



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 35/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 16 d'octubre de 2019.

Hora: de 9.30 h a 10.25 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

**Assistents:**

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)  
Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)  
Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)  
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)  
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)  
Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

**Ordre del dia:**

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 2 d'octubre de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicència urbanística per a la reforma d'annexos i canvi d'ubicació de piscina a la finca Al Parico a pol.14, parc. 8 i pol. 18, parc. 27 (promotor/a Al Parico, S.A., tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Tomeu Aguilera, S.L.). **(exp. 8376/2017)**.
- 4 Denegació de llicències urbanístiques per:
  - 4.1 Canvi d'ús i substitució de biguetes a la finca Binibó, parcel·la 35, pol. 13 (promotor/a Binibo Carpe diem, S.L., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Dani i Angel Construccions i Pintura C.B.). **(exp. 2984/2017)**.
  - 4.2 Reforma de magatzem agrícola i legalització d'estables al camí de Punta Bati -finca Torre Nova-, pol. 2, parcel·la 3 (promotor/a Torre Nova, SRM, tècnic redactor/a enginyer tècnic agrícola: Balma Gonzalez Perez i contractista Albañileria J. Lopez, S.L.). **(exp. 2226/2016)**.
- 5 Relació de factures 37/2019 **(exp. 10607/2019)**.
- 6 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. de Son Xoriguer, agost 2019. **(exp. 9635/2019)**
- 7 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. de Cala en Blanes, cales Piques i Torre del Ram, agost 2019. **(exp. 9636/2019)**

- 8 Proposta d'aprovació de la declaració d'insolvència núm. FA-4241-B0200010. **(exp. 10350/2019)**
- 9 Proposta d'abonament sanció de la Conselleria de Salut i Consum en relació a l'Escorxador Municipal. **(exp. 10638/2019)**
- 10 Proposta d'aprovació del padró anual de rebuts de l'exercici 2019 pels serveis de manteniment del cementiri municipal i a provació del càrrec 137/2019. **(exp. 10432/19)**.
- 11 Proposta d'aprovació dels càrrecs comptables 135/2019 i 136/2019 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 10434/2019)**.
- 12 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos durant el mes d'octubre de 2019 i aprovació del càrrec 139/2019 **(exp. 10435/2019)**.
- 13 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe durant el mes de setembre de 2019 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 138/2019. **(exp. 10437/2019)**.
- 14 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 134/2019. **(exp. 10438/2019)**
- 15 Proposta de rectificació de l'error material a l'acord de Junta de Govern de dia 28.08.19 relatiu a l'aprovació de taxes per serveis funeraris. **(exp. 10248/2019)**.
- 16 Proposta d'anul·lació de la liquidació de plusvàlua a F.A.L. **(exp. 6471/2017)**.
- 17 Proposta anul·lar liquidació de plusvàlua a L.S.R. **(exp. 6449/2017)**
- 18 Proposta d'aprovació de la documentació tècnica de les obres de remodelació de les quadres de boví a l'escorxador municipal de Ciutadella. **(exp. 8111/2019)**.
- 19 Proposta d'aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de remodelació de les quadres de boví a l'escorxador municipal de Ciutadella **(exp. 8111/2019)**.
- 20 Proposta d'aprovar de l'expedient per a la contractació de les obres del projecte millora urbanització diversos carrers de Son Carrió: s'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadenera de Ciutadella de Menorca **(exp. 9597/2019)**
- 21 Proposta d'aprovar de la revisió de preus del contracte de gestió del servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans, a instància de l'empresa contractista "Fomento de Construcciones y Contratas, SA" **(exp. 9736/2019)**.
- 22 Proposta de Sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini per executar i justificar les obres de Clavegueram del Camí de Baix (obra núm. 41 Romanets PIC 2015) fins al 29 de novembre de 2019. **(exp. 2217/2017)**.
- 23 Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini per executar i justificar les obres de Soterrament de la Xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca entre Bisbe Juano i la plaça de Pins (obra núm. 25 Romanents PIC 2016) fins al 31 de desembre de 2019. **(exp. 2082/2016)**.



- 24 Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini d'adjudicació de les obres del Projecte nova xarxa d'aigües pluvials al carrer Glossadora Vivó (obra núm. 3 de PIC 2018) fins al 31 de desembre de 2019. **(exp. 1246/2018).**
- 25 Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini per contractar les obres núm. 2 (edifici Saura Miret), núm. 5 (diversos carrers de Son Carrió), núm. 7 (Tanca-ment contenidors de la urbanització Serpentina) i núm. 8 (diverses voreres de Cala Morell) corresponents al PIC 2019 fins al 28 de febrer de 2020. **(exp. 726/2019).**
- 26 Proposta de modificació del rebut d'aigua del 2n trimestre de 2019 per fuita a Menorca Star, S.A. **(exp. 10142/2019).**
- 27 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les obres d'execució de rases per la reparació de canonades d'aigua potable del grup de pressió de Cala en Bosch fins a Sa Farola, a l'empresa M. Polo, S.L. **(exp. 10488/2019).**
- 28 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'encarregar la redacció del projecte de la gestió de Ciutadella Walking Festival 2019 a l'empresa Xauxa Menorca, S.L. **(exp. 8773/2019).**
- 29 Proposta de reconeixement del deute amb Respsol Butano, S.A. pel subministrament de gas propà. **(exp. 10016/2019)**
- 30 Proposta d'aprovació i pagament de la taxa a la Demarcació de Costes a les Illes Balears del cànon d'ocupació i aprofitament del DPMT per servei de temporada 2019 a les platges de Ciutadella de Menorca. **(exp. 10255/2019).**
- 31 Proposta de sol·licitar els ajuts al Consell Insular de Menorca a les escoles infantils de Menorca amb alumnes de primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) i de la convocatòria corresponent a l'any 2019 pels 5 centres de titularitat municipal. **(exp. 10524/2019).**
- 32 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les feines de fabricar i muntar les baranes de seguretat a diferents zones del camp municipal Sant Antoni a l'empresa Pons i Mestres, S.L. **(exp. 7967/2019).**
- 33 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres per les feines de canviar la coberta de les grades del camp de futbol municipal Sant Antoni, a l'empresa Pons i Mestres, S.L. **(exp. 10062/2019).**
- 34 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres per les feines de redacció del projecte d'activitat i instal·lacions del Pavelló Municipal (edifici principal i annex), a l'empresa Estudio de Arquitectura e Ingenieria **(exp. 10075/2019)**
- 35 Proposta d'aprovació del Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Cercle Artístic per a l'organització i celebració de la posada en escena de "Foc i Fum" 2019. **(exp. 7366/2019)**
- 36 Proposta de requeriment a Endesa de la devolució a l'Ajuntament de Ciutadella de l'import de les factures corresponent al subministrament elèctric a favor de C.T.L. **(exp. 9950/2017).**
- 37 Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de vigilància i seguretat privada per a la casa d'acollida durant els mesos d'octubre a desembre de 2019. **(exp. 10341/2019).**



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

- 38 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'un vehicle pel Servei d'Atenció Social a Autos Ciutadella, S.L. (**exp. 10393/2019**).
- 39 Proposta de concessió d'una bestreta a M.M.M. (**exp. 10242/2019**).
- 40 Proposta de concessió d'una bestreta a P.T.P. (**exp. 9674/2019**)
- 41 Proposta de concessió d'una bestreta a D.P.H. (**exp. 10375/2019**)
- 42 Proposta de pagament del deute amb la TGSS per compensació indeguda, relativa al CCC 07005544452 del desembre de 2018 (**exp. 9668/2019**)
- 43 Proposta de ratificació de la resolució 1652/2019 d'11/10/2019, de contractació de C.O.V. com a subalterna (**exp. 10427/2019**)
- 44 Proposta de ratificació de la resolució 1653/2019 d'11/10/2019 de contractació de M.B.R. com auxiliar de biblioteca (**exp. 10426/2019**).
- 45 Proposta de concessió d'un complement de productivitat al personal de la biblioteca municipal per la divisió de la jornada de treball en sis dies a la setmana (**exp. 10465/2019**).

#### **Urgències:**

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació del conveni amb el Consell Insular de Menorca per a la restauració i col·locació del bambolinó del Teatre del Born i equipament dels camerinos. (**exp.10704/2019**)

#### **Desenvolupament de la sessió:**

- 1 **Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 2 d'octubre de 2019.-** Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.
- 2 **Comunicacions d'Alcaldia.-**Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
  - 2.1 De la Sentència **de la Sala Social del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears** en registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 17723 de dia 24/09/2019, que estima la reclamació interposada per un treballador de l'Ajuntament en matèria de personal (demanda de reconeixement de dret i reclamació de quantitat) (**exp. 523/2018**)
  - 2.2 **De la Sentència del Jutjat Contenciós administratiu número 3 de Palma de Mallorca** en registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 019484 de dia 11/10/2019, que estima el recurs contenciós administratiu en el procediment abreujat núm. 219/2018 relatiu a la reclamació per responsabilitat patrimonial per danys i perjudicis soferts com a conseqüència d'una coça d'un cavall en les Festes de Sant Joan de l'any 2017 (**exp. 6905/2018**).



**3 Llicència urbanística per a la reforma d'annexos i canvi d'ubicació de piscina a la finca Al Parico a pol.14, parc. 8 i pol. 18, parc. 27 (promotor/a Al Parico, S.A., tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Tomeu Aguilera, S.L.). (exp. 8376/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 10/10/2019, que literalment coplada, diu:

«Atès que el 10 de juliol de 2017 (RE núm. GE/011321/2017) el/la Sr./Sra. J.M.S., actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació de dos annexos residencials, així com per al canvi d'ubicació de la piscina, al lloc d'Alparico al camí de Cala'n Turqueta, s/n, parcel·la 27 del polígon 18 i parcel·la 8 del polígon 14 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A01800027 i 07015A01400008).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jordi Muñoz Suárez, sense signar.
- b) Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada per l'arquitecte redactor i representant de la persona promotora.
- c) Escrit d'atorgament de la representació de A.F.M.F. a favor de J.M.S. i a favor de B.O.P. per als tràmits de la llicència, signat per ambdues persones.
- d) Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (1.132,50 €).

Atesos els tràmits i gestions realitzades en relació a la sol·licitud presentada, següents:

1. Presentació en data 1 de setembre de 2019, RE núm. GE/014495/2017, d'un escrit per part de la mercantil Al Parico, SA, al qual adjunta la documentació següent:
  - a) Escriptura de cessament i nomenament d'administrador únic, atorgada davant el notari de Ciutadella, Luis Miguel Ferrer García, el 6 de març de 2017, núm. de protocol 272, segons la qual l'actual administrador únic de la societat Al Parico, SA és .A.F.M.F.
  - b) Escriptura atorgada davant el notari de Ciutadella, Luis Miguel Ferrer García, el 21 d'octubre de 2014, núm. de protocol 739, segons la qual es dóna poder especial per actuar en nom de la societat Al Parico, SA al B.O.P.
  - c) Justificant de la inscripció de l'escriptura atorgada davant el notari de Ciutadella, Luis Miguel Ferrer García, el 21 d'octubre de 2014, núm. de protocol 739, en el Registre Mercantil de Menorca, en data 25 d'abril de 2017.
2. Nota tècnica i jurídica emesa en data 16 d'octubre de 2017, indicant l'existència de deficiències (projecte bàsic sense signar i manca d'estudi de repercussions ambientals) i la necessitat de sol·licitar un informe preceptiu a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB.
3. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat (RS núm. GS/2017/020667 de 19-10-2017), que pareix que no es van recollir pel representant de la promotora a la seu electrònica municipal.
4. Presentació en data 19 d'octubre de 2017, RE núm. GE/017724/2017, d'un escrit per part de J.M.S., actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, al qual s'adjunta el projecte bàsic signat electrònicament pel mateix J.M.S. en data 28 d'agost de 2017.
5. Presentació en data 23 de novembre de 2017, RE núm. GE/020314/2017, d'un escrit per part de J.M.S., actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, al qual s'adjunta un estudi de repercussions ambientals de l'actuació projectada, signat pel geòleg Francisco Borja López Rallo en data 23 de novembre de 2017.
6. Sol·licitud d'informe (RS núm. GS/026028/2017 de 04-12-2017) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, a efectes de l'APR d'incendis alt i de l'article 39 de la LECO.



7. Sol·licitud d'informe (RE del CIME núm. GE/018906 de 27-09-2017) al Servei de Patrimoni Històric del Departament de Cultura i Educació del CIME, en compliment de l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de la CAIB.
8. Notificació (RE núm. 20.773 de 30-11-2017) de l'informe favorable amb condicions del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, emès en data 2 de novembre de 2017.
9. Notificació (RE núm. GE/022130/2017 de 22-12-2017) de la Resolució núm. 2017/160, de 19 de desembre de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del CIME, mitjançant la qual s'informa favorablement amb prescripcions el projecte de reforma i ampliació d'annexes i canvi d'ubicació de piscina del lloc d'Alparico de Ciutadella.
10. Tramesa (RS núm. GS/000431/2018 de 11-01-2018) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat d'un nou CD amb la documentació de l'expedient, després d'haver-se demanat telefònicament.
11. Presentació en data 30 de gener de 2018, RE núm. GE/001498/2018, d'un escrit per part de J.M.S., actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, al qual s'adjunta un projecte bàsic modificat, que substitueix el presentat inicialment, signat electrònicament pel mateix J.M.S. en data 30 de gener de 2018.
12. En data 26 d'abril de 2018 (RE núm. 6.810) B.O.P. va demanar, com a representant de la societat promotora, una còpia en format digital de tots els documents de l'expedient.
13. En data 27 d'abril de 2018 (RS núm. GS/2018/007325) es remet a B.O.P. la documentació sol·licitada, que es descarrega efectivament per aquesta persona el 4 de maig de 2018.
14. Notificació (RE núm. 9.281 de 31-05-2018) de la Resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, dictada en data 16 de maig de 2018, mitjançant la qual se certifica que el projecte d'obres consistents en reforma i ampliació d'annexes i canvi d'ubicació de piscina a la finca Al Parico, a l'àmbit ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, té afectació als espais Xarxa Natura 2000 i s'insta al promotor a presentar, davant l'òrgan substantiu, la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental simplificada i la documentació annexa, que ha d'incloure l'estudi de repercussions ambientals.
15. Notificació al representant de la promotora (RS núm. GS/2018/009765 de 05-06-2018) de la Resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, dictada en data 16 de maig de 2018. Rebuda de forma efectiva el 5 de juny de 2018.
- 16 En data 4 de juliol de 2018 (RE núm. GE/011455/2018) el Sr. Miquel Valera Taltavull, actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, va presentar la documentació següent:
  - a) Escrit d'atorgament de la representació de A.F. a favor de M.V.T. per als tràmits de la llicència, signat per l'administrador de la societat.
  - b) Document ambiental per al procediment d'avaluació ambiental simplificada, redactat i signat electrònicament per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 3 de juliol de 2018.
17. En data 16 de juliol de 2018 (RE núm. GE/012152/2018) J.M.S. presenta un escrit indicant que cessa en les seves funcions de representant d'Al Parico, SA.
18. Tramesa (RE d'ORVE núm. 180110320815 de 10-08-2018) a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del GOIB del document ambiental presentat per la persona promotora.
19. En data 5 de setembre de 2018 (RE núm. 15.862) té entrada un escrit del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, al qual s'adjunta un decret de la presidenta del Consell Insular de Menorca, de 13 de desembre de 2018, que assenyala que informa desfavorablement el projecte des del punt de vista de la legislació urbanística i d'ordenació territorial, i es demana que l'Ajuntament, d'acord amb l'article 18.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, com a òrgan substantiu, indiqui la viabilitat o inviabilitat jurídica del projecte.



20. En data 20 de març de 2019, els serveis tècnics i jurídics municipals emeten informe assenyalant que les úniques actuacions inviables del projecte són les ampliacions de volum de l'annex 1 i l'annex 2.

21. En data 27 de març de 2019, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella acorda assumir el contingut de l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de 20 de març de 2019 i notificar-lo a la Comissió de Medi Ambient i a la persona promotora.

22. Notificació al representant de la promotora (RS núm. GS/2019/007798 de 02-04-2019) de l'acord de la Junta de Govern de 27 de març de 2019, sense que consti que en el termini establert hagi sigut acceptada per la persona promotora.

23. Notificació (RE d'ORVE núm. REGAGE19e00001502739 de 02-04-2019) a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del GOIB de l'acord de Junta de Govern de 27 de març de 2019.

24. Presentació en data 22 de maig de 2019, RE núm. GE/009303/2019, d'un escrit per part del Sr. Miquel Valera Taltavull, actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, al qual adjunta la documentació següent:

- a) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 21-05-2019, núm. 12/00661/19, que inclou la corresponent memòria descriptiva, urbanística i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, de la normativa en matèria d'habitabilitat i accessibilitat, del Decret 59/1994 de control de qualitat de la CAIB, el corresponent estudi de gestió de residus de construcció i demolició, la informació geotècnica, el Pla de control de qualitat i el certificat d'eficiència energètica i l'estudi de seguretat i salut.
- b) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB en data 21-05-2019, núm. 12/00661/19.
- c) Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material, coordinació de seguretat i salut, programa de control de qualitat) per part dels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Marquès Allès, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATEEM) en data 22-05-2019, núm. 38794.
- d) Programa de control de qualitat redactat per part dels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Marquès Allès, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATEEM) en data 22-05-2019, núm. 38794.
- e) Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor i representant de la persona promotora.
- f) Justificació de la inscripció del contractista, Tomeu Aguilera, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.

25 Presentació en data 24 de maig de 2019, RE núm. GE/009482/2019, d'un escrit per part del Sr. Miquel Valera Taltavull, actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, al qual adjunta la documentació següent:

- a) Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (1.254,86 €).
- b) Pressupost de l'obra signat pel representant del contractista.
- c) Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.

26. En data 18 de juny de 2019 (RE núm. 11.284) es notifica a l'Ajuntament la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 5 de juny de 2019, mitjançant la qual es resol no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària exclusivament el canvi d'ubicació de la piscina i els paviments que l'envolten i sense incloure la reforma i ampliació d'annexos, atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.



27. En data 4 de juliol de 2019, els serveis tècnics i jurídics municipals emeten un nou informe assenyalant que les úniques actuacions inviables jurídicament del projecte són les ampliacions de volum de l'annex 1 i l'annex 2 i consideren que s'ha de requerir a la CMAIB perquè rectifiqui la resolució i no subjecti a avaluació d'impacte ambiental ordinària el canvi d'ubicació de la piscina i els paviments que l'envolten i la reforma dels annexos.
28. En data 5 de juliol de 2019, el regidor delegat de l'Àrea de Territori i Entorn i Serveis Urbans va dictar la Resolució núm. 649 de 2019, mitjançant la qual acorda assumir el contingut de l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de 4 de juliol de 2019 i notificar-lo a la Comissió de Medi Ambient i a la persona promotora.
29. Notificació (RE d'ORVE núm. REGAGE19e00003122148 de 10-07-2019) a la Conselleria de Medi Ambient de les Illes Balears de la Resolució núm. 649 de data 05-07-2019.
30. En data 2 d'agost de 2019 (RE núm. 14.175) es notifica a l'Ajuntament la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 29 de juliol de 2019, mitjançant la qual es resol rectificar l'anterior resolució de 5 de juny de 2019 i, en conseqüència, no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària exclusivament el canvi d'ubicació de la piscina i els paviments que l'envolten i la reforma dels annexos, sense incloure l'ampliació dels annexos esmentats, atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

Atès l'informe tècnic favorable amb una sèrie de condicions, emès per l'arquitecta municipal en data 18 de setembre de 2019, següent:

**"Informe:**

**I. ANTECEDENTS**

- El 17 de juliol de 2017 (RE núm. GE/011321/2017) J.M.S., actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (bàsic) per a la reforma i ampliació d'edificacions annexes a habitatge unifamiliar aïllat i canvi d'ubicació de piscina, al lloc d'Alparico (casa de Macarella), ubicats a la parcel·la 27 del polígon 18 i a la parcel·la 8 del polígon 14 del cadastre rústic. Amb la sol·licitud s'adjunta la documentació següent:

- a) Justificant del pagament de la taxa per un import de 1132,50 euros
- b) Full d'estadística de l'habitatge signat pel tècnic redactor.
- c) Projecte redactat pe l'arquitecte J.M.S., sense signar digitalment
- d) Full autoritzant la representació

- En data 16 d'octubre de 2017 s'emet nota tècnica i jurídica on es detecten una sèrie de deficiències i es concretes els informes preceptius que s'han de sol·licitar durant el tràmit de l'expedient.

- En data 10 d'octubre de 2017, amb registre telemàtic número GE/017724/2017, es presenta el projecte signat digitalment pel tècnic redactor.

- En data 23 de novembre de 2017, amb registre telemàtic número GE/017724/2017, té entrada a l'ajuntament de Ciutadella Estudi d'avaluació de repercussions ambiental, redactat i signat digitalment pel geòleg Borja López Rallo.

- En data 1 de desembre de 2017 té entrada a l'Ajuntament l'informe emès l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl on es conclou informar favorablement la sol·licitud d'obres consistents en reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i annexes i canvi d'ubicació de piscina a la finca Alparico, sempre que es tinguin en compte les següents mesures preventives no concretes en la documentació:

«1. Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es pendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 82c.), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. A aquests efectes s'ha de tenir en compte el següent:





- S'ha de complir allò que estableix la directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinaria s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

- En tots els treballs que es realitzin a Terreres forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, par a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que és pogués provocar.

2. Es necessari fer referència a les mesures a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació a la mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pot esser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.

3. Es recomana seguir també les següents mesures:

- En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.

4. Es considera convenient que el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal corresponent s'acrediti que, en aquells habitatges contigus o interiors a terrenys forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendi s forestals que estableix la normativa vigent.

5. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

6. Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).»

- En data 22 de desembre de 2017, té entrada a l'Ajuntament resolució del Sr. conseller executiu del departament de Cultura i Educació número 2017/160, de data 19 de desembre de 2017, en la que es resol el següent:

«PRIMER.- Informar favorablement els projectes executius de reforma i de reforma i ampliació d'annexes i canvi d'ubicació de piscina de la casa de lloc d'Alparico de Ciutadella amb la condició que incorporin les següents prescripcions:

- S'hauran de corregir els alçats de les façanes nord (plànol núm. 10) i sud (plànol núm. 8) en el seu estat actual.

