIII, IX, X, XI i XII del Plec de clàusules administratives particulars.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de presentar el compromís amb l'empresa gestora de residus de l'obra per al tractament i eliminació dels materials resultants de l'execució de l'obra i enderroc i fianca de residus, en cas de que es generin residus

TERCER. Designar com a responsable municipal del contracte a l'Enginyer municipal de camins canals i ports i enginyer tècnic municipal d'obra pública, Joan Moll Serra, d'acord amb les funcions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.

QUART. Notificar l'adjudicació del contracte al Consell Insular de Menorca.

CINQUÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics i al director d'obra i persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SISÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

SETÈ. El contractista haurà de posar a càrrec seu, des de l'inici de les obres fins que s'hagin acabat del tot, un cartell en el qual s'informi que es tracta d'una obra finançada pel Consell Insular de Menorca (el model s'adjunta com a annex XIII al Plec administratiu o bé pot sol·licitar còpia de dit model a l'ajuntament). Si no es compleix aquest requisit, no s'abonaran els certificats d'obra. El material que s'ha d'utilitzar per fer el cartell pot ser de lona, fusta o metall.

VUITÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, de conformitat amb els articles 151.4 de la LCSP.

NOVÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

21 Proposta d'ampliació del termini d'execució de les obres del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre Municipal des Born (exp. 8267/2018).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 25/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRA I SUBMINISTRAMENT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA, D'INSTAL·LACIONS I D'EQUIPAMENT DEL TEATRE MUNICIPAL DES BORN FORMALITZAT AMB L'EMPRESA CONTRACTISTA UTE TEATRE DES BORN (U-16599870).

1. En data 17/10/2018, la Junta de govern local va acordar adjudicar a la UTE M. POLO, S.L. Y ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS (UTE TEATRE DES BORN), amb CIF U-16599870, el contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born i annexos, redactat per l'arquitecte Domingo Enrich Mascaró, per un preu total de 871.450,62 € (IVA inclosa) i un termini d'execució de 8 mesos, formalitzant-se el contracte en data 14.11.2018.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. En data 17/12/2018, el tècnic director de les obres junt amb l'empresa contractista i els tècnics municipals responsables del contracte van procedir a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, iniciant-se les obres en data 18.12.2018.

3. En data 02/08/2019, la Junta de Govern Local va autoritzar a l'empresa contractista UTE M. POLO, S.L. Y ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS (UTE TEATRE DES BORN), amb CIF U-165***70, l'ampliació del termini d'execució del contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born del terme municipal de Ciutadella de Menorca, fins el dia 30/09/2019, per causa no imputable al contractista a l'empara de l'article 195.2 LCSP i clàusula D i 8.1 del PCAP.

4. En data 17/09/2019, el tècnic del servei, Josep Marquès Moll, va emetre informe que a peu de lletra diu: *«En aquests moment l'Ajuntament té pendent l'aprovació del modificat de les obres, atès que és convenient que el modificat estigui aprovat abans de la finalització del contracte es proposa allargar el termini d'execució del contracte fins a dia 31 d'octubre de 2019.»*

En data 18/09/2019, es va emetre ofici al contractista, que es transcriu a continuació:
«D'acord amb l'informe emès pels tècnics responsables del contracte de les obres d'adaptació arquitectònica de les instal·lacions i equipament del Teatre Municipal des Born, amb data 17/09/2019, que us envio annex, pel present li manifesto que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, a l'espera del modificat de les obres que ha d'estar aprovat abans de la finalització de contracte, proposa ampliar el termini d'execució del contracte fins al dia 31 d'octubre de l'any en curs.

En conseqüència, disposen d'un termini de 5 dies naturals, següents al de la notificació del present escrit, per comunicar-nos, a través de la Carpeta Ciutadana, si estan o no d'acord amb l'esmentada ampliació del termini que us proposem.»

En data 18/09/2019, la UTE TEATRO ES BORN (NIF: U16599870), representat per Manuel Polo Carreras, va contestar a l'ofici anteriorment mencionat (núm. de registre GE/017311/2019), de la forma que es transcriu a continuació:

«Por la presente y con relación al Oficio recibido el 18/09/2019, con relación a la propuesta, por parte del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca, de ampliación del término de ejecución de las obras hasta el 31 de octubre de 2019, expresamos nuestro acuerdo con la ampliación propuesta»

En data 24/09/2019 es va emetre informe dels serveis jurídics municipals aprovat la modificació.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) determina que el règim jurídic de la preparació i adjudicació dels contractes mixtes es determinarà de conformitat amb l'establert en aquest article; i el dels seus efectes, compliment i extinció es determinarà d'acord amb allò disposat en l'article 122.2.

D'acord amb l'article 122.2 de la LCSP, en el cas dels contractes mixtes, en el Plec de clàusules administratives particulars es detallarà el règim jurídic aplicable als seus efectes, compliment i extinció, atenent a les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades en aquests.

Segon.- L'article 189 LCSP determina que els contractes s'hauran de complir a tenor de les seves clàusules, sense perjudici de les prerrogatives establertes per la legislació en favor de les administracions públiques.

Per altra banda, l'article 193 LCSP determina que el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per al seva execució successiva.

Tercer.- La clàusula «D.1 Duració del contracte i termini d'execució» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina que: «(...) *Termini d'execució total del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament per al Teatre des Born i Annexos: VUIT (8) MESOS. (...) Data d'inici: El dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig del projecte assenyalat en la que s'autoritzi l'inici de l'execució del projecte(...)*».

Mentre que la clàusula «8.1.- Execució del contracte» del Plec de Clàusules Administratives particulars determina que: «(...) *L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, la qual tindrà lloc en el termini no superior a UN (1) MES a comptar des del següent a la formalització del contracte. Respecte de l'execució de les obres, s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars i en el projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Des Born i annexos, que serveixen de base al contracte, i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquests, es doni al contractista per part dels directors de l'obra i els responsables municipals del contracte, si escau, en els àmbits de la seva respectiva competència. El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. La constitució en mora del contractista no precisarà intimidació prèvia per part de l'Administració. Si es produeix retràs en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'administració podrà a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga per un termini igual al temps perdut, a no ser que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord al disposat en l'article 195.2 LCSP (...)*».

