



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- HISENDA --

**ORDENANÇA FISCAL NÚM 4. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES**

Aprovació Inicial Ple 10.03.11. BOIB 43 de dia 24.03.11
Aprovació definitiva: BOIB núm. 72 de dia 17.05.11

Art. 1r - NATURALESA I FET IMPOSABLE

1.- L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, n'hagi obtingut o no la llicència esmentada, sempre que l'expedició correspongui a aquest Ajuntament.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a les quals es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant les que en modifiquen la disposició interior com les que n'alteren l'aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Qualsevol construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra o urbanística.

Art. 2n - SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'art. 35.4 de la Llei general tributària, propietàries de les construccions, instal·lacions o obres, siguin o no propietaris dels immobles.

Als efectes previstos al paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no siguin realitzada per el subjecte passiu contribuent tindrà la condició de subjecte passiu substitutiu del mateix qui sol·liciti les corresponents llicències o realitzi les construccions, instal·lacions o obres.

El substitut podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- HISENDA --

Art. 3r - RESPONSABLES

1.- Hauran de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o que col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2.- Els copartípics o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària hauran de respondre solidàriament en proporció a les respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.

3.- En el cas de societat o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents s'hauran de transmetre als socis o partípics en el capital, que n'hauran de respondre solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

4.- Els administradors de persones jurídiques que no realitzaren els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, hauran de respondre subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5.- La responsabilitat s'haurà d'exigir, en tot cas, en els termes, i en referència al procediment, previstos en la Llei general tributària.

6.- Els deutes per aquest Impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixin el deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

7.- L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèviament a la conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament la certificació dels deutes per aquest impost. En cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el d'adquisició de l'explotació econòmica.

Art. 4t - EXEMPCIONS, BONIFICACIONS I REDUCCIONS

1.- Està exempta del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual en sigui posseïdor l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, i que, tot i que hi estiguin subjectes, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2.- Es concedirà una bonificació d'un màxim del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- HISENDA --

declarades d'especial interès o d'utilitat municipal perquè concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ús que justifiquin tal declaració, que seran estudiades en cada cas en particular.

Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèviament a la sol·licitud del subjecte passiu que justificarà la declaració d'especial interès o d'utilitat municipal, per votació favorable de la majoria simple dels seus membres.

3.- Bonificacions de caràcter ambiental:

1.a) S'aplicarà una bonificació del 20% en la quota de l'ICIO a les obres i instal·lacions que es realitzin a bens immobles destinats a vivenda habitual dels subjectes passius subjectes a aquest impost, que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions incloguin col·lector solars que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent. Serà necessari, en tot cas, que els sistemes d'aprofitament tèrmic instal·lats disposin d'una superfície mínima de captació solar útil de 4m² per cada 100m² de superfície construïda i que els sistemes d'aprofitament elèctric disposin d'una potència instal·lada mínim de 5kwh per cada 100 m² de superfície construïda.

No es concedirà aquesta bonificació quan la instal·lació d'aquests sistemes d'aprofitament de l'energia solar sigui obligatòria segons la normativa vigent en matèria d'edificació.

1.b) S'aplicarà una bonificació a les obres i instal·lacions que incloguin la construcció i/o recuperació de cisternes de recollida d'aigües pluvials per a autoconsum. La bonificació, dependrà de la capacitat de recollida que tengui la cisterna. S'estableixen els següents trams de bonificació:

- Cisternes de fins a 20m³ es bonificaria amb 200€ de l'ICIO.
- Cisternes de 20m³ fins a 30m³ es bonificaria amb 400€ de l'ICIO.
- Cisternes de més de 30m³ es bonificaria amb 600€ de l'ICIO.
- Recuperació de cisternes en desús es bonificarà amb 200€ de l'ICIO.

No es concedirà aquesta bonificació quan la construcció i/o reparació de cisternes de recollida d'aigües pluvials per autoconsum sigui obligatòria segons la normativa vigent en matèria d'edificació.

2. Per optar a la bonificació, el promotor de l'obra haurà de sol·licitar-la expressament en el moment de sol·licitar la llicència d'obres i incloure la informació tècnica necessària per justificar la bonificació. Els tècnics que informen l'obra valoraran si l'obra o instal·lació subjecte a llicència és susceptible d'optar a la bonificació, i ho faran constar tant a l'informe tècnic com al jurídic.

Art. 5è - BASE IMPOSABLE

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real y efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- HISENDA --

No formen part de la base imposable de l'Impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlogues propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Art. 6è - TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

Serà la resultant d'aplicar, a la base imposable, el tipus de gravamen del 3.2% .

No es tramitaran, per ser la seva gestió antieconòmica, les liquidacions de l'impost, quan la quota sigui inferior a 18,03 Euros; és a dir, aquells la base imposable dels quals sigui inferior a 563,44 Euros.

Art. 7è - MERITACIÓ

L'impost es meritara en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Art. 8è - GESTIÓ DE L'IMPOST

Quan es concedeixi la llicència es practicarà una liquidació provisional, sobre una base imposable determinada pel pressupost visat amb valors iguals o superiors als resultants dels mòduls que s'hi acompanyen, com l'annex 1. En les obres en les qual no existeix pressupost visat la valoració es realitzarà directament sobre els mòduls abans assenyalats.

L'Alcaldia o, en cas de delegació, la Comissió de Govern haurà d'aprovar les liquidacions.

En vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Alcaldia o la Comissió de Govern, per delegació d'aquella, haurà d'aprovar, prèviament a l'oportuna comprovació administrativa (que podrà modificar la base imposable de la liquidació provisional), la liquidació definitiva, sempre que sigui diferent de la provisional i haurà d'exigir del subjecte passiu (o la hi haurà de reintegrar, si escau) la quantitat diferencial corresponent.

Art. 9è - RECAPTACIÓ

Les liquidacions s'hauran de notificar individualment; i els terminis d'ingrés seran els següents:

- Notificacions rebudes entre l'1 i el 15 de cada mes: fins el dia 20 del mes següent al de la recepció de la notificació, en cas que el dia 20 no fos hàbil fins l'immediatament hàbil posterior.
- Notificacions rebudes entre el 16 i l'últim de cada mes: fins el dia 5 del mes següent al de la recepció de la notificació, en cas que el dia 5 no fos hàbil fins l'immediatament hàbil posterior.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- HISENDA --

L'acabament del període voluntari implicarà la incoació de la via de constrenyiment, que s'haurà de tramitar amb les característiques i condicions assenyalades en el Reglament general de recaptació, de RD 1684/90 de 20 de desembre, i les altres disposicions legals que se li puguin aplicar.

Art. 10è - INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que, per les mateixes, corresponguin en cada cas, s'haurà d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Art. 11è - DATA D'APROVACIÓ I DEL COMENÇAMENT DE L'APLICACIÓ

L'Ajuntament en Ple ha aprovat inicialment aquesta Ordenança, en la sessió celebrada el 10 de març de 2011.

Vist i plau,
L'Alcalde
Pilar Carbonero Sánchez

La Secretaria Acctal.
Ester Allés Coll