



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 34/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 9 d'octubre de 2019.

Hora: de 9.30 h a 10.45 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)

Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusa la seva absència:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicències d'obra de coberta alleugerida sustentada per estructura metàl·lica desmuntable al carrer de Torres Quevedo, 14 (promotora A.C.G., tècnic redactor Capó Cantallops, Josep Maria i contractista Rodriguez Luque, Jose Antonio). **(exp. 212977/2018)**.
- 4 Pròrroga de llicència d'obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar al camí de Son Escudero, pol. 2, parc. 48 (promotor A.C.A., arquitecta Minerva Sánchez Bisbal i contractista Construcciones Pons y Martin SC) **(exp. 7113/2019)**
- 5 Denegació de pròrroga de llicència d'obres d'habitatge unifamiliar aïllat a les parcel·les 40 i 41 de la urbanització Cala Blanca (promotora N.A.C., arquitecte Fernando Pons Vidal i contractista Sánchez Coll Construcciones, S.L.). **(exp. 8485/2019)**.
- 6 Denegació de llicències urbanística per:
 - 6.1 Legalització d'un porxo i dos recintes aïllats per a instal·lacions vinculades a un habitatge unifamiliar aïllat a la fina anomenada "Sa Vinya", ubicada a la parc. 30 del polígon 8 del cadastre de rústic (promotora C.R.R. i arquitecta Ana Torrico García) **(exp. 7177/2013)**.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 6.2 Legalització d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca ubicada al camí de Sant Ignasi, pol. 3, parc. 316 (promotor R.T.F. i arquitecta Ana Seguí Bosch) **(exp. 5592/2015)**.
- 7 Aprovació definitiva de la modificació de la modalitat del sistema de reparcel·lació de la unitat d'actuació núm. 35 del PGOU de cooperació a compensació **(exp. 9179/2018)**.
- 8 Relació de factures 35/2019 **(exp. 10226/2019)**.
- 9 Relació de factures 36/2019 **(exp. 10227/2019)**.
- 10 Proposta d'aprovació de la devolució de l'aval dipositat en relació a les explotacions temporals de platges 2019, lot 3, urb. Cala Blanca. **(exp. 9890/2019)**.
- 11 Proposta d'estimació del recurs presentat contra multa de trànsit per Nuracar, S.L. **(exp. 3245/2019)**.
- 12 Proposta de desestimar el recurs presentat contra liquidacions de plusvàlues a C.M.P., F.M.P. i J.M.M.P. **(exp. 4856/2018)**.
- 13 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts de la liquidació de plusvàlua a C.J.F. **(exp. 11835/2017)**
- 14 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts de la liquidació de plusvàlua a M.G.T. **(exp. 3815/2018)**
- 15 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts de la liquidació plusvàlua a J.M.S. **(exp. 5457/2018)**
- 16 Proposta d'aprovació de la concessió d'una bonificació del 30% quota IBI a S.P.F. **(exp. 9428/2019)**.
- 17 Procediment d'adjudicació del contracte de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via Perimetral de Ciutadella de Menorca. **(exp. 10240/2019)**.
- 18 Proposta de devolució de la garantia en relació al contracte administratiu pel subministrament del vestuari per a la Policia Local de Ciutadella de Menorca. **(exp. 6634/2019)**.
- 19 Proposta de ratificació del contingut de la Resolució núm. 1624/2019, de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació de la contractació administrativa del servei d'administració i docència del centre municipal d'art (Tallers Municipals d'arts plàstiques i Visuals) de l'Ajuntament de ciutadella de Menorca. **(exp. 9199/2019)**.
- 20 Proposta d'aprovar de l'expedient per a la contractació de les obres del referit projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca **(exp.9164/2019)**.
- 21 Proposta d'aprovació del Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Capella Davídica per al Festival d'Orgue i els Concerts de Pasqua. **(exp. 8029/2019)**
- 22 Proposta d'aprovació del conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació Enciclopèdia de Menorca per a l'aportació anual a les activitats de l'Enciclopèdia de Menorca. **(exp. 8031/2019)**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 23 Proposta d'aprovació del Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació d'Al·ligadors Jazz Obert per al XXI Festival Menorca Jazz. **(exp. 8032/2019)**
- 24 Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Tal i Tal per a la celebració del Festival Pedra Viva. **(exp. 8033/2019)**
- 25 Contractació del disseny, organització, coordinació i direcció de l'acte d'inauguració del Teatre Municipal des Born. **(exp. 8131/2019)**
- 26 Proposta d'adjudicació del contracte pel subministrament del material per reposició i reparació de l'enllumenat Nadalenc. **(exp. 9366/2019)**
- 27 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de Petroli als centres educatius a l'empresa Petróleos Menorquines, S.L. **(exp. 9803/2019)**
- 28 Proposta de Ratificació de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 433/2019, que adjudica en contracta menor dels serveis per a la formació contínua 2019. **(exp. 9688/2019)**
- 29 Proposta d'aprovació i abonament de la factura en concepte de reparació d'emergència de la xarxa de clavegueram de la carretera Me-24 a l'empresa Construcciones Olives, S.L. **(exp. 2086/2019)**
- 30 Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de poda dels arbres situats a Sa Contramurada a l'empresa Centre de Jardineria Ciutadella, S.L. **(exp. 8167/2019)**.
- 31 Proposta de modificació de l'acord de Junta de Govern de dia 07/08/2019, punt 47, en el sentit de modificar el titular de la devolució dels rebuts modificats a l'acord. **(exp. 7378/2019)**.
- 32 Proposta de modificació del rebut d'aigua del 1r trimestre de 2019 per fuita a la finca situada al carrer Ciutadella. **(exp. 8313/2019)**
- 33 Proposta d'aprovació de la liquidació trimestral de les aportacions ordinàries sense contraprestació directa al consorci de Residus i Energia de Menorca. **(exp. 8237/2019)**.
- 34 Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos directes percebuts al Servei d'Esports al 1r i 2n trimestre de l'any 2019. **(exp. 10104/2019)**.
- 35 Proposta d'adjudicació del contracte menor pels treballs de rascat i pintar la fusteria exterior i interior de la part dreta del Cementiri Nou, a l'empresa Fusteria es Tric, S.C. **(exp. 10085/2019)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la proposta de ratificació del contingut de la Resolució núm. 1647/2019, d'adjudicació de la contractació administrativa del servei d'administració i docència del centre municipal d'art (Tallers Municipals d'arts plàstiques i Visuals) de l'Ajuntament de ciutadella de Menorca. **(exp. 9199/2019)**.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Punt d'urgència relatiu a la proposta d'encarregar a l'empresa M. Polo les feines de desmantellament de la coberta de la tribuna del camp de futbol de Sant Antoni. **(exp. 7775/2019)**

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació a l'empresa DYNASAFALTOS, les feines d'adequació de la zona de darrere de la Porteria, zona bar antic i anivellació del terreny del camp municipal de futbol UESAMI. **(exp. 10274/2019)**

Desenvolupament de la sessió:

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2019.-Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

2 Comunicacions d'Alcaldia.-Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1 De l'escrit del Jutjat Contenciós administratiu número 1 de Palma de Mallorca en registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 019086 de dia 08/10/2019, relatiu a l'aprovació de les costes en la pesa 176/2018, en el procediment ordinari 142/2015 sobre la reclamació per responsabilitat patrimonial per danys i perjudicis. **(exp. 11701/2015).**

2.2 De la Resolució de la Conselleria de Salut i Consum, Direcció General de Salut Pública i Participació que imposa a l'Ajuntament de Ciutadella, com a titular de l'establiment **«Escorxador d'Ungulats de Ciutadella», una sanció de multa de 2.700 €** com a responsable d'una infracció de caràcter lleu en matèria sanitària.

3 Llicències d'obra de coberta alleugerida sustentada per estructura metàl·lica desmuntable al carrer de Torres Quevedo, 14 (promotora A.C.G., tècnic redactor Capó Cantallops, Josep Maria i contractista Rodriguez Luque, Jose Antonio). **(exp. 212977/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 02/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 03/12/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 022583, sol·licitud de llicència d'obres per a coberta alleugerida sustentada per estructura metàl·lica desmuntable a C/ TORRES QUEVEDO, núm. 14 (Ref. cadastral 1386214EE7218N0001HK), presentada per J.M.C.C. en representació de A.C.G., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic CAPÓ CANTALLOPS, JOSE MARIA, visat pel COATEM en data 03/12/2018, núm. 38630.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com a nucli urbà, zona d'eixample, clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella, i d'acord amb el POD aprovat inicialment és un sòl urbà, clau 2, zona d'eixample.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 16 de juliol de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta de la construcció d'una coberta alleugerida realitzada amb estructura metàl·lica i panell sandwich desmuntable per cobrir part d'una parcel·la en planta baixa. La parcel·la té una forma irregular, amb una superfície aproximada de 623 m², la qual es pot accedir tant



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

pel carrer de Torres Quevedo, com el carrer de Santa Bàrbara. La parcel·la actual consta d'una construcció existent destinada a garatge amb una superfície de construcció aprox. de 39 m², la qual es troba alineada amb el carrer de Torres Quevedo.

La construcció objecte d'aquest projecte s'executa annexada amb l'edificació existent, alineada també amb el carrer Torres Quevedo.

L'ús de la construcció objecte d'aquest projecte serà de garatge, d'1 plaça.

L'accés es realitzarà per la façana existent que dona al carrer Torres Quevedo, la qual consta d'una porta abatible. Les façanes posteriors d'aquesta nova construcció es realitzaran sense cap tipus de tancament.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 02.10.2019, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

Segon. *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 03.12.2018 (RE 22583) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 03.02.2019, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.

Quart. *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

- a) *Projecte integrat redactat per l'arquitecte tècnic CAPÓ CANTALLOPS, JOSÉ MARIA, visat pel COAATEM en data 03/12/2018, núm. 38630.*
- b) *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- c) *Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte tècnic CAPÓ CANTALLOPS, JOSÉ MARIA, visat pel COAATEM en data 03/12/2018, núm. 38630.*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- d) Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic en data 28.11.2018, i visat pel COAATEM en data 03/12/2018, núm. 38630.
- e) Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic CAPÓ CANTALLOPS, JOSÉ MARIA, visat pel COAATEM en data 03/12/2018, núm. 38630.
- f) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 204/18).
- g) Pressupost signat pel contractista RODRIGUEZ LUQUE JOSE ANTONIO
- h) Justificant d'alta d'IAE del contractista José Antonio Rodríguez Luque, i rebut recent d'autònom.
- i) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.
- j) Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública a favor de J.M.C.C., en representació d'A.C.G. S'adjunta els DNI dels signants per acarar les signatures.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes

Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 27,89 €, en concepte d'autoliquidació.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 13.214,94 €.

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a coberta alleugerida sustentada per estructura metàl·lica desmuntable, al C/ TORRES QUEVEDO, núm. 14 de Ciutadella, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic CAPÓ CANTALLOPS, JOSÉ MARIA, visat pel COAATEM en data 03/12/18, núm. 38630.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es tracta de la construcció d'una coberta alleugerida realitzada amb estructura metàl·lica i panell sandwich desmuntable per cobrir part d'una parcel·la en planta baixa.

La parcel·la té una forma irregular, amb una superfície aproximada de 623m², la qual es pot accedir tant pel carrer de Torres Quevedo, com el carrer de Santa Bàrbara. La parcel·la actual consta d'una construcció existent destinada a garatge amb una superfície de construcció aprox. de 39m², la qual es troba alineada amb el carrer de Torres Quevedo. La construcció objecte d'aquest projecte s'executa annexada amb l'edificació existent, alineada també amb el carrer Torres Quevedo.

L'ús de la construcció objecte d'aquest projecte serà de garatge, d'1 plaça.

L'accés es realitzarà per la façana existent que dona al carrer Torres Quevedo, la qual consta d'una porta abatible. Les façanes posteriors d'aquesta nova construcció es realitzaran sense cap tipus de tancament.

Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Baixa aparcament	47,10m ²
Total Construïda	47,10m²

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2019		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 2 – Zona Eixample	
Ús:	Aparcament	
Superfície parcel·la:	623m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior POD	12,85m



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Profunditat edificable:	16m	7,51m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB (4,85m)

PGOU 1988		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample	
Ús:	Aparcament	
Superfície parcel·la:	623m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior PGOU	12,85m
Profunditat edificable:	16m	7,51m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB (4,85m)

Referència cadastral número 1386214EE7218N0001HK

El pressupost del projecte presentat és de 5.469,10 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 13.214,94 €.

La promotora és A.C.G. (Nif núm. 417***39V), l'arquitecte tècnic és CAPÓ CANTALLUPS, JOSÉ MARÍA i el contractista és RODRÍGUEZ LUQUE, JOSÉ ANTONIO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 16.07.2019, i que és la següent:

- Segons l'art. 126. X) del POD aprovat inicialment, es prohibeix l'emmagatzemat de carburant i altres materials combustibles.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13.214,94€ x 3'2%422,88€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 13.214,94€ (-27,89€) x 0,5%: ... 38,18€
- Total 461,06€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

4 Pròrroga de llicència d'obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar al camí de Son Escudero, pol. 2, parc. 48 (promotor A.C.A., arquitecta Minerva Sánchez Bisbal i contractista Construcciones Pons y Martin SC) (exp. 7113/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 02/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, de data 3 de novembre de 2017, es va concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per reformar i ampliar un habitatge unifamiliar aïllat, així com també reformar unes dependències agrícoles, al camí de Son Escudero, parcel·la 48 del polígon 2, en sòl classificat com a rústic, i d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta Minerva Sánchez Bisbal, visat pel COAIB en data 04-11-2016, núm. 12/01177/16 i el seu modificat visat en data 18-09-2017, núm. 12/01101/17. La notificació de la llicència a la representant de la persona promotora es va produir el 20 de novembre de 2017.

Atès que en data 3 de juliol de 2019, RE núm. GE/012022/2019, es va sol·licitar per part de M.S.B., representant acreditada de A.C.A., una pròrroga del termini de la llicència al no haver-se pogut finalitzar els treballs.

Atès que el 21 d'agost de 2019, previ el corresponent informe jurídic, el secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat, va requerir a la persona promotora que justificqués mínimament el retràs en l'execució d'obra i presentés una fotografia signada electrònicament per la direc-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ció d'obra que acrediti que s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes, tal com exigeix l'article 32.3 del PGOU vigent. Aquest requeriment el va rebre efectivament la representant de la persona promotora el 2 de setembre de 2019.

Atès que en data 18 de setembre de 2019 (RE núm. GE/017308/2019), M.S.B., actuant en nom i representació de A.C.A., va presentar un escrit indicant que l'obra encara no s'havia acabat degut a qüestions personals del promotor, però que s'ha pogut realitzar la cobertura d'aigües i el tancament de les façanes. A aquest efecte adjunta fotografies degudament signades per la directora d'obres.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 02.10.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. *D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.*

2. *Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.*

3. *Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.*

4. *El PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.*

5. *L'article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (aplicable a la data de sol·licitud de pròrroga), regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 51 de la mateixa llei.*

Observació: La sol·licitud de pròrroga indica que per qüestions personals del promotor no s'ha pogut finalitzar l'obra i s'adjunta una fotografia signada per la direcció d'obra que acredita que s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes, tal com exigeix l'article 32.3 del PGOU vigent.

6. *L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació, i atès que aquesta es va produir en data 20-11-2017, resulta que la durada de la llicència, un cop prorrogada, finalitzarà el 20-02-2020.*

7. *Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).*

8. *Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues."*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la pròrroga de la llicència d'obres amb projecte tècnic per a la meitat del termini inicial per a l'acabament de les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i reforma de dependències agrícoles al camí de Son Escudero, parc. 48, del polígon 2. En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el **20 de febrer de 2020**.

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 03.11.2017.

El promotor és A.C.A. (Nif núm. 472***24F), l'arquitecta i arquitecta tècnica és Minerva Sánchez Bisbal i el contractista és CONSTRUCCIONES PONS Y MARTIN, SC

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

5 Denegació de pròrroga de llicència d'obres d'habitatge unifamiliar aïllat a les parcel·les 40 i 41 de la urbanització Cala Blanca (promotora N.A.C., arquitecte Fernando Pons Vidal i contractista Sánchez Coll Construcciones, S.L.). (exp. 8485/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 02/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 16 de març del 2016 la Junta de Govern va concedir llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a l'Avinguda de Cala Blanca núm. 40-42, essent la promotor N.A.C., d'acord amb el projecte bàsic amb RE 13042 de data 11.09.2015, i projecte d'execució visat pel COAIB en data 27.10.2015, núm. 12/00951/15 (exp. 5204/2015).

Atès que en data 16 de maig del 2017 va tenir entrada en aquest ajuntament sol·licitud de pròrroga de sa llicència concedida dia 16 de març del 2016 (exp. 4999/2017).

Atès que en data 4 d'octubre del 2017 la Junta de Govern va denegar la sol·licitud de pròrroga per aquesta llicència, per no complir amb l'establert a l'article 32.2 del PGOU atès que l'obra no s'havia començat, i per tant no complia amb els requisits del PGOU per a l'atorgament d'una pròrroga (s'exigeix la cobertura d'aigües i el tancament de façanes).

Atès que en data 28 de novembre del 2017 (RE 20519) ARU ARQUITECTURA, SL, en representació de N.A.C., va sol·licitar una NOVA LLICÈNCIA per poder executar l'obra, indicant que tant el projecte com la resta de documentació era la que constava a l'expedient inicial, el núm. 5202/2015. Així mateix, es sol·licitava la compensació de l'ICIO amb el ja liquidat amb la llicència anterior.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en sessió de dia 08.08.2018, es va acordar concedir NOVA llicència d'obres amb projecte tècnic per a HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb. Cala Blanca, pol A, parcel·les 40-42, (projecte bàsic sense visar, amb RE: 13042, de 11/09/2015, i projecte d'execució visat al COAIB, el 27/10/2015, amb núm. 12/00951/15).

Atès que en data 8 d'agost de 2019 (RE 14529) s'ha sol·licitat per part de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascadró, una pròrroga de la llicència d'obres per a la construcció d'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb. Cala Blanca, pol. A, parcel·les 40-42.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 23 de setembre de 2019, mitjançant informe jurídic, es va requerir al sol·licitant perquè aportés fotografia de l'estat actual de les obres, per comprovar si es compleix amb l'art. 32.3 del PGOU de Ciutadella que diu: «La pròrroga per acabar les obres només pot ser sol·licitada i obtinguda una vegada feta la cobertura d'aigües de l'obra i tancament de façanes.»

