



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 42/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 4 de desembre de 2019.

Hora: de 9.30 h a 11.15 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)
Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Absències:

Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 27 de novembre de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicència d'obra d'edifici de 2 habitatges i piscina entre mitgeres a la plaça de Jaume II, 20 (promotor/a F.O.T., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Construccions Mesquida Torres, S.L.). **(exp. 13978/2018)**.
- 4 Permís instal·lació i obres consistents en reforma i canvi d'ús d'habitatge a hotel al carrer del Roser, 5 (promotor/a Hotel Roser Pons Seranova, S.L, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L.). **(exp. 266/2017)**.
- 5 Pròrrogues de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 5.1 Pròrroga de llicència d'obres per rehabilitació, ampliació i canvi d'ús d'habitatge, nou habitatge i dues piscines a la urbanització Torre del Ram, 127 (promotor: Marti i Crespi CB, arquitecte Miquel Angel Apesteguia Nadal i contractista Construcciones David Piedrabuena, S.L.) **(exp. 11141/2019)**.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 5.2 Pròrroga del permís d'instal·lació i obres per ampliació de farmàcia i reforma d'habitatge en planta pis primer a la plaça Federico Pareja, 52 (promotor: J.M.O.F., arquitectes Jordi Enric Ventura Saborido i contractista Construccions Josep Olives, S.L.) **(exp. 10301/2019)**.
- 6 Modificacions de plànols de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
- 6.1 Modificació de plànols de rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat al camí de Cala en Turqueta, s/n, finca Al Parico (promotor Al Parico, S.A., arquitecte Miquel Valera Taltavull i contractista Tomeu Aguilera, S.L.) **(exp. 3116/2019)**.
- 6.2 Modificació de plànols de projecte d'edifici agrícola a finca Son Triay, Parc. 4, pol. 2 (promotor/a J.P.V., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Mesquida Torres, Sebastia) **(exp. 13882/2018)**.
- 7 Aprovació inicial de la modificació puntual del pla especial de protecció del conjunt històric artístic de Ciutadella relatiu a la fitxa de l'estudi de detall núm. 4 (finca 57-illa 17811) **(exp.8742/2019)**
- 8 Proposta de reposició de la realitat física alterada de les obres de reparació i de reforma d'un bany al carrer Sant Jeroni. **(exp. 1285/2016 – DU 01/2019)**.
- 9 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram, del mes d'octubre de 2019, de les urbanitzacions de Cala en Blanes, Cales Piques i Torre del Ram I. **(exp. 12140/2019)**.
- 10 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes d'octubre 2019, de la urbanització Son Xoriguer. **(exp. 12141/2019)**.
- 11 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del 3r trimestre de 2019 de les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria. **(exp. 12138/2019)**.
- 12 Proposta d'aprovació de la rectificació de l'acord de Junta de Govern relatiu a l'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram de la urb. Son Xoriguer del mes de maig de 2019. **(exp. 11010/2019)**.
- 13 Proposta d'aprovació de la liquidació dels certificats de resident emesos per Servicaixa, període del 01.09.17 al 31.05.19 **(exp. 12071/2019)**.
- 14 Proposta d'aprovació de la liquidació dels certificats de resident emesos per Servicaixa, període del 01.09.19 al 31.10.19. **(12408/19)**
- 15 Proposta desestimar recurs contra provisió de constrenyiment. **(exp. 10162/2019)**.
- 16 Proposta d'aprovació del padró i liquidacions del mes de desembre de 2019 pels serveis pres-tats a les instal·lacions esportives municipals i aprovació del càrrec 166/2019. **(exp.12338/2019)**.
- 17 Proposta d'aprovació de la relació 8/2019 de liquidacions de l'Impost sobre increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana i aprovació del càrrec 161/2019. **(exp. 12297/2019)**.
- 18 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de novembre de 2019 (1a quinzena) i aprovació de 164/2019. **(exp. 12298/2019)**.



- 19 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line i aprovació de càrrec 165/2019. **(exp. 12302/2019)**
- 20 Requerir la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'obra per l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'escorxador municipal de Ciutadella de Menorca. **(exp. 8111/2019).**
- 21 Requerir la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de servei de la restauració i col·locació del bambolinó del Teatre des Born. **(exp. 8117/20019).**
- 22 Proposta d'inici l'expedient de contractació pel servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a les dependències on s'ubiquen els serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella; per procediment obert simplificat i tramitació ordinària. **(exp. 8116/2019).**
- 23 Iniciar l'expedient de contractació del subministrament i col·locació de les cadires del Teatre des Born, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària. **(exp. 11673/2019).**
- 24 Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de millora urbanització de diversos carrers de Son Carrió: s'Abellarot; Sa Perdiu i Sa Cadernera **(exp. 9597/2019).**
- 25 Proposta d'adjudicació del contracte menor de les obres de reforma del clavegueram del carreró d'Es Palau (moviment de terres) a l'empresa Pedres Ciutadella Serveis, S.L. **(exp. 11634/2019).**
- 26 Proposta de devolució del rebut d'aigua del 3r trimestre de 2018 a E.F.M. **(exp. 420/2019).**
- 27 Proposta de modificació del rebut d'aigua del 2 trimestre de 2019 per fuita de A.L.F. **(exp. 11155/2019).**
- 28 Proposta de modificació del rebut d'aigua del 3r i 4t trimestre de 2018 per fuita a la Comunitat de Propietaris La Serpentina parc. 34. **(exp. 11225/2019).**
- 29 Proposta de modificació del rebut d'aigua del 3r trimestre de 2019 per error de lectura del comptador situat al carrer Sant Joan Bosco **(exp. 11990/2019).**
- 30 Proposta d'aprovació i abonament del compte justificatiu corresponent a la subvenció nominativa a la Fundació Enciclopèdica de Menorca. **(exp. 10442/2016).**
- 31 Proposta de reintegrament al SOIB de la part de la subvenció concedida pel projecte SOIB – JOVE Qualificats Entitats Locals 2016. **(exp. 9214/2016).**
- 32 Reconeixement de deute i abonar a l'IES Josep M. Quadrado la quantitat corresponent de subministrament d'aigua i altres reparacions dels espais utilitzats per l'Ajuntament. **(exp. 10410/2019).**
- 33 Reconeixement de deute a l'empresa Savia Proyectos y Mantenimientos SL, referent a les obres executades al Parc Infantil dels Pins. **(exp. 680/2019).**
- 34 Reconeixement de deute a l'empresa Savia Proyectos y Mantenimientos SL, referent a les obres executades al Parc Infantil Joan de Borbó. **(exp. 681/2019).**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 35 Reconeixement de deute a Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de las Mercè, referent a les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, durant el 1r trimestre de 2019. **(exp. 11744/2019)**.
- 36 Reconeixement de deute a Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de las Mercè, referent a les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, durant el 2n trimestre de 2019. **(exp. 11745/2019)**.
- 37 Reconeixement de deute a Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de las Mercè, referent a les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, durant el 3r trimestre de 2019. **(exp. 11746/2019)**.
- 38 Proposta d'abonament d'un complement de productivitat per treballs penosos realitzats pel personal laboral el mes de setembre 2019. **(exp. 10623/2019)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la proposta de deixar sense efecte el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de ciutadella i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert per a la realització d'esdeveniment culturals a l'aire lliure a diferents espais del nucli urbà de Ciutadella. **(exp. 5450/2017)**

Desenvolupament de la sessió:

- 1 **Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 27 de novembre de 2019.**-Sotmeses les actes esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aproven per unanimitat.
- 2 **Comunicacions d'Alcaldia.**-Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 1.1 De la Sentència del **Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca** amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 21846 de dia 13 de novembre de 2019, per la qual s'estima el recurs contenciós administratiu interposat pel Club Volei Ciutadella contra a la reclamació de dotació pressupostària i pagament del conveni vigent als exercicis 2013 al 2017. **(PO 1/2019 – exp. 1461/2019)**.
 - 1.2 Del Certificat, **del Parlament de les Illes Balears**, acreditatiu de la proposició no de llei RGE núm. 6475/19, relatiu a l'elaboració d'un pla estratègic d'acció exterior i de la Unió Europea, aprovada per la Comissió d'Hisenda i Pressuposts en sessió de dia 5 de novembre de 2019, **que insta a l'Ajuntament** a analitzar el seu potencial i necessitats en matèria d'acció Exterior i a participar en la coordinació de la seva iniciativa exterior amb el Govern de les Illes Balears, sota els principis rectoris d'unitat d'acció precaució i lleialtat institucional. **(RE 22699 de 22/11/2019)**.
 - 1.3 Del Certificat, **del Parlament de les Illes Balears**, acreditatiu de l'aprovació de la Proposició no de llei RGE núm. 3379/19, relatiu a l'accés assequible a l'habitatge públic, que insta a les entitats locals a prendre mesures a tal efecte. **(RE 22700 de 22/11/2019)**.



- 1.4 De l'ofici del **Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma de Mallorca**, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 22964 de dia 27 de novembre de 2019, pel qual ens retornen l'expedient administratiu relatiu al recurs interposat contra l'acord de Junta de Govern de dia 03/09/2014, punt 3 que denegava la llicència d'obres per a la construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina vorera esquerra Santandria UA-28) (**PO123/2014**).
- 1.5 De l'ofici de la **Sindicatura de Comptes de les Illes Balears** amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 23140 de dia 28 de novembre de 2019, el qual respon no es pot atendre la sol·licitud de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'SCIB es pronuncï sobre l'existència de duplicitat en l'abonament de complements a la Policia Local, atès que, d'acord amb l'article 10,3 de la Llei 4/2004, només el Parlament pot promoure l'activitat fiscalitzadora de l'SCIB,
- 1.6 De la Sentència número 306/2019 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 22964 de dia 27 de novembre de 2019, que desestima íntegrament el recurs contenciós administratiu interposat per P.F.A., Abelmig 2001, S.L., Hastings Dent Develops, S.L., Gel Fux, S.L. i Fetosi Desarrollos, S.L. contra acord de Junta de Govern de dia 30/09/2019 pel qual es van desestimar les al·legacions presentades contra l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del polígon industrial B9 de Ciutadella Menorca. (exp. 4352/2010)

3 **Llicència d'obra d'edifici de 2 habitatges i piscina entre mitgeres a la plaça de Jaume II, 20 (promotor/a F.O.T., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Construccions Mesquida Torres, S.L.). (exp. 13978/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 28/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 18.12.2018 (RE 23754) A.T.G., en representació de F.O.T., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres de construcció de nova planta d'edifici plurifamiliar entre mitgeres i piscina, a la Plaça Jaume II, núm. 20 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, sense visar al no ser obligatori.

Atès que en data 17.06.2019 (RE 11128) A.T.G., en representació de F.O.T., va presentar projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 17.06.2019, núm. 12/00789/19.

Atès que en data 12.08.2019 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en data 27.09.2019 (RE 18126) A.T.G. va presentar nova documentació, consistent en la modificació del projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 27.09.2019, núm. 12/001288/19.

Atès que en data 31.10.2019, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que no s'havien esmenat totes les deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat i en data 21.11.2019 (RE 22549) A.T.G. va presentar nova documentació per a esmenar les deficiències, visada pel COAIB en data 21.11.2019, núm. 12/01554/19.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 25.11.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a zona d'eixample, clau 2.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'emplaçament del projecte es troba a la plaça Jaume II en un solar que actualment es trobaria sense edificar. L'objecte del projecte és la construcció d'un edifici residencial de



nova planta. Aquest edifici constarà de planta baixa, dues plantes pis i sota coberta. A la part posterior del pati es construirà una piscina per ús particular dels habitatges».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.11.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 18.12.2018 (RE 23754) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que al termini de tres mesos la normativa d'aplicació ha de ser la vigent a l'esmenada data, en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

- 1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 12.06.2019, núm. 12/00789/19, i modificacions per esmena de deficiències visades pel COAIB en data 27.09.2019, núm. 12/01288/19, i en data 21.11.2019, núm. 12/01554/19.*
- 2. Projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions, signat digitalment en data 26.12.2018 per part de l'enginyer de telecomunicacions Lluís Marqués Marqués, verificat pel COIT amb el núm. 0101180163900, en data 27.12.2018.*
- 3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 4. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 12.06.2019, núm. 12/00789/19.*
- 5. Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 12.06.2019 per l'arquitecte tècnic Joan Manel Moll Bonet, registrat al COAATEM amb el núm. 9646, de data 13.06.2019.*



6. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 27.09.2019, núm. 12/01288/19.
7. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Joan Manel Moll Bonet, amb registre del COAATEM núm. 9646, de data 13.06.2019.
8. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició visat, i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de dia 13.06.2019).
9. Pressupost signat pel contractista Construccions Mesquida Torres, S.L.
10. Justificant d'inscripció al REA del contractista Construccions Mesquida Torres, SL amb el núm. 04/02/0010969.
11. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística: es va realitzar un ingrès per import de 1.429,54 € en concepte de taxa (0'5%) del pressupost inicial presentat de 285.908,80 €, no obstant, amb la modificació de plànols es va presentar un segon pressupost de 330.936,32 € del que es va pagar de la diferència amb l'inicial, és a dir 45.027,52 €, la taxa i l'ICIO (0'5% i 3'2 %) per import de 1.666,02 €. Per tant, s'haurà de regularitzar amb l'acord de la Junta de Govern.
12. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ana Torrico García. S'adjunta escaneig dels DNI's dels signants per acarar les signatures.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."



PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per construcció de nova planta d'edifici plurifamiliar de dos habitatges entre mitgeres, garatge i piscina, a la Plaça Jaume II, núm. 20 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García amb visat del COAIB 12/01554/19 de data 21.11.2019.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'emplaçament del projecte es troba a la plaça Jaume II en un solar que actualment es trobaria sense edificar.

L'objecte del projecte és la construcció d'un edifici residencial de nova planta

Aquest edifici constarà de planta baixa, dues plantes pis i sota coberta. A la part posterior del pati es construirà una piscina per ús particular dels habitatges.

L'habitatge V1 disposarà en planta baixa d'estar-menjador-cuina i terrassa coberta i en planta pis 1 tres dormitoris dobles, dos banys, un vestidor, una cambra de planxa, safareig i dues terrasses cobertes.

L'habitatge V2 disposarà en planta pis 2 de vestíbul, estar-menjador-cuina, dos dormitoris dobles, dos banys i dues terrasses cobertes i en planta sota coberta estar, despatx, biblioteca i dues terrasses descobertes.

L'estructura de l'edifici s'efectuarà utilitzant les parets de càrrega de les característiques que s'indiquen en els plànols adjunts al present projecte.

El forjat, tal com s'indica més endavant, es realitzarà per mitjà de biguetes de formigó armades -DC- i entrebigat de revoltos de formigó vibrat.

La coberta serà en part plana acabada amb rajola de gres antilliscant i en part inclinada acabada amb teula àrab (formació de pendent amb el mateix forjat), tal com es pot veure grafiat en els plànols adjunts al present projecte.

A fons de pati es preveu la realització d'una nova piscina de 31,50m²

Les superfícies construïdes seran les següents:

	Planta Baixa	Planta Primera	Planta Segona	Planta Sota-coberta	TOTAL
Espais Comuns	10,00m ²	12,11m ²	7,55m ²	-	29,66m ²
Aparcament	46,58m ²	-	-	-	46,58m ²
Habitatge 1	67,66m ²	115,74m ²	-	-	183,40m ²
Habitatge 2	-	-	120,30m ²	65,54m ²	185,84m ²
Total	124,24m ²	127,85m ²	127,85m ²	65,54m ²	445,48m²
Superfície de mirall de piscina		31,50m ²			

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2019		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 2 – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	299m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior POD	6,32m



Profunditat edificable:	20m	20m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,5m)
Índex d'intensitat d'ús:	1/35 (habitatge/m ² de sòl)	1/149(habitatge/m ² de sòl)
PGOU 1988		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	299m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior PGOU	6,32m
Profunditat edificable:	20m	20m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,5m)

Referència cadastral número 2082917EE7228S0001L

El pressupost del projecte presentat és de 285.908,80 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 371.094,96€.

El promotor és F.O.T. (Nif núm. 41799946F), l'arquitecta és Ana Torrico García, l'arquitecte tècnic és Joan Manel Moll Bonet, l'enginyer és Lluís Marques Marques i el contractista és CONSTRUCCIONS MESQUIDA TORRES, SL.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Haurà de complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 25.11.2019, i que són les següents:

«1. Vist que els plànols d'estructura no s'han adaptat correctament per tal de permetre la instal·lació del futur ascensor. Durant l'execució de les obres, previ al càlcul corresponent, s'haurà d'executar la previsió estructural de l'ascensor amb els corresponents cinturons necessaris en els forjats i l'estructura necessària en els fonaments de l'edifici així com previsió de fossar, si escau, per tal que en un futur únicament sigui necessari enderrocar la part del forjat corresponent.

2. L'aïllament exterior no podrà sobresortir de l'alineació a vial establerta al Pla General».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 04.12.2019

constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Presst. 371.094,96€ x 3'2% (-1.440,28€ ja abonats)	10.434,76€
- Taxa per llics. urbanístiques: Presst. 371.094,96€ x 0'5€ (-1.654,68€ ja liquidat)	200,79€
• Total	10.635,55€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 4 **Permís instal·lació i obres consistents en reforma i canvi d'ús d'habitatge a hotel al carrer del Roser, 5 (promotor/a Hotel Roser Pons Seranova, S.L, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, S.L.). (exp. 266/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 28/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 11 de gener de 2017 (RE 448) J.M.P., en representació de HOTEL ROSER PONS SERANOVA, S.L., va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres pel canvi d'ús d'un edifici amb ús d'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al carrer Roser, núm. 5 de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

- Justificant de pagament de taxa per import de 1.233,67 €.
- Projecte bàsic i d'execució d'obres de reforma i canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 30.12.2016, núm. 12/01385/16, i modificació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 26.09.2017, núm. 12/01167/17, i en data 22.10.2019, núm. 12/01390/19
- Certificat d'autoria tècnica del projecte signat digitalment per l'arquitecte en data 16.02.2017.
- Projecte elèctric i d'activitats per a canvi d'ús a hotel d'interior, signat digitalment per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués en data 23.01.2017, i documentació per a l'esmena de deficiències signada digitalment en data 31.07.2019 i en data 07.10.2019.
- Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 30.12.2016, núm. 12/01385/16.
- Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Rubén Órpez Castaño, amb registre del COAATEM núm. 9673, de data 20.06.2019, i signat digitalment pel mateix el mateix dia.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 04.12.2019

- Pla de control de qualitat, signat digitalment en data 19.06.2019 per l'arquitecte tècnic Rubén Órpez Castaño.
- Justificant d'inscripció al REA del contractista JUAN MIGUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONES, SL, amb el núm. 04/02/0003880..
- Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra, i contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de data 03.01.2017)
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge, degudament signat.
- Estudi de Seguretat i Salut, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 30.12.2016, núm. 12/01385/16.
- Pressupost signat pel contractista JUAN MIGUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONES, S.L.
- Fitxa resum (model normalitzat) de les característiques de l'activitat permanent major, d'ús turisme d'interior, signada digitalment en data 31.07.2019 per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués, i en data 01.08.2019 per part d'Antonio Pons Camps.
- Informe arqueològic previ de intervenció preventiva, signat en data 10.01.2017 per l'arqueòloga Elena Sintés Olives, on indica que l'obra afectarà al subsòl.
- Document de representació per a la tramitació de la sol·licitud davant l'Ajuntament, signada pels representants de la societat promotora a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer. S'adjunta còpia de l'escriptura de constitució de la societat denominada Hotel Roser Ponsetí-Pons, SL, essent els administradors mancomunats Josep-Miquel Ponsetí Febre i Antonio Pons Camps. S'adjunta escaneig del DNI de Josep-Miquel Ponsetí Febre per acarar la signatura.

