



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Identificació de la sessió:

Núm.: **25/2020**

Caràcter: **Ordinària**

Data: **22 de juliol de 2020**

Hora: **9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria**

Lloc: **Sala de Juntes de l'Ajuntament**

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH (PSM MxM)

Regidor: Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM MxM)

Regidor: Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM MxM)

Regidora: Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Regidora: Sra. Ma. Alexandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Regidor: Sr. Sergi SERVERA MORENO (UP-GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

La regidora, la Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM MxM) s'incorpora a la sessió en el punt núm. 2 de l'ordre del dia.

Ordre del dia:

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de 15 de juliol de 2020.

2 Comunicacions d'Alcaldia.

3 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma d'habitatge entre mitgeres i piscina a Casilda Caimaris, 36 (Exp EX067-2019-007964)

4 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a República Argentina, 110 (Exp EX067-2019-006310)

5 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en rehabilitació de caseta a la finca Curniola, situada a la parcel.la 11, pol. 6 (Exp EX067-2017-008897)

6 Proposta de contractació del software ArcGis pel servei d'Urbanisme (Exp EX027-2020-000915)

7 Relació de factures núm. 27/2020 normal (Exp EX015-2020-007023)

8 Relació de factures núm. 21/2020 Crèdit Reconegut (Exp EX015-2020-007024)

9 Proposta d'aprovació concessió exempció IVTM vehicle matrícula 1329-KBL per minusvalidesa (Exp EX025-2019-013494)

10 Proposta d'aprovació concessió exempció IVTM vehicle matrícula 2939-BMV per minusvalidesa (Exp EX025-2019-012631)

11 Proposta d'aprovació concessió exempció IVTM vehicle matrícula 4159-BBV per minusvalidesa (Exp EX025-2019-013385)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

- 12 Proposta d'aprovació concessió exempció IVTM vehicle matrícula IB-5348-CY per minusvalidesa (Exp EX025-2019-013142)
- 13 Proposta d'aprovació desestimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-008794)
- 14 Proposta d'aprovació desestimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-009661)
- 15 Proposta d'aprovació estimació parcial recurs contra liquidació plusvàlua, anul·lant una liquidació i estimant-ne una altra (Exp EX022-2017-007036)
- 16 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2017-009610)
- 17 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2017-009724)
- 18 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2017-011793)
- 19 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-005086)
- 20 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-006910)
- 21 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-009838)
- 22 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX025-2017-012364)
- 23 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidacions plusvàlues (Exp EX022-2018-007327)
- 24 Proposta ratificació resolució ÀOISC 532/2020 de dia 16 de juliol sobre pròrroga contractació Treballadora Social a partir del 20-07-2020 (3 mesos) (Exp EX009-2020-006682)
- 25 Proposa d'abonament de la reclamació del deute amb TGSS CCC 07005544553 del període 07/2016 a 03/2020 (Exp EX005-2020-006373)
- 26 Proposta d'aprovació de la certificació núm. 1 de les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal. (Exp EX142-2020-004661)
- 27 Proposta de l'aprovació de la certificació núm. 2 de les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal. (Exp EX142-2020-004663)
- 28 Proposta d'aprovació de la certificació número 3 de les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal (Exp EX142-2020-005875)
- 29 Proposta de reconeixement de deute de les factures de transport i repartiment de canals de l'escorxador municipal (juliol 2019 a maig 2020 ambdós inclosos) (Exp EX142-2020-006556)
- 30 Proposta d'acord per aprovar el compte justificatiu relatiu al Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i Joventuts Musicals per al 47è Festival de Música d'estiu (Exp EX193-2019-008030)
- 31 Proposta d'aprovació del compte justificatiu relatiu al conveni de col·laboració 2018 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació cultural Tanagra per a l'organització i celebració del Festival de Cinema de Menorca (Exp EX193-2018-005888)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

32 Proposta d'aprovació del compte justificatiu relatiu al conveni de col·laboració 2018 entre l'Ajuntament de Ciutadella i Jazz Obert per a l'organització i celebració del XX Festival Menorca Jazz (Exp EX193-2018-001836)

33 Proposta d'acord per aprovar el compte justificatiu relatiu al Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Tal i Tal per a la celebració del Festival Pedra Viva (Exp EX193-2019-008033)

34 Proposta d'aprovació addenda al Conveni de col·laboració entre Fundació Foment del Turisme de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la cooperació en la creació de producte turístic (Exp EX066-2020-003870)

35 Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització econòmica número 579/2020 que acorda l'adjudicació del servei de coordinació del projecte "Un Estiu per Créixer 2020" (Exp EX027-2020-005484)

36 Proposta d'aprovació del conveni entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de Menorca per al desenvolupament del programa del servei d'atenció educativa infantil (2020-2021) (Exp. EX214-2020-006144)

37 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes de l'Àrea d'esports, 4t trimestre de l'any 2019 (Exp EX130-2020-006962)

38 Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos directes a l'Àrea d'Esports, 1r i 2n trimestre de l'any 2020 (Exp EX130-2020-006963)

Desenvolupament de la sessió:

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de 15 de juliol de 2020.-Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

2 Comunicacions d'Alcaldia.-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

1. De la **comunicació de l'acord de la conselleria executiva del Departament d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local del Consell Insular de Menorca**, pres mitjançant resolució de núm. 11, de data 16/07/2020, que resol: autoritzar la pròrroga dels terminis d'execució de justificació de l'obra "Projecte plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat d'Oristano i Carrer camí Vell a Maó", inclosa amb el núm. 1 el Pla insular de cooperació 2018, fins a dia 15 d'octubre de 2020.

3 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma d'habitatge entre mitgeres i piscina a Casilda Caimaris, 36 (Exp EX067-2019-007964).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 17/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 26.07.2019, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 013710, sol·licitud de llicència d'obres per a reforma d'habitatge entre mitgeres i piscina a C/ CASILDA CAIMARIS, núm. 36, presentada per A.T.G. en representació de D.M.F., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte TORRICO GARCIA ANA, visat pel COAIB en data 13/05/2020, núm.12/00647/20. En data 26.08.2019 (RE 15413) es va presentar més documentació per tal d'adjuntar-la a l'expedient.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que en data 03.04.2020 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat i en data 16.05.2020 (RE 6867) i en data 25.05.2020 (RE 7312) A.T.G. va presentar documentació complementària així com la modificació del projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 13.05.2020, núm. 12/00647/20.

Atès que en data 02.06.2020, un cop analitzada la documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable, amb condicions, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a zona d'eixample, clau 2.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte es pretén desenvolupar en un edifici entre mitgeres que es va construir l'any 1950 segons cadastre. A les fotos aèries de l'any 1956, s'observa que aquest ja existia i que hi havia una construcció de considerables dimensions al fons del pati de la parcel·la.

El projecte contempla la redistribució total de l'habitatge. També es procedirà a la construcció d'una escala que faci possible la comunicació interior de les dues plantes existents i que actualment es comunica exteriorment.

Es preveu la ubicació d'un garatge i una petita piscina al pati.

L'edifici consta de planta baixa i planta pis. A la planta baixa hi ha tres dormitoris, estar-menjador i cuina a l'edifici principal i un traster / barbacoa, terrassa coberta i un excusat a la zona construïda a fons de la parcel·la. La primera planta només està "tapada d'aigües", és a dir, no s'ha acabat interiorment com pot apreciar-se en les fotografies adjuntes a la present documentació. L'escala de comunicació entre les dues plantes és exterior».

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal les obres proposades afecten a les edificacions existents a fons de parcel·la, i que segons fotografies aèries de l'any 1956 ja existien a tal data, pel que s'han de considerar legals però disconformes amb la normativa vigent, per incompliment de reculades a fons de parcel·la, i per tant, s'ha d'aportar document renunciant al possible increment de valor de les obres.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 16.07.2020, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

Quart. L'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 26.07.2019 s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), pel que en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, és a dir, ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte TORRICO GARCIA ANA, visat pel COAIB en data 01.08.2019 – 13.05.2020, núm. 12/01118/19 – 12/00647/20.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, signat pel tècnic TORRICO GARCIA ANA, visat pel COAIB en data 13.05.2020, núm. 12/00647/20.
- Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, en data 08.08.2019.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte TORRICO GARCIA ANA, visat pel COAIB en data 01.08.2019, núm. 12/01118/19.
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, amb registre del COATEM núm. 9893, de data 09.08.2019.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de 24.07.2019)
- Pressupost signat pel contractista CONSTRUCCIONS MESQUIDA TORRES
- Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0004236.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 572,73 €.
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de A.T.G. en representació de D.M.F. S'adjunta escaneig dels DNI dels signants per acarar les signatures.
- Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 6ª de la finca registral núm. 5109, nota de data 12.05.2020.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i el POD aprovat inicialment (BOIB de 08.01.2019), així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reforma d'habitatge entre mitgeres i piscina a Casilda Caimaris, 36 segons projecte redactat per l'arquitecte Ana Torrico Garcia amb visats del COAIB número 12/00647/20 de data 13/05/2020.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte es pretén desenvolupar en un edifici entre mitgeres que es va construir l'any 1950 segons cadastre. A les fotos aèries de l'any 1956, s'observa que aquest ja existia i que hi havia una construcció de considerables dimensions al fons del pati de la parcel·la.

El projecte contempla la redistribució total de l'habitatge. També es procedirà a la construcció d'una escala que faci possible la comunicació interior de les dues plantes existents i que actualment es comunica exteriorment.

Es preveu la ubicació d'un garatge i una petita piscina al pati.

L'edifici consta de planta baixa i planta pis. A la planta baixa hi ha tres dormitoris, estar-menjador i cuina a l'edifici principal i un traster / barbacoa, terrassa coberta i un excusat a la zona construïda a fons de la parcel·la. La primera planta només està "tapada d'aigües", és a dir, no s'ha acabat interiorment com pot apreciar-se en les fotografies adjuntes a la present documentació. L'escala de comunicació entre les dues plantes és exterior.

Després de les obres reflectides en el present projecte, l'habitatge es desenvoluparà de la següent manera:

- a) planta baixa: se situarà la zona de dia de l'habitatge: vestíbul, garatge, estar-menjador-cuina i un lavabo a la construcció principal, a més d'una escala que comunicarà interiorment les dues plantes de l'habitatge.

A la zona posterior de pati es disposarà un traster, terrassa coberta i un ~~lavabo~~, també es construirà una piscina de 8.00m². L'equip de depuració de la piscina se situarà a l'interior del traster.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

- b) Planta primera: la zona de nit, un dormitori doble, dos dormitoris senzills, dos banys i un safareig. També hi haurà una terrassa descoberta.