- S'afegiran les voltes existents en la planta baixa en els plànols de l'estat actual (núm. 2) i de la proposta (plànol núm. 14). Es corregirà també l'error en la zona del hall de l'estat actual.

- Les finestres a banda i banda de la porta de la planta baixa de davall l'escala, en la façana sud, no es podran obrir.

- No es podrà realitzar l'augment d'alçada proposat en la coberta. S'analitzarà amb els serveis tècnics municipals, la possibilitat de fer-ho a partir del carener actual.



- Es clarificarà la proposta d'eliminació del volum de l'escala exterior que puja a la terrassa de la façana nord. En qualsevol cas, una vegada s'hagi eliminat l'escala, l'espai s'haurà de mantenir sense cap altre volum.
- Les intervencions sobre la capella seran objecte d'una memòria on s'especificaran les actuacions per a recuperar el seu aspecte original. S'haurien d'eliminar les vidrieres laterals de l'altar, recuperant la sagristia o omplint els forats amb marès. En cap cas, s'hi poden obrir noves portes o finestres.
- S'adoptaran les mesures adequades per a la conversió de la volta que queda afectada per la construcció de l'ascensor. Es desenvoluparà amb plànols de detall l'actuació a realitzar.
- Es conservarà el forn de pa existent en l'annex 1 i durant l'execució de l'obra s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir-ne la conservació.»
- En data 30 de gener de 2018, amb registre número GE/001498/2018, J.M.S. en representació de Al Parico S.A., presenta projecte bàsic modificat .
- En data 16 de maig de 2018 el director general d'Espais Naturals i Biodiversitat en relació al projecte de reforma i ampliació d'annex i canvi d'ubicació de piscina a la finca Alparico , a l'àmbit de la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, dicta proposta de resolució en el sentit següent:  
«1. Certificar l'afectació als espais Xarxa Natura 2000 del projecte de reforma i ampliació d'annex i canvi d'ubicació de piscina a la finca Alparico.  
2. Instar al promotor a presentar, davant l'òrgan substantiu, la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental simplificada i la documentació annexa, que ha d'incloure l'estudi de repercussions ambientals, d'acord amb les previsions de les lleis 21/2013, 12/2016, i 42/2007 modificada per la Llei 33/2015) i d'acord amb les següents consideracions:  
(...)»
- En data 4 de juliol de 2018 amb registre telemàtic número GE/011455/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella full on s'autoritza al Sr. Miquel Valera Taltavull a realitzar totes aquelles actuacions que siguin necessàries per a la tramitació de l'expedient així com Avaluació d'impacte ambiental simplificada.
- En data 16 de juliol de 2018, amb registre telemàtic número GE/012152/2018, J.M.S., presenta instància renunciant a la representació.
- En data 12 de febrer de 2019 amb registre d'entrada número 002635, el president de la CMAIB trameta el decret de la presidenta del Consell Insular de Menorca, de 13 de desembre de 2018, relatiu al projecte esmentat a l'assumpte, que assumeix el contingut de l'informe de l'arquitecta tècnica de 3 de desembre i que informa desfavorablement el projecte des del punt de vista de la legislació urbanística i d'ordenació territorial i en conseqüència, d'acord amb l'article 18.5 de la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, considerant la inviabilitat jurídica del projecte per incompliment de la normativa urbanística i d'ordenació territorial, sol·licita informe sobre l'incompliment i les seves conseqüències en el procediment substantiu.
- En data 20 de març de 2019, s'emeta informe tècnic i jurídic on es conclou que només es pot afirmar que són inviables jurídicament les actuacions d'ampliació de volum de l'annex 1 i l'annex 2 del projecte.
- En data 22 de maig de 2019, amb registre telemàtic número GE/009303/2019, el Sr. Miquel Valera Taltavull, en representació de Al Parico S.L., presenta la documentació següent:
  - a. "Projecte bàsic i d'execució de reforma d'annex i canvi d'ubicació de piscina", redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull i amb visat telemàtic del COAIB número 12/00661/19 de data 21.05.2019.
  - b. Estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull i amb visat telemàtic del COAIB número 12/00661/19 de data 21.05.2019.
  - c. Assumeix de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, amb visat telemàtic del COAIB número 12/00661/19 de data 21.05.2019.



d. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Xavier Marquès Allès, amb visat telemàtic del COAAT número 38794 de data 22.05.2019.

e. Justificant del pagament de la taxa per un import de 1254,86 euros.

f. Programa de control de qualitat, signat pels arquitectes tècnics Xavier Marques Alles i Juan Camps Juaneda, amb visat el COAAT número 38794 de data 22.05.2019.

g. Còpia del registre d'empreses acreditades del sector de la construcció (REA) del contractista TOMEU AGUILERA S.L.

- En data 24 de maig de 2019, amb registre telemàtic número GE/009482/2019, el Sr. Miquel Valera Taltavull, en representació de Al Parico S.L., presenta justificant del pagament de la taxa, pressupost d'execució material signat pel contractista i contracte amb gestor de residus autoritzat de 47 m3 de residus d'enderroc i construcció i 373m3 de runes d'excavació.

- En data 18 de juny de 2019, amb registre d'entrada número 11284, el president en funcions de la CMAIB tramet resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 5 de juny de 2019, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de reforma i ampliació d'annex i canvi d'ubicació de la piscina de la Finca Al Parico i en el que es conclou no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de reforma i ampliació d'annexos i canvi d'ubicació de la piscina de la Finca Al Parico, Ciutadella de Menorca pel que fa estrictament al canvi d'ubicació de la piscina i els paviments que l'envolten i sense incloure la reforma i ampliació d'annexos, atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre i quan es complexin les mesures preventives i correctores proposades a la documentació ambiental i s'implementi el pla de vigilància ambiental que s'hi inclou i s'estimin els condicionants i recomanacions expressats per les administracions consultades.

- En data 4 de juliol de 2018, s'emet informe tècnic i jurídic en el que es conclou que per part de l'Alcaldia s'ha de resoldre el següent:

**«Primer.-** Assumir el contingut de l'informe tècnic i jurídic emès el 4 de juliol de 2019 i, en conseqüència, requerir a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears que rectifiqui la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 5 de juny de 2019, de manera que resolgui no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de reforma i ampliació d'annexos i canvi d'ubicació de la piscina de la Finca Al Parico, Ciutadella de Menorca pel que fa estrictament al **canvi d'ubicació de la piscina i els paviments que l'envolten i la reforma dels annexos**, sense incloure l'ampliació dels annexos esmentats.

**Segon.-** Trametre el requeriment esmentat a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears als efectes de rectificar l'informe d'impacte ambiental»

- En data 2 d'agost de 2019 (RE número 14175), la CMAIB remet a l'ajuntament de Ciutadella resolució de rectificació de la resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 5 de juny de 2019, per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de reforma i ampliació d'annex i canvi d'ubicació de la piscina de la Finca Al Parico i en la que es conclou no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de reforma i ampliació d'annexos i canvi d'ubicació de la piscina de la Finca Al Parico, Ciutadella de Menorca pel que fa estrictament al canvi d'ubicació de la piscina i els paviments que l'envolten i la reforma dels annexos, sense incloure l'ampliació dels annexos esmentats.

## II. OBJECTE DE L' INFORME

En compliment a les determinacions de l'article 151 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el present informe té per objecte analitzar la documentació rebuda, corresponent al «projecte bàsic i d'execució de reforma d'annex i canvi d'ubicació de piscina» a la finca de Al Parico, parcel·la 27 del polígon 18



del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per tal de comprovar que s'ajusta la normativa vigent.

**III. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES**

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09)
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per a la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de l'article 14 del PTI, així com l'adaptació a les matrius dels usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI (AD en data 21.11.2011)
- Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Norma Territorial Transitòria (AD 22.12.2014).
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears
- Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

**III. OBJECTE DEL PROJECTE**

Segons la documentació presentada, el projecte, en resum, té per objecte dur a terme les actuacions següents:

1. Reforma i rehabilitació de l'annex I de les cases principals i que té un ús residencial, sense modificar en cap cas la seva volumetria resultant.
2. Canviar la ubicació de la piscina. La nova piscina tindrà una forma rectangular de 20m x 5m i una superfície de làmina de 100m<sup>2</sup>. Així mateix es construirà una cambra d'instal·lacions on s'hi ubicarà una bomba de calor i la depuradora. Aquesta cambra de 25,95m<sup>2</sup> serà soterrada i en conseqüència no computarà a efectes de superfície i volum construïts.
3. Enderrocar la piscina actual i paviments del voltant (solarium), restituint a l'estat originari els terrenys amb acabat drenant.

**IV. DADES DEL PROJECTE**

- . **Situació:** Parcel·la 27 del polígon 18 del cadastre rústic
- . **Referència cadastral:** Parcel·la 07015A018000270000OM  
Annex I (habitatge) 001000200EE72B0001IT
- . **Classificació:** Rústic
- . **Qualificació:** Sòl rústic protegit
- . **Categoria:** Àrea Natural d'Interès Territorial (ANIT), APR (risc incendi alt)
- . **Superfície parcel·la:** 479.462 m<sup>2</sup> segons cadastre
- . **Superfícies resultants:**

|         | Sup. Útil (m <sup>2</sup> ) | Sup. construïda (m <sup>2</sup> ) | Ocupació (m <sup>2</sup> ) |
|---------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Annex I | 105,34                      | 166,17                            | 166,17                     |



|                |        |       |                        |
|----------------|--------|-------|------------------------|
| Pèrgola        |        |       | 57,60                  |
| Piscina        | 100,00 |       | 131,44                 |
| Instal·lacions | 20,96  | 24,95 | 29,37 (inclosa escala) |

\* La superfície del nou quarto d'instal·lacions soterrat no computa a efectes d'edificabilitat

**. Superfície d'ocupació :**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Edificació residencial      | 365,58 m2 |
| Annex 1                     | 166,17 m2 |
| Annex 2                     | 75,00 m2  |
| Annex 3                     | 180,00 m2 |
| Piscina:                    | 131,44 m2 |
| Instal·lacions soterrades:  | 29,37 m2  |
| Paviment (inclou pèrgoles): | 307,50 m2 |
| Pista de tennis:            | 525,00 m2 |

**Total paviments (inclosos pèrgoles i piscines): 998,31 m2**

\*No s'inclou al còmput l'àrea destinada a jocs ubicada al sud de la pista de tennis al tenir una superfície drenant.

**.Pressupost d'execució material: 250.971,77 €**

**V. ANÀLISI DEL PROJECTE PRESENTAT I LA SEVA ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT**

Es presenta «Projecte bàsic i executiu per a la reforma i rehabilitació de l'annex 1 i canvi d'ubicació de piscina», redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull i visat telemàticament pel COAIB amb número 12/00661/19 de data 21.05.2019.

Com ja s'ha dit als apartats anteriors, de la documentació presentada, es desprèn que es volen dur a terme obres de reforma en l'annex 1, edificació que en l'actualitat té un ús residencial (habitatge unifamiliar aïllat) així com l'enderroc de la piscina actual per tornar-la a construir a l'est de l'edificació principal (aproximadament a 40 m de distància).

Les obres interiors de l'edificació residencial (annex 1) consistiran bàsicament en una nova redistribució interior per tal d'adaptar-se al nou programa de necessitats de la propietat i nova composició de les façanes nord-est i sud-oest.

En relació al contingut del projecte bàsic i executiu presentat dir que està conformat per tota la documentació mínima exigida, complint per tant amb les determinacions de l'article 151 i 152 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

En relació a la possibilitat de reformar i rehabilitar l'habitatge unifamiliar denominat annex 1 dir que, un cop revisada tota la documentació obrant a l'Ajuntament i revisades les fotografies aèries existents i que es poden consultar a la pàgina web de l'IDE Menorca (de 1956 fins a 2018), **es pot concloure que la construcció ja existia a l'any 1956.** Així mateix consta als arxius municipals resolució núm. 2007/160, de data 31.05.2007, de l'Hble. conseller executiu del departament d'Ordenació del Territori del CIM on va resoldre emetre informe previ favorable a la inclusió en el règim especial d'edificacions en sòl rústic de l'edificació objecte del present expedient (caseta de guarda).

Per tant, i segons el que determina la disposició transitòria quarta del PTI, es podran dur a terme obres de reforma i rehabilitació, sempre que no impliquin un canvi d'ús i sense que es puguin superar els paràmetres de l'edificació precedent pel que fa a superfícies edificable, altura màxima, nombre de plantes, superfície d'ocupació i volum edificat.

En relació al canvi d'ubicació de piscina val a dir que aquest es possible ja que, al enderrocar-se l'existent i els paviments del seu voltant, la nova construcció dona compliment a l'ocupació màxima fixada pel planejament urbanístic municipal (els paviments, pèrgoles i piscines no poden superar, d'acord amb les determinacions de l'article 566 del PGOU, els 1000m2 d'ocupació).



Segons l'expedient municipal relatiu a la concessió de la llicència per a la construcció de la piscina que ara es pretén enderrocar (EXP 2014/010776), la superfície de la piscina autoritzada era de 62,50 m<sup>2</sup> i la superfície de la terrassa era de 94,90 m<sup>2</sup> amb pedra natural i 44,60 m<sup>2</sup> de tarima.

En relació al compliment del Pla Hidrològic de les Illes Balears dir que el projecte contempla la construcció d'una fosa d'oxidació total, donant compliment als requisits del PHIB. Es recorda que un cop executades les obres i abans de la posada en servei, s'ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti documents acreditatius d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com del manteniment.

En relació als informes emesos en la tramitació de l'expedient cal fer les següents observacions:

1. En compliment a les prescripcions imposades en la Resolució número 2017/160, de data 19 de desembre de 2017, del Sr. Conseller executiu del departament de Cultura i Educació del CIM, el projecte contempla la conservació del forn de pa existent i garanteix el seu manteniment.

2. S'hauran de complir totes les condicions imposades pel Servei de Gestió Forestal, transcrits a l'apartat I d'aquest informe.

3. S'hauran de complir totes les mesures preventives i correctores proposades en la documentació ambiental així com implementar el pla de vigilància ambiental que s'hi inclou.

4. S'han de donar compliment als condicionants fixats a l'Informe emès en data 26.09.2018 pel Servei de Planificació al Medi Natural i que són els següents:

. Es faci efectiva la recomanació inclosa a l'EIA de no executar les obres entre l'1 d'abril i el 31 d'agost

. Es faci efectiva la recomanació de no desbrossar i eliminar vegetació entre l'1 de febrer i el 31 d'agost.

. Per a la restauració de la zona de la piscina, a banda de trasplantaments d'ullastres i alzines, amb repoblacions d'espècies forestals, aquestes s'hauran de fer amb individus procedents de llavors menorquines.

. El trasplantaments dels ullastres i alzines s'hauran de fer a finals de tardor o principis d'hivern, la pala que extregui els arbres ha de procurar agafar el màxim volum de terra possible i evitar ferir les arrels, la zona de recepció ha de tenir un sòl suficientment profund i s'haurà d'establir un sistema de rec programat com a mínim durant el primer any dels arbres trasplantats.

## VI. CONCLUSIÓ

Vistes totes les consideracions anteriors

**Primer.- S'informa favorablement** el projecte bàsic i d'execució de "reforma de l'annex 1 i canvi d'ubicació de piscina a la finca Al Parico», parcel·la 27 del polígon 18, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, amb visat telemàtic del COAIB número 12/00661/19 de data 21.05.2019, amb les condicions següents:

1. Tal i com s'especifica al projecte s'han de tornar al seu estat originari la zona on s'ubica la piscina i paviments que foren autoritzats mitjançant llicència municipal (EXP 2014/010776).

2. Per a la restauració de la zona de la piscina, a banda de trasplantaments d'ullastres i alzines, amb repoblacions d'espècies forestals, aquestes s'hauran de fer amb individus procedents de llavors menorquines.

3. El trasplantaments dels ullastres i alzines s'hauran de fer a finals de tardor o principis d'hivern, la pala que extregui els arbres ha de procurar agafar el màxim volum de terra



*possible i evitar ferir les arrels, la zona de recepció ha de tenir un sòl suficientment profund i s'haurà d'establir un sistema de rec programat com a mínim durant el primer any dels arbres trasplantats.*

*4. S'han de complir amb totes les mesures preventives i correctores proposades en la documentació ambiental així com implementar el pla de vigilància ambiental que s'hi inclou.*

*5. Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es pendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 82c.), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. A aquests efectes s'ha de tenir en compte el següent:*

*- S'ha de complir allò que estableix la directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.*

*- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.*

*- En tots els treballs que es realitzin a Terreres forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, par a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que és pogués provocar.*

*6. Es necessari fer referència a les mesures a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació a la mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pot ésser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.*

*7. Es recomana seguir també les següents mesures:*

*- En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.*

*8. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.*

*9. Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).*

*10. Segons l'informe emès pel Servei de Planificació al Medi Natural en data 26.09.2018 no es poden executar les obres entre l'1 d'abril i el 31 d'agost i no es pot desbrossar i eliminar vegetació entre l'1 de febrer i el 31 d'agost.*

*11. En el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal s'acreditarà que, en aquells habitatges contigus o interiors a terrenys forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent.*



**Segon.-** El titular, una vegada executades les obres i abans de la posada en funcionament del servei del sistema de tractament d'aigües residuals, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema."

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 09.10.2019, següents:

**"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

**Normativa aplicable.**

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

**Consideracions jurídiques.**

**Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és el següent:





1. *Reforma i rehabilitació de l'habitatge anomenat annex I a les cases principals, amb una superfície construïda de 166,17 m<sup>2</sup>, sense modificar en cap cas la seva volumetria resultant.*

2. *Canviar la ubicació de la piscina. La nova piscina tindrà una forma rectangular de 20 m x 5 m i una superfície de làmina d'aigua de 100 m<sup>2</sup>. Així mateix es construirà una cambra d'instal·lacions no s'hi ubicarà una bomba de calor i la depuradora. Aquesta cambra de 25,95 m<sup>2</sup> serà soterrada i en conseqüència no computarà a efectes de superfície i volums construïts.*

3. *Enderrocar la piscina actual i paviments del voltant (solàrium), restituint a l'estat originari els terrenys amb acabat drenant.*

*Així les coses, atès entre les intervencions projectades hi ha una reforma total o integral d'un edifici destinat a habitatge, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.*

**Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:*

1. *La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.*

*Observació:* *La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.*

*Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 18 de setembre de 2019.*

2. *Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.*

*Observació:* *No es preveu ocupació del domini públic, però hi ha afectacions que exigeixen l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.*

*Tal com consta als antecedents d'aquest informe s'han sol·licitat i rebut els informes següents:*

- a) *Al Servei de Patrimoni Històric del Departament de Cultura i Educació del CIME. Consta en l'expedient la Resolució núm. 2017/160, de 19 de desembre de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del CIME, mitjançant la qual s'informa favorablement amb prescripcions el projecte de reforma dels annexes i canvi d'ubicació de la piscina del lloc d'Alparico de Ciutadella. En relació a l'annex 1, s'exigeix que es conservi el forn de pa existent i que durant l'execució de l'obra s'adoptin les mesures necessàries per a garantir-ne la conservació. El projecte bàsic i d'execució modificat hi dona compliment.*
- b) *A la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, a efectes de l'APR d'incendis alt i de l'article 39 de la LECO. Consta en l'expedient l'informe favorable amb condicions del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, emès en data 2 de novembre de 2017. També consta la Resolució amb condicions del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de data 29 de juliol de 2019, mitjançant la qual es resol rectificar l'anterior resolució de 5 de juny de 2019 i, en conseqüència, no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària exclusivament el canvi d'ubicació de la piscina i els paviments que l'envolten i la reforma dels annexos, sense incloure l'ampliació dels annexos esmentats, atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el*



medi ambient. La llicència haurà de quedar condicionada al compliment de totes aquestes condicions.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl rústic i qualificada, en la zona on es duran a terme les obres, com a sòl rústic protegit amb les categories d'Àrea Natural d'Interès Territorial (ANIT) i Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'incendi alt, d'acord amb l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella.

El planejament territorial i urbanístic aplicable prohibeix l'ús d'habitatge. Per aquest motiu, l'edificació objecte de les obres es troba inadequada i li és d'aplicació la disposició transitòria primera del PGOU i quarta del PTI.

La disposició esmentada, apartat 1, assenyala:

«Quan el règim aplicable a la categoria de sòl en què se situïn no ho impedeixi, els plans generals podran regularitzar, qualificant-los com a edificis en règim especial, les construccions i edificacions en sòl rústic que resultin, per conseqüència del Pla territorial insular o de l'ordenació urbanística establerta per raó d'ell, sobrevingudament disconformes amb l'ordenació aplicable i figurin incloses en el catàleg aprovat a aquest efecte pel Consell Insular segons el que preveu la disposició final tercera o, fins que es doni aquesta aprovació, la inclusió dels quals en l'expressat règim especial sigui objecte d'informe previ favorable per l'esmentat Consell Insular, sense poder-se en cap cas autoritzar el seu canvi d'ús.

En els edificis que siguin objecte de la qualificació urbanística a què es refereix el número anterior es podran autoritzar obres de reforma, rehabilitació i reconstrucció, sempre que no superin els paràmetres de l'edificació precedent pel que fa a superfície edificable, altura màxima, nombre de plantes i superfície d'ocupació i, a més, en el cas de reconstrucció, les obres s'ajustin als límits de posició de l'edificació precedent.

No obstant l'anterior, en els edificis que siguin objecte de la referida qualificació urbanística podran autoritzar-se obres que suposin augment del volum edificat sempre que, per una part, aquest augment no excedeixi el trenta per cent del volum de l'edificació precedent i, per l'altra, l'autorització de les obres resulti precedida de l'efectiva demolició, degudament autoritzada i oportunament acreditada, d'un volum igual o superior a l'augmentat i corresponent a una altra edificació existent en la mateixa finca la construcció de la qual, d'acord amb la legalitat urbanística aplicable, fos anterior a l'entrada en vigor del Pla territorial insular.»

