



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Identificació de la sessió:

Núm.: **26/2020**

Caràcter: **Ordinària**

Data: **29 de juliol de 2020**

Hora: **9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria**

Lloc: **Sala de Juntes de l'Ajuntament**

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH (PSM MxM)

Regidor: Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM MxM)

Regidora: Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM MxM)

Regidor: Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM MxM)

Regidora: Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Regidora: Sra. Ma. Alexandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Regidor: Sr. Sergi SERVERA MORENO (UP-GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

La Regidora la Sra. M. Alexandra Moll Taltavull (PSOE) abandona la sessió en el punt 23 de l'ordre del dia.

Ordre del dia:

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 22 de juliol de 2020.

2 Comunicacions d'Alcaldia.

3 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a Mercadal (Exp EX067-2019-004335)

4 Proposta de concessió del permís d'instal·lació i obres per a bar-restaurant a la Pl. dels Pins (Exp EX567-2019-010523)

5 Proposta de modificació de llicència d'obres amb relació al projecte que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 11/07/2018) per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/Mossèn Salord i Farnés (Exp EX076-2020-001478)

6 Proposta de pròrroga de llicència d'obres amb projecte consistents en piscina a la finca Sa Marjal, situada al pol. 10, Exp. 409/16 (Exp EX271-2020-004441)

7 Proposta de concessió de la modificació de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic amb relació al projecte que va obtenir llicència (acord de Junta de Govern de 01/08/2018) per estintolament estructural i renovació de banys i cuina a habitatge unifamiliar entre mitgeres a l'Av. Jaume I El Conqueridor (Exp EX076-2019-008403)

8 Proposta rectificació de l'acord del punt 6 de l'ordre del dia de la Sessió de la Junta de Govern celebrada el 22/07/2020 referent a la Contractació del software ArcGIS pel servei d'Urbanisme. (Exp EX027-2020-000915)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

- 9 Proposta de l'instructor de reposició de la realitat física alterada i procediment sancionador (DU 01/17) AL PSG. MARÍTIM, 62-72 (Exp EX072-2017-001721)
- 10 Relació de factures núm. 28/2020 (Exp EX015-2020-007296)
- 11 Relació de factures núm. 22/2020 crèdit reconegut (Exp EX015-2020-007297)
- 12 Proposta aprovació càrrecs comptables 65/2020 i 66/2020 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (Exp EX277-2020-006539)
- 13 Proposta aprovació càrrecs comptables 77/2020 i 78/2020 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (Exp EX277-2020-006819)
- 14 Proposta aprovació padró aigua 2n trimestre 2020 nucli urbà i urbanitzacions per import de 835.042,88 € i aprovació càrrec 74/2020 (Exp EX204-2020-006549)
- 15 Proposta aprovació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit per import de 34.835 € i aprovació càrrec 75/2020 (Exp EX277-2020-006821)
- 16 Proposta aprovació relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line per import de 6.109,82 € i aprovació càrrec 79/2020 (Exp EX277-2020-006831)
- 17 Proposta d'aprovació de la relació rebuts ingress directe juny 2020 (2^a quinzena) i aprovació del càrrec 76/2020 (Exp EX277-2020-006578)
- 18 Proposta iniciar expedient de contractació projecte executiu d'un punt de recarrega de VE i instal·lació solar fotovoltaica de 38,76 kW a la prefectura de Policia (Exp EX151-2020-003875)
- 19 Proposta iniciar expedient per a la contractació arrendament nau dipòsit vehicles retirats via pública (Exp EX151-2020-007183)
- 20 Proposta iniciar expedient per a la contractació pel subministrament d'un vehicle per a detinguts destinat a la Policia Local (Exp EX151-2020-004685)
- 21 Proposta aprovar expedient per a la contractació de les obres del projecte modificat d'adequació de l'intercanviador d'autobusos a la Via Perimetral de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2020-006717)
- 22 Proposta resoldre el contracte concessió ús privatiu zona domini públic per pantalla informativa av. Palma de Mallorca/camí de Maó (Exp EX151-2012-005554)
- 23 Proposta d'aprovar de la renúncia de l'empresa i nou requeriment documentació prèvia adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'adequació baixada a la platja de la urbanització de Cala'n Blanes (Exp EX151-2020-003468)
- 24 Proposta d'adjudicació del contracte de les obres d'execució projecte millora enllumenat de la urbanització Cala Blanca i millora accés a la platja (Exp EX151-2020-003470)
- 25 Proposta ratificar resolució 539 per a la contractació servei desinfecció i desratització del nucli urbà i urbanitzacions de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2020-003336)
- 26 Proposta d'adjudicació del contracta menor per a les obres de cloteig de camins rurals municipals 2020 (Exp EX027-2020-004315)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

27 Proposta aprovar certificació núm. 4 d'obres de Disseny de la plaça urbana situada a l'Av. Josep Mascaró Pasarius (Exp EX038-2020-006617)

28 Proposta nomenament de M.A.G.P. com a auxiliar administratiu com a funcionari interí (adscriu a l'OAC) (Exp EX009-2020-006851)

29 Proposta d'assignació funcions d'ajudant de fosser per raons derivades de la Covid-19 (Exp EX008-2020-007097)

30 Proposta abonament beques 2018-2019 (Exp EX011-2020-003356)

31 Proposta ratificació resolució ÀOISC núm. 542/2020 de nomenament funcionari interí amb categoria d'auxiliar administratiu pel departament de RRHH (3 mesos) (Exp EX009-2020-007232)

32 Proposta d'adjudicació del contracte menor de les obres de sanejament de l'estructura metàl·lica i muntatge de la coberta de la porxada del pati al CEIP Pere Casanovas (Exp EX027-2020-004330)

33 Proposta d'adjudicació de les obres de reparació dels vestuaris del Ceip Pere Casanovas (Exp EX027-2020-003765)

34 Proposta d'adjudicació del contracte menor per a la redacció del projecte d'obres per a l'adequació de les instal·lacions des Pinaret a la nova normativa d'instal·lacions juvenils. (Exp EX027-2019-005701)

35 Proposta de reconeixement de deute de les factures d'espina de l'escorxador municipal de desembre de 2019 al maig de 2020 (ambdós inclosos) (Exp EX142-2020-006560)

36 Proposta d'aprovació del compte justificatiu relatiu al conveni de col·laboració 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Cercle Artístic per a l'organització i celebració de la posada en escena de Foc i Fum (Exp EX193-2019-007366)

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor pel servei per a la realització de diferents Rutes temàtiques guiades. (Exp. EX027-2020-006946)

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament de material de prevenció i contenció de la COVID-19. (Exp. EX027-2020-007291)

Desenvolupament de la sessió:

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia de 2020.--Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

2 Comunicacions d'Alcaldia.- -Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

1. De la Diligència d'ordenació del **Jutjat de 1a Instància i instrucció número 2 de Ciutadella de Menorca**, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 11055 de dia 24 de juliol 2020, que convoca a les part en el procediment ordinari 49/2020 a l'audiència prèvia el pròxim dia 2 de novembre de 2020 a les 10 hores, amb relació a la demanda de judici ordinari interposada per INTEROVIC en l'exercici d'acció de reclamació de la quantia indeterminada (**Exp. 2333/2020**).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

3 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a Mercadal (Exp EX067-2019-004335).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 22/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 16.04.2019, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 007090, sol·licitud de llicència d'obres per a reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a C/ MERCADAL, 23-25 de Ciutadella, presentada per A.S.B. en representació de J.S.S., adjuntant un projecte tècnic sense visar.

Atès que en data 06.06.2019 es va emetre informe tècnic de mancances documentals, que es van notificar a l'interessat i en data 26.06.2019 (RE 11610) es va presentar nova documentació, i es va adjuntar el projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 11/06/2019, núm.12/00796/2019.

Atès que en data 31.01.2020, un cop analitzada tota la documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que s'havien d'esmenar deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat i en data 24.02.2020 (RE 3633) i en data 28.05.2020 (RE 7664) J.M.P. va presentar nova documentació per a esmenar les deficiències, visada pel COAIB en data 21.02.2020, núm. 12/00278/20, i en data 21.05.2020, núm. 12/00689/20.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, de l'arquitecte municipal emès en data 03.06.2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a zona d'eixample, clau 2.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'obra a realitzar, és la d'una piscina com a complement a un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent, aprofitant l'espai de terreny lliure de què disposa la parcel·la en el seu costat Sud.

La piscina a construir consta de dues zones diferenciades. Una tindrà una profunditat màxima de 100 cm respecte a el nivell d'aigua d'una banda i de 160 cm de l'altra, aconseguint per les dues parts una profunditat màxima total de 170 cm.

A més, es realitzarà una nova composició de façana consistent en modificació dels forats de planta primera per a complir amb habitabilitat, un estintolament en façana per a un nou accés de garatge, un estintolament en una de les parets mestres interiors situades en planta baixa i un estintolament en façana interior situada en planta primera».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.07.2020, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 16.04.2019 s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), pel que en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, és a dir, ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte SEGUI BOSCH ANA, visat pel COAIB en data 11/06/2019 - 21/02/2020 - 21/05/20, núm. 12/00796/2019 - 12/00278/20 - 12/00689/20.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, i Pla de Control de Qualitat, signat pel tècnic SEGUI BOSCH ANA, visat pel COAIB en data 11/06/2019, núm. 12/00796/2019.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte SEGUI BOSCH ANA, visat pel COAIB en data 11/06/2019, núm. 12/00796/2019.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de 24.04.2019)
- Pressupost signat pel contractista CONSTRUCCIONS BEP ENRICH SL
- Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0002550
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 109,77 €.
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de A.S.B. en representació de J.S.S.. S'adjunta escaneig dels DNI dels signants per acarar les signatures.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i el POD aprovat inicialment (BOIB de 08.01.2019), així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic consistents en reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a Mercadal, 23-25 segons projecte redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch amb visats del COAIB següents:

DOCUMENT	VISAT
Memòria descriptiva	12/00689/20 de data 21/05/2020
Memòria constructiva	12/00796/19 de data 11/06/2019
Plànol A000	12/00689/20 de data 21/05/2020
Plànol A001	12/00278/20 de data 21/02/2020
Plànol A002	12/00689/20 de data 21/05/2020
Plànol A003	12/00796/19 de data 11/06/2019

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'obra a realitzar, és la d'una piscina com a complement a un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent, aprofitant l'espai de terreny lliure de què disposa la parcel·la en el seu costat Sud.

La piscina a construir consta de dues zones diferenciades. Una tindrà una profunditat màxima de 100

cm respecte a el nivell d'aigua d'una banda i de 160 cm de l'altra, aconseguint per les dues parts una profunditat màxima total de 170 cm.

A més, es realitzarà una nova composició de façana consistent en modificació dels forats de planta primera per a complir amb habitabilitat, un estintolament en façana per a un nou accés de garatge, un estintolament en una de les parets mestres interiors situades en planta baixa i un estintolament en façana interior situada en planta primera.

La superfície a reformar segons l'arquitecte serà de 15,45m²

La superfície de mirall de piscina serà de 15m²

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2018	
Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	clau 2 – Zona Eixample
Ús:	Habitatge i piscina
Superfície parcel·la:	202m ² cadastrals



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

	Normativa	Projecte
Façana mínima:	6m o existent anterior POD	8mm
Profunditat edificable:	TE	16,90m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+1 (6,9m)
Xamfrà:	4m	4m
Index d'intensitat d'ús:	1/35 (habitatge/m ² de sòl)	1/36 (habitatge/m ² de sòl)
PGOU 1991		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge i piscina	
Superfície parcel·la:	202m ² cadastrals	
	Normativa	Projecte
Façana mínima:	6m o existent anterior PGOU	8m
Profunditat edificable:	16m	16,90m (no es reforma fora de la profunditat edificada)
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+1 (6,9m)

Referència cadastral número 1378924EE7217N0001DQ

El pressupost del projecte inicial presentat és de 18.791,82 euros.

El pressupost revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012) és de 44.433,36€.

El/La promotor/a és J.S.S. (Nif núm.417***00V), l'arquitecte/a és SEGUI BOSCH ANA i el/la contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 03.06.2020, i que és la següent: «Complir amb el DB-SUA a les escales i DB-SI per a l'aparcament».
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció)."

Segon. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Tercer. Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 44.433,36€ x 3'2%	1.421,87€
Taxa per expedició de llicències urbanístiques: 44.433,36€ x 0'5% (-109,77€)	112,40€
TOTAL	1.534,27€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

4 Proposta de concessió del permís d'instal·lació i obres per a bar-restaurant a la Pl. dels Pins (Exp EX567-2019-010523).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 23/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 08.10.2019 (RE 19156) F.C.M., en representació de DESIG, C.B., va presentar telemàticament una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres pel canvi d'ús d'habitatge i local a bar-restaurant ubicat a la Plaça dels Pins, núm. 15 de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud, i en dates posteriors (17.10.2019 - RE 20006, 18.10.2019 - RE 20104, 18.12.2019 – RE 24705, 06.02.2020 – RE 2275, 23.06.2020 – RE 9247), s'ha presentat la següent documentació:

- Justificant de pagament de taxa pel pressupost d'instal·lació i obra per l'import de 72,01 €.
- Projecte integrat elèctric, d'activitats i obres per al canvi d'ús d'edifici d'habitatges i local comercial a Bar-Restaurant redactat per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués, signat digitalment en data 08.10.2019, visat pel COEIB en data 10.10.2019, núm. 147245/0001, i documentació per a esmena de deficiències visada pel COEIB en data 06.02.2020, núm. 147245/0004, i en data 22.06.2020, núm. 147245/0005.
- Assumeix de direcció tècnica de l'enginyer industrial F.C.M., amb visat del COEIB núm. 147245/0003 de data 15.10.2019.
- Programa de control de qualitat
- Justificant d'alta del contractista Soldado Alicatados, S.L., i aportació de rebut recent de la quota d'autònom de la Seguretat Social.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

- Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra, i contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de dia 11.10.2019)
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge, degudament signat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués, amb visat del COEIB núm. 147245/0002 de data 15.10.2019.
- Pressupost signat pel contractista Soldado Alicatados, S.L.
- Document acreditatiu de representació a favor de l'enginyer Francesc Català Marqués, signat en data 02.10.2019. S'adjunta el DNI de M.V.B. per la condició de representant de la comunitat de bens, així com còpia del document de constitució de la mateixa, de data 29.05.2003, on consta acreditat que el M.V.B. és un dels representants de la Comunitat.
- Sol·licitud de permís d'instal·lacions i obres (model normalitzat) signada digitalment per M.V.B., en representació de DESIG, CB.
- Fitxa resum (model normalitzat) de l'activitat permanent menor per a Bar-Restaurant, signada digitalment en data 02.10.2019 per l'enginyer industrial F.C.M. i per part de M.V.B.

Atès que en data 06.07.2020 s'emet informe de l'arquitecte municipal emès en sentit favorable, amb condicions, per a les obres proposades, i a més indica que l'ús proposat està admès pel PEPCHA.

Atès que en data 08.07.2020 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.07.2020, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Modificada per la Llei 6/2019).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. L'article 37.1 de la Llei d'activitats assenyalava que necessiten permís d'instal·lació les instal·lacions per a activitats majors i les que preveu l'apartat tercer de l'article 36, que són les que es facin a domini públic, en sòl rústic protegit o afectin a béns protegits, i/o necessitin la redacció d'un projecte tècnic, d'acord amb la normativa d'ordenació de l'edificació.

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent menor, amb obres que requereixen de projecte tècnic segons la LOE.

D'acord amb l'informe tècnic municipal, emès en data 06.07.2020, es tracta d'un edifici protegit, amb un grau de protecció PT2-PE2, PT2-PE1, illa de cases 15821, edifici núm. 06 i 16.

2. L'article 41 de la Llei d'activitats disposa el procediment d'atorgament del permís d'instal·lació, indicant que s'ha de sotmetre els projectes presentats al tràmit d'informació pública per un termini de deu dies, quan es tracti de la implementació de noves activitats permanents majors o l'ampliació de les existents. Donat que l'objecte del present expedient és la tramitació d'una activitat permanent menor no es requereix el tràmit d'informació pública.

Segon.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Tercera.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."

PROPOSA:

Primer. Concedir el permís d'instal·lació i obres per a bar-restaurant a C/ JOAN BENEJAM I VIVES 28/Pça. dels Pins, 15 d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial CATALA MARQUES FRANCESC, visat pel COEIB en data 22/06/20, núm. 147245/0005.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és el condicionament necessari per a realitzar un canvi d'ús de l'edifici, passant aquest a ús de bar-restaurant, incloent la construcció de la neteja i adequació de cuina.

Actualment, es tracta d'una edificació existent on existeix un comerç en planta baixa, dos habitatges en planta primera i segona, un altell que cobreix l'escala de sortida a la teulada i un soterrani cegat.

En planta soterrani s'hi ubicarà a cuina. A la barra es prepararan les begudes a servir els clients en els respectius menjadors i es servirà el menjar que se'ls passarà des de la cuina a través d'una finestra d'unió entre aquestes.

Les taules per menjar es distribuïran entre la planta soterrani i la planta baixa.

A la planta baixa, a més de les taules, hi ha un office i una sala de descans de personal, antiga cuina i sala d'estar d'una de les habitatges, que es mantindrà perquè el personal tingui una zona on descansar

La resta de l'edifici són magatzems i banys (existents) dels quals un d'ells es transformarà en vestuari amb taquilles i farmaciola.

Les actuacions previstes són les següents:

- Enderrocs d'elements per a adaptar l'edifici
- Noves regates per als lavabos
- Realització d'estintolaments en parets mestres del soterrani i planta primera per obrir la cuina a un sol espai.
- Nou forat a paret de cuina per encastar el forn
- Enderroc de l'escala del fons del local que no condueix enlloc
- Repicar el fons de la cuina per anivellar-lo
- Realització d'envans de pladur per al bany adaptat.
- Nova fusteria interior, alicatat al lavabo de la planta soterrani



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

- Nou alicatat de la cuina
- Envernissat de bigues de fusta
- Actuacions per connectar el lavabo amb la instal·lació existent
- Nova instal·lació elèctrica en cuina i lavabo
- Instal·lació d'un elevador per adequar el local

Superfície construïda total	429,21m²
-----------------------------	----------------------------

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	PGOU 1988 – Nucli antic - 11a (PEPCHA) PG i POD – Nucli antic – clau 1 (PEPCHA)
Qualificació de l'edifici	Protegit PT2-PE2 Protegit PT2-PE1
Illa	15821
Nº d'edifici	06 i 16
Superfície de parcel·la:	122m ² cadastrals

	Normativa PEPCHA	Projecte
Ús:	Segons art. 9.3.1	Bar-Restaurant
Ocupació:	Segons plànols N2	Segons plànols N2
Alçada reguladora:	Existent	Existent

Referència cadastral número 1582106EE7218S0001ME

El pressupost del projecte presentat és de 14.402,57 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 16.690,20€.

El/La promotor/a és DESIG, C.B. (Nif núm.E572***58), l'enginyer industrial és CATALA MARQUES FRANCESC i el/la contractista és SOLDADO ALICATADOS SL.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 06.07.2020, i que són les següents:

«1. Els elements metàl·lics de les portes hauran de ser de llautó, ja que l'acer inoxidable està prohibit pel PEPCHA. El marc i parts opaques de les portes hauran de ser de fusta natural seguint l'art. 7.2.3.

2. Els fumerals de coberta s'hauran de rematar seguint esquemes tradicionals. No poden aparèixer tubs vists metàl·lics.

3. Pintat de la façana serà amb pintura de tipus al silicats d'acord amb l'article 7.2.2 del PEPCHA i tant el sòcol com la façana es pintaran amb un dels colors admesos».

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 08.07.2020, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està



obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte integrat d'obres i activitats redactat pel tècnic Francesc Català Marqués amb visat núm. 147245 de data 22.06.2020.
 2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
 3. Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
 4. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
 5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació, especialment en quant a l'existència d'itineraris adaptats en tots els espais públics de l'establiment.
 6. Compliment de l'art. 3.2.4 del DB-HS-3 del Codi Tècnic de l'Edificació respecte a les distàncies que ha de mantenir la boca del conducte d'extracció dels fums i bafs de la cuina respecte les obertures del edifici.
 7. Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
 8. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
 9. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.
 10. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.
 11. Compliment de l'ordenança reguladora dels horaris d'establiments d'oferta turística complementaria, espectacles públics i activitats recreatives.
 12. Compliment de la ITC-BT-28, Instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència, del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
 13. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
 14. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
 4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
En el present cas s'ha comprovat que el contractista Soldado Alicatados, S.L. no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.
4. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció).

Segon. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Tercer. Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 16.690,20 x 3'2%	534,09€
Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost (revisat-autoliquidat x 0'5 %	11,44€
Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25 m ² 100,00€	
- Resta de m ² : (429,21m ² - 25m ²) x 0,60€..... 242,53€	
- Subtotal instal·lació.....	342,53€
TOTAL	880,06€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

5 Proposta de modificació de llicència d'obres en relació al projecte que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 11/07/2018) per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/Mossèn Salord i Farnés (Exp EX076-2020-001478).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 22/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 11.07.2018 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Mossèn Salord i Farnés, núm. 51 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina.

Atès que en data 01.02.2020, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 1884, la sol·licitud de modificació de plànols de l'expedient 9917/2017, redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

- Justificant de pagament de taxa municipal, per import de 30 €, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, 6 de novembre de 2014)
- Modificació de plànols de Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 31.01.2020, núm. 12/00160/20.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 02.06.2020, per considerar que les modificacions, las quals no suposen increment de pressupost (s'han eliminat partides d'obra i redueix lleugerament l'edificabilitat) i són petites variacions de distribució interior i modificació d'alguns buits de façana, compleixen amb la normativa urbanística d'aplicació.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21.07.2020, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 LUIB assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- L'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- L'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i POD aprovat inicialment en data 20.12.2018, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

Primer. Concedir la modificació de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic en relació al projecte que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 11/07/2018) per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Mossèn Salord i Farnés, núm. 51 de Ciutadella d'acord amb la modificació de plànols de Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 31.01.2020, núm. 12/00160/20, indicant que s'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 11.07.2018 quan es va atorgar la llicència d'obres, de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte de la present sol·licitud és la modificació de plànols respecte el projecte original durant l'execució de les obres.

Les modificacions introduïdes consisteixen principalment en:

- Planta baixa:
 - Eliminar el lavabo projectat a fons de pati i situar-lo dins el volum principal
 - Modificació de façana i fusteries d'accés al pati.
 - Reducció de 3,27m²
- Planta primera:
 - Eliminar portes correderes entre l'Estar-Menjador i la cuina i entre el distribuïdor i l'escala i distribuïdor de les habitacions



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

- Modificar porta entre Estar-Menjador i distribuïdor d'escala.
- Modificació de barana de vidre per barana de barrots verticals.
- Modificació d'algunes finestres de la façana
- Planta segona:
 - Modificació de buits del badalot

Les superfícies resultants quedaran de la següent manera:

	Superfície útil	Superfície construïda
Planta Baixa	100,77 m ²	122,31 m ²
Planta Primera	105,33 m ²	122,31 m ²
Planta Segona	28,79 m ²	35,91 m ²
TOTAL	234,89 m²	283,80 m²

Les obres no suposen increment de pressupost. S'han eliminat partides d'obra i es redueix lleugerament l'edificabilitat.

El projecte original consistia en:

L'objecte del projecte és la construcció d'un nou habitatge entre mitgeres a l'eixample de Ciutadella, en un solar actualment buit.

L'edifici es desenvoluparà en planta baixa i dos pisos de la següent manera:

En planta baixa es situarà l'entrada, l'aparcament i un lavabo.

En planta primera trobem la sala d'estar, la cuina, distribuïdors, dos dormitoris dobles i dos banys, un vestidor i un rentador.

En planta segona es disposarà d'un distribuïdor i un dormitori doble.

El projecte de l'habitatge té un sistema constructiu consistent en pilars sobre sabates aïllades i arriostrades entre sí. El forjat serà de tipus bidireccional

L'edifici s'adapta a la pendent del terreny que és pràcticament pla.

Superfícies :

	Superfície útil	Superfície construïda
Planta Baixa	103,4 m ²	125,58 m ²
Planta Primera	105,33 m ²	122,31 m ²
Planta Segona	28,79 m ²	35,91 m ²
TOTAL	237,52 m²	283,80 m²

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:

Urbà – eixample

Qualificació urbanística:

Subzona clau 12a

Ús

Habitatge

Superfície de parcel·la:

161m² cadastrals

Normativa

Projecte

Profunditat edificable	16m / TE	15,10m
Alçada reguladora:	PB+2 (9,5m)	6,5m

El/La promotor/a és M.I.B.G. (Nif núm. 417***89Z), l'arquitecte/a és PARADIS MEDINA OSCAR, l'arquitecte/a tècnic/a és Pere Ignasi Llufrú Anglada i el/la contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH SL.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Segon. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

6 Proposta de pròrroga de llicència d'obres amb projecte consistents en piscina a la finca Sa Marjal, situada al pol. 10, Exp. 409/16 (Exp EX271-2020-004441).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 21/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, de data 16 de gener de 2019, es va concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per construir una piscina a la finca anomenada Marina de Sa Marjal, vinculada a un habitatge preexistent, ubicat a la parcel·la 120 del polígon 10 del cadastre rústic de Ciutadella, en sòl classificat com a rústic, i d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Josep Juaneda Mascaró, visat pel COAATM en data 27-11-2015, núm. 0-37595 i l'annex a la memòria visat en data 25-09-2018, núm. 0-37595. La notificació de la llicència al representant de la persona promotora es va produir el 24 de gener de 2019.

Atès que en data 4 de maig de 2020, RE núm. GE/006410/2020, F.F.V.T. va sol·licitar una pròrroga del termini de la llicència al no haver-se pogut finalitzar els treballs, demanant que es tingués en compte la suspensió de terminis administratius existent durant l'estat d'alarma.

Atès que l'1 de juliol de 2020 els serveis jurídics municipals van emetre un informe de deficiències.

Atès que en data 3 de juliol de 2020 (RS núm. GS/2020/010784) el secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, va efectuar un requeriment d'esmena de les deficiències detectades, rebent-les la persona promotora efectivament el mateix 3 de juliol. Es requeria acreditar degudament la representació i justificar, d'acord amb l'article 154 de la LUIB que les obres es trobaven iniciades i justificar els motius pels quals no s'havia pogut finalitzar.

Atès que en data 9 de juliol de 2020 (RE núm. GE/009982/2020) F.F.V.T. va presentar un escrit indicant que era l'actual titular de la finca on s'executaven les obres i va adjuntar una nota simple registral actualitzada.

