



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## **ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB**

### **Identificació de la sessió:**

Núm.: **30/2020**

Caràcter: **Ordinària**

Data: **2 de setembre de 2020**

Hora: **9.30 h a 10.15 h, en primera convocatòria**

Lloc: **Sala de Juntes de l'Ajuntament**

### **Assistents:**

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH (PSM MxM)

Regidor: Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM MxM)

Regidora: Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM MxM)

Regidor: Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM MxM)

Regidora: Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Regidora: Sra. Ma. Alexandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

### **Excusa la seva absència:**

Regidor: Sr. Sergi SERVERA MORENO (UP-GxC)

### **Ordre del dia:**

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 26 d'agost de 2020

2 Comunicacions d'Alcaldia.

3 Proposta de llicència d'obres amb projecte consistents en habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a Cabrera, 9 (Exp EX067-2019-009339)

4 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma d'habitatge entre mitgeres a Del Príncep, 31 (Exp EX067-2019-008069)

5 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma parcial i ampliació d'habitatge unifamiliar a Huelva, 13 (Exp EX067-2019-003298)

6 Proposta de concessió del permís d'instal·lació i obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i nou local de tabac Camí de Maó, 114 (Exp EX567-2019-013291)

7 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres a l'empresa Excavaciones Moll SL per executar el projecte municipal de demolició de dos habitatges unifamiliars aparellats, ubicats al carrer Bisbe Juano 1-3 (Exp EX027-2020-003297)

8 Proposta de pagament de factures a nom de G.P.B. pels conceptes de lloguer de taller mecànic i lloguer d'eines i maquinària (2n semestre 2019) (Exp EX173-2020-005519)

9 Proposta aportació Ciutadella Cultura 2020 (Exp EX173-2020-008445)

10 Proposta aprovació bases per creació d'un borsa de treballadors/es familiars per contractacions temporals (Exp EX007-2019-012787)



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

11 Proposta de pagament de subvencions 2019 a les entitats esportives (Exp EX132-2019-010601)

12 Proposta rectificació acord 2on pagament conveni de col·laboració amb CARITAS DIOCESANA DE MENORCA per al funcionament del TALLER MESTRAL, 2019 (Exp EX263-2019-003584)

### **Urgències:**

Punt d'urgència relatiu a la proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma instal·lació tèrmica piscina municipal i d'ampliació de potència elèctrica (Exp EX067-2020-004538)

### **Desenvolupament de la sessió:**

**1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 26 d'agost de 2020.**-Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

**2 Comunicacions d'Alcaldia.-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

1. De l'escrit del **Ministeri d'Hisenda** que recorda l'obligació de publicar la convocatòria d'una subvenció o ajut públic seguint el procediment establert a la Llei General de Subvencions.

**3 Proposta de llicència d'obres amb projecte consistents en habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a Cabrera, 9 (Exp EX067-2019-009339).**- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 26/08/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 09.09.2019 (RE 16473) A.S.B., en representació d'Obres i Reformes Capó Moll, S.L., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres amb projecte consistents construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al carrer Cabrera, núm. 9 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 06.09.2019, núm. 12/01200/19.

Atès que en data 08.04.2020 es va emetre informe tècnic de deficiències emès per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat i en data 11.05.2020 (RE 6631) es va presentar documentació per esmenar les deficiències, visada pel COAIB en data 08.05.2020, núm. 12/00636/20.

Atès que en data 25.05.2020, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que no s'havien esmenat totes les deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat i en data 18.06.2020 (RE 9020) es va presentar nova documentació per a esmenar les deficiències, visada pel COAIB en data 17.06.2020, núm. 12/00821/20.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 29.06.2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a zona d'eixample, clau 2.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte d'aquesta sol·licitud consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de nova planta en un solar que no es troba edificat.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

L'edifici estarà format per planta baixa i planta primera a més d'una piscina a fons de parcel·la».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte i signat electrònicament en data 25.08.20, següents:

### **"FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 09.09.2019 s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), pel que en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, és a dir, ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

### **QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:**

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 06.09.2019, núm. 12/01200/19, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 08.05.2020, núm. 12/00636/20 i en data 17.06.2020, núm. 12/00821/20.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEM de data 08.07.2019
4. Programa de control de qualitat, redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, signat digitalment en data 11.07.2019.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 06.09.2019, núm. 12/01200/19.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, del COAATEM amb registre núm. 9748, de data 10.07.2019.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 158/19).
8. Pressupost signat pel contractista Obres i Reformes Capó Moll, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista Obres i Reformes Capó Moll, S.L. amb el núm. 04/02/0005399.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.107,87 €.
11. Autorització de representació signada digitalment en data 16.04.2020 per l'empresa promotora a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i el POD aprovat inicialment (BOIB de 08.01.2019), així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

### **PROPOSA:**

**Primer.** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a Cabrera, 9, segons projecte redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch amb visats del COAIB següents:

DOCUMENT	NÚMERO DE VISAT
Memòria descriptiva	12/00821/20 de data 17/06/2020
Memòria constructiva	12/01200/19 de data 06/09/2019
Plànol A000	12/00821/20 de data 17/06/2020
Plànol A001	12/00821/20 de data 17/06/2020



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

Plànol A002	12/00821/20 de data 17/06/2020
Plànol A003	12/00821/20 de data 17/06/2020
Plànol A004	12/00821/20 de data 17/06/2020
Plànol A005	12/01200/19 de data 06/09/2019
Plànol A006	12/00821/20 de data 17/06/2020
Plànol A007	12/00821/20 de data 17/06/2020
Plànol A008	12/01200/19 de data 06/09/2019

### DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte d'aquesta sol·licitud consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de nova planta en un solar que no es troba edificat.

L'edifici estarà format per planta baixa i planta primera a més d'una piscina a fons de parcel·la.

El programa funcional constarà de :

- Planta baixa: Aparcament, accés a l'habitatge, estar, menjador-cuina, un lavabo, una zona de bugaderia i una zona tancada de dutxa que s'accedeix des del jardí posterior.
- Planta primera: 4 dormitoris dobles amb bany incorporat. Una d'elles disposa d'un vestidor i accés directa a una terrassa descoberta. A més, es preveu una estança destinada a despatx i un office o traster.

Les superfícies construïdes seran les següents:

	Habitatge	Terrasses cobertes (50%)	TOTAL
Planta Baixa	132,60m <sup>2</sup>	11,75m <sup>2</sup>	144,35m <sup>2</sup>
Planta Primera	139,05m <sup>2</sup>	-m <sup>2</sup>	139,05m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>271,65m<sup>2</sup></b>	<b>11,75m<sup>2</sup></b>	<b>283,40m<sup>2</sup></b>
Superfície de mirall de piscina	24,00m <sup>2</sup>		

### DADES DEL PROJECTE

Ús:

Habitatge (8  
places)

Classificació del sòl:

Urbà

Qualificació urbanística:

Subzona 12<sup>a</sup> -  
Eixample

Clau 2 – Zona  
eixample

	PGOU 1988	PG i POD 2018	PROJECTE
Parcel·la:			
Façana mínima	6m	6m	9,10m
Parcel·la mínima	100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	235,75m <sup>2</sup>
Ocupació / Profunditat edificable	18m	18m	18m
Situació edifici en parcel·la / Tipologia	Entre Mitgeres	Entre Mitgeres	Entre Mitgeres
Alçada:			



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

Reguladora	9,5m	9,5m	6,5m
Nº plantes	PB+2	PB+2	PB+1
Índex intensitat d'ús	-	(1hab./35m <sup>2</sup> de sòl)	(1hab./235m <sup>2</sup> de sòl)

Referència cadastral número 2083108EE7228S0001UU

El pressupost del projecte presentat és de 221.575,40 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 241.145,71€.

El/La promotor/a i contractista és OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL (Nif núm.B577\*\*\*88), l'arquitecte/a és SEGUI BOSCH ANA, l'arquitecte/a tècnic/a és JUANEDA MASCARÓ JOSÉ.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. Complir amb la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 29.06.2020, i que és la següent: «Executar la pavimentació de vial del front de la parcel·la, d'acord amb la LUIB».
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció)."

**Segon.** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

**Tercer.** Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 241.145,71 x 3'2%	7.716,66€
Taxa per Llicències urbanístiques: Pressupost (revisat-autoliquidat) x 0'5 %	97,85€
<b>TOTAL</b>	<b>7.814,51€</b>

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme

**4 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma d'habitatge entre mitgeres a Del Príncep, 31 (Exp EX067-2019-008069).**- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 26/08/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 31/07/2019, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 013914, sol·licitud de llicència d'obres per a reforma d'habitatge entre mitgeres a C/ DEL PRÍNCEP 31 1 Baixos 03, presentada per M.A.A.N. en representació de M.A.S.G., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 17/07/2019, núm.12/01027/19.

Atès que en data 06.05.2020 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat i en data 18.06.2020 (RE 9032) i en data 09.07.2020 (RE 9958) es va presentar nova documentació, consistent en documentació visada pel COAIB en data 08.07.2020, núm. 12/00922/20.

Atès que en data 13.07.2020, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable, amb una condició, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a zona d'eixample, clau 2.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'edifici objecte de l'actuació es situa a la cantonada de la plaça Sant Antoni. Es va construir l'any 1973, i està format per un habitatge a la planta primera amb accés des del carrer del Príncep, i en planta baixa hi trobem un forn de pa/cafeteria, l'accés a l'habitatge de P1 i un aparcament.

L'actuació es centrarà principalment a l'habitatge de planta primera i a la zona d'aparcament. S'han detectat patologies estructurals, problemes d'humitat, fissures a quarts de marès, fissures a les cobertes planes, esquerdes en el sentit de les bigues, carbonatació de bigues, etc.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe signat electrònicament dia 25.08.2020, següents:

### **"II. FONAMENTS DE DRET:**

**Primer.** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

**Segon.** D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**Tercer.** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 31.07.2019 s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), pel que en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, és a dir, ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

**Quart.** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat pel tècnic APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 17/07/2019 - 08/07/20, núm. 12/01027/19 - 12/00922/20.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 17/07/2019, núm. 12/01027/19.
- Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Joan Julià López, en data 30.07.2019.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 17/07/2019, núm. 12/01027/19.
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Joan Julià López, amb registre del COAATEM núm. 9849, de data 30.07.2019.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 164/19)
- Pressupost signat pel contractista N. BOSCH, SL.
- Justificant d'inscripció al REA del contractista N. BOSCH SL amb el núm. 04/02/0006984.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 526,50 €.
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de M.A.A.N. en representació de M.A.S.G.. S'adjunta escaneig del DNI dels signants per acarar les signatures.

**Cinquè.** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**Sisè.** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

**Setè.** D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**Vuitè.** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

### **PROPOSA:**

**Primer.** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reforma d'habitatge entre mitgeres a Del Príncep, 31, segons projecte redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal amb visats del COAIB següents:

DOCUMENT	NÚMERO DE VISAT
Memòria descriptiva	12/01027/20 de data 17/07/2019
Memòria constructiva	12/01027/20 de data 17/07/2019
Plànol A01mod	12/00922/20 de data 08/07/2020
Plànol A02	12/00922/20 de data 08/07/2020
Plànol A03	12/01027/20 de data 17/07/2019
Plànol A04	12/01027/20 de data 17/07/2019
Plànol E05	12/01027/20 de data 17/07/2019
Plànol I06	12/01027/20 de data 17/07/2019
Plànol I07	12/01027/20 de data 17/07/2019
Plànol I08	12/01027/20 de data 17/07/2019
Plànol I09	12/01027/20 de data 17/07/2019
Plànol F.10	12/01027/20 de data 17/07/2019

### **DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

L'edifici objecte de l'actuació es situa a la cantonada de la plaça Sant Antoni. Es va construir l'any 1973, i està format per un habitatge a la planta primera amb accés des del carrer del Príncep, i en planta baixa hi trobem un forn de pa/cafeteria, l'accés a l'habitatge de P1 i un aparcament.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

L'actuació es centrarà principalment a l'habitatge de planta primera i a la zona d'aparcament. S'han detectat patologies estructurals, problemes d'humitat, fissures a quarts de marès, fissures a les cobertes planes, esquerdes en el sentit de les bigues, carbonatació de bigues, etc.