Cal tenir en compte, també, l'establert en l'article 129.1 de la LUIB pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyala l'article, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, sa-



*lubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, accessibilitat, codi tècnic de l'edificació i les d'instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació.*

*Consta als arxius municipals la Resolució núm. 2007/160, de data 31 de maig de 2007, del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori del CIMe, mitjançant la qual s'emet informe previ favorable a la inclusió de l'habitatge objecte d'aquest expedient (casa de guarda) en el règim especial d'edificacions en sòl rústic regulat en la disposició transitòria quarta del PTI.*

*Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.*

*Cal assenyalar, tot i que no afectin a la concessió de la llicència de reforma sol·licitada, que s'han detectat a la finca tota una sèrie d'obres que, revisats els arxius municipals, no disposarien de títol urbanístic habilitant. Són les següents:*

- Entre el 2008 i el 2010: A la parcel·la 8 del polígon 14 apareix una pista hípica descoberta de gran tamany. A la mateixa parcel·la, al sud de la pista hípica, seguint un camí que també sembla nou, apareixen varies construccions que no s'observen en la fotografia aèria de 2008. A la parcel·la 27 del polígon 18, al sud de la casa senyorial, apareix un pista de tenis.*
- Entre el 2010 i el 2012: A la parcel·la 8 del polígon 14, al sud de la pista de tenis, apareix una zona pavimentada de gran tamany. Al centre de la mateixa parcel·la, entre la casa del pagès i la casa senyorial, s'observa l'enderroc de varis trams de paret seca i l'inici de construcció d'un camí de divideix la finca en diagonal. Així mateix, als voltants de la casa del pagès i la païssa de la seva esquerra s'enderroquen varis trams de paret seca i petites construccions properes.*
- Entre el 2012 i el 2015: A la parcel·la 8 del polígon 14, als voltants de la casa del pagès i la païssa de la seva esquerra, es rehabiliten i es construeixen varis trams de paret seca. També, al nord de la païssa apareixen petites construccions. El nou camí que creua en diagonal la parcel·la està totalment consolidat.*
- Entre el 2015 i el 2018: Als voltants de la païssa i la casa del pagès pareix que s'hi han fet noves pavimentacions. També s'ha actuat sobre les eres.*

*Tenint en compte que moltes de les obres descrites s'han realitzat en sòl rústic protegit (ANIT i APR), encara es poden adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística i sancionadores.*

*7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.*

*8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:*

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

*D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos*



*o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."*

**PROPOSA:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma integral de l'habitatge unifamiliar aïllat (anomenat annex 1) i canvi d'ubicació de piscina, existents al lloc d'Alparico, camí de Cala'n Turqueta, s/n, parcel·la 27 del polígon 18 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A01800027), d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 21-05-2019, núm. 12/00661/19.

- . **Situació:** Parcel·la 27 del polígon 18 del cadastre rústic
- . **Referència cadastral:** Parcel·la 07015A018000270000OM  
Annex I (habitatge) 001000200EE72B0001IT
- . **Classificació:** Rústic
- . **Qualificació:** Sòl rústic protegit
- . **Categoria:** Àrea Natural d'Interès Territorial (ANIT), APR (risc incendi alt)
- . **Superfície parcel·la :** 479.462 m2 segons cadastre
- . **Superfícies resultants:**

|                | Sup. Útil (m2) | Sup. construïda (m2) | Ocupació (m2)          |
|----------------|----------------|----------------------|------------------------|
| Annex I        | 105,34         | 166,17               | 166,17                 |
| Pèrgola        |                |                      | 57,60                  |
| Piscina        | 100,00         |                      | 131,44                 |
| Instal·lacions | 20,96          | 24,95                | 29,37 (inclosa escala) |

\* La superfície del nou quarto d'instal·lacions soterrat no computa a efectes d'edificabilitat

. **Superfície d'ocupació :**

|  |                  |
|--|------------------|
| Edificació residencial                                 | 365,58 m2        |
| Annex I  | 166,17 m2        |
| Annex 2  | 75,00 m2         |
| Annex 3  | 180,00 m2        |
| Piscina:   | 131,44 m2        |
| Instal·lacions soterrades:                             | 29,37 m2         |
| Paviment (inclou pèrgoles):                            | 307,50 m2        |
| Pista de tennis:                                       | 525,00 m2        |
| <b>Total paviments (inclosos pèrgoles i piscines):</b> | <b>998,31 m2</b> |

\*No s'inclou al còmput l'àrea destinada a jocs ubicada al sud de la pista de tennis al tenir una superfície drenant.

El pressupost del projecte presentat és de 250.971,77 euros.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 16.10.2019

El promotor és AL PARICO, SA (Nif núm. A812\*\*\*04), l'arquitecte és Miquel Valera Taltavull Tapa-relladors nom. i el contractista és TOMEU AGUILERA, SL.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
9. Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 82c), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. A aquests efectes s'ha de tenir en compte el següent:
  - S'ha de complir allò que estableix la directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estat membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.
  - Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.
  - En tots els treballs que es realitzin a Terreres forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures anteriorment referides s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que es pogués provocar.
10. És necessari fer referència a les mesures a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex



II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació a la mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pot ser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.

11. Es recomana seguir també les mesures següents:

- En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria d'estar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.

12. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

13. Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).

14. Segons l'informe emès pel Servei de Planificació al Medi Natural en data 26-09-2018 no es poden executar les obres entre l'1 d'abril i el 31 d'agost i no es pot desbrossar i eliminar vegetació entre l'1 de febrer i el 31 d'agost.

15. En el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal s'acreditarà que, en aquells habitatges contigus o interiors a terreny forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent.

16. El titular, una vegada executades les obres i abans de la posada en funcionament del sistema de tractament d'aigües residuals, ha de presentar davant aquest Ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'Administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears), en la qual s'indiqui que el sistema instal·lat o existent compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la qual s'hi adjunti document d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.

17. Tal com s'especifica al projecte s'han de tornar al seu estat originari la zona on s'ubica la piscina i els paviments que foren autoritzats mitjançant la llicència municipal (Exp. 2014/010776).

18. Per a la restauració de la zona de la piscina, a banda de trasplantaments d'ullastres i alzines, amb repoblacions d'espècies forestals, aquestes s'hauran de fer amb individus procedents de llavors menorquines.

19. Els trasplantaments dels ullastres i alzines s'hauran de fer a finals de tardor o principis d'hivern, la pala que extregui els arbres ha de procurar agafar el màxim volum de terra possible i evitar ferir les arrels, la zona de recepció ha de tenir un sòl suficientment profund i s'haurà d'establir un sistema de rec programat com a mínim durant el primer any dels arbres trasplantats.

20. S'han de complir amb totes les mesures preventives i correctores proposades en la documentació ambiental així com implementar el pla de vigilància ambiental que s'hi inclou.

Advertiment:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

**SEGON:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

**TERCER:** Notificar l'acord que s'adopti al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, a l'efecte que resti assabentat de la concessió de la llicència i adopti les mesures que corresponguin en relació a les obres detectades que no disposen de títol habilitant.

**QUART:** Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 250.971,77 x 3'2% ..... 8.031,10€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

#### **4 Denegació de llicències urbanístiques per:**

**4.1 Canvi d'ús i substitució de biguetes a la finca Binibó, parcel·la 35, pol. 13 (promotor/a Binibo Carpe Diem, S.L., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Dani i Angel Construccions i Pintura C.B.). (exp. 2984/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 08/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 28 de març de 2017 (RE núm. GE/005100/2017) A.V.S., actuant en nom i representació de Binibo Carpe Diem, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a canvi d'ús de part d'una antiga edificació agrícola per a nou habitatge i canvi de biguetes al lloc de Binibò, ubicat al camí de s'Hort de ses Taronges, a la parcel·la 36 del polígon 13 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A013000360000OW).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, sense visar, signat electrònicament en data 28 de març de 2017, que inclou la corresponent memòria descriptiva, constructiva i urbanística, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), del compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat i l'estudi de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra.
- b) Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (327,22 €).
- c) Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor i representant de la promotora.
- d) Escrit d'atorgament de la representació de la mercantil Binibo Carpe Diem, SL a favor del A.V.S. als efectes de la tramitació necessària per obtenir la llicència municipal de canvi d'ús i substitució de bigues a la finca Binibò, signat per A.C.M.P., administrador solidari de la mateixa.
- e) Escriptura de constitució de la societat Binibo Carpe Diem, SL, atorgada davant el notari de Ciutadella Luis Miguel Ferrer García en data 23 de febrer de 2017, d'acord amb la qual A.C.M.P. és un dels dos administradors solidaris de la mateixa.
- f) Còpia del passaport de A.C.M.P.
- g) DNI del representant, A.V.S.

Atès que el 3 de maig de 2017 (RE núm. GE/007361/2017) A.V.S., actuant en nom i representació de Binibo Carpe Diem, SL, va presentar la documentació següent:

- a) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 03-05-2017, núm. 12/00473/17, que inclou la corresponent memòria descriptiva, constructiva i urbanística, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), del compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, l'estudi de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra i



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 16.10.2019

- l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 03-05-2017, núm. 12/00473/17.
  - Contracte signat amb un gestor autoritzat dels residus generats pel sistema de depuració autònom d'aigües residuals a instal·lar.
  - Justificant de la presentació d'una declaració responsable per a la instal·lació d'un sistema de depuració d'aigües residuals que compleixi amb l'annex 4.2 del Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Atès que el 4 de maig de 2017 (RE núm. GE/007391/2017) A.V.S., actuant en nom i representació de Binibo Carpe Diem, SL, va presentar la documentació següent:

- Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material) per part de l'arquitecte tècnic Antoni Lluç Mesquida, registrat d'entrada al Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COATEEM) en data 30-03-2017, núm. 6487.
- Justificant de la presentació d'una declaració responsable per a la instal·lació d'un sistema de depuració d'aigües residuals que compleixi amb l'annex 4.2 del Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.
- Còpia de la Resolució sobre reconeixement d'alta en el Règim Especial de Treballadors per Compte Pròpia o Autònoms per part de la TGSS en relació al Sr. Daniel Capó Gregori i Àngel Rotger Febrer, com a socis de comunitat de béns.
- Acceptació de l'obra per part de l'empresa constructora, signada pels integrants de la comunitat de béns Dani i Àngel Construccions i Pintura, amb CIF E-57986093.
- Contracte signat amb un gestor autoritzat dels residus generats pel sistema de depuració autònom d'aigües residuals a instal·lar.

Atès que el 12 de maig de 2017 (RE núm. GE/007958/2017) A.V.S., actuant en nom i representació de Binibo Carpe Diem, SL, va presentar la documentació següent:

- Contracte per a la gestió dels residus d'obra signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.

Atès que el 12 de maig de 2017 (RE núm. GE/008021/2017) A.V.S., actuant en nom i representació de Binibo Carpe Diem, SL, va presentar la documentació següent:

- Imprès d'autoliquidació de la taxa i justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (327,22 €).

Atès que l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 12 de maig de 2017, que considera que el projecte presentat no dona compliment a l'article 30.1 de l'NTT perquè es tracta d'un canvi d'ús per formar un nou habitatge. També considera que s'ha de sol·licitar informe al Departament d'Ordenació Territorial i Turística i al Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, ambdós del Consell Insular de Menorca.

Atès que l'Ajuntament sol·licita en data 1 de juny de 2017 informe en matèria d'agricultura al Consell Insular de Menorca, d'acord amb l'article 100.1 de la Llei 12/2014 agrària de les Illes Balears.

Atès que l'Ajuntament sol·licita en data 1 de juny de 2017 informe al Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, d'acord amb l'article 36.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Atès que l'ofici tramès pel conseller del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del CIM (RE núm. GE/010844/2017 de 30-06-2017), adjuntant un informe del tècnic agrícola assenyalant





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 16.10.2019

que, per poder emetre informe en relació a l'article 21 de la Llei 6/1997 o l'exoneració, tal com preveu l'article 34.3 de la Llei 6/97 del sòl rústic de les Illes Balears i l'article 100.1 de la Llei 12/2014 en relació al 102 de la mateixa llei, manca la presentació d'una memòria agrària elaborada per un tècnic competent que indiqui:

- L'explotació agrària de la què es tracta i la seva inscripció en el registre agrari.
- L'adequació de la instal·lació al desenvolupament de l'activitat.
- Permeti valorar el compliment de les condicions definides en l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Tipologia, UTA...).
- Que el canvi d'ús no afectarà el desenvolupament de l'activitat de l'explotació ni al medi ambient.
- Justifiqui que el nou ús és adequat en referència a la situació i la resta d'edificis d'ús agraris.

Atès que el 21 de juliol de 2017 (RE núm. GE/012066/2017) A.V.S., actuant en nom i representació de Binibo Carpe Diem, SL, va presentar la documentació següent:

- a) Memòria agrària redactada en data 21 de juliol de 2017 per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit.

Atès que en data 11 d'octubre de 2017 (RE núm. GE/017202/2017) es notifica a l'Ajuntament la Resolució núm. 2017/284, de data 21 de setembre de 2017, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual es resol informar favorablement del projecte de canvi d'ús i substitució de biguetes a part del bouer existent a la finca Binibò de Ciutadella promogut per Binibo Carpe Diem, SL, segons projecte de l'arquitecte Antonio Vivó de Salort de data març de 2017 i memòria agronòmica de l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit de data juliol de 2017, als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, a l'article 102 en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

Atès que en data 10 d'abril de 2018 (RE núm. GE/005710/2018) es notifica a l'Ajuntament el Decret núm. 2018/335, de data 4 d'abril de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual es resol informar desfavorablement en l'expedient de canvi d'ús d'una edificació agrícola en habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la situada a la finca Binibò, polígon 13, parcel·la 36, del terme municipal de Ciutadella, pels motius assenyalats en els informes que s'incorporen al mateix Decret.

Atès que en data 30 de juliol de 2018, RE núm. GE/013068/2018, el Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears – Demarcació Menorca, notifica a l'Ajuntament la renúncia de l'arquitecte Antonio Vivó de Salort a la direcció de l'obra.

Atès l'informe desfavorable de l'arquitecta municipal, emès en data 27 de setembre de 2019, per considerar que el projecte no dona compliment a l'article 30.1 de l'NTT, següent:

**"I. ANTECEDENTS**

- En data 28 de març de 2017 amb registre núm. 5100, va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, sol·licitud de llicència d'obres amb projecte tècnic (bàsic) per a dur a terme un canvi d'ús i substitució de biguetes en part d'una edificació agrícola situada a la finca Binibó.
- En data 4 d'abril de 2017 té entrada a l'Ajuntament, amb registre número 6265, declaració responsable del sistema de depuració d'aigües residuals homologat que es pretén instal·lar, el qual compleix amb les característiques de l'article 4.2 del PHIB.
- En data 3 de maig de 2017 té entrada a les dependències municipals, amb registre número 7361, documentació corresponent al projecte d'execució.
- En data 4 de maig de 2017, amb registre d'entrada número 7391, es presenta documentació complementaria al projecte tècnic presentat.



- En data 12 de maig de 2017, s'emet informe tècnic on es conclou:  
«Vist que les obres que es volen dur a terme en realitat tenen per objecte la construcció d'un nou habitatge mitjançant el canvi d'ús de part d'una edificació agrícola a la finca Binibó, parcel·la 36 del polígon 13 es considera que:  
1.- S'ha de remetre l'expedient de sol·licitud de llicència al departament d'Ordenació Territorial i Turística del CIM per a l'emissió de l'informe previ i vinculant previst a l'article 36.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, amb les consideracions i observacions fetes al cos de l'informe.  
2.- S'ha de remetre l'expedient de sol·licitud de llicència al departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera (servei d'agricultura) del Consell Insular de Menorca, per a l'emissió d'informe previ i vinculant d'acord amb l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.»
- En data 12 de maig de 2017, amb registre número GE/008021/2017, té entrada a l'ajuntament comprovant del pagament de la taxa urbanística per un import de 327,22 euros i contracte amb gestor de residus
- En data 30 de juny de 2017, té entrada a l'ajuntament Informe emès pel Servei d'agricultura del CIM on es conclou que per a poder emetre l'informe preceptiu que determina la Llei 1272014, agrària de les Illes Balears s'ha de presentar memòria agrària elaborada per un tècnic competent.
- En data 21 de juliol de 2017, amb registre d'entrada número GE/012066/2017, A.V.S., en nom i representació de BINIBO CARPE DIEM, S.L., presenta memòria agrària elaborada per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit.
- En data 1 d'octubre de 2017, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, resolució número 2017/284, de data 21 de setembre de 2017, del Sr. conseller executiu del departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera, on es resol assumir el contingut de l'informe tècnic transcrit a la resolució i, en conseqüència informar favorablement el projecte de canvi d'ús i substitució de biguetes a part del bouer existent a la finca de Binibó promogut per Binibo Carpe Diem S.L.
- En data 10 d'abril de 2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, Decret número 2018/335, de data 4 d'abril de 2018, de la Sra presidenta del Consell Insular de Menorca, on es resol «Emetre informe desfavorable en l'expedient de canvi d'ús d'una edificació agrícola en habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la situada a la finca Binibó, polígon 13, parcel·la 36, del terme municipal de Ciutadella, pels motius assenyalats anteriorment.»
- En data 30 de juliol de 2018, amb Registre núm. GE/013068/2018, A.V.S. presenta a l'ajuntament escrit del secretari del COAIB, on es comunica que el mateix ha renunciat a l'encàrrec del treball, adjuntant la renúncia a la Direcció facultativa de l'obra. Consistent en canvi d'ús i substitució de coberta a la propietat de BINIBO CARPE DIEM,

## **II. OBJECTE DE L'INFORME**

El present informe té per objecte analitzar la documentació rebuda, corresponent al projecte de canvi d'ús i substitució de biguetes en una part d'un bouer situat a la finca de Binibó, parcel·la 36 del polígon 13, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactada per l'arquitecte A.V.S.

## **III. CONSIDERACIONS TÈCNiques**

Segons la documentació presentada, consistent en projecte bàsic (sense visar) i projecte executiu amb visat número 12/00473/17 de data 3 de maig de 2017, redactats ambdós per l'arquitecte A.V.S., el projecte té per objecte dur a terme un canvi d'us a residencial i canvi de bigues a part d'un bouer que s'ubica a l'est de l'edificació principal a una distància aproximada de 60m. Es justifica aquest canvi d'ús en base a les determinacions de l'article 30.1 de l'NTT el qual permet ampliar l'habitatge amb les edificacions i construccions annexes (bouers, antics magatzems, etc) que formin part del conjunt tradicional de ses cases destinades a l'explotació rural de la finca.



No obstant, una vegada revisat el projecte tècnic, s'observa que el que es vol dur a terme no és una ampliació de l'habitatge existent mitjançant el canvi d'ús d'una part del bouer, que com ja s'ha dit es troba a una distància aproximada de 60m del mateix, sinó que en realitat **es volen dur a terme una serie d'actuacions per tal de crear un nou habitatge amb tots els seus serveis essencials** (cuina, sala-menjador, dormitori i bany) .

El projecte fa esment a que es realitza aquest canvi d'ús mitjançant l'aplicació de l'article 30.1 de l'NTT i que determina:

«Es permet ampliar l'habitatge amb les edificacions i construcció annexes ( bouers, antics magatzems, etc, que formin part del conjunt tradicional de ses cases destinades a l'explotació rural de la finca, excepte en àrees d'alt nivell de protecció( AANP).

En relació a l'aplicació d'aquest precepte cal fer les observacions següents.

1. L'article 30.1 de l'NTT, avui en dia derogat, permetia realitzar un canvi d'ús en aquelles edificacions annexades a l'habitatge, legalment construïdes i que conformessin part del «conjunt tradicional de ses cases», supòsit en que no ens trobem ja que es proposa canviar l'ús de part d'una edificació agrícola situada a 60m de distància.

2. Així mateix també són d'aplicació la resta de determinacions incorporades a l'article 30 de l'NTT per a poder realitzar el corresponent canvi d'ús. En el cas que ens ocupa tenim que l'edificació es troba en un sòl que té la categoria d'Àrea de Prevenció de Riscos (contaminació d'aqüífers) i en conseqüència està qualificat com sòl rústic protegit. Es recorda l'article 30.4 de l'NTT, només admet els canvis d'usos en les categories del rústic comú, prohibint-se en la resta de categories de sòl.

3. Són d'aplicació també, a més de les establertes a l'NTT, les determinacions fixades a la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. Així doncs, l'article 25.2 de la Llei esmentada determina que, quan les activitats relacionades amb l'ús d'habitatge unifamiliar suposin la construcció d'un nou habitatge **només podrà resultar un habitatge unifamiliar per parcel·la.** Aquesta determinació és aplicable tant per les actuacions que comportin la implantació de l'ús d'habitatge amb una edificació de nova planta com per als canvis d'usos d'edificacions existents que no disposin d'aquest ús residencial implantat.

Dels plànols aportats es desprèn que **s'està realitzant un canvi d'ús per tal de crear un nou habitatge amb tots els serveis i dependències mínimes imprescindibles** (cuina, bany, dormitori i sala-menjador).

En conseqüència es considera que **les obres que es pretenen dur a terme incomplirien expressament amb l'article 25 de la LSR ja que es construiria un segon habitatge a la finca.**

Aquest fet, el de que sota un projecte d'ampliació es situï a la mateixa parcel·la un nou edifici destinat a habitatge, ha estat analitzat amb profunditat a la sentència de la sala Contenciosa Administrativa del TSJIB de 13 de desembre de 2002, on es diu textualment: "Como bien se advierte en la sentencia, la cuestión fundamental radica en determinar si nos encontramos con la ampliación de una vivienda preexistente o si por el contrario se crea una vivienda independiente (...)

La valoración que merezca la distancia entre cuerpos de edificación y consiguiente la longitud de la pergola de unión, es el elemento que ha de definir la línea entre lo que puede ser una legítima ampliación de una vivienda mediante orto cuerpo de edificación próximo pero unido, de lo que es la realización de un cuerpo de edificación separado e independiente.

En concreto resulta especialmente llamativo que en el caso que nos ocupa los dos cuerpos de edificación estén separados mas de 33 metros y que el supuesto punto de unión que los ha de configurar como una "vivienda unifamiliar" lo es un estrecho pasillo apergolado con estructura de madera y recubierto de vegetación que como resultado ha de conllevar a "una vivienda" de 70 m de largo. (...)



