

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10

### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Aprovació definitiva 30.12.03

Fonament i naturalesa

#### **ARTICLE 1**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i pels articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per l·licències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que diu l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Fet imposable

#### **ARTICLE 2**

Constitueix el fet imposable aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a la Llei del sòl, al Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables.

Subjecte passiu

#### **ARTICLE 3**

1. Estan obligades al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereixen els articles 33 i següents a la Llei general tributària que siguin propietàries o posseïdores o, si escau, arrendatàries, dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes d'obres.

Responsables

#### **ARTICLE 4**

1. Respondran solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària.

Base imposable

#### **ARTICLE 5**

Constitueix la base imposable de la taxa:

A) El cost real i efectiu de l'obra civil en els següents supòsits:

1. Les obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.

2. Les obres d'ampliació d'edificis o instal·lacions de totes classes existents.

3. Les obres de modificació o reforma que afectin l'estructura dels edificis i les instal·lacions de totes classes.

4. La demolició de les construccions, tret dels casos declarats en ruïna imminent.

5. Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

6. Les obres menors no recollides en altres epígrafs d'aquest article, exceptuant-se les d'ornament.

B) En els moviments de terra, com ara desmunts, explanació, excavació i terraplenat, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com obres a executar en projectes d'urbanització o d'edificació aprovats o autoritzats, el metre cúbic de terra que s'hagi de remoure.

C) En les modificacions de projectes aprovats, la diferència entre el pressupost inicial i el modificat i, si escau, el pressupost inicial relatiu a la suma de superfície de les dependències modificades.

D) En els casos de sol·licitud de pròrroga de llicència, el valor de l'obra pendent de realització, exclosa la primera pròrroga.

E) En els casos d'edificació i ús del sòl i els altres prevists a la Llei de disciplina urbanística que realitzin particulars a terrenys de domini públic, es prendrà com base imposable, segons els casos, els epígrafs precedents.

#### Quota tributària

### ARTICLE 6

La quota tributària es determinarà d'acord amb les següents tarifes:

A) El 0,5% del cost total previst de l'obra o instal·lació en els casos recollits a l'article 5, A, d'aquesta Ordenança.

B) En els moviments de terra, com ara desmunts, explanació, excavació i terraplenat, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com obres a executar en projectes d'urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat, 0,30 Euros per metre cúbic.

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que

pertoqui aplicar segons l'apartat b següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

D) En les sol·licituds de pròrroga de llicències, el 0,50 % del valor de l'obra pendent de realització, segons certificat emès pel director tècnic d'aquella, excloent la primera pròrroga sol·licitada amb els requisits prevists a la Llei de disciplina urbanística 10/90, de 23 de d'octubre, del Govern Balear.

E) En els actes d'edificació i ús de sòl i aquells altres prevists a la Llei de disciplina urbanística que realitzessin particulars a terrenys de domini públic, s'adoptaran com tarifes, segons els casos, els epígrafs precedents.

#### Exempcions i bonificacions

##### **ARTICLE 7**

No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

#### Meritació

##### **ARTICLE 8**

1. Es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. Amb aquests efectes, s'entén que l'activitat s'inicia el dia de la presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte la formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduint a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir una vegada apareguda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o el desistiment del sol·licitant una vegada aconseguida la llicència. La renúncia o el desistiment formulats abans de l'atorgament o la denegació de la llicència, generaran la tarifa del 50% que li correspongui de conformitat amb l'article 6.

4. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

## Normes de gestió

### ARTICLE 9

#### A) Declaració

1. Les persones interessades a obtenir una llicència d'obres presentaran prèviament en el registre general l'oportuna sol·licitud, adjuntant-hi projecte visat pel col·legi oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i el lloc d'emplaçament en què es faci constar l'import estimat de l'obra, amidament i destinació de l'edifici.

2. Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permetin comprovar-ne el cost.

3. Si després de formular la sol·licitud de llicència es modifiqués o s'ampliés el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal i adjuntar el pressupost nou o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

#### B) Liquidació i ingrés

1. Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.

2. L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i a la vista del resultat de la comprovació practicarà la liquidació definitiva que procedeixi amb deducció, si escau, d'allò ingressat provisionalment.

3. Totes les liquidacions que es practiquin seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent per ingressar directament a les arques municipal i fent ús dels mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament general de recaptació.

### Disposició final

Aquesta ordenança començarà a regir, un cop publicada l'aprovació definitiva i es mantindrà en vigor, mentre no es modifiqui o la derogui el Ple municipal.