Atès que en data 24 de setembre de 2019 (RE 17812), s'ha aportat les fotografies requerides, on es pot comprovar que a les parcel·les no hi ha cap construcció, tan sols s'aprecia una excavació de terreny, però en cap cas es compleix amb l'establert a l'article 32.3 del PGOU que exigeix la cobertura d'aigües de l'obra i el tancament de façanes.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 30.09.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. *D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3r del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.*

2. *Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrroques dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.*

3. *Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.*

4. *El PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.3 PGOU). En el present cas, a les fotografies aportades s'observa que no s'han iniciat les obres, i per tant no s'han realitzat ni la cobertura d'aigües ni el tancament de façanes, i per tant no es compleix amb aquest requisit.*

5. *L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.*

6. *L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tinguí lloc la notificació.*

7. *Atès que al present cas la notificació de l'atorgament de la NOVA LLICÈNCIA d'obres es va produir en data 10.08.2018, pel que la durada del termini de de 18 mesos de la llicència finalitzarà en data 11.02.2020."*

PROPOSA:

PRIMER: Denegar l'atorgament d'una pròrroga de 6 mesos per a l'execució de les obres d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a les parcel·les 40 i 42 de Cala Blanca ja que no es compleix amb l'art. 32.3 del PGOU de Ciutadella, al comprovar-se que no s'ha executat ni tan sols s'ha iniciat cap construcció, i que per tant no es compleix amb el requisit que exigeix l'esmenat article de tenir la cobertu-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ra d'aigües de l'obra i el tancament de façanes per a poder-se atorgar una pròrroga.

No obstant, recordar que l'interessat pot sol·licitar una nova llicència adaptada a la normativa vigent, si pretén construir el projecte pretès.

La promotor/a és N.A.C. (Nif núm. X20***52S), l'arquitecte és C. Fernando Pons Vidal, l'arquitecte tècnic és José Juaneda Mascaró i el contractista és Sánchez Coll Construcciones, sl.

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

6 Denegació de llicències urbanística per:

6.1 Legalització d'un porxo i dos recintes aïllats per a instal·lacions vinculades a un habitatge unifamiliar aïllat a la finca anomenada "Sa Vinya", ubicada a la parc. 30 del polígon 8 del cadastre de rústic (promotora C.R.R. i arquitecta Ana Torrico García) (exp. 7177/2013).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 02/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 8 d'agost de 2013 (RE núm. 12.148) C.R.R. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'un porxo i dos recintes aïllats per a instal·lacions vinculades a un habitatge unifamiliar aïllat a la finca anomenada «Sa Vinya», ubicada a la parcel·la 30 del polígon 8 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A008000300001PA).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Projecte de legalització redactat per l'arquitecta Ana Torrico García en data juliol de 2013, sense visar, que inclou la corresponent memòria urbanística, descriptiva i constructiva, el certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat de les edificacions afectades, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, del compliment del Decret 59/1994 de control de qualitat de la CAIB, de la normativa en matèria d'accessibilitat, així com la fitxa per a la correcta avaluació i gestió dels residus generats a l'obra.
- b) Estadística de construcció d'edificis, emplenada i signada per la persona promotora i per la tècnica redactora.
- c) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra a efectes de legalització, sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat d'obres d'edificació, signat per l'arquitecta Ana Torrico García en data 6 d'agost de 2013, sense visar.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 28 d'agost de 2013, assenyalant que per poder informar és necessari presentar el corresponent informe d'inclusió de l'habitatge afectat en el Catàleg d'Edificis en Règim Especial (ERE) en sòl rústic.

Atès l'informe jurídic emès en data 4 de setembre de 2013, indicant que, amb suspensió de la tramitació del procediment, procedeix requerir a la interessada perquè aporti l'informe d'inclusió de l'habitatge afectat en el Catàleg d'Edificis en Règim Especial (ERE) en sòl rústic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que la notificació de les deficiències (RS núm. 17.329 de 06-09-2013) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebudes efectivament per la representant de la persona promotora en data 9 de setembre de 2013.

Atès que mitjançant la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 573 de data 12 de juny de 2018, s'acorda la caducitat del procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i sancionador incoat contra C.R.R. per les obres que ens ocupen (DU 42/13) i es remet còpia de l'expedient municipal al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.

Atès que en data 18 d'octubre de 2018, mitjançant Decret de presidència del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca núm. 2018/164, es va incoar el procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat núm. 18/02/16 i procediment sancionador núm. 18/02/16-S, en relació a unes obres consistents en la construcció de dos magatzems (un de 12 m² i un altre de 7 m²), i construcció d'una terrassa d'uns 11 m² contra la presumpta infractora C.R.R.

Atès que en data 28 de desembre de 2018, el Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca va demanar a l'Ajuntament que notifiqués o certifiqués en quin estat de tramitació es trobava la sol·licitud de legalització de les obres efectuada per C.R.R. en data 8 d'agost de 2013, RE núm. 12.148.

Atès que la presentació en data 29 de gener de 2019, RE núm. GE/001683/2019, per part de la representant de la persona promotora de la documentació següent per esmenar les deficiències detectades:

- a) Còpia de l'escrit de sol·licitud d'emissió per part del Consell Insular de Menorca de l'informe previ de qualificació per a la inclusió en el Catàleg d'Edificis en Règim Especial en sòl rústic (ERE) de l'edificació coneguda com «Sa Vinya» de La Vall, enregistrat d'entrada en el Consell Insular de Menorca en data 19 de juliol de 2013 (RE núm. 13.514).
- b) Escrit, sense signar, que explica que es va sol·licitar l'informe d'ERE l'any 2013 i que per causes desconegudes no el van rebre o no se'ls va notificar. Indica que recentment han demanat un duplicat de l'informe per continuar amb la tramitació.
- c) Còpia de l'escrit de deficiències notificat per l'Ajuntament, rebut el 9 de setembre de 2013 per la representant de la persona promotora.
- d) Còpia de la Resolució núm. 2013/561, de data 4 de novembre de 2013, del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual s'emet informe previ favorable a la inclusió en el règim especial d'edificacions en sòl rústic de l'habitatge de devers 135 m² de superfície construïda en planta baixa, situat en la finca Sa Vinya d'Algaiarens del terme municipal de Ciutadella de Menorca (polígon 8, parcel·la 30), descrit en l'informe tècnic, atès l'informe emès pels serveis tècnics del CIM d'acord amb l'establert en la disposició transitòria quarta del Pla Territorial Insular de Menorca.

Atès l'informe tècnic desfavorable, emès per l'arquitecta municipal en data 23 de setembre de 2019, següent:

"En data 8 d'agost de 2013, amb registre d'entrada número 12148, C.R.R., sol·licita llicència per a la legalització d'uns recintes per a instal·lacions, que s'han construïts sense el preceptiu títol habilitant a la finca de Sa Vinya (parcel·la 30 del polígon 8). Amb la sol·licitud esmentada s'adjunta:

- Tres còpies del projecte de legalització redactat i signat per l'arquitecte Ana Torrico Garcia, sense el corresponent visat col·legial.
- Full d'estadística de l'edificació



- Assumeix a efectes de la legalització signat per l'arquitecte Ana Torrico Garcia, sense el corresponent visat col·legial.

Consta a les dependències municipals expedient de disciplina urbanística DU 42/13 a raó d'haver-se construït una serie d'edificacions sense el preceptiu títol habilitant.

En data 28 d'agost de 2013 s'emet informe tècnic on es conclou que per poder informar s'ha d'aportar el corresponent certificat d'ERE emès pel Consell Insular de Menorca.

En data 4 de setembre de 2013, s'emet informe jurídic on es recorda que les actuacions que es pretenen legalitzar estan en una àmbit de la XARXA Natura 2000, per la qual cosa s'haurà de remetre el projecte a la Conselleria de Medi Ambient per a l'informe relatiu a l'avaluació de repercussions ambientals un cop s'hagi aportat l'informe d'ERE.

En data 29 de gener de 2019, amb registre telemàtic número GE/001683/2019, té entrada a l'ajuntament de Ciutadella còpia de la resolució número 2013/561 de data 4 de novembre de 2013, de l'hble. conseller executiu del departament d'Ordenació del Territori, on resol emetre informe favorable a la inclusió en el règim especial d'edificacions en sòl rústic de l'habitatge de devers 135m2 de superfície construïda en planta baixa, situat en la finca de Sa Vinya d'Algaiarens del terme municipal de Ciutadella de Menorca (polígon 8, parcel·la 30).

II. CONSIDERACIONS TÈCNiques

El projecte aportat pretén legalitzar tres construccions aïllades realitzades sense el preceptiu títol habilitant a la parcel·la 30 del polígon 8, del terme municipal de Ciutadella de Menorca. Consta expedient de disciplina urbanística municipal DU42/13.

En concret s'han construït el següent:

1. Un porxo de 10,80 m2, amb coberta d'uralita.
2. Una edificació on s'ubica dipòsit de combustible i llenyera de 11.70 m2, amb coberta de fibrociment
3. Una edificació per ubicar generador elèctric, amb coberta de fibrociment.

Segons consta a la documentació tècnica aportada, **aquestes edificacions s'han construït per tal d'albergar instal·lacions per donar servei a l'ús residencial** (generador elèctric i combustible).

Consta a l'expedient informe favorable de l'ERE, el qual acredita la legalitat de l'edificació residencial i el qual recorda que són autoritzables obres de reforma i rehabilitació. A l'informe tècnic que es transcriu a la resolució número 2013/561 de data 4 de novembre de 2013, de l'hble. conseller executiu del departament d'Ordenació del Territori, ja es fa menció a l'existència de diverses construccions aïllades (magatzems vinculats a l'ús residencial) en situació de fora d'ordenació ja que aquestes s'han construït sense la preceptiva llicència municipal, no essent per tant objecte de la qualificació com a ERE.

En relació a la possibilitat de poder a dur a terme la legalització d'aquestes edificacions **vinculades a l'ús residencial** es fan les consideracions següents:

El sòl on s'ubiquen està classificat com a sòl rústic i qualificat com a sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), trobant-se en un àmbit de la Xarxa Natura 2000 (ZEPA núm. ES0000230).

Així doncs, en aquesta categoria de sòl, **l'ús residencial es troba prohibit** per la normativa legal i urbanística vigent, **no permetent-se la construcció de noves edificacions per aquest ús.**

El projecte aportat justifica la legalització d'aquestes construccions en base a l'article 66 del Pla Especial de l'ANEI Me-2. No obstant val a dir que aquest article **només es d'aplicació per a les noves edificacions vinculades a una activitat que el Pla Especial consideri "condicionada o propiciada"**, no per les activitats que resultin prohibides, com és el cas que ens ocupa.

En conseqüència, al tenir aquestes edificacions un ús vinculat el residencial (alberguen instal·lacions per a l'habitatge unifamiliar aïllat), restarà prohibida la seva legalització.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

III. CONCLUSIÓ

Vistes les consideracions anteriors s'informa desfavorablement la sol·licitud de llicència per a la legalització de dos recintes propers a un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca de Sa Vinya, parcel·la 30 del polígon 8, del terme municipal de Ciutadella de Menorca . "

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament de dia 02.10.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

D'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal de 23 de setembre de 2019 el projecte presentat pretén legalitzar tres construccions aïllades realitzades sense el preceptiu títol habilitant, descrites de la forma següent:

- Un porxo de 10,80 m2, amb coberta d'uralita.*
- Una edificació on s'ubica un dipòsit de combustible i una llenyera d'11,70 m2, amb coberta de fibrociment.*
- Una edificació per ubicar un generador elèctric, amb coberta de fibrociment.*



Així les coses, tota vegada que estan relacionades amb l'ús residencial, les mateixes precisen d'un projecte segons la LOE i estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent. Cal assenyalar, no obstant, que el projecte no es troba visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació:

Consta en l'expedient la preceptiva Resolució núm. 2013/561, de data 4 de novembre de 2013, del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual s'emet informe previ favorable a la inclusió en el règim especial d'edificacions en sòl rústic de l'habitatge de devers 135 m² de superfície construïda en planta baixa, situat en la finca Sa Vinya d'Algaiarens del terme municipal de Ciutadella de Menorca (polígon 8, parcel·la 30), descrit en l'informe tècnic, atès l'informe emès pels serveis tècnics del CIM d'acord amb l'establert en la disposició transitòria quarta del Pla Territorial Insular de Menorca.

No consta, per altra banda, que l'òrgan ambiental (Conselleria de Medi Ambient) hagi emès informe en relació a l'afectació del projecte a la Xarxa Natura 2000, com és preceptiu d'acord amb l'article 39 de la LECO. No obstant, cal assenyalar que, si l'informe urbanístic de l'arquitectura municipal ja és desfavorable, no procedeix en aquest moment sol·licitar l'informe en matèria de Xarxa Natura 2000 per raons evidents d'eficàcia procedimental.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició



del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació:

La Resolució d'inclusió de l'habitatge de «Sa Vinya» d'Algaiarens en el Catàleg d'Edificis en Règim Especial en sòl rústic és favorable i assenyala que l'habitatge esmentat, de planta baixa, té uns 135 m² de superfície construïda. En el cos de la resolució s'esmenta que, apart de l'habitatge, existeixen altres construccions, entre les quals hi ha un magatzem d'instal·lacions de 9,90 m² i un magatzem i llenyer d'11,74 m², a més d'una terrassa coberta de 10,80 m², que coincidirien amb les construccions que es volen legalitzar.

La mateixa resolució indica expressament que «...No obstant l'anterior, s'observa que a partir de l'any 2002 s'han aixecat diverses construccions aïllades (magatzems per instal·lacions vinculats a l'ús residencial, principalment) en un radi inferior a 30 m al voltant de l'habitatge. No es té constància de la legalitat d'aquestes construccions per la qual cosa es troben, presumptament en règim de fora d'ordenació i no poden ser objecte de la qualificació com ERE».

Per tant, les tres construccions que es pretenen legalitzar es troben expressament excloses de la qualificació d'ERE i no se'ls pot aplicar la disposició transitòria quarta del PTI i primera del PGOU de Ciutadella, resultant en conseqüència impossible la seva legalització.

A més, l'informe desfavorable de l'arquitecta municipal exposa que l'ús residencial d'aquestes construccions es troba prohibit pel PTI i pel Pla Especial de l'ANEI Me-2 i no es permet, per tant, executar noves construccions amb aquest ús. El projecte aportat justifica la legalització d'aquestes construccions en base a l'article 66 del Pla Especial de l'ANEI Me-2, però aquest article només és d'aplicació per a les noves edificacions vinculades a una activitat que el Pla Especial consideri «condicionada» o «propiciada», no per les activitats que resulten prohibides, com és el cas que ens ocupa.

Pel que fa a la resta de qüestions, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 23 de setembre de 2019.

Per tot l'exposat, s'ha de denegar la concessió de la llicència pel fet que les construccions que es pretenen legalitzar no es troben incloses en el règim d'ERE i, per tant, no els són aplicables les determinacions de la disposició transitòria quarta del PTI de Menorca i primera del PGOU de Ciutadella.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes c*

Tercera.- Òrgan competent per acordar la denegació de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Al-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

calde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Denegar a C.R.R., amb DNI núm. 462***07Q, la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'un porxo i dos recintes aïllats per a instal·lacions vinculades a un habitatge unifamiliar aïllat a la finca anomenada «Sa Vinya», ubicat a la parcel·la 30 del polígon 8 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A008000300001PA), d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Ana Torrico García en data juliol de 2013, sense visar, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, i pel motiu següent:

- Les tres construccions aïllades que es pretenen legalitzar **es troben expressament excloues de la qualificació d'ERE** per la Resolució núm. 2013/561, de data 4 de novembre de 2013, del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual s'emet informe previ favorable a la inclusió en el règim especial d'edificacions en sòl rústic de l'habitatge de devers 135 m² de superfície construïda en planta baixa, situat en la finca Sa Vinya d'Algaiarens del terme municipal de Ciutadella de Menorca (polígon 8, parcel·la 30) **i no se'ls pot aplicar la disposició transitòria quarta del PTI i primera del PGOU de Ciutadella, resultant en conseqüència impossible la seva legalització.**
- **L'ús residencial d'aquestes construccions es troba prohibit pel PTI i pel Pla Especial de l'ANEI Me-2** i no es permet, per tant, executar noves construccions amb aquest ús. El projecte aportat justifica la legalització d'aquestes construccions en base a l'article 66 del Pla Especial de l'ANEI Me-2, però **aquest article només és d'aplicació per a les noves edificacions vinculades a una activitat que el Pla Especial consideri «condicionada» o «propiciada», no per les activitats que resulten prohibides**, com és el cas que ens ocupa.

SEGON: Notificar l'acord que s'adopti al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, a l'efecte que pugui continuar amb els procediments de protecció de la legalitat urbanística i sancionador incoats per la realització d'aquestes obres (Exp. 18/02/16 i 18/02/16-S).