*En definitiva debe llegarse a la conclusión de que el proyecto- y por extensión la licencia impugnada- incurren en fraude de ley al permitir una actuación prohibida por la Ley, utilizando para ello un elemento constructivo que si bien técnicamente puede computarse como volumen de conexión sin solución de continuidad- así lo interpreta el perito arquitecto designado en autos-, en realidad pretende encubrir una irreal unión de edificaciones distintas y separada.*

*La configuración como vivienda separada del nuevo cuerpo de edificación conlleva a la construcción de una nueva vivienda unifamiliar y consecuentemente la aplicación del artículo 36.3 de la ley 6/1997(...) . Además admitida la separación entre cuerpo de edificación quedarían dos viviendas en una misma parcela indivisible. (...)*

*La sentència transcrita es pot aplicar de forma anàloga al nostre cas ja que en primer lloc tenim que, sota un projecte denominat «canvi d'ús per ampliar l'habitatge existent», en realitat el que es projecta és un nou habitatge unifamiliar, separat a més de 60metres de l'habitatge principal i no existint cap tipus de continuïtat entre ells. Al contrari, entre els dos cossos edificatoris destinats a un ús residencial ( l'existent i el nou projectat) existeixen edificacions agrícoles que dificulten que puguin funcionar com a un únic habitatge. En segon lloc s'observa que la part del bouer transformat pot funcionar com un habitatge independent al tenir totes les dependències mínimes fixades al Decret 145/1997, d'habitabilitat.*

***Per tot l'exposat es considera que el projecte presentat no dona compliment a l'article 30.1 de l'NTT en tant en quant les obres que es pretenen dur a terme no es poden entendre com a obre d'ampliació de l'habitatge existent sinó que s'han de considerar com a obres de canvi d'ús per a transformar part d'un bouer en un nou habitatge independent.***

*Al considerar durant la tramitació de l'expedient que en realitat les obres que es volien dur a terme tenien per objecte la construcció d'un nou habitatge, mitjançant el canvi d'ús de part d'una edificació agrícola, es va trametre l'expedient al Consell Insular de Menorca per a l'emissió de l'informe previ i vinculant previst a l'article 36.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears.*

*La Sra presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant Decret núm. 2018/335, de data 4 d'abril de 2018, va resoldre, en base als informes tècnic i jurídic emesos pel departament d'Ordenació Territorial i Turística, emetre informe desfavorable en l'expedient de canvi d'ús d'una edificació agrícola en habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la situada a la finca Binibó, polígon 13, parcel·la 36, del terme municipal de Ciutadella.*

#### **IV. CONCLUSIÓ**

*Vistes les consideracions anteriors, **s'informa desfavorablement** la sol·licitud de llicència relativa al canvi d'ús i substitució de biguetes en part d'una edificació agrícola, situada a la finca Binibó, polígon 13, parcel·la 36, del terme municipal de Ciutadella de Menorca."*

Atès que el Consell Insular, d'acord amb l'article 36 de la Llei de sòl rústic ha informat desfavorablement el projecte presentat.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 07.10.2019, següents:

#### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*

*Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).*



*Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*

*Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.*

*Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei agrària).*

*Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).*

*Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

#### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

*1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

*2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

«...»

*d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

...»

*L'objecte de les obres, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, és el següent:*

- *Canviar l'ús de part d'una edificació agrícola a residencial, incloent un canvi de bigues, a l'efecte d'habilitar un nou habitatge de 107,10 m<sup>2</sup> construïts a uns seixanta metres de distància de l'habitatge preexistent del lloc de Binibò.*

*Així les coses, les mateixes estan subjectes a la presentació d'un projecte segons la LOE i a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.*

##### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:*

*1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.*

*Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.*

*2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.*



Observació:

- *Consta en l'expedient la Resolució núm. 2017/284, de data 21 de setembre de 2017, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual es resol informar favorablement del projecte de canvi d'ús i substitució de biguetes a part del bouer existent a la finca Binibò de Ciutadella promogut per Binibo Carpe Diem, SL, segons projecte de l'arquitecte Antonio Vivó de Salort de data març de 2017 i memòria agronòmica de l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit de data juliol de 2017, als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, a l'article 102 en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.*
- *Consta en l'expedient el Decret núm. 2018/335, de data 4 d'abril de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual es resol **informar desfavorablement** en l'expedient de canvi d'ús d'una edificació agrícola en habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la situada a la finca Binibò, polígon 13, parcel·la 36, del terme municipal de Ciutadella, pels motius assenyalats en els informes que s'incorporen al mateix Decret. Aquest informe té caràcter **vinculant** d'acord amb l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i, per tant, per sí mateix suposa que s'hagi de denegar la llicència sol·licitada.*

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resoln fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb la categoria d'Àrea d'Interès Agrari (AIA), que no obstant, té la qualificació de sòl rústic protegit per raó de tenir com a categoria de sòl subjacent la d'Àrea de Prevenció de Riscs (APR) de contaminació d'aqüífers i d'inundació, tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT) com d'acord amb el PTI i el PGOU.

L'arquitectura municipal, en el seu informe, assenyalava el següent, que comparteix el tècnic que subscriu:

«Segons la documentació presentada, consistent en projecte bàsic (sense visar) i projecte executiu amb visat número 12/00473 de data 3 de maig de 2017, redactats ambdós per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, **el projecte té per objecte dur a terme un canvi d'ús a residencial i canvi de bigues a part d'un bouer que s'ubica a l'est de l'edificació principal a una distància aproximada de 60m**. Es justifica aquest canvi d'ús en base a les determinacions de l'article 30.1 de l'NTT el qual permet ampliar l'habitatge amb les edificacions i construccions annexes (bouers, antics magatzems, etc) que formin part del conjunt



tradicional de ses cases destinades a l'explotació rural de la finca.

No obstant, una vegada revisat el projecte tècnic, s'observa que el que es vol dur a terme no és una ampliació de l'habitatge existent mitjançant el canvi d'ús d'una part del bouer, que com ja s'ha dit es troba a una distància aproximada de 60m del mateix, sinó que en realitat **es volen dur a terme una sèrie d'actuacions per tal de crear un nou habitatge amb tots els seus serveis essencials** (cuina, sala – menjador, dormitori i bany).

El projecte fa esment a què es realitza aquest canvi d'ús mitjançant l'aplicació de l'article 30.1 de l'NTT i que determina:

«Es permet ampliar l'habitatge amb les edificacions i construccions annexes (bouers, antics magatzems, etc, que formin part del conjunt tradicional de ses cases destinades a l'explotació rural de la finca, excepte en àrees d'alt nivell de protecció (AANP).»

En relació a l'aplicació d'aquest precepte cal fer les observacions següents.

1. L'article 30.1 de l'NTT, avui en dia derogat, permetia realitzar un canvi d'ús en aquelles edificacions annexades a l'habitatge, legalment construïdes i que conformessin part del «conjunt tradicional de ses cases», supòsit en què no ens trobem ja que es proposa canviar l'ús de part d'una edificació agrícola situada a 60m de distància.

2. Així mateix també són d'aplicació la resta de determinacions incorporades a l'article 30 de l'NTT per a poder realitzar el corresponent canvi d'ús. En el cas que ens ocupa tenim que l'edificació es troba en un sòl que té la categoria d'Àrea de Prevenció de Riscos (contaminació d'aqüífers) i en conseqüència està qualificat com a sòl rústic protegit. Es recorda l'article 30.4 de l'NTT, només admet els canvis d'usos en les categories del sòl rústic comú, prohibint-se en la resta de categories de sòl.

3. Són d'aplicació també, a més de les establertes a l'NTT, les determinacions fixades a la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. Així doncs, l'article 25.2 de la Llei esmentada determina que, quan les activitats relacionades amb l'ús d'habitatge unifamiliar suposin la construcció d'un nou habitatge **només podrà resultar un habitatge unifamiliar per parcel·la**. Aquesta determinació és aplicable tant per les actuacions que comportin la implantació de l'ús d'habitatge amb una edificació de nova planta com per als canvis d'usos d'edificacions existents que no disposin d'aquest ús residencial implantat.

Dels plànols aportats es desprèn que **s'està realitzant un canvi d'ús per tal de crear un nou habitatge amb tots els serveis i dependències mínimes imprescindibles** (cuina, bany, dormitori i sala – menjador).

En conseqüència es considera que **les obres que es pretenen dur a terme incomplirien expressament amb l'article 25 de la LSR ja que es construiria un segon habitatge a la finca**.

Aquest fet, el de que sota un projecte d'ampliació es situï a la mateixa parcel·la un nou edifici destinat a habitatge, ha estat analitzat amb profunditat a la sentència de la sala Contenciosa Administrativa del TSJIB de 13 de desembre de 2002, on es diu textualment:

«Como bien se advierte en la sentencia, la cuestión fundamental radica en determinar si nos encontramos con la ampliación de una vivienda preexistente o si por el contrario se crea una vivienda independiente (...)

La valoración que merezca la distancia entre cuerpos de edificación y consiguiendo longitud de la pérgola de unión, es el elemento que ha de definir la línea entre lo que puede ser una legítima ampliación de una vivienda mediante otro cuerpo de edificación próximo pero unido, de lo que es la realización de un cuerpo de edificación separado e independiente.

En concreto resulta especialmente llamativo que en el caso que nos ocupa los dos cuerpos de edificación estén separados más de 33 metros y que el supuesto punto de unión que los ha de configurar como una "vivienda unifamiliar" lo es un estrecho pasillo apergolado con estructura de madera y recubierto de vegetación que como resultado ha de conllevar a "una vivienda" de 70 m de largo. (...)

En definitiva debe llegarse a la conclusión de que el proyecto – y por extensión la licencia impugnada – incurrir en fraude de ley, utilizando para ello un elemento constructivo que si



*bien técnicamente puede computarse como volumen de conexión sin solución de continuidad – así lo interpreta el arquitecto perito designado en autos -, en realidad pretende encubrir una irreal unión de edificaciones distintas y separada.*

*La configuración como vivienda separada del nuevo cuerpo de edificación conlleva a la construcción de una nueva vivienda unifamiliar y consecuentemente la aplicación del artículo 36.3 de la ley 6/1997 (...).*

*Además admitida la separación entre cuerpo de edificación quedarían dos viviendas en una misma parcela indivisible. (...)*

*La sentència transcrita es pot aplicar de forma anàloga al nostre cas ja que en primer lloc tenim que, sota un projecte denominat «canvi d'ús per ampliar l'habitatge existent», en realitat el que es projecta és un nou habitatge unifamiliar, separat a més de 60 metres de l'habitatge principal i no existint cap tipus de continuïtat entre ells. Al contrari, entre els dos cosos edificatoris destinats a un ús residencial (l'existent i el nou projectat) existeixen edificacions agrícoles que dificulten que pugui funcionar com a un únic habitatge. En segon lloc s'observa que la part del bouer transformat pot funcionar com un habitatge independent al tenir totes les dependències mínimes fixades al Decret 145/1997, d'habitabilitat.*

*Per tot l'exposat **es considera que el projecte presentat no dona compliment a l'article 30.1 de l'NTT** en tant en quant les obres que es pretenen dur a terme no es poden entendre com a obra d'ampliació de l'habitatge existent **sinó que s'han de considerar com a obres de canvi d'ús per a transformar part d'un bouer en un nou habitatge independent.**»*

*Així les coses, queda prou clar que preveient-se un nou habitatge, la llicència s'ha de denegar per quant incompleix l'article 30.4 de l'NTT i l'article 25 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que fixa un límit d'un únic habitatge per parcel·la mínima.*

*7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.*

*8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:*

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament o la denegació de la llicència sol·licitada.**

*D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."*



**PROPOSA:**

**PRIMER:** Denegar la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a canvi d'ús de part d'una antiga edificació agrícola per a nou habitatge i canvi de biguetes al lloc de Binibò, ubicat al camí de s'Hort de ses Taronges, a la parcel·la 36 del polígon 13 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A013000360000OW), d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 03-05-2017, núm. 12/00473/17, de conformitat amb els informes abans esmentats i pels motius següents:

- L'objecte del projecte realment no és l'ampliació d'un habitatge existent sinó la construcció d'un nou habitatge unifamiliar.
- La sol·licitud i el projecte incompleixen l'article 30.4 de la Norma Territorial Transitòria, atès que el lloc on es vol emplaçar l'habitatge té la categoria de sòl rústic subjacent d'Àrea de Prevenció de Risc (APR) de contaminació d'aqüífers i, per tant, es troba en sòl rústic protegit.
- Si s'executés el projecte existirian dos habitatges unifamiliars en la mateixa parcel·la i s'incompliria l'article 25 de la Llei 6/1997 del sòl rústic, que limita la possibilitat de construir nous habitatges en sòl rústic comú a un màxim d'un per parcel·la.
- L'informe vinculant emès pel Consell Insular de Menorca en el tràmit de l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, és desfavorable.

El promotor és Binibo Carpe Diem, sl (NIF núm. B165\*\*\*06) i l'arquitecte és Antonio Vivó de Salort.

**SEGON:** Notificar l'acord que s'adopti al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

**4.2 Reforma de magatzem agrícola i legalització d'estables al camí de Punta Bati -finca Torre Nova-, pol. 2, parcel·la 3 (promotor/a Torre Nova, SRM, tècnic redactor/a enginyer tècnic agrícola: Balma Gonzalez Perez i contractista Albañileria J. Lopez, S.L.). (exp. 2226/2016)..-**Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 02/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 4 de març de 2016, RE núm. 3.451, Torre Nova, SRM (sense que consti el representant), va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'un magatzem agrícola i la legalització d'uns estables a la finca anomenada Torre Nova d'en Lozano, ubicada al Camí de Punta Nati, parcel·la 3 del polígon 2 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A002000030000OA).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (CETAIB) en data 02-03-2016, núm. 201604, que inclou la corresponent memòria urbanística, agronòmica, descriptiva i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB.
- b) Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (946,26 €).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 16.10.2019

- c) Estadística de construcció d'edificis, emplenada i signada per la persona promotora i per la tècnica redactora.
- d) Justificació de la inscripció del contractista, Albañilería J. López, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
- e) Pressupost d'obra signat pel contractista.
- f) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'enginyer tècnic agrícola Balma González Pérez, visat pel CETAIB en data 02-03-2016, núm. 201604.
- g) Contracte per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

Atès que l'Ajuntament sol·licita (RE del CIM núm. 5.621 de 15-03-2016) al Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca l'emissió d'informe en matèria d'agricultura, de conformitat amb l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

Atès que el Consell Insular de Menorca notifica (RE núm. 9.272 de 13-06-2016) la Resolució núm. 2016/190, de data 31 de maig de 2016, del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte de reforma de magatzem agrícola i legalització d'estables a l'explotació Torre Nova, promogut per Torre Nova, SRM, segons projecte de l'enginyera tècnica agrícola i llicenciada en ciències ambientals, Sra. Balma González Pérez, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears en data 2 de març de 2016, núm. 21016 i 201604, als efectes prevists a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, i a l'article 102 en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears. La mateixa resolució exonera el projecte del compliment dels paràmetres que s'estableixen en el títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en referència al volum màxim permès.

Atès que l'arquitecta municipal, en data 28 de juliol de 2016, un cop analitzat el projecte, assenyala que *«...El projecte en realitat contempla la demolició del bouer i la consegüent nova edificació que en cap cas serà una reforma, sinó un edifici nou amb els mateixos materials que l'antic bouer, però amb unes característiques diferents»*. A resultes de l'actuació realment projectada, l'arquitecta municipal considera que com que el bouer és un bé etnològic que es pretén enderrocar i construir de bell nou, cal remetre la documentació de l'expedient a l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric del Consell Insular de Menorca, a l'efecte que emeti l'autorització corresponent.

Atès que l'arquitecta municipal, en data 28 de juliol de 2016, emet informe indicant l'existència de diverses deficiències i incongruències de tipus tècnic que és necessari esmenar. Fa referència explícita al fet que realment no es tracta d'un projecte de reforma, tot i el seu títol, sinó de demolició i nova construcció.

Atès que l'Ajuntament sol·licita (RE del CIM núm. 15.513 de 29-07-2016) al Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca l'emissió d'informe en matèria de patrimoni històric, atès que el projecte preveu l'enderroc d'un bé etnològic.

Atès que en data 31 d'agost de 2016 (RS núm. 14.837 i 14.838) el secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat, notifica les deficiències detectades, i la persona promotora i la tècnica redactora les reben, efectivament, en data 20 de setembre i 6 de setembre de 2016.

Atès que en data 22 de setembre de 2016 el Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, estén l'acta d'inspecció 39-16, que comporta que posteriorment es dicti el Decret de presidència del Consorci núm. 2016/118 de data 28 de setembre de 2016, mitjançant el qual es va ordenar la immediata suspensió de les obres de demolició i nova construcció

del bouer, que ja s'havien iniciat, i el cessament dels actes i usos que es desenvolupaven sense títol habilitant a la finca de Torre Nova.

Atès que el Consell Insular de Menorca (RE núm. 16.509 de 19-10-2016) remet un ofici acompanyat d'un informe tècnic emès pel servei de patrimoni històric, a l'efecte de donar resposta a la sol·licitud feta per l'Ajuntament el 29 de juliol. L'informe assenyala que, efectuada una visita al lloc de Torre Nova el 13 d'octubre de 2016, s'havia pogut comprovar que les obres estaven fetes i que s'havia enderrocat el bouer antic i construït el magatzem plantejat al projecte, abans de l'atorgament de la llicència municipal. A aquest efecte, l'informe recomana donar-ne trasllat al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.

Atès que la presentació en data 17 de novembre de 2016, RE núm. 18.509, per part de la tècnica redactora del projecte, de la documentació següent per esmenar les deficiències detectades (la nova documentació aportada admet que es pretén la demolició de l'antiga edificació agrícola):

- Dues còpies addicionals del projecte tècnic.
- Tres còpies de la rectificació d'errors i del plànol 2 modificat per a l'esmena de les deficiències, visats pel CETAIB en data 16 de novembre de 2016, núm. 201604.

Atès que el 8 de juny de 2017, RE núm. 9.644, el Consorci demana a l'Ajuntament còpia de l'expedient municipal d'obres amb projecte de reforma de magatzem agrícola i legalització d'estables, presentat davant l'Ajuntament el 4 de maig de 2016.

Atès que el 5 de juliol de 2017, RE del Consorci núm. 363, l'Ajuntament tramet al Consorci la documentació sol·licitada.

Atès que en data 23 d'agost de 2018 (RE núm. GE/013888/2017) la Sra. Balma González Pérez presenta un escrit demanant informació en relació a la llicència sol·licitada (si s'ha concedit, denegat o encara està en tràmit) i demana que se la tengui per personada i part en el procediment incoat, atesa la seva condició d'interessada, pel fet de ser la tècnica redactora del projecte esmentat.

Atès que el 30 d'agost de 2017 els serveis jurídics municipals emeten una nota indicant que, tota vegada que el bouer pallissa enderrocat era un bé etnològic, és imprescindible que el Consell Insular es pronunciï sobre si aquest tenia interès des del punt de vista del patrimoni històric, a l'efecte de saber si l'actuació és o no legalitzable.

Atès que l'Ajuntament, d'acord amb la nota jurídica, sol·licita (RE del CIM núm. GE/018898/2017 de 27-09-2017) al Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca l'emissió d'informe en matèria de patrimoni històric que aclaresqui si el bouer pallissa enderrocat era un bé etnològic, és imprescindible que el Consell Insular es pronunciï sobre si aquest tenia interès des del punt de vista del patrimoni històric, a l'efecte de saber si l'actuació és o no legalitzable.

Atès que el Consell Insular de Menorca (RE núm. GE/021527/2017 de 12-12-2017) remet un ofici acompanyat d'un informe tècnic emès pel servei de patrimoni històric, a l'efecte de donar resposta a la sol·licitud feta per l'Ajuntament el 26 de setembre. L'informe conclou que el bouer-pallissa enderrocat reuneix les condicions per a figurar en el Catàleg municipal. Al cos de l'informe també explica que en el Catàleg de patrimoni històric etnològic municipal no hi consta cap fitxa per al bouer, encara que la normativa del Catàleg assenyala que la protecció dels edificis inclou possibles instal·lacions de tipus etnològic annexes o properes.

Atès que la Junta de Govern del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, en sessió extraordinària de 27 de març de 2019, adoptà, entre d'altres, l'acord de demolar en la seva totalitat i a costa de les persones interessades, entre d'altres, les obres que

ens ocupen, així com també imposar una sanció urbanística.

Atès l'informe tècnic desfavorable, emès per l'arquitecta municipal en data 27 de setembre de 2019, següent:

**"Informe:**

**I. ANTECEDENTS**

1. El 4 de març de 2016 (RE núm. 3.451) la mercantil Torre Nova, SRM va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'un magatzem agrícola i la legalització d'estables al lloc de Torre Nova d'en Lozano, ubicat al Camí de Son Salomó, parcel·la 3 del polígon 2 del cadastre rústic. No obstant el que realment preveu el projecte és la demolició total d'un bouer-pallissa antic de 12 portes amb arc a la façana sud i paret seca massissa a la façana nord.

2. En data 13 de juny de 2016 té entrada a l'ajuntament de Ciutadella amb registre número 9272, resolució núm. 2016/190 de data 31 de maig de 2016, del Sr. Conseller executiu del departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera, on resol:

«PRIMER.- Informar favorablement el projecte de reforma de magatzem agrícola i legalització d'estables a l'explotació Torre Nova SRM, promogut per Torre Nova SRM, segons projecte de l'enginyera tècnica agrícola i llicenciada en Ciències Ambientals Sra. Balma González Pérez visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears de data 2.03.2016 i núm. 201604, als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears i a l'article 102 en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

SEGON.- Exonerar del compliment dels paràmetres que s'estableixen en el títol IV de la Llei 6/1997 de sòl rústic, en referència al volum màxim permès el projecte esmentat.»

3. En data 28 de juliol de 2016, s'emet informe tècnic concloent que, al preveure el projecte l'enderroc total de l'edificació, la qual es considera un bé etnològic integrant del patrimoni, s'ha de remetre còpia a la Comissió Insular de Patrimoni per a que emeti la corresponent autorització.

En la mateixa data, s'emet un altre informe tècnic on es detecten una sèrie de deficiències en la documentació tècnica aportada.

4. En data 17 de novembre de 2016, amb registre d'entrada número 8509 la Sra. Balma González Pérez remet a l'ajuntament documentació addicional del projecte amb visat del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears número 201604, de data 16.11.2016.