	Habitatge + aparcament	Terrasses cobertes (50%)	Total	Sup. Reforma
Planta Baixa	92,47m ²	4,70 m ²	97,18m ²	97,18m ²
Planta Primera	62,00m ²	- m ²	62,00m ²	62,00m ²
TOTAL	154,47m²	4,70 m²	159,18m²	159,18m²
Superfície de mirall de piscina		8,00m ²		

DADES DEL PROJECTE

Ús: Habitatge (4 places)
 Classificació del sòl: Urbà
 Qualificació urbanística: Subzona 12^a - Eixample | Clau 2 – Zona eixample

	PGOU 1988	PG i POD 2018	PROJECTE
Parcel·la:			
Façana mínima	6m	6m	5,81m
Parcel·la mínima	100m ²	100m ²	154,37m ²
Ocupació / Profunditat edificable	17m	17m	26,57m
Situació edifici en parcel·la / Tipologia	Entre Mitgeres	Entre Mitgeres	Entre Mitgeres
Alçada:			
Reguladora	9,5m	9,5m	8,05m
Nº plantes	PB+2	PB+2	PB+1
Índex intensitat d'ús	-	(1hab./35m ² de sòl)	(1hab./154m ² de sòl)

Referència cadastral número 1888621EE7218N0001GK

El pressupost del projecte presentat és de 114.546,53 euros.

El/La promotor/a és D.M.F. (Nif núm.417***76J), l'arquitecte/a és TORRICO GARCIA ANA, l'arquitecte/a tècnic/a és DAMIÀ MOLL BENEJAM i el/la contractista és CONSTRUCCIONS MESQUIDA TORRES.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 02.06.2020, i que són les següents:

«1. Complir amb les condicions estètiques de les illes confrontants amb la zona de Casc Antic (grafiat en gris als plànols del POD), segons condicions de l'art. 158.4.p) del POD.

2. Els fumerals de sortida de la cuina han d'estar a l'alçada mínima segons CTE per a cobertes transitables.

3. Complir amb el CTE DB-SI per a l'aparcament».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció)."

Segon. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Tercer. Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 114.546,53 x 3'2%	3.665,49€
--	-----------

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

4 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a República Argentina, 110 (Exp EX067-2019-006310).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 16/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 05.06.2019, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 010303, sol·licitud de llicència d'obres per a reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a C/ REPÚBLICA ARGENTINA, núm. 110, Baixos 01, presentada per J.M.P. en representació de A.C.S., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 23/05/19, núm.12/00683/19.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que en data 17.07.2019 es va emetre informe tècnic per part de l'arquitecte municipal referent a les mancances documentals de l'expedient, que es van notificar a l'interessat i en data 31.07.2019 (RE 13925) J.M.P. va presentar nova documentació.

Atès que en data 13.03.2020, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que hi havia que esmenar unes deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat i en data 21.05.2020 (RE 7190) J.M.P. va presentar nova documentació per a esmenar les deficiències, visada pel COAIB en data 21.05.2020, núm. 12/00698/20.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 02.06.2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a zona d'eixample, clau 2.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'edifici on es desenvolupa el projecte està format per 2 habitatges, un en planta baixa i un en planta primera amb accessos independents.

La reforma i ampliació proposades, només afecta la finca situada a la planta baixa.

A la part posterior hi ha un garatge i un traster amb accés des del carrer Sant Esteve els quals s'enderroquen. Es projecta un nou garatge més ampli.

Pel que fa a l'habitatge es projecta una nova distribució amb dependències àmplies i actualitzades. A la part posterior concretament a la zona de pati, hi ha una terrassa coberta la qual es tanca augmentant la superfície útil i aconseguint un estar-menjador-cuina més ampli».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 16.07.2020, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 05.06.2019 s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), pel que en el



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, és a dir, ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 23/05/19 - 21/05/20, núm. 12/00683/19 - 12/00698/20.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, signat pel tècnic MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 23/05/19, núm. 12/00683/19.
- Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Rubén Órpez Castaño, en data 30.07.2019.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 23/05/19, núm. 12/00683/19.
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Rubén Órpez Castaño, amb registre del COATEM núm. 9850, de data 30.07.2019.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 111/19 i núm.137/20)
- Pressupost signat pel contractista CONSTRUCCIONS BEP ENRICH SL
- Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0002550.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 522,94 €.
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de J.M.P. en representació de A.C.S.. S'adjunta escaneig dels DNI dels signants per acarar les signatures.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i el POD aprovat inicialment (BOIB de 08.01.2019), així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019,

d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a C/ REPÚBLICA ARGENTINA 110 1 Baixos 01 d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB 12/00698/20 de data 21.05.2020.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'edifici on es desenvolupa el projecte està format per 2 habitatges, un en planta baixa i un en planta primera amb accessos independents.

La reforma i ampliació proposades, només afecta la finca situada a la planta baixa.

A la part posterior hi ha un garatge i un traster amb accés des del carrer Sant Esteve els quals s'enderroquen. Es projecta un nou garatge més ampli.

Pel que fa a l'habitatge es projecta una nova distribució amb dependències àmplies i actualitzades. A la part posterior concretament a la zona de pati, hi ha una terrassa coberta la qual es tanca augmentant la superfície útil i aconseguint un estar-menjador-cuina més ampli.

Els acabats, instal·lacions de fontaneria i d'electricitat seran totalment nous.

Al pati es proposa enderrocar part d'una edificació i coberta existent.

Les superfícies resultants seran les següents:

	Aparcament	Habitatge1	Habitatge2	TOTAL	Sup. Ampliació	Sup. Reforma
Planta Baixa	49,94m ²	102,92m ²	16,42m ²	180,46m²	34,86m ²	<u>134,67m²</u>
Planta Primera	-m ²	0m ²	115,04m ²	131,46m²	0m ²	<u>0m²</u>
TOTAL	49,94m²	102,92m²	87,36m²	240,22m²	34,86m ²	<u>134,67m²</u>

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà
 Qualificació urbanística: PGOU1988 – Subzona 12a
 PG i POD (A.I. Clau 2
 2018)
 Ús: Habitatge (5 places)

	PGOU 1988	PG i POD 2018	PROJECTE
Parcel·la:			
Façana mínima	6m	6m	6m
Parcel·la mínima	100m ²	100m ²	149m ²
Ocupació / Profunditat edificable	TE	TE	TE
Situació edifici en parcel·la / Tipologia	Entre Mitgeres	Entre Mitgeres	Entre Mitgeres
Alçada:			
Reguladora	9,5m	9,5m	7,10m



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Nº plantes	PB+2	PB+2	PB+1
Índex intensitat d'ús	-	(1hab./35m ² de sòl)	(1hab./74,5m ² de sòl)

Referència cadastral número 1478106EE7217N0002RW

El pressupost del projecte presentat és de 104.588,56 euros.

El/La promotor/a és A.C.S. (Nif núm.417***46A), l'arquitecte/a és MAYANS PALLICER JOAQUIN, l'arquitecte/a tècnic/a és ORPEZ CASTAÑO RUBEN i el/la contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH SL.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 02.06.2020, i que són les següents:

«1. El fumeral d'extracció de fums s'haurà de construir a una alçada que compleixi amb les condicions de disseny segons apartat 3 del DB_HS3 de disseny d'extracció de fums.

2. Inscriure al registre de la propietat la vinculació de l'aparcament a l'habitatge unifamiliar de planta baixa».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció).

Segon. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Tercer. Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 104.588,56 x 3'2%	3.346,83€
--	-----------

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

5 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en rehabilitació de caseta a la finca Curniola, situada a la parcel·la 11, pol. 6 (Exp EX067-2017-008897).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 16/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 7 de setembre de 2017 (RE núm. GE/014777/2017), la mercantil Misfero, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació d'una caseta de tipus militar, ubicada al lloc de Curniola, a la parcel·la 11 del polígon 6 del cadastre rústic (ref. 07015A00600011). Amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 29-08-2017, núm. 12/01007/17, que inclou la corresponent memòria descriptiva, urbanística i constructiva, justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició. El projecte no està signat electrònicament pel tècnic.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 29-08-2017, núm. 12/01007/17. No està signat electrònicament pel tècnic.
- Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (77,72 €).
- Full d'estadística d'edificació i habitatge emplenat però sense signar pel representant de la promotora i per la tècnica redactora.
- Document ambiental d'avaluació de les repercussions ambientals de l'obra a la Xarxa Natura 2000 redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data 4 d'agost de 2017.

Atès que en data 22 de novembre de 2017 es va emetre una nota tècnica i jurídica que indica que la sol·licitud no és completa perquè hi manca documentació preceptiva (acreditació de la representació i signatura electrònica de la documentació tècnica, signatura del full estadístic, REA del contractista, programa de control de qualitat, necessitat d'informe previ d'ERE, autorització de Costes...) i que s'ha de sol·licitar informe a la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern i al Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca.

Atesa la notificació (RS núm. GS/2017/026023 de 04-12-2017) per part del secretari d'Urbanisme del requeriment d'esmena de deficiències existents en la sol·licitud, amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebut efectivament per la persona promotora en data 4 de desembre de 2017.

Atès que el 4 de desembre de 2017 (RE núm. GE/024121/2017 del CIME) l'Ajuntament va sol·licitar al Departament de Cultura, Patrimoni i Educació del CIME informe preceptiu i vinculant, d'acord amb l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, atès que l'edificació objecte de l'obra és un bé catalogat en el Catàleg del Pla Especial de Protecció de l'ANEI Me-2 amb el codi CURM01 (caseta de cantons de marès, pedra i morter de tipus militar).

Atès que el 4 de desembre de 2017 (RS núm. GS/026024/2017) l'Ajuntament va sol·licitar a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB informe preceptiu i vinculant, d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) i la Circular del



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals i per a l'emissió d'informe en relació a la zona d'alt risc d'incendi forestal.

Atès que en data 15 de gener de 2018 (RE núm. GE/000638/2018) Misfero, SL va presentar la documentació següent per a l'esmena de les deficiències documentals detectades:

- a) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 29-08-2017, núm. 12/01007/17.
- b) Escrit signat electrònicament per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, en el qual aquesta declara que és l'autora de la documentació tècnica visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 29-08-2017, núm. 12/01007/17.
- c) Declaració responsable d'obres a la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, en terrenys classificats com a sòl urbà o urbanitzable (litoral) signada pel P.B.S.C. en nom i representació de Misfero, SL i justificant de la seva entrada al Consell Insular de Menorca (RE del CIMe núm. GE/000588/2018) en data 13 de gener de 2018.
- d) Justificant de la inscripció del contractista Antonio Gomila, SA en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de les Illes Balears.
- e) Certificat de la situació d'alta del contractista, Antonio Gomila, SA, en el Cens d'Activitats Econòmiques de la AEAT en l'activitat de construcció de tota classe d'obres a nivell de les Illes Balears.
- f) Pressupost de l'obra signat pel contractista.
- g) Programa de control de qualitat redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, sense signar.
- h) Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.

Atès que en data 9 de febrer de 2018 (RE núm. GE/002115/2018 de 09-02-2018) es va rebre la notificació de la Resolució núm. 2018/18, de data 6 de febrer de 2018, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte de rehabilitació de la caseta de Curniola amb la prescripció de rehabilitar la cisterna per emmagatzemar l'aigua de pluja.

Atès que en data 13 de setembre de 2018 (RE núm. 15.867 de 13-09-2018) es va rebre la notificació de la Resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 23 d'agost de 2018, mitjançant la qual se certifica que el projecte de rehabilitació de caseta a la finca Curniola, a l'àmbit de la ZEPA ES0000230 Ampliació de la Vall, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre que es compleixin determinades condicions.