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per llicències urbanístiques 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

6.2 Legalització d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca ubicada al camí de Sant Ignasi, pol. 3, parc. 316 (promotor R.T.F. i arquitecta Ana Seguí Bosch) (exp. 5592/2015). -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 03/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 22 de juny de 2015 (RE núm. 9.137) R.T.F. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'una construcció destinada a habitatge unifamiliar aïllat en sòl rústic, ubicada al camí de Sant Ignasi, al polígon 3, parcel·la 316 (07015A003003160001PF) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (499,92 €).
2. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel promotor i per la tècnica redactora.
3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra d'instal·lació d'un sistema de recollida, tractament i evacuació d'aigües residuals per part de l'arquitecta Ana Seguí Bosch, sense visar pel COAIB.
4. Certificat sobre les condicions de seguretat, habitabilitat i estabilitat per a l'expedient de legalització, signat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears el 02-06-2015, núm. 12/00503/15.
5. Quatre exemplars del projecte relatiu a la legalització de l'habitatge, redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears el 02-06-2015, núm. 12/00503/15.
6. Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró als efectes de la direcció d'execució material, signada en data 8 de juny de 2015.
7. Resolució d'inscripció del contractista que ha de realitzar les obres d'instal·lació del sistema de depuració, Obres Tocha, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
8. Pressupost de les obres d'instal·lació del sistema de depuració signat pel contractista.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Informe de l'aparellador municipal, emès en data 16 de setembre de 2015, en relació a les construccions existents a la parcel·la ubicada al polígon 3, parcel·la 316 de cadastre, al camí de Sant Ignasi.
2. Informe tècnic i jurídic emès en data 8 de febrer de 2016 en el qual es conclou que per poder informar favorablement s'ha d'acreditar l'existència de l'ús d'habitatge amb anterioritat a dia 29 de maig de 2006.
3. Notificació de deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. 2.540 i 2.541 de 12-02-2016), rebuda per la tècnica redactora i per la persona promotora el dia 15-02-2016.
4. Segons pareix, el 17 de febrer de 2016 (no hi ha constància del registre d'entrada), la persona promotora va aportar diverses fotografies datades de l'any 2004, que teòricament correspondrien a reunions familiars celebrades a l'interior de l'habitatge que es pretén legalitzar.
5. Emissió en data 4 d'abril de 2016 d'un nou informe tècnic i jurídic, que fa esment a les fotografies aportades, que assenyala que no són prova suficient per demostrar que en data 29 de maig de 2006 les obres que foren objecte de l'expedient de disciplina urbanística DU 34/2007 estaven completament finalitzades, sobretot tenint en compte que en el vol aeri de 17 de juny de 2006 sembla que s'estan duent a terme obres en la coberta del cos rectangular.
6. Notificació de deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. 2.213 i 5.214 de 08-04-2016), rebuda per la tècnica redactora i per la persona promotora el dia 11-04-2016.
7. Presentació en data 25 d'abril de 2016 (RE núm. 6.419) d'un escrit per part de la representant del promotor, demanant una ampliació del termini per presentar la documentació requerida i la suspensió de la tramitació fins que no es contesti el requeriment.
8. Presentació en data 18 de maig de 2016 (RE núm. 7.844) d'un escrit d'al·legacions signat per l'advocat Jacinto León Valenciano i pel promotor, R.T.F., en el qual es torna a insistir en la validesa com a prova de l'existència de l'habitatge en la data 29 de maig de 2006, de les



fotografies de reunions familiars que ja s'havien aportat anteriorment.

Atès l'informe tècnic desfavorable emès per l'arquitecta municipal en data 25 de setembre de 2019, següent:

"I. ANTECEDENTS

1. En data 22 de juny de 2015, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 9.137, sol·licitud de llicència per a la legalització d'habitatge unifamiliar en sòl rústic. Amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

a.- Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 99.984,69 euros x 0,5% = 499,92 euros.

b.- Full d'estadística d'edificació i habitatge.

c.- Quatre còpies del projecte de legalització d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl rústic redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB amb número 12/00503/15 de data 2 de juny de 2015.

d.- Assumeix de les obres relatives a la instal·lació d'un sistema de recollides d'aigües residuals, tractament i evacuació d'aigües residuals.

f.- Certificat sobre les condicions de seguretat, habitabilitat i estabilitat per a l'expedient de legalització.

g.- Alta de l'activitat en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors

h.- Resolució de la Direcció General de Treball i Salut Laboral on es resol inscriure l'empresa OBRES TOCHA S.L., en el registre d'empreses acreditades del sector de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb el número d'inscripció 04/02/0006719

2. Consta a l'expedient Informe de l'aparellador municipal, el Sr. Rafa Couce Lago, de data 16 de setembre de 2015, on es diu textualment:

"Com a contestació a la instància de data 22.06.15 amb número de registre d'entrada 9.137a nom de R.T.F. i amb motiu de la legalització d'un habitatge dins la porció de terreny del polígon 3, parcel·la 316 al camí de Sant Ignasi i a la vista dels apartats següents, s'ha pogut comprovar:

a) Que segons es pot apreciar al vol asri de l'any 2001, en l'esmentada situació ja s'aprecien dues construccions, una al sud de la porció i l'altra a la seva part nord,

- (1) La construcció a la seva part sud es el que a dia de la data es l'habitatge de 95,70 m².

- (2) La construcció situada al nord correspon a un magatzem agrícola de 100m² i que sobre un mur perimetral de bloc de formigó i sustentat per bigues de formigó, descansa la coberta de plaques d'uralita.

b) Que per inspecció realitzada a l'any 2006, es constata l'existència d'una terrassa coberta adossada a l'habitatge per a la seva banda oest ocupant 24,67 m² i el seu 50% són 12,5 m².

c) Que entre els anys 2012 i 2014 es realitza (pel centre de la propietat aproximadament)

- (3) una petita construcció que s'empra com a caseta d'instal·lacions de 8,25 m² i sobre un mur de formigó descansen les bigues de formigó amb rajoles borde i coberta de formigó»

3.- En data 8 de febrer de 2016 s'emet informe tècnic i jurídic en el qual es conclou que per tal de poder informar favorablement l'objecte de l'expedient :

"S'ha d'acreditar, d'acord amb el què disposa la DT 10a de la LOUS l'existència de l'ús d'habitatge unifamiliar amb anterioritat a dia 29 de maig de 2006. Tot recordant que, conformement amb la jurisprudència (sentències de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, núm. 268/2009, de 3 d'abril de 2009, núm. 449/2007, de 22 de maig de 2007, núm. 557/1996, de 14 de maig de 1996 i núm. 964/2011, de 21 de desembre de 2011), la càrrega de la prova correspon al promotor de la legalització i ha de ser acreditativa de la manifesta pres-



cripció de la infracció urbanística comesa (segons els criteris tècnics als que fa referència l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca, de 21 de juliol de 2014).

A aquest efectes, els documents vàlids podrien ser: factures (de la obra, compra de mobiliari, realització de bany, cuina, etc.) fotografies antigues, escriptura d'obra nova, cèdula d'habitabilitat, certificats de residència, declaracions."

4.- En data 4 d'abril de 2016 es torna a emetre informe tècnic i jurídic on es conclou que la nova documentació aportada - unes fotografies interiors familiars- no es prova suficient per demostrar que en data 29 de maig de 2006, les obres que foren objecte de l'expedient de disciplina urbanística DU 34/2007, es trobaven completament finalitzades i en conseqüència es reitera l'esmena de deficiències.

II. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES

La disposició transitòria 10^a de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, relativa al "Procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions en sòl rústic" estableix:

1.- **Les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei ha no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència.**

Per a l'aplicació de l'anterior en sòls inclosos dins l'àmbit de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, s'entendrà que ha prescrit la infracció si s'acredita l'existència de l'edificació amb anterioritat a dia 10 de març de 1991, sempre que no s'hi hagi efectuat amb posterioritat un canvi d'ús. A aquest efectes, el procediment se substanciarà per la persona interessada davant l'ajuntament corresponent, on se sol·licitarà la legalització juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que l'ordenació, en el seu cas i als efectes d'aquesta incorporació, estableixi, sense que els sigui d'aplicació els paràmetres i les condicions urbanístiques aplicables amb caràcter general a les edificacions en sòl rústic.

Als únics efectes d'aplicar el procediment previst a aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tingui un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació. Aquesta mateixa regla s'aplicarà als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

2.- L'anterior incorporació no resultarà d'aplicació a les edificacions que, d'acord amb el planejament vigent, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament o quan en les edificacions es desenvolupin activitats subjectes a la prèvia declaració d'interès general.

Així mateix, no resultarà d'aplicació a aquelles edificacions existents situades en domini públic i en les servituds derivades de la legislació de costes.

3.- La legalització restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i dels mateixos impostos prevists a la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una prestació econòmica. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'ha de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

La prestació econòmica a què es refereix el paràgraf anterior es fixarà per aplicació dels següents percentatges al cost d'execució material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

- El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- El 20%, si es realitza en el segon any.
- El 25%, si es realitza en el tercer any.

4.- Aquesta disposició entrarà en vigor una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 de la present disposició començarà a comptar a partir de la dita publicació.

En relació a l'apartat quart de la disposició anteriorment transcrita cal fer esment a que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 21 de juliol de 2014, adoptà l'acord següent:

"PRIMER.- Disposar l'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa de Menorca de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificació existents en sòl rústic.

SEGON.- Publicar als efectes de coneixement general i públic i de conformitat amb allò establert en l'apartat quart de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), de manera que en el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 de l'esmentada disposició transitòria desena de la Llei 2/2014 començarà a comptar a partir de la dita publicació."

Aquest acord es va publicar en el BOIB núm. 102, de dia 29 de juliol de 2014.

III. DADES DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ

1. Objecte:

L'objecte del projecte presentat és el de legalitzar un habitatge unifamiliar existent a la parcel·la 316 del polígon 3, al Camí de Sant Ignasi, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, així com també la instal·lació d'un sistema de recollida d'aigües residuals segons les determinacions fixades al Pla hidrològic de les Illes Balears.

2. Règim del sòl:

Les edificacions objecte de la present legalització es situen en sòl classificat com a rústic i qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'Àrea d'Interès Agrari.

3. Característiques de la finca

Situació: Parcel·la 316 del polígon 3

Ref. cadastral: 07015A003003160001PF

Superfície: 15.554 m² segons cadastre

4. Edificacions existents a la finca

a) Edificacions objecte del present expedient de legalització :

HABITATGE

Edificació de forma rectangular (16,95m x 5,75 m) amb coberta inclinada a dues aigües de teula àrab.

Superfície: 95,75 m² + 3,40 m² porxada (50%) = **109,15 m² construïts**

b) Edificacions, existents a la finca, que no son objecte de legalització:

EDIFICACIÓ AGRÍCOLA

Edificació situada al nord de la finca de 10m x 10m, amb coberta d'uralita i bigues de formigó.

Superfície= 100m² construïts

CASETA D'INSTAL·LACIONS

Construcció rectangular de 3,3m x 2,5 m situada en la part central de la finca amb coberta inclinada de formigó.

Superfície= 8,25 m² construïts

Observacions

De las fotografies aèries i de la inspecció realitzada per l'arquitecte tècnic municipal en data 16 de setembre de 2015, es comprova l'existència d'una edificació agrícola així com d'una caseta d'instal·lacions que no són objecte del projecte de legalització presentat.



En relació a aquestes dues edificacions, que no són objecte del present expedient de legalització, cal fer les consideracions següents :

- A les fotografies aèries de l'any 2001 i 2002 s'observa que l'edificació agrícola de 100m², situada al nord de la finca, ja estava construïda, no observant-se en les fotografies posteriors, que s'hagi duit a terme cap ampliació.

- A les fotografies aèries, existents a l'IDE de Menorca, s'observa que la caseta d'instal·lacions de 8,25 m², fou construïda entre l'any 2012-2014, sense la preceptiva llicència d'obres.

5. Pressupost d'execució material

Segons la documentació presentada i en base a l'ordenança municipal publicada al BOIB 55 de 19 d'abril de 2012) el pressupost d'execució material del projecte de legalització és el següent:

PEM habitatge = 109,10 m² x 916,45 euros/m² = 99.84,69 euros

6.- Pressupost de les obres d'execució de les mesures d'adequació mediambiental

Segons la documentació aportada la construcció de fosa sèptica, dipòsit acumulador i sistema d'infiltració per a zona verda té un cost total de 1.782,65 euros.

IV. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Tal i com ja s'ha dit, l'objecte del projecte presentat és el de legalitzar un habitatge unifamiliar existent a la parcel·la 316 (antiga parcel·la 117) del polígon 3, al Camí de Sant Ignasi, del terme municipal de Ciutadella de Menorca. Aquesta edificació es troba en un sòl classificat com a rústic i qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'Àrea d'Interès Agrari.

Consta expedient de disciplina urbanística DU 34/2007 per dur a terme unes **obres consistents en reforma total de l'edificació per a canvi d'ús d'un magatzem agrícola a habitatge**, construcció d'una terrassa coberta annexa a l'edificació original i pavimentació de la resta parcel·la. La inspecció municipal corresponent es va realitzar el 10 de novembre de l'any 2006, acreditant en aquesta data que ja s'havien executat, sense la preceptiva llicència, unes obres consistents en reforma total de l'edificació de 85 m², construcció d'una terrassa coberta annexa així com pavimentació de la resta de la parcel·la.

Consta també a l'ajuntament expedient de sol·licitud d'obres núm. 13433/2009 per tal de legalitzar un canvi d'ús d'un magatzem de 85 m² a habitatge, construcció d'una terrassa coberta annexa i pavimentació de 300 m².

Com ja es va dir en els informes anteriorment emesos, per poder-se acollir a les determinacions de la DT10^a de la LOUS, s'ha d'acreditar la prescripció de la infracció en el moment de l'entrada en vigor de la mateixa, es a dir que **les obres estiguessin totalment finalitzades abans del 29 de maig de 2006.**

Mitjançant inspecció municipal es té constància que les obres es trobaven finalitzades el 10 de novembre del 2006. No obstant a dia d'avui la propietat encara no ha acreditat que les obres estiguessin finalitzades abans del 29 de maig de 2006.

La fotografia aèria aportada de l'any 2006, només constata que existia una construcció a la finca però en cap cas es prova suficient per acreditar que les obres dutes a terme, consistents en un canvi d'ús de magatzem de 85 m² a habitatge unifamiliar, ja es trobaven finalitzades abans de 29 de maig de 2006. Tot al contrari, ja que cal remarcar que, al vol aeri realitzat l'abril de 2006 i que es pot consultar a la pàgina web ide.cime.es/visor, es pot observar com encara no s'han finalitzat les obres relatives a la coberta (l'acabament no és de teula àrab vermella).

Val a dir també que les fotografies interiors familiars que es presenten no es poden considerar com a prova al no poder comprovar que siguin de l'edificació que es pretén legalitzar ni que estiguin realitzades, tal i com diu la propietat, l'any 2004.

Per últim s'ha de fer esment a que, fetes les consultes corresponents a les oficines de cadastre, no figura l'alta de la construcció com a habitatge fins l'any 2013.



V. CONCLUSIÓ

Vist que la propietat no ha acreditat que les obres de canvi d'ús d'un magatzem de 85 m² a habitatge, construcció de terrassa coberta i pavimentació, es trobessin finalitzades el dia 29 de maig de 2006, s'informa desfavorablement la incorporació a l'ordenació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la 316 del polígon 3 (referència cadstral núm.07015A003003160001PF) del terme municipal de Ciutadella de Menorca."

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 03.10.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Adaptació del PGOU a les DOT i del Sòl Rústic al PTI (aprovada definitivament amb prescripcions el 27/03/2006 i complimentades les prescripcions el 28/09/2009).

Adaptació de les matrius del sòl rústic del PGOU a la modificació del PTI (aprovada definitivament amb prescripcions el 21/11/2011).

Acord de Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, pel qual es disposa l'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa de Menorca de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic.

Criteris d'aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS, consensuats pel Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, amb la participació dels col·legis d'advocats i arquitectes de les Illes Balears (pacte esmentat en l'acord del Ple del CIME de 21/07/2014).

Consideracions jurídiques.

Primera.- El procediment extraordinari d'incorporació a la legalitat urbanística previst en la disposició transitòria desena de la LOUS.

La disposició transitòria desena de la LOUS disposa que les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei (29/05/2014) ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència.

Per a l'aplicació de l'anterior, en sòls inclosos dins l'àmbit de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), la mateixa disposició assenyala que s'entendrà que ha prescrit la infracció si s'acredita l'existència de l'edificació amb anterioritat a dia 10 de març de 1991, sempre que no s'hagi efectuat amb posterioritat un canvi d'ús.

Als efectes exposats, la disposició transitòria desena preveu el procediment a seguir per incorporar a la legalitat aquestes edificacions. Dit procediment se substanciarà per la persona interessada davant l'ajuntament corresponent, on se sol·licitarà la legalització juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que l'ordenació, en el seu cas i als efectes d'aquesta incorporació, estableixi, sense que els siguin d'aplicació els paràmetres i les condicions urbanístiques aplicables amb caràcter general a les edificacions en sòl rústic.

Als únics efectes d'aplicar el procediment previst en aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tingui un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

seva implantació. Aquesta mateixa regla s'aplicarà als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

L'apartat segon de la disposició preveu, no obstant, una sèrie d'excepcions que impediran la incorporació a la legalitat de les edificacions que s'hi trobin compreses. En aquest sentit, la disposició no resultarà d'aplicació a les edificacions que, d'acord amb el planejament vigent, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament o quan en les edificacions es desenvolupin activitats subjectes a la prèvia declaració d'interès general.

Així mateix, tampoc no resultarà d'aplicació a les edificacions existents situades en domini públic i en les servituds derivades de la legislació de costes.

D'acord amb l'apartat tercer, la legalització restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i els mateixos impostos previstos a la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una prestació econòmica. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

La prestació econòmica es fixarà per aplicació dels següents percentatges al cost d'execució material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

- a) El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment.*
- b) El 20%, si es realitza en el segon any.*
- c) El 25%, si es realitza en el tercer any.*

L'apartat 4 de la disposició assenyala que la seva entrada en vigor es produirà una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 començarà a comptar a partir de la seva publicació.

Així les coses, tenim que l'entrada en vigor de la disposició transitòria desena de la LOUS es va produir el 29 de juliol de 2014, dia en què es va publicar en el BOIB l'anunci de l'acord de Ple del Consell Insular de Menorca (CIME) de data 21 de juliol de 2014. En conseqüència, a partir del 29 de juliol de 2014 es pot procedir en l'àmbit de l'illa de Menorca a incorporar a la legalitat totes aquelles edificacions que es trobin incloses en els supòsits de fet previstos en la referida disposició, sempre i quan les persones interessades ho sol·licitin i facin front als deures que aquesta imposa.

Tot i l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13 de gener de 2016), que en la seva disposició addicional única determina que fins que no s'aprovi la modificació o com a màxim fins el 31 de desembre de 2017, si abans no s'hagués fet efectiva l'esmentada modificació, no seran aplicables en tot el territori de les Illes Balears, entre d'altres, les previsions contingudes a la disposició transitòria desena, aquesta sol·licitud no s'ha de veure paralitzada, atès que la disposició transitòria primera del mateix decret llei assenyala que «tots aquells projectes presentats amb la documentació imprescindible, que s'hagin iniciat davant l'administració corresponent abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, continuaran la seva tramitació amb la normativa vigent en el moment del seu inici.»

Segona.- Aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS al cas que ens ocupa.

D'acord amb la informació que consta als antecedents d'aquest informe, R.T.F. ha sol·licitat dins termini la incorporació a la legalitat d'un habitatge unifamiliar aïllat en sòl rústic, ubicat al camí de Sant Ignasi, al polígon 3, parcel·la 316 (07015A003003160001PF) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.

A la sol·licitud i a les esmenes posteriors hi ha adjuntat la documentació necessària, consistent en l'expedient la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

que precisa de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental (sistema de depuració autònom que compleixi el PHIB) segons projecte tècnic redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch. També ha satisfet el pagament de la taxa per llicències urbanístiques, tot i que aquesta té caràcter provisional i el seu import pot ser revisat per l'Ajuntament.