El projecte planteja el següent:

- Adaptar l'habitatge per a fer-lo habitable
- Consolidació estructural
- Obertures d'estances al pati posterior.
- Redistribució interior: Constarà de 3 dormitoris, cuina, 2 banys i zona de bugaderia.
- Enderrocar la caixa d'escala de planta segona i tram d'escala que puja al terrat.
- Refer el forjat i nou accés al terrat a través d'una escala lleugera.
- Noves fusteries interiors
- Es respecta l'estètica actual de la façana del carrer amb acabats actuals.
- Les superfícies construïdes són les següents:

	Local	Habitatge1	TOTAL	Sup. ampliació	Sup. Reforma
Planta Baixa	83,62m <sup>2</sup>	51,38m <sup>2</sup>	135,00m <sup>2</sup>	-m <sup>2</sup>	6,42m <sup>2</sup>
Planta Primera	-m <sup>2</sup>	117,82m <sup>2</sup>	117,82m <sup>2</sup>	-m <sup>2</sup>	117,82m <sup>2</sup>
Planta Segona	-m <sup>2</sup>	22,22m <sup>2</sup>	22,22m <sup>2</sup>	22,22m <sup>2</sup>	9,43m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>83,62m<sup>2</sup></b>	<b>191,42m<sup>2</sup></b>	<b>275,04m<sup>2</sup></b>	22,22m <sup>2</sup>	<b>133,67m<sup>2</sup></b>

### DADES DEL PROJECTE

Ús:	Habitatge	4X	
Classificació del sòl:	places)		
Qualificació urbanística:	Urbà		
	Subzona 12 <sup>a</sup>	Clau 2 – Zona	
	Eixample	eixample	
	<b>PGOU 1988</b>	<b>PG i POD 2018</b>	<b>PROJECTE</b>
Parcel·la:			
Façana mínima	6m	6m	6m
Parcel·la mínima	100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>
Ocupació / Profunditat edificable	25m	25m	15,40m
Situació edifici en parcel·la / Tipologia	Entre Mitgeres	Entre Mitgeres	Entre Mitgeres
Alçada:			
Reguladora	9,5m	9,5m	8,90m
Nº plantes	PB+2	PB+2	PB+2
Índex intensitat d'ús	-	(1hab./35m <sup>2</sup> de sòl)	de (1hab./135m <sup>2</sup> de sòl)

Referència cadastral número 1987101EE7218N0002KL

El pressupost del projecte presentat és de 105.300,00 euros.

El/La promotor/a és M.A.S.G. (Nif núm.417\*\*\*98C), l'arquitecte/a és APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, l'arquitecte/a tècnic/a és JULIA LOPEZ JOAN i el/la contractista és N BOSCH SL.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

### **CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. Compliment de la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 13.07.2020, i que és la següent:  
«Les noves fusteries de les façanes afectades per les condicions estètiques dels fronts d'illa confrontants amb el casc antic, hauran de complir amb l'apartat 158.4.p) i per tant, hauran de ser de fusta o materials que harmonitzin amb la imatge del conjunt històric».
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

### **Advertències:**

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.
3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció)."

**Segon.** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

**Tercer.** Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 105.300,00 x 3'2%
--

3.369,60€
-----------

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

**5 Proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma parcial i ampliació d'habitatge unifamiliar a Huelva, 13 (Exp EX067-2019-003298).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 28/08/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 22/03/2019, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 005465, sol·licitud de llicència d'obres per a reforma parcial i ampliació d'habitatge unifamiliar a C/ HUELVA, núm. 13 (Ref. cadastral 2290605EE7229S0001RQ), presentada per J.M.C.C.A en representació de M.F.B., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte CAPO CASASNOVAS JOSE MARIA, visat pel COAIB en data 20/03/2019, núm. 12/00368/19.

Atès que en data 05.06.2019 es va emetre informe tècnic de mancances documentals per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat i fins a la data 02.04.2020 (RE 5692) no es va presentar nova documentació.

Atès que en data 08.04.2020, un cop analitzada tota la documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que s'havien d'esmenar deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat i en data 07.05.2020 (RE 6524) i 29.06.2020 (RE 9356) es va presentar la documentació per a esmenar les deficiències, visada pel COAIB amb núm. 12/00606/20 de data 06/05/2020, i núm. 12/00870/20 de data 26/06/2020.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 13.07.2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a zona d'eixample, clau 2.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte presentat es planteja en un habitatge d'una illa totalment edificable de l'eixample. Actualment l'edifici consta de planta baixa i un petit rentador en planta primera. El present projecte planteja la reforma i ampliació de l'habitatge a la planta primera. Es proposa una nova distribució amb un nou dormitori doble amb vestidor i bany complet. Per a realitzar aquesta ampliació, s'enderroca l'escala que actualment es troba al pati de llums i es situa a l'interior de l'habitatge. Es substituirà tot el forjat de la planta baixa. A la planta primera es preveu fer una bancada per a una barbacoa».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament, següents:

### **"II. FONAMENTS DE DRET:**

**Primer.** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**Segon.** D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

**Tercer.** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 22.03.2019 s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), pel que en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, és a dir, ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

**Quart.** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat pel tècnic CAPO CASASNOVAS JOSE MARIA, visat pel COAIB en data 20/03/2019 - 26/06/2020, núm. 12/00368/19 – 12/00870/20.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte CAPO CASASNOVAS JOSE MARIA, visat pel COAIB en data 20/03/2019, núm. 12/00368/19.
- Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic José Capó Cantallops, en data 31.03.2020.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte CAPO CASASNOVAS JOSE MARIA, visat pel COAIB en data 20/03/2019, núm. 12/00368/19.
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic José Capó Cantallops, amb registre del COATEM núm. 10695, de data 01.04.2020.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de 18.03.2019).
- Pressupost signat pel contractista CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES SL
- Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001056.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 447'85 €.
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de J.M.C.C. en representació de M.F.B., signat digitalment en data 22.03.2019 per part de la promotora.

**Cinquè.** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**Sisè.** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**Setè.** D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019,

d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**Vuitè.** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

### **PROPOSA:**

**Primer.** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reforma parcial i ampliació d'habitatge unifamiliar al c/ Huelva, 13 segons projecte redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas amb visats del COAIB següents:

DOCUMENT	NÚMERO DE VISAT
Memòria descriptiva	12/00368/19 de data 20/03/2019
Memòria constructiva	12/00368/19 de data 20/03/2019
Plànol 01	12/00368/19 de data 20/03/2019
Plànol 02	12/00870/20 de data 26/06/2020
Plànol 03	12/00870/20 de data 26/06/2020
Plànol 04	12/00870/20 de data 26/06/2020
Plànol 05	12/00368/19 de data 20/03/2019
Plànol 06	12/00368/19 de data 20/03/2019
Plànol 07	12/00368/19 de data 20/03/2019

### **DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

El projecte presentat es planteja en un habitatge d'una illa totalment edificable de l'eixample. Actualment l'edifici consta de planta baixa i un petit rentador en planta primera.

El present projecte planteja la reforma i ampliació de l'habitatge a la planta primera.

Es proposa una nova distribució amb un nou dormitori doble amb vestidor i bany complet. Per a realitzar aquesta ampliació, s'enderroca l'escala que actualment es troba al pati de llums i es situa a l'interior de l'habitatge.

Es substituirà tot el forjat de la planta baixa

A la planta primera es preveu fer una bancada per a una barbacoa.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

	Habitatge (2 places)	Aparcam ent	TOTAL	Reform a	Enderr oc	Ampliac ió
PB	92,92m <sup>2</sup>	30,03m <sup>2</sup>	122,95m <sup>2</sup>	92,92m <sup>2</sup>	-m <sup>2</sup>	-m <sup>2</sup>
P1	49,71m <sup>2</sup>	-m <sup>2</sup>	49,71m <sup>2</sup>	-m <sup>2</sup>	11,57 m <sup>2</sup>	38,14m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	142,63m <sup>2</sup>	30,03m <sup>2</sup>	<b>172,66m<sup>2</sup></b>	92,92m <sup>2</sup>	11,57 m <sup>2</sup>	38,14m <sup>2</sup>

### DADES DEL PROJECTE

	PGOU VIGENT	PG i POD 2018	PROJECTE
Classificació del sòl:	Urbà	Urbà	Urbà
Qualificació urbanística:	Subzona 12a - Eixample	Clau 2 – Zona eixample	Subzona 12a / Clau 2
Ús principal:	Segons art. 177	Segons art. 158.5	Habitatge
Façana mínima	7m	7m	8,98m
Parcel·la mínima	100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>
Profunditat edificable	TE	TE	TE
Alçada Reguladora	9,5m	9,5m	6,17m
Nº plantes	PB+2	PB+2	PB+1
Índex intensitat d'ús	-	(1hab./35m <sup>2</sup> de sòl)	(1hab./136m <sup>2</sup> de sòl)

Referència cadastral número 2290605EE7229S0001RQ

El pressupost del projecte presentat és de 89.569,60 euros.

El/La promotor/a és M.F.B. (Nif núm.417\*\*\*29P), l'arquitecte/a és CAPO CASASNOVAS JOSE MARIA, l'arquitecte/a tècnic/a és CAPO CANTALLOPS JOSE MARIA i el/la contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES SL.

### CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció)."

**Segon.** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

**Tercer.** Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 89.569,60 x 3'2%	2.866,23€
---	-----------

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

**6 Proposta de concessió del permís d'instal·lació i obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i nou local de tabac Camí de Maó, 114 (Exp EX567-2019-013291).**- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 26/08/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 12.12.2019 (RE 24256) A.S.B., en representació de V.R.J., va presentar telemàticament una sol·licitud de llicència d'obres amb activitat permanent menor per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i nou local de tabac, ubicat al Camí de Maó, núm. 114 de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud, i en dates posteriors (13.05.2020 - RE 6734, 03.08.2020 - RE 11455), s'ha presentat la següent documentació:

- Justificant de pagament de taxa per obra per import de 939,41 €, i per l'activitat per import de 43,74€.
- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 12.12.2019, núm. 12/01635/19, i documentació per a l'esmena de deficiències visada pel COAIB en data 12.05.2020, núm. 12/00640/20, i en data 30.06.2020, núm. 12/00876/20.
- Projecte d'activitat redactat per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués, signat digitalment en data 26.02.2020, i documentació per a l'esmena de deficiències signat digitalment en data 03.08.2020.
- Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 12.12.2019, núm. 12/01635/19.
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Joan Julià López, registrat pel COATEM en data 03.12.2019, núm. 10304.
- Programa de control de qualitat, redactat per l'arquitecte tècnic Joan Julià López, signat digitalment en data 04.12.2019.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## **ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB**

- Justificant d'alta al REA del contractista Construcciones David Piedrabuena, S.L., inscrit amb el núm. 04/02/0005091.
- Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra, i contracte amb gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 293/19)
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge, signat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte tècnic Joan Julià López, visat pel COATEM en data 03.12.2019, núm. 38969.
- Pressupost signat pel contractista Construcciones David Piedrabuena, S.L.
- Document acreditatiu de representació a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, per actuar en nom de V.R.J.. S'adjunta el DNI del signant per acarar la signatura.
- Sol·licitud de permís d'instal·lacions i obres (model normalitzat) per a l'activitat de comerç al detall de productes de tabac, signat digitalment en data 20.08.2020 per part d'Ana Seguí Boch en qualitat de representant del promotor.
- Fitxa Resum de l'activitat permanent menor (model normalitzat), signat digitalment en data 20.08.2020 per part de l'enginyer industrial Francesc Català Marqués i per Ana Seguí Bosch, en qualitat de representant del promotor.
- Escripura de compravenda de data 09.09.2019, per demostrar la titularitat de la superfície que s'ha de cedir a l'Ajuntament de Ciutadella de l'edifici ubicat al Camí de Maó, núm. 114, que consta per meitats i iguals parts indivises a favor de V.R.J. i E.T.G.
- Escrit de cessió dels terrenys a favor de l'Ajuntament de Ciutadella, de superfície 15,45 m2, de l'edificació situada al Camí de Maó, núm. 114, corresponents del retranqueig a la nova alineació a vial de la façana segons indica el PGOU, signat en data 01.07.2020 per V.R.J. i J.E.T.G.