Atès que en data 22 de setembre de 2017, el Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant Resolució núm. 2017/113, va resoldre autoritzar l'obra de reforma i canvi d'ús per turisme d'interior de l'edifici ubicat al carrer Roser, núm. 5 (Can Mayans) de Ciutadella amb prescripcions.

Atès que en data 05.08.2019 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que l'ús de turisme d'interior està admès amb la normativa del PEPCHA, en referència a la sol·licitud d'Instal·lació i obres de reforma i canvi d'ús a un edifici entre mitgeres per convertir en turisme d'interior, al carrer Roser, núm. 5 de Ciutadella.

Atès que en data 29.08.2019 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 08.08.2019 al 23.08.2019, ambdós inclosos, indicant que «durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.»

Atès que en data 12.11.2019 s'emet informe tècnic favorable, amb condicions, per part de l'arquitecte municipal. Així mateix, a l'informe s'indica que:

«Es revisa el pressupost pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012)

Pressupost presentat= 245.662,42 €

Pressupost revisat= 442.064,82 €»

Atès que en data 19.11.2019 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 27.11.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.



- *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).*
- *Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).*
- *Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).*
- *Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*
- *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).*

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) *Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de reforma i canvi d'ús d'un edifici amb ús d'habitatge a un establiment de turisme d'interior i, a més, les obres suposen una intervenció en un edifici que està inclòs dins l'àmbit de protecció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació, i l'activitat es considera permanent major.

3. *D'acord amb l'informe tècnic municipal, l'objecte del projecte es situa en un edifici catalogat de categoria palau i casa nobiliària pel PEPCHA (num 02-037). L'edifici és conegut amb el nom de Casa Mayans i es situa entre la placeta del Roser i la Plaça de la Catedral.*

L'edifici va ser construït a principis del segle XIX i està protegit tipològicament i estructuralment. Conté varis elements de gran interès arquitectònic com un gran nucli d'escala, la façana de pedra vista, el balcó central, cornisa doble i el pati posterior.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) *Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
S'ha presentat la documentació.*
- b) *La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.*
- c) *Pagament dels tributs corresponents.
S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.*



Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús de turisme d'interior està admès a l'edifici.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 19.11.2019, en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable amb condicions en data 12.11.2019.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81/2019 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència.

PROPOSA:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres amb projecte tècnic pel canvi d'ús d'un edifici amb ús d'habitatge entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al carrer Roser, núm. 5 de Ciutadella, d'acord amb la següent documentació:

- a) Projecte bàsic i d'execució d'obres de reforma i canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visats següents:

DOCUMENT	VISAT
Memòria	12/00831/19 de data 18 de juny de 2019
Plànol 01	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 02	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 03	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 04	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 05	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 06	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 07	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 08	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 09	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 10	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 11	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 12	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 13	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 14	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 15	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 16	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 17	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019
Plànol 18	12/01390/19 de data 22 d'octubre de 2019

- b) Projecte elèctric i d'activitats per a canvi d'ús a hotel d'interior, signat digitalment per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués en data 23.01.2017, i documentació per a l'esmena de deficiències signada digitalment en data 31.07.2019 i en data 07.10.2019.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte es situa en un edifici catalogat de categoria palau i casa nobiliària pel PEPCHA (num 02-037). L'edifici és conegut amb el nom de Casa Mayans i es situa entre la placeta del Roser i la Plaça de la Catedral.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 04.12.2019

L'edifici va ser construït a principis del segle XIX i està protegit tipològicament i estructuralment. Conté varis elements de gran interès arquitectònic com un gran nucli d'escala, la façana de pedra vista, el balcó central, cornisa doble i el pati posterior.

-En el projecte inicial es pretenia realitzar un canvi d'ús a hotel de 8 habitacions, mitjançant nova compartimentació interior i obertura de nous forats a façana de pati.

-Posteriorment, l'inspector d'obres municipal va detectar que s'estaven realitzant obres que no disposaven de la perceptiva llicència i es va requerir legalitzar-les. Degut que s'havien desplaçat forjats que pel seu grau de protecció tipològica i estructural i al tractar-se de sales nobiliàries, les obres no es podien legalitzar, es va procedir a la restitució al seu estat original.

-El projecte modificat i definitiu presentat constarà de 20 places hoteleres distribuïdes en 10 dormitoris dobles.

En planta baixa es projecten 3 dormitoris dobles, de les quals una d'elles adaptada i una altra es situa a l'edificació de fons de pati. També es situarà un menjador que donarà servei als clients.

En planta primera es projecten 4 dormitoris dobles.

En planta segona i sotacoberta es projecten 3 dormitoris dobles

A la **façana principal**, com a criteri, es pretén mantenir el seu estat original, restaurar les fusteries existents o fabricar-les de nou les que es trobin molt deteriorades. Es manté la porta original.

A la **façana de pati** es pretén pintar amb pintura a la calç

Les **cobertes** es mantindran a la seva posició actual. Es dotarà d'aïllament tèrmic i es cobrirà amb la mateixa teula àrab original.

Al pati, es preveu ampliar la superfície enjardinada i aprofitar l'edifici de fons de pati per projectar un dormitori.

Es respectaran tots els paviments d'interès, com el de la saleta de planta baixa, el parquet d'època del menjador, el paviment de tota la planta pis (de mosaic vermell característic del casc antic).

El nou paviment que es realitzi a les noves dependències i el pati serà de pedra viva.

L'acabat de murs interiors es volen arrebossar i pintar en blanc i alicatar murs interiors en el bany.

Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Soterrani	93,06m ²
Planta Baixa	180,56m ²
Planta Primera	188,75m ²
Planta Sotacoberta	188,75m ²
Total Construïda	651,12m²

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	Subzona clau 11 / PEPCHA de Ciutadella. Edifici Catalogat Edifici: 02-037
Ús:	Hotel d'Interior (20 places)
Superfície parcel·la:	265,00 m ² cadastrals

Referència cadastral número 1684627EE7218S0001LE

El pressupost del projecte presentat és de 245.662,42euros.



El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 442.064,82€.

El promotor és HOTEL ROSER PONS SERANOVA, S.L. (Nif núm. B165***64), l'arquitecte és Joaquin Mayans Pallicer, l'arquitecte tècnic és Rubén Orpez Castaño, l'enginyer industrial és Francesc Català Marqués i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, S.L.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions relacionades a la resolució núm. 113/2017 de data 22 de setembre de 2017, del Conseller executiu de Cultura i Educació del CIMe, i que són les següents:

«1. Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2. S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM de l'inici del seu treball.

3. En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura i Educació del CIM.

4. Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5. Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura i Educació del CIM, la memòria elaborada»

2. Compliment de les condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 12.11.2019, i que són les següents:

«1. Particions del bany B7 han de ser de vidre o similar per no trencar la concepció visual de l'espai protegit per la fitxa.

2. La barana de l'escala exterior no pot ser de vidre. En cas de voler realitzar-se aquesta serà de forja complint amb el PEPCHA, pedra o similar.

3. Conservar o restaurar les finestres de guillotina actuals i altres fusteries, ja que aquestes es troben protegides segons la fitxa de l'edifici.

4. Els ferratges exteriors seran de llautó d'acord amb l'art. 8.2.5 del PEPCHA

5. Restituir la porta original de l'edifici segons la fitxa de l'edifici.

6. Els paviments del pati hauran de ser de pedra natural semblant a l'existent, tal i com queda especificat a l'art. 9.5.3 del PEPCHA i segons protecció de la fitxa.

7. No es podran situar lluminàries clavades a la façana principal al trobar-se aquesta catalogada».

3. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 19.11.2019, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).



2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Francesc Català Marqués signat en data 18.11.2019.
 2. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
 3. Les portes d'accés a les habitacions seran EI₂ 30-C5 i les d'accés al recinte de l'escala protegida seran EI 60 d'acord amb l'establert DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.
 4. Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació.
 5. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
 6. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
 7. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.
 8. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR.
 9. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.
 10. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
 11. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
4. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
 5. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
 6. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
 7. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
 8. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
 9. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
 10. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
 11. Declarar la modificació de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, núm. 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis



adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada».

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

• Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 442.064,82 x 3'2%	14.146,07€
• Taxa per llicències urbanístiques: Press. (442.064,82-245.662,42) x 0,5%	982,01€
• Taxa per llicència d'instal·lació:	
• Fins 25m ²	100,00€
• Resta de m ² : (651,12m ² - 25m ²) x 0,60€.....	375,67€
- Subtotal instal·lació.....	475,67€
Total.....	15.603,75€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

5 Pròrrogues de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

- 5.1 **Pròrroga de llicència d'obres per rehabilitació, ampliació i canvi d'ús d'habitatge, nou habitatge i dues piscines a la urbanització Torre del Ram, 127 (promotor: Marti i Crespi CB, arquitecte Miquel Angel Apesteguia Nadal i contractista Construcciones David Piedrabuena, S.L.) (exp. 11141/2019).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 25/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 12.09.2018 la Junta de Govern va adoptar, entre d'altres, l'acord de concedir llicència urbanística d'obres per a PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS D'HABITATGE, NOU HABITATGE I DUES PISCINES a URB TORRE DEL RAM, 127 (registre d'entrada núm. 001218 de dia 25/01/2018, visat del projecte núm. 12/00096/18 de dia Ene 25 2018), presentada per APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL en representació de MARTI I CRESPI CB, el contractista designat era OBRA NOVA CIUTADELLA, S.L.

Atès que en data 21.10.2019 (RE 20152) s'ha presentat instància on s'hi adjunta la documentació necessària per a la comunicació de canvi de contractista, passant a ser el nou contractista designat CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, S.L.

S'adjunta la següent documentació:

1. Justificant d'inscripció al REA del nou contractista CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, S.L., amb el núm. 04/02/0005091.
2. Contracte signat entre el contractista CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, S.L. i el gestor autoritzat EXCAVACIONES MOLL, S.L. (contracte de 16.10.2019).
3. Pressupost signat pel nou contractista.

Atès que en data 24/10/2019 (RE 20451) s'ha sol·licitat per part de l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, una pròrroga de la llicència d'obres abans indicada, i s'hi ha adjuntat una fotografia de l'estat actual de les obres.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 22.11.2019, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les normes urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3r del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

Segon. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i l'acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o de la finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

Tercer. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella disposa que totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de devuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

Quart. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'han realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. Al present expedient s'ha presentat una fotografia on es comprova que s'han executat aquests requisits.

Cinquè. L'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística. Cal destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini del qual es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Sisè. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en el qual tenguí lloc la notificació.

Setè. Al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres del projecte d'execució es va realitzar en data 17.09.2018, per la qual cosa el termini de 18 mesos finalitzarà en data 18.03.2020, i una volta prorrogat en 6 mesos el termini per a l'acabament de l'obra serà fins a dia 18.09.2020.

Vuitè. Els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

Novè. El Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues.

Desè. Es comprova que no hi ha contradicció amb l'establert a l'article 46 del POD aprovat inicialment per acord de Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de dia 20 de desembre de 2018, publicat al BOIB núm. 4 de dia 8 de gener de 2019.

Onzè. En quan a la comunicació del canvi del contractista, l'article 13 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 1955 (RSCL) assenyala que les llicències relatives a les condicions d'una obra, instal·lació o servei seran transmissibles, però l'antic i nou constructor o empresari hauran de comunicar-ho per escrit a la corporació, i si no es fa aquesta comunicació quedaran ambdós subjectes a les responsabilitats que es derivin per al titular.

Tot i utilitzar el terme constructor o empresari, és evident que aquest article es refereix a la transmissió de la titularitat de la llicència, que ostenta el promotor de l'obra. Per contra, escollir el contractista que executarà les obres és una decisió lliure del promotor, que només



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ha de comunicar el canvi a l'Ajuntament per tal d'anotar-lo a l'expedient de l'assumpte, als efectes de possibles responsabilitats derivades de les obres."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la pròrroga de llicència d'obres amb projecte tècnic atorgada per acord de la Junta de Govern de data 12.09.2018, per a PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS D'HABITATGE, NOU HABITATGE I DUES PISCINES a la urb. Torre del Ram, parc. 127, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL.

El dia en el qual finalitzarà la pròrroga concedida és el **18.09.2020**, i que s'ha de complir el projecte que va obtenir llicència, així com totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern celebrada en sessió de dia 12.09.2018.

SEGON: Autoritzar el canvi de contractista a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, S.L.

La promotora és MARTI I CRESPI CB (Nif núm. E579***15), l'arquitecte és Apesteugia Nadal, Miquel Angel, l'arquitecte tècnic és Sbert Torres, Francesc i el nou contractista és CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, SL.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 5.2 **Pròrroga del permís d'instal·lació i obres per ampliació de farmàcia i reforma d'habitatge en planta pis primer a la plaça Federico Pareja, 52 (promotor: J.M.O.F., arquitectes Jordi Enric Ventura Saborido i contractista Construccions Josep Olives, S.L.) (exp. 10301/2019).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 21/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 10.10.2018 la Junta de Govern va adoptar, entre d'altres, l'acord de concedir el permís d'instal·lació i obres per ampliació de farmàcia i reforma d'habitatge en planta pis primer, a la PL FEDERICO PAREJA, núm. 52 (registre d'entrada núm. 001873 de dia 06/02/2018, visat del projecte núm. 12/00132/18, i 12/00963/18 de dia 31.01.18 i 18.07.18), presentat per OLEO FORCADAS, JOSE M^a.

Atès que en data 02/10/2019 (RE 18595) s'ha sol·licitat per part d'J.M.O.F. una pròrroga de la llicència d'obres abans indicada, i s'hi ha adjuntat una fotografia de l'estat actual de les obres, on es comprova que s'han realitzat les obres de la planta baixa que afecten a la farmàcia, i que la façana de la planta primera està acabada.

Atès que en data 11/10/2019 (RE 19507) Joan Julià López va presentar instància telemàticament a l'Ajuntament de Ciutadella, on hi adjuntà la Comunicació d'encàrrec professional d'arquitecte tècnic, amb registre del COAATEM núm. 10018, de data 26.09.2019.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21.11.2019, següents:



"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les normes urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3r del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

Segon. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i l'acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o de la finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

Tercer. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella disposa que totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de devuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

Quart. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'han realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. Al present expedient s'ha presentat una fotografia on es comprova que s'han executat aquests requisits.

Cinquè. L'article 154.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística. Cal destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini del qual es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Sisè. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en el qual tenguí lloc la notificació.

Setè. Al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 19.10.2018, per la qual cosa el termini de 18 mesos finalitzarà en data 20.04.2020, i una volta prorrogat en 6 mesos el termini per a l'acabament de l'obra se-rà fins a dia 20.10.2020.

Vuitè. Els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

Novè. El Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues.

Desè. Es comprova que no hi ha contradicció amb l'establert a l'article 46 del POD aprovat inicialment per acord de Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de dia 20 de desembre de 2018, publicat al BOIB núm. 4 de dia 8 de gener de 2019.

Onzè. En quan a la comunicació del canvi d'aparellador, l'article 13 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 1955 (RSCL) assenyala que les llicències relatives a les condicions d'una obra, instal·lació o servei seran transmissibles, però l'antic i nou constructor o empresari hauran de comunicar-ho per escrit a la corporació, i si no es fa aquesta comunicació quedaran ambdós subjectes a les responsabilitats que es derivin per al titular.

Tot i utilitzar el terme constructor o empresari, és evident que aquest article es refereix a la transmissió de la titularitat de la llicència, que ostenta el promotor de l'obra. Per contra, escollir l'aparellador que durà la direcció de l'execució de les obres és una decisió lliure del promotor, que només ha de comunicar el canvi a l'Ajuntament per tal d'anotar-lo a l'expedient de l'assumpte, als efectes de possibles responsabilitats derivades de les obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

L'aparellador designat a l'acord de la Junta de Govern de dia 10.10.2018 era Pedro Carretero Niembro, no obstant, el mateix va morir l'abril d'aquest any, pel que s'ha tingut que designar a un nou arquitecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la pròrroga de llicència d'obres amb projecte tècnic del permís d'instal·lació i obres per ampliació de farmàcia i reforma d'habitatge en planta pis primer, a la PL FEDERICO PAREJA, núm. 52, atorgat per acord de la Junta de Govern de data 10.10.2018.

El dia en el qual finalitzarà la pròrroga concedida és el **20.10.2020**, i que s'ha de complir el projecte que va obtenir llicència, així com totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern celebrada en sessió de dia 10.10.2018.

SEGON: Autoritzar el canvi d'arquitecte tècnic a favor de Joan Julià López.

El promotor és J.M.O.F. (Nif núm. 417***97Q), l'arquitecte és Jordi Enric Ventura Saborido, l'enginyer industrial és Bernat Coll Mercadal, el nou arquitecte tècnic és Joan Julià López i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

6 Modificacions de plànols de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

6.1 Modificació de plànols de rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat al camí de Cala en Turqueta, s/n, finca Al Parico (promotor Al Parico, S.A., arquitecte Miquel Valera Taltavull i contractista Tomeu Aguilera, S.L.) (exp. 3116/2019). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 25/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 19 de març de 2019 (RE núm. GE/005155/2019), M.V.T., actuant en nom i representació de la mercantil Al Parico, SA, va presentar una sol·licitud de d'aprovació d'una modificació del projecte tècnic que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte (acord de Junta de Govern de 06-06-2018, bàsic, i de 16-01-2019, execució) per a la rehabilitació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat a Al Parico, Camí de Cala'n Turqueta, parcel·la 27 del polígon 18 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A01800027), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jordi Muñoz Suárez en data 30-01-2018, sense visar, i el projecte d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB en data 06-07-2018, amb núm. 12/00904/18 i en data 20-12-2018, amb núm. 12/01591/18.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Projecte modificat redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB en data 19-03-2019, núm. 12/00362/19.

Atès que l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 14 de juny de 2019, indicant l'existència de deficiències tant de tipus formal com de tipus tècnic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atesa la notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme (RS núm. GS/2019/013507 de 14-06-2019), amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebudes efectivament pel representant de la persona promotora el 24 de juny de 2019.

Atesa la presentació en data 28 de juny de 2019 (RE núm. GE/011769/2019) de la documentació següent:

- a) Certificat signat electrònicament per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, indicant quines són les superfícies afectades per la nova distribució, als efectes de calcular l'import de la taxa per llicència urbanística del modificat.
- b) Declaració signada electrònicament per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, indicant que és l'autor del projecte executiu de reforma d'habitatge unifamiliar en sòl rústic visat pel COAIB en data 19-03-2019, núm. 12/00362/19.
- c) Certificat signat electrònicament per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, indicant que les obres previstes en el projecte modificat no suposen un increment en la generació de residus de l'obra.
- d) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra, visat pel COAIB en data 28-06-2019, núm. 12/00889/19.
- e) Plànols modificats d'instal·lacions, fontaneria i sanejament, visats pel COAIB en data 28-06-2019, núm. 12/00888/19.

Atesa la sol·licitud d'informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB mitjançant ORVE (RE núm. REGAGE19e00003075346).

Atesa la presentació en data 30 d'agost de 2019 (RE núm. GE/015856/2019) de la documentació següent:

- a) Certificat rectificat signat electrònicament per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, indicant quines són les superfícies afectades per la nova distribució, als efectes de calcular l'import de la taxa per llicència urbanística del modificat.
- b) Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística corresponent al projecte modificat (351,55 €).
- c) Escrit de l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, signat electrònicament el 30 d'agost de 2019, indicant que l'obertura de la façana sud, planta tercera, que es volia modificar, finalment no es modifica i queda com es troba en l'estat inicial.