Atès que en data 20 de febrer de 2019 (RE núm. GE/003154/2019), M.V.C., actuant en nom i representació de la mercantil Misfero, SL va presentar la documentació següent per a l'esmena de les deficiències documentals detectades:

- a) Decret núm. 69/2018, de data 15 de febrer de 2019, de la presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant el qual es va emetre informe favorable per a la inclusió de la construcció «Caseta de Curniola» existent (FR 2232 i referència cadastral de l'immoble 07015A00300154000000), amb una superfície d'uns 36 m2 aproximadament d'ús indeterminat, i que haurà de definir-se mitjançant el procediment establert a PE de l'ANEI Me-2, situat al polígon 6 parcel·la 11 del terme municipal de Ciutadella i construït abans de l'any 1956.

Atès que en data 21 de març de 2019 (RE d'ORVE núm. REGAGE19e00001283072) l'Ajuntament de Ciutadella va reiterar la sol·licitud d'informe em matèria de gestió forestal per l'afectació a una APR d'incendis.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que en data 3 de maig de 2019 (RE núm. GE/007974/2019), M.V.C., actuant en nom i representació de la mercantil Misfero, SL va presentar una memòria complementària redactada per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visada pel COAIB en data 03-05-2019, núm. 12/00549/19, a l'efecte de complir amb la prescripció imposada pel Consell Insular de Menorca en matèria de patrimoni històric.

Atès que en data 27 de maig de 2020 (RE núm. 7.525 de 27-05-2020) es va rebre la notificació de la Resolució de la directora general de Territori i Paisatge del Govern de les Illes Balears, de data 15 de maig de 2020, mitjançant la qual s'autoritza la rehabilitació d'una caseta existent a la finca Curniola, polígon 6, parcel·la 11, del terme municipal de Ciutadella, dins zona de protecció de la llei de costes, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 29-08-2017, núm. 12/01007/17, sempre que es compleixin determinades condicions.

Atès que en data 10 de juny de 2020 l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic favorable, subjecte a determinades condicions.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 15.07.2020, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais naturals de les Illes Balears (LEN).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSTRU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (LC).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla especial de protecció de l'ANEI Me-2 «La Vall».

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatsges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Per altra banda, l'article 148.2 de la LUIB disposa que, en cap cas no es poden subjectar al règim de comunicació prèvia les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

L'objecte del projecte presentat, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és rehabilitar una caseta de tipus militar de 36,08 m2 construïts, sense ampliar el seu volum originari. Especificament es duran a terme les actuacions següents:

- c) Reconstrucció de la coberta de teules sobre bigues de fusta i quarts de marès amb capa de compressió de 5 cm i instal·lació d'impermeabilització i d'aïllament tèrmic. S'aprofitaran les teules velles com a cobertores.
- d) Instal·lació de canal de zinc per a recollida d'aigües pluvials.
- e) Reparació de les parets exteriors amb blocs de marès i rejuntat amb morter de calç.
- f) Revestiment dels intradosos amb una capa de morter armat de 5 cm per a consolidació de la superfície de l'intradós.
- g) Instal·lació d'un cercol de formigó armat a la part superior per sustentar la nova coberta amb connectors d'acer amb el mur. Aquesta intervenció implica demolir part del mur existent. Es folrarà amb pedres de marès per mantenir les característiques originals.
- h) Nova solera de formigó i nou paviment de formigó polit.
- i) Nova fusteria de llenya de pi sense modificar les dimensions dels forats actuals.

Les obres en qüestió tenen caràcter d'intervenció total en una edificació inclosa al Catàleg de Protecció del Pla Especial de l'ANEI Me-2. Per tant, **requereixen projecte segons l'article 2.2.c) de la LOE**, i per tant estan subjectes a l'obtenció prèvia de llicència municipal.

L'edificació a rehabilitar és una caseta de tipus militar ubicada a la costa i el seu ús no es troba comprès en cap dels de l'apartat a) i b) de l'article 2.1 de la LOE. En aquest, s'englobaria dins l'apartat c) del mateix article i, d'acord amb els articles 12 i 13 de la mateixa llei, la direcció d'obra i la direcció d'execució de l'obra es pot assumir per arquitecte.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: L'actuació es realitzarà en un àmbit subjecte a varies afectacions:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

a) En matèria de Patrimoni Històric, cal dir que la caseta a rehabilitar es troba inclosa al Catàleg de Protecció del Pla Especial de l'ANEI Me-2 «La Vall», amb el codi CUR-M01. D'acord amb l'article 80 de la normativa del pla especial, les intervencions es realitzaran mitjançant el projecte corresponent, que s'haurà d'autoritzar pel Consell Insular de Menorca.

Consta la Resolució núm. 2018/18, de data 6 de febrer de 2018, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte de rehabilitació de la caseta de Curniola amb la prescripció de rehabilitar la cisterna per emmagatzemar l'aigua de pluja.

La memòria complementària al projecte, visada pel COAIB en data 03-05-2019, núm. 12/00549/19, presentada el 3 de maig de 2019 té per objecte precisament contemplar les intervencions necessàries per restaurar la cisterna i s'ha de tenir per complerta la prescripció.

b) La caseta s'ubica dins l'àmbit de la ZEPA ES0000230 la Vall i el LIC ES5310113 la Vall. En aquest sentit, l'actuació no es pot executar sense que, d'acord amb l'article 39 de la LECO, se certifiqui per l'òrgan ambiental que la mateixa no tindrà efectes apreciables amb el lloc Xarxa Natura.

Consta en l'expedient la Resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 23 d'agost de 2018, mitjançant la qual se certifica que el projecte de rehabilitació de caseta a la finca Curniola, a l'àmbit de la ZEPA ES0000230 la Vall i el LIC ES5310113 la Vall, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre que es compleixin determinades condicions. Aquestes condicions s'han d'incorporar com a condicionants de la llicència.

c) La caseta a rehabilitar s'ubica dins una Zona de Risc d'Incendi (ZAR) i per aquest motiu es va demanar informe al Servei de Gestió Forestal del GOIB. Davant la manca d'emissió es va reiterar amb posterioritat sense que a dia d'avui consti la seva emissió. Per aquest motiu, es pot continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència.

d) La caseta a rehabilitar s'ubica a la zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre. Tractant-se d'un sòl classificat com a rústic, l'òrgan competent per autoritzar les obres és la Direcció General de Territori i Paisatge del GOIB.

Consta en l'expedient la Resolució de la directora general de Territori i Paisatge del Govern de les Illes Balears, de data 15 de maig de 2020, mitjançant la qual s'autoritza la rehabilitació d'una caseta existent a la finca Curniola, polígon 6, parcel·la 11, del terme municipal de Ciutadella, dins zona de protecció de la llei de costes, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 29-08-2017, núm. 12/01007/17, sempre que es compleixin determinades condicions. Aquestes s'han d'incorporar com a condicions de la llicència.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolten fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl protegit amb diferents categories. L'àmbit concret on es realitzaran les obres es troba en inclòs en les categories d'Àrea d'Alt Nivell de Protecció (AANP) de vegetació rupícula litoral i dels primers 100 metres de costa, d'acord amb la cartografia de la Norma Territorial Transitòria (NTT).

El règim urbanístic aplicable, un cop derogada parcialment l'NTT, és el derivat del PTI de Menorca i del PGOU de Ciutadella. L'activitat de manteniment de construccions lligades a l'explotació agrària, tant en AT com en APR és un ús admès segons el PTI i el PGOU.

Els serveis tècnics municipals assenyalen en el seu informe que la caseta militar és anterior a l'any 1956 i que no s'han dut a terme obres posteriors d'ampliació. La fitxa del Catàleg de Patrimoni Històric del Pla Especial de l'ANEI Me-2 indica que la seva tipologia i tècnica constructiva no és la rural tradicional i que podria tractar-se d'un lloc de vigilància de la costa, motiu per la qual cosa s'adscriu a l'ús militar, tot i que a dia d'avui es troba en desús. La mateixa fitxa posa de manifest, ja l'any 2003, que l'estat de l'edificació és d'abandó, en perill imminent de pèrdua estructural o precari i proposa dur-hi a terme una actuació de rehabilitació – restauració.

A dia d'avui es tractaria d'un ús prohibit pel planejament. Per aquest motiu s'ha hagut de tramitar la catalogació com a edifici de règim especial (ERE) en sòl rústic, de conformitat amb la disposició transitòria quarta del PTI i primera del PGOU de Ciutadella. Consta en l'expedient el Decret núm. 69/2018, de data 15 de febrer de 2019, de la presidenta del Consell Insular de Menorca, mitjançant el qual es va emetre informe favorable per a la inclusió de la construcció «Caseta de Curniola» existent (FR 2232 i referència cadastral de l'immoble 07015A00300154000000), amb una superfície d'uns 36 m2 aproximadament d'ús indeterminat, i que haurà de definir-se mitjançant el procediment establert a PE de l'ANEI Me-2, situat al polígon 6 parcel·la 11 del terme municipal de Ciutadella i construït abans de l'any 1956.

D'acord amb aquesta resolució es permeten obres de reforma, rehabilitació o reconstrucció, sempre que no impliquin un canvi d'ús i sense que es puguin superar els paràmetres de l'edificació precedent pel que fa a superfície edificable, altura màxima, nombre de plantes, superfície d'ocupació i volum edificat.

Cal tenir en compte també que l'article 11 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais naturals de les Illes Balears, assenyalava textualment que:

«1. A les Àrees Naturals d'Especial Interès seran objecte del més alt nivell de protecció els terrenys confrontants a la ribera de la mar amb una profunditat mínima de 100 metres, els sistemes dunars, els illots, les zones humides, els cims, els barrancs, els penya-segats, els penyals més significatius, els alzinars, els savinars, els ullastrars i en qualsevol cas els qualificats com a Element Paisatgístic Singular al Pla Provincial d'Ordenació de Balears del 1973.

2. En els terrenys esmentats a l'apartat anterior només s'hi permetran les obres següents:

a) **Conservació, restauració i consolidació d'edificis i instal·lacions existents que no comportin augment de volum**, sempre que no hagin estat edificats en contra del planejament urbanístic vigent en el moment de ser construïts.

b) Infraestructures o instal·lacions públiques que necessàriament s'hi hagin d'ubicar, prèvia declaració d'utilitat pública.

c) Dotacions subterrànies de serveis a habitatges o instal·lacions existents, sempre que donin servei a edificacions que no hagin estat construïdes en contra del planejament urbanístic vigent en el moment de la seva construcció.»

Quant al compliment d'aquests i altres paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular. Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació d'una caseta de tipus militar, ubicada al lloc de Curniola, a la parcel·la 11 del polígon 6 del cadastre rústic (ref. 07015A00600011) d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 29-08-2017, núm. 12/01007/17 i la memòria complementària visada pel COAIB en data 03-05-2019, núm. 12/00549/19

OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la documentació aportada, el projecte té com a objecte la rehabilitació d'una caseta militar de 36,08m² construïts, situada a la finca Curniola, parcel·la 11 del polígon 6, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Específicament es volen dur a terme les actuacions següents:

- Reconstrucció de la coberta de teules sobre bigues de fusta i quarts de marès amb capa de compressió de 5 cm i instal·lació d'impermeabilització i d'aïllament tèrmic. S'aprofitaran les teules velles com a cobertores.
- Instal·lació de canal de zinc per recollida aigües pluvials
- Reparació de les parets exteriors amb blocs de marès i rejuntat amb morter de calç.
- Revestiment dels intradosos amb una capa de morter armat de 5 cm per a consolidació de la superfície de l'intradós
- Instal·lació d'un cercol de formigó armat a la part superior per a sustentar la nova coberta amb connectors d'acer amb el mur. Aquesta intervenció implica demolicar part del mur existent. Es folrarà amb pedres de marès per a mantenir les característiques originals.
- Nova solera de formigó i nou paviment de formigó polit.
- Nova fusteria de llenya de pi sense modificar les dimensions dels forats actuals.

