



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Identificació de la sessió:

Núm.: **31/2020**

Caràcter: **Ordinària**

Data: **9 de setembre de 2020**

Hora: **9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria**

Lloc: **Sala d'alcaldia de l'Ajuntament**

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH (PSM MxM)

Regidor: Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM MxM)

Regidora: Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM MxM)

Regidor: Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM MxM)

Regidora: Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Regidora: Sra. Ma. Alexandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Regidor: Sr. Sergi SERVERA MORENO (UP-GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

La Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA abandona la sessió en el punt 23 de l'ordre del dia

Ordre del dia:

1 Proposta per la concessió de la llicència d'obres amb projecte consistents en reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a Passatge Espígol, 234 (C. Blanca) (Exp EX067-2020-000721)

2 Proposta per la concessió de la llicència d'obres amb projecte consistents en enderroc d'edifici entre mitgeres situat a Camí de Maó, 28 (Exp EX067-2020-001062)

3 Proposta per la concessió de la modificació de la llicència d'obres amb la modificació de plànols amb relació a l'expedient d'habitatge a Casilda Caimaris, 22 (133/17, 2398/18) (Exp EX076-2019-007881)

4 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.11.19 al 30.11.19 (Exp EX173-2020-000496)

5 Relació de factures 33/2020 (Exp EX015-2020-008679)

6 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa, període del 01.12.19 al 31.12.19. (Exp EX173-2020-001739)

7 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.03.20 a 31.03.20 (Exp EX173-2020-007394)

8 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.01.20 a 31.01.20 (Exp EX173-2020-007393)

9 Proposta ratificació de l'aprovació reintegrament de pagament de diferències pel concepte transport a la facturació de l'escorxador durant el període d'octubre 2018 a març 2020 (Exp EX173-2020-007500)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

- 11 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.02.20 a 29.02.20 (Exp EX173-2020-007391)
- 11 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.04.20 a 30.04.20 (Exp EX173-2020-007395)
- 12 Proposta aprovació relació autoliquidacions via on-line per taxa llicència urbanística i ICIO i aprovació del càrrec 101/2020 (Exp EX277-2020-008525)
- 13 Proposta aprovació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit per import de 20.070 € i aprovació del càrrec 103/2020 (Exp EX277-2020-008527)
- 14 Proposta aprovació càrrecs comptables 86/2020 i 87/2020 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (Exp EX277-2020-008475)
- 15 Proposta aprovació relació 4/2020 de liquidacions Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i aprovació del càrrec 104/2020 (Exp EX277-2020-008528)
- 16 Proposta aprovació relació rebuts ingrés directe agost 2020 (1a quinzena) per import de 41.551,87 € i aprovació del càrrec 102/2020 (Exp EX277-2020-008526)
- 17 Proposta aprovació padró liquidacions serveis assistència domiciliària i menjar a domicili juliol 2020 i aprovació càrrec 97/2020 (Exp EX204-2020-008461)
- 18 Proposta aprovació relació d'autoliquidacions de taxes diverses via on-line per import de 1.645,15 € i aprovació càrrec 99/2020 (Exp EX277-2020-008477)
- 19 Proposta aprovació relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line per import de 2.702,10 € i aprovació càrrec 100/2020 (Exp EX277-2020-008479)
- 20 Proposta aprovar conveni cessió ús del pou de Torre del Ram urbanització Els Delfins (Exp EX151-2020-007341)
- 21 Proposta aprovar l'expedient per a la contractació arrendament nau dipòsit vehicles retirats via pública (Exp EX151-2020-007183)
- 22 Proposta desestimació de la sol·licitud presentada per l'empresa ROUTE PONT, SL en data 1/09/2020, aixecament de la suspensió de les obres i requeriment per a la formalització de l'acta de replanteig i inici de les obres (Exp EX151-2020-008753)
- 23 Proposta aprovar la modificació designació director d'obres i coordinador seguretat i salut de les diferents obres relacionades amb "places turístiques" (Exp EX151-2020-008670)
- 24 Proposta d'aprovar la contractació dels treballs de desbrossament de diversos camins rurals 2020 (Exp EX027-2020-008369)
- 25 Proposta ratificació resolució substitució porter CEIP Margalida Florit (Exp EX005-2020-007420)
- 26 Proposta reconeixement de deute a l'empresa de seguretat JOMI MAR pels serveis prestats a Casa d'Acollida (Exp EX293-2020-004653)
- 27 Proposta conveni de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya, Institut Can Vilumara de pràctiques curriculars (Exp EX214-2020-005630)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

28 Proposta conveni de cessió d'espai municipal al Cercle Artístic Ciutadella (Club Escacs)(Exp EX265-2020-008685)

29 Proposta aprovació Conveni Pla de Formació Contínua 2020 (Exp EX104-2020-008577)

30 Proposta d'aprovació del compte justificatiu i abonament del 10% restant de la subvenció concedida a l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització del Patge i Reis 2019-2020 (Exp EX282-2019-010394)

31 Proposta adquisició pintura i diluent per a senyalització viària. (EX027/2020/003475)

Desenvolupament de la sessió:

1 Proposta per la concessió de la llicència d'obres amb projecte consistents en reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a Passatge Espígol, 234 (C. Blanca) (Exp EX067-2020-000721).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 14/01/2020, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 000773, sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, ubicat a Passatge Espígol, núm. 234 de la UR CALA BLANCA POL. B, presentada per A.S.B. en representació de E.J.T., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte SEGUI BOSCH ANA, visat pel COAIB en data 18/12/2019, núm.12/01673/19.

Atès que en data 16.06.2020 s'ha emès informe tècnic favorable, amb condicions, per part de l'arquitecte municipal, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona residencial extensiva, clau 17e, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a Ciutat Jardí- Zona turística, clau 5m.

L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte d'aquest projecte és l'ampliació de l'habitatge per un programa de 7 persones:

- En planta baixa, s'amplia la dependència altres (magatzem) situada a la façana Oest i es redistribueix interiorment l'habitatge
- En planta primera, actualment inexistent, s'amplia creant dos nous dormitoris dobles, un bany i una segona sala d'estar amb accés directe a la terrassa. En aquesta mateixa planta, també es crea un nou accés a la coberta de l'edifici a partir d'una escala exterior situada a la façana Oest de l'edifici.

S'enderrocarà l'actual garatge situat dins dels 4 metres de reculada i es cedirà l'actual terrassa tancada a l'interior de l'habitatge. També s'enderrocaran les actuals façanes de la cuina per integrar en l'habitatge el nou accés a la planta primera».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 02.09.2020, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.



Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 14.01.2020 (RE 773) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB), per tant, la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte SEGUI BOSCH ANA, visat pel COAIB en data 18/12/2019, núm. 12/01673/19.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte SEGUI BOSCH ANA, visat pel COAIB en data 18/12/2019, núm. 12/01673/19.
- Plan de control de qualitat, signat l'arquitecte SEGUI BOSCH ANA, visat pel COAIB en data 18/12/2019, núm. 12/01673/19.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte SEGUI BOSCH ANA, visat pel COAIB en data 18/12/2019, núm. 12/01673/19.
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, amb registre del COATEM núm. 10344, de data 12.12.2019.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de 13.11.2019)
- Pressupost signat pel contractista OBRES PEDRO BOSCH SL
- Justificant d'inscripció al REA del contractista OBRES PEDRO BOSCH SL amb el núm. 04/02/0010015.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 534,24 €
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de A.S.B. en representació de E.J.T.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019 d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al Passatge Espígol, 234 (C. Blanca), segons projecte redactat per l'arquitecta Ana Seguí amb visat del COAIB número 12/01673/19 de data 18.12.2019.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Actualment a la parcel·la objecte del projecte hi trobem un habitatge unifamiliar aïllat amb una superfície construïda de 111,20 m². També es disposa d'una terrassa tancada, tipus solàrium i un garatge amb accés independent. L'entrada principal, està coberta per un petit porxo.

La façana principal està orientada a Nord i al davant hi trobem amb una piscina existent.

L'objecte d'aquest projecte és l'ampliació de l'habitatge per un programa de 7 persones

- En planta baixa, s'amplia la dependència altres (magatzem) situada a la façana Oest i es redistribueix interiorment l'habitatge
- En planta primera, actualment inexistent, s'amplia creant dos nous dormitoris dobles, un bany i una segona sala d'estar amb accés directe a la terrassa. En aquesta mateixa planta, també es crea un nou accés a la coberta de l'edifici a partir d'una escala exterior situada a la façana Oest de l'edifici.

S'enderrocarà l'actual garatge situat dins dels 4 metres de reculada i es cedirà l'actual terrassa tancada a l'interior de l'habitatge. També s'enderrocaran les actuals façanes de la cuina per integrar en l'habitatge el nou accés a la planta primera.

	Habitatge (7 places)	Terrasses cobertes (50%)	Pèrgoles (10%)	TOTAL	Enderroc	Reforma	Ampliació
PB	101,50m ²	0,60m ²	0m ²	<u>102,10m²</u>	28,83m ²	49,70m ²	20,95m ²
P1	56,75m ²	0m ²	0m ²	<u>56,75m²</u>	0m ²	0m ²	56,75m ²
TOTAL	<u>158,25m²</u>	<u>0,60m²</u>	<u>0m²</u>	158,85m²	<u>28,83m²</u>	<u>49,70m²</u>	<u>77,70m²</u>
Superfície de piscina existent				26,60m ² (no s'actua)			



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Superfície enjardinada	136,5m ² (31%)
------------------------	---------------------------

DADES DEL PROJECTE

	PGOU VIGENT	PG i POD 2018	
Classificació del sòl:	Urbà	Urbà	
Qualificació urbanística:	17e	5m	
			PROJECTE
Ús:	Habitatge	Habitatge	Habitatge
Parcel·la mínima:	300m ²	600m ²	454m ²

Referència cadastral número 1348123EE7214N0001TL

El pressupost del projecte presentat és de 106.849,02 euros.

El/La promotor/a és E.J.T. (Nif núm.X14***12G), l'arquitecte/a és SEGUI BOSCH ANA, l'arquitecte/a tècnic/a és JUANEDA MASCARO JOSE i el/la contractista és OBRES PEDRO BOSCH SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 16.06.2020, i que són les següents:

«1. Aportar fotografies demostrant que el volum que es troba fora d'ordenació s'ha enderrocat abans del termini de finalització de la llicència de 18 mesos, o en cas que no es presentin dins el termini esmentat, l'inspector municipal efectuarà una inspecció d'ofici.

2. Les baranes de les escales i finestres hauran de complir amb CTE

3. La paret de tancament de parcel·la s'haurà de mantenir de paret seca d'acord amb l'art. 147 del POD i l'alçada màxima serà d' 1,60m».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció).

Segon. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Tercer. Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 106.849,02 x 3'2%	3.419,17€
--	-----------

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

2 Proposta per la concessió de la llicència d'obres amb projecte consistents en enderroc d'edifici entre mitgeres situat a Camí de Maó, 28 (Exp EX067-2020-001062).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 03/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 23/01/2020, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 001306, sol·licitud de llicència d'obres per a enderroc d'edifici entre mitgeres ubicat al carrer CAMÍ DE MAÓ, núm. 28, presentada per I.B.J. en representació de CAMI DE MAO 28 C.B., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte BOSCH JUANEDA IGNASI, visat pel COAIB en data 21/01/2020, núm. 12/00107/20.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'exemple (clau 12a del PGOU de Ciutadella, i clau 2 del POD aprovat inicialment).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, de l'arquitecte municipal emès en data 07.07.2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El motiu de la sol·licitud del projecte és l'enderroc total de l'edifici entre mitgeres situat al camí de Maó, 28. Per a garantir l'estabilitat de les edificacions veïnes, es procedirà a apuntalar les mitgeres. L'edifici a enderrocar es tracta d'un edifici construït l'any 1955 damunt una parcel·la de forma regular i una superfície de 90,13 m².

Actualment, l'edifici consta de planta baixa i dues plantes pis. La façana té dues portes d'accés, una amb

el número 28 i l'altre amb el número 30, ja que l'edifici està format per dos habitatges, un a planta baixa i l'altre a les plantes pis».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe signat electrònicament dia 02.09.2020, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions.»



Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la demolició d'un edifici entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Al present projecte li és d'aplicació tant les determinacions del Text Refós del PGOU de 1991, com les del document de Revisió del PGOU, aprovat inicialment en data 20.12.2018 (BOIB de data 08.01.2019), que siguin compatibles, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB.

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte BOSCH JUANEDA IGNASI, visat pel COAIB en data 21/01/2020, núm. 12/00107/20.
- Informe tècnic de mitgeres, signat digitalment en data 06.07.2020 per part de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte BOSCH JUANEDA IGNASI, visat pel COAIB en data 21/01/2020, núm. 12/00107/20.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte BOSCH JUANEDA IGNASI, visat pel COAIB en data 21/01/2020, núm. 12/00107/20.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 24/20).
- Pressupost signat pel contractista CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA SL
- Justificant d'inscripció al REA del contractista CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA SL amb el núm. 04/02/0005091.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 60,84 €.
- Escrit d'atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de BOSCH JUANEDA IGNASI en representació de CAMI DE MAO 28 C.B..

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president



de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019 d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per enderroc d'edifici entre mitgeres a AV CAMÍ DE MAÓ 28 d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte BOSCH JUANEDA IGNASI, visat pel COAIB en data 21/01/20, núm. 12/00107/20.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El motiu de la sol·licitud del projecte és l'enderroc total de l'edifici entre mitgeres situat al camí de Maó, 28.

Per a garantir l'estabilitat de les edificacions veïnes, es procedirà a apuntalar les mitgeres.

L'edifici a enderrocar es tracta d'un edifici construït l'any 1955 damunt una parcel·la de forma regular i una superfície de 90,13m²

Actualment, l'edifici consta de planta baixa i dues plantes pis. La façana té dues portes d'accés, una amb el número 28 i l'altre amb el número 30, ja que l'edifici està format per dos habitatges, un a planta baixa i l'altre a les plantes pis.

Constructivament, l'edifici es va realitzar amb murs de càrrega de marès i forjats de biguetes de fusta, fires i quarts de marès seguint el sistema constructiu tradicional amb façana de composició simètrica i finestres de fusta. La coberta és de teula inclinada a una aigua.