Es tracta d'una edificació destinada a habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, forma rectangular i coberta inclinada a dues aigües, que disposa d'una porxada adossada (computa al 50%), amb una superfície construïda total de 109,15 m².

Apart de l'edificació residencial que es pretén legalitzar, també s'ubiquen a la mateixa finca una edificació agrícola de 100 m² construïts i una caseta d'instal·lacions de 8,25 m² construïts.

Totes les construccions es troben ubicades en una parcel·la de 15.554 m².

D'acord amb l'NTT, tant les edificacions com la parcel·la afectada estan ubicades en un sòl classificat com a sòl rústic, qualificat de sòl rústic comú, amb la categoria d'Àrea d'Interès Agrari (AIA), sense afectació però per cap categoria subjacent d'àrea de prevenció de riscos. La qualificació d'acord amb el PGOU de Ciutadella també és de sòl rústic comú amb categoria d'Àrea d'Interès Agrari. Per tant, fora d'àmbits de sòl rústic protegit per alguna de les figures previstes en la LEN.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal de 21-09-2017, no s'acredita l'existència de l'edificació i el seu ús com a habitatge des d'abans del 29 de maig de 2006, informant-se desfavorablement, pels motius següents:

«expedient de disciplina urbanística DU 34/2007 per dur a terme unes obres consistents en reforma total de l'edificació per a canvi d'ús d'un magatzem agrícola a habitatge, construcció d'una terrassa coberta annexa a l'edificació original i pavimentació de la resta de parcel·la. La inspecció municipal corresponent es va realitzar el 10 de novembre de l'any 2006, acreditant aquesta data que ja s'havien executat, sense la preceptiva llicència, unes obres consistents en reforma total de l'edificació de 85 m², construcció d'una terrassa coberta annexa així com pavimentació de la resta de parcel·la.

Consta també a l'Ajuntament expedient de sol·licitud d'obres núm. 13433/2009 per tal de legalitzar un canvi d'ús d'un magatzem de 85 m² a habitatge, construcció d'una terrassa coberta annexa i pavimentació de 300 m².

Com ja es va dir en els informes anteriorment emesos, per poder-se acollir a les determinacions de la DT10a de la LOUS, s'ha d'acreditar la prescripció de la infracció en el moment de l'entrada en vigor de la mateixa, és a dir que **les obres estiguessin totalment finalitzades abans del 29 de maig de 2006.**

Mitjançant inspecció municipal es té constància que les obres es trobaven finalitzades el 10 de novembre de 2006. No obstant a dia d'avui la propietat encara no ha acreditat que les obres estiguessin finalitzades abans del 29 de maig de 2006.

La fotografia aèria aportada de l'any 2006, només constata que existia una construcció a la finca però en cap cas és prova suficient per acreditar que les obres dutes a terme, consistents en canvi d'ús de magatzem de 85 m² a habitatge unifamiliar, **ja es trobaven finalitzades abans de 29 de maig de 2006.** Tot al contrari, ja que cal remarcar que, al vol aeri realitzat l'abril de 2006 i que es pot consultar a la pàgina web ide.cime.es/visor, es pot observar com encara no s'han realitzat les obres relatives a la coberta (l'acabament no és de teula àrab vermella).

Val a dir també que les fotografies interiors familiars que es presenten no es poden considerar com a prova al no poder comprovar que siguin de l'edificació que es pretén legalitzar ni que estiguin realitzades, tal com diu la propietat, l'any 2004.

Per últim s'ha de fer esment a que, fetes les consultes corresponents a les oficines de cadastre, no figura l'alta de la construcció com a habitatge fins l'any 2013.»

Així les coses, **l'arquitecta municipal conclou informant desfavorablement** perquè no s'ha acreditat que les obres de canvi d'ús d'un magatzem de 85 m² a habitatge, construcció



de terrassa coberta i pavimentació que es volen legalitzar estiguessin finalitzades el dia 29 de maig de 2006.

*En relació a aquesta acreditació cal dir que l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, fa referència a uns criteris tècnics, entre els quals i pel que respecta a la manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, considera que «en atenció a la premissa bàsica consistent en què **la càrrega de la prova de la data de la prescripció recau sobre l'infractor**, s'ha de continuar tenint en compte la jurisprudència en aquest sentit pel que fa referència als mitjans de prova que en el seu cas poden ser acreditatius de la manifesta prescripció de la infracció efectivament comesa».*

Cal tenir en compte en relació a la càrrega de la prova respecte a la data d'acabament de les obres i la prescripció de la infracció urbanística, la jurisprudència, entre d'altres, la STS-JIB núm. 268/2009, de 3 d'abril de 2009, que assenyala:

«La carga de la prueba respecto a la fecha en que pueden entenderse completamente finalizadas corresponde al presunto infractor.

Una vez que el presunto infractor esgrime a su favor la prescripción de la infracción urbanística denunciada, el artículo 73 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de las Illes Balears precisa que ha de correr en todo caso la carga de ésta para quien la alega.

Así pues, como ya se indicó en sentencia de esta Sala n.º 243 de 24.03.2004 «la presunción de inocencia no desplaza a la administración la carga de probar cuando se finalizaron», sino que es el particular el que debe demostrarlo.

En este sentido la STS 23.07.1996 ya precisa: «la carga de la prueba en el presente supuesto litigioso la soporta no la Administración sino el administrado que voluntariamente se ha colocado en una situación de clandestinidad en la realización de unas obras y que por tanto ha creado la dificultad para el conocimiento del «dies a quo». El principio de buena fe plenamente operante en el campo procesal -artículo 11.1 de la Ley Orgánica del Poder Judicial- impide que el que crea una situación de ilegalidad, pueda obtener ventaja de las dificultades probatorias originadas por esta ilegalidad.»

Por otra parte, no es suficiente con el hecho de que se demuestre que se realizaron las obras más de ocho años antes, sino que la prueba debe ser de modo que acredite la «completa finalización» ocho años antes. Así, el cómputo inicia desde que está acabada y si se trata de vivienda, desde que alcanza la situación de estar en condiciones de habitabilidad.

En definitiva, con ello se quiere incidir en que la prueba acreditativa de la prescripción, debe ser clara y contundente respecto a la fecha y respecto a que se había finalizado completamente la unidad constructiva de que se trate.»

A la sentència del TSJIB núm. 449/2007, de 22 de maig de 2007, es parla de «la acreditación fehaciente, esto es, evidente, auténtica, verdadera o fidedigna, de la completa terminación de la obra,...»

Per la seva part, la sentència del TSJIB núm. 557/1996, de 14 de maig de 1996, considera com a proves de la concurrència de la prescripció: la confessió en judici, la testifical (arquitecte tècnic de les obres), documental (llibre d'ordres i assistències) i pericial (arquitecte).

En canvi, la sentència del TSJIB núm. 964/2011, de 21 de desembre de 2011, considera que «faltaba en definitiva, pruebas más contundentes que una fotografía sin definición suficiente y la declaración testifical de unos empleados. Faltaba, como mínimo, una prueba pericial que identificase la fecha de finalización de los baños.»

Al cas que ens ocupa, tal com indica l'arquitecta municipal, tant en el vol aeri de l'abril de 2006 com en el vol aeri de juny de 2006, consultables ambdós al visor web oficial ide.cime.es/visor, es pot observar clarament com la coberta de l'edificació no es troba acabada, atès que en les imatges es pot veure clarament com aquesta té un color gris fosc i, en canvi, ja en la fotografia aèria de l'any 2007 s'aprecia perfectament el color taronjós de l'acabat de la teula ceràmica.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

A més, les fotografies aportades per la persona interessada són de l'interior d'un habitatge, i apart que no hi ha forma d'assegurar que realment siguin del 2004, és impossible determinar que són fotografies preses en aquell habitatge i no a qualsevol altre.

L'única data en què aquest Ajuntament, amb tota seguretat, pot donar per finalitzades completament les obres és la de 10 de novembre de 2006, que és quan l'inspector municipal realitza la inspecció que serveix per iniciar l'expedient de disciplina urbanística DU 34/07. En les fotografies que consten en l'expedient es pot veure perfectament com el 10 de novembre de 2006, a diferència del que s'aprecia en les fotos aèries d'abril i juny del mateix any, la coberta es troba totalment acabada.

Per tant, correspon informar desfavorablement la sol·licitud d'incorporació a l'ordenació.

Finalment, indicar que l'informe de l'arquitecta municipal també posa de manifest que, d'acord amb les fotografies aèries existents al visor IDE Menorca, s'hauria edificat una caseta per instal·lacions de 8,25 m², sense la preceptiva llicència d'obres, entre els anys 2012-2014, que per tant no hauria prescrit i encara podrien adoptar-se mesures de protecció de la legalitat urbanística.

Tercera.- Òrgan competent per acordar la no incorporació a l'ordenació de l'edificació objecte de sol·licitud.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Denegar la incorporació a l'ordenació, en aplicació de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS), d'una construcció destinada a habitatge unifamiliar aïllat en sòl rústic, ubicada al camí de Sant Ignasi, al polígon 3, parcel·la 316 (07015A003003160001PF) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca, pels motius raonats als informes tècnic i jurídics abans esmentats.

Promotor: R.T.F.

Arquitecta: Ana Seguí Bosch

SEGON: Notificar l'acord que s'adopti a la persona promotora i al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, a l'efecte que en resti assabentat i adopti les mesures de protecció de la legalitat urbanística que corresponguin respecte de la caseta d'instal·lacions construïda al centre de la parcel·la, sense llicència municipal, entre els anys 2012 i 2014. No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

7 Aprovació definitiva de la modificació de la modalitat del sistema de reparcel·lació de la unitat d'actuació núm. 35 del PGOU de cooperació a compensació (exp. 9179/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 02/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el passat 3 de setembre de 2018 (RE núm. 15.158) determinades persones propietàries de terrenys inclosos en la unitat d'actuació núm. 35 del PGOU de Ciutadella van sol·licitar un canvi en la modalitat del sistema d'actuació de l'àmbit esmentat, que passaria de cooperació a compensació. A la referida sol·licitud hi van adjuntar la documentació següent:

- Fotocòpia d'una fotografia aèria de l'àmbit de la UA35.
- Llistat de propietaris de terrenys inclosos dins la UA35, fent constar núm. de finca, nom i llinatges, núm. de DNI, referència registral, superfície de cada parcel·la i total, així com també el percentatge que ostenta cada propietari sobre el total.
- Fotocòpia dels DNI de cada propietari afectat i fotocòpia de les notes simples de cada parcel·la afectada.
- Llistat de propietaris amb adreces electròniques i telèfons de contacte.

Atès que en data 30 de gener de 2019, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, reunida en sessió ordinària, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

«Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la modalitat del sistema de reparcel·lació de la Unitat d'actuació 35 del PGOU de Ciutadella, que passarà de cooperació a compensació, tota vegada que s'ha sol·licitat per persones propietàries que representin més del 60% de la superfície total de la unitat d'actuació.

Segon.- Sotmetre l'expedient a un tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un diari dels de major circulació de l'illa i en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal, a l'efecte que es puguin presentar al·legacions.

Tercer.- Donar audiència mitjançant citació personal a tots els propietaris de terrenys inclosos en la unitat d'actuació, que disposaran d'un termini per fer al·legacions de vint (20) dies a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació.»

Atès que d'acord amb el certificat de secretaria expedit en data 6 de maig de 2019, l'expedient es va sotmetre a informació pública durant el termini de vint dies, publicant-se els anuncis corresponents al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 19 de 12-02-2019, en el diari Menorca de 09-02-2019 i en la seu electrònica municipal del 08-02-2019 a l'11-03-2019. En el termini concedit, es va presentar un únic escrit per part de la Sra. Pilar Gener Vinent, indicant que ja no és propietària de la finca que tenia en aquesta unitat d'actuació.

Atès que en data 1 de juliol de 2019, es va emetre informe jurídic indicant que existien persones interessades que eren persones físiques que no havien demanat que les notificacions es realitzessin de forma electrònica i, per tant, passat el termini de deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'efectués l'accés al seu contingut, no es podien entendre refusades.

Atès que en aquest sentit, en l'informe jurídic esmentat es va assenyalar que la notificació a aquestes persones s'havia d'efectuar en paper.

Atès que amb posterioritat a l'informe consten efectuades tota una sèrie de notificacions complementàries en paper, la darrera de les quals es va realitzar efectivament el 13 d'agost de 2019. També consta notificada la persona que va adquirir la finca de la Sra. Pilar Gener Vinent.



Ateses les consideracions jurídiques obrants a l'informe signat electrònicament dia 01.10.2019, següents:

"II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:

1. Condicions urbanístiques de la UA35:

En data 26 de maig de 1994, la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca va adoptar l'acord d'aprovar definitivament amb prescripcions la modificació puntual del PGOU de Ciutadella. Aquesta modificació puntual va classificar com a sòl urbà l'àmbit de la Vorera Esquerra de Santandria, dividint-lo, per a la seva gestió, en varies unitats d'actuació. La UA-35 n'és una d'elles.

L'Ajuntament de Ciutadella va redactar un text refós de la modificació puntual esmentada, que un cop tramitat, va aprovar-se definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca el 28 d'octubre de 1996.

Les condicions urbanístiques de la UA-35 es regulen en l'article 495.X del PGOU vigent:

«1. S'aplica la regulació de la zona residencial turística extensiva, subzona 17w.

2. La superfície total és de 15.556 m2.

3. S'adscriuen terrenys de la forma següent:

a) Vialitat: 8,8%.

b) Parcs i jardins: ---

4. L'àrea edificable representa el 91,2% del total.

5. Es fixa el sistema de cooperació per a la seva execució.»

Segons consta als arxius municipals, en data 23 de setembre de 1998, l'Ajuntament va aprovar inicialment un projecte de reparcel·lació de la UA-35, publicant-se el corresponent anunci d'informació pública al BOCAIB núm. 140 de 3 de novembre de 1998. No consta cap altra actuació posterior.

El passat 20 de desembre de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la revisió del PGOU del municipi, que passa a desagregar-se en dos instruments urbanístics diferenciats, el Pla general (PG), i el Pla d'ordenació detallada (POD). L'acord d'aprovació inicial i exposició pública es va publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la seu electrònica en data 8 de gener de 2019 i al diari Menorca en data 11 de gener de 2019.

El POD aprovat inicialment mantén la unitat d'actuació 35, que ara anomena unitat d'actuació Carretera a Cap d'Artrutx 1. Les noves condicions urbanístiques, segons la fitxa de planejament i gestió que s'incorpora a la normativa del POD, són:

«Condicions d'ordenació, edificació i ús

Superfície en m2

Carretera a Cap d'Artrutx 1	16.035	100%	
Sistemes	969	6,0%	
V Viari	969	6,0%	
Zones	15.066	94,0%	Ocupació (m2)
4c Cases aïllades	15.066	94,0%	2.260
15,0%			
Sostre	2.712 m2		
Edificabilitat bruta		0,17 m2 sostre / m2 sòl	
Edificabilitat neta		0,18 m2 sostre / m2 sòl»	

Els paràmetres urbanístics de la UA35 no es veuen alterats pel nou POD, atès que els petits canvis de superfície es deuen a la diferent base cartogràfica utilitzada per fer la modificació puntual del PGOU de 1994 i el nou POD.

La mateixa fitxa estableix que la modalitat del sistema de reparcel·lació és la compensació, però simplement econòmica. Tampoc fixa cap cessió d'aprofitament de sòl lucratiu perquè manté inalterades les condicions d'ordenació i gestió del PGOU que substitueix.

Segons la fitxa de planejament i gestió del POD els objectius de la UA35 són:



«Antiga UA35. L'objectiu és aconseguir la consolidació de la franja residencial a l'Est de carretera a Cap d'Artrutx i que fa de coixí entre la carretera i el sòl rústic. L'edificació prevista és de cases aïllades de molt baixa densitat (clau 4c).

A l'àmbit s'han d'implantar els serveis urbanístics bàsics fixats a la Llei i al Pla General.

Manquen els serveis de clavegueram, l'enllumenat públic, el soterrament de línies elèctriques i telecomunicacions, així com millorar la pavimentació de la vialitat existent.

L'àmbit està totalment consolidat per l'edificació i l'objecte d'aquesta Unitat d'Actuació és exclusivament acabar la dotació de serveis i renovar els existents d'acord amb la disposició transitòria onzena de la LUIB.»

En total, les parcel·les afectades incloses a la unitat d'actuació són 13, sumant una superfície total de 14.784 m².

2. Tramitació a seguir per aprovar un canvi de modalitat del sistema d'actuació d'actuació urbanística de la UA-35:

D'acord amb l'article 75.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), la modificació o el primer assenyalament del sistema i la modalitat d'actuació s'ha d'efectuar mitjançant el procediment previst en l'article 73 de la mateixa llei. Açò és:

1. Aprovació inicial per la Junta de Govern de la modificació de la modalitat del sistema de reparcel·lació, que passaria de cooperació a compensació.

2. Tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal. També s'ha de donar audiència a les persones propietàries afectades durant un termini idèntic.

3. Aprovació definitiva per la Junta de Govern de la modificació de la modalitat del sistema de reparcel·lació, que passaria de cooperació a compensació, amb pronunciament sobre les al·legacions presentades.

4. Publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el BOIB, en l'adreça o punt d'accés electrònic municipal i comunicació a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca.

D'acord amb l'article 83 de la LUIB, les persones propietàries de la UA-35 hauran de constituir-se en Junta de Compensació, hauran d'aportar els terrenys de cessió obligatòria, formular el projecte de reparcel·lació i realitzar a càrrec seu la urbanització en els termes i les condicions que es determinen en el planejament o en l'acord aprovatori de la modalitat.

Segons l'article 75 de la LUIB, l'administració actuant ha d'escollir el sistema d'actuació aplicable i la seva modalitat segons les necessitats i els mitjans econòmicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i altres circumstàncies que concorrin, i ha de donar preferència al sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació, excepte quan raons d'oportunitat, urgència o necessitat exigeixin l'aplicació del sistema de cooperació o d'expropiació.

Per a l'aprovació de les bases d'actuació i els estatuts de la Junta de Compensació, es necessita que aquestes es presentin per persones propietàries que representin més del 60% de la superfície total de la unitat d'actuació. Per tant, per acreditar que es compte amb una majoria suficient que garanteix una adequada col·laboració de la iniciativa privada es precisa d'aquest 60%.