Quart.- L'article 195.2 de la LCSP determina que si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà donant-li un termini que serà, per almenys, igual al temps perdut, a no ésser que el contractista li demani un altre de menor. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

Cinquè.- En l'assumpte que ens ocupa, l'article 203.1 de la LCSP diu que « *Sense perjudici dels supòsits que preveu aquesta Llei respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta subsecció, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207.2. Els contractes administratius subscrits pels òrgans de contractació només es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents: a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i les condicions que estableix l'article 204 (...)*» i l'article 204 LCSP «1. *Els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat, en la forma i amb el contingut següents: a) La clàusula de modificació ha d'estar formulada de manera clara, precisa i inequívoca. b) Així mateix, pel que fa al contingut, la clàusula de modificació ha de precisar amb el detall suficient: el seu abast, límits i naturalesa; les condicions en què se'n pot fer ús per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva; i el procediment que s'hagi de seguir per fer la modificació. Així ma-*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

teix, la clàusula de modificació ha d'establir que la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. La formulació i el contingut de la clàusula de modificació ha de ser tal que en tot cas permeti els candidats i licitadors comprendre el seu abast exacte i interpretar-la de la mateixa manera i que, d'altra banda, permeti a l'òrgan de contractació comprovar efectivament que els primers compleixin les condicions d'aptitud exigides i valorar correctament les ofertes que aquests presentin.

2. En cap cas els òrgans de contractació no poden preveure en el plec de clàusules administratives particulars modificacions que puguin alterar la naturalesa global del contracte inicial. En tot cas, s'entén que aquesta s'altera si se substitueixen les obres, els subministraments o els serveis que s'han d'adquirir per altres de diferents o es modifica el tipus de contracte. No s'entén que s'alteri la naturalesa global del contracte quan se substitueixi alguna unitat d'obra, subministrament o servei puntual.»

La lletra W. Del Plec de Clàusules Administratives Particulars, diu a peu de lletra: «El contracte, només podrà ser modificat per raons d'interès públic i per causes no previstes, degudament justificades, a proposta del director de les obres o dels responsables municipals del contracte, sempre i quan no alteri l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 203, 205, 242 de la LCSP, tenint en compte els principis de llibertat de pactes i de la bona administració establerts en l'article 34 del LCSP.»

La modificació contractual consisteix en ampliar un mes el plaç (del 30/09/2019 previst, al 31/10/2019) l'execució de l'obra, a l'espera d'un modificat de l'obra posterior i que ha d'estar aprovat abans de la finalització de l'execució de les obres

Amb ple respecte a la Llei i al Plec de Clàusules Administratives Particulars no suposa la modificació de la naturalesa del contracte, ni un augment del preu del mateix.

Sisè.- L'article 335.2 LCSP determina que també s'han de comunicar al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma (sindicatura de comptes illes Balears) les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, les variacions de preu i l'import final, la nul·litat i l'extinció normal o anormal dels contractes indicats.

En l'assumpte que ens ocupa, al contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born li va ser d'aplicació l'article 335 per raó de quantia, per la qual cosa, s'haurà de remetre l'acord d'ampliació del termini d'execució que s'adopti per l'òrgan de contractació a la Sindicatura de comptes de les Illes Balears.

Setè. D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 2019/LD1401/81 de data 5/07/2019, l'Òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local.

Atès el decret d'alcaldia 0081 de 2019 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, **PROPOS:**

PRIMER. Aprovar la modificació del contracte per l'ampliació del termini d'execució del contracte del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born, fins el 31/10/2019, atès l'interès públic de la Corporació Municipal en tramitar l'expedient de modificació del projecte adjudicat abans de la finalització de l'execució de les obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 25.09.2019

SEGON. Requerir a l'UTE TEATRE DES BORN (U-165***70) per què en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord procedeixi a la formalització de la modificació contractual acordada.

TERCER. Notificar-ho a l'UTE TEATRE DES BORN

QUART. Comunicar-ho als tècnics municipals directors de les obres, als serveis econòmics municipals, a tresoreria, i les dades bàsiques de la modificació contractual acordada al Registre de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de la modificació contractual aprovada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació junt amb la documentació determinada en l'article 207.3 LCSP.

SISÈ. Notificar la modificació al Tribunal Comptes

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.

22 Proposta d'adjudicació del contracte per al subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. (exp. 1501/2019).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 24/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT DE SENYALITZACIÓ VIÀRIA I MATERIAL COMPLEMENTARI PEL SERVEI DE SENYALITZACIÓ VIÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, A TRAMITAR PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En data 07/02/2019, el Cap de la policia local va emetre informe de necessitat per al subministrament de senyals de trànsit i el material necessari per a la instal·lació en les vies públiques per l'abast i subministrament al servei durant tot l'any, en base al següent:

“(...) L'ajuntament de Ciutadella com titular de les vies urbanes i de les urbanitzacions del municipi s'ha de fer càrrec del correcte manteniment i substitució de les senyals de trànsit i les marquès vials a fi de garantir la seguretat del trànsit.

Per tot això es proposa la compra de senyals de trànsit i el material necessari per la seva instal·lació en les vies per tal garantir el manteniment i/o renovació necessària per complir amb la legalitat vigent. (...)”

2. En data 7/02/2019, mitjançant providència d'inici, el regidor delegat de seguretat ciutadana va disposar l'inici d'un nou expedient de contractació per a la compra de senyals de trànsit i material necessari per a la seva instal·lació en les vies de titularitat pública municipals.

3. En data 8/02/2019, el cap de la policia local va emetre el plec de prescripcions tècniques particulars pel subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

4. En data 3/06/2019, pel servei jurídic municipal, es va emetre informe sobre les competències municipals, la tramitació a seguir i la identificació de l'òrgan de contractació per a la contractació del subministrament assenyalat

5. En data 07/06/2019, la Junta de govern local va aprovar l'expedient de contractació per al subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu i va convocar-ne la licitació per la contractació del subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per un import de 24.200 € anuals

Ahora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

6. En data 07/06/2019 es va emetre informe d'Intervenció, el qual indica que en el Pressupost municipal de l'exercici 2019 existeix consignació adequada i suficient a la partida 133.221.99 (RC:220190014433), per tal de fer front a la despesa proposada.

7. L'anunci de la licitació va ser publicat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, junt amb el Plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques, en data 13/06/2019.

8. En el termini de presentació de les proposicions per a la contractació del subministrament de senyalització viària per substituir i reposar la seguretat de les vies del municipi de Ciutadella de Menorca, que va finalitzar, el dia 28/06/2019, es varen presentar les ofertes següents:

1. Oferta, amb registre d'entrada núm. 011733, presentada a la OAC, el 28/06/2019, per part de SEÑALIZACIONES VILLAR, S.A, amb CIF A420***98.

2. Oferta, amb registre d'entrada núm. 011795, presentada a la OAC, el 28/06/2019, per part de PROSEÑAL S.L.U amb CIF B597***87.