Les superfícies afectades seran les següents:

	VOLUM ENDERROC	SUPERFÍCIE ENDERROC
PB	263,41m ³	82,06m ²
P1	203,23m ³	63,91m ²
P2	123,78m ³	48,54m ²
TOTAL	590,42m³	194,51m²

DADES DEL PROJECTE

	PGOU VIGENT	PG i POD 2018	PROJECTE
Classificació del sòl:	Urbà	Urbà	Urbà
Qualificació urbanística:	Subzona 12a - Eixample	Clau 2 – Zona eixample	Subzona 12a / Clau 2

Referència cadastral número 1986132EE7218N0001EK



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

El pressupost del projecte presentat és de 12.168,69 euros.

El/La promotor/a és CAMI DE MAO 28 C.B. (Nif núm.E166***36), l'arquitecte/a és BOSCH JUANEDA IGNASI i el/la contractista és CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA SL.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 07.07.2020, i que és la següent:
 - Adoptar les mesures oportunes per tal de garantir l'estabilitat estructural de les edificacions veïnes i tancar degudament la parcel·la.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions, amb les excepcions indicades al Decret llei 8/2020 de la CAIB.
6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La present llicència no faculta ni el promotor ni el constructor a destruir els nius, pollets o ous de les diferents espècies d'ocells urbans protegits per les lleis europees, com la Directiva europea d'aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu); les espanyoles, com la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (Reial decret 139/2011, de 4 de febrer) i per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat; i les autonòmiques (Decret 75/2008, Catàleg balear d'espècies amenaçades i d'especial protecció).

Segon. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Tercer. Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 12.168,69€ x 3'2%	389,40€
--	---------

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

3 Proposta per la concessió de la modificació de la llicència d'obres amb la modificació de plànols en relació a l'expedient d'habitatge a Casilda Caimaris, 22 (133/17, 2398/18) (Exp EX076-2019-007881).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 03/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 27.12.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres d'acord amb el PROJECTE BÀSIC de construcció d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer CasildaV Caimaris, núm. 22 de Ciutadella, redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal.

Atès que en data 22.08.2018 la Junta de Govern va acordar autoritzar el PROJECTE D'EXECUCIÓ per tal que les seves determinacions s'adaptaven al projecte bàsic aprovat.

Atès que en data 24.07.2019, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 13485, la sol·licitud de modificació de plànols de l'expedient 133/2017 (projecte bàsic) i expedient 2398/18 (projecte d'execució).

A l'expedient consta adjunta la següent documentació:

- Justificant de pagament de taxa municipal, realitzat en dos pagaments, un per import de 30 € i un altre de 42,03 €, calculat d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, 6 de novembre de 2014)
- Modificació de plànols de Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 24.07.2019, núm. 12/01068/19, i documentació per a l'esmena de deficiències visada pel COAIB en data 08.07.2020, núm. 12/00933/20, i en data 07.08.2020, núm. 12/01128/20.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 13.08.2020, per considerar que les modificacions, les quals comporten la modificació d'algunes de les superfícies de les dependències (distribució interior) i un petit canvi estructural, compleixen amb la normativa urbanística d'aplicació.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe signat electrònicament dia 03.09.2020, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 LUIB assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.



QUART.- L'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- L'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i POD aprovat inicialment en data 20.12.2018, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSTA:

Primer. Concedir la modificació de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic consistents en construcció d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer Casilda Caimaris, núm. 22 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, amb visats del COAIB següents:

Plànols **visat 24.07.2019 12/01068/19**

- E04-05-06

Plànols **visat 08.07.2020 12/00933/20**

- MDF.10
- MDI.07-08-09

Plànols **visat 07.08.2020 12/01128/20**

- MDA.01-02-02bis-03-03bis

(ref. cadastral 1888615EE7218N0001AK).

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Modificació de plànols de la llicència d'obres (133/17, 2398/18)

Es modifiquen algunes de les superfícies de les dependències i el pressupost d'execució de material.

Es modifica també la volumetria però és degut a un canvi estructural. El canvi de posició és mínim.

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	APROVAT	MODIFICAT
Planta baixa	57,08m ²	59,33 m ²



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Terrasses cobertes 50%	3,80m ²	3,23 m ² (6,46)
Planta primera	64,68m ²	65,46 m ²
Total de superfície construïda habitatge	125,56m²	128,02 m²
PROFUNDITAT EDIFICABLE	16,92m²	17,0m²

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	12a 17 eixample	
Ús:	Habitatge	
	Planejament	Projecte
Superfície de la parcel·la:	>6m façana	4,7m sup=115,23m ²
	17m	17,0m

*Se n'exceptuen les edificacions existents i les parcel·les escripturades abans de l'aprovació del pla general.

Ocupació:	Tota l'amplada (*1)	Tota l'amplada
Situació edifici en parcel·la/		
Tipologia:	Entre mitgeres	Entre mitgeres
Separació límits:		
- Façana	Alineació vial	Alineació vial
Alçada:		
- Núm. de plantes	PB+2+Psc	PB+1PP
- Reguladora	9,50m + 30%	6,57m

(*1) Hi ha un tros al final de la parcel·la que no és edificable.

Referència cadastral número: 1888615EE7218N0001AK

El pressupost de les modificacions del projecte presentat és de 1.971,96 euros.

El/La promotor/a és D.G.P. (Nif núm. 260***41G), l'arquitecte/a és APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, els arquitectes tècnics són Jose Maria Capo Cantallops i Lluís Durà Capó i el/la contractista és LLORENS FERNANDEZ JORDI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

Complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 27.12.2017 quan es va atorgar la llicència d'obres d'acord amb el projecte bàsic, i l'acord de la Junta de Govern de dia 22.08.2018 quan es va autoritzar el projecte d'execució, de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

Segon. En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Tercer. Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 1.971,96 x 3'2%..... 63,10€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

4 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.11.19 al 30.11.19 (Exp EX173-2020-000496).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 13/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1.11.19 al 30.11.19.....152.17€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1.11.19 al 30.11.19. Factura 1.13311.....128,82€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el Període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

5 Relació de factures 33/2020 (Exp EX015-2020-008679).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 09/09/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 33/2020

INFORME: Vista la relació de factures núm. 33/2020 per un import brut de 581.400,31 € (import líquid de 601.663,55 €).

Atès el disposat a la base 27a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2020.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

6 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa, període del 01.12.19 al 31.12.19. (Exp EX173-2020-001739).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 13/02/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1 al 31 de desembre de 2019..... 118,65€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 al 31 de desembre de 2019. Factura 13334..... 100,45€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb els seu superior criteri resoldran."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

7 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.03.20 a 31.03.20 (Exp EX173-2020-007394).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 31/07/2020, a la qual la interventora proposa retirar la proposta per no haver-hi dades exactes dels ingressos.

Els membres de la Junta hi vénen d'acord i s'acorda retirar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

8 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.01.20 a 31.01.20 (Exp EX173-2020-007393).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 31/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1 al 31 de gener de 2020..... 108,60€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 al 31 de gener de 2020. Factura 13379..... 91,94€

Per tot l'exposat qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis Econòmic.

9 Proposta ratificació aprovació reintegrament de pagament de diferències pel concepte transport a la facturació de l'escorxador durant el període d'octubre 2018 a març 2020 (Exp EX173-2020-007500).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 07/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atesa la resolució núm. 1826 de data 04/09/2020 amb la qual es va acordar aprovar el reintegrament de pagament de l'import de 159.723,09 € (IVA inclòs) en concepte de transport de canals inclòs a la facturació mensual del servei de sacrifici presentada per l'empresa Serveis d'Escorxador S.Coop LTDA, corresponent a les factures que es relacionen i que han estat pagades, de conformitat amb el que estableix l'article 77 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, i pel fet que no s'ajusten al contracte.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Primer. Ratificar la resolució esmentada número 1.826 de data 04/09/2020 per la Junta de Govern.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

10 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.02.20 a 29.02.20 (Exp EX173-2020-007391).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 31/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1 al 29 de febrer de 2020.....101,89€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 al 29 de febrer de 2020. Factura 13395.....86,26€

Per tot l'exposat qui subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

11 Proposta liquidació certificats emesos per Servicaixa durant el període de l'1.04.20 a 30.04.20 (Exp EX173-2020-007395).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Serveis econòmics de dia 31/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1 al 30 d'abril de 2020.....23,46€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 al 30 d'abril de 2020. Factura 13440.....19,86€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant a la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics

12 Proposta aprovació relació autoliquidacions via on-line per taxa llicència urbanística i ICIO i aprovació càrrec 101/2020 (Exp EX277-2020-008525).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Vista la relació d'autoliquidacions practicades fins el present mes, a través de la seu electrònica de l'ajuntament, pels contribuents que han declarat realitzar obres menors dins el municipi i que han autoliquidat i ingressat via on-line la taxa de la llicència urbanística i l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període sumen el següent import:

Període	Import en euros	Càrrec comptable
Diversos (no emesos) 2020	1.706,69	101 2020



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.09.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes pels imports detallats que hi figuren.

b) Aprovar els càrrecs de rebuts de cada període liquidat que figuren en el quadre anterior i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

13 Proposta aprovació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit per import de 20.070 € i aprovació del càrrec 103/2020 (Exp EX277-2020-008527).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes **denúncies i multes cobrades** per la recaptació municipal i **les denúncies que han passat a sanció**.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 31.09.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període aproximat	Expedients inicials i finals de les relacions	Import generat	Càrrec comptable
Mes d'AGOST de 2020 segons relació adjunta.	6821/2019 a 3303/2020	20.070,00	103/2020



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

14 Proposta aprovació càrrecs comptables 86/2020 i 87/2020 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (Exp EX277-2020-008475).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable	
Liquidació de taxes per Títols funeraris	JUNY de 2020 fres.: 2020-69 a 2020-74	364,85	86	2020
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	JUNY de 2020 fres.: 2020-117 a 2020-140	5.301,49	87	2020

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.09.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

15 Proposta aprovació relació 4/2020 de liquidacions Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i aprovació del càrrec 104/2020 (Exp EX277-2020-008528).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

Vista la documentació obtinguda del Registre de la Propietat de Ciutadella, així com les declaracions de les persones interessades, relacions i escriptures enviades pels notaris en compliment de les formalitats que preveu els T.R.L.R.H.L 2/2004 de 5 de març.

Vista la relació de liquidacions practicades en concepte de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, confeccionada en el Departament de Rendes, segons el següent detall:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Relació de liquidacions	Import	Càrrec comptable
4/2020	143.979,68	104/2020

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.09.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la relació de liquidacions de plusvàlues, per l'import total del càrrec comptable detallat en el quadre de l'informe i procedir a la notificació als interessats i l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

16 Proposta aprovació relació rebuts ingrés directe agost 2020 (1a quinzena) per import de 41.551,87€ i aprovació del càrrec 102/2020 (Exp EX277-2020-008526).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
AGOST 2020 (1a quinzena)	41.551,87	102/2020

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.09.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

17 Proposta aprovació padró liquidacions serveis assistència domiciliària i menjar a domicili juliol 2020 i aprovació càrrec 97/2020 (Exp EX204-2020-008461).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 01/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que serveixen els Serveis Socials de l'Ajuntament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits.

Vist el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	Import en €
JULIOL 2020	11.339,34

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 31.08.2020 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Termini pagament	Càrrec comptable
Des del dia 15/10/2020 a 30/12/2020	99/2020

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

18 Proposta aprovació de la relació d'autoliquidacions de taxes diverses via on-line per import de 1.645,15€ i aprovació del càrrec 99/2020 (Exp EX277-2020-008477).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistes les autoliquidacions realitzades i les taxes diverses ingressades fins el moment via on-line, a través de la web de l'ajuntament, pels contribuents que han emprat aquest sistema de pagament telemàtic.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període suma el següent import, segons el detall del llistat adjunt:

Període aproximat	Import en euros	Càrrec comptable
Fins el setembre de 2020	1.645,15 €	99/2020

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.09.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes, pels conceptes i imports detallats.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

b) Aprovar el càrrec de liquidacions del llistat annex i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

19 Proposta aprovació relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line per import de 2.702,10 € i aprovació càrrec 100/2020 (Exp EX277-2020-008479).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Vistes les autoliquidacions realitzades i les taxes diverses ingressades fins el moment via on-line, a través de la web de l'ajuntament, pels contribuents que han emprat aquest sistema de pagament telemàtic.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període suma el següent import, segons el detall del llistat adjunt:

Període aproximat	Import en euros	Càrrec comptable
Fins el setembre de 2020 Relació 2	2.702,10 €	100/2020

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.09.2020, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes, pels conceptes i imports detallats.

b) Aprovar el càrrec de liquidacions del llistat annex i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

20 Proposta aprovar conveni cessió ús del pou de Torre del Ram urbanització Els Delfins (Exp EX151-2020-007341).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcalde en matèria de Contractació de dia 07/09/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DELS POUS I INSTAL·LACIONS VÀRIES D'APROFITAMENT I ABASTAMENT HIDRÀULIC SITUATS EN EL CAMÍ DE TORRE DEL RAM DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I FLOMERTOR, SL

Atès que en data 30/07/2014 l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa FLOMERTOR S.L. van procedir a la formalització del conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions vàries d'aprofitament i abastament hidràulic, per un termini de 4 anys, el qual va ser prorrogat per dues anualitats més, finalitzant la seva vigència en data 29/07/2020.

D'acord amb la seva clàusula primera, l'objecte del conveni va consistir en «regular els compromisos assumits per les parts signants en relació a l'aprofitament de les captacions d'aigua existents a les finques



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

registrals 1125 i 2974 del Registre de la Propietat de Ciutadella, als efectes de possibilitar un correcte subministrament d'aigua potable als polígons II i III de la Urbanització Torre del Ram».

Atès que en data 8/07/2020, mitjançant correu electrònic, l'empresa FLOMERTOR, SL va comunicar al tècnic municipal del servei d'aigües la voluntat de renovar el conveni de cessió d'ús dels pous assenyalats, proposant, alhora, les mateixes condicions que regien el conveni anterior tant en contingut com en durada.

Atès que en data 17/07/2020, el tècnic municipal del servei d'aigües va emetre informe favorable a l'aprovació d'un nou conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions vàries d'aprofitament i abastament hidràulic amb l'empresa «FLOMERTOR, SL» en base al següent:

«(...) Atès que en data 30.07.2020 finalitza la pròrroga del Conveni de Cessió d'ús dels pous i instal·lacions vàries d'aprofitament i abastament hidràulic entre l'Ajuntament de Ciutadella i Flomertor.

Atès que segons la clàusula sisena del Conveni no hi ha cap més possibilitat de pròrroga.

Atès que en data 08 de juliol de 2020 l'empresa FLOMERTOR SL ha presentat proposta de Conveni amb les mateixes condicions que l'actual tant en contingut com en durada(4+2 anys), incrementant el preu de 0,23 €/m³ a 0,25 €/m³.