Atès que en data 05.08.2020 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atès que en data 10.08.2020 s'emet informe de l'arquitecte municipal emès en sentit favorable, amb condicions, per a les obres proposades.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 24.08.2020, següents:

### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

#### **Normativa aplicable**

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Modificada per la Llei 6/2019).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

#### **Consideracions jurídiques**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.**

1. L'article 37.1 de la Llei d'activitats assenjala que necessiten permís d'instal·lació les instal·lacions per a activitats majors i les que preveu l'apartat tercer de l'article 36, que són les que es facin a domini públic, en sòl rústic protegit o afectin a béns protegits, i/o necessitin la redacció d'un projecte tècnic, d'acord amb la normativa d'ordenació de l'edificació.

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent menor, amb obres que requereixen de projecte tècnic segons la LOE, per tant, no requereix de permís d'instal·lació previ.

2. L'article 41 de la Llei d'activitats disposa el procediment d'atorgament del permís d'instal·lació, indicant que s'ha de sotmetre els projectes presentats al tràmit d'informació pública per un termini de deu dies, quan es tracti de la implementació de noves activitats permanents majors o l'ampliació de



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

les existents. Donat que l'objecte del present expedient és la tramitació d'una activitat permanent menor no es requereix el tràmit d'informació pública.

### **Segon.- Règim jurídic d'aplicació**

L'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat .

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 12.12.2019 s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), pel que en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, és a dir, ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

A més, al present projecte s'ha donat la particularitat que el terreny no comptava amb la condició de solar d'acord amb l'establert a l'article 25 de la LUIB (anteriorment també l'article 30 de la LOUS -Llei 2/2014) al mancar-hi el requisit establert a l'apartat e) que diu:

«e) S'hagin cedit, si s'escau, els terrenys exigits pel planejament per destinar-los a espais públics amb vistes a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.»

Per tant, amb el present expedient de llicència d'obres també es procedeix a l'acceptació de la cessió de la part corresponent a vial públic, ubicat just al front de la parcel·la, de superfície 15'45 m<sup>2</sup> (2 metres de reculada respecte la façana principal) d'acord amb el plànol presentat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 30.06.2020, núm. 12/00876/20, plànol núm. A000 del projecte (que modifica el plànol visat núm. 12/00640/20 de data 12.05.2020).

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

### **Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.**

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

### **PROPOSA:**

**Primer.-** Acceptar la cessió gratuïta de la superfície de 15'45 m<sup>2</sup> (2 m de reculada respecte la façana principal) ubicada just al front de la parcel·la del Camí de Maó, núm. 114, per tal de destinar-la a ús de vial públic, d'acord amb l'alineació del vial establerta al PGOU de Ciutadella, oferida per part dels propietaris V.R.J. i E.T.G., indicada al plànol presentat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 30.06.2020, núm. 12/00876/20, plànol núm. A000 del projecte (que modifica el plànol visat núm. 12/00640/20 de data 12.05.2020).

**Segon.** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per instal·lació i obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i nou local comercial per a una activitat de venda al detall de tabac i productes relacionats al Camí de Maó, 114, segons projecte redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch amb visats del COAIB següents:

DOCUMENT	NÚMERO DE VISAT
Memòria descriptiva	12/00876/20 de data 30/06/2020
Memòria constructiva	12/01635/19 de data 12/12/2019
Plànol A000	12/00876/20 de data 30/06/2020
Plànol A001	12/00876/20 de data 30/06/2020
Plànol A002	12/00876/20 de data 30/06/2020
Plànol A003	12/00876/20 de data 30/06/2020
Plànol A004	12/00876/20 de data 30/06/2020
Plànol A005	12/00876/20 de data 30/06/2020
Plànol A006	12/00876/20 de data 30/06/2020
Plànol A007	12/00876/20 de data 30/06/2020
Plànol A008	12/00876/20 de data 30/06/2020

- Projecte d'activitat redactat per l'enginyer industrial Francesc Català Marqués, signat digitalment en data 26.02.2020, i documentació per a l'esmena de deficiències signat digitalment en data 03.08.2020.

Referència cadastral número 2487129EE7228N0001GX

El pressupost del projecte presentat és de 187.883,36 euros.

El/La promotor/a és V.R.J. (Nif núm.417\*\*\*21F), l'arquitecte/a és SEGUI BOSCH ANA, l'arquitecte/a tècnic/a és JULIA LOPEZ JOAN i el/la contractista és CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA SL.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. Compliment de les condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 10.08.2020, i que són les següents:

«1. El promotor haurà de cedir a favor de l'Ajuntament i fer-se càrrec dels costos d'urbanització corresponents a la part de l'edifici que actualment es troba afectada per nova alineació a vial.

2. L'habitatge i l'activitat comercial hauran d'estar vinculades, ja que l'accés de l'habitatge depèn del local. En cas que s'independentzi el local de l'habitatge, i sempre i quan la normativa ho permeti, els accessos i les instal·lacions també haurien de funcionar independentment.



3. Els fumerals de coberta hauran s'hauran d'ajustar a l'alçada mínima segons CTE per a cobertes transitables».

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 05.08.2020, següents:

**PRESCRIPCIONS GENERALS**

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
  - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
  - La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

**PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS**

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Francesc Català Marqués signat en data 03.08.2020.
  2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
  3. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març.
  4. Es recomana la instal·lació de detecció i alarma d'incendis en l'interior del local per tal de poder evacuar l'habitatge amb la major celeritat possible.
  5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
  6. L'habitatge i l'activitat de comerç no podran estar mai sota una titularitat diferenciada per mor de l'evacuació del primer.
  7. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.
  8. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
  9. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.
3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció).

**Tercer.** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

### **Quart.** Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 187.883,36 x 3'2%	6.012,27€
Taxa per llicència d'instal·lació - Epígraf 646.1: 80,87€ x 200%	161,74€
<b>TOTAL</b>	<b>6.174,01€</b>

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

**7 Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres a l'empresa Excavaciones Moll SL per executar el projecte municipal de demolició de dos habitatges unifamiliars aparellats, ubicats al carrer Bisbe Juano 1-3 (Exp EX027-2020-003297).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 26/08/2020, que literalment copiada, diu:

**"Assumpte: Contracte menor de obres**

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Excavaciones Moll SL (B076\*\*\*21), J. Taltavull SI i Valeriano Alles Canet, sl.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Excavaciones Moll SL, per un import total de 26.303,02 € (23.070,91€ + 3.232,11 d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Excavaciones Moll SL, per un import de 26.303,02 €, resulta ser la proposta única presentada i que s'ajusta a la petició realitzada.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 26/08/2020

**PROPOSA:**

**Primer.** Adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa Excavaciones Moll SL (B076\*\*\*21), per un import total de 26.303,02 € IVA (21% 1.765,94€ + 10% 1.466,17€) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.** Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

**8 Proposta de pagament de factures a nom de G.P.B. pels conceptes de lloguer de taller mecànic i lloguer d'eines i maquinària (2n semestre 2019) (Exp EX173-2020-005519).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 01/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que hi ha pendent de pagament una sèrie de factures a nom de G.P.B., pels conceptes de lloguer de nau taller mecànica, lloguer d'eines i lloguer de maquinària i que es corresponen al període de facturació del



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

mes juliol al mes d'agost de 2016, i del mes de juliol al mes de desembre de 2019 que a continuació es relacionen:

Lloguer eines/maquinaria:

<b>Factura</b>	<b>Mes</b>	<b>Any</b>	<b>Import</b>
146	juliol	2016	97,46€
147	juliol	2016	283,15€
149	agost	2016	97,46€
150	agost	2016	283,15€
152	setembre	2016	97,46€
153	setembre	2016	283,15€
253	juliol	2019	97,46€
254	juliol	2019	283,15€
256	agost	2019	97,46€
257	agost	2019	283,15€
259	setembre	2019	97,46€
260	setembre	2019	283,15€
262	octubre	2019	97,46€
263	octubre	2019	283,15€
265	novembre	2019	97,46€
266	novembre	2019	283,15€
268	desembre	2019	97,46€
269	desembre	2019	283,15€
<b>TOTAL</b>			<b>3.425,49€</b>

Lloguer de nau per a taller mecànic:

<b>Factura</b>	<b>Mes</b>	<b>Any</b>	<b>Import</b>
145	juliol	2016	1.133,53€
148	agost	2016	1.133,53€
151	setembre	2016	1.133,53€
255	juliol	2019	1.133,53€
258	agost	2019	1.133,53€
261	setembre	2019	1.133,53€
264	octubre	2019	1.133,53€
267	novembre	2019	1.133,53€
270	desembre	2019	1.133,53€
<b>TOTAL</b>			<b>10.201,77€</b>

Atès que les factures han estat degudament conformades pel tècnic i regidor de l'àrea competent.

Vist l'informe més conjuntament per la Intervenció i Secretaria d'aquest Ajuntament en data 31.08.20.

Vist l'informe emès per la Interventora de data 31.08.20.

Per tot l'exposat, qui subscriu



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

### PROPOSA:

Aprovar el reconeixement de deute a favor de G.P.B., amb data 41.731.040 per un import total de 13.627,26€ (base + IVA) que corresponen a les factures més amunt relacionades i en concepte de lloguer de nau taller mecànic, lloguer d'eines taller mecànic i lloguer de maquinaria pel període de facturació del mes de juliol al mes d'agost de 2016, i del mes de juliol al mes de desembre de 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

### **Intervencions:**

El regidor, el Sr. José Lòpez Bosch, informa que la nau on està ubicada la brigada municipal s'està habilitat un espai per poder traslladar el taller mecànic.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis Econòmics

**9 Proposta aportació Ciutadella Cultura 2020 (Exp EX173-2020-008445).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 31/08/2020, que literalment copiada, diu:

"Vista la petició del Gerent de l'Àrea de Cultura de data 27.08.20, d'aportació a la Fundació Ciutadella Cultura per un import de 55.000,00€ per a l'exercici 2020 per a despeses diverses relacionades a l'esmentada petició.

Vist que en el pressupost de l'exercici 2020 es va preveure aplicació pressupostaria en concepte d'aportació a la Fundació Ciutadella Cultura.

Vist l'informe emès per la Interventora de data 01.09.20.

### PROPÒS:

Aprovar l'aportació de 55.000,00€ a la Fundació Ciutadella Cultura per a l'exercici 2020.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis Econòmics

**10 Proposta aprovació bases per creació d'una borsa de treballadors/es familiars per contractacions temporals (Exp EX007-2019-012787).**- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 09/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès al respecte per la TAE en Recursos Humans, amb data 01/09/2020, que copiat literalment diu:

### **"ANTECEDENTS:**

1. Atès que la darrera borsa de treball de la categoria laboral de treball familiar es troba exhaurida, per iniciativa de la regidoria corresponent, es va emetre un esborrany de bases reguladores perquè, rere el procediment selectiu corresponent per mitjà del sistema de concurs oposició, es pogués disposar d'una nova borsa de treball de la categoria esmentada; tot açò a fi de poder cobrir, mitjançant la formalització de contractes laborals temporals, les necessitats urgents i inajornables de la prestació de serveis de l'esmentada categoria laboral a l'àrea de Serveis Socials municipal.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

2. L'esborrany o proposta de bases reguladores va ser tramesa, amb el corresponent ofici explicatiu, al president del Comitè d'empresa del personal laboral municipal, a efectes de que pogués al·legar i/o fer les aportacions que estimés convenientes al respecte.

3. Vistes les al·legacions presentades al respecte per part del president del Comitè d'empresa per mitjà de registre d'entrada número GE/013079/2020, de data 28.8.2020, i emès informe jurídic al respecte, i una vegada fetes les consultes pertinents, s'ha considerat introduir a l'esborrany de les bases reguladores un parell d'esmenes i rebutjar-ne d'altres, pels motius exposats a l'informe jurídic emès al respecte el qual es troba incorporat a l'expedient, cosa que ha de ser comunicada per part de la regidora corresponent a la part interessada.

Seguidament es procedeix a emetre informe jurídic pel que fa a la proposta de bases del procediment selectiu per a constituir una borsa de personal laboral temporal de la categoria de treball familiar.

### RAONAMENTS JURÍDICS:

Primer.- És objecte d'aquest procediment administratiu l'aprovació d'unes bases reguladores i la convocatòria corresponent a fi de regir el procés de selecció per a constituir una borsa de treball de la categoria laboral de treball familiar a fi de poder-hi recórrer en cas de necessitat urgent i inajornable, de formalitzar algun contracte laboral temporal.