3. Oferta, amb registre d'entrada núm.011903, presentada prèviament per correu postal, el 28/06/2019, a les 12:24h, per part de SEOFER S.L, amb CIF B960***06.

4. Oferta, amb registre d'entrada núm.011914, presentada prèviament per correu postal, el 28/06/2019, a les 08:56h, per part de SEROVIÀL S.L amb CIF B969***79

5. Oferta, amb registre d'entrada núm.12028, comunicat per fax del dia 28/06/2019, a les 13:06, i presentada prèviament per correu postal el 28/06/2019, a les 13:51h, per part de BRICANTEL ESPAÑA, amb CIF B492***20,

6. Oferta, amb registre d'entrada núm.012084, presentada prèviament per correu postal, el 28/06/2019, a les 13:48h, per part de LACROIX SEÑALIZACIÓN S.A, amb CIF A123***27.

7. Oferta, amb registre d'entrada núm. 012346 , comunicat per fax del dia 28/06/2019, a les 13:06, i presentada prèviament per correu postal el 28/06/2019, a les 13:46h, per part de BRICANTEL ESPAÑA SL, amb CIF B492***20,

En data 15/07/2019 es va detectar un error en les ofertes 5 y 7, atès que es tractava de la mateixa oferta (presentada en dos sobres A i B) del licitador BRICANTEL ESPAÑA, S.L.



9. Aquest mateix dia es va procedir a la constitució de la Mesa de Contractació. Es va acordar admetre, entre altres a LACROIX SEÑALIZACIÓN, SL a la licitació.

10. En data de 29/07/2019 es va procedir a l'apertura del sobre B que conté l'oferta econòmica, D'entre els licitadors presentats LACROIX SEÑALIZACIÓN SL, va obtenir la major puntuació, amb un resultat total de 98,39 punts.

SEOFER S.L va obtenir 85,88 punts

SEROVIAL S.L va obtenir 74,04 punts

SEÑALIZACIONES VILLAR, S.A va obtenir 69,87 punts

BRICANTEL ESPAÑA SL va obtenir 66,25 punts

Els membres de la mesa de contractació acorden excloure de la licitació a l'empresa PEOSEÑAL, SL per no ajustar-se la seva oferta econòmica al Plec de clàusules administratives particulars, a l'empara de la clàusula 2.6.1 de dit plec.

11. La Mesa de Contractació va considerar que la proposta de LACROIX SEÑALIZACIÓN SL era la millor oferta, però incomplia l'article 149 de la Llei contractes del sector públic per presentar una oferta amb una baixada de preus desproporcionada en relació a la resta de participants i per això se li va requerir la justificació d'aquesta baixada.

En data 07/08/2019 es va rebre resposta de LACROIX SEÑALIZACIÓN SL justificant la seva oferta. Seguidament, dia 13/08/2019, el tècnic del servei i Inspector en Cap de la Policia Local Sr. Ignasi Camps Marquès, va informar, mitja informe, favorablement l'oferta i justificació presentada per l'empresa.

En data 04/09/2019 els membres de la Mesa de Contractació es varen reunir per tractar la documentació justificativa de l'empresa. La presidenta va ordenar al cap de la Policia Local, Sr. Ignasi Camps, que passés lectura de l'informe- valoració que a peu de lletra diu:

«[...] Atès que el Sr. Bernard Michel Andre Marie Canoë, que signa l'escrit presentat per l'empresa Lacroix Señalización, justifica els preus presentat per la seva empresa al·legant que són una empresa multinacional amb sucursals a França, Bèlgica, Espanya, Tunez, Libia, etc...

També justifica que són fabricants amb més de 3.000 empleats i que tenen una fàbrica pròpia a Zamudio (Biscaia) amb capacitat de fabricació de més de 60.000 senyals a l'any.

També justifica que disposa de molts de clients a les Illes Balears i per això té rutes de subministrament i preus competitiu en el transport.

Per últim, al ser una empresa de més de 25 anys d'antiguitat ja tenen les fàbriques de la seva propietat, així com, molta de la maquinària i no s'ha d'afegir els costos d'amortització en els preus.

Tot això ho explica en el seu escrit i són els motius que al·lega li permeten fer tan bona oferta i dona per poder-ho comprovar les dades en les seves webs. Ara bé, no hi ha cap mena de concreció en les dades i estalvis prevists.

Per últim, si podem dir des del servei de senyalització viària que hem fet alguna petita compra de material a aquesta empresa amb anterioritat i les senyals han complert sobradament amb els requisits de qualitat exigits.

Per tot això el que subscriu creu justificat l'estalvi proposat per l'empresa Lacroix Señalización i que li permet fer una oferta més econòmica i per tant informa favorablement. No obstant la mesa de contractació en el seu superior criteri resoldrà el que estimi oportú.

La Mesa acorda aprovar l'informe-valoració referent a la justificació i desglossat i detallat del baix nivell dels preus o dels costos que ha presentat «LA CROIX SEÑALIZACIÓN, SL» [...]

En conseqüència els membres de la mesa acordaren el següent:

«Primer. Aprovar l'informe tècnic de justificació a la baixa emès pel Cap de la Policia Local.

Segon. Tenir per justificada l'oferta econòmica presentada per l'empresa «LACROIX SEÑALIZACION, SL» a qual s'ajusta al Projecte d'obra i al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

A continuació, els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa «LA CROIX SEÑALIZACIÓN, SL», que ha presentat la oferta econòmica més avantatjosa, i, prèviament a l'adjudicació, perquè en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti, telemàticament, la documentació següent :

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.»

Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 150 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableixen que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, el licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa haurà de presentar telemàticament la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent, la documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs de Clàusules administratives particulars i l'Annex VII complimentat i signat amb certificat digital.

En data 19/09/2019, la documentació requerida va ser presentada per LACROIX SEÑALIZACIÓN SA (núm. de registre GE/17440/2019). Cal indicar que l'Annex VIII del Plec de Clàusules Administratives particulars, ja ha estat entregat per l'adjudicatari i ha estat incorporat a l'expedient.

Per tot l'exposat i examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de Decret de d'Alcaldia núm. 0000081 de 2019, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa LACROIX SEÑALIZACIÓN SA, (A123***27) el contracte per al subministrament de senyalització viària i material complementari pel servei de senyalització viària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca , i aprovat per la Junta de Govern de data 07/06/2019, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb l'oferta econòmica presentada, per un preu de 20.000 €, més l'import corresponent a l'IVA (21%) de 4.200 €, el que fa un import total, IVA inclòs, de 24.000 €.

