



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Identificació de la sessió:

Núm.: **4/2020**

Caràcter: **Ordinària**

Data: **29 de gener de 2020**

Hora: **9:30 h a 11:15 h, en primera convocatòria**

Lloc: **Sala d'alcaldia de l'Ajuntament**

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH (PSM MxM)

Regidor: Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM MxM)

Regidora: Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM MxM)

Regidor: Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM MxM)

Regidora: Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Regidora: Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusa la seva absència:

Regidora: Sra. Ma. Alexandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

La senyora Laura Anglada Seara s'incorpora a la sessió en el punt 7è de l'ordre del dia

Ordre del dia:

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 22 de gener de 2020.

2 Comunicacions d'Alcaldia.

3 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte tècnic consistents en ampliació d'habitatge Urbanització Cales Piques, parcel·la 347 de Cales Piques (Exp EX067-2019-000047)

4 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte tècnic consistent en bàsic i executiu conversió d'un habitatge en dos a plaça des Born 4 (Exp EX067-2018-009368)

5 Proposta de concessió de la tramitació de la declaració d'interès general de la finca Son Marquet, situada al pol. 10, parcel·la 5 (Exp EX070-2018-010600)

6 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat a Àguila, p. 139, pol. B (C. Morell) (Exp EX067-2019-012882)

7 Proposta d'aprovació del padró per les liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili del mes de novembre de 2019 i aprovació del càrrec 1/2020 (Exp EX204-2020-000297)

8 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit del mes de desembre i aprovació del càrrec núm. 2/2020 (Exp EX277-2020-000304)

9 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de desembre de 2019 (1a i 2a quinzena) i aprovació del càrrec núm. 5/2020 (Exp EX277-2020-000579)

10 Proposta d'aprovació del padró de liquidacions del mes de gener 2020 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals i aprovació del càrrec núm. 6/2020 (Exp EX204-2020-000588)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

- 11 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer finques i locals diversos, del mes de gener de 2020 i aprovació del càrrec 4/2020 (Exp EX277-2020-000581)
- 12 Proposta d'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram de la urb. de Son Xoriguer, del mes de novembre de 2019 (Exp EX170-2019-012789)
- 13 Proposta d'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram corresponent a les urbanitzacions de Cala en Blanes, Torre del Ram I i Calespiques, del mes de novembre de 2019 (Exp EX170-2019-013028)
- 14 Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres del període del 01/11/19 al 29/11/19 (Exp EX173-2019-013378)
- 15 Proposta d'aprovació de la liquidació dels certificats emesos per l'OAC durant el període de l'1/11/19 fins a 30/11/19 (Exp EX173-2019-013502)
- 16 Proposta d'aprovació de la liquidació de certificats emesos per l'OAC durant el període de l'1/10/19 fins a 31/10/19 (Exp EX173-2019-013501)
- 17 Proposta de rectificació de l'acord pres a la Junta de Govern de dia 04/12/2019, relativa al padró clavegueram 3r trimestre de 2019 urbs. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria (Exp EX170-2019-012138)
- 18 Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres abonats amb l'aplicació del dispositiu mòbil durant el mes de setembre, octubre, novembre i desembre de 2019 (Exp EX173-2020-000483)
- 19 Proposta d'aprovació del pagament de la 2a anualitat que es desprèn de conveni per l'adquisició de la finca situada al carrer Tres Alquerias s/n (Exp EX173-2020-000784)
- 20 Proposta d'aprovació del pagament de la 2a anualitat que es desprèn de conveni per l'adquisició de la finca situada al carrer Sant Antoni M. Claret 34-36 cant. Camí de Maó (Exp EX173-2020-000786)
- 21 Proposta d'aprovació de l'abonament del 2n (i últim) pagament que es desprèn del conveni per l'adquisició de la finca situada a la 142 pol. 1 (zona Pintor Torrent) (Exp EX173-2020-000787)
- 22 Proposta d'aprovació de la liquidació de taxa de l'1,5% del 3r trimestre de 2019 a Electrica Sollerense (Exp EX178-2019-011865)
- 23 Proposta d'aprovació de l'abonament de l'aportació municipal de 4t trimestre 2019 al Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella (Exp EX173-2020-000884)
- 24 Proposta de ratificar de la resolució núm. 194/2020, per la qual s'adjudica la contractació del subministrament de cadires per a les llotges del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2019-011673)
- 25 Proposta d'adjudicació per la contractació del concurs públic pel lloguer dels llocs de venda del Mercat Municipal del Peix (Exp EX151-2019-010556)
- 26 Proposta d'adjudicació de la contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió des Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2019-009164)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

- 27 Proposta aprovar l'expedient per a la contractació de les obres del Projecte de millora de diverses voreres de la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctia i Andròmeda) (Exp EX151-2019-012623)
- 28 Proposta d'aprovació de la certificació núm. 1 de la millora del parc infantil de la zona verda del Sector B-8 (carrer Gustau Mas i carrer Eivissa) del PIC 2019 (Exp EX038-2020-000658)
- 29 Proposta d'aprovació de la certificació de liquidació (gener 2020) de millora del parc infantil de la zona verda del Sector B-8 (carrer Gustau Mas i carrer Eivissa) del PIC 2019 (Exp EX038-2020-000659)
- 30 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'un vehicle tipus furgoneta per a la brigada d'obres municipal a l'empresa Dibautoplus, S.A (Exp EX027-2019-012951)
- 31 Proposta d'aprovació de la certificació núm. 1 millora del parc infantil zona verda P. des Riu Serpentona (Exp EX038-2020-000969)
- 32 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les feines de pavimentació amb aglomerat asfàltic de les rases d'aigua potable i canonades de la urbanització de Cala en Bosc (Exp EX027-2019-013672)
- 33 Proposta d'aprovar de la liquidació del període 31/12/2017 a 31/12/2019 relatiu al conveni per a la cessió de l'ús privatiu del pou ubicat a Torruella (Cala Morell) (Exp EX038-2020-000792)
- 34 Proposta d'adjudicació del contracte menor per a la gestió de 400 tones de restes vegetals de poda i rama dels serveis municipals (Exp EX027-2020-000106)
- 35 Proposta d'aprovació del contracte menor de subministrament de 33 papereres urbanes amb cendrer (Exp EX027-2020-000217)
- 36 Proposta de reconeixement del deute per la factura A70 a l'empresa J.M.L., Invernaje i Manteniment d'Embarcacions (Exp EX285-2019-010110)
- 37 Proposta d'abonament d'un complement de productivitat per serveis en caps de setmana i/o festius prestat pel personal laboral durant el mes de desembre de 2019 (Exp EX008-2019-013132)
- 38 Proposta d'abonament de les hores complementàries realitzades el mes de desembre de 2019 per T.M.N. (Exp EX005-2020-000697)
- 39 Proposta de liquidació de les vacances pendents i indemnització per finalització contracte de M.B.R. (Exp EX005-2020-000495)
- 40 Proposta d'abonar al funcionari C.P.T., la diferència retributiva per feines de superior categoria com a Secretari accidental durant el període del 9 al 12 de desembre de 2019 (Exp EX009-2019-012705)
- 41 Proposta d'abonament del premi per antiguitat per 20 anys de servei, a la treballadora M.P.A. (Exp EX011-2019-013310)
- 42 Proposta d'abonament dels serveis extraordinaris del personal laboral pels serveis prestats durant el mes de desembre de 2019 (Exp EX011-2019-013136)
- 43 Proposta d'abonament serveis nocturns del personal laboral (a Desembre 2019) (Exp EX008-2019-013131)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

- 44 Proposta de ratificació de la resolució de l'àrea d'OiSC núm. 181/2020, relativa a la contractació de C.B.M., com a monitora del casal jove (Exp EX009-2020-000345)
- 45 Proposta de ratificació de la resolució de l'àrea d'OiSC núm. 137/2020 de 13 de gener, relativa a la contractació laboral temporal de M.B.D.S. com a ajudant de jardiner (Exp EX009-2019-013630)
- 46 Proposta d'abonament dels serveis extraordinaris dels funcionaris prestats durant el mes de desembre de 2019 (Exp EX008-2019-013134)
- 47 Proposta d'abonament del premi per natalitat a la funcionària M.J.B.P. (Exp EX011-2019-011579)
- 48 Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca dos projectes dins el Pla Territorial d'Instal·lacions i Equipaments Culturals (PTIEC) 2020 (Exp EX086-2019-011253)
- 49 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Fundació la Caixa - Exposició Comença l'espectacle. Georges Méliès (Exp EX193-2020-000618)
- 50 Proposta d'aprovació de les bases de participació i premis de la rua carnaval 2020 (Exp EX282-2020-000834)
- 51 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb Càritas Diocesana per a la tramitació dels ajuts d'urgent necessitat exercici 2020 (Exp EX263-2020-000121)

Desenvolupament de la sessió:

[BookmarkOrdenDia](#)

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 22 de gener de 2020.-Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

[BookmarkOrdenDia](#)

2 Comunicacions d'Alcaldia.-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

1. Comunicació del **Parlament de les Illes Balears**, enregistrada d'entrada a aquest Ajuntament el dia 24 d'octubre de 2019 amb núm. 20488, acreditatiu de l'aprovació de la proposició no de llei RGE núm. 5139/19, relatiu a **impuls de patis inclusius**, la qual ha estat aprovada per la Comissió d'Educació, Universitat i Recerca en sessió de dia 3 d'octubre de 2019.
2. De la comunicació de l'**acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca**, en sessió de caràcter ordinari de dia 16 de desembre de 2019, enregistrada d'entrada a aquest Ajuntament el dia 2 de gener de 2020 amb núm. 47, relatiu a la proposta d'acord del grup Ciudadanos-Partido de la Ciudadania relativa a la **protecció de les víctimes de violència de gènere a Menorca**.
3. De l'ofici de **Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca**, enregistrat d'entrada a aquest Ajuntament el dia 22 de gener de 2020 amb núm. 1202, amb el qual s'adjunta la **sentència número 306/2019** per la qual es desestima íntegrament el recurs contenciós administratiu interposat per P.F.A., Abellmig 2001, S.L., Hastings Kent Develops, S.L., Gel Fux, S.L., i Fetosi Desarrolos, S.L. contra l'acord de la Junta de Govern d'aprovació inicial del Projecte de reparcelació del Polígon industrial del Sector B) de Ciutadella de Menorca i aprovació definitiva, amb imposició de les costes a la part demandant. (exp.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

3 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte tècnic consistents en ampliació d'habitatge Urbanització Cales Piques, parcel·la 347 de Cales Piques (Exp EX067-2019-000047).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 22/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 31/12/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 24373, sol·licitud de llicència d'obres per ampliació d'habitatge, ubicat a la urbanització Cales Piques, p. 347 (Cales Piques) (Ref. cadastral 8589117EE6288N0002GS), presentada per G.A.S. en representació de L.R.C., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte ARBUSA SOLA GEORGINA, visat pel COAIB en data 27/12/2018, núm. 12/01617/18. En data 11.01.2019 (RE 661) es va presentar documentació addicional.

Atès que en data 27.05.2019 es va emetre informe tècnic respecte a la documentació mínima exigible (mancances documentals) de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en data 12.06.2019 (RE 10808) es va presentar documentació complementària.

Atès que en data 09.08.2019, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que no s'havien esmenat totes les deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat, i en data 05.11.2019 (RE 21215) va presentar nova documentació per a esmenar les deficiències, visada pel COAIB en data 30.10.2019, núm. 12/01452/19.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 07.01.2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona residencial extensiva, clau 17u, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a Ciutat Jardí- Zona turística, clau 5j.

L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

Actualment l'edifici consta de planta baixa i primera i té una antiguitat segons cadastre de 18 anys.

«El que es proposa amb aquest projecte és la reforma i ampliació de l'habitatge i afegir a l'espai habitable l'aparcament actual existent, canviant el seu ús a dormitori.

S'amplia el volum d'accés a l'habitatge i es construeix un nou bany que donarà servei al nou dormitori.

Es proposa la obertura d'un forat en la façana oest existent per donar més il·luminació i ventilació al nou dormitori. La intervenció a l'actual aparcament es limita a condicionar els seus acabats i instal·lacions».

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal l'edificació es troba en situació d'inadequació per incompliment del planejament vigent respecte el decret de capacitats de població, no obstant, s'ha comprovat que aquest es va construir amb llicència urbanística i va obtenir la llicència municipal de primera ocupació.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 07.01.2020, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

L'informe tècnic municipal emès en data 07.01.2020 informa favorablement les condicions urbanístiques del projecte, pel que s'entén que l'ampliació s'adapta estrictament a les determinacions de l'ordenació.

S'ha de dir que pels casos d'ampliacions d'edificacions disconformes el PGOU no estableix el requisit d'haver d'inscriure al Registre de la Propietat de Ciutadella la renúncia a l'increment de valor de les obres, a diferència del que passa amb les obres de reforma i canvi d'ús de les edificacions disconformes, on sí s'estableix aquest requisit d'inscripció registral si les obres afecten a la part preexistent.

Quart. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 31.12.2018 (RE 24373) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que al termini de tres mesos la normativa d'aplicació ha de ser la vigent a l'esmenada data, en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

Cinquè. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte tècnic redactat per l'arquitecte ARBUSA SOLA GEORGINA, visat pel COAIB en data 27/12/2018 - 23/08/2019 - 10/10/2019, núm. 12/01617/18 - 12/01163/19 - 12/01350/19.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge, signat.
- Estudi de seguretat i salut, signat digitalment en data 10.06.2019 de l'arquitecte tècnic Rubén Orpez Castaño, amb visat del COAATEM núm. 38822, de data 12.06.2019.
- Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Rubén Orpez Castaño, en data 11.06.2019.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte ARBUSA SOLA GEORGINA, visat pel COAIB en data 27.12.2018, núm. 12/01617/18.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Rubén Orpez Castaño, amb visat del COAATEM núm. 38822, de data 12.06.2019.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 226/18)
- Pressupost signat pel contractista ANTONIO BOSCH PONS .
- Justificant d'inscripció al REA del contractista ANTONIO BOSCH PONS amb el núm. 04/02/0008485.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 116,57 €.
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública per part de G.A.S., en representació de L.R.C. S'aporta còpia dels dos DNI per acurar les signatures.

Sisè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Setè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Vuitè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Novè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ampliació d'habitatge, ubicat a la urbanització Cales Piques, p. 347 (Cales Piques) (Ref. cadastral 8589117EE6288N0002GS), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte ARBUSA SOLA GEORGINA, visats pel COAIB següents:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

DOCUMENT	VISAT
Memòria descriptiva	12/01163/19 de data 23 d'agost de 2019
Memòria constructiva	12/01617/18 de data 27 de desembre de 2018
Plànol 01-02	12/01163/19 de data 23 d'agost de 2019
Plànol 03 -21	12/01617/18 de data 27 de desembre de 2018

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Actualment l'edifici consta de planta baixa i primera i té una antiguitat segons cadastre de 18 anys. El que es proposa amb aquest projecte és la reforma i ampliació de l'habitatge i afegir a l'espai habitable l'aparcament actual existent, canviant el seu ús a dormitori.

S'amplia el volum d'accés a l'habitatge i es construeix un nou bany que donarà servei al nou dormitori.

Es proposa l'obertura d'un forat en la façana oest existent per donar més il·luminació i ventilació al nou dormitori.

La intervenció a l'actual aparcament es limita a condicionar els seus acabats i instal·lacions.

Les superfícies construïdes seran les següents:

	Habitatge 1	Habitatge 2	Habitatge 1 + Habitatge 2
Planta Baixa	87,43m ²	90,05m ²	177,48m²
Planta Primera	41,46m ²	42,00m ²	83,46m²
Total	128,89m²	132,05m²	260,94m²
Superfície d'ampliació	0m ²	8,9m ²	8,9m²

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2018		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 5j – Ciutat Jardí – Zona turística	
Ús:	Habitatge i piscina	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	1000m ²	1016,5m ² cadastrals
Edificabilitat:	0,35 m ² s/m ² s	0,25 m ² s/m ² s (260,94m ²)
Ocupació:	20%	19,8% (201,66m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (7m)
Reculades:	Fronts – 5m Altres – 3m	Fronts – 6m Altres – 3m
Índex d'intensitat d'ús:	1/870 (habitatge/m ² de sòl)	1/508 (habitatge/m ² de sòl)

PGOU 1991	
Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	clau 17u – Residencial extensiva
Ús:	Habitatge



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	1000m ²	1016,5m ²
Edificabilitat:	0,35 m ² s/m ² s	0,25 m ² s/m ² s (260,94m ²)
Ocupació:	PB – 20% P1 – 10%	PB – 18,03% (201,66m ²) P1 – 8,2% (83,46m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (7m)
Separacions:	Vial – 5m Altres – 3m	Vial – 6m Altres – 3m

Referència cadastral número 8589117EE6288N0002GS

El pressupost del projecte presentat és de 23.313,46 €.

La promotora és L.R.C. (Nif núm. 463***27A), l'arquitecta és Georgina Arbusa Sola, l'arquitecte tècnic és Rubén Orpez Castaño i el contractista és Antonio Pons Bosch.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 23.313,46€ x 3'2% 746,03€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

4 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte tècnic consistent en bàsic i executiu conversió d'un habitatge en dos a plaça des Born 4 (Exp EX067-2018-009368).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 22/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 10/09/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 015604, sol·licitud de llicència d'obres per a la conversió d'una vivenda en dues a PL DES BORN 4 (Ref. cadastral 1584825EE7218S0001JE), presentada per C.M.C. en representació de J.F.M.P., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte MOLL COSP CLARA, visat pel COAIB en data 28/08/2018, núm. 12/01111/18.

Atès que en data 22.02.2019 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en data 18.10.2019 (RE 20046) Clara Moll Cosp, va presentar documentació per a l'esmena de les deficiències, consistent en la modificació del projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 11.10.2019, núm. 12/01360/19, i presentació del Projecte de infraestructures comuns de Telecomunicacions.

Atès que en data 02.12.2019, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que no s'havien esmenat totes les deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat, i en data 20.12.2019 (RE 24885) C.M.C. va presentar nova documentació per a esmenar les deficiències, visada pel COAIB en data 20.12.2019, núm. 12/01701/19.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 15.01.2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«La finca objecte d'aquest projecte es situa a la Plaça des Born, núm. 4 en un edifici entre mitgeres catalogat pel PEPCHA que data de 1850. Actualment en planta baixa hi trobem un local en planta baixa i un habitatge unifamiliar en planta primera i segona.

L'objecte d'aquest projecte és realitzar la conversió d'aquest habitatge en dos (un per cada planta).

Concretament es preveu el següent:

- Continuar l'escala principal des de la planta primera fins a la coberta
- Es pretén enderrocar l'escala secundària
- Substituir coberta i forjats en mal estat.
- Adequar la façana de pati
- Treballs de rehabilitació.»

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un edifici entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de nucli antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com Catalogat P2, amb el número de catàleg 05-030.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe signat electrònicament dia 20.01.2020, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 10.09.2018 (RE 15604), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), és a dir, únicament el Text Refós del PGOU de 1991.

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte MOLL COSP CLARA, visat pel COAIB en data 28/08/2018 - 11/10/2019 - 20/12/19, núm. 12/01111/18 - 12/01360/19 – 12/01701/19.
- Projecte de infraestructura comú de telecomunicacions, signat digitalment 17.10.2019 per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Rafael Capó Català.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte MOLL COSP CLARA, visat pel COAIB en data 28/08/2018, núm. 12/01111/18.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 28.08.2018, núm. 12/01111/18.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de 28.08.2018)
- Pressupost signat pel contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L.
- Justificant d'inscripció al REA del contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L. amb el núm. 04/02/0006986.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 594,29 €.
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de C.M.C. en representació de J.F.M.P. S'adjunta escaneig del DNI del signant per acarar la signatura.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes

Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la conversió d'una vivenda en dues, a PL DES BORN, núm. 4 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visats pel COAIB següents:

DOCUMENT	VISAT
Memòria descriptiva i constructiva	12/01360/19 de data 11 d'octubre de 2019
Plànol A00-A20	12/01360/19 de data 11 d'octubre de 2019
Plànol A21	12/01701/19 de data 20 de desembre de 2019
Plànol E01-E03	12/01360/19 de data 11 d'octubre de 2019
Plànol I01-I10	12/01360/19 de data 11 d'octubre de 2019

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La finca objecte d'aquest projecte es situa a la plaça des Born, 4 en un edifici entre mitgeres catalogat pel PEPCHA que data de 1850. Actualment en planta baixa hi trobem un local en planta baixa i un habitatge unifamiliar en planta primera i segona.

L'objecte d'aquest projecte és realitzar la conversió d'aquest habitatge en dos (un per cada planta).

Concretament es preveu el següent:

- Continuar l'escala principal des de la planta primera fins a la coberta
- Es pretén enderrocar l'escala secundària
- Substituir coberta i forjats en mal estat.
- Adequar la façana de pati
- Treballs de rehabilitació.

Les superfícies construïdes resultants seran les següents:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

	ZONES COMUNS	LOCAL	HABITATGE 1	HABITATGE 2	TOTAL
Planta Soterrani	15,42m ²	53,12m ²	-m ²	-m ²	68,54m ²
Planta Baixa	29,86m ²	-m ²	-m ²	-m ²	117,16m ²
Planta Primera	11,81m ²	-m ²	93,35m ²	-m ²	105,16m ²
Planta Segona	11,81m ²	-m ²	-m ²	96,30m ²	108,11m ²
Planta Coberta	15,79m ²	-m ²	-m ²	-m ²	15,79m ²
Total Construïda	84,69m²	140,42m²	93,35m²	96,30m²	414,76m²

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	Subzona clau 11 / PEPCHA Edifici Catalogat P2 Nº de Catàleg 05-030
Ús:	PB – Local P1 i P2 – Habitatge plurifamiliar
Superfície parcel·la:	146,00 m ² cadastrals

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Ocupació:	Segons plànol N2 del PEPCHA	Segons plànol N2 del PEPCHA

Referència cadastral número 1584825EE7218S0001JE

El pressupost del projecte presentat és de 118.857,11 euros.

El promotor és J.F.M.P. (Nif núm. 377***04Z), l'arquitecta és Clara Moll Cosp i el contractista és Joan Miquel Llompart Jover Construccions, sl.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 15.01.2020, i que són les següents:

«1. Mantenir la façana vista de pedra i barana de forja segons l'estat actual, autoritzant únicament actuacions de restauració i conservació amb sistemes no agressius. La caracterització històrica i arquitectònica diu: «Casa de piedra vista con marcada composició vertical de huecos, ...» i l'apartat de normes generals de protecció de façanes exteriors «Se conservará integralmente la configuración arquitectónica y ornamental exterior original» essent, no és autoritzable fer un nou estucat i canviar el color i materials originals.

2. Recuperar la vidriera original situada a la façana de pati, segons consta a les fotografies i plànol d'estat reformat, així com altres fusteries originals de la casa.

3. Recuperar la teula vella reutilitzant-se preferentment com a cobertores segons l'art. 7.2.9 del PEPCHA.

4. Els ferratges de les fusteries exteriors hauran de ser de llautó».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 118.857,11€ x 3'2% 3.803,43 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

[BookmarkOrdenDia](#)

5 Proposta de concessió de la tramitació de la declaració d'interès general de la finca Son Marquet, situada al pol. 10, parcel·la 5 (Exp EX070-2018-010600).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 4 d'octubre de 2018 (RE núm. GE/017648/2018) la mercantil Sagitario Playa, SL, va presentar una sol·licitud de declaració d'interès general d'ampliació i conversió d'habitatge i edificis agrícoles en agroturisme, al lloc de Son Marquet, ubicat al camí de s'Hort de ses Taronges, a la parcel·la 5 del polígon 10 del cadastre rústic de Ciutadella. Juntament amb la sol·licitud es va adjuntar la documentació següent:

- a) Projecte bàsic redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch sense signar electrònicament.
- b) Escrit d'atorgament de la representació de la societat Sagitario Playa, SL a favor de la Sra. Ana Seguí Bosch als efectes de la tramitació de la declaració d'interès general, signat per S.T.F.
- c) Còpia de l'escriptura de constitució de la societat Sagitario Playa, SL, atorgada davant el notari de Ciutadella Daniel Agundez Leal el 10 d'abril de 1996, segons la qual S.T.F. és un dels administradors solidaris.
- d) Còpia del DNI de S.T.F.
- e) Còpia simple de l'escriptura de compra venda de la finca rústica anomenada Son Marquet, atorgada davant el notari de Ciutadella Luis Miguel Ferrer García el 9 de gener de 2018, segons la qual aquesta és propietat de la societat Sagitario Playa, SL.

Atesa l'emissió de nota tècnica i jurídica per part dels serveis municipals, assenyalant l'existència de deficiències documentals, signada electrònicament en data 1 de juliol de 2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Atès la notificació de les deficiències documentals (RS núm. GS/2019/014477 de 03-07-2019) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat, rebudes per la persona interessada en data 9 de juliol de 2019.

Atès que en data 2 de juliol de 2019 (RE núm. GE/011999/2019) la representant de la societat promotora va presentar nova documentació per a l'esmena de les deficiències documentals detectades, modificant el tipus d'establiment turístic a implantar, d'agroturisme a hotel rural:

- a) Projecte bàsic d'hotel rural redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, signat electrònicament el 2 de juliol de 2019.
- b) Memòria agronòmica de l'explotació agrícola gestionada per Son March, SRM per justificar el canvi d'ús a residencial – turístic, signada electrònicament per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit en data 21 de juny de 2019.
- c) Document ambiental per al procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, signat electrònicament per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit en data 21 de juny de 2019.

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 23 de desembre de 2019 a l'efecte de donar compliment a les determinacions de l'article 37.1 de la Llei de sòl rústic (informe raonat municipal), següent:

"I. ANTECEDENTS

1. En data 4 d'octubre de 201, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre GE/017648/2018, sol·licitud per a convertir les edificacions existents a la finca de Son Marquet (parcel·la 5 del polígon 10 de Ciutadella), en un establiment de turisme rural en la modalitat d'agroturisme. Amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- a. Autorització de la representació
- b. Projecte bàsic de reforma i ampliació d'edificació per a canvi d'ús a agroturisme redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, sense signar electrònicament.
- c. Escripura de compraventa

2. En data 1 de juliol de 2019 s'emet nota tècnica i jurídica on es requereix l'esmena d'una sèrie de deficiències per tal de poder seguir amb la tramitació de l'expedient.

3. En data 2 de juliol de 2019 l'arquitecta Ana Seguí Bosch, en nom i representació de Sagitario Playa SL, presenta nova documentació per tal d'esmenar les deficiències detectades, consistent en:

- a. Memòria agronòmica per a la reforma i ampliació per a canvi d'ús a hotel rural a la finca de Son Marquet, redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit i signat digitalment en data 21.06.2019
- b. Documentació ambiental per a la reforma i ampliació per a canvi d'ús a hotel rural a la finca de Son Marquet, redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit i signat digitalment en data 21.06.2019
- c. Projecte bàsic de reforma i ampliació per a canvi d'ús a hotel rural, a la finca de Son Marquet, parcel·la 5 del polígon 10, redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch i signat digitalment en data 2 de juliol de 2019.

II. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe es redacta en compliment a l'apartat 1 de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, el qual determina que el procediment de declaració d'interès general s'iniciarà per la persona interessada davant l'ajuntament i que aquest la trametrà a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre l'autorització esmentada.

III. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09)
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per a la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

l'article 14 del PTI, així com l'adaptació a les matrius dels usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI (AD en data 21.11.2011)

- Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Norma Territorial Transitòria (AD 22.12.2014).
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears
- Decret 20/2015, de 17 d'abril de principis generals de coordinació en matèria turística.
- Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.
- Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears
- Decret llei 1/2016, de 12 de gener de mesures urgents en matèria urbanística
- Decret 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- Llei 6/2019, de 8 de febrer, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídica d'instal·lacions, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

IV. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és el de dur a terme obres de canvi d'ús per a transformar les edificacions existents a la finca de Son Marquet, parcel·la 5 del polígon 10, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, en un establiment d'allotjament de turisme rural, en la modalitat d'hotel rural, amb un total de 129 places.

V. DADES DEL PROJECTE

. **Situació:** parcel·la 5 del polígon 10

. **Referència cadastral:**

Parcel·la	07015A010000050000OS
Edificacions	000900200EE72A0001KL

. **Superfície segons cadastre:** 170.627m²

. **Classificació:** Sòl rústic

. **Qualificació:** Sòl rústic comú en la categoria d'Àrea d'Interès Agrari (AIA)

Sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea de Prevenció de riscos (APR risc de contaminació d'aqüífers)

. **Edificis a la finca que es destinaran a l'activitat turística:**

Es volen dur a terme una sèrie d'obres de reforma per a transformar les edificacions existents en un establiment d'allotjament de turisme rural, contemplant-se també obres d'ampliació a l'edificació principal.