Es considera necessari tècnicament portar a terme l'aprovació del nou conveni per poder efectuar correctament el subministra d'aigua potable a la urbanització Torre del Ram Pol. II i III. En aquests moments l'ajuntament no disposa d'alternativa a aquestes captacions d'aigua potable i aquestes captacions tenen canonada d'impulsió canalitzada fins al dipòsit. (es justifica la peculiaritat de la necessitat a satisfer i l'especial idoneïtat del bé).

Qui subscriu no troba inconvenient que l'Ajuntament aprovi la proposta efectuada per FLOMERTOR SL. en data 08 de juliol de 2020. El preu proposat s'ajusta al preu abonat per l'Ajuntament en Convenis similars. (...)).

Atès que en data 28/07/2020, mitjançant providència d'inici, la regidora delegada del servei d'aigües va manifestar i disposar el següent:

«(...) Atès que en data 29/07/2020, finalitzarà la vigència del conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions vàries d'aprofitament i abastament hidràulic entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa «FLOMERTOR, SL».

Atès que els pous i instal·lacions vàries d'aprofitament i abastament hidràulic objecte de dit conveni es troben situats en el camí de Torre del Ram, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, finques registrals 2974 i 1125.

Atès que els pous assenyalats permeten el subministrament d'aigua a la Urbanització Torre del Ram, Pol. II i III, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 8/07/2020, l'empresa «Flomentor, Sl» va comunicar al servei d'aigües municipal, mitjançant correu electrònic, la seva voluntat de renovar el conveni de referència amb les mateixes condicions que l'actual, si bé amb l'actualització del preu m³.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Atès l'informe emès en data 17/07/2020 per l'enginyer de camins, canals i ports favorable a la formalització d'un nou conveni, en base al següent:

«(...) Es considera necessari tècnicament portar a terme l'aprovació del nou conveni per poder efectuar correctament el subministra d'aigua potable a la urbanització Torre del Ram Pol. II i III. En aquests moments l'ajuntament no disposa d'alternativa a aquestes captacions d'aigua potable i aquestes captacions tenen canonada d'impulsió canalitzada fins el dipòsit.(es justifica la peculiaritat de la necessitat a satisfer i l'especial idoneïtat del bé).(...)».

Per tot això, DISPÒS:

PRIMER. Que s'iniciïn i es portin a terme els tràmits necessaris per a l'aprovació del Conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions varies d'aprofitament i abastament hidràulic situats en les finques registrals 2974 i 1125, que permeti el subministrament d'aigua a la urbanització de Torre del Ram Pol. II i III, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

SEGON. Que pel servei jurídic municipal s'emeti informe sobre la viabilitat de la cessió d'ús dels pous i instal·lacions varies d'aprofitament i abastament hidràulic a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca que es proposa.(...)».

Atès que en data 6/08/2020, pel servei jurídic municipal es va emetre informe jurídic en el qual es va concloure el següent:

«(...) CONCLUSIÓ

De conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit, qui subscriu considera que per a l'aprovació del conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions varies d'aprofitament i abastament hidràulic que permetin a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca un correcte subministrament d'aigua potable als Polígons II i III de la Urbanització de Torre del Ram, amb l'empresa FLOMERTOR, SL, prèviament s'haurà de portar les següents actuacions:

1. Donar trasllat a l'empresa FLOMERTOR, SL de la proposta de conveni per a què en el termini de 10 dies naturals manifesti si està d'acord amb el contingut d'aquest i, alhora, requerir-la per a que en aquest mateix termini presenti la següent documentació:

- Notes simples actualitzades de les finques registrals núm. 1125 i 2974 del Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca.
- Declaració responsable de no trobar-se afectada per cap de les prohibicions per contractar assenyalades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Donar trasllat a l'empresa SERVICIOS DE SUMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM, SA, de la proposta de conveni per a què en el termini de 10 dies naturals manifesti la seva conformitat amb el conveni que es proposa i autoritza a l'empresa FLOMERTOR, SL a subscriure'l.

3. Remetre el present expedient a Intervenció per a què es practiqui la retenció de crèdit i s'emeti l'informe de fiscalització prèvia.(...)»

Atès que en data 10/08/2020, rs GS/2020/013543, es va notificar a l'empresa «FLOMERTOR, SL» la proposta de conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions varies d'aprofitament i abastament hidràulic entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i «FLOMERTOR, SL» i l'ofici de la regidora delegada de requeriment de documentació i de tràmit d'audiència de dita proposta de conveni.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Atès que en data 10/08/2020, GS/2020/013541, es va notificar a l'empresa «SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM, SA» la proposta de conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions vàries d'aprofitament i abastament hidràulic entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i «FLOMERTOR, SL» i l'ofici de la regidora delegada de tràmit d'audiència de dita proposta de conveni.

Atès que en data 14/08/2020, re GE/012270/2020, l'empresa «SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM, SA» va presentar escrit mitjançant el qual va manifestar la conformitat amb l'aprovació de l'acord a la proposta de conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i la societat FLOMERTOR S.L.

Atès que en data 14/08/2020, re GE/012273/2020, l'empresa «FLOMERTOR, SL» va presentar la següent documentació:

- Nota simple del Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca de les finques registrals núm. 1125 i 2974, en les que consta com a propietaris l'empresa «FLOMERTOR, SL».
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap de les prohibicions per contractar que s'estableixen en l'article 71 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, signada amb certificat digital.
- Escrit en el qual van manifestar estar d'acord amb la proposta de conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i la societat FLOMERTOR S.L.

Vist l'informe de la interventora municipal de data 7/09/2020 d'autorització de despesa, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Qui subscriu informa de conformitat amb els articles 167, 172 i 214 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i amb els articles 24 i següents del RD 500/1990, pel que es desenvolupa el capítol 1r del títol 6è de la Llei 39/1998, amb les bases 25a i 45a d'execució dels vigents pressuposts en relació a l'existència de crèdit adequat i suficient, inform:

- Que en el pressupost de l'exercici 2020 existeix consignació adequada i suficient a la partida 161.221.01 (A: 220200023906), en la qual s'han reservat 19.159,76 € per a la part que correspon a l'exercici de 2020 (període 01.09.2020 a 31.12.2020)

- Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les Resolucions d'Alcaldia núm. 81 de 2019 i núm. 4 de 2020, així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern.(...)».

Vist l'informe jurídic favorable emès pel servei jurídic municipal en data 7/09/2020 i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- Règim jurídic aplicable

1.1.- L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant «LCSP»), determina: «(...) que queden, així mateix, exclosos de la present Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, a no ser que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.(...)».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Les relacions jurídiques, negocis i contractes citats en aquesta secció queden exclosos de l'àmbit de la present llei, i es regirà per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i les llacunes que es puguin presentar, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

1.2.- La normativa especial d'aplicació a la cessió d'ús dels pous esmentats a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, tant estatal com autonòmica, així com la figura jurídica mitjançant la qual s'instrumentarà (conveni), és la següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques.
- Ley 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

Segon.- Tramitació administrativa

2.1.- L'article 134 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears (en endavant «LMRLIB») determina que les entitats locals tenen plena capacitat jurídica per adquirir, transmetre, gravar i posseir tot tipus de béns i drets, com també per exercir les accions i els recursos procedents en defensa del seu patrimoni.

Per altra banda, l'article 135, apartats 1, 2 i 3, de la LMRLIB determina que: «(...) 1. L'adquisició de béns per les entitats locals pot efectuar-se per qualsevol dels mitjans admesos per l'ordenament jurídic, comprenent la cessió, la transferència, la successió de béns entre municipis per l'alteració dels seus termes municipals i l'exercici de la potestat expropiadora quan la tinguin atribuïda. 2. L'adquisició de béns a títol onerosos requereix la valoració pericial pel personal tècnic competent i el compliment, en el seu cas, de les normes sobre contractació. L'adquisició dels béns immobles o drets sobre aquests béns a títol onerosos i de caràcter voluntari es regeix per les disposicions d'aquesta llei, amb el compliment previ de les regles de publicitat i concurrència i supletòriament per les normes de dret privat, civil o mercantil. (...)».

2.2.- L'article 110.1 i 111.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant «LPAP»), d'aplicació supletòria a les entitats locals a l'empara de la DT1ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local (en endavant «LRBRL»), regulen el següent:

- Els contractes, convenis i demés negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials es regiran, en quan a la seva preparació i adjudicació, per aquesta llei i les seves disposicions de desenvolupament i, en allò no previst en aquestes normes, per la legislació de contractes de les administracions públiques. Els seus efectes i extinció es regiran per aquesta llei i les normes de dret privat. (art. 110.1).

- Els contractes, convenis i demés negocis jurídics sobre els béns immobles i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes. L'administració pública podrà, per la consecució de l'interès públic, concertar les clàusules i condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contràries a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració. (Art. 111.1).

2.3.- Respecte de l'expedient patrimonial a tramitar, d'acord amb l'article 112 apartats 2 i 4 de la LPAP aquest necessàriament haurà de contenir el següent:

i) Els pactes i condicions reguladores dels drets i obligacions de les parts, que hauran de ser informats prèviament per l'assessoria jurídica de l'Administració Pública corresponent.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

ii) Certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i fiscalització prèvia d'intervenció.

Tercer.- Idoneïtat del bé objecte de cessió

3.1.- D'acord amb l'article 29.2.m) de la LMRLIB, els municipis de les Illes Balears, en el marc de les Lleis, tenen en tot cas competències pròpies en matèria de regulació i gestió de l'abastament d'aigua potable a domicili, i d'acord amb l'article 26.1.a LRBRL els municipis han de prestar en tot cas el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable.

3.2.- L'article 124 de la LPAP regula el procediment per arrendaments d'immobles, el qual resulta d'aplicació per analogia a la proposada cessió d'ús dels pous esmentats i instal·lacions diverses d'aprofitament i abastament hidràulic a l'Ajuntament.

Concretament, dit precepte normatiu determina que: «(...) els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida regulat en l'apartat 4 de la disposició addicional quinzena, llevat que de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles o l'especial idoneïtat del bé, es consideri necessari o convenient concertar-los de mode directe.

Les propostes d'arrendament, així com les de novació i pròrroga, seran sotmeses a informe tècnic que recollirà el corresponent estudi de mercat i, de l'advocacia de l'estat o de l'òrgan al qual correspongui l'assessorament jurídic de les entitats públiques vinculades a l'Administració General de l'Estat.(...)».

En l'assumpte que ens ocupa, consta incorporat al present expedient l'informe del tècnic municipal del servei d'aigües de data 17/07/2020, en el qual justifica la cessió d'ús directe (sense concurs públic), en base a la peculiaritat de la necessitat a satisfer i l'especial idoneïtat del bé, en el sentit que segueix:

«(...) Es considera necessari tècnicament portar a terme l'aprovació del nou conveni per poder efectuar correctament el subministra d'aigua potable a la urbanització Torre del Ram Pol. II i III. En aquests moments l'ajuntament no disposa d'alternativa a aquestes captacions d'aigua potable i aquestes captacions tenen canonada d'impulsió canalitzada fins al dipòsit.(es justifica la peculiaritat de la necessitat a satisfer i l'especial idoneïtat del bé). (...)».

Quart.- Adquisició del dret d'ús dels pous a títol oneros

L'empresa «FLOMERTOR, SL», mitjançant correu electrònic de data 8/07/2020 va proposar com un dels pactes o acords del nou conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions diverses d'aprofitament i abastament hidràulic esmentats, per a la utilització d'aquests per l'Ajuntament de Ciutadella, la següent contraprestació: 0,25€/m³ amb una previsió d'intensitat mínima d'utilització d'aquests de 175.000 m³ any.

Al respecte, en data 17/07/2020 el tècnic municipal del servei va informar el següent: «(...) El preu proposat s'ajusta al preu abonat per l'Ajuntament en Convenis similars.(...)».

Per altra banda, d'acord amb la intensitat mínima d'utilització dels pous (175.000 m³ /any) i l'import m³ (0,25€/m³) proposats, el cost mínim anual del conveni seria de 43.750 €.

Cinquè.- Titularitat del bé objecte de cessió

Consta en l'expedient núm. 012306/2013, relatiu al conveni de cessió d'ús dels pous esmentats quina vigència va finalitzar el passat 29/07/2020, dues notes simples del Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca, corresponents respectivament a les dues parcel·les on es troben aquests pous (FR 1125 i FR 2974) i en les que consta com a titular dominical la societat «FLOMERTOR, SL».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Dita informació ha estat actualitzada per l'empresa, mitjançant la presentació en data 14/08/2020, re GE/012273/2020, de notes simples del Registre de la propietat de Ciutadella de Menorca corresponents a la finca registral núm. 1125 i núm. 2974, en les quals consta com a propietari l'empresa «FLOMERTOR, SL», pel que la titularitat del bé a dia d'avui no ha variat.

No obstant això, es detecta que actualment els pous esmentats són objecte de concessió de l'aprofitament d'aigües subterrànies (núm. expedient concessió CAS-1033) emesa per la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, a favor de la societat «SERVICIOS DE SUMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM, SA», per la qual cosa atès que es tracta de la cessió d'ús d'uns béns quina utilització no serà en exclusiva per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, és pel que es va donar audiència a dita empresa de la proposta de conveni, la qual ha manifestat la seva conformitat amb l'aprovació d'aquest conveni, mitjançant escrit presentat en data 14/08/2020, re GE/012270/2020.

Així mateix, recordar que l'article 125 LPAP admet i regula l'arrendament de part del dret d'ús o utilització compartida d'immobles.

En l'assumpte que ens ocupa, un cop s'hagi formalitzat el conveni assenyalat entre les parts, el servei que correspongui de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca haurà de portar a terme els tràmits que pertocin davant de l'Administració sectorial (Direcció general de recursos hídrics) per a l'aprofitament i abastament hidràulic, que s'obtingui dels pous objecte de dit conveni, per al subministrament d'aigua potable a la urbanització Torre del Ram II i III, si escau.

Sisè.- Instrument de regulació de la cessió d'ús proposada

D'acord amb l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (en endavant «LRJSP»), els convenis són aquells acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques amb subjectes de dret privat per un fi comú.

L'article 49 de la LRJSP regula les matèries que com a mínim hauran d'incloure els convenis. La proposta de conveni esmentada que consta en l'expedient conté els aspectes mínims legalment establerts en dit precepte normatiu.

Setè.- Òrgan competent

Atenent a la durada del conveni assenyalat que es proposa de 4 anys i al preu anual d'aquest IVA inclosa de 43.750 €, l'òrgan competent per resoldre serà la Junta de govern a l'empara de la resolució d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081.