Segon.- En primer terme, s'ha de tenir en compte que tots els ciutadans que compleixin els requisits exigibles segons el lloc de treball a ocupar, tenen dret a accedir a l'ocupació pública, per la qual cosa les bases de referència tenen en compte els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, sens perjudici dels de transparència i publicitat, entre d'altres, de conformitat amb l'art. 55 del RDL 5/2015, de 30 octubre, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic.

Pel que respecta al concret sistema de selecció elegit, s'utilitzarà el de concurs oposició lliure, atès que, a més de garantir el principi de lliure concurrència, s'ha estimat que aquest és el més adequat per a conjugar la procedència de realitzar les proves que s'han considerat pertinents (fase d'oposició) amb els mèrits que, per experiència professional, formació, etc. han de permetre seleccionar, per ordre de prelación, aquelles persones que estiguin més capacitades per a realitzar unes funcions tan necessàries com les pròpies de la categoria de treball familiar, que presten serveis als Serveis Socials municipals.

En qualsevol cas, en el moment de realització de les corresponents proves selectives aquestes s'hauran de dur a terme amb totes les prevencions aplicables i de conformitat amb la normativa corresponent.

Així mateix, del contingut de la proposta de bases del procediment selectiu es desprèn que aquestes són adequades al previst per la normativa aplicable.

Envers els requisits a acomplir per part dels aspirants a ser seleccionats, també s'ha verificat que aquests són conformes amb la normativa corresponent.

Pel que respecta a la Comissió de valoració de les proves, en la redacció de les bases també s'han tingut en compte els principis que els són aplicables, d'acord amb l'art. 60 TRLEBEP, així i com la composició que ha de tenir aquest, d'acord amb la normativa supletòria que regeix els procediments selectius de personal interí de la CAIB.

Finalment, indicar que, de conformitat amb el principi de publicitat i transparència, una vegada aprovades la convocatòria i les bases del procediment selectiu, aquestes hauran de ser objecte de publicació al BOIB corresponent perquè, en el termini de temps en aquestes indicat, les persones aspirants a participar en el procediment selectiu es puguin presentar.

Així mateix, també s'ha previst que tant l'aprovació de la convocatòria i bases com els següents actes administratius (resolució provisional d'admesos, nomenament del tribunal, etc.) seran objecte de publicitat activa al tauler d'edictes i a la seu electrònica municipal, de conformitat amb el previst a l'art 21.4 LPACAP.

Tercer.- Pel que respecta al procediment, correspon el següent:

i) S'adoptarà una proposta de resolució per part de la regidoria de personal la qual haurà de ser elevada a la Junta de Govern municipal, d'acord amb el vigent règim de delegacions de competències efectuat per l'Alcaldia.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

ii) La convocatòria i les bases seran objecte de publicació en el BOIB i al tauler d'edictes i a la seu electrònica municipal, sens perjudici que es pugui publicar en altres indrets, si s'estima convenient, com p.ex. en altres taulers o diaris.

iii) Per motius de necessitat i urgència, durant 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria en el BOIB, les persones interessades podran presentar sol·licituds de participació en el procediment selectiu.

iv) Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, l'Alcaldessa o la regidora delegada corresponent haurà de dictar una resolució amb la llista provisional de persones admeses i excloses, indicant -si escau- la causa d'exclusió i concedint-los un termini de 5 dies hàbils perquè puguin formular reclamacions o esmenar els defectes, en cas que fora procedent.

v) Finalitzat el termini de reclamacions i/o esmenes i, en el seu cas, resoltes aquestes, s'ha d'elevat a definitiva la llista d'admesos i exclosos per mitjà de la resolució corresponent, la qual cosa haurà de ser objecte de la publicació corresponent.

Si no hi ha reclamacions o esmenes en el període establert, es considerarà elevada a definitiva la llista provisional de persones admeses i excloses, sense necessitat de tornar-la a publicar.

A la publicació de persones admeses i excloses es farà constar el dia, hora i lloc en què s'hauran de realitzar les proves així i com les persones que formaran part de l'òrgan de selecció corresponent, a les quals els és d'aplicació el règim d'abstenció i recusació establert als articles 23 i 24 de la LRJSP.

vi) Acabat el procediment selectiu, i efectuada la qualificació i baremació dels aspirants per part de l'òrgan de selecció, aquest farà públic al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal la relació de persones que, per ordre de puntuació, són proposades per a constituir la borsa de treball de la categoria de fosser/a.

Llavors, les persones aspirants disposaran de 5 dies hàbils per a formular al·legacions i/o reclamacions. Passats aquests dies sense al·legacions o reclamacions, s'entendrà elevada a definitiva la llista provisional d'aspirants aprovats. Altrament, rere l'esmena dels errors materials corresponents, el Tribunal publicarà la llista definitiva de persones aprovades, per ordre de prelatió i amb la puntuació obtinguda.

Seguidament, s'elevat a l'Alcaldia/la o a la regidoria delegada corresponent perquè aquesta adopti una resolució de constitució de la borsa de treball de fosser/a municipal, cosa que serà objecte de la corresponent publicació.

Quart.- Pel que respecta a la matèria de prevenció de riscos, s'haurà d'estar a la normativa que estigui en vigor al respecte segons el concret moment en què s'hagin de realitzar les proves (utilització de mascaretes, rentat de mans, distància interpersonal, etc.).

### CONCLUSIONS

Vista la proposta de bases que ha de regir el procediment selectiu de referència, la normativa que és d'aplicació, així i com els diferents tràmits i gestions enumerats als antecedents d'aquest informe, qui subscriu entén que procedeix que la regidora de personal adopti una proposta d'acord per a elevar a la Junta de Govern municipal, amb el següent contingut:

**PRIMER.-** Estimar dues propostes d'esmena i desestimar les altres, en relació a les propostes presentades per part del president del Comitè de personal laboral amb registre d'entrada nº GE/013079/2020, de dia 28.8.2020, pels motius i en el sentit exposat a l'informe jurídic emès al respecte el qual es troba incorporat a l'expedient *-raonaments jurídics, punt segon, apartats i) a v)-* i, en conseqüència **aprovar la convocatòria i les bases reguladores del procés de selecció de personal per a constituir una borsa de la categoria de treball familiar**, per mitjà del sistema de concurs-oposició lliure, de conformitat amb el que s'estableix al document annex a aquesta proposta d'acord.

**SEGON.-** Ordenar publicar el text íntegre de les bases reguladores d'aquest procediment selectiu al Butlletí oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, així i com als taulers d'anuncis municipals, per a major difusió.

Així mateix, notificar-ho al president del comitè del personal laboral municipal juntament amb l'informe jurídic emès al respecte de les al·legacions/proposta d'esmena presentades."





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

### PROPOSA:

PRIMER.- Estimar dues propostes d'esmena i desestimar les altres, en relació a les propostes presentades per part del president del Comitè de personal laboral amb registre d'entrada nº GE/013079/2020, de dia 28.8.2020, pels motius i en el sentit exposat a l'informe jurídic emès al respecte el qual es troba incorporat a l'expedient -raonaments jurídics, punt segon, apartats i) a v)- i, en conseqüència **aprovar la convocatòria i les bases reguladores del procés de selecció de personal per a constituir una borsa de la categoria de treball familiar**, per mitjà del sistema de concurs-oposició lliure, de conformitat amb el que s'estableix al document annex a aquesta proposta d'acord.

SEGON.- Ordenar publicar el text íntegre de les bases reguladores d'aquest procediment selectiu al Butlletí oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, així i com als taulers d'anuncis municipals, per a major difusió.

Així mateix, notificar-ho al president del comitè del personal laboral municipal juntament amb l'informe jurídic emès al respecte de les al·legacions/proposta d'esmena presentades.

### ANNEX

#### **BASES PER A REGIR EL PROCÉS DE SELECCIÓ DE PERSONAL PER A CONSTITUIR UNA BORSA DE LA CATEGORIA DE TREBALL FAMILIAR PER A COBRIR, AMB CARÀCTER LABORAL TEMPORAL, NECESSITATS URGENTS I INAJORNABLES DE PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, MITJANÇANT EL SISTEMA DE CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE**

##### **1. Objecte de la convocatòria**

L'objecte d'aquestes bases és regular el procediment selectiu de personal per a constituir una borsa de treball de la categoria laboral de treball familiar, a fi de poder cobrir, amb caràcter laboral i temporal, necessitats urgents i inajornables de prestació de serveis com a personal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca d'aquesta categoria, mitjançant la formalització de qualsevol de les modalitats de contracte prevists a l'ordenament jurídic.

El sistema selectiu a utilitzar és el de concurs-oposició lliure.

##### **2. Funcions**

Les funcions generals a desenvolupar són les pròpies dels professionals en treball familiar, relatives a l'atenció a les persones de tipus personal, psicosocial, educatiu i assistencial com ara actuacions diverses pel que fa al recolzament i atenció personal en matèria d'higiene personal, vestit i calçat, autonomia i mobilitat, salut, benestar, etc.; així i com actuacions de recolzament domèstic en matèria d'alimentació, adquisició d'aliments i productes bàsics de neteja, neteja de roba i calçat, vivenda, etc.; entre d'altres actuacions de caràcter bàsic per al recolzament a les persones de caire psicossocioeducatiu, sociocomunitari, de recolzament a la família i cuidadors, etc. tot açò de conformitat amb les directrius i organització de tasques que assignades pels seus superiors i sens perjudici que se'ls puguin assignar altres tasques, adequades a la categoria laboral a desenvolupar.

##### **3. Requisits que han de complir les persones aspirants**

Per ser admès/esa i prendre part en el procés de selecció, les persones interessades han de complir els requisits següents:

a) Tenir nacionalitat espanyola o d'un estat membre de la Unió Europea o la dels estats als quals, en virtut dels tractats internacionals subscrits per la Unió Europea i ratificats per Espanya, els sigui aplicable la lliure circulació de treballadors. També poden ser admesos el/la cònjuge, els descendents i els descendents del cònjuge, tant dels ciutadans espanyols com dels nacionals dels estats membres de la Unió Europea,



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

qualsevol sigui la seva nacionalitat, sempre i quan els cònjuges no estiguin separats de dret i els descendents siguin menors de 21 anys o majors d'aquesta edat però que visquin a càrrec dels seus progenitors i al cònjuge sempre que no estiguin separats de dret, de conformitat amb l'article 57 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic.

Per a les persones aspirants que no posseeixen la nacionalitat espanyola i del seu origen no se'n desprèn el coneixement de la llengua castellana, han d'acreditar-ne el coneixement mitjançant l'aportació del diploma d'espanyol com a llengua estrangera, regulat en el RD 1137/2002, de 31 d'octubre, pel qual es regulen els diplomes d'espanyol com a llengua estrangera (DELE); o del certificat d'aptitud d'espanyol per a estrangers, expedits per les escoles oficials d'idiomes o mitjançant l'acreditació que estan en possessió d'una titulació acadèmica espanyola expedida per l'òrgan oficial competent en el territori espanyol.

b) Posseir la capacitat funcional per a l'acompliment de les tasques.

Per participar en el procediment, n'hi ha prou amb la presentació, dins del termini de presentació d'instàncies, d'una declaració responsable de tenir les capacitats i aptituds físiques i psíquiques que són necessàries per a l'exercici de les funcions corresponents al lloc de treball.

En cas que la persona aspirant hagi estat seleccionada per formar part de la borsa i sigui cridada per ser contractada temporalment per necessitats dels serveis municipals, haurà de presentar, dins del termini màxim de 3 dies hàbils des de la crida, un certificat mèdic oficial acreditatiu que compta amb les capacitats i aptituds físiques i psíquiques necessàries per realitzar les funcions del lloc de treball establertes en aquesta convocatòria. Si no es presenta el certificat mèdic oficial esmentat en el termini indicat, no es podrà procedir a la contractació en règim laboral temporal que s'hagi ofert a l'aspirant i es passarà a cridar a la següent de la llista, de conformitat amb l'ordre de prelación que pertoqui.

Per altra banda, les persones aspirants amb discapacitat han d'acreditar els requisits d'estar afectades per discapacitat en grau igual o superior al 33 % i que aquesta és compatible amb les funcions pròpies de la categoria de treballador/a familiar, mitjançant un certificat que ha de ser expedit pels equips multiprofessionals de la Direcció General de Dependència, o organisme públic equivalent, sobre les condicions personals d'aptitud per exercir les funcions corresponents al lloc a què aspira la persona candidata.

c) Haver complit 16 anys d'edat i no excedir de l'edat màxima de jubilació forçosa.

d) Estar en possessió de la titulació de graduat en ESO (o equivalent) i d'una de les titulacions o certificats de professionalitat següents *(d'acord amb el Decret 86/2010, de 25 de juny; modificat pels decrets 54/2013, de 5 de desembre i 31/2016, de 27 de maig)*:

1.- Titulació de tècnic en atenció a persones en situació de dependència que estableix el RD 1593/2011, de 4 de novembre.