SEGON. Comunicar a LACROIX SEÑALIZACIÓN SA, que el pagament s'efectuarà en el termini i la forma establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

TERCER. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils, següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

QUART. Procedir a publicar l'adjudicació i posterior formalització del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, de conformitat amb els articles 151 i 154 de la LCSP.

CINQUÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, Tresoreria, Comptabilitat i a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

SISÈ. Notificar-ho als licitadors.

SETÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades de l'adjudicació d'aquest contracte, d'acord amb l'article 346 de la LCSP.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

23 Proposta ratificar el contingut de la resolució núm. L3002/0001595, amb data 23/09/2019, per la contractació del servei de neteja dels edificis i les dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (exp. 3751/2019).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 23/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICAR EL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ NÚM. LD3002/0001595, AMB DATA 23/09/2019, PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. LD3002/0001595, amb data 23/09/2019, va adoptar una resolució que literalment diu:

«Antecedents:

1. En data 28/08/2019, va sortir publicat l'anunci de la licitació al DOUE i, el 21/08/2019, a la Plataforma de Contratació del Sector Públic i al Perfil del Contractant per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

2. D'acord al plec de clàusules administratives, el termini de presentació de les ofertes era de 35 dies i finalitza el 24 de setembre de 2019.

3. En data 18/09/2019, amb registre d'entrada GE/017305/2019, ASPEL- Asociación Profesional de Empresas de Limpieza, presenta instància dirigida al Ple de l'Ajuntament, com a òrgan de contractació tal com apareix a l'anunci de la licitació, publicat a la Plataforma de Contratació del Sector Públic. Tanmateix, cal assenyalar que d'acord al decret d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de delegació de competències, l'òrgan de contractació d'aquesta licitació li correspon a la Junta de Govern.

ASPEL sol·licita que l'òrgan de contractació publiqui tota la informació del personal a subrogar, així com, i, a conseqüència de la manca de l'anterior informació, la ampliació del termini de presentació d'ofertes.

4. En data 19 i 20/09/2019, diferents possibles licitadors sol·liciten, a través de la Plataforma de Contratació del Sector Públic, la mateixa informació per tal d'avaluar i elaborar llurs ofertes.

Normativa d'aplicació:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Consideracions jurídiques:

1.- L'art. 130.1 de la Llei de contractació del sector públic (en endavant LCSP) diu que "quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, els serveis dependents de l'òrgan de contractació han de facilitar als licitadors, en el mateix plec, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura, i han de fer constar igualment que aquesta informació es facilita en compliment del que preveu aquest article."

2.- L'art. 136.2 Termini de presentació de les sol·licituds de participació i de les proposicions de la LCSP diu estableix que:

«1. Els òrgans de contractació han de fixar els terminis de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per preparar-les, atesa la complexitat del contracte i respectant, en tot cas, els terminis mínims que fixa aquesta Llei.

2. Els òrgans de contractació han d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació, de manera que tots els possibles interessats en la licitació puguin tenir accés a tota la informació necessària per elaborar-les, quan per qualsevol raó els serveis dependents de l'òrgan de contractació no hagin atès el requeriment d'informació que l'interessat hagi formulat amb la deguda antelació, en els termes que assenyala l'apartat 3 de l'article 138.»

3.- Atès les diverses sol·licituds d'informació presentades per possibles licitadors, així com, per l'Associació professional d'empreses de neteja.

4.- L'art. 41,1 de LCSP disposa que «La revisió d'ofici dels actes preparatoris i dels actes d'adjudicació dels contractes s'efectua de conformitat amb el que estableix el capítol I del títol V de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

5.- L'art 109. 2, de la Llei de procediment administratiu comú estableix que "les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

6.- Atès que el termini de presentació d'oferta finalitza el dia 24 de setembre d'enguany.

Per tot l'exposat, i al empar del decret d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de delegació de competències, a la Junta de Govern Local

RESOLC

PRIMER.- Ampliar el termini de presentació d'ofertes a **15 dies naturals**, a comptar a partir del dia següent de la publicació de la resolució al Perfil del Contractant, per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

SEGON.- Publicar la present resolució en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació d'acord als art. 130.1 i al 136.1 i 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

TERCER.- Notificar la resolució a la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza.

QUART.- Ratificar la present resolució a la propera Junta de Govern.»

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm.LD3002/0001595, amb data 23/09/2019.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

24 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de túmul per al Cementiri Nou, a l'empresa Anathomic Solutions, SLU. (exp. 9242/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Cementeris de dia 25/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament: túmul per al Cementiri Nou.

1r. Amb data 04/09/2019 es van sol·licitar, per correu electrònic, ofertes econòmiques per a l'adquisició d'un túmul per al Cementiri Nou, a les empreses següents: Anathomic Solutions, SLU (B663***20), Inoxcoca, SL (B603***85), Hygeco España, SA (A598***14).

2n. En resposta al correu remès, es van presentar les ofertes econòmiques següents:

1. Anathomic Solutions, SLU, per un import total de 9.637,65 € (21% d'IVA i transport inclòs).

2. Inoxcoca, SL, per un import total de 10.603,23 € (21% d'IVA i transport inclòs).

3. Hygeco España, SA, per un import total de 10.696,40 € (21% d'IVA i transport inclòs).

3r. Amb data 12/09/2019, l'enginyer municipal va emetre informe sobre les ofertes presentades i va manifestar que la proposta més avantatjosa, per ser la millor oferta econòmica, era la presentada per Anathomic Solutions, SLU (B66388620), per import de 9.637,65 € (21% d'IVA i transport inclòs).

4t. L'apartat núm. 1 de l'article 118 del LCSP, assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa Llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

5è. Amb data 18/09/2019, l'enginyer municipal va emetre informe favorable sobre el compliment de la LSCP.

6è. Amb data 20/09/2019, el tècnic d'hisenda va emetre informe favorable sobre l'autorització de despesa corresponent.

7è. D'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 € estan delegades en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat;

PROPÒS:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament per a l'adquisició d'un túmul per al Cementiri Nou, a l'empresa Anathom Solutions, SLU (B663***20), per un import total de 9.637,65 € (21% d'IVA i transport inclòs), segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la factura corresponent en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord adoptat a les persones interessades als efectes que corresponguin, i amb la indicació dels recursos pertinents.

No obstant açò, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Cementiris.

25 Proposta d'actualització de les dades de la caseta núm. 1C127, actualització de la tarifa i devolució dels ingressos indeguts de la taxa de manteniment de cementiris. (exp. 10125/2016).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Cementiris de dia 17/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Antecedents

1r. En data 11/11/2016 i registre d'entrada núm. 018191 el/la Sr./Sra. M.A.O.P. (417***85N) va presentar una sol·licitud on, entre d'altres coses, sol·licitava que es revisàs la capacitat legal de la caseta núm. 1C127 del Cementiri Vell, i que, en cas de confirmar-se que tan sols és de 3 places, es regularitzàs la situació i que se li retornassin las quantitats abonades de més fins a la data.