CONCLUSIÓ

De conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit, qui subscriu informa favorablement l'aprovació del conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions diverses d'aprofitament i abastament hidràulic que permetin a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca un correcte subministrament d'aigua potable als Polígons II i III de la Urbanització de Torre del Ram, amb l'empresa FLOMERTOR, SL.(...).

Atès la resolució d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de delegació de competències en la Junta de govern local.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats conferides, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Aprovar el conveni de cessió d'ús dels pous i instal·lacions diverses d'aprofitament i abastament hidràulic situats en el camí de torre del ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i FLOMENTOR, SL, que consta relacionat com Annex I.

SEGON. Autoritzar la despesa que comporta l'aprovació del conveni aprovat en el punt anterior per import de 19.159,76 € i amb càrrec a la partida núm.161.221.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2020.

TERCER. Requerir a l'empresa FLOMERTOR, SL per a què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la notificació del present acord, procedeixi a la formalització del conveni aprovat en el punt primer.

Significant-li que per a la formalització del conveni haurà de presentar els poders de representació del representant de l'empresa.

QUART. Que pel servei municipal de serveis urbans es portin a terme els tràmits que pertoquin davant de l'Administració sectorial (Direcció general de recursos hídrics) per a l'aprofitament i abastament hidràulic, que s'obtingui dels pous objecte de dit conveni, per al subministrament d'aigua potable a la urbanització Torre del Ram II i III, si escau.

CINQUÈ. Notificar-ho a l'empresa FLOMERTOR, SL i aSERVICIOS DE SUMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM, SA

SISÈ. Comunicar-ho al servei d'aigües de l'Ajuntament, als serveis econòmics i a tresoreria.

SETÈ. Publicar el conveni aprovat en l'anterior acord primer en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 48.8 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

VUITÈ. Incorporar el conveni al Llibre de convenis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i publicar-ho al portal de transparència.

La regidora delegada,
Noemí Camps Villalonga

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

ANNEX I

PROPOSTA DE CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DELS POUS I INSTAL·LACIONS VÀRIES D'APROFITAMENT I ABASTAMENT HIDRÀULIC SITUATS EN EL CAMÍ DE TORRE DEL RAM DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I FLOMENTOR, SL

D'una Part, Joana Gomila Lluch, Alcaldessa de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca (CIF P0701500A), actuant en nom i representació de la Corporació que presideix, càrrec que ostenta de forma pública i notòria, en ús de les facultats de representació atribuïdes per l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i amb seu a la Plaça des Born, núm. 15 i adreça per a comunicacions <https://www.carpetaciutadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>, assistida per la Secretària de la Corporació, Sra. Caterina Barceló Martí, que dona fe de l'acte.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

De l'altra part, M.F.M., major d'edat, amb DNI núm. 414***20H, actuant en representació de la societat «FLOMENTOR, SL» amb NIF B076***43, domicili a l'Avinguda Constitució, 36 de Ciutadella de Menorca i adreça electrònica a efectes de notificacions infraguasl@gmail.com, en virtut de nomenament d'administrador solidari acordat en la Junta general extraordinària de socis de la mercantil, celebrada el dia 25 de maig de 2006, elevat a escriptura pública en data 8/06/2006 i protocol núm. 886.

Reconeixent-se ambdues parts capacitat i poders suficients per a subscriure el present document,

MANIFESTEN

I.- Que la societat FLOMENTOR, SL és propietària de les parcel·les següents:

- Polígon 1, parcel·la 460 del cadastre de rústic, situada al camí de Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca amb referència cadastral núm. 07015A001004600000OK. Inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca en el llibre 603, tom 1706, foli 5, finca 2974.
- Polígon 1, parcel·la 461 del cadastre de rústic, situada al camí de Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca amb referència cadastral núm. 07015A001004610000OR. Inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca en el llibre 602, tom 1705, foli 167, finca 1.125.

II.- Que en aquests terrenys existeixen uns pous de captació d'aigua amb la corresponent declaració d'aprofitament d'aigües privades, els quals ja disposen de canonades que els connecten amb els dipòsits municipals.

S'adjunta com annex I un plànol obtingut de l'IDE Menorca on apareixen grafiats els pous esmentats.

III.- Que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca està obligat a prestar el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable, d'acord amb l'article 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i té competència pròpia en la regulació i gestió de l'abastament d'aigua potable a domicili a l'empara de l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

IV.- Que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca no disposa de captacions pròpies que li permetin complir amb les seves obligacions d'abastament domiciliari d'aigua potable als polígons II i III de la Urbanització Torre del Ram.

V.- Que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca està interessat en disposar de les referides captacions d'aigua per tal de poder complir amb les seves obligacions i poder prestar correctament el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable als polígons II i III de la Urbanització de Torre del Ram.

Per tot això, manifestant expressament la voluntat d'arribar a un acord, ambdues parts que intervenen en aquest acte, s'avenen a signar el present conveni d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del present conveni és regular els compromisos assumits per les parts signants en relació a l'aprofitament de les captacions d'aigua anteriorment assenyalades, existents en les parcel·les de referència cadastral núm. 07015A001004600000OK i 07015A001004610000OR situades al camí de Torre del Ram del



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

terme municipal de Ciutadella de Menorca, als efectes de possibilitar un correcte subministrament d'aigua potable als Polígons II i III de la Urbanització de Torre del Ram.

SEGONA. COMPROMISOS QUE ASSUMEIX FLOMERTOR, SL

FLOMERTOR, SL assumeix les següents obligacions:

a) Es compromet a servir a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca els cabdals d'aigua potable, procedents de les captacions descrites en els «MANIFESTEN I i II», que aquest demandi pel subministrament domiciliari d'aigua potable als polígons II i III de la urbanització Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

b) El preu del metre cúbic d'aigua potable a servir a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca es fixa en vint-i-cinc cèntims d'euro metre cúbic (0,25 €/m³).

El preu fixat s'actualitzarà cada any en funció de la variació de l'Índex de Preus al Consum, grup 04 «Vivenda, aigua, electricitat, gas i altres combustibles» segons les dades oficials publicades en l'Institut Nacional d'Estadística.

c) Al final de cada mes realitzarà una lectura mensual al comptador situat a l'entrada del dipòsit distribuïdor d'aigua de «Los Delfines», d'acord amb la qual girarà a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca la factura corresponent.

d) Permetre l'ús compartit entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (que ho coneix i ho accepta) i l'empresa «SERVICIOS DE SUBMINISTRO DE AGUAS DE CALA BLANES Y TORRE DEL RAM, SA» (subministradora d'aigua als polígons I i II de Cala'n Blanes, Polígon I de Torre del Ram i Cales Piques) de les canonades d'aigua existents entre els terrenys esmentats en el «MANIFESTEN I i II» i el dipòsit regulador de la Urbanització de «Los Delfines» (Polígons II i III de Torre del Ram).

e) Cedir a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca l'ús dels equips existents als pous, el qual es farà càrrec del seu manteniment i de les reparacions o substitucions necessàries.

f) Fer-se càrrec de tots els costos derivats de la generació d'energia necessària pel funcionament de les instal·lacions esmentades.

g) En el cas de transmissió de la titularitat de les finques assenyalades en el «MANIFESTEN I i II», FLOMERTOR, SL s'obliga a comunicar al comprador l'existència del present conveni, amb subrogació automàtica al mateix.

TERCERA. COMPROMISOS QUE ASSUMEIX L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca assumeix les següents obligacions:

a) Adquirir un volum mínim anual d'aigua potable de cent setanta-cinc mil metres cúbics d'aigua (175.000 m

³) i, en tot cas, a satisfer l'import equivalent a la facturació d'aquest consum d'acord amb el preu fixat de 0,25€/m³.

b) Efectuar el pagament de l'import resultant de cada una de les factures dins els terminis establerts legalment. En cas contrari, a partir del dia següent al venciment del termini, es meritiran els interessos estipulats legalment.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

c) Eximir de qualsevol responsabilitat a la societat «FLOMERTOR, SL» si per causes alienes a aquesta la quantitat d'aigua no és suficient per cobrir les necessitats de la Urbanització de Torre del Ram II i III o disminueix els nivells de qualitat de l'aigua subministrada determinats en el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum humà.

Tanmateix, aquest fet, degudament comunicat, podrà ser motiu de suspensió del present contracte per ambdues parts.

d) Fer-se càrrec del manteniment i de les reparacions o substitucions necessàries dels equips utilitzats existents als pous.

QUARTA. VIGÈNCIA DEL CONVENI

El present conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura. La seva durada serà de 4 anys.

CINQUENA. CAUSES DE RESOLUCIÓ

S'estableixen les següents causes de resolució del present conveni:

- Pel transcurs del termini de vigència del conveni sense que s'hagi acordat la pròrroga del mateix.
- Per mutu acord de les parts
- Per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts. En aquest cas s'aplicarà allò determinat en l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Per manca sobrevinguda de la qualitat de l'aigua potable o per la seva insuficiència també sobrevinguda per cobrir les necessitats de la urbanització Torre del Ram II i III, sempre que aquestes circumstàncies indistintament provoquin la suspensió del subministrament durant un (1) mes o temps superior d'acord amb la clàusula tercera apartat c) del present conveni.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors previstes en el conveni o en altres lleis.

SISENA. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

En tot allò no previst expressament en aquest conveni regiran les disposicions que siguin d'aplicació la normativa de patrimoni de les Administracions Públiques:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

SETENA. NATURALESA ADMINISTRATIVA DEL CONVENI

Es fa constar expressament el caràcter administratiu d'aquest conveni i la competència dels Jutjats i tribunals del contenciós administratiu pel coneixement de totes les controvèrsies que es puguin generar amb motiu del seu compliment.

En prova de conformitat, signam aquest conveni en Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

21 Proposta aprovar l'expedient per a la contractació arrendament nau dipòsit vehicles retirats via pública (Exp EX151-2020-007183).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 02/09/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: DECLARACIÓ DE NECESSITAT I INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'ARRENDAMENT D'UNA NAU PER AL DIPÒSIT DE VEHICLES RETIRATS DE LA VIA PÚBLICA DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA PER LA POLICIA LOCAL I FER LA SEVA CUSTÒDIA,

Atès que en data 31/05/2017 l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va formalitzar amb M.J.M.S. i demés propietaris, un contracte de lloguer de nau industrial situada al c. Bijuters, núm. 34, parcel·la 14, del terme municipal de Ciutadella per a destinar-la a dipòsit de vehicles retirats de la via pública, amb una vigència prorrogada fins al 30/11/2020.

Atès que en data 1/07/2020, la Junta de govern local va acordar declarar desert el procediment d'adjudicació del concurs del contracte privat d'arrendament d'una nau situada en el terme municipal de Ciutadella de Menorca per al dipòsit de vehicles retirats de la via pública i la seva custòdia, per no haver-se presentat cap oferta (exp. 003082/2020).

Atès que en data 22/07/2020, el cap de la policia local va emetre informe de necessitat de disposar d'una nau per a destinar-la a dipòsit de vehicles que es retiren de la via pública, mitjançant la formalització d'un contracte de lloguer per un període de 2 anys prorrogables per un període de dos anys més i per un preu de licitació anual de 11.800 € (IVA inclosa), en base a la següent justificació:

«(...) Atès a la **Normativa d'aplicació:**

Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, aprobado por Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre. Artículo 7 Competencias de los Municipios Se atribuyen a los Municipios, en ámbito de esta Ley, las siguientes competencias: ...//..

c) La inmovilización de los vehículos en vías urbanas cuando no dispongan de título que habilite el estacionamiento en zonas limitadas en tiempo o excedan de la autorización concedida, hasta que se logre la identificación de su conductor. La retirada de los vehículos de las vías urbanas y su posterior depósito cuando obstaculicen, dificulten o supongan un peligro para la circulación, o se encuentren incorrectamente aparcados en las zonas de estacionamiento restringido, en las condiciones previstas para la inmovilización en este mismo artículo. Las bicicletas sólo podrán ser retiradas y llevadas al correspondiente depósito si están abandonadas o si, estando amarradas, dificultan la circulación de vehículos o personas o dañan el mobiliario urbano. Igualmente, la retirada de vehículos en las vías interurbanas y el posterior depósito de éstos, en los términos que reglamentariamente se determine.

Per tant el cos de la policia local te l'obligació de retirar i/o immobilitzar els vehicles tal i com diu la normativa de referència, per tant ha de comptar amb els mitjans tècnics adequats i el lloc adient per fer el seu dipòsit.

Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la licitació del lloguer d'una nau on es puguin dipositar els vehicles retirats per la policia local i fer la seva custòdia. Contracte de lloguer per dos anys prorrogables dos anys més.(...)».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Atès que en data 22/07/2020, el Cap de la policia local va emetre informe de justificació del preu de licitació, i que transcrit literalment diu el següent:

«(...) Atès el preu de la licitació que es va fer l'any 2017 i la revisió de preus de lloguer de naus similars que hi ha o hi pot haver en el mercat actual el sota signant considera adient que el preu màxim que s'ha de pagar per una nau d'aquestes característiques és de 812,67 € sense iva, o sigui 983,33 € lva inclòs.(...)».

Atès que en data 22/07/2020 el Cap de la policia local va emetre el plec de prescripcions tècniques particulars que ha de regir el contracte de lloguer d'una nau per fer de dipòsit de vehicles per a la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 23/07/2020, mitjançant providència del regidor delegat del servei es va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació del concurs del contracte privat d'arrendament d'una nau situada en el terme municipal de Ciutadella de Menorca per al dipòsit de vehicles retirats de la via pública i la seva custòdia, en base al motiu el següent:

«(...) Atès que en data 30/11/2020 finalitzarà la vigència del contracte d'arrendament de la nau industrial que té subscrit l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb propietari privat i que destina al dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Ciutadella de Menorca.

Atès que aquest Ajuntament no disposa en propietat d'una nau que pugui ser destinada al dipòsit de vehicles retirats de la via pública.

Atès que a dia d'avui, persisteix la necessitat de disposar d'una nau per al dipòsit i custòdia de vehicles retirats de la via pública, més enllà del 30/11/2020.

Atès que es considera necessari que es portin a terme els tràmits necessaris encaminats a que es torni a licitar el contracte privat d'arrendament de nau industrial destinada al dipòsit i custòdia de vehicles retirats de la via pública.

Atès que en data 22/07/2020 el cap de la policia local he emès informe de necessitat de dita contractació, plec de prescripcions tècniques i informe justificatiu del preu de sortida de la licitació.(...)»