2.- Títol de tècnic en cures auxiliars d'infermeria que estableix el RD 546/1995, de 7 d'abril, pel qual s'estableix el currículum del cicle formatiu de grau mitjà corresponent a aquesta titulació.

3.- Títol de tècnic en atenció sociosanitària que estableix el RD 496/2003, de 2 de maig, pel qual s'estableixen aquest títol i els corresponents ensenyaments comuns.

4.- Certificat de professionalitat d'atenció sociosanitària en el domicili, regulat pel RD 1379/2008, d'1 d'agost.

5.- Els/les cuidadors/es, els/les gericultors/es i les categories professionals anàlogues, el personal d'ajuda a domicili i els d'assistència personal poden disposar de la titulació oficial en formació professional de tècnic en integració social o altres titulacions equivalents que estableix la disposició addicional tercera del RD 1074/2012, de 13 de juliol, pel qual s'estableix el títol de tècnic superior en integració social i se'n fixen els ensenyaments mínims.

e) Acreditar el coneixement de llengua catalana corresponent al nivell de certificat B1, mitjançant l'aportació del títol o certificat oficial corresponent, expedit per l'Institut d'Estudis Baleàrics, l'Escola Balear d'Administració Pública, l'Escola Oficial d'Idiomes (EOI) o equivalents segons la normativa reguladora de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o bé mitjançant la superació d'una prova específica d'acreditació del nivell de coneixements que s'exigeix, el resultat de la qual es qualificarà d'apte/a o no apte/a, i que en tot cas serà eliminatòria. L'aspirant haurà de sol·licitar fer aquesta prova dins del termini de presentació de la sol·licitud.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## **ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB**

f) No haver estat separat mitjançant expedient disciplinari del servei de qualsevol de les administracions públiques o dels òrgans constitucionals o estatutaris de les comunitats autònomes, ni trobar-se en inhabilitació absoluta o especial per a ocupacions o càrrecs públics per resolució judicial, per a l'accés al cos o escala de funcionari, o per exercir funcions similars a les que desenvolupa en el cas de personal laboral, en el qual hagués estat separat o inhabilitat. En el cas de ser nacional d'un altre estat, no trobar-se inhabilitat o en situació equivalent ni haver estat sotmès a sanció disciplinària o equivalent que impedeixi, en el seu estat, en els mateixos termes, l'accés a l'ocupació pública.

g) No estar sotmès a cap causa d'incompatibilitat, o d'incapacitat específica, d'acord amb la normativa vigent, per al desenvolupament del càrrec o funcions.

h) Així mateix, en cas que la corporació municipal requerís de la formalització d'un contracte de relleu amb treballador/a familiar municipal, es podrà formalitzar contracte com a rellevista sempre que la persona aspirant es trobi en situació d'atur, degudament inscrita, en el moment en què s'ofereixi la formalització de l'esmentat contracte. Als efectes, es seguiria l'ordre de prelación corresponent fins localitzar, si n'hi ha, un aspirant a rellevista degudament inscrit a l'atur en el moment de la crida per a l'ofertament d'una formalització contractual com a rellevista que fos necessari per a formalitzar un contracte de relleu amb empleat municipal.

El compliment de les condicions i requisits exigits per poder participar en el procediment selectiu s'han de produir en la data d'acabament del termini de presentació de sol·licituds (*manco la situació d'atur, que s'haurà de complir, si procedís, en el moment de la crida com a possible rellevista de contracte de relleu de treballador/a familiar*) i mantenir-se fins a la data del nomenament. Serà causa d'exclusió si es detecta, en qualsevol moment, que no s'acompleixen les condicions i requisits exigits per a poder participar en el procediment selectiu.

Si durant el desenvolupament de les fases del procés selectiu el tribunal considera que hi ha raons suficients per fer-ho, podrà demanar als aspirants que acreditin el compliment de totes o alguna de les condicions i requisits exigits per prendre-hi part i determinar la continuació o l'exclusió de l'aspirant en el procés, si escau. Amb caràcter previ a la formalització d'un eventual contracte laboral, la persona interessada ha de manifestar que no exerceix cap lloc o activitat en el sector públic dels que delimita la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i que no percep pensió de jubilació, retir o orfandat. Si realitza alguna activitat privada, inclosa la de caràcter professional, ho haurà de declarar en el termini de deu dies naturals comptats a partir del dia de la presa de possessió, per tal que la corporació acordi la declaració de compatibilitat o incompatibilitat.

### **4. Presentació de les sol·licituds de participació en el procediment**

#### **4.1. Forma i termini de presentació de les sol·licituds**

Les sol·licituds per prendre part en el procés selectiu s'han d'adreçar a la batlessa i presentar-se directament al Registre General d'entrada de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (plaça des Born, 15) en horari de 9.00 a 14.00, de dilluns a divendres, i de 16.00 a 18.00 els dijous capvespres en dies laborables, o bé a la resta d'oficines públiques que assenyala l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé telemàticament a través de la seu electrònica municipal prèvia identificació amb un certificat digital reconegut (<https://www.carpetaciudadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>).

En cas de fer servir l'oficina de Correus o el registre de qualsevol altre òrgan administratiu que no sigui el de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, s'haurà de remetre una còpia de la instància presentada al correu electrònic següent: [oac@ajciutadella.org](mailto:oac@ajciutadella.org) i dirigit al Registre General d'entrada de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca dins del termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds, per raons de necessitat i urgència per a la constitució de la borsa, serà de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de les bases en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

A efectes informatius, també es publicarà al tauler d'anuncis, i al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal <http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=01&HISTORIC=1>.

La no presentació de sol·licituds dins del termini i en la forma escaient determina la no admissió de la persona aspirant en el procés selectiu.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## **ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB**

Amb les instàncies, que es presentaran d'acord amb el model de l'annex II, s'hi haurà de fer constar la manifestació expressa de reunir totes i cadascuna de les condicions exigides en la base tercera de la present convocatòria, referida sempre a la data d'expiració del termini de presentació de sol·licituds, i, alhora, s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:

(i) Acreditació de la nacionalitat: còpia del DNI o NIE i/o altre documentació oficial que justifiqui l'acompliment del requisit establert a la base 3.a) d'aquestes bases.

(ii) Còpia de la titulació exigida a la base 3.d) d'aquestes bases.

(iii) Còpia del certificat oficial de llengua catalana de nivell B1 o superior o bé sol·licitud de demanar realitzar la prova de nivell de català corresponent.

(iv) Els documents acreditatius dels mèrits que s'al·leguin. S'adverteix que els mèrits no al·legats i justificats documentalment o bé els presentats fora de termini no seran valorats. Els mèrits relatius a l'experiència professional han d'anar acompanyats del certificat de la vida laboral emès per la Seguretat social.

(v) Els annexos II i III, degudament formalitzats.

Les persones aspirants es responsabilitzaran de la veracitat dels documents que presentin, significat que en cas d'haver-hi dubtes derivats de la qualitat de les còpies presentades, aquest Ajuntament podrà sol·licitar a la persona aspirant que presenti el document original a l'efecte d'acabar-lo.

### **5. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

D'acord amb el que disposa l'article de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garanties dels drets digitals (BOE nº 294, de 6 de desembre de 2018), s'informa les persones aspirants del següent:

a) Que el responsable del tractament de dades personals és l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (Plaça des Born, 15, CP 07760), el qual disposarà d'un fitxer de dades de caràcter personal en què s'incorporarà la sol·licitud d'admissió, la documentació que s'acompanyi a aquesta o la que es generi arran de la convocatòria.

b) Que la finalitat del tractament d'aquestes dades és, entre d'altres, la convocatòria, tramitació, qualificació i resolució del procés selectiu.

c) La possibilitat d'exercitar els drets establerts als articles 15 a 22 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, general de protecció de dades. L'exercici d'aquests drets s'efectuarà conforme a les disposicions generals previstes en l'article 12 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garanties de drets digitals.

L'òrgan administratiu davant el qual les persones interessades poden, si escau, exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició i la resta de la drets reconeguts en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garanties de drets digitals, és el Servei d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, situat a la plaça des Born, 15, de Ciutadella de Menorca.

En cas que sigui necessari, algunes dades personals podran ser publicades en el BOIB, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el web d'aquesta corporació municipal ([www.ajciutadella.org](http://www.ajciutadella.org)) d'acord amb el disposat a les bases de la present convocatòria i a l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **6. ADMISSIÓ DE LES PERSONES ASPIRANTS A LES PROVES**

6.1. Acabat el termini de presentació de sol·licituds, l'autoritat convocant o la que en tenguí la delegació, dictarà una resolució d'aprovació de la llista provisional de persones admeses i excloses en el procés selectiu. Aquesta resolució es publicarà al tauler d'edictes de la de la seu electrònica municipal <http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=01&HISTORIC=1>, i indicarà les persones que han estat admeses i les provisionalment excloses i, si escau, les causes de la no admissió, tot concedint a les provisionalment excloses un termini de 5 dies hàbils per reclamar i, si és el cas, esmenar les faltes o omissions que n'hagin causat l'exclusió provisional.

6.2. En tot cas, amb la finalitat d'evitar errors i, si se'n produeixen, possibilitar-ne l'esmena dins el termini i en la forma escaient, les persones interessades han de comprovar no només que no figuren en la relació de persones excloses sinó que, a més, els seus noms consten en la relació pertinent de persones admeses.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## **ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB**

6.3. Per esmenar el possible defecte, adjuntar els documents que siguin preceptius o presentar reclamacions es disposarà d'un termini de 5 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de la resolució indicada al tauler d'anuncis de la seu electrònica de la corporació. Les persones sol·licitants que dins del termini assenyalat no esmenin els defectes justificant el seu dret a ser admeses, seran definitivament excloses del procés selectiu.

Si no es presenten esmenes, es considerarà elevada a definitiva la llista provisional de persones admeses i excloses, i no caldrà tornar-la a publicar.

Als efectes de l'establert en aquesta base, s'entenen com a causes d'exclusió no esmenables:

- La presentació de la sol·licitud fora de termini.

- La manca d'acompliment de qualsevol requisit de participació el darrer dia del termini de presentació d'instàncies.

-Qualsevol altre que resulti de la normativa aplicable.

6.4. Si es presenten reclamacions, seran acceptades o rebutjades mitjançant la resolució que aprovi la llista definitiva, que es publicarà també als llocs indicats per a la llista provisional. Aquesta última publicació servirà de notificació a l'efecte d'impugnacions i recursos.

Els errors de fet poden ser esmenats en qualsevol moment, d'ofici o a petició de la persona interessada.

6.5 Els successius anuncis que es puguin generar, relatius al procediment selectiu, s'hauran de publicar també al tauler d'edictes abans indicat.

En tot cas, s'haurà de publicar el nomenament del tribunal qualificador de les proves, així com el lloc, la data i l'hora de la realització d'aquestes.

Els anuncis que indiquin el lloc, la data i l'hora de la realització de l'exercici per part dels aspirants hauran de ser objecte de publicació al mateix tauler d'edictes amb una antelació mínima de 48 hores a la seva realització.

### **7. Comissió de valoració de les proves**

7.1. La Comissió de Valoració estarà constituïda per tres membres, i s'ha de designar el mateix nombre de suplents. Ha de comptar amb un/a president/a, i dos vocals. A la sessió constitutiva, els membres de la Comissió han de designar un secretari o una secretària d'entre els vocals. Els membres han d'estar en possessió d'una titulació acadèmica de nivell igual o superior que l'exigiti a les persones aspirants.

7.2. La Comissió no pot constituir-se ni actuar sense l'assistència de més de la meitat dels seus membres, titulars o suplents indistintament, ni sense president/a ni secretari/a, i les seues decisions s'han d'adoptar per majoria.

7.3. L'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, o bé la regidoria delegada en la matèria, ha de nomenar els membres de la Comissió i els seus suplents. La Comissió de Valoració té la consideració d'òrgan dependent de la seva autoritat. La designació nominal dels membres, que ha d'incloure la dels respectius suplents i s'ha de fer mitjançant resolució que es publicarà al tauler d'anuncis de la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

7.4. La Comissió pot disposar la incorporació a les seues tasques d'assessors o especialistes, que poden actuar amb veu però sense vot.