En cap cas es duran a terme cap obra que contempli l'ampliació del seu volum originari.

RÈGIM DEL SÒL I RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE I PARÀMETRES URBANÍSTICS D'APLICACIÓ

Situació de l'obra	
Situació:	Finca Curniola. Parcel·la 11 del polígon 6
Referència Cadastral:	07015A00600011



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Pressupost d'execució material	
Pressupost presentat (en euros):	21.175,29 €
Pressupost revisat (en euros):	26.072,29 € *Es revisa el pressupost d'execució material en compliment a les determinacions de l'ordenança fiscal municipal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, publicada al BOIB número 55 de data 19.04.2012.
Projecte tècnic Bàsic i d'Execució	
Tècnic autor del projecte:	Maria Joao Pontes de Sousa Costa
Número de visat i data:	Projecte amb visat del COAIB núm. 12/01007/17 de data 29.08.2017 Memòria complementària amb visat del COAIB núm. 12/00549/19 de 03.05.2019
PLA GENERAL VIGENT ADAPTAT AL PTII A LES DOT A L'ÀMBIT DEL SÒL RÚSTIC.	
Classificació del Sòl:	Rústic
Qualificació Urbanística:	Sòl rústic protegit
Categoria de sòl :	Àrea Natural d'especial Interès (ANEI) . Alt Nivell de Protecció (AANP) _ 100 primer metre de costa. Vegetació rupícola.
Afectacions:	Àmbit de la Xarxa Natura 2000. LIC núm. ES5310113 i ZEPA núm. ES0000230
Ús de la construcció:	Militar
DADES DE LA CONSTRUCCIÓ	
Superfície construïda (en m ²):	36,08 m ²
Superfície útil (en m ²):	22,97 m ²
Ocupació (en % i/o m ²):	36,08 m ²
Volum (en m ³):	121,30 m ³
Alçada total (en metres):	4,05 m (alçada màxima computada dalt teula)
Nombre de plantes:	PB

El/La promotor/a és MISFERO S.L. (Nif núm.B079***48), l'arquitecte/a és Maria Joao Pontes de Sousa Costa i el/la contractista és Antonio Gomila, SA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), d'acord amb el pressupost revisat pels serveis tècnics municipals.
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

9. Complir amb totes les condicions fetes constar en la conclusió de l'informe de l'arquitecta municipal de data 10 de juny de 2020, que recullen totes les imposades pels organismes i administracions que han emès informe, següents:

1. S'aplicaran totes les mesures correctores i/o protectores contingudes en el document ambiental, però molt especialment la de no acumular materials en zona de vegetació, la de supervisar les zones d'aplec per part d'un tècnic ambiental i la de que no es creïn vials alternatius per accedir a la zona de les obres.

2. Les obres no es podran executar durant l'època de reconducció de la miloca, és a dir entre l'1 de març i el 31 de juliol.

3. Les tasques de desbrossament s'han de limitar a la vegetació arbustiva més propera a la casa, el desbrossament de la qual sigui imprescindible per a la correcta execució de les obres, i s'haurà de tenir en compte que no es desbrossin exemplars de garballó (*Chamaerops humilis*), ni cap altre espècie protegida.

4. S'hauran de fer inspeccions prèvies de la vegetació a desbrossar per tal de detectar la presència d'individus de tortuga mediterrània amagats dins la vegetació que, si escau, seran traslladats a zona segura.

5. Els vehicles que transitin pel camí d'accés hauran de fer-ho a una velocitat màxima de 10 Km/h per tal d'evitar atropellaments de la fauna, en especial de tortugues.

6. Els vehicles i la maquinària que s'hagi d'emprar per executar les obres hauran de ser de poc tonatge i de dimensions reduïdes de manera que s'evitin afectacions a la vegetació típica de l'Hàbitat d'Interès Comunitari 1240 *Penya* -segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb *Limonium* spp endèmics.»

7. Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 82c.), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals.

8. Es necessari fer referència a les mesures a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació a la mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pot ésser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

9. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

10. Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendis i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi (112).

11. Durant l'època de perill d'incendis, i en qualsevol cas, quan hi hagi una emergència, ha d'estar garantit el pas a la zona per als serveis d'emergències, tal com s'especifica a l'article 7 del decret 125/2007

12. El termini per l'execució de les obres serà de DOS ANYS comptat a partir de la data de recepció de l'Autorització atorgada mitjançant Resolució de la directora general del Territori i Paisatge de data 15 de maig de 2020, quedant sense efecte l'autorització en exhaurir-se el termini esmentat.

13. Que en cap moment i circumstància siguin abocats, directament o indirectament aigües residuals, materials d'enderrocaments, d'excavacions o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic marítim terrestre i zones de servitud.

14. Que no s'ocuparan terrenys de la zona de domini públic maritimoterrestre, amb cap obra o instal·lació, sense que prèviament s'hagi obtingut la preceptiva concessió o autorització del Ministeri per a la transició Ecològica i el Repte Demogràfic.

15. Que la zona de servitud de trànsit haurà de quedar permanentment expedida de qualsevol tipus d'obra o obstacle, per al pas públic per a vianants i per als vehicles de vigilància i salvament.

16. Els treballs que s'autoritzen no constituïran obstacle a l'exercici de la servitud de trànsit i accés a la mar.

17. Els titulars de l'autorització no podran ocupar, per l'execució de les obres, cap espai de domini públic maritimo-terrestre.

18. Abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres contemplades en la documentació tècnica presentada, sobre la base del qual es concedeix l'autorització o canvi d'ús, el promotor haurà d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia la tramitació corresponent.

19. A peu d'obra haurà de tenir-se permanentment, durant l'execució, una fotocòpia de la Resolució de la directora general del Territori i Paisatge de data 15 de maig de 2020, juntament amb un exemplar dels plànols sobre la base dels quals s'ha resolt la petició, perquè pugui ser exhibit quan es requereixi pels agents de l'Administració competent

Advertiment:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

Tercer. Donar trasllat de l'acord que s'adopti al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, a l'efecte que resti assabentat de la concessió de la llicència.

Quart. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Cinquè. Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 26.072,29€ x 3'2%	834,31€
Taxa per expedició de llicències urbanístiques: 26.072,29€ x 0'5% (-77,72€)	52,64€
TOTAL	886,95€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

6 Proposta de contractació del software ArcGis pel servei d'Urbanisme (Exp EX027-2020-000915).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 16/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor de subministrament

Vist que actualment la revisió del Pla General de Ciutadella que es troba en fase d'aprovació inicial ha estat redactat i elaborat mitjançant sistemes d'informació geogràfica (SIG). Per tal de poder realitzar modificacions i consultes sobre el nou planejament que actualment es troba en tramitació és imprescindible l'ús del programa ArcGIS basat en tecnologies SIG.

Vist que desde SILME es recomana la contractació del programari ArcGIS Desktop CU (concurrent)

Atès que s'ha sol·licitat oferta a l'empresa: ESRI España Geosistemas SA (A798***82),

Atès que s'ha presenta la següent oferta:

- ESRI España Geosistemas SA, per un import total de 6.980,49 € (5.769,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per ESRI España Geosistemas SA, per un import de 6.980,49 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser proveïdor i creador del software (ESRI) i que es tracta de la única opció disponible en el mercat.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 15/07/2020

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa ESRI España Geosistemas SA (A798***82), per un import total de 6.980,49 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord a l'interessat, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

7 Relació de factures núm. 27/2020 normal (Exp EX015-2020-007023).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 20/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 27/2020

INFORME: Vista la relació de factures núm. 27/2020 per un import brut de 84.706,80 € (import líquid de 88.603,95 €).

Atès el disposat a la base 27a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2020.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

8 Relació de factures núm. 21/2020 Crèdit Reconegut (Exp EX015-2020-007024).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 20/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 21/2020 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 21/2020 de crèdit reconegut per un import brut de 237.486,36 € (import líquid de 237.609,06 €).

Atès el disposat a la base 27a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2020.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

9 Proposta d'aprovació concessió exempció IVTM vehicle matrícula 1329-KBL per minusvalidesa (Exp EX025-2019-013494).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/06/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019//013494
Titular:	S.M.S.
Matricula/xassís:	1329-KBL
Marca/Model:	PUEGEOT PARTNER
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ DEL 100% PER DISCAPACITAT
Data sol·licitud:	12/16/2019
Data renovació:	DEFINITIU
Efectes de l'exempció:	2020



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

Art. 4t - EXEMPCIONS

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

- g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

Art. 5è - BONIFICACIONS

- a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

- b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.
- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.03.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2020

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Notificar l'acord que s'adopti a l'interessat i a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

10 Proposta d'aprovació concessió exempció IVTM vehicle matrícula 2939-BMV per minusvalidesa (Exp EX025-2019-012631).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/06/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019//012631
Títular:	S.J.M.
Matrícula/xassís:	2939-BMV
Marca/Model:	HONDA VF750C
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ DEL 100% PER DISCAPACITAT
Data sol·licitud:	11/29/2019
Data renovació:	28/06/2020
Efectes de l'exempció:	2020

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Art. 4t - EXEMPCIONS

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

Art. 5è - BONIFICACIONS

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.03.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2020

2on.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3er.- Notificar l'acord que s'adopta a l'interessat i a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

11 Proposta d'aprovació concessió exempció IVTM vehicle matrícula 4159-BBV per minusvalidesa (Exp EX025-2019-013385).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/06/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019//013385
Titular:	C.O.G.
Matricula/xassís:	4159-BBV
Marca/Model:	RENAULT KANGOO
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ DEL 100% PER DISCAPACITAT
Data sol·licitud:	12/13/2019
Data renovació:	DEFINITIU
Efectes de l'exempció:	2020

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

Art. 4t - EXEMPCIONS

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.
- g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

Art. 5è - BONIFICACIONS

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.
- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.03.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2020



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

2on.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3er.- Notificar l'acord que s'adopta a l'interessat i a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

12 Proposta d'aprovació concessió exempció IVTM vehicle matrícula IB-5348-CY per minusvalidesa (Exp EX025-2019-013142).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 10/06/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019//013142
Títular:	L.E.B.R.
Matrícula/xassís:	IB-5348-CY
Marca/Model:	RENAULT CLIO
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ DEL 100% PER DISCAPACITAT
Data sol·licitud:	12/11/2019
Data renovació:	DEFINITIU
Efectes de l'exempció:	2020

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

Art. 4t - EXEMPCIONS

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

Art. 5è - BONIFICACIONS

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.03.2020, el regidor qui subcriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2020