1. HABITATGE PRINCIPAL

Casa rural menorquina, construïda, segons dades cadastrals a l'any 1900. S'accedeix per la façana sud mitjançant la típica porxada amb arcs de mig punt i que funciona com a distribuïdor. Està conformada per mur de càrrega de marès, forjats de fira i quars de marès i coberta inclinada de teula àrab. A la planta baixa es troben forjats de volta de marès i volta d'aresta.

El projecte preveu ubicar-hi la recepció, sala-menjador-cuina, lavabos d'ús públic i cinc dormitoris dobles (10 places) en planta baixa i 7 dormitoris dobles i un senzill en planta primera (15 places).

Els paràmetres d'aquesta edificació, segons el projecte aportat són els següents:

SON MARQUET. ANNEX		HABITATGE i garatge				
	Ocupació (m2)		Superfície construïda (m2)		Volum construït (m3)	
	E. actual	E. reformat	E. actual	E. reformat	E. actual	E. reformat
Planta Baixa	172,10	278,65	172,10	278,65		
Planta Primera			122,35	199,25		
Garatge	34,85	-	34,85	34,85	112	
TOTAL	206,95	278,65	329,30	477,90	1.165	1.542

Observacions

Al projecte es troben contradiccions entre les taules de superfícies construïdes de l'estat actual i de les resultants en àmbits que no són objecte d'increment de superfície o volum, com ara la porxada d'accés.

La memòria del projecte aportat no justifica en cap cas el compliment de la normativa d'aplicació i sobretot l'actuació relativa a l'ampliació projectada, superant aquesta el volum màxim admès de 1.500m3.

Això no obstant, el Consell Insular de Menorca, d'acord amb l'article 26.4 de la LSR, podrà exonerar el compliment d'aquest paràmetre, sempre justificadament, en el procediment de declaració d'interès general.

2. EDIFICACIONS AGRÍCOLES

Es preveu fer un canvi d'ús a totes les edificacions agrícoles existents a la finca, construïdes abans de l'any 2012. Totes aquestes edificacions es troben perfectament identificades i situades a l'avantprojecte aportat.

Edifici 2. Bouer-pallissa.

Edificació construïda entre l'any 1956 i 1984 que es dedica actualment a l'activitat agrària de la finca.

Es situa al sud de l'edificació principal, aproximadament a 6 m de distància. Està conformada per murs de càrrega i encavallades metàl·liques amb coberta d'uralita.

Amb la reforma proposada, a més de modificar tota la seva distribució interior, es pretén modificar el forjat de coberta per tal de ser substituir-lo per un altre de bigues de fusta i quarts de marès amb coberta de teula ceràmica. Segons la documentació escrita no s'augmentarà el seu volum construït i s'hi ubicaran 18 habitacions dobles (36 places).

Edifici 3. Estable-magatzem.

Edificació amb ús agrícola que s'ubica al sud-oest de l'edificació principal, aproximadament a 9m de distància.

L'estable està conformat per murs de marès i data d'abans de 1956. La part del magatzem fou construïda entre 1956 i 1984 i està conformada per murs de formigó i coberta d'uralita.



Amb la reforma proposada, a més de modificar tota la seva distribució interior, es pretén modificar el forjat de coberta per tal de ser substituït-lo per un altre de bigues de fusta i quarts de marès amb coberta inclinada de teula ceràmica. Segons la documentació gràfica s'hi ubicaran 7 habitacions dobles (14 places).

Edifici 4. Bouer antic

Edificació amb ús agrícola construïda abans de 1956. Els seus murs estan conformats per pedra morter i mares i la coberta és de plaques d'uralita.

En el projecte es proposa dur actuacions de reforma integral així com modificar el forjat de coberta, substituït-lo per un altre de bigues de fusta i quarts de marès amb coberta inclinada de teula ceràmica. Segons la documentació gràfica s'hi ubicaran 8 habitacions dobles (16 places).

En resum, els paràmetres de les edificacions anteriorment descrites són els següents:

FINCA SON MARQUET. Edificacions agrícoles que es destinaran a ús turístic						
	Superfície útil (m2)		Superfície construïda (m2)		Volum construït (m3)*	
	E. actual	E. reformat	E. actual	E. reformat	E. actual	E. reformat
Edificació 2	-	585,00	673,40	673,40	2.449	2.328
Edificació 3	-	107,45	130,70	130,70	415	416
Edificació 4	-	124,80	145,75	145,75	487	467

3. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I URBANITZACIÓ:

El projecte contempla la construcció d'una piscina de 200m2 a l'est de l'edificació núm. 2.

Així mateix també es preveu:

- La pavimentació d'una superfície 1346,85 m2
- La construcció d'una fossa sèptica tot complint amb les determinacions del PHIB
- Dipòsit per a l'emmagatzematge d'aigües depurades
- Equip de bombeig
- Xarxa de goteig

VI. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

S'aporta projecte bàsic redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, signat digitalment en data 2 de juliol de 2019, per tal que es tramiti la corresponent declaració d'interès general per a hotel rural a la finca de Son Marquet.

Així mateix, també s'incorpora una memòria agrària i una memòria ambiental, redactades ambdues per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit.

Amb relació a la normativa que és d'aplicació cal fer les següents observacions:

a) La Norma Territorial Transitòria, aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2014, determina en el seu article 35 el següent:

"3.- Els hotels rurals i agroturismes han de respectar el que disposen els articles 43 o 44 de la Llei de turisme de les Illes Balears i han de complir a més les condicions següents:

- a) L'agroturisme i l'hotel rural han de constituir-se sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons un certificat expedit per la conselleria competent, que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural com a requisit indispensable per a obtenir la llicència d'obertura.
- b) Els edificis i les construccions existents a la finca construïts legalment abans de l'aprovació inicial d'aquesta Norma territorial transitòria o susceptibles de legalització, es poden destinar a l'ús turístic que es regula en aquest apartat.
- c) Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal i els annexos que formin part del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

d) Es permet ampliar fins a un 30% el volum de la resta d'edificacions existents que hagin tingut un ús diferent del d'habitatge unifamiliar.

e) Es prohibeixen les obres d'ampliació de volum en les edificacions i les construccions existents situades en àrees d'alt nivell de protecció sense perjudici de la resta de normativa urbanística aplicable.

(..)

5.- Els establiments turístics d'allotjament rural que preveu aquest article han de complir amb els requisits mínims següents:

a) Sempre que es generin aigües residuals, les edificacions han de complir amb el que disposa l'annex IV del Pla Hidrològic de les Illes Balears i, en tot cas, incloure sistemes per a la recollida, el tractament i l'evacuació (fossa sèptica estanca, sistema d'oxidació total, etc.) de manera que es garanteixi que no es produiran abocaments que puguin afectar el subsòl o les aigües subterrànies.

b) S'han d'instal·lar necessàriament sistemes d'energia renovables que suposin com a mínim un 20% del subministrament energètic global a l'edificació. Aquest percentatge ha de ser del 100% per a les noves dotacions en AANP.

c) S'han de recollir les aigües pluvials en aljubs per tal d'aprofitar-les posteriorment.

d) Aigua potable: S'ha de disposar d'un dipòsit acumulador no inferior a 200 litres per plaça quan el subministrament no sigui mitjançant xarxa municipal de proveïment.

e) Servei de dipòsit de fems d'acord amb les normes específiques aprovades pels ajuntaments."

En relació al redactat de l'article 35 de l'NTT val a dir que el seu contingut ha estat modificat per la derogació parcial de l'NTT, aprovada pel Ple del CIM en data 16 d'octubre de 2017. Així doncs, l'apartat 4 ha estat derogat i l'apartat 3 ha quedat amb el redactat següent:

"3.- Els hotels rurals i agroturismes han de respectar el que disposen els article 43 o 44 de la Llei de turisme de les Illes Balears i han de complir a més les condicions següents:

a) L'agroturisme i l'hotel rural han de constituir-se sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons un certificat expedit per la conselleria competent per a obtenir la llicència d'obertura.

b) Els edificis i les construccions existents a la finca i construïts legalment es poden destinar a l'ús turístic que es regula en aquest apartat.

c) Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca.

d) derogat

e) Es prohibeixen les obres d'ampliació de volum en les edificacions i les construccions existents situades en àrees d'alt nivell de protecció.

L'avantprojecte que es presenta **no justifica el compliment de totes les condicions de les de l'article 35 de l'NTT.**

Així doncs es considera que en el tràmit de la declaració d'interès general:

1. S'ha de justificar que l'hotel rural es constituirà sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu segons certificat expedit per la conselleria competent.

2. **S'ha de justificar la legalitat de les edificacions construïdes amb posterioritat a l'any 1956 i que es volen destinar a l'ús turístic.(Edifici 2 i part de l'edifici 3)**

3. S'ha de justificar que, en l'estat en què es troben les edificacions agrícoles, és possible dur a terme un canvi d'ús a hotel rural i que en cap cas **les actuacions previstes comportaran la demolició total de l'edificació per a construir-ne una de bell nou.**

4. S'ha de justificar que l'establiment hotelier **disposarà de totes les dotacions de serveis necessàries per a poder procedir a la seva obertura** i específicament, al no estar connectat a la xarxa pública de subministrament d'aigua potable, **que es preveurà un dipòsit acumulador no inferior a 200 litres per plaça.**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

5. **S'ha de grafiar el traçat de totes les xarxes** que discorren per l'interior de la finca. Així doncs s'ha de grafiar la xarxa de subministrament elèctric des del punt de connexió, l'aigua potable des del pou autoritzat i la del sanejament des de la depuradora d'oxidació total projectada. Es recorda que el traçat de les xarxes (aigua potable, electricitat i sanejament) només podran anar sota camins existents.

b) La Llei de sòl rústic determina en el seu títol IV que les noves edificacions han de complir amb les següents condicions:

- La superfície màxima construïble no podrà superar el 3% de la superfície de la finca
- L'ocupació màxima no podrà superar el 4% de la superfície de la finca
- La altura màxima de les edificacions no podrà superar els 8m d'alçada
- El volum màxim permès per edificació serà de 1500m³
- Les característiques tipològiques seran les pròpies de cada zona
- Les característiques estètiques i constructives dels edificis, instal·lacions i construccions determinant els materials i acabats admesos.

El projecte no justifica el compliment dels paràmetres relacionats anteriorment.

Així doncs tenim que amb l'ampliació projectada es superen els 1500m³ de l'edificació principal i el projecte no especifica ni els acabats ni els materials utilitzats.

c) La Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears determina en el seu article 44.

"1. Els establiments d'allotjament de turisme rural es classifiquen en els tipus següents.

a) **Hotels rural.** Són els establiments que presenten el servei d'allotjament turístic i estan ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m², que ha de quedar vinculada a l'activitat.

b) **Agroturismes:** són els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1960, situades en sòl rústic i en una finca o finques que tinguin una superfície mínima de 21.000 m² i que constitueixin una explotació agrària, ramadera o forestal preferent.

Els consells insulars poden establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per a hotels rural i agroturismes.

2.- Les construccions i els annexos construïts legalment abans de la data en vigor d'aquesta Llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístic, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial, es podran destinar a qualsevol ús turístic, inclòs el d'allotjament per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics.

2 bis. En los establiments d'allotjament de turisme rural estan permeses las reformes, així com les ampliacions, sempre que se ajusten als paràmetres establerts en els instrumentes d'ordenació territorial i en la normativa que els hi sigui aplicable.

Els consells insulars podran establir els percentatges màxims de cada us que s'hagin d'implantar en las ampliacions d'aquests establiments.

3. En aquests establiments estarà permesa l'existència de dependències destinades a l'habitatge del propietari de l'establiment, del personal que hi està ocupat o del que hi exerceixi les funcions agropecuàries o forestals.

Per tant tenim que, segons les determinacions de la Llei turística per a poder transformar les edificacions existents en un establiment de turisme rural en la modalitat d'hotel rural s'ha de:

- Justificar que l'edificació principal amb ús residencial data d'abans de l'1 de gener de 1940.
- Justificar que totes les edificacions que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial i que es volen destinar a l'ús turístics estan construïdes legalment abans de l'entrada en vigor de la llei turística.

- Justificar que la finca té més de 49.000 m².

En el nostre cas tenim que, segons el cadastre, l'edificació principal amb ús residencial data de 1900 i la superfície de la finca és de 170.627m².



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Amb relació a la legalitat de les edificacions, com ja s'ha dit a l'apartat anterior del present informe, s'haurà d'acreditar la legalitat de l'edificació número 2 el qual i part de l'edificació número 3.

d) El PGOU de Ciutadella de Menorca, adaptat a les DOT i al PTI a l'àmbit del sòl rústic, aprovat definitivament en data 27.03.2006 i la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament en data 21.11.2011, la qual té per objecte entre d'altres aspectes, adaptar les matrius dels usos del sòl rústic al PTI de l'any 2006 i modificar l'article 568 relatiu a l'ús turístic en sòl rústic, al seu article 573 determina que les AIP:

"1. Són les senyalades com a tals als plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'article 61 del Pla Territorial Insular de Menorca.

2. Aquestes àrees es qualifiquen com a sòl rústic d'especial protecció en la categoria d'àrees d'interès paisatgístic, per raó del singular i elevat valor de la seva trama rural i/o la seva condició d'elements destacats de relleu.

3. La regulació de les activitats, segon l'ús i les actuacions edificatòries serà la determinada d'acord amb les Matrius d'ús del Sòl Rústic de l'annex I d'aquestes normes.

4. Les condicions per a les edificacions afectes a l'explotació agrícola, ramadera i forestal, són les següents:

(...)

5. Les condicions per a la reutilització de les edificacions preexistents són les disposades en l'annex I i a la DT1ª d'aquestes normes

En relació a les condicions generals que han de complir les construccions dir que l'article 566 del Pla General d'Ordenació Urbana fixa les següents:

"1. A fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, incloent-hi acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc...hauran de respectar les característiques del camp ciutadallenc i s'evitaran les cobertes amb pendents superiors a un 30 % i en aquestes, els acabaments de pissarra o qualsevol altra tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o de pintat, excepció feta d'emblanquinar. Qualsevol solució que sigui l'adoptada fora d'aquestes pautes, comporta la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn on s'insereixen, incloent estudis gràfics i cromàtics de la construcció que es projecta i del seu entorn.

2. A fi de l'adequació de la finca al nou ús al qual es destinarà no introdueixi elements aliens i contradictoris a l'entorn on es situa s'estableixen les següents mesures:

a. Al sòl rústic comú els tancaments s'hauran de fer amb tanques de pedra seca d'alçada no superior a 1,5 m. En tot cas, es prohibeixen altres tipus de tanques d'obra i opaques.

b. Al sòl rústic d'especial protecció els tancaments de finques es regiran per l'establert a la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 6/99, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i Mesures Tributàries.

c. A la zona on hi hagi arbrat, les edificacions es realitzaran de manera que subsisteixi la major part possible d'aquest, per a la qual cosa, en els plànols i memòria del projecte s'especificarà la situació de l'arbrat i les mesures preses per a la seva protecció.

d. En la plantació de massa d'arbrat es prohibeixen les espècies que no pertanyin a les comunitats arbòries existents al camp ciutadallenc i, en concret, al sector on es trobi la finca.

e. La superfície ocupada per l'edificació i resta d'elements constructius, no podrà superar el 4 % de la superfície de la parcel·la, sense que en cap cas la zona pavimentada superi un màxim de 1.000 m². A efectes d'aquesta norma, quedaran comptabilitzades com a zona pavimentada tot tipus de porxos i piscines.

f. Les dotacions de serveis, que s'hauran de resoldre de forma autònoma i individualitzada des de les infraestructures existents i estar dimensionades estrictament per a les donar servei a l'activitat de que es tracti, es podran autoritzar juntament amb l'activitat a la qual serveixen, En la resta de casos ja sigui per donar servei a una activitat ja existent o per que no s'ajustin al paràgraf anterior, aquestes s'hauran de declarar d'interès general i mai podran ser suport d'actuacions il·legals.

g. Es permet la construcció de piscines annexes a edificacions existents que tingui la corresponent llicència d'obres, d'acord amb la llei de disciplina urbanística 10/1990 de 23 d'octubre, o que estiguin



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

inclosos en el catàleg d'edificis de règim especial establert a la disposició transitòria 1^a d'aquestes normes. Les piscines hauran de ser totalment enterrades, respectant els límits establerts a l'apartat e) anterior i hauran de guardar una separació mínima de 12 m respecte dels llinars de la finca. La làmina d'aigua de les piscines en terrenys en pendent es farà coincidir el centre de gravetat de la làmina d'aigua amb un punt de la cota natural del terreny.

h. Els tancaments de les propietats confrontants amb una carretera hauran de situar-se fora de la zona de domini públic i a una distància igual o superior als 3 metres des de l'aresta exterior de l'explanació. A la xarxa local o rural i, excepcionalment, a altres carreteres en les quals es justifiqui per raons especials, es permeten tancaments amb reixats, filferrades o elements vegetals, a una distància no inferior a 1 m de l'aresta exterior de l'explanació. En qualsevol cas sempre s'haurà de complir el que estableixen els articles 33.3b i 33.4 de la Llei 5/1990 de 24 de maig, de Carreteres de la CAIB."

El projecte aportat no dóna compliment a les determinacions de l'article 566 del PGOU.

Així doncs es projecta una superfície pavimentada de 1346,85 m² i una piscina de 200m², superant la superfície màxima establerta de 1000m²

Així mateix tampoc es justifica detalladament la resta de condicions de l'article esmentat.

d) El Pla general (PG) i el Pla d'Ordenació Detallada (POD) de Ciutadella, aprovats inicialment en data 20 de desembre de 2018, incorporen determinacions relatives als establiments turístics que s'ubiquin en sòl rústic.

Així doncs, a més d'incloure les condicions fixades per l'NTT, es determina que només es permetrà una piscina per establiment hoteler amb una superfície màxima de 100m² de làmina d'aigua, no generant desmunts ni terraplens de més de 1,50m d'alçada i que només podran disposar d'una única cuina per al servei del conjunt d'activitats que es desenvolupin en el mateix, permetent només la segona cuina en el cas que es mantingui l'habitatge del pagès dins la finca.

En el cas que ens ocupa, la piscina supera amb escreix la superfície màxima admesa en el POD aprovat inicialment.

VI. CONCLUSIÓ

Vist que segons les matrius d'usos del sòl rústic del PGOU i del PTI, al sòl qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'AIA, l'ús d'hotel rural a finca de Son Marquet (polígon 10, parcel·la 5) està condicionat a la declaració d'interès general, s'emet el present informe a l'objecte de donar compliment a les determinacions de l'apartat 1 de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, **tenint en compte les consideracions i observacions fetes al cos de l'informe.**

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 14.01.2020, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (Llei 8/2012).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013).

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries (DOT).

Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears (Llei 3/2019).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears (D 20/2015).

Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears (D 39/2015).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (Decret 145/1997).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera. Des del punt de vista formal.

1. Pel que fa a la tramitació a seguir en les sol·licituds de declaració d'activitats d'interès general, s'ha d'estar al que disposa l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR). Segons aquest article, el procediment s'iniciarà per l'interessat davant l'Ajuntament, que remetrà la sol·licitud a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre la mateixa.

2. L'òrgan que hagi d'efectuar la declaració d'interès general sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anunci en el BOIB i en el corresponent punt d'accés electrònic, i a informe durant idèntic termini dels organismes i administracions amb competències en la matèria de que es tracti.

3. Efectuats tots aquests tràmits, que s'hauran de substanciar en un termini de 3 mesos (salvant el cas d'interrupcions), a la vista dels informes i al·legacions emesos l'òrgan competent resoldrà de forma motivada i ho notificarà a l'Ajuntament i a l'interessat.

4. Si s'atorgués la declaració d'interès general i fos necessària llicència municipal, aquesta s'haurà de demanar en un termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la declaració d'interès general, disposant per resoldre aquesta sol·licitud la Corporació municipal del termini ordinari fixat en la normativa general reguladora dels usos, obres i activitats.

Observació: Al cas que ens ocupa no s'ha comptat amb la documentació completa per poder informar fins el passat 2 de juliol de 2019.

Segona. Objecte del projecte presentat i adequació a la normativa territorial i urbanística.

1. En primer lloc, cal intentar precisar de forma clara quin és l'objecte de la declaració d'interès general sol·licitada. O sigui, quina és l'activitat que es pretén. Si ens atenem a la memòria del projecte bàsic i a la memòria agrària, queda clar que es pretén implantar un hotel rural com a activitat complementària de l'activitat agrària que es desenvolupa a la finca. L'establiment hotelier disposaria de 64 habitacions dobles i 1 habitació simple, amb un total de 129 places turístiques.

En apartats posteriors s'analitzarà la viabilitat urbanística d'aquesta activitat.

2. Es pretén l'obertura d'un hotel rural a la finca de Son Marquet. Per fer-ho possible, es preveu l'ampliació i canvi d'ús de l'edificació principal (actualment un habitatge) i el canvi d'ús de diverses edificacions agrícoles. L'actuació també inclou la construcció d'una piscina. La finca en qüestió conforma la parcel·la 5 del polígon 10 del cadastre rústic de Ciutadella, ubicada al sud del terme municipal, i té una superfície de 176.627 m² segons cadastre. Segons consta en l'escriptura de compra venda datada el 9 de gener de 2018, la finca registral afectada és la 3.521 de Ciutadella, inscrita al tom 446, llibre 107, foli 77, està formada per dos grups i disposa d'una superfície registral de 166.455 m².



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Observació: Durant la tramitació davant el Consell Insular s'haurà de justificar quina és la superfície real de la finca o finques afectades, que quedarà vinculada legalment a l'activitat quant a la seva superfície total en aplicació de l'article 15 de la Llei del sòl rústic.

3. L'article 18 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) disposa que, als efectes de l'esmentada llei, les activitats en sòl rústic es regularan segons l'ús al qual es vinculin i el tipus d'actuació que comportin. Amb aquesta finalitat, continua dient, es distingiran tres classes d'usos: admesos, condicionats i prohibits, en relació amb els quals es diferenciarien tres tipus d'actuacions, segons no comportin l'execució d'obres d'edificació, comportin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents o, finalment, suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta.

5. En quant als usos condicionats (distints dels admesos i dels prohibits), l'article 19.2 de la LSR estableix com a usos condicionats els vinculats a activitats declarades d'interès general i el d'habitatge unifamiliar aïllat. Per altra banda, en l'apartat tercer del mateix article es descriuen els usos prohibits com aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, donat que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic.

6. Ja estrictament parlant de les activitats declarades d'interès general, l'article 26 de la mateixa llei disposa:

<<1. Les activitats relacionades amb usos no prohibits, distints dels admesos, o del d'habitatge unifamiliar, només podran autoritzar-se quan resultin declarades d'interès general per la Comissió Insular d'Urbanisme respectiva o pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els casos contemplats per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

2. La declaració d'interès general es podrà atorgar a totes aquelles activitats que, **respectant les limitacions dels usos que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics, transcendeixin els mers interessos individuals, siguin compatibles amb el grau de protecció de la zona i, en cas que suposin actuacions de construcció, edificació o instal·lació, resultin d'ubicació necessària en el sòl rústic per la seva vinculació funcional directa. Els consells insulars podran regular específicament l'adequació del concepte d'interès general a cada illa sense perjudici dels establerts en aquesta llei.**

3. Les declaracions d'interès general es dirigiran preferentment a fomentar les **activitats que suposin la preservació d'edificis o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic o la implantació, prèvia la seva adequació al que disposa el títol IV d'aquesta llei, de noves activitats en edificacions o instal·lacions en estat de deteriorament que no estiguin declarades fora d'ordenació.**

4. Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar salvant els casos en que, per les característiques específiques de l'activitat de que es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti en la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista en l'article 13 d'aquesta llei. Quan l'exoneració afecti a les condicions d'aprofitament, altura o parcel·la mínima, hauran d'incorporar-se mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis confrontants.

5. Les limitacions establertes en els punts anteriors no seran d'aplicació a les declaracions d'interès general relatives a dotacions de serveis contemplades en l'article 30.3 d'aquesta llei, ni a les relatives a infraestructures públiques a que es refereix l'article 24.2 de la present llei, a les quals resultaran d'aplicació les limitacions específiques definides en aquesta llei per a ambdós tipus d'activitats.>>

Observació:

Tant la memòria del projecte bàsic com la memòria agrària fan referència a què es pretén exercir una activitat complementària agroturística en la modalitat d'hotel rural.

L'activitat d'hotel rural projectada pareix que no té encaix entre les activitats agroturístiques complementàries previstes en les DOT, perquè la definició de les activitats regulades a la matriu d'ordenació del sòl rústic només accepta com a activitats agroturístiques i d'agricultura de lleure les



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

previstes en l'article 95 de la Llei agrària, i si es revisa el llistat que figura en l'article 95 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, s'observa clarament com l'hotel rural no es troba comprès entre les mateixes.

Així les coses, i atesa la referència al «turisme de certa dimensió» que es conté en la definició que es fa a les DOT de l'ús de «Resta d'equipaments», no hi ha dubte que, a dia d'avui, l'hotel rural hauria de considerar-se inclòs en aquesta categoria d'ús. Per tant, com que la matriu d'ús del sòl rústic de les DOT assenyalava que l'ús de «Resta d'equipaments» és un ús condicionat (2) en Àrea d'Interès Agrari (AIA), no hi ha dubte que l'activitat exigeix la prèvia declaració d'interès general. Cal tenir present també la casella de la matriu de les DOT referent a Àrees de Prevenció de Riscos (APR), tota vegada que les edificacions en les quals es pretén actuar es troben afectades per APR de contaminació d'aqüífers. En aquest cas també es constata que l'ús de «Resta d'equipaments» és un ús condicionat (2).

Tot i açò, pareix clar que encara és exigible als hotels rurals que es pretenguin implantar a l'illa de Menorca el requisit previst en l'article 35.3 de l'NTT, en el sentit d'exigir que l'hotel rural es constitueixi sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu.

Tot i que encara no s'hagi aprovat inicialment la revisió del PTI de Menorca, tot apunta a què aquesta és la interpretació correcta, atès que en la matriu d'usos del sòl rústic de l'esborrany de nou PTI passat als ajuntaments, l'hotel rural no figura entre les activitats complementàries agroturístiques, però sí en canvi l'agroturisme.

Pel que fa al PGOU de Ciutadella i al PTI, que en les seves matrius d'usos continuen conceptuant l'hotel rural com a activitat complementària, cal dir que l'única condició que es fixa en AIA és que l'activitat es realitzi sobre edificacions ja existents, cosa que compleix el projecte que s'informa.

És d'aplicació, també, **l'article 35 de l'NTT, el qual permet que per a la implantació d'hotels rurals** o agroturismes es puguin reconvertir les edificacions existents. Aquest article està transcrit i àmpliament explicat a l'informe de l'arquitecta municipal, al qual em remet.

Per tot l'exposat, es considera que l'activitat d'hotel rural és una activitat condicionada i subjecta a declaració d'interès general (resta d'equipaments). Aquesta activitat proposada respecta les limitacions dels usos que s'estableixen en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics i entenc que transcendeix els mers interessos individuals, tota vegada que per imperatiu del PTI es constituirà sobre terrenys que comptin amb explotació agrícola, que ajudarà al manteniment del paisatge. Així mateix, atès el seu caràcter rural, és de necessària ubicació en el sòl rústic.

Caldrà tenir en compte també els articles corresponents del PGOU vigent i del Pla General i Pla d'Ordenació Detallada aprovats inicialment el passat 20 de desembre de 2018.

Tercera. Compliment de la legislació ambiental.

1. La legislació aplicable a les Illes Balears en matèria d'avaluacions d'impacte ambiental és la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. L'annex núm. II d'aquesta norma recull els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental simplificada, incloent en el grup 7 <<altres projectes>>, punt 6), les urbanitzacions de vacances i **instal·lacions hoteleres fora d'àrees urbanes i construccions associades.**

2. Tractant-se d'un hotel rural s'ha de subjectar preceptivament, com a mínim, a avaluació d'impacte ambiental simplificada.

3. S'ha de dir, així mateix, que l'òrgan ambiental pot decidir, cas per cas, que un projecte subjecte en principi a avaluació d'impacte ambiental simplificada, es tramiti per mitjà d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

4. D'acord amb l'article 17 de la Llei 12/2016, els tràmits, documentació i terminis de l'avaluació d'impacte ambiental, tant ordinària com simplificada, són els de la normativa bàsica ambiental de l'estat, amb les particularitats previstes en la llei ambiental autonòmica.

5. La persona promotora ha presentat un document ambiental redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit, que ha de tenir el contingut mínim assenyalat en la Llei 21/2013 estatal.