Al cas que ens ocupa, un cop computat el percentatge en relació a la superfície total de la unitat d'actuació que representen els propietaris que promouen el canvi de la modalitat del sistema, es comprova que aquesta és del 61,62%, superant el 60% exigint per l'article 83.4 de la LUIB per a la presentació de les bases d'actuació i estatuts de la futura Junta de compensació (no s'han computat aquells propietaris signataris de la sol·licitud que no han presentat la còpia del DNI i/o la nota simple de la finca afectada).

L'article 155 de l'encara vigent, de forma supletòria, Reglament de Gestió Urbanística de 1978 (RGU) assenyala que el sistema d'actuació establert en el pla o programa d'actuació urbanística o fixat al delimitar el polígon o unitat d'actuació es podrà substituir, d'ofici o a pe-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ció dels interessats, subjectant-se, en tot cas, als mateixos tràmits que els establerts en el reglament esmentat per a la delimitació de polígons. Si el sistema estigués establert en el pla o programa d'actuació urbanística s'haurà d'analitzar la repercussió del canvi del sistema en l'estudi econòmic financer. Així mateix, l'article 157 fixa un mínim de propietaris que demandin el sistema de compensació que és coincident amb el fixat en la LUIB (60%). L'estudi econòmic financer del PGOU vigent preveu que aquesta unitat d'actuació es desplegui mitjançant el sistema de cooperació i per tant que l'Ajuntament executi les obres d'urbanització i, amb l'aprovació de les quotes d'urbanització corresponents, exigeixi als propietaris afectats que satisfacin el seu cost. Amb el canvi a compensació, seran els propietaris constituïts en Junta de compensació els que promoguin la urbanització de l'àmbit, recaient sobre ells l'obligació de contractar l'execució d'obres amb un tercer i el pagament de les mateixes. Així les coses, l'Ajuntament en cap moment haurà de contractar i pagar les obres d'urbanització.

Per remissió de l'article 155 hem d'estar al que disposa l'article 38 del RGU, que estableix la tramitació següent:

1. Inici d'ofici per l'Ajuntament o a instància dels particulars interessats.

2. Aprovació inicial de l'expedient.

2. Tràmit d'informació pública durant un termini de quinze (15) dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en un dels diaris de major circulació de la província. També s'ha de donar citació personal dels propietaris de terrenys inclosos en el polígon o unitat d'actuació per als quals el termini començarà a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació.

3. Aprovació definitiva de l'expedient, amb resolució de les reclamacions i observacions presentades.

4. Publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Revisat l'expedient administratiu, es comprova que s'ha duit a terme el tràmit d'informació pública per un termini de vint dies hàbils en compliment de la LUIB i del RGU, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte.

També s'ha efectuat la notificació personal de tots els propietaris de terrenys inclosos en la unitat d'actuació, atorgant-los un termini de vint dies hàbils per formular al·legacions, sense que se n'hagin presentat.

PROPOSA:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de la modalitat del sistema de reparcel·lació de la Unitat d'actuació 35 del PGOU de Ciutadella, que passarà de cooperació a compensació.

Segon.- Notificar l'acord a tots els propietaris de terrenys inclosos en la unitat d'actuació, emplaçant-los a presentar davant l'Ajuntament els projectes de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació de la UA35, que s'hauran de tramitar i aprovar, si escau, conforme al previst als articles 83.4 de la LUIB i 161 i següents del Reglament de Gestió Urbanística aprovat mitjançant RD 3288/1978, de 25 d'agost.

Tercer.- Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el BOIB, en l'adreça o punt d'accés electrònic municipal i comunicar-lo a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

8 Relació de factures 35/2019 (exp. 10226/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 09/10/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 35.2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 35.2019 per un import brut de 451.169,28 € (import líquid de 454.149,43 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

9 Relació de factures 36/2019 (exp. 10227/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 08/10/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 36.2019.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 36.2019 per un import brut de 84.052,92 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

10 Proposta d'aprovació de la devolució de l'aval dipositat en relació a les explotacions temporals de platges 2019, lot 3, urb. Cala Blanca. (exp. 9890/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 26/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 13.09.19 (RE 16809) I.F.J. ha sol·licitat la devolució de l'aval que va presentar en relació a la primera pròrroga del contracte administratiu de concessió administrativa per a l'explotació per a tercers d'instal·lacions temporals a la plata de Cala Blanca (lot 3) de Ciutadella de Menorca amb ocupació del domini públic marítim terrestre, formalitzat en data 08.05.2017.

Atès que l'esmentat contracte fou adjudicat a I.F.J. per un període d'un any, comprès entre el 08/05/2019 fins el 07/05/2010.

Atès que a I.F.J. en data 14 de juny, va presentar aval per un import de 40.000 euros, per a garantir el pagament del cànon anual.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal de data 25.09.19,

PROPÒS:

Retornar l'aval presentat per I.F.J. (417***23Y) amb la finalitat de garantir el pagament del canon d'explotació del lot número 3 de Cala Blanca ja que s'ha comprovat per part de Tresoreria que la persona contractant ha efectuat el pagament complet del cànon corresponent.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 11 Proposta d'estimació del recurs presentat contra multa de trànsit per Nuracar, S.L. (exp. 3245/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 10/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: **25 de febrer de 2019**

Registre d'entrada: **003464**

Expedient: **003245/19**

Contribuent: **NURACAR, SL**

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: **Sancions de Trànsit satisfets en executiva**

Objecte tributari: **Vehicle 2838-JDK**

Exercici: **2018**

Número de liquidació: **18005772**

Estat del deute: **imports embargats**

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit i l'Alcaldia o òrgan en qui delegui qui ha de dictar la resolució, en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: **De l'informe emès des de la unitat de sancions, en temps i forma va declarar el conductor del vehicle en el moment de la infracció i no es va atendre el tràmit continuant el procediment contra el titular fins l'embarg de l'import de la sanció.** Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 10.09.2019 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Primer.- Estimar l'escrit presentat per l'interessat/da.

Segon.- Revisar la/es liquidació/ns i retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 51,62 € i al contribuïent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient), autorització o poder per actuar en representació o altres circumstàncies o documents que ho acreditin per ingressar la devolució al compte indicat.

Tercer.- Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuïent pugui tenir amb l'ajuntament.

Quart.- Notificar de forma reglamentària l'acord que s'adopti, advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar l'acord és el recurs de reposició.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

12 Proposta de desestimar el recurs presentat contra liquidacions de plusvàlues a C.M.P., F.M.P. i J.M.M.P. (exp. 4856/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 13/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos recursos presentats a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita l'anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
3204, 3202 i 3190	03/05/2018 (4856/18)	C.M.P., F.M.P. i J.M.M.P.	Sant Jordi, 10 TODOS	56,88 €, 56,88 € i 56,88 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vistes les dates de notificació de les liquidacions que s'han efectuat en forma (26/03/2018 i 10/04/2018), amb expressió dels terminis de pagament voluntari i dels **recursos pertinents i termini hàbil per formular-los**, tot d'acord amb allò que preveu l'art. 14 del R.D.Leg. 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, **resultant que s'ha interposat**

en temps hàbil la impugnació presentada per F.M.P. i C.M.P. i de forma extemporània la de J.M.M.P., havent esdevingut la seva liquidació en ferm i consentida.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretat jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra les liquidacions i gestió tributària de l'impost.

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paralitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que els interessats Fernando i Catalina han presentat en temps i forma un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, efectivament, un increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.09.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar parcialment l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvàlua, per haver-se acreditat en temps i forma que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
3204, i 3190	03/05/2018 (4856/18)	F.M.P. i C.M.P.	Sant Jordi, 10 TODOS	56,88 € i 56,88 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.

- b) **Desestimar** la impugnació presentada per J.M.M.P. i confirmar la liquidació 3202, per import de 56,88 €, que a data d'avui consta pendent de pagament a la recaptació municipal, per no haver-se impugnat en temps i forma, esdevenint la liquidació en ferm i consentida.
- c) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir als recurrents que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

13 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts de la liquidació de plusvàlua a C.J.F. (exp. 11835/2017)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2429	22/11/2017	C.J.F.	Via Mestre Vives 43 TODOS	2.194,58 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvàlua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvàlua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvàlua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2429	22/11/2017	C.J.F.	Via Mestre Vives 43 TODOS	2.194,58 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

14 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts de la liquidació de plusvàlua a M.G.T. (exp. 3815/2018)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2984	11/04/2018	M.G.T.	Muntanya del Toro - C.Blanes, 13 A -3-1	339,75 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.08.2019, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvàlua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liqui-da-ció	Data presen-tació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2984	11/04/2018	M.G.T.	Muntanya del Toro - C.- Blanes, 13 A -3-1	339,75 €	consta PEN- DENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'*estat del deute* sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

15 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts de la liquidació plusvàlua a J.M.S. (exp. 5457/2018)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. li-liquidació	Data presen-tació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
3199	17/05/2018	J.M.S.	Sant Jordi, 10 TO- DOS	45,50 €	consta PAGAT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.08.2019, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvàlua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. li- quida- ció	Data presen- tació escrit	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
3199	17/05/2018	J.M.S.	Sant Jordi, 10 TODOS	45,50 €	consta PAGAT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'*estat del deute* sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 16 Proposta d'aprovació de la concessió d'una bonificació del 30% quota IBI a S.P.F. (exp. 9428/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les instàncies presentades, a través de les quals es sol·licita el reconeixement de la bonificació del 30% en la quota de l'IBI, per tenir la condició de família nombrosa:

Subjecte passiu /sol·licitant	Expedient	Data entrada	Referència cadastral de l'immoble afectat	Data límit re- novació boni- ficació
S.P.F.	009428/2019	12/09/2019	1888255EE7218N0001JK	31/12/2035

Vist l'art. 74.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i que preveu les bonificacions potestatives que l'ajuntament pot incorporar a l'Ordenança Fical i que disposa: *Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90% de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa. La ordenanza deberá especificar la clase y características de los bienes inmuebles a que afecte, duración, cuantía anual y demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación, así como las condiciones de compatibilidad con otros beneficios fiscales.*

Vista l'Ordenança Fiscal Núm. 1, reguladora de l'impost de Béns Immobles que al seu art. 5 apartat 3, disposa: *Tindran dret a una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que acreditin la condició de titulars de família nombrosa i que estiguin empa-*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

dronats al municipi, respecte a aquells immobles que constitueixin el seu domicili habitual, sempre que el valor cadastral no sigui superior a 55.000 €. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'acreditar la situació familiar mitjançant la presentació del carnet acreditatiu de la seva situació i certificat d'empadronament abans del 31 d'octubre de cada any per tal de gaudir del benefici l'any següent.

Vist que, com a conseqüència de les previsions normatives, quatre són els requisits que s'han de complir per tenir dret a la bonificació: a) Que el valor cadastral de l'immoble objecte del benefici fiscal sigui inferior a 55.000 €, b) Que l'immoble constitueixi el domicili habitual on està empadronat el titular de la família nombrosa, c) Que la situació de família nombrosa es doni abans de l'inici del període impositiu i d) Que el titular de la família nombrosa sigui el subjecte passiu de l'impost; i tres els documents a aportar per acreditar les circumstàncies: 1.- La identificació de l'immoble a través de la referència cadastral (o rebut d'IBI de l'exercici anterior). 2.- El certificat d'empadronament en l'immoble objecte de la bonificació i 3.- Còpia del carnet de família nombrosa vigent, expedit per l'administració competent.

Vistes les peticions formulades i les circumstàncies acreditades amb la documentació que l'interessat acompanya amb la instància o comprovades pel departament de gestió tributària municipal i atès que l'ajuntament és l'administració competent per resoldre la petició en virtut de l'article 77.1 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Junta de Govern l'òrgan que té delegada l'atribució per decret de l'alcaldia.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 13.09.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Concedir la bonificació als següents contribuents amb efectes en el període impositiu de 2020, per complir amb els requisits que donen dret al seu gaudi i pels objectes tributaris que figuren en la següent relació. **La bonificació per l'exercici 2020 i successius si és el cas, serà automàtica amb la deducció del 30% en la quota íntegra de la liquidació anual del padró d'IBI:**

Subjecte passiu /sol·licitant	Expedient	Data entrada	Referència cadastral de l'immoble afectat	Data límit renovació bonificació
S.P.F.	009428/2019	12/09/2019	1888255EE7218N0001JK	31/12/2035

La bonificació, que té caràcter pregat i de concessió no retroactiva, es concedeix pel període de vigència del títol de família nombrosa. El titular abans de la *data límit de renovació de la bonificació* (veure el quadre) haurà de presentar una nova sol·licitud acreditant les circumstàncies que donen dret al manteniment del benefici fiscal.

b) Modificar la base de dades del padró d'IBI, pels futurs exercicis fiscals i regularitzar, en el seu cas, les liquidacions practicades i que puguin resultar afectades per l'acord que s'adopta.

c) Els beneficiaris hauran de comunicar al Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions que permeten gaudir de la bonificació. L'Ajuntament podrà exigir la devolució dels imports deixats d'ingressar indegudament, amb els interessos corresponents. Als efectes, l'administració tributària municipal podrà comprovar la situa-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ció i composició de la família amb les altres administracions per la correcta aplicació de la bonificació que ens ocupa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

17 Procediment d'adjudicació del contracte de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via Perimetral de Ciutadella de Menorca. (exp. 10240/2019).

Després de l'incís, fet per la secretària, en el sentit que el que s'aprova és l'expedient de referència no l'adjudicació, es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 09/10/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'INTERCANVIADOR D'AUTOBUSOS EN LA VIA PERIMETRAL DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

1. En data 2/04/2019 la Junta de govern local va acordar aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en matèria de transports i mobilitat, per a l'adequació de les infraestructures de transport a l'intercanviador d'autobusos a l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, essent formalitzat per les parts en data 4/04/2019.(exp. admin. 003144/2019).

Dit conveni preveu que el Consell Insular de Menorca es faci càrrec del finançament de les obres per un import total de 181.981,43 €.

2. En data 8/05/2019, la Junta de govern local va acordar aprovar el Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Josep Rotger vinent en data 25/03/2019, amb un pressupost d'execució per contracte de 181.981,43 € (IVA inclòs). (exp. admin. 007907/2017).

3. Atès que segons s'assenyala el document núm. 1 "I. Memòria. II. Annexos a la memòria" del Projecte aprovat, l'actuació projectada consisteix en:

«(...) El present projecte consisteix en l'adequació de la zona objecte de projecte per garantir un ús optimitzat com a estació d'autobusos. Així mateix es realitzen les adequacions considerades necessàries per millorar la zona. Es consideren com a límits de l'àrea objecte de projecte dels estimats en les reunions amb el promotor i en proporció amb el pressupost considerat inicialment.

Així mateix, els objectius de la intervenció se centren en consolidar la zona en la seva dimensió urbana i en realitzar intervencions que perdurin davant un futur cessament de la utilització de la zona com a intercanviador d'autobusos.

Es crea un passeig de vianants amb arbrat i millorant les condicions d'accessibilitat i utilització, creant una plataforma a nivell sobre el paviment de panot de formigó gris existent. Es crearà un carril bici substituint l'existent de rajola de formigó vermell amb paviment asfàltic millorant les condicions d'ús tant de bicicletes com de patins i sistemes de transport similars. Es disposarà d'una major àrea pavimentada mitjançant formigó remolinat i amb bancs situats en zones en aprofita-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ment l'ombra dels pins i de la pèrgola de lona existent. Es preveu espai per a la instal·lació de fins a dos casetes per a venda de bitllets i es dona un acabat més digne al paviment de formigó existent a la parcel·la mitjançant morter específic per a creació de paviment imprès. Es disposen jardineres que actuen de delimitació del carril bici al costat amb la línia d'arbrat i marquesines metàl·liques. El disseny de paviments té per prioritat la seguretat tant per el trànsit de vianants com per a la circulació de bicicletes i l'ús del passeig de vianants com andana d'accés als autobusos. A la zona de l'aparcament dels Cinemes Canal Salat es millora i unifica la pavimentació i es trasllada l'accés a una distància major respecte de la rotonda, millorant les condicions de trànsit. (...)».

4. En data 19/07/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre l'acta prèvia de replanteig del projecte, en la qual es deixa constància de que:

«(...) una vegada inspeccionats els terrenys en els quals s'han de realitzar les obres relatives al PROJECTE ADEQUACIÓ DE L'INTERCANVIADOR D'AUTOBUSOS A LA VIA PERIMETRAL DE CIUTADELLA, comprovada la realitat geomètrica de l'obra a executar i la disponibilitat dels terrenys per a la normal realització, fa constar la conformitat i la viabilitat del projecte.(...)».

5. En data 19/07/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre informe favorable de necessitat de contractació de les obres assenyalades.

6. Vist que, en data 22/07/2019, mitjançant providència d'inici del regidor delegat de manteniment i millora de la via pública es va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos a la via perimetral de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Josep Rotger Vinent, amb data 25/03/2019.

7. Vist l'informe jurídic emès pel servei jurídic municipal, en data 04/10/2019, sobre les competències municipals, els tràmits a seguir i la identificació de l'òrgan de contractació

Es considera com a procediment adequat per a la contractació de les obres, el procediment obert simplificat, el qual permet portar a terme una tramitació més àgil del procediment de contractació, no preveient-se la necessitat de l'aplicació de criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, pel fet que l'actuació a realitzar es troba correctament definida en el projecte d'obres assenyalat.

8. En data 02.10.2019, la Junta de Govern va declarar desert el procediment de contractació de les obres del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral (Expedient 7639/2019). La Secretària va indicar que no hi ha cap inconvenient en tornar a licitar immediatament el contracte de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via Perimetral de Ciutadella de Menorca.

9. En data 04/10/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/00001645, es va resoldre el següent:

“(...)PRIMER. Declarar necessària la contractació de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Josep Rotger Vinent, amb data 25/03/2019, pels motius assenyalats en l'informe de necessitat de data 19/07/2019 i en el cos de la present resolució, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del referit Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

TERCER. *No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.*

QUART. *Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

CINQUÈ. *Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària i d'acord amb l'establert amb la present resolució, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

SISÈ. *Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.*

SETÈ. *Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.*

VUITÈ. *Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.»*

Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació, amb data 08//20/2019, emesa pel servei jurídic municipal i per la secretària de la corporació.

Atès que, en data 04/10/2019, es va emetre el document comptable de retenció de crèdit per import de 181.981,43 € (IVA inclòs) i en càrrec a la partida municipal núm. 442. 622.70 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

L'article 29.2 apartat h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim local de les Illes Balears determina que els municipis de les Illes Balears tenen com a competències pròpies, entre d'altres, les següents: d) Gestió del patrimoni municipal, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment; h) Conservació i manteniment dels béns de domini públic local, parcs, jardins i vies públiques municipals, tant urbanes com rurals, així com elaboració i disseny dels programes d'execució d'infraestructures de competències de la comunitat autònoma, quan estiguin en el mateix terme municipal.