7.5. La Comissió de Valoració queda facultada per resoldre els dubtes que es presentin i prendre els acords necessaris per al bon ordre de les proves en tot el que no preveuen aquestes bases. Tanmateix resoldrà les al·legacions que li siguin plantejades.

7.6. Els membres de la Comissió han d'abstenir-se d'intervenir, i ho han de notificar a l'autoritat convocant, quan hi concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, o si han realitzat tasques de preparació d'aspirants a proves selectives d'accés a les places de què es tracta durant els cinc anys anteriors a la publicació de la convocatòria.

7.7. Així mateix, les persones aspirants poden recusar els membres de la Comissió quan es doni alguna de les circumstàncies esmentades al paràgraf anterior, conforme al que preveu l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

7.8. Als efectes previstos al Reial decret 462/2002, de 24 de maig, relatiu a indemnitzacions per raó de servei, la Comissió queda classificada amb la categoria de tercera.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## **ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB**

### **8. Procés de selecció.**

El procediment de selecció és el de concurs oposició, ja que es considera el sistema més adequat atès que permet una millor aplicació dels principis de mèrit i capacitat, així com la valoració de l'experiència laboral, i garanteix a la vegada el principi d'igualtat a la selecció. Les proves de selecció s'inicien amb la fase d'oposició i continuen amb una altra posterior de concurs.

Els aspirants hauran de comparèixer en les diferents proves proveïts del DNI-NIE. La manca de presentació d'aquest document determinarà l'exclusió automàtica de l'aspirant del procediment selectiu.

Els aspirants que no compareguin en el lloc, la data i l'hora assenyalada seran definitivament exclosos del procediment selectiu; tret de causa de força major degudament acreditada, cosa que serà lliurement apreciada per part de l'òrgan competent per a resoldre tenint en compte la jurisprudència existent al respecte.

El sistema selectiu es regeix per la modalitat de concurs oposició lliure i ha de constar de les fases següents:

a) Fase prèvia, que hauran de realitzar aquelles persones aspirants que hagin demanat realitzar la prova de nivell de català pel motiu de no presentar el certificat corresponent d'acord amb la base tercera.

b) Fase d'oposició:

- Prova pràctica o execució d'un treball d'acord amb les funcions a desenvolupar.

c) Fase de concurs:

- Valoració dels mèrits presentats dins del termini de presentació d'instàncies.

#### **8.1. Fase prèvia, de coneixements de català**

Es tracta d'una prova obligatòria i eliminatòria per aquelles persones aspirants que no hagin acreditat documentalment, dins del termini de presentació d'instàncies de participació, estar en possessió del certificat acreditatiu del nivell de català exigint a la base tercera.

Pels aspirants convocats a fer la prova de nivell, la qualificació d'aquesta serà d'apte/a o no apte/a. Només les persones que acreditin els coneixements abans esmentats o que hagin estat declarades aptes passaran al procediment selectiu (fase d'oposició i, si escau, concurs). En cas contrari, restaran eliminades.

El dia, l'hora i el lloc de la prova de nivell de coneixements de la llengua catalana i les persones que l'han de realitzar seran objecte de publicació per mitjà d'una resolució que es publicarà al tauler d'anuncis i a la seu electrònica municipal.

#### **8.2 Fase d'oposició (màxim 70 punts)**

Aquesta fase consta del següent exercici, de caràcter obligatori i eliminatori:

Consisteix en la realització d'una prova pràctica o l'execució d'un treball proposat per la Comissió de Valoració i relacionada amb les funcions a desenvolupar com a treballador/a familiar i el temari que figura a l'annex I d'aquestes bases. En aquest exercici es valoren les habilitats, coneixements i destreses de les persones aspirants en tasques pròpies de les funcions de treballador/a familiar.

El temps per efectuar l'exercici serà determinat per la Comissió de Valoració en funció de la concreta prova proposada.

L'exercici es valorarà de 0 a 70 punts i cal obtenir un mínim de 35 punts per superar-lo. Les persones aspirants que no obtinguin, com a mínim 35 punts, seran eliminades.

#### **8.3. Fase de concurs (màxim 30 punts)**

Els mèrits que la comissió de valoració ha de valorar en la fase de concurs són els que s'hagin presentat per part dels aspirants dins del termini de participació d'instàncies, d'acord amb el següent:

8.3.1. Experiència professional (fins a un màxim de 16 punts):

8.3.1.1. Experiència professional a l'Administració pública exercint funcions en la categoria de treball familiar. La puntuació s'obté a raó de 0,10 punts multiplicats pel nombre de dies cotitzats que figurin en la vida laboral, o certificat de serveis prestats, dividit per 30.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

8.3.1.2. Experiència professional en el sector privat exercint funcions com a professional en la categoria de treball familiar. La puntuació s'obtindrà a raó de 0,075 punts multiplicats pel nombre de dies cotitzats que figurin en la vida laboral, o certificat de serveis prestats, dividit per 30.

S'acreditarà mitjançant l'informe preceptiu de vida laboral o document equivalent, acompanyat del contracte de treball, nomenament com a personal funcionari, certificat d'empresa o certificat dels serveis prestats emès per l'entitat corresponent, o qualsevol altre document que l'òrgan de selecció consideri suficient, en el qual s'haurà d'expressar la data d'inici, la data de finalització de la relació laboral, la categoria i/o el lloc de treball.

8.3.2. Mèrits per titulacions acadèmiques superiors (fins a un màxim de 4 punts):

Per estar en possessió d'estudis universitaris oficials (diplomatures, graus, llicenciatures, màsters oficials o doctorats), a raó de 0,008 punts per crèdit ECTS fins un màxim de 4 punts per a tots aquells que siguin relacionats amb la branca sociosanitària; i a raó de 0,004 punts per crèdit ECTS per títols universitaris oficials d'altres branques, fins un màxim de 2 punts.

Per a les titulacions universitàries anteriors a la Llei de la Reforma Universitària de 1986, per a l'assignació de crèdits/punts es tindran en valorarà a raó de 300 crèdits per a les llicenciatures i 180 crèdits per a les diplomatures.

Si es presenten diferents titulacions acadèmiques a valorar com a mèrit, no seran valorades les de nivell inferior que siguin necessàries per aconseguir les titulacions de nivell superior.

S'acreditaran, aquests mèrits, mitjançant la presentació dels títols acadèmics expedits per organisme competent o bé mitjançant el justificat d'haver abonat els drets d'expedició del títol acadèmic corresponent (en cas que no se li hagi emès el títol en la data de finalització de presentació de sol·licituds).

8.3.3. Mèrits per cursos o accions formatives (fins a un màxim de 6 punts):

Per formació diversa. Es valoraran els cursos, els seminaris, els tallers, els congressos, les jornades, les reunions científiques i altres activitats formatives que estiguin relacionades amb el contingut de la categoria a la qual s'opta, sempre que compleixin alguna de les característiques següents:

-Han d'haver estat organitzades o impartides per alguna administració pública, d'acord amb l'article 2 de la Llei 39/2015 o per alguna universitat, la qual cosa ha de constar en el certificat corresponent. En cas que l'activitat hagi estat organitzada per una entitat de dret públic conforme a l'article 2.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la persona aspirant ha d'acreditar aquesta condició.

-Activitats organitzades per organitzacions sindicals o entitats sense ànim de lucre i que s'hagin impartit en virtut de convenis subscrits amb les administracions públiques o universitats, o bé que hagin estat acreditades i/o subvencionades per aquelles, la qual cosa ha de constar en el certificat corresponent.

-Activitats dutes a terme en virtut dels acords de formació continuada a les administracions públiques i que estiguin organitzades per qualsevol dels promotors de formació continuada que hagin subscrit aquests acords.

a) Per l'assistència i aprofitament en cursos, seminaris, jornades, etc. sobre matèries d'interès, relacionades o d'interès per al lloc de treball: 0,01 punts per cada hora de curs, fins a un màxim de 3 punts.

b) Per l'assistència a cursos, seminaris, jornades, etc. sobre matèries d'interès, relacionades o d'interès per al lloc de treball: 0,005 punts per cada hora de curs, fins a un màxim d'1 punt.

c) Per l'assistència i aprofitament a cursos relacionats amb la prevenció dels riscos laborals i la salut: 0,01 punts per cada hora de curs, fins a un màxim de 2 punts.

Els cursos, jornades, etc. valorats en un subapartat no podran ser tornats a valorar en un altre. Qualsevol curs s'acreditarà mitjançant certificat original o còpia autèntica expedits pel centre d'impartició del curs.

Aquests mèrits s'acreditaran aportant el certificat o diploma emès per l'organisme corresponent.

8.3.4. Per estar en disposició del permís de conduir tipus B (2 punts)

Si es presenta acreditació de disposar del permís de conduir tipus B en vigor en el moment de presentació d'instàncies de participació s'atorgarà una puntuació de 2 punts.

Aquest mèrit s'ha de justificar aportant còpia del permís de conduir en vigor.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

8.3.5. Per coneixements superiors de llengua catalana (màxim 2 punts):

- a) Per estar en possessió del certificat de coneixements del nivell B2: 0,5 punts.
- b) Per estar en possessió del certificat de coneixements del nivell C1: 1 punts.
- c) Per estar en possessió del certificat de coneixements del nivell C2: 1,5 punts.
- d) Per estar en possessió del certificat de coneixements del nivell LA: 0,5 punts.

Si es presenta més d'un certificat, es tindrà en compte només el de nivell superior, llevat del certificat de nivell LA que s'ha de sumar al de nivell superior acreditat.

Aquest mèrit s'ha d'acreditar mitjançant el certificat corresponent expedit o homologat per òrgan competent.

### **9. Valoració dels aspirants i llista de persones aprovades**

Acabada la qualificació dels aspirants, la Comissió de Valoració publicarà al tauler d'anuncis i a la pàgina web de la corporació la llista amb la relació de persones aprovades provisionalment per ordre de puntuació, amb indicació de les persones que han superat o no les proves i la seva puntuació, i en el termini de 5 dies hàbils els aspirants hi podran formular al·legacions i reclamacions.

Passat aquest termini, i si no s'han formulat al·legacions o reclamacions, aquesta llista provisional passarà a ser definitiva i s'eleva a la Batlia, o a la regidoria delegada en la matèria, perquè aprovi la constitució de la borsa de treball objecte d'aquest procediment selectiu.

En canvi, si d'ofici o bé de les al·legacions o reclamacions formulades es detectessin errors materials, rere l'esmena, el tribunal publicarà la llista definitiva, amb la puntuació obtinguda, per ordre de prelación i l'eleva a la Batlia perquè l'aprovi juntament amb la proposta de nomenament.

La llista definitiva i la proposta de nomenament emeses pel tribunal de selecció són susceptibles d'interposició del corresponent recurs d'alçada.

La resolució que declari la constitució de la borsa serà publicada al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que trobareu al següent enllaç: <http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=01&HISTORIC=1>.

### **10. Funcionament de la borsa de treball**

10.1. En haver-hi una vacant, si fa falta proveir-la interinament, o en la resta de supòsits establerts a la legislació vigent per motius de contractacions laborals temporals, s'ha d'oferir un lloc a les persones incloses a la borsa que es trobin en la situació de disponible prevista en el punt 10.7.3., d'acord amb l'ordre de prelación, sempre que compleixin els requisits que exigeixen les bases de la convocatòria.

Si hi ha més d'un lloc per cobrir, de les mateixes característiques, es poden fer crides col·lectives simultànies a tantes persones aspirants en situació de disponible a la borsa com es consideri necessari per atendre les peticions de cobertura de llocs pendents. En aquest cas, els llocs oferts s'han d'adjudicar per ordre rigorós de prelación de les persones aspirants de la borsa que hagin manifestat la seva conformitat.

10.2. S'ha de comunicar a la persona aspirant que correspongui el lloc i el termini en el qual cal que es presenti. Si la persona interessada no manifesta la seva conformitat amb la contractació laboral temporal en el termini d'un dia hàbil -o en el segon dia hàbil següent si la crida es fa en divendres- i la seva disposició a incorporar-se en el termini indicat pel servei de Recursos Humans, s'entén que hi renuncia. Aquest termini ha de ser com a mínim de 3 dies hàbils i com a màxim de 15 dies hàbils, el qual es pot prorrogar excepcionalment per atendre al dret de preavis de l'article 49.1.d) del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors.