5. Segons informe del servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca emès el 13 d'octubre de 2016, a petició de l'Ajuntament, en la visita efectuada el mateix dia es va poder comprovar que l'obra ja estava realitzada i que el bouer antic s'havia enderrocat i s'havia construït el magatzem plantejat en el projecte, abans de l'atorgament de la llicència municipal. L'informe concloïa que s'havia de donar trasllat dels fets al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca i a l'Ajuntament de Ciutadella.

6. Mitjançant Decret de Presidència del Consorci esmentat núm. 2017/110, de data 20 de juliol de 2017, es va incoar un procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i un procediment sancionador per les obres efectuades els darrers anys a la finca de Torre Nova d'en Lozano, que inclou la demolició del bouerpallissa preexistent i la posterior construcció al mateix emplaçament d'una nau agrícola de nova planta de 425 m<sup>2</sup> construïts.

7. En data 30 d'agost de 2017 s'emet nota jurídica on es conclou que s'ha de tornar a sol·licitar un informe al departament de Cultura i Educació del CIM (servei de Patrimoni Històric) per tal que es pronunciï si el bouer pallissa enderrocat tenia interès des del punt de vista de patrimoni històric per tal de determinar si l'actuació que s'ha duit a terme – l'enderroc i la construcció de nova planta d'un nou bouer – és legalitzable.



8. En data 12 de desembre de 2017, el Director de Cultura i Patrimoni del CIM remet a l'ajuntament informe de la TAE del Servei de Patrimoni Històric en el que es conclou que el bouer-pallissa reunia les condicions per a figurar en el catàleg municipal.

## II. CONSIDERACIONS TÈCNiques

Segons el títol del projecte presentat, es pretenen dur a terme obres de reforma en un magatzem agrícola existent així com la legalització d'uns estables construïts per donar servei a l'explotació de Torre Nova SRM, en el terme municipal de Ciutadella de Menorca. Ara bé, un cop comprovat el contingut del projecte **s'observa que el que realment es preveu és la demolició del bouer existent per a tornar a construir-lo de bell nou,** modificant les seves característiques inicials.

De la inspecció realitzada pel Servei de Patrimoni el 13 d'octubre de 2016, es va dependre que **les obres ja havien estat executades sense comptar amb la preceptiva llicència municipal,** fet que es va comunicar al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, i per la qual cosa es va incoar un procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i un procediment sancionador (Decret de Presidència del Consorci núm. 2017/110, de data 20 de juliol de 2017).

Es passa a continuació a analitzar la possibilitat de poder dur a terme la legalització de les actuacions realitzades sense el corresponent títol habilitat i que, com ja s'ha dit, consisteixen en l'enderroc de la totalitat del bouer de 392,30 m<sup>2</sup> construïts i de 1079,70 m<sup>3</sup> de volum, per a tornar-lo a construir de bell nou, modificant els seus paràmetres inicials (395,80 m<sup>2</sup> construïts i 2.115 m<sup>3</sup> de volum).

De l'informe emès pel Servei de Patrimoni històric del Consell Insular de Menorca **es desprèn que el bouer enderrocat era un típic bouer dels llocs de Menorca,** de grans dimensions i que tenia tots els elements que configuren aquests tipus d'edificis. La façana nord massissa, de pedra seca, amb la canal de recollida de pluvials i la façana sud (de gairebé 46 m de longitud), estava construïda amb cantons de marès i 12 arcs de mig punt. A l'interior, una paret separava l'espai del nord destinat apallissa amb només dos accessos des de l'interior del bouer. En el lateral est hi havia separat un magatzem amb arcs rebaixats de notable altura a l'interior.

Així mateix, a l'informe també es fa esment a que, encara que aquest bouer no es trobés inclòs expressament al catàleg municipal de l'any 1991 (catàleg que es considera que no és exhaustiu i que requereix d'actualització), les cases del lloc si que ho estan (Codi TNL-AI) i que a l'apartat 2.1.3 de la normativa del Catàleg **es preveu una protecció genèrica dels bens etnològics annexes o propers de les cases catalogades.**

En conseqüència, per les seves característiques i per la normativa del propi Catàleg, el TAE del Servei de Patrimoni considera que el bouer-pallissa, que s'ha procedit a enderrocar, **reunia totes les condicions per trobar-se inclòs en el catàleg municipal.**

D'acord amb l'exposat anteriorment, si el bouer-pallissa que s'ha procedit a enderrocar sense la corresponent llicència d'obres, tenia valors patrimonials que s'havien de salvaguardar, no s'hagués pogut mai informar favorablement el projecte presentat i que, tal i com ja s'ha dit, baix el títol de «reforma» pretenia enderrocar tota la edificació per a construir-ne una altra de bell nou i de majors dimensions.

Per tant, el tècnic qui subscriu el present informe considera que **no es pot atorgar la corresponent llicència de legalització de les actuacions realitzades sense el preceptiu títol habilitat** (enderroc de bouer-pallissa i construcció de nova planta d'una altra edificació agrícola).

## III. CONCLUSIÓ

Vist que el bouer pallissa que s'ha enderrocat tenia valors patrimonials i reunia totes les condicions per a trobar-se inclòs en el Catàleg municipal, **s'informa desfavorablement** el "projecte de reforma d'un magatzem agrícola i legalització d'estables en l'explotació TORRE NOVA SRM", situat a la finca TorreNova de'n Lozano, polígon 2, parcel·la 3, del



*terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, amb visat del COETAIB núm. 201604 de data 2.03.2016 i el seu modificat de data 16.11.2016."*

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.10.2019, següents:

**"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

**Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*

*Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).*

*Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*

*Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.*

*Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).*

*Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).*

*Llei 12/1998, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears (LPHIB).*

*Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).*

*Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

*Catàleg municipal del Patrimoni Històric, aprovat definitivament en data 16 d'abril de 1991 (Catàleg).*

**Consideracions jurídiques.**

**Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

*1. Cal assenyalar, en primer lloc, que d'acord amb l'article 151.3 de la LUIB, per informar aquesta sol·licitud de llicència s'han de tenir en compte les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents amb anterioritat a l'entrada en vigor de la mateixa LUIB, tota vegada que es resoldrà fora de termini.*

*2. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

*3. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

*«...*

*d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides*



com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte segons la tècnica redactora és la reforma d'un magatzem agrícola i la legalització d'uns estables construïts sense títol habilitant.

Realment, però, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, el projecte inclou les actuacions següents:

- Enderroc d'un antic bouer – pallissa de 392,30 m<sup>2</sup> construïts i un volum de 1.079,70 m<sup>3</sup>.
- Construcció de nova planta, en el lloc de l'antic bouer – pallissa, d'un magatzem agrícola de 395,80 m<sup>2</sup> construïts i un volum de 2.115 m<sup>3</sup>.
- Legalització de tres estables, de 34,70 m<sup>2</sup>, 35,90 m<sup>2</sup> i 44,20 m<sup>2</sup> de superfície construïda, que inclouen un passadís formigonat de 39,70 m<sup>2</sup> i un foner de 9,40 m<sup>2</sup>.

Així les coses, atesa l'envergadura de l'actuació, les obres requereixen de projecte segons la LOE i estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: Si bé el projecte i la sol·licitud de llicència conceptuen les obres referents al bouer – pallissa com a reforma, si ens atenem a la memòria descriptiva i constructiva i a les partides d'obra del pressupost, no hi ha dubta que el que realment es planteja és una demolició integral de l'antic edifici agrícola per construir a continuació, al mateix emplaçament, un magatzem agrícola més gran i amb característiques diferents. En aquest sentit, la mateixa autora del projecte, al punt 1.2 del document modificat visat pel COETAIB en data 16-11-2016, núm. 201604, reconeix que el títol correcte del projecte és «Proyecto básico y de ejecución de **demolición y reconstrucción de un almacén agrícola** y legalización de establos en la finca Torre Nova del T.M. de Ciutadella de Menorca».

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació:

Informe previ en matèria agrària: Tal com consta als antecedents, s'ha notificat a l'Ajuntament la Resolució núm. 2016/190, de data 31 de maig de 2016, del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte de reforma de magatzem agrícola i legalització d'estables a l'explotació Torre Nova, promogut per Torre Nova, SRM, segons projecte de l'enginyera tècnica agrícola i llicenciada en ciències ambientals, Sra. Balma González Pérez, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears en data 2 de març de 2016, núm. 21016 i 201604, als efectes prevists a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, i a l'article 102 en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears. La mateixa resolució exonera el projecte del compliment dels paràmetres que s'estableixen en el títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Bale-



ars, en referència al volum màxim permès.

*Informe previ en matèria de patrimoni històric:* Tal com consta als antecedents, el Consell Insular de Menorca ha remès un ofici acompanyat d'un informe tècnic emès pel servei de patrimoni històric, a l'efecte de donar resposta a la sol·licitud feta per l'Ajuntament el 26 de setembre. L'informe conclou que el bouer-pallissa enderrocada reuneix les condicions per a figurar en el Catàleg municipal. Al cos de l'informe també explica que en el Catàleg de patrimoni històric etnològic municipal no hi consta cap fitxa per al bouer, encara que la normativa del Catàleg assenyala que la protecció dels edificis catalogats inclou possibles instal·lacions de tipus etnològic annexes o properes.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

*Observació:* L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic protegit amb diverses categories. L'àmbit de les actuacions del projecte es troba en la categoria d'àrea d'interès paisatgístic (AIP), amb un risc d'incendis baix que no té consideració d'APR.

Les actuacions que es volen dur a terme estan vinculades a l'ús agrícola professional i serien un ús admès d'acord amb la matriu d'usos del PTI.

L'article 573 del PGOU vigent, adaptat a les DOT, al PTI i a la Llei de sòl rústic, fixa les condicions urbanístiques a què s'han d'ajustar les edificacions afectes a l'exploració agrícola, ramadera i forestal que es pretenguin construir en AIP. Entre d'altres coses, es fixa que el volum màxim construïble serà de 1.500 m<sup>3</sup>. Cal tenir en compte, aquí, que aquest és un paràmetre general que ha sigut exonerat expressament per l'administració agrària competent, que és el Consell Insular de Menorca.

Quant a l'actuació d'enderroc del bouer – pallissa, cal tenir en compte l'informe emès en data 4 de desembre de 2017 pel Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca, que fa les consideracions tècniques següents:

#### **«Fonaments de dret**

La llei 12/1998 en el seu article 65 defineix el patrimoni etnològic i especifica que formen part d'ell els llocs, béns mobles, béns immobles, coneixements i activitats que són expressió rellevant de la cultura tradicional en els aspectes materials, econòmics, socials o espirituals. La mateixa llei, en el seu article 22 estableix el règim comú i de protecció general dels béns integrants del patrimoni històric, establint que





*els propietaris han de conservar-los, mantenir-los i custodiar-los, que les administracions públiques poden inspeccionar totes les intervencions i que els poders públics promouran la conservació, consolidació i millora d'aquests béns.*

#### **Consideracions tècniques**

1. *El bouer enderrocat era un típic bouer dels llocs de Menorca, de grans dimensions. La informació de la que disposam actualment consisteix en una sèrie de fotografies de la façana de l'arxiu del Servei de patrimoni històric del CIM, del servei IDE Cartografia del CIM i del projecte de reforma de magatzem i legalització d'estables (visat 201604 del Col·legi d'enginyers tècnics agrícoles de les Illes Balears de 2 de març de 2016).*

*Tenia tots els elements que configuren aquests edificis: la façana nord massissa, de pedra seca, amb la canal de recollida de pluvials i, la façana sud (de gairebé 46 m de longitud) estava construïda amb cantons de marès i 12 arcs de mig punt. A l'interior, una paret separava l'espai del nord destinat a pallissa amb només dos accessos des de l'interior del bouer. En el lateral est hi havia separat un magatzem amb arcs rebaixats de notable altura a l'interior.*

2. *Si bé l'estat de conservació de la façana sud que es desprèn de la fotografia de 2003, no sembla bo perquè els maresos estan erosionats i part dels arcs estaven tapiats amb maresos, alguns referits amb CP, no es pot pensar en un mal estat general perquè la coberta es veu bé, sense enderrocaments, i en estar la coberta bé, la paret nord també ho devia estar.*

3. *La casa de Torrenova d'en Lozano no consta en el Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic del PGOU de Ciutadella. I, en el catàleg del patrimoni etnològic no hi consta cap fitxa de bouer. Cal dir al respecte, que es tracta d'un catàleg i normativa aprovats l'any 1991, que no és exhaustiu i que requereix l'actualització. Encara que el catàleg vigent no inclou cap bouer, la seva normativa (article 2.1.3) diu que la protecció dels edificis inclou possibles instal·lacions de tipus etnològic annexes o properes. És a dir, preveu de manera genèrica la possible protecció dels bouers situats prop de les cases catalogades. De fet, posteriors catàlegs realitzats inclouen bouers amb les mateixes característiques del de Torrenova.*

#### **Conclusió**

*Atès tot l'exposat anteriorment cal considerar que el bouer – pallissa reunia les condicions per a figurar en el catàleg municipal.»*

*L'informe de l'arquitecta municipal emès el 27 de setembre de 2019 es fa ressò de les consideracions tècniques de l'informe de Patrimoni Històric. Especifica que, al Catàleg de Patrimoni històric municipal, que acompanya al PGOU, les cases del lloc de Torre Nova estan catalogades com a bé arquitectònic amb el codi TNL-A1 i que l'article 2.1.3 de la normativa del Catàleg preveu una protecció genèrica dels béns etnològics annexes o propers a les cases catalogades. Per aquest motiu, atenent al fet que l'actuació projectada suposa la destrucció del bouer – pallissa propera a les cases de Torre Nova, emet informe desfavorable.*

*Revisat el Catàleg municipal de Protecció del Patrimoni Històric, aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca en data 16 d'abril de 1991, s'observa que les cases del lloc de Torre Nova són un bé arquitectònic inclòs al Catàleg, amb el codi TNL-A1. La seva fitxa assenyala que s'ubiquen en un medi rural poc alterat, que tenen un estat de conservació B i un grau d'interès II, amb una protecció proposada 2.*

*L'article 2.1.3, relatiu als edificis i elements inclosos en els catàlegs arquitectònics i etnològics, assenyala textualment:*

*«Per als elements situats dins del medi rural es preveuen varies alternatives. En el cas d'un medi rural poc alterat es preservarà la imatge del paisatge actual i la implantació en el territori dels elements catalogats. Si els elements catalogats es tro-*



ben en un medi alterat seran d'aplicació els comentaris de l'apartat anterior (2.1.2). **En termes generals la protecció dels edificis catalogats inclou els camins d'accés centrats en la composició de la façana, els jardins geomètrics lligats a l'edifici, possibles instal·lacions de tipus etnològic annexes o properes, o altres aspectes destacats a les fitxes corresponents.»**

*El bouer – pallissa demolit era un element etnològic bastant proper a les cases catalogades. Concretament, es trobava separat uns 10 metres d'aquestes. Per tant, li era d'aplicació el règim de protecció general fixat en l'article 2.1.2 del Catàleg.*

*Per altra banda, com indica la tècnica de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca, l'article 22.1 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, relatiu a la protecció general dels béns del patrimoni històric, estableix que «Els béns integrants del patrimoni històric de les Illes Balears han de ser conservats, mantinguts i custodiats pels propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors, els quals estaran obligats a facilitar la informació que demanin les administracions competents sobre l'estat dels béns i la seva utilització». Fins i tot, l'article 23.1 de la mateixa llei disposa que «A fi de preservar els valors culturals d'un bé immoble, el consell insular corresponent podrà impedir qualsevol obra o intervenció en béns integrants del patrimoni històric no declarats d'interès cultural ni catalogats», i l'article 24, en un sentit similar, estableix que podrà ordenar la suspensió de les obres de demolició total o parcial, o de canvi d'ús, dels immobles integrants del patrimoni històric de les Illes Balears, no declarats d'interès cultural ni catalogats.*

*A dia d'avui, acreditat com està que el bouer – pallissa ja s'ha enderrocat, evidentment el Consell Insular ja no pot adoptar les mesures fixades en l'article 23 i 24 de la Llei 12/1998. Açò no obstant, cal no oblidar que el fet que l'actuació de demolició ja s'hagi realitzat no pot modificar el sentit de la resolució de sol·licitud de llicència, que ha de ser clarament desfavorable, tota vegada que **l'objecte del projecte suposa la desaparició d'un bé etnològic que gaudeix de protecció genèrica derivada de l'article 22 de la Llei 12/1998 i de l'article 2.1.3 de la normativa del Catàleg vigent del Patrimoni Històric municipal.***

*7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.*

*8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:*

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

**Tercera.- Òrgan competent per acordar la denegació de la llicència sol·licitada.**

*D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Rè-*



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 16.10.2019

*gim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."*

#### **PROPOSA:**

**PRIMER:** Denegar la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'un magatzem agrícola i la legalització d'uns estables a la finca anomenada Torre Nova d'en Lozano, ubicada al Camí de Punta Nati, parcel·la 3 del polígon 2 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A002000030000OA), d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (CETAIB) en data 02-03-2016, núm. 201604 i el modificat visat en data 16 de novembre de 2016, núm. 201604, en base als informes tècnic i jurídic abans esmentats, i resumidament, pels següents motius:

- Si bé el títol del projecte i la sol·licitud de llicència fan esment a una reforma d'un magatzem agrícola, realment el que es pretén és una demolició integral de l'antic edifici agrícola per construir a continuació, al mateix emplaçament, un magatzem agrícola més gran i amb característiques diferents.
- D'acord amb l'informe del Servei de Patrimoni Històric del CIM que consta en l'expedient, l'edifici agrícola que ja s'ha demolit era un antic bouer – pallissa amb un relatiu bon estat de conservació, amb les característiques típiques d'aquestes construccions del camp menorquí, que gaudia de protecció genèrica com a bé etnològic del patrimoni històric d'acord amb l'article 22 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears. Per altra banda, l'article 2.1.3 de la normativa del Catàleg municipal de Protecció del Patrimoni Històric, aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca en data 16 d'abril de 1991, assenyala que «**en termes generals la protecció dels edificis catalogats inclou els camins d'accés centrats en la composició de la façana, els jardins geomètrics lligats a l'edifici, possibles instal·lacions de tipus etnològic annexes o properes...**» i, al cas present, aquest element etnològic s'ubica proper, a uns 10 m de les cases del lloc de Torre Nova, que són un bé arquitectònic inclòs al Catàleg, amb el codi TNL-A1.

El promotor és Torre Nova SRM (Nif. J076\*\*\*36), l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez i contractista és Albañilería J.López SL.

**SEGON:** Notificar l'acord al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, atès que les obres van comportar la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística i sancionador núm. 16/02/02 i 16/02/02-S (PDU-2016-34).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

S'acorda aprovar per unanimitat la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats, tenint en compte que el Sr. José LÓPEZ BOSCH no intervé en la votació per manifestar la condició d'interessat.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

- 5 Relació de factures 37/2019 (exp. 10607/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 16/10/2019, que literalment copiada, diu:

**«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 37.2019**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 37.2019 per un import brut de 201.335,81 € (import líquid de 200.933,33 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 6 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. de Son Xoriguer, agost 2019. (exp. 9635/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 09/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERVICIO AGUAS SON XURIGUER SL en data 03/09/2019, registre d'entrada núm. 016044, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 16.711,45 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

Aprovar el padró de clavegueram corresponent a la urbanització Son Xoriguer, del mes d'agost de 2019 per un import total de 16.711,45 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 7 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. de Cala en Blanes, cales Piques i Torre del Ram, agost 2019. (exp. 9636/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 09/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de calespiques, presentat per l'empresa SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM SOCIEDA en data 06/09/2019, registre d'entrada núm. 016366, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 20.611,54 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

Aprovar el padró de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de Calespiques corresponent al mes d'agost de 2019, per un import total de 20.611,54€.»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

**8 Proposta d'aprovació de la declaració d'insolvència núm. FA-4241-B0200010. (exp. 10350/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 04/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 4 d'octubre de 2019 del contribuent AZUVI SA amb CIF A120\*\*\*37 per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“**PROVIDÈNCIA.**- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor AZUVI SA, amb DNI NIF o CIF A120\*\*\*37, per diversos debèits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

**FAIG CONSTAR:**

Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:

- a) Que la societat no disposa a la data, de comptes bancaris per efectuar embargaments al nostre municipi.
- b) Que no se l'hi ha practicat cap embargament de comptes bancaris.
- c) Que no tributa per a cap concepte.
- d) Que no s'ha aconseguit cap embargament que emetem a l'AGENCIA ESPANYOLA DE L'ADMINISTRACIÓ TRIBUTARIA (AEAT).
- e) Que el deute va ser publicat al Butlletí Oficial de l'Estat.
- f) Que arrèl de la sol·licitut al Servei Nacional d'Índex del Registre de la Propietat, ens asabantem que té una finca a Villarreal i per això sol·licitem la informació registral al Registrador de la Propietat de VILLARREAL (VILA – REAL) 2, on figura una càrrega damunt la finca que afecta a la declaració de concurs voluntari d'acreedors, amb procediment concursal ordinari 433/2009, dictat mitjançant l'interlocutòria de data 29 de maig de 2009.
- g) Que hem procedit a sol·licitar al Butlletí Oficial de l'Estat copia de la declaració del concurs de creditors i ha estat quan hem vist que aquest concurs està conclòs.
- h) Que en data 9 d'abril de 2015, mitjançant la interlocutòria 000433/2009 publicada al BOE 1 d'agost de 2015, es dictà la conclusió del concurs i l'extinció de la mercantil.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 16.10.2019

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal AZUVI SA amb DNI,NIF o CIF A12005237, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per tot l'exposat, el que subscriu

PROPÒS:

Aprovar la declaració d'insolvència del deutor AZUVI SA, amb CIF A120\*\*\*37.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

**9 Proposta d'abonament sanció de la Conselleria de Salut i Consum en relació a l'Escorxador Municipal. (exp. 10638/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 16/10/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 2 d'octubre de 2019, RE 18557, té entrada a l'Ajuntament la resolució del procediment sancionador referent a infraccions en matèria de seguretat alimentària (exp. SA 26/2018), per la que s'acorda imposar a l'Ajuntament de Ciutadella una sanció de multa en la quantia de 2.700,00 € com a responsable d'una infracció de caràcter lleu en matèria sanitària relativa a l'Escorxador Municipal de Ciutadella.