Atès que en data 16 de juliol de 2020 (RE núm. GE/010465/2020) J.J.M., tècnic director de les obres, va presentar un escrit explicant que les obres ja es troben iniciades i justificant els motius pels quals es van haver de paraitzar i ara es precisa una pròrroga. Va adjuntar una fotografia de l'estat de les obres.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 20.07.2020, següents:

"FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst en l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.
2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.
3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. El PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.

5. L'article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (aplicable a la data de sol·licitud de pròrroga), regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 51 de la mateixa llei.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació, i atès que aquesta es va produir en data 24-01-2019, resulta que en circumstàncies normals el termini per finalitzar les obres acabaria el 25 de juny de 2020 (el 24 era festiu).

Cal tenir present, no obstant, la suspensió de termes i la interrupció de terminis administratius imposada per la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, d'acord amb la qual, i tret de determinades excepcions, els terminis per a la tramitació dels procediments administratius de les entitats del sector públic es van suspendre (tot i que digui interrompre) a partir del 14 de març de 2020 fins al passat 31 de maig de 2020 (quan d'acord amb la disposició derogatòria única del Reial decret 537/2020, de 22 de maig, es va reprendre el còmput dels terminis esmentats amb efectes de dia 1 de juny de 2020).

Quan el termini es compta per mesos és bastant complex esbrinar com hem de reprendre el còmput, una vegada aixecada la suspensió. A aquest efecte, entenc que s'ha d'aplicar el criteri de la sentència de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem de 21 de gener de 2016, que sosté que quan se suspèn el còmput d'un termini per mesos, els dies que resten una vegada aixecada la suspensió se sumen per dies naturals i, per tant, el que correspon és afegir al dia de venciment del termini tots els dies naturals en els quals aquest va quedar en suspens. Tenint en compte que la suspensió del còmput dels terminis administratius ha durat setanta nou dies naturals, aquests s'han de sumar a partir de dia 25 de juny de 2020 (el 24 era festiu), a l'efecte de fixar el dies ad quem del termini inicial, que finalment seria el 14 de setembre de 2020 (el 12 i el 13 són inhàbils). Per tant, es podria concedir una pròrroga per la meitat del termini inicial que s'estendria fins al dia 14 de maig de 2021.

7. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

8. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques.

9. Al cas present, en l'expedient de la llicència d'obres que es vol prorrogar consta com a titular de la mateixa el F.V.S. i com a representant del mateix el J.J.M.. La sol·licitud de pròrroga l'ha feta F.F.V.T., que inicialment no havia justificat que fos el nou titular de la llicència concedida. Segons la nova documentació aportada la parcel·la on s'executen les obres conforma la finca registral núm. 22901 de Ciutadella i a dia d'avui és propietat del F.F.V.S. per títol d'herència. Així les coses, havent mort la persona promotora, és lògic pensar que l'hereu de la finca és ara el titular de la llicència concedida.

Consta també la pertinent justificació d'haver iniciat les obres i sobre el retard de les mateixes, signada pel tècnic director, José Juaneda Mascaró, acompanyada de documentació gràfica. En la mateixa assenyala que les obres es van iniciar el mes de febrer de 2020, netejant el terreny i replantejant l'obra, però per prudència es van paraitzar quan es va decretar l'estat d'alarma fins a què es normalitzés la situació. El mes de maig no es van poder reprendre les obres perquè el document ambiental presentat amb la sol·licitud de llicència preveia no realitzar obres durant l'època de cria de determinades espècies."



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

PROPOSTA:

Primer. Concedir la pròrroga de llicència d'obres amb projecte tècnic en relació al projecte que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 16/01/2019) per PISCINA a (visat del projecte núm. 0-37595 de dia 27/11/15 i 25/09/18), per un període de la meitat del termini inicial per a l'acabament de les obres. En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el **14 de maig de 2021**.

Condicions:

1. Compliment del projecte que va obtenir llicència d'obres i de totes les condicions fetes constar en l'acord de Junta de Govern de data 16 de gener de 2019.

Referència cadastral número: 07015A010000200000OQ

El/La promotor/a és F.F.V.T. (Nif núm. 417***72Z), l'arquitecte/a és JUANEDA MASCARO JOSE i el/la contractista és GARRIGA CANET SL

Segon. Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost x 3'2%.....27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

7 Proposta de concessió de la modificació de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic en relació al projecte que va obtenir llicència (acord de Junta de Govern de 01/08/2018) per estintolament estructural i renovació de banys i cuina a habitatge unifamiliar entre mitgeres a l'Av. Jaume I El Conqueridor (Exp EX076-2019-008403).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 22/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 01.08.2018 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres d'estintolament estructural i renovació de banys i cuina a habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a l'Av. Jaume I El Conqueridor, núm. 23 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany.

Atès que en data 05.08.2019, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 14271, la sol·licitud de modificació de plànols de l'expedient 11584/2017, redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

- Justificant de pagament de taxa municipal, per import de 30 €, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, 6 de novembre de 2014)
- Modificació de plànols de Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 01.08.2019, núm. 12/01126/19.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 06.02.2020, per considerar que les modificacions, las quals no suposen increment de pressupost i es basen principalment en la modificació de la distribució dels banys de l'edifici, compleixen amb la normativa urbanística d'aplicació.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21.07.2020, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 LUIB assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- L'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- L'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i POD aprovat inicialment en data 20.12.2018, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

Primer. Concedir la modificació de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic en relació al projecte que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 01/08/2018) per estintolament estructural i renovació de banys i cuina a habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a l'Av. Jaume I El Conqueridor, núm. 23 de Ciutadella, d'acord amb la modificació de plànols de Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 01.08.2019, núm.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

12/01126/19, indicant que s'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 01.08.2018 quan es va atorgar la llicència d'obres, de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Segons escrit de l'arquitecte, les úniques modificacions realitzades respecte el projecte original es basen principalment en la modificació de la distribució dels banys de l'edifici sense augment de pressupost.

No hi ha modificació de volumetria ni exterior de l'edifici respecte el projecte aprovat.

El/La promotor/a és E.H.M. (Nif núm. Y51***99W), l'arquitecte/a és CASASNOVAS CASTANY ESTER, l'arquitecte/a tècnic/a és GORNES ARGUIMBAU MARC i el/la contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL.

Segon. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

8 Proposta rectificació de l'acord del punt 6 de l'ordre del dia de la Sessió de la Junta de Govern celebrada el 22/07/2020 referent a la Contractació del software ArcGIS pel servei d'Urbanisme. (Exp EX027-2020-000915).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 24/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Rectificació de l'acord del punt 6 de l'ordre del dia de la Sessió de la Junta de Govern celebrada el 22/07/2020 referent a la Contractació del software ArcGIS pel servei d'Urbanisme.

Atès que en la Sessió Ordinària de la Junta de Govern d'aquest Ajuntament celebrada el 22/07/2020 en el punt 6 de l'ordre del dia, va acordar Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa ESRI España Geosistemas SA (A79851382), per un import total de 6.980,49 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Atès que l'empresa adjudicatària un cop vist l'acord va advertir que el nom de l'empresa i el seu NIF no eren correctes i que caldria esmenar-los abans d'entregar el producte.

Vist els correus electrònics del comercial de l'empresa advertint que el nom d'aquesta és «Esri España Sistemas Geoespaciales, S.L.» i el seu NIF és B-869***57.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Primer.- Rectificar el punt primer de l'acord de Junta de Govern celebrada en sessió ordinària el dia 22/07/2020, en el punt 6 de l'ordre del dia, referent a la contractació del software ArcGIS pel servei



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

d'Urbanisme; en el sentit de rectificar el nom i el NIF de l'empresa, sent els correctes Esri España Sistemas Geoespaciales, S.L. i el seu NIF és B-869***57.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat, als efectes que correspongui i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

9 Proposta de l'instructor de reposició de la realitat física alterada i procediment sancionador (DU 01/17) AL PSG. MARÍTIM, 62-72 (Exp EX072-2017-001721).- Es dona compte d'una proposta del Servei de Disciplina urbanística de dia 07/07/2020, que literalment copiada, diu:

"INFORME – PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER ELEVAR A LA JUNTA DE GOVERN

Tràmit: contestació d'al·legacions a l'inici del procediment i proposta de resolució per Junta de Govern

Actuació: construcció sense llicència d'un tancament a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació

Persona promotora i propietària: Comunitat de Propietaris de l'Edifici Sa Calma (H572***66)

Tècnic director: No en disposa

Persona constructora: Es desconeix

Ubicació: Passeig Marítim, 62-72 (ref. cadastral 0778403EE7207N). Sòl urbà

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 27-06-2016, RE núm. 9.858, I.M.S.B. va presentar un escrit a l'Ajuntament en el qual denuncià que en el límit entre la parcel·la de la comunitat de propietaris del carrer Madrid, 72 i la parcel·la de la comunitat de propietaris de «Sa Calma», s'hi estava executant un tancament metàl·lic d'uns 3 metres d'alçada, contravenint l'article 78 del PGOU.

Segon.- El 12-07-2016, RE núm. 10.718, I.M.S.B. presentà un nou escrit exigint que s'incoés pels fets denunciats un expedient de restauració de la legalitat urbanística, que se la tingués com a part interessada i que se li notifiquessin totes les actuacions. Aportà còpia del seu DNI, còpia del títol de propietat del seu habitatge, fotografia de la reixa, còpia de la denúncia presentada anteriorment i còpia d'una acta notarial de 20-08-2014 en la qual s'acredita l'alçada de la paret mitgera en aquella data.

Tercer.- El 07-10-2016, RE núm. 15.804, I.M.S.B. tornà a requerir que l'Ajuntament actués.

Quart.- El 29-12-2016, RE núm. 20.784, I.M.S.B. tornà a requerir que l'Ajuntament actués.

Cinquè.- En data 07-02-2017 l'inspector d'obres municipal realitzà una inspecció al lloc de les obres denunciades i comprovà els extrems exposats per la denunciant, assenyalant que no constava cap llicència que emparés la seva execució.

Sisè.- El 07-02-2017 s'emeté informe tècnic relatiu a la inspecció efectuada, en el qual es va concloure que s'havia construït un tancament de 16,50 m de longitud, realitzat a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació de 1,60 m d'alçada instal·lat al damunt de la paret mitgera, sense disposar de llicència ni comunicació prèvia. Així mateix, s'assenyalava que aquest tancament superava l'alçada màxima de 1,60 m



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

per als tancaments de parcel·la establerts a l'article 78 del PGOU, amidats des de la cota natural del terreny respecte als límits.

Setè.- En data 29-03-2017, RE núm. 5.126, A.T.P., en representació de I.M.S.B, va requerir que l'Ajuntament actués i va comunicar que havia fet una queixa al Defensor del Poble.

Vuitè.- El 31-03-2017, RE núm. 5.280, el Defensor del Poble comunicà a l'Ajuntament que havia rebut un escrit de queixa de la denunciant i demanà que se l'informés sobre les actuacions dutes a terme.

Novè.- Les obres sense llicència es descriuen en l'informe tècnic del mateix inspector de data 7 de febrer de 2017, de la manera següent:

<<...Descripció més detallada de les obres i instal·lacions executades

En la inspecció realitzada en data 30-01-2017 es comprova que s'han executat les següents obres:

Al damunt de la paret mitgera entre el conjunt residencial de «Sa Calma» i l'edifici situat al carrer Madrid 72, s'ha instal·lat un tancament a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació, ancorada mitjançant màstils metàl·lics damunt el coronament de la paret mitgera. La tanca metàl·lica té una longitud de 16,50 m i una alçada de 1,60 m en tota la seva longitud. A nivell de carrer, el tancament opac preexistent de la mitgera té una alçada de 1,40 m, pel que el tancament arriba a assolir 3 m d'alçada respecte al nivell de carrer.

Pel costat de l'edifici situat a Passeig Marítim 72 el tancament opac de la mitgera té una alçada de 80 cm al fons fins a arribar a 1,20 m a la part davantera, amb la instal·lació de la malla de simple torsió amb el bruc, el tancament assoleix una alçada de 2,80 m a la part més baixa i 2,00 m al punt més alt.

Pel costat de la comunitat de propietaris de Sa Calma, es comprova que els passos interiors es troben més elevats que a la parcel·la veïna per haver-se realitzat un terraplenat per la construcció de l'edifici. El tancament opac preexistent de la mitgera té una alçada de 65 cm a la part davantera (punt més baix), i de 5 cm a la part posterior (punt més alt), i amb la instal·lació de la tanca de malla el bruc arriba a tenir una alçada entre 2,25 m i 1,65 m.

Amb la instal·lació de la malla de simple torsió damunt la mitgera, el tancament de la mitgera contravé la normativa urbanística vigent ja que, segons l'art. 78 del PGOU, els tancaments poden tenir una alçada màxima de 1,60 m:

Art. 78. Tanques.

1. Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants seves, encara que, en determinats casos, es permetrà de tirar-les enrere o recular-les en part, amb la finalitat de relacionar millor l'edificació principal o les edificacions auxiliars amb l'alineació de vial. En aquests casos, l'espai intermig entre edificació i alineació pública s'haurà de mantenir, sistematitzat amb jardí...

2. L'alçada màxima de les tanques opaques als límits restants en cap cas podrà ultrapassar l'alçada d'1,60 m. amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit.

Comprovacions realitzades

- En data 22-10-2015, registre d'entrada 015425, la Comunitat de Propietaris Edifici Sa Calma, entrà una comunicació prèvia d'inici d'obres per a demolició, nou aïllament i impermeabilització i enrajolar de nou diverses terrasses de l'edifici «Sa Calma» situat a Passeig Marítim núm. 72 de Ciutadella. La comunicació prèvia d'inici d'obres s'informà favorablement el 09-11-2015, un cop esmenades les deficiències.

En aquesta comunicació prèvia d'inici d'obres no s'hi contempla la instal·lació del tancament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Cal dir que dins l'expedient hi consta una acta de la junta general ordinària de la Comunitat, celebrada el 05-08-2015, en la que en el 5^è punt apartat d), s'acorda col·locar una tanca metàl·lica amb bruc a la mitgera amb la comunitat de propietaris veïna (Ps Marítim 60) durant el mes de novembre.

- No consta realitzada cap sol·licitud de llicència ni comunicació prèvia d'inici d'obres pel tancament executat.

Vist que consta una denúncia veïnal de data 27-06-2016 pel tancament realitzat, es pot afirmar que el tancament s'executà entre agost de 2015 i juny de 2016 encara que, segons acord de la comunitat de propietaris, amb tota probabilitat s'executà durant el mes de novembre de 2015.

CONCLUSIONS

El tancament descrit anteriorment de 16,50 m de longitud, realitzat a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació de 1,60 m d'alçada instal·lat al damunt de la paret mitgera, s'ha executat sense llicència ni comunicació prèvia realitzada.

Aquest tancament no és legalitzable atès que supera l'alçada màxima de 1,60 m d'alçada per als tancaments de parcel·la establerts al PGOU, amidats des de la cota natural del terreny respecte als límits.»

Segons l'inspector municipal, les obres no són legalitzables per contravenir l'article 78 del PGOU, pel que s'haurà de restituir al seu estat anterior per restituir la legalitat.»

Desè.- Segons es fa constar en l'informe tècnic de 7 de febrer de 2017 la promotora i propietària de les obres és la Comunitat de Propietaris Edifici «Sa Calma» i la constructora i el tècnic director es desconeixen.

Onzè.- El regidor delegat, mitjançant resolució de l'àrea de Territori i Entorn número 000721, de data 27-07-2017, va resoldre incoar un procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat respecte de les obres i instal·lacions executades sense la preceptiva llicència municipal, al Passeig Marítim, 62-72 (referència cadastral 0778403EE7207N) de Ciutadella, requerint a la Comunitat de Propietaris de l'Edifici de «Sa Calma» per tal que, en el termini de dos mesos dugués a terme la restitució de la realitat física alterada o intentés la legalització de les obres. En el termini concedit, la presumpta infractora no va restituir ni va instar la legalització de les obres.

Dotzè.- Una vegada instruït el procediment de restauració de la legalitat urbanística, la Junta de Govern, en sessió de 9 de maig de 2018, va ordenar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Sa Calma (H572***66), com a promotora i propietària, la demolició, en el termini de dos mesos, de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal i que no han sigut legalitzades, ubicades al Passeig Marítim, 62-72 (ref. cadastral 0778403EE7207N), de Ciutadella. L'ordre de demolició es va notificar efectivament a la comunitat de propietaris infractora en data 18 de maig de 2018. No consta que a dia d'avui s'hagi dut a terme la demolició. Ans al contrari, s'han hagut d'imposar dues multes coercitives per forçar el seu compliment.

Tretzè.- L'arquitecte tècnic municipal, en el seu informe de data 11 de juny de 2019 valora les obres de tancament que s'han executat, tenint en compte l'assenyalat en l'article 177 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en 485,60 €.

Catorzè.- Previ el corresponent informe jurídic, mitjançant la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn i Servei Urbans núm. 862 de 2012, de data 31 de juliol de 2019, es va iniciar un procediment sancionador contra la Comunitat de Propietaris de l'Edifici «Sa Calma», en concepte de promotora i propietària, d'acord amb els articles 197 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl sense títol habilitant, consistents en realitzar un tancament a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació, de 16,50 m de longitud i una alçada de 3 m en alguns trams, a l'immoble ubicat al Passeig Marítim, 62-72 (referència cadastral 0778403EE7207N) de Ciutadella, que contravé el disposat en l'article 78 del PGOU de Ciutadella.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

En la resolució esmentada, s'assenyala que les actuacions abans descrites es valoren en **485,60 euros** segons informe dels serveis tècnics municipals i són presumptament constitutives d'una infracció greu de l'article 163.2.c), ii de la LUIB i 176.3.b) de la LOUS. De conformitat amb el primer paràgraf de l'article 167.1 de la LUIB i l'article 185.a) de la LOUS esmentades, les actuacions s'han de sancionar amb multa del 50% al 100% del valor de les obres, de manera que, en el cas de no apreciar-se circumstàncies atenuants o agreujants, s'imposarà una multa del 75% del valor de les obres, d'acord amb l'article 183.2 de la mateixa, és a dir, **364,2 euros**. Tot açò, sense perjudici del resultat de la instrucció i de la decisió que finalment es prengui per part de l'òrgan competent per a resoldre el procediment.

Quinzè.- L'inici del procediment sancionador es va notificar a la persona presumptament responsable, comunicant-li que disposava d'un termini de quinze (15) dies hàbils per a la formulació d'al·legacions i proposició de prova, concretant els mitjans dels quals es pretengués valer, amb l'advertència que en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la resolució d'inici, aquesta podria ser considerada proposta de resolució quan contengués un pronunciament exprés envers la responsabilitat imputada. En el termini atorgat, el representant de la Comunitat de Propietaris de l'Edifici «Sa Calma» va presentar un escrit d'al·legacions (RE núm. GE/016282/2019 de 5 de setembre de 2019).

Setzè.- En data 12 de febrer de 2020 es va formular proposta de resolució per l'instructor, considerant que s'havien de desestimar les al·legacions presentades el 5 de setembre de 2019 (RE núm. GE/016282/2019) per Sr. Pedro Pons Morales, en representació de la Comunitat de Propietaris de l'Edifici «Sa Calma» i imposar una sanció 364,2 euros (75% del valor de les obres) d'acord amb l'article 167.1 de la LUIB i l'article 185.a) de la LOUS en concordança amb l'article 183.2 de la LUIB. La referida proposta es va traslladar al representant de la promotora el 25 de febrer de 2020, atorgant-li un termini de quinze dies per formular al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que considerés pertinents, sense que consti, passat aquest termini, la presentació d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- La disposició transitòria vuitena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) disposa que els articles 167 a 174 de la llei esmentada són d'aplicació a les infraccions comeses abans de la data de la seva entrada en vigor, a excepció que l'aplicació d'aquests articles suposi una multa de major quantia que la que es deriva de l'aplicació del règim legal anterior.

Segon.- Estableix l'article 146.1.j) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) que estaran subjectes a llicència prèvia, entre d'altres, el tancament de solars i terrenys. El mateix assenyalava l'article 134.1.j) de l'anterior Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

D'acord amb l'article 163.1 de la LUIB són infraccions urbanístiques les accions o les omissions que estiguin tipificades i sancionades d'aquesta manera en aquesta llei.

Així mateix, segons l'article 163.2.c) de la LUIB es consideren infraccions greus:

- i. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, subjectes a llicència urbanística, a comunicació prèvia o a aprovació, i que s'executen sense aquestes o que en contravenen les condicions, llevat que siguin de modificació o de reforma i que, per la seva entitat menor, no necessitin projecte tècnic, en el qual cas tenen la condició d'infracció lleu.
- ii. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, contraris a l'ordenació territorial o urbanística.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

D'igual manera es pronunciava l'article 176.3.a) i b) de la LOUS. Per tant, tant de conformitat amb l'actual legislació urbanística com amb la vigent en el moment de cometre la infracció, l'actuació s'ha de considerar com a infracció greu, atès que **es tracta d'una acte de construcció i instal·lació contrari a l'ordenació territorial i urbanística (l'article 78 del PGOU de Ciutadella prohibeix que els tancaments de parcel·la en zones d'ordenació d'edificació aïllada superin els 1,60 m mesurats des de la cota natural del terreny).**

Tercer.- De conformitat amb l'article 163.3 de la LUIB, tota acció o omissió tipificada com a infracció urbanística en aquesta llei implica adoptar les mesures següents:

- i. Les necessàries per restablir la legalitat urbanística o la realitat física.
- ii. Les que escauen per l'exigència de la responsabilitat sancionadora i disciplinària administratives o penals.
- iii. Les pertinents per rescabalar els danys i per indemnitzar els perjudicis a càrrec de les persones responsables.

Segons l'article esmentat, en qualsevol cas, quan no sigui possible la legalització, s'han d'adoptar les mesures dirigides a la reposició de la realitat física alterada a l'estat anterior a la comissió de la infracció.

Aquestes mesures tenen caràcter real i afecten plenament també les terceres persones adquirents dels immobles objecte d'aquestes mesures o que són titulars d'altres drets reals.

Aquestes mesures no tenen caràcter sancionador i poden adoptar-se en el mateix expedient o en un altre complementari, conforme al que disposa l'article 164 de la LUIB.

Quart.- L'article 186.1 de la LUIB disposa que tota infracció urbanística ha de donar lloc a dos procediments:

- El procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterades.
- El procediment sancionador.

Segons l'article 186.2, l'administració competent pot optar per instruir i resoldre conjuntament i simultàniament aquests dos procediments o bé iniciar en primer lloc el procediment de restabliment i amb posterioritat el procediment sancionador.

Segons l'article 196 de la LUIB, el procediment de restabliment només es pot iniciar vàlidament mentre els actes estan en curs d'execució, de realització o de desenvolupament i dins dels vuit anys següents a la seva finalització completa, i sempre abans del transcurs d'aquest termini s'hagi notificat o intentat legalment la notificació de la resolució d'inici del procediment a les persones interessades.

D'acord amb l'article 205.1 de la LUIB, les infraccions urbanístiques greus i molt greus prescriuen als vuit anys i les lleus a l'any. Açò sens perjudici de la possibilitat d'adoptar en tot moment les mesures de restabliment de la realitat física alterada en els supòsits que es recullen en l'article 196.2 d'aquesta llei.

El termini de prescripció de les infraccions urbanístiques es computa des del dia en què acaben definitivament els actes constituents de la infracció. A aquest efecte, l'obra s'entén totalment acabada quan així s'acrediti fefaentment, amb criteris d'objectivitat i de rigor, de manera indubtable i amb certesa i exactitud, per qualsevol mitjà de prova, i ha de recaure, en tot cas, la càrrega d'aquesta en qui l'al·lega.

Cinquè.- Les actuacions descrites als antecedents es valoren en **485,60 euros** segons valoració dels serveis tècnics municipals i són presumptament constitutives d'una infracció greu de l'article 163.2.c), ii de la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

LUIB i 176.3.b) de la LOUS. De conformitat amb el primer paràgraf de l'article 167.1 de la LUIB i l'article 185.a) de la LOUS esmentades, les actuacions s'han de sancionar amb multa del 50% al 100% del valor de les obres, de manera que, en el cas de no apreciar-se circumstàncies atenuants o agreujants, s'ha d'imposar una multa del 75% del valor de les obres, d'acord amb l'article 183.2 de la mateixa, és a dir, **364,2 euros**. Tot açò, sense perjudici del resultat de la instrucció i de la decisió que finalment es prengui per part de l'òrgan competent per a resoldre el procediment.

Si els fets constitutius de la infracció no són legalitzables per ser contraris a l'ordenació urbanística, el restabliment de la realitat física alterada abans de la resolució que l'ordena fa que la sanció es redueixi un 90%, i un 80%, si es fa després de la resolució que ordena el restabliment però dins el termini atorgat a l'efecte. En aquest darrer supòsit, s'ha de retornar l'import corresponent en cas que ja s'hagi satisfet. Tot açò d'acord amb l'article 176.2 de la LUIB.

L'òrgan competent per a la resolució d'aquest procediment és la Junta de Govern. El termini màxim per notificar la resolució expressa del procediment sancionador és d'un any a comptar des de la data de la resolució d'inici, tal com recull l'article 197.2 de la LUIB, sense perjudici de la seva suspensió en els supòsits previstos per la llei.

Al cas que ens ocupa el termini es va iniciar el 31 de juliol de 2019, pel que en circumstàncies normals la resolució i notificació a la persona interessada s'hauria de produir abans del 31 de juliol de 2020. Cal tenir present, no obstant, la suspensió de termes i la interrupció de terminis administratius imposada per la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, d'acord amb la qual, i tret de determinades excepcions, els terminis per a la tramitació dels procediments administratius de les entitats del sector públic es van suspendre (tot i que digui interrompre) a partir del 14 de març de 2020 fins al passat 31 de maig de 2020 (quan d'acord amb la disposició derogatòria única del Reial decret 537/2020, de 22 de maig, es va reprendre el còmput dels terminis esmentats amb efectes de dia 1 de juny de 2020).

Quan el termini es compta per mesos és bastant complex esbrinar com hem de reprendre el còmput, una vegada aixecada la suspensió. A aquest efecte, entenc que s'ha d'aplicar el criteri de la sentència de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem de 21 de gener de 2016, que sosté que quan se suspèn el còmput d'un termini per mesos, els dies que resten una vegada aixecada la suspensió se sumen per dies naturals i, per tant, el que correspon és afegir al dia de venciment del termini tots els dies naturals en els quals aquest va quedar en suspens. Tenint en compte que la suspensió del còmput dels terminis administratius ha durat setanta nou dies naturals, aquests s'han de sumar a partir de dia 31 de juliol de 2020, a l'efecte de fixar el dies ad quem del termini, que finalment seria el 19 de d'octubre de 2020 (el 18 d'octubre és inhàbil).