2n. Amb data 25/11/2016, el fòsser municipal encarregat del Cementiri Vell va realitzar una inspecció sobre la caseta núm. 1C127 i va manifestar que aquesta constava de 3 armaris (places).

3r. Amb data 02/05/2017, l'antiga coordinadora administrativa del servei de cementiris va emetre un informe on va manifestar que, «efectivament, la unitat d'enterrament amb codi 1C127 del Cementiri Vell té una capacitat únicament de tres (3) places.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

4t. Un cop comprovat el registre municipal de nínxols es comprova que la caseta núm. 1C127 del Cementiri Vell tributa per un total de 6 places, quan en realitat ha de tributar per 3.

Així mateix, la caseta tributa per la tarifa núm. 1.14 de panteó (7,77 €/plaça), quan en realitat ha de tributar per la tarifa núm. 1.13 de caseta (7,87 €/plaça).

5è. El quadre de liquidació de la taxa de manteniment de cementiris d'aquesta caseta dels darrers quatre anys és el següent:

Número de places: 6

Tarifa aplicada: 1.14 panteó (7,77 €/plaça)

EXERCICI	SUBJECTE PASSIU	IMPORT ABONAT
2018	M.A.O.P.	46,62 €
2017	M.A.O.P.	46,62 €
2016	M.A.O.P.	46,62 €
2015	M.A.O.P.	46,62 €
TOTAL:		186,48 €

El quadre de liquidació correcte hauria d'haver estat el següent:

Número de places: 3

Tarifa aplicada: 1.13 caseta (7,87 €/plaça)

EXERCICI	SUBJECTE PASSIU	IMPORT
2018	M.A.O.P.	23,61 €
2017	M.A.O.P.	23,61 €
2016	M.A.O.P.	23,61 €
2015	M.A.O.P.	23,61 €
TOTAL:		94,44 €

6è. Amb data 17/09/2019, l'enginyer municipal, va emetre informe favorable sobre aquesta petició.

Normativa aplicada

- Ordenança fiscal núm. 27, que regula la taxa per a la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.
- Reglament municipal de cementiris de Ciutadella de Menorca.

Conclusió

Per tot açò; en virtut dels antecedents exposats;

PROPÒS:

1r. Actualitzar el número de places de la caseta núm. 1C127 del Cementiri Vell: **3 places.**

2n. Actualitzar la tarifa de la caseta núm. 1C127 per a la taxa de manteniment de cementiris: **tarifa 1.13 caseta (7,87 €/plaça).**

3r. Retornar a M.A.O.P. la quantitat de **92,04 €**, en concepte d'ingressos indeguts, per la diferència cobrada de més en la taxa de manteniment de cementiris de la caseta núm. 1C127 del Cementiri Vell, els darrers quatre anys.

4t. Notificar l'acord adoptat a les persones interessades.

No obstant açò, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Cementeris.

26 Proposta d'aprovació del Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la posada en funcionament de l'observatori astronòmic en el marc del Projecte Starlight. (exp. 9695/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 19/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és titular de l'observatori astronòmic del Canal Salat de Ciutadella.

Atès que actualment l'observatori és un equipament que es troba en la necessitat d'algunes obres de rehabilitació i d'adequació de l'espai per poder donar un servei òptim per atreure a locals i visitants interessats en l'observació del cel.

Atès que el mes de gener de 2019 l'illa de Menorca va ser declarada destí turístic i reserva Starlight per part de la Fundació Starlight, per les seves característiques de qualitat de visió del cel nocturn. Motiu pel qual en aquests moments el Consell Insular de Menorca treballa en dotar aquesta declaració dels equipaments necessaris per poder crear producte turístic al voltant de l'observació del cel.

Atès que el Consell Insular de Menorca disposa d'una partida econòmica vinculada als pressupostos participatius 2018, orientada al projecte Starlight. Per aquest motiu, té interès en destinar una part d'aquest projecte de pressupostos participatius 2018 com inversió per millorar les instal·lacions de l'observatori i adaptar-lo a les necessitats pròpies d'un «Destí turístic i Reserva Starlight» com és Menorca.

Atès que en data de 16/03/2016 la Junta de Govern de l'Ajuntament va acordar la autorització per a la gestió i us a precari de l'observatori astronòmic municipal a la secció d'astronomia del Cercle Artístic de Ciutadella. Aquesta entitat serà la que, durant la vigència de la concessió, farà us i gestionarà l'observatori.

Atès que aquest conveni no representa cap inversió econòmica per part de l'Ajuntament i, en canvi, suposa la millora d'un equipament de propietat municipal que en aquests moments es troba infrutilitzat, permetent així que l'observatori pugui tenir més activitats i s'utilitzi en millors condicions.

Atès l'informe favorable emès en data 19/09/2019 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la posada en funcionament de l'observatori astronòmic en el marc del Projecte Starlight.

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

27 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres de canvi de fusteria a la casa de Cultura a l'empresa J. Alles Impremade, S.L. (exp. 9233/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 24/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor d'Obres

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: J. Alles Impremade SL (B571***94), Fusteria Es Tric SC (J573***53), Alumínis i fusteria Menorquina SL (B576***12).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- J. Alles Impremade SL, per un import total de 44.985,79 € (37.815,48 + 21% d'IVA).
- 2.- Fusteria Es Tric SC, per un import total de 28.749,60 € (23.760,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per J. Alles Impremade SL, per un import de 44.985,79 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser L'única oferta que recull l'actuació a la totalitat de les fusteries sol·licitades

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 24/09/19.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor d'Obres a l'empresa J. Alles Impremade SL (B571***94), per un import total de 44.985,79 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei

25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

28 Proposta d'adjudicació del contracte menor per servei de formació continua. (exp. 9688/2019).- Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

29 Ratificació de la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn i Serveis Urbans número 1192/2019 que aprova inicialment el Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de Menorca. (exp. 9605/2019).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Neteja i Recollida de residus de dia 23/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 18 de juliol de 2019 i Registre d'entrada 013052 el Consell Insular de Menorca va remetre l'aprovació inicial del Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de Menorca i ens demana informe en aplicació del que disposa l'article 13.1.c) LOT, així com del que disposa l'art. 22 de la Llei 2/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Atesa la Resolució de l'Àrea de Territori i entorn i serveis urbans de núm. 1192 de dia 17 de setembre de 2019 on s'aprovava el contingut de l'informe tècnic en relació a l'aprovació inicial del Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de Menorca.

