



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Expedient: EX151 / 2018 / 013594

Àrea: Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana

Servei: Serveis jurídics

Assumpte: Contractació servei públic municipal de piscina coberta i docència activitats aquàtiques

PROPOSTA DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LA PISCINA COBERTA I ACTIVITATS AQUÀTIQUES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que en data 30/05/2018 la Junta de govern local va acordar aprovar la segona i última pròrroga del contracte de gestió del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, formalitzat amb l'empresa «MENBIOS, SL» (B-57419426), quina vigència finalitzarà el 31/10/2019. (Exp. Admin 001396/2018).

Atès que en data 30/01/2019, la tècnica municipal d'esports va emetre informe tècnic sobre la necessitat de redactar i aprovar un nou Plec de condicions administratives i tècniques per a una nova Concessió Administrativa del Servei Públic Municipal de Piscina Coberta, en base als següent motius:

"(...) En primer lloc, que la segona pròrroga està aprovada pel període d'un any comprès entre l'1.11.2018 i el 31.10.2019, ambdós inclosos; per la qual cosa a partir de dia 01.11.2019 el Servei Públic Municipal de Piscina Coberta i Docència d'Activitats Aquàtiques a Ciutadella de Menorca quedarà sense concessió.

En segon lloc, necessària la gestió per empresa externa del Servei Públic Municipal de Piscina Coberta i Docència d'Activitats Aquàtiques a Ciutadella de Menorca en tant que aquest Ajuntament no disposa dels mitjans humans necessaris per fer-se càrrec del mateix.

En tercer lloc, que el servei Públic Municipal de Piscina Coberta i Docència d'Activitats Aquàtiques a Ciutadella de Menorca es tracta d'un servei demandat per la població de totes les edats i disposa de bastants usuaris de les instal·lacions.

En quart lloc, que el nou concurs s'ha de publicar i adjudicar dins uns terminis que permeti al nou concessionari assumir, completament, la gestió del Servei Públic Municipal de Piscina Coberta i Docència d'Activitats Aquàtiques a Ciutadella de Menorca a partir de dia 1 de novembre de 2019.(...)"

Atès que en data 14/02/2019, per aquest servei jurídic municipal es va emetre informe jurídic sobre la sol·licitud de documentació a l'actual contractista de la documentació relativa al personal amb dret a ser subrogat, en fase de traspàs d'empreses.

Atès que en data 15/02/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/0000411 es va resoldre el següent:

"(...) Primer. Requerir a l'actual empresa contractista «MENBIOS, SL» (B-57419426) per a què en el termini de 10 dies hàbils, a partir del següent a la recepció de la notificació, presenti telemàticament mitjançant carpeta ciutadana la documentació següent:

1. Llistat del personal objecte de subrogació i en el qual s'haurà d'indicar expressament la següent informació:

- El conveni col·lectiu d'aplicació.
- La categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador a què afecti la subrogació.
- Tots els pactes en vigor aplicables als treballadors a què afecti la subrogació





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. Còpia del contracte laboral de cada treballador a què afecti la subrogació.
3. Còpia del TC1 i TC2 de cada treballador a què afecti la subrogació.

Segon. Notificar-ho a l'empresa «MENBIOS, SL». (...)"

Dita resolució es va tenir per notificada a l'actual contractista en data 26/02/2019, rs GS-2019-004116.

Atès que en data 6/05/2019, re GE/008096/2019, l'empresa contractista «MENBIOS, SL» va presentar la documentació requerida.

Atès que en data 3/05/2019, l'enginyer industrial municipal va subscriure l'Avantprojecte inversions piscina municipal Tita Llorens de data abril de 2019, en virtut del qual es regula les inversions en matèria d'obra i instal·lacions que s'hauràn de portar a terme pel concessionari a l'inici de la concessió i en el marc de la nova contractació de la concessió del servei de piscina municipal coberta i d'activitats aquàtiques a tramitar. Si bé, dit avantprojecte ha estat modificat en data 13/05/2019 respecte del quadre d'amortitzacions, essent aquest últim document el definitiu.

Les inversions previstes consisteixen bàsicament en la renovació de les instal·lacions tèrmiques de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i de qualitat de l'aire interior per tal que s'ajusti a la normativa sectorial actual, una millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, una millora dels sistemes de depuració i la renovació del paviment dels vestuaris, del passadís d'accés als mateixos i d'algunes zones de bany per tal d'intentar donar compliment al DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació, pressupostades en un import màxim de 605.000 € (IVA inclosa), una previsió de finançament (interessos) de 77.756,34 € i amb un període d'amortització de 8 anys.