6. El Consell Insular de Menorca, com a òrgan substantiu, serà l'encarregat de traslladar la documentació del document ambiental a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Quarta. Compliment de la normativa de caire turístic.

1. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, regula els establiments d'allotjament de turisme rural en la secció 3a del capítol II del títol III. Segons l'article 43, <<S'entén per establiments d'allotjament de turisme rural els que, situats en edificacions ubicades en el medi rural i que compten amb determinades característiques de construcció, tipologia, antiguitat i integració en l'entorn, es destinen a la prestació de serveis d'allotjament turístic i es publiciten com a tals, en compliment a la normativa reglamentària que els sigui aplicable>>.

2. A continuació, l'article 44 defineix els hotels rurals com <<...els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m², que ha de quedar vinculada a l'activitat>>. El propi article permet que els consells insulars puguin establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per als hotels rurals i els agroturismes. Així mateix, es possibilita que <<Les construccions i els annexos construïts legalment abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístics, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial...>> es puguin destinar a qualsevol tipus d'ús, inclòs el d'allotjament, per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics.

3. En quant a les intervencions possibles, l'apartat 2bis de l'article 44 disposa que <<...estan permeses les reformes, així com les ampliacions, sempre que s'ajustin als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els sigui aplicable...>>, podent els consells insulars <<...establir els percentatges màxims de cada ús a implantar en les ampliacions d'aquests establiments>>.

4. També cal atènyer-se als requisits i condicions establerts en el Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística i, concretament, en el seu article 104.

Observació:

Totes les edificacions que es volen utilitzar per a l'ús turístic es troben ubicades a la finca registral núm. 3.521 de Ciutadella, que disposa dels 49.000 m² de superfície mínima exigida per la normativa turística aplicable i l'habitatge principal té una antiguitat anterior a l'1 de gener de 1940.

Per altra banda, l'article 104.1 del Decret 20/2015 exigeix que l'activitat d'hotel rural (cosa que no exigeix en agroturismes) es dugui a terme en «edificis rurals que destaquin per la seva excel·lència i els seus valors arquitectònics, etnològics o patrimonials». En el projecte no es justifica que els edificis afectats reunesquin aquestes característiques i les edificacions que es pretenen utilitzar no es troben catalogades pel Consell Insular ni incloses en cap catàleg municipal de protecció. Per aquest motiu, es posa en dubte que les edificacions que es pretenen utilitzar per implantar l'agroturisme compleixin amb el requisit de destacar per al seva excel·lència i els seus valors arquitectònics, etnològics o patrimonials. No obstant, serà el Consell Insular de Menorca, com a administració competent en matèria de turisme i de patrimoni històric, qui decidirà sobre aquesta qüestió.

Cinquena. Altres qüestions.

Quant a la resta de qüestions, em remet a l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 23 de desembre de 2019."

PROPOSA:

Primer.- Assumir, a l'efecte d'emissió de l'informe municipal raonat a què es refereix l'article 37.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, el contingut de l'informe tècnic i de l'informe jurídic emesos el 23 de desembre de 2019 i el 14 de gener de 2020, tenint en compte les consideracions i observacions fetes en els mateixos, les quals fan referència a qüestions que l'Ajuntament considera que serà necessari esmenar per obtenir la declaració d'interès general.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Segon.- Trametre l'informe raonat, juntament amb l'expedient administratiu (2018/010600), al Consell Insular de Menorca a l'efecte de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general.

Tercer.- Notificar l'acord a la persona sol·licitant de la declaració d'interès general.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

[BookmarkOrdenDia](#)

6 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat a Àguila, p. 139, pol. B (C. Morell) (Exp EX067-2019-012882).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

Atès que el 4 de desembre de 2019 (RE 23740) J.E.V.S., arquitecte, en representació de P.M. i V.C., va presentar telemàticament una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte BÀSIC per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Àguila, parc. 139 de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella.

Atès que al present cas ens trobam que es pretén construir un habitatge de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LUIB.

Atès que s'ha adjuntat a l'expedient la documentació següent:

- Projecte bàsic signat digitalment en data 10.05.2018 per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, i documentació per esmena de deficiències signada digitalment en dates 12.01.2020 i 21.01.2020.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 938'50 €.
- Autorització de representació signada pels promotors a favor de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido. S'adjunten la Carte Nationale d'Identité de République Française dels representats i el DNI del representant, per acarar ses signatures.
- Justificació d'haver presentat la Comunicació prèvia de la instal·lació d'un sistema autònom de depuració d'aigües residuals, d'acord amb el punt 2 de la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, signada per Joan Enric Ventura Saborido en qualitat de representant dels promotors, a ORVE amb REGAGE20e00000118532 de dia 10.01.2020, per la que declara que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema autònom de depuració, d'acord amb l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat pel Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 22.01.2020, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, i el Pla d'Ordenació Detallada (POD) aprovat inicialment i publicat al BOIB en data 08.01.2019.*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

- Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004
- Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB Núm. 153, de data 6 de novembre de 2014.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a llicència prèvia d'acord amb l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitables o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Àguila, parc. 139 de la urbanització de Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte pel qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: D'acord amb l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LUIB, en compliment del requisit previst a l'apartat 2.b) s'ha d'acreditat que l'interessat ha fet una declaració responsable davant l'administració competent en recursos hídrics, a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient, en la que ha indicat el sistema homologat de tractament d'aigües residuals que s'instal·larà al nou habitatge.

En concret, l'interessat ha presentat en data 10.01.2020 (REGAGE20e00000118532) mitjançant ORVE (Oficina del Registro Virtual del Estado) una Comunicació Prèvia a la Direcció de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tot cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al present cas ens trobam que es pretén construir un habitatge de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LUIB que estableix:

«(...) es poden atorgar en aquests tipus de sòl llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, (...) sempre que concorrin els requisits següents:

a) Que no siguin edificis plurifamiliars.

Observació: Es compleix amb aquest requisit



b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.

Observació: S'acredita que l'interessat ha presentat en data 10.01.2020 (REGAGE20e00000118532) mitjançant ORVE una Comunicació Prèvia a la Direcció de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, on indica que el sistema homologat de tractament d'aigües residuals que s'instal·larà, fins que la urbanització no disposi de xarxa de clavegueram.

c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.

Observació: S'haurà d'establir a l'atorgament de la llicència la següent condició: «El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella».

d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:

i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.

Observació: L'acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, mitjançant el qual es pren el compromís de dotar de clavegueram la urbanització de Cala Morell, es va publicar al BOIB en data 18 d'abril de 2016.

ii. (...)

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

Observació: En el present cas, s'està dins el segon termini establert al punt 3.b) de la Disposició transitòria quarta de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que permet a l'Ajuntament l'atorgament de llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial a Cala Morell (sòl urbà d'ús predominantment residencial i que no disposa de xarxa de sanejament), d'acord amb el que seguidament s'explicarà.

La Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears es va publicar al BOIB núm. 106 de data 20 d'agost de 2016, i va entrar en vigor a l'endemà, per tant, el termini màxim d'un any va **finalitzar dia 21 d'agost de 2017**, a partir d'aquest dia, si l'ajuntament no havia aprovat el projecte d'urbanització de dotació de serveis per implantar la xarxa de sanejament en el termini d'un any, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, hauria de quedar automàticament sense vigor.

No obstant, el termini es va interrompre pel fet que el procés d'aprovació del projecte de dotació de servei de clavegueram a Cala Morell va requerir d'autorització preceptiva i vinculant per part del Consell Insular de Menorca, mitjançant Declaració d'Interès General, degut a que per poder connectar la nova xarxa projectada dins el nucli urbà amb la xarxa general s'ha previst un tram que discorrerà pel sòl rústic, seguint el traçat de la carretera de Cala Morell fins arribar al Polígon Industrial de Ciutadella.

La pròpia Disposició transitòria quarta de la Llei 12/2017 preveu aquesta possibilitat d'interrompre el termini d'un any quan diu: «Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració competent i la data d'entrada a l'ajuntament del document esmenat.»

La Junta de Govern, en sessió de dia 26.07.2017, va adoptar entre d'altres, l'acord de considerar que la xarxa de clavegueram projectada no està prevista a cap instrument urbanístic, pel que està condicionat a la declaració d'interès general, emetre informe municipal raonat (d'acord amb l'informe tècnic i jurídic municipal) i trametre'l, juntament amb l'expedient administratiu (exp. 2017/7395) al Consell Insular de Menorca, als efectes de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general. En data **31.07.2017**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

(RE 14994) es va presentar telemàticament al Consell Insular de Menorca l'acord de la Junta de Govern municipal de dia 26.07.2017, juntament amb l'expedient administratiu.

Així mateix, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió ordinària celebrada el 21 de desembre de 2017, adoptar l'acord d'APROVAR INICIALMENT el projecte «Xarxa de clavegueram urbanització Cala Morell», redactat pels tècnics municipal, condicionant l'aprovació definitiva a l'obtenció de la declaració d'interès general emesa pel Consell Insular de Menorca, pel fet que el projecte preveu una part consistent en xarxa de connexió des de l'EBAR 1 fins el POICI transcorre per sòl classificat de rústic. Aquesta part de xarxa seguirà el traçat de la carretera existent, i per tant, transcorrerà íntegrament en sòl qualificat com a «àrea de protecció territorial de carreteres» (APT).

D'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei 6/1997, de 9 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, tenen la consideració d'activitats relacionades amb les infraestructures públiques les vinculades a l'execució, l'ús i el manteniment de les xarxes de sanejament, les estacions de depuració i els sistemes vinculats a la reutilització de les aigües residuals, així com els dipòsits d'emmagatzemament i les xarxes de distribució. Estableix el mateix article que perquè els usos vinculats a aquestes infraestructures tinguin la consideració d'admesos, s'hauran de preveure en els instruments de planejament general o en els instruments d'ordenació territorial. Si no n'hi hagués o si no es preveïés, com és el cas que ens ocupa, s'exigirà la prèvia declaració d'interès general. És per açò que es va condicionar l'aprovació definitiva a l'obtenció de la declaració d'interès general per part del CIME.

S'ha incorporat a l'expedient el Decret núm. 88/2018, de data 30 de gener de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca que declara l'interès general de la canalització d'impulsió entre Cala Morell i el POICI Ciutadella, amb una sèrie de condicions.

Finalment, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió ordinària celebrada el **15 de febrer de 2018**, va adoptar l'acord d'APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte «Xarxa de clavegueram urbanització Cala Morell», redactat pels serveis tècnics municipals, en la seva versió definitiva signada dia 30.11.2017, després de correccions fetes arran de l'informe de supervisió.

Per tant, en data 31.07.2017 es va interrompre el termini d'un any per a l'aprovació del projecte de dotació de serveix (que acabava el dia 21.08.2017), i es va reprendre en data 30.01.2018 quan es va aprovar la declaració d'interès general per Decret núm. 88/2018 de la presidenta del CIME. Així del termini inicialment interromput hi quedaven 21 dies per poder aprovar definitivament el projecte de dotació del servei de clavegueram a Cala Morell, i es va realitzar dins el termini ja que en 16 dies es va dur a terme l'aprovació definitiva de projecte per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en la sessió de dia 15 de febrer de 2018.

Així, a partir de dia 15 de febrer de 2018, dia de l'aprovació definitiva del projecte «Xarxa de clavegueram urbanització Cala Morell» comença **el nou termini de dos anys que finalitzarà en data 15 de febrer de 2020**, dins el qual l'Ajuntament de Ciutadella pot seguir atorgant llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, i on ha de procedir a adjudicar les obres corresponents al projecte referit. En cas contrari, si no s'adjudiquen les obres abans de dos anys (fins dia 15 de febrer de 2020), l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert al punt 1 de la Disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, quedarà automàticament sense vigor.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17d, segons el PGOU, i qualificada com a Ciutat Jardí-Zona Turística, subzona 5a d'acord amb el POD.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, POD i en el PTI de Menorca em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès favorablement, amb condicions, per l'arquitecte municipal en data 22.01.2020.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic bàsic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Àguila, parc. 139 de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC signat digitalment en data 10.05.2018 per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, i documentació per esmena de deficiències signada digitalment en dates 12.01.2020 i 21.01.2020.

"DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Les obres consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de nova planta en una parcel·la actualment sense edificar de Cala Morell. La superfície de la parcel·la és de 1.290m². Està ubicada a la zona de la pineda, amb una topografia que és pràcticament plana (cau menys d'1: 00m de fons a carrer).

La paret de tancament de parcel·la de paret seca està ja construïda, de manera que es tracta d'una preexistència.

El programa funcional es situa principalment a la planta baixa.



- Planta baixa: Es planteja l'accés principal a la banda oest de l'edifici i mitjançant el vestíbul connectar la peça principal, una sala d'estar-menjador-cuina, Per orientació i assolellament, la façana nord es protegeix amb una pèrgola i a sud amb una terrassa coberta on es situa una barbacoa propera a la part destinada a cuina. A través d'un passadís en forma de L es distribueixen un gimnàs, un dormitori, un vestidor, un bany amb vestidor, un aparcament una zona de bugaderia, un lavabo i una habitació destinada a la música.
- Planta primera: Es construeix un espai amb volta dividible en 2 on es preveuen dos espais que es poden fer servir de despatxos-biblioteca. Al replà de l'escala hi trobem un bany que pot donar servei a aquest espai.

Les superfícies construïdes seran les següents:

	Habitatge + aparcament	Terrasses cobertes (50%)	Pèrgoles (10%)	TOTAL
Planta Baixa	167,20m ²	17,50 m ²	1,43m ²	186,13m ²
Planta Primera	37,60m ²	- m ²	0,68m ²	38,28m ²
TOTAL	204,80m²	17,50 m²	2,11m²	224,41m²

DADES DEL PROJECTE

PGOU 1991		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 17d – Residencial extensiva	
Ús:	Habitatge	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	750m ²	1.284 m ²
Edificabilitat:	PGOU – 0,50 m ² s/m ² s PTI – 0,35 m ² s/m ² s	0,17 m ² s/m ² s (224,41m ²)
Ocupació:	20%	15,7% (202,2m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (6,55m)
Separacions:	Vial – 8m Altres – 3m	Vial – 8m Altres – 3m
PG i POD 2018		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 5a – Ciutat Jardí – Zona turística	
Ús:	Habitatge	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	750m ²	1.284m ²
Edificabilitat:	0,35 m ² s/m ² s	0,17 m ² s/m ² s (224,41m ²)
Ocupació:	20%	15,7% (202,20m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (6,55m)
Reculades:	Fronts – 8m Altres – 3m	Fronts – 8m Altres – 3m
Index d'intensitat d'ús:	1/600 (habitatge/m ² de sòl)	1/1.342,5 (habitatge/m ² de sòl)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Referència cadastral número 5841115EE7354S0001YW.

El pressupost del projecte presentat és de 187.700,00 €.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 208.065,54€.

Els promotors són V.C. i P.M. (Nif núm. 0908341***64 i 0908341***70) i l'arquitecte és Joan Enric Ventura Saborido)

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella.

2. Haurà de complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 22.01.2019 i que són les següents:

«1. Les parets de tancament de parcel·la s'hauran d'ajustar a la ordenança de condicions estètiques de Cala Morell. No podran tenir rematades amorterades, esquena d'ase, etc.

2. Completar la part d'urbanització exterior que falta per executar per tal de tenir la condició de solar segons l'art. 25 de la LUIB, seguint la ordenança de condicions estètiques de Cala Morell i mantenint i adaptant-se a les alineacions del PGOU.

3. Complir amb la ordenança de condicions estètiques de Cala Morell que s'haurà de detallar en el projecte d'execució.

4. D'acord amb l'art. 30 del PTI, els sistemes de regatge de les zones verdes privades s'han de proveir amb caràcter preferent d'aigües grises reciclades provinents de les edificacions a què estiguin vinculades. c) S'ha de procurar conservar la vegetació existent als jardins i espais lliures de caràcter privat dels centres històrics i nuclis tradicionals».

3. D'acord amb l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

4. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

5. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

6. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

7. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

8. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

3. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

4. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 187.700 € x 3'2%	6.006,40€
-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost (208.065,54€-187.700,00€) x 0,5%	101,83€
Total	6.108,23€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

[BookmarkOrdenDia](#)

7 Proposta d'aprovació del padró per les liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili del mes de novembre de 2019 i aprovació del càrrec 1/2020 (Exp EX204-2020-000297).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que dispensen els Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits.

Vists el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	import
NOVEMBRE 2019	9.215,82

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 09.01.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Termini pagament	Càrrec comptable
03/02/20 a 03/04/20	1/2020



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

[BookmarkOrdenDia](#)

8 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit del mes de desembre i aprovació del càrrec núm. 2/2020 (Exp EX277-2020-000304).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes **denúncies i multes cobrades** per la recaptació municipal i **les denúncies que han passat a sanció**.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 09.01.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període aproximat	Expedients inicials i finals de les relacions	Import generat	Càrrec comptable
Mes de DESEMBRE de 2019 segons relació adjunta.	1533/2019 a 8635/2019	51,825,00	2/2020

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

9 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de desembre de 2019 (1a i 2a quinzena) i aprovació del càrrec núm. 5/2020 (Exp EX277-2020-000579).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 16/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de qual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
DESEMBRE 2019 (1a quinzena)	51.148,95	5/2020
DESEMBRE 2019 (2a quinzena)	99.982,65	5/2020
TOTAL...	151.131,60	5/2020

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de 14.01.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

[BookmarkOrdenDia](#)

10 Proposta d'aprovació del padró de liquidacions del mes de gener 2020 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals i aprovació del càrrec núm. 6/2020 (Exp EX204-2020-000588).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 16/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vista la relació d'usuaris de les instal·lacions esportives municipals i beneficiaris dels serveis que allí es presten i vistes les activitats a les que estan matriculats.

Vist el preu públic per la prestació dels serveis i utilització de les instal·lacions esportives municipals, que preveu el servei i la quantia a satisfer.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.01.2020 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt de rebuts, que corresponen al període que es fa constar:

Càrrec comptable	concepte	Període de les quotes i Pagament voluntari	Impor
6/2020	Activitats poliesportiu	GENER 2020 (20/02/2020 a 20/04/2020)	4346,10

b) Aprovar el **càrrec** de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació per llur cobrament.

c) Aprovar el període de pagament voluntari del referit padró.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

[BookmarkOrdenDia](#)

11 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació a mercat i mercadets, lloguer finques i locals diversos, del mes de gener de 2020 i aprovació del càrrec 4/2020 (Exp EX277-2020-000581).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 16/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.01.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

PERÍODE	import	Càrrec comptable
GENER DE 2020	7.988,66	4/2020

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

12 Proposta d'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram de la urb. de Son Xoriguer, del mes de novembre de 2019 (Exp EX170-2019-012789).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 16/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERVICIO AGUAS SON XURIGUER SL en data 02/12/2019, registre d'entrada núm. 023412, confeccionat per la pròpia empresa, que correspon al mes de novembre de 2019.
Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

Aprovar el padró presentat, que correspon a la Urbanització de Son Xoriguer, del mes de novembre de 2019, per un import total de 1.564,19€."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

[BookmarkOrdenDia](#)

13 Proposta d'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram corresponent a les urbanitzacions de Cala en Blanes, Torre del Ram I i Calespiques, del mes de novembre de 2019 (Exp EX170-2019-013028).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 16/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de Calespiques, presentat per l'empresa SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM SOCIEDA en data 05/12/2019, registre d'entrada núm. 023880, confeccionat per la pròpia empresa, i que correspon al mes de novembre de 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOS:

Aprovar el padró presentat corresponent a les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes, pol. I de Torre del Ram i a la urb. de Calespiques, del mes de novembre de 2019, per un import total de 3.748,05€."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

[BookmarkOrdenDia](#)

14 Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres del període del 01/11/19 al 29/11/19 (Exp EX173-2019-013378).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 23/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 01.11.19 al 29.11.19 per un import total de 24.461,10€ dels quals 36,63€ corresponen a despeses bancàries i 2.236,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 22.188,47€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

PROPÒS:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 17.12.19 pel període comprès entre els dies 01.11.19 al 29.11.19 per un import total de 35.480,09 € dels quals 88,27 € corresponen a despeses bancàries i 2.236,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 22.188.47€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària, CONTINENTAL PARKING SL, amb NIF B581***14, l'import de 2.236,00 € corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

[BookmarkOrdenDia](#)

15 Proposta d'aprovació de la liquidació dels certificats emesos per l'OAC durant el període de l'1/11/19 fins a 30/11/19 (Exp EX173-2019-013502).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 23/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 10.12.19, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes de novembre de 2019, per un import total de 1.418,23€, dels quals 1,00€ correspon a certificats abonats mitjançant transferència bancària i 1.417,23€ corresponent a certificats abonats en efectiu en les mateixes dependències de l'OAC.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPÒS:

Aprovar la liquidació presentada per l'OAC en relació als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes de novembre de 2019, per un import total de 1.418,23€."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

[BookmarkOrdenDia](#)

16 Proposta d'aprovació de la liquidació de certificats emesos per l'OAC durant el període de l'1/10/19 fins a 31/10/19 (Exp EX173-2019-013501).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 23/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 10.12.19, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes d'octubre de 2019, per un import total de 1.715,19€, dels quals 1,00€ correspon a certificats abonats mitjançant transferència bancària i 1.714,19€ corresponent a certificats abonats en efectiu en les mateixes dependències de l'OAC.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPÒS:

Aprovar la liquidació presentada per l'OAC en relació als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes d'octubre de 2019, per un import total de 1.715,19€."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 23/12/2019



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

17 Proposta de rectificació de l'acord pres a la Junta de Govern de dia 04/12/2019, relativa al padró clavegueram 3r trimestre de 2019 urbs. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria (Exp EX170-2019-012138).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 10/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Mitjançant acord de la Junta de Govern de data 04.12.19, es va aprovar el padró de servei de clavegueram del 3r trimestre de 2019 de les urbanitzacions de Cala Blanca polígon C - Sa Caleta - Santandria, per un import de 27.106,84 €.

Per part de la Tresoreria s'ha detectat que només es va fer constar la liquidació d'una part del padró i que la quantia total ha d'esser per un import de 43.108,89€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

Corregir l'acord de la Junta de Govern de data 04.12.19 en el sentit d'aprovar el padró de clavegueram del 3er trimestre de l'exercici 2019 corresponent a les urbanitzacions de Cala Blanca polígon C, Sa Caleta i Santandria per un import total de 43.108,89€ d'acord amb el següent detall:

Tarifa habitatges i locals.....16.002,08€
Tarifa hotels, apartaments i piscines.....27.106,84€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis Econòmics

[BookmarkOrdenDia](#)

18 Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres abonats amb l'aplicació del dispositiu mòbil durant el mes de setembre, octubre, novembre i desembre de 2019 (Exp EX173-2020-000483).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 13/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vista la documentació presenta per l'empresa encarregada, CONTINENTAL PARQUING SL, amb CIF B57161515 en relació als ingressos derivats del pagament mitjançant la aplicació del mòbil de les tarifes per a la utilització dels parquímetres, durant el període de setembre a desembre de l'exercici 2019:

Setembre 2019.....	7.190,25€
Octubre 2019.....	5.772,80€
Novembre 2019.....	5.973,20€
Desembre 2019.....	5.820,15€
Total.....	24.756,40€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar les referides liquidacions presentades per CONTINENTAL PARQUING SL , per un import total de 24.756,40€ corresponent al període de setembre a desembre de 2019"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis Econòmics



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

19 Proposta d'aprovació del pagament de la 2a anualitat que es desprèn de conveni per l'adquisició de la finca situada al carrer Tres Alquerias s/n (Exp EX173-2020-000784).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 21/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 16 d'abril de 2015, RE 005277, E.P.L. sol·licita a l'Ajuntament que s'iniciï l'expedient de justipreu de la finca situada al c/ Tres Alquerias i amb nombre de referència cadastral 1391906EE7219S0001OB, al tenir la mateixa la qualificació de «Sistema General d'Equipament Públic, d'ús docent» (expedient número 2015/003242)

Vist que com a conseqüència de la tramitació de l'expedient 2015/003242, la Junta de Govern celebrada en data 25 d'abril de 2018, pren els acords en base a l'informe jurídic de data 12 d'abril de 2018, aprovant el full d'apreupament municipal de la finca esmentada (1.011 m2) qualificada com a sistema general d'equipament públic d'ús docent, situada al costat oest de l'escola Pintor Torrent amb referència cadastral 1391906EE7219S0001OB, del terme municipal de Ciutadella de Menorca (finca registral 3.455) que es correspon amb l'informe de valoració emès per l'arquitecta municipal en data 15 de març de 2018, que fixa un valor de 625.465,26 euros, incloent el 5% de premi d'afecció.

Atès que en data 18 de maig de 2018, E.P.L. presenta escrit (RE 008502) acceptant la valoració municipal.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca celebrat en data 21 de febrer de 2019 aprovà el conveni per a l'adquisició de la finca situada al c/ Tres Alquerias s/n, qualificada com a sistema general d'equipament públic d'ús docent, i el pagament del seu valor en anualitats.

Atès que en data 14 de març de 2019 es procedeix a la signatura de l'esmentat conveni.

Atès que en data 5 d'abril de 2019 es va formalitzar el 1er pagament del conveni esmentat.

Ates que el conveni estableix que el segon pagament corresponent a l'exercici 2020 es realitzarà com a màxim en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del pressupost.

Atès que s'han calculat els interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears.

PROPÒS:

Primer.- Abonar a E.P.L. l'import de 133.866,31 euros corresponents a l'anualitat 2020 del conveni per a l'adquisició de la finca situada al c/ Tres Alquerias, s/n, qualificada com a sistema general d'equipament públic d'ús docent.

Segon.- Aprovar i abonar a E.P.L. l'import de 10.132,56 euros en concepte d'interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears"

S'acorda aprovar per unanimitat la proposta la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics, tenint en compte que el Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM) no intervé en la votació per manifestar la condició d'interessada.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

20 Proposta d'aprovació del pagament de la 2a anualitat que es desprèn de conveni per l'adquisició de la finca situada al carrer Sant Antoni M. Claret 34-36 cant. Camí de Maó (Exp EX173-2020-000786).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 21/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en dates 09/02/2009 (RE2209) i 06/05/2009 (RE 8081), V.R.C. presenta instàncies manifestant que és propietari de la finca situada al Camí de Maó, 103, i que l'esmentada finca està afectada pel PGOU de Ciutadella de Menorca de 1988, per l'ampliació del carrer Sant Antoni Maria Claret. (expedient 2009/001236)

Atès que com a conseqüència de la tramitació de l'expedient 2009/001236, la Junta de Govern de data 30/05/2018 acorda refusar, d'acord amb l'informe de valoració de l'arquitecta municipal de 27 d'abril de 2018, el full d'apreuament presentat per V.R.C., relatiu a la finca registral 6957; i aprovar el full d'apreuament municipal de la finca esmentada, qualificada com a sistema general viari, situada al Camí de Maó, 103, cantonada amb el carrer Sant Antoni Maria Claret, 34-36, amb referència cadastral 2287117EE7228N0001LX del terme municipal de Ciutadella de Menorca (finca registral núm. 6957), fixant un valor de 320.368,93 euros, incloent el 5% de premi d'afecció.

Atès que en data 11 de juny de 2018, V.R.C. presenta escrit (RE 009978) acceptant la valoració realitzada pels tècnics municipals.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca celebrat en data 21 de febrer de 2019 aprovà el conveni per a l'adquisició de la finca situada al carrer Sant Antoni Maria Claret 34-36 cantonada Av. Camí de Maó, qualificada com a sòl viari, i el pagament del seu valor en anualitats.

Atès que en data 14 de març de 2019 es va procedir a la signatura de l'esmentat conveni.

Atès que en data 5 d'abril de 2019 es va formalitzar el 1er pagament del conveni esmentat.

Ates que el conveni estableix que el segon pagament corresponent a l'exercici 2019 es realitzarà com a màxim en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del pressupost.

Atès que s'han calculat els interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears.

PROPÒS:

Primer.- Abonar a V.R.C. l'import de 130.184,47€ euros corresponents a l'anualitat 2020 del conveni per a l'adquisició de la finca situada al carrer Sant Antoni Maria Claret 34-36 cantonada Av. Camí de Maó, qualificada com a sòl viari.

Segon.- Aprovar i abonar a V.R.C. l'import de 8.034,86 euros en concepte d'interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

21 Proposta d'aprovació de l'abonament del 2n (i últim) pagament que es desprèn del conveni per l'adquisició de la finca situada a la 142 pol. 1 (zona Pintor Torrent) (Exp EX173-2020-000787).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 9 d'agost de 2013 (RE 012258), J.M.M.L. amb DNI 41.7**.68M, M.A.M.L. amb DNI 41.7**.29X i E.M.L. amb DNI 41.7**.79L presenten instància manifestant que són copropietaris de la finca situada Camí Tres Alqueries amb referència cadastral 07015a001001420000OD, i que l'esmentada finca està afectada pel PGOU de Ciutadella de Menorca de 1988 com a sistema general educatiu (clau 7) (expedient 2013/007982).