2on.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

3er.- Notificar l'acord que s'adopta a l'interessat i a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

13 Proposta d'aprovació desestimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-008794).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 03/06/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist el recurs de reposició presentat contra la liquidació practicada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana:

Liquidació	Data de presentació (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Import liquidació (€)	Estat del deute
557	16/08/2018 (8794/18)	M.B.C.	c. Madrid, 55 TODOS	809,28	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades com a prova.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvàlua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i d'aquest principi de prova no es verifica un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, ja que el valor de l'immoble quant s'adquireix per herència del seus pares es de 88.348,78 € i el valor en la transmissió (donació i venda) és de 90.000,00 €

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.05.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Desestimar l'escrit presentat i confirmar la/es liquidació/ns recorreguda/es, pels motius que figuren a l'informe anterior.

b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

14 Proposta d'aprovació desestimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-009661).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 03/06/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist el recurs de reposició presentat contra la liquidació practicada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana:

Liquidació	Data de presentació (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Import liquidació (€)	Estat del deute
1257	14/09/2018 (9661/18)	J.L.B.R.	Urb. Torre del Ram 4 3 01 dreta.	1091,05	consta PAGAT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades com a prova.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Vistes, les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i d'aquest principi de prova no es verifica un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, ja que el valor en la compra de l'immoble és de 120.000,00 € i en la venda 125.000,00 €.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.05.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Desestimar l'escrit presentat i confirmar la/es liquidació/ns recorreguda/es, pels motius que figuren a l'informe anterior.

b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

15 Proposta d'aprovació estimació parcial recurs contra liquidació plusvàlua, anul·lant una liquidació i estimant-ne una altra (Exp EX022-2017-007036).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 03/06/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita l'anul·lació i/o devolució de les quotes, entre els quals figura el següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1100 i 1101	12/07/2017 (7036/17)	A.P.F.	Via Puccini, 3 habitatge en PB i traster 28 soterrani	250,15 € i 43,32 €	consten PENDENTS

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades com a principi de prova.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretat jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra la liquidació i gestió tributària de l'impost.

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paraitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, per una part, un no increment de valor d'un dels dos immobles (l'habitatge) en el període intertransmissional liquidat. Per una altra, si que es comprova l'increment de valor de l'altra (un traster) havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, circumstàncies que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supòsits de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les dades anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.05.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar parcialment l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** la següent liquidació de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1100	12/07/2017 (7036/17)	A.P.F.	Via Puccini, 3 habitatge en PB	250,15 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia comunicació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.

- b) **Confirmar la següent liquidació plusvalua**, per haver-se acreditat a través de la documentació presentada que el fet imposable de l'impost **si** que s'ha produït.

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1101	12/07/2017 (7036/17)	A.P.F.	Via Puccini, 3 traster 28 en el soterrani	43,32 €	consta PENDENT

- a) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

16 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2017-009610).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la l'anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
764	26/09/2017 (9610/17)	Banco Primus S.A.	Urb. Cales Piques 175 A 1 00 01	296,78 €	consta PAGAT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretats jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra la liquidació i gestió tributària de l'impost.

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paraitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supòsits de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.04.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- b) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
764	26/09/2017 (9610/17)	Banco Primus S.A.	Urb. Cales Piques 175 A 1 00 01	296,78 €	consta PAGAT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'*estat del deute* sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constreyniment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

- c) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

17 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2017-009724).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la l'anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1234	29/09/2017 (9724/17)	M.G.S.	c. Torre de s'Aigua 1 F 02 15	295,23 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretat jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra la liquidació i gestió tributària de l'impost.

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paralitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supòsits de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.04.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1234	29/09/2017 (9724/17)	M.G.S.	c. Torre de s'Aigua 1 F 02 15	295,23 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constreyniment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

18 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2017-011793).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita l'anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
39	22/11/2017 (11793/17)	B.M.C.	c. Lleida, 24 1 00 05	317,35 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretat jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra la liquidació i gestió tributària de l'impost.

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paralitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supòsits de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.04.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
39	22/11/2017 (11793/17)	B.M.C.	c. Lleida, 24 1 00 05	317,35 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

19 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-005086).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la l'anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
5	10/05/2018 i 08/11/2019 (5086/18 i 11777/19)	Victor Casasnovas S.L.	c. Mariners i Pescadors POICI 33 1 00 02	325,53 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretat jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra la liquidació i gestió tributària de l'impost.

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paralitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supòsits de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.04.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
5	10/05/2018 i 08/11/2019 (5086/18 i 11777/19)	Victor Casasnovas S.L.	c. Mariners i Pescadors POICI 33 1 00 02	325,53 €	consta PENDENT



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'*estat del deute* sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

20 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-006910).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita l'anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
16	22/06/2018 (6910/18)	M.B.O.	Urb. Torre del Ram 15 1 00 05	468,29 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretat jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra la liquidació i gestió tributària de l'impost.

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paralitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supòsits de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.04.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
16	22/06/2018 (6910/18)	M.B.O.	Urb. Torre del Ram 15 1 00 05	468,29 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

21 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX022-2018-009838).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 03/06/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la anul·lació i/o devolució de les quotes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1578	20/09/2018 (9838/18)	J.R.V.	C. des Colom -Son Carrió- 19 TODOS	6.012,54 €	Consta un embarg i resta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades com a principi de prova.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretat jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra la liquidació i gestió tributària de l'impost.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paraitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supòsits de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Atès que de la quota de 6.012,54 € que importa la liquidació consta un embarg parcial per una quantitat de 41,28 € (28,73 € de principal, 5,75 € de recàrrec de constrenyiment, 0,35 € d'interessos de demora i 6,45 € de costes del procediment), restant pendent de pagament 5.983,81 € de principal de la liquidació.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.05.2020, el regidor qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** la següent liquidació de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
1578	20/09/2018 (9838/18)	J.R.V.	C. des Colom -Son Carrió- 19 TODOS	6.012,54 €	Consta un embarg i resta PENDENT

- b) **Retornar** l'import parcial embargat de la liquidació (41,28 €), prèvia comunicació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.
- c) **Procedir al descàrrec de la resta de** l'import (5.983,81 € de principal).
- d) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

22 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidació plusvàlua (Exp EX025-2017-012364).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14/04/2020, que literalment copiada, diu:

Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la l'anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2503 i 2504	11/12/2017 (12364/17)	M.S.L.L. i X.Q.J.	c. Beat Castell Camps 34 1 02 N	269,07 € i 269,07 €	consten PENDENTS

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretat jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra la liquidació i gestió tributària de l'impost.

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paralitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor** d'adquisició i el de transmissió **de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supòsits de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUE de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 31.03.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
2503 i 2504	11/12/2017 (12364/17)	M. S.L.L. i X.Q.J.	c. Beat Castell Camps 34 1 02 N	269,07 € i 269,07 €	consten PENDENTS

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'*estat del deute* sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constreyniment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

23 Proposta d'aprovació estimació recurs contra liquidacions plusvàlues (Exp EX022-2018-007327).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistos els diversos recursos presentats en temps i forma i a través dels quals s'impugnen les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i es sol·licita la l'anul·lació i/o devolució de les quotes satisfetes, entre els quals figura el següent:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
de la 459 a la 464	06/07/2018 (7327/18)	J.M.G.S., M.A.G.S., M.I.G.S., P.G.S. i C.G.S.	Lloc Es Rafal Nou, parc. 1	25,79 €, 25,79 €, 28,98 €, 28,98 €, 28,98 € i 28,98 €	consta PENDENT

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i en virtut de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents tota vegada que el valor de transmissió ha



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

estat igual o inferior al d'adquisició. En el seu escrit, l'interessat justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades provatòries.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució.

Vist que la decisió del TC i la manca de l'esperada modificació del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL) per part de l'Estat per adaptar la normativa a la nova situació creada (modificació que mai s'ha arribat a produir) i la conseqüent inseguretat jurídica i confusió després de les sentències del Constitucional i d'altres Tribunals, de vegades contradictòries, provocà una allau de sol·licituds i recursos contra la liquidació i gestió tributària de l'impost.

Vist que de forma cautelar s'adoptà el criteri de paralitzar el procediment de recaptació de les liquidacions recorregudes a l'espera que s'aprovés la iniciativa del grup popular al Parlament espanyol de modificar el TRLRHL, el projecte de modificació del qual preveia els efectes des del dia de la STC i que, una vegada en vigor, havia de permetre resoldre de conformitat amb el nou redactat de la Llei.

Vist, per una part, que aquesta iniciativa ha caducat per falta de tramitació parlamentària.

Vistes, per una altra les recents STS 1163/2018 de 9 de juliol i STS 123/2019, de 5 de febrer en les que l'Alt Tribunal interpreta la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes i posa llum sobre un seguit de qüestions a tenir presents, com són, entre altres, 1.- Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és **parcial** i és **total** en l'art. 110.4. Aquest darrer **impedia als subjectes passius provar** que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que **l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova**, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. 2.- Demostrada la **inexistència** de plusvalua, la liquidació de l'impost **no és procedent** (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). **En cas contrari, el tribut serà procedent**, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. 3.- La **diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques** poden servir com a **principi de prova** de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, en la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol el TS declara que el principi d'igualtat tributària **no obliga en tot cas** a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, **sense entrar a valorar** l'existència o no **en cada cas** d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys (anant la càrrega de la prova sobre el subjecte passiu).

Atès el cas concret que ens ocupa, en que l'interessat aporta un principi de prova en la que basa el seu recurs, i es verifica, efectivament, un no increment de valor de l'immoble en el període intertransmissional liquidat, havent identitat en el dret de propietat i de l'objecte adquirit i transmès en les operacions, minusvalua que es manifesta en la diferència de preus que consten en les escriptures.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supòsits de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalua, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la Sentència 1163/2018 de 9 de juliol.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.04.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat i en conseqüència:

- a) **Anul·lar** les següents liquidacions de plusvalua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Data presentació escrit (expedient)	Subjecte passiu	Objecte tributari	Deute	Estat del deute
de la 459 a la 464	06/07/2018 (7327/18)	J.M.G.S., M.A.G.S., M.I.G.S., P.G.S. i C.G.S.	Lloc Es Rafal Nou, parc. 1	25,79 €, 25,79 €, 28,98 €, 28,98 €, 28,98 € i 28,98 €	consta PENDENT

I, en el seu cas, retornar l'import de les liquidacions anul·lades (cas que l'estat del deute sigui pagat o s'haguessin pagat les quotes després d'emetre l'informe), prèvia presentació (si no s'hagués fet constar en l'escrit de recurs) del número de compte on efectuar la transferència. Si el sol·licitant no és el subjecte passiu, és requisit per la devolució que presenti (i s'incorpori a l'expedient) l'autorització o poder per actuar en representació del subjecte passiu i facilitar el número de compte per l'abonament. La Tresoreria Municipal, de donar-se el cas, podrà compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el subjecte passiu pugui mantenir amb l'ajuntament.