Atès que en data 23/07/2020, pel servei jurídic municipal es va emetre informe jurídic de necessitat, procediment i determinació de l'òrgan competent, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer. Règim jurídic aplicable

1.1.- L'article 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (en endavant "LCSP") determina que les relacions jurídiques, negocis i contractes citats en aquesta secció queden exclosos de l'àmbit de la present llei, i es regirà per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i il·lacunes que puguin presentar-se.

Concretament, l'article 9 LCSP determina que: "(...) 1. Es troben excloses de la present llei les autoritzacions i concessions sobre bens de domini públic i els contractes d'explotació dels bens patrimonials diferents als definits en l'article 14, que es regularan per la seva legislació específica salvat els casos en els que expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la present llei. 2. Queden, així mateix, exclosos de la present llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles, valors negociables i propietats incorporals, a no ser que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com contractes de subministrament o servei que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial. (...)".



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

1.2.- En l'assumpte que ens ocupa, es proposa la licitació d'un contracte de lloguer d'una nau, de titularitat privada, per destinar-la al servei municipal de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, és a dir, una nau on es puguin dipositar els vehicles retirats per la policia local i fer la seva custòdia, segons estableix la prescripció 1 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

L'article 1543 del Codi civil defineix l'arrendament de coses com aquell contracte en el qual una de les parts s'obliga a donar a l'altra gaudir o l'ús d'una cosa per temps determinat i prou cert.

1.3.- L'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant «LPAP») preveu que els arrendaments es puguin concertar mitjançant concurs públic.

Per altra banda, l'article 92 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals determina que l'arrendament i qualsevol altra forma de cessió d'ús de béns patrimonials de les entitats locals es regirà, en tot cas, quant a la seva preparació i adjudicació per la normativa reguladora de contractació de les entitats locals.

Segon.- L'article 28 LCSP determina que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Les entitats del sector públic han de vetllar per l'eficiència i el manteniment dels termes acordats en l'execució dels processos de contractació pública, afavoriran l'agilització de tràmits, valoraran la incorporació de consideracions socials, mediambientals i d'innovació com a aspectes positius en els procediments de contractació pública i promouran la participació de la petita i mitjana empresa i l'accés sense cost a la informació, en els termes previstos en la present Llei.

En l'assumpte que ens ocupa, consta incorporat a l'expedient l'informe justificatiu de la necessitat de convocària de concurs públic pel lloguer d'una nau per a destinar-la al dipòsit i custòdia de vehicles retirats de la via pública, i per tant amb destí al servei municipal de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, de municipal i de règim local de les Illes Balears, en l'article 29.2 apartat r) atribueix a les entitats locals les següents competències pròpies:r) Regulació i ordenació del trànsit i de l'estacionament de vehicles en vies urbanes.

L'article 7.c) del Decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, sobre trànsit, circulació de vehicles a motor, i seguretat vial, és competència municipal la immobilització de vehicles en vies urbanes quan no disposin de títol que els habiliti per l'estacionament en zones limitades en temps o excedeixen de l'autorització concedida, fins que s'aconsegueixi la identificació del seu conductor, la retirada dels vehicles de les vies urbanes i el seu posterior dipòsit quan obstaculitzin, dificultin o suposin un perill per a la circulació, o es trobin incorrectament estacionats en les zones d'estacionament restringit, etc.,

En conseqüència, l'objecte del contracte s'adscriu a un servei que es troba dins de les competències i fins institucionals municipals.

Tercer.- L'article 99 de la LCSP determina que l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat. El mateix es podrà definir en atenció a les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Per altra banda, d'acord amb l'apartat 3 de dit precepte normatiu, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En l'assumpte que ens ocupa, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte aquest no permet la seva divisió en lots, atès que es tracta d'una prestació única no divisible, com és la contractació del lloguer d'un immoble.

Quart.- L'article 131 LCSP determina que els contractes que subscriuin les administracions públiques, l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que es s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment. En els supòsits de l'article 168 es pot seguir el procediment negociat sense publicitat; en els casos que preveu l'article 167 es pot recórrer al diàleg competitiu o a la licitació amb negociació, i en els indicats en l'article 177 podrà emprar-se el procediment d'associació per a la innovació.

El procediment que resulta adequat per a l'adjudicació del contracte d'arrendament d'una nau per al dipòsit i custòdia de vehicles és el procediment ordinari legalment establert, és a dir, el procediment obert.

Cinquè.- Respecte del Plec de prescripcions Tècniques, la prescripció 1 preveu que el contracte de lloguer tingui una vigència d'un any, prorrogable en un any més. No obstant, l'informe de necessitat emès pel cap de la policia en data 22/07/2020 preveu una durada de dos anys prorrogables en dos anys més. Per la qual cosa s'ha produït una incongruència respecte de la proposta del termini de vigència del contracte d'arrendament que ha de ser aclarit i esmenat.

Sisè.- Respecte de l'òrgan de contractació.

La Disposició addicional segona apartat 9è de la LCSP determina que corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de bens immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació en els termes definits a l'article 100.1 no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

No obstant l'anterior, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081, es resol delegar en Junta de govern local les competències resolutives sobre les matèries següents:

«(...) L'adquisició de béns i de drets subjecte a la legislació patrimonial quan el valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.000.000 d'euros, així com l'alienació del patrimoni que no superi ni el percentatge ni la quantia indicats en els supòsits següents:

- La de béns immobles, sempre que estigui prevista en el pressupost.
- L de béns mobles, tret dels declarats de valor històric o artístic alienació dels quals no es trobi prevista en el pressupost(...).

En conseqüència, l'òrgan competent serà la Junta de govern local.

Setè.- Respecte dels tràmits a seguir per a la licitació del contracte d'arrendament

7.1.- L'article 116 LCSP determina que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes prevists en l'article 28 d'aquesta Llei i que haurà de ser publicat en el perfil del contractant.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

7.2.- A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

7.3.- En l'expedient es justificarà adequadament els següents aspectes:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

7.4. S'emetrà informe jurídic per la Secretària de la Corporació, i s'emetrà informe per la interventora municipal d'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP.

7.5.- L'article 117 de la LCSP determina que un cop completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. La resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, excepte que en el supòsit excepcional de què el pressupost no hagués pogut ser establert prèviament, o quan les normes de desconcentració o l'acte de delegació hagin establert el contrari, cas en què s'ha de sol·licitar l'aprovació de l'òrgan competent. Aquesta resolució s'haurà de publicar en el perfil del contractant

Els expedients de contractació es podran ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució, ja es realitzi en una o en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes podran comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei. (...)».

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local, PROPOS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació de l'arrendament d'una nau situada en el terme municipal de Ciutadella de Menorca per al dipòsit de vehicles retirats de la via pública i la seva custòdia, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de necessitat emès en data 22/07/2020 i providència d'inici del regidor delegat de data 23/07/2020, d'acord amb els termes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de l'arrendament d'una nau situada en el terme municipal de Ciutadella de Menorca per al dipòsit de vehicles retirats de la via pública i la seva custòdia

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte atenent a la naturalesa d'aquest.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert i



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectuï la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar quan pertoqui la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

22 Proposta desestimació de la sol·licitud presentada per l'empresa ROUTE PONT, SL en data 1/09/2020, aixecament de la suspensió de les obres i requeriment per a la formalització de l'acta de replanteig i inici de les obres (Exp EX151-2020-008753).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 09/09/2020, que literalment copiada, diu:

"ASSUMPTE: DESESTIMACIÓ DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER L'EMPRESA ROUTE PONT, SL EN DATA 1/09/2020, AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DE LES OBRES I REQUERIMENT PER A LA FORMALITZACIÓ DE L'ACTA DE REPLANTEIG I INICI DE LES OBRES .

Atès que en data 29/01/2020, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'empresa «ROUTE PONT S.L» (B542***42) el contracte de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques particulars que regeixen la licitació. (Exp. 9164/2019)

Atès que en data 7/02/2020, re GE/002390/2020, l'empresa adjudicatària de les obres assenyalades va presentar el pla de seguretat i salut.

Atès que en data 19/02/2020, es va comunicar a l'empresa adjudicatària, mitjançant correu electrònic, la concurrència de diverses deficiències detectades en el Pla de seguretat i salut pel director d'obres.

Atès que en data 24/02/2020, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va procedir a la formalització del contracte de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca amb l'empresa «ROUTE PONT S.L» (B542***42).(Exp. 9164/2019)

Atès que en data 9/03/2020, mitjançant escrit, el regidor delegat d'urbanisme i activitats va donar accés al contractista de les obres i al seu arqueòleg, a les dependències de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca que considerés necessàries pel desenvolupament de les tasques prèvies de planificació de les obres.(Exp. 9164/2019)

Atès que en data 18/03/2020 es va publicar al BOE el Decret 465/2020, de 17 de març, pel que es modificava el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declarava l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i en quina disposició addicional tercera es va determinar la suspensió dels termes i interrupció dels terminis procedimentals de les entitats del sector públic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Atès que en data 12/04/2020, amb motiu de la crisi sanitària del COVID-19, es va publicar al BOE l'ordre SND/340/2020, de 12 d'abril de 2020.

Atès que en data 22/04/2020, la Junta de govern local va adoptar el següent acord (Exp. 9164/2019):

«(...) PRIMER. Suspènre el termini de formalització de l'acta de comprovació del replanteig del "Projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió del Governador i el Reial Alcàsser de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca» i, en conseqüència, el termini d'inici de les obres, fins al dia en què li sigui notificat el fi de la suspensió amb motiu de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma i les seves possibles pròrrogues, o fins que hi hagi circumstàncies de salut pública que justifiquin una nova ordre modificant els termes de la present.

*SEGON. Comunicar a l'empresa «ROUTE PONT S.L.» (B542***42) que un cop aixecada la suspensió disposarà d'un termini màxim de 15 dies naturals per a signar l'acta de comprovació de replanteig i iniciar les obres.*

TERCER. Concedir a l'empresa «ROUTE PONT S.L.» (B54219142) un termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació, per tal que manifesti el que consideri oportú al respecte.

*QUART. Notificar-ho a l'empresa «ROUTE PONT S.L.» (B542***42).*

CINQUÈ. Comunicar-ho als responsables municipals del contracte i a la direcció facultativa de l'obra.

SISE. Comunicar-ho a l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears per al seu coneixement i efectes. (...)».

Dit acord va ser notificat a l'empresa contractista en data 24/04/2020, rs GS/2020/007279.

Atès que en data 21/06/2020 va finalitzar la vigència de l'estat d'alarma en tot el territori espanyol, d'acord amb el Reial Decret 555/2020, de 5 de juny (BOE 159 de 6/06/2020), i es va tenir per superada la fase 3 del Pla per la transició cap a una nova normalitat per tot el territori de les Illes Balears, d'acord amb el Decret 5/2020, de 18 de juny (BOIB 111 de 19/06/2020).

Atès que en data 5/08/2020, re GE/011708/2020, l'empresa contractista va presentar a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca el pla de seguretat i salut del projecte d'obres de rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser Fase I, signat manualment per l'empresa contractista.

Atès que en data 7/08/2020, rs GS/2020/013529, es va donar trasllat del pla de seguretat i salut presentat per l'empresa contractista a l'empresa encarregada de la direcció de les obres esmentades i de la coordinació de la seguretat i salut de les mateixes, «MUS&SEGUÍ, SCP», per a l'emissió d'informe valoratiu d'aquest per a la seva aprovació.

Atès que en data 12/08/2020, re GE/012147/2020, l'empresa «MUS&SEGUÍ, SCP» va presentar informe favorable per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut presentat per l'empresa contractista per a l'execució de les obres del «Projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca. Fase I». (Exp. 8253/2020)

Atès que en data 27/08/2020, mitjançant resolució de l'Àrea de Territori i Entorn i Serveis Urbans núm. 2020/LD3101/0001775, es va resoldre aprovar el Pla de Seguretat i Salut en el treball de les obres del Projecte de recuperació i rehabilitació de les murades de Ciutadella -Bastió Des Governador i Reial Alcàsser-Fase 1 de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, presentat per l'empresa «ROUTE PONT, SL», condicionat a la presentació del document d'obertura del centre de treball abans de l'inici de les obres. (Exp. 8253/2020)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Dita resolució va ser notificada a l'empresa contractista en data 27/08/2020, rs GS/2020/014938. (Exp. 8253/2020).

Atès que en data 1/09/2020, re GE/013218/2020, l'empresa contractista ROUTE PONT SL va presentar escrit mitjançant el qual va sol·licitar la resolució del contracte d'obres per a l'execució del projecte d'obres de rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser Fase I de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per incompliment en el desenvolupament del contracte i alhora sol·licita indemnització del 2% del preu d'adjudicació per no haver-se subscrit l'acta de replanteig i no haver-se iniciat les obres i la devolució de la garantia definitiva.

Atès que mitjançant providència d'aquesta alcaldia de data 7/09/2020 es va disposar l'emissió d'informe per l'arquitecta municipal i pel servei jurídic municipal respecte de la sol·licitud de resolució del contracte presentada per l'empresa contractista.

Vist l'informe desfavorable a la sol·licitud del contractista emès, en data 8/09/2020, per l'arquitecta municipal responsable municipal del contracte, i que es transcriu a continuació:

«(...) INFORME TÈCNIC RELATIU A L'ESCRIT PRESENTAT PER L'EMPRESA ROUTE PONT SL EN DATA 1.09.2020

En data 1 de setembre de 2020, amb registre d'entrada telemàtic número GE/013218/2020, l'empresa ROUTE PONT SL presenta escrit on es considera l'existència d'incompliments en el desenvolupament del contracte que legitimen a ROUTE PONT S.L per a sol·licitar la resolució del contracte, amb dret a:

- Ser indemnitzat baix els termes previstos en l'article 246.2 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és a dir, es reconegui la compensació econòmica del 2% del preu d'adjudicació, IVA exclòs per quan a l'acta de replanteig no va ser subscrita, amb caràcter formal, per tant les obres no han estat iniciades, ascendint a una quantia de 14.492,46€

- Devolució de la garantia definitiva per un import de 29.943,10 €. tot això de conformitat amb l'article 11 de la LCSP

Un cop analitzat l'escrit presentat s'han de fer les següents observacions i consideracions tècniques:

1. En data 22.04.2020, mitjançant acord de la Junta de Govern, es va resoldre Suspendre el termini de formalització de l'acta de comprovació del replanteig del "Projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió del Governador i el Reial Alcàsser de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca" i, en conseqüència, el termini d'inici de les obres, fins al dia en què se'ls hi notifiqués el fi de la suspensió amb motiu de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma i les seves possibles prorroques, o fins que hi hagi circumstàncies de salut pública que justifiquin una nova ordre modificant els termes de la present.