Atesa la notificació (RE núm. 20.485 de 24-10-2019) de la Resolució del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, de data 16 d'octubre de 2019, mitjançant la qual se certifica que la modificació de plànols de la llicència d'obres amb projecte consistents en rehabilitació i reforma d'habitatge a la finca Alparico, pol. 18, parcel·la 27, a l'àmbit de la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre que es compleixin tots els compromisos adquirits pels promotors en el document ambiental adjunt al projecte original.

Atès la presentació en data 28 d'octubre de 2019 (RE núm. GE/020641/2019) de la documentació següent:

- a) Escrit de l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB en data 10-09-2019, núm. 12/01209/19, indicant que l'obertura de la façana sud, planta tercera, que es volia modificar, finalment no es modifica i queda com es troba en l'estat inicial.

Atès l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 28 d'octubre de 2019, següent:

"(...)

II. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ DE PROJECTE

Les modificacions que es pretenen dur a terme al «*REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILI-*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

AR AÏLLAT», a la Finca Al Parico, pol. 18, parc. 27», no superen ni modifiquen els paràmetres de l'edificació precedent ni del projecte bàsic ni executiu pel que fa a l'ús, superfície edificable, altura màxima, nombre de plantes, superfície d'ocupació ni volum edificat, respectant els paràmetres declarats com a ERE per la resolució del CIME núm. 2007/160, de data 31/05/2007. Aquestes modificacions són les següents;

- Petits canvis de distribució interior
- Reducció de la superfície construïda de soterrani.

La sol·licitud de modificació de planos és degut a requeriments de la propietat.

III. REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

Un cop revisada tota la documentació aportada a l'expedient cal fer les següents consideracions:

1. Les modificacions són de distribució interior i reducció de la superfície construïda de la planta soterrani.
2. Totes les plantes mantenen els usos prevists inicialment:
3. Planta soterrani; Bugaderia, instal·lacions i altres.
4. Planta baixa: Zona de dia amb cuina, sala d'estar, menjador i altres.
5. Planta primera, segona i tercera: Dormitoris, sales d'estar i banys.
6. No es modifica cap superfície ni volum exterior, excepte el soterrani que es redueix a 112,02m² respecte al projecte inicial. Per tant, aquestes modificacions suposen una reducció de la superfície construïda del soterrani i una reducció de la superfície útil total.
7. Tot i que els forjats no es modifiquen, es justifica que durant els transcurso de les obres s'han comprovat les cotes reals d'altures i aquestes són lleugerament inferiors a les indicades al projecte inicial.
8. Es justifica que no hi ha increment del pressupost inicial.
9. S'aporta documentació tècnica amb el corresponent visat col·legial. Revisat el seu contingut es considera que dona compliment a les determinacions del PGOU vigent, al decret d'habitabilitat i al CTE.

IV.- AFECTACIONS QUE COMPORTEN LA SOL·LICITUD D'INFORMES PREVIS A LA LLICÈNCIA:

Segons l'article sisè B de la Circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre la tramitació de les avaluacions ambientals «Plans, programes i projectes subjectes als procediments d'avaluació ambiental» (Boib 172 de 21 de novembre de 2015) és necessari sol·licitar a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears, l'emissió d'informe d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació d'espais de rellevància ambiental (LECO) en relació a les repercussions ambientals a la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella.

«En aquells plans, programes o projectes que estiguin sotmesos a algun dels procediments establerts a la Llei 21/2013, inclosos els derivats de l'apartat anterior, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sol·licitarà a la DGENB l'elaboració l'informe tècnic i jurídic de Xarxa Natura 2000, el qual s'incorporarà a la proposta d'Avaluació d'Impacte Ambiental o Avaluació Ambiental Estratègica. En aquest cas, aquests informes hauran de valorar el projecte i l'estudi de repercussions inclòs dintre de la documentació ambiental indicant si és favorable o desfavorable i incorporant els condicionants que cregui oportuns.»

Segons l'Annex de la circular esmentada, les reparacions, reformes i modificacions de construccions existents sense augment de volum o superfície, si no s'adverteixen circumstàncies especials, no es preveu que puguin tenir una afecció apreciable directament o indirectament als espais Xarxa Natura 2000.

(...)"

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21.11.2019, següents:



"II.- FONAMENTS DE DRET:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 5/2005, de 26 de maig, de conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

« ...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que ara es volen modificar, la rehabilitació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. L'article 156.1 de la LUIB disposa que les obres s'han de paralitzar oportunament quan, una vegada que s'ha concedit una llicència urbanística o s'ha efectuat una comunicació prèvia que legitima l'execució d'obres, s'hi vol dur a terme una modificació que tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si aquestes obres comporten l'alteració de les condicions d'ús del sòl, l'alçària, el volum, la situació de les edificacions o l'ocupació mà-



xima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de l'autorització de modificació de la llicència, sempre que es resolguin en termini, en cas contrari, s'han d'atorgar amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre, o, si s'escau, la vigent en el moment de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres per executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas, la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, és el següent:

- Petits canvis de distribució interior.
- Reducció de la superfície construïda de soterrani, que queda amb 112,02 m².

L'arquitecta municipal assenyala que no es modifica cap superfície ni volum exterior i tampoc hi ha increment del pressupost inicial.

La modificació projectada no comporta alteració de les condicions d'ús del sòl o alçària, així com tampoc del volum, ni tampoc de l'ocupació màxima autoritzades, tal com es desprèn de l'informe de l'arquitecta municipal.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 28 d'octubre de 2019, la modificació de projecte consisteix en modificacions en la distribució interior i en la reducció de la superfície construïda del soterrani projectat.

Segons consta en l'expedient, el director general d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, mitjançant la Resolució de data 16 d'octubre de 2019, certifica que la modificació de plànols de la llicència d'obres amb projecte consistents en rehabilitació i reforma d'habitatge a la finca Alparico, pol. 18, parcel·la 27, a l'àmbit de la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre que es compleixin tots els compromisos adquirits pels promotors en el document ambiental adjunt al projecte original.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació per realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències d'obres amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la modificació de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull, visat pel COAIB en data 19-03-2019, núm. 12/00362/19 i les rectificacions posteriors de 28-06-2019, núm. 12/00889/19 i 10-09-2019, núm. 12/01209/2019, en relació al projecte que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 06-06-2018, bàsic, i de 16-01-2019, execució) per a la rehabilitació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat a Al Parico, Camí de Cala'n Turqueta, parcel·la 27 del polígon 18 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A01800027).

No es modifica el pressupost del projecte inicial aprovat.

El promotor és Al Parico, SA (Nif núm. A812***04), l'arquitecte és Miquel Valera Taltavull, els arquitectes tècnics són Xavier Marques Alles i Joan Camps Juaneda i el contractista és TO-MEU AGUILERA, SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions en que es va concedir la llicència d'obres del projecte executiu per acord de Junta de Govern de dia 16.01.2019.

SEGON: Notificar l'acord que s'adopti al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 6.2 **Modificació de plànols de projecte d'edifici agrícola a finca Son Triay, Parc. 4, pol. 2 (promotor/a J.P.V., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Mesquida Torres, Sebastia). (exp. 13882/2018).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 28/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 14 de desembre de 2018 (RE núm. GE/023604/2018), A.V.S., actuant en nom i representació del J.P.V., va presentar una sol·licitud de d'aprovació d'una modificació del projecte tècnic que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte (acord de Junta de Govern de 10-05-2017) per a la construcció d'un edifici agrícola, ubicat al lloc de Son Triay, Camí de Son Triay, parcel·la 4 del polígon 2 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 001200300EE73A0001RD), d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 04-08-2016, amb núm. 12/00959/16.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- Projecte modificat redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 07-12-2018, núm. 12/01541/18.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra del projecte modificat per part de l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 07-12-2018, núm. 12/01541/18.
- Assumeix del nou contractista de les obres, Construccions Mesquida Torres, SL.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que la presentació en data 18 de desembre de 2018 (RE núm. GE/023788/2018) de la documentació següent:

- a) Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística relativa a l'increment de pressupost del modificat (10,37 €).

Atès que l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 25 d'octubre de 2019, indicant que falta aportar el justificant de pagament de la taxa per un import de 30 €, d'acord amb l'especificat en l'article 6, apartat C), punt segon, de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

Atesa la notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme (RS núm. GS/2019/025178 de 29-10-2019), amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebudes efectivament pel representant de la persona promotora el 29 d'octubre de 2019.

Atesa la presentació en data 30 d'octubre de 2019 (RE núm. GE/020886/2019) de la documentació següent:

- a) Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística relativa a les superfícies afectades del modificat (30 €).

Atès l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 31 d'octubre de 2019.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 31.10.2019, següents:

"II.- FONAMENTS DE DRET:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLRUR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació



detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que ara es volen modificar, la construcció d'un edifici agrícola, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. L'article 156.1 de la LUIB disposa que les obres s'han de paraitzar oportunament quan, una vegada que s'ha concedit una llicència urbanística o s'ha efectuat una comunicació prèvia que legitima l'execució d'obres, s'hi vol dur a terme una modificació que tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si aquestes obres comporten l'alteració de les condicions d'ús del sòl, l'alçària, el volum, la situació de les edificacions o l'ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de l'autorització de modificació de la llicència, sempre que es resolguin en termini, en cas contrari, s'han d'atorgar amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre, o, si s'escau, la vigent en el moment de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres per executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas, la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, és el següent:

- Obertura d'una finestra de 0,95 x 1,25 m, a l'alçat oest de l'edificació agrícola.
- Modificació de la pendent de la coberta i alçada útil interior. Així, d'un pendent del 22% es passa a un del 15% i l'alçada útil interior en el seu punt més baix serà de 2,67 m i en el seu punt més alt de 3,78 en lloc de 2,50 m, que era la prevista en el projecte aprovat per Junta de Govern en data 10 de maig de 2017. El volum disminueix de 311,58 m³ fins a 307,54 m³.

L'arquitecta municipal també assenyala que el pressupost inicial s'incrementa en 2.074,28 €, quedant el pressupost total en 22.611,37 €.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 31 d'octubre de 2019, la modificació de projecte consisteix en les petites modificacions exposades al punt anterior.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació per realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències d'obres amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la modificació de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 07-12-2018, núm. 12/01541/18, en relació al projecte que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 10-05-2017) per a la construcció d'un edifici agrícola, ubicat al lloc de Son Triay, Camí de Son Triay, parcel·la 4 del polígon 2 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 001200300EE73A0001RD).

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Les modificacions presentades consisteixen en:

- 1- L'obertura d'una finestra de 0,95 x 1,25 m, a l'alçat oest de l'edificació agrícola.
2. Modificació de la pendent de la coberta i alçada útil interior. Així doncs d'un pendent del 22% passem a una del 15% i l'alçada útil interior en el seu punt més baix serà de 2,67m i en el seu punt més alt de 3,78 en lloc de 2,50m, que era la prevista en el projecte aprovat per Junta de Govern de data 10.05.2017. En cap cas aquestes modificacions suposen un increment de volum de l'autoritzat, tot al contrari, d'un volum de 311,58 m3 passam a un volum de 307,54 m3.

Amb aquestes modificacions s'incrementa el pressupost d'execució material en 2.074,28 euros i en conseqüència el pressupost total és de 22.611,37 euros.

El pressupost de les modificacions del projecte presentat és de 2.074,28 euros.

El promotor és J.P.V. (Nif núm. 414***87B), l'arquitecte és Antoni Vivó de Salort, l'arquitecta tècnica és Mar Rovira Arqué i el nou contractista és Construccions Mesquida Torres, SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions de l'atorgament de la llicència per Junta de Govern de 10.05.2017

SEGON: S'ha de notificar l'acord que s'adopti al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbana en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 2.074,28€ x 3'2% 66,38€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 7 **Aprovació inicial de la modificació puntual del pla especial de protecció del conjunt històric artístic de Ciutadella relatiu a la fitxa de l'estudi de detall núm. 4 (finca 57-illa 17811) (exp.8742/2019)** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 29/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 13 de setembre de 2019 els serveis tècnics i jurídics municipals van redactar el document denominat «Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA) relativa a la fitxa de l'Estudi de Detall núm. 4 (Finca 57 – Illa 17811)».

Atès que d'acord amb el document anterior, en data 16 de setembre de 2019, el tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Ciutadella va redactar una Memòria – anàlisi sobre els possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la modificació puntual esmentada.

Atès que en data 20 de setembre de 2019 (RE ORVE núm. REGAGE19e00004084289), d'acord amb l'establert en l'article 9.4 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, es va sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, l'exclusió del procediment d'avaluació ambiental de la modificació puntual del PEPCHA, relativa a la fitxa de l'Estudi de Detall núm. 4 (Finca 57 – Illa 17811).

Atès que en data 25 d'octubre de 2019 (RE núm. 20.579) va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella la notificació de la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de data 17 d'octubre de 2019, mitjançant la qual es va excloure del procediment d'avaluació ambiental la modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, relativa a la fitxa de l'Estudi de Detall núm. 4 (finca 57 – Illa 17811), per ser una modificació d'escassa entitat sense efectes significatius sobre el medi ambient.

Atès que el 27 de novembre de 2019 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual objecte d'aquest expedient, següent:

"INFORME TÈCNIC RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CONJUNT HISTÒRIC ARTÍSTIC DE CIUTADELLA DE MENORCA RELATIU A LA FITXA DE L'ESTUDI DE DETALL NÚM. 4 (FINCA 57- ILLA 17811)

I. ANTECEDENTS

En data 13 de setembre de 2019, els serveis tècnics i jurídics municipals redacten el document denominat "Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA) relativa a la fitxa de l'Estudi de Detall número 4 (Finca 57- illa 17811)".

D'acord amb l'anterior document, en data 16 de setembre de 2019, el tècnic de Medi Ambient redacta una Memòria – anàlisi sobre els possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la modificació puntual anteriorment esmentada.

En data 20 de setembre de 2019 (registre número REGAGE19e00004084289), d'acord amb l'establert l'article 9.4 de la Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, es sol·licita a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, l'exclusió del



procediment d'avaluació ambiental de la modificació puntual del PEPCHA, relativa a la fitxa de l'estudi de detall número 4.

En data 25 d'octubre de 2019, amb registre número 020579, té entrada a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, la resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) en la que es resol excloure del procediment d'avaluació ambiental la modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, relativa a la fitxa de l'Estudi de detall número 4 (Finca 57- illa 17811), per ser una modificació d'escassa entitat sense efectes significatius sobre el medi ambient.

II. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES

1. *Text Refós del PGOU de Ciutadella de Menorca (Text refós aprovació definitiva 16.04.91)*
2. *Pla General i Pla d'Ordenació Detallada (Aprovació inicial 20.12.2018)*
3. *Modificació del PGOU de Ciutadella de Menorca d'adaptació al PTI a l' àmbit dels nuclis tradicionals (AD 28.11.2005)*
4. *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (aprovació definitiva 22.02.99)*
5. *Pla Territorial Insular de Menorca (Acord Ple del CIME 25-04-2003) i la seva modificació (Acord Ple del CIME 26-06-2006)*
6. *Norma Territorial Transitòria prèvia a la modificació del PTI de Menorca (Acord Ple del CIME 22-12-2014), derogada parcialment (Acord Ple del CIME 16-10-2017).*
7. *Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31 d'octubre)*
8. *Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl (BOE núm. 270 de 9 de novembre de 2011)*
9. *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*
10. *Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.*
11. *Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol, i el Reial Decret 111/1986, de 10 de gener que la desenvolupa.*
12. *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB, BOIB núm. 160 de 29 de desembre de 2017)*
13. *Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística*
14. *Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.*
15. *Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears*
16. *Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.*
17. *Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.*
18. *Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears*

III. ÀMBIT I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Àmbit

L'àmbit de la present modificació puntual de planejament és la finca número 57 de l'illa 17811, situada en el Conjunt Històric Artístic de Ciutadella. Forma part de la finca amb referència cadastral número 1781157EE7218S i té una superfície aproximada, segons plànol topogràfic de 1.130 m²



Objecte

La modificació puntual del PEPCHA té com a objecte modificar la fitxa relativa a l'estudi de detall número 4, la qual fixa determinades condicions per a l'ordenació pormenoritzada mitjançant estudi de detall de la finca núm. 57 de l'illa 17811.

En concret, s'elimina l'alineació obligatòria de la façana de l'edificació a l'Av. Capità Negrete i s'incorpora, entre els usos autoritzats, l'ús docent.

IV. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El document justifica la conveniència de la modificació puntual en base a que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, l'any 2009, va acordar ubicar la nova seu de l'escola municipal de Música i Dansa en el solar on s'ubicava l'antic cine OAR, parcel·la de propietat municipal i que s'utilitza avui en dia com a aparcament.

En conseqüència, davant la voluntat municipal que el nou edifici s'ubiqui a la part posterior de l'àmbit, en la parcel·la que ja és de propietat municipal, i que té una superfície aproximada de 800 m², es fa necessari modificar la fitxa de l'estudi de detall del PEPCHA, per tal d'eliminar l'obligació que la nova edificació hagi d'alinejar la seva façana obligatòriament a l'Avinguda capità Negrete.

Les modificacions de planejament parteixen de la legitimitat del «ius variandi», atorgat a l'Administració com a mitjà de l'adequació normativa del sòl a les necessitats i conveniències del present i futur o com a mitjà de correcció d'imperficcions i carències del passat.

El PEPCHA, aprovat definitivament en data 31 de març de 1999, estableix en el seu art. 1.1.3 que es podrà procedir a la modificació d'aspectes normatius del Pla Especial quan els interessos urbanístics públics o les necessitats socials ho exigeixin.

Així mateix, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en el seu article 57 estableix que els plans tenen una vigència indefinida. No obstant, la possibilitat d'alterar les seves determinacions queda contemplada en el propi article que continua afegint que: "són susceptibles de suspensió, modificació i revisió".

Quant a si la modificació que es proposa hauria de tenir la consideració d'una revisió o bé d'una modificació puntual, hem d'estar a l'establert a l'article 58 de la mateixa Llei.

Com que les alteracions proposades a la fitxa de l'estudi de detall número 4, no suposen l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori que incideixin substancialment sobre l'ordenació sinó que es limiten a uns canvis concrets a la finca número 57 de l'illa 17811, sense que el PEPCHA, en el seu conjunt, sigui replantejat substancialment, tindrà la consideració de «modificació puntual».

La tramitació d'aquesta s'haurà d'ajustar a allò que es preveu en els articles 54 i 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

V. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ

Segons l'article 59 de la LUIB, la modificació de les determinacions del pla especial, s'han de dur a terme d'acord amb les disposicions que en regeixen la seva formulació.

A més segons l'establert a l'apartat 3 i 4 de l'article esmentat, les propostes de modificació han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents i han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas:

- a) Han d'identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- b) Han d'establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- c) Han incorporar, en els casos sotmesos a avaluació ambiental estratègica, els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.
- d) Han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.



e) Han d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat, en el cas de la seva formulació preceptiva, en els termes establerts en aquesta llei i en la legislació estatal.

De l'anàlisi del document que es pretén aprovar inicialment, es conclou que **està conforma pel contingut mínim exigut a la LUIB.**

Així doncs tenim que la modificació puntual incorpora una «memòria descriptiva i justificativa» on es raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de la modificació i es detallen els aspectes normatius que es volen modificar. També s'incorpora la fitxa vigent de l'estudi de detall número 4 relativa a la finca 57 de l'illa 17811, i la fitxa amb les modificacions proposades.

En relació a l'estudi de la mobilitat generada, a la mateixa memòria, es conclou que la nova escola de música que es vol implantar a l'àmbit, no té la consideració de «gran centre generador de mobilitat i no requereix la realització de l'estudi a què es refereix la disposició addicional tercera de la LUIB.