Atès que com a conseqüència de la tramitació de l'expedient 2013/007982, la Junta de Govern celebrada dia 13 de desembre de 2017 acorda trametre al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa la documentació sol·licitada; refusar d'acord amb l'informe de valoració de l'arquitecta municipal de data 24/11/2017, el full d'apreuament presentat pels Srs. M.L. i aprovar, entre d'altres acords, el full d'apreuament municipal de part del terrenys (194,02 m2) situats a la parcel·la 142 del polígon 1 del terme municipal de Ciutadella de Menorca (finca registral 5024) que es correspon amb l'informe de valoració emès per l'arquitecta municipal en data 24/11/2017, que fixa un valor de cent vint mil vuit-cents devuit euros amb setanta-set cèntims (120.818,77€) incloent el 5% de premi d'afecció.

Atès que en data 7 de maig de 2018 els Srs. M.L. presenten recurs de reposició manifestant la disconformitat davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, amb el valor de 120.818,77 € i sol·liciten que s'aprovi la seva valoració en relació als 194,02 m2 per un import de 269.595,67 euros, inclòs premi d'afecció. En data 8 de juny de 2018 es resol per part del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, el recurs de reposició presentat contra la resolució 4297, acordant per unanimitat desestimar el recurs de reposició (expedient 30/2017).

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca celebrat en data 21 de febrer de 2019 aprovà el conveni per a l'adquisició de la finca situada a la parcel·la 142 del Pol. 1 situada al Camí Tres Alqueries, qualificada com a sistema general d'equipaments docents, clau 7, i el pagament del seu valor en anualitats.

Atès que en data 14 de març de 2019 es va procedir a la signatura de l'esmentat conveni.

Atès que en data 5 d'abril del 2019 es va formalitzar el 1er pagament del conveni esmentat.

Atès que el conveni estableix que el segon (i últim) pagament corresponent a l'exercici 2020 es realitzarà com a màxim en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva del pressupost.

Atès que s'han calculat els interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears.

PROPÒS:

Primer.- Abonar als senyors M.L. l'import de 80.818,77 euros corresponents a la segona i darrera anualitat corresponent a 2020 del conveni per a l'adquisició de la finca situada a la parcel·la 142 del Pol. 1 situada al Camí Tres Alqueries, qualificada com a sistema general d'equipaments docents, clau 7.

Segon.- Aprovar i abonar als senyors M.L. l'import de 7.929,51 euros en concepte d'interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

22 Proposta d'aprovació de la liquidació de taxa de l'1,5% del 3r trimestre de 2019 a Electrica

Sollerense (Exp EX178-2019-011865).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"En data 12/11/2019 i registre d'entrada núm. 021732 ELECTRICA SOLLERENSE, S.A.U., ha presentat la liquidació relativa al 3er trimestre de 2019 corresponent a la facturació d'energia en el terme municipal de Ciutadella de Menorca, a efectes de la taxa de l'1,5% per ocupació de la via pública.

Per tot l'exposat,.

PROPOSA:

Aprovar la liquidació presentada per ELECTRICA SOLLERENSE SAU per un import total de 13,89€, relativa a l'1,5% de la taxa per ocupació de la via pública (sòl, vol i subsol) corresponent al 3er trimestre de 2019. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

[BookmarkOrdenDia](#)

23 Proposta d'aprovació de l'abonament de l'aportació municipal de 4t trimestre 2019 al Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella (Exp EX173-2020-000884).

- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 22/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que l'Ajuntament de Ciutadella juntament amb el Govern de les Illes Balears i el CIME constituïren el Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella.

Atès que el consorci esmentat té com a ingressos per a finançar les seves actuacions les aportacions efectuades per les administracions esmentades.

Atès que per part de l'Ajuntament de Ciutadella, i com a aportació, s'ha de transferir al Consorci esmentat, un total de 26.635,08 € pel concepte d'aportacions del 4t trimestre de 2019.

Atès que el Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella ha de fer el pagament de la càrrega financera contractada per tal d'executar inversions.

Per tot l'exposat, el regidor que subscriu,

PROPOSA:

Aprovar el pagament de 26.635,08 € al Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella, com a aportació del 4t trimestre de 2019 de l'Ajuntament a aquest organisme."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

24 Proposta de ratificar de la resolució núm. 194/2020, per la qual s'adjudica la contractació del subministrament de cadires per a les llotges del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2019-011673).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 24/01/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: RATIFICAR EL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 2020/LD3002/0000194 PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE CADIRES PER A LES LLOTGES DEL TEATRE DES BORN DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2020/LD3002/0000194, amb data 23/01/2020, es va adoptar una resolució que literalment diu:

«TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

I. ANTECEDENTS

1r. Mitjançant acord de la Junta de Govern local, amb data 18/12/2019, es va aprovar l'expedient de contractació del subministrament de les cadires per a les llotges del teatre municipal des Born de Ciutadella, per procediment obert i tramitació ordinària, amb varis criteris d'adjudicació, i va convocar-ne la licitació.

Ahora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

2n. Una volta finalitzat el termini de presentació de proposicions, durant el qual es van presentar únicament dos licitadors, d'acord amb el certificat de secretaria de data 08/01/2020: ASCENDER, S.L, amb CIF B366***10, i SOCIEDAD COOPERATIVA OBREROS DE EZCARAY, amb CIF F260***41; prèvia determinació de la composició de la Mesa de contractació, la presidenta va convocar els seus membres per dia 09/01/2020 a les 10,00 hores per a l'obertura, en acte intern, del «sobre A» -documentació administrativa- i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura del «sobre B» -proposta tècnica-.

3r. Reunida la Mesa de contractació i obertes les pliques, segons es reflecteix a l'acta núm. 1, de data 10/01/2020 i una volta admeses les dues propostes presentades, els membres de la Mesa plantegen la possibilitat que la proposta tècnica presentada per part de l'empresa ASCENDER, S.L no compleixi amb el previst a la clàusula 2 del Plec de prescripcions tècniques, no obstant es sotmetrà, junt amb l'altra proposta presentada per SOCIEDAD COOPERATIVA OBREROS DE EZCARAY, a l'informe tècnic de valoració de les propostes que s'encomana al tècnic municipal del servei de Cultura i responsable del contracte, el Sr. Josep Marqués Moll. Un cop emès l'informe tècnic de valoració sobre els criteris sotmesos a judici de valor es convocarà als membres de la Mesa de contractació per a la valoració del mateix.

4t. Amb data 12/01/2020, el tècnic de Cultura va emetre el sol·licitat informe, d'acord amb el qual:

1. La proposta tècnica presentada per part d'ASCENDER, SL, no s'adapta a les necessitats de les llotges del teatre municipal des Born, per tractar-se d'un tipus de butaques amb braços i ancorades al terra que, a més, alguna de les mides no es troben dins els marges de les descrites en els PPT. En conseqüència, no pot ser valorada.

2. Pel que fa a l'oferta de SC Obreros de Ezcaray, la única que compleix amb els requisits estipulats al punt 2 del Plec de necessitats tècniques i, per tant, la única que es valora, proposa a la Mesa una puntuació final de 30 punts: que és la suma de 15 punts per criteris de disseny i adequació a l'estètica del teatre i 15 punts per criteris de la qualitat dels materials i requeriments de seguretat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

5è. Reunida la Mesa de contractació en sessió de dia 13/01/2020, a les 08,00 hores, una volta llegit l'informe tècnic que li fou encarregat al director del servei de Cultura i prèvia deliberació, segons es reflecteix a l'acta núm. 2, els membres de la mesa acorden el següent:

1. Excloure a ASCENDER, S.L de la licitació perquè la proposta tècnica presentada no compleix amb l'apartat 2 «Descripció i especificacions tècniques del servei» del Plec de prescripcions tècniques, el qual estableix les característiques de les 170 cadires: sense recolza braços, amb mides d'alçada 850/900mm, alçada del seient 460/500mm i mides seient de 400/440mm x 400/440mm - gruix: 45/55 mm.

2. Atorgar 30 punts a la proposta tècnica de SC OBREROS DE EZCARAY, sobre un total de 40 punts de puntuació màxima, segons els Plecs.

A continuació, prèvia indicació de la presidenta de la Mesa, es procedeix a obrir el «sobre C» corresponent al licitador SC OBREROS DE EZCARAY que conté la proposta econòmica d'un preu total de 31.450,00 €, IVA exclòs. Els membres de la Mesa, després de comprovar que l'oferta econòmica presentada no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, acorden atorgar la puntuació màxima de 60 punts per al criteri del preu, per ser la única oferta admesa.

En conseqüència, els membres de la Mesa acorden el següent:

1. Qualificar la proposició presentada pel licitador que ha estat admès d'acord amb la puntuació total obtinguda següent:

EMPRESA	Criteri del preu	Proposta tècnica	PUNTUACIÓ TOTAL
SOCIEDAD COOPERATIVA OBREROS EZCARAY	60 punts	30 punts	90 punts

2. Elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa SOCIEDAD COOPERATIVA OBREROS EZCARAY i a la que prèviament a l'adjudicació se li haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació establerta en els PCAP.

6è. Mitjançant Resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2020/LD3002/ 000136, amb data 13/01/2020, es va adoptar l'acord següent, el contingut del qual va ser ratificat per acord de la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 22/01/2020:

«Primer. Acceptar la proposta de la Mesa de contractació referent a l'oferta presentada pel licitador i no declarada desproporcionada o anormal, següent:

EMPRESA	Criteri del preu	Proposta tècnica	PUNTUACIÓ TOTAL
SOCIEDAD COOPERATIVA OBREROS EZCARAY	60 punts	30 punts	90 punts

Segon. Requerir a l'empresa SOCIEDAD COOPERATIVA OBREROS DE EZCARAY (CIF F260***41) per què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut aquest requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:

· Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

· Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

· Documentació justificativa del compliment de les condicions per a contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

.../...»

7è. En resposta al requeriment efectuat i dins el termini concedit a l'efecte, en data 20/01/2020 i GE/001065/2020, el representant de SC OBREROS EZCARAY, va presentar la documentació següent:

- Índex de documents.

- Escritures de l'empresa i còpia validada del DNI i poders notariais del representant de l'entitat, per acreditar la seva personalitat jurídica i representació.

- Declaració del volum de negoci dels darrers tres anys 2016, 2017 i 2018, signat pel representant de l'empresa, i comptes del darrer exercici fiscal degudament auditats, per acreditar la seva solvència econòmica i financera.

- Memòria corporativa de l'entitat, declaració dels subministraments efectuats i certificat de bona execució del contracte de subministrament de seients per a l'Auditori de Galicia, signat pel director-gerent, per un import de 272.957,40 €, IVA inclòs, per acreditar la solvència tècnica.

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, aportant els corresponents certificats actualitzats.

- Còpia de l'aval núm. 2418575330 de l'entitat BANKIA, SA (CIF A140***42) per respondre davant l'Ajuntament per la bona execució del contracte, per import de 1.572,50 € (corresponent al 5% del preu ofert, IVA exclòs) i signat en data 14/01/2020. Aporta també justificant de la tramesa per Correus de l'original de l'aval.

- Certificat d'inscripció (des de data 26/11/1955) en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (en endavant ROLECE), emès en data 20/01/2020, on s'especifica que no té prohibició de contractar, el volum global de negoci dels darrers 3 anys 2016, 2017 i 2018, l'objecte social i la representació legal.

8è. Consta dins l'expedient certificat emès per l'empresa col·laboradora dels serveis de gestió d'ingressos de l'Ajuntament, fent constar que la licitadora no té deutes pendents de pagament amb aquest Ajuntament.

9è. Revisada la documentació aportada per part dels serveis Jurídics es considera adequada a la requerida pels PCAP, quedant acreditades les condicions de l'empresa licitadora per a contractar -de capacitat i solvència econòmica i tècnica-, així com la seva habilitació professional.

II. FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa bàsica aplicable:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Consideracions jurídiques:

Primera. Termini per a l'adjudicació

De conformitat amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) l'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de 5 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de recepció de la documentació requerida, sempre dins el termini màxim de dos mesos a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions, segons el regulat a l'article 158.2 de la LCSP.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Segona. Perfecció i formalització del contracte

El contracte s'haurà de formalitzar, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP, dins el termini de 15 dies hàbils següents a comptar des del dia següent a la data en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors. El document de formalització és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Segons estableix l'apartat Z del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars l'adjudicatari haurà de presentar degudament complimentat i signat amb certificat digital l'annex VII del plec, referent al compromís de confidencialitat, abans de la formalització del contracte.

Tercera. Publicació del contracte

L'adjudicació s'haurà de notificar a l'adjudicatari i publicar en el perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

En relació a la publicitat de la formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 154 de la LCSP serà necessari publicar la formalització en el perfil del contractant en un termini màxim de 15 dies des de la formalització.

De conformitat amb el disposat en l'article 346.3 de la LCSP, s'hauran de comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic i publicar la informació prevista a l'article 8 de la Llei de Transparència, respecte dels contractes, si bé a tenor de l'article 335.1 de la LCSP, no serà necessària la remissió de còpia del contracte a la Sindicatura de Comptes.

Quarta. Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona de la Llei 9/2017. La competència va ser delegada en la Junta de Govern local, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081, amb data 05/07/2019, posteriorment modificat per Resolució 2020/LD1401/000004, amb data 15/01/2020.

III. CONCLUSIÓ:

Examinada la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació i les consideracions efectuades, fent ús de les facultats que m'han estat conferides

RESOLC

Primer. Adjudicar a SOCIEDAD COOPERATIVA OBREROS DE EZCARAY, amb CIF F260***41, el contracte de subministrament de les cadires per a les llotges del teatre municipal des Born de Ciutadella de Menorca; tot d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i plecs de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació de referència i d'acord amb la seva oferta econòmica, per import de trenta-vuit mil cinquanta-quatre euros amb cinquanta cèntims (38.054,50 €), IVA inclòs.

Segon. Requerir a SOCIEDAD COOPERATIVA OBREROS DE EZCARAY per què en el termini no superior a 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació d'aquest acord, i en tot cas abans de la formalització del contracte, procedeixi a la presentació del document de l'annex VII del plec de clàusules administratives particulars, degudament complimentat i signat amb certificat digital.

Tercer. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Quart. Notificar l'adjudicació als candidats i licitadors, així com procedir a publicar l'adjudicació i posterior formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb els articles 151.1 i 154 de la LCSP.

Cinquè. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, Tresoreria i al tècnic municipal responsable del contracte, junt amb una còpia dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

Sisè. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 346.3 de la LCSP.

Setè. Ratificar aquesta resolució en la primera sessió que es celebri de la Junta de Govern local.»

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm.2020/LD3002/0000194, amb data 23/01/2020.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a SOCIEDAD COOPERATIVA DE OBREROS DE EZCARAY i a l' empresa que ha resultat exclosa de la licitació."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

[BookmarkOrdenDia](#)

25 Proposta d'adjudicació per la contractació del concurs públic pel lloguer dels llocs de venda del Mercat Municipal del Peix (Exp EX151-2019-010556).- Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 24/01/2020, que literalment copiada, diu:

"TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Antecedents

1. En data 27/11/2019, la Junta de Govern local, en sessió ordinària, va acordar aprovar l'expedient de contractació del concurs dels contractes de lloguer dels establiments (llocs de venda) destinats a la venda de productes de peixateria, situats a l'edifici de propietat municipal de la plaça Llibertat, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per lots, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques particulars que han de regir la contractació.

En data 28/11/2019, es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, juntament, amb el Plec de clàusules administratives i plec de condicions tècniques.

En data 13/12/2019, va finalitzar el termini de presentació de proposicions durant el qual es van presentar les piques següents:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

1. Oferta amb registre d'entrada núm. 024238, de dia 12/12/2019, presentada per part de M.M.A., amb NIF417***57T, **Lot 1**
2. Oferta amb registre d'entrada núm. 024280, de dia 12/12/2019, presentada per part de JAMMA PEIX, S.L , amb NIFB075***04, **Lot 5**
3. Oferta amb registre d'entrada núm. 024281, de dia 12/12/2019, presentada per part de MARENOVA DEL SUD, S.L , amb NIF B579***02, **Lot 7**
4. Oferta amb registre d'entrada núm.024295, de dia 12/12/2019, presentada per part d'A.P.P., amb NIF 417***07H, **Lot 4**
5. Oferta amb registre d'entrada núm.024351, de dia 13/12/2019, presentada per part de C.B.M., amb NIF **Lot 2**

Vistes les actes emeses per la mesa de contractació, de dia 17/12/2019, per l'obertura del sobre A i B, i de dia 18/12/2019, per a la valoració de les propostes de servei i per a l'obertura del sobre C en la que la mesa per unanimitat acorda el següent:

- Aprovar l'informe tècnic de valoració respecte a les propostes de servei que han presentat els licitadors.
- No admetre l'oferta econòmica presentada per «ANTONIA PONS PRAT» pel lot 4 perquè hi ha un error no esmenable i la Mesa considera que l'oferta no compleix i per tant no s'admet.
- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades pels licitadors que han estat admesos a la licitació d'acord amb la puntuació total obtinguda:

EMPRESA	LOT	IMPORT (sense IVA)	Puntuació Proposta servei	Puntuació Preu	Puntuació total
A.M.M.	1	2.640,00 €	35	50	85
C.B.M.	2	3.960,00 €	38	80	88
A.P.P.	4	-	41	-	-
JAMMA PEIX S.L	5	4.620,00 €	45	50	95
MARENOVA DEL SUD, S.L	7	4.620,00 €	45	50	95

- Elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a millors ofertes presents per lots i a la que, prèviament a l'adjudicació, haurà de requerir als adjudicataris perquè, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :

Lot 1 M.M.A.

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 i l'annex VIII dels Plecs.

Lot 2 C.B.M.

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.
 - Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 i l'annex VIII dels Plecs.

Lot 5 JAMMA PEIX S.L

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
 - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.
 - Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 i l'annex VIII dels Plecs.

Lot 7 MARENOVA DEL SUD, S.L

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
 - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.
 - Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 i l'annex VIII dels Plecs.

En data 19/12/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/0001986, ratificada per la Junta de Govern local, en sessió ordinària, de dia 08/01/2020, es va resoldre el següent:

«[...]

Segon. *Requerir a M.M.A. (lot 1) per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:*

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 i l'annex VIII dels Plecs.

Tercer. *Requerir a C.B.M. (lot 2) per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:*

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 i l'annex VIII dels Plecs.

Quart. *Requerir a JAMMA PEIX S.L (lot 5) per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:*

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 i l'annex VIII dels Plecs.

Cinquè. *Requerir a MARENOVA DEL SUD, S.L (lot 7) per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:*

- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.*

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm.3.3.3 i l'annex VIII dels Plecs. [...]».

En data 19/12/2019, es va notificar a totes les empreses licitadores la resolució núm. 2019/LD3002/0001986 de requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació.

En data 19/12/2019, re GE/0024741/2019, l'entitat «A.P.P.» interposa recurs de reposició contra la resolució núm. 2019/LD3002/0001986.

En data 16/01/2020, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2020/LD3002/0000159, ratificada per la Junta de Govern local, en sessió ordinària, de dia 22/01/2020, es resol el següent:

*«[...]Primer. Estimar el recurs de reposició interposat, el 19 de desembre de 2019, en el registre d'entrada de l'Ajuntament, amb número 24741, per part de A.P.P., amb DNI 417***07H, contra la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, número 1986, ratificada per la Junta de Govern local, de dia 8/01/2020, que va resoldre acceptar la proposta de la mesa de contractació, classificada per ordre decreixent i per lots, de les ofertes presentades pels licitadors, no declarades desproporcionades o anormals, d'acord a la puntuació total obtinguda i requerir-los perquè presentin la documentació prèvia a l'adjudicació.*

Segon. Requerir a la A.P.P. perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagi rebut la notificació del present requeriment, presenti, telemàticament, la documentació següent:

- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, determinada en la clàusula 4, que sigui procedent al lot 4.*
- *Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3,3,3 i l'annex VIII del plec de clàusules administratives particulars.[...]»*

En data 02/01/2020, re GE/0000038/2020, «MARENOVA DEL SUD, SL» va presentar la documentació requerida la qual s'ha comprovat que és correcta.

En data 7/01/2020, re GE/0000217/2020, «JAMMA PEIX, S.L» va presentar la documentació requerida la qual s'ha comprovat que és correcta.

En data 10/01/2020, re GE/0000522/2020, «M.A.M.» va presentar la documentació requerida la qual s'ha comprovat que és correcta.

En data 21/01/2019, re GE/0001101/2020, «A.P.P.» va presentar la documentació requerida la qual s'ha comprovat que és correcta.

En data 22/01/2020, re GE/0001208/2020, «C.B.M.» va presentar la documentació requerida la qual s'ha comprovat que és correcta.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Atès que les empreses han presentat la documentació requerida i aquesta s'ha comprovat que és correcta.

D'acord amb la clàusula 3.7.1 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels CINC (5) DIES hàbils següents a la recepció de la documentació. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en els Plec.

La clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte queda obligat a subscriure el document administratiu de formalització del contracte, un cop transcorregut el termini de QUINZE (15) DIES hàbils a comptar des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors.

Atès que segons estableixen els articles 151 i 154 de la LCSP, l'adjudicació i la formalització del contracte hauran de ser publicades, juntament amb el corresponent contracte, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Atès que l'article 346 de la LCSP disposa que s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i del Decret d'Alcaldia núm. 0081 de 2019, modificat pel núm. 0000004, amb data 15/01/2020, a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Adjudicar a M.A.M. (41****7T) el contracte de lloguer de l'establiment (lloc de venda núm. 1) destinat a productes de la pesca, situat a l'edifici de la Plaça Llibertat, s/n de Ciutadella de Menorca, corresponent al lot 1, per un preu anual sense IVA de 2.640,00 € més l'import d'IVA de 554,40 € el que fa un import total de **3.194,40 €**.

SEGON. Adjudicar a C.B.M. (41****7R) el contracte de lloguer de l'establiment (lloc de venda núm. 2) destinat a productes de la pesca, situat a l'edifici de la Plaça Llibertat, s/n de Ciutadella de Menorca, corresponent al lot 2, per un preu anual sense IVA de 3.960,00 € més l'import d'IVA de 831,60 € el que fa un import total de **4.791,60 €**.

TERCER. Adjudicar a A.P.P. (41****7H) el contracte de lloguer de l'establiment (lloc de venda núm. 4) destinat a productes de la pesca, situat a l'edifici de la Plaça Llibertat, s/n de Ciutadella de Menorca, corresponent al lot 4, per un preu anual sense IVA de 5.280,00 € més l'import d'IVA de 1006,23 € el que fa un import total de **5.797,83 €**.

QUART. Adjudicar a «JAMMA PEIX, SL» (B075***04) el contracte de lloguer de l'establiment (lloc de venda núm. 5) destinat a productes de la pesca, situat a l'edifici de la Plaça Llibertat, s/n de Ciutadella de Menorca, corresponent al lot 5, per un preu anual sense IVA de 4.620,00 € més l'import d'IVA de 970,20 € el que fa un import total de **5.590,20 €**.

CINQUÈ. Adjudicar a «MARENOVA DEL SUD, S.L.» (B579***02) el contracte de lloguer de l'establiment (lloc de venda núm. 7) destinat a productes de la pesca, situat a l'edifici de la Plaça Llibertat, s/n de Ciutadella de Menorca, corresponent al lot 7, per un preu anual sense IVA de 4.620,00 € més l'import d'IVA de 970,20 € el que fa un import total de **5.590,20 €**.

SISÈ. Requerir als adjudicataris, de cada lot assenyalat en els punts anteriors, perquè en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació d'aquest acord, procedeixin a la formalització en document administratiu del corresponent contracte de lloguer.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

SETÈ. Requerir als adjudicataris de cada lot assenyalat en els acord anteriors perquè, en el termini de 10 dies hàbils, següents a la notificació d'aquest acord, presentin document bancari en el que consti el número de compte i el titular d'aquest que designen, a l'efecte de que l'Ajuntament pugui realitzar el càrrec del preu del lloguer.

VUITÈ. Designar com a responsable municipal dels contractes a la tècnica d'Inspecció de consum Joana Barceló Martí.

Quart. Comunicar l'adjudicació dels contractes als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, a Tresoreria i al responsable municipal del contracte, lliurant-els-hi una còpia del contracte formalitzat.

Cinquè. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb els articles 151 i 154 de la LCSP.

Sisè. Notificar l'acord a les empreses adjudicatàries.

Setè. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació d'aquest contracte.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en atèria de Contractació

[BookmarkOrdenDia](#)

26 Proposta d'adjudicació de la contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió des Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2019-009164).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que la Junta de Govern local, en sessió ordinària, del 09/10/2019, va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

En data 10/10/2019, es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, junt amb el Plec de clàusules administratives i plec de condicions tècniques.

En data 21/10/2019 mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 1661, ratificada posteriorment per la Junta de govern local, es va acordar resoldre esmenar l'error material detectat en l'apartat F.1 sobre classificació dels contractistes, del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars, així com, ampliar el termini de presentació d'ofertes en 8 dies, a comptar a partir del dia 30/10/2019.

En data 21/10/2019, es publica la resolució assenyalada anteriorment i es rectifica l'anunci de la licitació a la Plataforma de Contratación del Sector Público que especifica el nou termini de presentació el qual finalitza el dia 7/11/2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

En data 28/10/2019, amb registre d'entrada núm. 20697, l'Associació de Constructors de Balears presenta recurs de reposició a l'acord d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars de la licitació en qüestió.

En data 31/10/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 1696, es va resoldre desestimar el recurs de reposició presentat per l'Associació de Constructors de Balears i, a la vegada, ampliar en 8 dies més el termini de presentació d'ofertes.

En data 06/11/2019, amb registre d'entrada núm. 21323, l'Associació de Constructors de Balears presenta nou recurs de reposició a la resolució núm. 1696, amb data 28/11/2019.

En data 18/11/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 1739, es resol suspènre la licitació fins a la resolució del recurs de reposició interposat.

En data 27/11/2019, la Junta de Govern local, en sessió ordinària, va aprovar estimar parcialment el recurs de reposició interposat, aixecar la suspensió de la licitació i atorgar un nou termini de vint dies naturals, per a presentar ofertes, el qual va finalitzar el 8/12/2019.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions i durant el qual es va presentar d'acord amb el certificat emès, amb data 19/12/2019, per la secretaria la plica següent :

1. Registre d'entrada núm. 0021357, de dia 06/11/2019, presentat per part de l'empresa ROUTE PONT, S.L, (NIF B54219142).

Vist el contingut de l'acte emesa, amb data, 08/01/2020, per l'obertura del sobre A (documentació administrativa) i per l'obertura del sobre B (oferta econòmica) i en la que els membres de la mesa van acordar el següent:

« [...]

1.- Admetre en la present licitació per haver presentat correctament la documentació del sobre A, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, a l'empresa "ROUTE PONT, S.L".

[...]

Els membres de la mesa acorden atorgar la puntuació màxima per al criteri preu: ascendint a 100 punts.

Els membres de la mesa comproven que l'oferta econòmica presentada no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.

*Els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a única oferta econòmicament avantatjosa la presentada per l'empresa «ROUTE PONT, S.L» i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de **7 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :*

- *Acreditar la solvència econòmica i financera, així com, la solvència tècnica o professional, d'acord a la clàusula 2.5.5 i els quadres F.2 i F.3 del plec de clàusules administratives particulars.*
- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.*

Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.[...] ».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Consta dins l'expedient certificat, emès per l'empresa col·laboradora dels serveis de gestió d'ingressos de l'Ajuntament, fent constar que la licitadora no té deutes pendents de pagament amb aquest Ajuntament.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 0000043, amb data 09/01/2020, ratificada per la Junta de Govern local, en sessió ordinària, de dia 15 de gener d'enguany, es va resoldre requerir a la licitadora la documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord al plec de clàusules administratives particulars.

En data 15/01/2020, re GE/00856/2020, l'empresa «ROUTE PONT, S.L.» va presentar la documentació requerida, la qual s'ha comprovat que és correcta.

D'acord amb la clàusula 3.7.1 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels CINC (5) DIES hàbils següents a la recepció de la documentació. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en els Plec.

La clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte queda obligat a subscriure el document administratiu de formalització del contracte, un cop transcorregut el termini de QUINZE (15) DIES hàbils a comptar des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, prèvia presentació pel licitador que hagi resultat adjudicatari dels annexos núm. VIII, IX, X, XI i XII.