En el punt segon de l'acord es comunicava a l'empresa «ROUTE PONT SL que un cop aixecada la suspensió disposarien d'un termini màxim de 15 dies naturals per a signar l'acta de comprovació de reparteix i iniciar les obres.

*Cal recordar que a dia d'avui encara no s'ha procedit ha aixecar la suspensió i **conseqüentment encara no ha començat el termini per signar l'acta de comprovació de replanteig i iniciar les obres.***

2. Un cop finalitzat l'estat d'alarma la Direcció facultativa de l'obra, ha estat constantment en contacte amb el representant de l'empresa ROUTE PONT SIL, mantenint diverses reunions, tant presencialment com per via telemàtica, per tal d'acordar l'inici de les obres, tot tenint present la seva disponibilitat així com la problemàtica generada per la COVID-19.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

*Així doncs tant dels e-mails enviats amb l'empresa adjudicatària del contracte com de la reunió mantinguda dia 5 de juny, en la que va assistir, a més de la Direcció facultativa de l'obra, el regidor responsable de l'àrea i l'Alcaldessa, **l'empresa va comunicar a l'Ajuntament la seva voluntat d'iniciar l'obra el mes de setembre o octubre, en lloc dels mesos d'estiu, ja que**, per una qüestió de logística i de l'informe emès per Ports de les Illes Balears, durant aquests mesos no es podrien dur a terme les tasques de demolició de l'edificació, així com altres actuacions que afectaven la zona portuària.*

*3. A més de l'anterior, val a dir que **l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres no es pot signar fins que no s'aprovi el Pla de Seguretat i Salut que ha d'elaborar l'empresa contractista.***

En data 7 de febrer de 2020, amb RE número GE/002390/2020, l'empresa ROUTE PONT SL, va entrar a l'Ajuntament el corresponent Pla de Seguretat i Salut pel seu anàlisi i posterior aprovació.

En aquella data, al no estar encara designat el Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, el Director de l'obra, va analitzar el document remès per l'empresa, enviant en data 19 de febrer via correu electrònic tot una sèrie de deficiències que s'havien de corregir. Així doncs, en el correu esmentat s'esmentava el següent:

«(...) he de fer unes petites observacions i recomanacions perquè les incorporeu al document abans de procedir a la seva aprovació:

1. A la pàgina 6 , a l'apartat relatiu a les "Actuacions Previstes" hi ha una petita errada material allà on diu " rehabilitación, reperacion y consolidación "

2. A la pàgina 6, a l'apartat relatiu a les "Actuacions Previstes", s'ha d'incorporar l'execució d'una barana d'obra de blocs de marès que dóna continuïtat a la murada existent tal i com s'especifica a l'apartat 1.5 de la memòria del projecte que fou aprovat definitivament i que diu textualment:

"7. Realització d'una barana de protecció en part del recorregut cap al bastió del governador. Aquesta barana, en compliment a les determinacions de l'informe del departament de Patrimoni Històric del CIM serà de marès o de pedra calcària per tal de donar continuïtat al mur de la muralla existent i a la barana de la plaça des Born. La coloració del material utilitzat serà amb una tonalitat que harmonitzi amb la muralla existent".

Com a comentar-hi dir-vos que darrera d'aquesta barana d'obra del passeig, allà on no arribi a l'alçada mínima establerta al CTE es posa un perfil tubular d'acer corten tal i com s'especifica als plànols del projecte.

3. A la pàgina 148 del pressupost s'ha de modificar les proteccions col.lectives que hauran de ser de taulons de fusta segons l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública per obres.

"2. Quan es tracti d'ocupacions de via pública per obres d'edificis situats en el centre del nucli antic, els tancaments d'obra hauran de ser de llenya de color natural i hauran d'estar en perfectes condicions i amb una porta d'accés a l'obra. "

Aquí m'heu de disculpar perquè l'error va ser meu i no ho vaig tenir en compte.

4. En conseqüència a l'anterior heu de modificar l'esquema incorporat a la pàgina 156.

5. Per últim heu d'incorporar els següents annexos:

-ANEXO 1: Modelo de parte interno de accidente

-ANEXO 2: Formulario de entrega de copia de plan a industriales y empresas subcontratadas



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

-ANEXO 3: Acta de designación de recurso preventivo
-ANEXO 4: Información a entidades colaboradoras»

No va ser fins dia 5 d'agost de 2020 que l'empresa adjudicatària va presentar formalment el document modificat davant l'Ajuntament de Ciutadella.

Tot d'una després de la seva entrada, es va fer el tràmit oportú al coordinador de seguretat i salut, el qual, dia 12 d'agost, va emetre informe favorable, i en data 27 d'agost de 2020 mitjançant resolució número 1775 de l'àrea de Territori i Entorn i Serveis Urbans, es va aprovar el Pla de Seguretat i Salut en el treball de les obres del «Projecte de recuperació i rehabilitació de les murades de Ciutadella -Bastió Des Governador i Reial Alcàsser- Fase 1»

En conseqüència i d'acord amb tot l'anteriorment exposat es pot concloure que **en cap cas hi ha hagut una inactivitat municipal i una demora injustificada en la comprovació del replanteig.** (...).

Vist l'informe jurídic emès, en data 8/09/2020, pel servei jurídic municipal amb la conformitat de la secretària de l'Ajuntament i que es transcriu a continuació:

“(...) INFORME JURÍDIC

ANTECEDENTS

1. En data 29/01/2020, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'empresa «ROUTE PONT S.L» (B54219142) el contracte de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques particulars que regeixen la licitació. (Exp. 9164/2019)
2. En data 7/02/2020, re GE/002390/2020, l'empresa adjudicatària de les obres assenyalades va presentar el pla de seguretat i salut.
3. En data 19/02/2020, es va comunicar a l'empresa adjudicatària, mitjançant correu electrònic, la concurrència de diverses deficiències detectades en el Pla de seguretat i salut pel director d'obres.
4. En data 24/02/2020, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va procedir a la formalització del contracte de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca amb l'empresa «ROUTE PONT S.L» (B542***42). (Exp. 9164/2019)
5. En data 9/03/2020, mitjançant escrit, el regidor delegat d'urbanisme i activitats va donar accés al contractista de les obres i al seu arqueòleg, a les dependències de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca que considerés necessàries pel desenvolupament de les tasques prèvies de planificació de les obres. (Exp. 9164/2019)
6. En data 18/03/2020 es va publicar al BOE el Decret 465/2020, de 17 de març, pel que es modificava el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declarava l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i en quina disposició addicional tercera es va determinar la suspensió dels termes i interrupció dels terminis procedimentals de les entitats del sector públic.
7. En data 12/04/2020, amb motiu de la crisi sanitària del COVID-19, es va publicar al BOE l'ordre SND/340/2020, de 12 d'abril de 2020.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

8. En data 22/04/2020, la Junta de govern local va adoptar el següent acord (Exp. 9164/2019):

«(...) **PRIMER.** Suspendre el termini de formalització de l'acta de comprovació del replanteig del "Projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió del Governador i el Reial Alcàsser de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca" i, en conseqüència, el termini d'inici de les obres, fins al dia en què li sigui notificat el fi de la suspensió amb motiu de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma i les seves possibles pròrrogues, o fins que hi hagi circumstàncies de salut pública que justifiquin una nova ordre modificant els termes de la present.

SEGON. Comunicar a l'empresa «ROUTE PONT S.L.» (B542***42) que un cop aixecada la suspensió disposarà d'un termini màxim de 15 dies naturals per a signar l'acta de comprovació de replanteig i iniciar les obres.

TERCER. Concedir a l'empresa «ROUTE PONT S.L.» (B542***42) un termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació, per tal que manifesti el que consideri oportú al respecte.

QUART. Notificar-ho a l'empresa «ROUTE PONT S.L.» (B542***42).

CINQUÈ. Comunicar-ho als responsables municipals del contracte i a la direcció facultativa de l'obra.

SISÈ. Comunicar-ho a l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears per al seu coneixement i efectes. (...)».

Dit acord va ser notificat a l'empresa contractista en data 24/04/2020, rs GS/2020/007279.

9. En data 21/06/2020 va finalitzar la vigència de l'estat d'alarma en tot el territori espanyol, d'acord amb el Reial Decret 555/2020, de 5 de juny (BOE 159 de 6/06/2020), i es va tenir per superada la fase 3 del Pla per la transició cap a una nova normalitat per tot el territori de les Illes Balears, d'acord amb el Decret 5/2020, de 18 de juny (BOIB 111 de 19/06/2020).

10. En data 5/08/2020, re GE/011708/2020, l'empresa contractista va presentar a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca el pla de seguretat i salut del projecte d'obres de rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser Fase I, signat manualment per l'empresa contractista.

11. En data 7/08/2020, rs GS/2020/013529, es va donar trasllat del pla de seguretat i salut presentat per l'empresa contractista a l'empresa encarregada de la direcció de les obres esmentades i de la coordinació de la seguretat i salut de les mateixes, «MUS&SEGUÍ, SCP», per a l'emissió d'informe valoratiu d'aquest per a la seva aprovació.

12. En data 12/08/2020, re GE/012147/2020, l'empresa «MUS&SEGUÍ, SCP» va presentar informe favorable per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut presentat per l'empresa contractista per a l'execució de les obres del «Projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca. Fase I». (Exp. 8253/2020)

13. En data 27/08/2020, mitjançant resolució de l'Àrea de Territori i Entorn i Serveis Urbans núm. 2020/LD3101/0001775, es va resoldre aprovar el Pla de Seguretat i Salut en el treball de les obres del Projecte de recuperació i rehabilitació de les murades de Ciutadella -Bastió Des Governador i Reial Alcàsser-Fase 1 de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, presentat per l'empresa «ROUTE PONT, SL», condicionat a la presentació del document d'obertura del centre de treball abans de l'inici de les obres. (Exp. 8253/2020)

Dita resolució va ser notificada a l'empresa contractista en data 27/08/2020, rs GS/2020/014938. (Exp. 8253/2020).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

14. En data 1/09/2020, re GE/013218/2020, l'empresa contractista ROUTE PONT SL va presentar escrit mitjançant el qual va sol·licitar la resolució del contracte d'obres per a l'execució del projecte d'obres de rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser Fase I de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per incompliment en el desenvolupament del contracte i alhora sol·licita indemnització del 2% del preu d'adjudicació per no haver-se subscrit l'acta de replanteig i no haver-se iniciat les obres i la devolució de la garantia definitiva.

15. En data 8/09/2020, l'arquitecta municipal responsable municipal del contracte va emetre informe desfavorable a la petició de l'empresa contractista de resolució del contracte d'obra, i en el qual conclou que en cap cas hi ha hagut una inactivitat municipal i una demora injustificada en la comprovació del replanteig.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Respecte de l'aixecament de la suspensió del termini de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres

1.1.- L'article Únic.1 de l'Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril de 2020 va establir la suspensió de tota mena d'obra que suposi una intervenció en edificis existents, en els supòsits en què a l'immoble en el que s'hagin d'executar es trobin persones no relacionades amb l'activitat d'execució de l'obra, i que, per la seva ubicació permanent o temporal, o necessitats de circulació, i per causa de residència, treball o altres, puguin tenir interferència amb l'activitat d'execució de l'obra, o amb el moviment de treballadors o trasllat de materials.

La disposició final única de l'Ordre SND/340/2020, va disposar que aquesta norma mantindria els seus efectes fins a la finalització de la vigència de l'estat d'alarma i les seves possibles pròrrogues o fins que existissin circumstàncies de salut pública que justificuessin una nova Ordre modificant els termes de la present.

D'acord amb aquests preceptes normatius, l'acord de Junta de govern local de data 22/04/2020 va determinar la suspensió del termini de formalització de l'acta de comprovació del replanteig del "Projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió del Governador i el Reial Alcàsser de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca" i, en conseqüència, el termini d'inici de les obres, fins al dia en què li fos notificat el fi de la suspensió amb motiu de la finalització de la vigència de l'estat d'alarma i les seves possibles pròrrogues, o fins que hi hagués circumstàncies de salut pública que justificuessin una nova ordre modificant els termes de la present.

1.2.- L'article 2 del Reial decret 555/2020, de 5 de juny va determinar que «(...) la pròrroga establerta en aquest Reial decret s'estendrà des de les 00:00 hores del dia 7 de juny de 2020 fins les 00:00 hores del dia 21 de juny de 2020, i es sotmetrà a les mateixes condicions establertes en el Reial Decret 463 / 2020, de 14 de març, i en les disposicions que el modifiquen, apliquen i desenvolupen, sense perjudici del que s'estableix en els articles següents(...)».

En conseqüència, en data 21 de juny de 2020 va finalitzar la vigència de l'estat d'alarma. Aquest fet habilita a l'Òrgan de contractació a aixecar la suspensió del termini de formalització de l'acta de comprovació del replanteig del "Projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió del Governador i el Reial Alcàsser de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca" i, també del termini d'inici de les obres.

D'acord amb el punt segon de l'acord de Junta de govern de data 22/04/2020, un cop aixecada la suspensió, l'empresa contractista disposarà d'un termini màxim de 15 dies naturals per a signar l'acta de comprovació de replanteig i iniciar les obres.

Segon.- Respecte de la sol·licitud de resolució del contracte de l'empresa contractista



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

L'empresa contractista, fonamenta la petició de resolució del contracte en la demora injustificada de la comprovació del replanteig per part de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

2.1.- La clàusula "M. Comprovació del replanteig" de l'apartat "1.3 Quadre de característiques del contracte" del Plec de Clàusules administratives Particulars que regeixen el contracte de les obres del Projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca estableix que la comprovació del replanteig es portarà a terme en el termini no superior a 1 mes, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

La clàusula «N. Pla de Seguretat i Salut» de l'apartat "1.3 Quadre de característiques del contracte" de dit Plec de Clàusules administratives Particulars determina que el pla de seguretat i salut es presentarà en el termini no superior a 10 dies naturals a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

I la Clàusula «D.1 Duració del contracte i termini d'execució» de l'apartat "1.3 Quadre de característiques del contracte" de dit Plec de Clàusules administratives Particulars determina com a data d'inici de les obres el dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig del projecte assenyalat en la que s'autoritzi l'inici de l'execució del projecte.