L'article 26.1 apartat a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local determina que els municipis hauran de prestar, en tot cas, els serveis següents: a) En tots els mu-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

nicipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueram, accés als nuclis de població, i pavimentació de les vies públiques.

Atès que esdevé necessari iniciar els tràmits del present procediment de contractació per tal de poder contractar les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca

Vist l'article 99 LCSP, i atenent a l'objecte del contracte, la realització independent de les prestacions compreses en aquest, mitjançant la seva divisió en lots, dificultaria la correcta execució del mateix, per raons de gestió del servei, donat que tots els edificis requereixen de similars recursos a nivell de personal, materials, maquinària, etc. a més d'una planificació similar de feines.

Atès que donades les característiques de l'objecte del contracte, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 13, 116, 117, 131 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de delegació de competències, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació d'obres per a l'execució del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

SEGON. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres, a l'empara de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER. Aprovar la despesa que comporta la present contractació per import de 181.981,43 € i amb càrrec a la partida núm. 442.622.70 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

QUART. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars emès, en data 24/07/2019, que regirà el contracte d'obra per a l'execució del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca, i que consta incorporat a l'expedient.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació perquè durant el termini de VINT (20) DIES naturals, comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'anunci, es puguin presentar proposicions.

SISÈ. Publicar en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació el plec de clàusules administratives particulars i el Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca.

SETÈ. Nomenar com a director de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca a l'enginyer municipal de camins, canals i ports Joan Moll Serra i a l'enginyer municipal tècnic d'obra pública Antoni Pons Rotger.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

VUITÈ. Comunicar el nomenament de director de les obres assenyalades als tècnics municipals afectats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.

- 18 Proposta de devolució de la garantia en relació al contracte administratiu pel subministrament del vestuari per a la Policia Local de Ciutadella de Menorca. (exp. 6634/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 03/10/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RETORNAR LA GARANTIA EN RELACIÓ AL CONTRACTE ADMINISTRATIU PEL SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI PER A LA POLICIA LOCAL DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Antecedents:

1r. El contracte administratiu del subministrament de vestuari per a la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, va ser adjudicat per acord de la Junta de Govern, del 22/10/2014, a l'entitat SAGRES, SL (PARTENON) amb CIF B360**91.

2n. L'empresa SAGRES, SL (PARTENON) va depositar el certificat d'assegurança núm. 4.119.929, emès per la C^a Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, al finals d'octubre del 2014, a Tresoreria municipal, per import de 805,79 €

3r. SAGRES, SL (PARTENON), amb data 17/06/2019, núm. de registre d'entrada GE/011188/2019, ha sol·licitat la devolució de l'aval bancari depositat en el seu dia.

Vist l'informe favorable emès, amb data 08/08/2019, pel responsable municipal del contracte, que diu:

"El Subinspector Cap del Departament de Trànsit, Sr. Lluís A. Sánchez Medina, mitjançant el present, i en contestació a la instància registrada per: SAGRES, SL (PARTENON) amb, CIF B-36.0**.91 amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 011.188/2019 venc a informar del següent:

Que una vegada revisada el contingut del qual demana, consistent en la devolució de fiança definitiva presentada mitjançant Certificació d'Assegurança N^o4119229 per un import de 805,79 €.

Atès a l'adjudicació i subministrament de vestuari per la policia local de Ciutadella de Menorca 2014 (exp. 001766). S'informa favorablement al sol·licitat."

Atès que ha transcorregut el termini per procedir a la devolució de la garantia i en cap moment l'Ajuntament va posar de relleu defectes en el servei prestat i consegüentment no es pot imputar cap responsabilitat al contractista per aquest concepte.

Examinada la documentació i l'informe tècnic del present expedient, i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Retornar la garantia dipositada a Tresoreria municipal per part de l'empresa SAGRES, SL (PARTENON) amb CIF B360***91, per un import de **805,79 €**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa interessada i a Tresoreria municipal.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 19 Proposta de ratificació del contingut de la Resolució núm. 1624/2019, de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació de la contractació administrativa del servei d'administració i docència del centre municipal d'art (Tallers Municipals d'arts plàstiques i Visuals) de l'Ajuntament de ciutadella de Menorca. (exp. 9199/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 02/10/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICAR EL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 2019/LD3002/0001624, AMB DATA 02/10/2019, PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI D'ADMINISTRACIÓ I DOCÈNCIA DEL CENTRE MUNICIPAL D'ART (TALLERS MUNICIPALS D'ARTS PLÀSTIQUES I VISUALS) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001624, amb data 02/10/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

"TRÀMIT: REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Atès que la Junta de Govern local, amb data 11/09/2019, va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei d'administració i docència del centre municipal d'art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals) de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i va convocar-ne la licitació.

Ahora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

Atès que l'anunci de la licitació va ser publicat, amb data 12/09/2019, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, junt amb el Plec de clàusules administratives i plec de condicions tècniques.

Atès que, en data 20/09/2019, va finalitzar el termini de presentació de proposicions i durant el qual es van presentar, d'acord amb el certificat de secretaria, de data 23/09/2019, la plica següent:

- 1. Registre d'entrada núm.017513, de dia 20/09/2019, presentat per part de ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA, (NIF G579***88).*

Vist el contingut de les actes emeses, amb data, 24/09/2019, per a l'obertura del sobre A (documentació administrativa) i per a l'obertura del sobre B (projecte pedagògic i de centre subjecte a judici de valor); i vist el contingut de l'acta, de data 01/10/2019, de valoració del Projecte pedagògic i de centre i per a l'obertura del sobre C (oferta econòmica), en la que els membres de la mesa van acordar el següent:

"- Acceptar la documentació presentada per ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA perquè s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 38 punts.

Seguidament, en acte públic, i amb l'assistència d'una representació de l'entitat licitadora, la presidenta ordena a la secretària l'obertura del sobre C que ha de contenir la proposició econòmica.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Es procedeix a l'obertura del sobre C que conté la informació següent:

- Oferta econòmica, segons model de l'annex III 3.1 dels plecs de clàusules administratives particulars, i pen drive amb signatura digital, amb la proposició següent :

Preu (sense IVA): 439.800.00 €

IVA: exempt d'acord amb l'article 20.1 de la llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'import sobre el valor afegit.

Preu, (IVA exempt): **439.800.00 €**

Els membres de la mesa comproven que l'oferta econòmica presentada per ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 152 TRLCSP. Seguidament, els membres de la mesa, i d'acord amb el «Quadre de criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives particulars,

En conseqüència, els membres de la mesa acorden atorgar a la proposta econòmica presentada la totalitat de 55 punts.

Seguidament, els membres de les mesa acorden classificar la proposició presentada:

Entitat	Puntuació preu	Puntuació projecte pedagògic	Puntuació total
ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA	55 punts	38 punts	93 punt

A continuació, els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, per unanimitat, acorden elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a única oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'entitat «ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA» i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Documentació que acrediti que disposa dels mitjans materials i personals inclosos en el punt F.5 del plec administratiu i compromís per escrit de dedicar o adscriure a l'execució del contracte aquests mitjans materials i personals."

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, i fent ús de les facultats que m'han estat conferides

RESOLC:

Primer. Requerir a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA, amb NIF G579***88, per tal que, en un termini de **5 dies hàbils**, a comptar des del dia següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti, telemàticament la documentació següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.*

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

- *Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.*
- *Documentació que acrediti que disposa dels mitjans materials i personals inclosos en el punt F.5 del plec administratiu i compromís per escrit de dedicar o adscriure a l'execució del contracte aquests mitjans materials i personals*

Segon.- comunicar a ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que le licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyats a l'article 150.2 de la LCSP.

Tercer.- Notificar-ho a ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA, i a Tresoreria.

Quart.- Ratificar la present resolució a la següent Junta de Govern Local que es celebri."

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm.2019/LD3002/0001624, amb data 02/10/2019.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA (NIF G579**88)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

20 Proposta d'aprovar de l'expedient per a la contractació de les obres del referit projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca (exp.9164/2019).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 09/10/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR L'EXPEDIENT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE RECUPERACIÓ I REHABILITACIÓ MURADES CIUTADELLA (BASTIÓ DES GOVERNADOR I REIAL ALCÀSSER), PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA

1. L'any 2017, davant la voluntat municipal de tornar a recuperar la imatge de l'edificació originària i donar una continuïtat des de la plaça des Born fins al Bastió des Governador, l'Ajuntament decidí presentar l'avantprojecte de recuperació i rehabilitació de les murades (Bastió del Governador i Reial Alcàsser) al Pla Anual d'Impuls de Turisme sostenible, per al període 2017.

El 16 d'octubre de 2017, la Comissió d'impuls del turisme sostenible de les Illes Balears, va escollir el projecte esmentat amb un import total de 798.948,37 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

D'acord a l'anterior i agafant com a base l'avantprojecte presentat, es va redactar el projecte bàsic i executiu.

2. En data 30/01/2019 la Junta de Govern Local va acordar aprovar el Projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca Fase 1, redactat pels arquitectes Elisabet Fiol Bernat i Maurici Mayol Miro, vinent en data 09/01/2019, amb un pressupost d'execució per contracte de 798.948,37€ (IVA inclòs).

Atès que segons s'assenyala el document «Memòria bàsica i execució» del Projecte aprovat, l'actuació projectada consisteix en:

«L'objecte del projecte és principalment la rehabilitació de la façana nord del Reial Alcàsser de Ciutadella (cases consistorials) i l'espai exterior del bastió del Governador, realitzant tot una sèrie d'intervencions per a recuperar el seu valor patrimonial el qual s'ha vist minvat per tot un seguit d'actuacions que s'han dut a terme sense cap tipus de control ni respecte cap al bé.»

3. En data 01/10/2019, l'arquitecta municipal Elisabet Fiol Bernat, emet informe de necessitat de contractació de les obres assenyalades.

4. Vist que, en data 01/10/2019, mitjançant providència d'inici del regidor delegat de Manteniment i millora de la via pública i Serveis econòmics es va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del *Projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca Fase 1 redactat pels arquitectes Elisabet Fiol Bernat i Maurici Mayol Miro*

5. Vist l'informe jurídic, emès pel servei jurídic municipal, en data 04/10/2019, sobre les competències municipals, els tràmits a seguir i la identificació de l'òrgan de contractació

Es considera com a procediment adequat per a la contractació de les obres, el procediment obert simplificat, el qual permet portar a terme una tramitació més àgil del procediment de contractació, no preveient-se la necessitat de l'aplicació de criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, pel fet que l'actuació a realitzar es troba correctament definida en el projecte d'obres assenyalat.

6. En data 07/10/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/00001646, es va resoldre el següent:

«(...)PRIMER. Declarar necessària la contractació de les obres del *Projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca redactat pels arquitectes Elisabet Fiol Bernat i Maurici Mayol Miro vinent en data 09/01/2019, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del referit *Projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca*

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

CINQUÈ. *Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària i d'acord amb l'establert amb la present resolució, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

SISÈ. *Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.*

SETÈ. *Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.*

VUITÈ. *Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.»*

7. Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació, amb data 08/10/2019, emesa pel servei jurídic municipal i per la secretària de la corporació.

8. En data 08/10/2019, es va emetre informe favorable de la interventora, i el document comptable de retenció de crèdit per import de 798.948,37 € (IVA inclòs) i en càrrec a la partida municipal núm. 432.632.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

L'article 29.2 apartat h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim local de les Illes Balears determina que els municipis de les Illes Balears tenen com a competències pròpies, entre d'altres, les següents: d) Gestió del patrimoni municipal, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment; h) Conservació i manteniment dels béns de domini públic local, parcs, jardins i vies públiques municipals, tant urbanes com rurals, així com elaboració i disseny dels programes d'execució d'infraestructures de competències de la comunitat autònoma, quan estiguin en el mateix terme municipal.

L'article 25.2 apartat a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local determina que els municipis hauran de prestar, en tot cas, els serveis següents: a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès que esdevé necessari iniciar els tràmits del present procediment de contractació per tal de poder contractar les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca Fase 1.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que donades les característiques de l'objecte del contracte, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 13, 116, 117, 131 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de delegació de competències, a la Junta de govern local, **PROPÓS:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca Fase 1. de Ciutadella de Menorca, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

SEGON. Aprovar la despesa que comporta la present contractació per import de 798.948,37 € i amb càrrec a la partida núm. 432.632.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars emès, en data 08/10/2019, que regirà el contracte d'obra recuperació i rehabilitació murades Ciutadella (Bastió des Governador i Reial Alcàsser), i que consta incorporat a l'expedient.

QUART. Publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació perquè durant el termini de VINT (20) DIES naturals, comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'anunci, es puguin presentar proposicions.

CINQUÈ. Publicar en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques del projecte d'obra de recuperació i rehabilitació murades Ciutadella (Bastió des Governador i Reial Alcàsser).

SISÈ. Nomenar com a directors de les obres del projecte d'obra recuperació i rehabilitació murades de Ciutadella (Bastió des Governador i Reial Alcàsser) als arquitectes municipals Elisabet Fiol Bernat i Maurici Mayol Miró

SETÈ. Comunicar el nomenament de director de les obres assenyalades als tècnics municipals afectats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

21 Proposta d'aprovació del Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Capella Davídica per al Festival d'Orgue i els Concerts de Pasqua. (exp. 8029/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 04/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Per aquest any 2019 l'Ajuntament ha previst dins els pressuposts del servei de cultura la concessió de diverses subvencions nominatives. Entre aquestes, s'hi troba l'ajut per a l'organització i celebració dels Concerts de Pasqua i Festival d'Orgue del Socors 2019 organitzat per la Capella Davídica de la Catedral de Menorca.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

El concert de pasqua de la Capella Davídica és des de fa anys una de les principals accions culturals dins la setmana Santa a Menorca. Per altra banda, durant la temporada d'estiu es realitza el festival d'orgue a l'antiga església del Socors que, juntament amb el festival de Joventuts Musicals de Ciutadella, són les dues cites essencials de la música clàssica dins de la programació estiuenca.

S'adjunta el projecte de festival de 2019 i el pressupost que hauran de servir de referència per a la posterior justificació de la subvenció.

Una volta revisat el text del conveni, que consideram és adequat, i comprovat que presenta tota la documentació requerida per poder-se aprovar.

I atès l'informe favorable emès en data 03/10/2019 pel tècnic responsable del servei de cultura.

Per tot l'anterior,

PROPÒS:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració 2019 entre l'Ajuntament i Capella Davídica per a l'organització i celebració dels Concerts de Pasqua i el Festival d'Orgue del Socors 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

22 Proposta d'aprovació del conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació Enciclopèdia de Menorca per a l'aportació anual a les activitats de l'Enciclopèdia de Menorca. (exp. 8031/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 05/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per aquest any 2019 l'Ajuntament de Ciutadella ha previst, dins els pressupostos del Servei de Cultura, la concessió de vàries subvencions nominatives, d'entre les quals s'hi troba l'ajut anual que es realitza a la Fundació Enciclopèdia de Menorca per col·laborar amb les tasques realitzades per aquesta entitat i principalment centrades en el manteniment i l'edició de l'Enciclopèdia de Menorca.

Atès que el Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació Enciclopèdia de Menorca consta incorporat a l'expedient.

Atès l'informe favorable emès en data 05/09/2019 pel responsable municipal del Servei de Cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Fundació Enciclopèdia de Menorca per col·laborar amb els projectes d'aquesta entitat, principalment centrades en el manteniment i l'edició de l'Enciclopèdia de Menorca.

Segon. Aprovar i abonar el primer pagament de la subvenció per import de 1.500 €, corresponents al 50% del total de l'ajut.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Tercer. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

23 Proposta d'aprovació del Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació d'Al·ligàtors Jazz Obert per al XXI Festival Menorca Jazz. (exp. 8032/2019)-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 04/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Per aquest any 2019 l'Ajuntament ha previst dins els pressuposts del servei de cultura la concessió de varies subvencions nominatives. Entre aquestes, s'hi troba l'ajut a l'associació d'Al·ligàtors Jazz Obert per a l'organització del XXI Festival Menorca Jazz.

Aquest és un festival ja consolidat dins la programació cultural, principalment de primavera, de Ciutadella i organitzat des de fa anys per la mateixa entitat sense que se'n realitzi cap de similar.

S'adjunta el projecte de festival de 2019 i el pressupost que hauran de servir de referència per a la posterior justificació de la subvenció.

Una volta revisat el text del conveni, que consideram és adequat, i comprovat que presenta tota la documentació requerida per poder-se aprovar.

I atès l'informe favorable emès en data 03/10/2019 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

Per tot l'anterior,

PROPÒS:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració 2019 entre l'Ajuntament i l'Associació d'Al·ligàtors Jazz Obert per al XXI Festival Menorca Jazz.

Segon. Aprovar i abonar el 50% de l'aportació econòmica estipulada el conveni en el moment de la signatura d'aquest.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

24 Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Tal i Tal per a la celebració del Festival Pedra Viva. (exp. 8033/2019)-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 07/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Per aquest any 2019 l'Ajuntament ha previst dins els pressuposts del servei de cultura la concessió de varies subvencions nominatives. Entre aquestes, s'hi troba l'ajut a l'Associació Tal i Tal per a la celebració del Festival Pedra Viva.

Aquesta activitat realitzada els darrers anys és sens dubte un dels esdeveniments culturals més significatius de la programació d'estiu a Ciutadella, amb una programació variada i de qualitat i en la que l'Ajuntament de Ciutadella té la intenció de col·laborar activament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

S'adjunta el projecte de festival de 2019 i el pressupost que hauran de servir de referència per a la posterior justificació de la subvenció.

Una volta revisat el text del conveni, que consideram és adequat, i comprovat que presenta tota la documentació requerida per poder-se aprovar.

I vist l'informe favorable emès en data 04/10/2019 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

Per tot l'anterior,

PROPÒS:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració 2019 l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Tal i Tal per a la celebració del Festival Pedra Viva.