La clàusula «N. PLA DE SEGURETAT I SALUT» del plec de clàusules administratives d'aquesta licitació estableix que la licitadora presentarà en el termini, no superior a 10 dies naturals, a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte, el Pla de Seguretat i Salut.

Segons estableixen els articles 151 i 154 de la LCSP, l'adjudicació i la formalització del contracte hauran de ser publicades, junt amb el corresponent contracte, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

L'article 346 de la LCSP disposa que s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i del Decret d'Alcaldia núm. 081 de 2019, modificat per decret núm. 04, amb data 15/01/2020, a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer. Adjudicar a l'empresa «ROUTE PONT S.L.» (B542***42) el contracte de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques particulars que regeixen la licitació de referència i d'acord amb la seva oferta econòmica, per import de 598.862,00 €, més 125.761,02 € (21% IVA) el que fa un import total de 724.623,02 € (IVA inclòs)

Segon. Requerir a l'empresa «ROUTE PONT S.L.» (B542***42) per subscriure, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, el document administratiu de formalització del contracte, **prèvia presentació**, telemàticament, dels annexos VIII; IX; X; XI i XII del plec de clàusules administratives.

Tercer. Requerir a l'empresa «ROUTE PONT S.L.» (B542***42) perquè en el termini de 10 dies naturals, a comptar des del dia següent a la notificació de l'acord d'adjudicació, presenti el Pla de Seguretat i Salut.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Quart. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, a Tresoreria i al responsable municipal del contracte, lliurant-els-hi una còpia del contracte formalitzat.

Cinquè. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb els articles 151 i 154 de la LCSP.

Sisè. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació d'aquest contracte.

Setè. Notificar l'acord a l'empresa «ROUTE PONT S.L.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

[BookmarkOrdenDia](#)

27 Proposta aprovar l'expedient per a la contractació de les obres del Projecte de millora de diverses voreres de la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctia i Andròmeda) (Exp EX151-2019-012623).

Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"TRÀMIT: APROVAR EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DE DIVERSES VORERES DE LA URBANITZACIÓ DE CALA MORELL (CARRERS VIA LÀCTEA I ANDRÒMEDA)

Antecedents

1. En data 14/08/2019, la Junta de Govern, en el punt 30, va aprovar inicialment el projecte de millora de diverses voreres de la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctia i Andròmeda), redactat pels serveis tècnics municipals, en el mes d'agost de 2019, amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a un total de **74.370,68 €** (inclòs 21% IVA).

2. Atès que es va sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública, durant el termini de 15 dies, mitjançant anunci en el BOIB, de dia 17.10.19, en el diari Menorca de dia 25.10.19 i a la seu electrònica de l'Ajuntament, sense que s'hagin presentat cap al·legació.

3. En data 27/11/2019, la Junta de Govern, a proposta del regidor delegat de manteniment i millora de la via pública, va aprovar definitivament el PROJECTE DE MILLORA DE DIVERSOS CARRERS DE CALA MORELL (CARRER VIA LÀCTEA I ANDRÒMEDA), amb un pressupost d'execució 74.370,68 € (inclòs 21% IVA)

4. En data 02/12/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports, ha emès informe de necessitat d'execució de les obres.

5. Vista la providència d'inici, amb data 03/12/2019, del regidor delegat de manteniment i millora de la via pública que va disposar que

"PRIMER: Que s'iniciïn els tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del PROJECTE DE MILLORA DE DIVERSOS CARRERS DE CALA MORELL:(CARRER VIA LÀCTEA I ANDRÒMEDA), redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució per contracte de 74.370,68 € (inclòs 21% IVA).

SEGON: Que pels serveis jurídics municipals de l'àrea de contractació s'emeti informe de necessitat sobre la contractació de les obres, tot indicant l'òrgan de contractació i la seva tramitació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

TERCER: Que es proposa com a director de les obres del projecte assenyalat a l'enginyer municipal de camins canals i ports Joan Moll Serra, i a l'enginyer tècnic municipal d'obra pública Antoni Pons Rotger."

6. D'acord amb el contingut del projecte d'obres autoritzat no es considera adequada la divisió en lots de les actuacions que conté aquest, per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

7. Es considera com a procediment adequat per a la contractació de les obres, el procediment obert simplificat, el qual permet portar a terme una tramitació més àgil del procediment de contractació, no preveient-se la necessitat de l'aplicació de criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, pel fet que l'actuació a realitzar es troba correctament definida en el projecte d'obres assenyalat.

8. En data 11/12/2019 la Junta de Govern local, en sessió ordinària, va acordar iniciar l'expedient i que el servei jurídic municipal redacti i incorpori, a aquest expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que haurà de regir la licitació a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària i que per part de la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

FONAMENT DE DRET

Normativa bàsica aplicable:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Consideracions jurídiques:

1- Respecte de la qualificació del contracte

L'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant «LCSP») estableix que són contractes d'obres, entre d'altres, aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament, amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs relacionats en l'annex I. Mentre que defineix «obra» com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinats a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica que tenguí per objecte un bé immoble.

L'annex I de la LCSP preveu els treballs de:

- Apartat: 45
- Construcció CPV 45000000
- Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil. CPV 45200000

2 Respecte dels fins institucionals

L'article 28 de la LCSP determina que les entitats del sector públic no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris pel compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com, la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Les entitats del sector públic han de vetllar per l'eficiència i el manteniment dels termes acordats en l'execució dels processos de contractació pública, afavoriran l'agilització de tràmits, valoraran la incorporació de consideracions socials, mediambientals i d'innovació com a aspectes positius en els procediments de contractació pública i promouran la participació de la petita i mitjana empresa i l'accés sense cost a la informació, en els termes previstos en la present Llei.

Respecte dels fins institucionals i competències municipals, s'haurà d'estar als preceptes normatius següents:

- L'article 29.2 apartats c), h) i k) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim local de les Illes Balears determina que els municipis de les Illes Balears tenen com a competències pròpies, entre d'altres, les següents:

c) Ordenació i gestió del territori, urbanisme i disciplina urbanística.

h) Conservació i manteniment dels bens de domini públic local, parcs, jardins i vies públiques municipals, tant urbanes com rurals, així com l'elaboració i disseny del programes d'execució d'infraestructures de competències de la comunitat autònoma, quant estiguin en el mateix terme municipal.

k) Ordenació i prestació de serveis bàsics de la comunitat. Ordenació de les relacions de convivència d'interès local i de l'ús dels seus serveis, equipament, infraestructures, instal·lacions i espais públics.

- L'article 25.2 apartat a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local determina que els municipis hauran de prestar, en tot cas, els serveis següents:

a) Urbanisme: Planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. Promoció i gestió de la vivenda de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera.

Conservació i rehabilitació de la edificació.

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat

En conseqüència, vistes les competències que les normes assenyalades atribueixen als municipis, l'execució del "projecte de millora de diverses voreres a la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctea i Andròmeda), es competència de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

3 L'article 99 de la LCSP determina que l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat. El mateix es podrà definir en atenció a les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

Per altra banda, d'acord amb l'apartat 3 de dit precepte normatiu, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

D'acord amb l'objecte d'aquest contracte no esdevé adequada la divisió en lots de les parts del mateix per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions i, alhora, que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel que que l'execució d'unes depenen de la correcta execució de les altres.

4 L'article 131 LCSP determina que els contractes que subscriuin les administracions públiques l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment. En els supòsits de l'article 168 es pot seguir el procediment negociat sense publicitat; en els casos que preveu l'article 167 es pot recórrer al diàleg competitiu o a la licitació amb negociació, i en els indicats en l'article 177 podrà emprar-se el procediment d'associació per a la innovació.

El procediment que resulta adequat per a l'adjudicació del contracte d'obra per a l'execució «del projecte de millora de diverses voreres de la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctea i Andròmeda)» és el procediment ordinari legalment establert, és a dir, el procediment obert simplificat.

No obstant l'anterior, l'article 159 LCSP i atenent a la quantia del projecte assenyalat, que és inferior a 2.000.000 €, i a l'objecte del contracte, que és d'obra, seria també admissible la licitació del contracte proposat per procediment obert simplificat. El termini de presentació d'ofertes en aquest procediment haurà de ser com a mínim de 20 dies naturals.

Entenc que per determinar l'aplicació de dit procediment s'haurà de valorar per l'òrgan de contractació si es considera necessària aplicar algun criteri d'adjudicació subjecte a judici de valor quina ponderació no superi el 25% o bé l'aplicació del criteri d'adjudicació valorables de forma automàtica.

5 Finançament de les obres

El Ple del consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 15 d'abril de 2019, adoptà, entre altres l'acord d'aprovar el Pla Insular de Cooperació per a l'any 2019, en el que figura el projecte de millora de les voreres de la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctea i Andròmeda), per un import de 74.370,68 € dels quals 13.874,59 € finançat per l'administració insular.

6 Respecte de l'òrgan de contractació

La disposició addicional segona de la LCSP determina que corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obra, subministrament i servei quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys.

No obstant l'anterior, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081, modificada per la núm. 2020/LD1401/0000004, amb data 15/01/2020, es resol delegar en la Junta de Govern local les competències resolutives sobre les matèries de contractació.

En conseqüència, l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern local.

El pressupost de la contractació de l'execució del projecte d'obres de millora de diverses voreres de la urbanització de Cala Morell (carrers via Làctea i Andròmeda) ascendeix al valor estimat de **51.649,89 €** (sense IVA), amb un termini d'execució de 2 mesos.

Vist l'informe emès per la interventora municipal, amb data 23/01/2020.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Vist l'informe emès per la secretària de la corporació, amb data 23/01/2020.

Per tot l'exposat, examinada la documentació que obra a l'expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empra de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i del decret d'alcaldia núm. 2019/LD3002/0000081, de 5 de juliol de 2019, modificat amb decret núm. 2020/LD1401/0000004, amb data 15/01/2020, a la Junta de Govern local **PROPÓS:**

Primer. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de l'execució del projecte d'obres de millora de diverses voreres de la urbanització de Cala Morell (carrers via Làctea i Andròmeda), a licitar per procediment obert simplificat, i tramitació ordinària, amb únic criteri d'adjudicació.

Segon. Publicar aquest acord i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella, al qual es donarà difusió a través de la *Plataforma de Contratación del Sector Público* del Ministeri d'Hisenda.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 23/01/2020

[BookmarkOrdenDia](#)

28 Proposta d'aprovació de la certificació núm. 1 de la millora del parc infantil de la zona verda del Sector B-8 (carrer Gustau Mas i carrer Eivissa) del PIC 2019 (Exp EX038-2020-000658).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública de dia 16/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 15.04.19 el Ple del Consell Insular va aprovar el Pla Insular de Cooperació 2019 en el qual es va incloure el Projecte de millora del parc infantil de la zona verda del Sector B-8 (carrer Gustau Mas i carrer Eivissa).

Atès que la Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 05/06/2019, a proposta del regidor delegat en funcions de Manteniment i millora de la via pública, va aprovar el Projecte de millora del parc infantil de la zona verda del Sector B-8 (carrer Gustau Mas i carrer Eivissa), redactat pels tècnics municipals amb data gener 2019, inclòs en el PIC 2019, amb un pressupost d'execució per contracta de 49.982,11 €, IVA inclòs.

Atès que dia 11/09/2019 la Junta de Govern va aprovar l'adjudicació del projecte de millora del parc infantil de la zona verda del Sector B-8 (carrer Gustau Mas i carrer Eivissa), a l'empresa Savia proyectos y mantenimientos SL, amb nif B57283814, per un import de 47.346,16€ iva inclòs.

Atès que els directors d'obra han redactat la certificació núm. 1 (novembre 2019-gener 2020) de les obres de millora del parc infantil de la zona verda del Sector B-8 (carrer Gustau Mas i carrer Eivissa) adjudicada a l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS SL per un import total de 47.346,16 IVA inclòs.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Aprovar la certificació núm. 1 (novembre 2019-gener 2020) de les obres de millora del parc infantil de la zona verda del Sector B-8 (carrer Gustau Mas i carrer Eivissa) adjudicada a l'empresa SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS SL per un import total de 47.346,16 IVA inclòs.

Segon. Notificar aquest acord als interessats.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Intervencions:

La Secretaria intervé per fer constar que no hi ha informe d'intervenció, pendent de la incorporació del crèdit procedent del pressupost de 2019.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública

[BookmarkOrdenDia](#)

29 Proposta d'aprovació de la certificació de liquidació (gener 2020) de millora del parc infantil de la zona verda del Sector B-8 (carrer Gustau Mas i carrer Eivissa) del PIC 2019 (Exp EX038-2020-000659).

Aquest punt es retira de l'ordre del dia per no haver-hi crèdit per fer front a la liquidació.

30 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'un vehicle tipus furgoneta per a la brigada d'obres municipal a l'empresa Dibautoplus, S.A (Exp EX027-2019-012951).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública de dia 22/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor de subministrament

Vist que una de les furgonetes utilitzades per la Brigada d'Obres s'ha espatllat, concretament una Nissan Trade 2.0, matrícula IB-1522-BU, i segons el mecànic municipal el seu arranjament resulta antieconòmic, per la qual cosa es necessita una furgoneta nova de característiques similars.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Dibautoplus, S.A. (A070***19) (Motorauto Ponent, S.A.), Inca Centro Auto, S.A. (A07197650), Torres Fedelich, S.L. (B075***33), Autos Nigorra, S.L. (B845***07).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Dibautoplus, S.A., (Motorauto Ponent, S.A.) per un import total de 18.150,00 € (15.000,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Inca Centro Auto, S.A., per un import total de 17.366,26 € (14.352,28 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Dibautoplus, S.A. (Motorauto Ponent, S.A.), per un import de 18.150,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la que ofereix les millors prestacions i satisfer les necessitats exposades

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emesa pel tècnic d'Hisenda en data 22.01.2020.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Dibautoplus, S.A. (A070***19) (Motorauto Ponent, S.A.), per un import total de 18.150,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la Via Pública

[BookmarkOrdenDia](#)

31 Proposta d'aprovació de la certificació núm. 1 millora del parc infantil zona verda P. des Riu Serpentina (Exp EX038-2020-000969).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 24/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 15.04.19 el Ple del Consell Insular va aprovar el Pla Insular de Cooperació 2019 en el qual es va incloure el projecte de millora del parc infantil de la zona verda del Passeig del Riu de la urbanització Serpentina.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 05.06.19, a proposta del regidor delegat en funcions de Manteniment i Millora de la via pública, va aprovar el Projecte de millora del parc infantil de la zona verda del Passeig del Riu de la urbanització Serpentina, redactat pels tècnics municipals en data gener 2019, inclòs en el PIC 2019, amb un pressupost d'execució per contracta de 38.871,96 €, IVA inclòs.

Atès que dia 11.09.19 la Junta de Govern va aprovar l'adjudicació del projecte de millora del parc infantil de la zona verda del Passeig del Riu de la urbanització Serpentina, a l'empresa DIRECTE CB amb NIF E571***66 per un import de 36.427,76 € IVA inclòs.

Atès que els directors d'obra han redactat la certificació núm. 1 (novembre 2019 - gener 2020) de les obres de del parc infantil de la zona verda del Passeig del Riu de la urbanització Serpentina adjudicada a l'empresa DIRECTE CB per un import total de 36.427,76 € IVA inclòs

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA

Primer. Aprovar la certificació núm. 1 (novembre 2019 - gener 2020) de les obres millora del parc infantil de la zona verda del Passeig del Riu de la urbanització Serpentina, adjudicades a l'empresa DIRECTE CB per un import total de 36.427,76 € IVA inclòs

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà"



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Intervencions:

La Secretaria intervé per fer constar que no hi ha informe d'intervenció, pendent de la incorporació del crèdit procedent del pressupost de 20019.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

[BookmarkOrdenDia](#)

32 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les feines de pavimentació amb aglomerat asfàltic de les rases d'aigua potable i canonades de la urbanització de Cala en Bosc (Exp EX027-2019-013672).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 16/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor de subministrament

Vist que s'han instal·lat les canonades d'aigua potable (1020 ml) a la urbanització Cala en Bosc i que, per tant, s'ha de procedir a la pavimentació amb aglomerat asfàltic de les rases.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: DYNASFALTOS SL (B865***87), M POLO, CONSTRUCCIONES OLIVES SL.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- DYNASFALTOS SL, per un import total de 24.930,04 € (20.603,34 + 21% d'IVA).
- 2.- M POLO, per un import total de 26.462,28 € (21.869,65 + 21% d'IVA).
- 3.- CONSTRUCCIONES OLIVES SL, per un import total de 26.061,00 € (21.538,02 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per DYNASFALTOS SL, per un import de 24.930,04 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel tècnic d'Hisenda en data 16.01.2020.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DYNASFALTOS SL (B865***87), per un import total de 24.930,04 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram d

[BookmarkOrdenDia](#)

33 Proposta d'aprovar de la liquidació del període 31/12/2017 a 31/12/2019 relatiu al conveni per a la cessió de l'ús privatiu del pou ubicat a Torruella (Cala Morell) (Exp EX038-2020-000792).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 21/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal dia 20/01/2020 que literalment copiat diu:

"En data 27 de desembre de 2017 la Junta de Govern va aprovar el CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I LA PROPIETAT DE LA FINCA TORRUELLA PER A GARANTIR EL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A LA URBANITZACIÓ DE CALA MORELL.

En data 27 de març de 2018 es va signar l'esmentat Conveni.

La clàusula Tercera del Conveni estableix el següent:

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca abonarà als senyors J.M.C.S. I C.S.M., en compensació per la cessió, durant tota la seva vigència:

-0,12558 euros per cada m3 d'aigua extreta del pou.

Per tal de controlar el volum d'extracció els serveis de fontaneria municipals instal·laran un comptador a boca d'extracció.

Les liquidacions s'efectuaran trimestralment en dates 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.

Lectura a 31.12.2017	176.123 m3
Lectura a 31.12.2018	195.497 m3
Volum extret pou	19.374 m3
	$19.374 \text{ m}^3 * 0,12558 \text{ €/m}^3 = 2.432,99 \text{ €}$

La clàusula vuitena del Conveni aprovat estableix el següent: "el present pacte s'incrementarà anualment amb l'IPC oficial existent". Atès que el Conveni es va aprovar en data 27.12.2017, procedeix efectuar revisió de l'IPC en data 27.12.2018. Segons l'INE la variació de l'IPC de desembre de 2017 a desembre de 2018 és del 1,20 %.

Lectura a 31.12.2018	195.497 m3
Lectura a 10.10.2019	220.835 m3
Volum extret pou	25.338 m3
	$25.338 \text{ m}^3 * 0,12558 \text{ €/m}^3 * 1,012 = 3.220,13 \text{ €}$

Lectura a 10.10.2019	0 m3(per canvi comptador)
Lectura a 31.12.2019	1.839 m3
Volum extret pou	1.839 m3
	$16.944 \text{ m}^3 * 0,12558 \text{ €/m}^3 * 1,012 = 233,71 \text{ €}$



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Import compensació a abonar als Srs. J.M.C.S. (DNI 41.7**.00J) i C.S.M. (41.7**.45H) per a la cessió de l'ús privatiu del pou ubicat a la finca registral núm. 17.131(Torruella) pel període comprés entre 31.12.2017 i 31.12.2018 2.432,99 € , pel període comprés entre 31.12.2018 i 10.10.2019 3.220,13 € i pel període comprés entre 10.10.2019 i 31.12.2019 233,71 €. Resultant un import total a abonar de 5.886,83 €."

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Abonar a la Sra. J.M.C.S. (DNI 41.7**.00J) i al Sr. C.S.M. (41.7**.45H) per a la cessió de l'ús privatiu del pou ubicat a la finca registral núm. 17.131 (Torruella) un import total de 5.886,83€, suma dels següents períodes:

Pel període comprés entre 31.12.2017 i 31.12.2018	2.432,99 €
Pel període comprés entre 31.12.2018 i 10.10.2019	3.220,13 €
Pel període comprés entre 10.10.2019 i 31.12.2019	233,71 €
Total	5886,83 €

Segon. Notificar aquest acord als interessats. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram

[BookmarkOrdenDia](#)

34 Proposta d'adjudicació del contracte menor per a la gestió de 400 tones de restes vegetals de poda i rama dels serveis municipals (Exp EX027-2020-000106).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Neteja i recollida de residus de dia 21/01/2020, que amb l'esmena feta en el sentit d'eliminar del paràgraf dels pressuposts presentats l'oferta núm. 3, ja que pot induir a la confusió.

Vist l'anterior la proposta queda de la següent manera:

"Assumpte: Contracte menor de servei

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa de diverses zones verdes ajardinades i naturals, també arbres i arbusts sembrats al carrer i el manteniment d'aquests arbres o zones verdes produeix una quantitat de restes vegetals que s'han de gestionar correctament amb un gestor autoritzat.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un servei de recollida domiciliària de restes de poda i rama per a particulars que s'han de gestionar correctament amb un gestor autoritzat.

Atès que el contracte preveu la gestió de 400 tones de restes vegetals de poda d'arbres, arbusts, herbes, restes de segar la gespa, etc., però sempre només i exclusivament restes vegetals produïts pels serveis municipals de jardineria, per les empreses contractades per l'ajuntament per a mantenir les zones verdes de les urbanitzacions (Fundació per a Persones amb Discapacitat-ECOVERD) i les restes vegetals recollides del carrer per l'empresa de recollida de residus municipal (FCC).

Atès que s'ha redactat un plec de condicions tècniques que s'han de complir per part de l'adjudicatari.

Atès que només hi ha dues plantes autoritzades a Ciutadella de Menorca per a gestionar aquests tipus de residus, i tot i que existeixen altres plantes a Menorca (Alaior i Maó), no s'els hi demana pressupost perquè el transport fins la planta hauria de córrer a càrrec de l'Ajuntament de Ciutadella el que suposaria encarir el servei i una pèrdua de temps dels treballadors municipals.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: J. Taltavull S.L. (B07503691), Excavaciones Moll S.L. (B076***21),.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- J. Taltavull S.L., per un import total de 15.690,40 € (14.264,10 + 10% d'IVA).
- 2.- Excavaciones Moll S.L., per un import total de 19.800,00 € (18.000,00 + 10% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per J. Taltavull S.L., per un import de 15.690,40 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei de gestió de 400 tones de restes de poda a l'empresa J. Taltavull S.L. (B075***91), per un import total de 15.690,40 € IVA (10%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus i amb les condicions tècniques incloses al Plec de Condicions tècniques.

Segon. El pagament s'efectuarà mensualment en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Neteja i recollida de residus

[BookmarkOrdenDia](#)

35 Proposta d'aprovació del contracte menor de subministrament de 33 papereres urbanes amb cendrer (Exp EX027-2020-000217).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Neteja i recollida de residus de dia 21/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella té les competències en la neteja urbana i la recollida de residus del municipi i per tant està obligat a disposar de papereres suficients i adequades per a que els ciutadans puguin deixar les petites deixalles o residus mentre van pels espais públics i carrers de la ciutat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Atès que a un estudi recent elaborat pels serveis tècnics municipals s'ha detectat que moltes de les papereres existents a Ciutadella, sobretot a la zona litoral, quan bufa el vent, no fan la seva funció ja que la bossa surt de la paperera i tots els residus i deixalles que hi havia dins cauen al terra o als espais públics municipals el que provoca queixes i brutícia al carrer.

Atès que al mateix estudi s'han analitzat diferents models de paperera existents al mercat i s'ha decidit que el model de paperera Eterna de 80 litres seria una paperera adequada per aquestes zones urbanes més ventoses, ja que al estar tapada la bossa no surt quan fa vent, i a més perquè disposa d'un cendrer per apagar les cigarretets i tirar les lloques, cosa que no tenen les papereres actuals de Ciutadella.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Ferrocolat S.L. (B079***43), Novatilu S.L. (B981***16), Almacenes agrupados S.L. (B982***72).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Ferrocolat S.L., per un import total de 7.107,54 € (5.874,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Novatilu S.L., per un import total de 7.407,02 € (6.121,50 + 21% d'IVA).
- 3.- Almacenes agrupados S.L., per un import total de 15.799,09 € (13.057,10 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Ferrocolat S.L., per un import de 7.107,54 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament de 33 papereres model Eterna de 80 litres a l'empresa Ferrocolat S.L. (B079***43), per un import total de 7.107,54 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus i que s'hauran de lliurar a les instal·lacions de l'Ajuntament de Ciutadella.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Neteja i recollida de residus



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

36 Proposta de reconeixement del deute per la factura A70 a l'empresa J.M.L., Invernaje i Manteniment d'Embarcacions (Exp EX285-2019-010110).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 20/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès l'informe del Coordinador del Servei de Platges de Ciutadella de Menorca, de data 01/10/19 mitjançant el que dóna coneixement que durant la temporada 2019 s'han sofert diferents avaries mecàniques a les dues embarcacions, avaries normals pel servei que realitzem i en cap cas per un mal ús o incidents en la navegació i que s'adjunta al present expedient informe de necessitat de reparació.

Atès que per aquestes reparacions, les quals han estat reparades per part de l'empresa J.M.L., Invernaje i Manteniment d'Embarcacions CIF. 417***85T, s'ha emès la factura núm. A70 per un import de 3.029,73 €

Atès l'informe favorable emès per la Interventora de data 16/12/19, mitjançant el que diu entre altres:

"...-Que en el pressupost de l'exercici 2019 existeix consignació adequada i suficient a la partida 1321.214.00 (A: 220190033886), per tal de fer front al pagament proposat.

- Que la competència pel reconeixement de l'obligació de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i la resolució d'Alcaldia núm. 81 de 2019, així com a les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern."

PROPOSA:

Primer. **APROVAR I ABONAR** la factura A70 per un import total, més IVA, de **3.029,73 euros**, a l'empresa J.M.L., Invernaje i Manteniment d'Embarcacions CIF. 417***85T .

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalt a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana

[BookmarkOrdenDia](#)

37 Proposta d'abonament d'un complement de productivitat per serveis en caps de setmana i/o festius prestat pel personal laboral durant el mes de desembre de 2019 (Exp EX008-2019-013132).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 22/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 17/12/2019, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS

Han arribat a l'àrea de recursos humans els següents informes:

-Informe del cap de la Policia local, subscrit pel regidor delegat competent, de data 10.12.2019, per mitjà del qual -entre d'altres coses- s'informa sobre el llistat de personal contractat en règim laboral que ha prestat serveis en caps de setmana i festius durant el mes de novembre de 2019, als efectes retributius corresponents.

Amb l'informe de referència no s'adjunten marcatges de registre d'entrada i sortida a feina. Qui subscriu tampoc no coneix el sistema de fitxatge o marcatge d'entrada i sortida a feina d'aquest tipus de personal laboral.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

-Informe de l'enginyer municipal, subscrit per la regidora delegada de Cementiris, de data 3.12.2019, per mitjà del qual es demana l'abonament d'un complement de productivitat al fonger J.B.B. per haver treballat els dissabtes dies 2, 9, 16 i 23 de novembre de 2019 (4 dissabtes treballats).

Amb aquest informe tampoc no s'adjunten marcatges o fitxatges d'entrada i sortida a feina. No li consta a qui subscriu el sistema utilitzat per a fitxar les entrades i sortides d'aquest tipus de personal laboral.

-Informe de la inspectora de consum, subscrit per la regidora de Comerç, fires i mercats, de data 5.12.2019, per mitjà del qual es posa de manifest que l'empleat José Pons Arguimbau ha treballat 3 dissabtes durant el mes de novembre de 2019, concretament els dies 16, 23 i 30, a efectes que li sigui abonat un complement retributiu pel motiu de treballar en dissabtes.

Tampoc no s'adjunten comprovants de registre d'entrada i sortida a feina. Qui subscriu no coneix el sistema de marcatge o fitxatge d'entrada i sortida a feina d'aquest personal laboral.

-Informe subscrit per part de la tècnica esportiva i la regidora delegada en matèria d'esports, de data 2.12.2019, per mitjà del qual es posa de manifest que durant els mesos d'octubre i novembre de 2019, els següents empleats municipals han treballat en dissabtes, diumenges i festius, a efectes retributius:

-J.T.P., 8 dies.

-F.M.C., 3 dies.

-M.Z., 5 dies.

-S.M., 7 dies.

-M.P., 8 dies.

Respecte del personal del poliesportiu municipal, tampoc li consta a qui subscriu el sistema de registre d'horari d'entrades i sortides.

RAONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Les retribucions del personal laboral que presta serveis en les administracions públiques, d'acord amb l'art. 27 TRLEBEP, es determinen d'acord amb la legislació laboral, el conveni col·lectiu d'aplicació i el contracte de treball, havent de respectar, en tot cas, el que és establert a l'art. 21 TRLEBEP (relatiu als increments retributius i les seves limitacions).