2.2.- En l'assumpte que ens ocupa, si bé és cert que en data 7/02/2020 l'empresa contractista va presentar el pla de seguretat i salut, no menys cert és el fet que aquest presentava deficiències que per ser aprovat requerien la seva esmena, segons comprovació efectuada pel director de l'obra. I aquestes deficiències els van ser comunicades a l'empresa contractista, per tal de poder ser esmenades, mitjançant correu electrònic de data 19/02/2020, segons afirma l'arquitectura municipal en el seu informe de data 8/09/2020. Vegem-ho:

"(...) En data 7 de febrer de 2020, amb RE número GE/002390/2020, l'empresa ROUTE PONT SL, va entrar a l'Ajuntament el corresponent Pla de Seguretat i Salut pel seu anàlisi i posterior aprovació.

En aquella data, al no estar encara designat el Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, el Director de l'obra, va analitzar el document remès per l'empresa, enviant en data 19 de febrer via correu electrònic tot una sèrie de deficiències que s'havien de corregir. Així doncs, en el correu esmentat s'esmentava el següent:

«(...) he de fer unes petites observacions i recomanacions perquè les incorporeu al document abans de procedir a la seva aprovació:

1. A la pàgina 6 , a l'apartat relatiu a les "Actuacions Previstes" hi ha una petita errada material allà on diu "rehabilitación, reperacion y consolidación "

2. A la pàgina 6, a l'apartat relatiu a les "Actuacions Previstes", s'ha d'incorporar l'execució d'una barana d'obra de blocs de marès que dona continuïtat a la murada existent tal i com s'especifica a l'apartat 1.5 de la memòria del projecte que fou aprovat definitivament i que diu textualment:

"7. Realització d'una barana de protecció en part del recorregut cap al bastió del governador. Aquesta barana, en compliment a les determinacions de l'informe del departament de Patrimoni Històric del CIM serà de marès o de pedra calcària per tal de donar continuïtat al mur de la muralla existent i a la barana de la plaça des Born. La coloració del material utilitzat serà amb una tonalitat que harmonitzi amb la muralla existent".

Com a comentar-hi dir-vos que darrera d'aquesta barana d'obra del passeig, allà on no arribi a l'alçada mínima establerta al CTE es posa un perfil tubular d'acer corten tal i com s'especifica als plànols del projecte.

3. A la pàgina 148 del pressupost s'ha de modificar les proteccions col.lectives que hauran de ser de taulons de fusta segons l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública per obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

"2. Quan es tracti d'ocupacions de via pública per obres d'edificis situats en el centre del nucli antic, els tancaments d'obra hauran de ser de llenya de color natural i hauran d'estar en perfectes condicions i amb una porta d'accés a l'obra." Aquí m'heu de disculpar perquè l'error va ser meu i no ho vaig tenir en compte.

4. En conseqüència a l'anterior heu de modificar l'esquema incorporat a la pàgina 156.

5. Per últim heu d'incorporar els següents annexos:

-ANEXO 1: Modelo de parte interno de accidente

-ANEXO 2: Formulario de entrega de copia de plan a industriales y empresas subcontratadas

-ANEXO 3: Acta de designación de recurso preventivo

-ANEXO 4: Información a entidades colaboradoras»

No va ser fins dia 5 d'agost de 2020 que l'empresa adjudicatària va presentar formalment el document modificat davant l'Ajuntament de Ciutadella.

Tot d'una després de la seva entrada, es va fer el tràmit oportú al coordinador de seguretat i salut, el qual, dia 12 d'agost, va emetre informe favorable, i en data 27 d'agost de 2020 mitjançant resolució número 1775 de l'àrea de Territori i Entorn i Serveis Urbans, es va aprovar el Pla de Seguretat i Salut en el treball de les obres del «Projecte de recuperació i rehabilitació de les murades de Ciutadella -Bastió Des Governador i Reial Alcàsser- Fase 1»(...).

Finalment, en data 5/08/2020 l'empresa contractista va presentar davant de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca el Pla de seguretat i salut esmenat, essent aprovat en data 27/08/2020.

Per altra banda, segons afirma l'arquitecta municipal responsable del contracte d'obres, en una reunió mantinguda en data 5/06/2020 i així com en la correspondència via e-mail mantinguda per les parts, l'empresa contractista: "(...) **va comunicar a l'Ajuntament la seva voluntat d'iniciar l'obra el mes de setembre o octubre, en lloc dels mesos d'estiu, ja que, per una qüestió de logística i de l'informe emès per Ports de les Illes Balears, durant aquests mesos no es podrien dur a terme les tasques de demolició de l'edificació, així com altres actuacions que afectaven la zona portuària.**(...)".

En conseqüència, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, és requisit per a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig la prèvia aprovació del Pla de seguretat i salut. I aquest va ser aprovat per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca un cop l'empresa va presentar el Pla de seguretat i salut esmenat, fet aquest últim que no es va produir fins al dia 5/08/2020.

2.3.- D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant «LCSP»), dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la present Llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'acordar la resolució del contracte.

La prerrogativa de resoldre els contractes es tracta d'una potestat de l'òrgan de contractació reglada que únicament es pot exercir en els casos i en la forma prevista en la LCSP.

Concretament, l'article 245 de la LCSP determina que són causes de resolució del contracte, a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en la comprovació del replanteig
- b) La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos
- c) La suspensió de les obres per termini superior a 8 mesos per part de l'administració
- d) El desistiment.

L'article 246 de la LCSP determina, entre els efectes de la resolució contractual, en el supòsit de demora injustificada en la comprovació del replanteig, la indemnització equivalent al 2% del preu d'adjudicació, IVA exclosa.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

En l'assumpte que ens ocupa, l'empresa contractista addueix com a causa de resolució del contracte, la causa «a) demora injustificada en la comprovació del replanteig» i, alhora, sol·licita que sigui indemnitzada amb un 2% del preu d'adjudicació i li sigui retornada la garantia definitiva.

Tal com ha quedat acreditat en el present expedient, no resulta imputable a l'Ajuntament la demora en la comprovació del replanteig del projecte d'obres, pel fet que fins al 5/08/2020 no va ser presentat per l'empresa contractista el pla de seguretat i salut amb les deficiències esmenades. Motiu pel qual, amb anterioritat no va poder ser aprovat el Pla de seguretat i salut. Es recorda, que és requisit per a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig la prèvia aprovació del Pla de seguretat i salut.

En conseqüència, no concórrer la causa de resolució del contracte sol·licitada per l'empresa contractista ni es generen els efectes de l'article 246.2 ni procedeix la devolució de la garantia definitiva.

CONCLUSIÓ

De conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit qui subscriu informa desfavorablement la sol·licitud de l'empresa contractista de resolució del contracte d'obra del Projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, pel fet de no concórrer la causa al·legada de resolució contractual de l'article 245.a) (demora injustificada en la comprovació del replanteig) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic.

Així mateix, s'haurà d'aixecar la suspensió del termini de formalització de l'acta de comprovació del replanteig del projecte i d'inici de les obres, i requerir a l'empresa per a què procedeixi a la seva formalització. (...)».

Atesa la resolució d'alcaldia núm. 2020/LD1401/0000004 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local, PROPOS:

PRIMER. Aixecar la suspensió del termini de formalització de l'acta de comprovació del replanteig del "Projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió del Governador i el Reial Alcàsser de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca» i, en conseqüència, de l'inici de les obres, adoptada per acord de la Junta de govern de data 22/04/2020, per haver finalitzat la causa que la va motivar.

SEGON. Requerir a l'empresa ROUTE PONT, SL per a què en el termini màxim de 15 dies naturals, següents a l'aixecament de la suspensió acordada en el punt anterior, procedeixi a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres del "Projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió del Governador i el Reial Alcàsser de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca».

Significant-li que, en el termini assenyalat s'haurà de posar en contacte amb aquest Ajuntament per a convenir el dia i hora en què haurà de tenir lloc la comprovació del replanteig del projecte esmentat.

TERCER. Desestimar la sol·licitud presentada en data 1/09/2020, re GE/013218/2020, per l'empresa contractista ROUTE PONT, SL, de resolució del contracte d'obres d'execució del projecte de rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser Fase I de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i en conseqüència d'indemnització del 2% del preu d'adjudicació i de devolució de la garantia definitiva, pel fet de no concórrer la causa al·legada de l'article 245.a) (demora injustificada en la comprovació del replanteig) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pels motius assenyalats en l'informe de l'arquitecta



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

municipal i en l'informe del servei jurídic municipal de dates 8/09/2020 i que consten transcrits en el cos del present escrit.

QUART. Notificar-ho a l'empresa contractista ROUTE PONT, SL.

CINQUÈ. Notificar-ho a l'empresa encarregada de la direcció de l'obra i de la coordinació de la seguretat i salut, MUS&SEGUÍ, SCP

SISÈ. Comunicar-ho a la responsable municipal del contracte.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

23 Proposta aprovar la modificació designació director d'obres i coordinador seguretat i salut de les diferents obres relacionades amb "places turístiques" (Exp EX151-2020-008670).- Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 04/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2020/LD3002/0000609, amb data 04/09/2020, es va adoptar una resolució que literalment diu:

Sector de les obres a l'enginyer de camins, canals i ports i a l'enginyer tècnic d'obra pública.

Atès que el Sr. Antoni Pons Rotger no va participar en la redacció ni va informar l'aprovació dels projectes anteriors.

Atès que s'ha valorat amb el Sr. Joan Moll Serra que, per qüestions organitzatives del servei, assumeixi la direcció de dites obres, la coordinació de la seguretat i salut de les obres i se'l designi responsable municipal d'aquests contractes d'obra.

Atès que urgeix la modificació de la designació de la direcció de les obres, de la coordinació de seguretat i salut i la designació del responsable municipal dels contractes de les obres assenyalades, per tal de poder seguir amb els tràmits corresponents que permetin l'inici de les obres que estan finançades pel Consell Insular de Menorca.

Vista la proposta de la regidora delegada del servei de dinamització econòmica (turisme), signada en data 4/09/2020.

Atès el punt segon de la resolució d'alcaldia núm. 2020/LD1401/0000004, de delegació de competències.

Per tot això, fent ús de les facultats legalment conferides, RESOLC:

PRIMER. Designar únicament a l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, com a director de les obres, coordinador de seguretat i salut i responsable municipal del contracte de les següents obres:

- Projecte de pavimentació, voreres, enllumenat i ordenació de la zona verda a la urbanització de Son Xoriguer (exp. contractació núm. 003472/2020)
- Projecte de pavimentació, voreres i enllumenat al carrer dels Dofins a l'urb. Torre del Ram (exp. contractació núm. 003431/2020)
- Projecte de millora de l'enllumenat de la urb. Cala Blanca i millora d'accés a la platja (exp. contractació núm. 003470/2020)
- Projecte d'adequació baixada a la platja de la urb. Cala'n Blanes (exp. contractació núm. 003468/2020)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

SEGON. Deixar sense efectes la designació efectuada, per acord de la Junta de govern local de dates 10/06/2020, 1/07/2020 i 29/07/2020, a l'enginyer tècnic d'obra pública, Sr. Antoni Pons Rotger, com a director de les obres i responsable municipal del contracte de les obres següents, per qüestions organitzatives del servei:

- Projecte de pavimentació, voreres, enllumenat i ordenació de la zona verda a la urbanització de Son Xoriguer (exp. contractació núm. 003472/2020)
- Projecte de pavimentació, voreres i enllumenat al carrer dels Dofins a l'urb. Torre del Ram (exp. contractació núm. 003431/2020)
- Projecte de millora de l'enllumenat de la urb. Cala Blanca i millora d'accés a la platja (exp. contractació núm. 003470/2020)
- Projecte d'adequació baixada a la platja de la urb. Cala'n Blanes (exp. contractació núm. 003468/2020)

TERCER. Comunicar-ho a l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i a l'enginyer tècnic d'obra pública, Sr. Antoni Pons Rotger.

QUART. Notificar-ho a les empreses contractistes JUAN MORA, S.A. (A071***34) i XIFRAM, S.L. (B126***47), i a l'empresa adjudicatària OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L. (B578***23).

CINQUÈ. Remetre la resolució a la Junta de Govern perquè, en la pròxima sessió que es celebri, procedeixi a la seva ratificació."

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, 2020/LD3002/0000609, amb data 04/09/2020.

Segon.- Notificar-ho a les empreses contractistes JUAN MORA, S.A. (A071***34) i XIFRAM, S.L. (B126***47) i a l'empresa adjudicatària OBRAS ASFALTOS Y EXCAVACIONES, S.L. (B578***23).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació

24 Proposta d'aprovar la contractació dels treballs de desbrossament de diversos camins rurals 2020

(Exp EX027-2020-008369).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública de dia 03/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor de obres

Els marges dels camins rurals de La Trinitat i de S'Hort de es Taronges es troben en molt males condicions ja que les herbes invadeixen el camí i necessiten un desbrossament urgent.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: TRIATGES MENORCA SL (B570***80), TAVEMA SL (B072***45), CONSTRUCCIONES OLIVES SL (B071***76).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- TRIATGES MENORCA SL, per un import total de 6.085,02 € (5.028,94 + 21% d'IVA).
- 2.- TAVEMA SL, per un import total de 12.196,80 € (10.080,00 + 21% d'IVA).
- 3.- CONSTRUCCIONES OLIVES SL, per un import total de 6.173,71 € (5.102,24 + 21% d'IVA).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per TRIATGES MENORCA SL, per un import de 6.085,02 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb les resolucions de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019 i 000004 de 2020, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 6.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel tècnic d'hisenda en data 03/09/2020.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de obres a l'empresa TRIATGES MENORCA SL (B570***80), per un import total de 6.085,02 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

25 Proposta ratificació resolució substitució porter CEIP Margalida Florit (Exp EX005-2020-007420).

Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 08/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist el primer punt de la resolució de l'ÀOISC núm. 608/2020 de dia 3 de setembre en que s'ha acordat:

"Formalitzar amb S.L.H. (3020****) un contracte laboral temporal, en la modalitat d'eventual per circumstàncies de la producció, a jornada completa, en la categoria de subaltern, des del dijous dia 3 al dimecres dia 30 de setembre de 2020, ambdós inclosos, pel motiu de necessitat urgent i inajornable de cobrir l'absència del personal de porteria del CEIP de Margalida Florit.

La Jornada de treball l'ha de realitzar, d'acord amb les necessitats dels serveis municipals, de 7.30 a 14.30 hores en dies laborables (jornada ordinària de 35 hores setmanals, consistents en 7 hores diàries continuades de matí, amb mitja hora diària de sortida durant el treball per a berenar que podrà gaudir entre les 9.30 i les 11 hores per raons de necessitats dels serveis), havent de fixar les entrades i sortides del treball d'acord amb les instruccions que li donarà la seva cap de servei, la directora d'Educació, Sra. Pilar Simó García.