- b) Notificar l'acord que s'adopti al sol·licitant i a l'empresa col·laboradora de recaptació i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

24 Proposta ratificació resolució ÀOISC 532/2020 de dia 16 de juliol sobre pròrroga contractació Treballadora Social a partir del 20-07-2020 (3 mesos) (Exp EX009-2020-006682).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 17/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist el primer punt de la resolució de l'ÀOISC núm. 424/2020 de 17 d'abril, ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament en sessió ordinària de dia 22/04/2020, en que es va acordar formalitzar un contracte laboral temporal amb M.P.P. (373***17H) en la categoria de treballadora social, en la modalitat de contracte eventual per circumstàncies de la producció, amb efectes des del 20 d'abril al 19 de juliol de 2020 (3 mesos), sens perjudici que –si fora procedent– pugui ser objecte de pròrroga; tot açò de conformitat amb el previst al



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Decret llei 6/2020, d'1 d'abril, per mitjà del qual es van establir mesures socials urgents per pal·liar els efectes de la situació creada per la COVID-19.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 532/2020 de 16 de juliol, en què en el primer punt es va acordar aprovar la pròrroga del contracte laboral temporal formalitzat amb M.P.P. (373***17H) amb la categoria de treballadora social, en la modalitat de contracte eventual per circumstàncies de la producció, per 3 mesos més (del 20 de juliol al 19 d'octubre de 2020); tot açò de conformitat amb el previst al Decret llei 6/2020, d'1 d'abril, per mitjà del qual es van establir mesures socials urgents per pal·liar els efectes de la situació creada per la COVID-19 així i com amb la normativa laboral temporal que és d'aplicació .

Atès que de conformitat amb el punt quart de l'esmentada resolució, cal la seva ratificació per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella,

PROPÒS:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del primer punt de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 532/2020 de 16 de juliol, relativa a la pròrroga fins al 19/10/2020 al contracte formalitzat amb la M.P.P. (373***17H), de conformitat amb el primer punt de la resolució de l'ÀOISC núm. 424/2020 de 17 d'abril, ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament en sessió ordinària de dia 22/04/2020."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

25 Proposa d'abonament de la reclamació del deute amb TGSS CCC 07005544553 del període 07/2016 a 03/2020 (Exp EX005-2020-006373).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 20/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en RRHH amb data 10/07/2020, que literalment copiat diu:

"ANTECEDENTS

Ha arribat a l'Ajuntament una reclamació de deutes de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), amb referència electrònica de data 7.7.2020, l'import total de la qual és de 2.707,85 euros i el termini per a ingressar aquest import és fins el dia 5 d'agost de 2020.

La reclamació de referència s'identifica amb els següents números, períodes i imports, tenint el deute naturalesa de «diferències, errors materials o de càlcul» pel que fa a diferents cotitzacions efectuades per part d'aquest Ajuntament de Ciutadella de Menorca respecte de personal al seu servei:

n.º reclamació	import
Reclamació 0720013280827 07/2016 a 07/2016	51,74
Reclamació 0720013280928 08/2016 a 08/2016	119,4
Reclamació 0720013281029 09/2016 a 09/2016	119,4
Reclamació 0720013281130 10/2016 a 10/2016	107,9
Reclamació 0720013281332 11/2016 a 11/2016	119,4
Reclamació 0720013281433 12/2016 a 12/2016	119,4
Reclamació 0720013281736 01/2017 a 01/2017	160,01



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Reclamació 0720013281837 02/2017 a 02/2017	160,01
Reclamació 0720013281938 03/2017 a 03/2017	160,01
Reclamació 0720013282039 04/2017 a 04/2017	160,01
Reclamació 0720013282140 05/2017 a 05/2017	160,01
Reclamació 0720013282241 06/2017 a 06/2017	153,38
Reclamació 0720013282342 07/2017 a 07/2017	137,22
Reclamació 0720013282443 08/2017 a 08/2017	135,05
Reclamació 0720013282544 09/2017 a 09/2017	144,04
Reclamació 0720013301035 10/2017 a 10/2017	105,29
Reclamació 0720013301136 11/2017 a 11/2017	77,2
Reclamació 0720013301237 12/2017 a 12/2017	160,8
Reclamació 0720013301843 01/2018 a 01/2018	7,75
Reclamació 0720013301944 04/2018 a 04/2018	7,75
Reclamació 0720013302247 10/2018 a 10/2018	75,67
Reclamació 0720013302449 11/2018 a 11/2018	92,28
Reclamació 0720013302550 04/2019 a 04/2019	9,12
Reclamació 0720013302651 01/2020 a 01/2020	143,06
Reclamació 0720013302752 03/2020 a 03/2020	21,95
TOTAL	2707,85

RAONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Consta a les dependències municipals l'Exp. 5542/2020, obert arran d'informació sol·licitada per part de la TGSS en relació a cotitzacions efectuades pels seus treballadors que han passat a situació de jubilat parcial (en concret del treballador J.V.B.) qui passà a jubilació parcial en data 19.7.2016 i resulta que estimen l'existència de diferències entre els càlculs efectuats per la TGSS i els imports efectivament cotitzats per part d'aquest Ajuntament.

Fetes les depuracions pertinents per part de la TGSS, ha arribat la reclamació del deute exposat als antecedents d'aquest informe, pels períodes i imports abans relacionats que, en total, ascedeix a la suma de 2.707,85 euros.

Segon.- La reclamació econòmica de referència s'ha realitzat de conformitat amb el que estableix l'art. 46 del Reglament general de recaptació de la Seguretat Social, aprovat per mitjà de RD 1415/2004, d'11 de juny (BOE 25.06.04) i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les liquidacions que es detallen s'han formulat en aplicació del que és disposat a l'article 33 del text refós de la Llei general de la Seguretat Social (LGSS), aprovat per mitjà de RDL 8/2015, de 30 d'octubre (BOE 31.10.2015) i en els articles 61 i 64 del Reglament general de recaptació de la Seguretat Social (RD 1415/2004, d'11 de juny).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Esmentar que la reclamació de referència inclou el recàrrec corresponent (20%) d'acord amb el que és previst al capítol III del RD 141572004, d'11 de juny, per mitjà del qual s'aprovà el Reglament general de recaptació de la Seguretat Social

El termini que té l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a realitzar l'ingrés de referència és fins el dia 5 d'agost de 2020 atès que la notificació de la reclamació s'ha rebut entre els dies 1 i 15 d'aquest mes.

CONCLUSIÓ

D'acord amb la normativa que és d'aplicació i la reclamació efectuada per part del TGSS envers un deute relatiu a cotitzacions, amb naturalesa de diferències/errors materials o de càlcul, qui subscriu entén que procedeix que la regidora de personal hauria d'adoptar, sense dilació, atès el termini per a efectuar l'ingrés corresponent, la següent proposta a elevar a la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Abonar a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) l'import total de 2.707,85 euros en concepte de deutes de cotització pendents de liquidar, de naturalesa «diferències/errors materials o de càlcul», d'acord amb els següents números de reclamació i pels següents períodes i imports:

n.º reclamació	import
Reclamació 0720013280827 07/2016 a 07/2016	51,74
Reclamació 0720013280928 08/2016 a 08/2016	119,4
Reclamació 0720013281029 09/2016 a 09/2016	119,4
Reclamació 0720013281130 10/2016 a 10/2016	107,9
Reclamació 0720013281332 11/2016 a 11/2016	119,4
Reclamació 0720013281433 12/2016 a 12/2016	119,4
Reclamació 0720013281736 01/2017 a 01/2017	160,01
Reclamació 0720013281837 02/2017 a 02/2017	160,01
Reclamació 0720013281938 03/2017 a 03/2017	160,01
Reclamació 0720013282039 04/2017 a 04/2017	160,01
Reclamació 0720013282140 05/2017 a 05/2017	160,01
Reclamació 0720013282241 06/2017 a 06/2017	153,38
Reclamació 0720013282342 07/2017 a 07/2017	137,22
Reclamació 0720013282443 08/2017 a 08/2017	135,05
Reclamació 0720013282544 09/2017 a 09/2017	144,04
Reclamació 0720013301035 10/2017 a 10/2017	105,29
Reclamació 0720013301136 11/2017 a 11/2017	77,2
Reclamació 0720013301237 12/2017 a 12/2017	160,8
Reclamació 0720013301843 01/2018 a 01/2018	7,75
Reclamació 0720013301944 04/2018 a 04/2018	7,75
Reclamació 0720013302247 10/2018 a 10/2018	75,67



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Reclamació 0720013302449 11/2018 a 11/2018	92,28
Reclamació 0720013302550 04/2019 a 04/2019	9,12
Reclamació 0720013302651 01/2020 a 01/2020	143,06
Reclamació 0720013302752 03/2020 a 03/2020	21,95
TOTAL	2707,85

SEGON.- Comunicar-ho a l'àrea econòmica perquè efectui, abans de dia 5 d'agost de 2020, l'ingrés corresponent.

Aquest és el parer jurídic de qui subscriu, sens perjudici que l'autoritat competent en pugui prendre en consideració algun altre que consideri millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe emès al respecte per la interventora municipal en data 20/07/2020,

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) l'import total de 2.707,85 euros en concepte de deutes de cotització pendents de liquidar, de naturalesa «diferències/errors materials o de càlcul», d'acord amb els següents números de reclamació i pels següents períodes i imports:

n.º reclamació	import
Reclamació 0720013280827 07/2016 a 07/2016	51,74
Reclamació 0720013280928 08/2016 a 08/2016	119,4
Reclamació 0720013281029 09/2016 a 09/2016	119,4
Reclamació 0720013281130 10/2016 a 10/2016	107,9
Reclamació 0720013281332 11/2016 a 11/2016	119,4
Reclamació 0720013281433 12/2016 a 12/2016	119,4
Reclamació 0720013281736 01/2017 a 01/2017	160,01
Reclamació 0720013281837 02/2017 a 02/2017	160,01
Reclamació 0720013281938 03/2017 a 03/2017	160,01
Reclamació 0720013282039 04/2017 a 04/2017	160,01
Reclamació 0720013282140 05/2017 a 05/2017	160,01
Reclamació 0720013282241 06/2017 a 06/2017	153,38
Reclamació 0720013282342 07/2017 a 07/2017	137,22
Reclamació 0720013282443 08/2017 a 08/2017	135,05
Reclamació 0720013282544 09/2017 a 09/2017	144,04
Reclamació 0720013301035 10/2017 a 10/2017	105,29
Reclamació 0720013301136 11/2017 a 11/2017	77,2



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Reclamació 0720013301237 12/2017 a 12/2017	160,8
Reclamació 0720013301843 01/2018 a 01/2018	7,75
Reclamació 0720013301944 04/2018 a 04/2018	7,75
Reclamació 0720013302247 10/2018 a 10/2018	75,67
Reclamació 0720013302449 11/2018 a 11/2018	92,28
Reclamació 0720013302550 04/2019 a 04/2019	9,12
Reclamació 0720013302651 01/2020 a 01/2020	143,06
Reclamació 0720013302752 03/2020 a 03/2020	21,95
TOTAL	2707,85

SEGON.- Comunicar-ho a l'àrea econòmica perquè efectui, abans de dia 5 d'agost de 2020, l'ingrés corresponent."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

26 Proposta d'aprovació de la certificació núm. 1 de les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal. (Exp EX142-2020-004661).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Escorxador de dia 12/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 4 de març de 2019 el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per a mínimis per a inversions a escorxadors, 2018 per:

- Inversions als escorxadors per tal d'esmenar deficiències detectades als controls de Sanitat de 28.843,39.€
- Inversions als escorxadors per: benestar animal, gestió i disminució dels subproductes d'origen animal no destinats al consum humà i residus, estalvi energètic, millora dels processos productius i augment de l'eficiència i millora sanitària de 2.959,58.- €

Atès que en data 16/10/2019 la Junta de Govern va acordar aprovar la documentació tècnica per a la contractació de les obres per a l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'escorxador municipal redactada pel responsable municipal en data 03/10/2019 amb un pressupost d'execució per contracte de 87.742,62 €.