En relació a la memòria de sostenibilitat econòmica la modificació puntual incorpora un apartat específic on es conclou que les modificacions proposades no tenen la consideració d'actuació de transformació urbanística ni d'actuació edificatòria, d'acord amb les disposicions de la LUIB, i en conseqüència no serà preceptiva la formulació d'una memòria de viabilitat econòmica i d'un informe de sostenibilitat econòmica.

Per últim dir que consta a l'expedient resolució del president de la CMAIB en la que s'exclou la modificació puntual del procediment d'avaluació ambiental per ser una modificació d'escassa entitat sense efectes significatius sobre el medi ambient.

VI. CONCLUSIÓ

Vistes totes les consideracions anteriors

S'emet **informe favorable** a l'objecte d'aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), relativa a la fitxa de l'Estudi de Detall número 4 (Finca 57- illa 17811)."

Ateses les consideracions jurídiques obrans a l'informe jurídic signat electrònicament dia 27.11.2019, següents:

"II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Quant al fons:

1. Objecte de la modificació del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella:

La documentació que conforma la modificació puntual està redactada pels serveis tècnics i jurídics municipals en data 13 de setembre de 2019.

El document de modificació puntual inclou les parts següents:

A) MEMÒRIA

1. Resum executiu, antecedents, àmbit i objecte de la modificació puntual del PEPCHA
2. Justificació urbanística de la modificació puntual del PEPCHA
3. Justificació jurídica de la redacció de la modificació puntual del PEPCHA

B. ESTUDI ECONÒMIC – FINANCER I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

C. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

D. FITXA DE L'ESTUDI DE DETALL NÚMERO 4

- Finca amb actuacions remeses a Estudi de Detall núm. 4 vigent
- Finca amb actuacions remeses a Estudi de Detall núm. 4 modificada

La modificació del PEPCHA que s'informa té per objecte modificar la fitxa relativa a l'Estudi de detall núm. 4, la qual fixa determinades condicions per a l'ordenació pormenoritzada mitjançant estudi de detall de la finca núm. 57 de l'illa 17811.

En concret, la modificació consisteix en eliminar l'alineació obligatòria de la façana de l'edificació a l'Avinguda Capità Negrete i incorporar entre els usos autoritzats, l'ús docent.



2. Àmbit de la modificació puntual del PEPCHA:

L'àmbit de la modificació puntual és la finca núm. 57 de l'illa 17811, situada en el Conjunt Històric Artístic de Ciutadella. Forma part de la finca amb referència cadastral núm. 1781157EE7218S i té una superfície aproximada, segons plànol topogràfic, de 1.130 m2.

3.- Justificació jurídica de la redacció de la modificació del PEPCHA:

La modificació del PEPCHA de Ciutadella de Menorca que s'informa és d'iniciativa municipal. El mateix PEPCHA, aprovat definitivament el 31 de març de 1999, preveu en el seu article 1.1.3 que es podran modificar aspectes normatius del Pla Especial quan els interessos urbanístics públics o les necessitats socials ho exigeixin.

S'ha de recordar que les modificacions de planejament parteixen de la legitimitat del «ius variandi», atorgat a l'Administració com a mitjà d'adequació normativa del sòl a les necessitats i conveniències del present i futur o com a mitjà de correcció d'imperficcions i carencies del passat. La tramitació s'ha d'ajustar a allò que es preveu en els articles 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

La LUIB estableix en el seu article 56 que els plans urbanístics tenen una vigència indefinida; no obstant, la possibilitat d'alterar les seves determinacions queda contemplada en el mateix article, el qual afegeix que «són susceptibles de suspensió, modificació i revisió».

Quant a si la modificació que es proposa hauria de tenir la consideració d'una revisió o bé d'una modificació puntual, no podem estar a l'establert en l'article 58 de la Llei esmentada, perquè només regula les revisions dels plans generals, però no dels instruments de planejament de desenvolupament. De la mateixa manera, l'article 154 del Reglament de Planejament Urbanístic de 1978, tot i que no ho circumscriu expressament al planejament general, només fixa supòsits de revisió que, necessàriament, només es poden entendre referits al planejament general (nous criteris en l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl).

De qualsevol forma, la modificació que es tramita suposa eliminar l'obligació que l'edificació que es construesqui a la finca núm. 57 de l'illa 17811 hagi d'alinejar-se a l'Avinguda Capità Negrete i afegir, entre els usos autoritzats, el docent. Tractant-se, per tant, de canvis concrets que no suposen un replantejament substancial del Pla, no ens trobam davant un supòsit de revisió de l'instrument d'ordenació urbanística.

Per tot l'exposat i tal com ja hem avançat, atès que es tracta de la modificació d'un pla especial, les alteracions proposades no suposen l'adopció de nous criteris respecte de l'estructura general i orgànica del territori que incideixin substancialment sobre l'ordenació, ni existeix increment de la superfície de sòl urbà ni de les previsions d'actuacions d'urbanització, sinó que es limiten a un canvi concret sense que el PEPCHA, en el seu conjunt, sigui replantejat substancialment, es considera que ens trobam davant un supòsit de modificació.

Al seu torn, els apartats 3 i 4 de l'article 59 determinen que:

“3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la motivadament.

4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas:

a) Han d'identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

b) Han d'establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.



c) *Han d'incorporar, en els casos sotmesos a avaluació ambiental estratègica, els documents exigits en la legislació ambiental.*

d) *Han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.*

e) *Han d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat, en el cas de la seva formulació preceptiva, en els termes establerts en aquesta llei i en la legislació estatal."*

En l'apartat 2 de la memòria s'inclou una justificació urbanística de la modificació puntual que ens ocupa, que raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. En aquest sentit, s'assenyala que el Ple de l'Ajuntament, l'any 2009, va acordar ubicar la nova seu de l'Escola Municipal de Música i Dansa en el solar on s'ubicava l'antic cine OAR, parcel·la de propietat municipal i que s'utilitza a dia d'avui com a aparcament, promovent l'any 2010 un concurs públic d'idees per a l'avantprojecte del futur equipament. Atesa la voluntat municipal que el nou edifici s'ubiqui a la part posterior de l'àmbit, en la parcel·la que ja és de propietat municipal, i que té una superfície aproximada de 800 m2, es fa necessari modificar la fitxa de l'estudi de detall del PEPCHA, per tal d'eliminar l'obligació que la nova edificació hagi d'alinejar la seva façana obligatòriament a l'Avinguda Capità Negrete. Així mateix, s'incorpora com a ús admès el docent (tot i que es pugui entendre que ja està inclòs en l'ús dotacional genèric) i es concreta que les disposicions específiques d'aplicació seran les relatives a les edificacions singulars, establertes al capítol 4 del títol VIII del PEPCHA, a l'efecte d'evitar equívocs en relació al règim urbanístic aplicable a l'edificació que s'hi projecti.

Quant a les determinacions que ha de contenir una modificació de planejament com la que ens ocupa, s'ha de prendre com a referència l'assenyalat en l'article 45 de la LUIB, tenint en compte, però, que no és necessari incloure totes les determinacions fixades en aquest article, sinó únicament les adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat.

Sí que s'inclou en el document de modificació la memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o la conveniència d'adoptar les solucions proposades, així com també la fitxa de la finca amb actuacions remeses a Estudi de Detall núm. 4, tant en la versió actual com la modificada.

L'alteració de planejament que ens ocupa no comporta un increment de sostre edificable ni un canvi d'ús del sòl, el valor de repercussió del qual fos superior al derivat de l'ús atribuït pel planejament anterior (la parcel·la ja té en l'actualitat ús dotacional, tant cultural com genèric, i és de propietat municipal) i, per tant, no s'ha de preveure cap cessió de sòl per a dotacions i per al percentatge públic de plusvàlues que s'estableix en els articles 29 i 30 de la LUIB, tota vegada que no hi ha cap increment d'aprofitament urbanístic (article 59.2 de la LUIB).

Per altra banda, no s'altera de cap manera ni l'Estudi econòmic financer ni el Programa d'actuació del PEPCHA vigent, i l'apartat B del document justifica que no és preceptiva la formulació d'una memòria de viabilitat econòmica i d'un informe de sostenibilitat econòmica.

El document que s'ha de sotmetre a aprovació inicial conté una memòria justificativa que raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents, donant compliment a l'article 59.3 de la LUIB.

Així mateix, conté les determinacions preceptives assenyalades en l'article 59.4 de la LUIB. Cal precisar, en aquest punt, que no s'inclou un informe de sostenibilitat ambiental perquè la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va excloure aquesta modificació puntual del procediment d'avaluació ambiental estratègica, ja que no es preveu que tinguï efectes significatius en el medi ambient, i tampoc s'inclou un estudi d'avaluació de la mobilitat generada perquè la futura escola de música que es vol implantar en aquest àmbit no té la consideració de gran centre generador de mobilitat, tot de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LUIB (veure apartat C del document).



Finalment, dir també que el document de modificació no inclou un informe de sostenibilitat econòmica (ISE), atès que de conformitat amb el disposat en l'article 47 de la LUIB i en l'article 22 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, no ens trobam en cap dels supòsits en els quals resulta necessari.

4.- Informe dels serveis tècnics municipals:

En data 27 de novembre de 2019, l'arquitecta del servei d'Urbanisme i Activitats ha emès informe favorable sobre l'aprovació inicial de la modificació del PEPCHA de Ciutadella de Menorca relativa a la fitxa de l'Estudi de Detall núm. 4 (Finca 57 – Illa 17811).

En conseqüència, no existeixen inconvenients tècnics que impedeixin l'aprovació inicial del document.

Segona.- Quant a la forma i al procediment a seguir per a la seva aprovació:

1. Autoria del document de modificació puntual del PEPCHA:

El document de modificació s'ha redactat pels serveis tècnics i jurídics municipals, constant en el propi document la identitat i la titulació de les persones professionals que hi han intervingut (article 50.1 de la LUIB).

2. Procediment que ha de seguir la modificació i òrgan urbanístic competent per a la seva aprovació:

D'acord amb l'article 54.1.b) de la LUIB, en concordança amb els articles 21.1.j) i 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), l'aprovació inicial de la modificació del PEPCHA correspon a l'Alcalde de Ciutadella de Menorca. Cal recordar, no obstant, que l'Alcalde ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern, d'acord amb la Resolució d'Alcalde núm. 81 de 2019, de data 5 de juliol de 2019, punt primer, apartat D), punt d). S'ha de tenir en compte, en aquest sentit, que el PEPCHA és un instrument urbanístic de desenvolupament del planejament general, atès que el PGOU de Ciutadella en preveu la seva redacció en l'article 113.

De conformitat amb l'article 55 de la LUIB, aprovada inicialment la modificació del PEPCHA, s'ha de sotmetre a informació pública, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un dels diaris de major circulació de l'illa de Menorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades. Els anuncis han de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

D'acord amb l'article 9.4 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els estudis de detall no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. Per tant, el termini mínim d'informació pública és trenta dies.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En tot cas, s'ha de sol·licitar un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Menorca.

Per analogia amb la regulació establerta en l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, s'ha de donar audiència prèvia a l'entitat Ciutadella Vella, com a associació veïnal establerta en l'àmbit territorial de la modificació.

Tenint en compte l'objecte i la modificació puntual, les administracions amb competències que es poden veure afectades serien:

- *Departament d'Economia i Territori (Direcció Insular d'Ordenació Territorial) del Consell Insular de Menorca, com a òrgan amb competències urbanístiques a nivell insular, d'acord amb l'article 55.3 de la LUIB.*

En vista del resultat de la informació pública i dels informes emesos, s'han d'introduir les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a una nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació públi-



ca, s'ha de demanar l'emissió dels informes preceptius previs, si s'escau, i, una vegada introduïdes les modificacions que en resultin, s'ha d'aprovar definitivament.

Arribat el moment, s'hauran de demanar els següents informes preceptius:

1. *Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, per a l'informe en matèria de telecomunicacions previst en l'article 35.2 de la Llei 9/2014 de Telecomunicacions.*
2. *Institut Balear de la Dona, d'acord amb l'article 5 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.*
3. *Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears, per a l'informe previst en l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.*
4. *Conselleria Vicepresidència, Innovació, Recerca i Turisme (Direcció General de Desenvolupament Tecnològic), per a l'informe previst en l'article 11 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.*
5. *Departament de Cultura i Educació (Servei de Patrimoni Històric) del Consell Insular de Menorca, d'acord amb l'article 36.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.*

Una vegada rebuts els informes esmentats o passat el termini per a la seva emissió, s'haurà de demanar informe preceptiu i vinculant al Departament d'Economia i Territori (Direcció Insular d'Ordenació Territorial) del Consell Insular de Menorca, d'acord amb l'article 55.6 de la LUIB.

Quan l'Ajuntament faci l'aprovació definitiva del Pla, com al cas que ens ocupa, només es podrà dur a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'era el cas, als instruments urbanístics de rang superior. Aquest informe s'ha de trametre en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa.

L'aprovació definitiva, arribat el moment, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, d'acord amb l'article 54.1.b) de la LUIB, en concordança amb l'article 22.1.c) de la LRBRL.

S'ha de tenir en compte, també, en allò que no contradigui la LUIB, l'establert en els articles 143 i següents del RPU, que determina quina és la tramitació que s'ha de seguir per a l'aprovació dels plans especials.

7. Seran d'aplicació als Estudis de Detall les regles que s'estableixen per als Plans Parcials en quant a la procedència de diligenciar els plànols i documents que els integren>>.

3. Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències:

D'acord amb l'article 51 de la LUIB, l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual del PEPCHA determinarà per si sola la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en l'àmbit conformat per la finca 57 de l'illa 17811 del PEPCHA. L'acord pel qual se sotmeti a informació pública l'instrument de planejament aprovat inicialment, ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes en els apartats anteriors tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Quan s'hagi de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.



L'aprovació definitiva de l'estudi de detall en tràmit suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es poden acordar noves suspensions amb finalitat idèntica sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes.

Tots els acords esmentats en els apartats anteriors s'han de publicar en el BOIB, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament.

Les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviàbles amb l'ordenació proposada, tindran dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada i a la devolució, si escau, de les taxes municipals.

4. D'acord amb l'article 3.2, lletra d) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en tot cas, s'ha d'emetre informe de Secretaria, entre d'altres, en el cas d'aprovació, modificació o derogació de convenis i instruments de planejament i gestió urbanística.

No obstant, l'article 3.4 assenyala que l'emissió de l'informe del Secretari podrà consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin emès els serveis del mateix Ajuntament i que figurin com a informes jurídics en l'expedient."

PROPOSA:

Primer.- Aprovar inicialment la «Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA) relativa a la fitxa de l'Estudi de Detall núm. 4 (Finca 57 – Illa 17811)» promoguda per l'Ajuntament de Ciutadella, redactada pels serveis tècnics i jurídics municipals i signada electrònicament en data 13 de setembre de 2019.

Segon.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sotmetre la modificació puntual del PEPCHA esmentada a informació pública durant el termini de trenta (30) dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-li al·legacions. Els anuncis han de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Tercer.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), sol·licitar durant el termini de trenta dies esmentat, informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es poden veure afectades:

- Departament d'Economia i Territori (Direcció Insular d'Ordenació Territorial) del Consell Insular de Menorca, com a òrgan amb competències urbanístiques a nivell insular, d'acord amb l'article 55.3 de la LUIB.

Quart.- De conformitat amb l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el mateix termini d'un mes, s'ha de donar audiència prèvia a l'entitat Ciutadella Vella, com a associació veïnal establerta en l'àmbit territorial de la modificació.

Cinquè.- Suspendre, de conformitat amb l'article 51 de la LUIB, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte de la present modificació puntual (finca 57 de l'illa 17811 del PEPCHA) durant el termini de dos



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

anys, o fins a l'aprovació definitiva de la modificació puntual. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 51 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de la modificació puntual inicialment aprovada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 8 **Proposta de reposició de la realitat física alterada de les obres de reparació i de reforma d'un bany al carrer Sant Jeroni. (exp. 1285/2016 – DU 01/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 22/11/2019, que literalment copiada, diu:

«INFORME – PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA

Actuació: obres de reparació i de reforma d'un bany

Persones promotores: J.M.L. (DNI5042R) i F.P.C. (DNI6839G)

Persones propietàries: Les persones promotores

Tècnic director: No en disposen

Persona constructora: Les persones promotores

Ubicació: Carrer Sant Jordi, 14 - 2ⁿ pis, de Ciutadella.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 22 de desembre de 2015 i 18 de febrer 2016 es va efectuar una inspecció a l'immoble indicat, comprovant-se que s'estaven executant diverses obres d'edificació per a les quals no constava l'existència de llicència municipal.

Segon.- En data 17 d'octubre de 2016, l'arquitecte tècnic i inspector d'obres municipal va emetre un informe, a l'efecte de determinar quines eren les obres que s'havien executat sense la preceptiva llicència urbanística municipal.

Les obres que s'estaven executant sense llicència urbanística són les següents:

«...Descripció més detallada de les obres i instal·lacions executades

(...)

En data 18-02-2015 es realitza una nova inspecció, acompanyat per la copropietària F.P.C. Es comprova que al 2ⁿ pis, just al damunt del menjador del 1^r pis, existeix un bany on la propietat indica que es va originar la fuga d'aigua que es va haver de reparar amb urgència. Al bany s'observa que hi ha una zona del paviment que presenta les juntes amb un to més blanquinós que les altres, que evidencien la reposició d'algunes rajoles per la reparació de la fuga realitzada. Per altra banda s'observa que l'enrajolat de les parets, l'inodor, el plat dutxa i la seva mampara són molt nous i es pregunta a la propietat per l'antiguitat d'aquestes reformes. La propietària indica que ai-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

xò no s'ha fet ara, que es va fer fa uns 4 o 5 anys. En la resta del pis no s'observa que s'hagin executat més reformes.

Comprovacions realitzades

- *Entre els dies 5 al 9 de desembre de 2016 hi ha hagut una ocupació de via pública d'un contenidor de runa de 1,50 m3 al davant de l'edifici.*
- *No consta realitzada cap comunicació prèvia d'inici d'obres per la reforma del bany realitzada.*
- *Revisats els arxius municipals, tampoc consta concedida cap llicència d'obres menors per les obres realitzades al bany en els últims 8 anys.*
- *Consta una llicència d'obres menors concedida en data 05-11-2010 per a pintar la façana al carrer Sant Jordi 14 (exp. 2010/009741).*
- *Consta una llicència d'obres menors concedida en data 08-10-2013 per a pintar la façana en planta primera i segona al carrer Sant Jordi 14 (expedient 2013/008671)...».*

La conclusió de l'informe tècnic és la següent:

«Per tant, arrel de les comprovacions fetes a les dues inspeccions realitzades a l'immoble, es conclou que al 2ⁿ pis s'han executat les següents obres sense llicència concedida ni comunicació prèvia realitzada:

- *Reparació d'una fuga d'aigua produïda al bany*
- *Reforma del bany consistent en la substitució de l'enrajolat de les parets, substitució de l'inodor i col·locació d'un nou plat de dutxa i mampara.»*

Tercer.- El regidor delegat, mitjançant resolució de l'àrea de Territori i Entorn i Serveis Urbans número 638, de data 03-07-2019, va resoldre:

“PRIMER.- Incoar un procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterada respecte de les obres de reparació i reforma d'un bany d'un habitatge existent, executades sense la preceptiva llicència municipal ni comunicació prèvia a l'immoble ubicat al carrer Sant Jordi, 14 - 2ⁿ pis, de Ciutadella, ref. cadastral 1881704EE7218S0003WT, en una parcel·la qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a d'acord amb el PGOU vigent de Ciutadella, descrites en l'informe dels serveis tècnics municipals de la manera següent:

- o *Reparació d'una fuga d'aigua produïda al bany.*
- o *Reforma del bany consistent en la substitució de l'enrajolat de les parets, substitució de l'inodor i col·locació d'un nou plat de dutxa i mampara.*

SEGON.- Requerir a les persones promotores i propietàries de les obres, J.M.L. (417***42R) i F.P.C. (417***39G), perquè en virtut del que disposen els articles 188 i concordants de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), **en el termini de DOS MESOS**, a comptar a partir de la notificació de la present resolució, **sol·licitin a l'Ajuntament la corresponent llicència de legalització** acompanyada de la resta de documentació preceptiva. Si transcorregut el termini de dos mesos, les persones interessades no han sol·licitat la legalització o no han presentat el projecte de restitució al seu estat anterior de les esmentades obres seguint el procediment específic previst en l'article 193 de la LUIB, prèviament a la corresponent proposta formulada per l'instructor de l'expedient s'acordarà la demolició de les obres abans esmentades a càrrec de les persones interessades citades i el cessament definitiu dels actes i dels usos desenvolupats i de qualssevol serveis públics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

TERCER.- *Indicar que les persones presumptes responsables tenen el dret de formular al·legacions i a l'audiència en el procediment en el termini de QUINZE (15) DIES hàbils a comptar a partir de la notificació d'aquesta resolució i advertir que en cas que no se'n facin, la resolució d'inici pot ser considerada com a proposta de resolució.*

...”