Atès que el tercer punt de la citada resolució indicava que s'havia de ratificar per la Junta de Govern.

PROPOSA:

Primer. Ratificar la Resolució de l'Àrea de Territori i entorn i serveis urbans de núm. 1192 de dia 17 de setembre de 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Neteja i Recollida de Residus.

30 Proposta d'aprovació i pagament de la factura corresponent al 2ⁿ trimestre de l'any 2019 del contracte del servei de docència a la piscina municipal coberta. (exp. 8462/2019).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 26/08/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: aprovació i pagament de la factura corresponent al 2n trimestre de l'any 2019 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: «Considerant el Plec de clàusules econòmiques administratives particulars que regeixen el contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació .



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Tenint en compte l'acord de Junta de Govern de dia 30/10/13 on es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat MENBIOS S.L amb CIF B574***26, per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs). Import que té caràcter anual, i que es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals al llarg de l'any.»

Vist que MENBIOS, S.L. ha presentat factura electrònica, entrada dia 01/07/2019, i amb número de registre de comptabilitat 4129 per un import de 17.261,78 € (IVA inclòs), corresponent als mesos d'abril, maig i juny 2019."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar i abonar a MENBIOS, S.L. l'import de la factura corresponent al 2n trimestre de l'any 2019 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal per import de 17.261,78 € (IVA inclòs).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'Esports.

31 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament d'equips informàtics 2019 a l'empresa Prisma Menorca, S.L. (exp. 8781/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Noves Tecnologies de dia 17/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Seguint amb els criteris dels exercicis anteriors, des del servei de Noves tecnologies es creu oportú seguir adaptant els equips informàtics de l'ajuntament a les necessitats actuals dels nous programes de gestió d'expedients i d'altres.

Vist que als pressuposts municipals per el 2019 s'ha previst uan quantitat per poder fer front a la necessitat de millora d'equipaments informàtics esmentada, es creu necessari l'adquisició del material següent:

Equipament	Característiques mínimes	Unitats
Microsoft surface Pro	- 8 GB RAM; SSD 256GB; Processador i5 de 7a generació; Windows 10 Pro	2
Sobretaula gama alta	- 8 GB RAM; SSD 256GB; Processador i7 de 8a generació; Windows 10 Pro; Targeta gràfica 4GB	2
Sobretaula gama mitja	- 8 GB RAM; SSD 256GB; Processador i5 de 7a generació; Windows 10 Pro	4
Sobretaula bàsic	- 8 GB RAM; SSD 128GB; Processador i3 de 7a generació; Windows 10 Pro	8
Portàtil ultralleuger 13"	- 8 GB RAM; SSD 128GB; Processador i3 de 7a generació; Windows 10 Pro	1
Monitor led	- 23,8"; FullHD;1 Connector HDMI; 1 connector VGA	10
Monitor/TV led	- 55"; UltraHD 4k;1 Connector HDMI; 1 connector VGA;1 USB 2.0;Ethernet LAN (RJ-45)	1



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: PRISMA MENORCA SL (B07998347), MON INFORMÀTIC SL (B07760747), CLICK INFORMATICA (41741247L).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- PRISMA MENORCA SL, per un import total de 13.197,53 € (10.907,05 + 21% d'IVA).
- 2.- MON INFORMÀTIC SL, per un import total de 13.464,46 € (11.127,65 + 21% d'IVA).
- 3.- CLICK INFORMATICA, per un import total de 13.679,66 € (11.305,50 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per PRISMA MENORCA SL, per un import de 13.197,53 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 17/09/2019

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa PRISMA MENORCA SL (B079***47), per un import total de 13.197,53 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Noves Tecnologies.

- 32 **Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a C.S.B. (exp. 6242/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 22/09/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 19/06/2019, que copiat literalment diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

"Atès l'informe de l'enginyer tècnic d'obres públiques, cap de la brigada municipal, Antoni Pons Rotger de dia 25/04/2019, en el que informa que C.S.B. va realitzar la substitució del cap electricista per absències corresponents a vacances i permisos de l'any 2018 per un total de 26 dies.

Atès l'article 9 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que estableix:

"9.1 L'Ajuntament, pel temps mínim imprescindible i quan així ho exigeixin les necessitats del servei excepcionals i peremptòries, podrà encomanar als seus treballadors dins del grup professional en el que estan enquadrats, el desenvolupament de funcions corresponents a una categoria professional superior de la mateixa especialitat a la que ostenten, per un període no superior a sis mesos durant un any, o vuit mesos durant dos anys. Quan es prevegi per a un període superior a tres mesos o més, caldrà un informe previ del Comitè o Delegat de Personal i autorització del propi Ajuntament.

Si, superats aquests terminis, existís un lloc de treball vacant de la categoria i especialitat indicades, s'haurà de cobrir a través dels procediments de provisió de vacants establert en el present Conveni.

9.2 Quan desenvolupi treballs de categoria superior, el treballador tindrà dret a la diferència retributiva entre la categoria assignada i la corresponent a la funció que efectivament realitzi."

Atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local. Dit complement no es regula expressament al Conveni Col·lectiu, tot i que consta una referència a l'article 29.8. No obstant, existeix constància de l'aplicació d'aquest complement per tal d'efectuar abonaments puntuals per feines de superior categoria.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que per part de l'autoritat competent s'adopti un acord administratiu, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER: Abonar a C.S.B. un complement de productivitat de 890,45 € per la diferència retributiva entre el lloc d'electricista, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de Cap electricista pels 26 dies de substitució per les absències indicades de part de les vacances i permisos de 2018.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 19/09/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a C.S.B. un complement de productivitat de 890,45 € per la diferència retributiva entre el lloc d'electricista, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de Cap electricista pels 26 dies de substitució per les absències indicades de part de les vacances i permisos de 2018.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 33 **Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a R.A.B. i A.M.G. (exp. 6244/2019)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 19/09/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 19/06/2019, que copiat literalment diu:

"Atès l'informe del cap de senyalització viària M.A.G. de dia 09/05/2019, en el que informa que R.A.B. va realitzar la seva substitució per absències corresponents a vacances i permisos de l'any 2018 per un total de 18 dies, i que A.M.G. va realitzar la substitució per absències per un total de 17 dies restants.

Atès l'article 9 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que estableix:

"9.1 L'Ajuntament, pel temps mínim imprescindible i quan així ho exigeixin les necessitats del servei excepcionals i peremptòries, podrà encomanar als seus treballadors dins del grup professional en el que estan enquadrats, el desenvolupament de funcions corresponents a una categoria professional superior de la mateixa especialitat a la que ostenten, per un període no superior a sis mesos durant un any, o vuit mesos durant dos anys. Quan es prevegi per a un període superior a tres mesos o més, caldrà un informe previ del Comitè o Delegat de Personal i autorització del propi Ajuntament.