Atès que en data 18 de desembre de 2019 la Junta de Govern va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres per a l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'escorxador municipal per un import de 83.267,75 € a l'empresa M. Polo S.L. amb NIF: B601***14.

Atès que l'empresa M.Polo S.L ha emès la certificació d'obra núm. 1 (març 2020) corresponent a les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal de Ciutadella, a. per un import de 2.077,57.- €.

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contratista de l'obra M.P. en representació de l'empresa M. Polo S.L. i pels directors facultatius de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Sergio Valero Rifà (responsable de l'escorxador municipal).

Per tot l'exposat, qui subscriu,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

PROPOSA:

Primer.- Aprovar i abonar a l'empresa M. Polo S.L. amb NIF: B601***14.la Certificació d'obra núm. 1 (març 2020) corresponent a les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal de Ciutadella, per un import total de 2.077,57.- €

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària M. Polo S.L.

Tercer.- Notificar aquest acord a FOGAIBA.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Escorxador

27 Proposta de l'aprovació de la certificació núm. 2 de les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal. (Exp EX142-2020-004663).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Escorxador de dia 12/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 4 de març de 2019 el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per a mínimis per a inversions a escorxadors, 2018 per:

- Inversions als escorxadors per tal d'esmenar deficiències detectades als controls de Sanitat de 28.843,39.- €

- Inversions als escorxadors per: benestar animal, gestió i disminució dels subproductes d'origen animal no destinats al consum humà i residus, estalvi energètic, millora dels processos productius i augment de l'eficiència i millora sanitària de 2.959,58.- €

Atès que en data 16/10/2019 la Junta de Govern va acordar aprovar la documentació tècnica per a la contractació de les obres per a l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'escorxador municipal redactada pel responsable municipal en data 03/10/2019 amb un pressupost d'execució per contracte de 87.742,62 €.

Atès que en data 18 de desembre de 2019 la Junta de Govern va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres per a l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'escorxador municipal per un import de 83.267,75 € a l'empresa M. Polo S.L. amb NIF: B60108214.

Atès que l'empresa M.Polo S.L ha emès la certificació d'obra núm. 2 (abril 2020) corresponent a les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal de Ciutadella, a. per un import de 1.240,15.- €.

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contratista de l'obra M.P. en representació de l'empresa M. Polo S.L. i pels directors facultatius de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Sergio Valero Rifà (responsable de l'escorxador municipal).

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Primer.- Aprovar i abonar a l'empresa M. Polo S.L. amb NIF: B60108214.la Certificació d'obra núm. 2 (abril 2020) corresponent a les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal de Ciutadella, per un import total de 1.240,15.- €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària M. Polo S.L.

Tercer.- Notificar aquest acord a FOGAIBA."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Escorxador

28 Proposta d'aprovació de la certificació número 3 de les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal (Exp EX142-2020-005875).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Escorxador de dia 16/06/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 4 de març de 2019 el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per a mínimis per a inversions a escorxadors, 2018 per:

- Inversions als escorxadors per tal d'esmenar deficiències detectades als controls de Sanitat de 28.843,39. €

- Inversions als escorxadors per: benestar animal, gestió i disminució dels subproductes d'origen animal no destinats al consum humà i residus, estalvi energètic, millora dels processos productius i augment de l'eficiència i millora sanitària de 2.959,58.- €

Atès que en data 16/10/2019 la Junta de Govern va acordar aprovar la documentació tècnica per a la contractació de les obres per a l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'escorxador municipal redactada pel responsable municipal en data 03/10/2019 amb un pressupost d'execució per contracte de 87.742,62 €.

Atès que en data 18 de desembre de 2019 la Junta de Govern va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres per a l'adequació de les quadres de rebuda de bestiar boví a l'escorxador municipal per un import de 83.267,75 € a l'empresa M. Polo S.L. amb NIF: B60108214.

Atès que l'empresa M. Polo S.L ha emès la certificació d'obra núm. 3 (maig 2020) corresponent a les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal de Ciutadella, a. per un import de 6.857,19.- €.

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contratista de l'obra M.P. en representació de l'empresa M. Polo S.L. i pels directors facultatius de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Sergio Valero Rifà (responsable de l'escorxador municipal).

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Primer.- Aprovar i abonar a l'empresa M. Polo S.L. amb NIF: B60108214. la Certificació d'obra núm. 3 (maig 2020) corresponent a les obres de remodelació de les quadres de boví de l'escorxador municipal de Ciutadella, per un import total de 6.857,19.- €

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària M. Polo S.L.

Tercer.- Notificar aquest acord a FOGAIBA."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Escorxador



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

29 Proposta de reconeixement de deute de les factures de transport i repartiment de canals de l'escorxador municipal (juliol 2019 a maig 2020 ambdós inclosos)(Exp EX142-2020-006556).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Escorxador de dia 07/07/2020, a la qual la Secretària indica que a l'expedient hi consta un informe conjunt amb intervenció, on es posa en relleu la necessitat d'incoar un expedient de reclamació de la quantitat que s'ha pagat de més pel servei de transport de canals, paralitzant els pagaments fins que no s'aprovin les reclamacions del reintegrament. En conseqüència s'ha d'esmenar l'acord primer eliminant la paraula abonar.

L'Alcaldeessa manifesta que s'esmeni el primer punt en aquest sentit i que s'inclouï un nou punt que acordi incoar l'expedient de reclamació de la quantitat pagada de més.

Vist l'anterior la proposta queda de la següent manera:

"El responsable de l'escorxador municipal informa, dia 7 de juliol de 2020, que contenen pendents de pagament una sèrie de factures presentades per l'empresa Serveis d'Escorxador Societat Cooperativa Limitada pel servei de transport i repartiment de canals a clients sacrificades a les nostres instal·lacions.

Aquestes factures són les següents:

Fra. núm. 1588 de 02/08/19 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1594 de 11/09/19 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1598 de 07/10/19 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1602 de 03/11/19 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1606 de 02/12/19 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1610 de 02/01/20 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1614 de 04/02/20 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1617 de 02/03/20 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1619 de 04/04/20 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1622 de 02/05/20 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1625 de 01/06/20 per import de 2.299.- € (IVA inclòs)

Atès que les quals sumen un total de 25.289.- € (IVA inclòs) corresponen a serveis prestats per Serveis d'Escorxador Societat Cooperativa Limitada amb NIF F071***95 a favor de l'escorxador municipal de Ciutadella en concepte de transport pel repartiment de canals sacrificades a les nostres instal·lacions pels mesos de juliol de 2019 a maig de 2020 (ambdós inclosos).

Atès que la prestació d'aquest servei ha estat necessària ja que l'element de transport propi va quedar fora de servei donada la seva antiguitat.

Vist l'informe emès pel responsable de l'escorxador de data 7 de juliol del present.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement de deute a favor de Serveis d'Escorxador SCL, amb NIF: F071***95 de la quantitat de 25.289.- € (IVA inclòs) pels serveis prestats a l'escorxador municipal pels mesos de juliol de 2019 al maig de 2020 (ambdós inclosos).

SEGON.- Donar compte al Ple del les factures corresponents a l'exercici 2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

TERCER.- Incoar un expedient de reintegrament de l'import pagat en excés en la facturació dels serveis d'escorxador des que s'aplica un preu per quilogram diferent de l'acordat en el contracte.

QUART.-Notificar aquest acord al interessat pel seu coneixement i als efectes pertinents. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Escorxador

30 Proposta d'acord per aprovar el compte justificatiu relatiu al Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i Joventuts Musicals per al 47è Festival de Música d'estiu (Exp EX193-2019-008030).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 05/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en els pressupostos de l'any 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella es va reservar una partida, com a subvenció nominativa, de 4.000 € per tal de col·laborar amb Joventuts Musicals per al 47è Festival de Música d'estiu.

Atès que en sessió ordinària de Junta de Govern de data 02/10/2019 es va aprovar el Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i Joventuts Musicals per al 47è Festival de Música d'estiu. Una volta signat el conveni, es va procedir a abonar el 50% inicial de la subvenció a l'entitat Joventuts Musicals de Ciutadella.

Atès que Joventuts Musicals de Ciutadella ha presentat documentació justificativa de l'activitat objecte de la subvenció.

I vist l'informe favorable emès en data 05/05/2020 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el compte justificatiu presentat per Joventuts Musicals de Ciutadella (G071***54) en relació al Conveni 2019 per al 47è Festival de Música d'estiu.

Segon. Abonar l'import de 2.000€ a l'entitat Joventuts Musicals de Ciutadella en concepte del 50% restant de la subvenció atorgada mitjançant el conveni assenyalat.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

31 Proposta d'aprovació del compte justificatiu relatiu al conveni de col·laboració 2018 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació cultural Tanagra per a l'organització i celebració del Festival de Cinema de Menorca (Exp EX193-2018-005888).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 20/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en els pressupostos de l'any 2018 de l'Ajuntament de Ciutadella es va reservar una partida, com a subvenció nominativa, de 4.000 € per tal de col·laborar amb l'Associació cultural Tanagra per a l'organització i celebració del Festival de Cinema de Menorca.

Atès que en la Junta de Govern de data 11/07/2018 es va aprovar el Conveni de col·laboració 2018 entre l'Ajuntament i l'Associació cultural Tanagra per a l'organització i celebració del Festival de Cinema de Menorca. En el moment de la signatura del conveni es va procedir a abonar el 50% inicial de la subvenció atorgada a l'Associació cultural Tanagra.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que per tal de justificar i poder fiscalitzar l'atorgament d'aquesta subvenció l'entitat Associació cultural Tanagra ha presentat documentació diversa.

Vist l'informe favorable emès en data 17/03/2020 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

I vist l'informe emès per la interventora municipal en data 20/07/2020.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el compte justificatiu presentat per l'Associació cultural Tanagra (G579***89) en relació al conveni 2018 per a l'organització i celebració del Festival de Cinema de Menorca.

Segon. Abonar a l'Associació cultural Tanagra 2.000€ en concepte del 50% restant de la subvenció nominativa atorgada mitjançant el conveni assenyalat.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

32 Proposta d'aprovació del compte justificatiu relatiu al conveni de col·laboració 2018 entre l'Ajuntament de Ciutadella i Jazz Obert per a l'organització i celebració del XX Festival Menorca Jazz (Exp EX193-2018-001836).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 20/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en els pressupostos de l'any 2018 de l'Ajuntament de Ciutadella es va reservar una partida, com a subvenció nominativa, de 4.000 € per tal de col·laborar amb l'entitat Jazz Obert Associació d'Al·ligatòrs per a l'organització i celebració del XX Festival Menorca Jazz.