10.3. A les persones aspirants que hi renunciïn de forma expressa o tàcita -d'acord amb el punt anterior d'aquesta base- se les ha d'excloure de la borsa de treball corresponent, llevat que al·leguin, dins del termini establert a l'apartat anterior, la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents, que s'han de justificar documentalment dins dels tres dies hàbils següents:

- a) Estar en període d'embaràs, de maternitat o de paternitat, d'adopció o d'acolliment permanent o preadoptiu, incloent-hi el període en què sigui procedent la concessió d'excedència per a cura de fills i filles per qualsevol dels supòsits anteriors.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

- b) Prestar serveis en una plaça de la plantilla de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca o de qualsevol dels seus patronats municipals, com a personal funcionari interí o laboral temporal en un altre cos, escala, subescala, especialitat i/o subgrup de titulació o categoria laboral.
- c) Prestar serveis en una plaça de la plantilla del l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca o de qualsevol dels seus patronats municipals, com a personal funcionari de carrera o laboral fix i no poder acollir-se, en aplicació de la normativa, a la situació d'excedència voluntària per incompatibilitat per prestació de serveis en el sector públic.
- d) Patir malaltia o incapacitat temporal.
- e) Estar, en el moment de la crida, exercint funcions sindicals.

10.4. Les persones interessades estan obligades a comunicar, per escrit, al servei de Recursos Humans, l'acabament de les situacions previstes en el punt 10.3, excepte la de l'apartat b, en un termini no superior a deu dies hàbils des que es produeixi, amb la justificació corresponent. La manca de comunicació en el termini establert determina l'exclusió de la borsa.

10.5. La posterior renúncia al lloc de treball que ocupa, així com l'incompliment del deure de prendre possessió o incorporació al lloc prèviament acceptat suposa l'exclusió de la borsa de treball per a la qual va ser cridada, excepte que aquestes circumstàncies es produeixin com a conseqüència de la crida per ocupar una altra categoria laboral o un altre tipus de lloc de treball de personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca o de qualsevol dels seus patronats municipals o en els casos de força major.

10.6. El personal procedent de la borsa creada mitjançant aquest procediment, quan cessi en el lloc de treball, llevat que sigui com a conseqüència de renúncia voluntària, s'ha d'incorporar automàticament a les borses de les quals formi part en el lloc que li correspongui d'acord amb la puntuació obtinguda en el moment en què es varen formar.

10.7. Situacions de les persones aspirants a la borsa de treball.

10.7.1. Les persones aspirants a la borsa de treball, a l'efecte d'oferir-los un lloc de treball, estan en situació de disponible o no disponible

10.7.2. Estan en la situació de no disponible, aquelles persones integrants d'una borsa de treball que estiguin prestant serveis com a personal funcionari o laboral amb caràcter interí a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca o de qualsevol dels seus patronats municipals corresponent a la mateixa categoria laboral o que, per concórrer alguna de les causes previstes als apartats a, b, c, d i e de l'apartat 10.3. d'aquesta base, no hagin acceptat el treball ofert.

Mentre la persona aspirant estigui en la situació de no disponible en una borsa, no se la cridarà per oferir-li un lloc de treball corresponent a la mateixa categoria laboral.

10.7.3. Estan en la situació de disponible la resta de persones aspirants de la borsa, amb la conseqüència que se les ha de cridar per oferir-los un lloc de treball d'acord amb la seva posició en la borsa.

10.7.4. Les persones aspirants que, havent-hi renunciat, al·leguin i justifiquin alguna de les circumstàncies previstes a l'apartat 10.3. d'aquestes bases, conserven la posició obtinguda a la borsa. Això no obstant, queden en la situació de no disponible i no rebran cap més oferta mentre es mantengui la circumstància al·legada, amb l'obligació de comunicar l'acabament de les situacions esmentades en la forma i el termini prevists en l'apartat 10.4. d'aquestes bases.

### **11. Incidències, publicitat i règim normatiu**

Pel que fa a la tramitació del procediment selectiu, el la Comissió de Valoració queda facultada per resoldre els dubtes que es presentin en la interpretació d'aquestes bases i prendre els acords necessaris per al bon ordre d'aquesta convocatòria.

Tots els actes d'aquesta convocatòria que estiguin sotmesos a informació pública seran publicats al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al següent enllaç <http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=01&HISTORIC=1>, sens perjudici dels que s'hagin de publicar en el BOIB quan això sigui preceptiu.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

### **12. Impugnació i revocació**

Les presents bases i tots els actes administratius que se'n derivin, d'aquestes i de les actuacions de la Comissió de Valoració, poden ser impugnats de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **Annex I**

Temari

Tema 1. Funcions del professional en treball familiar en el domicili.

Tema 2. Suport als familiars i cuidadors.

Tema 3. Ajudes tècniques a l'abast del/de la treballador/a familiar en els domicilis.

Tema 4. L'ètica professional, la confidencialitat i la protecció de la informació de la persona usuària.

Tema 5. Respostes a situacions d'emergència.

#### **Annex II**

**SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ PER PARTICIPAR EN EL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A CONSTITUIR UNA BORSA DE TREBALL DE LA CATEGORIA DE TREBALLADOR/A FAMILIAR A L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA**

#### **SOL·LICITANT**

1r llinatge:..... 2n llinatge: .....

Nom: ..... Document d'identitat: ..... Data de

naixement: ..... Telèfon 1: ..... Tel. 2: .....

Nacionalitat: ..... Adreça:..... Núm.....

Pis: ..... Municipi: ..... Província: ..... Codi

postal: ..... Altres (polígon, nom de la casa, etc.)..... Adreça

electrònica: .....

#### **EXPÒS**

Que, vistes les bases de la convocatòria per a la selecció de persones aspirants a formar part d'una borsa de treballador/a familiar a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca pel procediment de concurs oposició, present la següent

#### **DECLARACIÓ JURADA**

Declar que reunesco tots i cadascun dels requisits exigits en la base segona de la convocatòria i que són certes les dades que s'hi consignen. I, a més, declar (*marcar amb una creu*):

Que no patesc cap malaltia o defecte físic o psicofísic que impedeixi o minvi el desenvolupament correcte de les funcions de tresoreria.

Que no he estat separat/ada del servei de l'Administració local, autonòmica o estatal, ni he estat inhabilitat/ada per a l'exercici de la funció pública.

Que no estic sotmès/esa a cap causa d'incapacitat específica d'acord amb la normativa vigent.

#### **DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA**

(*Marcau amb una X la documentació que es presenta*)

Còpia del DNI.

Còpia del títol/títols exigits per a participar en el procediment selectiu o bé certificat acreditatiu d'haver-lo superat (en cas que el títol no hagi estat emès).

Quadre resum dels mèrits a valorar (annex III).

Documents justificatius dels mèrits (certificat dels serveis professionals prestats, títols, cursos, etc.).

Certificat oficial de llengua catalana del nivell B1 o superior o sol·licitud de realització de la prova de nivell corresponent.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

\* En cas d'haver-hi dubtes derivats de la qualitat de les còpies presentades dels documents relacionats, es sol·licitarà a l'aspirant el document original.

### **CONSENTIMENT I DEURE D'INFORMAR LES PERSONES INTERESSADES SOBRE LA PROTECCIÓ DE DADES**

\_\_\_ De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, DON EL MEU CONSENTIMENT perquè l'àrea de Recursos Humans de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca utilitzi les meves dades de caràcter personal per a la seva gestió, sabent que dispòs, en tot cas, dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes prevists en la legislació vigent.

SÍ ()

Així mateix, DON EL MEU CONSENTIMENT perquè les dades aportades en la instància i en la documentació que, si s'escau, l'acompanya puguin ser utilitzades per elaborar estadístiques d'interès general.

SÍ ()

Al respecte, se us informa del següent: Les dades de caràcter personal que s'obtinguin de la vostra sol·licitud seran incorporades i tractades de forma confidencial en un fitxer propietat d'aquest Ajuntament. Les dades obtingudes amb aquesta instància podran ser utilitzades, salvaguardant la vostra identitat, per elaborar estadístiques internes. Tindreu la possibilitat d'accedir en qualsevol moment a les dades facilitades i a sol·licitar-ne, si escau, la rectificació, oposició o cancel·lació dirigint una comunicació escrita, juntament amb la documentació acreditativa de la vostra identitat, a aquest Ajuntament.

### **SOL·LICIT**

Ser admès/admesa en el procediment selectiu.

### **Annex III**

#### **AUTOVALORACIÓ DE MÈRITS**

#### **SOL·LICITANT**

1r llinatge:..... 2n llinatge: .....

Nom: ..... Document d'identitat: ..... Data de naixement: ..... Telèfon 1: ..... Tel. 2: .....

Nacionalitat: ..... Adreça:..... Núm.....

Pis: ..... Municipi: ..... Província: ..... Codi postal: .....

Altres (polígon, nom de la casa, etc.)..... Adreça electrònica: .....

A continuació, relacion els mèrits que s'han de puntuar d'acord amb la present convocatòria amb indicació del número de pàgina del document que s'adjunta al qual fa referència i la puntuació que crec que resulta de la valoració dels meus mèrits segons el disposat a les bases (\*):

Pàgina	Apt. bases	Descripció	Punts
	8.3.1		



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

	8.3.2		
	8.3.3		
	8.3.4		
	8.3.5		

(i) Tot aquell mèrit que no s'acrediti documentalment o que no tingui relació amb la convocatòria no serà tingut en compte.

(ii) Cal presentar els contractes de treball o certificats d'empresa, la vida laboral.

(iii) Tota la documentació referida a experiència professional i formació acadèmica que s'adjunta ha d'anar paginada i incloure aquesta referència a la columna corresponent en forma d'índex.

Ciutadella de Menorca, ..... de....., de 2020.

### **SRA. BATLESSA DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.**

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

**11 Proposta de pagament de subvencions 2019 a les entitats esportives (Exp EX132-2019-010601).**- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 25/08/2020, que literalment copiada, diu:

"**ASSUMPTE:** Aprovació dels comptes justificatius i abonament de les subvencions concedides per a Esports 2019 (lliure concurrència).

**INFORME:** Al BOIB núm. 81, de 18 de juny de 2019, es van aprovar les bases que regulen la convocatòria per a l'atorgament de subvencions a les entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament de Ciutadella, on una de les línies de subvencions era per a entitats esportives, per un import màxim de 12.000 €.

Vist que la Junta de Govern de dia 30.10.2019 va acordar concedir els següents ajuts:

Clubs  
Penya Ciclista Ciutadella (G076\*\*\*28)

Ajut concedit  
1.202,00 €





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

Dosa Club de Futbol (G077***59)	2.350,00 €
UD Sami Ciutadella (G074***55)	300,00 €
Club Karate Art-Gim (G573***72)	464,00 €
Club Voleibol Ciutadella (G071***12)	300,00 €
Club Peña Orient Deportivo Ciutadella (G073***38) i	
Penya Ciutadella Esportiva (G571***55)	1.817,00 €
Penya Esportiva Son Marçal-Xtrem Menorca Atletisme (G573***43)	300,00 €
Club Tennis Taula Ciutadella (G074***44)	300,00 €
Associació Soncirc (G576***88)	464,00 €
Club Basket Ciutadella (G075***21)	915,00 €
Club Tennis Ciutadella (G07129695)	628,00 €
TOTAL .....	<b>9.040,00 €</b>

Vist l'informe favorable de la tècnica d'Esports, de data 25/03/2020.

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de data 03/08/2020,

PROPÒS:

1.- Aprovar l'abonament de les subvencions concedides a les entitats esportives per la Junta de Govern de dia 30/10/2019, corresponents a l'any 2019."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada d'Esports.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports

**12 Proposta rectificació acord 2on pagament conveni de col·laboració amb CARITAS DIOCESANA DE MENORCA per al funcionament del TALLER MESTRAL, 2019 (Exp EX263-2019-003584).**- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 19/08/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 05/08/2020, la Junta de Govern municipal aprovà el compte justificatiu presentat per part de Càritas Diocesana de Menorca (R0\*\*\*07F), en relació al Conveni signat entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'esmentada entitat per al funcionament del Taller Mestral, 2019.