Sisè.- D'acord amb l'article 164.1 a) de la LUIB són responsables de les infraccions urbanístiques amb caràcter general, en el cas d'actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació, d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl executats, realitzats o desenvolupats sense concurrència dels pressupòsits legals per a la legitimitat, les persones propietàries, les promotores o les constructores, segons es defineixen en la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació, urbanitzadores i totes les altres persones que tinguin atribuïdes facultats decisòries sobre l'execució o el desenvolupament dels actes, així com el personal tècnic titulat director d'aquests, i el redactor dels projectes quan en aquests darrers concorri dol, culpa o negligència greu.

Es presumeix, llevat de prova en contrari, que la persona propietària del sòl té coneixement de les obres que constitueixen infracció urbanística quan per qualsevol acte, inclosa la simple tolerància, n'hagi cedit l'ús a la persona responsable directa de la infracció.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Segons l'acta d'inspecció i el posterior informe tècnic figura com a responsable, com a promotora i propietària, la Comunitat de Propietaris de l'Edifici «Sa Calma», sense constar tècnic director ni constructor.

Setè.- Quant a la tramitació a seguir, hem d'estar a allò que disposen els articles 197 i següents de la LUIB, als relatius al procediment sancionador recollits en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i als del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora. De l'aplicació d'aquest règim jurídic resulta que l'acord d'iniciació del procediment sancionador s'ha de comunicar a l'instructor i notificar als interessats (en tot cas sempre el presumpte infractor), els quals disposaran d'un termini de 15 dies per formular al·legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans de què pretenguin valer-se. En la notificació s'ha d'indicar als interessats que, si no efectuen al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciació en el termini previst, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contengui un pronunciament precís en relació a la responsabilitat imputada.

En l'expedient que ens ocupa s'ha donat compliment als tràmits prevists legalment i reglamentàriament. En aquest sentit, en la notificació es feia constar que, sense perjudici del que resultés de la instrucció, en principi es considerava proporcionada la imposició d'una sanció de 364,2 euros (75% del valor de les obres), d'acord amb els raonaments que consten al punt 2 de l'apartat primer de la Resolució núm. 862 de 31 de juliol de 2019.

Vuitè.- El representant de la comunitat de propietaris presumptament infractora ha presentat al·legacions mitjançant un escrit enregistrat d'entrada el 5 de setembre de 2019, RE núm. GE/016282/2019.

En aquest escrit, la persona interessada demana l'arxiu de l'expedient i formula al·legacions, que es poden resumir de la manera següent:

1. Mostra la seva disconformitat amb la valoració que han fet els serveis tècnics municipals i anuncia la presentació d'una contra valoració que no consta presentada a dia d'avui.
2. Exposa que el canyís (es refereix segurament al tancament metàl·lic sobre el qual s'ha col·locat el canyís) estava instal·lat des de l'any 2004, any en què fou lliurada l'obra per part de la promotora del complex immobiliari (Inmobiliaria de Construcciones y Arriendos, SA – ICASA). Per tant, no s'hauria instal·lat per la comunitat de propietaris sinó per la promotora dels pisos.
3. Exposa també que la Comunitat de Propietaris de l'Edifici «Sa Calma» ha obtingut un permís d'obres en data 18 de febrer de 2019, per construir una paret mitgera d'1,60 m d'altura, precisament en el mateix lliandar en el qual es troba el canyís en qüestió. Aquest permís entén que legalitzaria l'actuació i demana que s'incorpori a l'expedient certificació de la llicència esmentada (EX568/2019/001940) als efectes probatoris pertinents.

En quant a les al·legacions efectuades, cal dir el següent:

Quant a la primera al·legació, referent a la presentació d'una valoració contradictòria, cal dir que a dia d'avui no consta que s'hagi presentat. Per tant, evidentment, es té com a vàlida la realitzada pels serveis tècnics municipals.

En relació a la segon al·legació, cal indicar que és possible que existís una tanca metàl·lica amb canyís col·locat per l'empresa promotora del complex immobiliari, però el cert és que pel motiu que sigui es va treure l'antic tancament i se'n va instal·lar un de nou que no dona compliment a la normativa urbanística aplicable. En aquest sentit, tal com ja assenyalava l'informe de l'inspector municipal emès el 7 de febrer de 2017, consta en l'expedient 2015/009973 relatiu a una comunicació prèvia d'obres (que no comprenien la tanca) efectuada per la comunitat de propietaris de «Sa Calma» el 22 d'octubre de 2015, una còpia de l'acta



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

de la Junta General Anual Ordinària de la referida comunitat, celebrada sota la presidència del mateix representant de la comunitat el 5 d'agost de 2015. En aquesta acta, en el punt 5.d) de l'apartat «Deliberaciones y Acuerdos», s'indica literalment:

«5) En relación con el sexto punto del orden del día los Propietarios presentes tratan de cuestiones de interés general de la comunidad y deciden por igual mayoría lo siguiente:

...

d) En cuanto a la valla metálica que se quitó en la pared medianera con Sa Prensa y la Comunidad de Propietarios de ese mismo lado, se habló con la vecina que es propietaria de la planta baja de la Comunidad de Propietarios y esta no está conforme en que se haga ninguna pared y tampoco quiere que se coloque de nuevo la valla porque dice que si lo hacemos le quitamos las vistas. **Se acuerda por unanimidad** de los asistentes colocar de nuevo esta valla metálica y «bruc» durante el mes de noviembre ya que esta es necesaria por seguridad, también se colocará «bruc» en la zona de Sa Prensa.»

Aquesta acta, aportada per la pròpia comunitat de propietaris quan es va requerir al seu representant en l'expedient de comunicació prèvia que acredités degudament la seva representació, prova que tant la tanca com el canyís que hauria col·locat la promotora del complex l'any 2004 es van treure l'any 2015 i es va decidir col·locar de bell nou una nova tanca metàl·lica amb bruc d'ocultació durant el mes de novembre d'aquell mateix any. Així les coses, no hi ha dubte que, contràriament al que esmenta l'al·legant, la tanca i el canyís que han comportat la incoació d'aquest procediment es van instal·lar per la Comunitat de Propietaris de l'Edifici «Sa Calma» durant l'any 2015.

Per tant, correspon desestimar aquesta al·legació.

Finalment, pel que fa a la tercera al·legació, cal dir que, efectivament, mitjançant la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 186 de data 21 de febrer de 2019, es va concedir a la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Sa Calma, una llicència d'obres sense projecte tècnic consistent en pujar l'alçada de la paret mitgera (14 ml x 1,5 d'alçada) al mateix lloc on hi ha col·locada la tanca metàl·lica que s'ha de treure. No obstant, aquesta llicència no legalitza l'actuació executada sense llicència i que ha comportat l'inici i instrucció d'aquest procediment, pel senzill motiu que s'ha concedit una llicència per a una actuació distinta (pujar la paret existent fins a 1,5 m) de la que ha comportat la incoació (instal·lació de tanca metàl·lica i bruc de fins a tres metres d'alçada).

I, per altra banda, a dia d'avui, la presumpta infractora ni ha dut a terme la restitució al seu estat anterior, ni ha realitzat l'actuació de pujar l'alçada a què l'habilita la llicència concedida ara ja fa quasi un any, el febrer de 2019.

Per aquest motiu, també correspon desestimar aquesta al·legació.

Novè.- Segons l'article 13 del Decret 14/1994, conclusos els tràmits d'al·legacions i prova, en el seu cas, l'instructor formularà proposta de resolució que es notificarà als interessats. La proposta haurà de contenir els elements de fet i de dret determinants de la infracció i de la responsabilitat, així com les raons per les quals es refusen o accepten, total o parcialment, les al·legacions dels interessats formulades en el curs de l'expedient o bé la declaració d'inexistència de responsabilitat. Si s'observa l'existència de responsabilitat, la proposta de resolució contindrà, així mateix:

- La indicació, quan procedeixi, de si existeixen circumstàncies modificatives de la responsabilitat.
- La qualificació de la infracció en lleu, greu o molt greu.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

- Les sancions màximes que corresponen a la qualificació proposada i la sanció concreta que es proposa.
- Els pronunciaments relatius a l'existència i reparació dels danys i perjudicis que hagin resultat acreditats.

En l'expedient queda plenament acreditat que la Comunitat de Propietaris de l'Edifici «Sa Calma», és responsable, com a promotora i propietària, de la comissió d'una infracció greu de l'article 163.2.c), ii de la LUIB i 176.3.b) de la LOUS, consistent en la realització d'actes d'edificació i ús del sòl sense títol habilitant, per realitzar un tancament a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació, de 16,50 m de longitud i una alçada de 3 m en alguns trams, a l'immoble ubicat al Passeig Marítim, 62-72 (referència cadastral 0778403EE7207N) de Ciutadella, que contravenen el disposat en l'article 78 del PGOU de Ciutadella, detectada el 30 de gener de 2017 segons acta aixecada per l'inspector municipal d'obres.

No s'observa en el present cas l'existència de cap de les circumstàncies modificatives de responsabilitat previstes en l'article 184 de la LUIB.

Les actuacions descrites es valoren en **485,60 euros** segons informe dels serveis tècnics municipals. De conformitat amb el primer paràgraf de l'article 167.1 de la LUIB i l'article 185.a) de la LOUS esmentades, les actuacions s'han de sancionar amb multa del 50% al 100% del valor de les obres, de manera que, en el cas present, tota vegada que no s'observen circumstàncies modificatives de la responsabilitat, s'ha d'imposar una multa del 75% del valor de les obres, d'acord amb l'article 183.2 de la mateixa, és a dir, **364,2 euros**.

D'acord amb l'article 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionador, la proposta de resolució es va traslladar a la promotora, rebent-la el 25 de febrer de 2020, atorgant-li un termini de quinze dies per formular al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que considerés pertinents, sense que consti, passat aquest termini, la presentació d'al·legacions. De conformitat amb l'article 15 del mateix reglament, correspon declarar conclosa la fase d'instrucció i elevar la proposta de resolució a la Junta de Govern.

CONCLUSIÓ

Declar conclosa la fase d'instrucció i formul la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades el 5 de setembre de 2019, RE núm. GE/016282/2019, pel P.P.M., en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de l'Edifici «Sa Calma», pels motius exposats al fonament de dret vuitè de la proposta de resolució.

SEGON.- IMPOSAR a la Comunitat de Propietaris de l'Edifici «Sa Calma», amb CIF H572***66, com a responsable en qualitat de promotora i propietària d'una infracció urbanística de caràcter greu tipificada a l'article 163.2.c), ii de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i 176.3.b) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), consistent en realitzar un tancament a base de malla de simple torsió i bruc d'ocultació, de 16,50 m de longitud i una alçada de 3 m en alguns trams, a l'immoble ubicat al Passeig Marítim, 62-72 (referència cadastral 0778403EE7207N) de Ciutadella, que contravenen el disposat en l'article 78 del PGOU de Ciutadella, i valorades en 485,60 euros €, **una sanció de 364,2 euros** (75% del valor de les obres) d'acord amb el primer paràgraf de l'article 167.1 de la LUIB i l'article 185.a) de la LOUS en concordança amb l'article 183.2 de la LUIB.

TERCER.- RECORDAR a la infractora que **el restabliment de la realitat física alterada** després de la resolució que ordena el restabliment però dins el termini atorgat a l'efecte fa que la sanció es redueixi en un



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

80%. En aquest supòsit, s'ha de retornar l'import corresponent en cas que ja s'hagi satisfet. Tot açò d'acord amb l'article 176.2 de la LUIB.

QUART.- PUBLICAR, de conformitat amb l'article 204 de la LUIB, un anunci a la pàgina web de l'Ajuntament de Ciutadella, un cop sigui ferm l'acord present, amb menció de la sanció imposada, el subjecte responsable, la infracció comesa i les mesures de restabliment de la realitat física alterada que s'han adoptat a conseqüència de la infracció.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a la persona infractora, a la denunciant i al Defensor del Poble.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del Servei de Disciplina urbanística

10 Relació de factures núm. 28/2020 (Exp EX015-2020-007296).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 27/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 28/2020

INFORME: Vista la relació de factures núm. 28/2020 per un import brut de 227.256,47 € (import líquid de 222.490,97 €).

Atès el disposat a la base 27a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2020.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis Econòmics

11 Relació de factures núm. 22/2020 crèdit reconegut (Exp EX015-2020-007297).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 27/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 22/2020 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 22/2020 de crèdit reconegut per un import brut de 27.943,34 € (import líquid de 25.057,39 €).

Atès el disposat a la base 27a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2020.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

12 Proposta aprovació càrrecs comptables 65/2020 i 66/2020 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (Exp EX277-2020-006539).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable	
Liquidació de taxes per Títols funeraris	MAIG de 2020 fres.: 2020-55 a 2020-58	266,09	65	2020
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	MAIG de 2020 fres.: 2020-81 a 2020-95	4.663,46	66	2020

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Per tot l'exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.07.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

13 Proposta aprovació càrrecs comptables 77/2020 i 78/2020 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (Exp EX277-2020-006819).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable	
Liquidació de taxes per Títols funeraris	JUNY de 2020 fres.: 2020-59 a 2020-68	314,35	77	2020
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	JUNY de 2020 fres.: 2020-96 a 2020-116	5.082,13	78	2020

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.07.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGISTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

14 Proposta aprovació padró aigua 2n trimestre 2020 nucli urbà i urbanitzacions per import de 835.042,88 € i aprovació càrrec 74/2020 (Exp EX204-2020-006549).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del Govern Balear i que fa referència a la zona urbana de Ciutadella, incloses les urbanitzacions amb facturació trimestral, corresponent al període que es detalla, confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions i el Servei d'Aigües, essent el detall dels subconceptes el següent:

conceptes	Import
IVA 10%	27.829,83
IVA 21%	7.527,69
MANTENIMENT DE COMPTADORS	35.870,18
SUBMINISTRAMENT D'AIGUA	278.290,16
CLAVEGUERAM	90.130,46
CANON SANEJAMENT	395.394,56
TOTAL...	835.042,88

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.07.2020 i prèvia la fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- L'aprovació del padró que correspon al període de Segon Trimestre de 2020.
- Fixar com a període de pagament voluntari de dia 29/08/2020 a 29/10/2020.
- Aprovar el càrrec 74/2020 de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació.
- Publicar l'edicta d'aprovació i cobrament al BOIB i taulell d'edictes.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGISTRIL, S.L..

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

15 Proposta aprovació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit per import de 34.835 € i aprovació càrrec 75/2020 (Exp EX277-2020-006821).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes **denúncies i multes cobrades** per la recaptació municipal i **les denúncies que han passat a sanció**.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.07.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període aproximat	Expedients inicials i finals de les relacions	Import generat	Càrrec comptable
Mes de JUNY de 2020 segons relació adjunta.	6504/2019 a 1495/2020	34.835,00	75/2020

- b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

- c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà".

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

16 Proposta aprovació relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line per import de 6.109,82 € i aprovació càrrec 79/2020 (Exp EX277-2020-006831).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistes les autoliquidacions realitzades i les taxes diverses ingressades fins el moment via on-line, a través de la web de l'ajuntament, pels contribuents que han emprat aquest sistema de pagament telemàtic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període suma el següent import, segons el detall del llistat adjunt:

Període aproximat	Import en euros	Càrrec comptable
Fins el juliol de 2020	6.109,82 €	79/2020

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.07.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes, pels conceptes i imports detallats.
- b) Aprovar el càrrec de liquidacions del llistat annex i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

17 Proposta d'aprovació de la relació rebuts ingrés directe juny 2020 (2a quinzena) i aprovació del càrrec 76/2020 (Exp EX277-2020-006578).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 08/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
JUNY 2020 (2a quinzena)	42.628,60	76/2020

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.07.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

18 Proposta iniciar expedient de contractació projecte executiu d'un punt de recarrega de VE i instal·lació solar fotovoltaica de 38,76 kW a la prefectura de Policia (Exp EX151-2020-003875).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 21/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: DECLARACIÓ DE NECESSITAT I INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE PUNT DE CÀRREGA DOBLE PER VEHICLE ELÈCTRIC I PÈRGOLA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 38,76 KWP CONNECTADA A XARXA PER AUTOCONSUM DE PREFECTURA DE POLICIA LOCAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

En data 14/06/2019, mitjançant resolució del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat es va resoldre aprovar la concessió d'una subvenció de 65.140 € a favor de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a dur a terme les inversions consistents en la instal·lació d'un punt de recarrega doble (7.000 €) i una pèrgola fotovoltaica de 38.76 Kwp (58.140 €), i amb un termini justificatiu de la realització de l'activitat subvencionada fins als 30/09/2020.

En data 26/03/2020, l'enginyer industrial Xavier Genestar Marqués va redactar el Projecte d'execució d'instal·lació de punt de càrrega doble per vehicle elèctric i pèrgola solar fotovoltaica de 38,76 Kwp connectada a xarxa per autoconsum de prefectura de policia local de Ciutadella de Menorca.

En data 8/04/2020, la Junta de govern local va acordar aprovar el projecte executiu d'un punt de càrrega per vehicles elèctrics i instal·lació solar fotovoltaica de 38,76 kW a la prefectura de policia, de data 26/03/2020, redactat pel tècnic Xavier Genestar Marqués, amb un pressupost d'execució per contracta de 65.140 € (IVA inclòs).

En data 15/04/2020, el tècnic municipal de Medi Ambient va emetre informe de necessitat per a l'adjudicació de l'execució del projecte assenyalat, en base al següent:

«(...) Atès que l'objecte del projecte és l'aprofitament i utilització d'energies renovables en els edificis municipals mitjançant la instal·lació de plaques solars fotovoltaiques a la coberta de la pèrgola de l'aparcament l'edifici de la Policia Local de Ciutadella. El projecte preveu també la instal·lació d'un punt de recarrega de vehicles elèctrics.

Atès que aquesta instal·lació fotovoltaica produiria aproximadament uns 64.000 kW/h cada any el que suposa un 50 per cent del consum elèctric de l'edifici de la Policia, i que el 100% de la producció seria aprofitada dins la mateixa instal·lació.

Atès que al Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible aprovat al ple municipal l'any 2010, s'inclou entre d'altres actuacions a realitzar per reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle la realització d'instal·lacions solars fotovoltaiques sobre les cobertes dels edificis municipals.

Atès que segons Resolució PRAL19-5/2019 del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears se'ns ha concedit un ajut de 65.150,00€ per a executar el present projecte, el que correspon al 100% de l'import del projecte, i s'ha d'executar i justificar abans del 30 de setembre de 2020.

Inform que:

El tècnic que subscriu considera important i necessari que es facin els tràmits adients per a adjudicar l'execució d'aquest projecte.(...)».

En data 13/07/2020, mitjançant providència d'inici de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient es va disposar que s'iniciïn els tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Projecte d'execució refós d'instal·lació de punt de càrrega doble per vehicle elèctric i pèrgola solar fotovoltaica de 38,76 Kwp connectada a xarxa per autoconsum de prefectura de policia local de Ciutadella de Menorca i l'emissió pel servei jurídic municipal de l'informe de necessitat sobre la contractació de les obres, tot indicant l'òrgan de contractació i la tramitació a seguir.

En data 21/07/2020, pel servei jurídic municipal es va emetre dit informe de necessitat sobre la contractació de les obres i quins fonaments de dret es transcriuen a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- Respecte de la qualificació del contracte

1.1.- L'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant «LCSP») estableix que són contractes d'obres, entre d'altres, aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament, amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs relacionats en l'annex I. Mentre que defineix «obra» com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinats a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica que tenguin per objecte un bé immoble.

L'annex I de la LCSP preveu els treballs de:

- 45,34 Otras instalaciones de edificios y obras.
- CPV: 45261215-4: Revestiment de coberta amb plaques solars
45316000: Instal·lació en edificis i altres obres de construcció d'aparells i dispositius no classificats a una altre part.

1.2.- L'informe 4/13 de 27 de juny de 2014 de la Junta consultiva de contractació administrativa del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, respecte de la qualificació dels contractes d'instal·lació en edificis i obres, ha considerat el següent:

«(...) A pesar de la duda que puede surgir a la hora de calificar este tipo de contratos por el hecho de que su objeto comprenda no solamente la obra de instalación sino también la adquisición de equipos o de elementos esenciales al propio objeto del contrato (como luminarias, por ejemplo), debemos considerar que la adquisición de tales elementos si bien no constituye una obra en sí misma, sí queda englobada dentro del objeto principal de la misma, como es una construcción o instalación determinada. En este sentido, lo relevante es el sentido teleológico del contrato que se celebre, esto es, la finalidad de éste, atendido el conjunto de prestaciones que tenga por objeto, de manera que si lo relevante es la obra en un bien inmueble, independientemente de la adquisición previa de los elementos que se van a destinar a esa obra, ese contrato solo se puede calificar como contrato de obra. Así aparece en el mismo art. 6, párrafo 2 en el que se no obsta para la definición de lo que se entiende por obra, la existencia de una pluralidad o un conjunto de trabajos, siempre que todos ellos se encuentren destinados a cumplir por sí mismos una función económica o técnica, supeditándolo solo al hecho de que tenga por objeto un bien inmueble.

Otra interpretación, llevaría a que quedara desvirtuado el contenido del mero contrato de suministro cuya finalidad realmente es la simple adquisición de elementos y no la adquisición de los mismos para su instalación. (...)».

En l'assumpte que ens ocupa, l'objecte de la contractació consisteix en la instal·lació d'un punt de càrrega doble per vehicle elèctric i una instal·lació solar fotovoltaica sobre la pèrgola de l'aparcament existent de l'edifici de la prefectura de policia local de Ciutadella de Menorca, connectada a xarxa per l'autoconsum d'energia. Pel que d'acord amb l'informe de la junta consultiva assenyalat entenc que es podria definir l'objecte del contracte com un contracte d'obra.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Segon.- Respecte dels fins institucionals:

2.1.- L'article 28 de la LCSP determina que les entitats del sector públic no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

Consta incorporat a l'expedient, providència de la regidora delegada de data 13.07.2020 i informe del tècnic de Medi Ambient de data 15.04.2020 en el que manifesta la necessitat d'instal·lar plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'aparcament de l'edifici de la prefectura de la policia local de Ciutadella de Menorca per a l'autoconsum, que comportaria un estalvi del 50% del consum elèctric de dit edifici, i la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics.

L'article 29.2 apartats d) i x) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim local de les Illes Balears determina que els municipis de les Illes Balears tenen com a competències pròpies, entre d'altres, les següents: d) Gestió del patrimoni municipal, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment; i x) Formulació i gestió de polítiques per la protecció del medi ambient i el desenvolupament sostenible.

En conseqüència, vistes les competències que les normes assenyalades atribueixen als municipis, és pel que, el dia d'avui, l'execució del Projecte d'execució d'instal·lació de punt de càrrega doble per vehicle elèctric i pèrgola solar fotovoltaïca de 38,76 Kwp connectada a xarxa per autoconsum de prefectura de policia local de Ciutadella de Menorca es troben dins dels fins institucionals i competències de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Tercer.- L'article 99 de la LCSP determina que l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat. El mateix es podrà definir en atenció a les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

Per altra banda, d'acord amb l'apartat 3 de dit precepte normatiu, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

D'acord amb l'objecte del present contracte no esdevé adequada la divisió en lots de les parts del mateix per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel que l'execució d'unes depenen de la correcta execució de les altres.

Quart.- L'article 131 LCSP determina que els contractes que subscriuguin les administracions públiques, l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment. En els supòsits de l'article 168 es pot seguir el procediment negociat sense publicitat; en els casos que preveu l'article 167 es pot recórrer al diàleg competitiu o a la licitació amb negociació, i en els indicats en l'article 177 podrà emprar-se el procediment d'associació per a la innovació.

El procediment que resulta adequat per a l'adjudicació del contracte d'obra per a l'execució del Projecte d'execució d'instal·lació de punt de càrrega doble per vehicle elèctric i pèrgola solar fotovoltaïca de 38,76 Kwp connectada a xarxa per autoconsum de prefectura de policia local de Ciutadella de Menorca és el procediment ordinari legalment establert, és a dir, el procediment obert.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

No obstant l'anterior, l'article 159 LCSP i atenent a la quantia del projecte assenyalat, que és inferior a 2.000.000 €, i a l'objecte del contracte, que és d'obra, seria també admissible la licitació del contracte proposat per procediment obert simplificat. El termini de presentació d'ofertes en aquest procediment haurà de ser com a mínim de 20 dies naturals.

Entenc que per determinar l'aplicació de dit procediment s'haurà de valorar per l'òrgan de contractació si es considera necessari aplicar algun criteri d'adjudicació subjecte a judici de valor quina ponderació no superi el 25% o bé únicament l'aplicació del criteri d'adjudicació «preu».

Cinquè.- Respecte del finançament de les obres

Mitjançant resolució del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat de data 14/06/2019, es va resoldre aprovar la concessió d'una subvenció de 65.140 € a favor de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a dur a terme les inversions consistents en la instal·lació d'un punt de recàrrega doble (7.000 €) i una pèrgola fotovoltaica de 38.76 Kwp (58.140 €), amb un termini justificatiu de la realització de l'activitat subvencionada fins als 30/09/2020.

Tenint en compte la data actual i el termini d'execució previst en el projecte de 3 mesos, difícilment es podrà complir amb el termini justificatiu de la subvenció (que és del 100% de la inversió).

Per la qual cosa, s'hauria de sol·licitar i obtenir del Govern Balear una pròrroga del termini justificatiu de la inversió i, alhora proposar com a millora (criteri d'adjudicació de la licitació) la reducció del termini d'execució de les obres de 3 mesos a 1 mes, sempre i quan tècnicament sigui viable.

Tenint en compte que, per qui subscriu, es desconeix si esdevé possible sol·licitar dita pròrroga o reduir el termini d'execució de les obres, és pel que s'hauria de preveure que potser dita actuació hagi d'acabar essent finançada amb fons propis de l'Ajuntament extrem aquest últim que hauria de ser informat per intervenció.

Sisè.- Respecte de l'òrgan de contractació

La Disposició addicional segona de la LCSP determina que corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obra, subministrament i servei quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys.

No obstant l'anterior, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2020/LD1401/0000004, es resol delegar en Junta de govern local les competències resolutives sobre les matèries següents:

«(...) a) Les contractacions i concessions d'import a partir de 6.000 € i quan l'import no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros; inclusivament les de caràcter plurianual quan la durada no sigui superior a quatre anys i l'import acumulat de totes les anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia senyalada. (...)».