Atès que en data 3/05/2019, la tècnica municipal d'esports va emetre informe sobre la no divisió en lots de l'objecte del contracte en base als següents motius:

"(...) 2.- La Piscina Municipal Coberta com a servei públic prestat amb béns de domini públic, i destinat essencialment als fins particulars de la natació, a l'ensenyament d'aquesta activitat, l'esbarjo i la cultura esportiva en general, i qualsevol altra activitat de caràcter lúdic i esportiu que estigui relacionada amb la natació en particular i amb l'esport i el lleure en general. Dins aquest marc s'inclouen:

- Els servei de natació lliure de la instal·lació: abonats de piscina, abonats de prèmium i entrades lliures
- El servei d'ús lliure de la sala de condicionament físic.
- Els programes de docència de les activitats aquàtiques (natació terapèutica de les Escoles Esportives Municipals, natació terapèutica dels centres escolars, natació de competició i el programa de les Escoles Esportives Municipals d'activitats aquàtiques).

Tots aquests serveis i programes, requereixen de similars recursos a nivell de personal, instal·lacions, equipament, materials,..... així com de planificació dels serveis i programes d'activitats d'acord a unes directrius tècniques.

Vist això, entenem que la divisió en lots de l'objecte del contracte no seria viable a nivell tècnic i de gestió, i per tant la divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte (...)"

Atès que en data 4/05/2019, la tècnica municipal d'esports va emetre l'informe de viabilitat econòmica-financera, el qual ha estat modificat en data 7/05/2019 i en data 13/05/2019, essent el document d'aquesta última data el document definitiu.

Atès que en data 06/05/2019 el regidor delegat d'esports va emetre providència d'inici mitjançant la qual va disposar el següent:

"(...) **PRIMER.** Que per la unitat de contractació s'iniciïn els tràmits necessaris per a la contractació de la concessió del servei de la piscina coberta, que inclou la sala de condicionament físic, i d'activitats aquàtiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SEGON. Que pels serveis jurídics municipals de l'àrea de contractació s'emeti informe de necessitat sobre la contractació de la concessió assenyalada, tot indicant l'òrgan de contractació que haurà d'adoptar la resolució d'inici dels tràmits necessaris per a la contractació del servei assenyalat i els tràmits a seguir.

TERCER. Que per la tècnica d'esports s'emeti el plec de clàusules tècniques que hauràn de regir la contractació de la concessió del servei de piscina coberta, que inclou la sala de condicionament físic, i d'activitats aquàtiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

QUART. Que es proposa com a un dels requisits de solvència tècnica exigibles en la nova licitació el compliment de la norma de qualitat i de medi ambient, següents:

- UNE-EN ISO 14001:2015 (sistema de gestió ambiental)
- UNE-EN ISO 9000:2015 (sistema de gestió qualitat)(...)"

Atès que consta incorporat a l'expedient el Reglament d'ús del servei públic de piscina coberta municipal de Ciutadella i docència d'activitats aquàtiques que va ser aprovat definitivament pel Ple de la Corporació i publicat al BOIB núm. 134 de 28/09/2013, el qual regula el règim jurídic del servei de piscina coberta municipal de Ciutadella i docència d'activitats aquàtiques com a servei públic gestionat directament per l'ajuntament o de forma indirecta per tercer, determina l'abast de les prestacions en favor dels administrats, etc.,

Atès que en data 7/05/2019, pel servei jurídic municipal va emetre informe jurídic sobre les competències municipals i fins institucionals respecte de la necessitat de contractació de la concessió del servei públic assenyalat, de procediment i determinació de l'òrgan competent.

Atès que en data 7/05/2019, va ser emesa la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, núm. 2019/LD3002/0000890 mitjançant la qual es va resoldre el següent:

«(...) **PRIMER.** Declarar necessària la contractació de la concessió del servei públic de la piscina municipal coberta, inclou sala de condicionament físic, i d'activitats aquàtiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de data 30/01/2019 i en el cos de la present resolució, i d'acord amb les termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de la concessió del servei públic de la piscina municipal coberta, inclou sala de condicionament físic, i d'activitats aquàtiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

TERCER.- No dividir en lots l'objecte de contracte pel motiu de no resultar viable a nivell tècnic i de gestió, i per tant la divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte, d'acord amb l'informe emès per la tècnica d'esports de data 3.05.2019.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives i tècniques municipals que pertoquí la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars i per la tècnica d'esports el Plec de condicions tècniques particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (...).

Atès que consta incorporat a l'expedient la proposta de plec de clàusules administratives particulars, emesa pel servei jurídic municipal i la secretària de la Corporació en data maig 2019.

Atès que consta incorporat a l'expedient el Plec de condicions tècniques particulars, emès per la tècnica d'esports en data 13 de maig 2019.

Atès que consta incorporat al present expedient document de retenció de crèdit per import corresponent a la despesa que comporta la present contractació relatiu a l'ajut d'explotació del servei i l'ajut d'obres i instal·lacions en l'exercici pressupostari 2019 i amb càrrec a la partida núm. 341.227.99 del vigent pressupost municipal.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vists els següents articles respecte dels fins institucionals i competències municipals:

- L'article 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, determina que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'estat i de les comunitats autònomes, en les següents matèries: l) Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

- L'article 26.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, determina que els municipis hauràn de prestar, en tot cas, els serveis següents: c) en els municipis amb població superior a 20.000 habitants, a més: protecció civil, avaluació i informació de situacions de necessitats social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social, prevenció i extinció d'incendis i instal·lacions esportives d'ús públic.