Si, superats aquests terminis, existís un lloc de treball vacant de la categoria i especialitat indicades, s'haurà de cobrir a través dels procediments de provisió de vacants establert en el present Conveni.

9.2 Quan desenvolupi treballs de categoria superior, el treballador tindrà dret a la diferència retributiva entre la categoria assignada i la corresponent a la funció que efectivament realitzi."

Atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local. Dit complement no es regula expressament al Conveni Col·lectiu, tot i que consta una referència a l'article 29.8. No obstant, existeix constància de l'aplicació d'aquest complement per tal d'efectuar abonaments puntuals per feines de superior categoria.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que per part de l'autoritat competent s'adopti un acord administratiu, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER: Abonar a R.A.B. un complement de productivitat de 261,68 € per la diferència retributiva entre el lloc de manobre, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de cap de senyalització viària pels 18 dies de substitució per les absències indicades de part de les vacances i permisos de 2018.

SEGON: Abonar a A.M.G. un complement de productivitat de 247,14 € per la diferència retributiva entre el lloc de manobre, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de cap de senyalització viària pels 17 dies de substitució per les absències indicades de part de les vacances i permisos de 2018.

TERCER: Comunicar aquest acord als interessats així i com a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 19/09/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a R.A.B. un complement de productivitat de 261,68 € per la diferència retributiva entre el lloc de manobre, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de cap de senyalització viària pels 18 dies de substitució per les absències indicades de part de les vacances i permisos de 2018.

SEGON: Abonar a A.M.G. un complement de productivitat de 247,14 € per la diferència retributiva entre el lloc de manobre, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de cap de senyalització viària pels 17 dies de substitució per les absències indicades de part de les vacances i permisos de 2018.

TERCER: Comunicar aquest acord als interessats així i com a la representació del personal laboral."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 34 **Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a P.B.M. (exp. 6246/2019).** -Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 22/09/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 19/06/2019, que copiat literalment diu:

"Atès l'informe de l'enginyer tècnic d'obres públiques, cap de la brigada municipal, Antoni Pons Rotger de dia 25/04/2019, en el que informa que P.B.M. va realitzar la substitució del cap dels manobres per absències corresponents a vacances i permisos de l'any 2018 per un total de 23 dies:

Atès l'article 9 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que estableix:

"9.1 L'Ajuntament, pel temps mínim imprescindible i quan així ho exigeixin les necessitats del servei excepcionals i peremptòries, podrà encomanar als seus treballadors dins del grup professional en el que estan enquadrats, el desenvolupament de funcions corresponents a una categoria professional superior de la mateixa especialitat a la que ostenten, per un període no superior a sis mesos durant un any, o vuit mesos durant dos anys. Quan es prevegi per a un període superior a tres mesos o més, caldrà un informe previ del Comitè o Delegat de Personal i autorització del propi Ajuntament.

Si, superats aquests terminis, existís un lloc de treball vacant de la categoria i especialitat indicades, s'haurà de cobrir a través dels procediments de provisió de vacants establert en el present Conveni.

9.2 Quan desenvolupi treballs de categoria superior, el treballador tindrà dret a la diferència retributiva entre la categoria assignada i la corresponent a la funció que efectivament realitzi."

Atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local. Dit complement no es regula expressament al Conveni Col·lectiu, tot i que consta una referència a l'article 29.8. No obstant, existeix constància de l'aplicació d'aquest complement per tal d'efectuar abonaments puntuals per feines de superior categoria.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que per part de l'autoritat competent s'adopti un acord administratiu, si així ho considera, sobre el següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PRIMER: Abonar a P.B.M. un complement de productivitat de 440,28 € per la diferència retributiva entre el lloc de manobre, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de Cap dels Manobres pels 23 dies de substitució per les absències indicades de part de les vacances i permisos de 2018.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 19/09/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a P.B.M. un complement de productivitat de 440,28 € per la diferència retributiva entre el lloc de manobre, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de Cap dels Manobres pels 23 dies de substitució per les absències indicades de part de les vacances i permisos de 2018.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 35 **Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a A.R.S. (exp. 8332/2019)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 19/09/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la Secretària amb data 22/08/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària A.R.S. de 09/08/2019, registrada d'entrada amb el núm. 14617, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria per substituir la Secretària de Contractació i Responsabilitat Patrimonial durant el mes de juliol 2019.

Atès l'informe emès per la secretària municipal de 08/08/2019 on acredita que la funcionària A.-R.S. ha efectuat els treballs de superior categoria assignats al lloc de treball de secretària de contractació i responsabilitat patrimonial en el període del 8 al 18 de juliol (ambdós inclosos) i els dies 30 i 31 de juliol, per absència de la titular del lloc de treball.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, l'autoritat competent adopti un acord, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 167,96 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de secretària de contractació i responsabilitat patrimonial pel període indicat.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 19/09/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 167,96 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de secretària de contractació i responsabilitat patrimonial pel període indicat.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 36 **Proposta d'abonament de les feines de superior categoria a S.M.B. (exp. 8789/2019)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 19/09/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 22/08/2019 i registre d'entrada núm. 015247 el/la Sr/Sra. S.M.B., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de les feines de superior categoria realitzades el mes d'agost.

Vist l'informe emès per la Secretària de dia 29/08/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària S.M.B. de 22/08/2019, registrada d'entrada amb el núm. 15247, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria realitzats al departament de Recursos Humans durant el període de l'1 al 14 d'agost de 2019.

Atès que efectivament, la funcionària S.M.B., com dic al meu informe de dia 26/08/2019. va haver d'assumir feines de superior categoria, al quedar al front del departament de Recursos Humans, atesa l'absència per paternitat del tècnic superior d'ençà el dia 12/07/2019, i del responsable administratiu de Personal de l'1 al 14 d'agost de 2019 amb motiu de gaudir de vacances,

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, l'autoritat competent adopti un acord, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària S.M.B. un complement de productivitat de 323,46 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de responsable administratiu de Personal, pel període indicat de l'1 al 14 d'agost de 2019.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 19/09/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària S.M.B. un complement de productivitat de 323,46 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de responsable administratiu de Personal, pel període indicat de l'1 al 14 d'agost de 2019.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 37 **Proposta d'abonament d'un complement de productivitat per treballs en horari nocturn del personal laboral (exp. 8613/2019)**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 24/09/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica de Recursos Humans amb data 18/09/2019, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans informe-proposta de data 5/08/2019 subscrits per la directora de Serveis socials i la regidora delegada de l'àrea a efectes d'abonar complements salarials a la treballadora M.A.P.M., pels seus serveis a la Casa d'Acollida, pel fet d'haver treballat durant els mesos de juny i julio de 2019 durant algunes nits.