El pressupost del Projecte d'execució d'instal·lació de punt de càrrega doble per vehicle elèctric i pèrgola solar fotovoltaica de 38,76 Kwp connectada a xarxa per autoconsum de prefectura de policia local de Ciutadella de Menorca ascendeix a l'import de 65.140 € (IVA inclòs).

En conseqüència, l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern local.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Setè.- Respecte dels tràmits a seguir per a la contractació del servei:

7.1.- L'article 116 LCSP determina que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes prevists en l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat en el perfil del contractant.

7.2.- A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

7.3.- Així mateix, haurà d'incorporar el certificat d'existència de crèdit i la fiscalització prèvia d'intervenció, en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

7.4.- En l'expedient es justificarà adequadament els següents aspectes:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

7.5 Si el finançament del contracte ha de realitzar-se amb aportacions de diferent procedència, encara que es tracti d'òrgans d'una mateixa administració pública, es tramitarà un sol expedient per l'òrgan de contractació al que correspongui l'adjudicació del contracte, havent d'acreditar-se en aquell la plena disponibilitat de totes les aportacions i determinar-se l'ordre del seu abonament, amb inclusió d'una garantia per a la seva efectivitat.

7.6. S'emetrà informe jurídic per la Secretària de la Corporació, d'acord amb la Disposició addicional tercera apartat vuitè de la LCSP, que és preceptiu.

7.7. D'acord amb l'article 231 LCSP l'adjudicació d'un contracte d'obra requerirà la prèvia elaboració, aprovació i replanteig del corresponent projecte que definirà en precisió l'objecte del contracte. Havent-se aprovat el projecte assenyalat per acord de la Junta de govern local de data 08/04/2020, per a l'aprovació del present expedient s'haurà de realitzar i emetre l'acta prèvia de replanteig i el certificat de disponibilitat dels terrenys o document anàleg.

7.8.- L'article 117 de la LCSP determina que un cop completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. La resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, excepte que en el supòsit excepcional de què el pressupost no hagués pogut ser establert prèviament, o quan les normes de desconcentració o l'acte de delegació hagin establert el contrari, cas en què s'ha de sol·licitar l'aprovació de l'òrgan competent. Aquesta resolució s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

Els expedients de contractació es podran ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució, ja es realitzi en una o en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

l'exercici següent. A aquests efectes podran comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei.

CONCLUSIÓ

En conseqüència, de conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit qui subscriu considera ajustat a les competències municipals la necessitat d'execució del Projecte d'execució d'instal·lació de punt de càrrega doble per vehicle elèctric i pèrgola solar fotovoltaica de 38,76 Kwp connectada a xarxa per autoconsum de prefectura de policia local de Ciutadella de Menorca, mitjançant contractació per procediment obert o obert simplificat i per tramitació ordinària, essent l'òrgan de contractació la Junta de Govern local.

Així mateix, per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres assenyalades, s'haurà de tenir en compte allò exposat, respecte del finançament de les obres, en el fonament de dret cinquè del present escrit. (...».

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació de les obres del Projecte executiu d'un punt de càrrega per vehicles elèctrics i instal·lació solar fotovoltaica de 38,76 kW a la prefectura de policia de Ciutadella de Menorca, de data 26/03/2020, redactat pel tècnic Xavier Genestar Marquès, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de necessitat de data 15/04/2020 i en el Projecte assenyalat, d'acord amb els termes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del Projecte executiu d'un punt de càrrega per vehicles elèctrics i instal·lació solar fotovoltaica de 38,76 kW a la prefectura de policia de Ciutadella de Menorca.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives i de coordinació de les obres, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar quan pertoqui la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

19 Proposta iniciar expedient per a la contractació arrendament nau dipòsit vehicles retirats via pública (Exp EX151-2020-007183).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 23/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: DECLARACIÓ DE NECESSITAT I INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'ARRENDAMENT D'UNA NAU PER AL DIPÒSIT DE VEHICLES RETIRATS DE LA VIA PÚBLICA DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA PER LA POLICIA LOCAL I FER LA SEVA CUSTÒDIA,

Atès que en data 31/05/2017 l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va formalitzar amb la Sra. M. José Marquès Sales i demés propietaris, un contracte de lloguer de nau industrial situada al c. Bijuters, núm. 34, parcel·la 14, del terme municipal de Ciutadella per a destinar-la a dipòsit de vehicles retirats de la via pública, amb una vigència prorrogada fins al 30/11/2020.

Atès que en data 1/07/2020, la Junta de govern local va acordar declarar desert el procediment d'adjudicació del concurs del contracte privat d'arrendament d'una nau situada en el terme municipal de Ciutadella de Menorca per al dipòsit de vehicles retirats de la via pública i la seva custòdia, per no haver-se presentat cap oferta (exp. 003082/2020).

Atès que en data 22/07/2020, el cap de la policia local va emetre informe de necessitat de disposar d'una nau per a destinar-la a dipòsit de vehicles que es retiren de la via pública, mitjançant la formalització d'un contracte de lloguer per un període de 2 anys prorrogables per un període de dos anys més i per un preu de licitació anual de 11.800 € (IVA inclosa), en base a la següent justificació:

«(...) Atès a la **Normativa d'aplicació:**

Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, aprobado por Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre. Artículo 7 Competencias de los Municipios Se atribuyen a los Municipios, en ámbito de esta Ley, las siguientes competencias: ...//..

c) La inmovilización de los vehículos en vías urbanas cuando no dispongan de título que habilite el estacionamiento en zonas limitadas en tiempo o excedan de la autorización concedida, hasta que se logre la identificación de su conductor. La retirada de los vehículos de las vías urbanas y su posterior depósito cuando obstaculicen, dificulten o supongan un peligro para la circulación, o se encuentren incorrectamente aparcados en las zonas de estacionamiento restringido, en las condiciones previstas para la inmovilización en este mismo artículo. Las bicicletas sólo podrán ser retiradas y llevadas al correspondiente depósito si están abandonadas o si, estando amarradas, dificultan la circulación de vehículos o personas o dañan el mobiliario urbano. Igualmente, la retirada de vehículos en las vías interurbanas y el posterior depósito de éstos, en los términos que reglamentariamente se determine.

Per tant el cos de la policia local te l'obligació de retirar i/o immobilitzar els vehicles tal i com diu la normativa de referència, per tant ha de comptar amb els mitjans tècnics adequats i el lloc adient per fer el seu dipòsit.

Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la licitació del lloguer d'una nau on es puguin dipositar els vehicles retirats per la policia local i fer la seva custòdia. Contracte de lloguer per dos anys prorrogables dos anys més.(...)».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que en data 22/07/2020, el Cap de la policia local va emetre informe de justificació del preu de licitació, i que transcrit literalment diu el següent:

«(...) Atès el preu de la licitació que es va fer l'any 2017 i la revisió de preus de lloguer de naus similars que hi ha o hi pot haver en el mercat actual el sota signant considera adient que el preu màxim que s'ha de pagar per una nau d'aquestes característiques és de 812,67 € sense iva, o sigui 983,33 € Iva inclòs.(...)».

Atès que en data 22/07/2020 el Cap de la policia local va emetre el plec de prescripcions tècniques particulars que ha de regir el contracte de lloguer d'una nau per fer de dipòsit de vehicles per a la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 23/07/2020, mitjançant providència del regidor delegat del servei es va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació del concurs del contracte privat d'arrendament d'una nau situada en el terme municipal de Ciutadella de Menorca per al dipòsit de vehicles retirats de la via pública i la seva custòdia, en base al motiu el següent:

«(...) Atès que en data 30/11/2020 finalitzarà la vigència del contracte d'arrendament de la nau industrial que té subscrit l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb propietari privat i que destina al dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca.

Atès que aquest Ajuntament no disposa en propietat d'una nau que pugui ser destinada al dipòsit de vehicles retirats de la via pública.

Atès que a dia d'avui, persisteix la necessitat de disposar d'una nau per al dipòsit i custòdia de vehicles retirats de la via pública, més enllà del 30/11/2020.

Atès que es considera necessari que es portin a terme els tràmits necessaris encaminats a que es torni a licitar el contracte privat d'arrendament de nau industrial destinada al dipòsit i custòdia de vehicles retirats de la via pública.

Atès que en data 22/07/2020 el cap de la policia local he emès informe de necessitat de dita contractació, plec de prescripcions tècniques i informe justificatiu del preu de sortida de la licitació.(...)»

Atès que en data 23/07/2020, pel servei jurídic municipal es va emetre informe jurídic de necessitat, procediment i determinació de l'òrgan competent, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer. Règim jurídic aplicable

1.1.- L'article 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (en endavant "LCSP") determina que les relacions jurídiques, negocis i contractes citats en aquesta secció queden exclosos de l'àmbit de la present llei, i es regirà per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que puguin presentar-se.

Concretament, l'article 9 LCSP determina que: "(...) 1. Es troben excloses de la present llei les autoritzacions i concessions sobre bens de domini públic i els contractes d'explotació dels bens patrimonials diferents als definits en l'article 14, que es regularan per la seva legislació específica salvat els casos en els que expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la present llei. 2. Queden, així mateix, exclosos de la present llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles, valors negociables i propietats incorporals, a no ser que recaiguin sobre



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

programes d'ordenador i hagin de ser qualificats com contractes de subministrament o servei que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial. (...)"

1.2.- En l'assumpte que ens ocupa, es proposa la licitació d'un contracte de lloguer d'una nau, de titularitat privada, per destinar-la al servei municipal de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, és a dir, una nau on es puguin dipositar els vehicles retirats per la policia local i fer la seva custòdia, segons estableix la prescripció 1 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

L'article 1543 del Codi civil defineix l'arrendament de coses com aquell contracte en el qual una de les parts s'obliga a donar a l'altra gaudir o l'ús d'una cosa per temps determinat i prou cert.

1.3.- L'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant «LPAP») preveu que els arrendaments es puguin concertar mitjançant concurs públic.

Per altra banda, l'article 92 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals determina que l'arrendament i qualsevol altra forma de cessió d'ús de béns patrimonials de les entitats locals es regirà, en tot cas, quant a la seva preparació i adjudicació per la normativa reguladora de contractació de les entitats locals.

Segon.- L'article 28 LCSP determina que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Les entitats del sector públic han de vetllar per l'eficiència i el manteniment dels termes acordats en l'execució dels processos de contractació pública, afavoriran l'agilització de tràmits, valoraran la incorporació de consideracions socials, mediambientals i d'innovació com a aspectes positius en els procediments de contractació pública i promouran la participació de la petita i mitjana empresa i l'accés sense cost a la informació, en els termes previstos en la present Llei.

En l'assumpte que ens ocupa, consta incorporat a l'expedient l'informe justificatiu de la necessitat de convocatòria de concurs públic pel lloguer d'una nau per a destinar-la al dipòsit i custòdia de vehicles retirats de la via pública, i per tant amb destí al servei municipal de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, de municipal i de règim local de les Illes Balears, en l'article 29.2 apartat r) atribueix a les entitats locals les següents competències pròpies:r) Regulació i ordenació del trànsit i de l'estacionament de vehicles en vies urbanes.

L'article 7.c) del Decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, sobre trànsit, circulació de vehicles a motor, i seguretat vial, és competència municipal la immobilització de vehicles en vies urbanes quan no disposin de títol que els habiliti per l'estacionament en zones limitades en temps o excedeixen de l'autorització concedida, fins que s'aconsegueixi la identificació del seu conductor, la retirada dels vehicles de les vies urbanes i el seu posterior dipòsit quan obstaculitzin, dificultin o suposin un perill per a la circulació, o es trobin incorrectament estacionats en les zones d'estacionament restringit, etc.,

En conseqüència, l'objecte del contracte s'adscriu a un servei que es troba dins de les competències i fins institucionals municipals.

Tercer.- L'article 99 de la LCSP determina que l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat. El mateix es podrà definir en atenció a les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

Per altra banda, d'acord amb l'apartat 3 de dit precepte normatiu, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En l'assumpte que ens ocupa, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte aquest no permet la seva divisió en lots, atès que es tracta d'una prestació única no divisible, com és la contractació del lloguer d'un immoble.

Quart.- L'article 131 LCSP determina que els contractes que subscriuïn les administracions públiques, l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que es s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment. En els supòsits de l'article 168 es pot seguir el procediment negociat sense publicitat; en els casos que preveu l'article 167 es pot recórrer al diàleg competitiu o a la licitació amb negociació, i en els indicats en l'article 177 podrà emprar-se el procediment d'associació per a la innovació.

El procediment que resulta adequat per a l'adjudicació del contracte d'arrendament d'una nau per al dipòsit i custòdia de vehicles és el procediment ordinari legalment establert, és a dir, el procediment obert.

Cinquè.- Respecte del Plec de prescripcions Tècniques, la prescripció 1 preveu que el contracte de lloguer tingui una vigència d'un any, prorrogable en un any més. No obstant, l'informe de necessitat emès pel cap de la policia en data 22/07/2020 preveu una durada de dos anys prorrogables en dos anys més. Per la qual cosa s'ha produït una incongruència respecte de la proposta del termini de vigència del contracte d'arrendament que ha de ser aclarit i esmenat.

Sisè.- Respecte de l'òrgan de contractació.

La Disposició addicional segona apartat 9è de la LCSP determina que corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de bens immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació en els termes definits a l'article 100.1 no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

No obstant l'anterior, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081, es resol delegar en Junta de govern local les competències resolutives sobre les matèries següents:

«(...) L'adquisició de béns i de drets subjecte a la legislació patrimonial quan el valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.000.000 d'euros, així com l'alienació del patrimoni que no superi ni el percentatge ni la quantia indicats en els supòsits següents:

La de béns immobles, sempre que estigui prevista en el pressupost.

L de béns mobles, tret dels declarats de valor històric o artístic alienació dels quals no es trobi prevista en el pressupost(...).»

En conseqüència, l'òrgan competent serà la Junta de govern local.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Setè.- Respecte dels tràmits a seguir per a la licitació del contracte d'arrendament

7.1.- L'article 116 LCSP determina que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes prevists en l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat en el perfil del contractant.

7.2.- A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

7.3.- En l'expedient es justificarà adequadament els següents aspectes:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

7.4. S'emetrà informe jurídic per la Secretària de la Corporació, i s'emetrà informe per la interventora municipal d'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP.

7.5.- L'article 117 de la LCSP determina que un cop completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. La resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, excepte que en el supòsit excepcional de què el pressupost no hagués pogut ser establert prèviament, o quan les normes de desconcentració o l'acte de delegació hagin establert el contrari, cas en què s'ha de sol·licitar l'aprovació de l'òrgan competent. Aquesta resolució s'haurà de publicar en el perfil del contractant

Els expedients de contractació es podran ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució, ja es realitzi en una o en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes podran comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei. (...)».

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació de l'arrendament d'una nau situada en el terme municipal de Ciutadella de Menorca per al dipòsit de vehicles retirats de la via pública i la seva custòdia, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de necessitat emès en data 22/07/2020 i providència d'inici del regidor delegat de data 23/07/2020, d'acord amb els termes prevists en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de l'arrendament d'una nau situada en el terme municipal de Ciutadella de Menorca per al dipòsit de vehicles retirats de la via pública i la seva custòdia

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte atenent a la naturalesa d'aquest.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert i tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar quan pertoqui la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

20 Proposta iniciar expedient per a la contractació pel subministrament d'un vehicle per a detinguts destinat a la Policia Local (Exp EX151-2020-004685).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 22/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: DECLARACIÓ DE NECESSITAT I INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE POLICIAL TIPUS PATRULLA AMB KIT DE DETINGUTS PER AL COS DE LA POLICIA LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que en data 12/05/2020, l'oficial de policia encarregat del Parc mòbil de la policia local de Ciutadella de Menorca va emetre informe de necessitat d'adquisició d'un vehicle policial tipus patrulla amb kit de detinguts, en base als següents motius:

«(...) Objecte del contracte.

El Cos de la Policia Local de Ciutadella, segons les atribucions que ens venen assignades per les diferents lleis i normatives, d'entre les quals tenim, la Llei Orgànica 2/1986, de 13 març, de Forces i Cossos de Seguretat, en la qual, una de les funcions que se'ns atribueix és el deure d'actuar en casos de conflictes particulars com privats (Art. 53 de la Llei 2/86, de FFCCSS), també tenim el deure, en el cassos que sigui necessari, realitzar les detencions necessàries marcades per la legislació vigent (Art. 3 de la Llei 2/86, de FFCCSS), per tot l'anteriorment exposat, és motiu imprescindible que les policies local tinguin de dotació en el seu parc mòbil, un vehicle habilitat i equipat a tal efecte.

Que el vehicle que realitzava aquesta feina, degut a diverses averies i problemes d'estructura, ha quedat obsolet i per tant, aquesta policia local a quedat sense vehicle oportú i necessari per realitzar aquestes tasques i que no es poden realitzar amb cap altre tipus de vehicle, sinó amb un equipat i homologat per industria per tal fets.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Per tant, el contracte que en base del present plec es realitzi, tindrà per objecte "L'adquisició d'un vehicle oficial tipus Patrulla amb Kit de detinguts, per a la Policia Local de Ciutadella de Menorca", de conformitat amb el Plec de condicions Tècniques adjunt i, que tindrà caràcter contractual.

Així mateix, tenint en conta que hi ha una partida de 40.000 € reservats, als pressupostos del 2020 per a l'adquisició d'aquest nou vehicle, es realitza aquest informe de necessitat per donar inici als tràmits administratius a l'espera de finalitzar tots els tràmits oportuns per la seva compra.(...)»

Atès que en data 12/05/2020, l'oficial de policia encarregat del parc mòbil de la policia local de Ciutadella de Menorca va emetre la proposta de plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del subministrament assenyalat.

Atès que en data 22/07/2020, mitjançant providència d'inici del regidor delegat del servei es va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de subministrament d'un vehicle policial tipus patrulla amb kit de detinguts, per a la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'emissió de l'informe jurídic de necessitat pel servei jurídic municipal.

Atès que en data 22/07/2020, pel servei jurídic municipal es va emetre dit informe de necessitat sobre la contractació del subministrament proposat i quins fonaments de dret es transcriuen a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer. L'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles.

En l'assumpte que ens ocupa, d'acord amb la prescripció primera del Plec de prescripcions tècniques, l'objecte del contracte consisteix bàsicament en l'adquisició d'un vehicle tipus patrulla amb kit de detinguts, per a la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Segon.- L'article 28 LCSP determina que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Respecte dels fins institucionals o competències municipals en relació al subministrament objecte de licitació, s'ha de fer el següent anàlisi:

- L'article 29.2.j) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, determina que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les Lleis, tenen en tot cas, competències pròpies en les següents matèries: j) Policia local.

- L'article 5 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel que s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, determina que la policia local es u cos de seguretat públic depenent dels municipis quina missió és protegir el lliure exercici dels drets i les llibertats, vetllar pel compliment de les ordenances municipals i per la seguretat del trànsit en el núcli urbà, garantir la seguretat ciutadana, intervenir en la gestió dels conflictes de la ciutadania en el marc de la mediació policial, qua siguin requerits, i col·laborar de forma pro-activa en la solució dels esmentats conflictes, així com en la defensa de l'ordenament constitucional, mitjançant l'exercici de les funcions que li atribueixi la norma vigent.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

- L'article 53.1.g) de la Llei orgànica 2/1986, de 13 de març, de Forces i Cossos de Seguretat determina que els Cossos de la policia local hauran d'exercir les següents funcions: g) efectuar diligències de prevenció i quantes actuacions tendeixin a evitar la comissió d'actes delictius en el marc de la col·laboració establert en les Juntes de seguretat. I l'article 5 estableix com a principis bàsics d'actuació respecte del tractament dels detinguts: la identificació com a membres de les forces i cossos de seguretat en el moment d'efectuar la detenció, vetllaran per la vida i integritat física de les persones que detinguin o que es trobin sota la seva custòdia i respectaran l'honor i dignitat de les persones i donaran compliment i observaran diligentment els tràmits, terminis i requeriments exigits per l'ordenament jurídic.

En conseqüència, d'acord amb les competències que les normes assenyalades atribueixen a les entitats locals, i amb l'informe de necessitat de data 12/05/2020 de l'oficial de policia encarregat del parc mòbil, és pel que es considera justificada la necessitat d'adquirir un vehicle tipus patrulla amb kit de detinguts per al cos de la policia local, per al correcte exercici de les seves funcions.

Terçer.- L'article 99 de la LCSP determina que l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat. El mateix es podrà definir en atenció a les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

Per altra banda, d'acord amb l'apartat 3 de dit precepte normatiu, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En l'assumpte que ens ocupa, l'objecte de la prestació a contractar ha estat especificada en la prescripció «Primera.- Objecte del contracte» del plec de prescripcions tècniques particulars, en les quals s'identifica la prestació objecte de contractació.

En conseqüència, d'acord amb el contingut de dites condicions tècniques, es considera no adequada la divisió en lots de l'objecte del contracte atès que es tracta d'una prestació completa no divisible amb diverses parts independents.

Quart.- L'article 131 LCSP determina que els contractes que subscriuguin les administracions públiques, l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que es s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment. En els supòsits de l'article 168 es pot seguir el procediment negociat sense publicitat; en els casos que preveu l'article 167 es pot recórrer al diàleg competitiu o a la licitació amb negociació, i en els indicats en l'article 177 podrà emprar-se el procediment d'associació per a la innovació.

El procediment que resulta adequat per a l'adjudicació del contracte de subministrament de vehicle oficial tipus Patrulla amb Kit de detinguts, per al cos de la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella, és el procediment ordinari legalment establert, és a dir, el procediment obert.

En conseqüència, s'haurà de modificar el procediment proposat en la prescripció 4 del plec de prescripcions tècniques, atès que atenent a l'objecte contractual i al seu nivell de concreció, el procediment negociat no seria l'adequat per a la tramitació de la contractació assenyalada.

Cinquè.- Respecte dels criteris d'adjudicació i termini lliurement establerts en el plec de prescripcions tècniques.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

La prescripció quarta del plec de prescripcions tècniques proposa els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, si bé aquests no es troben determinats de forma clara i la puntuació excedeix dels 100 punts, doblant l'oferta tècnica la puntuació de l'oferta econòmica. També entenc que es podrien confondre elements de la proposició tècnica amb millores avaluables automàticament i per tant no subjectes a judici de valor.

En conseqüència, qui subscriu considera necessari aclarir els criteris d'adjudicació proposats en el plec de prescripcions tècniques.

Respecte del termini de lliurement, aquest no pareix determinat en el plec de prescripcions tècniques, pel que s'haurà d'especificar.

Sisè.- Respecte de l'òrgan de contractació.

La Disposició addicional segona de la LCSP determina que corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obra, subministrament i servei quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys.

No obstant l'anterior, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2020/LD1401/0000004, es resol delegar en Junta de govern local les competències resolutives sobre les matèries següents:

«(...) a) Les contractacions i concessions d'import a partir de 6.000 € i quan l'import no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros; inclusivament les de caràcter plurianual quan la durada no sigui superior a quatre anys i l'import acumulat de totes les anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia senyalada. (...)».

En conseqüència, atenent a l'import (IVA inclosa) de la prestació a contractar que es proposa en 40.000 €, l'òrgan de contractació seria la Junta de Govern local.

Setè. Respecte dels tràmits a seguir per a la contractació del subministrament:

7.1.- L'article 116 LCSP determina que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes prevists en l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat en el perfil del contractant.

7.2.- A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

7.3.- Així mateix, haurà d'incorporar el certificat d'existència de crèdit i la fiscalització prèvia d'intervenció, en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

7.4.- En l'expedient es justificarà adequadament els següents aspectes:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

7.5. S'emetrà informe jurídic per la Secretària de la Corporació, d'acord amb la Disposició addicional tercera apartat vuitè de la LCSP, que és preceptiu.

7.6.- L'article 117 de la LCSP determina que un cop completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. La resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, excepte que en el supòsit excepcional de què el pressupost no hagués pogut ser establert prèviament, o quan les normes de desconcentració o l'acte de delegació hagin establert el contrari, cas en què s'ha de sol·licitar l'aprovació de l'òrgan competent. Aquesta resolució s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

Els expedients de contractació es podran ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució, ja es realitzi en una o en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes podran comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei.

CONCLUSIÓ

En conseqüència, de conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit, qui subscriu considera ajustada a les competències i fins institucionals la necessitat d'iniciar l'expedient per a la contractació del subministrament d'un vehicle oficial tipus patrulla amb kit de detinguts per al cos de la policia local de Ciutadella de Menorca, essent el procediment de contractació adequat el procediment obert i l'òrgan de contractació la Junta de govern local.

Per altra banda, en el Plec de prescripcions tècniques s'haurà de revisar el procediment d'adjudicació proposat, concretar el termini de lliurament de la prestació, i aclarir els criteris d'adjudicació, la seva ponderació i puntuació que es proposa. (...)

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació del subministrament d'un vehicle policial tipus patrulla amb kit de detinguts pel cos de la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de necessitat de data 12/05/2020, d'acord amb les característiques mínimes establertes en el Plec de prescripcions tècniques de data 12/05/2020, d'acord amb els termes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació del subministrament d'un vehicle policial tipus patrulla amb kit de detinguts pel cos de la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte atès que atenent a la naturalesa d'aquest és tracta d'una prestació completa no divisible amb diverses parts independents.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert i tramitació ordinària, que es revisi el plec de prescripcions tècniques d'acord amb les precisions indicades en l'informe jurídic de data 22/07/2020, i que per la Secretària de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectuï la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar quan pertoquei la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

21 Proposta aprovar expedient per a la contractació de les obres del projecte modificat d'adequació de l'intercanviador d'autobusos a la Via Perimetral de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2020-006717).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 27/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE MODIFICAT D'ADEQUACIÓ DE L'INTERCANVIADOR D'AUTOBUSOS EN LA VIA PERIMETRAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

Atès que en data 4.04.2019, el Consell Insular de Menorca (CIME) i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca van formalitzar el conveni de col·laboració, en matèria de transports i mobilitat, per a l'adequació de les infraestructures de transport a l'intercanviador d'autobusos a l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, que va ser prorrogat per acord del Consell executiu del CIME en data 18/5/2020.

El Conveni preveu que el CIME es faci càrrec del finançament de les obres per un import màxim de 181.981,43 € (Exp. Admin. 003144/2019).

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va convocar la licitació de les obres del projecte assenyalat, les quals van quedar desertes per manca de presentació de proposicions, mitjançant els següents acords:

Acord de la Junta de govern local de data 4/10/2019 que va declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp.7639/2019).