- L'article 29.2.y) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim local de les Illes Balears determina que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competències pròpies en les següents matèries: y) Reguflació i gestió dels equipaments esportius i d'oci i promoció d'activitats.

- L'article 12.a) i f) de la Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'esport de les Illes Balears, determina que correspon als Ajuntaments de les Illes Balears: a) Executar els programes de desenvolupament i foment de l'activitat físic-esportiva; f) Organitzar i promoure aconteixements esportius.

En conseqüència, queda justificada la necessitat de contractar la concessió del servei públic municipal de piscina coberta i activitats aquàtiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per tal de poder garantir el compliment de les obligacions legalment establertes.

Vist l'article 99.3 LCSP, en el qual es determina que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

concessió d'obres.

Atès que atenent a l'objecte del contracte, la realització independent de les prestacions compreses en aquest dificultaria la correcta execució del contracte, d'acord amb l'informe emès per la tècnica d'esports de data 3.05.2019.

Atès que donades les característiques de l'objecte del contracte, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 116, 117, 131, 284 i 285 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim local, el Ple podrà delegar l'exercici de les seves atribucions conferides per Llei a alcaldia. Per la qual cosa, es considera necessari per tal de donar agilitat a la tramitació i ateses les pròximes eleccions municipals la delegació en alcaldia de l'exercici de les competències com a òrgan de contractació de la present licitació. Havent-se d'estar a l'efecte a allò regulat en l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i article 216 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic entitats locals.

Vist la disposició addicional segona apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per a la contractació serà el Ple de la Corporació.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, previa emissió d'informe favorable d'intervenció i del servei jurídic municipal, al Ple de la Corporació, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar l'estudi de viabilitat econòmic-financer de data 13 de maig de 2019 redactat per la tècnica d'esports i que consta incorporat a l'expedient.

SEGON. Aprovar l'avantprojecte d'inversions de la piscina municipal "Tita Llorens", de data abril 2019, redactat per l'enginyer industrial municipal i subscrit en data 13/05/2019.

TERCER. Declarar necessària la contractació de la concessió del servei públic de la piscina municipal coberta, inclou sala de condicionament físic, i de docència d'activitats aquàtiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de data 30/01/2019, en l'informe jurídic de data 7/05/2019 i pels motius relacionats en el cos de la present resolució, i d'acord amb les termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Aprovar l'expedient de contractació de la concessió del servei públic de la piscina municipal coberta, inclou sala de condicionament físic, i de docència d'activitats aquàtiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa diversos criteris d'adjudicació.

CINQUÈ. No dividir en lots l'objecte de contracte pel motiu de no resultar viable a nivell tècnic i de gestió, i per tant la divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte, d'acord amb l'informe emès per la tècnica d'esports de data 3.05.2019.

SISÈ. Autoritzar la despesa per l'import corresponent a la despesa que comporta la present contractació respecte de l'ajut d'explotació de la concessió i ajut de l'obra i instal·lació en l'exercici pressupostari 2019 i amb càrrec a la partida núm. 341.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019 i alhora que s'adopta el compromís de dotar en els pressupostos futurs de l'import





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

necessari per fer front a les despeses d'inversió previstes en el contracte.

SETÈ. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de condicions Tècniques que regiran la contractació de la concessió del servei públic de la piscina municipal coberta, inclou sala de condicionament físic, i de docència d'activitats aquàtiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa diversos criteris d'adjudicació.

VUITÈ. Aprovar les tarifes a abonar pels usuaris del servei públic de piscina municipal coberta i docència d'activitats aquàtiques (inclou sala de condicionament físic) que contenen relacionades en l'«Annex núm. 4: Llistat de tarifes» del plec de condicions tècniques.

NOVÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, perquè durant el termini de VINT-I-SIS (26) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant es puguin presentar proposicions.

DESÈ. Delegar en l'alcaldia l'exercici de les seves atribucions com a òrgan de contractació de la present licitació per a la contractació de la concessió del servei públic de la piscina municipal coberta, inclou sala de condicionament físic, i de docència d'activitats aquàtiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb motiu de les pròximes eleccions municipals i a fi i efecte d'agilitzar la tramitació a l'empara de l'article 22.4 i 22.2q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local en relació a la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ. Publicar l'acord anterior de delegació de competències al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'alcaldesa,

Joana Gomila Lluch

Signat en el lloc i data que figuren en la firma digital.

Plaça des Born, 15 07760 - Ciutadella de Menorca Contacte: 971 38 10 50 - Web: www.ajciutadella.org

Joana Gomila Lluch
13/05/2019 13:15:05
Signatura digital
Ciutadella

Identif. doc. elect.: ES-07015-2019-F433FC2C-C003-44EF-BE0E-D04D67E3C88F - 13/05/2019 13:15:05 - Pag: 6/6
Ajuntament de Ciutadella de Menorca-07015- Org. LD1070159 - Validar: <https://www.caipetaciutadana.org/ciutadella/validardoc.aspx>