Atès que en la Junta de Govern de data 11/07/2018 es va aprovar el Conveni de col·laboració 2018 entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i Jazz Obert Associació d'Al·ligatòrs per a l'organització i celebració del 20è Festival Menorca Jazz 2018. En el moment de la signatura del conveni es va procedir a abonar el 50% inicial de la subvenció a l'entitat Jazz Obert.

Atès que l'entitat Jazz Obert Associació d'Al·ligatòrs ha presentat documentació a efectes de justificar la quantia subvencionada mitjançant el conveni assenyalat.

Vist l'informe favorable emès en data 11/02/2020 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

I vist l'informe emès per la interventora municipal en data 20/07/2020.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el compte justificatiu presentat per l'entitat Jazz Obert Associació d'Al·ligatòrs (G079***39) en relació al conveni 2018 per a l'organització i celebració del XX Festival Menorca Jazz.

Segon. Abonar a l'entitat Jazz Obert Associació d'Al·ligatòrs la quantitat de 2.000€ en concepte del 50% restant de la subvenció atorgada mitjançant el conveni assenyalat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Tercer. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

33 Proposta d'acord per aprovar el compte justificatiu relatiu al Conveni 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Tal i Tal per a la celebració del Festival Pedra Viva (Exp EX193-2019-008033).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 01/07/2020, que literalment copiada, diu:

«Atès que en els pressupostos de l'any 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella es va reservar una partida, com a subvenció nominativa, de 4.000€ per tal de col·laborar amb l'Associació Tal i Tal per a la celebració del Festival Pedra Viva.

Atès que en sessió ordinària de Junta de Govern de data 09/10/2019 es va aprovar el Conveni de col·laboració 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Tal i Tal per a la celebració del Festival Pedra Viva. Una volta signat el conveni es va procedir a abonar a l'entitat el 50% inicial de la subvenció atorgada.

Atesa la documentació que ha presentat l'entitat Associació Tal i Tal per tal de justificar el conveni assenyalat.

I vist l'informe favorable emès en data 01/07/2020 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el compte justificatiu presentat per l'Associació Tal i Tal (G579***81) en relació al conveni per a la celebració del Festival Pedra Viva 2019.

Segon. Abonar el 50% restant de la subvenció nominativa a l'Associació Tal i Tal per valor de 2.000€.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

34 Proposta d'aprovació addenda al Conveni de col·laboració entre Fundació Foment del Turisme de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la cooperació en la creació de producte turístic (Exp EX066-2020-003870). - Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 15/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès el conveni aprovat per Junta de Govern en sessió ordinària de dia 22 d'abril de 2020, entre la Fundació Foment del Turisme de Menorca - d'ara en endavant, FFTM – i l'Ajuntament de Ciutadella per a la cooperació en la creació de producte turístic en temporada baixa.

Atesa la proposta d'addenda realitzada per part de la FFTM en la qual es manifesta que, a causa de la crisi sanitària provocada per la COVID-19, durant aquest any 2020, es «considera necessari facilitar la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

programació d'activitats als ajuntaments per contribuir a la reactivació del consum i a l'increment de l'oferta turística en un any que ja compta amb importants pèrdues econòmiques».

Atès que, amb el present conveni de col·laboració, el servei de turisme tenia previst realitzar un seguit d'activitats que s'han hagut de reprogramar i replantejar per poder-les adaptar a les circumstàncies actuals.

Atès que amb l'addenda proposada es flexibilitzen les actuacions susceptibles de realitzar de manera que, de forma excepcional per a l'any 2020, es permet finançar aquestes actuacions durant tot l'any i no només en temporada baixa, sempre dins els àmbits següents:

- A) Accions de creació i potenciació de producte turístic.
- B) Estandarització de la producció de material informatiu turístic generat.
- C) Creació i adaptació de la imatge a «branding Menorca» a les oficines d'informació turística.
- D) Actuacions de millora i adaptació d'espais turístics i activitat turística per a persones amb discapacitats.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

PRIMER. Aprovar l'addenda al Conveni de col·laboració entre entre la Fundació Foment del Turisme de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la cooperació en la creació de producte turístic.

SEGON. Facultar a l'Alcaldesa per a la signatura d'aquesta addenda, i notificar el present acord al Consell Insular de Menorca i a la FFTM per al seu coneixement i als efectes oportuns."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme

35 Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització econòmica número 579/2020 que acorda l'adjudicació del servei de coordinació del projecte "Un Estiu per Créixer 2020" (Exp EX027-2020-005484).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Joventut de dia 14/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: ratificació de la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització econòmica número 579/2020, que acorda l'adjudicació del servei de coordinació del projecte "Un Estiu per Créixer 2020"

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia número 000082 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import entre 1.000 i 6.000 euros s'entenen delegades a cadascun dels regidors en funció de l'àmbit d'actuació material que els hi ha sigut delegat;

Atesa la urgència per a la contractació del servei de coordinació pel fet que les diferents empreses participants en el projecte ja tenen acollits als joves participants, des de dia 1 de juliol de 2020;

Atès que per aquest motiu mitjançant resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització econòmica número 579 amb data 8 de juliol de 2020 es va acordar l'adjudicació del contracte menor del Servei de coordinació del Projecte "Un Estiu per Créixer 2020" a l'empresa Sa Xaranga, S.C. (J57756744), per un import total de 8.379,25 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus;

Vist el quart punt de la resolució de referència que acorda la ratificació d'aquesta resolució en la propera sessió de Junta de Govern;

Per tot l'exposat la regidora qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

PROPOSA:

Ratificar la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització econòmica número 579 de dia 8 de juliol de 2020, per la qual s'adjudica el contracte menor de Servei a l'empresa Sa Xaranga, S.C. (J57756744), per un import total de 8.379,25 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Joventut

36 Proposta d'aprovació del conveni entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de Menorca per al desenvolupament del programa del servei d'atenció educativa infantil (2020-2021) (Exp. EX214-2020-006144).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Patronat Municipal d'Escoles Infantils ,que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: Aprovació del conveni entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de Menorca per al desenvolupament del programa del servei d'atenció educativa infantil (2020-2021)

Vist que el conveni entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de l'illa pel desenvolupament del programa del servei d'atenció educativa infantil ja dur molts anys en funcionament i ara se'ns proposa tornar-lo a aprovar pel termini de 2020-2021.

Atesa la importància del tractament precoç de les dificultats educatives en l'àmbit de 0 a 3 anys i la necessitat de col·laborar amb l'Equip d'Atenció Primerenca del Govern de les Illes Balears per tal de mantenir un servei que arribi al màxim nombre de fillets de l'illa, el Consell Insular i els ajuntaments de Menorca, com ja han fet durant els darrers anys, col·laboren en el finançament de la contractació del Servei d'Atenció Educativa Infantil, format per professionals que donen suport als alumnes amb dificultats educatives, i en especial amb necessitats educatives especials, i que duen a terme un conjunt de programes d'atenció als infants no escolaritzats i d'enfortiment de les capacitats familiars.

Des de l'any 2002 el Consell Insular de Menorca va posar en marxa una sèrie de programes destinats a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies, inicialment amb els programes d'espais familiars i que es van anar ampliant, com ara amb el programa "Als dos anys, un dia d'escoleta".

Amb la voluntat de donar continuïtat i estabilitat a aquests programes, el Consell Insular de Menorca els va unificar dins del Servei d'Atenció Educativa Infantil (0-3 anys) de Menorca (SAEI), arribant a un acord de col·laboració amb tots els ajuntaments de l'illa.

El CIM i els ajuntaments van signar el 5 de maig de 2011 un conveni per al desenvolupament del programa del SAEI que entrava en vigor el 8 de juliol de 2011 i tenia prevista una vigència fins dia 20 d'octubre de 2014, prorrogable tàcitament per tres anys més.

L'any 2012 el CIM va proposar una modificació del conveni, ja que va entendre que hi havia col·lectius que necessitaven d'una major ajuda i s'havia de fer una distribució més justa a causa de la conjuntura econòmica d'aquell moment. Per tant, es van haver de prioritzar els programes que s'oferien dins el contracte i, a partir del curs 2012-2013, únicament es van fer el Programa de prevenció, detecció i suport educatiu a infants amb necessitats educatives especials i el programa "Als dos anys, un dia d'escoleta". Per aquest motiu, el 12 de juliol de 2012 es va signar un conveni que modificava l'anterior, que és vigent fins al 31 d'agost de 2016.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

Una vegada que s'han pogut incrementar els recursos econòmics destinats a l'educació infantil per part del Consell i els ajuntaments, es proposa recuperar els programes d'espais familiars i de massatge infantil i fomentar les activitats d'educació cultural, participació educativa i educació familiar.

Atès que la regidora que subscriu creu que és molt important tota la tasca educativa que es pugui fer en tots els àmbits i que creu la tasca educativa és la millor inversió de qualsevol població pel seu futur.

Vist l'informe favorable de la gerent del Patronat Municipal d'Escoles Infantils.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni que s'adjunta entre Consell Insular de Menorca i el mateix Ajuntament.

Segon.- Facultar a l'alcaldeessa per la signatura del conveni."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Patronat Municipal d'Escoles Infantils.

37 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes de l'Àrea d'esports, 4t trimestre de l'any 2019 (Exp EX130-2020-006962).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 20/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: Liquidació ingressos directes a l'àrea d'esports, 4rt trimestre de 2019.

Vistes les liquidacions presentades corresponents als ingressos directes percebuts a l'àrea d'Esports durant el 4rt trimestre de l'any 2019, i que es resumeixen així:

- Ingressos per Taxa per caixa	816,85 €
- Ingressos per Preu Públic per caixa	33,00 €
- Ingressos per Taxa per banc	2.382,70 €
- Ingressos per Preu Públic per banc	111,75 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	3.344,30 €

Per tot l'exposat, qui subscriu, **PROPOSA:**

Aprovar la liquidació dels ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports corresponents al 4rt trimestre de l'any 2019, per import de 3.344,30 €."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports

38 Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos directes a l'Àrea d'Esports, 1er i 2n trimestre de l'any 2020 (Exp EX130-2020-006963).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 20/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: Liquidació ingressos directes a l'àrea d'esports, 1r i 2n trimestres de 2020.

Vistes les liquidacions presentades corresponents als ingressos directes percebuts a l'àrea d'Esports durant el 1r i 2n trimestres de l'any 2020, i que es resumeixen així:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 22.07.20 – VERSIÓ WEB

- Ingressos per Taxa per caixa	1.812,55 €
- Ingressos per Preu Públic per caixa	0,00 €
- Ingressos per Taxa per banc	2.955,65 €
- Ingressos per Preu Públic per banc	255,20 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	5.023,40 €

Per tot l'exposat, qui subscriu, **PROPOSA:**

Aprovar la liquidació dels ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports corresponents al 1^r i 2n trimestres de l'any 2020, per import de 5.23,40 €."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 20/07/2020

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretària, certific

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'Alcaldeessa
Joana Gomila Lluç

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document