Acord de la Junta de govern local de data 20/11/2019 que va declarar desert el segon procediment d'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp.10240/2019).

Atès que en data 5/05/2020, re GE/006438/2020, l'arquitecte Josep Rotger Vinent va presentar el modificat de projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca, redactat en data 15/12/2019.

D'acord amb el document núm. 1 "I. Memòria. II. Annexos a la memòria" del Projecte, l'actuació projectada consisteix en:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

«(...) La Vía Perimetral o Avenida Josep Mascaró Pasarius y la parcela situada en su lado Sur referenciada en el siguiente apartado ha sido objeto de una intervención previa para albergar paradas de autobuses y adaptarse con requisitos mínimos para su uso como estación de autobuses, dotada de marquesinas, bancos, sanitarios y aparcamiento para bicicletas. Del mismo modo, la sección de la Av. Josep Mascaró Pasarius, de cuatro carriles, dos para cada sentido, fue reducida a un carril por sentido, destinando los otros dos al uso exclusivo de los autobuses.

Su estado actual presenta dificultades para su uso adecuado y digno como intercambiador de autobuses. Asimismo, el lado de la intersección de la Av. Josep Mascaró Pasarius y Sant Antoni M^a Claret que corresponde al aparcamiento de los Cines Canal Salat presenta un estado, debido a las múltiples intervenciones que se han llevado a cabo, que da una imagen deteriorada a la zona. Así también, la entrada y salida al aparcamiento se produce actualmente en una zona muy cercana a la rotonda que conforma la intersección, presentando dificultades para el correcto funcionamiento del tránsito.

El objeto del presente documento es el de proyectar las obras necesarias para llevar a cabo la adecuación del intercambiador de autobuses en la Vía Perimetral mediante las medidas acordadas con el promotor.(...)»

Atès que en data 6/05/2020 la Junta de govern local va acordar aprovar la modificació del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos a la Vía Perimetral de Ciutadella de Menorca, redactat pel tècnic Josep Rotger Vinent, en data 15/12/2019, amb un pressupost d'execució per contracte de 208.785,50 €".

Atès que en data 3/06/2020 l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre informe favorable de necessitat de contractació de les obres del projecte modificat d'adequació de l'intercanviador d'autobusos a la Vía Perimetral de Ciutadella de Menorca

Atès que en data 13/07/2020, mitjançant providència d'inici del regidor delegat es va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del modificat del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos a la via perimetral de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Josep Rotger Vinent en data 15/12/2019.

Atès que en data 13/07/2020, pel servei jurídic municipal es va emetre informe sobre les competències i fins institucionals respecte de la contractació proposada, tràmits a seguir i identificació de l'òrgan cometent.

Atès que en data 15/07/2020, la Junta de Govern local va adoptar l'acord següent:

«(...) PRIMER. Declarar necessària la contractació de les obres del modificat del «Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos a la Vía Perimetral de Ciutadella de Menorca», pels motius assenyalats en l'informe tècnic de necessitat de data 3/06/2020 i en el propi modificat del Projecte d'obres assenyalat, d'acord amb els termes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de l'intercanviador d'autobusos a la Vía Perimetral de Ciutadella de Menorca».

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives i de coordinació de les obres, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar quan pertoqui la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (...)».

Atès que en data 21/07/2020, per intervenció es va practicar la retenció de crèdit per import de 26.804,07 € i amb càrrec a la partida núm. 442 62270 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2020.

Atès que en data 21/07/2020, per intervenció es van emetre els documents comptables d'autorització de despesa per import de 120.000 € i 61.981,43 € amb càrrec a la partida núm. 44262270 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2020.

Vist l'informe de la interventora municipal, emès en data 12/07/2020, de retenció de crèdit i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) - Que en el pressupost de l'exercici 2020 existeix consignació adequada i suficient a la partida 442.622.70 (A: 220160035328, A: 220190022806 i RC: 220200018503) per tal de fer front a la inversió proposada.

- Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les Resolucions d'Alcaldia núm. 81 de 2019 i núm. 4 de 2020, així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern.(...)».

Vist la proposta de Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació emès en data 24/07/2020 pel servei jurídic municipal i per la Secretària de la Corporació.

Atès que en data 24/07/2020 per la secretaria de la Corporació es va emetre el certificat de disponibilitat dels terrenys.

Atès que en data 24/07/2020, per l'enginyer de camins, canals i ports es va emetre l'acta prèvia de replanteig del projecte.

Vist l'informe jurídic emès en data 27/07/2020 pel servei jurídic municipal que compta amb la conformitat de la secretaria i de la interventora municipal.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist que en data 15/07/2020 l'òrgan de contractació va declarar necessària la contractació de les obres assenyalades i la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Atès que donades les característiques de l'objecte del contracte, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Vist l'article 116, 117, 131 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2020/LD1401/0000004 de 15/01/2020 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i resolució d'alcaldia núm. 2020/LD1401/0000004, a la Junta de govern PROPÒS:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte modificat d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca, redactat en data 15/12/2019, per l'arquitecte Josep Rotger Vinent, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

SEGON. La despesa que comporta la contractació de les obres anirà a càrrec de la partida número 442.622.70 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2020 i per import màxim de 208.785,50 €.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars emès en data 24/07/2020, que regirà el contracte d'obra per a l'execució del projecte modificat d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca i que consta incorporat a l'expedient.

QUART. Concedir un el termini de VINT (20) DIES naturals, comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de la licitació en el perfil del contractant, per a què es puguin presentar proposicions.

CINQUÈ. Publicar en el perfil del contractant l'anunci de la licitació, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte modificat d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

22 Proposta resoldre el contracte concessió ús privatiu zona domini públic per pantalla informativa av. Palma de Mallorca/camí de Maó (Exp EX151-2012-005554).- Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 27/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE ZONA DE DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN TÒTEM I UNA PANTALLA D'INFORMACIÓ I PUBLICITAT COMERCIAL I INSTITUCIONAL A LA CRUÏLLA DE CONFLUÈNCIA DE L'AVINGUDA PALMA DE MALLORCA AMB CAMÍ DE MAÓ DE CIUTADELLA DE MENORCA.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que en data 10/10/2012 la Junta de govern local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va acordar adjudicar a l'empresa FX-LEDS, SC (J577***36) el contracte de la concessió de l'ús privatiu de zona de domini públic per a la instal·lació d'un tòtem i una pantalla d'informació i publicitat comercial i institucional a la cruïlla de confluència de l'avinguda Palma de Mallorca amb Camí de Maó de Ciutadella de Menorca i per un cànon de 6.000 € anuals.

Atès que en data 5/11/2012 l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa FX-LEDS, SC (J57728636) van procedir a la formalització del contracte.

Atès que d'acord amb la clàusula 5 del Plec de Clàusules Administratives i tècniques que regeixen el contracte, la concessió tenia una durada de 6 anys improrrogables, a comptar des de la data de signatura del contracte.

Atès que en data 4/11/2018 va finalitzar la vigència del contracte.

Atès que d'acord amb les dades que consten al servei municipal de recaptació es comprova que l'empresa concessionària no ha abonat el cànon anual des de l'any 2013, quan aquest havia de ser abonat dins dels primers quinze dies de l'annualitat corresponent, d'acord amb la clàusula 4 del Plec de Clàusules Administratives i tècniques, donant lloc a un deute total de 46.484,29 €:

Exercici	Concepte	Principal	Recàrrec	Int. demora
2013	Instal·lació tòtem informatiu i publicitat	6.000,00 €	1.200,00 €	576,25 €
2014	Instal·lació tòtem informatiu i publicitat	6.012,00 €	1.202,40 €	577,40 €
2015	Instal·lació tòtem informatiu i publicitat	5.987,95 €	1.197,59 €	575,09 €
2016	Instal·lació tòtem informatiu i publicitat	5.969,99 €	1.194,00 €	573,36 €
2017	Instal·lació tòtem informatiu i publicitat	6.011,78 €	1.202,36 €	577,38 €
2018	Instal·lació tòtem informatiu i publicitat	6.113,98 €	1.222,80 €	270,61 €
Total contribuent		36.095,70 €	7.219,15 €	3.150,09 €
Costes del procediment		19,35 €		
TOTAL		46.484,29 €		

Vista la clàusula 23 de dit Plec de Clàusules Administratives i tècniques, són causes de resolució de la concessió, les següents:

El transcurs del període establert en aquest plec. **L'aplicació d'aquesta causa de resolució no necessitarà previ avís al concessionari i operarà de forma automàtica.**

L'incompliment de les condicions de la concessió, prèvia audiència al contractista.

La demora per més de 30 dies en el pagament d'un rebut corresponent al preu del canó. Aquest termini es comptarà a partir de la data de denúncia per part de l'Ajuntament.

El mutu acord entre les parts, sempre que no concorri cap altra causa de resolució imputable al concessionari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència de la concessió.

La mort, la incapacitat sobtevinguda o extinció de la personalitat del concessionari. No obstant açò, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte si així ho acorda l'Ajuntament, amb els seus hereus o successors.

La fallida, suspensió de pagaments, concurs o insolvència del concessionari.

L'incompliment del concessionari del deure de mantenir la instal·lació en perfecte estat i de reparar-los pel seu compte.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Vist l'article 101.1 de la Llei 33/2033, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, quan s'extingeixi la concessió, les obres, construccions i instal·lacions fixes existents sobre el bé demanial hauran de ser desmuntades pel titular de la concessió o, per execució subsidiària, per l'Administració a costa del concessionari

En aquest mateix sentit, la clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives i tècniques esmentat, determina que quan s'extingeixi la concessió, independentment de la causa que la produeixi, el concessionari està obligat a lliurar la instal·lació del tòtem a l'Ajuntament en el termini de 15 dies següents d'aquella, en l'estat de conservació i funcionament adequats, acompanyant una relació dels components d'aquell i que han de revertir a la propietat municipal.

Atès que en data 8/04/2020 la Junta de govern local va adoptar el següent acord:

«(...) PRIMER. Confirmar la resolució del contracte de concessió de l'ús privatiu de zona de domini públic per a la instal·lació d'un tòtem i una pantalla d'informació i publicitat comercial i institucional a la cruïlla de confluència de l'avinguda Palma de Mallorca amb Camí de Maó de Ciutadella de Menorca, pel fet d'haver finalitzat el termini de vigència d'aquest.

SEGON. Desmuntar i retirar directament per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca els elements de publicitat objecte de la concessió i que es troben instal·lats a la cruïlla de confluència de l'avinguda Palma de Mallorca amb Camí de Maó de Ciutadella de Menorca, en exercici de l'execució subsidiària.

TERCER. Requisar l'import corresponent a la garantia definitiva, a fi i efecte de fer front a les despeses de desmuntatge i retirada dels elements publicitaris per part de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

QUART. Revertir a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca el tòtem (panell LED exterior) amb els seus components, que permetin un correcte funcionament del mateix, de conformitat amb la clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives i Tècniques que regeixen el contracte.

CINQUÈ. Requerir a l'empresa FX-LEDS, SC (J577***36) per a què procedeixi al pagament de l'import total de 46.484,29 € corresponent als conceptes de cànon de la concessió impagats, recàrrecs, interessos de demora i costes del procediment executiu.

CINQUÈ. Concedir a l'empresa FX-LEDS, SC (J577***36) un termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació, per a què manifesti el que consideri oportú al respecte. (...)».

Atès que en data 25/04/2020, rs GS-2020-006711, es va remetre la notificació de dit acord a l'empresa concessionària. Si bé, dita empresa no va comparèixer a la seu electrònica municipal i, en conseqüència, no va recollir la notificació.

Atès que en data 30/06/2020, es va publicar al BOE núm. 180 l'anunci de notificació de l'acord esmentat a l'empresa concessionària per falta de domicili conegut d'aquesta.

Atès que en data 22/07/2020 es va emetre certificat de secretaria, en el qual es certifica el següent:

«(...) Que finalitzat el termini d'audiència, de 10 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci en el BOE que fou el dia 30 de juny de 2020, l'empresa FX-LEDS, SC (J577***36) no ha presentat cap al·legació a l'acord de la Junta de Govern, del 08 d'abril d'enguany, de resolució del contracte de concessió d'ús privatiu de zona de domini públic de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (núm. 005554/2012).(...)»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Atesa la resolució d'alcaldia núm. 2020/LD1401/0000004 de delegació de competències a la Junta de govern local.

Per tot això, fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern Local, PROPÒS:

PRIMER. Confirmar la resolució del contracte de concessió de l'ús privatiu de zona de domini públic per a la instal·lació d'un tòtem i una pantalla d'informació i publicitat comercial i institucional a la cruïlla de confluència de l'avinguda Palma de Mallorca amb Camí de Maó de Ciutadella de Menorca, pel fet d'haver finalitzat el termini de vigència d'aquest.

SEGON. Desmuntar i retirar directament per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca els elements de publicitat objecte de la concessió i que es troben instal·lats a la cruïlla de confluència de l'avinguda Palma de Mallorca amb Camí de Maó de Ciutadella de Menorca, en exercici de l'execució subsidiària.

TERCER. Requirir l'import corresponent a la garantia definitiva, a fi i efecte de fer front a les despeses de desmuntatge i retirada dels elements publicitaris per part de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

QUART. Revertir a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca el tòtem (panell LED exterior) amb els seus components, que permetin un correcte funcionament del mateix, de conformitat amb la clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives i Tècniques que regeixen el contracte.

CINQUÈ. Requerir a l'empresa FX-LEDS, SC (J577***36) per a què procedeixi al pagament de l'import total de 46.484,29 € corresponent als conceptes de cànon de la concessió impagats, recàrrecs, interessos de demora i costes del procediment executiu.

CINQUÈ. Publicar-ho en el perfil del contractant.

SISÈ. Notificar-ho a l'empresa FX-LEDS, SC.

SETÈ. Comunicar-ho a l'àrea de serveis econòmics, tresoreria i recaptació.

VUITÈ. Que en la pròxima actualització anual de l'inventari municipal, es procedeixi a inscriure, en l'epígraf corresponent, el tòtem i pantalla d'informació i publicitat comercial i institucional que ha revertit a l'Ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació

23 Proposta d'aprovar de la renúncia de l'empresa i nou requeriment documentació prèvia adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'adequació baixada a la platja de la urbanització de Cala'n Blanes (Exp EX151-2020-003468).- Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació de dia 24/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA BAIXADA A LA PLATJA DE LA URBANITZACIÓ DE CALA EN BLANES DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

TRAMIT: RENÚNCIA EMPRESA I NOU REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI L'ADJUDICACIÓ



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que en data 10/06/2020 la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres del «Projecte d'adequació de la baixada a la platja de la urbanització de «Cala en Blanes», del terme municipal de Ciutadella de Menorca», de data 22/04/2020, redactat per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu i va convocar-ne la licitació.

Ahora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte esmentat.

Atès que en data 12/06/2020 va ser publicat l'anunci de la licitació, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra assenyalat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, tot finalitzant el termini per a la presentació de proposicions en data 2/07/2020.

Atès que durant el termini per a la presentació de proposicions es van presentar les següents pliques:

1. Oferta amb registre d'entrada núm. 009504, de dia 01/07/2020, presentada per part de OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L, amb NIF B578***23.
2. Oferta amb registre d'entrada núm.009600, de dia 02/07/2020, presentada per part de JOAN DE SALORT SERVEIS, amb NIF B579***96.

Atès que en data 08/07/2020, es va constituir la mesa de contractació i, reunits els membres en acte públic, van procedir a la valoració de la documentació del sobre ÚNIC (documentació administrativa i oferta econòmica), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa van acordar al següent:

«(...) 1.- Admetre en la present licitació a les empreses següents:

- OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L
- JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU

2. Classificar per ordre decreixent, en relació a la puntuació obtinguda, les proposicions presentada en l'ordre següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
1. JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU	100,00 punts
2. OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L	96.44 punts

3. Proposar a l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'adequació de la baixada a la platja de la urbanització de Cala'n Blanes de Ciutadella de Menorca, a l'empresa «JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU» per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, prèvia justificació de la documentació que es requerirà seguidament.

4. Requerir a l'empresa «JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU» perquè, en el termini de **7** dies hàbils, següents a la notificació del requeriment, presenti per registre electrònic la documentació següent:

Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Original o còpia autenticada del darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars, per l'import de **2.732,27 €**.

Certificat de classificació de l'empresa en les categories G-6-1 i C-6-1, i declaració responsable de què les dades de classificació no han variat, d'acord amb la clàusula F1 del PCAP, o bé justificació de la solvència econòmica o financera i solvència tècnica o professional d'acord amb la clàusula F2 i F3 del Plec de clàusules administratives particulars.

5. Comunicar a l'empresa «JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU» que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats en l'article 150.2 de la LCSP i es procedirà a efectuar la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat que ha obtingut la major puntuació, i se li atorgarà el mateix termini per a què presenti la documentació corresponent.

6. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

7. Comunicar-ho a l'empresa «JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU»(...).

Atès que en data 10/07/2020, rs GS/2020/011281, es va comunicar a l'empresa «JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU» el requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació de la presidenta de la mesa de contractació.

Atès que en data 20/07/2020, re GE/010609/2020, l'empresa JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU va presentar escrit de renúncia a l'expedient de contractació de les obres d'execució del projecte d'adequació de la baixada a la platja de la Urbanització de Cala'n Blanes, pel fet d'haver detectat un error numèric en la seva oferta i que després d'intentar ajustar els preus i pressupostos amb els proveïdors, fa que aquesta errada sigui inassolible per la seva empresa.

Vist l'article 150.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que determina que: «(...) de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs), en concepte de penalitat, que s'haurà de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional si s'hagués constituït. (...) En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recavar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.(...)».

D'acord amb dit precepte normatiu i després de la renúncia del licitador JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU, amb motiu de l'error detectat en la seva oferta, procedeix proposar per a l'adjudicació a la següent empresa que ha presentat la millor oferta, que és l'empresa «OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L, amb NIF B578***23», havent-la de requerir prèviament per a què presenti la documentació següent:

- Certificat de trobar-se inscrit en el ROLECE o bé document acreditatiu de la presentació de la sol·licitud d'inscripció en aquest, en cas de no trobar-se inscrit.
- Certificat de classificació actualitzat, en el que a més de la classificació declarada G-6-2 també hi consti la classificació C-6-1, o bé l'acreditació de la solvència econòmica o financera i solvència tècnica o professional d'acord amb la clàusula F2 i F3 del Plec de clàusules administratives particulars.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Original o còpia autenticada del darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars, per l'import de **3.347,5 €**.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions legalment establertes per contractar relacionada en la clàusula 3.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Acceptar la renúncia a l'expedient de contractació de les obres d'execució del projecte d'adequació de la baixada a la platja de la Urbanització de Cala'n Blanes, presentada en data 20/07/2020, re GE/010609/2020 per l'empresa JOAN DE SALORT SERVEIS (B579***96), advertint-la que de tornar a renunciar a un altre expedient de contractació al que s'hagi presentat li seran aplicats els efectes de l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Proposar a l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'adequació de la baixada a la platja de la urbanització de Cala'n Blanes de Ciutadella de Menorca, a l'empresa OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L, (B578***23) per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, prèvia justificació de la documentació que es requerirà seguidament.

TERCER. Requerir a l'empresa OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L, (B578***23) perquè, en el termini de 7 dies hàbils, següents a la notificació del requeriment, presenti per registre electrònic la documentació següent:

- Certificat de trobar-se inscrit en el ROLECE o bé document acreditatiu de la presentació de la sol·licitud d'inscripció en aquest, en cas de no trobar-se inscrit.
- Certificat de classificació actualitzat, en el que a més de la classificació declarada G-6-2 també hi consti la classificació C-6-1, o bé l'acreditació de la solvència econòmica o financera i solvència tècnica o professional d'acord amb la clàusula F2 i F3 del Plec de clàusules administratives particulars.
- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Original o còpia autenticada del darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars, per l'import de **3.347,5 €**.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

- Documentació justificativa del compliment de les condicions legalment establertes per contractar relacionada en la clàusula 3.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars

QUART. Comunicar a l'empresa «OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L. (B578***23) que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats en l'article 150.2 de la LCSP.

CINQUÈ. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

SISÈ. Notificar-ho a l'empresa «JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU» i a «OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

24 Proposta d'adjudicació del contracte de les obres d'execució projecte millora enllumenat de la urbanització Cala Blanca i millora accés a la platja (Exp EX151-2020-003470).- Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 23/07/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: EXCLUSIÓ DE L'EMPRESA "TRENASA, SA" DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DEL «PROJECTE DE MILLORA D'ENLLUMENAT A LA URBANITZACIÓ «CALA BLANCA» I MILLORA D'ACCÉS A LA PLATJA DE «CALA BLANCA» DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA,

En data 13/05/2020, la Junta de Govern local, en sessió ordinària, va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres per a l'execució del «Projecte de millora d'enllumenat a la urbanització «Cala Blanca» i millora d'accés a la platja de «Cala Blanca» del terme municipal de Ciutadella de Menorca» i va convocar-ne la licitació.

En data 14/05/2020, es va publicar l'anunci de la licitació, junt amb el projecte d'obres i el Plec de Clàusules Administratives particulars, en la «Plataforma de Contratación del Sector Público» i en el Perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i en el qual es va indicar que el termini de presentació pliques finalitzava el dia 03 de juny de 2020, a les 14 hores.

Un cop comprovat el preavis de presentació de pliques per fax i registre d'entrada electrònic i les pliques presentades per registre general d'entrada, en data 08/06/2020, la secretària de la Corporació va emetre certificat de les pliques presentades dins el termini corresponent i que van ser les següents:

1. Oferta amb registre d'entrada núm. 8021, de dia 03/06/2020, presentada per part de OBRAS ASFALTOS EXCAVACIONES, S.L, amb CIF B578***23.
2. Oferta amb registre d'entrada núm. 008243, de dia 08/06/2020 presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 02/06/2020, a les 13:20h, per part de XIFRAM S.L, amb NIF B126***47.
3. Oferta amb registre d'entrada núm. 008245, de dia 08/06/2020, presentada prèviament a la Carpetà Ciutadana, el dia 02/06/2020, a les 13:04h, per part de EIFFAGE ENERGIA S.LU, amb NIF B022***90.
4. Oferta amb registre d'entrada núm. 008244, de dia 08/06/2020, presentada a l'Ajuntament prèviament, a través missatgeria, el dia 02/06/2020, a les 14:16h, per part de l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIO, amb CIF A461***87.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

5. Oferta amb registre d'entrada núm. 008246, de dia 08/06/2020, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 03/06/2020, a les 12:28h, per part de SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A, amb CIF A070***06.

En data 08/06/2020, es va constituir la mesa de contractació i es va procedir a l'obertura del sobre únic de les empreses presentades a la licitació, amb el resultat següent:

[...]"1.- Admetre en la present licitació a les empreses:

- «OBRAS ASFALTO EXCAVACIONES, SL»
- «XIFRAM SL»
- «EIFFAGE ENERGIA SLU»
- «COBRA INSTALACIONES Y SERVICIO SA»
- «SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, SA»

2.- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, no declarades desproporcionades o anormals, en l'ordre següent :

Empresa	Puntuació
1. XIFRAM SL	100 punts
2. SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS SA	97,52 punts
3. COBRA INSTALACIONES Y SERVICIO SA	92,15 punts
4. EIFFAGE ENERGIA SLU	89,04 punts
5. OBRAS ASFALTO EXCAVACIONES SL	81,42 punts

3. Proposar a l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres del projecte de millora enllumenat a la urbanització Cala Blanca i millora d'accés a la platja de Cala Blanca del terme municipal de Ciutadella de Menorca, a l'empresa «XIFRAM S.L» (B126***47) per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

4. Requerir a l'empresa «XIFRAM S.L» (B126***47) perquè, en el termini de **7 dies hàbils**, següents a la notificació del present requeriment, presenti per registre electrònic la documentació següent:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Original o còpia autenticada del darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars, per l'import de **7.450,00€**.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions legalment establertes per contractar: lletra c) de la clàusula 3.6 del plec de clàusules administratives particulars.

5. Comunicar a l'empresa «XIFRAM S.L» , que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats en l'article 150.2 de la LCSP i es procedirà a efectuar la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat que ha obtingut la major puntuació, i se li atorgarà el mateix termini per a què presenti la documentació corresponent.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

6. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

7. Comunicar-ho a l'empresa «XIFRAM S.L[...]»

En data 17/06/2020, la secretària de la corporació va emetre certificat on hi consta que, amb data 15/06/2020 i amb registre d'entrada núm. 008743, l'empresa TRENASA, S.A (A803***58) va presentar una plica per a participar en la contractació de les obres del projecte de millora de l'enllumenat a la urbanització Cala Blanca i millora de l'accés a la platja de Cala Blanca.

S'ha comprovat per aquest Ajuntament que l'empresa TRENASA S.A no va presentar preavis de l'oferta presentada.

L'empresa TRENASA S.A va enviar la seva oferta per correu postal certificat però no va comunicar a l'Ajuntament la remissió de la mateixa, ni per fax ni mitjançant la seu electrònica contravenint allò que regula la clàusula **1.2 Data i lloc de presentació** i clàusula 3.2 del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, la clàusula 3.2 del plec de clàusules administratives particulars determina el següent:

«(...) Quan les ofertes es presentin per correu postal hauran d'anar dirigides a la mateixa adreça anterior i l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i haurà d'anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant telex, fax, telegrama o registre electrònic municipal (mitjançant carpeta ciutadana) en el mateix dia, consignant-ne el numero de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. L'acreditació de la recepció del telex, fax o telegrama, s'efectuara mitjançant diligència estesa en el mateix per la Secretaria municipal.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no s'admetrà la documentació si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini assenyalat en l'anunci. En tot cas, transcorreguts deu dies naturals següents a la indicada data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.(...)».

En conseqüència, d'acord amb les clàusules **1.2 Data i lloc de presentació** i 3.2 del plec de clàusules administratives particulars, no es pot admetre la plica presentada per l'empresa TRENASA S.A, quedant exclosa de la licitació.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local **PROPÒS:**

PRIMER. Excloure de la licitació del contracte d'obres del «Projecte de millora d'enllumenat a la urbanització «Cala Blanca» i millora d'accés a la platja de «Cala Blanca» del terme municipal de Ciutadella de Menorca» a l'empresa TRENASA, S.A, pel fet que no va anunciar ni justificar a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca la presentació de la seva plica per oficina de correus, en incompliment d'allò regulat en la clàusula 1.2 i 3.2 del plec de clàusules administratives particulars.