Segon. Aprovar i abonar l'import corresponent al 50% de l'aportació econòmica estipulada en el conveni en el moment de la signatura d'aquest.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

25 Contractació del disseny, organització, coordinació i direcció de l'acte d'inauguració del Teatre Municipal des Born. (exp. 8131/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 04/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: V.G.M. (417***42H), F.R. i M.G.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- V.G.M., per un import total de 9.900,00 € (9.000,00 + 10% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per V.G.M., per un import de 9.900,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'única oferta presentada

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa V.G.M. (417***42H), per un import total de 9.900,00 € IVA (10%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

26 Proposta d'adjudicació del contracte pel subministrament del material per reposició i reparació de l'enllumenat Nadalenc. (exp. 9366/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 07/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: ENERGEMA MENORCA S.A. (A072***09), DIELECTRO BALEAR S.A.U., (A070***64), ABM Rexel.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- ENERGEMA MENORCA S.A., per un import total de 4.137,26 € (3.342,22 + 21% d'IVA).
- 2.- DIELECTRO BALEAR S.A.U., per un import total de 4.718,90 € (3.899,92 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per ENERGEMA MENORCA S.A., per un import de 4.137,26 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa ENERGEMA MENORCA S.A. (A072***09), per un import total de 4.137,26 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

27 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de Petroli als centres educatius a l'empresa Petróleos Menorquines, S.L. (exp. 9803/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Educació de dia 02/10/2019, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Petróleos Menorquines SL (B076***25), Somexga SA (A072***17), Elem SL (B078***03).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Petróleos Menorquines SL, per un import total de 8.321,50 € (0,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Somexga SA, per un import total de 8.721,68 € (7.208,00 + 21% d'IVA).
- 3.- Elem SL, per un import total de 8.746,50 € (0,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Petróleos Menorquines SL, per un import de 8.321,50 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics el dia 2d'octubre de 2019



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Petróleos Menorquines SL (B076***25), per un import total de 8.321,50 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació.

28 Proposta de Ratificació de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 433/2019, que adjudica en contracta menor dels serveis per a la formació contínua 2019. (exp. 9688/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 08/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 433 de dia 27 de setembre de 2019 es va aprovar l'adjudicació a diversos professionals l'execució del Pla de Formació Contínua 2019 per un import de 6.920,50 €.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia número 81 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractació i concessions d'importos superiors a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriuen

PROPOSA:

Ratificar el contingut de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 433 de dia 27 de setembre de 2019, que adjudica a diversos professionals l'execució del Pla de Formació Contínua per un import de 6.920, 50 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.

29 Proposta d'aprovació i abonament de la factura en concepte de reparació d'emergència de la xarxa de clavegueram de la carretera Me-24 a l'empresa Construcciones Olives, S.L. (exp. 2086/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 01/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que a finals de gener de 2018 la xarxa de clavegueram municipal situada a la carretera Me-24 de Cap d'Artrutx, es va rompre entre els carrers de s'Albellarol i Vinjolita, resultant perillós per a la circulació de vehicles i d'altra banda, creant una situació d'insalubritat pel tipus d'aigües residuals de les que es tracta.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que amb la Brigada municipal resultava impossible efectuar aquesta reparació, degut a la manca de personal, els treballs van ser executats per l'empresa Construcciones Olives, SL, per un import de 2.457,97 € (IVA inclòs) d'acord amb la certificació d'obres adjunta a l'expedient.

Vista la certificació d'obra de febrer de 2019 amb concepte de reparació d'emergència de la xarxa de clavegueram de la carretera Me-24.

Vista la factura núm. A19027 emesa per l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES SL.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'enginyer municipal i l'enginyer tècnic d'obres públiques de dia 11/09/2019.

Vist l'informe favorable emès per la interventora municipal dia 27/09/2019.

Vist l'informe favorable emès per la secretària municipal dia 30/09/2019.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Aprovar i abonar la factura núm. A19027 emesa per l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES SL (B071***76) per un import total de 2.457,97 € (IVA inclòs) amb concepte de reparació d'emergència de la xarxa de clavegueram de la carretera Me-24.

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»ç

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

30 Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de poda dels arbres situats a Sa Contramurada a l'empresa Centre de Jardineria Ciutadella, S.L. (exp. 8167/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 03/10/2019, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor de servei

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Centre Jardineria Ciutadella, S.L. (B07***10), Sans Organic, S.L. (B165***00), Ciutadella Manteniments, S.L. (B573***04).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Centre Jardineria Ciutadella, S.L., per un import total de 16.262,40 € (13.440,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Sans Organic, S.L., per un import total de 17.899,41 € (14.792,90 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Centre Jardineria Ciutadella, S.L., per un import de 16.262,40 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació pro-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

fessional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel tècnic d'hisenda econòmics dia 03/10/2019.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa Centre Jardineria Ciutadella, S.L. (B07***10), per un import total de 16.262,40 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública.

31 Proposta de modificació de l'acord de Junta de Govern de dia 07/08/2019, punt 47, en el sentit de modificar el titular de la devolució dels rebuts modificats a l'acord. (exp. 7378/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 27/09/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist que en sessió ordinària de 7 d'agost de 2019 la Junta de Govern va prendre l'acord, entre d'altres, de procedir a la devolució de 190,20 € a M.M.E. (41.7**.05-L) corresponents a les diferències entre els rebuts d'aigua anul·lats i els novament emesos dels períodes 4T2018 (45,90 €) i 1T2019 (144,30 €).

Vist que en relació a aquest acord s'han presentat dos posteriors escrits, per part del F.M.B., propietari de la finca afectada per la modificació dels rebuts (RE 015107 de 21.08.2019), i de M.M.E., antiga arrendatària (RE 016119 de 4.09.2019), en el sentit que la devolució dels 190,20 € acordada per la Junta de Govern de 7 d'agost de 2019 es realitzi a M.M.F. (45.5**.23-G), actual arrendatària i que va ser qui en el seu moment realment va abonar els rebuts d'aigua dels 4T2018 i 1T2019 objecte de la modificació dels rebuts.

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal dia 26 de setembre de 2019 que literalment copiat diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

"La junta de govern en data 07 d'agost de 2019 va adoptar el següent acord:

"ANUL·LAR el rebut núm. 28555 del 1R TRIMESTRE DE 2019 per un import de 621,49 €, corresponent a un consum de 375 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 1T TRIMESTRE DE 2019 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 477,19 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 36 m3. La diferència entre els 375 m3 i els 36 m3, 339 m3, queda sotmesa, en aplicació de l'Ordenança especificada a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

ANUL·LAR el rebut núm. 12614 del 4T TRIMESTRE DE 2018 per un import de 214,79 €, corresponent a un consum de 152 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 168,89 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 33 m3. La diferència entre els 152 m3 i els 33 m3, 119 m3, queda sotmesa, en aplicació de l'Ordenança especificada a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuita d'aigua, l'import del rebut corresponent al 1R TRIMESTRE DE 2019 ha de ser el següent:

Aigua	202,88 €
Manteniment comptador	2,90 €
Cànon	271,41 €
Total	477,19 €

L'import del rebut núm. 28555, corresponent al 1R TRIMESTRE DE 2019, i abonat en data 30.05.2019 és el següent:

Aigua	347,18 €
Manteniment comptador	2,90 €
Cànon	271,41 €
Total	621,49 €

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de l'Ordenança Fiscal 17, per l'existència de fuita d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a M.M.E. (NIF 417***05L) de l'import de 144,30 €, pel concepte d'aigua corresponent al rebut d'aigua núm. 28555 del 1R TRIMESTRE DE 2019:

Aigua	144,30 €
Total	144,30 €

En aplicació de lo especificat a l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuita d'aigua, l'import del rebut corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018 ha de ser el següent:

Aigua	80,86 €
Manteniment comptador	2,90 €
Cànon	85,13 €
Total	168,89 €

L'import del rebut núm. 12614, corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018, i abonat en data 30.05.2019 és el següent:

Aigua	126,76 €
Manteniment comptador	2,90 €
Cànon	85,13 €
Total	214,79 €

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de l'Ordenança Fiscal 17, per l'existència de fuita d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a M.M.E. (NIF 417***05X) de l'import de



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

45,90€, pel concepte d'aigua corresponent al rebut d'aigua núm. 12614 del 1R TRIMESTRE DE 2019:

Aigua	45,90 €
Total	45,90 €

L'import total de DEVOLUCIÓ ascendeix a 190,20 €."

En els escrits de 21 d'agost de 2019, RE 15107 i 04 de setembre de 2019 RE 16119, de F.M.B.m (propietari) i de M.M.E. (antiga arrendatària) es sol·licita que l'import de devolució a M.M.E. (NIF 417***05 X) de 190,20 € acordat per la junta de govern de 07.08.2019 s'efectuï M.M.F. (DNI 455***23G), actual arrendatària, ja que per error no es va efectuar el canvi de nom fa onze anys, i que és la que realment va abonar els rebuts anul·lats/modificats d'aigua núm. 28155(1T 2019) i núm. 12614 (4T2018).

Qui subscriu considera que PROCEDEIX modificar l'acord de la junta de govern de 07.08.2019 indicant que la devolució del 190,20 € s'efectuï a M.M.F. (DNI 4***23G) en lloc de a M.M.E. (NIF 417***05 X)"

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSTA:

Per les motivacions abans esmentades, que la Junta de Govern acordi modificar l'acord prè en sessió de data 7 d'agost de 2019, punt 47 de l'ordre del dia, en el sentit que la devolució de l'import total de 190,20 € corresponent a les diferències entre els rebuts d'aigua anul·lats i els novament emesos dels períodes 4T2018 (45,90 €) i 1T2019 (144,30 €) del comptador núm. 03391494 situat a la carretera de Santandria vorera dreta 24, es faci a M.M.F. (45.5**. *23-G) i no a M.M.E. (41.7**. *05-L), havent-se d'aportar un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram.

32 Proposta de modificació del rebut d'aigua del 1r trimestre de 2019 per fuita a la finca situada al carrer Ciutadella. (exp. 8313/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 01/10/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal dia 30/09/2019 que literalment copiat diu:

"A l'escrit presentat en data 03.08.2019, registre entrada núm. 14260 es sol·licita la revisió del rebut d'aigua núm. 29969 corresponent al 1R TRIMESTRE DE 2019 per haver tingut una fuita d'aigua. S'adjunta parte de feina del llauner de 23.07.2019.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuita d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m³. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti.”

El consum del 1R TRIMESTRE 2018 va ésser de 26 m³. (als efectes d'aplicació de l'Ordenança s'han contabilitzat 36 m³).

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix

ANUL·LAR el rebut núm. 29969 del 1R TRIMESTRE DE 2019 per un import de 946,40 €, corresponent a un consum de 352 m³, i emetre un nou rebut, corresponent al 1T TRIMESTRE DE 2019 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 773,70 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 36 m³. La diferència entre els 352 m³ i els 36 m³, 316 m³, queda sotmesa, en aplicació de l'Ordenança especificada, a la quota de 0,22 €/m³ en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m³ en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuga d'aigua, l'import del rebut corresponent al 1R TRIMESTRE DE 2019 ha de ser el següent:

Aigua	190,26 €
Clavegueram	75,92 €
Manteniment comptador	2,90 €
Cànon	504,62 €
Total	773,70 €

L'import del rebut núm. 29969, corresponent al 1R TRIMESTRE DE 2019, i abonat en data 15.07.2019 és el següent:

Aigua	324,51 €
Clavegueram	114,37 €
Manteniment comptador	2,90 €
Cànon	504,62 €
Total	946,40 €

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de l'Ordenança Fiscal 17, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ M.C.T.D. (NIF 368***50F) de l'import de 172,70 €, pel concepte d'aigua i clavegueram corresponent al rebut d'aigua núm. 29969 del 1R TRIMESTRE DE 2019:

Aigua	134,25 €
Clavegueram	38,45 €
Total	172,70 €

La sol·licitud de devolució de part del cànon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear, quan s'hagi pagat el rebut modificat. L'ajuntament és simplement un recaptador del cànon.

La Disposició Final 3a de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

"Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior".

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Anul·lar el rebut núm. 29969 del 1r TRIMESTRE DE 2019 per un import de 946,40 €, corresponent a un consum de 352 m³, i emetre un nou rebut, corresponent al 1r TRIMESTRE DE 2019 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 773,70 €.

Segon. Procedir a la devolució d'un import total de 172,70 € a M.C.T.D. (NIF 368***50F) corresponent a la diferència entre el rebut anul·lat i novament emès del període 1er trimestre 2019 havent-se d'aportar un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

Tercer. La sol·licitud de devolució de part del cànon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del canon."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram.

33 Proposta d'aprovació de la liquidació trimestral de les aportacions ordinàries sense contraprestació directa al consorci de Residus i Energia de Menorca. (exp. 8237/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Neteja i Recollida de Residus de dia 03/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que l'ajuntament forma part del Consorci de Residus i energia de Menorca des de l'any 1994, juntament amb el Consell Insular i la resta d'ajuntament de Menorca.

Atès que la base d'execució 6.2.III del pressupost del Consorci de residus i energia de Menorca disposa que : "S'estableixen aportacions municipals sense contraprestació directe per part del Consorci, amb la finalitat de finançar la seva activitat corrent, els béns del seu immobilitzat o el seu capital fix. El imports corresponents, que tenen caràcter fix durant l'exercici i no resten directament vinculats al cost dels serveis efectivament prestats pel Consorci a cadascuna de les entitats, es liquidaran trimestralment per l'import corresponent a una quarta part de l'aportació anual assenyalada".

Atès que l'article 78.tres 4º de la Llei 37/1992 regulador de l'IVA, disposa que no s'inclouran en la base imposable les subvencions no vinculades directament al preu dels serveis.

Atès que la presidenta del Consorci de residus i energia de Menorca mitjançant decret de presidència núm. 2019/39 de data 18 de juliol 2019, ha resolt aprovar la liquidació trimestral de les aportacions ordinàries sense contraprestació directe, previstes en la base d'execució 6.2.III del pressupost del Consorci referides al segon trimestre de 2019, i que a Ciutadella li correspon el pagament de 35.759,31€.

Atès l'informe tècnic favorable de data 28/08/2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès l'informe favorable de la interventora municipal de data 2/10/2019.

PROPOSA:

Primer. Aprovar la liquidació trimestral de les aportacions ordinàries sense contraprestació directe, previstes en la base d'execució 6.2.III del pressupost del Consorci referides al segon trimestre de 2019 per un import de 35.759,31€.

Segon. Abonar al Consorci de Residus i Energia de Menorca el corresponent càrrec adjunt.

Tercer. Notificar aquesta acord al Consorci de Residus i Energia de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Neteja i Recollida de Residus.

34 Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos directes percebuts al Servei d'Esports al 1r i 2n trimestre de l'any 2019. (exp. 10104/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 30/09/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: liquidació d'ingressos directes a l'àrea d'esports, 1r i 2n trimestre de 2019.

Vistes les liquidacions presentades corresponents als ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports durant el 1r i 2n trimestres de l'any 2019, i que es resumeixen així:

- Ingressos 1r trimestre per Taxa per caixa	830,45 €
- Ingressos 2n trimestre per Taxa per caixa	1.310,00 €
- Ingressos 1r trimestre per Preu Públic per caixa	0,00 €
- Ingressos 2n trimestre per Preu Públic per caixa	0,00 €
- Ingressos 1r trimestre per Taxa per banc	2.679,35 €
- Ingressos 2n trimestre per Taxa per banc	2.469,65 €
- Ingressos 1r trimestre per Preu Públic per banc	230,65 €
- Ingressos 2n trimestre per Preu Públic per banc	2.433,63 €

TOTAL LIQUIDACIÓ 9.953,73 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació dels ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports corresponents al 1r i 2n trimestres de l'any 2019, per import de 9.953,73 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

35 Proposta d'adjudicació del contracte menor pels treballs de rascar i pintar la fusteria exterior i interior de la part dreta del Cementiri Nou, a l'empresa Fusteria es Tric, S.C. (exp. 10085/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Cementeris de dia 07/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de serveis: treballs de rascar i pintar la fusteria exterior i interior de la part dreta del Cementiri Nou.

1r. Amb data 24/09/2019, mitjançant correu electrònic, es va sol·licitar a diverses empreses la presentació d'ofertes per tal de rascar i pintar la fusteria exterior i interior de la part dreta del Cementiri Nou.

Amb data 25/09/2019 l'empresa Aluminis i Fusteria Menorquina, SL va declinar la proposta.

Les ofertes que es van presentar són les següents:

- Amb data 27/09/2019, oferta de l'empresa Fusteria Es Tric, SC (J573***53) per import total de 4.525,40 € (IVA inclòs).

- Amb data 27/09/2019, oferta de l'empresa Fusta Ciutadella, SL (B570***35) per import total de 8.923,75 €.

- Amb data 30/09/2019, oferta de l'empresa J. Allès Impremade, SL (B571***94) per import total de 8.061,14 € (IVA inclòs).

Amb data 30/09/2019, oferta de l'empresa Fusteria Melis, SL (B-4***83) per import total de 8.603,10 € (IVA inclòs).

2n. Amb data 02/10/2019, l'enginyer municipal va emetre informe favorable sobre l'adjudicació d'aquests treballs a l'empresa Fusteria Es Tric, SC (J573***53), per import de 4.525,40 €, per ser l'oferta més ajustada econòmicament.

3r. L'apartat 1 de l'article 118 de la LCSP, assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 d'aquesta Llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros (IVA exclòs), quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros (IVA exclòs), en la resta de contractes.

4t. Amb data 03/10/2019, l'enginyer municipal va emetre informe favorable sobre el compliment de la LSCP.

5è. Amb data 04/10/2019, el tècnic d'Hisenda va emetre informe favorable sobre l'autorització de la despesa corresponent.

6è. D'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 € estan delegades en la Junta de Govern.

Per tot l'exposat;



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPÒS:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis de rascar i pintar la fusteria exterior i interior de la part dreta del Cementiri Nou, a l'empresa Fusteria Es Tric, SC (J573***53), per import total de 4.525,40 € (IVA inclòs), segons l'oferta presentada i que consta en l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia la presentació de la factura corresponent en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb allò que assenyala la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord adoptat a les persones interessades, als efectes que corresponguin i amb la indicació dels recursos pertinents.