Vist l'informe emès per la Interventora de data 14.10.19.

Per tot l'exposat,

PROPÒS:

PRIMER: Aprovar la despesa de 2.700,00 € en concepte de sanció relativa a l'expedient de la Conselleria de Salut i Consum del Govern Balear, ref. SA 26/2018.

SEGON: Procedir al pagament de l'esmentada quantitat de conformitat amb el procediment que s'indica a la resolució de la Conselleria de Salut i Consum de data 26.09.19.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

**10 Proposta d'aprovació del padró anual de rebuts de l'exercici 2019 pels serveis de manteniment del cementiri municipal i a provació del càrrec 137/2019. (exp. 10432/19).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació de titulars afectats per la prestació del servei de manteniment del cementiri municipal que resulten obligats al pagament de la quota prevista a l'art. 6è de l'ordenança fiscal número 27 reguladora de la taxa per la prestació de serveis funeraris i cementiri municipal.

Vist l'art. 7è de la mateixa ordenança fiscal que preveu el tipus de gestió del cobrament de la taxa, mitjançant un padró de rebuts anual.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.10.2019 i prèvia la fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró anual de la taxa de manteniment del cementiri municipal que correspon a l'exercici 2019 amb un import de 53.340,30 € i aprovar el càrrec 137/2019 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

b) Fixar com a període de pagament voluntari el termini que va de dia 23/10/2019 a 23/12/2019 i publicar el corresponent edicte al BOIB i taulell d'edictes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**11 Proposta d'aprovació dels càrrecs comptables 135/2019 i 136/2019 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 10434/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

| Concepte                                  | Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta. | Import   | Càrrec comptable |
|---|--|----------|------------------|
| Liquidació de taxes per Serveis funeraris | Liquidacions, de la 2019-172 a 2019-189                              | 4.698,99 | 135/9019         |
| Liquidació de taxes per Títols funeraris  | Liquidacions, de la 2019-107 a 2019-122                              | 383,96   | 136/2019         |

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.10.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



**12 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos durant el mes d'octubre de 2019 i aprovació del càrrec 139/2019 (exp. 10435/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.10.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

| PERÍODE         | import   | Càrrec comptable |
|-----------------|----------|------------------|
| OCTUBRE DE 2019 | 9.140,64 | 139/2019         |

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**13 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe durant el mes de setembre de 2019 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 138/2019. (exp. 10437/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

| Període                     | import    | Càrrec comptable |
|-----------------------------|-----------|------------------|
| SETEMBRE 2019 (1a quinzena) | 56.815,74 | 138/2019         |





Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.10.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**14 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 134/2019. (exp. 10438/2019)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes **denúncies i multes cobrades** per la recaptació municipal i **les denúncies que han passat a sanció**.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.10.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

| Període  | Expedients inicials i finals de les relacions | Import total generat | Càrrec comptable |
|--|---|----------------------|------------------|
| Mes de SETEMBRE de 2019 segons relacions adjuntes. | 893/2019 - 6648/2019                          | 51.080,00            | 134/2019         |

- b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**15 Proposta de rectificació de l'error material a l'acord de Junta de Govern de dia 28.08.19 relatiu a l'aprovació de taxes per serveis funeraris. (exp. 10248/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 03/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que en data 28/08/2019, la Junta de Govern acordà l'aprovació de taxes per serveis funeraris (exp. 2019/008464).

Vist que la proposta i acord contenen un error material en l'import total de la liquidació de les taxes per Títols funeraris

Vist que cal corregir aquest error i rectificar l'acord de la següent manera:

| On diu en la Proposta: | Havia de dir: | Aclariments/observacions:  |
|------------------------|---------------|--|
| 1.124,97               | 1.146,30      | Es va ometre una liquidació que havia de figurar en la relació i que estava inclosa en el mateix càrrec 113/2019 |

Atès que l'acte administratiu adoptat és revisable en virtut de l'art. 109 (revocación de actos y rectificación de errores) de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 03.10.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Rectificar l'acord de Junta de Govern de 28/08/2019, en el sentit especificat anteriorment.
- b) Notificar l'acord a la Tresoreria Municipal per rectificar el càrrec de valors a REGESTRIL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**16 Proposta d'anul·lació de la liquidació de plusvàlua a F.A.L. (exp. 6471/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 30/09/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

| Núm. liquidació | Data presentació escrit | Subjecte passiu | Objecte tributari                 | Deute    | Estat del deute |
|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------|-----------------|
| 762             | 22/06/2017              | F.A.L.          | Cova de Ses Amfores,<br>17 -1 L1C | 283,82 € | consta PAGAT    |

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la **nul·litat** de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.



Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvàlua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

| Núm. liquidació | Data presentació escrit | Subjecte passiu | Objecte tributari              | Deute    | Estat del deute |
|-----------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|----------|-----------------|
| 762             | 22/06/2017              | F.A.L.          | Cova de Ses Amfores, 17 -1 L1C | 283,82 € | consta PAGAT    |

**I, en el seu cas, retornar** l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 17 Proposta anul·lar liquidació de plusvàlua a L.S.R. (exp. 6449/2017)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 06/09/2019, que literalment copia-da, diu:

«Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la l'anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

| Núm. liquidació | Data presentació escrit | Subjecte passiu | Objecte tributari | Deute    | Estat del deute |
|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------|----------|-----------------|
| 408             | 22/06/2017              | L.S.R.          | Cabrera, 7- 2- 9  | 317,95 € | consta PAGAT    |



Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvàlua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvàlua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vits l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.08.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

| Núm. liquidació | Data presentació escrit | Subjecte passiu | Objecte tributari | Deute    | Estat del deute |
|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------|----------|-----------------|
| 408             | 22/06/2017              | L.S.R.          | Cabrera, 7- 2- 9  | 317,95 € | consta PAGAT    |

**I, en el seu cas, retornar** l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 18 Proposta d'aprovació de la documentació tècnica de les obres de remodelació de les quadres de boví a l'escorxador municipal de Ciutadella. (exp. 8111/2019).**- Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 14/10/2019, amb l'observació prèvia a l'acord, feta per la Secretària de la corporació, que indica que s'ha de retirar de l'acord l'expressió «INICIALMENT».

Vist l'anterior, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

**«ASSUMPTE.- PROJECTE D'OBRES (MEMÒRIA-RESUM) PER A L'ADEQUACIÓ DE LES QUADRES DE REBUDA DE BESTIAR BOVÍ A L'ESCORXADOR MUNICIPAL**

Vist el projecte d'obres (memòria-resum) per a l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví de l'Escorxador Municipal, redactat pel responsable de l'Escorxador Municipal en data 03/10/2019

L'objecte del projecte és el de complir amb les normatives sanitàries i de benestar animal vigents, i les que imminentment entraran en vigor. Es cerca realitzar una sèrie de modificacions a les quadres de boví

Vist l'import i la naturalesa del projecte, amb esment exprés per part dels redactors que les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra, no resulta preceptiu sol·licitar informe de super-



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

visió del mateix en compliment del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe jurídic favorable emès al respecte en data 14/10/2019

PROPÒS

APROVAR el projecte d'obres (memòria-resum) per a l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'Escorxador Municipal, redactat pels serveis tècnics municipals, el qual preveu un pressupost d'execució per contracte de 72.514,56 €, IVA exclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de l'Alcaldesa en matèria de Contractació.

**19 Proposta d'aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de remodelació de les quadres de boví a l'escorxador municipal de Ciutadella (exp. 8111/2019).**- aquest punt es retira de l'ordre del dia.

**20 Proposta d'aprovar de l'expedient per a la contractació de les obres del projecte millora urbanització diversos carrers de Son Carrió: s'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadenera de Ciutadella de Menorca (exp. 9597/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació de dia 16/10/2019, que literalment copiada, diu:

**«ASSUMPTE: EXECUCIÓ DE LES D'OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DE DIVERSOS CARRERS DE SON CARRIÓ: S'ABELLAROL, SA PERDIU I SA CADENERA**

1. El Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 15 d'abril de 2019, adoptà, entre altres, l'acord d'aprovar el Pla Insular de Cooperació per a l'any 2019, en el que figura com a punt número 5 el projecte de millora de diversos carrers de Son Carrió: S'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadenera, per un import de 253.669,53 €, finançat íntegrament per la pròpia administració insular.

2. La Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió de dia 05/06/2019 va aprovar inicialment el projecte de millora de diversos carrers de Son Carrió: S'abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadenera, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució per contracte de 253.669,53€.

Atès que l'acord va ser publicat en el BOIB núm. 81 de dia 18/06/2019 i en el Diari Menorca en data 02/07/2019, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Segons s'assenyala el Projecte de millora urbanització diversos carrers de Son Carrió: S'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadenera aprovat, l'actuació projectada consisteix:

«(...) Obres de millora parcial de la urbanització corresponents als carrers de S'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadenera, i una part del carrer Rossinyol de Son Carrió, bàsicament millorant el paviment asfàltic el qual es troba en males condicions. També preveu la construcció de la voravia d'un costat del carrer s'Abellarol a on s'instal·laran de nou tots els serveis (aigua potable, enllumenat públic, previsió xarxa BT i telèfons) i la pavimentació dels dos aparcaments previstos, un al mateix carrer de s'Abellarol i l'altre al carrer de sa Perdiu.»



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

3. En data 09/09/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Joan Moll Serra, emet informe de necessitat de contractació obres projecte millora urbanització diversos carrers de Son Carrió: S'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadernera

4. Vist que, en data 12/10/2019, mitjançant providència d'inici del regidor delegat de Manteniment i millora de la via pública, José López Bosch

5. Vist l'informe jurídic, emès pel servei jurídic municipal, en data 14/09/2019, sobre les competències municipals, els tràmits a seguir i la identificació de l'òrgan de contractació.

Es considera com a procediment adequat per a la contractació de contractació obres projecte millora urbanització diversos carrers de Son Carrió: S'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadernera, el procediment obert simplificat, el qual permet portar a terme una tramitació més àgil del procediment de contractació, no preveient-se la necessitat de l'aplicació de criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, pel fet de l'actuació a realitzar és trobar correctament definida en el projecte d'obres assenyalat.

6. En data 14/10/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/0001656, es va resoldre el següent:

«(..) **RESOLC:**

**PRIMER.** Declarar necessària la contractació del projecte d'obres de millora de diversos carrers de Son Carrió: S'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadernera redactat per l'enginyer municipal de camins canals i ports Joan Moll Serra, i a l'enginyer tècnic municipal d'obra pública Antoni Pons Rotger, al gener del 2019, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SEGON.** Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del referit 9597/2019.

**TERCER.** No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

**QUART.** Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUÈ.** Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària i d'acord amb l'establert amb la present resolució, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

**SETÈ.** Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.



**VUITÈ.** Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic."

7. En vista la proposta del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació, amb la data 16/10//2019, emesa pel servei jurídic municipal i per la secretària de la corporació.

8. En data 15/10/2019 es va emetre informe favorable de la interventora, i el document comptable de retenció de crèdit per import de 253.669,53 € (IVA inclòs) i en càrrec a la partida municipal núm. 1532.619.001 del viget pressupost municipal per a l'exercici 2019.

L'article 29.2 apartats c), h) i k) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim local de les Illes Balears determina que els municipis de les Illes Balears tenen com a competències pròpies, entre d'altres, les següents:

- c) Ordenació i gestió del territori, urbanisme i disciplina urbanística
- h) Conservació i manteniment dels bens de domini públic local, parcs, jardins i vies públiques municipals, tant urbanes com rurals, així com l'elaboració i disseny dels programes d'execució d'infraestructures de competències de la comunitat autònoma, quant estiguin en el mateix terme municipal.
- k) Ordenació i prestació de serveis bàsics de la comunitat. Ordenació de les relacions de convivència d'interès local i de l'ús dels seus serveis, equipament, infraestructures, instal·lacions i espais públics.

- L'article 25.2 apartat a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local determina que els municipis hauran de prestar, en tot cas, els serveis següents:

a) Urbanisme: Planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. Promoció i gestió de la vivenda de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de la edificació.

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LSCP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès que esdevé necessari iniciar els tràmits del present procediment de contractació per tal de poder contractar les obres del projecte de millora urbanització diversos carrers de Son Carrió: S'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadenera

Donades les característiques de l'objecte, es considera que el procediment més adequat es el procediment obert, tramitació simplificada, únic criteri el preu.

Vist els articles 13, 116, 117, 131 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i decret d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de delegació de competències, a la Junta de Govern Local,

**PROPÒS:**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació

**SEGON.** Aprova la despesa que comporta la present contractació per import de 253.669,53 € i amb càrrec a la partida núm. 1532.619.001 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars emès en data 16/10/2019, que regirà el contracte, que consta incorporat a l'expedient.

**QUART.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació perquè durant el termini de VINT (20) dies naturals, comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'anunci, es puguin presentar proposicions.

**CINQUÈ.** Publicar en el perfil del Contractant de l'òrgan de contractació el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de l'execució de les d'obres del projecte de millora de l'urbanització de diversos carrers de Son Carrió: S'Abellarol, Sa Perdiu i Sa Cadenera

**SISÈ.** Nomenar com a directors de les obres del projecte d'obra a l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Joan Moll Serra.

**SETÈ.** Comunicar el nomenament de director de les obres assenyalades als tècnics municipals afectats.

No obstant això, la Junta de Govern amb el seu criteri acordarà»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació.

- 21 Proposta d'aprovar de la revisió de preus del contracte de gestió del servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans, a instància de l'empresa contractista "Fomento de Construcciones y Contratas, SA" (exp. 9736/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació de dia 15/10/2019, que literalment copiada, diu:

**«ASSUMPTE: REVISIÓ SEGONS IPC DEL PREU DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS, A INSTÀNCIA DE L'EMPRESA CONTRACTISTA «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» MARÇ 2019.**

**ANTECEDENTS**

1. En data 23/02/2011, la Junta de Govern local va acordar adjudicar el contracte d'arrendament de serveis de recollida domiciliaria de residus sòlids i de neteja viària de Ciutadella de Menorca a l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.», en execució de la sentència núm. 101 de 15 de febrer de 2010 de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, i alhora adequar les condicions del contracte a les condicions actuals del servei mitjançant modificació segons proposta presentada per l'empresa.

La formalització del contracte de concessió administrativa de l'arrendament de la gestió del servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans de Ciutadella de Menorca, entre l'Ajuntament

de Ciutadella de Menorca i l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRATAS, S.A.», va tenir lloc en data 28/02/2011.

2. Amb posterioritat, dit contracte va ser modificat en dues ocasions per l'òrgan de contractació:

- Acord de la Junta de govern local de data 12/02/2014: Aprovació de la primera modificació del contracte, la qual va implicar una variació a la baixa del cost del contracte del 4,53 %, quedant el cost total considerada una durada de 10 anys en 21.708.276,42 €.

- Acord de la Junta de govern local de data 13/09/2017: Aprovació de la segona modificació del contracte, d'acord amb la proposta «*ampliació del servei de neteja i recollida*» presentada per l'empresa contractista en data 29/08/2017, re GE/014205/2017 (Exp. 011406/2016).

3. En data 9/08/2017, la Junta de Govern local va acordar aprovar la revisió de preus del contracte d'arrendament del servei de neteja viària i de recollida de residus sòlids urbans sol·licitada per l'empresa contractista en data 23/05/2017, re GE/008663/2017, amb una variació en l'IPC de l'1% entre el període març 2013 i febrer 2017.

4. En data 28/12/2018, la Junta de Govern Local va acordar aprovar la revisió de preus del contracte d'arrendament del servei de neteja viària i de recollida de residus sòlids urbans sol·licitada per l'empresa contractista en data 4/05/2018 Re GE/007903/2018, l'empresa contractista ha sol·licitat la revisió de preus del contracte i el reconeixement i abonament de la diferències que es produeixin des de l'1 de març de 2018 fins el moment que s'inclouin en la facturació ordinària del servei.

5. En data 27/08/2019, Re GE/015998/2019, l'empresa contractista ha sol·licitat la revisió de preus del contracte i el reconeixement i abonament de la diferència que es produeixi des del 1 de març de 2019 fins el moment que s'inclouin en la facturació ordinària del servei.

6. En data 23/09/2019, l'enginyer industrial municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud de revisió de preus sol·licitada per l'empresa contractista, i en quina part suficient es transcriu a continuació.

«(...)Atès que s'ha comprovat que efectivament entre març de 2018 i febrer de 2019. la variació de l'índex de preus de consum va ser del 1,1 %, segons dades de l'Institut Nacional d'Estadística, el tècnic que subscriu informa favorablement la revisió del preu del contracte sol·licitada, quedant el cost del contracte de la següent forma:

· **Cost del servei de recollida a partir de l'1 de març del 2019 un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 1.514.210,54 euros més IVA anuals, es a dir 1.665.631,59 euros anuals..**

· **Cost del servei de neteja viària a partir de l'1 de març del 2018 un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 962.487,57 euros més IVA anuals, es a dir 1.058.736,33 euros anuals.**

· **Cost total anual del contracte (recollida i neteja viària) un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 2.476.698,11 € més IVA, es dir 2.724.367,92 euros anuals. (...)**».



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vist l'informe jurídic emès en data 27/09/2019 pels servei jurídic municipal i en quin part suficient es transcriu a continuació:

«(...) **Previ.- Règim jurídic aplicable**

*La licitació del present contracte de servei de recollida domiciliària de fems i neteja viària de forma indirecta mitjançant arrendament del servei públic, es va iniciar per acord de Ple de data 10.10.2004, trobant-se en vigor el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques.*

*Si bé, a causa de la impugnació judicial de l'acord d'adjudicació del contracte i en compliment de la sentència dictada al respecte, l'adjudicació del present contracte en favor de l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» va ser adoptat per acord de la Junta de govern local de data 23.02.2011 i formalitzat el contracte entre les parts en data 28.02.2011, trobant-se vigent la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

*En conseqüència, serà d'aplicació al present contracte el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques (en endavant «TRLCAP»), el reglament de servei de les corporacions locals i el Reial decret 1.098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament de la Llei de contractes de l'administració pública, en base a les quals es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen el contracte; però interpretades dites normes, en cas de dubtes, d'acord amb els principis continguts en la Llei 30/2007 (amb les modificacions legals introduïdes fins aquell moment) i Directives europees corresponents, també d'aplicació supletòria, sempre i quan no sigui contradictori amb els plecs esmentats ni amb el reial decret legislatiu 2/2000 ni amb altra normativa d'aplicació vigent en aquell moment.*

**Primer.-** *L'article 103 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques determina que la revisió de preus en els contractes regulats en aquesta Llei tindrà lloc en els termes establerts en aquest títol quan el contracte s'hagués executat en el 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació, de tal manera que ni el percentatge del 20%, ni el primer any d'execució contant des de dita adjudicació, poden ser objecte de revisió. El plec de clàusules administratives particulars haurà de detallar la fórmula sistema de revisió aplicable i, en resolució motivada, podrà establir la imprecidència de la mateixa que igualment haurà de fer se constar en dit Plec.*

**Segon.-** *La clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, determina que «A partir del segon any de vigència del contracte, i prèvia proposta justificada de l'adjudicatari, es revisarà el preu de la contractació. L'adjudicatari no podrà sol·licitar revisió del cànon fins passat un any des de la darrera revisió. L'ajuntament haurà de resoldre l'expedient abans de 3 mesos des de la data de la sol·licitud. Les revisions no podran superar per al conjunt dels tres primers elements que integren el preu (art. 18 d'aquest Plec), l'increment equivalent a la variació de l'IPC oficial entre la data de la darrera revisió i la de la proposta següent.*

*Per altra banda, la clàusula 21 apartat segon punt a) disposa que constituïran drets del contractista i obligacions municipals els següents: abonament puntual a l'adjudicatari en la forma que administrativament procedeixi, de les sumes meritades per a la prestació dels serveis, així com la revisió del preu d'adjudicació quan legalment procedeixi.*

**Tercer.-** *Consultat el present expedient s'observa que l'última revisió de preus del contracte de gestió de servei de neteja viària i recollida de residus sòlids urbans es va produir en el mes de desembre de 2018, si bé amb efectes retroactius des de l'1 de març del 2018.*

**Quart.-** En l'assumpte que ens ocupa, no esdevé d'aplicació la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, per haver-se formalitzat el contracte abans de l'entrada en vigor de dita llei, regint-se la revisió de preus per l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de referència.

**Cinquè.-** L'article 39 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (a l'igual que l'article 57 de la derogada llei 30/1992, de 26 de novembre), determina que excepcionalment, podrà atorgar-se eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris existissin ja en la data a què es retrotrauen l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims de les persones.

**Sisè.-** Tractant-se el contracte vigent assenyalat d'un contracte amb una durada de 10 anys, l'òrgan competent seria el Ple de la corporació d'acord amb la normativa d'aplicació. No obstant l'anterior, el Ple de la Corporació en data 10.10.2004 va acordar delegar en Junta de Govern tota la competència en quan al servei arrendat i a la seva contractació. Així, la Junta de govern local serà la competent per adjudicar, modificar, prorrogar, resoldre interposar, sancionar, etc., i quantes actuacions en el sentit més ampli fossin necessàries pel desenvolupament del servei, la seva prescripció, l'arrendament i la seva contractació.

## CONCLUSIÓ

En conseqüència, d'acord amb la clàusula 20 i 21 del plec de clàusules administratives particulars que regulen el vigent contracte d'arrendament del servei de neteja viària i de recollida de residus sòlids urbans i vist l'informe tècnic de l'enginyer municipal de data 23.05.2018 favorable a la revisió de preu sol·licitada per l'empresa contractista, qui subscriu no troba inconvenient en què es resolgui favorablement la petició de revisió de preu sol·licitada per l'empresa contractista i per l'import determinat pel tècnic municipal en el seu informe, sempre i quan prèviament s'hagi practicat la retenció de crèdit i emès informe favorable d'intervenció.»

7. En data 07/01/2019 ha estat emès per la interventora municipal l'informe favorable d'autorització que a peu de lletra diu:

« (...) Atès que l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRATAS SA, que actualment presta el servei de recollida de residus sòlids urbans i neteja viària, va sol·licitar, amb RE 015998, de data 03.09.2019, l'actualització de preus del servei en funció de l'IPC entre març 2018 i febrer de 2019.