Quart.- Segons consta en l'expedient, la Resolució de l'àrea de Territori i Entorn núm. 638, de data 03-07-2019, es va notificar de forma efectiva a les persones promotores el passat 19 de juliol de 2019. En el termini de quinze dies atorgat, no consta que s'hagin presentat al·legacions. Per altra banda, tampoc consta que en el termini de dos mesos concedit s'hagi presentat cap sol·licitud de llicència de legalització.

Als esmentats antecedents els són d'aplicació els següents,

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Estableix l'article 146.1.d) de la LUIB que estaran subjectes a llicència prèvia, entre d'altres, les obres de construcció d'edificacions de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Per contra, l'article 148 de la mateixa llei disposa que queden subjectes al règim de comunicació prèvia, en els termes que preveu aquesta llei, les obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

D'acord amb l'article 163.1 de la LUIB són infraccions urbanístiques les accions o les omissions que estiguin tipificades i sancionades d'aquesta manera en aquesta llei.

Així mateix, segons l'article 163.2.c) de la LUIB es consideren infraccions greus:

i. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, subjectes a llicència urbanística, a comunicació prèvia o a aprovació, i que s'executen sense aquestes o que en contravenen les condicions, llevat que siguin de modificació o de reforma i que, per la seva entitat menor, no necessitin projecte tècnic, en el qual cas tenen la condició d'infracció lleu.

ii. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, contraris a l'ordenació territorial o urbanística.

Segon.- De conformitat amb l'article 163.3 de la LUIB, tota acció o omissió tipificada com a infracció urbanística en aquesta llei implica adoptar les mesures següents:

i. Les necessàries per restablir la legalitat urbanística o la realitat física.

ii. Les que escauen per l'exigència de la responsabilitat sancionadora i disciplinària administratives o penals.

iii. Les pertinents per rescabalar els danys i per indemnitzar els perjudicis a càrrec de les persones responsables.

Segons l'article esmentat, en qualsevol cas, quan no sigui possible la legalització, s'han d'adoptar les mesures dirigides a la reposició de la realitat física alterada a l'estat anterior a la comissió de la infracció.

Aquestes mesures tenen caràcter real i afecten plenament també les terceres persones adquirentes dels immobles objecte d'aquestes mesures o que són titulars d'altres drets reals.

Aquestes mesures no tenen caràcter sancionador i poden adoptar-se en el mateix expedient o en un altre complementari, conforme al que disposa l'article 164 de la LUIB.

Tercer.- L'article 186.1 de la LUIB disposa que tota infracció urbanística ha de donar lloc a dos procediments:

- El procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterades.
- El procediment sancionador.

Segons l'article 186.2, l'administració competent pot optar per instruir i resoldre conjuntament i simultàniament aquests dos procediments o bé iniciar en primer lloc el procediment de restabliment i amb posterioritat el procediment sancionador.

Segons l'article 196 de la LUIB, el procediment de restabliment només es pot iniciar vàlidament mentre els actes estan en curs d'execució, de realització o de desenvolupament i dins dels vuit anys següents a la seva finalització completa, i sempre abans del transcurs d'aquest termini s'hagi notificat o intentat legalment la notificació de la resolució d'inici del procediment a les persones interessades.

D'acord amb l'article 205.1 de la LUIB, les infraccions urbanístiques greus i molt greus prescriuen als vuit anys i les lleus a l'any.

Quart.- L'article 189.1 de la LUIB disposa que les persones responsables dels actes o usos il·legals estan sempre obligades a reposar la realitat física alterada, o a instar-ne la legalització dins del termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració.

D'acord amb l'article 164.1 a) de la LUIB són responsables de les infraccions urbanístiques amb caràcter general, en el cas d'actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació, d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl executats, realitzats o desenvolupats sense concurrència dels pressupòsits legals per a la legitimitat, les persones propietàries, les promotores o les constructores, segons es defineixen en la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació, urbanitzadores i totes les altres persones que tinguin atribuïdes facultats decisòries sobre l'execució o el desenvolupament dels actes, així com el personal tècnic titulat director d'aquests, i el redactor dels projectes quan en aquests darrers concorri dol, culpa o negligència greu.

Es presumeix, llevat de prova en contrari, que la persona propietària del sòl té coneixement de les obres que constitueixen infracció urbanística quan per qualsevol acte, inclosa la simple tolerància, n'hagi cedit l'ús a la persona responsable directa de la infracció.

Segons l'acta d'inspecció figura com a responsable la promotora i propietària, Achille Terrieri, sense constar ni contractista ni tècnic director.



Sisè.- L'article 190 de la LUIB disposa que l'administració competent ha de disposar la demolició o el restabliment immediat dels actes que siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística quan consisteixin en actuacions d'urbanització o d'edificació.

A aquest efecte, un cop notificat l'inici del procediment de restabliment, que no ha d'incloure el requeriment perquè en el termini màxim de dos mesos les persones o les entitats presumptament responsables de la infracció urbanística sol·licitin el títol habilitant corresponent, i **un cop evacuat el tràmit d'al·legacions i audiència, cal dictar i notificar l'ordre de demolició o restabliment** en el termini màxim d'un any, comptador des de la data de la resolució d'inici, transcorregut el qual es produeix la caducitat del procediment de restabliment.

Setè.- D'acord amb l'article 191 de la LUIB, la proposta de restabliment s'ha de notificar a les persones interessades, perquè en el termini de deu dies puguin formular les al·legacions que estimin convenientes i puguin consultar la documentació que consta a l'expedient. **No obstant això, si aquestes persones no han formulat al·legacions a la resolució d'inici, la persona instructora pot no atorgar el termini esmentat i traslladar la proposta directament a l'òrgan competent per resoldre perquè dicti la resolució que posa fi al procediment, sempre que no hagi variat la descripció dels actes objecte de restabliment que figura a la resolució d'inici.**

Al cas que ens ocupa no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions per part de les persones promotores (el termini concedit va acabar el passat 9 d'agost de 2019). Tenint en compte que tampoc s'ha presentat cap sol·licitud de legalització i que no ha variat la descripció dels actes objecte de restabliment que figura a la resolució d'inici, consider que, **d'acord amb l'article 191.2 de la LUIB, correspon elevar la proposta directament a la Junta de Govern perquè dicti l'acord que posi fi al procediment, sense atorgar cap termini previ d'al·legacions.**

Vuitè.- Segons l'article 192 de la LUIB, l'administració competent ha de dictar l'ordre de restabliment de la realitat física alterada, que ha de disposar la demolició o la reconstrucció de les obres constitutives d'infracció urbanística, la restitució dels terrenys a l'estat anterior, i el cessament definitiu dels actes i usos desenvolupats i de qualssevol serveis públics.

La resolució del procediment ha de recollir el termini per executar l'ordre de restabliment i les conseqüències de l'incompliment. El termini esmentat ha d'incloure el d'execució de les tasques materials indicat en la proposta de restabliment i el termini de què disposa la persona interessada per presentar davant l'ajuntament el projecte de restabliment, que no pot excedir de dos mesos.

S'ha de notificar l'acte administratiu que adopti l'ordre de restabliment a totes les persones interessades i a les que denunciaren els fets constitutius de la infracció urbanística.

Novè.- De conformitat amb l'article 193 de la LUIB, com a excepció a la regla general establerta a l'article 146.1.f) de la llei esmentada, la demolició o el restabliment de construccions, edificacions o usos que són objecte d'un ordre de restabliment ja dictada o d'un procediment de restabliment ja iniciat no queden subjectes a l'obtenció de llicència, sinó al procediment específic indicat al mateix article.

Desè.- Disposat l'article 194 de la LUIB que, l'incompliment, un cop que siguin fermes, de les obres de restabliment de la realitat física a l'estat anterior dóna lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i amb quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres fetes i, en tot cas, com a mínim de 600 euros. En aquests casos, les multes coercitives s'han de reiterar amb la periodicitat màxima de tres mesos, si es tracta de les tres primeres; i de dos mesos, si són posteriors.

En qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si escau, s'hagi assenyalat en la resolució del procediment de restabliment perquè la persona interessada compleixi voluntàriament l'ordre, es pot dur a terme l'execució subsidiària a costa d'aquesta; execució que escau, en tot cas, una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

Onzè.- Una vegada hagi esdevingut ferma l'ordre de restabliment es podrà inscriure la corresponent nota marginal, tot de conformitat amb el que disposa l'article 63.3 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes Complementàries al Reglament Hipotecari per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

CONCLUSIÓ

Don per tancada la fase d'instrucció i formul la següent **PROPOSTA DE RESTABLIMENT DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**, que s'ha d'eleva directament (article 191.2 de la LUIB) a la consideració de la Junta de Govern municipal per a la seva aprovació, si escau:

PRIMER.- Ordenar a J.M.L. (DNI5042R) i a F.P.C. (DNI6839G), com a persones promotores i propietàries, la demolició, en el **termini de dos mesos**, de les següents obres executades sense la preceptiva llicència municipal i que no s'han legalitzat, a l'immoble ubicat al carrer Sant Jordi, 14 - 2ⁿ pis, de Ciutadella, ref. cadastral 1881704EE7218S0003WT, en una parcel·la qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a d'acord amb el PGOU vigent de Ciutadella d'acord amb el PGOU de Ciutadella, descrites en l'informe dels serveis tècnics municipals de la manera següent:

- Reparació d'una fuga d'aigua produïda al bany.
- Reforma del bany consistent en la substitució de l'enrajolat de les parets, substitució de l'inodor i col·locació d'un nou plat de dutxa i mampara.

Per portar a terme l'efectiva demolició de les esmentades obres, s'haurà de presentar a l'Ajuntament, en el **termini d'un mes** des de la notificació d'aquest acord, la següent documentació:

- Memòria i croquis de l'actuació d'enderroc.
- Nomenament de l'empresa contractista que executarà l'enderroc.
- Contracte formalitzat amb gestor autoritzat i comprovant de pagament de la fiança corresponent al 125% del cost de gestió dels residus.

Un cop presentada la documentació esmentada se seguirà el procediment específic regulat en l'article 193 de la LUIB, de manera que **passat el termini d'un mes sense resolució municipal expressa, s'entendrà iniciat el termini de dos mesos per efectuar la demolició**.

SEGON.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'article 194 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'incompliment, un cop que siguin fermes, de les obres de restabliment de la realitat física a l'estat anterior dona lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i amb quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres fetes i, en tot cas, com a mínim de 600 euros. En aquests casos, les multes coercitives s'han de reiterar amb la periodicitat màxima de tres mesos, si es tracta de les tres primeres; i de dos mesos, si són posteriors.

Així mateix, en qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si escau, s'hagi assenyalat en la resolució del procediment de restabliment perquè la persona interessada compleixi voluntàriament l'ordre, es pot dur a terme l'execució subsidiària a costa d'aquesta; execució que escau, en tot cas, una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

TERCER.- Recordar que, de conformitat amb l'article 177.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el restabliment de la realitat física alterada dins del termini atorgat en l'acord present fa que la sanció que s'hagi d'imposar en el procediment sancionador es redueixi en un 80%.

Aquest és el meu parer sens perjudici de qualsevol altre millor fonamentat en dret.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 9 **Proposta d'aprovació del padró de clavegueram, del mes d'octubre de 2019, de les urbanitzacions de Cala en Blanes, Cales Piques i Torre del Ram I. (exp. 12140/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 22/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de Calespiques, presentat per l'empresa SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM SOCIEDA en data 06/11/2019, registre d'entrada núm. 021297, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 7.703,12 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació del padró de clavegueram del mes d'octubre de 2019 corresponent a les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes, pol. I de Torre del Ram i a la urb. de Calespiques, per un import total de 7.703,12€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 10 **Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes d'octubre 2019, de la urbanització Son Xoriguer. (exp. 12141/2019).**Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 22/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERVICIO AGUAS SON XURIGUER SL en data 31/10/2019, registre d'entrada núm. 020998, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 4.212,81 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació del padró de clavegueram corresponent al mes d'octubre de 2019 de la urbanització Son Xoriguer, per un import total de 4.212,81 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 11 **Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del 3r trimestre de 2019 de les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria. (exp. 12138/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 25/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Cala Blanca polígon C - Sa Caleta - Santandria, presentat per l'empresa AIGUES CALA BLANCA SL en data 14/11/2019, registre d'entrada núm. 021987, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 27.106,84€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació del padró de clavegueram del 3er trimestre de 2019 corresponents a les urbanitzacions de Cala Blanca polígon C, Sa Caleta i Santandria per un import total de 27.106,84€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 12 **Proposta d'aprovació de la rectificació de l'acord de Junta de Govern relatiu a l'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram de la urb. Son Xoriguer del mes de maig de 2019. (exp. 11010/2019).**Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 25/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès mitjançant acord de Junta de Govern de data 31.07.19 es va aprovar el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERVICIO DE AGUAS SON XORIGUER en data 04/06/2019, registre d'entrada núm. 010154, per un import total de 12.772,20 €.

Atès que en data 22.10.19 la mateixa empresa va comunicar que hi va haver error de lectura detectat després d'enviar el llistat del padró i que l'import del càrrec aprovat havia d'esser modificat.

Vist l'informe emès pel Tresorer de data 23.10.19.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

Corregir la liquidació aprovada mitjançant acord de la Junta de Govern de data 31.07.19 en el sentit de corregir el càrrec núm. 006/2019 efectuat al Servei d'Aigües de Son Xoriguer SL, corresponent al període de maig de 2019, i anul·lar part d'aquest càrrec (concretament 700€) per ser un error en la liquidació presentada. L'import correcte que correspon al padró de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer del mes de maig de 2019, ascendeix a un total de 12.072,20€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.



- 13 **Proposta d'aprovació de la liquidació dels certificats de resident emesos per Servicaixa, període del 01.09.17 al 31.05.19 (exp. 12071/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 19/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1.09.17 al 31.05.19.....1.019,58€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1.09.17 al 31.05.19. Factura 1.13238.....863,15€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 14 **Proposta d'aprovació de la liquidació dels certificats de resident emesos per Servicaixa, període del 01.09.19 al 31.10.19. (12408/19)**Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 27/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1.09.19 al 31.10.19.....203.11€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1.09.17 al 31.05.19. Factura 1.13270.....171,95€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics

15 **Proposta desestimar recurs contra provisió de constrenyiment. (exp. 10162/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició contra la provisió de constrenyiment interposat en data 27/09/2019 i posterior escrit de reiteració de data 22/10/2019, presentats per C.T.C., a través dels que manifesta la seva disconformitat amb els recàrrecs i costos aplicats als deutes d'IBI (observar el quadre següent) que l'ajuntament li reclama en via de constrenyiment i demanant la revisió de l'acord adoptat, ja que s'hagueren pogut compensar els deutes, ara en via executiva, amb els imports a retornar.

Rebut	Exercici	Objecte tributari	Concepte tributari	Import principal
19027659	2017	Camí de Baix 47 2 01 04	IBI urbana	383,34
19027660	2018	Camí de Baix 47 2 01 04	IBI urbana	383,34

Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost de Béns Immobles.
-

Vists els antecedents:

Primer.- Com a conseqüència de diverses alteracions i subdivisions (no declarades al Cadastre en temps hàbil, sinó de forma tardana) de l'edifici de Camí de Baix, 45, 47 i 49, la Gerència Territorial del Cadastre, en data 03/07/2018 va emetre una sèrie de resolucions que tenien efectes retroactius a la data en que l'alteració va tenir lloc (any 2016) i que, per tant, les liquidacions de l'IBI satisfetes en els exercicis 2017 i 2018, per incorrectes, havien de ser objecte de devolució i practicar noves liquidacions ajustades a la base liquidable vigent per cada immoble, exercici i titular.

Segon.- Prèvia sol·licitud de una de les propietàries afectades, per acord de Junta de Govern de dia 22/05/2019 i atenent que les alteracions afecten una diversitat de propietaris i locals que en gran part no són coincidents, es resol (textualment):

Primer.- Estimar l'escrit presentat per la interessada.

Segon.- Revisar les liquidacions dels exercicis 2017 i 2018 en base a les resolucions dictades per la Gerència del Cadastre i, en conseqüència, aprovar la devolució d'ingressos indeguts les quantitats abonades en concepte d'IBI en els exercicis esmentats i que figuren en el quadre B de l'informe, quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist en virtut d'allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Terçer.- Advertir als interessats que es practicaran les noves liquidacions (les del quadre C) que substitueixen les incorrectes que es retornen. Aquestes seran en breu aprovades en una relació i seran notificades als contribuents afectats de forma reglamentària, amb el període de pagament voluntari i els recursos procedents.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Quart.- Notificar l'acord que s'adopti a tots els interessats, advertint que la devolució es realitzarà prèvia comunicació a Tresoreria del número de compte on efectuar la transferència. Abans de practicar la devolució, la Tresoreria podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

Cinquè.- Notificar de forma reglamentària la present resolució, advertint que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar-la és el recurs de reposició.

Tercer.- L'acord anterior (que conté els motius del primer punt i la decisió de la Junta de Govern, del segon), va ser notificat al Sr. Carlos Torrent Campins, administrador de SON CRISOL, SA. en data 11/06/2019, segons figura acreditat al corresponent expedient.

Quart.- Així mateix, el divendres anterior, dia 07/06/2019, s'havien notificat de forma reglamentària al Sr. Torrent Campins les noves liquidacions substitutòries de SON CRISOL SA, amb expressió dels terminis voluntaris de pagament i els recursos procedents, sense que en temps i forma s'interposés recurs o reclamació, ni es demanés compensar el deute notificat amb l'import de la devolució ja aprovada, esdevenint les esmentades liquidacions en fermes i consentides.

Cinquè.- En no ser abonades dins els terminis voluntaris de pagament, d'acord amb allò que preveu la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació, es procedeix a notificar la provisió de constrenyiment.