En concret, es proposa l'abonament a M.A.P.M. per haver treballat 26 nits durant el període indicat, que suposen 208 hores nocturnes. No es tracta d'hores extraordinàries, sinó d'abonar un complement pel fet de treballar de nit.

Aiximateix ha arribat a l'àrea de recursos humans informe-proposta de data 12/08/2019 subscrits per l'Inspector Cap de Policia i el regidor delegat de l'àrea a efectes d'abonar complements salarials a la treballadora A.M.M., pels seus serveis al CEGEM, pel fet d'haver treballat durant el mesos de julio de 2019 durant algunes nits.

En el qual es proposa abonar a l'operadora A.M.M. les hores que va treballar com a CEGEM nocturn en substitució de Josep Pastrana, 40 hores.

En aquests casos, el Conveni col·lectiu del personal laboral preveu a l'art. 29.6 el complement de nocturnitat dient que «aquest complement retribueix les hores treballades entre les 22.00 i les 6 h., si no és que en la retribució bàsica ja s'hagi establert per tractar-se d'un lloc de treball nocturn per la seva naturalesa.

Els membres de la CIVS seran els encarregats d'estudiar la quantitat econòmica que correspondrà a aquest complement».

Al respecte del proclamat pel Conveni col·lectiu, cal esmentar que no s'ha trobat que per òrgan competent s'hagi aprovat, per a casos com el present, la concreta quantia a abonar al treballador quan realitza aquest tipus de funcions durant el vespre, si bé hi ha constància que en altres ocasions s'ha abonat la diferència entre hora ordinària habitual i hora nocturna extraordinària, sense tenir en compte el recàrrec del 100% per no tractar-se d'hores extra. Llavors, es ve aplicant al respecte un increment del 25% sobre el preu d'hora ordinària per cada hora nocturna treballada.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Atès que actualment l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir els llocs de treball necessaris i una valoració dels llocs amb les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans emeti proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Abonar a la treballadora familiar M.A.P.M., i per rescabalar-la de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos de juny i juliol de 2019 per l'import de 598 €.

SEGON.- Abonar a la treballadora A.M.M., un complement de productivitat serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant el mes de juliol de 2019 per l'import de 120,15 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la Interventora municipal de dia 19/09/2019

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a la treballadora familiar M. A.P.M., i per rescabalar-la de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos de juny i juliol de 2019 per l'import de 598 €.

SEGON.- Abonar a la treballadora A.M.M., un complement de productivitat serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant el mes de juliol de 2019 per l'import de 120,15 €."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

38 **Proposta d'abonar d'una indemnització per finalització del contracte dels monitors de platges adaptades (exp. 9615/2019)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 24/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès per la tècnica de Recursos Humans amb data 20/09/2019, que copiat literalment diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OiSC de 17/6/2019 i 5/7/2019 de juliol es va contractar les següents persones com a monitors de temps lliure, segons s'indica en cada cas:

- J.M.B.M. amb efectes del 17/6/2019 al 23/9/2019.
- R.M.E. amb efectes del 17/6/2019 al 23/9/2019.
- V.U.R., amb efectes del 5/07/2019 al 23/09/2019.

Atès l'article 49.1 c) del RDL 2/2015 de 23 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, que estableix:

«A la finalització del contracte, excepte en els casos de contracte d'interinitat i dels contractes formatius, el treballador tindrà dret a rebre una indemnització de quantia equivalent a la part proporcional de la quantitat que resultaria d'abonar dotze dies de salari per cada any de servei, o l'establerta, en el seu cas, en la normativa específica que li sigui d'aplicació»

Vist que d'acord amb els càlculs que s'adjunten a l'expedient, corresponen als treballadors els següents abonaments:

- A J.M.B.M.: 112,26 €.
- A V.U.R.: 91,85 €.
- A R.M.E.: 112,26 €.

Atès que l'informe de la direcció tècnica de serveis socials de data 2/9/2019, que informa que J.B.M., R.M.E. i V.U.R. no han gaudit de cap dia de les vacances que els corresponen durant aquest període de contractació. En concret, 8 dies al treballador J.M.B.M. i R.M.E. i, 7 dies per V.U.R..

Atès que dita manca de realització, pot venir justificada per la motivació de la seva contractació, per facilitar que les persones amb discapacitat física i/o mobilitat reduïda puguin gaudir de les platges en el seu temps d'oci i, no afectar així el funcionament d'aquest servei que es desenvolupa durant els mesos d'estiu.

Atès l'article 7.2 de la Directiva 2003/88/Ce del Parlament Europeu i del Consell, que disposa que: "El període mínim de vacances anuals no retribuïdes no podrà ser substituït per una compensació financera, excepte en cas de conclusió de la relació laboral".

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar al treballador J.M.B.M. i R.M.E., la quantitat de 348,80 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella i, per les vacances no gaudies.

SEGON: Abonar a la treballadora V.U.R., la quantitat de 298,83€ en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella i per les vacances no gaudies.

TERCERA.- Comunicar aquesta resolució a la part interessada i a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/09/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar al treballador J.M.B.M. i R.M.E., la quantitat de 348,80 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella i, per les vacances no gaudies.

SEGON: Abonar a la treballadora V.U.R., la quantitat de 298,83 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella i per les vacances no gaudies.

TERCER: Comunicar aquesta resolució a la part interessada i a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 39 **Proposta de reconeixement del deute del pagament del menjar de la Policia Local per les festes de Sant Joan a l'empresa Febrer Serra, S.L. (exp. 5727/2019)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 22/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Reconeixent de deute del pagament del menjar de la policia local per les festes de Sant Joan 2019.

El cap de la policia local informa, dia 22.07.2019, que costen pendents de pagament una factura presentada per Febrer Serra S.L.

Aquesta factura és: 1.162,91 € Iva inclòs

El mateix tècnic informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, per complir amb el pacte de funcionaris i els convenis bilaterals de reforç de policies d'altres municipis i no disposar de mitjans propis.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen la factura presentada i relacionada en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Primer. APROVAR el reconeixement de crèdit a favor de Febrer Serra S.L. i que pugen a un total de 1.162,91 € Iva inclòs, pel subministrament de menjar preparat en les festes de Sant Joan 2019.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de regidor delegat del servei de Seguretat Ciutadana.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Jona Gomila LLuch