SEGON. Publicar aquest acord al Perfil del Contractant.

TERCER. Notificar-ho a l'entitat TRENASA, S.A

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

25 Proposta ratificar resolució 539 per a la contractació servei desinfecció i desratització del nucli urbà i urbanitzacions de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2020-003336).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 21/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2020/LD3002/0000539, amb data 22/07/2020, es va adoptar una resolució que literalment diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ DEL NUCLI URBÀ, URBANITZACIONS I EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

TRÀMIT: REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Atès que en data 17/06/2020, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei de desinfecció, desinsectació i desratització del nucli urbà, urbanitzacions i edificis municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

Atès que l'anunci de la licitació va ser publicat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, junt amb el Plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques, en data 19/06/2020.

Atès que en data 29/06/2020 va finalitzar el termini de presentació de proposicions i durant el qual es van presentar les pliques següents:

1. Oferta amb registre d'entrada núm. 009314, de dia 26/06/2020, presentada per part de l'empresa TRACTAMENTS MENORCA, S.L, amb NIF B578***63.
2. Oferta amb registre d'entrada núm.,009661, de dia 03/07/2020 presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 29/06/2020, a les 14:23 Per part de l'empresa BIOCONTROL Y DESARROLLO, S.L, amb NIFB166***27.

Atès que en data 8/07/2020 es va constituir la mesa de contractació i prèvia obertura del sobre A (documentació administrativa) de les empreses licitadores, els membres de la mesa van acordar el següent, segons consta en l'acta emesa al respecte:

“(…) Requerir a les següents empreses perquè, en el termini de 3 dies hàbils, següents a la publicació de la present acta en el perfil del contractant, presentin la documentació corresponent indicada en el cos de la present acta.

- TRACTAMENTS MENORCA, S.L
- BIOCONTROL Y DESARROLLO, S.L(…)».

Atès que en data 15/07/2020, els membres de la mesa van procedir a comprovar la documentació presentada per les empreses licitadores, en fase de requeriment d'esmena, i en conseqüència van acordar el següent:

«(…) Primer.- Admetre en la present licitació a l'empresa TRACTAMENT MENORCA, S.L .



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Segon.- Excloure de la licitació a l'empresa BIOCONTROL Y DESARROLLO, S.L pels motius assenyalats, consistents en:

- La documentació presentada per l'empresa, en fase d'esmena de deficiències, no acredita l'habilitació empresarial o professional del licitador pel fet de no disposar del Certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial d'establiments i serveis biocides de la Direcció general de Salut Pública i Participació del Govern de les Illes Balears, tal com estableix la clàusula F.6, i pel fet de no complir l'objecte social de l'empresa amb el plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació presentada no justifica els requisits mínims de la solvència tècnica professional exigida en la clàusula F.2 del plec de clàusules administratives particulars.(...)

Atès que en data 15/07/2020 la mesa de contractació es va reunir per a l'obertura del sobre B (projecte de servei) i un cop comprovada la documentació presentada per l'empresa TRACTAMENT MENORCA, S.L es va encomanar a l'enginyer municipal de camins, canals i ports, l'emissió d'un informe tècnicvaloració de la documentació tècnica presentada pel licitador.

Atès que en data 21/07/2020 els membres de la mesa es van reunir per a la valoració de l'informe emès respecte del projecte de servei esmentat i un cop vist el contingut d'aquest, van acordar: «(...) Acceptar la documentació presentada per TRACTAMENT MENORCA, S.L, pel fet que s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 14 punts.(...)».

Atès que en data 21/07/2020, els membres de la mesa de contractació es van reunir per a l'obertura del sobre C (oferta econòmica) de l'única empresa licitadora admesa a la licitació, i un cop vista l'oferta i millores proposades, van acordar el següent:

«(...) 1.- Classificar per ordre decreixent la proposició presentada, en l'ordre següent :

Empresa	Puntuació
1. TRACTAMENT MENORCA SL	80.50 punts

2. Proposar a l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte del servei desinfecció i desratització del casc urbà i urbanitzacions de Ciutadella de Menorca, a l'empresa «TRACTAMENT MENORCA S.L» (B578***63) per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

3. Requerir a l'empresa «TRACTAMENT MENORCA S.L» perquè, en el termini de **5** dies hàbils, següents a la notificació del requeriment, presenti per registre electrònic la documentació següent:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Original o còpia autenticada del darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars, per l'import de 8.290 €.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions legalment establertes per contractar relacionada en la clàusula 3.6 del plec de clàusules administratives particulars.

4. Comunicar a l'empresa «TRACTAMENT MENORCA S.L» que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats en l'article 150.2 de la LCSP.

5. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

6. Comunicar-ho a l'empresa «TRACTAMENT MENORCA S.L» (...).

Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, el licitador que hagi presentat l'oferta més avantajosa haurà de presentar telemàticament la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, Original o còpia autenticada del darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent, i la documentació justificativa del compliment de les condicions legalment establertes per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.6 del Plecs de Clàusules administratives particulars.

Vist el decret d'alcaldia núm. 2020/LD1401/0000004 de delegació de competències a la Junta de govern local.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'empara de la Disposició Addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, **RESOLC:**

PRIMER. Acceptar la proposta de la mesa de contractació i classificar per ordre decreixent les proposicions presentades pels licitadors admesos i d'acord amb la puntuació total obtinguda, en l'ordre següent:

Empresa	Puntuació
1. TRACTAMENT MENORCA SL	80.50 punts

SEGON. Requerir a l'empresa «TRACTAMENT MENORCA S.L» perquè, en el termini de **5** dies hàbils, següents a la notificació del requeriment, presenti per registre electrònic la documentació següent:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Original o còpia autenticada del darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars, per l'import de 8.290 €.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions legalment establertes per contractar relacionada en la clàusula 3.6 del plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Comunicar a l'empresa «TRACTAMENT MENORCA S.L» que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats en l'article 150.2 de la LCSP.

QUART. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

CINQUÈ. Comunicar-ho a l'empresa «TRACTAMENT MENORCA S.L»

SISÈ. Remetre aquesta resolució a la Junta de govern perquè en la propera sessió que es celebri procedeixi a la seva ratificació.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local **PROPÒS**:

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2020/LD3002/0000539, amb data 22/07/2020

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a TRACTAMENT MENORCA S.L

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

26 Proposta d'adjudicació del contracta menor per a les obres de cloteig de camins rurals municipals 2020 (Exp EX027-2020-004315).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública de dia 22/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor d'obres

Com cada any pel bon manteniment i conservació dels camins rurals municipals asfaltats mitjançant doble reg asfàltic, és necessari contractar el seu cloteig, fins que no s'executi la seva pavimentació mitjançant M.B.C.

El llistat de camins i carrers on s'ha d'actuar són: El Pilar, Son Morell, Rebatxol, Caragolí, Ses Vinyes, Son Bernadí, Son Triay, La Trinitat, Torre Petxina, c/ Des Jonc, c/ Des Romaní, c/ Sa Taparera, c/ Sa Verdolaga, c/ S'Abatzer, Lloc de Monges i Son Marc. La longitud total és de 18 km.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Construcciones Olives, S.L. (B071***76), Juan Mora, S.A. (A071***34), M. Polo, S.L. (B601***14).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Construcciones Olives, S.L., per un import total de 21.387,81 € (17.675,88 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Construcciones Olives, S.L., per un import de 21.387,81 €, resulta ser la millor oferta presentada.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 20/07/2020.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de obres a l'empresa Construcciones Olives, S.L. (B071***76), per un import total de 21.387,81 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública

27 Proposta aprovar certificació núm. 4 d'obres de Disseny de la plaça urbana situada a l'Av. Josep Mascaró Pasarius (Exp EX038-2020-006617).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública de dia 16/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 15.05.2019 la Junta de Govern va aprovar el projecte Disseny de la plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat d'Oristano i camí Vell de Maó a la població de Ciutadella, redactat per l'arquitecte Josep Rotger Vinent, amb un pressupost d'execució material per import de 190.968,73 €.

Atès que aquest projecte va ser inclòs en el Pla Insular de Cooperació de 2018.

Atès que dia 25.09.2019 la Junta de Govern va aprovar l'adjudicació del projecte Disseny de la plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat d'Oristano i camí Vell de Maó a la població de Ciutadella a l'empresa Antonio Gomila S.A, amb NIF A07405681, per un import de 243.210 €, IVA inclòs.

Atès que en data 26.02.2020 la Junta de Govern va aprovar la Certificació núm. 1 (gener 2020) de les obres del projecte Disseny de la plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat d'Oristano i camí Vell de Maó a la població de Ciutadella, per un import total de 26.433,69 € (IVA inclòs).

Atès que en data 08/04/2020 la Junta de Govern va aprovar la Certificació núm. 2 (febrer 2020) de les obres del projecte Disseny de la plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat d'Oristano i camí Vell de Maó a la població de Ciutadella, per un import total de 35.776,91 € (IVA inclòs).

Atès que en data 17/06/2020 la Junta de Govern va aprovar la Certificació núm. 3 (maig 2020) de les obres del projecte Disseny de la plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat d'Oristano i camí Vell de Maó a la població de Ciutadella, per un import total de 44075,09 € (IVA inclòs).

Atès que els directors de l'obra han redactat la Certificació núm. 4 (juny 2020) de les obres del projecte Disseny de la plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat d'Oristano i camí Vell de Maó a la població de Ciutadella, per un import total de 76.668,43 (IVA inclòs).

Per tot l'exposat,

PROPÒS:

Primer. Aprovar la Certificació núm. 4 (juny 2020) de les obres del projecte Disseny de la plaça urbana situada a l'avinguda Josep Mascaró Pasarius, carrer Ciutat d'Oristano i camí Vell de Maó a la població de Ciutadella, per un import total de 76.668,43 (IVA inclòs).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Segon. Notificar el present acord al Consell Insular de Menorca i a l'empresa adjudicatària Antonio Gomila SA."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública

28 Proposta nomenament de M.A.G.P. com a auxiliar administratiu com a funcionari interí (adscriu a l'OAC) (Exp EX009-2020-006851).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 27/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès al respecte per la tècnica en RRHH, amb data 21/07/2020, que literalment copiat diu:

"ANTECEDENTS:

1. Consta incorporat a l'expedient administratiu un informe, de data 14.07.2020, signat per part de la secretària municipal, per mitjà del qual es manifesta la necessitat, urgència i inajornabilitat de reforçar l'oficina d'atenció ciutadana amb un auxiliar administratiu de l'escala d'administració general.

Explica la secretària que, atesa la situació actual derivada de la crisi sanitària pel Covid-19, s'han vist incrementades notablement l'afluència de públic i també les tasques internes pròpies del servei, resultant que a dia d'avui i amb el personal de què es disposa, els és impossible realitzar totes les tasques diàriament, amb la qual cosa només es fa el que és imprescindible.

A açò s'afegeix el fet que aquest mes s'ha jubilat un funcionari i que, a més, el personal de l'OAC té pendent de realitzar gairebé totes les vacances i dies d'assumptes propis, tenint en compte el seu dret de gaudir-ne, i més tenint en compte que ens trobem en ja plena temporada d'estiu.

2. Consultada la intranet municipal, resulta que es verifica que dues de les funcionàries adscrites a l'OAC encara no han gaudit de vacances i que, una altra, tan sols n'ha gaudides devers la meitat. De manera similar ocorre en el cas dels dies d'assumptes propis, per la qual cosa com a mínim durant 58 dies hàbils (devers 3 mesos) restarà absent almenys una funcionària adscrita al departament de referència.

3. Finalment, indicar que consultada tant la regidora delegada de l'àrea com l'Alcaldia, consideren també que s'ha de procedir a realitzar un reforç de personal a l'àrea de referència fins finals de l'any 2020, sens perjudici que es decideixi incoar expedient per a la cobertura de la plaça deixada vacant per part del funcionari jubilat per algun dels mitjans admesos en dret (concurs de trasllats, etc.).

RAONAMENTS JURÍDICS:

Primer.- Recordar que l'encara vigent Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2018 (art. 19.Dos), prohibeix, en termes generals, la contractació de personal laboral temporal i el nomenament de funcionaris interins, manco en supòsits excepcionals justificats per raó de necessitats urgents i inajornables, en els següents termes:

«Dos. No se podrá proceder a la contratación de personal temporal, así como al nombramiento de personal estatutario temporal y de funcionarios interinos excepto en casos excepcionales y para cubrir necesidades urgentes e inaplazables.»

Llavors, sols es permet el nomenament de personal funcionari interí en casos d'una necessitat urgent i inajornable, la qual s'entén que ha de quedar justificada a l'expedient administratiu.

La justificació de que es tracta d'una necessitat, urgent i inajornable, com a motiu excepcional per a poder nomenar interinament personal funcionari (o bé realitzar contractacions laborals temporals) ha de quedar acreditada a l'expedient administratiu, per la qual cosa cal incorporar-hi els escrits o informes emesos per òrgan competent que així ho justifiquin, atès que el nomenament de funcionari interí no es pot emparar en la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

discrecionalitat de l'òrgan administratiu que ho decideixi sinó en que s'acompleixi el supòsit de fet necessari previst per la norma per a poder efectuar tal nomenament.

A tall d'exemple, esmentar la sentència del TSJ de Madrid, sala contenciosa administrativa, secció 3a, de 10.9.2007, rec. 262/2004, que, si bé es refereix a un supòsit de comissió de serveis a l'AGE, és perfectament aplicable al cas que ens ocupa, atès que en aquesta es diu el següent: «Se ha de tener presente en este sentido que no estamos ante una facultad discrecional de la Administración, caracterizada porque la Ley misma le reserva un margen de apreciación para cuál sea la decisión adecuada de entre varias igualmente justas, sino ante lo que se ha denominado como concepto jurídico indeterminado, en el que existe una única solución posible, si bien no explicitada por la norma, lo que se traduce en el caso que nos ocupa en la determinación de si concurre o no el supuesto de hecho que habilita para acudir a la forma extraordinaria de previsión que es la comisión de servicios, es decir, si había una urgente e inaplazable necesidad de cubrir los puestos controvertidos; determinación que en modo alguno puede abandonarse sólo al juicio administrativo pues se estaría con ello propiciando un ejercicio arbitrario de la potestad, opaco al control judicial, cuando la norma ha querido condicionar la posibilidad de la comisión a un hecho cierto: la concurrencia de la situación de necesidad, que existe o que no existe, però que no depende de criterio administrativo.

(...) La necesidad urgente e inaplazable de cubrir una plaza mediante una comisión de servicios, no se acredita con la mera afirmación de la Administración de que existe tal necesidad y que ésta es urgente e inaplazable, porque la existencia de la necesidad, y el carácter urgente e inaplazable de ésta, son circunstancias de hecho que o concurren o no concurren, y que se pueden apreciar empíricamente acreditando el volumen de trabajo de la plaza, el trabajo pendiente que provoca la falta de cobertura de aquélla, la repercusión de la falta de cobertura del puesto de trabajo en el servicio o unidad en el que se halla, etc., es decir, que la Administración puede y debe justificar que se dan las circunstancias que permiten acordar la comisión de servicios, y debe hacerlo aportando peticiones o informes de los responsables de la unidad de servicio, quejas, estadísticas, estudios sobre asuntos pendientes o documentación similar, que permita a los jueces y tribunales de esta jurisdicción verificar que existe la necesidad urgente e inaplazable que impone la norma como presupuesto de hecho para acordar la comisión de servicios».

Així les coses, l'apreciació de les necessitats dels serveis i el caràcter urgent i inajornable, l'ha de realitzar cada administració dins d'un marge d'apreciació, i escau que quedi justificat a l'expedient la concurrència de la situació de necessitat urgent i inajornable, cosa que s'entén que s'ha fet amb l'informe emès al respecte per part de la secretària, al qual s'ha fet referència expressa als antecedents d'aquest informe i que resta incorporat a l'expedient administratiu que ara ens ocupa.

D'acord amb aquest, resta palès que des de la situació de crisi sanitària derivada de la Covid-19 i conseqüent crisi econòmica i social, s'ha incrementat notablement l'afluència de públic a l'oficina d'atenció al ciutadà, així i com també les tasques internes pròpies del servei. A açò s'hi afegeix que a partir del juliol s'incrementa l'absència de personal tant per gaudi de les vacances pendents de realitzar així i com perquè recentment s'ha jubilat un funcionari de l'àrea.

Segon.- La concreta raó de nomenament de funcionari interí de la categoria d'auxiliar administratiu és la prevista a l'art. 10.º.d) del RDL 5/2015, de 30 d'octubre, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic (TRLEBEP), és a dir, pel motiu d'un excés o acumulació de tasques per un termini màxim de 6 mesos, dins d'un període de 12 mesos.

I de fet, resulta que hi ha hagut un excés o acumulació de tasques per les raons abans exposades, cosa que s'incrementarà amb les absències del divers personal que, escalonadament, anirà gaudint de vacances des d'aquest estiu en endavant.

Per altra part, escau esmentar que el tipus de personal a incorporar ha de ser de caràcter funcional, tot açò de conformitat amb el que preveu l'art. 9.2 TRLEBEP, i l'art. 14.3 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la CAIB, que diu que queden reservats al personal funcionari de carrera els llocs de treball i les funcions el compliment de les quals impliquen exercici d'autoritat, fe pública o assessorament legal i fiscalització interina de la gestió econòmico-financera i pressupostària, els de comptabilitat i tresoreria, els de caràcter tècnic i administratiu, els que comporten prefectura orgànica i, en general, els que es reserven a



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

aquest personal per a una major garantia de l'objectivitat, imparcialitat i independència en l'exercici de la funció, així i com els que impliquen una participació directa o indirecta en l'exercici de les potestats públiques.

En qualsevol cas, el Tribunal Constitucional, a la molt comentada STC 99/1987, ja va posar de relleu que la regla general és que els llocs de treball han de ser de personal funcionari i que el personal laboral ha de ser l'excepció, dient que: «habiendo optado la Constitución por un régimen estatutario, con carácter general para los servidores públicos, habrá de ser también la ley la que determine en qué casos y con qué condiciones puedan reconocerse otras posibles vías para el acceso al servicio de la Administración Pública».

Indicar també que atès que es tracta d'un supòsit d'acumulació de tasques i no de provisió definitiva de vacant, caldrà que el nomenament de personal funcionari sigui de manera interina d'acord amb l'abans indicat.

Tercer.- Per altra part, també s'ha de fer referència a que l'accés a l'ocupació pública, s'ha de fer de conformitat amb els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, i de conformitat amb el previst en el mateix TRLEBEP, i restant normativa d'aplicació.

En aquest sentit, s'ha de dir que s'ha revisat la darrera borsa de treball constituïda als efectes i consta a les dependències municipals la resolució de l'àrea d'OISC número 267, de 14.2.2020 (Exp. 3857/2019), per mitjà de la qual es declarà constituïda la borsa de treball d'aspirants a ser nomenats, interinament, auxiliars administratius, on consten les persones que, per ordre de prelación, formen part de l'esmentada borsa.

Revisada la situació actual de la borsa, resulta que les persones aspirants números 1, 2 i 6 es troben en situació de no disponible. Les dues primeres, pel fet de que ja estan ocupant, interinament, una plaça vacant de personal auxiliar administratiu. La nº 6 perquè ha estat nomenada interinament per raó d'acumulació de tasques d'auxili administratiu a l'àrea de Serveis socials (Exp. 5708/2020).

Per altra part, i d'acord amb les crides efectuades en el procediment anterior, resulta que l'aspirant nº 3 no acceptà el nomenament de referència perquè es trobava prestant serveis al CIME com a funcionària interina, administrativa (subgrup C1), cosa que justificà amb la presa de possessió de funcionària interina i un informe de la vida laboral actualitzat.

Les aspirants nº 4 i 5 van manifestar, via correu electrònic, voler quedar en situació de suspensió provisional d'acord amb la base 10ª de les bases del procediment selectiu (BOIB nº 56 de 27.4.2019), cosa que van justificar per ocupar, ambdues de manera interina, una plaça vacant d'auxiliar administratiu (la primera respecte de la CAIB i la segona respecte de l'Ajuntament des Mercadal).

Així mateix ho ha fet l'aspirant nº 7, per mitjà de registre d'entrada número GE/10493/2020, de dia 17.7.2020, qui ha aportat còpia del seu nomenament interí a l'Ajuntament d'Alaior, iniciant la prestació de serveis en aquesta administració des del passat dia 17 de juny.

Finalment, l'aspirant nº 8, M.A.G.P., mitjançant correu electrònic de dia 17 de juny de 2020, ha manifestat estar disposada i disponible per a ser nomenada funcionària interina de l'escala d'administració general, subescala auxiliar administrativa (subgrup C2) per a la prestació de serveis per raó d'acumulació de tasques a l'àrea de l'OAC des del 3 d'agost i fins el 31 de desembre de 2020).

Consta a l'expedient que ara ens ocupa còpia del correu electrònic abans esmentat.

Tercer.- Tot açò s'informa sens perjudici de l'informe econòmic que hagi d'emetre al respecte l'òrgan d'intervenció, constant a l'expedient el càlcul econòmic de l'esmentat nomenament els costos del qual suposen un import aproximat de 12.870,68 euros, costos de seguretat social inclosos.

CONCLUSIONS

D'acord l'abans exposat i la normativa que és d'aplicació, i sens perjudici de l'informe que s'hagi d'emetre per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu entén que procedeix que la regidora delegada en matèria de personal hauria d'adoptar una proposta perquè la Junta de Govern prengui un acord amb el següent contingut:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

PRIMER.- Nomenar a M.A.G.P., funcionària interina de l'escala d'administració general, subescala auxiliar administrativa (subgrup C2), pel motiu d'un excés i acumulació de tasques d'auxili administratiu a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, amb efectes des del dia 3 d'agost i fins el 31 de desembre de 2020.

La jornada de treball a realitzar és una jornada general de 35 hores de treball efectiu de promig setmanal, a jornada complerta i continuada de matins (7 hores diàries efectives de treball en dies laborables), d'acord amb el Calendari aprovat que pot consultar a la intranet municipal, havent de registrar totes les entrades i sortides al treball (registre/fitxatge).

Mentre duri l'actual situació derivada de crisi sanitària per motiu de la Covid-19, caldrà observar totes quantes mesures preventives, instruccions i recomanacions aplicables al personal municipal, cosa que pot consultar en qualsevol moment mitjançant l'accés a la intranet municipal al següent enllaç: <http://intranet.ajciutadella.org/usersweb/login.aspx?URL=http://intranet.ajciutadella.org/portal.aspx> , introduint el vostre usuari i contrasenya accedireu a l'aplicació, i fent un «clic» al marge dret esquerre hi trobareu tota la informació.

SEGON.- Notificar aquesta resolució administrativa a la funcionària interessada, i comunicar-la a la coordinadora de l'OAC, a l'àrea d'informàtica i al negociat de nòmines i personal perquè efectuïn les altes i tràmits corresponents.

Així mateix, comunicar-ho a la coordinadora dels serveis de prevenció de riscos laborals, als efectes oportuns.

Aquest és el parer jurídic de qui subscriu, sens perjudici de qualsevol altre que l'autoritat competent pugui considerar millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe emès per la Interventora, amb data 27/07/2020.

PROPOSA:

PRIMER.- Nomenar a M.A.G.P. (DNI núm. 415***49K), funcionària interina de l'escala d'administració general, subescala auxiliar administrativa (subgrup C2), pel motiu d'un excés i acumulació de tasques d'auxili administratiu a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, amb efectes des del dia 3 d'agost i fins el 31 de desembre de 2020.

La jornada de treball a realitzar és una jornada general de 35 hores de treball efectiu de promig setmanal, a jornada complerta i continuada de matins (7 hores diàries efectives de treball en dies laborables), d'acord amb el Calendari aprovat que pot consultar a la intranet municipal, havent de registrar totes les entrades i sortides al treball (registre/fitxatge).

Mentre duri l'actual situació derivada de crisi sanitària per motiu de la Covid-19, caldrà observar totes quantes mesures preventives, instruccions i recomanacions aplicables al personal municipal, cosa que pot consultar en qualsevol moment mitjançant l'accés a la intranet municipal al següent enllaç: <http://intranet.ajciutadella.org/usersweb/login.aspx?URL=http://intranet.ajciutadella.org/portal.aspx> , introduint el vostre usuari i contrasenya accedireu a l'aplicació, i fent un «clic» al marge dret esquerre hi trobareu tota la informació.

SEGON.- Notificar aquesta resolució administrativa a la funcionària interessada, i comunicar-la a la coordinadora de l'OAC, a l'àrea d'informàtica i al negociat de nòmines i personal perquè efectuïn les altes i tràmits corresponents.

Així mateix, comunicar-ho a la coordinadora dels serveis de prevenció de riscos laborals, als efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

29 Proposta d'assignació funcions d'ajudant de fosser per raons derivades de la Covid-19 (Exp EX008-2020-007097).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 22/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès el 21/07/2020 per la tècnica superior en RRHH, que literalment copiat diu:

ANTECEDENTS:

1. Resulta que el passat dia 17 de juliol es va detectar un cas actiu de Covid-19 en un empleat municipal que presta serveis com ajudant de fosser als serveis dels cementiris municipals.

Detectada aquesta circumstància, es va posar en marxa el protocol corresponent que s'inicià donant-ne trasllat als serveis de prevenció de riscos laborals així i com a l'autoritat sanitària pertinent, que és d'on s'han anat donant instruccions sobre les gestions a fer al respecte per part de la corporació municipal.

2. Derivada de la circumstància anterior, ha esdevingut la necessitat excepcional i urgent de reorganitzar els serveis dels Cementiris municipals, cosa que implica haver de recórrer a mesures relatives a la mobilitat dels empleats municipals, perquè resulta que en aquests moments es troben amb mesures preventives els sis empleats municipals que van tenir un contacte estret amb l'ajudant de fosser municipal al qual se li detectà la patologia esmentada.

De fet, cinc dels empleats municipals que presten serveis permanents i/o ocasionals als cementiris municipals (dues en coordinació administrativa dels cementiris, un fosser i dos ajudants de fosser) es troben, de moment, en situació assimilada a la incapacitat laboral transitòria mentrestant no se'ls realitza una segona prova Covid-19 transcorreguts 10 dies des del darrer contacte estret amb qui se li detectà l'afecció vírica en actiu.

3. Així les coses, ja s'ha procedit a atribuir temporalment funcions de coordinació administrativa de cementiris a un altre efectiu municipal i, així també, a traslladar de tasques un altre fosser qui, des del mateix dia 20 de juliol, tornarà a prestar serveis als cementiris municipals.