Indicar que no es preveu al Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral municipal (BOIB nº 92 d'1.8.2002) cap tipus de complement que s'anomeni «per a la realització de feines en caps de setmana, festius i laborals». Tampoc es regula expressament el concepte de complement de productivitat. En canvi, els complements salarials que hi són previstos són: antiguitat; CIF (que vindria a ser molt semblant al complement específic dels funcionaris); per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per torns; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries i per serveis extraordinaris.

To i aquesta manca de regulació al Conveni, existeixen supòsits en què aquest Ajuntament ha assignat aquest tipus de complement de productivitat a personal contractat en règim laboral, atribuint-li al complement retributiu un règim anàleg o similar al complement de productivitat aplicable als funcionaris: assignació per part de l'Alcalde o òrgan delegat, caràcter no fix, etc.

Igualment, consta l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21.1.2011, on es va «acceptar» la proposta d'abonament de 17'50 € per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral, que s'ha vingut aplicant sigui per resolucions de la regidora de personal corresponent o bé per acord de Junta de Govern, segons el règim de delegacions corresponent en cada moment, en concepte de complement de productivitat, per la realització de treballs en caps de setmana i festius, i que s'han pagat en funció del nombre de serveis per dia prestats.

S'ha de dir que -en principi i sens perjudici de prova en contra- sembla que hi ha una duplicitat de complements retributius: per exemple, els contractes de treball dels CEGEM duen implícit el treball a torns i en caps de setmana, i es rescabala -entre d'altres coses- pel treball a torns (cosa que inclou caps de setmana i festius) amb un complement de productivitat fixe des de l'inici dels contractes i, a més, actualment també amb un complement de productivitat addicional per cada servei en cap de setmana i/o festiu.

Per tant, qui subscriu, així i com va fer uns anys enrere, recomana a aquesta corporació municipal que revisi aquells llocs de treball (descripció i valoració) i el conveni de personal laboral als efectes, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat, des de fa anys, i resulta necessària la seva adaptació a la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que es cregui que són necessaris preveure tant en benefici dels empleats públics com de la pròpia corporació.

Llavors, i atès que aquest ajuntament es troba en procés de realització de la relació de llocs de treball (RLT), és en aquest instrument on caldria definir les concretes retribucions que corresponen a cada lloc de treball així i com les concretes funcions i règim de dedicació, entre d'altres qüestions.

Segon.- Per altra part, s'ha d'advertir que **s'ha detectat que hi ha personal laboral que no registre l'horari d'entrada i sortida al treball**, en casos per manca de mitjans o directrius.

Envers açò, indicar que el RDL 8/2019, de 8 de març, de mesures urgents de protecció social i de lluita contra la precarietat laboral en la jornada de treball, que modificà el RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, **obliga a les empreses** (cosa que inclou aquesta Administració local), **des del passat dia 13 de maig, a garantir el registre diari de la jornada**, la qual cosa ha d'incloure **l'horari concret a l'inici i la finalització de la jornada de treball de cada persona treballadora**. I ha de ser per mitjà de la negociació col·lectiva o acord d'empresa o, en el seu defecte, per decisió de l'empresari prèvia consulta amb els representants dels treballadors, que s'ha d'organitzar i documentar aquest registre de jornada.

A més, l'empresa -en aquest cas l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca- és obligada a **conservar els registres a que es refereix la llei durant el termini de 4 anys i aquest ha de romandre a disposició de les persones treballadores, dels seus representants legals i de la Inspecció de treball i Seguretat Social**.

Així les coses, s'ha d'advertir i informar a aquesta corporació que **és un deure d'aquesta corporació municipal controlar que els treballadors compleixen amb la jornada laboral, cosa que ha de ser objecte de registre i aquest ha de poder ser consultat durant un període de 4 anys**.

S'ha detectat que, tot i que la normativa laboral ho exigeix, hi ha empleats municipals que no registren les entrades i sortides a la feina amb un mètode de registre que sigui fefaent, invariable i que permeti la seva consulta ja sigui als òrgans corresponents d'aquest ajuntament (*com per exemple, l'àrea de personal*), a la representació dels treballadors o bé a Inspecció de treball, qui, en qualsevol moment, podria demanar la comprovació de la veracitat i l'existència d'aquest registre de jornada diària respecte dels treballadors contractats en règim laboral.

El sistema de registre a utilitzar és a elecció de la corporació, prèvia negociació o consulta amb els representants legals, sempre i quan aquest garanteixi la seva fiabilitat i invariabilitat de les dades i deixi constància de cada dia de prestació de serveis, l'hora d'inici i l'hora de finalització de la jornada, sens perjudici d'altres entrades i sortides. Encara que es pot indicar que un dels sistemes de registre més recomanables és el biomètric, en què s'utilitza l'empremta dactilar.

En qualsevol cas i pel que aquí ens ocupa, reiterar a la corporació municipal que sembla ser que **hi ha personal laboral laboral divers que no utilitza cap sistema de registre de la jornada de treball i que és obligatori utilitzar un sistema de registre de la jornada que sigui fefaent i invariable i que permeti revisar-lo i dur-ne un seguiment i control**.

L'obligació legal d'utilitzar un sistema de registre o control de la jornada es circumscriu al personal sotmès al TRLET advertint a la corporació municipal que és infracció administrativa de caràcter greu la transgressió de les normes i els límits legals en matèria de registre de jornada -entre d'altres- (art. 7.5 del RDL 5/2000, de 4 d'agost, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions a l'ordre social).

Per tant, qui subscriu aconsella que -sense dilació- s'impulsi expedient per a la revisió/instauració dels sistemes de registre de la jornada -prèvia negociació o consulta amb la representació dels treballadors-, verificant que el sistema en qüestió per al registre de les jornades de treball permet un registre fefaent i invariable i que pot ser objecte de consulta i control per a un període, com a mínim, de 4 anys.

Així mateix, s'entén que s'hauran de publicar les corresponents informacions/instruccions al personal municipal en relació al seu ús i obligacions.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

CONCLUSIÓ

Una vegada fets els advertiments abans exposats en relació a possibles duplicitats retributives (*contractes de treball que abans d'assignar-se un complement de productivitat en caps de setmana ja duen implícit el treball a torns -amb un complement fix- a banda del complement de productivitat addicional indicat*), i sens perjudici de la necessària fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor; i no obstant constatar-se que aquests complements ara ja fa uns anys que es venen abonant a personal laboral divers, qui subscriu emet el present informe perquè la Junta de Govern municipal consideri adoptar un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals relacionats a continuació, tots ells contractats en règim laboral, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeix al següent:

CEGEM	TOTAL EUROS
S.A.M.	111,78
J.F.G.	74,52
A.M.M.	93,15
M.T.M.C.	111,78
G.P.P.	149,04
E.R.O.	111,78
N.S.G.	130,41
TOTAL	782,46
CEMENTERI	
J.B.B.	74,52
ESPORTS	
A.M.C.	55,89
F.M.L.	130,41
J.T.P.	149,04
M.Z.P.	93,15
M.P.F.	149,04
TOTAL	577,53
MERCAT	
J.P.A.	55,89

SEGON.- Comunicar aquest acord a les persones interessades i al negociat de nòmines, als efectes oportuns."



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/01/2020.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals relacionats a continuació, tots ells contractats en règim laboral, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sense perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeix al següent:

CEGEM	TOTAL EUROS
S.A.M.	111,78
J.F.G.	74,52
A.M.M.	93,15
M.T.M.C.	111,78
G.P.P.	149,04
E.R.O.	111,78
N.S.G.	130,41
TOTAL	782,46
CEMENTERI	
J.B.B.	74,52
ESPORTS	
A.M.C.	55,89
F.M.L.	130,41
J.T.P.	149,04
M.Z.P.	93,15
P.F.M.	149,04
TOTAL	577,53
MERCAT	
J.P.A.	55,89

SEGON.- Comunicar aquest acord a les persones interessades i al negociat de nòmines, als efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

38 Proposta d'abonament de les hores complementàries realitzades el mes de desembre de 2019 per T.M.N.(Exp EX005-2020-000697).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 22/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 16/01/2020, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS

1. Ha arribat a l'àrea de recursos humans una petició d'abonament d'hores complementàries realitzades per M.T.M.N., degudament subscripta pel tècnic responsable i per la regidora de l'àrea corresponent. En concret, es demana l'abonament de 18 hores complementàries realitzades durant el mes de desembre de 2019.
2. Consta a les dependències municipals que M.T.M.N. és persona contractada en règim laboral en categoria de titulat mitjà per ocupar un lloc d'educadora social en règim laboral a temps parcial amb un coeficient de 0,267 sobre la jornada completa (10 hores setmanals).

RAONAMENTS JURÍDICS:

Primer.- Cal tenir en compte el que estableix l'art. 12 del vigent RDL 2/2015, per mitjà del qual s'apravà el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors (TRLET) pel que fa als contractes a temps parcial i els límits relatius a les hores complementàries.

Envers aquestes limitacions, es pot dir que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 19 de maig del 2016, acordà modificar el Conveni col·lectiu de personal laboral (afegint un article 20 bis) en relació a la realització d'hores complementàries. Aquest nou precepte -entre d'altres coses- mana que sols es podran realitzar hores complementàries si existeix un pacte escrit amb el treballador i en cap cas el pacte d'hores extraordinàries podrà ser superior al 60% de les hores ordinàries de treball objecte de contracte.

Segona.- Consta a les dependències municipals que un pacte exprés amb la treballadora, aprovat per mitjà de resolució número 1493, de data 06.07.2016, en el qual aquesta s'ha compromès a realitzar fins un màxim de 6 hores complementàries setmanals (el seu contracte és de 10 h./set.). Les hores efectivament realitzades s'han de retribuir com a ordinàries i s'han de computar a l'efecte de bases de cotització a la Seguretat Social, períodes de carència i bases reguladores de les prestacions.

Tercera.- Qui subscriu entén que, atès que no es tracta d'una despesa pròpia de les retribucions salarials ordinàries dels empleats municipals de plantilla, escaurà previ informe favorable que s'ha d'emetre per part de l'òrgan d'intervenció.

Quart.- Addicionalment, indicar que, d'acord amb el càlcul que consta dins l'expedient administratiu, les 18 hores complementàries efectuades apugen un import de 302,58 euros.

Llavors, i atès que el còmput total d'hores mensuals complementàries presentades (18 hores en 1 mes) no sobrepassa el límit màxim permès d'acord amb la normativa abans esmentada, hom entén que rere l'informe corresponent que hagi d'emetre l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER (i únic): abonar a M.T.M.N. 302,58 euros en concepte d'hores complementàries (18 hores) realitzades durant el mes de desembre de 2019, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral."



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

PROPOSA:

Abonar a M.T.M.N. 302,58 euros en concepte d'hores complementàries (18 hores) realitzades durant el mes de desembre de 2019, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

[BookmarkOrdenDia](#)

39 Proposta de liquidació de les vacances pendents i indemnització per finalització contracte de M.B.R. (Exp EX005-2020-000495).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 22/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 20/01/2019, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS:

1. Consta a les dependències municipals la resolució de l'àrea d'OiSC número 1.653, de data 11.10.2019, ratificada en sessió ordinària de la Junta de Govern de dia 16.10.2019, punt 44è (Exp. 10.426/19) per mitjà de la qual es decidí contractar la Sra. Magdalena Benejam Romeu com a ajudant de Biblioteca amb efectes des del 14.10.2019 i fins el 29.11.2019, a mitja jornada.
2. Així mateix, consta a les dependències municipals l'acord de la Junta de Govern, en sessió de data 27.11.2019, per mitjà del qual es decidí prorrogar el contracte eventual, a temps parcial, per circumstàncies de la producció subscrit per part de M.B.R., fins el dia 16.01.2020. Resulta que des del 2.12.2019 i fins el dia 16.1.2020 se li amplia l'horari de la jornada a temps parcial, de manera que passà de les 18'75 hores setmanals (de 16.15 a 20 hores, de dilluns a divendres) a ser de 20 hores setmanals (de 16 a 20 hores, de dilluns a divendres) (Exp. 10426/2019).
3. Per altra part, resulta que en data 8.1.2010 la bibliotecària municipal va emetre informe per mitjà del qual posa de manifest que des del 14.10.2019 al 16.1.2020 l'empleada municipal de referència no ha pogut gaudir de la part proporcional de vacances que li corresponien per raó de les necessitats dels serveis municipals.

RAONAMENTS JURÍDICS:

Primer.- De conformitat amb els antecedents exposats en aquest informe, el contracte laboral temporal a temps parcial que subscriví a M.B.R. amb aquest ajuntament finalitzà el passat dijous dia 16.10.2020, cosa que ha de dur aparellada procedir a la liquidació (quitança) corresponent.

Segon.- Pel que respecta a la part proporcional de les vacances no pogudes gaudir, resulta que amb caràcter general, l'art. 38 del RDL 2/2015 per mitjà del qual s'aprovà el text refós de l'Estatut dels Treballadors, disposa que el període de vacances anuals retribuïdes no és substituïble per una compensació econòmica.

Ara bé, l'art. 7.2 de la Directiva 2003/88/CE del Parlament Europeu i del Consell, que regula determinats aspectes d'ordenació del temps de treball, disposa que: «*El període mínim de vacances anuals retribuïdes no podrà ser substituït per una compensació financera, excepte en cas de conclusió de la relació laboral*». En aquest sentit, el TJUE, en sentència de 10.09.2009 (assumpte C-2077/08, Vicente Pereda) declarà que: «*a fi d'una protecció eficaç de la seguretat i de la salut, el treballador normalment ha de poder gaudir d'un descans efectiu, ja que l'art. 7.2 de la Directiva 2003/88/CE sols permet que el dret de vacances anuals retribuïdes sigui substituït per una compensació econòmica en cas que conclougi la relació laboral*»; així i com en el cas que ens ocupa, en que la part interessada ha conclòs la seva relació laboral sense que, per circumstàncies de les necessitats dels serveis, hagi pogut gaudir totes les vacances que li corresponien en proporció pel temps treballat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

En addició, es pot indicar arran de l'exposat, que diversa és la jurisprudència espanyola que **ha admès el dret a una compensació econòmica per vacances que no s'han pogut gaudir pel fet que la relació laboral ha finalitzat abans que el treballador hagués tingut ocasió de fer ús d'aquest dret** a un descans anual (per exemple SSTS 30.04.1996 i 25.02.2003, entre d'altres).

Llavors, resulta que la part interessada té dret a ser compensada econòmicament per les vacances no gaudides i d'acord amb el temps treballat en proporció als 22 dies de vacances/any que corresponen, en general, als empleats públics. La liquidació d'aquesta compensació es correspon amb 190,93 euros.

Tercer.- Per altra part, segons el tipus contractual formalitzat (eventual per circumstàncies de la producció) procedeix liquidar la corresponent indemnització per fi de contracte, d'acord amb l'article 49.1.c) del vigent RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors. La quantia proporcional als dotze dies de salari/any de servei en relació al temps en què ha durat la contractació (95 dies) es correspon amb 36,13 euros.

CONCLUSIONS

D'acord amb l'abans indicat, qui subscriu entén que procedeix que la regidora delegada en matèria de recursos humans, rere el corresponent informe d'intervenció, hauria d'adoptar una proposta d'acord per a elevar a la Junta de Govern municipal amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a M.B.R. la quantia de 190,93 euros en concepte de liquidació per vacances no gaudides per raó dels serveis municipals i 36,13 euros en concepte d'indemnització per fi de contracte, tenint en compte que el passat dia 16.10.2020 finalitzà el contracte eventual per circumstàncies de la producció, a temps parcial, que subscriuí amb aquesta administració en la categoria d'ajudant de Biblioteca.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a la part interessada així i com al negociat de nòmines, als efectes oportuns."

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a M.B.R. la quantia de 190,93 euros en concepte de liquidació per vacances no gaudides per raó dels serveis municipals i 36,13 euros en concepte d'indemnització per fi de contracte, tenint en compte que el passat dia 16.10.2020 finalitzà el contracte eventual per circumstàncies de la producció, a temps parcial, que subscriuí amb aquesta administració en la categoria d'ajudant de Biblioteca.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a la part interessada així i com al negociat de nòmines, als efectes oportuns."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

[BookmarkOrdenDia](#)

40 Proposta d'abonar al funcionari C.P.T., la diferència retributiva per feines de superior categoria com a Secretari accidental durant el període del 9 al 12 de desembre de 2019 (Exp EX009-2019-012705).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans, amb data 08/01/2020, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS:

1. Consta a l'expedient de referència la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1878, de data 5.12.2019, per mitjà de la qual es designà al funcionari C.C.P.T. com a secretari accidental per tal de cobrir l'absència de la secretària municipal durant el període del 9 al 12 de desembre de 2019, ambdós inclosos.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

2. Així mateix, consta a l'expedient informe de la secretària municipal, de data 2.1.2020, per mitjà del qual s'informa favorablement perquè es procedeixi a la compensació econòmica de C.C.P.T. per raó d'haver realitzat tasques de substitució de la mateixa.

3. S'ha incorporat a l'expedient administratiu el càlcul de les diferències retributives entre el complement específic i el de destinació del lloc de treball que ocupa interinament C.C.P.T. i el de secretaria municipal, corresponents als dies 9 al 12 de desembre de 2019, donant un import total de 180,676 euros.

RAONAMENTS JURÍDICS:

Primer.- Així i com s'ha exposat en els antecedents d'aquest informe, resulta que per mitjà de resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1878, de data 5.12.2019, es designà al funcionari C.C.P.T. com a secretari accidental per tal de cobrir l'absència de la secretària municipal durant el període del 9 al 12 de desembre de 2019, ambdós inclosos.

Així mateix, l'informe de la secretària municipal, emès en data 2.1.2020, informa favorablement perquè es procedeixi a la compensació econòmica del funcionari interí C.C.P.T. per raó d'haver desenvolupar tasques de secretaria des del dia 9 al 12 de desembre de 2019, ambdós inclosos.

Segon.- Atès que hi ha una designació expressa perquè el funcionari de referència realitzi funcions de secretaria en els dies indicats, i atès que s'ha verificat que ha realitzat dites funcions, procedeix rescabalar al funcionari de referència, atès que altrament es podria incórrer en un enriquiment injust per part de l'administració.

L'article 40.1 del Pacte de funcionaris municipals, aprovat pel Ple en sessió de data 10.05.2001, el qual es ha estat modificat en diverses ocasions, diu expressament que, quan es facin treballs de superior categoria, es dotaran amb les fórmules legals pertinents les retribucions que corresponguin d'acord amb el treball que s'ocupa.

Així les coses, i sens perjudici de la redacció de l'esmentat precepte -que hom entén que s'hauria de millorar/clarificar-, es pot indicar que la jurisprudència sol considerar que per a aquest tipus de substitucions correspon un rescabament econòmic per mitjà d'un complement de productivitat, atès que aquest és el concepte retributiu idoni d'acord amb l'art. 5 RD 861/1986, de 25 d'abril, RRFAL; tenint en compte que la part interessada no ha ocupat un altre lloc de treball, atès que no era vacant, sinó que se li han atribuït les funcions que en són pròpies, ja que la titular estava absent.

L'import concret en concepte de productivitat no ve determinat normativament si bé també es pot indicar que hi ha jurisprudència que ha vingut a considerar que quan s'ocupa un altre lloc de treball s'han de percebre les retribucions que objectivament estan vinculades a dit lloc de treball (complement de destinació i específic), manco les pròpies del cos o grup (sou i triennis), p.ex. STS de 21.6.2011, rec. 2488/2009, a la que en el RJ3r el Tribunal Suprem digué: (...) **por retribuciones del puesto de categoría superior han de entenderse necesariamente retribuciones objetivas y sólo éstas, que son las que únicamente están vinculadas al puesto y no al funcionario que los sirve, de tal suerte que con su abono se da plena virtualidad al esquema retributivo de la Ley 30/1984 (LA LEY 1913/1984)(...).**

Cinquè.- En aquest sentit, i d'acord amb el càlcul que es troba incorporat a l'expedient, resulta que si tenim en compte les diferències retributives anuals entre ambdós llocs de treball (el que ocupa interinament el Sr. C.C.P.T. i el de secretaria municipal), concretament en relació als complements de destí i específic, la realització de 4 dies d'aquestes funcions ens donaria un import de 180,676 euros en concepte de complement de productivitat de conformitat amb l'anteriorment exposat.

Sisè.- Procedirà sotmetre l'expedient a l'òrgan interventor perquè informi al respecte.

CONCLUSIONS

De conformitat amb tot l'anteriorment exposat, i a fi d'evitar un enriquiment injust per part l'administració, qui subscriu no troba inconvenient jurídic perquè, rere sotmetre l'expedient a l'òrgan d'intervenció, la regidora de personal adopti la següent proposta d'acord per elevar a la Junta de Govern municipal:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

PRIMER.- Abonar al funcionari interí C.C.P.T., la quantia de 180,676 euros en concepte de complement de productivitat per haver desenvolupat durant 4 dies les funcions pròpies del lloc de treball de secretari/ària municipal (entre els dies 9 al 12 de desembre de 2019, ambdós inclosos).

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada i al negociat de nòmines perquè procedeixi a liquidar-ho mitjançant nòmina."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 16/01/2020.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar al funcionari interí Sr. C.P.T., la quantia de 180,676 euros en concepte de complement de productivitat per haver desenvolupat durant 4 dies les funcions pròpies del lloc de treball de secretari/ària municipal (entre els dies 9 al 12 de desembre de 2019, ambdós inclosos).

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada i al negociat de nòmines perquè procedeixi a liquidar-ho mitjançant nòmina."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans 0

[BookmarkOrdenDia](#)

41 Proposta d'abonament del premi per antiguitat per 20 anys de servei, a la treballadora M.P.A. (Exp EX011-2019-013310).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"En data 11/12/2019 i registre d'entrada núm. 024202 el/la Sr./Sra. M.T.P.A., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament del premi d'antiguitat per 20 anys de servei.

Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 17/12/2019, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS

1. Va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca una sol·licitud de l'empleada municipal, contractada en règim laboral, M.T.P.A., de data 11.12.2019, amb registre d'entrada número 24.202, per mitjà de la qual manifesta que té reconeguda una antiguitat des del 10.11.1997 i sol·licita una «paga en metàl·lic» d'acord amb el previst a l'article 50.5 del Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral municipal.

2. Consta a les dependències municipals que la part interessada és personal municipal, contractada en règim laboral, actualment en la categoria de subaltern, amb una data d'antiguitat reconeguda des del 10.11.1997, així i com es desprèn de les nòmines de la treballadora de referència.

RAONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Revisat el Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral municipal (BOIB nº 92 de dia 1 d'agost de 2002), en el seu article 50.5^e, diu el següent:

«Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de:

a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat.

b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes».

La part interessada ha sol·licitat, expressament, la primera opció.

Segon.- Consta a la corporació municipal que l'import de la mensualitat complerta, inclosa la prorrata de pagues extraordinàries, és de 1.676,67 euros.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Tercer.- En qualsevol cas, previ a l'adopció de l'acord, caldrà sotmetre l'expedient a la corresponent fiscalització prèvia per part de l'òrgan d'intervenció.

CONCLUSIÓ

Vista la sol·licitud de la part interessada i la normativa que és d'aplicació, i sens perjudici del resultat de l'informe previ que s'ha d'emetre per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu no troba inconvenient jurídic perquè la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a l'empleada municipal, contractada en règim laboral, M.T.P.A., 1.676,67 euros en concepte de premi d'antiguitat d'acord amb el previst a l'art. 50.5 del Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a la part interessada així i com al negociat de nòmines, als efectes oportuns."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/01/2020.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a l'empleada municipal, contractada en règim laboral, M.T.P.A., 1.676,67 euros en concepte de premi d'antiguitat d'acord amb el previst a l'art. 50.5 del Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a la part interessada així i com al negociat de nòmines, als efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

[BookmarkOrdenDia](#)

42 Proposta d'abonament dels serveis extraordinaris del personal laboral pels serveis prestats durant el mes de desembre de 2019 (Exp EX011-2019-013136).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 18/12/2019, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS

Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'hores extraordinàries de diferent personal municipal, contractat en règim laboral.

En concret, han arribat les següents:

1. Sol·licitud de la regidora delegada en matèria de Cementiris demanant que s'abonin 15 hores extraordinàries festives a J.R.M. realitzades els dies 1 i 2 de novembre de 2019 amb motiu de la festa de Tot Sants.

Advertir que amb la sol·licitud no s'aporta relació de registre de les entrades i sortides de la jornada de treball, no obstant l'obligació legal de registrar-les des del passat dia 12 de maig de 2019.

Al respecte, indicar que qui subscriu desconeix si el Cementiri municipal disposa d'algun tipus de sistema de registre de la jornada que sigui fefaent i invariable i que es pugui revisar/controlar conforme a dret. Sembla ser que no, d'acord amb la consulta verbal realitzada al respecte a la coordinadora de cementiris municipal.

2. Sol·licitud de la regidora delegada de Cementiris demanant abonar a J.B.B. 7 i 1/2 hores extraordinàries festives realitzades el dia 1.11.2019 amb motiu de la festa de Tot Sants.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Advertir que, de la mateixa manera, amb la sol·licitud no s'aporta relació de registre de la jornada amb les corresponents entrades i sortides al treball, no obstant l'obligació legal de registrar-les.

Reiterar l'advertiment efectuat en el punt anterior sobre el registre de les entrades i sortides de la jornada de treball.

3. Petició de la regidora delegada de Cementiris demanant abonar a C.L.G. 4 hores extres normals i 1 i 1/2 hores extres festives pel motiu de la festivitat de Tot Sants i altres per inhumacions, realitzades, entre els dies 28 d'octubre i 30 de novembre de 2019.

Manifestar el mateix advertiment fet en els dos punts anteriors pel tema de l'obligació legal de registre d'entrades i sortides a les jornades al treball.

4. Sol·licitud-relació d'hores extraordinàries realitzades pel caner-llacer municipal relatives al mes de novembre de 2019. Inclou 10'75 hores extres normals i 7 hores festives. La relació ve subscripta per la regidora delegada en matèria de salubritat pública.

Indicar, de la mateixa manera, que qui subscriu no té constància del registre de jornada amb entrades i sortides al treball ni tampoc que l'empleat en qüestió tengui a la seva disposició cap sistema de registre de la jornada de treball per a poder realitzar el corresponent control d'acord amb la normativa vigent.

5. Proposta de pagament d'hores extraordinàries, subscripta per l'alcaldia, per mitjà de la qual es demana l'abonament de 16 hores i 30 minuts d'hores extraordinàries a l'empleat M.A.L.P., per serveis prestats els dies 16 i 17 de gener de 2019 (Diada de St. Antoni), acte municipal de reconeixement de la 1^a corporació en democràcia el dia 22 d'abril, el dia 9 de juliol i durant el mes d'octubre per raó de diverses visites guiades al cementiri municipal.

Indicar que tot i que l'empleat municipal disposa de sistema de registre de les entrades i sortides a la jornada de treball, hi ha dies pels quals es demana la percepció d'hores extraordinàries en que no consta dit registre (per exemple el dia 22.4.2019, el dia 9.7.2019, etc.). No obstant açò, des d'Alcaldia es subscriu la proposta per al seu pagament.

6. Relació d'hores extraordinàries realitzades per personal de la Brigada municipal subscrietes per l'enginyer tècnic d'Obres Públiques municipal i pel regidor delegat en matèria de manteniment i millora de la via pública, respecte dels següents treballadors:

-P.B., 3,50 h. extres normals.

-J.B.M., 2 hores extres normals.

-R.C.C., 1 hora extra normal.

-L.M.R., 5 i 1/2 h. extres normals i 1 i 1/2 extres festives.

-J.B.C., 2 i 1/2 hores extres normals i 5 hores extres festives.

-D.S.A., 1 hora extra festiva.

-L.M.C., 1 hora extra normal i 2 hores extres festives.

-J.P., 8 hores extres normals i 1 hora extra festiva.

-F.C.B., 1 i 1/2 hora extres normals i 4 i 1/2 hores extres festives.

Esmentar que qui subscriu desconeix si el personal de la Brigada municipal disposa d'un sistema adequat de registre de les hores d'entrada i sortida al treball. Sembla ser que no, atès que amb la relació de referència es presenten «partes» emplenats a mà indicant el dia, les hores i el concret treball que s'ha realitzat en cada cas. No es poden comprovar per part de l'àrea de recursos humans les entrades i sortides a les jornades de treball ni revisar-les o controlar-les des que entrà en vigor la nova legislació que obliga al registre fefaent i consultable d'acord amb el que seguidament es dirà.

7. Així també, hi ha una relació d'hores extraordinàries realitzades per part del personal del servei de senyalització viària, degudament subscrietes per part del cap de la Policia local i el regidor delegat en matèria de mobilitat, d'acord amb el següent:

-Miquel Ametller Gomila: 1 hora extra dia 12.8.2019, 1 hora extra nocturna dia 11.9.2019 i 1 hora extra festiva dia 23.11.2019 per motius diversos.