Atès que a la proposta d'acord es va cometre un error de transcripció en l'import de la subvenció, i, en conseqüència, en la transcripció dels corresponents imports fraccionats de pagament.

Atès que el primer pagament de la subvenció es va portar a terme a través de l'import correcte de 3.000,00€ ingressats el dia 19.07.19

Atès que es fa necessari rectificar l'acord adoptat.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

### PROPOSA:

Primer. Rectificar l'acord adoptat a la comissió de dia 05/08/2020 punt 67 en el que es refereix a l'import de la subvenció, quin import correcte és de 6.000,00€, a lliurar a través de dos pagaments de 3.000,00€ cadascun.

Segon. Abonar la resta de subvenció pendent per un total de 3.000,00€ i no de 2.000,00€ a Càritas Diocesana de Menorca (R070007F).

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social

### Urgències:

**Punt d'urgència relatiu a la proposta de concessió de llicència d'obres amb projecte consistents en reforma instal·lació tèrmica piscina municipal i d'ampliació de potència elèctrica (Exp EX067-2020-004538).**- Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei d'Urbanisme i Activitats de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 04/05/2020, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 006398, sol·licitud de llicència per a les obres de renovació d'instal·lació tèrmica a la piscina municipal i ampliació de potència elèctrica (exempt de pagament de taxa i ICIO segons contracte de concessió), ubicada al Camí Vell a Maó, s/n de Ciutadella, presentada per J.G.M. en representació de MENBIOS SL, d'acord amb la documentació redactada per l'enginyer industrial GENESTAR MARQUES JAVIER, consistent en:

- Projecte de renovació integral de la instal·lació tèrmica.
- Projecte elèctric d'ampliació de potència per a renovació integral d'instal·lació tèrmica.

Atès que en data 18.05.2020 (RE 6924) s'aporta nova documentació consistent en:

- Projecte d'inversions de la concessió.

Atès que en data 26.05.2020 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat i en data 12.06.2020 (RE 8672) es va presentar nova documentació.

Atès que en dates 15.07.2020, 30.07.2020 i 24.08.2020 es van emetre informes tècnics municipals de deficiències, que es van esmenar amb la presentació de documentació en dates 22.07.2020 (RE 10818), 05.08.2020 (RE 11732) i 27.08.2020 (RE 12943).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 27.08.2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que en data 01.09.2020 s'ha emès informe favorable, amb una prescripció, per part de l'enginyer industrial municipal, que copiat en la part suficient diu el següent:

#### **«Antecedents**

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca mitjançant acord de data 11.09.2019 va atorgar la concessió del servei públic municipal de la piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques d'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a l'entitat Menbios S.L.

En data 30.10.2019 es va formalitzar el contracte de la concessió entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Menbios S.L.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

D'acord amb el contracte l'adjudicatari havia d'executar l'obra que es detalla en l'Avantprojecte inversions Piscina municipal Tita Llorens, redactat per l'enginyer industrial municipal en data abril de 2019, i que consten valorades per l'import de 605.000 IVA inclòs, i que consisteixen principalment en:

- a) Renovació integral de la instal·lació tèrmica i adequació de la instal·lació elèctrica.
- b) Millora de la instal·lació depuració.
- c) Millora de l'envolvent tèrmica l'edifici
- d) Millora de paviments

El projecte per a l'execució de la renovació i millores de les instal·lacions de la piscina municipal havia de ser redactat ajustant-se al contingut de l'avantprojecte de l'enginyer industrial municipal de data abril de 2019. L'adjudicatari havia de presentar el projecte subscrit per tècnic competent i col·legiat juntament amb la corresponent acta prèvia de replanteig de dit projecte.

### **Anàlisi**

El projecte d'inversions vinculat a la concessió del servei de piscina municipal, així com els dos projectes específics per a la renovació de les instal·lacions tèrmiques i l'adequació i ampliació de les instal·lacions elèctriques que l'acompanyen, redactat per l'enginyer industrial tècnic Xavier Genestar Martínez, recullen les actuacions que s'havien de realitzar d'acord amb l'avantprojecte.

Analitzades les actuacions que es preveuen portar a terme cal esmentar que no s'executen totes les actuacions previstes en la millora de l'envolvent tèrmica de l'edifici. Concretament no es realitzaran la totalitat de la renovació dels tancaments vidriats previstos donat l'increment de cost final de les sol·lucions tècniques finals adoptades per a la renovació de la instal·lació tèrmica així com l'extensió de la xarxa de BT necessària per l'augment de potència elèctrica que comportarà els pas de gasoil a electricitat.

Tot i les petites variacions introduïdes respecte a l'avantprojecte, cal considerar que amb les instal·lacions i obres que es preveuen executar s'assoleix l'objecte de les actuacions que era aconseguir que les noves instal·lacions siguin més sostenibles i adaptades a la normativa vigent, així com millorar la resta d'instal·lacions existents per tal que puguin durar més anys i es realitza la inversió de 500.000 € més IVA prevista en el mateix.

Finalment esmentar que les actuacions, d'acord amb l'establert en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de Règim jurídic de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, tindrien consideració de modificacions simples de l'activitat i per tant no seria necessària la modificació del projecte d'activitats que sustenta el títol habilitant en vigor. No obstant, conforme a l'establert en l'article 44 de l'esmentada llei, un cop executades les obres i instal·lacions s'haurà de presentar una declaració responsable en la qual es facin constar els aspectes modificats i s'indiqui que les instal·lacions compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i atenent el que disposa l'article 11 i que es mantenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'hi desenvolupa.

### **Conclusió**

Vist i analitzats el projecte d'inversions vinculat a la concessió del servei de piscina municipal subscrit pel tècnic Xavier Genestar Martínez en data 18.05.2020 així com el projecte integral de renovació de la instal·lació tèrmica i el projecte elèctric d'ampliació de potència per renovació integral de la instal·lació tèrmica subscrits pel tècnic Xavier Genestar Martínez en data 04.05.2020, el tècnic que subscriu considera que s'ajusten en el previst en l'avantprojecte i que no resultarien substancials ni importants d'acord amb l'establert en l'article 11 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, i per tant no troba inconvenient en que s'aprovin les actuacions plantejades amb les següents prescripcions:

1. S'haurà de presentar una declaració responsable en la qual es facin constar els aspectes modificats i s'indiqui que les instal·lacions compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i atenent el que disposa l'article 11 i que es mantenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'hi desenvolupa, un cop executades les obres i instal·lacions».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 02.09.2020, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 04.05.2020 s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), pel que en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, és a dir, ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte de renovació integral de la instal·lació tèrmica, redactat per l'enginyer industrial GENESTAR MARQUES JAVIER, signat digitalment en data 04.05.2020.
- Projecte elèctric d'ampliació de potència per a renovació integral d'instal·lació tèrmica, redactat per l'enginyer industrial GENESTAR MARQUES JAVIER, signat digitalment en data 04.05.2020.
- Projecte d'inversions de la concessió, redactat per l'enginyer industrial GENESTAR MARQUES JAVIER, signat digitalment en data 18.05.2020.
- Fotografies d'estat actual de la instal·lació tèrmica.
- Justificació d'inscripció al REA de BENEJAM REFRIGERACION, S.L.U., amb el núm. 04/02/0001704.
- Justificant d'inscripció empresa habilitada BENEJAM REFRIGERACION, S.L.U., a la Direcció General d'Indústria i Energia.
- Acreditació de la representació d'Antoni Capó Sales de societat MENBIOS, S.L., mitjançant aportació de l'escriptura de nomenament d'administradors (i altres acords), atorgada en data 26.05.2011 davant el notari de Maó D. Jesús Maria Morote Mendoza.
- Model normalitzat de document de representació tramitació, signat digitalment en data 10.06.2020 per Antoni Capó Sales en representació de MENBIOS, S.L., a favor de l'enginyer industrial Xavier Genestar Marqués.
- Pressupost signat CONNEXIÓ SOLAR 220 S.L. 38550,72€
- Pressupost signat CONNEXIÓ SOLAR 220 S.L. 1122,00€
- Pressupost signat per BENEJAM REFRIGERACION, S.L.U. 348781,11€
- Assumeix de direcció tècnica signat digitalment en data 09.06.2020 per part de l'enginyer industrial Xavier Genestar Marqués.
- Sol·licitud ampliació potència (e-distribució)



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

- Renovació contracte de Gestió de Residus Kimikal S.L.U.
- Conveni col·laboració per a la recollida de residus d'aparells elèctrics i electrònics ACLIFRICME
- Pressupost signat CONNEXIÓ SOLAR 220 S.L. 30000,00€
- Justificant d'inscripció al REA de CONNEXIÓ SOLAR 220 S.L. amb el núm. 04/02/0009840.
- Pressupost signat CONSTRUCCIONS BEN MARQUES TRIAY S.L. 6.600,00€
- Justificant d'inscripció al REA CONSTRUCCIONS BEN MARQUES TRIAY S.L. amb el núm. 04/02/0007901.
- Pressupost signat BENEJAM REFRIGERACION, S.L.U. 347.841,66€
- Autorització representació + dni
- Pressupost signat BENJAMIN MARQUES S.L. 39.498,00€
- Pressupost signat JUAN CUADROS S.L. 5.622,82€
- Justificant d'inscripció al REA JUAN CUADROS S.L. amb el núm. 04/02/0009666.
- Pressupost signat DISTRIBUCIÓN EUROPA DE MENORCA S.L. 14.852,59€
- Doc. acred. DISTRIBUCIÓN EUROPA DE MENORCA S.L.
- Resum pressupost signat digitalment en data 05.08.2020 per part de l'enginyer industrial Xavier Genestar Marqués.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

Novè.- La Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca mitjançant acord de data 11.09.2019 va atorgar la concessió del servei públic municipal de la piscina coberta i docència



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

d'activitats aquàtiques de Ajuntament de Ciutadella de Menorca a l'entitat Membios S.L., es s'ha tramitat a l'expedient núm. EX151/2018/013594.

En el "Plec Tècnic" de la licitació del contracte (document de data 09.05.2019), en l'apartat 6, punt 6.1.a, en el darrer paràgraf diu: "L'aprovació del projecte i la seva tramitació estarà exempt de les taxes i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres" (ho trobam a la pàgina 35), per tant, segons s'indica a l'esmenat Plec Tècnic, aquestes obres es troben exemptes de pagament de taxa i ICIO.

En data 30.10.2019 es va formalitzar el contracte de la concessió entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Membios S.L."

### **PROPOSA:**

Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per renovació d'instal·lació tèrmica a la piscina municipal i ampliació de potència elèctrica (exempt de pagament de taxa i ICIO segons contracte de concessió), ubicada al Camí Vell a Maó, s/n de Ciutadella, presentada per GENESTAR MARQUES JAVIER en representació de MENBIOS SL, d'acord amb la documentació redactada per l'enginyer industrial GENESTAR MARQUES JAVIER, consistent en:

- Projecte de renovació integral de la instal·lació tèrmica.
- Projecte elèctric d'ampliació de potència per a renovació integral d'instal·lació tèrmica.
- Projecte d'inversions de la concessió.

### **DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

Es tracta de la renovació integral de la instal·lació tèrmica així com millores de la instal·lació de depuració, tancaments vidriats exteriors del costat de la piscina i paviments.

Referència cadastral número 3087506EE7238N0001GE

El pressupost del projecte presentat és de 500.000,00 euros.

El/La promotor/a és MENBIOS SL (Nif núm.B574\*\*\*26), l'enginyer és GENESTAR MARQUES JAVIER i els contractistes són: BENEJAM REFRIGERACION, S.L.U, CONNEXIÓ SOLAR 220 S.L., DISTRIBUCIÓN EUROPA DE MENORCA S.L., JUAN CUADROS S.L., BENJAMIN MARQUES S.L. i CONSTRUCCIONS BEN MARQUES TRIAY S.L.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

### **CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. Compliment de la prescripció establerta a l'informe de l'enginyer municipal, emès en data 01.09.2020, i que és la següent:

- S'haurà de presentar una declaració responsable en la qual es facin constar els aspectes modificats, i s'indiqui que les instal·lacions compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i, atenent el que disposa l'article 11, que es mantenen les condicions operatives adequades per donar suport a l'activitat que s'hi desenvolupa, un cop executades les obres i instal·lacions.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 02.09.20 - WEB

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció)."

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Urbanisme i Activitats

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretària, certifico

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'Alcaldeessa  
Joana Gomila Lluch

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document