Per altra part, resulta que encara no s'ha desenvolupat el procediment selectiu per a constituir una nova borsa de fossers, si bé les persones aspirants ja han estat convocades a realitzar les proves selectives i, per tant, resta pendent de constituir la nova borsa de personal fosser.

Finalment, s'ha procedit per part de les regidories corresponents, i pels motius excepcionals i d'urgència abans exposats, a la recerca de personal de les diferents Brigades municipals, per veure si, de manera voluntària, hi hauria persones interessades en que li fossin atribuïdes temporalment tasques d'ajudant de fosser municipal.

Feta la recerca corresponent, els regidors delegats en matèria de manteniment i millora de la via pública, i en matèria de personal, han manifestat verbalment que s'han localitzat les següents persones interessades en les tasques addicionals de referència:

-J.P.A., peó de la Brigada municipal que ja havia exercit les tasques de referència amb anterioritat, per a iniciar l'ATF a partir del dissabte dia 18 de juliol.

-L.A.F., oficial CMO de la Brigada municipal de manobres, que iniciaria la prestació de serveis a partir del dilluns dia 20 de juliol.

4. Per altra part, consten a les dependències municipals, diverses resolucions/acords en matèria de personal per mitjà de les quals es van atribuir funcions d'ajudant de fosser a diferents persones, com per exemple:

i) Resolució de personal nº 127, de dia 2.6.2014, per mitjà de la qual es van designar els Srs. J.P.A. , J.M.M. i L.M.B. per realitzar tasques d'ajudant de fosser, assignant-los un complement de productivitat al respecte de 5.936 euros anuals per raó -en general- de la disponibilitat i les hores treballades fora de la jornada laboral, així i com per les substitucions del fosser municipal durant les seves vacances o absències en general.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

ii) Amb posterioritat, el Sr. Josep Pons Arguimbau renuncià a realitzar les tasques addicionals de referència, cosa que li fou acceptada per mitjà d'acord adoptat per la Junta de Govern municipal en sessió de dia 9.8.2017, designant alhora al C.L.G. per a realitzar les funcions extraordinàries, provisionals i addicionals consistents en tasques d'ajudant de fosser amb efectes des del dia 3.7.2017 i, per aquest motiu, i des d'aquesta data, se li abona un complement de productivitat de 6.055,28 euros/any, en proporció al període de temps que rendeixi aquestes funcions extraordinàries.

Es pot esmentar que a l'acord de la Junta de Govern abans indicat, s'hi addiciona un punt que determina l'acord de la decisió i impulsio per a la confecció d'un reglament regulador del funcionament del personal municipal que realitza tasques als cementiris municipals.

Es constata que, a dia d'avui, aquest reglament encara no s'ha confeccionat ni aprovat.

5. Finalment, esmentar que ara ja fa unes setmanes es va posar de manifest, a qui subscriu, tant per part de la regidora delegada en matèria de cementiris com per part de la coordinació administrativa d'aquests, que seria necessari revisar l'organització del personal (número d'efectius, jornada, guàrdies, funcions, etc.) a fi i efecte de millorar la gestió dels cementiris municipals, atès que s'han detectat mancances diverses.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- En primer lloc, i així i com ja s'ha esmentat en dos informes precedents (relatiu a l'atribució temporal de funcions a una empleada municipal de coordinació de cementiris -Exp. 7060/2020- i en relació a l'aixecament de la mesura cautelar a un fosser que ha tornat a ser traslladat a prestar serveis als cementiris municipals -Exp. 2499/2020-), hi ha constància a la corporació municipal que, d'acord amb els antecedents exposats en aquest informe, ha esdevingut una circumstància excepcional, derivada de la crisi sanitària ocasionada per la Covid-19, en què per raó de la infecció vírica d'un efectiu municipal que presta serveis com a ajudant de fosser, resulta que també cinc empleats municipals que presten de manera permanent i/o ocasional serveis als cementiris municipals sembla ser que estan en una situació preventiva assimilada a la incapacitat laboral transitòria.

Açò ha donat lloc a la necessitat urgent i inajornable d'haver de reorganitzar els cementiris municipals atès que aquests serveis són de necessària i obligada prestació, havent-se de prendre, amb caràcter d'urgència, decisions relatives a mesures de mobilitat del personal.

De fet, l'art. 26 LRBRL proclama que en tots els municipis s'han de prestar, en tot cas, els serveis de cementiris municipal, entre d'altres.

Per tant, és necessari disposar de personal adequat i suficient per a poder prestar els esmentats serveis.

Segon.- Una vegada presa en consideració tant les normatives com les possibilitats de reorganització del personal, i tenint en compte els empleats municipals que un moment donat ja han prestat serveis de referència, s'ha considerat per part de les autoritats competents el següent:

- i) Assignar temporalment funcions de coordinadora administrativa dels cementiris municipals a una empleada que ja havia ocupat, de manera definitiva, el lloc de treball esmentat (Exp. 7060/2020).
- ii) Aixecar una mesura cautelar i traslladar el fosser municipal que prestava serveis provisionalment al servei d'aigües municipal, perquè torni a prestar serveis als cementiris municipals (Exp. 2499/220).

I una mesura addicional, consistent en assignar funcions d'ajudant de fosser municipal a altre personal municipal.

Envers aquesta darrera mesura, resulta que les regidories corresponent han optat, pels motius excepcionals abans exposats, per oferir verbalment i amb caràcter d'urgència la possibilitat de realitzar aquestes funcions a personal divers de la Brigada municipal, resultant que el regidor delegat en matèria de manteniment i millora de la via pública, ha manifestat verbalment a qui subscriu que estan interessades en la prestació dels serveis indicats les següents persones:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

-J.P.A., peó de la Brigada municipal que ja havia exercit les tasques de referència amb anterioritat.

-L.A.F., oficial CMO de la Brigada municipal de manobres.

Es tractaria ara d'atribuir-los temporalment funcions d'ajudant de fosser amb les condicions que seguidament s'esmenten, anàlogues a la resta d'ajudants de fossers designats amb anterioritat, i que es desprenen de l'Exp. 7375/2017, d'acord amb el reproduït al certificat de l'acord adoptat en sessió ordinària de la Junta de Govern municipal, de dia 9.8.2017, i que es reproduïx en la seva part essencial:

«(...) Al respecte s'han emès diferents informes, subscrits per la coordinadora de Cementiris municipal, i per la regidora delegada en la matèria (de dates 25.7.2017 i 26.7.2017) dels quals es desprèn que les funcions d'ajudant de fosser consisteixen -resumidament- en guàrdies setmanals de 24 hores diàries, d'un torn setmanal cada 3 setmanes, la qual cosa suposa també que s'ha d'estar disponible des de les 14 hores i fins les 7 hores del matí del dia següent pel que fa a la recepció dels cadàvers; que s'ha de fer el tancament dels dos cementiris totes les tardes així i com obrir i tancar-los durant els camps de setmana i festius; i que, a més, durant la jornada dels dies laborables s'ha d'estar a la disposició dels fossers per a qualsevol servei que pugui sorgir i per al quan siguin requerits en relació a inhumacions o incineracions».

Pel que fa al complement de productivitat que s'assigna a cadascun dels ajudants de fossers aquest és, actualitzat amb la puja corresponent a l'exercici de 2020, de 460,11 euros mensuals (per 14 mensualitats/any), o bé en proporció al temps en què durant l'any s'assumeixen les esmentades funcions.

Tercer.- Per un costat, escau remarcar que la necessitat de designació d'ajudant de fosser no suposa l'ocupació temporal d'altres llocs de treball, atès que no existeix cap lloc a la plantilla pressupostària de personal ni a cap catàleg de personal laboral amb aquesta terminologia i funcions; sinó que es tracta d'atribuir, de manera temporal i mentrestant sigui necessari, i sens perjudici que s'hagi de procedir a ben reorganitzar i regular d'una manera més estable i previ els estudis corresponents els serveis dels cementiris municipals (cosa que s'estima que s'hauria de fer l'abans possible, per les mancances i necessitats detectades als antecedents d'aquest informe), funcions temporals d'ajudant de fosser. És a dir, addicionals al lloc de treball que ocupi l'empleat municipal de referència.

La figura de l'atribució temporal de funcions no és prevista al Conveni col·lectiu del personal laboral sinó que és prevista al règim propi del personal funcionari, tant a l'àmbit estatal (art. 66 RGI de l'AGE) com a l'àmbit autònom balear (art. 88 de la LFPCAIB).

Escau començar per indicar que l'art. 73.2 del RDL 5/2015, de 30 d'octubre, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'estatut bàsic del funcionari públic (en endavant TRLEBEP) especifica que: «Les administracions públiques podran assignar al seu personal funcions, tasques o responsabilitats diferents a les corresponents al lloc de treball que desenvolupin, sempre que resultin adequades a la seva classificació, grau o categoria, quan les necessitats dels serveis ho justifiquin sense minva en les retribucions».

Pel que respecta al concret règim laboral, també es pot tenir en compte que l'art. 39 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'estatut del treballador (TRLET) permet la mobilitat funcional dels treballadors dins de la mateixa empresa la qual s'ha d'efectuar d'acord amb les titulacions acadèmiques o professionals precises per a exercir la prestació laboral i amb respecte a la dignitat de la persona treballadora.

Per altra part, la legislació autònoma balear (Llei 3/2007 LFPCAIB) preveu que per necessitats dels serveis, i pel temps indispensable, l'autoritat competent pot resoldre una atribució temporal de funcions de manera parcial o total en diferents supòsits (com per exemple, quan no puguin ser ateses, amb suficiència, pel personal funcionari que ocupa llocs de treball que les té assignades, per volum de treball o per altres raons degudament motivades).

Aquesta figura, a l'àmbit balear, preveu que es pugui realitzar una convocatòria, amb tramitació urgent, que pot ser restringida a la conselleria o àrea corresponent, que s'ha de dirigir, amb preferència a personal funcionari de carrera (és a dir, als qui ocupen els llocs de treball de manera definitiva cosa que és assimilable en aquest sentit al personal laboral fix), havent de constar la unitat administrativa on s'han de prestar els



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

serveis i un extracte de les funcions que s'han de desenvolupar, els requeriments més adequats per a desenvolupar-les i els requisits exigits, a fi de determinar si hi ha personal funcionari de carrera que reuneixi els requeriments de les funcions que s'han de desenvolupar i siguin del mateix cos, escala o especialitat corresponent i que, voluntàriament, vulguin l'adjudicació de l'atribució temporal de funcions.

Aquesta convocatòria s'ha de publicar en el tauler d'anuncis corresponent.

La legislació balear preveu que, només en el cas que no hi hagi aspirants funcionaris de carrera (personal titular de plaça en la plantilla), voluntari, que compleixi els requisits de la convocatòria, s'ha d'adjudicar l'atribució temporal de funcions, en primer lloc a personal funcionari interí que reuneixi els requisits per a desenvolupar les funcions d'acord amb els criteris objectius que s'estableixin i només quan no hi hagi ningú que compleixi els requeriments, s'ha d'atribuir a personal funcionari de carrera.

Per tant, la legislació balear preveu un sistema d'atribució voluntari amb preferència entre el personal funcionari de carrera (titular de plaça, fix) i, en segon lloc, entre el personal interí.

En cas que no hi hagi personal voluntari es pot atribuir forçosament, prèvia audiència de la part interessada, atès que la legislació balear diu que, en qualsevol dels casos d'atribució forçosa, es resoldrà amb audiència prèvia de la part interessada perquè pugui presentar les al·legacions que estimi oportunes durant el termini de 5 dies hàbils.

Per l'abans exposat, s'aconsella a la corporació municipal que es procedeixi a realitzar un convocatòria pública per al personal municipal a efectes de constituir una borsa de personal voluntari per a poder atribuir funcions d'ajudant de fossar, mentrestant no es reorganitza i regula d'una manera més acurada, ordenada i estable els serveis de referència.

Ara bé, resulta que ha esdevingut una circumstància excepcional i urgent, per les raons exposades als antecedents d'aquest informe, amb la qual cosa es pot tenir en compte que, així i com proclama l'apartat 7è de l'art. 88 LFPCAIB, «7. En casos excepcionals i per raons d'urgència, la persona titular de la conselleria competent en matèria de funció pública, de manera motivada i com a conseqüència de necessitats específiques de sectors prioritars de l'activitat pública, podrà atribuir directament al personal funcionari tasques o funcions diferents a les del seu lloc de treball sempre que siguin pròpies del seu cos, escala o especialitat. Aquesta atribució temporal de funcions es pot complir a la mateixa conselleria o en un ens del sector públic o estigui adscrit el personal funcionari afectat en un altra conselleria o ens.

En el supòsit de constitució d'una borsa específica de personal voluntari, aquestes atribucions temporals de funcions es tindran que fer, com a primera opció, entre el personal d'aquesta borsa.

S'haurà de donar compte d'aquestes atribucions temporals de funcions a la Junta de personal funcionari».

En resum, atesa la situació excepcional i la raó d'urgència ocasionada per raó de que un efectiu municipal dels cementiris ha resultat positiu, en actiu, de la Covid-19, així i com les actuacions en matèria preventiva que s'han realitzat respecte del personal de l'esmentat servei; i ponderats els interessos en joc, tenint en compte que els serveis de cementiris municipals s'han de prestar de manera necessària i adequadament; i vistes la necessària reorganització dels serveis de referència, no es veu inconvenient jurídic per l'atribució temporal de les funcions esmentada, sempre i quan que, en el moment en què sigui possible, es procedeixi al que abans s'ha esmentat -en essència-: a la revisió de la organització dels serveis municipals per a la seva millora així i com, si escaigués, a realitzar una convocatòria pública entre el personal municipal en el cas que s'estimés necessari seguir atribuint funcions addicionals d'ajudant de fossar municipal.

CONCLUSIONS

Vista la normativa que és d'aplicació, la necessitat de prestació adequada i suficient dels serveis dels cementiris municipals, així i com la situació excepcional i urgent ocasionada per raó de la detecció d'un cas actiu de Covid-19 entre el personal que presta serveis als Cementiris municipals; qui subscriu no veu inconvenient jurídic perquè, de manera temporal i per les raons exposades, i sens perjudici d'aconsellar ben organitzar i regular els serveis dels cementiris municipals a fi de millorar-los, la regidora de personal adopti una proposta d'acord per elevar a la Junta de Govern municipal amb el següent contingut:

PRIMER.- Per raons excepcionals i d'urgència derivades de la necessitat de reorganització temporal dels Serveis dels Cementiris municipal derivada per la detecció d'un empleat que ha donat positiu, en actiu, per la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Covid-19 i subsegüents actuacions preventives; atribuir temporalment funcions d'ajudant de fosser als següents empleats municipals i amb efectes de les següents dates:

-J.P.A. des del dissabte dia 18 de juliol de 2020.

-i L.A.F. des del dilluns dia 20 de juliol de 2020.

Les funcions addicionals que, amb caràcter general i resumidament, s'atribueixen als esmentats empleats són les següents: guàrdies setmanals de 24 hores diàries, d'un torn setmanal cada 3 setmanes, la qual cosa suposa també que s'ha d'estar disponible des de les 14 hores i fins les 7 hores del matí del dia següent pel que fa a la recepció dels cadàvers; el tancament dels dos cementiris totes les tardes així i com obrir i tancar-los durant els caps de setmana i festius; i, a més, durant la jornada dels dies laborables s'ha d'estar a la disposició dels fossers per a qualsevol servei que pugui sorgir i per al quan siguin requerits en relació a inhumacions o incineracions.

Des de la coordinació administrativa dels Serveis de cementiris es confeccionarà i es mantindrà actualitzat el corresponent quadrant de torns assignat a cada ajudant de fosser municipal.

SEGON.- Mentrestant realitzin addicionalment les esmentades funcions, assignar als ajudants de fossers esmentats un complement de productivitat de 6.441,54 euros/any (460,11 euros mensuals per 14 pagues/any), de manera proporcional al temps en què, durant l'any, hagin assumit les tasques de referència. Al respecte, i una vegada finalitzades les tasques temporals assignades, la coordinadora administrativa o bé la regidora delegada haurà d'informar sobre el temps en què aquestes tasques han estat efectivament realitzades, als efectes retributius corresponents.

TERCER.- Recordar als empleats indicats que, durant la prestació de serveis, han de portar les EPIS corresponents i complir amb la normativa i recomanacions en matèria de prevenció de riscos laborals, i molt especialment en prevenció de la proliferació de la Covid-19, la informació de la qual cosa, com ja és sabut per part del personal, es pot trobar en qualsevol moment a la intranet de personal al següent enllaç: <http://intranet.ajciutadella.org/usersweb/login.aspx?URL=http://intranet.ajciutadella.org/portal.aspx>

Així mateix, per a la provisió i reposició d'EPIS i qualsevol altra qüestió relacionada amb la prestació de serveis als cementiris municipals, s'ha de canalitzar mitjançant la coordinadora administrativa dels mateixos serveis dels cementiris.

Així també escau complir amb les indicacions i recomanacions que es vagin donant per part del tècnic dels serveis de prevenció del SSSL.

QUART.- Notificar aquesta resolució a les parts interessades, i comunicar-la també als empleats que presten serveis als cementiris municipals, als efectes oportuns.

Addicionalment, notificar-la a la coordinadora municipal en prevenció de riscos laborals i al tècnic de prevenció de riscos del SSSL, qui els realitzarà la formació preventiva corresponent.

Finalment, comunicar-ho a la representació del personal laboral, en compliment de la normativa que és d'aplicació.

Aquest és el parer jurídic de qui subscriu, sens perjudici d'altre que l'autoritat competent pugui considerar millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe de data 22/07/2020, emès al respecte per la Interventora de l'Ajuntament.

PROPOSA:

PRIMER.- Per raons excepcionals i d'urgència derivades de la necessitat de reorganització temporal dels Serveis dels Cementiris municipal derivada per la detecció d'un empleat que ha donat positiu, en actiu, per la Covid-19 i subsegüents actuacions preventives; atribuir temporalment funcions d'ajudant de fosser als següents empleats municipals i amb efectes de les següents dates:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

- J.P.A., des del dissabte dia 18 de juliol de 2020.
- L.A.F., des del dilluns dia 20 de juliol de 2020.

Les funcions addicionals que, amb caràcter general i resumidament, s'atribueixen als esmentats empleats són les següents: guàrdies setmanals de 24 hores diàries, d'un torn setmanal cada 3 setmanes, la qual cosa suposa també que s'ha d'estar disponible des de les 14 hores i fins les 7 hores del matí del dia següent pel que fa a la recepció dels cadàvers; el tancament dels dos cementiris totes les tardes així i com obrir i tancar-los durant els caps de setmana i festius; i, a més, durant la jornada dels dies laborables s'ha d'estar a la disposició dels fossers per a qualsevol servei que pugui sorgir i per al quan siguin requerits en relació a inhumacions o incineracions.

Des de la coordinació administrativa dels Serveis de cementiris es confeccionarà i es mantindrà actualitzat el corresponent quadrant de torns assignat a cada ajudant de fosser municipal.

SEGON.- Mentrestant realitzin addicionalment les esmentades funcions, assignar als ajudants de fossers esmentats un complement de productivitat de 6.441,54 euros/any (460,11 euros mensuals per 14 pagues/any), de manera proporcional al temps en què, durant l'any, hagin assumit les tasques de referència. Al respecte, i una vegada finalitzades les tasques temporals assignades, la coordinadora administrativa o bé la regidora delegada haurà d'informar sobre el temps en què aquestes tasques han estat efectivament realitzades, als efectes retributius corresponents.

TERCER.- Recordar als empleats indicats que, durant la prestació de serveis, han de portar les EPIS corresponents i complir amb la normativa i recomanacions en matèria de prevenció de riscos laborals, i molt especialment en prevenció de la proliferació de la Covid-19, la informació de la qual cosa, com ja és sabut per part del personal, es pot trobar en qualsevol moment a la intranet de personal al següent enllaç: <http://intranet.ajciutadella.org/usersweb/login.aspx?URL=http://intranet.ajciutadella.org/portal.aspx>

Així mateix, per a la provisió i reposició d'EPIS i qualsevol altra qüestió relacionada amb la prestació de serveis als cementiris municipals, s'ha de canalitzar mitjançant la coordinadora administrativa dels mateixos serveis dels cementiris.

Així també escau complir amb les indicacions i recomanacions que es vagin donant per part del tècnic dels serveis de prevenció del SSSL.

QUART.- Notificar aquesta resolució a les parts interessades, i comunicar-la també als empleats que presten serveis als cementiris municipals, als efectes oportuns.

Adicionalment, notificar-la a la coordinadora municipal en prevenció de riscos laborals i al tècnic de prevenció de riscos del SSSL, qui els realitzarà la formació preventiva corresponent.

Finalment, comunicar-ho a la representació del personal laboral, en compliment de la normativa que és d'aplicació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

30 Proposta abonament beques 2018-2019 (Exp EX011-2020-003356).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 26/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans, amb data 25/03/2020, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

1. Consta a les dependències municipals l'Exp. 9875/2019, on hi ha incorporades diferents sol·licituds d'ajudes socials, de caire econòmic, presentades per part de personal empleat municipal (funcionaris i contractats en règim laboral). Dins l'esmentat expedient consta que s'adoptà l'acord de la Junta de Govern municipal, en sessió ordinària de dia 27.11.2019, en què es van concedir ajudes socials (beques d'estudis, etc.) a diferent personal municipal rere la tramitació corresponent.
2. Per altra part, resulta que l'empleada municipal, contractada en règim laboral, F.M.G., amb càrrec a l'exercici pressupostari de 2019, va rebre una ajuda social per raó d'estudis de la seva filla Eva, nascuda l'any 2001, i que quedà pendent que la part interessada presentés documentació en relació a la sol·licitud d'ajuda social per raó d'estudis de màster de la seva filla Clara, nascuda l'any 1996.
3. Així mateix, consta a les dependències municipals que la part interessada ha anat presentant documentació al respecte, cosa que es desprèn dels registres d'entrada números 20630 (de dia 28.10.2019), 24040 (de dia 9.12.2019) i 143 (de dia 4.1.2020).

RAONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Atès que el vincle de la relació de prestació de serveis entre la part interessada i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca és de caràcter laboral, s'ha de tenir en compte que l'art. 7 del RDL 5/2015, de 30 d'octubre, per mitjà del qual es va aprovar el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic (TRLEBEP), diu que el personal laboral al servei de les administracions públiques es regeix, a més de per la legislació laboral, per les demés normes convencionalment aplicables, i pels preceptes del mateix TRLEBEP que així ho disposin.

Segon.- Revisat el Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral municipal (BOIB nº 92 de dia 1.8.2002), resulta que aquest ha estat objecte de diverses modificacions mitjançant el corresponent acord plenari; i que, pel que aquí ens interessa, s'ha d'estar a l'actual redacció de l'article 50.1 del Conveni col·lectiu de referència adoptada per acord de Ple de dia 11.2.2010, on s'indica el següent:

«Article 50- Ajuts

AJUTS PER A TREBALLADORS/ES

L'Ajuntament concedirà ajuts per als treballadors/es que duguin més d'un any ininterromput de treball computat de setembre a setembre per:

- *Estudis de Graduat d'ESO: 196,11*
- *Programes de qualificació professional inicial, batxillerat i l'accés universitari major de 25 anys: 309,26*
- *Cicles formatius: 0,10 cèntims per hora d'assignatura aprovada*
- *Estudis universitaris, postgraus i màsters s'abonarà al treballador 7 per crèdit aprovat de qualsevol de les assignatures, inclòs el material. S'abonaran 50 addicionals en cas de desplaçament fora de Menorca per assistències a examen o classes presencials.*

En relació als estudis de graduat d'ESO, programes de qualificació professional inicial i batxillerat serà imprescindible per a la concessió de l'ajut que el treballador hagi aprovat la totalitat de les assignatures corresponents a aquest curs escolar. A tal efecte presentarà el certificat de notes.

AJUTS PER A FILLS

L'Ajuntament concedirà ajuts per als fills de treballadors que duguin més d'un any ininterromput de treball computat de setembre a setembre per:

- *Educació infantil (0-3 anys) l'Ajuntament concedirà un ajut de: 368,69*
- *Educació infantil (P3, P4, P5), primària, secundària, programes de qualificació professional inicial: 196,11*
- *Batxiller : 309,26*
- *Cicles formatius: 0,10 cèntims per hora d'assignatura aprovada.*
- *Estudis universitaris, tant a Menorca, a distància o fora de l'illa, s'abonarà 7 per crèdit aprovat de qualsevol de les assignatures.*

Per a l'abonament de l'ajut per fills d'educació infantil (0-3 anys) serà necessari presentar el full de matrícula. Per a l'abonament de l'ajut per fills en escolarització a P3, P4 i P5 serà necessari presentar un certificat del centre que acrediti l'assistència.

Per a l'abonament de l'ajut en edat d'escolarització obligatòria (6-16 anys) s'abonarà l'ajut sense haver de presentar cap tipus de certificat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

En relació als estudis de batxillerat serà imprescindible per a la concessió de l'ajut que s'hagi aprovat la totalitat de les assignatures corresponents a aquest curs escolar.

A tal efecte presentarà el certificat de notes corresponent. Sota el mateix criteri es concedirà l'ajut pels programes de qualificació inicial.

Pels estudiants que hagin hagut de cursar els seus estudis fora de Menorca ja que a l'illa no es disposa d'aquesta oferta educativa es concedirà a més dels ajuts esmentats, un ajut de 500 per curs. Es procurarà que tots aquests pagaments s'abonin el mes d'octubre.»

Els imports abans reproduïts, segons l'exercici pressupostari corresponent i sens perjudici de les limitacions que pot imposar l'Estat al respecte, s'han anat actualitzant, de manera que a dia d'avui es corresponen amb els següents imports:

· Per a treballadors municipals:

-Estudis ESO: 216,02 €.

-Programes de qualificació professional inicial, batxillerat i l'accés universitari major de 25 anys: 340,65 €.

- Cicles formatius: 0,11 cèntims per hora d'assignatura aprovada

- Estudis universitaris, postgraus i màsters s'abonarà al treballador 7,70 € per crèdit aprovat de qualsevol de les assignatures, inclòs el material. S'abonaran 55,07 € addicionals en cas de desplaçament fora de Menorca per assistències a examen o classes presencials.

· Per a fills:

- Educació infantil (0-3 anys) l'Ajuntament concedirà un ajut de: 406,12 €.

- Educació infantil (P3, P4, P5), primària, secundària, programes de qualificació professional inicial: 216,02 €.

- Batxiller : 340,65 €.

- Cicles formatius: 0,11 cèntims per hora d'assignatura aprovada.