-T.M.G., R.A.B. i M.A.G., 3 hores extres nocturnes per raó de serveis consistents en pintar en zones escolars.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Advertir que amb la relació de la sol·licitud d'abonament d'hores extraordinàries que s'aporta no hi ha cap relació de registres d'entrada i sortida de la jornada al treball efectivament realitzada. Així mateix, qui subscriu ha de manifestar que desconeix si la corporació municipal ha posat a l'abast del personal de referència un sistema de registre de les jornades diàries de conformitat amb el que és previst per la legislació vigent en matèria d'obligacions de registre de les jornades del personal sotmès al RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'estatut del treballador (TRLET).

8. Sol·licitud d'abonament d'11 hores extraordinàries normals i 5 hores extraordinàries festives a l'empleada de l'àrea socioeducativa Catalina Sastre Ferrer, subscripta per la regidora delegada en matèria d'Igualtat, de data 3.12.2019.

La sol·licitud de referència és per abonar, com a hores extraordinàries, l'assistència a les «XI jornades nacionals contra la violència de gènere» els dies 22 i 23 de novembre de 2019; per a la realització d'activitats d'igualtat el passat dia 25 de novembre de 2019; per a preparar un «projecte d'AODLS» el 13 de novembre de 2019; i per l'assistència al Consell Infantil el 9 de maig de 2019.

Indicar que la sol·licitud de referència no va acompanyada de cap registre d'entrades i sortides a la jornada de treball. No obstant açò, s'ha esbrinat que l'empleada de referència utilitza un sistema de marcatge que realitza via la intranet municipal. Revisat aquest s'ha de ressaltar el següent:

-Que no consten els marcatges d'entrada i sortida al treball durant el temps que demana cobrar hores extraordinàries. És a dir, l'empleada registra part de la jornada de matins, però en canvi, no es registren les «hores extraordinàries». El seu superior o autoritat competent hauria de requerir a l'empleada que efectuï el registre de totes i cadascuna de les entrades i sortides al treball, atesa l'obligatorietat legal de registrar-les i vist que disposa de sistemes per a fer-ho. Així mateix, s'entén que la regidora que subscriu el document que manifesta les hores extraordinàries que l'empleada ha realitzat ho ha verificat, sens perjudici de no haver tingut en compte l'obligació legal de registre d'entrada i sortida de les jornades al treball.

-Per altra part, indicar també que al registre d'entrada i sortides al treball dels matins hi manca la justificació o registre d'hores necessàries per a completar la jornada completa per la qual percep retribucions la part interessada. Envers açò, i sens perjudici de l'activitat de representació de personal que pugui realitzar, al mateix registre d'entrada i sortida haurien de quedar reflectides les sortides al treball per raó del crèdit horari de representació del personal laboral. En aquest sentit, hom entén que també l'autoritat competent hauria de fer el corresponent requeriment a la part interessada.

9. Finalment, indicar que de conformitat amb l'informe subscrit per part del cap de la Policia local, i del regidor delegat en la matèria, de data 10.12.2019, s'ha aportat un quadrant en el que s'indica que el personal contractat en règim laboral que presta serveis a l'àrea de la Policia local ha realitzat les següents hores extraordinàries:

-M.T.M.C., 8 hores.

-G.P.P., 0,5 hores.

-E.R.O., 8 hores.

Amb la relació de referència tampoc s'adjunta cap documentació acreditativa de que es registrin les entrades i sortides a la jornada de treball, tot i l'obligació legal abans indicada. Qui subscriu ha realitzar consulta verbal a personal Cegem qui ha manifestat que no hi ha la prefectura de la Policia local cap sistema/aparell de registre de les entrades i sortides a les jornades al treball.

RAONAMENTS JURÍDICS:

Primer.- El vigent RDL 2/2015 per mitjà del qual s'aprovà el TR de l'Estatuts dels Treballadors diu el següent pel que respecta al règim de realització d'hores extraordinàries:

«Artículo 35 Horas extraordinarias

1. Tendrán la consideración de horas extraordinarias aquellas horas de trabajo que se realicen sobre la duración máxima de la jornada ordinaria de trabajo, fijada de acuerdo con el artículo anterior. Mediante convenio colectivo o, en su defecto, contrato individual, se optará entre abonar las horas extraordinarias en la cuantía que se fije, que en ningún caso podrá ser inferior al valor de la hora ordinaria, o compensarlas por tiempos equivalentes de descanso retribuido. En ausencia de pacto al respecto, se



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

entenderà que las horas extraordinarias realizadas deberán ser compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

2. El número de horas extraordinarias no podrá ser superior a ochenta al año, salvo lo previsto en el apartado 3. Para los trabajadores que por la modalidad o duración de su contrato realizasen una jornada en cómputo anual inferior a la jornada general en la empresa, el número máximo anual de horas extraordinarias se reducirá en la misma proporción que exista entre tales jornadas.

A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, no se computarán las horas extraordinarias que hayan sido compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

El Gobierno podrá suprimir o reducir el número máximo de horas extraordinarias por tiempo determinado, con carácter general o para ciertas ramas de actividad o ámbitos territoriales, para incrementar las oportunidades de colocación de los trabajadores en situación de desempleo.

3. No se tendrá en cuenta, a efectos de la duración máxima de la jornada ordinaria laboral, ni para el cómputo del número máximo de las horas extraordinarias autorizadas, **el exceso de las trabajadas para prevenir o reparar siniestros y otros daños extraordinarios y urgentes**, sin perjuicio de su compensación como horas extraordinarias.

4. La prestación de trabajo en horas extraordinarias será voluntaria, salvo que su realización se haya pactado en convenio colectivo o contrato individual de trabajo, dentro de los límites del apartado 2.

5. A efectos del cómputo de horas extraordinarias, la jornada de cada trabajador se registrará día a día y se totalizará en el periodo fijado para el abono de las retribuciones, entregando copia del resumen al trabajador en el recibo correspondiente.

Per altra part, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral, en el seu article 20è, diu el següent:

“20.1 - L’Ajuntament es compromet, com a mesura per aconseguir un major foment d’ocupació, a **suprimir la prestació de treball en hores extraordinàries**.

20.2 - Cap treballador/a podrà excedir de 70 hores extraordinàries anuals, tret de raons justificades de força major. En qualsevol cas, el Comitè o, si escau, els delegats de Personal podran emetre un informe sobre aquest tema.”

Pel que respecta al règim retributiu/de compensació de les hores extraordinàries del personal laboral, l'art. 29 (relatiu als complementos salarials) del Conveni col·lectiu municipal regula en el seu punt 8è els serveis extraordinaris dient que:

«Tenint en compte l'article 20 d'aquest conveni, les hores extraordinàries realitzades s'hauran d'abonar amb un recàrrec del 100 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es realitza entre les 22.00 h i les 06.00 h, es considerarà com a hora extraordinària nocturna i s'abonarà amb un recàrrec del 125% sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es fes en un dia de descans setmanal del treballador/a es considerarà com a hora extraordinària festiva i seran abonades amb un recàrrec del 150% damunt el preu de l'hora bruta, a menys que el treballador/a opti per la seva compensació amb temps de descans.

En cas d'horari nocturn el recàrrec serà del 175%. A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat.

En qualsevol cas, els serveis extraordinaris seran sempre de prestació voluntària per part del/de la treballador/a.

Així i tot, per a la realització de serveis extraordinaris serà del tot necessària l'autorització prèvia i per escrit del/de la regidor/a delegat/da de l'Àrea que correspongui. El Comitè o el/la delegat/da de personal podrà emetre un informe referent a la realització de cadascun dels serveis extraordinaris.

S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.”



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Ara bé, arribats aquí s'ha d'**advertir del següent**:

De les dades que obren a l'àrea de recursos humans, i en relació a les sol·licituds expressades en els antecedents d'aquest informe, resulta que s'ha detectat que els següents empleats municipals sobrepassen el límit màxim anual permès d'hores extraordinàries:

-L'electricista F.C.B., que porta ja realitzades 102 hores extraordinàries.

-El brigada C.L.G., que ja té comptabilitzades 92 hores extraordinàries.

-L'encarregat de brigada L.M.R., del que s'han registrat 82'5 hores extraordinàries.

-El caner-llacer municipal, qui ja ha efectuat 169 hores extraordinàries dins d'aquest exercici.

Al respecte, assenyalar que **açò suposa excedir-se, en hores extraordinàries, del límit previst tant al Conveni col·lectiu municipal com al que és establert legislativament a l'esmentat RDL 2/2015, de 23 d'octubre, TRLET**. No consta a les sol·licituds/autoritzacions de referència que aquestes hores s'hagin dut a terme per raons de força major o bé per a prevenir o reparar sinistres o altres danys extraordinaris i urgents (supòsits d'excepció d'aquest límit màxim).

Així les coses, s'ha de dir que **el límit màxim d'hores extraordinàries previst per TRLET és una norma de dret necessària i obligatòria que no pot ser objecte de variació ni per la via de la negociació col·lectiva ni tampoc per acord *inter partes***.

I a més, **transgredir el límit màxim d'hores extraordinàries és una infracció administrativa** prevista per l'art. 7.5 del RDL 5/2000, de 4 d'agost, per mitjà del qual s'aprovà el TRLISOS, el qual diu que **són infraccions greus** -entre d'altres-: **«La transgressió de las normas y los límites legales o pactados en materia de jornada, trabajo nocturno, horas extraordinarias, horas complementarias, descansos, vacaciones, permisos, registro de jornada y, en general, el tiempo de trabajo a que se refieren los artículos 12, 23, 34 i 38 de l'Estatut dels Treballadors»**.

Per tant, s'ha de tenir en compte que les autoritats o superiors jeràrquics que ordenen o manen la realització d'hores extraordinàries a aquell personal que ja ha sobrepassat els límits legals estan incorrent en el fet típic que la norma abans reproduïda qualifica d'infracció administrativa de caràcter greu, amb les responsabilitats que poden derivar d'aquesta infracció.

Ara bé, per una altra banda, açò no significa que l'empleat públic que ha realitzat les hores extraordinàries no les hagi de cobrar i cotitzar, atès que li han estat encomanades o autoritzades (*sens perjudici de la responsabilitat que pugui derivar de l'autorització o comanda*), atès que hom entén que -si no s'abonessin- es produiria un enriquiment injust per part de la corporació municipal. De fet, per exemple, i entre d'altres, es pot esmentar la sentència del TSJ d'Andalusia (Sevilla), de 14.06.2007, la qual digué: *«(...) el exceso del límite de las 80 horas anuales que como extraordinarias pueden realizarse, según dispone el artículo 35.2 del Estatuto de los Trabajadores, no ha de suponer un perjuicio para el trabajador que, sin su cómputo, vería reducida su base reguladora a un importe inferior al que refleja la realidad del total de sus retribuciones (...). Por otro lado, la incompatibilidad de este precepto con el artículo 35.2 del Estatuto de los Trabajadores no se produce, pues el trabajar más horas extraordinarias al año que las legalmente permitidas no implica que éstas dejen de abonarse y que hayan de cotizar por ellas; todo sin perjuicio de las posibles sanciones sociales a que haya lugar al transgredirse la norma prohibitiva referente al límite de horas extraordinarias anuales que deben trabajarse»*.

I és que **tot açò també podria donar lloc a responsabilitat patrimonial** de l'Administració. A tall d'exemple, la sentència nº 421/2011 de 18.02.2011 del TSJ de Castilla i Lleó de Valladolid, sala contenciosa administrativa (rec. 138872005) estimà parcialment una reclamació d'indemnització per responsabilitat patrimonial a causa de les hores treballades en excés que, a més, no havien estat abonades a empleat públic.

Finalment, indicar que l'import total corresponent a les hores extraordinàries presentades per a cobrar per part del personal laboral que es relacionen en document adjunt, i que s'han d'abonar a la nòmina del mes d'agost, pugen en total el següent per als següents diferents col·lectius:

CEGEM	TOTAL EUROS
M.T.M.C.	241,00



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20- VERSIÓ WEB

G.P.P.	12,05
E.R.O.	241,00
TOTAL	494,05
CEMENTERI	
J.B.B.	226,13
J.R.M.	452,25
TOTAL	678,38
BRIGADA	
R.A.B.	81,41
M.A.G.	226,26
J.B.C.	211,05
J.A.B.M.	48,24
P.B.M.	84,42
R.C.C.	24,12
C.L.G.	152,83
A.M.G.	81,41
L.M.R.	247,21
J.P.C.	223,11
TOTAL	1380,06
ENLLUMENAT PÚBLIC	
F.C.B.	238,83
L.M.C.	84,42
D.S.A.	28,43
TOTAL	351,68
CANER	
W.Y.N.	470,34
PROTOCOL	
M.A.L.P.	613,57
EDUCACIÓ	
C.S.F.	579,95

Segon.- En aquest punt qui subscriu entén que s'ha de fer menció expressa de que el RDL 8/2019, de 8 de març, per mitjà del qual es van introduir mesures urgents de protecció social i lluita contra la precarietat laboral en la jornada de treball, modificà -entre d'altres coses- el RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'establí el text refós de l'estatut del treballador (TRLET).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Pel que aquí ens interessa resulta que l'apartat 9^è de l'art. 34 TRLET disposa el següent:

«9. **L'empresa garantirà el registre diari de jornada, que haurà d'incloure l'horari concret d'inici i finalització de la jornada de treball de cada persona** treballadora, sens perjudici de la flexibilitat horària que s'estableix en aquest article.

Mitjançant negociació col·lectiva o acord d'empresa o, en el seu defecte, decisió de l'empresari prèvia consultota amb els representants legals dels treballadors en l'empresa, **s'organitzarà i documentarà aquest registre de jornada.**

L'empresa **conservarà els registres a que es refereix aquest precepte durant 4 anys i romandran a disposició de les persones treballadores, dels seus representants legals i de la Inspecció de Treball i de la Seguretat Social».**

Aquest precepte legal entrà en vigor i havia de ser aplicat des del passat dia 12 de maig de 2019.

Així les coses, és obligació de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca disposar de sistemes de registre de jornada on han de constar, de manera fefaent i sense que es puguin alterar, les hores de treball del personal sotmès al TRLET. Aquests registres s'han de conservar durant 4 anys i han d'estar a disposició tant de les persones treballadores, dels seus representants legals i de la Inspecció de Treball i de Seguretat Social, d'acord amb la llei.

A més, s'ha d'indicar que l'art. 7.5 del RDL 5/2000, de 4 d'agost, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la llei sobre infraccions i sancions a l'ordre social preveu que **és una infracció administrativa, de caràcter greu, la transgressió de les normes i els límits legals en matèria de registre de jornada, hores extraordinàries, etc.**

En aquest sentit, indicar que s'ha detectat que la corporació municipal no ha posat a disposició de personal laboral divers (brigada municipal, personal de cementiris, etc.) sistemes de registre de la jornada de treball amb entrades i sortides que deixin registrat, de manera fefaent i sense alteracions, les corresponents entrades i sortides. Aquests registres han de poder ser objecte de revisió/control tant per part dels treballadors, dels representants legals així i com per part dels inspectors de treball i seguretat social.

Al respecte, s'adverteix a la corporació municipal, que amb caràcter d'urgència, hauria d'esmenar la manca d'aquests registres de jornada, atès que és possible impulsar/implantar sistemes efectius i fefaents que donin compte de les efectives jornades treballades (per mitjà de la intranet, aparells lectors biomètrics, per mitjà d'aplicacions mòbils, etc.).

CONCLUSIONS

D'acord amb tot l'abans exposat, reiterar l'advertiment a la corporació local de les següents obligacions legals que sembla ser que s'incompleixen i que poden ser causa de les corresponents responsabilitats/sancions:

- i) Obligació legal de registre de la jornada de treball, d'entrades i sortides, de tot el personal laboral, cosa que requereix de la implantació de sistemes *ad hoc* i de l'emissió/comunicació de les corresponents instruccions al personal previ tràmit o consulta amb la representació de personal laboral.
- ii) Detecció de la transgressió de la normativa en matèria laboral per autorització/comanda d'un excés d'hores extraordinàries que sobrepassen els límits legals en els casos referenciats al present informe, cosa que pot ser constitutiva d'infracció administrativa de caràcter greu, d'acord amb la llei, i que també pot comportar responsabilitats diverses;

Per altra banda, i així i com s'ha indicat a l'informe de referència, també s'hauria de requerir al personal laboral que sí que disposa de sistema de registre de les entrades i sortides a les jornades de treball, que ha de registrar-les totes, tant les hores ordinàries com les extraordinàries, si les fa, havent de marcar/registrar al mateix registre el concret motiu de les sortides abans de l'hora ordinària de finalització del treball (com ara sortides per motius de representació dels treballadors o sindicals, etc.).

En qualsevol cas, i a pesar de la disconformitat de tot l'abans exposat, pel *principi de no enriquiment injust per part de l'administració*, hom entén que s'han d'abonar les hores extraordinàries que efectivament s'hagin realitzat (tot i que, qui subscriu, en la seva majoria, no les pot comprovar ni revisar per l'exposat) per la qual cosa s'entén que -rere la retenció del crèdit i autorització de despesa corresponent- s'hauria d'eleva a la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Junta de Govern, a banda dels advertiments abans indicats, la presa en consideració d'adoptar el següent acord:

PRIMER.- Abonar al personal laboral que es relaciona seguidament, els següents imports pel concepte d'hores extraordinàries conformades per les autoritats corresponents, la totalitat de les quals ascendeix als següents imports i en relació amb el següent personal laboral:

CEGEM	TOTAL EUROS
M.T.M.C.	241,00
G.P.P.	12,05
E.R.O.	241,00
TOTAL	494,05
CEMENTERI	
J.B.B.	226,13
J.R.M.	452,25
TOTAL	678,38
BRIGADA	
R.A.R.	81,41
M.A.G.	226,26
J.B.C.	211,05
J.A.B.M.	48,24
P.B.M.	84,42
R.C.C.	24,12
C.L.G.	152,83
A.M.G.	81,41
L.M.R.	247,21
J.P.C.	223,11
TOTAL	1380,06
ENLLUMENAT PÚBLIC	
F.C.B.	238,83
L.M.C.	84,42
D.S.A.	28,43
TOTAL	351,68
CANER	
W.Y.N.	470,34
PROTOCOL	



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

M.A.L.P.	613,57
EDUCACIO	
C.S.F.	579,95

SEGON.- Comunicar aquest acord a les parts interessades i al negociat de nòmines, als efectes oportuns. Aquest és el parer jurídic de qui subscriu, sens perjudici de qualsevol altre parer que l'autoritat competent pugui considerar millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/01/2020.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar al personal laboral que es relaciona seguidament, els següents imports pel concepte d'hores extraordinàries conformades per les autoritats corresponents, la totalitat de les quals ascendeix als següents imports i en relació amb el següent personal laboral:

CEGEM	TOTAL EUROS
M.T.M.C.	241,00
G.P.P.	12,05
E.R.O.	241,00
TOTAL	494,05
CEMENTERI	
J.B.B.	226,13
J.R.M.	452,25
TOTAL	678,38
BRIGADA	
R.A.B.	81,41
M.A.G.	226,26
J.B.C.	211,05
J.A.B.M.	48,24
P.B.M.	84,42
R.C.C.	24,12
C.L.G.	152,83
A.M.G.	81,41
L.M.R.	247,21
J.P.C.	223,11
TOTAL	1380,06



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

ENLLUMENAT PÚBLIC	
F.C.B.	238,83
L.M.C.	84,42
D.S.A.	28,43
TOTAL	351,68
CANER	
W.Y.N.	470,34
PROTOCOL	
M.A.L.P.	613,57
EDUCACIO	
C.S.F.	579,95

SEGON.- Comunicar aquest acord a les parts interessades i al negociat de nòmines, als efectes oportuns."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

[BookmarkOrdenDia](#)

43 Proposta d'abonament serveis nocturns del personal laboral (a Desembre 2019) (Exp EX008-2019-013131).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 18/12/2019, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS

1. Ha arribat a l'àrea de recursos humans un escrit signat a mà i sense data (*és a dir, sense haver-lo tramitat electrònicament*), subscrit per part del cap de la Policia local i per part del regidor delegat en la matèria, per mitjà del qual es posa de manifest -entre d'altres coses- que els empleats municipals, contractats tots en règim laboral, T.M.G., R.A.B. i M.A.G., han realitzat 35 hores de la seva jornada laboral en hores nocturnes per raó d'haver prestat serveis pintant zones escolars.

2. Indicar que, amb l'escrit de referència, no s'aporta cap tipus de registre d'entrada i sortida de la jornada laboral. D'acord amb les consultes verbals efectuades, resulta que sembla ser que el personal de la brigada municipal, adscrit a senyalització viària, no realitza marcatges o registres d'entrada i sortida a la jornada laboral, que, de manera fefaent i invariable, es pugui controlar d'ençà entrà en vigor la legislació que obliga a aquest registre i control.

RAONAMENTS JURÍDICS

i) En relació a l'abonament de retribucions o complements salarials per motiu de prestar serveis en horari nocturn

Primer.- D'acord amb la documentació que obra a l'expedient administratiu, el càlcul de retribucions a percebre per haver realitzat les 35 hores de la jornada en règim de nocturnitat del personal que més amunt es referencia, suposa els següents imports a percebre:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

R.A.B.	105,53
M.A.G.	146,65
A.M.G.	105,53
TOTAL	357,71

El Conveni col·lectiu del personal laboral preveu a l'art. 29.6 el complement de nocturnitat dient que *«aquest complement retribueix les hores treballades entre les 22.00 i les 6 h., si no és que en la retribució bàsica ja s'hagi establert per tractar-se d'un lloc de treball nocturn per la seva naturalesa.*

Els membres de la CIVS seran els encarregats d'estudiar la quantitat econòmica que correspondrà a aquest complement».

Al respecte del proclamat pel Conveni col·lectiu, esmentar:

-No consta l'existència de RLT o document anàleg d'on es desprengui si la condició de nocturnitat és inclosa i valorada en les retribucions salarials que percep el personal de la Brigada de senyalització viària.

-No consta que, per òrgan competent, i rere el procediment reglamentàriament establert, s'hagin aprovat les concretes quanties econòmiques que ha de percebre el personal laboral en cas que realitzi les seves tasques en horari nocturn en el cas que s'hagi de rescabalar per aquestes funcions de manera ocasional.

-Per altra part, hi ha constància que, en altres ocasions, s'ha tingut en compte el que és previst a l'art. 29.8 del Conveni col·lectiu del personal laboral sobre les quanties econòmiques aprovades per al rescabament de la prestació d'hores extraordinàries (encara que en aquest cas no es tracta d'hores extra, sinó d'hores pròpies del còmput anual però exercides en horari nocturn).

És a dir, atès que l'art. 29.8 de l'esmentat Conveni preveu, per a l'hora extraordinària nocturna, el valor de l'hora ordinària multiplicada pel 125%; hi ha constància que altres vegades s'ha abonat la diferència entre hora ordinària habitual i hora nocturna extraordinària, sense tenir en compte el recàrrec del 100% per no tractar-se d'hores extra. Llavors, a divers personal laboral se li ve aplicant al respecte un increment del 25% sobre el preu d'hora ordinària per cada hora nocturna treballada.

Una volta explicat açò, i sobre si s'ha de considerar si procedeix, o no, l'abonament dels complements salarials abans esmentats, cal fer unes reflexions bàsiques al respecte:

a) Recordar que és obligació de la corporació local disposar d'una relació de llocs de treball o instrument d'ordenació del personal similar (art. 74 TREBEP), i que aquest Ajuntament actualment no en té cap de degudamet aprovada per òrgan competent, publicada i en vigor, la qual ha d'estar adaptada a la realitat, comptar amb la descripció de cada lloc, funcions, sistemes de provisió, requisits, etc. de tots els llocs de feina (cosa que implica que, prèviament, també s'han d'haver considerat i negociat les condicions de treball, la seva valoració, etc.).

b) Més concretament, caldria regular i aprovar per òrgan competent les concretes quanties que ha de percebre el personal laboral (d'acord amb la seva categoria, condicions..) quan treballi en hores nocturnes tenint en compte si aquesta condició de treball és inclosa per ser habitual -o no, per ser ocasional- dins les funcions pròpies del lloc de treball que haurà de ser previst i aprovat per la RLT o instrument anàleg d'ordenació del personal municipal.

La prestació de serveis a l'àrea de senyalització, tot i pertànyer a la Brigada municipal, suposa la prestació de serveis diferenciats, si és que és necessari que realitzi tasques durant la nit, cosa que s'hauria de valorar o bé en la revisió dels llocs de treball en el marc de la RLT o bé, si són tasques no habituals, regular i aprovar per òrgan competent els concrets complements salarials a fi de rescabalar aquestes condicions de feina que són més fatigoses que l'exercici de les mateixes tasques durant la jornada continuada general de matins.

c) Segurament per pal·liar l'abans exposat -açò és cosa que suposa aquesta tècnica, ja que no ho ha trobat descrit enlloc- es decidí rescabalar al personal de la Brigada municipal de l'àrea de senyalització, quan efectua tasques habituals durant la nit, amb un complement per treball nocturn a raó d'incrementar el preu d'hora de cada vespre treballat en un 25% sobre el preu d'hora ordinària.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

d) De fet, hom entén que el mer fet de realitzar puntualment tasques durant la nit, encara que no siguin hores extres, i sempre que açò no s'hagi tingut en compte a l'hora de valorar el concret lloc de treball, hom entén que donen dret a un rescabament econòmic (tot i que l'òrgan competent, i rere la tramitació corresponent, hauria d'aprovar quin concret rescabament ha de ser aquest, d'acord amb la categoria i funcions que s'exerceixin).

Açò és perquè no seria just que es retribuís el personal de la Brigada municipal de senyalització (cap CMO, oficial, peó..) per un mateix import corresponent a la jornada completa d'un altre operari de la Brigada municipal que realitza treballs de dilluns a divendres en horari continu de matins, atès que -sens perjudici de les tasques diferenciades- les condicions de treball, no són, en cap cas, les mateixes (en essència, perquè el treball de nits és més dur i fatigós). Si bé, cal recordar que la determinació de les condicions de treball del personal laboral han de ser establertes en el marc d'una prèvia negociació col·lectiva i amb una ulterior aprovació per part d'òrgan competent, i sens perjudici dels informes que en siguin preceptius (per exemple, el de l'òrgan interventor si impliquen obligacions de tipus econòmic).

Per tant, el fet que no hi hagi una RLT o document anàleg, degudament aprovada, adaptada a la realitat i en vigor, no significa que el personal de la Brigada de senyalització no tingui dret a una contraprestació o rescabament per les concretes circumstàncies del lloc de feina, i que són diferents als que duen a terme les seves funcions en horari de dilluns a divendres i jornada habitual continuada de matins, atès que, els treballadors tenen dret a que aquestes concretes funcions es valorin i se li abonin adequadament i, a més, que açò es faci en el marc del procediment legalment establert.

La concreta contraprestació econòmica a la que té dret el personal de senyalització per dur a terme les seves funcions habituals durant la nit s'ha d'establir reglamentàriament; per la qual cosa entenc que la corporació municipal (sens perjudici que segueixi contraprestant aquestes condicions de treball de la mateixa manera que ho ha anat fent darrerament), en el temps mínim imprescindible, hauria de seguir impulsant la confecció de la RLT o instrument similar d'ordenació del personal, a efectes de descriure i valorar els diferents llocs de treball; atès que un cop la RLT estigui aprovada es podran aplicar els imports retributius corresponents que hauran estat establerts dins d'uns paràmetres valoratius igualitaris per a la globalitat del personal municipal. Paral·lelament, s'haurien de revisar els conceptes retributius que ara mateix estan previstos al Conveni col·lectiu del personal laboral municipal, a efectes d'introduir les esmenes que puguin correspondre.

Afegir que li consta a aquesta tècnica en gestió de recursos humans que la corporació local va dur a terme un procediment de licitació perquè, mitjançant un contracte de serveis, una empresa l'ajudi a establir l'organigrama de personal i la relació de llocs de treball que haurà de ser aprovada per òrgan competent rere la tramitació oportuna. El procediment de confecció de la RLT sembla ser que encara no ha finalitzat. Per tant, recordar a la corporació municipal de la necessitat de la seva impulsió i tramitació.

i) En relació a la manca de sistema de registre de les entrades i sortides a la jornada de treball del qual escau guardar-ne registre fefaent i inalterable durant el termini de 4 anys a efectes dels controls corresponents

Primer.- Escau fer menció expressa de que el RDL 8/2019, de 8 de març, per mitjà del qual es van introduir mesures urgents de protecció social i lluita contra la precarietat laboral en la jornada de treball, modificà -entre d'altres coses- el RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'establí el text refós de l'estatut del treballador (TRLET).