Atès que l'informe de l'enginyer industrial municipal, en data 23.09.2019, va determinar que la variació de l'IPC entre març 2018 i febrer 2019 va ser, segons l'Institut Nacional d'Estadística, l'1,1%; i que el cost del servei de recollida, amb preus actualitzats, puja a 1.665.631,59 € (IVA inclòs); i que els preus del servei de neteja viària, amb preus actualitzats, puja a 1.058.736,33 € (IVA inclòs).

Atès que la diferència entre el preu actualitzat de la recollida puja a 15.133,00 € (any) i de 12.610,83 € (10 mesos); i que la diferència en la neteja és de 10.495,47 € (any) i de 8.746,23 € (10 mesos).

Qui subscriu informa de conformitat amb els articles 167, 172 i 214 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i amb els articles 24 i següents del RD 500/1990, pel que es desenvolupa el capítol 1r del títol 6è de la Llei 39/1998, amb les bases 25a i



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

*45a d'execució dels vigents pressuposts en relació a l'existència de crèdit adequat i suficient, inform:*

*- Que en el pressupost de l'exercici 2019 existeix consignació adequada i suficient a les partides 1621.227.99 (A: 220190026717) i 163.227.99 (A: 220190026718).*

*- Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i la Resolució d'Alcaldia núm. 81 de 2019 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern.»*

Atès l'acord del Ple de la Corporació de data 10.10.2004 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern **PROPÒS:**

**PRIMER.** Aprovar la revisió de preus del contracte d'arrendament del servei de neteja viària i de recollida de residus sòlids urbans sol·licitada en data 03/09/2019, Re GE/015998/2019, per l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» (A280\*\*\*24), i que d'acord amb la variació produïda en l'IPC de l'1,1% entre el període març 2018 i febrer 2019, el preu anual del contracte queda fixat de la manera següent i amb efectes des de l'1 de març de 2019:

**Cost del servei de recollida a partir de l'1 de març del 2019 un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 1.514.210,54 euros més IVA anuals, es a dir 1.665.631,59 euros anuals..**

**Cost del servei de neteja viària a partir de l'1 de març del 2018 un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 962.487,57 euros més IVA anuals, es a dir 1.058.736,33 euros anuals.**

**Cost total anual del contracte (recollida i neteja viària) un cop aplicat l'increment de l'IPC establert pel contracte, quedaria estipulat en 2.476.698,11 € més IVA, es dir 2.724.367,92 euros anuals.».**

**SEGON.** Abonar les diferències produïdes en el preu del contracte, entre l'1 de març i el 31 d'octubre de 2019, d'acord amb l'increment del preu aprovat en l'acord primer.

**TERCER.** Autoritzar la despesa, que comporta la revisió de preus aprovada en l'acord primer, per import de 2.724.367,92 (dels quals **1.665.631,59 €** correspon al servei de recollida i 1.058.736,33 € correspon al servei de neteja viària), IVA inclòs, i amb càrrec a les partides respectives núm. **1621.227.99** i núm. **163.227.99** del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

**QUART.** Notificar-ho a l'empresa «FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA» (A280\*\*\*24).

**CINQUÈ.** Comunicar-ho al servei de l'àrea econòmica i hisenda i a tresoreria, per al seu coneixement.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**22 Proposta de Sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini per executar i justificar les obres de Clavegueram del Camí de Baix (obra núm. 41 Romanets PIC 2015) fins al 29 de novembre de 2019. (exp. 2217/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública 07/10/2019, que literalment copia-da, diu:

«Atès que el 06.10.2017, mitjançant Resolució núm. 2017/352 la Consellera executiva del Departament de Cooperació Local i Promoció Turística va resoldre incloure dins el romanent del PIC 2015, obra 41, entre d'altres l'obra "CLAVEGUERAM DEL CAMÍ DE BAIX PER UN IMPORT DE 38.365,82€".

Atès que l'aplicació dels romanents es va condicionar a l'execució de les esmentades obres abans de 15 de novembre de 2018 i a la justificació de l'execució de les obres abans de 15 de desembre de 2018.

Atès que la junta de Govern en data 26.09.2018 va adjudicar les obres de "Reforma de la xarxa de clavegueram del camí de Baix-entre l'escala Isabel II i el carrer República Argentina" a l'empresa Construcciones Olives SL per un import de 38.338,85 €.

Atès que la Presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant Decret núm. 2018/844, de data 31 d'octubre de 2018, va aprovar una pròrroga dels terminis d'execució i justificació de les obres de Reforma de la xarxa de clavegueram del camí de Baix-entre l'escala Isabel II i el carrer República Argentina fins el 30 de juny de 2019.

Atès que en data 21 de maig de 2019, amb registre d'entrada núm. 9206, l'empresa adjudicatària va presentar un escrit indicant que s'ha fixat la data d'inici per a l'execució del contracte el dia 02.09.2019.

Finalment l'Acta de Comprovació de Replanteig es va efectuar el 20 de setembre de 2019, essent el termini d'execució de les obres de QUATRE SETMANES.

Atès que les obres han d'estar finalitzades el 20 d'octubre de 2019

Vist l'informe emès al respecte per l'enginyer municipal en data 02.10.19

#### PROPÒS

Sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació de termini per executar i justificar les obres de CLAVEGUERAM CAMÍ DE BAIX (Obra núm. 41 Romanets PIC 2015) fins el 29 de novembre de 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del Regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 23 Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini per executar i justificar les obres de Soterrament de la Xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca entre Bisbe Juano i la plaça de Pins (obra núm. 25 Romanents PIC 2016) fins al 31 de desembre de 2019. (exp. 2082/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública 07/10/2019, que literalment copiada, diu:

"Atès que la Presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant Decret núm. 2017/611 de data 28 de desembre de 2017 va resoldre incloure dins el romanents del PIC 2016 l'obra "Soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca entre Bisbe Juano i la Plaça Pins" amb un pressupost de 76.096,59 € indicant que l'aplicació dels romanents quedava condicionada a l'execució de les obres abans 15 de novembre de 2018 i la justificació de l'execució abans de 15 de desembre de 2018

Atès que la Presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant Decret núm. 2018/837, de data 30 d'octubre de 2018, va aprovar una pròrroga del termini d'execució i justificació de l'obra Soterrament de la xarxa aèria de baixa tensió del carrer Mallorca entre Bisbe Juano i la Plaça Pins inclòs al PIC 2016 amb el número 25 fins el 31 de març de 2019.

Atès que per qüestions tècniques i d'accessibilitat a les finques les obres encara n'han pogut iniciar.

Vist l'informe emès al respecte per l'enginyer municipal de dia 02/10/19

#### PROPÒS

Sol·licitar al CONSELL INSULAR DE MENORCA una ampliació de termini per executar i justificar les obres de SOTERRAMENT DE LA XARXA AÈRIA DE BAIXA TENSÍO DEL CARRER MALLORCA ENTRE BISBE JUANO I PLAÇA PINS (Obra núm. 25 Romanents PIC 2016) fins el 31 de desembre de 2019»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del Regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 24 Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini d'adjudicació de les obres del Projecte nova xarxa d'aigües pluvials al carrer Glossadora Vivó (obra núm. 3 de PIC 2018) fins al 31 de desembre de 2019. (exp. 1246/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública 07/10/2019, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 23.04.2018 es va aprovar el Pla Insular de Cooperació Local per a l'any 2018.

Atès que dins el PIC 2018 està inclosa la següent obra:

PROJECTE NOVA XARXA D'AIGÜES PLUVIALS AL CARRER GLOSADOR VIVÓ amb un pressupost de 28.335,65 €

Atès que segons l'especificat a les Bases de la convocatòria del PIC2018 les obres hauran de contractar-se abans del 30 de novembre de 2018 i el termini per a l'execució i justificació de les mateixes es del dia 15 de novembre de 2019.

Atès que mitjançant Resolució núm. 10 de data 31/10/2018 el departament de Cooperació Local i Promoció Turística del Consell Insular de Menorca va aprovar una pròrroga del termini d'adjudicació dels projectes inclosos al PIC 2018 fins el 31 de maig de 2019.



Atès que la Consellera executiva del Departament de Cooperació Local mitjançant Resolució núm 10 de data 31 d'octubre de 2018 va resoldre aprovar una pròrroga del termini d'adjudicació de l'obra PROJECTE NOVA XARXA D'AIGÜES PLUVIALS AL CARRER GLOSADOR VIVÓ (Obra núm 3 del PIC 2018) fins el 31 de maig de 2019 i una pròrroga del termini d'execució i del termini de justificació de la mateixa obra fins el 15 de maig de 2020.

Atès que el Projecte de nova xarxa d'aigües pluvials al carrer Glosador Vivó encara no s'ha pogut adjudicar per no trobar empreses interessades.

Vist l'informe emès al respecte per l'enginyer municipal en data 02/10/19

PROPÒS:

Sol·licitar al CIME una ampliació de termini d'adjudicació de l'obra PROJECTE NOVA XARXA D'AIGÜES PLUVIALS AL CARRER GLOSADOR VIVÓ (Obra núm. 3 del PIC 2018) fins el 31 de desembre de 2019."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del Regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

**25 Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini per contractar les obres núm. 2 (edifici Saura Miret), núm. 5 (diversos carrers de Son Carrió), núm. 7 (Tancament contenidors de la urbanització Serpentina) i núm. 8 (diverses voreres de Cala Morell) corresponents al PIC 2019 fins al 28 de febrer de 2020. (exp. 726/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública 07/10/2019, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 15.04.2019 es va aprovar el Pla Insular de Cooperació Local per a l'any 2019.

Atès que dins el PIC 2019 estan incloses entre d'altres les següents obres:

Obra núm. 2 PROJECTE ACTIVITAT MAJOR PER UN MUSEU AMB SALES D'EXPOSICIÓ I CAFETERIA, EDIFICI SAURA MIRET CARRER SANTÍSSIM amb un pressupost de 89.537,23 €.

Obra núm. 5 MILLORA URBANITZACIO DIVERSOS CARRERS DE SON CARRIÓ: S'ABELLAROL, SA PERDIU I SA CADERNERA amb un pressupost de 253.669,53 €.

Obra núm. 7 TANCAMENT DE CONTENIDORS DE FEMS URBANITZACIÓ SERPENTONA amb un pressupost de 29.840,17 €.

Obra núm. 8 MILLORA DE DIVERSES VORERES A CALA MORELL: CARRER VIA LÀCTEA I CARRER ANDROMEDA amb un pressupost de 74.370,68 €.

Atès que segons l'especificat a les Bases de la convocatòria del PIC2019 les obres hauran de contractar-se abans del 30 d'octubre de 2019 i el termini per a l'execució i justificació de les mateixes es del dia 15 de novembre de 2020.

Atès que les obres núm. 5 i 7 estan en tràmit d'adjudicació i que les obres núm. 2 i 8 encara estan pendents d'aprovació definitiva del projecte.

Vist l'informe emès al respecte per l'enginyer municipal en data 03.10.19

## PROPÒS

Sol·licitar al CIME l'ampliació de termini per a contractar les obres núm. 2, núm. 5, núm. 7 i núm. 8 corresponents al PIC 2019 fins el 28 de febrer de 2020:

Obra núm. 2 PROJECTE ACTIVITAT MAJOR PER UN MUSEU AMB SALES D'EXPOSICIÓ I CAFETERIA, EDIFICI SAURA MIRET CARRER SANTÍSSIM amb un pressupost de 89.537,23 €.

Obra núm. 5 MILLORA URBANITZACIÓ DIVERSOS CARRERS DE SON CARRIÓ: S'ABELLAROL, SA PERDIU I SA CADERNERA amb un pressupost de 253.669,53 €.

Obra núm. 7 TANCAMENT DE CONTENIDORS DE FEMS URBANITZACIÓ SERPENTONA amb un pressupost de 29.840,17 €.

Obra núm. 8 MILLORA DE DIVERSES VORERES A CALA MORELL: CARRER VIA LÀCTEA I CARRER ANDROMEDA amb un pressupost de 74.370,68 €"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del Regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

### **26 Proposta de modificació del rebut d'aigua del 2n trimestre de 2019 per fuga a Menorca Star, S.A. (exp. 10142/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 07/10/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 30/09/2019 i registre d'entrada núm. 018242 MENORCA STAR SA, ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita entre d'altres la modificació del rebut d'aigua per fuga del 2T2019 relatiu al comptador G17X\*\*\*80 situat a c/ des Port de Cala en Bosc (H4 Valentin Star)

Vist l'informe emès per part de l'enginyer municipal de data 4.10.2019 i que literalment diu:

A l'escrit presentat en data 30.09.2019, registre entrada núm. 18242 es sol·licita la revisió del rebut d'aigua núm. 48194 corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2019 per haver tingut una fuga d'aigua. S'adjunta parte de feina del llauner de 01.09.2019.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,71 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 16.10.2019

aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

El consum del 2T TRIMESTRE 2018 va ésser de 4620 m3 .

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix

ANULAR el rebut núm. 48194 del 2N TRIMESTRE DE 2019 per un import de 24074,95 €, corresponent a un consum de 10434 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2019 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 21080,74 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 4620 m3. La diferència entre els 10434 m3 i els 4620 m3, 5814 m3, queda sotmesa, en aplicació de l'Ordenança especificada, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,71 €/m3 en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuga d'aigua, l'import del rebut corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2019 ha de ser el següent:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Aigua                 | 10999,79 € |
| Clavegueram           | 3255,05 €  |
| Manteniment comptador | 10,97 €    |
| Cànon                 | 6814,93 €  |
| Total                 | 21080,74 € |

L'import del rebut núm. 48194, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2019, i abonat en data 30.09.2019 és el següent:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Aigua                 | 13238,18 € |
| Clavegueram           | 4010,87 €  |
| Manteniment comptador | 10,97 €    |
| Cànon                 | 6814,93 €  |
| Total                 | 24074,95 € |

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de l'Ordenança Fiscal 17, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a MENORCA STAR SA (NIF A072\*\*\*60) de l'import de 2994,21 €, pel concepte d'aigua i clavegueram corresponent al rebut d'aigua núm. 48194 del 1R TRIMESTRE DE 2019:

|             |           |
|-------------|-----------|
| Aigua       | 2238,39 € |
| Clavegueram | 755,82 €  |
| Total       | 2994,21 € |

La sol·licitud de devolució de part del cànon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear, quan s'hagi pagat el rebut modificat. L'ajuntament és simplement un recaptador del cànon.

La Disposició Final 3a de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

"Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior."

Per tot l'exposat anteriorment, la regidora que subscriu

PROPOSA:

1.- Anul·lar el rebut núm. 48194 del 2N TRIMESTRE DE 2019 per un import de 24.074,95 €, corresponent a un consum de 10434 m<sup>3</sup>, i emetre un nou rebut, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2019 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 21.080,74 €.

2.- Procedir a la devolució d'un total de 2.994,21 € a MENORCA STAR SA (NIF A072\*\*\*60) corresponent a la diferència entre el rebut anul·lat i el novament emès del període 2T2019, havent-se d'aportar un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

3.- La sol·licitud de devolució de part del cànon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears -ATIB- del Govern Balear, quan s'hagi pagat el rebut modificat. L'ajuntament és simplement un recaptador del cànon.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram.

**27 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les obres d'execució de rases per la reparació de canonades d'aigua potable del grup de pressió de Cala en Bosch fins a Sa Farola, a l'empresa M. Polo, S.L. (exp. 10488/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 10/10/2019, que literalment copiada, diu:

**"Assumpte: Contracte menor d'obres**

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: M. Polo, S.L. (B601\*\*\*14).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- M. Polo, S.L., per un import total de 24.954,17 € (20.623,28 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per M. Polo, S.L., per un import de 24.954,17 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica i estar ajustada

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa M. Polo, S.L. (B601\*\*\*14), per un import total de 24.954,17 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram.

**28 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'encarregar la redacció del projecte de la gestió de Ciutadella Walking Festival 2019 a l'empresa Xauxa Menorca, S.L. (exp. 8773/2019).**

Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 10/10/2019, que literalment copiada, diu:

**«Assumpte: Contracte menor de serveis**

En data 7 d'agost de 2019 la junta de govern ha aprovat el conveni de col·laboració entre la Fundació Foment del Turisme de Menorca (FFTM) i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la cooperació en la creació de producte turístic. Aquest conveni pretén coordinar el servei i material d'informació turística i les accions de promoció de producte turístic que es realitzin des del municipi en algun d'aquests tres àmbits:

- A) Accions de creació i potenciació de producte turístic en temporada baixa.
- B) Estandarització de la producció de material informatiu turístic generat.
- C) Creació i adaptació de la imatge a «branding Menorca» a les oficines d'informació turística.
- D) Actuacions de millora i adaptació d'espais turístics i activitat turística per a persones amb discapacitats.

Per aquest objectiu la FFTM aporta un màxim de 15.000 € a favor de l'Ajuntament i les accions s'han de realitzar entre el dia 1 de gener fins al 31 de desembre de 2019, sense possibilitat de pròrroga.

Així, amb l'objectiu de complir amb l'esmentat conveni, es creu convenient la realització d'una actuació relacionada amb l'àmbit «A) Accions de creació i potenciació de producte turístic en temporada baixa», que es tracta de la realització del Ciutadella Walking Festival 2019 (amb una despesa màxima de 12.000 €) i activitats complementàries del Walking Festival 2019 (amb un cost de 3.000 €).

Per aquest motiu es fa necessari la contractació de la redacció del projecte de Walking Festival i de la seva posterior gestió (publicitat, execució i justificació).

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Xauxa Menorca, SL - Rutas Menorca (B576\*\*\*15), Happy Menorca (J166\*\*\*14), Biosport Menbrios, SL (B574\*\*\*26).

Atès que tan sols s'ha presentat la següent oferta:

- 1.- Xauxa Menorca, SL - Rutas Menorca, per un import total de 14.101,53 € (11.654,16 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Xauxa Menorca, SL - Rutas Menorca, per un import de 14.101,53 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'única oferta presentada

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa Xauxa Menorca, SL - Rutas Menorca (B576\*\*\*15), per un import total de 14.101,53 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic).

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme.

**29 Proposta de reconeixement del deute amb Respsol Butano, S.A. pel subministrament de gas propà. (exp. 10016/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Cementiris de dia 07/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Antecedents

1r. Durant la primera setmana del mes de setembre es va detectar que el rellotge que indica el nivell del dipòsit de gas propà del Cementiri Nou no marcava correctament.

Un cop avisat al servei tècnic de Repsol, aquests es van personar a les instal·lacions municipals i van comunicar que per tal d'arranjar l'avaria era necessari buidar tot el dipòsit de propà, reparar el rellotge indicador, i, tornar a omplir el dipòsit.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 16.10.2019

Per tal que el cementiri no quedàs sense propà davant possibles incineracions, l'opció que va oferir el servei tècnic de Repsol va ser subministrar 20 botelles de propà, i que aquestes anassin connectades al forn incinerador.

Amb data 12/09/2019, es va començar amb el buidat del dipòsit, i a la vegada es van subministrar les 20 botelles de propà. Un cop finalitzada la reparació, es va tornar a omplir el dipòsit.

Amb data 12/09/2019 la companyia Repsol va emetre un abonament de propà comercial (abonament núm. 0085124741, per import de - 8.695,10 €, i registre comptable núm. 53/2019).

Amb data 23/09/2019, la companyia Repsol va emetre una factura pel subministrament de mescla B propà (factura núm. 0095734665, per import de 1.523,49 €, i registre comptable núm. 5913/2019).

Amb data 25/09/2019, la companyia Repsol va emetre una factura pel subministrament de propà comercial (factura núm. 0095737909, per import de 8.244,21 €, i registre comptable núm. 5971/2019).

2n. Amb data 01/08/2014, l'Ajuntament de Ciutadella i la companyia Repsol van signar un contracte per al subministrament de gas propà en el Cementiri Nou (contracte núm. 50088371).

La condició sèptima del contracte, punt núm. 1, disposa que, iniciada la vigència del contracte, el preu de venda del gas en destí serà el definit per la tarifa de Repsol que es trobi vigent.

Per tot l'exposat, en virtut dels antecedents exposats;

PROPÒS:

Primer. Aprovar les factures emeses per la companyia Repsol Butano, SA (A280\*\*\*20) següents:

- Factura núm. 0095734665, per import de 1.523,49 €.
- Factura núm. 0095737909, per import de 8.244,21 €.
- Abonament núm. 0085124741, per import de -8.695,10 €.

Segon. Abonar a la companyia Repsol Butano, SA (A28076420) la diferència de facturació existent entre les dues factures emeses i l'abonament emès, la qual ascendeix a l'import de 1.072,60€.

No obstant açò, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Cementeris.

**30 Proposta d'aprovació i pagament de la taxa a la Demarcació de Costes a les Illes Balears del cànon d'ocupació i aprofitament del DPMT per servei de temporada 2019 a les platges de Ciutadella de Menorca. (exp. 10255/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 03/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que l'Ajuntament de Ciutadella sol·licita autorització a la Demarcació de Costes a les Illes Balears per una sèrie d'instal·lacions temporals, hamaques, ombrel·les, etc., a les platges del municipi.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que la Demarcació de Costes a les Illes Balears autoritza les diferents ocupacions que demana l'Ajuntament de Ciutadella i que d'aquesta autorització se'n deriva un cànon a pagar segons la taxa 065.

Atès l'ofici remès per la Demarcació de Costes a les Illes Balears amb registre d'entrada núm. 18,391 d'1 d'octubre de 2019 en què ens remet la liquidació de l'esmentada taxa núm. 065, per un import de 59.384,98 €.

Atès que existeix al pressupost municipal una partida específica per abonar la present taxa, i que aquest cànon es recupera, ja que és abonat a l'Ajuntament per cada un dels concessionaris privats de cada platja i servei.

Atès que la data límit per abonar aquesta taxa és el dia 20 de novembre de 2019.

Atès l'informe tècnic favorable de data 3 d'octubre de 2019.