- **Estudis universitaris, tant a Menorca, a distància o fora de l'illa, s'abonarà 7,70 € per crèdit aprovat de qualsevol de les assignatures.**

-Pels estudiants que cursin estudis fora de Menorca perquè no es disposi de l'oferta educativa a l'illa, l'ajut és de 550,75 € per curs».

Així, tenint en compte la documentació que ha anat presentant la part interessada envers els estudis de Màster que està cursant la seva filla Clara, d'acord amb els registres d'entrada ressenyats en els antecedents d'aquest informe, i la informació consultada electrònicament a la seu electrònica de l'Universitat Pompeu Fabra (UPF), es desprèn el següent:

-Que Clara cursa estudis oficials de Màster universitari a la U. Pompeu Fabra.

-Què, d'acord amb el web de la Universitat Pompeu Fabra consultat, aquest Màster s'imparteix en la modalitat online, podent-se consultar el programa corresponent a l'exercici 2018-2020 al següent enllaç: <https://www.bsm.upf.edu/ca/master-universitari-en-economia-de-la-salut-i-del-medicament-modalitat-online>

-Què la filla de la part interessada, durant el curs acadèmic 2018-19 va superar 12 crèdits, que es corresponen amb les 2 assignatures cursades (6 crèdits per assignatura x 2 = 12 crèdits), restant pendents de qualificació les assignatures corresponents al curs 2019-2020 (6 assignatures de 6 crèdit) i el TFM (10 crèdits).

Vist açò procedeix abonar 12 crèdits superats corresponents al curs 2018-19 x 7,70 € per crèdit = 92,40 euros. Per altra banda, sembla ser que no procedeix l'ajuda social per cursar estudis fora de Menorca, atès que d'acord amb l'enllaç de l'UPF abans reproduït, els esmentats estudis es poden cursar a distància (modalitat online) d'acord amb el programa corresponent al màster que va tenir inici l'octubre de 2018.

Tercer.- Pel que respecta a la presentació extemporània de la documentació relativa a l'ajut social que demana la part interessada, que es correspon amb el curs escolar 2018-2019 i en relació a les sol·licituds de beques corresponents a l'exercici de 2019, i sens perjudici del pertinent informe que hagi d'emetre al respecte l'òrgan d'intervenció en relació a l'existència, o no, de crèdit pressupostari pertinent als efectes, s'entén que és d'aplicació el termini de prescripció d'1 any previst a l'art. 59.1 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors (TRLET), per a poder exigir les quanties econòmiques derivades del contracte de treball.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Així ho ha entès la jurisprudència, atès que, per exemple, a la Sentència del TSJ de Madrid, de dia 23.10.2006, es va proclamar que: «...no se observa razón alguna para que el plazo de un año que tienen los trabajadores para hacer valer su derecho a exigir percepciones económicas no satisfechas o abonadas parcialmente haya de ser mayor cuando el demandante sea un empleador público y su causa la posible existencia de cobros indebidos de índole salarial. (...) la Ley del Estatuto de los Trabajadores ya dispone de modo específico en su artículo 59.2 el plazo de un año para la prescripción de las reclamaciones «para exigir percepciones económicas», lo que puede ser entendido perfectamente tanto como deudas salariales a favor del trabajador por impago total o parcial de sus retribuciones, cuanto aquellos otros débitos a favor de la empresa que dimanen de un exceso en el pago del salario».

S'ha entès que el termini d'1 any es comença a computar des del dia en què l'acció s'hagi pogut exercitar. Així les coses, i atès que les ajudes socials corresponents a l'exercici de 2019 que es van concedir per mitjà d'acord en Junta de Govern de dia 27.11.2019 van ser abonades a la nòmina dels empleats municipal el novembre de 2019 (en el cas dels que van presentar la documentació complerta a temps), s'entén que no ha transcorregut el termini de prescripció de referència per a poder reclamar l'abonament de l'ajuda social abans esmentada.

Quart.- En qualsevol cas, qui subscriu entén que caldrà l'emissió prèvia d'informe per part de l'òrgan d'intervenció, tot tenint en compte que el RDL 2/2020, de 21 de gener de 2020, per mitjà del qual es van aprovar mesures urgents en matèria de retribucions a l'àmbit del sector públic, en el seu article 3.Dos (regulador de les bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica e matèria de despeses de personal al servei del sector públic), diu que: «En el año 2020, las retribuciones del personal al servicio del sector público no podrán experimentar un incremento global superior al 2 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2019, en términos de homogeneidad para los dos períodos de la comparación, tanto por lo que respecta a efectivos de personal como a la antigüedad del mismo. A estos efectos, en las retribuciones de 2019 el incremento del 0,25 por ciento vinculado a la evolución del PIB se considerará, en cómputo anual. **Los gastos de acción social, en términos globales, no podrán experimentar ningún incremento en 2020 respecto a los de 2019.** A este respecto, se considera que los gastos en concepto de acción social son beneficios, complementos o mejoras distintos a las contraprestaciones por el trabajo realizado cuya finalidad es satisfacer determinadas necesidades consecuencia de circunstancias personales del citado personal al servicio del sector público».

Així les coses, cal atendre a que, durant l'any 2020, les despeses per acció social del personal municipal no poden experimentar, en termes globals, cap increment respecte de les despeses realitzades pel mateix objecte durant l'exercici de 2019.

Per tant, s'haurà de tenir en compte que la legislació bàsica de l'Estat limita les despeses per acció social al fet que aquestes no poden suposar cap increment, en termes globals, respecte de l'any anterior.

CONCLUSIÓ

Vista la normativa que és d'aplicació i la sol·licitud de la part interessada, i sens perjudici del corresponent informe previ que ha d'emetre l'òrgan d'intervenció, qui subscriu no veu inconvenient jurídic perquè la regidora de personal adopti una proposta d'acord per a elevar a la Junta de Govern municipal, amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a la propera nòmina de l'empleada municipal, contractada en règim laboral, F.M.G., 92,40 euros en concepte d'ajut social pels 12 crèdits de les assignatures superades corresponents al curs 2018-19 en relació al Master universitari que cursa la seva filla Clara anomenat «Economia de la Salut i del Medicament» de la UPF – Bcn School of Management, de conformitat amb els termes del que preveu l'art. 50 del Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral municipal.

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada i comunicar-lo al negociat de nòmines, als efectes oportuns."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 25/05/2020.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a la propera nòmina de l'empleada municipal, contractada en règim laboral, F.M.G., 92,40 euros en concepte d'ajut social pels 12 crèdits de les assignatures superades corresponents al curs 2018-19 en relació al Master universitari que cursa la seva filla Clara anomenat «Economia de la Salut i del Medicament» de la UPF – Bcn School of Management, de conformitat amb els termes del que preveu l'art. 50 del Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral municipal.

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada i comunicar-lo al negociat de nòmines, als efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

31 Proposta ratificació resolució ÀOISC núm. 542/2020 de nomenament funcionari interí amb categoria d'auxiliar administratiu pel departament de RRHH (3 mesos) (Exp EX009-2020-007232).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 27/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist el primer punt de la resolució de l'ÀOISC núm. 542/2020 de dia 27 de juliol en que s'ha acordat:

"Nomenar el I.G.M. (DNI núm. 417***55J), funcionari interí de l'escala d'administració general, subescala auxiliar administrativa (subgrup C2), pel motiu d'un excés i acumulació de tasques d'auxiliar administratiu a l'àrea de recursos humans, amb efectes des del dimarts dia 28 de juliol i fins el 27 d'octubre de 2020.

La jornada de treball a realitzar és una jornada general de 35 hores de treball efectiu de promig setmanal, a jornada complerta i continuada de matins (7 hores diàries efectives de treball en dies laborables), d'acord amb el Calendari aprovat que pot consultar a la intranet municipal, havent de registrar totes les entrades i sortides al treball (registre/fitxatge).

Mentre duri l'actual situació derivada de crisi sanitària per motiu de la Covid-19, caldrà observar totes quantes mesures preventives, instruccions i recomanacions aplicables al personal municipal, cosa que pot consultar en qualsevol moment mitjançant l'accés a la intranet municipal al següent enllaç: <http://intranet.ajciutadella.org/usersweb/login.aspx?URL=http://intranet.ajciutadella.org/portal.aspx> , introduint el vostre usuari i contrasenya accedireu a l'aplicació, i fent un «clic» al marge dret esquerre hi trobareu tota la informació."

Atès que cal la seva ratificació per la Junta de Govern de l'Ajuntament.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del primer punt de la resolució de l'ÀOISC núm. 542/2020 de dia 27 de juliol, relativa al nomenament del I.G.M. (DNI núm. 417***55J), funcionari interí de l'escala d'administració general, subescala auxiliar administrativa (subgrup C2), pel motiu d'un excés i acumulació de tasques d'auxiliar administratiu a l'àrea de recursos humans, amb efectes des del dimarts dia 28 de juliol i fins el 27 d'octubre de 2020 ."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

32 Proposta d'adjudicació del contracte menor de les obres de sanejament de l'estructura metàl·lica i muntatge de la coberta de la porxada del pati al CEIP Pere Casasnovas (Exp EX027-2020-004330).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 21/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor d'obres de sanejament de l'estructura metàl·lica i muntatge de la coberta de la porxada del pati al CEIP Pere Casasnovas.

Àtes que l'estructura metàl·lica de la porxada presenta rovell i un alt grau d'oxidació. I pel que va a la coberta d'aquesta estructura, es divideixen trencs per on es filtra l'aigua que malmet l'estat de la mateixa, la qual cosa fa que sigui necessari un pla d'actuació per sanejar-ho.

Les reparacions que s'han de fer són:

- Sanejar, pintari reparar l'estructura metàl·lica del voladiu de tota la porxada.
- Desmuntar la coberta existent.
- Demuntar i muntar la coberta en panell DF-50 blanc amb un total aproximat de 150 m²

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Germans Martí Hidalgo, S.L. (B076***57), Ferreria i Herratges de Ponent, S.L. (B579***12), Pons i Mestres, S.L. (B077***00).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Germans Martí Hidalgo, S.L., per un import total de 18.556,56 € (15.330,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Ferreria i Herratges de Ponent, S.L., per un import total de 16.544,33 € (13.673,00 + 21% d'IVA).
- 3.- Pons i Mestres, S.L., per un import total de 20.273,07 € (16.754,60 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per **Germans Martí Hidalgo, S.L., per un import de 18.556,56 €**, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la proposta que més s'ajusta econòmicament i satisfer les necessitats exposades

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 20/07/2020

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa Germans Martí Hidalgo, S.L. (B076***57), per un import total de 18.556,56 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus (

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació

33 Proposta d'adjudicació de les obres de reparació dels vestuaris del Ceip Pere Casasnovas (Exp EX027-2020-003765).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 22/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor d'obres de reparació dels vestuaris del CEIP Pere Casasnovas

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Francisco Missut Bosch (417***27Y), Joan Amengual Salord (417***99Z), Obres Tiagoi i Toni SL (B571***22).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Francisco Missut Bosch, per un import total de 7.339,86 € (6.066,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Joan Amengual Salord, per un import total de 7.605,14 € (6.285,24 + 21% d'IVA).
- 3.- Obres Tiagoi i Toni SL, per un import total de 8.043,47 € (6.647,50 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Francisco Missut Bosch, per un import de 7.339,86 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica i satisfer les necessitats exposades

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 21/07/2020

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de obres a l'empresa Francisco Missut Bosch (417***27Y), per un import total de 7.339,86 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

34 Proposta d'adjudicació del contracte menor per a la redacció del projecte d'obres per a l'adequació de les instal·lacions des Pinaret a la nova normativa d'instal·lacions juvenils. (Exp EX027-2019-005701).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Joventut de dia 23/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor per la contractació del servei de redacció del projecte d'obres per a l'adequació de les instal·lacions des Pinaret a la nova normativa d'instal·lacions juvenils

Atès que per tal d'adequar la casa de colònies des Pinaret a la normativa establerta en el Decret 23/2018, de 6 de juliol, pel qual desplega parcialment la Llei 10/2006, de 26 de juliol, integral de joventut, es necessari la redacció d'un projecte d'obres i un projecte educatiu.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Estudi de Arquitectura e Ingeniería (417***11V), Coll i Benejam Engine (417***56E), Francesc Català Marquès (417***96J).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Estudi de Arquitectura e Ingeniería, per un import total de 7.562,50 € (6.250,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Coll i Benejam Engine, per un import de 5.780,00 + d'IVA.
- 3.- Francesc Català Marquès, per un import de 6.220,00 + d'IVA.

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Estudi de Arquitectura e Ingeniería, per un import de 7.562,50 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser l'única que reuneix els requisits i ha inclòs i previst ja el canvi d'ús (actualment no hi ha llicència) i essent l'única amb la inclusió en el pressupost del requeriment de la signatura d'un arquitecte

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 14/07/2020

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Estudi de Arquitectura e Ingeniería (417***11V), per un import total de 7.562,50 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Joventut



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

35 Proposta de reconeixement de deute de les factures d'espina de l'escorxador municipal de desembre de 2019 al maig de 2020 (ambdós inclosos) (Exp EX142-2020-006560).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Escorxador de dia 20/07/2020, a la qual la Secretària recorda que a la Junta de Govern de dia 22/07/2020, en el punt 29, es va aprova la incoació d'un expedient de reclamació de la quantitat que s'ha pagat en accés pel servei de transport de canals, paralitzant els pagaments fins que no s'aprovin les reclamacions del reintegrament.

En conseqüència s'esmena la proposta en el sentit de fer referència a aquest fet i eliminar la paraula «abonar» de l'acord primer.

Esmenada la proposta queda de la següent manera:

"Atès que el responsable de l'escorxador municipal informa, dia 20 de juliol del present, que contenen pendents de pagament una sèrie de factures presentades per l'empresa Serveis d'Escorxador Societat Cooperativa Limitada pel servei d'extirpació de medul·les i espinades de boví de més de 30 mesos a canals a clients, sacrificades a les nostres instal·lacions.

Atès que aquestes factures són les següents:

Fra. núm. 1611 de 02/01/20 per import de 1.274,42.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1612 de 02/02/20 per import de 1.672,67.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1616 de 02/03/20 per import de 1.513,37.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1618 de 04/04/20 per import de 1.662,71.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1621 de 02/05/20 per import de 1.742,36.- € (IVA inclòs)
Fra. núm. 1626 de 01/06/20 per import de 1.782,18.- € (IVA inclòs)

Atès que les quals sumen un total de 9.647,71.- € (IVA inclòs) corresponen a serveis prestats per Serveis d'Escorxador Societat Cooperativa Limitada amb NIF F07136195 a favor de l'escorxador municipal de Ciutadella en concepte d'extirpació de medul·les i espinades de boví de més de 30 mesos a canals a clients, sacrificades a les nostres instal·lacions pels mesos de desembre de 2019 a maig de 2020 (ambdós inclosos).

Atès que la prestació d'aquest servei ha estat necessària ja que la normativa de Sanitat així ho exigeix en aquest tipus de bestiar.

Vist l'informe emès pel responsable de l'escorxador de data 20 de juliol del present.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Primer.- Aprovar el reconeixement de deute a favor de Serveis d'Escorxador SCL, amb NIF: F07136195 de la quantitat de 9.647,71.- € (IVA inclòs) pels serveis prestats a l'escorxador municipal pels mesos de desembre de 2019 a maig de 2020 (ambdós inclosos).

Segon.- Donar compte al Ple de les factures corresponents a l'exercici 2019.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat pel seu coneixement i als efectes pertinents.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Intervenció:

L'Alcaldeessa informa que, el dia 31 de juliol, va signar la providència d'inici de l'expedient de reclamació de la quantitat que s'ha pagat en accés pel servei de transport de canals, tal com es va aprovar a la Junta de Govern de dia 22 de juliol de 2020.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei d'Escorxador

36 Proposta d'aprovació del compte justificatiu relatiu al conveni de col·laboració 2019 entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Cercle Artístic per a l'organització i celebració de la posada en escena de Foc i Fum (Exp EX193-2019-007366).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 05/05/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en els pressupostos de l'any 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella es va reservar una partida, com a subvenció nominativa, de 3.000 € per tal de col·laborar amb el Cercle Artístic per a l'organització i celebració de la posada en escena de Foc i Fum, i en concret per a la funció gratuïta per a estudiants.

Atès que en sessió ordinària de Junta de Govern de data 16/10/2019 es va aprovar el Conveni de col·laboració 2019 entre l'Ajuntament i el Cercle Artístic per a l'organització i celebració de la posada en escena de Foc i Fum. En el moment de la signatura es va procedir a la tramitació del pagament del 50% inicial de la subvenció al Cercle Artístic de Ciutadella.

Atès que el Cercle Artístic de Ciutadella ha presentat documentació justificativa de l'activitat objecte de la subvenció.

I vist l'informe favorable emès en data 05/05/2020 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el compte justificatiu presentat pel Cercle Artístic de Ciutadella (G070***40) relatiu al conveni de col·laboració per a l'organització i celebració de la posada en escena de Foc i Fum 2019.

Segon. Abonar al Cercle Artístic de Ciutadella 1.500€ en concepte del 50% restant de la subvenció nominativa objecte del conveni assenyalat.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor pel servei per a la realització de diferents Rutes temàtiques guiades. (Exp. EX027-2020-006946).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del servei de Turisme de dia 28/07/20, que literalment copiada diu:

"Assumpte: Contracte menor de serveis

Atès que inicialment, des del servei de turisme de l'Ajuntament de Ciutadella i per aquest any 2020, s'havia treballat en un programa d'oci familiar (Enjoy Ciutadella 2020) que incloïa una oferta bastant diversa



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

d'activitats amb l'objectiu de crear una agenda anual que afavorís la dinamització turística. D'aquesta manera, es valorava la identitat i la cultura local com a producte principal per atreure turistes durant tot l'any.

Atesa la crisi sanitària provocada per la COVID-19, ha suposat un retard important en l'inici de la temporada turística que s'ha vist desvirtuada per les restriccions en la mobilitat i les noves mesures de distanciament físic, que han provocat una important crisi econòmica.

Atès que aquesta nova conjuntura ha obligat a replantejar i re programar les activitats previstes de manera que algunes, com és el cas d'aquestes rutes, es plantegen inicialment durant bona part dels mesos d'estiu com a activitat complementària i una experiència diferenciadora que ajudi a fidelitzar als turistes que han decidit visitar-nos durant aquests mesos atípics.

Atès que en data 22 d'abril de 2020 la Junta de Govern va aprovar el conveni de col·laboració entre la Fundació Foment del Turisme de Menorca - d'ara endavant, FFTM – i l'Ajuntament de Ciutadella per a la cooperació en la creació de producte turístic en temporada baixa.

Atesa la conjuntura mencionada, la FFTM ha realitzat una proposta d'addenda a l'esmentat conveni, aprovada per Junta de Govern de dia 22 de juliol de 2020 per tal de què es flexibilitzin les actuacions susceptibles de realitzar de manera que, de forma excepcional per a l'any 2020, es permet finançar aquestes actuacions durant tot l'any i no només en temporada baixa, sempre dins els àmbits següents:

- A) Accions de creació i potenciació de producte turístic.
- B) Estandardització de la producció de material informatiu turístic generat.
- C) Creació i adaptació de la imatge a «branding Menorca» a les oficines d'informació turística.
- D) Actuacions de millora i adaptació d'espais turístics i activitat turística per a persones amb discapacitats.

Atès que aquestes rutes temàtiques guiades formarien part de l'àmbit A, per tant es preveu que una volta aprovada l'esmentada addenda es puguin justificar aquestes activitats en el marc d'aquest conveni de col·laboració.

Així, amb l'objectiu d'oferir aquestes activitats de dinamització s'ha pensat en contractar un total de 28 rutes temàtiques guiades que es realitzaran setmanalment.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses i que s'han presentat les següents ofertes:

	TEMÀTICA	EMPRESSES/ENTITATS PROPOSADES
1	Història	-Antoni Camps, NIF.:417***05B, tcampse@gmail.com, (preu 387,20€) -Marc Pallicer, NIF:417***99E, marcpallicerbenejam@gmail.com (no presenta) -Alain Pitarque, NIF: 160***39J, alain.pitarque@gmail.com, (preu 617,10€)
2	Cultura	-Demops,-José M.Cono Sanchez, NIF:442***25R,chema.c.s@hotmail.com (no presenta) -Marc Pallicer, NIF:417***99E, marcpallicerbenejam@gmail.com (preu 999€) -Antoni Camps, NIF.:417***05B, tcampse@gmail.com, (no presenta)
3	Urbanes	-Isabel Martín Sintes, NIF: 415***85T, menorcasedueix@gmail.com (no presenta) -Bota i juga SL, NIF; B016***03, allesisabel@gmail.com (preu 758,67€) -Demops-José M.Cono Sanchez, NIF:442***25R,chema.c.s@hotmail.com (no presenta)
4	Natura	-Bota i juga SL, NIF; B016***03, allesisabel@gmail.com (preu 758,67€)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

		-Isabel Martín Sintes, NIF: 415***85T, menorcasedueix@gmail.com (preu 998,25€) -Demops-José M.Cono Sanchez, NIF:442***25R,chema.c.s@hotmail.com (no presenta)
5	Mindfullnes	-Xauxa Menorca, NIF: B576***15, rutasmenorca@gmail.com (preu 895,40€) -Isabel Martín Sintes, NIF: 415***85T, menorcasedueix@gmail.com (preu 931,70€) -Alain Pitarque, NIF: 160***39J, alain.pitarque@gmail.com, (no presenta)
6	Passeig urbà	-Isabel Martín Sintes, NIF: 415***85T, menorcasedueix@gmail.com (preu 998,25€) -Demops-José M.Cono Sanchez, NIF:442***25R,chema.c.s@hotmail.com (no presenta) -Bota i juga SL, NIF; B016***03, allesisabel@gmail.com (no presenta)
7	Esportives	-Menorca en Kayak SL, NIF:B165***03, menorcanordicw@gmail.com (no presenta) -Alain Pitarque, NIF: 160***39J, alain.pitarque@gmail.com, (preu 617,10€) -Slow e-motions, NIF: Y39***99W, info@slow-e-motions.com (no presenta)
8	Senderisme	-Menorca en Kayak SL, NIF:B165***03, menorcanordicw@gmail.com (no presenta) -Xauxa Menorca SL, NIF: B576***15, rutasmenorca@gmail.com (preu 895,40€) -Alain Pitarque, NIF: 160***39J, alain.pitarque@gmail.com, (preu 617,10€)
9	Creativa	-Isabel Martín Sintes, NIF: 415***85T, menorcasedueix@gmail.com (preu 955,90€) -Antoni Camps, NIF.:417***05B, tcampse@gmail.com, (no presenta) -Marc Pallicer, NIF:417***99E, marcpallicerbenejam@gmail.com (no presenta)
10	Nocturna	-Isabel Martín Sintes, NIF: 415***85T, menorcasedueix@gmail.com (preu 968€) -Alain Pitarque, NIF: 160***39J, alain.pitarque@gmail.com (preu 762,30€) -Demops-José M.Cono Sanchez, NIF:442***25R,chema.c.s@hotmail.com (no presenta)

* Tots els preus inclouen l'IVA (21%).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, de dia 20 de juliol de 2020, es proposa que s'escullin els/les professionals/empreses que a baix es detallen indicant els motius perquè resulten ser les propostes més avantatjoses, el total de les quals ascendeix a 7.785,89 € IVA (21%) inclòs.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 28 de juliol de 2020,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor amb els/les professionals/empreses següents per un import total de 7.785,89 € IVA (21%) inclòs, segons les ofertes presentades i que consten a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

	TEMÀTICA	EMPRESES/ENTITATS PROPOSADES	MOTIU
1	Història	- Antoni Camps Extremera, NIF: 417***05B, tcampse@gmail.com, - preu 387,20€	Per ser la proposta més econòmica i s'ajusta a les necessitats.
2	Cultura	- Marc Pallicer Benejam, NIF: 417****99E, marcpallicerbenejam@gmail.com -preu 999€	Per ser l'única proposta presentada i s'ajusta a les necessitats.
3	Urbana	- Bota i Juga SL, NIF: B016***03, allessisabel@gmail.com – preu: 758,67€	Per ser l'única proposta presentada i s'ajusta a les necessitats.
4	Natura	- Bota i Juga SL, NIF: B016***03, allessisabel@gmail.com - preu 758,67€	Per ser la proposta més econòmica i s'ajusta a les necessitats.
5	Mindfullnes	- Isabel Martín Sintés, NIF: 415***85T, menorcasedueix@gmail.com - preu 931,70€	Per ser la proposta que més s'ajusta a les necessitats.
6	Passeig urbà	- Isabel Martín Sintés , NIF: 415***85T, menorcasedueix@gmail.com - preu 998,25€	Per ser l'única proposta presentada i s'ajusta a les necessitats.
7	Esportives	-Alain Pitarque Llorente, NIF: 160***39J, alain.pitarque@gmail.com - preu 617,10€	Per ser l'única proposta presentada i s'ajusta a les necessitats.
8	Senderisme	-Alain Pitarque Llorente, NIF: 160***39J, alain.pitarque@gmail.com - preu 617,10€	Per ser la proposta més econòmica i s'ajusta a les necessitats.
9	Creativa	-Isabel Martín Sintés, NIF: 41503385T, menorcasedueix@gmail.com – preu 955,90€	Per ser l'única proposta presentada i s'ajusta a les necessitats.
10	Nocturna	-Alain Pitarque Llorente, NIF: 160***39J, alain.pitarque@gmail.com - preu 762,30€	Per ser la proposta més econòmica i s'ajusta a les necessitats.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor pel subministrament de material de prevenció i contenció de la COVID-19. (Exp. EX027-2020-007291).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta d'Alcaldia de dia 29/07/2020, que literalment copiada diu:

"Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Francisca Barceló Mercadal (Subministraments Ciutadella) (417***33-T), Eines Ferreria SL (B-165***37), Laboratorios Serra Pamies (A-430***58).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 29.07.20 – VERSIÓ WEB

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Francisca Barceló Mercadal (Subministraments Ciutadella), per un import total de 7.890,00 € (7.890,00 + 0% d'IVA).
- 2.- Eines Ferreria SL, per un import total de 10.105,92 € (10.105,92 + 21% d'IVA).
- 3.- Laboratorios Serra Pamies, per un import total de 9.093,00 € (9.093,00 + 0% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Francisca Barceló Mercadal (Subm. Ciutadella), per un import de 7.890,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 27/07/2020

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Francisca Barceló Mercadal (Subministraments. Ciutadella) (417***33-T), per un import total de 7.890,00 € IVA (0%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretària, certific

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'Alcaldeessa
Joana Gomila Lluch

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document