Pel que aquí ens interessa resulta que l'apartat 9^e de l'art. 34 TRLET modificat es disposa el següent:

«9. L'empresa garantirà el registre diari de jornada, que haurà d'incloure l'horari concret d'inici i finalització de la jornada de treball de cada persona treballadora, sens perjudici de la flexibilitat horària que s'estableix en aquest article.

Mitjançant negociació col·lectiva o acord d'empresa o, en el seu defecte, decisió de l'empresari prèvia consultota amb els representants legals dels treballadors en l'empresa, **s'organitzarà i documentarà aquest registre de jornada.**

L'empresa conservarà els registres a que es refereix aquest precepte durant 4 anys i romandran a disposició de les persones treballadores, dels seus representants legals i de la Inspecció de Treball i de la Seguretat Social».

Aquest precepte legal entrà en vigor i havia de ser aplicat des del passat dia 12 de maig de 2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Així les coses, és obligació de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca disposar de sistemes de registre de jornada on han de constar, de manera fefaent i sense que es puguin alterar, les hores de treball del personal sotmès al TRLET. Aquests registres s'han de conservar durant 4 anys i han d'estar a disposició tant de les persones treballadores, dels seus representants legals i de la Inspecció de Treball i de Seguretat Social, d'acord amb la llei.

A més, s'ha d'indicar que l'art. 7.5 del RDL 5/2000, de 4 d'agost, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la llei sobre infraccions i sancions a l'ordre social preveu que **és una infracció administrativa, de caràcter greu, la transgressió de les normes i els límits legals en matèria de registre de jornada, hores extraordinàries**, etc.

En aquest sentit, indicar que s'ha detectat que la corporació municipal no ha posat a disposició de personal laboral divers (com és el cas de la brigada de senyalització viària) sistemes de registre de la jornada de treball amb entrades i sortides que deixin registrat, de manera fefaent i sense alteracions, les corresponents entrades i sortides. Aquests registres han de poder ser objecte de revisió/control tant per part dels treballadors, dels representants legals així i com per part dels inspectors de treball i seguretat social.

Al respecte, s'adverteix a la corporació municipal, que amb caràcter d'urgència, hauria d'esmenar la manca d'aquests registres de jornada, atès que és possible impulsar/implantar sistemes efectius i fefaents que donin compte de les efectives jornades treballades (per mitjà de la intranet, aparells lectors biomètrics, per mitjà d'aplicacions mòbils, etc.).

i) En relació a la manca de tràmits electrònics dins l'expedient

Primer.- En relació a que s'han detectat tràmits no electrònics dins l'expedient, com ara l'emissió d'informes signats a mà i sense data, etc. s'ha d'advertir també del següent:

Pel que respecta al funcionament intern de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, l'administració electrònica hauria de ser ja plenament operativa, de conformitat amb el previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPACAP).

Per tant, s'entén que s'hauria d'advertir a les autoritats i funcionaris municipals que encara realitzen informes amb signatura i datació manual, etc. que escau fer-ho pels mitjans electrònics corresponents, i que qualsevol document integrant d'un procediment ha de romandre a l'expedient electrònic corresponent.

CONCLUSIONS:

D'acord amb l'abans exposat, i fent advertiment a la corporació municipal del següent:

- i) de la necessitat de comptar amb document aprovat per òrgan competent que avaluï els concrets imports a abonar per la prestació de serveis en horari nocturn del personal de Brigada de senyalització viària;
- ii) de l'obligació legal de disposar d'un sistema que permeti registrar fefaentment, arxivar i documentar les entrades i sortides a la jornades de treball del personal sotmès al TRLET,
- iii) de comunicar a les autoritats i personal funcionari que encara realitzen tràmits (informes, firmes de documents, diligències, etc.) per mitjans no electrònics que han de fer-ho electrònicament, de conformitat amb LPACAP;

i sens perjudici de sotmetre l'expedient a l'òrgan d'intervenció, qui subscriu no veu cap altre inconvenient jurídic perquè la regidoria delegada en matèria de personal elevi a la Junta de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Abonar als següents efectius de la Brigada municipal de senyalització, tots ells contractats en règim laboral i per rescabalar-lo de circumstàncies singulars de treballar en horari nocturn, els següents complements salarials per serveis realitzats durant durant el mes de setembre de 2019 i pels imports que seguidament s'indiquen:

A R.A.B., oficial CMO: 105,53 € en concepte de complement de productivitat per treball nocturn (35 hores nocturnes, cosa que suposa un increment del 25% sobre el preu de l'hora ordinària per cada vespre treballat).

A M.A.G., cap CMO: 146,65 € en concepte de complement de productivitat per treball nocturn (35 hores nocturnes, cosa que suposa un increment del 25% sobre el preu de l'hora ordinària per cada vespre treballat).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

A A.M.G., oficial CMO: 105,53 € en concepte de complement de productivitat per treball nocturn (35 hores nocturnes, cosa que suposa un increment del 25% sobre el preu de l'hora ordinària per cada vespre treballat).

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a les parts interessades així i com al negociat de nòmines, als efectes oportuns."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/01/2020.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar als següents efectius de la Brigada municipal de senyalització, tots ells contractats en règim laboral i per rescabalar-lo de circumstàncies singulars de treballar en horari nocturn, els següents complements salarials per serveis realitzats durant durant el mes de setembre de 2019 i pels imports que seguidament s'indiquen:

- A R.A.B., oficial CMO: 105,53 € en concepte de complement de productivitat per treball nocturn (35 hores nocturnes, cosa que suposa un increment del 25% sobre el preu de l'hora ordinària per cada vespre treballat).
- A M.A.G., cap CMO: 146,65 € en concepte de complement de productivitat per treball nocturn (35 hores nocturnes, cosa que suposa un increment del 25% sobre el preu de l'hora ordinària per cada vespre treballat).
- A A.M.G., oficial CMO: 105,53 € en concepte de complement de productivitat per treball nocturn (35 hores nocturnes, cosa que suposa un increment del 25% sobre el preu de l'hora ordinària per cada vespre treballat).

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a les parts interessades així i com al negociat de nòmines, als efectes oportuns."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

[BookmarkOrdenDia](#)

44 Proposta de ratificació de la resolució de l'àrea d'OiSC núm. 181/2020, relativa a la contractació de C.B.M., com a monitora del casal jove (Exp EX009-2020-000345).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 181/2020 DE 22 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 181/2019 de 22 de gener, en que es va resoldre en el primer punt, Formalitzar amb C.B.M. un contracte laboral temporal d'interinitat per vacant, a jornada completa, en la categoria de monitor del Casal de Joves, des del dia 23 de gener de 2020 i fins que es proveeixi definitivament la plaça mitjançant l'execució de la corresponent oferta pública d'ocupació o bé es produeixi qualsevol altre causa de l'extinció de la relació laboral temporal prevista a l'ordenament jurídic.

Atès que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del segon punt de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 181/2020 de 22 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

[BookmarkOrdenDia](#)

45 Proposta de ratificació de la resolució de l'àrea d'OiSC núm. 137/2020 de 13 de gener, relativa a la contractació laboral temporal de M.B.D.S. com a ajudant de jardiner (Exp EX009-2019-013630).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 137/2020 DE 13 DE GENER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 137/2019 de 13 de gener, en que es va resoldre en el primer punt, formalitzar amb M.B.D.S. un contracte laboral temporal d'interinitat per vacant, a jornada completa, en la categoria d'ajudant CMO de jardineria, des del dia 15 de gener de 2020 i fins que es proveeixi definitivament la plaça mitjançant l'execució de la corresponent oferta pública d'ocupació o bé es produeixi qualsevol altra causa de l'extinció de la relació laboral temporal prevista a l'ordenament jurídic.

Atès que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del segon punt de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 138/2020 de 13 de gener, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

[BookmarkOrdenDia](#)

46 Proposta d'abonament dels serveis extraordinaris dels funcionaris prestats durant el mes de desembre de 2019 (Exp EX008-2019-013134).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 18/12/2019, que copiat literalment diu:

"1. D'acord amb l'expedient que ens ocupa, qui subscriu va emetre informe en data 13.12.2019 en relació a la sol·licitud d'abonament de serveis extraordinaris realitzats per part de personal funcionari d'aquesta administració local; tot açò amb base a la documentació i els càlculs corresponents incorporats a l'expedient electrònic present.

2. Indicar que, rere l'informe abans indicat de data 13.12.2019, s'han revisat els càlculs dels serveis extraordinaris realitzats per part de l'òrgan d'intervenció, per la qual cosa s'ha reeditat el document del càlcul de serveis extraordinaris (hores extra) i, en conseqüència, l'import total de retribucions mitjançant el complement per serveis extraordinaris.

El total d'hores extraordinàries realitzades per part d'E.C.G. és de 41,35 hores, cosa que comporta un import total en concepte de complement per serveis extraordinaris de 1936,01 euros.

D'acord amb l'abans exposat, qui subscriu **procedeix a esmenar l'informe emès al respecte en data 13.12.2019, en el sentit que aquest hauria de quedar així i com segueix:**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

ANTECEDENTS

Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament de gratificacions per raó d'haver prestat serveis extraordinaris de diferent personal funcionari.

En concret, consta a l'expedient:

-Sol·licitud d'abonament de gratificacions a E.C.G., per haver realitzat serveis extraordinaris consistents en 41,35 hores extraordinàries normals, fora de la seva jornada ordinària de treball. La petició ve subscripta per part d'Alcaldia. A més, s'adjunta amb la demanda, comprovant dels fitxatges de sortida i entrada al treball, per mitjà dels quals es deixa prova a l'expedient de les hores efectivament realitzades dins l'ajuntament.

-Sol·licitud d'abonament de gratificacions a C.P.M., per haver realitzat serveis extraordinaris consistents en 2 hores extraordinàries festives, per assistir, com a aux. administratiu, al regidor J. Benejam en un casament (?). La sol·licitud ve subscripta per part d'Alcaldia. Consta fitxatge d'entrada a les 12.12 i sortida a les 14.05 de dissabte dia 9.11.2019.

-Petició d'abonament de gratificacions a A.B.F., per haver realitzat serveis extraordinaris consistents en 1 hora extraordinària, per raó de 5 defuncions durant el cap de setmana. La demanda ve subscripta per la regidora de Cementiris. Consta a les dependències municipals que dia 25.11.2019 la part interessada gaudia de vacances i què registrà l'entrada a les 15.53 h., sense que consti hora de sortida.

-Així mateix, consta a l'expedient un informe subscrit per part del cap de la Policia local i del regidor delegat en la matèria, de data 10.12.2019, per mitjà del qual es deixa constància del trasllat de la sol·licitud per a abonament de gratificacions extraordinàries per raó de serveis extraordinaris prestats per part d'efectius de la Policia local. Adjunten un quadre resum als efectes.

RAONAMENTS JURÍDICS

Primer.- En primer lloc s'ha de fer referència a que en relació a les retribucions dels funcionaris municipals, d'acord amb l'art. 93 LBRL (Llei 7/1985, de 2 d'abril), s'han de diferenciar entre les bàsiques (que han de tenir la mateixa estructura i idèntica quantia que les establertes amb caràcter general per a tota la funció pública) i les complementàries (que, així mateix, han de tenir la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que la de la resta dels funcionaris públics).

Per altra part, l'art. 153 TRRL (RDL 781/1986, de 18 d'abril), proscriu que els funcionaris de l'administració local puguin ser retribuïts per altres conceptes retributius diferents als establerts a l'art. 23 LMRFP (Llei 30/1984, de 2 d'agost), sens perjudici del desenvolupament normatiu del capítol II del TRLEBEP en cada àmbit autonòmic.

Així les coses, tenim que en l'actualitat, el personal funcionari de l'administració municipal percep les corresponents retribucions bàsiques (sou, triennis i pagues extraordinàries) i complementàries (complement de destinació i complement específic). Per altra part, el complement de productivitat i les gratificacions per serveis extraordinaris prestats fora de la jornada habitual de treball són retribucions que procedeixen sols quan es produeix el supòsit de fet prevists per la norma, havent de tenir en compte que no són complements fixes ni haurien de tenir la condició d'ordinària o habitual d'acord amb el seu contingut i objecte.

D'acord amb açò, l'art. 6 del RD 861/1986, de 25 d'abril, disposa que les gratificacions extraordinàries en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la seva meritació, i sempre escau que responguin a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.

A més, correspon al Ple de la corporació fixar, en el pressupost, la quantia global destinada a l'assignació de gratificacions als funcionaris dintre de les limitacions assenyalades a l'art. 7.2.c) del mateix RD.

Segon.- D'acord amb l'abans exposat, indicar que mitjançant el vigent Pacte aplicable al personal funcionari municipal, es pactà i aprovà plenàriament un règim de gratificacions extraordinàries lligat a un valor/hora extra. En concret, l'art. 47 del Pacte esmentat diu el següent:

«47.1 Es consideren serveis extraordinaris en dies festius els realitzats fora de la jornada normal de treball, el dissabte, els realitzats en diumenge, en dia de festa marcat en el calendari laboral o en els dies de llicència indicats en aquest pacte.

47.2 Es tendirà a la supressió de les hores i dels serveis de caràcter extraordinari estructural fora de la jornada normal de treball.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

47.3 En qualsevol cas, i amb l'autorització prèvia de l'Alcaldia o del/de la regidor/a-delegat/a, durant l'any només es permetrà un màxim de 70 hores per persona fora de la jornada normal de treball.

47.4 Quan, per necessitats urgents o imprevisibles es realitzin hores extraordinàries fora de l'horari normal de treball, el càlcul serà del següent:

Hora ordinària = Retribucions anuals : núm. hores jornada anual

Hora extraordinària = valor hora ordinària x 100 %

Hora extraordinària nocturna = valor hora ordinària x 125 %

Hora extraordinària festiva = valor hora ordinària x 150 %

Hora extra. festiva i nocturna = valor hora ordinària x 175 %

Nota: () A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat i la indemnització per residència.*

47.5 S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial, prèviament acordada entre les parts, que es desenvoluparà de manera reglamentària per al seu compliment, i qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.

47.6 Les compensacions per treballs extraordinaris es podran efectuar en temps de la jornada laboral, a elecció del funcionari, en les mateixes proporcions que l'indicat al punt 47.4. S'entén que aquest punt s'acorda amb l'establert a l'art. 23.3.d) de la Llei 30/1984 i l'art. 6.3 del Reial decret 861/1986, atès que no es refereix a gratificacions sinó a compensacions pels serveis extraordinaris realitzats en temps de jornada laboral, en lloc de retribuir-los econòmicament.»

En resum, el Pacte de funcionaris preveu un règim de gratificacions per serveis extraordinaris, establint diferents supòsits (nocturnitat, festius...). Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

D'acord amb la documentació presentada, indicada als antecedents d'aquest informe, i el full de càlcul emès per part del negociat de nòmines, en global, els imports a abonar en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats durant el mes d'octubre a diferents col·lectius del personal funcionari és el següent:

-Efectius policia local: 12.229,98 €.

-Personal oficines generals: 101,84 €.

-Intervenció: 1.936,01 €.

Es pot afegir que, mentre que respecte del personal d'oficines es disposa en aquestes dependències de personal informació relativa al número d'hores efectivament realitzades durant l'any i marcatges diaris, en canvi, no es disposa de cap informació respecte del personal de la Policia local, atès que aquest extrem es controla únicament en seu de la mateixa Policia local.

Llavors i sens perjudici de tot l'abans exposat, qui subscriu no troba inconvenient jurídic perquè, rere la corresponent fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, la regidoria delegada en la matèria, adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Acordar abonar, als funcionaris municipals que es relacionen en el quadrant adjunt a l'expedient, els següents imports en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats, i d'acord amb els següents col·lectius:

-Efectius policia local: 12.229,98 €.

-Personal oficines generals: 101,84 €.

-Intervenció: 1.936,01 €.

Tot açò és el que s'informa essent el parer jurídic de qui subscriu, sense perjudici de qualsevol opinió jurídica que l'autoritat competent pugui considerar millor fonamentada en Dret."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/01/2020.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

PROPOSA:

Abonar als funcionaris municipals que es relacionen a continuació, els imports indicats en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats:

POLICIA LOCAL	Total euros
J.A.P.	403,62
M.A.P.	26,62
J.J.B.A.	425,92
J. I.C.M.	647,92
J.D.C.P.	362,80
D.F.C.	496,58
J.L.F.R.	439,90
M.G.G.	90,70
J.L.G.G.	74,83
J.G.P.	74,83
J.J.F.	725,60
J.M.M.M.	399,08
L.M.M.	362,80
J.B.M.V.	0,82
A.M.G.	362,80
D.M.J,	820,84
M.M.G.	87,12
M.A.M.B.	24,94
J.C.M.F.	77,10
F.P.P.	472,20
J.R.P.P.	387,20
D.P.H.	723,58
M.P.M.	387,74
J.P.M.	170,06
G.P.V.	653,04
S.R.M.	766,42
A.R.F.	61,22
F.S.G.	514,72
L.S.M.	472,20



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

V.S.Q.	725,60
M.S.P.	408,15
J.L.T.S.	543,03
TOTAL	12229,98
ADMINISTRACIO GENERAL	
A.B.F.	34,84
C.P.M.	67,00
TOTAL	101,84
INTERVENCIO	
E.C.G.	1936,01

"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

[BookmarkOrdenDia](#)

47 Proposta d'abonament del premi per natalitat a la funcionària M.J.B.P. (Exp EX011-2019-011579).

Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"En data 25/10/2019 i registre d'entrada núm. 020545 el/la Sr/Sra. M.J.B.P., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de l'ajut social per natalitat.

Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 12/12/2019, que copiat literalment diu:

" ANTECEDENTS:

1. Mitjançant registre d'entrada número GE/020545/2019, de data 25.10.2020, la funcionària interina M.J.B.P. ha sol·licitat un ajut social per raó del naixement del seu fill el passat dia 8.8.2019.
2. Consta a les dependències municipals que M.J.B.P. és funcionària interina d'aquest Ajuntament de l'escala d'administració general, subescala tècnica, tècnic d'administració general.
3. Així mateix, consta a les dependències municipals que la part interessada ha aportat, en data 10.12.2019, amb registre d'entrada número GE/024128/2019, còpia del llibre de família, del que es desprèn el naixement del seu fill I.C.B. el passat dia 8.8.2019.

RAONAMENTS JURÍDICS:

Primer.- En primer lloc, s'ha d'indicar que el Pacte de funcionaris municipal (aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 10.01.2001, i que ha estat objecte d'algunes modificacions) regula els ajuts per natalitat a l'art. 51.4, dient que:

«La funcionària o funcionari, pares d'un nou infant, tindran dret a un ajut social únic equivalent a 14 dies del seu sou».

Es pot comentar que el pagament d'un ajut per raó de natalitat pot ser considerat com un ajut social o bé una mesura d'acció social i, pel que respecta a l'àmbit del personal funcionari, s'ha de dir que el tema del pagament a funcionaris d'ajuts mèdics, socials o mesures d'acció social ha arribat a ser un tema controvertit, atès que antany es va produir quantiosa jurisprudència que denegava la possibilitat que els funcionaris poguessin percebre imports econòmics per raó d'ajuts mèdics o socials, considerant-los millores retributives



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

que estaven prohibides per la legislació, d'acord amb el que és previst a l'art. 93 LRBRL sobre retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

Ara bé, resulta que hom entén que la recent sentència del Tribunal Suprem, sala 3a, contenciosa administrativa, de 20.12.2013 (rec. 7064/2010) deixa resolta la qüestió en **proclamar la possibilitat de negociar mesures d'acció social encara que tinguin abast econòmic**, perquè s'entén que és un concepte diferent no assimilable a les retribucions. Al RJ8^e de l'esmentada sentència es diu expressament que: «*Tota mesura d'acció social, com són les previstes als arts. 27, 28, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58 i 60 de l'Acord sobre personal funcionari impugnats per l'Advocat de l'Estat, té un cost econòmic, però açò no comporta la necessitat de considerar-les retribucions perquè la seva raó de ser i el seu règim de meritació és molt diferent. (...) les mesures d'acció social no són compensació del treball realitzat sinó protecció o ajuda de caràcter assistencial, que es generen o meriten quan es produeixen contingències que col·loquen al beneficiari en una singular o desigual situació de necessitat (...) i hi ha una última raó gens menyspreable: tota mesura d'acció social té un cost econòmic, com ja s'ha avançat, per la qual cosa equiparar-la amb les retribucions comportaria buidar de contingut aquesta diferenciada matèria negociable que assenyala la llei.*»

En concret, es pot indicar que a la STS de 20.12.2013 esmentada es va donar per bo haver pactat a l'art. 50 d'un Pacte de funcionaris una mesura d'acció social consistent en un ajut per natalitat -com en el cas que ens ocupa-, indicant expressament l'alt tribunal que aquestes mesures no són compensació del treball realitzat sinó una protecció o ajuda de caràcter assistencial que es genera o merita quan es produeix la contingència que col·loca al beneficiari en una singular situació de necessitat.

Finalment ressaltar que a la sentència de referència, el TS afegeix: «*És cert que la falta d'una regulació més detallada del contingut d'aquestes mesures ha suscitat dubtes sobre la identificació de les mateixes, i ha generat per açò pronunciaments d'aquesta sala no sempre coincidents. Més la possible contradicció s'ha de decidir per l'actual solució amb base a les raons que s'acaben d'apuntar.*»

Per tant, resta clar que el Tribunal Suprem ha admès que es puguin acordar a l'àmbit funcional, via Pacte de funcionaris, mesures destinades a l'acció social, com és un ajut per natalitat, atès que les mesures d'acció social són un concepte diferent no assimilable a les retribucions, que tenen la seva raó de ser i meritació en supòsits de fet singulars, diferents als que generen una retribució.

Segon.- S'ha fet el càlcul corresponent, i resulta que a la part interessada li correspon un ajut social de 1.518,43 euros en concepte d'ajut o mesura d'acció social per raó del naixement de fill/a.

Tercer.- Abans d'adoptar l'acord pertinent per part de l'òrgan delegat als efectes, la Junta de Govern, correspondrà que l'òrgan d'intervenció realitzi fiscalització prèvia i retenció del crèdit pertinent.

CONCLUSIONS

D'acord amb la sol·licitud expressa efectuada per la part interessada i la normativa que és d'aplicació, i sens perjudici de l'esmentat informe previ de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu entén que procedeix sotmetre la següent proposta d'acord a la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Abonar a la propera nòmina de la funcionària M.J.B.P. un ajut social per raó del naixement del seu fill el passat dia 8.8.2019, per un import de 1.518,43 euros, de conformitat amb el previst a l'art. 51.4 del Pacte de funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON.- Comunicar al present acord al negociat de nòmines i a la part interessada, als efectes oportuns."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/01/2020.

PROPOSA:

Abonar a la propera nòmina de la funcionària M.J.B.P. un ajut social per raó del naixement del seu fill el passat dia 8.8.2019, per un import de 1.518,43 euros, de conformitat amb el previst a l'art. 51.4 del Pacte de funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

48 Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca dos projectes dins el Pla Territorial d'Instal·lacions i Equipaments Culturals (PTIEC) 2020 (Exp EX086-2019-011253).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 22/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per part del Consell Insular de Menorca s'ha posat en marxa la convocatòria per presentar projectes subvencionables pel Pla Territorial d'Instal·lacions i Equipaments Culturals (PTIEC), i que el termini de presentació de proposicions acaba el proper 31 de gener de 2020.

Atesos que els projectes que es llisten a continuació poden ser objecte de subvenció segons el reglament del PTIEC:

- Rehabilitació de la coberta de l'espai de reserva de l'Arxiu Històric Municipal a l'edifici de Can Saura Morell, per valor de 10.500 €.
- Adequació de part de les fusteries a l'edifici de Can Saura que ha d'ubicar la seu del futur museu de la ciutat, per valor de 29.500 €.

Atès l'informe favorable emès en data 22/01/2020 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

Atès que per executar aquests dos projectes es compte amb una partida de 40.000 € als pressuposts municipals de 2020, en concret la partida 333.632.00.

I atès el reglament del PTIEC 2020, que estableix en el seu punt 4 que el Consell Insular de Menorca pot concedir fins un màxim del 50% del cost de les actuacions.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el projecte de rehabilitació de la coberta de l'espai de reserva de l'Arxiu Històric Municipal a l'edifici de Can Saura Morell (per valor de 10.500€) i aprovar el projecte d'adequació de part de les fusteries a l'edifici de Can Saura que ha d'ubicar la seu del futur museu de la ciutat (per valor de 29.500 €), per tal que siguin presentats a la convocatòria del Pla Territorial d'Instal·lacions i Equipaments Culturals 2020 del Consell Insular de Menorca.

2.- Manifestar el compromís que els immobles de les actuacions subvencionables (Can Saura Morell i Can Saura) es destinaran a ús públic.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

[BookmarkOrdenDia](#)

49 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Fundació la Caixa - Exposició Comença l'espectacle. Georges Méliès (Exp EX193-2020-000618).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 23/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació Bancària "la Caixa", per a la instal·lació de l'exposició Comença l'espectacle. Georges Méliès i el cinema del 1900, al nostre municipi, el proper mes d'abril, concretament des del dia 28 de març al dia 2 de maig, ambdós inclosos, incloent-hi muntatge, dates d'exposició i desmuntatge, a la plaça des Pins.

Vists els informes del Sr. Josep Marquès Moll, adscrit al servei de Cultura i del subinspector de Policia



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

Local M030005, on informen favorablement per la instal·lació de la dita exposició.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació Bancària "la Caixa" per a la instal·lació de l'exposició Comença l'espectacle. Georges Méliès i el cinema del 1900, a la plaça des Pins del nostre municipi des del dia 28 de març al dia 2 de maig de 2020, ambdós inclosos.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

[BookmarkOrdenDia](#)

50 Proposta d'aprovació de les bases de participació i premis de la rua carnaval 2020 (Exp EX282-2020-000834).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Festes de dia 24/01/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: APROVACIÓ BASES DE PARTICIPACIÓ I PREMIS PER LA RUA DE CARNAVAL

Atès, que és intenció d'aquest Ajuntament organitzar, tal com ve fent any rera any, la rua de Carnaval.

Atès, que aquest any 2020, s'han canviat les categories de participació i es concediran premis en metàl·lic per un import total de 1.000 €.

Atès, que el repartiment dels 1.000 € en premis s'ha previst de la següent manera:

CARROSSA O COMPARSA

1r classificat: 500 €

2n classificat: 250 €

3r classificat: 100 €

INDIVIDUAL O PARELLA

1r classificat: 85 €

2n classificat: 40 €

3r classificat: 25 €

Atès, l'informe emès pel tècnic municipal del servei on informa favorablement per a la seva aprovació, de data 22/01/20.

Atès, l'informe favorable emès a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 23/01/20.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi les bases de participació i premis per la rua de carnaval

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.01.20– VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

51 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb Càritas Diocesana per a la tramitació dels ajuts d'urgent necessitat exercici 2020 (Exp EX263-2020-000121).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 16/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per part dels serveis socials municipals es troben en situacions que requereixen una intervenció ràpida i urgent per a la cobertura de les necessitats més bàsiques, sobretot la manutenció, la medicació i l'allotjament. La llei 4/2009 d'11 de juny de serveis socials de les illes balears, dota als serveis socials comunitaris bàsics per a la gestió, d'acord amb l'article 14, punts o i q de les prestacions d'urgència social i la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i les altres que li siguin atribuïdes.

Amb l'objectiu de donar aquesta cobertura bàsica de forma imminent, es fa imprescindible conveniar la gestió de les ajudes econòmiques d'urgent necessitat amb alguna entitat social que resolgui la concessió dels ajuts d'una forma ràpida.

Atès que Càritas Diocesana disposa d'una estructura organitzativa que permet la gestió d'ajudes econòmiques d'urgent necessitat amb la rapidesa que aquestes requereixen, d'igual forma que gestiona altres prestacions econòmiques com són les rendes mínimes d'inserció que concedeix el Consell Insular de Menorca.

Atès que per a l'any 2020 en el pressupost de l'Ajuntament de Ciutadella existeix una reserva econòmica de 16.981,13 euros (partida 2312.480.00), destinats íntegrament a la concessió d'ajuts de primera i urgent necessitat, així com una de 1.018,87 euros (partida 2312.227.99) de 1.018,87 euros, destinada a les despeses de gestió que porta a terme l'entitat per a la tramitació dels esmentats ajuts.

Atès l'informe tècnic emès en sentit favorable en data 15.01.19 per part de la directora de serveis socials, en el qual s'hi especifiquen les fonamentacions corresponents.

PROPOSA:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat Càritas Diocesana de Menorca per a la gestió de les ajudes de primera i urgent necessitat per a l'any 2020.

Segon. Notificat el present acord a l'entitat interessada.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretària, certifico

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'Alcaldeessa
Joana Gomila Lluçh

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document