Atès, en definitiva, que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat no resulta desvirtuat, ja que s'ha seguit el procediment posant en tot moment en coneixement a l'interessat les passes a seguir i tràmits que s'han adoptat i, per tant, no s'ha causat a criteri de qui informa indefensió, inseguretat jurídica, ni causa de les taxades en l'art. 167.3 de la Llei 58/2003, General Tributària per estimar el recurs i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 11.11.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

- a) Desestimar l'escrit presentat pel Sr. Carlos Torrent Campins, contra la provisió de constrenyiment recorreguda i, en conseqüència, confirmar l'acte administratiu impugnat.
- b) Advertir a l'interessat que la via procedent per impugnar el present acord és la contenció administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 16 **Proposta d'aprovació del padró i liquidacions del mes de desembre de 2019 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals i aprovació del càrrec 166/2019. (exp.12338/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 26/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris de les instal·lacions esportives municipals i beneficiaris dels serveis que allí es presten i vistes les activitats a les que estan matriculats.

Vist el preu públic per a la prestació dels serveis i utilització de les instal·lacions esportives municipals, que preveu el servei i la quantia a satisfer.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 26.11.2019 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt de rebuts, que corresponen al període que es fa constar:

Càrrec comptable	concepte	Període de les quotes i Pagament voluntari	Import
166 / 2019	Activitats poliesportiu	DESEMBRE 2019 (26/01/2020 a 26/03/2020)	4.408,60

b) Aprovar el **càrrec** de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació per llur cobrament.

c) Aprovar el període de pagament voluntari del referit padró.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

17 **Proposta d'aprovació de la relació 8/2019 de liquidacions de l'Impost sobre increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana i aprovació del càrrec 161/2019. (exp. 12297/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 26/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la documentació obtinguda del Registre de la Propietat de Ciutadella, així com les declaracions de les persones interessades, relacions i escriptures enviades pels notaris en compliment de les formalitats que preveu els T.R.L.R.H.L 2/2004 de 5 de març.

Vista la relació de liquidacions practicades en concepte de l' Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, confeccionada en el Departament de Rendes, segons el següent detall:

Relacio de liquidacions	Import	Càrrec comptable
8/2019	42.755,53	161/2019

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 25.11.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la relació de liquidacions de plusvàlues, per l'import total del càrrec comptable detallat en el quadre de l'informe i procedir a la notificació als interessats i l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.



- 18 **Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de novembre de 2019 (1a quinzena) i aprovació de 164/2019. (exp. 12298/2019).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 26/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de qual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
NOVEMBRE 2019 (1a quinzena)	86.437,32	164/2019

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 25.11.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 19 **Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line i aprovació de càrrec 165/2019. (exp. 12302/2019).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 26/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les autoliquidacions realitzades i les taxes diverses ingressades fins el moment via on-line, a través de la web de l'ajuntament, pels contribuents que han emprat aquest sistema de pagament telemàtic.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període suma el següent import, segons el detall del llistat adjunt::

Període aproximat	Import en euros	Càrrec comptable
Fins el novembre de 2019	2.643,70	165/2019

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 25.11.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes, pels conceptes i imports detallats.

b) Aprovar el càrrec de liquidacions del llistat annex i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 20 **Requerir la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'obra per l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'escorxador municipal de Ciutadella de Menorca. (exp. 8111/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de Dia de dia 27/11/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ OBRA PER L'ADEQUACIÓ DE LES QUADRES DE REBUDA DE BESTIAR BOVÍ A L'ESCORXADOR MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

TRÀMIT: REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

En data 23/10/2019, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació d'obra per l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'escorxador municipal de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

En data 25/10/2019, l'anunci de la licitació va ser publicat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació juntament amb el Plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques.

En data 14/11/2019, va finalitzar el termini de presentació de proposicions durant el qual es van presentar dues pliques, d'acord amb el certificat emès, amb data 19/11/2019, per la secretària del Consistori:

1. Oferta amb registre d'entrada núm. 0022116, de dia 15/11/2019, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 13/11/2019, a les 13:02h, per part de OBRAS Y MANTENIMIENTOS INNOVA, S.L, amb NIF B579***96
2. Oferta amb registre d'entrada núm. 022311, de dia 19/11/2019, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 14/11/2019, a les 12:58h, per part de M. POLO, S.L, amb NIF B60108214.

En data 26/11/2019, es va constituir la mesa de contractació i, prèvia obertura dels sobres ÚNIC (documentació administrativa i oferta econòmica), els membres de la mesa van acordar, segons consta a l'acta emesa al respecte, el següent:

1.- Admetre en la present licitació a les empreses següents:

- OBRAS Y MANTENIMIENTOS INNOVA, S.L
- M. POLO, S.L



2.- Classificar, per ordre decreixent, les proposicions següent:

Empresa	Puntuació
1.- M. POLO S.L	100 punts
2.- OBRAS Y MANTENIMIENTOS INNOVA, S.L	94 punts

A continuació, els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa «M. POLO, S.L.» i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.».

Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 150 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableixen que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, el licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa haurà de presentar telemàticament la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent, la documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs de Clàusules administratives particulars i l'Annex VII complimentat i signat amb certificat digital.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprara de la Disposició Addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 0081 de 2019, a la Junta de govern local

PROPÒS:

Primer. Acceptar la proposta de la mesa de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, la presentada per l'empresa «M. POLO, S.L.» amb NIF B601***14.

Segon. Requerir a l'empresa «M. POLO, S.L...» perquè, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives per import de 3.440.81 €.

Tercer. Comunicar a l'empresa «M. POLO, S.L.» que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment, en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

Quart. Notificar el present acord a l'empresa «M. POLO, S.L.»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

- 21 **Requerir la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de servei de la restauració i col·locació del bambolinó del Teatre des Born. (exp. 8117/20019).**—Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 02/12/2019, que literalment copiada, diu:

“ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ I COL·LACOACIÓ DEL BAMBOLINÓ DEL TEATRE DES BORN.

TRÀMIT: REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

En data 00/00/2019, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació ---- de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

Atès que l'anunci de la licitació va ser publicat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, junt amb el Plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques, en data 00/00/2019.

En data 21/11/2019, va finalitzar el termini de presentació de proposicions durant el qual es va presentar la plica següent:

- Oferta amb registre d'entrada núm. 022557, de dia 21/11/2019, presentada per part de M.POLO, S.L, amb CIF B60108214.

En data 02/12/2019 la mesa de contractació va acordar, segons consta a l'acta emesa al respecte, el següent:

"[...] Aprovar l'informe-valoració tècnica emès pel tècnic municipal. En conseqüència els membres de la mesa acorden el següent:

- Acceptar la documentació presentada per M. POLO, SL pel fet que s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 30 punts." [...]

"[...] Els membres de la mesa acorden atorgar per al criteri preu, la puntuació següent: 65 punts Els membres de la mesa comproven que la oferta econòmica presentada no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 152 TRLCSP. Seguidament, els membres de la mesa, i d'acord amb el «Quadre de criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives particulars,

En conseqüència, els membres de la mesa acorden atorgar a la proposta presentada per l'empresa M. POLO, S.L la totalitat de 95 punts.

A continuació, els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa «M. POLO, SL» i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

requerir per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :

- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, per un import de 1.446,28 €, determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.*
Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- *Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs."*

Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 150 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableixen que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, el licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa haurà de presentar telemàticament la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent, la documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs de Clàusules administratives particulars i l'Annex VII complimentat i signat amb certificat digital.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprara de la Disposició Addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 0081 de 2019, a la Junta de govern local

PROPÒS:

Primer. Acceptar la proposta de la mesa de contractació de l'oferta presentada per l'empresa «M. POLO, S.L.» amb CIF B601***14, que ha obtingut 95 punts.

Segon. Requerir a l'empresa «M. POLO, S.L.» perquè, en el termini de **5** dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives per import de 1.446,28 €
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs de clàusules administratives particulars i l'annex VII complimentat i signat amb certificat digital.

Tercer. Comunicar a l'empresa «M. POLO, S.L.» que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

Quart. Notificar el present acord a l'empresa «M. POLO, S.L.»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.



- 22 **Proposta d'inici l'expedient de contractació pel servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a les dependències on s'ubiquen els serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella; per procediment obert simplificat i tramitació ordinària. (exp. 8116/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 28/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Antecedents

1r. Mitjançant acord de la Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 21/12/2016, es va adjudicar a l'empresa TRANSPORTES BLINDADOS, SA, amb NIF A070***30, el contracte de servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències del servei d'Atenció Social de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (exp. 6990/2016), per un import de 13,73 €/hora (IVA exclòs).

La durada del contracte es va establir en dos (2) anys, amb possibilitat de prorrogar el contracte durant un (1) anys més per mutu acord entre les parts.

El contracte es va formalitzar en data 12/01/2017, amb inici efectiu del servei amb data de dia 23/01/2017.

2n. Mitjançant acord de la Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 16/01/2019, es va aprovar la primera i única pròrroga del contracte a l'empresa adjudicatària (exp. 14011/2018), la qual era prevista en els plecs, per un període d'un any, comprès entre el dia 23/01/2019 i el 22/01/2020, ambdós inclosos, i amb les mateixes condicions del contracte inicial.

La pròrroga fou formalitzada en addenda I, en data 25/01/2019.

3r. En data 12/08/2019, la directora de Serveis Socials va emetre informe sobre la necessitat de contractar el servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a les dependències on s'ubiquen els serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella, al camí de Maó número 102 (Ca Sa Milionària), que doni seguretat tant al personal que hi treballa com a les persones usuàries del servei.

En aquest informe es justifica també la necessitat de la contractació externa del servei, atesa la insuficiència de mitjans propis a l'Ajuntament per dur a terme l'objecte del contracte.

4t. En data 27/11/2019 el TAE assessor jurídic-lletrat de l'Ajuntament ha emès informe jurídic sobre l'inici i tramitació de l'expedient de contractació, referent a aquest contracte i d'acord amb l'informe de necessitat del contracte.

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Consideracions jurídiques

Primera. L'objecte del contracte és un servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a l'edifici on s'ubiquen els serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella, per donar seguretat tant al personal que hi treballa com a les persones usuàries del servei.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

La justificació de la necessitat de dur a terme la contractació que es pretén és que degut al perfil dels usuaris que atén el servei d'Atenció Social, alguns d'ells amb addiccions, trastorns de conducta i problemàtiques diverses, es fa necessari comptar amb un servei de vigilància durant l'horari d'atenció al públic de 9:00 a 14:00 hores. Una volta exhaurida la pròrroga concedida, es considera que persisteix la necessitat de contractar el servei de vigilància i seguretat privada a les dependències del servei d'atenció social de l'Ajuntament.

La necessitat de contractació externa del servei és degut a la manca de personal propi suficient per desenvolupar aquesta tasca.

L'article 29.2, lletra l, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (en endavant LM i RM), determina que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competències pròpies, entre altres, en matèria de regulació de les condicions de seguretat en les activitats organitzades en espais públics i en els locals de pública concurrència. Protecció de les autoritats municipals i vigilància i custòdia dels edificis i les instal·lacions municipals.

En conseqüència, s'ha d'entendre justificada la necessitat de la contractació per tal d'assolir els fins institucionals i l'exercici de les competències atribuïdes a l'entitat local pel precepte assenyalat, mitjançant la utilització de mitjans externs.

Segona. D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i atenent al contingut del contracte, l'objecte i la fonamentació de l'informe tècnic sobre la necessitat de la contractació, ha de ser qualificat de contracte de serveis.

Tercera. L'article 28 de la LCSP determina que els ens, organismes i entitats del sector públic no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris pel compliment i la realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

De la manera reflectida en els antecedents i en la consideració primera, consten incorporats a l'expedient informe de la tècnica municipal de serveis socials en el qual justifica la necessitat de la contractació i informe jurídic, en compliment de manament legal i en exercici de competència municipal pròpia.

Quarta. L'article 116 de la LCSP disposa que la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta llei, i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.

El mateix article assenyala que l'expedient haurà de referir-se a la totalitat de l'objecte del contracte, sense perjudici d'allò previst en l'apartat 7 de l'article 99 en relació a l'eventual divisió en lots.

A l'expedient s'hauran d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que hagin de regir el contracte, juntament amb el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i la fiscalització prèvia de la intervenció, en el seu cas, en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre.

De conformitat amb el mateix article, a l'expedient s'ha de justificar adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

En aquest mateix sentit ho regula l'article 73 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, (en endavant RGLCAP), en tot allò que no contradigui la LCSP.

Cinquena. L'article 99.1 de la LCSP diu que l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat.

El segon apartat de l'article disposa que no es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

L'apartat 3, diu que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Entre els motius que en tot cas es consideraran vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, s'hi troba el de la lletra b).

La pròpia naturalesa de l'objecte del contracte justifica la no divisió. Tampoc s'observa fraccionament.

Sisena. Respecte de l'elecció per l'òrgan de contractació del procediment a seguir en la licitació del contracte, s'haurà d'estar a allò disposat en l'article 131 de la LCSP, segons el qual els contractes que celebrin les administracions públiques s'adjudicaran d'acord amb les normes del capítol I, del Títol I del Llibre III. L'adjudicació es realitzarà ordinàriament utilitzant el procediment obert o el restringit.

En els supòsits de l'article 168 es pot seguir el procediment negociat sense publicitat; en els casos que preveu l'article 167 es pot recórrer al diàleg competitiu o a la licitació amb negociació, i en els indicats en l'article 177 podrà emprar-se el procediment d'associació per a la innovació.

Per quantia (fins a 100.00,00 € de valor estimat del contracte) i criteris d'adjudicació (que no hi hagi criteris d'adjudicació avaluable amb judici de valor o, de ser-hi, que no superin el 25% del total) cap la possibilitat de la utilització del procediment obert simplificat, regulat a l'article 159 de la LCSP.

Les especialitats en la tramitació del procediment simplificat, estan regulades en l'apartat 4 del mateix article 159.

En conseqüència, d'acord amb la indicada normativa i les condicions del contracte, el procediment òptim per a la tramitació de la licitació serà el procediment obert simplificat.

Setena. Pel que fa als requisits i criteris d'adjudicació del contracte, els plecs els hauran de preveure. Per les característiques de la prestació a contractar i d'acord amb el que s'indica a l'article 145.3 g) de la LCSP, en el cas que les prestacions estiguin perfectament definides tècnicament i no sigui possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, serà possible establir un únic criteri d'adjudicació, el del preu.

Vuitena. Segons s'indica en els antecedents, el contracte vigent acaba dia 22/01/2020. No obstant açò, el fet de la proximitat de la data de finalització del contracte, no queda justificada la urgència, d'acord estableix l'article 119.1 de la LCSP. En conseqüència, la tramitació adequada serà l'ordinària.

Novena. L'article 117 de la LCSP disposa que completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.

Desena. L'òrgan competent, com a òrgan de contractació, és l'Alcaldia, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP. No obstant açò, l'article 188.1 de la Llei 20/2006 disposa que l'acord aprovatori de l'expedient de contractació i d'obertura del procediment d'adjudicació correspon a l'òrgan que sigui competent per autoritzar la despesa. En aquest cas l'Alcaldia, mitjançant la Resolució núm. 2019/LD1401/0000081, amb data 05/07/2019, va delegar l'exercici de la competència a la Junta de Govern per autoritzar, disposar i reconèixer obligacions superiors a l'import de 4.000 €.

Conclusió

Per tot l'exposat i examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats que m'han estat conferides,

RESOLC:

Primer. Declarar necessària la contractació amb mitjans externs del servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a les dependències on s'ubiquen els serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella, pels motius assenyalats en l'informe de necessitat de la directora de Serveis Socials de l'Ajuntament i en el cos d'aquest informe jurídic, d'acord amb les termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon. Iniciar l'expedient de contractació pel servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, per a les dependències on s'ubiquen els serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella; per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Tercer. No dividir en lots l'objecte del contracte pel fet que per la seva quantia i per a una millor execució i control dels treballs a realitzar no es considera adequada, a tenor de l'article 99 de la LCSP.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

23 **Iniciar l'expedient de contractació del subministrament i col·locació de les cadires del Teatre des Born, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària. (exp. 11673/2019).**-
Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

24 **Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de millora urbanització de diversos carrers de Son Carrió: s'Abellarot; Sa Perdiu i Sa Cadernera (exp. 9597/2019).** Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 02/12/2019, que literalment copia-da, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE DE MILLORA URBANITZACIÓ DE DIVERSOS CARRERS DE SON CARRIÓ: S'ABELLAROL, SA PERDIU I SA CADERNERA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En data 16/10/2019, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació de l'execució de les obres previstes en el projecte de millora urbanització de diversos carrers de Son Carrió: s'Abellarol, sa Perdiu i sa Cadernera, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques particulars que han de regir la contractació.

En data 22/10/2019, es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, juntament, amb el Plec de clàusules administratives i plec de condicions tècniques.

En data 11/11/2019 va finalitzar el termini de presentació de proposicions, durant el qual es van presentar les pliques següents:

1. Oferta amb registre d'entrada núm. 0021913, de dia 13/11/2019, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 11/11/2019, a les 13:21, per part de M. POLO, S.L amb NIF B601***14.

2. Oferta amb registre d'entrada núm. 0021914, de dia 13/11/2019, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 11/11/2019, a les 13:46, per part de ANTONIO GOMILA, S.A, amb CIF A074***81

Vista l'acta, amb data 21/11/2019, emesa per la mesa de contractació la qual va acordar el següent:

«(...)

1. - *Admetre en la present licitació a les empreses següents:*

- d) M. POLO, S.L
- e) ANTONIO GOMILA, S.A

2.- *Acceptar la classificació de la mesa de contractació de les proposicions presentades pels licitadors.*

Empresa	Puntuació total
1.- M. POLO, S.L	100 punts



2.- ANTONIO GOMILA, S.A	94,96 punts
-------------------------	-------------

3.- *Requerir a l'empresa «M. POLO, S.L.», que ha presentat la oferta econòmica més avantajosa, i prèviament a l'adjudicació perquè, en un termini de **7 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :*

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs"*

En data 22/11/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, ratificada per Junta de Govern local, de dia 27/11/2019, va resoldre requerir a l'empresa M. POLO, S.L la documentació assenyalada al punt anterior.

En data 25/11/2019, es va notificar a l'empresa «M. POLO, S.L» (NIF B601***14) la resolució de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.

En data 28/11/2019, re GE/0023076/2019, l'empresa «M. POLO, S.L» va presentar la documentació requerida.

Atès que l'empresa ha presentat la documentació requerida i aquesta s'ha comprovat que és correcta.

Vista la clàusula 3.7.1 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels CINC (5) DIES hàbils següents a la recepció de la documentació. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en els Plec.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte queda obligat a subscriure el document administratiu de formalització del contracte, un cop transcorregut el termini de QUINZE (15) DIES hàbils a comptar des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats. Un cop transcorregut dit termini, sense que s'hagi presentat recurs especial, l'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari per a que en el termini no superior de 5 dies hàbils procedeixi a la formalització del contracte.

Vist els articles 151 i 154 de la LCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada, junt amb el corresponent contracte, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Vist l'article 346 de la LCSP s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 0081 de 2019, a la Junta de govern local,

PROPÒS:

Primer. Adjudicar a l'empresa «M. POLO, S.L» (NIF B601***14) el contracte de l'execució de les obres previstes en el projecte de millora urbanització de diversos carrers de Son Carrió: s'Abella-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

rol, sa Perdiu i sa Cadenera de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques particulars que regeixen la licitació de referència i d'acord amb la seva oferta econòmica, per import sense IVA de 198.952,38 € més l'import d'IVA de 41.780,00 € el que fa un import total (IVA inclòs) de **240.732,38 €**

Segon. Requerir a l'empresa «M. POLO, S.L.» (NIF B601***14) per a subscriure, un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, el document administratiu de formalització del contracte, i quina subscripció haurà de produir-se dins el termini dels 5 dies hàbils següents a l'indicat.

Tercer. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini i forma establerts en la clàusula «P. Pagament del preu» del «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de clàusules administratives particulars.