No obstant açò, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Cementeri.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la proposta de ratificació del contingut de la Resolució núm. 1647/2019, d'adjudicació de la contractació administrativa del servei d'administració i docència del centre municipal d'art (Tallers Municipals d'arts plàstiques i Visuals) de l'Ajuntament de ciutadella de Menorca. (exp. 9199/2019).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de di a 08/09/2019, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICAR EL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 2019/LD3002/0001647, AMB DATA 07/010/2019, PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI D'ADMINISTRACIÓ I DOCÈNCIA DEL CENTRE MUNICIPAL D'ART (TALLERS MUNICIPALS D'ARTS PLÀSTIQUES I VISUALS) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001647, amb data 07/10/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

"ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI D'ADMINISTRACIÓ I DOCÈNCIA DEL CENTRE MUNICIPAL D'ART (TALLERS MUNICIPALS D'ARTS PLÀSTIQUES I VISUALS) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

TRÀMIT: DECRET D' ADJUDICACIÓ

1. En data 28/09/2019 mitjançant resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 001048, es va resoldre adjudicar el contracte administratiu especial del servei d'administració i docència del Centre Municipal d'Arts de Ciutadella de Menorca, a l'empresa CULTURACTIVA, SC, formalitzant-se el contracte en data 29/09/2019, per un període de 4 anys, el qual finalitzarà el proper dia 29/09/2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 2. En data 2/08/2019, el tècnic municipal director de l'àrea de cultura va emetre informe de necessitat de la contractació i estimació econòmica del servei d'administració i docència del centre municipal d'art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals) de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca*
- 3. En data 2/08/2019 el tècnic director de l'àrea de cultura va emetre el Plec de condicions tècniques que ha de regir la licitació.*
- 4. En data 2/08/2019, el tècnic director de l'àrea de cultura va emetre informe d'insuficiència de mitjans propis per a la prestació del servei assenyalat*
- 5. En data 2/08/2019, mitjançant providència d'inici, el regidor delegat de cultura va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte administratiu del servei d'administració i docència del Centre Municipal d'Art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals) de Ciutadella de Menorca.*
- 6. En data 2/08/2019, pel servei jurídic municipal es va emetre informe jurídic de competència, de procediment, identificació de l'òrgan de contractació i dels tràmits a seguir.*
- 7. En data 02.08.2019, la tècnica del servei va emetre el Plec de condicions tècniques particulars que han de regir la contractació del servei d'administració i docència del Centre Municipal d'Art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals) de Ciutadella de Menorca.*
- 8. Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació emesa pel servei jurídic municipal i per la secretaria de la corporació.*
- 9. Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació de data 02/08/2019, emesa pel servei jurídic municipal i per la secretaria de la corporació.*
- 10. En data 14/08/2019 es va aprovar per Junta de Govern l'aprovació de l'expedient*
- 11. En dia 06/09/2019 es va convocar la Mesa de Contractació per a l'obertura de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i a continuació l'obertura del sobre B i C (oferta tècnica i econòmica).*

Un cop constituïda degudament la Mesa, es procedeix al recompte de les ofertes presentades i es comprova que s'ha presentat, dins el termini corresponent, una oferta i que és la següent:

*1.- ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA, amb NIG G579***88, presentada el dia 30/08/2018. amb registre d'entrada núm. 015894.*

A continuació, la presidenta de la Mesa ordena l'obertura del sobre A, que conté la documentació administrativa general (declaració responsable DEUC segons model Annex I) i demés documentació, segons procedeixi, relacionada en la clàusula 3.3.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació.

Els membres de la mesa observen que el licitador no compleix amb la solvència econòmica i financera d'acord a la clàusula F.2 i 2.5.5 del Plec de clàusules administratives particulars que assenyalen que:

"el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos o disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències d'aquest volum de negoci, i per l'import mínim de 164.944,97€ corresponent a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte."

Aquest import mínim (164.944,97€)requerir no està acreditat en els comptes anuals presentats per l'entitat.

Un cop revisada la documentació presentada pel licitador, els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

«Declarar desert la licitació i iniciar un nou expedient de licitació per a la contractació del servei d'administració i docència del centre municipal d'art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals), per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

12. *En data 06/09/2019 es va emetre informe del tècnic del servei, Josep Marquès Moll, que va informar:*

*«(...) 1. De la necessitat d'iniciar de manera **urgent i inajornable** el nou procediment de licitació del contracte administratiu especial del servei d'administració i docència del Centre Municipal d'Arts de Ciutadella de Menorca: tallers Municipals d'Arts Plàstiques i Visuals d'acord amb els plecs de condicions tècniques i administratives redactats pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament.*

2. *La conveniència de considerar **el preu estimat del contracte en 439.853,24 € pels quatre anys de vigència i considerar una aportació màxima per part de l'Ajuntament de 78.945,51 € anuals.**"*

13. *En data 09/09/2019 els serveis jurídics de la Corporació varen informar favorablement de la necessitat de contractar el «Servei d'administració i docència del centre municipal d'art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals) de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca» tot determinant el procediment obert com a procediment a seguir i la Junta de Govern com a òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació de dit servei.*

D'altra banda es van realitzar modificacions al Plec de Condicions Administratives Particulars per facilitar el procediment de licitació.

14. *Atesa la valoració prèvia sobre s'exercici per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de competència diferent a la pròpia en matèria d'educació artística, que es va emetre a l'anterior procediment, però que és perfectament assumible a l'actual.*

15. *La Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 11/09/2019 va aprovar l'expedient de contractació del servei d'administració i docència del Centre Municipal d'Art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals)de Ciutadella de Menorca, a tramitar per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.*

16. *En data 12/09/2019 es va publicar l'anunci de licitació a la Plataforma de Contractació Pública*

17. *A l'expedient consta reconeixent de crèdit de 24/09/2019, emès per l'interventora municipal per l'expedient 5569/2019. Els canvis introduïts a l'actual expedient, no comporten variació de despesa i per tant el reconeixement de crèdit por esser utilitzat a l'actual expedient.*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

18. En data 24/09/2019, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació, en acte intern, per a l'adjudicació del contracte del servei d'administració i docència del Centre municipal d'Art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals) de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. (exp. 009199/2019).

"Un cop constituïda degudament la Mesa, es procedeix al recompte de les ofertes presentades i un cop confrontades aquestes amb el certificat de secretaria, emès en data 23/09/2009, es comprova que s'ha presentat, dins el termini corresponent, una oferta i que és la següent:

-1.- Oferta amb registre d'entrada núm. 017513, de dia 20/09/2019, presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA, amb NIF G579***88.

Un cop revisada tota la documentació presentada pel licitador, els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

1.- Admetre a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA per haver presentat correctament la documentació del sobre A, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars,

A continuació, i sent les 9.15h, la presidenta de la mesa, en acte públic, amb l'assistència de dos representants de l'Associació Culturactiva Menorca, ordena l'obertura del sobre B que ha de contenir el projecte pedagògic i de centre subjecte a judici de valor.

Seguidament, es procedeix a obrir el sobre B corresponent al licitador ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA que conté la documentació següent:

- Pen drive amb tota la documentació, signada digitalment.
- Pla d'acció i projecte educatiu, signada digitalment
- Programacions i Unitats didàctiques, signada digitalment
- Valors educatius i socials del projecte educatiu, signada digitalment
- Total hores lectives per grups, signada digitalment

Els membres de la Mesa encomanen, al tècnic municipal de cultura, el Sr. Josep Marquès l'emissió d'un informe tècnic-valoració, del projecte pedagògic i de centre presentat pel licitador (subjecte a judici de valor).

Un cop emès l'informe tècnic-valoració es convocarà als membres de la mesa de contractació per a la valoració del mateix i per a l'obertura del sobre C, si escau.

19. En data 01/10/2019, Es reuneixen els membres de la Mesa de contractació, en acte intern, per a l'adjudicació del contracte del servei d'administració i docència del Centre municipal d'Art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals) de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

La presidenta ordena al director de cultura, Josep Marquès, que passi a la lectura de l'informe-valoració tècnica que literalment diu:

"Informe sobre la puntuació proposada a la mesa de contractació en el procés de licitació contracte administratiu del servei d'administració i docència del Centre Municipal d'Art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals) de Ciutadella de Menorca

1r Vist que s'ha presentat una sola oferta en el present procés de licitació, el presentat per l'Associació Culturactiva Menorca.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2n. Vist que un cop revisat el sobre A per part de la mesa s'ha comprovat que s'ha presentat tota la documentació requerida.

3r. Vist que s'ha procedit a l'obertura del sobre B que conté el projecte pedagògic i de centre que està subjecte a judici de valor i per tant s'ha d'avaluar.

4t. Vist que el punt 11.1 del plec de clàusules tècniques s'estipulen els criteris que s'han d'avaluar fins a un màxim de 45 punts del projecte pedagògic i de centre tenint en compte els següents criteris:

1. - Contextualització i fonamentació del projecte - Màxim 5 punts
2. - Definició del projectes objectius generals i continguts - Màxim 5 punts
3. - Organització i estructura del projecte pedagògic i pla de treball (Organització, calendari, tallers, cursos, destinataris) - Màxim 10 punts.
4. - Adequació, novetat i originalitat dels tallers i cursos - Màxim 10 punts.
5. - Metodologia - Màxim 5 punts.
6. - Valors educatius i socials del projecte (Foment de l'educació en valors i les emocions. S'han de descriure i detallar metodològicament) - Màxim 5 punts.
7. - Sistema d'avaluació Màxim 5 punts

El sotassinat proposa la la següent puntuació a la mesa de contractació:

Referent al criteri 1 - Contextualització i fonamentació del projecte - Màxim 5 punts

Es divideix el projecte en dos apartats:

- El Pla d'Acció per a l'escola
- El projecte educatiu

La proposta fonamenta el projecte des de les dues vessants, la gestió del centre i l'educativa, i ho contextualitza de manera global per tal de situar l'escola dins uns estàndards de qualitat dins les concepcions més actuals dels ensenyaments artístics.

Contextualitza el centre dins la realitat social de la població amb el compromís de treballar dins el marc de Ciutadella com a «Ciutat Educadora i «Amiga de la Infància»

En aquest apartat es troba a faltar una contextualització més concreta del posicionament del CMAC entre les altres instal·lacions culturals de Ciutadella.

Per aquests apartats proposam una puntuació de **3 punts** sobre els 5 possibles.

Referent al criteri 2 - Definició del projecte objectius generals i continguts - Màxim 5 punts

Es detallen els objectius generals i específics del Pla estratègic del centre.

Es detallen els objectius educatius.

Es defineixen perfectament els continguts generals del projecte.

Es detallen el objectius de cada curs de les matèries troncales a la programació i a les unitats didàctiques

de cada matèria.

També es detallen el objectius en quan a valors educatius i socials

Es proposa una puntuació de **5 punts** sobre 5



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Referent al criteri 3 - Organització i estructura del projecte pedagògic i pla de treball (Organització, calendari, tallers, cursos, destinataris) - Màxim 10 punts.

El projecte educatiu està molt ben estructurat i detallat.

Hi ha tota la informació detallada en quan a organització, calendari i destinataris.

Presenta una proposta de programació de nous tallers, també, per cursos venidors (2020-21, 2021-2022...)

Estructura els cussos i tallers del centre en diferents nivells de necessitat i formació:

- CMAC permanent

- Monogràfics

- Càpsules

- Concilart

Presenta un document a part amb totes les unitats didàctiques detallades.

*Es proposa per aquest apartat una puntuació de **8 punt** sobre 10*

Referent al criteri 4 - Adequació, novetat i originalitat dels tallers i cursos - Màxim 10 punts.

Els cursos que es proposen s'adeqüen de a les diferents necessitats i inquietuds dels possibles alumnes de manera que hi ha des des els cursos anuals de les matèries clàssiques (dibuix i pintura, gravat, escultura, ceràmica i fotografia) fins a càpsules trimestrals o monogràfics de matèries diverses.

Es presenten nous cursos o tallers amb una oferta original i atractiva que tenen demanda actualment basats en noves tècniques artístiques o en el reciclatge i la reutilització, entre d'altres.

Presenta una proposta de noves càpsules per els propers cursos (innovació anual)

*Es proposa un puntuació per aquest apartat de **9 punts** sobre 10.*

Referent al criteri 5 - Metodologia - Màxim 5 punts.

Es detalla la línia metodològica del projecte didàctic dins el Pla Estratègic del centre.

Es detalla la metodologia de cada curs del CMAC permanent a les diferents unitats didàctiques.

*Es proposa per aquest apartat una puntuació de **4 punt** sobre 5*

Referent al criteri 6 - Valors educatius i socials del projecte (Foment de l'educació en valors i les emocions. S'han de descriure i detallar metodològicament) - Màxim 5 punts.

El projecte presenta un document específic i detallat per establir els valors educatius i socials de l'escola.

Es treballa el procés educatiu des d'una doble vessant per tal deixar fluir la creativitat (principalment dels infants) a l'hora que es formen com espectadors crítics, es proposa una metodologia que eduqui en la sensibilitat i les emocions.

El projecte posa l'èmfasi en l'educació en valors aprofitant els aspectes beneficiosos de l'art.

Especifica i detalla una metodologia activa i les eines a utilitzar per l'assumpció i els desenvolupament dels valors que es detallen a la metodologia.

*Es proposa per aquest apartat una puntuació de **5 punt** sobre 5*



Referent al criteri 7 - Sistema d'avaluació Màxim 5 punts

Es planteja una avaluació interna quantitativa i qualitativa amb un primer anàlisi de necessitats i un seguiment continu.

Es defineixen diferents aspectes a controlar/avaluar i es detallen els indicadors que s'utilitzaran per avaluar cadascun dels objectius específics.

Es realitzarà una memòria anual avaluada.

A pesar que l'avaluació de l'alumnat no té cap validesa acadèmica, es realitzaran actes de valoració per tal d'orientar a les famílies de l'alumnat .

*Es proposa per aquest apartat una puntuació de **4 punts** sobre 5*

Puntuació Final

*Una volta sumades totes les puntuacions de cadascun dels punts avaluables la puntuació final proposada a la mesa és de **38 punts**"*

Els membres de la mesa aproven l'informe-valoració tècnica emès pel tècnic municipal, J.Marquès. En conseqüència els membres de la mesa acorden el següent:

- Acceptar la documentació presentada per ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA perquè s'ajusta a l'exigít en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 38 punts.

Seguidament, en acte públic, i amb l'assistència d'una representació de l'entitat licitadora, la presidenta ordena a las Secretària l'obertura del sobre C que ha de contenir la proposició econòmica.

Es procedeix a l'obertura del sobre C que conté la informació següent:

- Oferta econòmica, segons model de l'annex III 3.1 dels plecs de clàusules administratives particulars, i pen drive amb signatura digital, amb la proposició següent :

Preu (sense IVA): 439.800.00 €

IVA: exempt d'acord amb l'article 20.1 de la llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'import sobre el valor afegit.

*Preu, (IVA exempt): **439.800.00 €***

Els membres de la mesa comproven que l'oferta econòmica presentada per ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 152 TRLCSP. Seguidament, els membres de la mesa, i d'acord amb el «Quadre de criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives particulars,

En conseqüència, els membres de la mesa acorden atorgar a la proposta econòmica presentada la totalitat de 55 punts.

Seguidament, els membres de les mesa acorden classificar la proposició presentada:

Entitat	Puntuació preu	Puntuació projecte pedagògic	Puntuació total
ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA	55 punts	38 punts	93 punt



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

A continuació, els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, per unanimitat, acorden elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a única oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'entitat «ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA» i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :

· Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

· Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

· Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

· Documentació que acrediti que disposa dels mitjans materials i personals inclosos en el punt F.5 del plec administratiu i compromís per escrit de dedicar o adscriure a l'execució del contracte aquests mitjans materials i personals."

20. *En data 02/10/2019, es va requerir a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA, amb NIF G579***88, per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti, telemàticament la documentació següent:*

· Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

· Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

· Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm.3.3.3 dels Plecs.

· Documentació que acrediti que disposa dels mitjans materials i personals inclosos en el punt F.5 del plec administratiu i compromís per escrit de dedicar o adscriure a l'execució del contracte aquests mitjans materials i personals

21. *En data 07/10/2019 es va registrar l'entrada dels documents requerits al punt 20. Núm de registre (GE/018959/2019).*

*Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova el la Llei de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 0081 de 2019, **RESOLC:***

PRIMER. *Adjudicar a ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA, amb NIF G57908188, el contracte de contractació administrativa del servei d'administració i docència del Centre Municipal d'art (tallers municipals d'arts plàstiques i visuals) per l'import anual de 109.963,31 (sense iva)*

SEGON. *Requerir a l'adjudicatari per a subscriure dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.*

TERCER. *Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb l'article 151.1 del LCSP.*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

QUART. *Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics i a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.*

CINQUÈ. *Comunicar l'acord a tresoreria per al seu coneixement i per a que procedeixi segons correspongui.*

SISÈ. *Donar compte a la propera Junta de Govern"*

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÓS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2019/LD3002/0001647, amb data 07/10/2019.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA, (G57908188)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

Punt d'urgència relatiu a la proposta d'encarregar a l'empresa M. Polo les feines de desmantellament de la coberta de la tribuna del camp de futbol de Sant Antoni. (exp. 7775/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 29/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "Atès el projectes d'activitats permanent major pels tres camps municipals de futbol, fets per l'enginyer Gabriel Martínez Genestar, i aprovat per Junta de Govern de 05/08/2015, on es detallen diferents actuacions a fer en el camp de Sant Antoni per poder obtenir la llicència d'activitats.

Atès l'informe descriptiu redactat per Josep Juaneda Mascaró, en el qual es detalla les feines que son urgents per canviar la coberta de ses grades del camp de Sant Antoni.

Vists els pressuposts presentats, es recomana que l'òrgan de contractació esculli el de l'empresa M.POLO per ser la millor oferta econòmica i satisfer les necessitats exposades."

Per tot el que s'ha exposat, **PROPÓS:**

Encarregar a l'empresa M. POLO les feines de desmantellament de la coberta de la tribuna del camp de futbol Sant Antoni per un import de 9.438,99 euros.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'Esports.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació a l'empresa DYNASAFALTOS, les feines d'adequació de la zona de darrera de la Porteria, zona bar antic i anivellació del terreny del camp municipal de futbol UESAMI. (exp. 10274/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 03/10/2019, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Adjudicació de feines d'adequació de la zona de darrera Porteria, zona bar antic i anivellació del terreny camp UESAMI.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist l'informe de la tècnica d'esports a on s'exposa la necessitat d'adequar diferents zones i anivellació del terreny, en el camp municipal de futbol de l'UESAMI.

Vist que, així mateix, es recomana l'adjudicació de les feines esmentades a l'empresa DYNASAFALTOS (B86564887), per un import de 13.491,94 € (IVA inclòs).

PROPÒS:

Adjudicar a l'empresa DYNASAFALTOS (B865***87), les feines d'adequació zona de darrera Porteria, zona bar antic i anivellació del terreny del camp municipal de futbol UESAMI, per un import de 13.491,94 € (IVA inclòs).»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'Esports.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Jona Gomila LLuch