Mentre duri l'actual situació derivada de crisi sanitària per motiu de la Covid-19, caldrà observar totes quantes mesures preventives, instruccions i recomanacions aplicables al personal municipal, cosa que pot consultar en qualsevol moment mitjançant l'accés a la intranet municipal al següent enllaç:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

<http://intranet.ajciutadella.org/usersweb/login.aspx?URL=http://intranet.ajciutadella.org/portal.aspx> , introduint el vostre usuari i contrasenya accedireu a l'aplicació, i fent un «clic» al marge dret esquerre hi trobareu tota la informació."

Atès que cal la seva ratificació per la Junta de Govern de l'Ajuntament.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del primer punt de la resolució de l'ÀOISC núm. 608/2020 de dia 3 de setembre, relativa al nomenament de S.L.H. (DNI núm. 302***03V), amb un contracte laboral temporal, en la modalitat d'eventual per circumstàncies de la producció, a jornada completa, en la categoria de subaltern, des del dijous dia 3 al dimecres dia 30 de setembre de 2020, ambdós inclosos, pel motiu de necessitat urgent i inajornable de cobrir l'absència del personal de porteria del CEIP de Margalida Florit.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans

26 Proposta reconeixement de deute a l'empresa de seguretat JOMI MAR pels serveis prestats a Casa d'Acollida (Exp EX293-2020-004653).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 01/07/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que resta pendent de pagament les factures dels mesos de gener i febrer de 2020 corresponents a la prestació de serveis de vigilància a la Casa d'Acollida Municipal a l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA SLU (B575***30), serveis prestats a l'Ajuntament de Ciutadella.

Concretament les factures mensuals i els imports pendents són:

1. mes de gener de 2020; núm. de fra. 000013; registre d'entrada 482/2020 de 31.01.2020 i import de 1270,50€.
2. mes de febrer de 2020; núm. de fra. 000036; registre d'entrada 1182/2020 de 05.03.2020 i import de 508,20€.

Atès que JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA SLU efectivament ha prestat, durant el període esmentat i sense existir un contracte en vigor, serveis de vigilància a la Casa d'Acollida, considerant-se imprescindible la realització dels mateixos per la seva naturalesa i pel col·lectiu a qui van dirigits, essent impossible de ser assumits directament per la pròpia administració local.

Vist l'informe tècnic emès per part de la directora de serveis socials emès en sentit favorable en data 30/06/20, rectificat parcialment l'emès en data 19/05/20.

PROPOSA:

Primer. Aprovar el reconeixement del deute derivat de les factures pendents de pagament dels mesos de gener i febrer de 2020, per un import total de 1.778,70 a l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA SLU pels serveis prestats a l'Ajuntament de Ciutadella relatius a la vigilància de la Casa d'Acollida Municipal.

Segon. Procedir al pagament de les factures referenciades i incorporades a l'expedient.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

27 Proposta conveni de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya, Institut Can Vilumara de ràctiques curriculars (Exp EX214-2020-005630).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 04/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que els estudis de formació professional integren en el seu pla d'estudis un número d'hores destinades a realitzar pràctiques formatives en centres de treball.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella ha acollit durant juliol i agost l'estudiant S.M.R. com a estudiant en pràctiques curriculars no remunerades.

Atès que l'Institut Can Vilumara de Barcelona, centre de formació de S.M.R., estudiant de Promoció de la Igualtat de Gènere, sol·licità prorrogar les pràctiques a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, uan s'iniciï el pròxim curs acadèmic.

atès que l'acord de col·laboració entre el centre educatiu i l'Ajuntament de Ciutadella serà vàlid fins al 23 d'octubre de 2020.

Atès que l'estudiant **S.M.R.** continuarà les pràctiques a **l'Àrea d'Igualtat i serà tutoritzada per Catalina Sastre Ferrer.**

Vist l'informe de la responsable del Centre Universitari, de data 4 de setembre de 2020, que considera apropiada l'aprovació de l'acord de col·laboració entre l'IES Can Vilumara i l'Ajuntament de Ciutadella, en el qual es detallen els termes d'aquesta col·laboració.

Per tot l'exposat la regidora que subscriu,

PROPOSA:

Aprovar l'acord de col·laboració entre l'IES Can Vilumara i l'Ajuntament de Ciutadella per a la formació pràctica en centres de treball.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació

28 Proposta conveni de cessió d'espai municipal al Cercle Artístic Ciutadella (Club Escacs)(Exp EX265-2020-008685).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte de Ciutat i participació ciutadana de dia 07/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 02/09/2020 i registre d'entrada núm. 013377 l'associació CIRCULO ARTISTICO CIUTADELLA, ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita un canvi d'aula amb la conseqüent anul·lació de la cessió d'aula 212 del segon pis de l'annex de l'edifici Josep M. Quadrado, ubical al C/ Mallorca, 65 de Ciutadella, al Cercle Artístic (Club Escacs) i s'estableixi un nou conveni de cessió d'espai municipal a les associacions sense ànim de lucre al Cercle Artístic (Club Escacs), cedint una aula de la Casa de Cultura de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, a través de la Regidoria de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana, té l'objectiu de promoure el món associatiu de Ciutadella, atendre les necessitats específiques de les associacions, i donar suport a les entitats i organitzacions que duen endavant programes, projectes i actuacions que reverteixen en un benefici per a la comunitat. Aquest és un dels principis de la Carta de ciutats educadores que Ciutadella va firmar l'any 1999 i a partir de la qual va entrar a formar part de la Xarxa Estatal de Ciutats Educadores.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Atès que l'Associació Cercle Artístic Ciutadella (Club Escacs) és una associació sense afany de lucre que té per finalitat general promoure i recolzar el joc dels escacs. Està inscrita en el Registre Municipal d'Associacions amb el número 32, i per dur a terme les activitats que li són pròpies necessita disposar d'un espai i/o local per tal que sigui la seva seu i per al desenvolupament de les seves activitats.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un nombre determinat d'espais per poder cedir a les associacions que així ho sol·licitin. Entre aquests, el local ubicat a la Casa de Cultura situat al carrer Hospital de Santa Magdalena, 1 de Ciutadella

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és conscient de la importància de la tasca de l'Associació Cercle Artístic de Ciutadella (Club Escacs) i valora positivament la seva aportació a la comunitat i al Projecte de ciutat de Ciutadella. Per aquests motius, l'Ajuntament de Ciutadella té interès a donar suport a la tasca que realitza l'Associació Cercle Artístic de Ciutadella (Club Escacs).

Atès l'acord adoptat pel Ple pel qual es va aprovar el conveni marc que estableix les condicions generals de cessió d'espais municipals.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 7 de setembre de 2020.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Donar per finalitzat el conveni vigent pel qual es cedia l'espai aula número 212 del segon pis de l'annex de l'edifici Josep M. Quadrado ubicat al carrer Mallorca, 65 de Ciutadella a l'Associació Cercle Artístic Ciutadella (Club Escacs).

Segon.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Cercle Artístic Ciutadella (Club Escacs) pel qual es cedeix a l'entitat un espai de la Casa de Cultura de Ciutadella per a dur a terme les seves activitats pel període de tres anys prorrogable a un any més.

Tercer.- Notificar l'acord a l'interessat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana.

29 Proposta aprovació Conveni Pla de Formació Contínua 2020 (Exp EX104-2020-008577).- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 07/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 02/09/2020 que literalment copiat diu:

"Vist que la Resolució de la directora gerent de l'EBAP de 7 de maig de 2020 preveu dues convocatòries de presentació de plans de formació, mitjançant la Resolució de la directora gerent de l'Escola Balear d'Administració Pública, de 30 de juny de 2020, s'aprova la segona convocatòria de presentació de plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2020, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9 de març de 2018 (BOIB núm. 118, de 4 de juliol).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

Atesa que en el marc de la Resolució anterior, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va presentar un pla de formació unitari que ha estat aprovat per la Comissió Paritària de Formació en la sessió de data 24 de juliol de 2020 amb un import de 9.466,23€, dels quals 3.000€ van a càrrec de l'Ajuntament de Ciutadella i la resta a càrrec de l'Escola Balear d'Administració Pública

Vist l'expedient **5972/2020** Aprovació Pla de Formació Continua de l'Ajuntament de Ciutadella per a l'any 2020.

Vist l'**acord de la Comissió Paritària de Formació local de la Comunitat Autònoma** de les Illes balears de 24 de juliol de 2020, pels quals s'aproven els plans de formació presentats per distintes entitats locals d'acord amb el que disposa la Resolució de la directora gerent de l'Escola Balear d'Administració Pública de 30 de juny de 2020, **per a la qual s'aprova la segona convocatòria de presentació** de plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2020, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9 de març de 2018,

Vist el punt 1 del present acord: Aprovar els Plans de Formació, d'entre d'altres el de l'Ajuntament de Ciutadella per els següents imports:

Entitat Local	Import del total del pla aprovat	Import de fiança de l'entitat local	Import que finança l'EBAP
Ajuntament de Ciutadella	9.466,23€	3.000€	6.466,23€

Per tot l'exposat anteriorment,

INFORM:

De la conveniència d'aprovar el present Conveni de col·laboració on l'Escola Balear d'Administració Pública i l'Ajuntament de Ciutadella en relació amb els plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2020, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9 de març de 2018, amb un import de 9.466,23€, dels quals 3.000€ van a càrrec de l'Ajuntament de Ciutadella i la resta a càrrec de l'Escola Balear d'Administració Pública."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració on l'Escola Balear d'Administració Pública i l'Ajuntament de Ciutadella en relació amb els plans de formació del personal al servei de l'Administració local de les Illes Balears per a l'any 2020, en el marc de l'Acord de formació per a l'ocupació de les administracions públiques de 9 de març de 2018, amb un import de 9.466,23 €, dels quals 3.000 € van a càrrec de l'Ajuntament de Ciutadella i la resta a càrrec de l'Escola Balear d'Administració Pública

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

30 Proposta d'aprovació del compte justificatiu i abonament del 10% restant de la subvenció concedida a l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització del Patge i Reis 2019-2020 (Exp EX282-2019-010394).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Festes de dia 07/09/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que la Junta de Govern de 20.11.2019 va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització del Patge i Reis 2019-2020, amb el qual se li concedia una subvenció de 12.000 €.

Atès que dins l'exercici 2019 es va abonar el 90% de l'import total de la subvenció amb la signatura del conveni, tal com establia l'acord de Junta de Govern de 20.11.2019.

Atès l'informe favorable de la tècnica del servei, Sra. Cati Sastre Ferrer, de data 02.03.2020, en el sentit que s'aboni a l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella el 10% restant de la subvenció, per un import de 1.200€.

Atès l'informe favorable emès en data 07.09.2020 pels serveis econòmics municipals.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el compte justificatiu i abonar el 10% restant de la subvenció concedida a l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització del Patge i Reis 2019-2020 per un import de 1.200€.

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes

31 Proposta adquisició pintura i diluent per a senyalització viària. (EX027/2020/003475).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Seguretat Ciutadana de dia 21/08/2020, que literalment copiada, diu:

"Tipus de contracte: subministrament

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor

1. Objecte del contracte: Adquisició material per a la senyalització viària horitzontal.

2. Justificació de la necessitat del contracte: Atesa la necessitat de l'ajuntament de Ciutadella mitjançant el seu servei de senyalització viària d'ordenar i senyalitzar el trànsit en les vies urbanes. I la necessitat manifestada per l'encarregat del servei el Sr. Miquel Ametller de tenir que adquirir pintura per poder senyalitzar les vies.

3. Especificacions tècniques de la prestació:

- 3.500 kg. Pintura Blanca acrílica
- 1.000 kg. Pintura Groga acrílica
- 1.500 kg. Diluent



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

4. Justificació del procediment, tramitació i forma d'adjudicació de l'expedient:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la quantia del mateix, pel fet de ser el seu import inferior a 15.000 € (subministrament/servei) /40.000 € (obra) (IVA no inclosa).

En conseqüència, l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Compliment dels requisits de contracte menor.

Atès a l'experiència d'altres anys no es preveu que les licitacions o ofertes superin el valor màxim del contracte menor (15.000€), pel que s'inicia el procediment per aquesta via administrativa.

5. Òrgan de contractació:

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia, la qual, mitjançant la resolució d'alcaldia núm. 82 de 2019, la té delegada al regidor Sergi Servera Moreno

6. Empreses/entitats proposades per a la sol·licitud d'oferta (mínim 3):

- Denominació de l'empresa COMERCIAL JAYPE; Cif; B070***08
- Denominació de l'empresa BERNAT PETRUS; Cif; B079***60
- Denominació de l'empresa COMERCIAL MESQUIDA FEDELICH; Cif, E578***01
- Denominació de l'empresa FAPLISA; Cif, A286***76

Per tot l'exposat s'han demanat quatre pressupostos que a continuació es detallen, i un cop revisats es recomana que l'òrgan de contractació esculli el de l'empresa **BERNAT PETRUS (B079***60)**. S'ha optat pel més elevat dels dos pressupostos presentats per l'empresa designada. Però si es el més econòmic de les tres ofertes presentades per les altres empreses. S'ha tingut en compte la superior qualitat del material ofertat per l'empresa BERNAT PATRUS, en vers a la seva resistència a l'exterior, durabilitat, adherència a tot tipus de paviment i resistència d'abrasió, donat el desgast que pateixen les vies per la circulació de vehicles que suporta, satisfent així, les necessitats i característiques sol·licitades.

Nom i NIF de les empreses	Quantitat (IVA inclòs)
COMERCIAL JAYPE; Cif; B070***08	17.545 €
BERNAT PETRUS; Cif; B079***60	17.139,41 €
COMERCIAL MESQUIDA FEDELICH; Cif, E578***01	NO PRESENTA
FAPLISA; Cif, ESA286***76	18.340,21 €

En relació a la contractació de l'empresa **BERNAT PETRUS (B079***60)**, s'ha sol·licitat al servei de tresoreria la informació de les contractacions d'aquesta empresa el darrer any.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable de l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics en data 21/08/2020.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 09.09.20 - VERSIÓ WEB

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'**empresa BERNAT PETRUS (B079***60)**, per un import total de **17.139,41 € IVA (21 %) inclòs**, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant, la Junta de Govern amb el seu criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretària, certifico

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'Alcaldeessa
Joana Gomila Lluch

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document