Quart. Designar com a responsables del contracte la direcció d'obres, i comunicar-els-hi la designació juntament amb una còpia dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte i del contracte formalitzat.

Cinquè. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, tresoreria i als responsables municipals del contracte.

Sisè. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb l'article 151 i 154 de la LCSP.

Setè. Notificar l'acord a l'empresa «M. POLO, S.L.» i a la resta dels licitadors que han participat en la licitació.

Vuitè. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 25 **Proposta d'adjudicació del contracte menor de les obres de reforma del clavegueram del carreró d'Es Palau (moviment de terres) a l'empresa Pedres Ciutadella Serveis, S.L. (exp. 11634/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 28/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor d'obres

Atès que el clavegueram del carreró d'es Palau es troba en molt males condicions, inclús hi ha un tram de xarxa que actualment no té pendent fet que provoca embossaments continus de la xarxa i arriba a perjudicar greument algun dels locals de restauració allà situats.

Es tracta de reformar tota la xarxa de clavegueram del carreró d'es Palau, invertint la pendent (que és quasi nul.la actualment) per desguassar les aigües residuals al clavegueram del carrer Major d'es Born.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Pedres Ciutadella i Serveis, S.L. (B-073***11), Albañilería J. López, S.L. (B-07941883), M. Polo, S.L. (B-601***14).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Pedres Ciutadella i Serveis, S.L., per un import total de 20.994,74 € (17.351,02 + 21% d'IVA).
- 2.- Albañilería J. López, S.L., per un import total de 21.372,00 € (17.662,81 + 21% d'IVA).
- 3.- M. Polo, S.L., per un import total de 28.488,62 € (23.544,32 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Pedres Ciutadella i Serveis, S.L., per un import de 20.994,74 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel tècnic d'hisenda dia 27/11/2019.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de obres a l'empresa Pedres Ciutadella i Serveis, S.L. (B-073***11), per un import total de 20.994,74 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram.

- 26 **Proposta de devolució del rebut d'aigua del 3r trimestre de 2018 a E.F.M. (exp. 420/2019).**- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 02/10/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 21/12/2018 i registre d'entrada núm. 024134 E.F.M. ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita la devolució de l'import del rebut d'aigua del 3T2018 relatiu al comptador núm. J17O-A537667E situat al c/ Anselm Pujol 17, per no ser-ne la propietària en aquell moment.

Vist l'informe emès per part de l'enginyer municipal de data 1.10.2019 i que literalment diu:

"A l'escrit presentat en data 21.12.2018, registre entrada núm. 24134 es sol·licita la devolució del rebut d'aigua núm. 226292 corresponent al 3R TRIMESTRE DE 2018 ja que l'habitatge situat al carrer Ansel Pujol núm 17, al qual subministra aigua el comptador núm. J17OA537667E, no és de la meua propietat des del 03 de maig de 2018.

S'ha comprovat que el comptador núm. J17OA537667E va ser donat d'alta físicament el 18.07.2018. A la ruta de lectures d'aquest comptador el 3r trimestre correspon al període d'abril a juliol. Per tant no corresponia en cap cas emetre rebut pel 3r trimestre de 2018, ja que el comptador es va donar d'alta el 18.07.2018 que ja correspon, en el cas d'aquest comptador, al període de lectures del quart trimestre. Independentment de l'especificat anteriorment, ja que el juliol del 2018 E.F.M. no era la propietària de l'habitatge no li corresponia en cap cas abonar el rebut d'aigua corresponent al 3T2018.

El rebut num226292 va ser pagat en data 20.12.2018 per E.F.M.

Qui subscriu considera que procedeix, per error en l'emissió del rebut, ANULLAR el rebut núm 226292 del 3R TRIMESTRE DE 2018 per import de 20,99 € i procedir a la DEVOLUCIÓ a la Sra. E.F.M.(NIF 417***87Q) de l'import de 20,99 €, corresponent al rebut d'aigua num. 226292 del 3R TRIMESTRE DE 2018."

Per tot l'exposat, la regidora que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades anteriorment, anul·lar el rebut núm 226292 del 3R TRIMESTRE DE 2018 per import de 20,99 € i procedir a la devolució a E.F.M. (NIF 41.73*.**7-Q) de l'import de 20,99€, corresponent al rebut d'aigua núm. 226292 del 3R TRIMESTRE DE 2018, havent-se d'aportar un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram.

27 Proposta de modificació del rebut d'aigua del 2 trimestre de 2019 per fuita de A.L.F. (exp. 11155/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 07/11/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 25/10/2019 i registre d'entrada núm. 020554 A.L.F. ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita la modificació del rebut d'aigua per fuita del 2T2019 relativa al comptador núm. J18OA801624 H (abans 02084535) situat al c/ des Degollador, 82.

Vist l'informe emès per part de l'enginyer municipal de data 5.11.2019 i que literalment diu:

"A l'escrit presentat en data 25.10.2019, registre entrada num 20554 es sol·licita la revisió del rebut d'aigua num. 34399 per haver tingut una fuita d'aigua. S'adjunta factura de reparació de la fuita de 13.05.2019.



L'art. 6è de l'ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,71 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altra document que així ho acrediti.”

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altra document que així ho acrediti.”

El consum del 2N TRIMESTRE 2018 va ésser de 2 m3 . (als efectes d'aplicació de l'Ordenança s'han contabilitzat 38 m3).

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix

ANUL·LAR el rebut num. 34399 del 2N TRIMESTRE DE 2019 per un import de 231,43 € , corresponent a un consum de 114 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2019(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 206,00 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 38 m3. La diferència entre els 114 m3 i els 38 m3, 76 m3, , queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,71 €/m3 en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'Ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'Ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuga d'aigua, l'import del rebut corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2019 ha de ser el següent:

Aigua	80,67 €
Clavegueram	23,48 €
Manteniment comptador	3,09 €
Canon	98,76 €
Total	206,00 €

L'import del rebut num 34399, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2019, i abonat en data 06.09.2019 és el següent:

Aigua	99,10 €
Clavegueram	30,48 €
Manteniment comptador	3,09 €
Canon	98,76 €
Total	231,43 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ F.A.L. (NIF 782***56L) de l'import de 25,43 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua num. 34399 del 2N TRIMESTRE DE 2019:

Aigua	18,43 €
Clavegueram	7,00 €
Total	25,43 €

L'import total de DEVOLUCIÓ ascendeix a 25,43 €.

La sol·licitud de devolució de part del canon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del canon.

La Disposició Final 3ª de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

“Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior.”

Per tot l'exposat anteriorment, la regidora que subscriu

PROPOSA:

1.- Anul·lar el rebut num. 34399 del 2N TRIMESTRE DE 2019 per un import de 231,43 €, corresponent a un consum de 114 m³, i emetre un nou rebut, corresponent al 2N TRIMESTRE DE 2019 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 206,00 €.

2.- Procedir a la devolució d'un total de 25,43 € al A.L.F. (78.20*. **6-L), corresponent a la diferència entre el rebut anul·lat i el novament emès del període 2T2019, havent-se d'aportar un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

3.- La sol·licitud de devolució de part del canon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears -ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del canon.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram.

28 **Proposta de modificació del rebut d'aigua del 3r i 4t trimestre de 2018 per fuga a la Comunitat de Propietaris La Serpentina a parc. 34. (exp. 11225/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 25/11/2019, que literalment copiada, diu:

«En dates 28/10/2019 i 29/10/2019 i registres d'entrada núm. 020688 i 020754 B.M. en representació de CDAD. PROP. LA SERPENTONA PARC. 34, ha presentat instàncies mitjançant les quals sol·licita la modificació dels rebuts d'aigua dels 3T2018 i 4T2018 relatius al comptador núm. 10747754 situat al c/ de l'Ermita 34 de la urbanització de Serpentina.

Vist l'informe emès per part de l'enginyer municipal en data 22.11.2019 i que literalment copiat diu:

"Als escrits presentats en data 28/10/2019, registre entrada num 20688, i en data 29/10/2019, registre d'entrada num 20754, es sol·licita la revisió dels rebuts d'aigua num. 240751 i 14859 corresponent a al 3T2018 i 4T2018 per haver tingut una fuga d'aigua. S'adjunta factura de reparació de la fuga de 28.01.2019.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fugites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altra document que així ho acrediti."

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fugites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altra document que així ho acrediti."

El consum del 3R TRIMESTRE 2017 va ésser de 261 m3 .

El consum del 4T TRIMESTRE 2017 va ésser de 25 m3 . (als efectes d'aplicació de l'Ordenança s'han contabilitzat 30 m3).

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix

ANUL·LAR el rebut num. 240751 del 3R TRIMESTRE DE 2018 per un import de 1673,08 € , corresponent a un consum de 687 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 3R TRIMESTRE DE 2018(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 1583,06 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 261 m3. La diferència entre els 687 m3 i els 261 m3, 426 m3, , queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

ANUL·LAR el rebut num. 14859 del 4T TRIMESTRE DE 2018 per un import de 1408,19 € , corresponent a un consum de 580 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 1291,97 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 30 m3. La diferència entre els 580 m3 i els 30 m3, 550 m3, , queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuga d'aigua, l'import del rebut corresponent al 3R TRIMESTRE DE 2018 ha de ser el següent:

Aigua	424,04 €
Clavegueram	86,76 €
Manteniment comptador	4,25 €
Canon	1068,01 €
Total	1583,06 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

L'import del rebut num 240751, corresponent al 3R TRIMESTRE DE 2018, i abonat en data 21.01.2019 és el següent:

Aigua	514,06 €
Clavegueram	87,76 €
Manteniment comptador	4,25 €
Canon	1068,01 €
Total	1673,08 €

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a la. CDAD PROP. LA SERPENTONA PARCELA 34 (NIF H574***18)

de l'import de 90,02 €, pel concepte d'aigua corresponent al rebut d'aigua num. 240751 del 3R TRIMESTRE DE 2019:

Aigua	90,02 €
Total	90,02 €

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuga d'aigua, l'import del rebut corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018 ha de ser el següent:

Aigua	317,65 €
Clavegueram	73,32 €
Manteniment comptador	4,25 €
Canon	896,75 €
Total	1291,97 €

L'import del rebut num 14859, corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018, i abonat en data 24.04.2019 és el següent:

Aigua	433,87 €
Clavegueram	73,32 €
Manteniment comptador	4,25 €
Canon	896,75 €
Total	1408,19 €

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a la. CDAD PROP. LA SERPENTONA PARCELA 34(NIF H574***18)

de l'import de 116,22 €, pel concepte d'aigua corresponent al rebut d'aigua num. 14859 del 4T TRIMESTRE DE 2018:

Aigua	116,22 €
Total	116,22 €

L'import total de DEVOL.LUCIO ascendeix a 206,24 €.

La sol.licitud de devol.lució de part del canon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributaria de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del canon.

La Disposició Final 3ª de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

"Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior."

Per tot l'exposat anteriorment, la regidora que subscriu

PROPOSA:

Que la Junta municipal de Govern acordi:

1.- Anul·lar el rebut num. 240751 del 3R TRIMESTRE DE 2018 per un import de 1.673,08 €, corresponent a un consum de 687 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 3R TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 1.583,06 €.

2.- Anul·lar el rebut num. 14859 del 4T TRIMESTRE DE 2018 per un import de 1.408,19 €, corresponent a un consum de 580 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 1.291,97 €.

3.- Procedir a la devolució d'un total de 206,24 € a la CDAD. PROP. LA SERPENTONA PARC. 34 (NIF: H574***18) corresponents a les diferències entre els rebuts anul·lats i novament emesos dels períodes 3T2018 (90,02 €) i 4T2018 (116,22 €), havent-se d'aportar un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

4.- La sol·licitud de devolució de part del canon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears -ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del canon.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram.

- 29 **Proposta de modificació del rebut d'aigua del 3r trimestre de 2019 per error de lectura del comptador situat al carrer Sant Joan Bosco (exp. 11990/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Clavegueram de dia 18/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès per part de l'enginyer municipal de data 15.11.2019 en relació a l'error de lectura detectat al rebut d'aigua 3T2019 al comptador núm. 44252476 situat al c/ Sant Joan Bosco 2, i que literalment copiat diu:

"S'ha comprovat que les dades de lectura del rebut d'aigua del 3R TRIMESTRE de 2019 corresponent al comptador num 44252476 son incorrectes.

Les dades de lectura aplicades són les següents:

Lectura actual	1868 m3	29.08.2019
Lectura anterior	1659 m3	16.05.2019

Les dades de lectura que s'havien d'haver aplicat eren les següents:

Lectura actual	1668 m3	29.08.2019
Lectura anterior	1659 m3	16.05.2019

Per tant procedeix ANUL·LAR el rebut num 65324 del 3T2019 (9 m3) amb import de 517,57 € i emetre nou rebut modificat del 3T 2019(209 m3) amb un import de 31,85 €."

Per tot l'exposat anteriorment i en base a l'informe abans esmentat, la regidora que subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern acordi anul·lar el rebut d'aigua núm. 65324 corresponent al 3T2019 del comptador núm. 44252475 situat al c/ Sant Joan Bosco 2 amb import de 517,57 € i emetre un nou rebut modificat pel mateix període i comptador amb un import de 31,85 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram.

- 30 **Proposta d'aprovació i abonament del compte justificatiu corresponent a la subvenció nominativa a la Fundació Enciclopèdica de Menorca. (exp. 10442/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 26/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 28/12/2016 la Junta de Govern va aprovar la concessió d'un ajut de 3.000 euros com a subvenció nominativa a la Fundació Enciclopèdia de Menorca.

Vista la documentació presentada per part de la Fundació Enciclopèdia de Menorca mitjançant registre d'entrada núm. 4873 de dia 24/03/2017 relativa a la justificació de despeses de la subvenció nominativa de referència.

Atès que en data 13/12/2017 el tècnic municipal responsable del servei de cultura emet informe favorable per a l'abonament de la subvenció nominativa de 3.000 € a la Fundació Enciclopèdia de Menorca corresponent a 2016.

Atès l'informe favorable emès en data 26/11/2019 per la interventora municipal.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar i abonar el compte justificatiu corresponent a la subvenció nominativa de 3.000 € a la Fundació Enciclopèdia de Menorca corresponent a l'exercici 2016.

Segon. Notificar el present acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

- 31 **Proposta de reintegrament al SOIB de la part de la subvenció concedida pel projecte SOIB - JOVE Qualificats Entitats Locals 2016. (exp. 9214/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 26/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del Servei de Formació i Ocupació, emès el dia 19 de novembre de 2019, que literalment copiat diu:

"ASSUMPTE: Informe relatiu al reintegrament al Soib per justificació insuficient de l'expedient de subvenció CLJQ 041/2016 del projecte SOIB-JOVE Qualificats Entitats Locals 2016



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vista la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB d'11 d'octubre 2016 (BOIB núm.131, de 15 d'octubre) per la qual s'aprova la convocatòria per a l'any 2016 per finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació dels joves amb estudis de grau superior a les Illes Balears, cofinançada pel Fons Social Europeu a través del Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil per al període 2014-2020.

Vist que el 19 de desembre de 2016 es va concedir per resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria, a l'entitat l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, una subvenció per un import màxim de 337.017,06 €, per a la contractació de 14 treballadors/es desocupats majors de 18 anys i menors de 30, inscrits en el Sistema Nacional de Garantia Juvenil amb formació acadèmica o professional de grau superior per dur a terme el projecte «Aquesta és la teva oportunitat» amb una durada total del projecte de 9 mesos.

Vist que durant l'execució del projecte abans esmentat, es va constatar amb l'informe del Servei de Seguiment Tècnic de 5 de maig de 2017 que el nombre final de persones contractades era de 13 enlloc de les 14 inicialment plantejades al projecte «Aquesta és la teva oportunitat». En conseqüència i segons l'article 30.2 de les bases reguladores de la subvenció de la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria de 21 d'agost de 2017 és va fixar un **nou import màxim de la subvenció en 317.066,13 €**.

Atès doncs que l'import total transferit a l'entitat Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a l'expedient CLJQ 041/2016 **va ser de 317.066,13 €**.

Vist el compte justificatiu de la memòria parcial 1 enviada per l'entitat Ajuntament de Ciutadella, el passat 14 d'agost de 2017, on justifica un import total executat de 138.914,66 €.

Vist el compte justificatiu de la memòria parcial 2 enviada per l'entitat Ajuntament de Ciutadella, el passat 23 de febrer de 2018, on justifica un import total executat de 164.585,60 €.

Atès que la suma de l'import de la memòria parcial 1 i 2 era de 303.500,26 € (import total justificat per l'Ajuntament de Ciutadella) i la sol·licitada al SOIB va ser de 317.066,13 €.

Vist que la liquidació final practicada pel SOIB a favor de l'Ajuntament de Ciutadella per a l'expedient CLJQ 041/2016 determinar que el cost justificat elegible era de 299.758,16 €. Per tant la diferència entre l'import pagat i l'import justificat elegible és de 17.307,97 €.

Vista la tramesa de resolució de reintegrament parcial, amb registre d'entrada de 27 de juliol de 2019, amb número 013616, on s'adjunta la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria, president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears de data 12 de juliol de 2019, de reintegrament parcial de subvenció, contra l'Ajuntament de Ciutadella per incompliment de l'obligació de justificació de fons percebuts amb motiu de la concessió de la subvenció atorgada mitjançant la resolució de data 19 de desembre de 2016.

Vist l'informe tècnic, de l'Aodl econòmic, el Sr. Josep Salord Moll de data 13 d'agost de 2019, on explica en detall els motius econòmics d'aquesta justificació insuficient,

Vista la Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball, president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, a proposta de la Directora del Soib, per la qual es posa fi al procediment de reintegrament parcial, per justificació insuficient de la subvenció atorgada a l'entitat Ajuntament de Ciutadella de Menorca (convocatòria Soib Jove- qualificats EELL Expedient CLJQ-041/2016

Inform:

De la conveniència de procedir amb el reintegrament de 17.307,97€ al Servei d'ocupació (Soib) referent a l'expedient (CLJQ-041/2016), per justificació insuficient."

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSTA:

Reintegrar la quantitat de **17.307,97 €**, al Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB), a través d'un model 048, per la justificació insuficient de la subvenció concedida a l'Ajuntament de Ciutadella, referent a la convocatòria SOIB JOVE - QUALIFICATS EE LL, l'expedient (CLJQ-041/2016)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.