PROPOSA:

Primer. Aprovar i pagar la citada taxa a la Demarcació de Costes a les Illes Balears per import de 59.384,98 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

**31 Proposta de sol·licitar els ajuts al Consell Insular de Menorca a les escoles infantils de Menorca amb alumnes de primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) i de la convocatòria corresponent a l'any 2019 pels 5 centres de titularitat municipal. (exp. 10524/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat servei d'Educació i Patronat Municipal d'Escoles Infantils de dia 09/10/2019, que literalment copiada, diu:

**«ASSUMPTE: Petició dels ajuts del Consell Insular de Menorca per a les escoles infantils de Menorca amb alumnes de primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) i de la convocatòria corresponent a l'any 2019**

Vist el BOIB 137 de 8 d'octubre de 2019 on surt publicat l'Acord de Consell Executiu del Consell Insular de Menorca de data 23.9.2019, relatiu a l'aprovació de les bases per a la concessió d'ajuts del Consell Insular de Menorca a les escoles infantils de Menorca amb alumnes de primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) i de la convocatòria corresponent a l'any 2019.

Atès que aquest ajuntament és titular de 5 centres que compleixen els requisits de la convocatòria: El Roser Gener, El es Mussol, El es Poriol, El Joguina i El Sa Galera.

Atès que això ens permet ser beneficiaris dels ajuts abans esmentats.

Atès que un dels requisits és presentar certificat de l'acord de petició de l'òrgan competent

Per tot l'exposat qui subscriu





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Sol·licitar els ajuts del Consell Insular de Menorca a les escoles infantils de Menorca amb alumnes de primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) i de la convocatòria corresponent a l'any 2019 pels 5 centres de titularitat municipal que són: El Roser Gener, El es Mussol, El es Poriol, El Joguina i El Sa Galera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Patronat Municipal d'Escoles Infantils.

**32 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les feines de fabricar i muntar les baranes de seguretat a diferents zones del camp municipal Sant Antoni a l'empresa Pons i Mestres, S.L. (exp. 7967/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 30/07/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "Atès que els projectes d'activitats permanent major pels tres camps municipals de futbol, fets per l'enginyer Gabriel Martínez Genestar, redacció dels quals es es va aprovar per Junta de Govern de 05/08/2015.

Atès que a dit projecte es redactaven les actuacions a fer en el camp de ST Antoni per poder obtenir la llicència d'activitats. Entre les quals hi havia fabricar i muntar baranes de seguretat a diferents zones del camp.

Atès que a l'empresa Ferreria Pons i mestres S.L, dins el primer semestre de 2019, ja se li va adjudicar una part de la feina de fabricació i muntatge de les baranes de seguretat d'acord amb el projecte de llicència activitats i instal·lacions.

Des del Servei d'Esports i per donar continuïtat a la feina començada sols hem demanat pressupost a l'empresa Ferreria Pons i mestres S.L.

Per tot l'exposat es recomana que l'òrgan de contractació esculli el de l'empresa Pons i Mestres S.L per ser l'oferta s'adapta necessitats tècniques demandes i satisfer les necessitats exposades."

Per tot el que s'ha exposat, PROPÒS:

Encarregar a l'empresa PONS I MESTRES, S.L. les feines de fabricar i muntar baranes de seguretat a diferents zones del camp de futbol Sant Antoni per un import de 5.215,29 euros.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports.

**33 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres per les feines de canviar la coberta de les grades del camp de futbol municipal Sant Antoni, a l'empresa Pons i Mestres, S.L. (exp. 10062/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 03/10/2019, que literalment copiada, diu:

«**Assumpte:** Adjudicació de feines per canviar la coberta de les grades del camp municipal de futbol Sant Antoni.

Vist l'informe de la tècnica d'esports a on s'exposa la situació actual de la coberta de les grades del camp municipal de futbol Sant Antoni i es proposa la rehabilitació de l'estructura i patologies detectades.

Vist que, així mateix, es recomana l'adjudicació de les feines esmentades a l'empresa PONS I MESTRES, S.L. per un import de 42.377,38 € (IVA inclòs).

PROPÒS:

Adjudicar a l'empresa PONS I MESTRES, S.L. les feines per canviar la coberta de les grades del camp municipal de futbol Sant Antoni per import de 42.377,38 € (IVA inclòs).»

**Intervencions:**

La Secretaria dóna compte de la diligència que fa constar a l'expedient.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports.

- 34 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres per les feines de redacció del projecte d'activitat i instal·lacions del Pavelló Municipal (edifici principal i annex), a l'empresa Estudio de Arquitectura e Ingeniería (exp. 10075/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 03/10/2019, que literalment copiada, diu:

«**Assumpte:** Adjudicació de sa feina de redacció del projecte d'activitats i instal·lacions Pavelló Municipal (edifici principal i annex).

Vist l'informe de la tècnica d'esports a on s'exposa la necessitat del servei d'esports per poder adjudicar la redacció del projecte d'activitats i instal·lacions Pavelló Municipal (edifici principal i annex).

Vist que, així mateix, es recomana l'adjudicació de la feina esmentada a l'empresa Estudio de Arquitectura e Ingeniería, per un import de 12.039,50 € (IVA inclòs).

PROPÒS:

Adjudicar a l'empresa Estudio de arquitectura e ingeniería, la feina de redacció del projecte d'activitats i instal·lacions Pavelló Municipal (edifici principal i annex) per un import de 12.039,50 € (IVA inclòs).»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports.

- 35 Proposta d'aprovació del Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Cercle Artístic per a l'organització i celebració de la posada en escena de "Foc i Fum" 2019. (exp. 7366/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 07/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Per aquest any 2019 l'Ajuntament ha previst dins els pressuposts del servei de cultura la concessió de varies subvencions nominatives. Entre aquestes, s'hi troba l'ajut per a l'organització de la sarsuela "Foc i

Fum" que aquest any ha anat a càrrec del Cercle Artístic de Ciutadella.

L'objecte d'aquesta subvenció és la posada en escena d'un sessió gratuïta pels alumnes de 6è curs de primària de Ciutadella. Aquesta obra - que tradicionalment es representa els dies abans de Sant Joan fins el Diumenge des Be -, i que està ambientada en la festa de Ciutadella, té una gran acollida de públic. El fet que uns dies abans es faci una representació especial per als nens és un oportunitat perquè els més petits, al manco un cop, l'hagin poguda veure.

S'adjunta el projecte de la representació per a escolars i el pressupost, documents que hauran de servir de referència per a la posterior justificació de la subvenció.

Atès el text del conveni, que consideram que és adequat, i vist l'informe favorable emès en data 07/10/2019 pel tècnic responsable del servei de cultura.

Per tot l'anterior,

PROPÒS:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i del Cercle Artístic per a l'organització i celebració de la posada en escena de Foc i Fum, concretament la sessió gratuïta per a escolars.

Segon. Aprovar i abonar l'import corresponent al 50% de l'aportació econòmica estipulada en el conveni en el moment de la signatura d'aquest.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

**36 Proposta de requeriment a Endesa de la devolució a l'Ajuntament de Ciutadella de l'import de les factures corresponent al subministrament elèctric a favor de C.T.L. (exp. 9950/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social dia 04/10/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 05/10/2017 i registre d'entrada núm. 016791 el/la Sr/Sra. C.T.L. va presentar una instància mitjançant la qual sol·licità un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge, subministrament elèctric.

Atès que en base a l'informe tècnic de la treballadora social de referència, la comissió tècnica d'ajudes econòmiques reunida en data 09.10.2017 va acordar aprovar un ajut econòmic no periòdic per un import total de 325.33€ pel concepte d'habitatge, concretament pel pagament de tres factures de subministrament elèctric (fra. 12096844416/34/000 amb un import de 135.60€; fra. 12096844416/49/000 amb import de 86.67€ i fra. 12096844416/53/00 amb import de 103.06€.)

Atès que la Junta de Govern de 03.11.2017, va aprovar, en conseqüència, concedir al Sr. C.T.L.L, un ajut econòmic pel concepte d'habitatge, subministrament elèctric, per un import total de 325.33€.

Atès que en data 10.04.2019 ENDESA remet escrit a aquest Ajuntament informant que les tres factures quin import es van acordar pagar en data 03.11.2017, ja es trobaven satisfetes pel mateix client en el moment de l'ingrés per part de l'Ajuntament de Ciutadella.

Vist l'informe tècnic emès per part de la directora de serveis socials en data 30.05.19.

La qui subscriu

PROPOSA:

Requerir a ENDESA per tal que realitzi la devolució d'un import total de 325.33 € a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats, efectuant l'ingrés a algun dels comptes bancaris següents:

**LA CAIXA ES60 2100-0061-4802-0001-2654**  
**BANKIA ES24 2038-3290-5864-0000-0146**  
**BANCA MARCH ES80 0061-0086-1700-1127-0184**  
**BBVA ES07 0182-5747-4100-1811-1113**

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**37 Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de vigilància i seguretat privada per a la casa d'acollida durant els mesos d'octubre a desembre de 2019. (exp. 10341/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 11/10/2019, que literalment copiada, diu:

**«Assumpte: Contracte menor de serveis**

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: JOMI MAR SLU (B575\*\*\*30), TRABLISA S.A. (A070\*\*\*30), SEGURIDAD MENORCA S.L (B079\*\*\*39).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- JOMI MAR SLU, per un import total de 7.877,10 € (6.510,00 + 21% d'IVA).
- 2.- TRABLISA S.A., per un import total de 9.846,37 € (8.137,50 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per JOMI MAR SLU, per un import de 7.877,10 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

**PROPOSA:**

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa JOMI MAR SLU (B575\*\*\*30), per un import total de 7.877,10 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

- 38 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'un vehicle pel Servei d'Atenció Social a Autos Ciutadella, S.L. (exp. 10393/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 11/10/2019, que literalment copiada, diu:

**«Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: AUTOS CIUTADELLA S.L. (B075\*\*\*49).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- AUTOS CIUTADELLA S.L., per un import total de 4.150,00 € (3.429,75 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per AUTOS CIUTADELLA S.L., per un import de 4.150,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'oferta que reuneix les necessitats del servei

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

**PROPOSA:**

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa AUTOS CIUTADELLA S.L. (B075\*\*\*49), per un import total de 4.150,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**39 Proposta de concessió d'una bestreta a M.M.M. (exp. 10242/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 14/10/2019, que literalment copiat, diu:

"En data 30/09/2019 i registre d'entrada núm. 018209 el/la Sr/Sra. M.M.M., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta per obres de manteniment en habitatge habitual.

Vist l'informe emès per la Secretària amb data 14/10/2019, que copiat literalment diu:

"Vista la instància amb registre d'entrada número 10242, de data 30/09/2019, la treballadora municipal, contractada en règim laboral, M.M.M., ha sol·licitat una bestreta reintegrable de 5000 € a retornar en 28 quotes, per obres de manteniment a l'habitatge habitual.

El Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 49è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal laboral. La seva literalitat és la següent:

Article 49. Bestretes.

49.1.- El personal laboral té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

49.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14 o 28 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

49.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

Vist que les retribucions de la treballadora amb categoria C2, M.M.M., corresponents a 2019 són de 1.453,70 € mensuals bruts. Per tant, la quantitat sol·licitada no supera el màxim permès.

Vista la documentació presentada junt amb la sol·licitud, en què justifica les obres realitzades.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 81 de 05/07/2019 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que la regidora delegada de Recursos Humans, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

**PRIMER.-** Concedir a M.M.M., una bestreta de 5.000 € a retornar en 28 mensualitats de 178,57 € cada una.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'interessada i a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

PRIMER.- Concedir a M.M.M., una bestreta de 4.999,96 € a retornar en 28 mensualitats de 178,57 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessada i a la representació del personal laboral."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 40 **Proposta de concessió d'una bestreta a P.T.P. (exp. 9674/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 14/10/2019, que literalment copia-da, diu:

"En data 17/09/2019 i registre d'entrada núm. 017114 el/la Sr/Sra. P.T.P., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta d'una mensualitat.

Vist l'informe emès per la Secretària amb data 14/10/2019, que copiat literalment diu:

"El treballador municipal, contractat en règim laboral P.T.P., ha sol·licitat una bestreta reintegrable d'una mensualitat del seu sou, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 17114, de data 17/09/2019 a retornar en les mensualitats que resultin de pagar 100 € cada mes.

El Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 49è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal laboral. La seva literalitat és la següent:

Article 49. Bestretes.

49.1- El personal laboral té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

49.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14 o 28 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

49.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

Vist que les retribucions del treballador P.T.P. corresponents a 2019 són de 1.615,25 € bruts mensuals. Per tant, si vol retornar 100 € cada mes, resulten 16 quotes.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 81 de 05/07/2019 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que la regidora delegada de Recursos Humans, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Concedir a P.T.P., una bestreta de 1.600 € a retornar en 16 mensualitats de 100€ cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER.- Concedir a P.T.P., una bestreta de 1.600 € a retornar en 16 mensualitats de 100 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 41 **Proposta de concessió d'una bestreta a D.P.H. (exp. 10375/2019)** .-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 14/10/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 04/10/2019 i registre d'entrada núm. 018728 el/la Sr/Sra. D.P.H., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta de cinc mensualitats del seu sou.

Vist l'informe emès per la Secretària amb data 14/10/2019, que copiat literalment diu:

"El funcionari municipal D.P.H., ha sol·licitat una bestreta reintegrable corresponent a cinc mensualitats segons l'article 50.1.5 del Pacte del personal funcionari, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 18728, de data 04/10/2019, a retornar en 36 mensualitats.

El Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 50è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal funcionari. La seva literalitat és la següent:

«Article 50. Bestretes.

50.1- El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

7- Realització d'obres necessàries i imprescindibles per a la conservació de l'habitatge.

50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

50.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. (...)

Vistes les retribucions del funcionari D.P.H. corresponents a l'exercici 2019 de 3.566,91 € mensuals.

Atès que el sol·licitant, es compromet a presentar en mà la documentació necessària per a justificar la bestreta.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 16.10.2019

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Concedir a D.P.H., una bestreta per import de 17.834,55 € a retornar en 36 mensualitats de 495,40 € cada una, amb indicació que haurà de presentar la documentació que justifica la bestreta en el cas que en aquest sentit se'l requereixi.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER.- Concedir a D.P.H., una bestreta per import de 17.834,40 € a retornar en 36 mensualitats de 495,40 € cada una, amb indicació que haurà de presentar la documentació que justifica la bestreta en el cas que en aquest sentit se'l requereixi.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

**42 Proposta de pagament del deute amb la TGSS per compensació indeguda, relativa al CCC 07005544452 del desembre de 2018 (exp. 9668/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 15/10/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 18/09/2019 i registre d'entrada núm. 017294 la TRESORERIA GRAL. SEGURETAT SOCIAL, ha presentat una instància mitjançant la qual presenta la reclamació d'un deute per diferències de compensació d'IT relatiu al ccc 07005544452.

Vist l'informe emès per la tècnica de Recursos Humans amb data 02/10/2019, que copiat literalment diu:

"La Tresoreria General de la Seguretat Social ha procedit a realitzar una reclamacions de deute a l'Ajuntament de Ciutadella pels conceptes de diferències per una compensació indeguda IT relatiu al CCC 07005544452.

En concret, es reclama un import de 285,98 € del període de DESEMBRE 2018 mitjançant la reclamació núm. 0719016440018.

Ditesreclamacions, s'efectuende conformitat amb el previst a l'art. 46 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret 1415/2004, de 11 de juny i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Les liquidacions detallades es formulen en aplicació del disposat a l'article 33 del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per RDL 8/2015, de 30 d'octubre (BOE 31/10/2015), i en els articles 61 a 64 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per RD 1415/2004, de 11 de juny (BOE 25/06/2004).

La reclamació referida, i que consta a l'expedient 009668/2019 inclouen el corresponent recàrrec del 20% previst al capítol III del RD 1415/2004, de 11 de juny, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu informa favorablement l'abonament de les reclamacions de deute amb la TGSS i que consten a l'expedient núm. 009668/2019, per un import total de 285,98 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 11/10/2019.

PROPOSA:

Abonar el deute a la TGSS núm. 0719016440018 per les diferències de compensació d'IT relatiu al ccc 07005544452 de desembre 2018, per un import total de 285,98 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 43 **Proposta de ratificació de la resolució 1652/2019 d'11/10/2019, de contractació de C.O.V. com a subalterna (exp. 10427/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 14/10/2019, que literalment copiada, diu:

**"RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1652/2019 D'11 D'OCTUBRE.**

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1652/2019 d'11 d'octubre, en que es va resoldre contractar, amb efectes del 10/10/2019, a C.O.V. per a cobrir la vacant de na R.S.L., fins que no es cobreixi la vacant mitjançant concurs de trasllat del personal fixe o, fins que finalitzi la relació laboral per qualsevol de les causes previstes a la normativa vigent.

Atès que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del segon punt de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1652/2019 d'11 d'octubre, per tal d'autoritzar la despesa."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 44 **Proposta de ratificació de la resolució 1653/2019 d'11/10/2019 de contractació de M.B.R. com auxiliar de biblioteca (exp. 10426/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 14/10/2019, que literalment copiada, diu:

**"RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1653/2019 D'11 D'OCTUBRE.**



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1653/2019 d'11 d'octubre, en que es va resoldre contractar M.B.R. com a ajudant de biblioteca de l'Ajuntament de Ciutadella amb efectes des del 14/10/2019 i fins el 29/11/2019, a mitja jornada.

Atès que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSTA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del segon punt de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1653/2019 d'11 d'octubre, per tal d'autoritzar la despesa."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 45 **Proposta de concessió d'un complement de productivitat al personal de la biblioteca municipal per la divisió de la jornada de treball en sis dies a la setmana (exp. 10465/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 16/10/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la Secretària amb data 14/10/2019, que copiat literalment diu:

"En data 07/10/2019 la bibliotecària municipal ha emès un informe en el qual es diu que el personal de la Biblioteca municipal, treballaran de dilluns a dissabte durant els mesos d'octubre a maig, amb-dós inclosos, ja que durant aquest període de temps la Biblioteca obre al públic els dissabtes.

Aquesta jornada laboral afecta a:

- M.J.B.P.
- C.F.B.
- M.M.M.
- M.T.P.C.
- D.T.F.

A aquests efectes, el Conveni Col·lectiu del Personal Laboral estableix en el seu article 19.4 que tot el personal laboral tindrà dret a un descans setmanal de dos dies consecutius, i no s'estableix previsió alternativa ni compensació, més enllà del complement de tornicitat, per a casos d'organització diferent de la jornada laboral.

Així, la Comissió Paritària del Personal Laboral de 01/02/2002, en el seu punt 8è, va establir que «En relació a la necessitat de compensar la impossibilitat per motius d'organització de complir els 2 dies de descans setmanal reconeguts al Conveni en certs llocs de treball, s'acorda l'abonament d'un complement per treball en 6 dies per setmana de 45 €».

No consta l'aprovació d'aquest acord en cap moment pel Ple de l'Ajuntament. No obstant, segons consta en diferents resolucions des de la data, s'ha vingut aplicant aquest complement al personal laboral de la biblioteca municipal durant els períodes en què realitzen 6 dies de treball per setmana. L'actualització a 2019 de dita quantia es correspon a 733,71 € anuals.

Per tant, la que subscriu, recomana l'Ajuntament, que és necessària la revisió del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés d'elaboració de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, procedeix que la regidora delegada de recursos humans, previ el corresponent informe de la interventora municipal, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Concedir a les treballadores contractades en règim laboral seguidament esmentades, la quantitat de 733,71 €/any, referida a la jornada completa de treball, amb efectes del 01/10/2019 i fins el 31/05/2020, en concepte de complement de productivitat per divisió de la seva jornada de treball entre 6 dies a la setmana, sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals:

- M.J.B.P.
- C.F.B..
- M.M.M.
- M.T.P.C.
- D.T.F.

De tot el qual s'informa que és el parer de la qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 16/10/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Concedir a les treballadores contractades en règim laboral seguidament esmentades, la quantitat de 733,71 €/any, referida a la jornada completa de treball, amb efectes del 01/10/2019 i fins el 31/05/2020, en concepte de complement de productivitat per divisió de la seva jornada de treball entre 6 dies a la setmana, sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals:

- M.J.B.P.
- C.F.B.
- M.M.M.
- M.T.P.C.
- D.T.F.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

**Urgències:**

- 46 **Punt d'urgència relatiu a l'aprovació del conveni amb el Consell Insular de Menorca per a la restauració i col·locació del bambolinó del Teatre del Born i equipament dels camerinos. (exp.10704/2019)**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 14/10/2019, que literalment copiada, diu:

«L'Ajuntament de Ciutadella ha promogut les obres de rehabilitació del Teatre des Born, de propietat municipal, per al seu ús com a espai cultural, comptant amb el finançament d'altres administracions.

El 4 de juliol de 2018, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella va aprovar inicialment el projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament de les obres d'adequació del Teatre municipal des Born, el qual es troba en aquests moments en fase d'execució i es preveu que finalitzi a finals d'aquest mateix mes d'octubre.

Per a l'execució d'aquest projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre municipal des Born, el Consell Insular de Menorca, el 15 de febrer de 2018, va formalitzar un conveni per executar l'equipament tècnic de l'escenari, pel qual el Consell es comprometia a aportar un import màxim 200.000 €.

El 14 de novembre de 2018, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella signaren un nou conveni per a l'execució de les instal·lacions dins el projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del Teatre municipal des Born de Ciutadella, per un import de 40.000 €.

L'Ajuntament de Ciutadella ha remès un escrit al Consell Insular de Menorca en què sol·licita la formalització d'una nova col·laboració per al finançament d'una part de l'equipament no contemplat en l'execució del projecte d'adaptació arquitectònica i d'equipament del Teatre municipal des Born, en concret pel concepte de restauració, reintegració i col·locació del bambolinó i equipament de camerinos del Teatre municipal des Born amb un import total de 40.129 euros.

Les intervencions objecte d'aquest conveni s'han de realitzar de manera immediata ja que són necessàries per obrir el teatre el proper mes de març de 2020 i s'ha de justificar la seva execució abans del 15 de desembre de 2019.

Vist el conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la restauració, reintegració o col·locació del bambolinó i l'equipament dels camerinos del Teatre municipal des Born, que consta incorporat dins l'expedient.

I atès l'informe favorable emès en data 14/10/2019 pel tècnic responsable del servei municipal de cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

**PROPÒS:**

Primer. L'aprovació del conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la restauració, reintegració o col·locació del bambolinó i l'equipament dels camerinos del Teatre municipal des Born.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Jona Gomila LLuch