- 32 **Reconeixement de deute i abonar a l'IES Josep M. Quadredo la quantitat corresponent de subministrament d'aigua i altres reparacions dels espais utilitzats per l'Ajuntament. (exp. 10410/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 03/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica del Servei d'Educació el dia 18 d'octubre de 2019, que literalment copiat diu:

"Vist el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per la cessió de l'ús de les dependències de l'IES Josep M. Quadredo, signat el 24 de setembre 2013,

Vist que en el punt 2, particularitats, punt A, subministrament d'aigua, estipula que:

«Atès que l'edifici només compta amb un sol comptador d'aigua, la titularitat del contracte de subministrament correspondrà a l'IES i l'Ajuntament satisfarà les despeses proporcionals als espais ocupats en relació al total de l'edifici»

Vist que en el punt 4, règim de repartiment de despeses i responsabilitats, punt F:

« En el cas d'averies en els espais comuns, les despeses derivades de la reparació seran assumides per l'IES i, posteriorment la comissió de seguiment decidirà si correspon el pagament per percentatge a ambdues administracions»

Atès que als Antecedents, punt 6 del conveni, estableix que els espais ocupats per l'Ajuntament de Ciutadella en relació al total de l'edifici són d'un 49,12%,

Vista la reunió de la comissió de seguiment del passat 23 de maig de 2019 entre la regidora de l'àrea d'educació, na Nati Benejam, el Director de l'IES Josep M. Quadredo, el Sr. Miquel Àngel Casanovas, l'enginyer municipal, el Sr. Joan Moll, el secretari de l'IES Josep M. Quadredo el Sr. Esteve Campins, el delegat territorial d'educació a Menorca, el Sr. Joan Marqués, l'enginyer tècnic de l'IBISEC, la tècnica de joventut, Tita Bosch, i la tècnica de l'àrea d'educació, Cati Sastre on es fa el requeriment d'aquesta clàusula presentant factures pendents de pagament per part de l'Ajuntament,

Vistes les factures presentades corresponents al consum d'aigua, el total de les quals ascendeix a **1.247,12€**, i la part proporcional a pagar per part de l'ajuntament és de **612,59€**, segons el següent detall,

- 1r trimestre de 2018 per un import de 40,84€
- 2n trimestre de 2018 per un import de 524,03€
- 3r trimestre de 2018 per un import de 234,63€
- 4t trimestre de 2018 per un import de 447,62€

Vistes les factures presentades corresponents a les despeses de desperfectes dels espais comuns, les quals es poden classificar en:

Manteniment d'instal·lacions el total de les quals ascendeix a **6.857,88€**, la part proporcional a pagar per part de l'ajuntament és de **3.368,59 €**, segons el següent detall:

- Benejam Refrigeración SLU, factura 908000677 de 30/04/2019 per un import de:	90,33 €
- Javier Vidal Fontaneria, factura 65.19 de 10 d'abril de 2019 per un import de:	510,32 €
- Aluminis Bosch Salord, factura 000034 de 19/03/2019 per un import de :	282,49€
- Jaype, factura 007393 de 30/11/2018 per un import de:	889,60€
- EMSA, factura 904100127 de 15/01/2018 , per un import de:	22,55 €
- Amazón, pedido 171-840567-8729902, de 4/12/2018 per un import de:	35,04€
- EMSA, factura 802104202 de 04/05/2018 , per un import de:	63,14€
- Mat. Ciutadella Joan i Jordi SL, factura 00/010537 de 15/05/2019 per un import de:	20,45 €
- Jaype, factura 002557 de 30/04/2019 per un import de:	3.222,84€
- Electromecànica Maybo , factura A455 de 19/04/2019	1609,30€
- EMSA, factura 904102280 de 15/04/2019, per un import de:	111,82€

INFORM

De la conveniència a procedir amb el pagament de les següents quantitats a L'IES Josep M. Quadrado, per tal de procedir amb el compliment de l'establert en l'esmentat conveni.

- **612,59€** en concepte de les factures corresponents al consum d'aigua de l'any 2018, a càrrec de la partida 326.221.01,

-**3.368,59 €** en concepte de les factures corresponents al manteniment d'instal·lacions, a càrrec de la partida 326.213,"

Vist l'informe del reconeixement de l'obligació i pagament del deute, emès per la Interventora el dia 25/11/2019, que indica que en el pressupost de l'exercici 2019 existeix consignació adequada i suficient per fer front a les despeses esmentades.

Atesa la circumstància que la relació de factures presentaven dos conceptes d'inversió, que no de reparació, d'Intervenció se sol·licita un informe addicional a la tècnica d'Educació per tal que es confirmi si l'Ajuntament ha d'assumir aquest cost d'acord amb el conveni signat.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació, de data 25/11/2019, que informa favorable al pagament de les dues factures qüestionades pel servei d'Intervenció, per considerar-les unes despeses necessàries per al bon i òptim funcionament del centre tot i que la competència per a l'autorització de la

despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i la Resolució d'Alcaldia núm. 81/2019, així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Aprovar i abonar a l'IES Josep M. Quadrado la quantitat de **612,59 €**, en concepte de la part proporcional de les **despeses de subministrament d'aigua** dels espais ocupats per l'Ajuntament de Ciutadella en ralió al total de l'edifici, i de la quantitat de **3.368,59 €**, en concepte del 50% corresponent a l'Ajuntament de les **despeses de manteniment de les instal·lacions i consum ordinaris del espais comuns**, en compliment del conveni de col·laboració amb la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, del Govern de les Illes Balears, per a la cessió de l'ús de dependències de l'IES Josep M. Quadrado.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació.

- 33 **Reconeixement de deute a l'empresa Savia Proyectos y Mantenimientos SL, referent a les obres executades al Parc Infantil dels Pins. (exp. 680/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 03/12/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe favorable emès pel tècnic el Sr. Joan Moll Serra de data 22 de maig de 2019 i amb el vistiplau de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència en la data de la signatura de l'informe, la Sr. Natividad Benejam Bagur, que literalment copiat diu:

"Assumpte: informe tècnic referent al reconeixement de deute a l'empresa savia proyectos y mantenimientos sl, referent a les obres executades al parc infantil del la Plaça dels Pins.

Vist l'expedient 004459/2017 del servei de Manteniment i millora de la via pública, referent a l'aprovació del projecte de millora del Parc infantil de la plaça dels pins, redactat pels serveis tècnics municipals, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 14.124,39€, iva inclòs, en la junta de govern de 09/08/2017, adjudicat a l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS SL (B572***14) per un import de 13.418,17€ (iva inclòs), en sessió de Junta de govern Municipal del dia 27/09/2017

Atès que les obres van esser executades entre el 2017 i el 2018,

Atesa l'acta de recepció de l'obra signada el passat 5 de gener de 2018,

Atès que per a la correcte finalització de les obres, ja que es va instal·lar un joc nou que esteia per muntar, es varen haver d'executar diversos treballs no prevists al projecte i especificats a la factura A 19000180 21 de maig 2019, per un import de 2.497,92€ Iva inclòs

Qui subscriu considera que es procedeixi a abonar l'esmentada factura."

Atès l'informe conjunt de Secretaria i Intervenció de dia 26 de juny de 2019, desfavorable al reconeixement de deute a favor de l'empresa Savia Proyectos y Mantenimientos, S.L., per import de 2.497,92 €;

Ates el nou informe del tècnic del Servei, el Sr. Joan Moll Serra, amb el vistiplau del regidor delegat del Servei d'Educació, que informa que s'ha comprovat que els treballs descrits i detallats a l'esmen-

tada factura per un import de 2.497,92 € han estat executats correctament. Els treballs executats eren molt necessaris per al bon funcionament i seguretat de les instal·lacions del parc.

El regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar i abonar la factura número A19000180 per un import de 2.497,92 € en concepte de feines extres a les obres del parc infantil de la plaça dels Pins.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Intervencions:

L'Alcaldessa manifesta, que hi ha un informe del tècnic del servei que corrobora que les feines s'han executat correctament i que els treballs eren necessaris per al bon funcionament i seguretat de les instal·lacions, per la qual cosa, entenem que les feines s'han realitzat i per tant s'hauria d'abonar l'import de la factura.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació

- 34 **Reconeixement de deute a l'empresa Savia Proyectos y Mantenimientos SL, referent a les obres executades al Parc Infantil Joan de Borbó. (exp. 681/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 03/12/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe favorable emès pel tècnic, el Sr. Joan Moll Serra de data 22 de maig de 2019 i amb el vistiplau de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència en la data de la signatura de l'informe, la Sra. Natividad Benejam Bagur, que literalment copiat diu:

«Assumpte: informe tècnic referent al reconeixement de deute a l'empresa Savia Proyectos Y Mantenimientos S.L., referent a les obres executades al parc infantil de la plaça Joan De Borbó.

Atès l'expedient 004462/2017 del servei de Manteniment i millora de la via pública, referent a l'aprovació del projecte de millora del Parc infantil de la plaça Joan de Borbó, redactat pels serveis tècnics municipals, inclòs en el PIC 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 36.992,39 €, iva inclòs, en la junta de govern de 09/08/2017, adjudicat a l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS SL (B572***14) per un import de 35.142,77 € (iva inclòs), en sessió de Junta de govern Municipal del dia 27/09/2017

Atès que les obres van esser executades entre el 2017 i el 2018,

Atesa l'acta de recepció de l'obra signada el passat 5 de gener de 2018,

Atès que es va comprovar que els jocs existents estaven en molt mal estat de conservació i per a la correcta finalització de les obres es varen haver d'executar diversos treballs no prevists al projecte i especificats a la factura A19000179 de 21 de maig 2019, per un import de 2.678,82 € Iva inclòs,

Qui subscriu considera que es procedeixi a abonar l'esmentada factura.»

Atès l'informe conjunt de Secretaria i Intervenció, de dia 26 de juny de 2019, desfavorable al reconeixement del deute a favor de l'empresa Savia Proyectos y Mantenimientos, S.L., per import de 2.678,82 €;

Atès el nou informe del tècnic del Servei, el Sr. Joan Moll Serra, amb el vistiplau del regidor delegat del Servei d'Educació, que informa que s'ha comprovat que els treballs descrits i detallats a l'esmentada factura per un import de 2.678,82 € han estat executats correctament. Els treballs executats eren molt necessaris pel bon funcionament i seguretat de les instal·lacions del parc.

El regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar i abonar la factura número A19000179 per un import de 2.678,82 € en concepte de feines externes a les obres del parc infantil de la plaça Joan de Borbó.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Intervencions:

L'Alcaldessa manifesta, que hi ha un informe del tècnic del servei que corrobora que les feines s'han executat correctament i que els treballs eren necessaris per al bon funcionament i seguretat de les instal·lacions, per la qual cosa, entenem que les feines s'han realitzat i per tant s'hauria d'abonar l'import de la factura.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació.

- 35 **Reconeixement de deute a Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de las Mercè, referent a les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, durant el 1r trimestre de 2019. (exp. 11744/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 13/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: «Vist el document registrat a l'Ajuntament de Ciutadella, en data 11/11/19 i nombre de registre telemàtic GE/021623/2019, pel Col·legi Salesià "Sant Francesc de Sales" i en el qual es presenta la relació de factures i despeses corresponents al Pavelló Municipal de Calós en el primer trimestre de 2019.

I tenint en compte, la quarta clàusula, punt número quatre, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" per l'ampliació de les instal·lacions públiques esportives de Ciutadella de Menorca, les despeses corrents de manteniment, conservació, subministrament, vigilància, consergeria i explotació seran a càrrec dels usuaris, "Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" i l'Ajuntament de Ciutadella o entitat/s que aquests designi, en proporció al temps període d'ús.

I atenent a l'annex signat posteriorment per ambdues parts , i en el qual s'estableix el percentatge, atenent a l'horari d'ús en les dues entitats fan servir el pavelló , en que s'han de distribuir els costos de manteniment, conservació,... i que aquests s'ha fixat en un 50% entre ambdues entitats.

Des de l'Àrea d'Esports donam el vist i plau a la petició d'abonar, per part de l'Ajuntament de Ciutadella, l'import de 567,43 € en concepte de despeses corresponents al primer trimestre del 2019 del Pavelló Municipal de Calós.»



PROPÒS:

-- Abonar a l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de la Mercé" l'import de 567,43 €, corresponent a la part que correspon a l'Ajuntament de les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, del 1r trimestre de l'any 2019.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports.

- 36 **Reconeixement de deute a Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de la Mercé, referent a les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, durant el 2n trimestre de 2019. (exp. 11745/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 13/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: «Vist el document registrat a l'Ajuntament de Ciutadella, en data 11/11/19 i nombre de registre telemàtic GE/021625/2019, pel Col·legi Salesià "Sant Francesc de Sales" i en el qual es presenta la relació de factures i despeses corresponents al Pavelló Municipal de Calós en el segon trimestre de 2019.

I tenint en compte, la quarta clàusula, punt número quatre, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercé" per l'ampliació de les instal·lacions públiques esportives de Ciutadella de Menorca , les despeses corrents de manteniment , conservació , subministrament , vigilància , consergeria i explotació seran a càrrec dels usuaris , "Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercé" i l'Ajuntament de Ciutadella o entitat/s que aquests designi, en proporció al temps període d'ús.

I atenent a l'annex signat posteriorment per ambdues parts , i en el qual s'estableix el percentatge , atenent a l'horari d'ús en les dues entitats fan servir el pavelló , en que s'han de distribuir els costos de manteniment, conservació,... i que aquests s'ha fixat en un 50% entre ambdues entitats.

Des de l'Àrea d'Esports donam el vist i plau a la petició d'abonar, per part de l'Ajuntament de Ciutadella, l'import de 716,94 € en concepte de despeses corresponents al segon trimestre del 2019 del Pavelló Municipal de Calós.»

PROPÒS:

-- Abonar a l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de la Mercé" l'import de 716,94 €, corresponent a la part que correspon a l'Ajuntament de les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, del 2n trimestre de l'any 2019.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports.

- 37 **Reconeixement de deute a Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de la Mercé, referent a les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, durant el 3r trimestre de 2019. (exp. 11746/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 13/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu:

«Vist el document registrat a l'Ajuntament de Ciutadella, en data 11/11/19 i nombre de registre telemàtic GE/021626/2019, pel Col·legi Salesià "Sant Francesc de Sales" i en el qual es presenta la relació de factures i despeses corresponents al Pavelló Municipal de Calós en el tercer trimestre de 2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

I tenint en compte, la quarta clàusula , punt número quatre , del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" per l'ampliació de les instal·lacions públiques esportives de Ciutadella de Menorca , les despeses corrents de manteniment , conservació , subministrament , vigilància , consergeria i explotació seran a càrrec dels usuaris , "Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" i l'Ajuntament de Ciutadella o entitat/s que aquests designi, en proporció al temps període d'ús.

I atenent a l'annex signat posteriorment per ambdues parts , i en el qual s'estableix el percentatge , atenent a l'horari d'ús en les dues entitats fan servir el pavelló , en que s'han de distribuir els costos de manteniment, conservació,... i que aquests s'ha fixat en un 50% entre ambdues entitats.

Des de l'Àrea d'Esports donam el vist i plau a la petició d'abonar, per part de l'Ajuntament de Ciutadella, l'import de 358,82 € en concepte de despeses corresponents al tercer trimestre del 2019 del Pavelló Municipal de Calós.»

PROPÒS:

-- Abonar a l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de la Mercè" l'import de 358,82 €, corresponent a la part que correspon a l'Ajuntament de les despeses corrents de manteniment del pavelló municipal de Calós, del 3r trimestre de l'any 2019.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports.

- 38 **Proposta d'abonament d'un complement de productivitat per treballs penosos realitzats pel personal laboral el mes de setembre 2019. (exp. 10623/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 02/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la Secretària amb data 17/10/2019, que copiat literalment diu:

"S'ha rebut informe del departament d'obres i serveis per mitjà del qual es deixa constància d'una relació de personal de la Brigada municipal que ha realitzat diferent percentatge de temps durant el mes de SETEMBRE de 2019 dedicat al manteniment de la xarxa de clavegueram.

Atès que la Junta de Govern municipal, en sessió de data 03/08/2016, punt 15è, acordà que el percentatge del complement salarial que havia de percebre cada empleat per raó d'haver realitzat treballs penosos relacionats amb feines de clavegueram havia de ser presentat pel cap de la Brigada municipal mensualment, indicant el nom i llinatges de cada empleat, el número de dies que havia realitzat feines a la xarxa de clavegueram i el percentatge que açò suposava respecte del mes en qüestió. La quantia econòmica a percebre aprovada fou de 230 euros mensuals per al 100% de dedicació, havent-se d'aplicar les variacions corresponents d'acord amb el percentatge de temps efectivament realitzat (actualment 244,71 euros per al 100% de dedicació per raó de la puja de l'1% salarial corresponent a l'exercici de 2016, més l'1% que correspon a l'exercici de 2017, més l'1,75% que correspon a l'exercici 2018, més el 2,5 % que correspon a l'actual exercici 2019).

Aquest complement salarial s'acordà en virtut del que preveu l'art. 29.4 del Conveni col·lectiu del personal laboral (BOIB nº 92 de 01.08.2002) en relació als complements al salari pel motiu de la realització de treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Realitzats els càlculs corresponents d'acord amb l'esmentat més amunt, resulten els següents imports:

Personal de la Brigada d'obres, total 1103,64 €

Personal de l'enllumenat públic: 467,39 €.

Aquests imports s'haurien d'abonar a la nòmina de cada treballador, en concepte de complement salarial, en proporció als percentatges efectivament realitzats d'acord amb l'informe abans esmentat.

En addició, es pot indicar que segons informe del cap de la Brigada municipal de 29/12/2016 considera establir una Brigada de manteniment de clavegueram i demana que es replantegi el sistema de remuneració d'aquests empleats públics municipals. Cosa que es posa en coneixement de la corporació local a efectes que en tenguí coneixement, tot i indicant que la previsió dels llocs de treball que fa la RLT en tramitació preveu aquestes circumstàncies.

Per tot l'exposat, procedeix que la regidora delegada de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la relació de treballadors municipals que figura a continuació, tots ells contractats en règim laboral, els imports que s'indiquen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes de setembre de 2019 i que ascendeixen en total per a cada col·lectiu de personal:

- Personal de la Brigada d'obres, total 1103,64 €

- Personal de l'enllumenat públic: 467,39 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar.

Vist l'informe de la itnerventora municipal de dia 26/11/2019.

PROPOSA:

Abonar als treballadors municipals relacionats a continuació, tots ells contractats en règim laboral, els imports que s'indiquen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes de setembre de 2019:

NOM	LLOC TREBALL	%	IMPORT €
L.M.R.	BRIGADA	71%	173,74
R.C.C.	BRIGADA	100%	244,71
P.B.M.	BRIGADA	57%	139,48
J.B.M.	BRIGADA	52%	127,25
L.B.M.	BRIGADA	14%	34,26
J.V.B.	BRIGADA	100%	244,71



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

J.B.C.	BRIGADA	14%	34,26
J.C.S.	BRIGADA	43%	105,23
TOTAL BRIGADA			1103,64
F.C.B.	ENLLUMENAT	95%	232,47
L.M.C.	ENLLUMENAT	48%	117,46
D.S.A.	ENLLUMENAT	48%	117,46
TOTAL ELECTRICISTES			467,39

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la proposta de deixar sense efecte el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de ciutadella i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert per a la realització d'esdeveniments culturals a l'aire lliure a diferents espais del nucli urbà de Ciutadella. (exp. 5450/2017)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercats de dia 04/12/2019, que amb les indicacions fetes per la Secretària, en el sentit de concretar la data de deixar sense efecte i d'incloure un segon acord a la proposta, el qual doni tràmit d'audiència a l'Entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

«ASSUMPTE: DEIXAR SENSE EFECTE CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ENTITAT CIUTADELLA ANTIGA CENTRE COMERCIAL OBERT PER A LA REALITZACIÓ D'ESDEVENIMENTS CULTURALS A L'AIRE LLIURE A DIFERENTS ESPAIS DEL NUCLI URBÀ DE CIUTADELLA.

Atès que el conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert per a la realització d'esdeveniments culturals a l'aire lliure a diferents espais del nucli urbà de Ciutadella es segueixen desenvolupant tot i no està renovat des de l'última aprovació en Junta de Govern de data 12/07/2017.

Atès, que l'equip de govern actual està negociant un nou conveni de col·laboració i es fa necessari deixar sense efecte el conveni que segueix vigent, al no figurar data de finalització.

Vist l'informe tècnic on s'informe favorablement per deixar sense efecte el conveni aprovat per Junta de Govern de data 12/07/17.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Primer. Per les motivacions abans esmentades, que la Junta Municipal de Govern aprovi deixar sense efecte, a dia 31/12/2019, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert per a la realització d'esdeveniments culturals a l'aire lliure a diferents espais del nucli urbà de Ciutadella.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Segon. Donar tràmit d'audiència a l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial per un termini de 10 dies naturals, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació, als efectes de presentar les alegacions que considerin oportunes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercats.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Jona Gomila LLuch